ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П1 – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА – ПО ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0031007:2

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Индустриальной – по границе территориальной зоны П1 – по границе города Смоленска – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2 подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 700-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Индустриальной – по границе территориальной зоны П1 – по границе города Смоленска – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2» по инициативе Картавенко А.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельному участку № 18 добавлен вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Данный вид является условно разрешенным в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П2, требуется получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Таким образом вид разрешенного использования земельного участка по проекту: «Строительная промышленность» (6.6), «Склад» (6.9), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).
2. Земельному участку № 31 добавлен вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Данный вид является условно разрешенным в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П2, требуется получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Таким образом вид разрешенного использования земельного участка по проекту: «Склад» (6.9), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м^2	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	-	-	2815	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
2	-	-	4704	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:310.	Земли населенных пунктов
4	-	-	4503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:311.	Земли населенных пунктов
7	Склад	6.9	3135	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:307 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
8	Склад	6.9	4130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031001:587, 67:27:0031001:586 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	-	-	13360	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031001:599, 67:27:0031001:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
11	-	-	6355	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
12	Служебные гаражи Строительная промышленность Склад	4.9 6.6 6.9	12599	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13*	Склад	6.9	6232	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	-	-	8397	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:459.	Земли населенных пунктов
16	-	-	19956	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
20	Склад	6.9	10840	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:592 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
21	-	-	2913	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Служебные гаражи	4.9	5287	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
28	Склад	6.9	2248	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:443 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
29	Склад	6.9	4035	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
33	Склад	6.9	3149	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:590 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
34	Склад	6.9	6245	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
35	Склад	6.9	2822	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
36	Склад	6.9	4372	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	4735	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
42	Благоустройство территории	12.0.2	8227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
43	Благоустройство территории	12.0.2	37227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	154	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:311.	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:310.	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:1.	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:81.	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9797	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:584.	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:3.	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25320	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:3.	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:574.	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:5.	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030430:4.	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031002:47.	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
61	Благоустройство территории	12.0.2	253	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
64	Благоустройство территории	12.0.2	3837	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

* Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031001:447 (№ 13 экспликации земельных участков чертежа межевания территории) выполняется в связи с приведением границ к фактическому землепользованию, учитывающему местоположение существующих парковочных мест для обслуживания объекта, расположенного на данном участке, а также наличие нормативных элементов благоустройства: твердое покрытие в виде асфальта, направленное на улучшение функционального и эстетического состояния участка.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м²
42	Благоустройство территории	12.0.2	8227
43	Благоустройство территории	12.0.2	37227
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	154
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	19
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9797
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25320
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3512
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	80
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30
61	Благоустройство территории	12.0.2	253
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	951
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10450
64	Благоустройство территории	12.0.2	3837

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	460920,78	1225043,33	40,74	306° 44' 15"
2	460945,15	1225010,68	15,04	36° 0' 8"
3	460957,31	1225019,52	52,05	36° 3' 24"
4	460999,39	1225050,16	499,96	35° 38' 58"
5	461405,66	1225341,55	31,66	35° 51' 49"
6	461431,32	1225360,10	40,28	35° 51' 34"
7	461463,96	1225383,70	86,19	130° 9' 59"
8	461408,37	1225449,56	89,73	125° 33' 57"
9	461356,18	1225522,55	60,97	62° 2' 35"
10	461384,76	1225576,41	29,17	124° 46' 7"
11	461368,13	1225600,37	294,90	124° 46' 7"
12	461199,96	1225842,62	173,37	144° 10' 32"
13	461059,39	1225944,09	25,13	168° 33' 18"
14	461034,76	1225949,08	36,40	271° 36' 57"
15	461035,79	1225912,69	91,02	271° 36' 57"
16	461038,36	1225821,71	15,80	0° 21' 24"
17	461054,16	1225821,81	53,50	270° 21' 24"
18	461054,49	1225768,31	31,12	226° 39' 28"
19	461033,13	1225745,68	240,94	268° 20' 6"
20	461026,13	1225504,83	38,14	213° 20' 13"
21	460994,26	1225483,87	172,02	213° 23' 13"
22	460850,63	1225389,21	35,69	213° 23' 14"
23	460820,83	1225369,57	84,62	213° 24' 57"
24	460750,20	1225322,97	0,58	214° 30' 30"
25	460749,72	1225322,64	30,08	213° 25' 44"
26	460724,62	1225306,07	34,01	306° 44' 12"
27	460744,96	1225278,82	25,72	306° 49' 47"
28	460760,38	1225258,23	268,16	306° 44' 15"