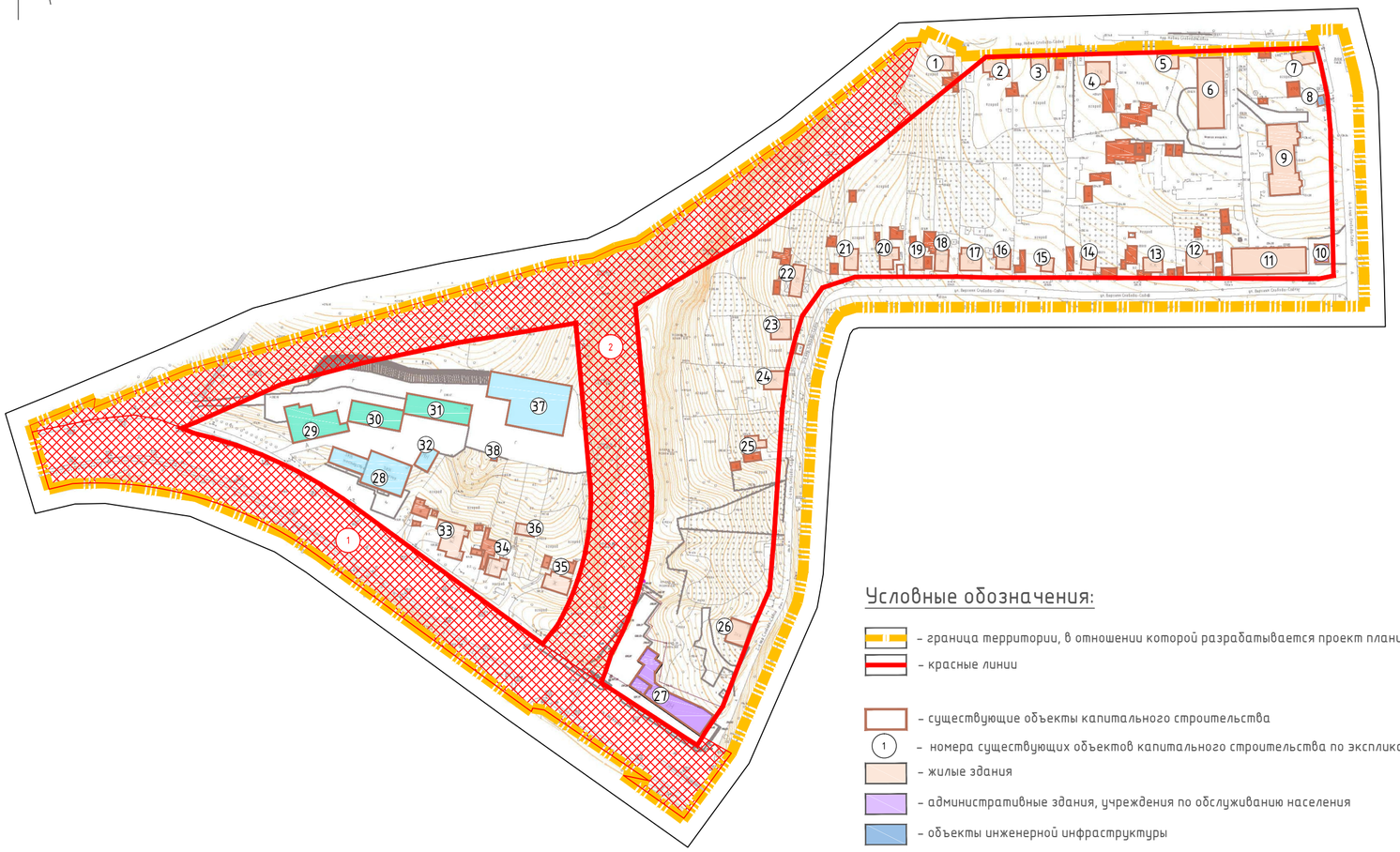
С




## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- 1 – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- производственные объекты
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации
- 1 – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

### Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 60 | 1 | переулок Новая Слобода-Садки, д.2 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 103 | 1 | переулок Новая Слобода-Садки, д.4 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 64 | 2 | переулок Новая Слобода-Садки, д.6 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 118 | 2 | переулок Новая Слобода-Садки, д.8 |
| 5 | Индивидуальный жилой дом | 80 | 2 | переулок Новая Слобода-Садки, д.10 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 436 | 4 | 4-й переулок Слобода-Садки, д.15 |
| 7 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Новая Слобода-Садки, д.1 |
| 8 | ТП-111 | 18 | 1 | 4-й переулок Слобода-Садки |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 475 | 2 | 4-й переулок Слобода-Садки, д.13 |
| 10 | Магазин | 58 | 1 | 4-й переулок Слобода-Садки, д.13 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 466 | 3 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.15/11 |
| 12 | Индивидуальный жилой дом | 137 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.13 |
| 13 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.11 |
| 14 | Индивидуальный жилой дом | 62 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.9 |
| 15 | Индивидуальный жилой дом | 50 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.7 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 73 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.5а |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 114 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.5 |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.3 |
| 19 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.3а |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 88 | 2 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.1а |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 79 | 1 | ул. Верхняя Слобода-Садки, д.1 |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 93 | 1 | 2-й переулок Слобода-Садки, д.23 |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 97 | 1 | 2-й переулок Слобода-Садки, д.21 |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 93 | 1 | 2-й переулок Слобода-Садки, д.19 |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 54 | 1 | 2-й переулок Слобода-Садки, д.17 |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 117 | 2 | 2-й переулок Слобода-Садки, д.11 |
| 27 | Здание торгово-бытового обслуживания | 507 | 2 | 2-й переулок Слобода-Садки |
| 28 | Автомастерская | 487 | 3 | Свердлова, 47 |
| 29 | Здание мастерской | 486 | 3 | ул. Свердлова, д. 47а, Литера Е |
| 30 | Здание мастерской | 454 | 2 | ул. Свердлова, д. 47а, литера Б |
| 31 | Здание мастерской | 573 | 2 | ул. Свердлова, д. 47, литера Д |
| 32 | Здание мастерской | 144 | 2 | ул. Свердлова, д. 47, литера В |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 197 | 2 | ул. Свердлова, 49 |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Свердлова, дом 51 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 106 | 1 | ул Свердлова, д 55 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 50 | 1 | ул. Свердлова, дом 53 |
| 37 | Нежилое здание -многофункциональный комплекс | 840 | 3 | ул Свердлова,рядом с домом 47 |
| 38 | Трансформаторная подстанция | 6 | - | ул Свердлова,рядом с домом 47 |

| Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
| 1 | Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети | 11376 | - | ул. Свердлова |
| 2 | Зона планируемого размещения улично-дорожной сети | 16549 | - | г. Смоленск |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Алексеенко А.А. | | | |
| Разработал | | Егорова М.Н. | | | |

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переулка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переулка Слобода-Садки – переулка Новая Слобода-Садки – по границе территориальной зоны Р1

Проект планировки территории
Основная(утверждаемая)часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 2 | 2 |

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2