С

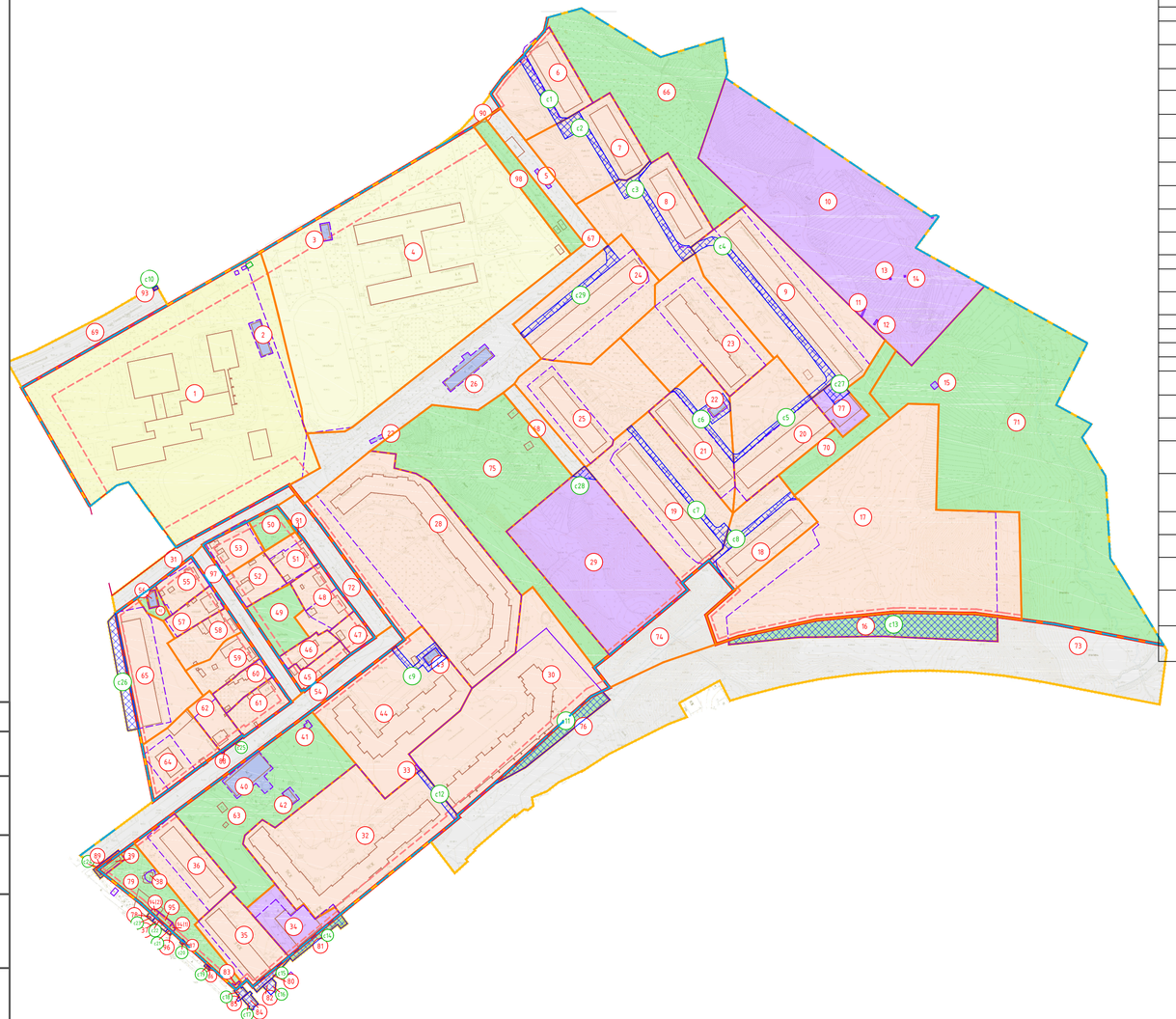
## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

1 – номер земельных участков по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под склады, сараи
- участки под образовательные учреждения
- зона действия публичных сервитутов

с1 – номер публичных сервитутов по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

## Экспликация земельных участков

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | Площадь по проекту, кв.м | Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под территории средней школы № 36 | 22313 | 21315 | 67:27:0013309:3 |
| 2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для распределительного пункта № 10 | 205 | 205 | 67:27:0013309:6 |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции № 362 | 79 | 79 | 67:27:0013309:7 |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под территории школы | 23369 | 24171 | 67:27:0013309:4 |
| 5 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 40 | 40 | 67:27:0013309:326 |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 2786 | 1390 | 67:27:0013310:1 |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 3387 | 1367 | 67:27:0013310:2 |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 4070 | 1551 | 67:27:0013310:3 |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 7872 | 3206 | 67:27:0013310:14 |
| 10 | – | для строительства объекта бытового обслуживания | 14436 | 14436 | 67:27:0013342:1034 |
| 11 | Коммунальное обслуживание (3.1) | – | 6 | – | – |
| 12 | Коммунальное обслуживание (3.1) | – | 4 | – | – |
| 13 | Коммунальное обслуживание (3.1) | – | 1 | – | – |
| 14 | Коммунальное обслуживание (3.1) | – | 1 | – | – |
| 15 | Коммунальное обслуживание (3.1) | коммунальное обслуживание | 16 | 16 | 67:27:0013342:1672 |
| 16 | Благоустройство территории (12.0.2) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2399 | 17538 | 67:27:0000000:7674 |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 17539 | 17538 | 67:27:0000000:7674 |
| 18 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 2680 | 1713 | 67:27:0013310:15 |
| 19 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5719 | 2211 | 67:27:0013310:9 |
| 20 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 4068 | 1946 | 67:27:0013310:12 |
| 21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 2877 | 1633 | 67:27:0013310:10 |
| 22 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для ТП № 435 | 78 | 78 | 67:27:0013310:11 |
| 23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 5058 | 2535 | 67:27:0013310:13 |
| 24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 4713 | 2218 | 67:27:0013310:4 |
| 25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 4850 | 1474 | 67:27:0013310:8 |
| 26 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под котельную "Ситники-III" | 404 | 404 | 67:27:0013310:5 |
| 27 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 27 | 27 | 67:27:0013309:325 |
| 28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 11761 | 10327 | 67:27:0013309:1 |
| 29 | – | Для строительства объекта общественного назначения | 7555 | 7555 | 67:27:0013310:919 |
| 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | под многоквартирный жилой дом | 8105 | 7665 | 67:27:0000000:2202 |
| 31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 1344 | – | – |
| 32 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 8126 | 8121 | 67:27:0013315:3 |
| 33 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 8 | 8 | 67:27:0013315:924 |
| 34 | Магазины (4.4) | Под пристроенной частью встроенно-пристроенного продовольственного магазина | 1324 | 1227 | 67:27:0013315:36 |
| 35 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилой дом со встроенным аптечным пунктом | 2004 | 1925 | 67:27:0013315:1 |
| 36 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 2278 | 1579 | 67:27:0013315:2 |
| 37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под магазином | 40 | 90 | 67:27:0013315:26 |
| 38 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под установленный торговый павильон | 46 | 46 | 67:27:0013315:31 |
| 39 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под зданием магазина | 99 | 160 | 67:27:0013315:37 |
| 40 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под котельную | 568 | 568 | 67:27:0013315:5 |
| 41 | – | Для установки торгового павильона | 20 | 20 | 67:27:0013315:33 |
| 42 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции № 37 | 73 | 73 | 67:27:0013315:8 |
| 43 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для ТП № 525 | 76 | 76 | 67:27:0013309:2 |
| 44 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | – | 6160 | – | – |
| 45 | Блокированная жилая застройка (2.3) | – | 542 | – | – |
| 46 | Блокированная жилая застройка (2.3) | под северо-восточной частью жилого дома | 526 | 517 | 67:27:0013312:27 |
| 47 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 459 | 459 | 67:27:0013312:1 |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства (дополнительно к основному) | 1227 | 534 | 67:27:0013312:22 |
| | | Для индивидуального жилищного строительства | | 480 | 67:27:0013312:2 |
| 49 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 1155 | – | – |
| 50 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 517 | – | – |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | индивидуальное жилищное строительство | 711 | 526 | 67:27:0013312:4 |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 839 | 800 | 67:27:0013312:8 |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 831 | 788 | 67:27:0013312:9 |
| 54 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 3640 | – | – |
| 55 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 764 | 679 | 67:27:0013311:6 |
| 56 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для ТП №206 | 77 | 77 | 67:27:0013311:14 |
| 57 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 649 | 600 | 67:27:0013311:5 |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1016 | 800 | 67:27:0013311:16 |
| 59 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1020 | 800 | 67:27:0013311:17 |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 616 | 597 | 67:27:0013311:18 |
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 853 | 845 | 67:27:0013311:1 |
| 62 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 705 | 588 | 67:27:0013311:7 |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 5515 | – | – |
| 64 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 1683 | 666 | 67:27:0013311:9 |
| 65 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3009 | 2321 | 67:27:0013311:8 |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 7703 | – | – |
| 67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 7284 | – | – |
| 68 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 745 | – | – |
| 69 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 1857 | – | – |
| 70 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 1792 | – | – |
| 71 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 20547 | – | – |
| 72 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 1695 | – | – |
| 73 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 16176 | – | – |
| 74 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 2938 | – | – |
| 75 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 8790 | – | – |
| 76 | Благоустройство территории (12.0.2) | под многоквартирный жилой дом | 642 | 7665 | 67:27:0000000:2202 |
| 77 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | – | 758 | – | – |
| 78 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под переоборудование торгового павильона | 19 | 64 | 67:27:0013315:921 |
| 79 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 1899 | – | – |
| 80 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилой дом со встроенным аптечным пунктом | 105 | 1925 | 67:27:0013315:1 |
| 81 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под пристроенной частью встроенно-пристроенного продовольственного магазина | 198 | 1227 | 67:27:0013315:36 |
| 82 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для установки торгового павильона | 56 | 56 | 67:27:0013315:34 |
| 83 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для проектирования и установки торгового павильона | 16 | 63 | 67:27:0013315:696 |
| 84 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | для размещения сооружения временного тира | 64 | 64 | 67:27:0013315:30 |
| 85 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования и установки торгового павильона | 47 | 63 | 67:27:0013315:696 |
| 86 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном | 9 | 9 | 67:27:0013315:29 |
| 87 | Благоустройство территории (12.0.2) | для целей не связанных со строительством,– размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киоском по продаже питьевой воды | 7 | 7 | 67:27:0013315:38 |
| 88 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для индивидуального жилищного строительства | 28 | 588 | 67:27:0013311:7 |
| 89 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под зданием магазина | 61 | 160 | 67:27:0013315:37 |
| 90 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 235 | – | – |
| 91 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 25 | – | – |
| 92 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 201 | – | – |
| 93 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для целей,не связанных со строительством,–размещения объектов социально-бытового обслуживания населения–пунктов локальной подготовки воды | 6 | 6 | 67:27:0013307:34 |
| 94 | Благоустройство территории (12.0.2) | под переоборудование торгового павильона | 34 | 64 | 67:27:0013315:921 |
| 95 | Благоустройство территории (12.0.2) | под магазином | 50 | 90 | 67:27:0013315:26 |
| 96 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под переоборудование торгового павильона | 11 | 64 | 67:27:0013315:921 |
| 97 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 1271 | – | – |
| 98 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 1170 | – | – |

## Экспликация зон действия публичных сервитутов

| № | Наименование | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|
| С1 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6 | 248 | |
| С2 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7 | 365 | |
| С3 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8 | 474 | |
| С4 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9 | 664 | |
| С5 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20 | 191 | |
| С6 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21 | 435 | |
| С7 | Зона действия публичного сервитутадля прохода или проезда через земельный участок 19 | 387 | |
| С8 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18 | 342 | |
| С9 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44 | 228 | |
| С10 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 93 | 6 | |
| С11 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 76 | 642 | |
| С12 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32 | 145 | |
| С13 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 72 | 2399 | |
| С14 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 81 | 198 | |
| С15 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктурычерез земельный участок 80 | 105 | |
| С16 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 82 | 120 | |
| С17 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 84 | 64 | |
| С18 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 85 | 47 | |
| С19 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 86 | 9 | |
| С20 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 87 | 7 | |
| С21 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 96 | 11 | |
| С22 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 37 | 40 | |
| С23 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 78 | 19 | |
| С24 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 89 | 61 | |
| С25 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 88 | 28 | |
| С26 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 523 | |
| С27 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77 | 161 | |
| С28 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29 | 64 | |
| С29 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24 | 384 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина | |
| Директор | | Габриелов Д.А. | | | | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть | Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1 |
| КИ | | Гриневич Т.В. | | | | | |
| Разработал | | Егорова М.Н. | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | ООО "БИНОМ" |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1