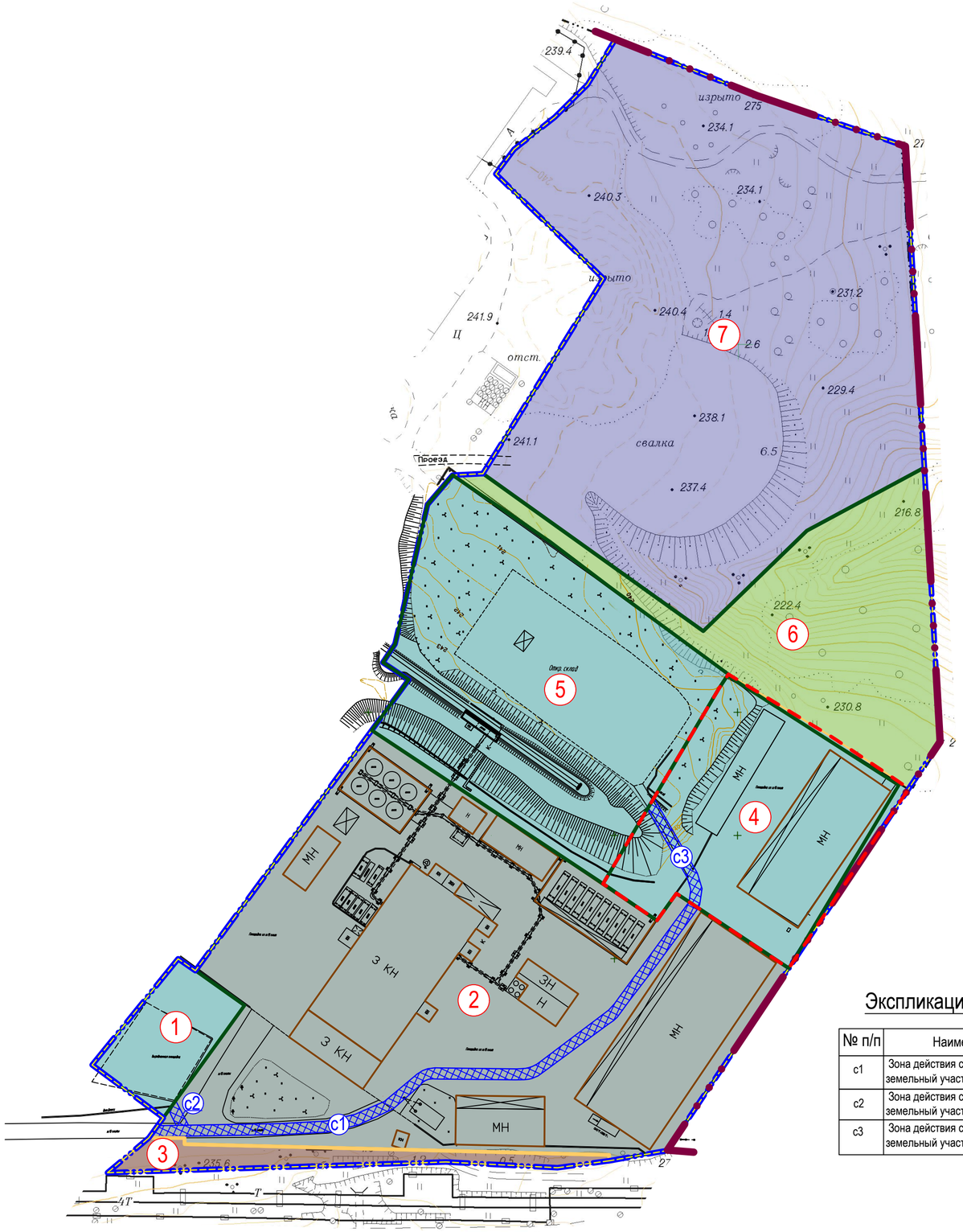
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова- по границам территориальной зоны П2 - по границе города Смоленска

Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН , м²	Примечание
1	Для строительства склада металла с пристроенным административным зданием	Склад (6.9)	1925	1925	67:27:0031006:96
2	Нефтехимическая промышленность	Нефтехимическая промышленность (6.5)	26892	26892	67:27:0031006:845
3	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	1431	—	—
4	Для строительства склада готовой продукции	Склад (6.9)	7765	7463	67:27:0031006:97
5	Склад, железнодорожный транспорт	Склад (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1)	12954	12954	67:27:0031006:843
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8122	—	—
7	Приюты для животных (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных)	Приюты для животных (3.10.2)	28500	28500	67:27:0031006:100

Условные обозначения

- граница города Смоленска
- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- 1 — номер земельного участка по экспликации
- с1 — номер публичного сервитута по экспликации
- земельные участки для размещения производственных объектов
- земельные участки для размещения складских объектов
- земельные участки для размещения приютов для животных
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки территорий общего пользования
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 2	1130
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 2	40
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 4	209

Примечание:
1. Чертеж разработан на подосновде, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	101-02/2022			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска			
ГАП		Обысова			2022	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Галай			2022		П	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		

Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл. | Гл. спец.