# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СМОЛЯНИНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П2 – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска разработан **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2009-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска» по инициативе **ООО «Гарант-Холдинг»**.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Внесены сведения земельного участка № 2 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Аннулированы возможные способы образования земельного участка.
2. Внесены сведения земельного участка № 5 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Аннулированы возможные способы образования земельного участка.
3. Внесены сведения земельного участка № 4 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. В целях устранения реестровой ошибки уточнен способ образования земельного участка. Площадь земельного участка изменилась с 7463 кв. м на 7765 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка № 4 по проекту «Склад (6.9)». Добавлено обоснование увеличения земельного участка № 4.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Площадь участка по проекту, кв. м | Кадастровый квартал | Возможные способы образования земельного участка | Категория земли | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1431 | 67:27:0031006 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | - |
| 4 | Склад (6.9) | 7765 | 67:27:0031006 | Образование:<br>- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:97 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» |

# ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Земельный участок № 4

Увеличение площади земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выбрано в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также для рационального использования земельного участка (статья 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации). Конфигурация образуемого земельного участка № 4 выбрана с учетом сложившегося землепользования.

# 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Площадь участка по проекту, кв. м | Кадастровый квартал | Возможные способы образования земельного участка | Категория земли |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 8122 | 67:27:0031006 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

# 4. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

## Ведомость координат поворотных точек границ территории

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | | | 459605,96 | 1226808,28 |
| | 267° 06' 52" | 12,32 | | |
| н2 | | | 459605,34 | 1226795,98 |
| | 220° 27' 03" | 15,69 | | |
| н3 | | | 459593,4 | 1226785,8 |
| | 193° 07' 15" | 58,15 | | |
| н4 | | | 459536,77 | 1226772,6 |
| | 213° 26' 31" | 8,96 | | |
| н5 | | | 459529,29 | 1226767,66 |
| | 123° 33' 50" | 12,59 | | |
| н6 | | | 459522,33 | 1226778,15 |
| | 216° 02' 08" | 5,22 | | |
| н7 | | | 459518,11 | 1226775,08 |
| | 216° 07' 45" | 20,27 | | |
| н8 | | | 459501,74 | 1226763,13 |
| | 216° 16' 31" | 121,01 | | |
| н9 | | | 459404,18 | 1226691,53 |
| | 304° 28' 26" | 8,52 | | |
| н10 | | | 459409 | 1226684,51 |
| | 219° 01' 11" | 55,45 | | |
| н11 | | | 459365,92 | 1226649,6 |
| | 126° 34' 26" | 36 | | |
| н12 | | | 459344,47 | 1226678,51 |
| | 215° 52' 52" | 10,08 | | |
| н13 | | | 459336,3 | 1226672,6 |
| | 229° 51' 48" | 21,94 | | |
| н14 | | | 459322,16 | 1226655,83 |
| | 88° 10' 59" | 137,51 | | |
| н15 | | | 459326,52 | 1226793,27 |
| | 92° 57' 18" | 45,39 | | |
| н16 | | | 459324,18 | 1226838,6 |
| | 82° 21' 58" | 21,23 | | |
| н17 | | | 459327 | 1226859,64 |
| | 79° 58' 11" | 23,89 | | |
| н18 | | | 459331,16 | 1226883,16 |
| | 33° 43' 42" | 99,92 | | |
| н19 | | | 459414,26 | 1226938,64 |
| | 33° 44' 28" | 99,7 | | |
| н20 | | | 459497,17 | 1226994,02 |
| | 356° 42' 30" | 111,46 | | |
| н21 | | | 459608,45 | 1226987,62 |
| | 356° 36' 44" | 130,64 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н22 | | | 459738,86 | 1226979,9 |
| | 288° 50' 14" | 63,52 | | |
| н23 | | | 459759,37 | 1226919,78 |
| | 291° 38' 31" | 62,07 | | |
| н24 | | | 459782,26 | 1226862,09 |
| | 211° 33' 57" | 21,55 | | |
| н25 | | | 459763,9 | 1226850,81 |
| | 225° 15' 33" | 18,77 | | |
| н26 | | | 459750,69 | 1226837,48 |
| | 231° 41' 06" | 21,02 | | |
| н27 | | | 459737,66 | 1226820,99 |
| | 216° 36' 14" | 12,49 | | |
| н28 | | | 459727,63 | 1226813,54 |
| | 134° 09' 22" | 60,97 | | |
| н29 | | | 459685,16 | 1226857,28 |
| | 211° 44' 40" | 93,13 | | |
| н1 | | | 459605,96 | 1226808,28 |
| **Площадь: 87586,848 кв. м Периметр: 1409,46 м** | | | | |