СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 106 (1249)
27 октября 2026 г.

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно–счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС1-80135С **от 31.01.2006**

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Азаренков Д.А. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 58675. Тираж 50 экз.
Подписано в печать 27.10.2026
По графику в 17:00
Фактически в 17:00

Отпечатано в ООО «АЛЬТПАПИР»
214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2026 № 129-р

О внесении изменений в состав комиссии по сопровождению разработки проекта Генерального плана города Смоленска, утвержденный распоряжением Главы города Смоленска от 18.06.2025 № 46-р

Руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Внести в состав комиссии по сопровождению разработки проекта Генерального плана города Смоленска, утвержденный распоряжением Главы города Смоленска от 18.06.2025 № 46-р (в редакции распоряжений Главы города Смоленска от 02.03.2026 № 21-р, от 17.04.2026 № 41-р), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Андрейчикова Е.А., Дударева Е.В., Пивоварова С.В., Прудникова Р.Н., Скачкова Е.В., Мошинову Л.В.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Соловьёва Александра Витальевича, заместителя Главы города Смоленска, заместителем председателя комиссии;

- Антоненкова Станислава Павловича, начальника Управления по формированию городской среды Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Каверзневу Наталью Валерьевну, начальника Управления информационных технологий Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Кожанову Ирину Андреевну, начальника Управления физической культуры и спорта Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Панова Сергея Михайловича, начальника Управления муниципального строительства Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Степанову Анну Сергеевну, и.о. начальника Управления культуры Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Шкаликову Елену Борисовну, начальника Управления торговли Администрации города Смоленска, членом комиссии.

1.3. Позицию

«Азаренков Денис Александрович	-	заместитель Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами, заместитель председателя комиссии»

заменить позицией следующего содержания:

«Азаренков Денис Александрович	-	заместитель Главы города Смоленска, заместитель председателя комиссии».

1.4. Позицию

«Кассиров Константин Петрович	-	заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям, заместитель председателя комиссии»

заменить позицией следующего содержания:

«Кассиров Константин Петрович	-	заместитель Главы города Смоленска, заместитель председателя комиссии».

1.5. Позицию

«Позднякова Татьяна Юрьевна	-	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Позднякова Татьяна Юрьевна	-	и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

А.А. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 27.10.2026 № 2161-р/адм

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Аукцион), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению торговли Администрации города Смоленска в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 2 Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», в срок до 31.12.2026 обеспечить подготовку и проведение Аукциона.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска Никифорову Ю.С.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Приложение
к распоряжению Администрации
города Смоленска
от 27.10.2026 № 2161-р/адм

М Е С Т А,
в отношении которых проводится открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Тип предприятия розничной торговли, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1.	Улица Кловская, между домами 1 и 7	187 (раздел «Ленинский район»)	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5
2.	Улица Генерала Паскевича, у дома 7а	247 (раздел «Промышленный район»)	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5
3.	Улица Брылевка, у дома 14	248 (раздел «Промышленный район»)	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5
4.	Улица Николаева, у дома 38а	162 (раздел «Ленинский район»)	павильон с остановочным навесом	овощи, фрукты	15
5.	Перекресток улиц Кловской и Гарабурды	37 (раздел «Ленинский район»)	павильон	сельскохозяйственная продукция	15

1	2	3	4	5	6
6.	Улица Кирова, у дома 16	190 (раздел «Ленинский район»)	павильон	овощи, фрукты	28
7.	Пересечение улиц Октябрьской Революции – Дзержинского	191 (раздел «Ленинский район»)	киоск	безалкогольные напитки	8
8.	Пересечение улиц Николаева – Октябрьской Революции	192 (раздел «Ленинский район»)	киоск	безалкогольные напитки	8
9.	Микрорайон Южный, у дома 27	252 (раздел «Промышленный район»)	павильон	продукты питания	30
10.	Улица Рыленкова, у дома 35б	253 (раздел «Промышленный район»)	павильон	продукты питания	15
11.	Улица 25 Сентября, у дома 38, корпус 1	255 (раздел «Промышленный район»)	павильон с остановочным навесом	продукты питания	30

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от_____№ _____

О межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории.
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

П О Л О Ж Е Н И Е
о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Положение) регламентирует полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Действие Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1.3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 (далее – Постановление № 577), а также Положением.

Решение о создании и формировании межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории принимается в соответствии с приложением к Положению.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - Управление).

2. Полномочия Межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия обладает правами в соответствии с полномочиями, отнесенными к ее компетенции Постановлением № 577.

3. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Состав Межведомственной комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

3.2. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и иных членов Межведомственной комиссии. Председателем Межведомственной комиссии назначается заместитель Главы города Смоленска, координирующий вопросы строительства и архитектуры.

3.3. Руководство деятельностью Межведомственной комиссии осуществляет председатель Межведомственной комиссии. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

3.4. В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов и организаций, указанных в пунктах 6, 7 Постановления № 577. Собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень), и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

В состав Межведомственной комиссии входит не менее 9 (девяти) членов с правом голоса, в том числе – председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии и секретарь Межведомственной комиссии.

На заседаниях Межведомственной комиссии имеют право присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

3.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

3.6. Председатель Межведомственной комиссии:

1) осуществляет непосредственное руководство Межведомственной комиссией;

2) определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

3) ставит на голосование вопросы, рассматриваемые Межведомственной комиссией, и подводит итоги голосования.

3.7. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание Межведомственной комиссии;

2) выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;

3) в случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии исполняет его обязанности и руководит деятельностью Межведомственной комиссии.

3.8. Секретарь Межведомственной комиссии:

1) информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Межведомственной комиссии за 10 рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии;

2) готовит материалы на заседание Межведомственной комиссии;

3) оформляет заключение Межведомственной комиссии;

4) обеспечивает учет и хранение документов и заключений Межведомственной комиссии.

3.9. Члены Межведомственной комиссии:

1) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию Межведомственной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Межведомственной комиссии вопросам;

3) участвуют в голосовании при принятии Межведомственной комиссией решений лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.10. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

3.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании Межведомственной комиссии, путем открытого голосования и оформляются в виде заключения в трех экземплярах по форме, утвержденной Постановлением № 577, с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.12. Заседания Межведомственной комиссии проводятся в очной форме. В случае невозможности участия в заседании Межведомственной комиссии в очной форме член Межведомственной комиссии имеет право участвовать в заседании посредством использования средств видео-конференц-связи (при наличии технической возможности).

4. Процедура проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект

4.1. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, для принятия решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.2. Администрация города Смоленска до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень. В перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в границах определенной Правилами землепользования и застройки города Смоленска территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия объекта капитального строительства установленным требованиям включает:

1) рассмотрение Межведомственной комиссией заключения организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, и результатов проведенных инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения (далее - специализированная организация);

2) составление Межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению к Постановлению № 577;

3) принятие Администрацией города Смоленска решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия Межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

4) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

4.4. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, Управление обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, специализированной организации.

Предметом обследования являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства. Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в Администрацию города Смоленска.

4.5. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заключение специализированной организации, и по результатам работы Межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

1) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

2) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.6. В случае принятия Межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения Межведомственной комиссии.

4.7. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в Администрацию города Смоленска для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению Межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

4.8. Заключение Межведомственной комиссии подписывается председателем и членами Межведомственной комиссии.

4.9. На основании полученного заключения Межведомственной комиссии Администрация города Смоленска в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Межведомственной комиссии принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается правовым актом Администрации города Смоленска.

4.10. Межведомственная комиссия несет ответственность за законность и обоснованность вынесенных решений, за соблюдение установленного порядка принятия решений требованиям, установленным Постановлением № 577.

4.11. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение Межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Приложение к Положению
о межведомственной комиссии
по признанию объектов
капитального строительства,
за исключением многоквартирных
домов, аварийными
и подлежащими сносу в целях
принятия решения о комплексном
развитии территории

ПОРЯДОК
принятия решения о создании и формировании персонализированного состава межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании и формировании персонализированного состава межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее - Межведомственная комиссия), в отношении объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, независимо от их формы собственности, расположенных на территории города Смоленска, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее - объект капитального строительства).

3. Основанием для принятия решения о создании Межведомственной комиссии является заключение специализированной организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состоянии территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее - заключение).

4. Решение о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии принимается правовым актом Администрации города Смоленска.

5. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - Управление) осуществляет подготовку и согласование проекта распоряжения Администрации города Смоленска о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии.

6. Администрация города Смоленска принимает решение о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения.

7. Управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уведомляет о создании Межведомственной комиссии с приложением копии правового акта и предложением представить кандидатуру для включения в состав Межведомственной комиссии:

органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

органы, уполномоченные на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по регулированию архитектурной деятельности;

физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

собственников (всех участников общей собственности) объекта капитального строительства либо лиц, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

8. Указанные в пункте 7 настоящего Порядка органы и лица представляют в Администрацию города Смоленска информацию об их представителях для включения в состав Межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления.

9. После получения предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка информации Управление в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска об утверждении персонализированного состава Межведомственной комиссии и после утверждения направляет его копию в органы и лицам, включенным в состав Межведомственной комиссии.

В правовом акте Администрации города Смоленска об утверждении персонализированного состава Межведомственной комиссии указываются дата, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия действует в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, утвержденным правовым актом Администрации города Смоленска.

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово
(далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 5 ноября 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 27 октября 2026 г. по 13 ноября 2026 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 10 ноября 2026 г. в 10.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 10 ноября 2026 г. с 10.00 до 10.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 5 ноября 2026 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 5 ноября 2026 г.

Срок проведения экспозиций: с 5 ноября 2026 г. по 10 ноября 2026 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 10 ноября 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 16 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 октября 2026 г. № 881.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить площадь земельного участка № 58 до минимальных нормативных размеров за счет территории земельного участка № 57, а также предусмотреть проезд к данному земельному участку	Не принято. По проекту запрашиваемая территория отведена под территорию общего пользования. Вид разрешенного использования земельного участка № 57 включает в себя содержание видов разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и «Благоустройство территории»
Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и направить его на доработку	Решение об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку принимается Главой города Смоленска

Замечания	
Возражение в части «закольцовки» улицы Семичевской	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Отклонить изменения, касающиеся образования земельного участка № 91	Не принято. Земельный участок № 91 образован под надземной частью газораспределительной сети (ШРП)
Отобразить границы земельного участка № 40 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска
Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и направить его на доработку	Решение об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку принимается Главой города Смоленска
Замечания	
Имеется расхождение между проектным и фактическим местоположением ШРП	Принято. Уточнить местоположение существующего ШРП
Возражение в части уменьшения площади земельного участка № 40 до 737 кв. м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и образования земельного участка № 83 площадью 157 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории»	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска. Указанные замечания не касаются изменений, внесенных в проект межевания территории
Возражение в части способа образования земельного участка № 40	
Возражение в части «закольцовки» улицы Семичевской	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 рекомендовано одобрить

указанный проект с учетом предложения, внесенного членами комиссии: откорректировать границы земельных участков № 57, 59 с целью обеспечения беспрепятственного проезда ко всем земельным участкам, доступ к которым осуществляется через земельный участок № 57.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

27 октября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 октября 2026 г. № 882.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Предусмотреть подъезд к земельному участку № 38 путем установления публичного сервитута через земельный участок № 40 (схема прилагается)	Принято. Обеспечить доступ к земельному участку № 38 с учетом фактического землепользования
Предусмотреть дополнительный подъезд к земельному участку № 8 путем установления публичного сервитута через земельный участок № 87 (схема прилагается)	Данный вопрос подлежит рассмотрению в рамках доработки документации по планировке территории

Исключить установление публичного сервитута № 12	Принято частично. Уточнить целесообразность его установления
Исключить образование земельного участка № 89 и отнести данную территориюк земельным участкам (территориям) общего пользования	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Исключить установление публичных сервитутов № 9, 10	
Изменить границы публичного сервитута № 7	
Объединить земельный участок № 26 с земельным участком № 71	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения с обоснованием объединения указанных земельных участков
Исключить образование земельного участка № 80 с целью организации разворотной площадки для большегрузного транспорта	Принято. Исключить образование земельного участка № 80. Рассмотреть возможность организации разворотной площадки в районе данной территории
Замечания	
Не учтен фактический проезд на территорию, в границах которой расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020850:520	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Проезд к публичным сервитутам № 2, 13 со стороны железнодорожных путей отсутствует	Принято. Проработать вопрос об обеспечении доступа к земельным участкам с учетом существующих проездов

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2 рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границам территориальных зон П3, Т4 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны П2 и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы города Смоленска

от 27.10.2026 № 129-р «О внесении изменений в состав комиссии по сопровождению разработки проекта Генерального плана города Смоленска, утвержденный распоряжением Главы города Смоленска от 18.06.2025 № 46-р»..... 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 27.10.2026 № 2161-р/адм «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска».....4

ОФИЦИАЛЬНО

Проект постановления Администрации города Смоленска «О межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории».....8

Оповещение о начале публичных слушаний.....16

Заключение о результатах публичных слушаний.....18

Заключение о результатах публичных слушаний.....21

Список полезных телефонов и адресов организаций 24

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Контрольно-счетная палата города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64 (факс)
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС): 112, +7 (4812) 21-52-80
ООО «Городская управляющая компания»:
8 (4812) 700-114 – аварийно-диспетчерская служба (АДС)
8 (4812) 700-115 – приемная ООО «Городская управляющая компания»
8 (4812) 700-116 – многоканальный телефон ЖЭУ

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 70-50-61
МУП «Смоленсктеплосеть»: 8 (4812) 20-80-20 (круглосуточно)
ПАО «Россети-Центр»: 8 (800) 220-0-220 – Единый контактный центр
АО «Газпром газораспределение Смоленск»: 04, 104 (с мобильного), 8 (4812) 77-77-04, 8-800-302-77-04, 8 (4812) 777-104, 8 (800) 222-71-04
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

8 (4812) 30-76-40 – круглосуточная «горячая линия»

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Марины Расковой, д. 11а, стр. 3: тел. 8 (4812) 22-14-84

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.