С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под производственные объекты
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации
- зона действия публичных сервитутов

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	14 427	–	–
2	Производственная деятельность (6.0)	для строительства объектов производственого назначения	4 484	4 125	67:27:0030907:21
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	–	5 396	–	–
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	"коммунальное обслуживание(размещение трансформаторной подстанции)"	5	5	67:27:0030907:33
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (территория для выгула собак)	5000	5000	67:27:0030907:35
6.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики- под электросетевой комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино – Смоленск-1)	51	51	67:27:0030907:15 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:52)
6.2	Коммунальное обслуживание (3.1)		99	99	67:27:0030907:14 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:52)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	13 438	–	–
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	762	–	–
9	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства автотехцентра (автосервис и автомойка)	1600	1600	67:27:0030907:25
10	Магазины (4.4)	объекты торговли	5 194	4570	67:27:0030907:22
11	Склад (6.9)	Склад	6 250	6 250	67:27:0000000:1028
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	41 469	–	–
13	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для размещения объекта капитального строительства-производственного цеха по сборке жалюзи	2 968	2 700	67:27:0030907:26
14	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	объекты коммунального хозяйства и транспорта (под автокомплекс самообслуживания с постами мойки и технического обслуживания легковых автомобилей)	1 837	1 188	67:27:0000000:2698
15	Благоустройство территории (12.0.2)	для проведения изыскательских работ по размещению автогазозаправочной станции легковых автомобилей	900	900	67:27:0030907:17
16	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под автостояночным комплексом (сооружение дорожного транспорта)	2 587	1 600	67:27:0030907:27
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под рекламной конструкцией	7	7	67:27:0030907:24
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения и эксплуатации рекламной конструкции	17	17	67:27:0030907:23
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	494	–	–
20	Благоустройство территории (12.0.2)	–	186	–	–
21	Благоустройство территории (12.0.2)	–	195	–	–
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Для реконструкции магазина непродовольственных товаров	1 003	869	67:27:0030820:13
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС Южня 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	933	933	67:27:0000000:48
24	Энергетика (6.7)	энергетика	940	940	67:27:0000000:7345
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	633	–	–
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5 469	–	–
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2 032	–	–
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для автостоянки	1 025	1 920	67:27:0030820:4
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для автостоянки	896	1 920	67:27:0030820:4
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения автостоянки	1 184	2 018	67:27:0030820:9
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения автостоянки	834	2 018	67:27:0030820:9
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	6 428	–	–
33.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	37.8	37.8	67:27:0030907:18 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
33.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	36.4	36.4	67:27:0030907:19 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
33.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	34.5	34.5	67:27:0030907:20 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
34.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание(объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС Тычинино 35/10 кВ с отходящими линиями электропередач ВЛ-35 "Смоленск-Рябцево", ВЛ-35 кВ "ПС Смоленск1 к ПС Тычинино"	37.4	37.4	67:27:0030907:3 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:35)
34.2	Коммунальное обслуживание (3.1)		16.5	16.5	67:27:0030907:4 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:35)
34.3	Коммунальное обслуживание (3.1)		59.2	59.2	67:27:0030907:5 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:35)
35.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под линией электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино")	63.8	63.8	67:27:0030907:10 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:50)
35.2	Коммунальное обслуживание (3.1)		102.1	102.1	67:27:0030907:11 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:50)
36.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 – Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"	66	66	67:27:0030907:9 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.2	Коммунальное обслуживание (3.1)		59.5	59.5	67:27:0030907:8 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.3	Коммунальное обслуживание (3.1)		25.6	25.6	67:27:0030907:7 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.4	Коммунальное обслуживание (3.1)		25.8	25.8	67:27:0030907:6 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
37	Магазины (4.4)	Под магазином непродовольственных товаров	577	506	67:27:0030820:10
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	18777	–	–
39	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1034	–	–
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для замены остановочного торгового модуля	9	9	67:27:0030904:8
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1500	–	–

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	44
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	231
С3	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 31	834
С4	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 29	896

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Антонова Т.В.				

Постановление №2846-адм. от 12.11.2021

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Бабушкина – по границе территориальной зоны И

Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертёж межевания территории. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А1