ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – УЛИЦЫ НОВО-МОСКОВСКОЙ – НИКОЛЬСКОГО ПЕРЕУЛКА – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2008-р/адм по инициативе **ООО «СЗ «Домстрой»**.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительство № 1 (зона планируемого размещения объекта общественного питания). Предельные параметры застройки земельного участка отображены в текстовой части проекта планировки.
2. Изменены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительство № 3 (зона планируемой реконструкции набережной р. Днепр).
3. На чертежах материалов по обоснованию отображен планируемый объект общественного питания (планируемый объект капитального строительства № 1) и планируемые элементы благоустройства.
4. Изменена красная линия в точках № 53 - 55.
5. Уточнены сведения о границах территориальных зон в границах проекта.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2026 в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в точках № 44 - 52.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – УЛИЦЫ НОВО-МОСКОВСКОЙ – НИКОЛЬСКОГО ПЕРЕУЛКА – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска **от 04.05.2022 № 1203-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр.

Цели внесения изменений:

1. Откорректировать наименование объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013023:16 с «Склады» на «Под объект бытового обслуживания».

2. Привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:16 в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование существующего объекта капитального строительства № 18.
2. Проект планировки актуализирован в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование существующего объекта капитального строительства № 7. Наименование объекта капитального строительства до изменения – «Административное здание», после изменения – «Ресторан». Площадь застройки – 283 кв. м.
2. Аннулированы существующие объекты капитального строительства № 19 и 20.
3. В связи с развитием градостроительной структуры города была актуализирована информация в части отражения существующего объекта капитального строительства № 21. Площадь застройки – 990 кв. м.
4. Отображена зона реконструкции объекта начального и среднего общего образования (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4).

5. Откорректированы красные линии с точки 38 по точку 40.
6. Размещены дополнительные машино-места.

По результатам заключения от 22.02.2023 в проект планировки были внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование существующего объекта капитального строительства № 18. Наименование объекта капитального строительства до изменения – «Под административно-складским зданием», после изменения – «Реконструкция административно-складского здания под объект начального и среднего общего образования». Площадь застройки – 1088 кв. м. Добавлена графическая информация о реконструкции объекта капитального строительства.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 10,9 га;
- в красных линиях – 6 га.

Расчетная численность населения – 281 чел.

Согласно карте «Карта функциональных зон» генерального плана города Смоленска проектируемая территория состоит из:

- жилой зоны,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны транспортной инфраструктуры,
- общественно-деловой зоны.

Согласно карте «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- территориальной зоны Ж4 – застройки жилыми домами смешанной этажности,
- территориальной зоны Р2 – парков, скверов, набережных,
- территориальной зоны ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения,
- территориальной зоны Т4 – размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория квартала (микрорайона) – всего в том числе:	га	10,9	100	10,9	100
1	территория жилой застройки	га	0,77	7,0	1,25	11,4
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,41	3,8	0,41	3,8

1	2	3	4	5	6	7
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,05	0,5	0,06	0,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	1,07	9,8	1,08	9,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,04	0,4	0,05	0,5
7	автостоянки для временного хранения	га	0,12	1,1	0,07	0,6
8	территория общего пользования	га	3,35	30,7	3,72	34,1
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,14	1,3	0,36	3,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,00	1,6	14,7
9	прочие территории	га	0,2	1,8	0,6	5,5

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з = 0,08$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.з} = 4,21$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение объекта общественного питания (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1), реконструкция набережной реки Днепр (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3), зона реконструкции объекта начального и среднего общего образования (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4).

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта общественного питания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны парков, скверов, набережных – Р2 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1)

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 14 Правил землепользования и застройки города Смоленска действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного

наследия. Постановлением Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» на территории земельного участка объекта общественного питания установлена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзона ЕЗРЗ-6.

Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков подзоны ЕЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: размещение капитальных и некапитальных зданий, строений, сооружений, связанных с парковой инфраструктурой и набережной, высотой не выше 5 метров.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции набережной реки Днепр, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3)

1. Площадь зоны – 33234 кв. м.

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная и максимальная площадь участков: не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков- V.

6. Минимальная доля озелененной территории: не подлежит установлению.

7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0): не подлежит установлению.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции объекта начального и среднего общего образования, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4)

1. Площадь зоны – 1595 кв. м.

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы, дороги, проезды – 15 м.

Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части определения минимальных отступов стен здания от границы земельного участка.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) максимальное количество этажей – четыре этажа, включая мансардный.

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не подлежит установлению.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

10. Минимальная доля озелененной земельных участков для вида использования «Участки дошкольных организаций, общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального образования» – 50%.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» – в условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке не устанавливается.

12. Стоянки для размещения индивидуального автотранспорта следует располагать от объектов образования на расстоянии:

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50

13. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-

разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

14. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах проекта планировки территории.

Таблица 2. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 281 чел.**	**Место размещения объекта**
1	2	3	4
Дошкольные организации, место	300	14	Существующее МБДОУ «Детский сад № 49 «Настенька»
Общеобразовательные учреждения, место	500	25	Существующее МБОУ Открытая (сменная) школа №1
Предприятия торговли, кв. м торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		20	Существующие в смежном квартале
непродовольственными товарами		8	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в данном кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

1	2	3	4
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	750	14	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	500	8	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	750	1	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Беляева, улице Ново-Московской.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

улица Беляева (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4-6;
- наибольший продольный уклон – 47 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 23 - 25 м.

улица Ново-Московская (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 48 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 21 - 28 м.

улица Ново-Ленинградская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 55 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 - 14 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0,8**	**0,8**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2.	магистральные улицы районного значения	км	0,2	0,2
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,3	0,3
3.	Проезды	км	0,0	0,0

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	7
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	43
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	48

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98350 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 1427 кДж/(кв. м·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,2 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 84300 куб. м/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,2 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 118 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,5 км.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,9 км.

2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 63225 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков 4215 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.