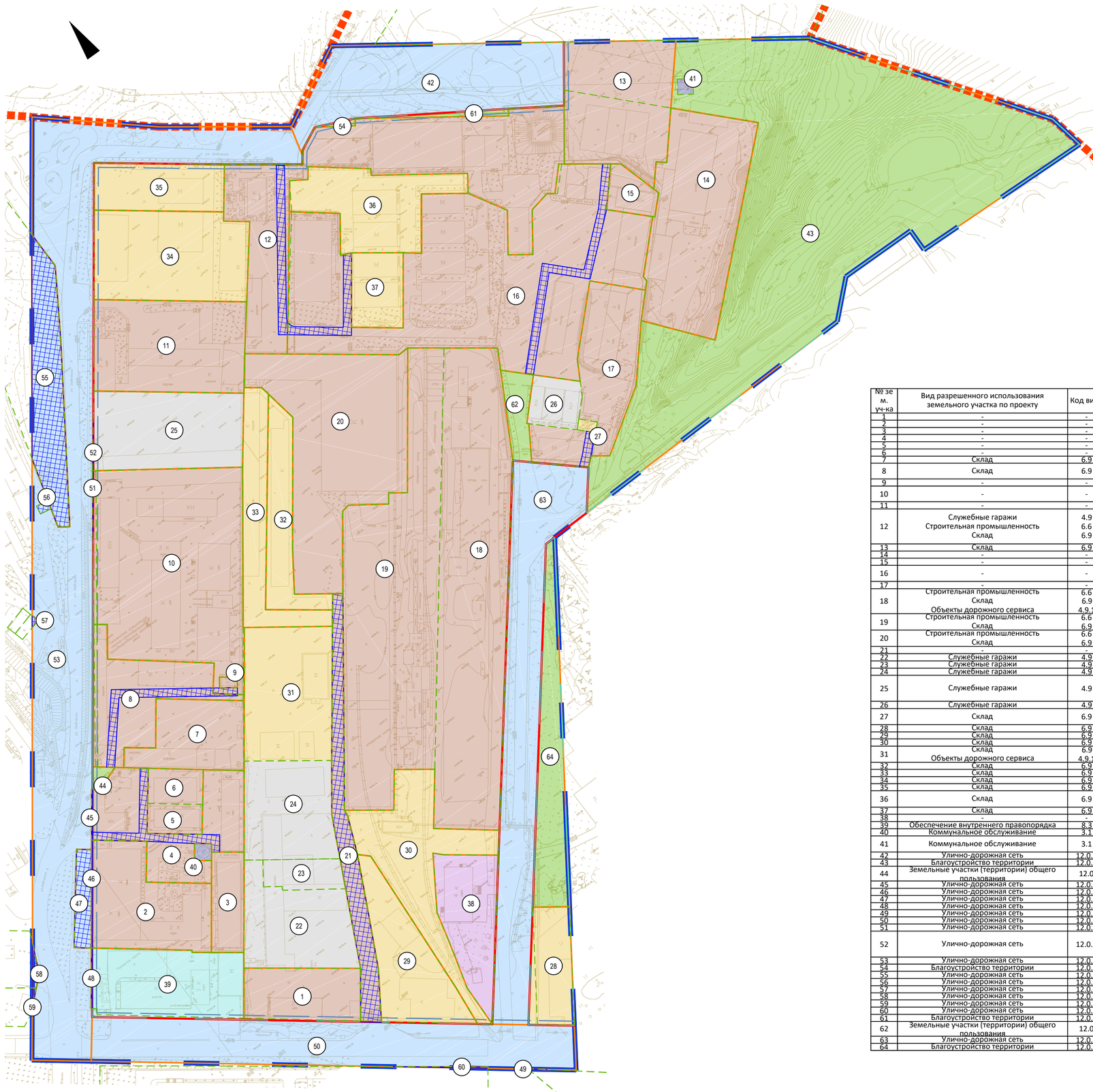


Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков складского назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- территории земельных участков объектов производственного назначения
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- территории земельных участков объектов гаражного назначения
- территории земельных участков объектов бытового назначения
- существующие элементы планировочной структуры
- границы сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зе м. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	-	-	Под механическими мастерскими	2815	2751	67:27:0031001:59
2	-	-	Под производственную базу	4704	4745	67:27:0031001:310
3	-	-	Под производственное здание	1496	1496	67:27:0031001:17
4	-	-	Под производственную базу	4503	4522	67:27:0031001:311
5	-	-	Под производственную базу	756	756	67:27:0031001:313
6	-	-	Под производственную базу	883	883	67:27:0031001:312
7	Склад	6.9	Склад, Производственная деятельность	3135	3115	67:27:0031001:307
8	Склад	6.9	Склад, Производственная деятельность; Склад, Производственная деятельность	4130	174; 3826	67:27:0031001:587; 67:27:0031001:586
9	-	-	Под мастерскими	88	88	67:27:0031001:600
10	-	-	Под мастерскими; под мастерскими	13360	13075; 222	67:27:0031001:599; 67:27:0031001:584
11	-	-	Под производственное здание с административно-бытовым корпусом	6355	6343	67:27:0031001:36
12	Служебные гаражи Строительная промышленность Склад	4.9 6.6 6.9	Под теплой стоянкой для автомашин, административным зданием, пристройкой к цеху по изготовлению оконных и дверных блоков из пластмасс, участком приготовления композиционной смеси со складом материалов, обслуживающим блоком с бытовыми помещениями и насосной, производственным корпусом "Хард"	12597	12597	67:27:0031001:21
13	Склад	6.9	Для производственной зоны	6232	3300	67:27:0031001:447
14	-	-	Для производственной зоны	8397	8372	67:27:0031001:459
15	-	-	Под административно-производственное здание	871	871	67:27:0031001:458
16	-	-	-	19996	19882	67:27:0031001:24 (ЕЗП 67:27:0031001:19)
17	-	-	Под производственной базой	4865	4865	67:27:0031001:33
18	Строительная промышленность Склад Объекты дорожного сервиса	6.6 6.9 4.9.1	Под объектами производственной базы: деревоотделочным цехом, лесосушильной камерой, складом масел тарного хранения	14854	14854	67:27:0031001:2
19	Строительная промышленность Склад	6.6 6.9	Под арматурным цехом и формовочным цехом, под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	14981	14985	67:27:0031001:593
20	Строительная промышленность Склад	6.6 6.9	Под арматурным цехом и формовочным цехом, под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	10840	10836	67:27:0031001:592
21	-	-	Для производственной базы	2913	2906	67:27:0031001:58
22	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	4231	4231	67:27:0031001:464
23	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	1081	1081	67:27:0031001:465
24	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	4054	4054	67:27:0031001:452
25	Служебные гаражи	4.9	Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	5287	5294	67:27:0031001:3
26	Служебные гаражи	4.9	Для гаража	1130	1130	67:27:0031001:16
27	Склад	6.9	-	93	93	67:27:0031001:25 (ЕЗП 67:27:0031001:19)
28	Склад	6.9	Для размещения объекта капитального строительства- складского объекта	2248	2000	67:27:0031001:443
29	Склад	6.9	Под материально-техническим складом	4035	4014	67:27:0031001:60
30	Склад	6.9	Под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	5353	5353	67:27:0031001:217
31	Склад Объекты дорожного сервиса	6.9 4.9.1	Под зданием сборно-разборным	5399	5399	67:27:0031001:57
32	Склад	6.9	Под складом 2-й группы	2716	2716	67:27:0031001:591
33	Склад	6.9	Под складом 2-й группы	3149	3148	67:27:0031001:590
34	Склад	6.9	Под ангаром	6245	6239	67:27:0031001:34
35	Склад	6.9	Под ангаром	2822	2827	67:27:0031001:35
36	Склад	6.9	Под двумя ангарами-складами, разрешено устройство навеса из сборных металлических конструкций для складов временного хранения.	4372	4355	67:27:0031001:23
37	Склад	6.9	Под арочными складами	1776	1776	67:27:0031001:22
38	-	-	Под бытовым корпусом	3353	3353	67:27:0031001:61
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарного депо	4735	4608	67:27:0031001:1
40	Коммунальное обслуживание	3.1	Под канализационную насосную станцию №12	132	132	67:27:0031001:32
41	Коммунальное обслуживание	3.1	-	112	111.8	67:27:0031001:28 (ЕЗП 67:27:0000000:37)
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	8227	-	-
43	Благоустройство территории	12.0.2	-	37227	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	154	-	-
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	19	4522	67:27:0031001:311
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	41	4745	67:27:0031001:310
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для устройства ограждения	730	729.6	67:27:0031001:20
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для пожарного депо	25	4608	67:27:0031001:1
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	3	3210	67:27:0031002:81
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	9797	-	-
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под мастерскими	13	222	67:27:0031001:584
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	9	5294	67:27:0031001:3
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	25320	-	-
54	Благоустройство территории	12.0.2	-	68	-	-
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенной строительством базой автотранспортного участка	3512	12823	67:27:0030433:3
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Обслуживание автотранспорта - под гаражом	47	47	67:27:0030433:690
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под гаражом №1191	16	107	67:27:0030433:574
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под автозаправочную станцию	80	2036	67:27:0030430:5
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под объекты автосервиса и торговую точку	17	1317	67:27:0030430:4
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	30	121488	67:27:0031002:47
61	Благоустройство территории	12.0.2	-	253	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	951	-	-
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	10450	-	-
64	Благоустройство территории	12.0.2	-	3837	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПМТ-ОЧ-1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Индустриальная - по границе территориальной зоны П1 - по границе города Смоленска - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	2
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А2