

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5145	-	-
2	-	Под жилым домом	667	644	67:27:0030802:27
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5972	3210	67:27:0030802:10
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3105	1241	67:27:0030802:11
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилым помещением и магазином	11767	10672	67:27:0030864:47
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	4330	4326	67:27:0030864:48
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 5-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	4999	3464	67:27:0030864:43
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	3772	3669	67:27:0030864:46
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1898	639	67:27:0030864:23
10	Аннулирован	-	-	-	-
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2144	956	67:27:0030864:52
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2569	1546	67:27:0030864:13
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	829	627	67:27:0030864:15
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1862	828	67:27:0030864:51
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1316	896	67:27:0030864:8
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1503	785	67:27:0030864:4
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1738	1137	67:27:0030864:31
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1663	675	67:27:0030864:50
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для 9 этажного жилого дома	2365	1300	67:27:0030864:34
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1041	687	67:27:0030864:2
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1913	2112	67:27:0030801:462
22	-	-	585	-	-
23	аннулирован				
24	аннулирован				
25	-	-	657	-	-
26	аннулирован				
27	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения)	253	295	67:27:0030802:502
28	Магазины (4.4)	Под зданием общественного назначения	1494	1384	67:27:0030802:24
29	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1069	1165	67:27:0030802:17
30	Банковская и страховая деятельность (4.5)	для банковской деятельности	1023	1095	67:27:0030802:18
31	Магазины (4.4)	Для размещения административных зданий	2215	2112	67:27:0030802:3
32	Деловое управление (4.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2300	2300	67:27:0030802:13
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под иными объектами специального назначения. Под лабораторным корпусом.	7215	5100	67:27:0030802:21
34	Магазины (4.4)	Для магазина	439	419	67:27:0030802:19
35	Предпринимательство (4.0)	Под административно – управленческим зданием в стадии незавершенного строительства – фундаментом	2710	2705	67:27:0030802:26
36	Предпринимательство (4.0)	для строительства здания торгово-бытового назначения	1205	1188	67:27:0030864:466
37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад	4320	4320	67:27:0030864:25
38	Пищевая промышленность (6.4)	Для размещения промышленных объектов	18362	18242	67:27:0030802:42
39	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения производственных зданий	2722	2722	67:27:0030802:501
40	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения коммунальных, складских объектов	1242	1242	67:27:0030802:492
41	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения промышленных объектов	1212	1212	67:27:0030802:483
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под незавершенным строительством зданием	875	813	67:27:0030802:31
43	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под обрушенной встроенной и административную здания, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными зданиями	10099	10347	67:27:0030802:37
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под зданием АБК 3-х этажное	1167	1091	67:27:0030864:55
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственную базу, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (деловое управление)	18399	20223	67:27:0030811:216
46	-	Под объектами производственной базы (здание трансформаторной подстанции, склады, здание мастерских, часть нежилых помещений здания производственного корпуса)	4300	4992	67:27:0030811:4
47	Пищевая промышленность (6.4)	Для производственной базы	844	844	67:27:0030802:43
48	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под нежилыми помещениями производственного корпуса	1340	1340	67:27:0030802:29
49	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под производственным корпусом	2003	1992	67:27:0030802:23
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	171	136	67:27:0030802:48
51	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	1921	1881	67:27:0030802:47
52	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	670	670	67:27:0030802:500
53	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под здание ЦТП	112	112	67:27:0030802:46
54	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для административно-производственной зоны	90	90	67:27:0030802:38
55	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	-	5518	67:27:0030864:1352
56	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство под агрегатным цехом участка ОГТ	2576	2525	67:27:0030864:451
57	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под мойкой машин для ДВС(легко ЗИЛ	1962	1942	67:27:0030864:464
58	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под цехом ремонта двигателей	1202	1173	67:27:0030864:463
59	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под цехом мойки (часть здания моторного цеха (Водителей ЗИЛ)	330	326	67:27:0030864:462
60	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под заготовительный участок	597	576	67:27:0030864:38
61	-	Для размещения промышленных объектов	2794	3073	67:27:0030811:3
62	-	Под частью нежилых помещений здания производственного корпуса с пристройкой	63	114	67:27:0030811:9
63	-	Для размещения промышленных объектов	671	1078	67:27:0030811:7
64	-	Для размещения складских помещений	780	740	67:27:0030864:36
65	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для распределительной подстанции №3	152	113	67:27:0030802:15
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТПК№91	130	130	67:27:0030802:12
67	-	для целей, не связанных со строительством – под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	13	13	67:27:0030802:481
68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №398	78	78	67:27:0030864:30
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	57	49	67:27:0030864:29
70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	10	10	67:27:0030864:1096
71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №110	198	198	67:27:0030864:7
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №256	82	82	67:27:0030864:6
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства распределительного пункта	90	90	67:27:0030802:44
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	55	55	67:27:0030802:6
75	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под подкачивающую насосной станцией	1124	1124	67:27:0030811:11
76	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения линейной канализации)	400	400	67:27:0030802:344
77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения автопарковки.	378	378	67:27:0030864:49
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под платную автостоянку	331	2695	67:27:0030811:10
79	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуальных гаражей	22848	22848	67:27:0030811:6
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	19	-	-
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	25	-
82	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	-	-	641	-
83	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	-	-	2071	-
84	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	339	-
85	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	858	-
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	217	-
87	Аннулирован	-	-	-	-
88	Аннулирован	-	-	-	-
89	Магазины (4.4)	подземный павильон	-	35	67:27:0030811:8
90	-	Для специсооружения гражданской обороны	397	397	67:27:0030864:28
91	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	2842	-
92	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	265	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	381	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	1022	-
95	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – для благоустройства территории	11	36	67:27:0030811:13
96		под павильоном шиномонтажа	38	121	67:27:0030811:12
97	Благоустройство территории (12.0.2)	-	448	-	-
98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	451	-	-
99	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	-	207	-	-
100	Благоустройство территории (12.0.2)	-	177	-	-
101	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под зданием РТИ, ГБА	534	534	67:27:0030802:486
102	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под малярным цехом, профилактории зоны ТО-2, зданием ЦТП, встроенными помещениями 1-го этажа №№4,5 производственного корпуса 3,КАМАЗ5,	82	82	67:27:0030802:490
103	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под малярным цехом, профилактории зоны ТО-2, зданием ЦТП, встроенными помещениями 1-го этажа №№4,5 производственного корпуса 3,КАМАЗ5,	1840	1840	67:27:0030802:491
104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	индивидуальный гараж	24	24	67:27:0030864:33
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5310	-	-
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11693	-	-
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6710	-	-
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	61	5100	67:27:0030802:21
109	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	70	5100	67:27:0030802:21
110	Благоустройство территории (12.0.2)	-	125	-	-
111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1740	-	-
112	Благоустройство территории (12.0.2)	-	90	-	-
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
114	Благоустройство территории (12.0.2)	-	550	-	-
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под производственную базу, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (деловое управление)	1824	20223	67:27:0030811:216
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	279	3073	67:27:0030811:3
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью нежилых помещения здания производственного корпуса с пристройкой	51	114	67:27:0030811:9
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под объектами производственной базы (здание трансформаторной подстанции, склады, здание мастерских, часть нежилых помещений здания производственного корпуса)	693	4992	67:27:0030811:4
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	1078	1078	67:27:0030811:7
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, – для благоустройства территории	25	36	67:27:0030811:13
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под павильоном шиномонтажа	84	121	67:27:0030811:12
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под платную автостоянку	2695	2695	67:27:0030811:10
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	625	-	-
124	Благоустройство территории (12.0.2)	-	145	-	-
125	Благоустройство территории (12.0.2)	-	415	-	-
126	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	14	-	-
127	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	16	-	-
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2822	-	-
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1462	-	-
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	20	-	-
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под двухэтажной встроенной к административную здание, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными зданиями	251	10347	67:27:0030802:37
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	914	-	-
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для банковской деятельности	71	1095	67:27:0030802:18
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для объектов общественно-делового значения	59	1165	67:27:0030802:17
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для объектов общественно-делового значения	22	1165	67:27:0030802:17
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	400	-	-
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под зданием общественного назначения	4	1384	67:27:0030802:24
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения)	42	295	67:27:0030802:502
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальных гаражей	8	23976	67:27:0030811:6
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуальных гаражей	16	23976	67:27:0030811:6
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	7	7	67:27:0030864:1093
142	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	73	73	67:27:0030864:1112
143	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, автомобильный транспорт (дорога)	17792	17792	67:27:0000000:4807
144	Благоустройство территории (12.0.2)	-	878	-	-
145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4899	542	67:27:0030864:55
				1131	67:27:0030864:53
				2888	67:27:0030864:54
146	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	199	2112	67:27:0030801:462

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 39	177
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 32	292
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6	172
с4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	270
с5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	58
с6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	73
с7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	303
с8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14	162
с9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	166
с10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	109
с11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	84
с12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 103	101
с13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 39	298
с14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 45	1824
с15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 116	279
с16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 117	51
с17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 118	692
с18	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 119	407
с19	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 120	25
с20	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 121	84
с21	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 122	2363
с22	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 80	19
с23	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 113	42
с24	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 131	251
с25	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 133	71
с26	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 134	58
с27	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 135	22
с28	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 137	4
с29	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 138	42
с30	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 139	8

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Алексенко А.А.		
Разраб			Дуля М.А.		

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК "Кентавр" – улицы Кирпичной – улицы 25 Сентября – улицы Крупской

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат