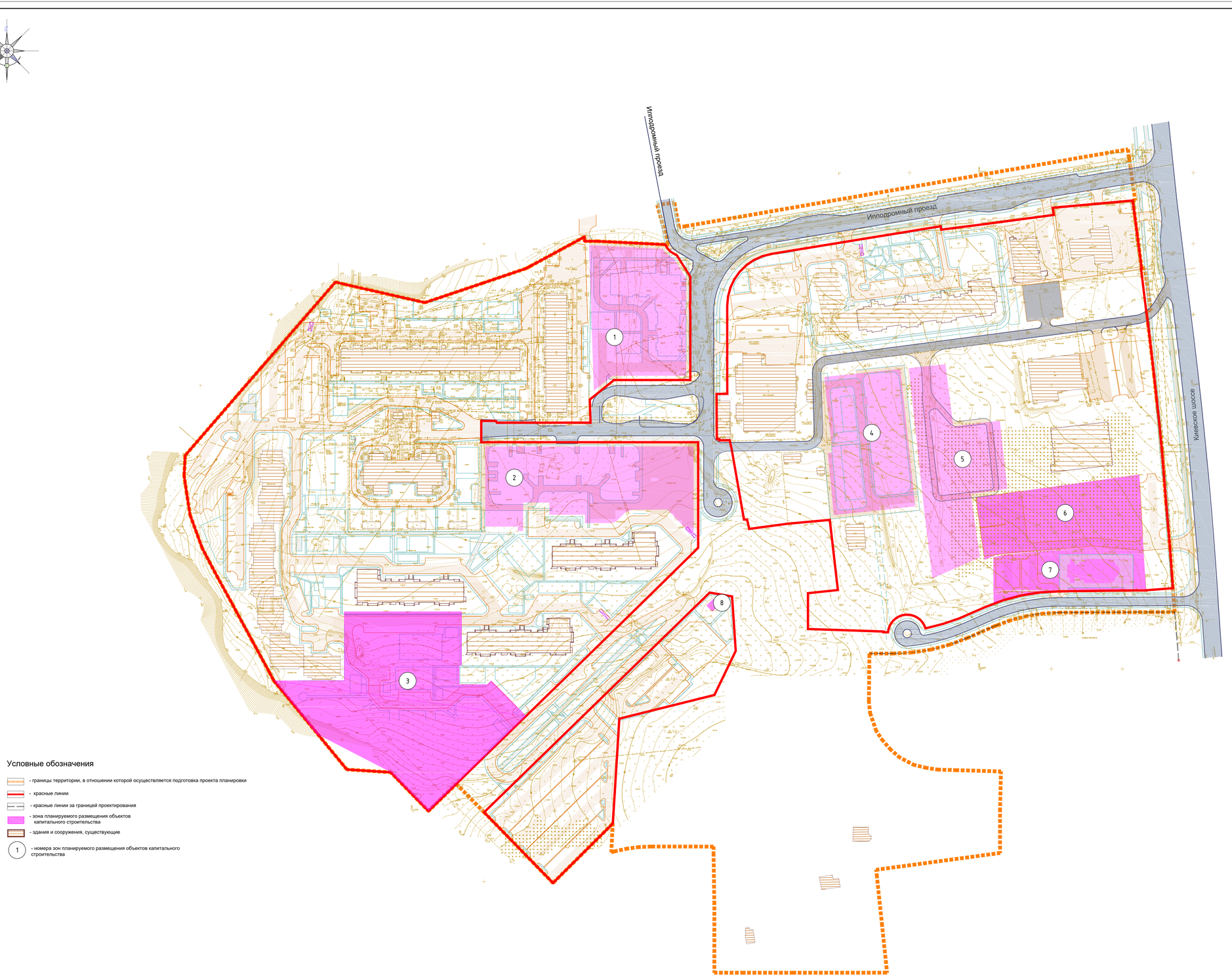


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- здания и сооружения, существующие
- (1) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Проектируемый многоквартирных жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	5978
2	Проектируемый многоквартирных жилой дом (со встроенными нежилыми помещениями)	7303
3	Резервная территория для размещения объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки	12951
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом	5421
5	Планируемый детский сад	5843
6	Проектируемый объект розничной торговли	5254
7	Проектируемое культовое здание	3016
8	Проектируемая трансформаторная подстанция	42

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-бюро" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной 11.11.2015
4. Все инженерные сети попадающие в пятна застройки объектов капитального строительства подлежат выносу при последующих стадиях проектирования.
5. В соответствии с письмом Главного Управления ветеринарии Смоленской области №02-13/7672 от 19.07.2017 г. на территории проектирования зарегистрирован скотомогильник по сибирской язве. Необходимо проводить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителя на территории при рабочем проектировании объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найданова			
		Каховская			
Разработал		Шатлова			
Н. контр.					

Договор №21/2021 от 11.05.2021

Проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.