ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПО ГРАНИЦЕ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА (ОТ ДОМА 44 ДО ДОМА 52) – УЛИЦЫ НОВО-МОПРОВСКОЙ (ОТ ДОМА 17 ДО ДОМА 43)

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Лавочкина (от дома 44 до дома 52) – улицы Ново-Мопровской (от дома 17 до дома 43) подготовлены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2010-р/адм по инициативе **Панковой Н.В., Панкова В.А.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 14. Площадь по ранее утвержденному проекту – 611 кв. м. Площадь по настоящему проекту – 1053 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Блокированная жилая застройка» (2.3) на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 16. Площадь по ранее утвержденному проекту – 816 кв. м. Площадь по настоящему проекту – 1094 кв. м.
3. Аннулирован земельный участок № 15.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 35 – площадь по проекту 4919 кв. м.
2. Откорректирован способ образования земельного участка № 16.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0013321	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:291
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1143	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	15	67:27:0013321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	823	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:27:0013321	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:9
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	541	67:27:0013321	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:8
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	700	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельных участков 27:27:0013321:21 и 67:27:0013321:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	583	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельных участков 27:27:0013321:21 и 67:27:0013321:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1053	67:27:0013321	Вариант 1: 1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013321:295 и 67:27:0013321:296 (площадь 1331 кв. м (на 2 блока). 2 этап) Изменение вида разрешенного использования. Реконструкция жилого дома под индивидуальный жилой дом. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущих этапах, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:20 (в результате образуется ЗУ1 площадью 1053 кв. м и ЗУ2 1053 кв. м).
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1094	67:27:0013321	Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:20 и земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013321:295 и 67:27:0013321:296 (в результате образуется ЗУ1 площадью 1053 кв. м и ЗУ2 1053 кв. м). 2 этап) Перераспределение земельного участка ЗУ2, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1094 кв. м) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 816 кв. м). 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013321:295 и 67:27:0013321:296 296 (в результате образуется ЗУ1 площадью 1053 кв. м и ЗУ2 1094 кв. м).
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	170	67:27:0013321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	890	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	951	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	844	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1111	67:27:0013321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013321:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2013	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3001	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2646	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:1064 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2646	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2986	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:13 и 67:27:0013320:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	698	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	4426	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	5086	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	147	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	Магазины (4.4)	ТЦ «Антей»	1160	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Площадка под мусорные баки	101	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:826 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4919	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4055	67:27:0013320	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013320:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	107	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5130	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4033	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15934	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	54	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	132	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	26	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	53	67:27:0013320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	48	67:27:0013320	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:291
46	Благоустройство территории (12.0.2)	-	23	67:27:0013320	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013321:291

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2013
24	Благоустройство территории (12.0.2)	2646
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	698
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	147
37	Благоустройство территории (12.0.2)	107
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5130
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4033
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15934
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	132
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	53
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48
46	Благоустройство территории (12.0.2)	23

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания. Система координат МСК-67

S = 83405 кв. м				
Номер точки	**КООРДИНАТЫ**		**Меры линий, м**	**Дир. углы**
	X	**Y**		
1	462455.94	1219707.23	69.70	317° 28' 45"
2	462507.31	1219660.13	81.88	320° 54' 17"
3	462570.86	1219608.49	199.59	323° 15' 49"
4	462730.81	1219489.11	51.76	322° 3' 59"
5	462771.63	1219457.29	42.72	51° 1' 11"
6	462798.50	1219490.50	167.25	48° 17' 31"
7	462909.78	1219615.36	135.29	142° 45' 49"
8	462802.07	1219697.23	177.17	144° 25' 33"
9	462657.96	1219800.30	91.40	138° 8' 45"
10	462589.88	1219861.28	204.14	228° 59' 39"