ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕЙНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 20.05.2025 № 879-р/адм по инициативе **ООО СЗ «НОВОЕ ЗАГОРЬЕ».**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43. Площадь до внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН 1500 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 6386 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Ведение садоводства» (код 13.2) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 64. Площадь до внесения изменений 1706 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 1056 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

3. Аннулированы земельные участки № 37, 41, 42, 63.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14. Площадь до внесения изменений по сведениям из ЕГРН 1500 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 1289 кв. м.

5. Образован земельный участок № 79, площадью 530 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений 10794 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 7106 кв. м. Установлен вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1).

7. Отображен земельный участок № 80, площадью 1700 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Отображен земельный участок № 81, площадью 1986 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений 5228 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 5254 кв. м.

10. Установлен вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) земельному участку № 66.

12. Установлен публичный сервитут № с11 для прохода и проезда через земельный участок № 81, площадью 1986 кв. м. Публичный сервитут № с11

устанавливается с целью обеспечения беспрепятственного доступа к планируемому объекту капитального устроительства № 28, расположенному на земельном участке № 43, через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:58.

14. Исправлена техническая ошибка. Откорректированы границы отображения земельного участка № 8, площадью 2575 кв. м.

15. Отображен земельный участок № 82, площадью 90 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 24. Площадь до внесения изменений 1787 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 1731 кв. м. Изменен вид раздушенного использования земельного участка № 24 с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

17. Установлен публичный сервитут № с12 для прохода и проезда через земельный участок № 24, площадью 171 кв. м. Публичный сервитут № с12 устанавливается с целью обеспечения беспрепятственного доступа к планируемому объекту капитального устроительства № 28, расположенному на земельном участке № 43, через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:964.

19. Установлен публичный сервитут № с10 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6385, площадью 90 кв. м.

20. Откорректирована площадь, конфигурация и способ образования земельного участка № 35. Площадь земельного участка – 1649 кв.м.

21. Отображен земельный участок № 83, площадью 1019 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

22. Уточнены границы земельного участка № 47, площадью 1003 кв. м.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9. Площадь до внесения изменений 4600 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 3574 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.02.2026 в проект планировки внесены следующие изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22. Площадь до внесения изменений 10918 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 10928 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 23. Площадь до внесения изменений 523 кв. м, площадь после внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН 500 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

4. Аннулирован земельный участок № 49.

5. Исправлена техническая ошибка земельного участка № 33.

6. Аннулирован публичный сервитут № с2.

8. Откорректирована граница проектирования. Внесены изменения в сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

9. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута № с3 для прохода и проезда через земельный участок № 17. Площадь до внесения изменений 1315 кв. м, площадь после внесения изменений 1363 кв. м.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21. Площадь до внесения изменений 4744 кв. м, площадь после внесения изменений в проект 5090 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 243-р/адм по инициативе **ООО «Консоль»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 70 площадью 829 кв. м. Вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» (3.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4. Площадь до внесения изменений 10204 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 10509 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5. Площадь до внесения изменений 13173 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 12169 кв. м.

Нормативная площадь земельного участка под многоквартирный дом - 11972 кв. м. (Площадь участка = Планируемая максимальная общая площадь квартир/коэф. использ. территории (МЖД 9 и выше – коэф. 2,0) = 23943 кв. м/2 = 11972 кв. м.).

4. Аннулированы земельный участок № 58.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 243-р/адм по инициативе **Епишкиной А.П**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 71 площадью 1800 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение***** земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

*****Перераспределение возможно, после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны.

2. Образован земельный участок № 72 площадью 249 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: 1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 2 этап – образование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. В соответствии со сведениями из ЕГРН отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:1 № 73, площадью 1500 кв. м. Вид разрешенного использования: «Ведение садоводства» (13.2).

4. В соответствии со сведениями из ЕГРН отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:2 № 74, площадью 2025 кв. м. Вид разрешенного использования: «Ведение садоводства» (13.2).

5. В соответствии со сведениями из ЕГРН отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:65 № 75, площадью 1086 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

6. В соответствии со сведениями из ЕГРН отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021060:64 № 76, площадью 1645 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 243-р/адм по инициативе **Делюкина С.Л., Грицунова Е.А.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 67. Площадь до внесения изменений 1584 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 2066 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021055:5 и 67:27:0021055:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Аннулированы земельные участки № 60, 59.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.12.2024 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована конфигурация земельного участка № 71. Возможный способ образования: перераспределение***** земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

*****Перераспределение возможно, после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72. Площадь до внесения изменений 249 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 293 кв. м. Возможный способ образования: 1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 2 этап – образование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 77 площадью 2090 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован земельный участок № 78 площадью 2440 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 66. Площадь до внесения изменений 32044 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 32101 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Установлен публичный сервитут с 5 площадью 479 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 77.

7. Образован публичный сервитут с 6 площадью 1030 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 66.

8. Образован публичный сервитут с 7 площадью 122 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 77.

9. Образован публичный сервитут с 8 площадью 184 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 11.

Образован публичный сервитут с 9 площадью 95 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 72.

10. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 73 с «Ведение садоводства» (13.2) на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)**.

**Установление видов разрешенного использования земельных участков возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска

11. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 74 с «Ведение садоводства» (13.2) на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)**.

**Установление видов разрешенного использования земельных участков возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска.

12. Аннулирован земельный участок № 61.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4. Площадь до внесения изменений 10204 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 10627 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:21.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект по внесению изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «АБ «Пространство»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «Консоль».**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменений 7000 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 6977 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:215 с земельным участком 67:27:0021055:962. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 = 6977 кв. м. ЗУ2 – 1481 кв. м.

2. Образован земельный участок № 69 площадью 1481 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:215 с земельным участком 67:27:0021055:962. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 = 6977 кв. м. ЗУ2 – 1481 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4. Площадь до внесения изменений 17700 кв. м, площадь после внесения изменений в проект - 10204 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:21.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 2. Площадь до внесения изменений 3726 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 2265 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 2265 кв. м, ЗУ2 = 720 кв. м

5. Аннулированы земельные участки № 50, № 51, № 52, № 54.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 8 (по экспликации образуемых земельных участков) по проекту межевания отображен в соответствии с сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Изменен вид разрешенного использования с «12.0.2. Благоустройство территории» на «4.9.1.3 Автомобильные мойки». Изменена площадь по проекту с 2575 кв. м на 2665 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе **ООО «СИПОМ»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 68 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «-» на «Магазины (4.4)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	6362	67:27:0021055:117
2	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	13383	67:27:0021055:118
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
4	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	67:27:0021055:120
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п Одинцово	18320	67:27:0021055:473
6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п Одинцово	6233	67:27:0021055:212
7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п Одинцово	3123	67:27:0021055:211
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п Одинцово	67	67:27:0021055:209
9	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	218	67:27:0000000:81

1	2	3	4	5	6	7
10	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1649	67:27:0021060:36
11	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловидово	1500	67:27:0021060:25
12	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д.Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
13	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
14	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Миловидовская сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
15	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, п Одинцово	1500	67:18:3030101:91
16	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловидово	1500	67:27:0021060:22
17	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д. Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
18	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1500	67:27:0021060:23
19	Земли населенных пунктов	-	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш Киевское, уч №24	4947	67:27:0021060:49
20	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
21	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	67:27:0021060:56

1	2	3	4	5	6	7
22	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1000	67:27:0021060:50
23	Земли населенных пунктов	-	Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл., г. Смоленск, ш Киевское, 21	2765	67:27:0021055:19
24	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ. город Смоленск, г. Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	1584	67:27:0021055:5
25	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67:27:0000000:1809
73	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства*****	Для садоводства	Обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Вишенки	1500	67:27:0021060:1
74	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	Обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловидово, д 4	2025	67:27:0021060:2
*****Установление видов разрешенного использования земельных участков возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска.						

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель земельных участков: земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6977	перераспределение
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2265	раздел
3	Благоустройство территории	12.0.2	720	раздел, перераспределение
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10627	раздел
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13173	объединение, перераспределен
6	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний			
7	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний			
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2575 кв. м, ЗУ2 = 90 кв. м
9	Благоустройство территории	12.0.2	3574	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5254	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:58. Площадь в результате раздела: ЗУ1=1986 кв. м; ЗУ2=7106 кв. м; ЗУ3=5230 кв. м. 2 этап – перераспределение ЗУ3, полученного в результате 1 этапа и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
11	-	-	7106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:58. Площадь в результате раздела: ЗУ1=1986 кв. м; ЗУ2=7106 кв. м; ЗУ3=5230 кв. м.
12	Благоустройство территории	12.0.2	2202	образование
13	-		3949	перераспределен
14	Хранение автотранспорта	2.7.1	1289	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1050
15	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний			
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8714	перераспределен
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7575	перераспределен

1	2	3	4	5
18	Благоустройство территории	12.0.2	951	перераспределен
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4726	перераспределен
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9128	перераспределен
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5090	1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:208 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:211 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	10928	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:282 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1731	Перераспределение земельных участков 67:27:0021060:36 и 67:27:0021055:964. Площадь в результате перераспределения ЗУ1=1731 м^2, ЗУ2=1703 м^2.
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2983	образование
35	-	-	1649	1 этап – перераспределение земельных участков 67:27:0021060:36 и 67:27:0021055:964. Площадь в результате перераспределения ЗУ1=1731 м^2, ЗУ2=1705 м^2. 2 этап – раздел ЗУ2, полученного в результате 3 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ3=1649 м^2, ЗУ4=56 м^2.
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6386	1 этап – изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021060:23, 67:27:0021060:20, 67:27:0021060:19, 67:27:0021060:22 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) 2 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021060:23, 67:27:0021060:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 3213 кв. м. 3 этап - перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0021060:19, 67:27:0021060:22 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 6386 кв. м.
47	Благоустройство территории	12.0.2	1003	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Благоустройство территории	12.0.2	987	образование
49	Аннулирован			
50	Аннулирован			
51	Аннулирован			
52	Аннулирован			
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1288	раздел
54	Аннулирован			
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	93	раздел

1	2	3	4	5
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1358	раздел
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	806	раздел
58	Благоустройство территории	12.0.2	122	раздел
59	Благоустройство территории	12.0.2	306	раздел
60	Благоустройство территории	12.0.2	182	раздел
62	Благоустройство территории	12.0.2	531	образование
63	Аннулирован			
64	Благоустройство территории	12.0.2	1002	1 этап – изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021060:23, 67:27:0021060:20, 67:27:0021060:19, 67:27:0021060:22 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) 2 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021060:23, 67:27:0021060:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 3213 кв. м. 3 этап - перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0021060:19, 67:27:0021060:22 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 6386 кв. м. 4 этап – перераспределение земельных участков 67:27:0021060:36 и 67:27:0021055:964. Площадь в результате перераспределения ЗУ1=1731 кв. м, ЗУ2=1705 кв. м. 5 этап – раздел ЗУ2, полученного в результате 4 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ3=1649 кв. м, ЗУ4=56 кв. м. 6 этап – перераспределение ЗУ4, полученного в результате 5 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 1056 кв. м.
65	Благоустройство территории	12.0.2	563	образование
66	Благоустройство территории	12.0.2	32101	перераспределение
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1481	перераспределение
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	перераспределение*****
72	Благоустройство территории	12.0.2	311	Перераспределение, образование
77	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2069	Образование
78	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2440	образование
79	Благоустройство территории	12.0.2	530	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	Благоустройство территории	12.0.2	1700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:58. Площадь в результате раздела: ЗУ1=1986 кв. м; ЗУ2=7106 кв. м; ЗУ3=5230 кв. м.
81	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:58. Площадь в результате раздела: ЗУ1=1986 кв. м; ЗУ2=7106 кв. м; ЗУ3=5230 кв. м.

1	2	3	4	5
82	Улично-дорожная сеть	12.0.1	90	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2575 кв. м, ЗУ2 = 90 кв. м
83	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1019	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*****Перераспределение возможно, после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны.				

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3726
3	12.0.2 Благоустройство территории	720
4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	10627
9	12.0.2 Благоустройство территории	4600
12	12.0.2 Благоустройство территории	2202
18	12.0.2 Благоустройство территории	951
21	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5090
22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10928
24	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1787
25	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2983
48	12.0.2 Благоустройство территории	987
49	12.0.2 Благоустройство территории	328
50	Аннулирован	
51	Аннулирован	
52	Аннулирован	
53	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1288
54	Аннулирован	
55	12.0.1 Улично-дорожная сеть	93
56	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1358
57	12.0.1 Улично-дорожная сеть	806
58	12.0.2 Благоустройство территории	122
59	12.0.2 Благоустройство территории	306
60	12.0.2 Благоустройство территории	182
62	12.0.2 Благоустройство территории	531
64	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1056
65	12.0.1 Улично-дорожная сеть	563
66	12.0.2 Благоустройство территории	32101
69	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1481
72	12.0.2 Благоустройство территории	311
77	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2069
78	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2440
79	12.0.2 Благоустройство территории	530
80	12.0.2 Благоустройство территории	1700
81	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1986
82	12.0.1 Улично-дорожная сеть	90
83	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1019

IV. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют проекту планировки территории. Виды разрешенного использования земельных участков назначены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456322.99	1221545.26	6.53	103° 29' 45"
2	456321.46	1221551.61	58.22	102° 51' 15"
3	456308.51	1221608.37	42.89	71° 21' 2"
4	456322.22	1221649.01	32.04	71° 16' 40"
5	456332.51	1221679.35	0.97	66° 48' 5"
6	456332.89	1221680.24	2.61	60° 56' 43"
7	456334.16	1221682.53	43.47	61° 33' 48"
8	456354.86	1221720.75	3.07	178° 6' 7"
9	456351.79	1221720.85	8.69	89° 48' 4"
10	456351.82	1221729.54	47.87	92° 50' 16"
11	456349.45	1221777.35	2.94	89° 59' 44"
12	456349.45	1221780.29	1.03	322° 52' 51"
13	456350.27	1221779.67	28.01	344° 15' 31"
14	456377.23	1221772.07	12.21	81° 12' 15"
15	456379.1	1221784.14	17.83	169° 17' 33"
16	456361.58	1221787.45	3.82	80° 9' 4"
17	456362.23	1221791.22	2.02	80° 9' 4"
18	456362.58	1221793.21	315.3	80° 7' 52"
19	456416.62	1222103.84	6.05	171° 54' 44"
20	456410.63	1222104.69	0.08	248° 46' 41"
21	456410.6	1222104.62	7.2	170° 52' 11"
22	456403.49	1222105.76	0.07	218° 6' 22"
23	456403.44	1222105.72	23	171° 53' 48"
24	456380.66	1222108.96	1.68	264° 55' 40"
25	456380.51	1222107.29	48.28	172° 35' 40"
26	456332.64	1222113.51	0.45	261° 42' 0"
27	456332.57	1222113.06	0.07	173° 7' 46"
28	456332.5	1222113.07	2.71	81° 42' 30"
29	456332.89	1222115.75	30.19	171° 55' 35"
30	456303	1222119.99	3.26	262° 47' 23"
31	456302.59	1222116.76	10.32	172° 9' 23"
32	456292.36	1222118.17	18.99	173° 9' 29"
33	456273.51	1222120.43	16.28	173° 30' 46"
34	456257.34	1222122.27	16.89	173° 48' 12"
35	456240.54	1222124.09	18.03	173° 49' 1"
36	456222.62	1222126.04	18.36	174° 31' 34"
37	456204.34	1222127.79	16.53	175° 23' 40"
38	456187.86	1222129.11	20.74	175° 21' 9"
39	456167.19	1222130.8	31.64	175° 8' 44"
40	456135.66	1222133.47	0.06	175° 8' 44"
41	456135.6	1222133.48	18.23	175° 57' 10"
42	456117.42	1222134.76	10.38	175° 41' 42"
43	456107.07	1222135.54	16.88	175° 26' 51"
44	456090.24	1222136.88	16.53	269° 43' 14"
45	456090.16	1222120.35	64.57	269° 43' 14"
46	456089.85	1222055.77	11.92	266° 48' 47"

1	2	3	4	5
47	456089.19	1222043.87	11.92	260° 59' 53"
48	456087.32	1222032.1	11.92	255° 11' 0"
49	456084.27	1222020.58	8.69	249° 22' 6"
50	456081.21	1222012.44	3.23	249° 22' 6"
51	456080.07	1222009.42	20.18	246° 27' 39"
52	456072.01	1221990.92	13.6	249° 28' 55"
53	456067.25	1221978.19	13.6	255° 18' 51"
54	456063.8	1221965.03	13.6	261° 8' 48"
55	456061.71	1221951.6	13.6	266° 58' 44"
56	456060.99	1221938.02	16.17	269° 57' 26"
57	456060.98	1221921.85	0.23	269° 57' 26"
58	456060.98	1221921.61	33.74	180° 36' 26"
59	456027.24	1221921.26	8.43	173° 56' 45"
60	456018.86	1221922.15	13.17	160° 51' 59"
61	456006.42	1221926.46	7.61	146° 34' 31"
62	456000.07	1221930.65	8.91	139° 2' 40"
63	455993.34	1221936.49	8.28	131° 16' 7"
64	455987.88	1221942.72	11.36	117° 59' 50"
65	455982.55	1221952.75	9.02	103° 50' 27"
66	455980.39	1221961.51	8.48	98° 36' 56"
67	455979.12	1221969.89	12.96	91° 41' 5"
68	455978.74	1221982.84	31.5	91° 37' 0"
69	455977.85	1222014.34	27.44	181° 19' 34"
70	455950.42	1222013.7	30.11	179° 56' 11"
71	455920.31	1222013.73	88.13	262° 16' 43"
72	455908.47	1221926.4	4.01	173° 32' 57"
73	455904.49	1221926.85	35.1	173° 58' 57"
74	455869.58	1221930.53	33.88	173° 58' 57"
75	455835.89	1221934.08	67.09	269° 58' 54"
76	455835.87	1221866.99	0	2° 21' 54"
77	455835.87	1221866.99	34.18	269° 59' 0"
78	455835.86	1221832.81	20.46	269° 58' 19"
79	455835.85	1221812.35	49.45	359° 57' 13"
80	455885.3	1221812.31	33.84	359° 7' 11"
81	455919.14	1221811.79	5.68	0° 3' 30"
82	455924.82	1221811.8	43.75	270° 3' 30"
83	455924.87	1221768.05	1.01	269° 47' 24"
84	455924.86	1221767.04	8.27	267° 5' 49"
85	455924.44	1221758.78	8.27	262° 21' 31"
86	455923.34	1221750.59	8.26	257° 38' 6"
87	455921.57	1221742.52	2.94	255° 22' 11"
88	455920.83	1221739.67	20.28	3° 3' 2"
89	455941.09	1221740.75	59.44	225° 8' 43"
90	455899.16	1221698.61	69.6	315° 44' 38"
91	455949.01	1221650.04	28	315° 44' 38"
92	455969.06	1221630.5	27.45	225° 44' 38"
93	455949.91	1221610.84	38.12	315° 44' 38"
94	455977.21	1221584.24	0	297° 21' 4"
95	455977.21	1221584.24	31.03	273° 40' 59"
96	455979.21	1221553.27	81.06	320° 34' 57"
97	456041.83	1221501.8	0.04	63° 26' 10"
98	456041.85	1221501.83	7.33	332° 6' 10"
99	456048.32	1221498.4	24.72	331° 27' 36"
100	456070.04	1221486.59	24.15	331° 24' 49"

1	2	3	4	5
101	456091.24	1221475.04	4.15	332° 39' 0"
102	456094.92	1221473.13	22.9	331° 9' 41"
103	456114.99	1221462.09	22.83	332° 9' 9"
104	456135.18	1221451.42	25.15	339° 55' 5"
105	456158.8	1221442.79	15.8	351° 13' 8"
106	456174.42	1221440.37	12.07	351° 31' 44"
107	456186.35	1221438.6	14.37	3° 2' 22"
108	456200.7	1221439.36	82.1	40° 51' 39"
109	456262.8	1221493.07	79.67	40° 55' 41"