СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 100 (1243)
15 октября 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно–счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 58733. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 15.10.2026
По графику в 17:00
Фактически в 17:00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР»
214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2121-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – лицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению,

а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 09.04.2026 № 618-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки», на основании протокола публичных слушаний от 16.09.2026 № 864, заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 2125-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 23б по улице Нормандия-Неман в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Тимашкова Евгения Алексеевича от 08.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Тимашкову Евгению Алексеевичу арендуемое нежилое помещение площадью 34,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020506:633, расположенное в доме 23б по улице Нормандия-Неман в городе Смоленске, по цене 2 092 983 (Два миллиона девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 61 копейка с правом выбора индивидуальным предпринимателем Тимашковым Е.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Тимашкову Е.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 15.10.2026 № 2100-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соник Транс» от 24.09.2026 № 1/12727-вх, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Соник Транс» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную), утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.02.2024 № 336-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную)» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от_____№ _____

О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска общей площадью 11 966 кв. м согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Определить:

- перечень земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 3);

- в соответствии с постановлением Правительства Смоленской области от 22.08.2024 № 652 «Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении

о комплексном развитии территории» перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 4);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 5);

- сведения о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (приложение № 6).

3. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 7).

4. Установить, что:

- предельный максимальный объем строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь объектов нежилой застройки, планируемых к строительству в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в целях подтверждения участником торгов опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации составляет 35 898 кв. м;

- реализация решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, в случае если договор о комплексном развитии территории нежилой застройки не будет заключен с правообладателями объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ №_____

1. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	2	3	4
1	461628,86	1222009,03	1,41
2	461627,45	1222009,02	5,50
3	461621,96	1222008,68	0,54
4	461621,89	1222008,14	15,66
5	461606,23	1222008,50	13,29
6	461592,94	1222008,32	7,23
7	461585,71	1222008,09	68,75
8	461585,71	1221939,34	2,97
9	461582,74	1221939,34	23,54
10	461559,20	1221939,34	8,15
11	461559,24	1221947,49	2,50
12	461556,74	1221947,47	35,52
13	461557,52	1221982,98	13,25
14	461544,27	1221983,20	8,80
15	461535,47	1221983,31	31,57
16	461535,24	1221951,74	39,60
17	461534,96	1221912,14	65,03
18	461534,75	1221847,11	5,52
19	461540,27	1221847,07	5,83
20	461545,98	1221845,91	62,91
21	461608,88	1221845,00	5,55
22	461614,43	1221845,07	35,11
23	461615,42	1221880,17	12,06
24	461615,60	1221892,23	16,05
25	461623,87	1221905,98	3,02
26	461625,43	1221908,57	17,66
27	461628,56	1221925,95	3,21

28	461629,13	1221929,11	3,09
29	461629,19	1221932,20	23,74
30	461629,68	1221955,93	53,13
31	461630,78	1222009,05	1,92
32	461628,86	1222009,03	24,94
33	461615,78	1221987,79	6,59
34	461622,37	1221987,66	10,51
35	461622,61	1221998,17	6,60
36	461616,01	1221998,30	10,51
37	461615,78	1221987,79	24,94
38	461628,86	1222009,03	0,00

3. Описание территории, подлежащей комплексному развитию

Подлежащая комплексному развитию территория расположена в границах площади Желябова - улицы 1-я Садовая - улицы 2-я Садовая города Смоленска (кадастровый квартал 67:27:0013013), находится в территориальной зоне ОД, предназначенной для размещения объектов общественно-делового назначения с формированием комплексных многофункциональных зон.

Территория квартала 67:27:0013013 нежилой застройки общей площадью 11966 кв. м ограничена с северной стороны площадью Желябова, с восточной стороны улицей 2-я Садовая, с западной стороны улицей 1-я Садовая, с южной стороны улицей 2-я Садовая.

В границах территориальной зоны ОД расположены 4 нежилых здания, находящиеся в аварийном состоянии.

Территория, подлежащая комплексному развитию территории, полностью расположена в границах охранной зоны охраны объекта культурного наследия «Культурный слой города», IX – XVII вв., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское ш., устье р. Шкляной; в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (участки 15, 16) в соответствии с постановлением Правительства Смоленской области от 30.07.2025 № 472 «Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Смоленска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Единая охранная зона города Смоленска).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» территория, подлежащая комплексному развитию,

частично расположена в границах зоны затопления территории поверхностными водами реки Днепр.

Целью развития данной территории является строительство объектов общественно-делового назначения, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, а также благоустройство (сквер) с учетом Единой охранной зоны города Смоленска.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска

от _____ №_____

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в границах территории	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения)	Сведения о сносе/реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	67:27:0013013:150	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пл. Желябова, з/у 2г	5154	67:27:0013012:73	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Желябова	Торговый комплекс с помещениями диспетчерского пункта 632,8 кв. м	Подлежит сносу
2	67:27:0013013:39	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Желябова, з/у 2б	4438				

1	2	3	4	5	6	7	8
3	67:27:0013013:29	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пл. Колхозная, 4	2606	67:27:0013013:32	Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Колхозная, д. 4	Административное здание 320,5 кв. м	Снос/ реконструкция определяется проектом
				67:27:0013013:35	Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Колхозная, д. 4	Здание приемного пункта белья в стирку с пристройкой (сторожка) 134,6 кв. м	Подлежит сносу
				67:27:0013013:36	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пл. Колхозная, 4	Здание прачечной 1158,3 кв. м	Снос/ реконструкция определяется проектом
				67:27:0013016:83	Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Колхозная	Насосная станция с артезианской скважиной № 40 9,4 кв. м	Снос/ реконструкция определяется проектом
4	67:27:0013013:151	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пл. Колхозная, 4	1700	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снос/ реконструкция определяется проектом
5	67:27:0013013:19	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, пл. Желябова, з/у 2в	507	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снос/ реконструкция определяется проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
6	67:27:0013013:28	Смоленская область, г. Смоленск, пл. Колхозная, 4	1264	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снос/ реконструкция определяется проектом
7	67:27:0013013:21	Смоленская обл., г. о. г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Желябова, з/у 2а	527	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снос/ реконструкция определяется проектом

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска
от _____ №_____

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков[1]
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Деловое управление	4.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2
6	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска
от _____ №_____

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется Единой охранной зоной города Смоленска.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, подлежит установлению в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

4. Максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной частей застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 20000 кв. м/га.

5. Минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ №_____

Местоположение (адрес) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер вида объекта реестра границ
Объект культурного наследия «Культурный слой города», IX – XVII вв., расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское ш., устье р. Шкляной	671540210480006	67-27-8.15

Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления Администрации города Смоленска от _____ №_____, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие

Подлежащая комплексному развитию территория находится в границах проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 21.08.2026 № 1675-адм).

Приложение № 7
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительнымрегламентомвотношениитерритории,указаннойвпункте 1 постановленияАдминистрациигородаСмоленска
от _____ №_____

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения включены в градостроительные регламенты в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, установленные Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 15.10.2026 № 2121-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Московского шоссе – улицы Средняя Слобода-Садки – 5-го переулка Слобода-Садки»....1

от 15.10.2026 № 2125-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 23б по улице Нормандия-Неман в городе Смоленске» 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 15.10.2026 № 2100-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную)» 5

ОФИЦИАЛЬНО

Проект постановления Администрации города Смоленска «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска» 7

Список полезных телефонов и адресов организаций 22

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64 (факс)
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС): 112, +7 (4812) 21-52-80
ООО «Городская управляющая компания»:
8 (4812) 700-114 – аварийно-диспетчерская служба (АДС)
8 (4812) 700-115 – приемная ООО «Городская управляющая компания»
8 (4812) 700-116 – многоканальный телефон ЖЭУ

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 70-50-61
МУП «Смоленсктеплосеть»: 8 (4812) 20-80-20 (круглосуточно)
ПАО «Россети-Центр»: 8 (800) 220-0-220 – Единый контактный центр
АО «Газпром газораспределение Смоленск»: 04, 104 (с мобильного), 8 (4812) 77-77-04, 8-800-302-77-04, 8 (4812) 777-104, 8 (800) 222-71-04
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

8 (4812) 30-76-40 – круглосуточная «горячая линия»

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Марины Расковой, д. 11а, стр. 3: тел. 8 (4812) 22-14-84

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.