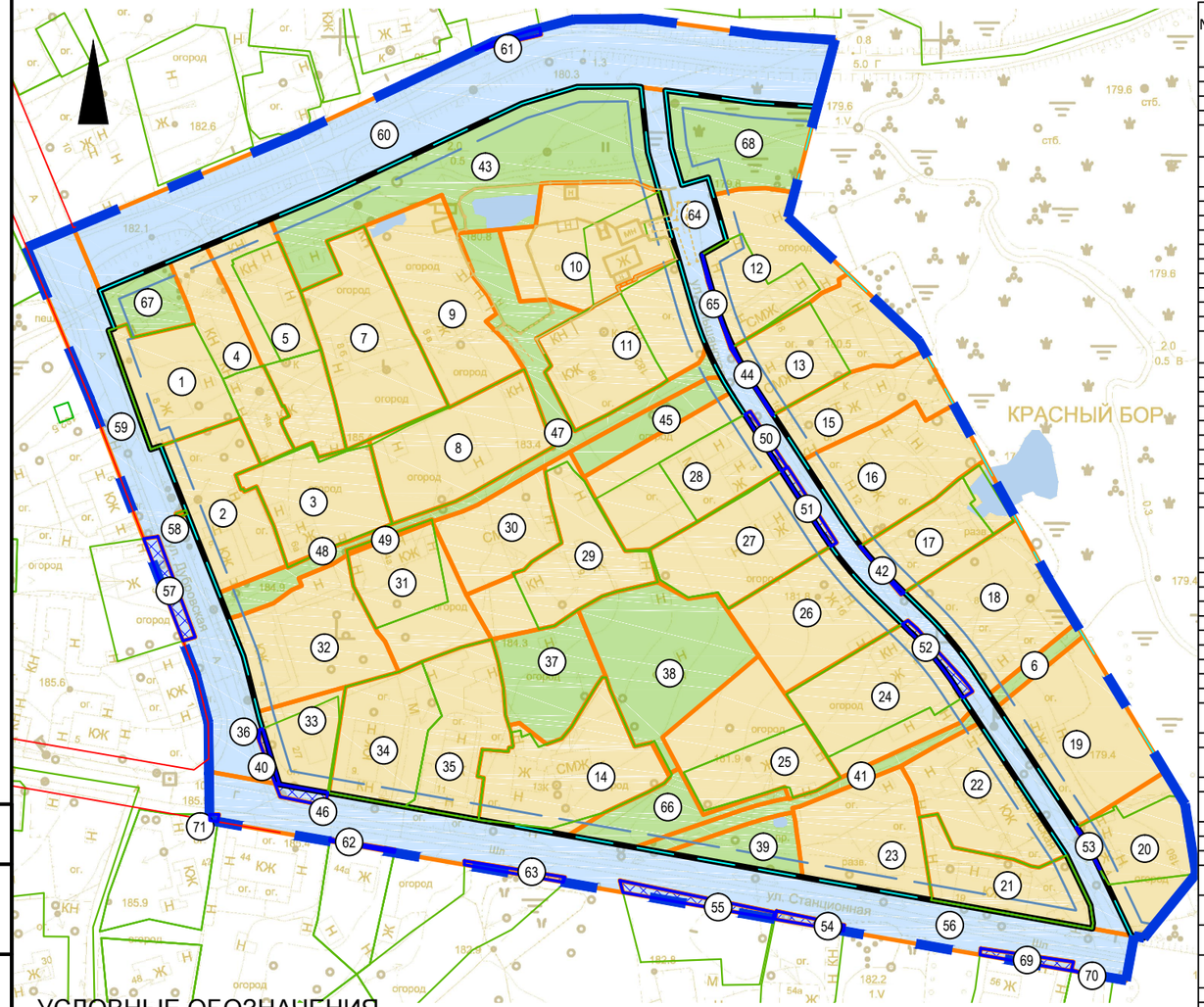


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1109	1109	67:27:0011719:3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	1322	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1282	1251	67:27:0011719:5
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1032	417	67:27:0011719:18
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства ; для индивидуального жилищного строительства	1569	582; 610	67:27:0011719:19; 67:27:0011719:149
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	186	-	-
7	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1889	1889	67:27:0011719:6
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1682	1655	67:27:0011719:7
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1764	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	К ранее возведенному индивидуальному жилому дому	1800	655	67:27:0011719:9
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуаного жилищного строительства	1791	1135	67:27:0011719:148
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1483	725	67:27:0011723:3
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1443	800	67:27:0011723:5
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилыми домами	1800	1732	67:27:0011720:19
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1000	1457	67:27:0011723:2
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1544	1194	67:27:0011723:1
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство ; для индивидуального жилищного строительства	1001	800; 172	67:27:0011722:1; 67:27:0011722:9
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1648	1089	67:27:0011722:2
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1800	1046	67:27:0011722:3
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1259	800	67:27:0011722:4
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1069	1069	67:27:0011720:229
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	1370	-	-
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1410	1012	67:27:0011720:12
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1717	1400	67:27:0011720:11
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1706	800	67:27:0011720:13
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1450	-	-
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1480	1519	67:27:0011720:114
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом); под жилым домом	1800	1371; 800	67:27:0011720:115; 67:27:0011720:6
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ранее возведенного жилого дома	1549	1199	67:27:0011720:5
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1000	1046	67:27:0011720:4
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	1367	800	67:27:0011720:2
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	1641	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	682	650	67:27:0011720:18
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1240	1240	67:27:0011720:227
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1277	1277	67:27:0011720:228
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	650	67:27:0011720:18
37	Благоустройство территории	12.0.2	-	1046	-	-
38	Благоустройство территории	12.0.2	-	1997	-	-
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	509	-	-
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	33	650	67:27:0011720:18
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	511	-	-
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	11	800	67:27:0011722:1
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	3405	-	-
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	9	800	67:27:0011723:5
45	Благоустройство территории	12.0.2	-	488	-	-
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	70	650	67:27:0011720:18
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1763	-	-
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под жилым домом	4	1251	67:27:0011719:5
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	ИЖС	34	800	67:27:0011720:2
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	49	1371	67:27:0011720:115
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	73	1519	67:27:0011720:114
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	88	1400	67:27:0011720:11
53	Улично-дорожная сеть	12.0.2	Под жилым домом	7	800	67:27:0011722:4
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	55	829	67:27:0011725:10
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	153	1091	67:27:0011725:17
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4379	-	-
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	160	930	67:27:0011711:12
58	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (размещение трансформаторных подстанций)	5	5	67:27:0011719:16
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2931	-	-
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5848	-	-
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	34	1035	67:27:0011713:166
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	19	800	67:27:0011718:11
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	51	1352	67:27:0000000:3386
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2574	-	-
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	12	725	67:27:0011723:3
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	635	-	-
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	490	-	-
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1314	-	-
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	81	800	67:27:0011725:11
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Огородничество	1	1071	67:27:0011725:16
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	6	1145	67:27:0011718:9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- границы публичных сервитутов
- существующие элементы планировочной структуры

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Муниципальный контракт № 0163300029422000909 от 22.08.2022
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	2
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3