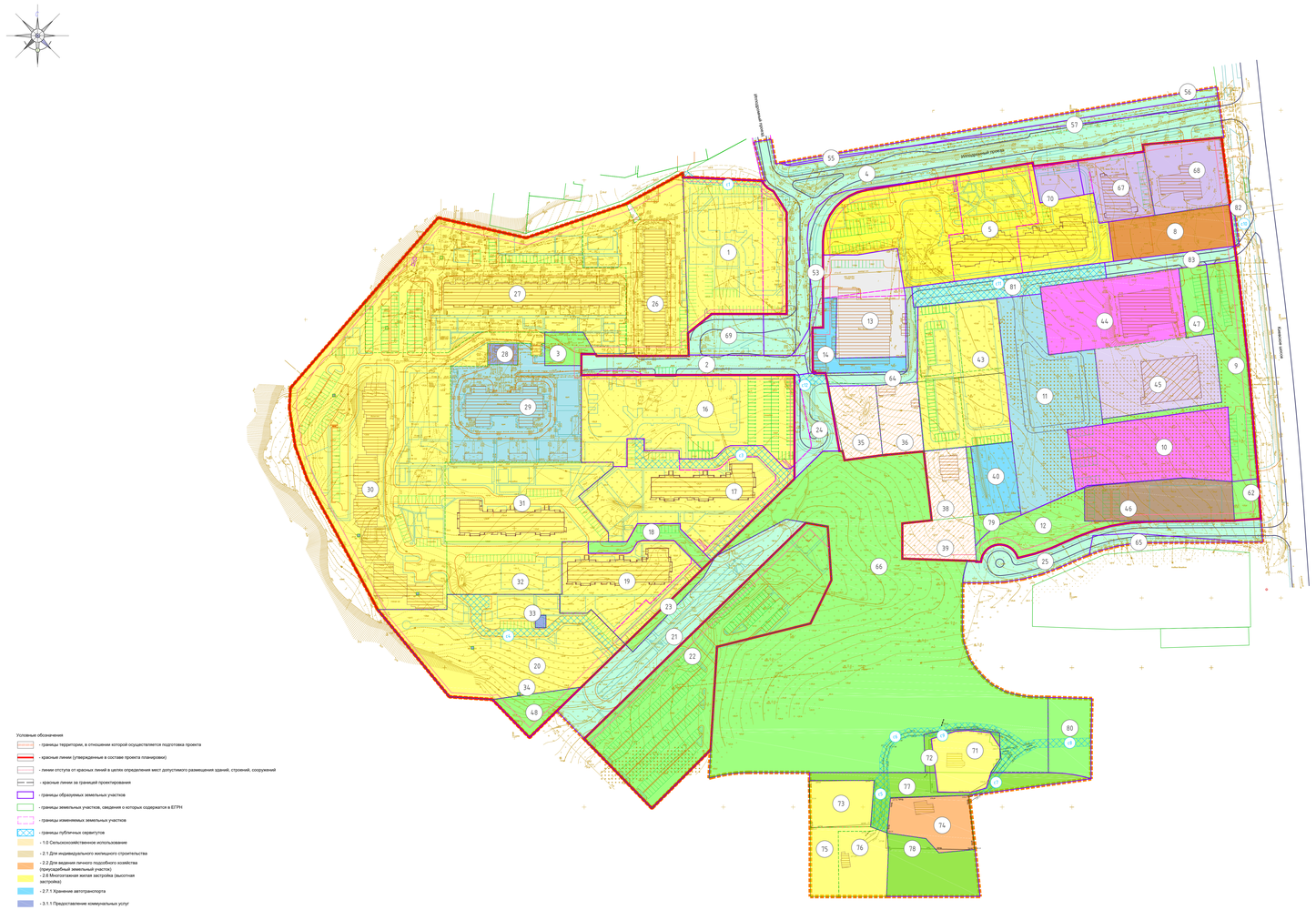


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- красные линии (утверждаемые в составе проекта планировки)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы изменяемых земельных участков
- границы публичных сервитутов
- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.7 Религиозное использование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 4.4 Магазины
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.9 Склад
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства
- 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 3 - условный номер земельного участка по экспликации
- об - номер публичного сервитута по экспликации
- здания и сооружения, существующие

0 50 200
25 5 10 100
Масштаб 1:1000

Экспликация земельных участков

Условный номер з/у	Категория земель	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, кв. м	Площадь по сведениям из ЕГРН, кв. м	Примечание
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	6977	7686 1481	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962
2	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2265	2985	67:27:0021055:963
3	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	720	7686 1481 2985	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962 67:27:0021055:963
4	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции комно-спортивной базы	г. Смоленск, пл. Киясово, д. 10	10627	16219	67:27:0021055:21
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для многоэтажного жилищного строительства Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово	12169	5281, 3927, 2961	67:27:0000000:6346, 67:27:0000000:6347, 67:27:0000000:6348,
6	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключен из образуемых по результатам публичных слушаний
7	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключен из образуемых по результатам публичных слушаний
8	Земли населенных пунктов	4.9.1.3 Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ленинский участок № 21А	2375	2665	67:27:0000000:6385
9	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл, г. Смоленск, пл. Киясово	4600	-	-
10	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5254	16022	67:27:0021060:58
11	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	7196	16022	67:27:0021060:59
12	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2202	-	-
13	Земли населенных пунктов	-	Под складом хранения сельскохозяйственной техники	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Одинцово	3949	2176	67:27:0021060:17
14	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	1269	1500	67:27:0000000:1050
15	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключен из образуемых по результатам публичных слушаний
16	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	8714	9283	67:27:0021055:121
17	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	7374	6136	67:27:0021055:119
18	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	951	4980	67:27:0021055:210
19	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4726	3943	67:27:0021055:214
20	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9128	9189	67:27:0021055:208
21	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	5060	3133, 9189	67:27:0021055:211, 67:27:0021055:208,
22	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	10928	10918	67:27:0021060:262
23	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово	500	500	67:27:0021055:960
24	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1731	1787	67:27:0021055:964
25	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2963	-	-
26	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	6362	6362	67:27:0021055:117
27	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	13383	13383	67:27:0021055:118
28	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ленинский участок 21А	332	332	67:27:0021055:593
29	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	6424	67:27:0021055:120
30	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	18320	18320	67:27:0021055:473
31	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	6233	6233	67:27:0021055:212
32	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Одинцово	3123	3123	67:27:0021055:211
33	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	67	67	67:27:0021055:209
34	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии реверсного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	218	218	67:27:0000000:81
35	Земли населенных пунктов	-	Магазины	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Молокизавод	1649	1649 1787	67:27:0021060:56 67:27:0021055:964
36	Земли населенных пунктов	-	Магазины	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Молокизавод	1500	1500	67:27:0021060:25
37	Аннулирован						
38	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Киясово	1500	1500	67:27:0021060:18
39	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства, огородничества, животноводства жилого дома	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Киясово (ранее Молокизавольская сельская администрация)	1500	1500	67:27:0021060:27
40	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1500	1500	67:18:3030101:91
41	Аннулирован						
42	Аннулирован						
43	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для садоводства и огородничества; Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово	6386	1500 1500 1500 1500	67:27:0021060:23 67:27:0021060:20 67:27:0021060:19 67:27:0021060:22
44	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10, 2А	4947	4947	67:27:0021060:49
45	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово	4297	4297	67:27:0021060:181
46	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	3015	67:27:0021060:56
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1000	1000	67:27:0021060:50
48	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	987	-	-
49	Аннулирован						
50	Аннулирован						
51	Аннулирован						
52	Аннулирован						
53	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции комно-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10 Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1268	17780, 2892	67:27:0021055:21, 67:27:0021055:1474
54							
55	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции комно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	93	17780	67:27:0021055:21
56	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции комно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	1358	17780	67:27:0021055:21
57	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции комно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	806	17780	67:27:0021055:21
58	Аннулирован						
59	Аннулирован						
60	Аннулирован						
61	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции комно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	122	17780	67:27:0021055:21
62	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	531	-	-
63	Аннулирован						
64	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1056	-	-
65	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	563	-	-
66	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32101	32044	67:27:0000000:1809
67	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины) Для реконструкции комно-спортивной базы	г. Смоленск, проезд Нейдорфский, земельный участок 2 г. Смоленск, пл. Киясово, д. 10	2066	1584 16219	67:27:0021055:3 67:27:0021055:21
68	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административные помещения	Смоленская обл, г. Смоленск, пл. Киясово, 2Д	2765	2765	67:27:0021055:19
69	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Киясово, д. 10	1481	1481	67:27:0021055:969
79	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	под жилым домом	Смоленская обл, г. Смоленск, п. Загорье, 44	829	800	67:27:0021055:3
71*	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Киясово, дом 50	1890	1500	67:27:0021060:51
72	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Киясово, дом 50	293	1500	67:27:0021060:52
73*	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Для садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. район п. Киясово	1500	1500	67:27:0021060:1
74*	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Молокизав., д. 4	2025	2025	67:27:0021060:2
75*	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Молокизаво	1086	1086	67:27:0021060:65
76*	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Молокизаво, д.6	1643	1643	67:27:0021060:64
77	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	Смоленская область, г. Смоленск	2090	-	-
78	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	Смоленская область, г. Смоленск	2440	-	-
79	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская область, г. Смоленск	530	-	-
80	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	1790	16022	67:27:0021060:58
81	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	1986	16022	67:27:0021060:58
82	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Автомобильные мойки	г. Смоленск, пл. Киясово, земельный участок № 21А	90	2665	67:27:0000000:6385
83	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Автомобильные мойки	Смоленская область, г. Смоленск	1019	-	-

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Условный номер земельного участка	Площадь по проекту, кв. м
с1	Сервитут для проезда к проезду	1	274
с2	Аннулирован		
с3	Сервитут для проезда к проезду	17	1363
с4	Сервитут для проезда к проезду	20	946
с5	Сервитут для проезда к проезду	77	479
с6	Сервитут для проезда к проезду	66	1030
с7	Сервитут для проезда к проезду	77	122
с8	Сервитут для проезда к проезду	11	184
с9	Сервитут для проезда к проезду	72	95
с10	Сервитут на период строительства для (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000003:385	82	90
с11	Сервитут для проезда к проезду	81	1986
с12	Сервитут для проезда к проезду	24	171

Примечание:
* виды приведены согласно Ж1. Требуется внесение изменений в ПЗЗ и ГП

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | |