ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТАНЦИОННОЙ – УЛИЦЫ ДУБРОВСКОЙ – ПО ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

В проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1 внесены изменения **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2025 № 670-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1» по инициативе **Ермачковой Е.Н.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений – 1800 кв. м, площадь по ЕГРН – 655 кв. м, площадь после внесения изменений – 1800 кв. м.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений – 1770 кв. м, площадь после внесения изменений – 1791 кв. м.
3. Изменена конфигурация земельного участка № 43. Площадь до внесения изменений – 3654 кв. м, площадь после внесения изменений – 3405 кв. м.
4. Изменена конфигурация земельного участка № 47. Площадь до внесения изменений – 1535 кв. м, площадь после внесения изменений – 1763 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТАНЦИОННОЙ – УЛИЦЫ ДУБРОВСКОЙ – ПО ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1 внесены изменения **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма заместителя главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 12.07.2023 № 10/1664-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 1. Площадь до внесения изменений – 1111 кв. м, площадь после внесения изменений – 1109 кв. м.
2. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 4. Площадь до внесения изменений – 1010 кв. м, площадь после внесения изменений – 1032 кв. м.
3. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 5. Площадь до внесения изменений – 1280 кв. м, площадь после внесения изменений – 1569 кв. м.
4. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений – 1770 кв. м, площадь после внесения изменений – 1766 кв. м.
5. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 21.
6. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 34.
7. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 35.
8. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 43. Площадь до внесения изменений – 7353 кв. м, площадь после внесения изменений – 3654 кв. м.
9. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 47. Площадь до внесения изменений – 1535 кв. м, площадь после внесения изменений – 1538 кв. м.
10. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 56. Площадь до внесения изменений – 4461 кв. м, площадь после внесения изменений – 4373 кв. м.

11. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 59. Площадь до внесения изменений – 2760 кв. м, площадь после внесения изменений – 2931 кв. м.

12. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 60. Площадь до внесения изменений – 4 704 кв. м, площадь после внесения изменений – 5848 кв. м.

13. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 64. Площадь до внесения изменений – 2304 кв. м, площадь после внесения изменений – 2574 кв. м.

14. Образование земельного участка № 67 по экспликации земельных участков площадью 490 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

15. Образование земельного участка № 68 по экспликации земельных участков площадью 1314 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

16. Образование земельного участка № 69 по экспликации земельных участков площадью 81 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

17. Образование земельного участка № 70 по экспликации земельных участков площадью 1 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

18. Образование земельного участка № 71 по экспликации земельных участков площадью 6 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

19. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с17 площадью 81 кв. м.

20. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с18 площадью 1 кв. м.

21. Отражен публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети № с19 площадью 6 кв. м.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Категория земель земельных участков: земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	**Вид разрешенного использования земельного участка по проекту**	**Код вида**	**Площадь земельного участка по проекту, кв. м**	**Возможный способ образования земельного участка**
1	2	3	4	5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1322	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1282	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1032	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1569	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011719:19, 67:27:0011719:149 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	186	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1682	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4	5
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1764	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1791	1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1483	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1443	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:2.

1	2	3	4	5
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1544	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:1. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1001	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011722:1, 67:27:0011722:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1648	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:2. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:3. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1259	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1370	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1410	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:12. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4	5
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1717	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1706	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1480	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1549	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:4. 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1367	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4	5
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1641	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	682	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.
37	Благоустройство территории	12.0.2	1046	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории	12.0.2	1997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	509	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.
41	Благоустройство территории	12.0.2	511	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:1.
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3405	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:5
45	Благоустройство территории	12.0.2	488	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:18.

1	2	3	4	5
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1763	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011719:5.
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:2.
50	Улично-дорожная сеть	12.0.2	49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:115.
51	Улично-дорожная сеть	12.0.2	73	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:114.
52	Улично-дорожная сеть	12.0.2	88	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:11.
53	Улично-дорожная сеть	12.0.2	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011722:4.
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	55	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:10.
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	153	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:17.
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4373	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:12.
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2931	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5848	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011713:166.
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011718:11.

1	2	3	4	5
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3386.
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2574	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011723:3.
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	635	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011720:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	490	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1314	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:11.
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011725:16.
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011718:9.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3	4
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	186
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
37	Благоустройство территории	12.0.2	1046
38	Благоустройство территории	12.0.2	1997
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	509
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	33
41	Благоустройство территории	12.0.2	511
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3405
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
45	Благоустройство территории	12.0.2	488
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	70
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1763
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34
50	Улично-дорожная сеть	12.0.2	49
51	Улично-дорожная сеть	12.0.2	73
52	Улично-дорожная сеть	12.0.2	88
53	Улично-дорожная сеть	12.0.2	7
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	55
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	153
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4373

1	2	3	4
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	160
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2931
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5848
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	51
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2574
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	635
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	490
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1314
69	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462863.19	1213251.49	80.69	67° 17' 0"
2	462894.35	1213325.92	73.09	64° 50' 40"
3	462925.42	1213392.08	20.54	72° 59' 8"
4	462931.43	1213411.72	20.54	89° 29' 52"
5	462931.61	1213432.26	40.42	97° 45' 48"
6	462926.15	1213472.31	21.73	93° 54' 19"
7	462924.67	1213493.99	43.69	194° 55' 22"
8	462882.45	1213482.74	59.94	133° 18' 42"
9	462841.33	1213526.36	90.08	151° 24' 19"
10	462762.24	1213569.47	87.8	148° 48' 59"
11	462687.12	1213614.93	23.49	170° 52' 29"
12	462663.93	1213618.66	27.05	219° 7' 21"
13	462642.6	1213601.31	276.05	280° 3' 58"
14	462690.85	1213329.51	01.04	189° 3' 34"
15	462686.48	1213328.81	15.44	281° 21' 13"
16	462689.52	1213313.67	23.02	339° 29' 14"
17	462711.25	1213305.54	01.02	67° 26' 24"
18	462712.2	1213307.83	01.03	343° 7' 13"
19	462715.92	1213306.7	21.08	345° 46' 21"
20	462736.35	1213301.52	136.35	338° 28' 27"