Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-86

Название площадки	Свободные помещения диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат»

Местонахождение (адрес) площадки **Кадастровый номер**	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко (троллейбусное кольцо) -

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Здание (свободные помещения диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат») 159,1 м²

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное унитарное трамвайно-троллейбусное предприятие города Смоленска
Форма собственности	Здание принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 85 тел/факс (4812)30-73-83 (доб.232) info@muttp.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Николаенков Михаил Викторович Директор (4812) 31-75-01 info@muttp.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Кадастровая стоимость – 2019,9 тыс. руб. Аренда – 736,2 тыс. руб. в год
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и	

т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина (м)	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловая
Существующие строения на территории участка	Здание диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат». В аренду предлагается 6 (шесть) отдельных помещений с помещением общего пользования
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, канализация, электрические сети, сети теплоснабжения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Приоритетное направление использования площадки	Под общественно-деловые, офисные, административные помещения
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,25
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет

Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	По согласованию

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка	Расположен в черте г. Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск – 250
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	От автомобильной дороги федерального значения «Р-120» – 11
от ближайшей железнодорожной станции	Около 4,6

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	Отсутствует
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (троллейбус, трамвай, автобус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, $м^2$	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использовани в настоящее время
Диспетчерский пункт	159,1	2,51 х2,60	Одноэтажное	3,0	Кирпич/ панели	32	Нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

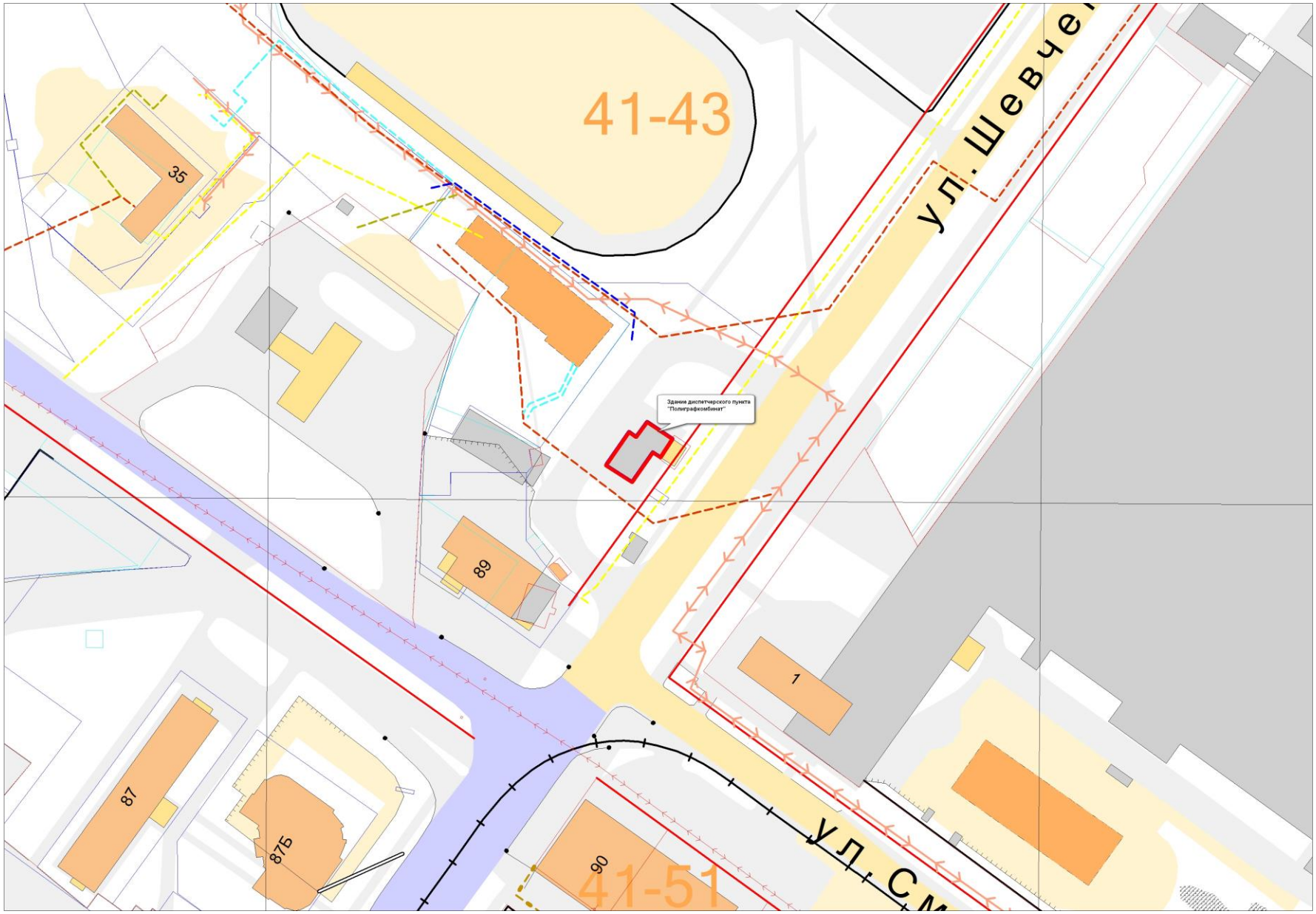
Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	$м^3$/час	Природный газ не используется	-	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 29.12.2025 № 437 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2026 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10 (4812) 77-71-04

Электроснабжение	кВт	Подведено	9,82 кВт	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 28.11.2025 № 211 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2026 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	$м^3$/час	Подведено	0,24	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2025 № 422 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2026 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	$м^3$/час	Подведено	0,37		
Отопление	Гкал/час	Подведено	0,0072	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2025 № 372 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация» на 2026 год»	Филиал АО «РИР-Энерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	


41-43
35
Здание диспетчерского пункта "Полиграфкомбинат"
89
1
87
875
90
41-51

