СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 8 (156)
24 мая 2016 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется
бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 2418. **Тираж** 75 экз.
Подписано в печать 23.05.2016
По графику в 09.30
Фактически в 09.30

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.2016 № 1011-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 28.04.2016 № 77), заключение о результатах публичных слушаний от 28.04.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского

– улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского:

1.1. Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 18.05.2016 № 1011-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

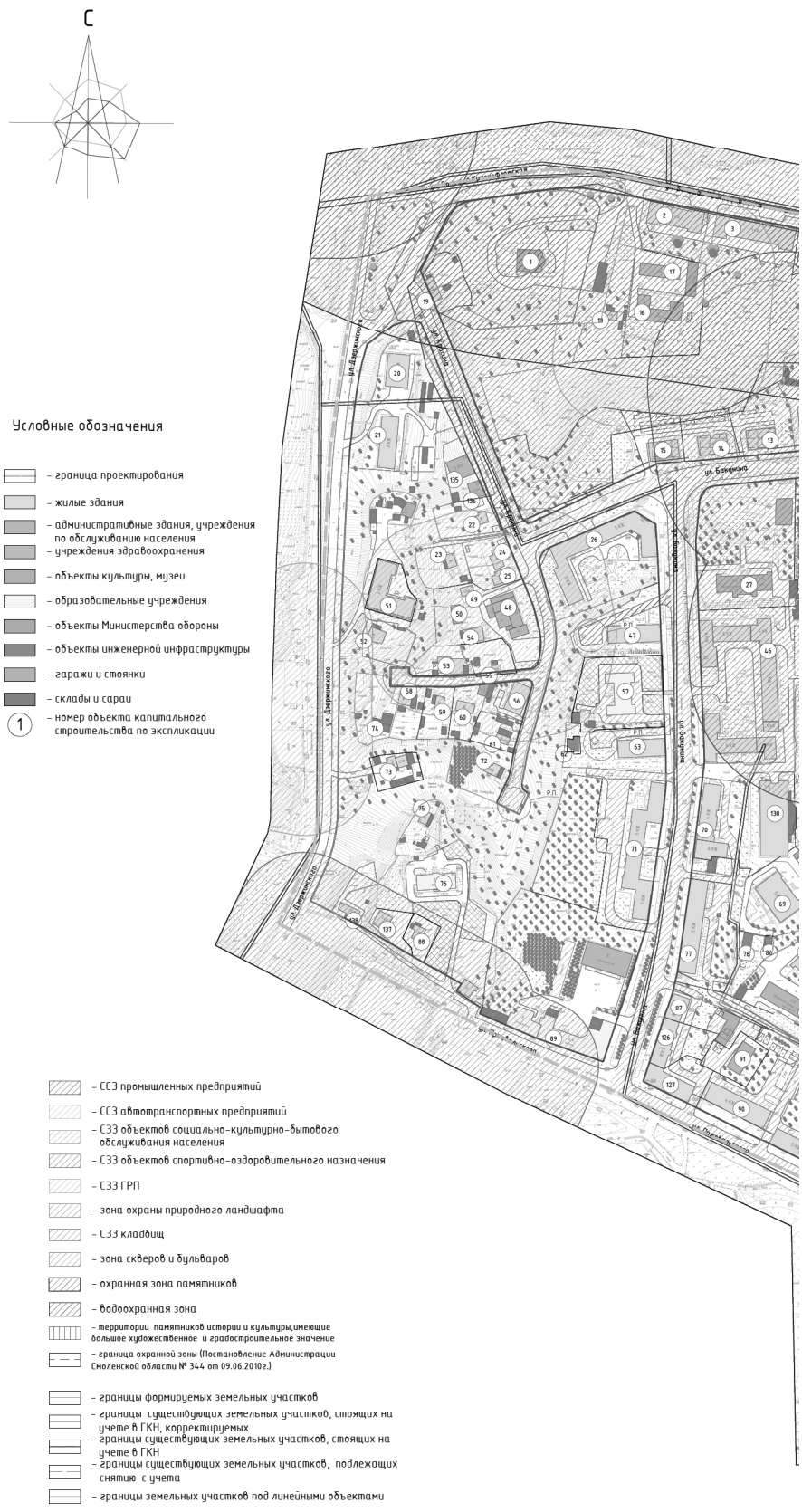
Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

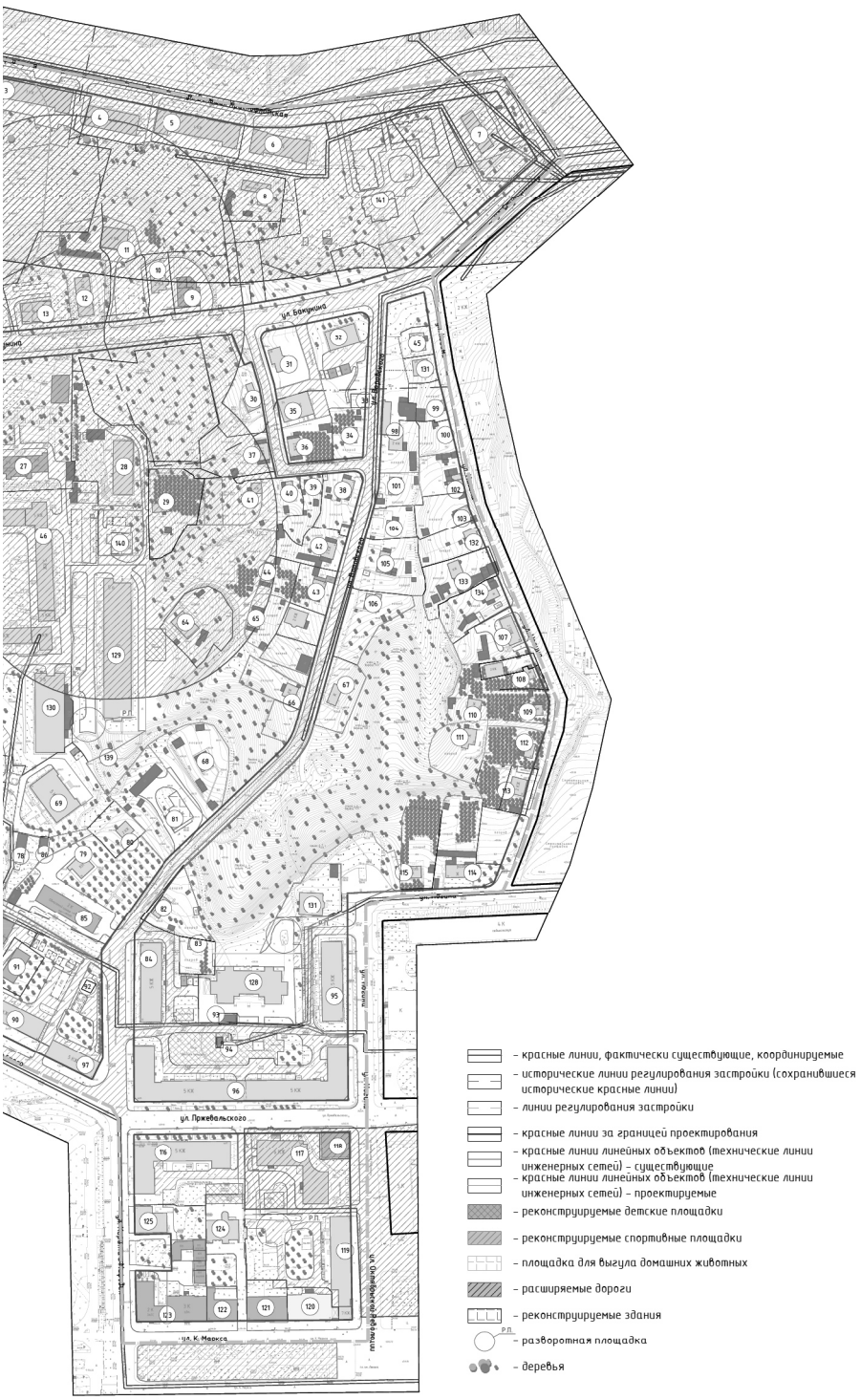
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– водоохранная зона
– территории памятников истории и культуры,имеющие большое художественное и градостроительное значение
– граница охранной зоны (Постановление Администрации Смоленской области № 344 от 09.06.2010г.)
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участков под линейными объектами
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата


ул. Блехмана
ул. Пржевальского
ул. К. Маркса
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– площадка для выгула домашних животных
– расширяемые дороги
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья

Экспликация объектов капитального строительства

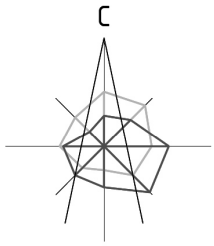
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	–	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А		
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	–	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978

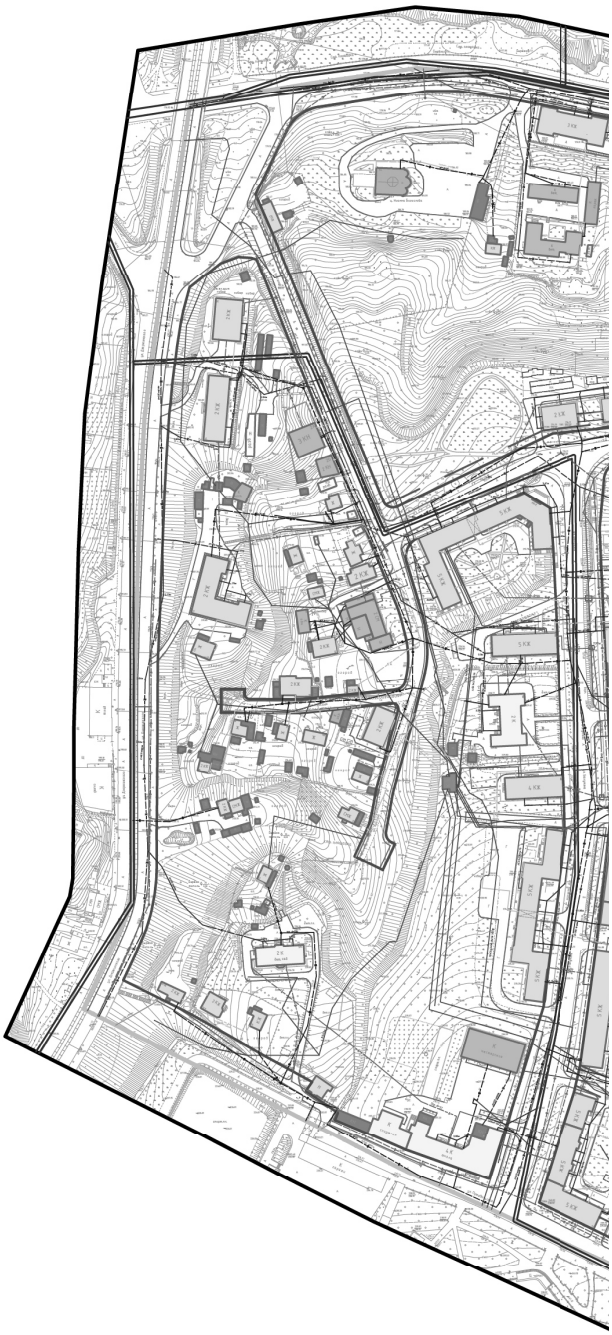
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172
76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, 8а дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, 8а дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, 8а дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, 8а дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мефодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	–	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	4	1	ул. Бакунина. рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					

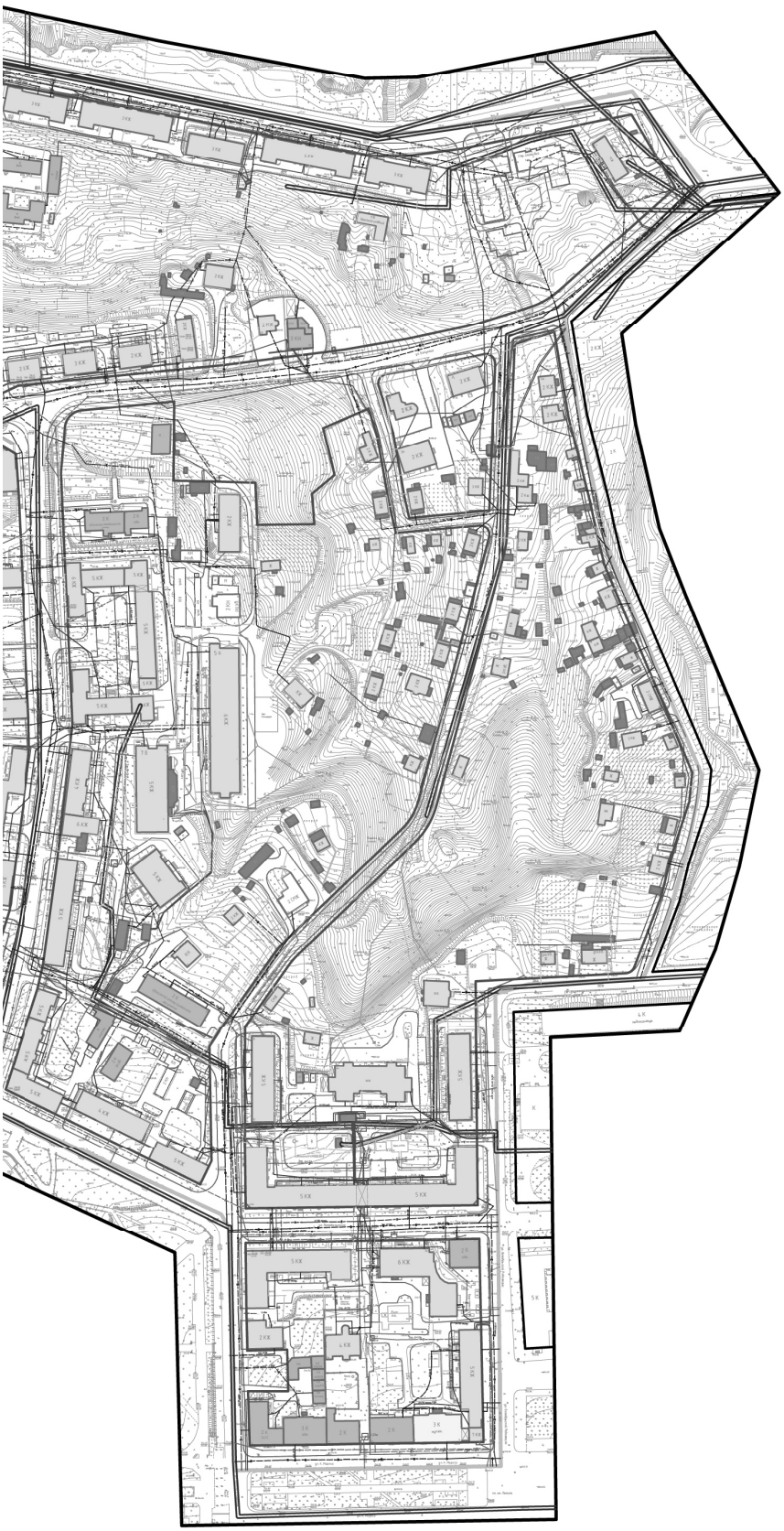
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найданова– Каховская				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найданова– Каховская				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.

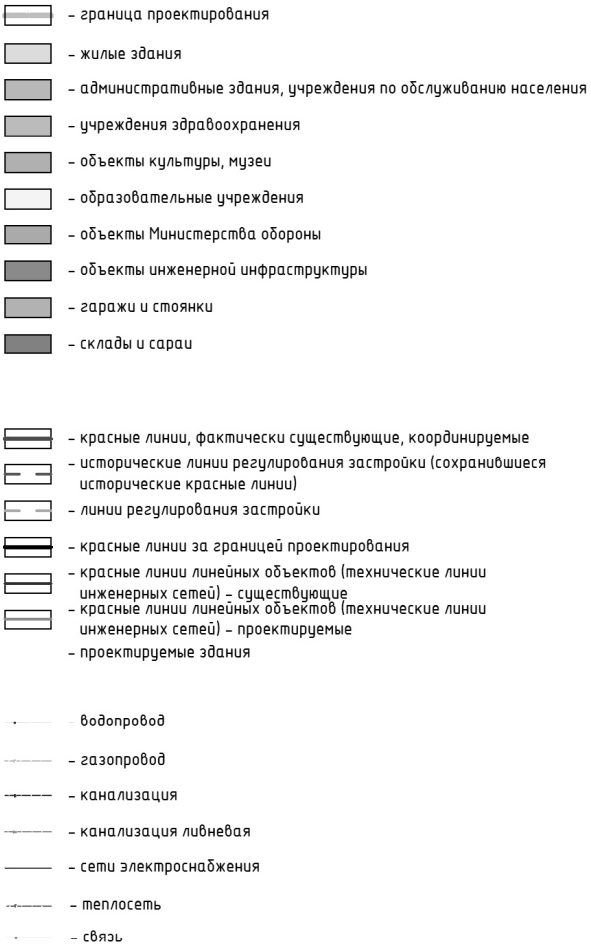
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО "Бином"		


С



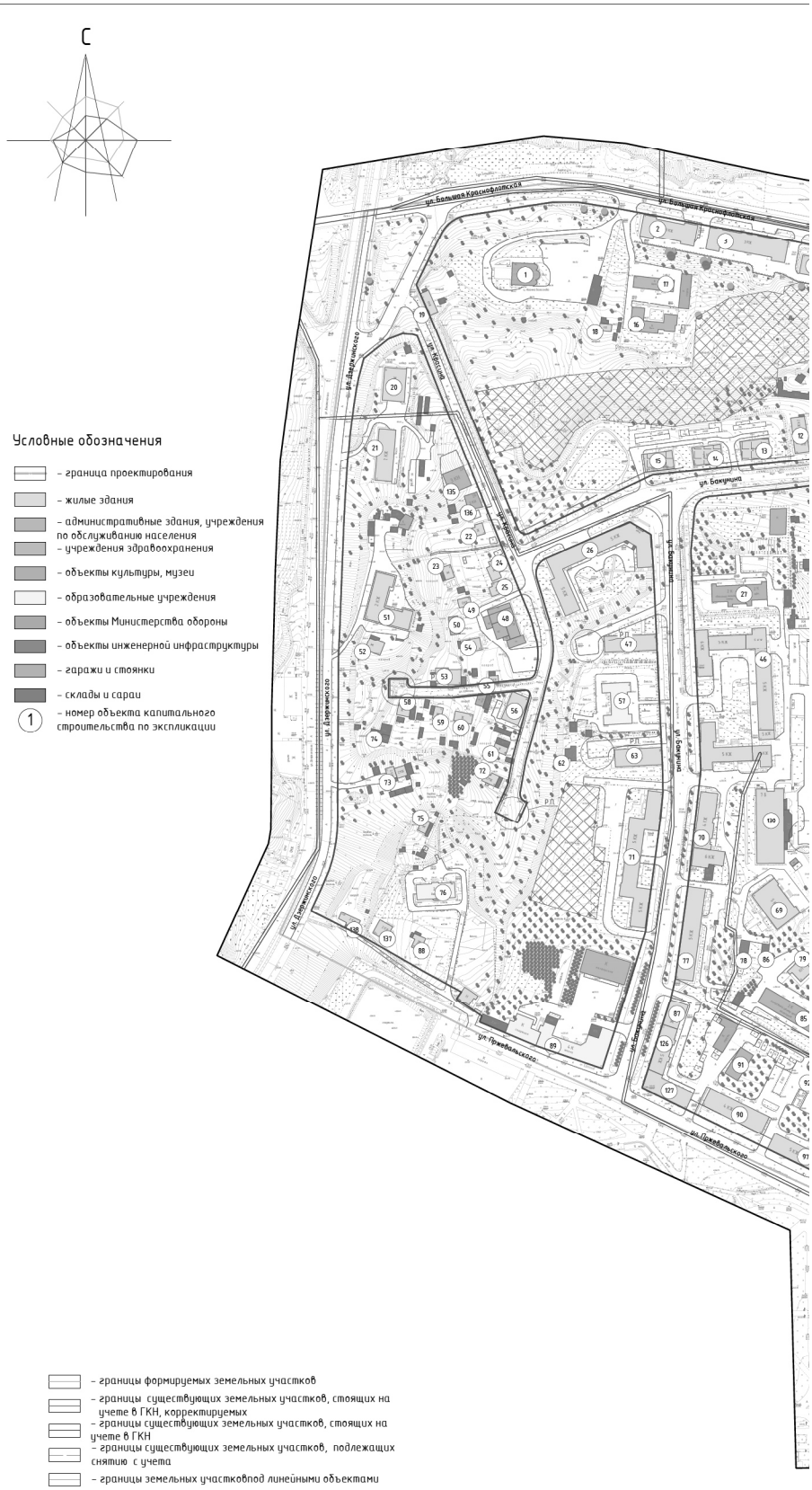


Условные обозначения



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

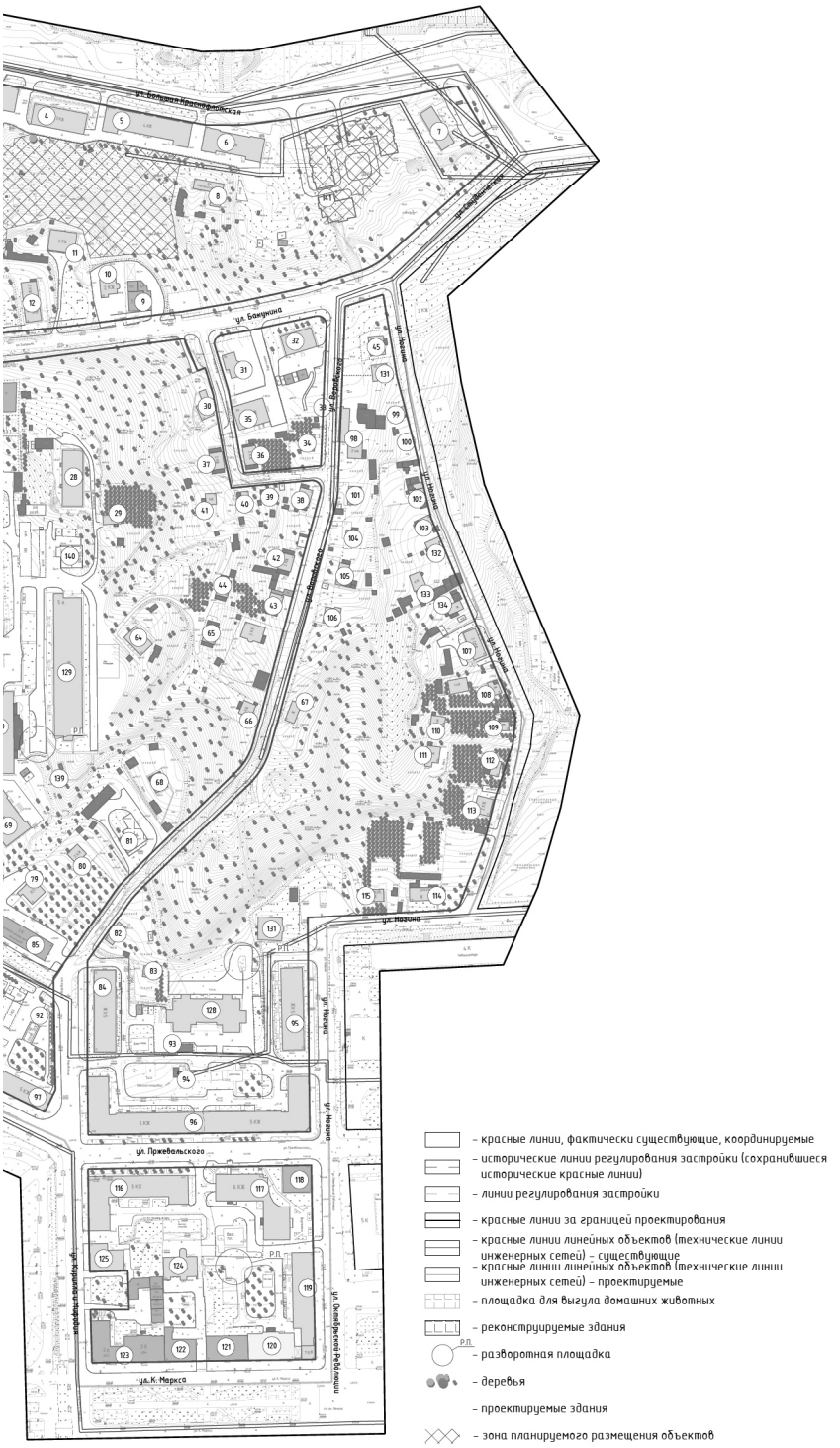
						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Каховская					П	2	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Максименкова				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Копировал						Формат А1		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата


ул. Большая Краснофлотская
ул. Свердлова
ул. Багратиона
ул. Нахимова
ул. Пржевальского
ул. К. Маркса
ул. Октябрьской Революции
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– площадка для выгула домашних животных
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– зона планируемого размещения объектов

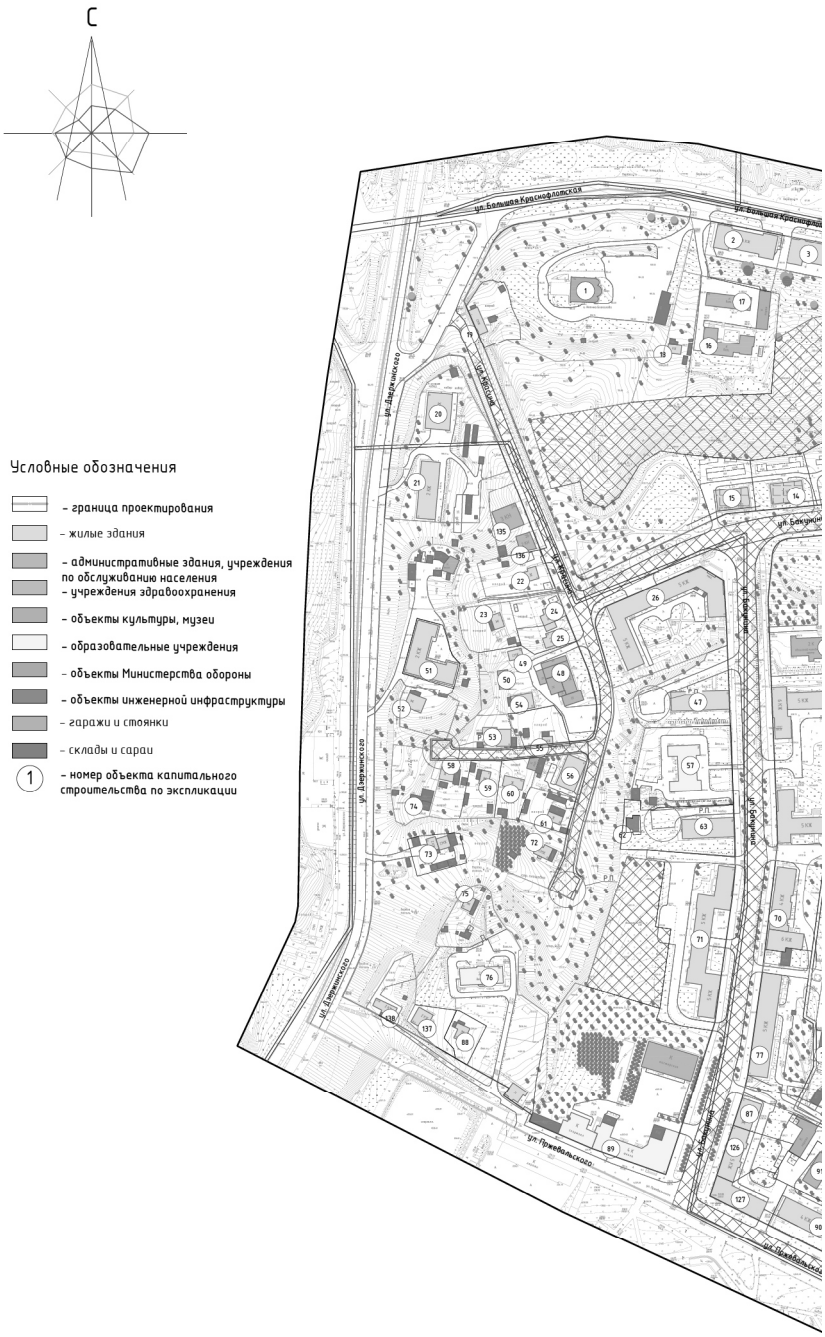
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	–	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	–	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4–6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978

75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172
76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мефодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	–	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

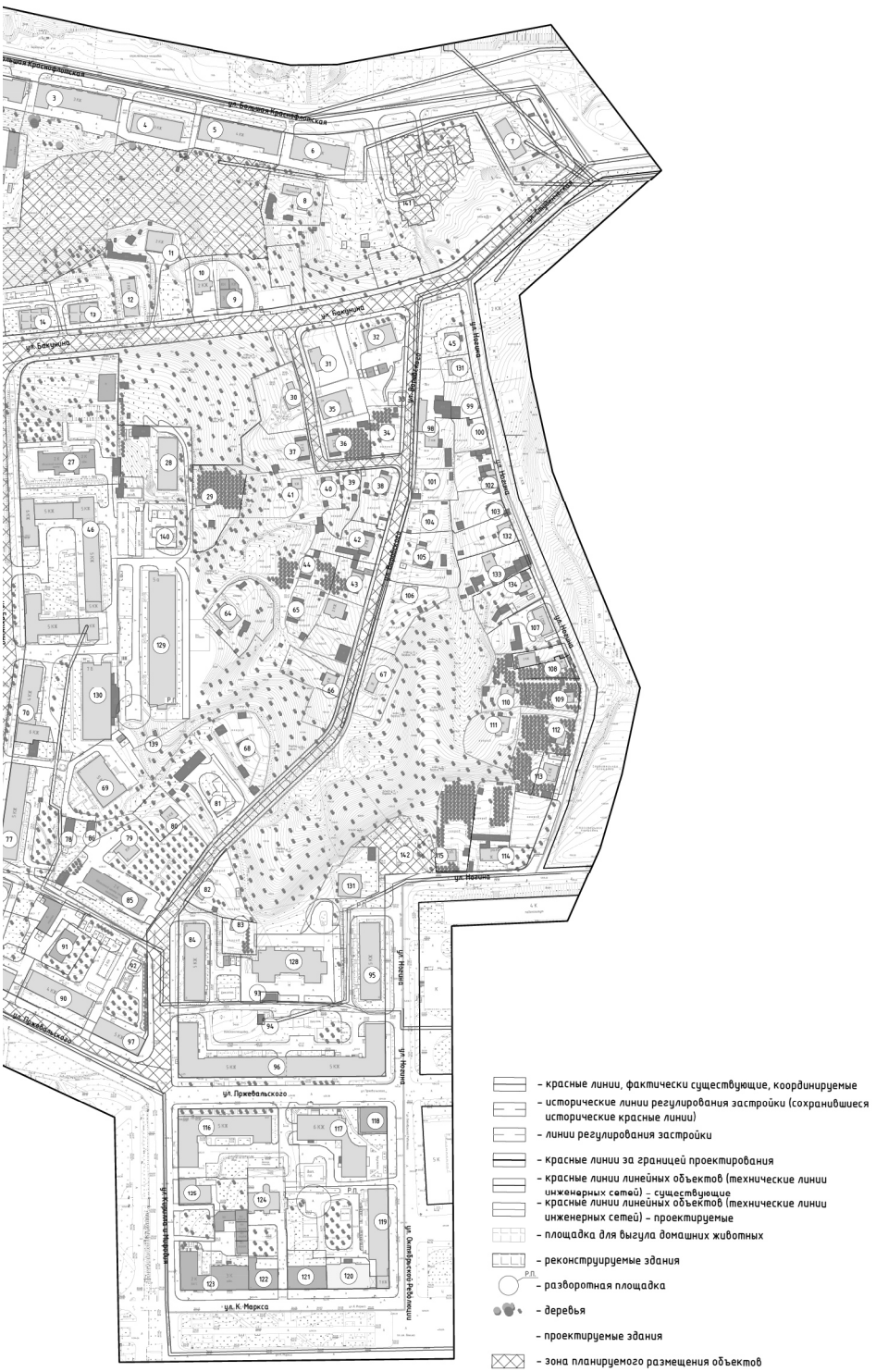
						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала 8 ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (II К. №4)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найданова–				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова–				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"
		Каховская					



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата


ул. Бакунина
ул. Нахимова
ул. Пржевальского
ул. К. Маркса
ул. Октябрьской Революции
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– площадка для выгула домашних животных
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– зона планируемого размещения объектов

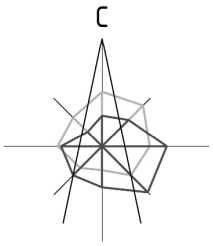
Экспликация объектов капитального строительства

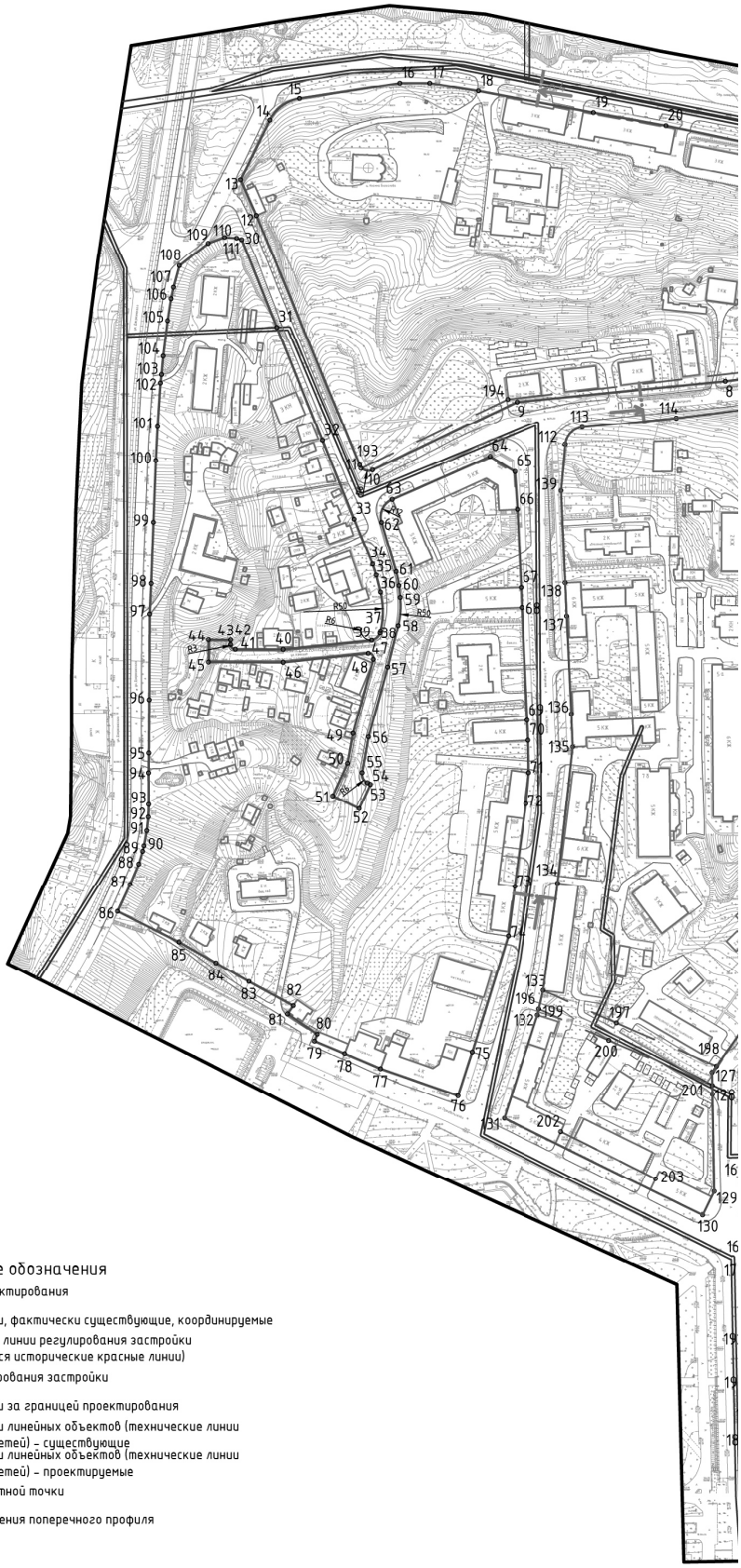
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежилые пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	-	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Нагина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	-	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978

75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172
76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4		
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мифодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					
142	Мемориальный комплекс	1564		ул.Ногина, возле д.30А	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская					Проект планировки территории	П	4	5
Нач. ОГИ		Карпеев								
Разработал		Найданова-Каховская					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения м 1:2000	ООО "Бином"		





Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)

– линии регулирования застройки

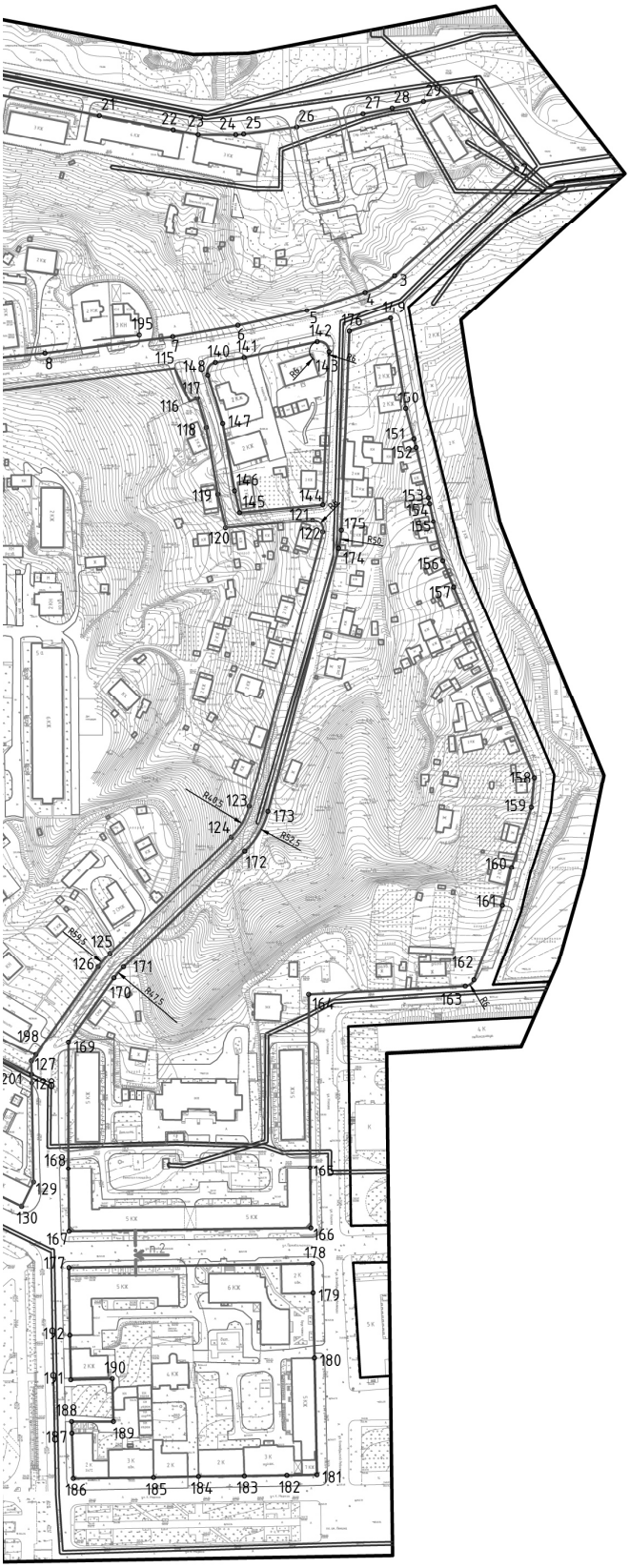
– красные линии за границей проектирования

– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие

– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

25 ∘ – номер поворотной точки

П-1 – место построения поперечного профиля


R425
R525
R525
R525
R475
R50
R6

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	1111.74	-174.89	149° 8' 40"	54.84	2
2	1064.67	-146.76	228° 35' 5"	100.11	3
3	998.44	-221.84	240° 36' 58"	20.85	4
4	988.21	-240.00	252° 38' 52"	37.55	5
5	977.02	-275.85	257° 38' 44"	43.45	6
6	967.72	-318.29	260° 10' 19"	40.66	7
7	960.78	-358.36	262° 42' 33"	79.31	8
8	950.71	-437.03	264° 19' 59"	132.22	9
9	937.66	-568.60	244° 47' 39"	100.84	10
10	894.71	-659.84	291° 10' 12"	8.69	11
11	897.85	-667.94	337° 32' 46"	170.42	12
12	1055.35	-733.03	336° 19' 9"	24.65	13
13	1077.92	-742.93	26° 4' 9"	41.82	14
14	1115.49	-724.55	53° 42' 29"	23.19	15
15	1129.22	-705.86	81° 20' 49"	63.96	16
16	1138.84	-642.62	89° 55' 14"	18.89	17
17	1138.86	-623.74	99° 7' 6"	31.08	18
18	1133.94	-593.05	100° 37' 0"	74.11	19
19	1120.29	-520.21	100° 11' 45"	46.50	20
20	1112.05	-474.44	101° 46' 49"	72.42	21
21	1097.27	-403.54	100° 55' 38"	46.22	22
22	1088.51	-358.16	100° 38' 54"	15.70	23
23	1085.60	-342.73	90° 10' 29"	23.11	24
24	1085.53	-319.61	84° 22' 3"	4.89	25
25	1086.01	-314.74	82° 30' 17"	32.96	26
26	1090.31	-282.07	78° 45' 42"	41.54	27
27	1098.41	-241.32	79° 5' 20"	18.23	28
28	1101.86	-223.42	78° 8' 4"	19.73	29
29	1105.92	-204.12	78° 43' 28"	29.81	1
30	1040.03	-742.27	158° 6' 54"	59.54	31
31	984.78	-720.08	158° 6' 54"	77.03	32
32	913.30	-691.36	158° 6' 54"	53.29	33
33	863.85	-671.50	157° 37' 0"	30.83	34
34	835.35	-659.76	161° 42' 1"	7.12	35
35	828.59	-657.53	165° 47' 2"	11.04	36
36	817.00	-654.01	179° 57' 32"	24.49	37
37	793.39	-654.80	194° 8' 2"	1.63	38
38	791.82	-655.19	229° 6' 25"	6.88	39
39	787.31	-660.39	264° 2' 3"	56.03	40
40	781.49	-716.12	270° 9' 12"	30.11	41
41	781.57	-746.23	315° 9' 12"	4.24	42
42	784.58	-749.22	0° 9' 12"	3.00	43
43	787.58	-749.22	270° 9' 12"	14.00	44
44	787.62	-763.22	180° 9' 12"	14.00	45
45	773.62	-763.25	90° 9' 12"	47.11	46
46	773.49	-716.14	84° 4' 48"	53.87	47
47	779.05	-662.56	139° 6' 25"	4.92	48
48	775.33	-659.35	195° 26' 5"	48.23	49
49	728.84	-672.18	190° 4' 24"	19.21	50
50	709.93	-675.54	204° 37' 12"	22.52	51
51	689.46	-684.92	115° 56' 35"	18.50	52
52	681.36	-668.28	24° 37' 12"	16.92	53
53	696.74	-661.23	296° 13' 34"	2.15	54
54	697.69	-663.16	333° 8' 59"	7.21	55
55	704.12	-666.42	10° 4' 24"	22.85	56
56	720.02	-662.42	15° 36' 5"	45.52	57
57	770.49	-650.25	14° 8' 2"	27.28	58
58	796.94	-643.59	3° 57' 26"	17.67	59
59	814.57	-642.37	353° 46' 51"	7.39	60
60	821.92	-643.17	348° 36' 59"	9.00	61
61	830.75	-644.95	343° 27' 7"	32.43	62
62	861.84	-654.19	24° 58' 32"	15.91	63
63	876.26	-647.47	66° 29' 57"	67.39	64
64	903.13	-585.67	120° 57' 41"	18.39	65
65	893.67	-569.90	176° 11' 48"	23.72	66
66	870.00	-568.33	177° 16' 35"	49.30	67
67	820.76	-565.99	177° 49' 31"	12.52	68
68	808.25	-565.51	177° 18' 33"	71.29	69
69	737.04	-562.16	177° 11' 54"	12.64	70
70	724.41	-561.55	179° 2' 43"	20.34	71
71	704.07	-561.21	185° 11' 8"	19.75	72
72	684.40	-562.99	187° 42' 27"	52.40	73
73	632.47	-570.02	187° 19' 50"	31.43	74
74	601.29	-574.03	197° 18' 48"	77.08	75
75	527.70	-596.97	198° 2' 38"	28.81	76
76	500.31	-605.09	200° 56' 19"	51.76	77
77	517.14	-654.85	292° 50' 16"	24.48	78
78	526.64	-677.41	292° 56' 44"	20.54	79
79	534.64	-696.32	21° 13' 43"	4.63	80
80	538.96	-694.64	304° 22' 43"	22.74	81
81	551.80	-713.41	34° 35' 4"	6.40	82
82	557.08	-709.77	298° 35' 48"	31.81	83
83	572.30	-737.70	299° 53' 56"	23.99	84
84	584.26	-758.50	299° 25' 8"	26.72	85
85	597.38	-781.77	296° 34' 13"	43.25	86
86	616.73	-820.45	24° 54' 27"	18.75	87
87	633.73	-812.56	23° 1' 21"	13.81	88
88	646.44	-807.15	17° 21' 35"	8.46	89
89	654.51	-804.63	13° 36' 29"	3.57	90
90	657.98	-803.79	10° 26' 33"	9.65	91
91	667.47	-802.04	6° 12' 9"	8.64	92
92	676.06	-801.11	1° 41' 55"	7.89	93
93	683.95	-800.87	359° 54' 0"	20.07	94
94	704.02	-800.91	0° 44' 23"	12.39	95
95	716.41	-800.75	0° 20' 34"	33.59	96
96	750.00	-800.55	0° 20' 37"	54.19	97
97	804.19	-800.22	2° 35' 45"	19.14	98
98	823.32	-799.36	2° 13' 2"	38.64	99
99	861.93	-797.06	2° 14' 3"	30.71	100
100	900.61	-796.35	2° 51' 34"	21.47	101
101	922.05	-795.28	3° 46' 38"	27.61	102
102	949.61	-793.46	7° 27' 48"	5.42	103
103	954.98	-792.76	4° 58' 52"	11.67	104
104	966.60	-791.75	7° 3' 6"	22.50	105
105	988.93	-788.98	9° 5' 10"	14.05	106
106	1002.80	-786.77	12° 11' 40"	7.38	107
107	1010.01	-785.21	15° 7' 12"	13.94	108
108	1023.47	-781.57	51° 48' 19"	23.09	109
109	1037.75	-763.42	69° 45' 35"	11.04	110
110	1041.57	-753.06	94° 7' 23"	7.65	111
111	1041.02	-745.43	107° 20' 19"	3.31	30
112	910.80	-537.98	185° 7' 45"	29.10	113
113	881.81	-540.59	177° 26' 12"	58.19	114
114	823.68	-537.98	177° 29' 35"	20.83	115
115	802.88	-537.07	177° 14' 1"	61.72	116
116	741.23	-534.09	177° 48' 1"	20.97	117
117	720.28	-533.29	186° 21' 33"	86.21	118
118	634.59	-542.84	187° 44' 47"	68.40	119
119	566.82	-552.06	192° 49' 53"	16.08	120
120	551.14	-555.63	197° 54' 53"	68.17	121
121	486.27	-576.60	116° 0' 27"	139.41	122
122	425.15	-451.31	26° 1' 58"	16.57	123
123	440.04	-444.03	358° 58' 52"	61.22	124
124	501.25	-445.12	358° 58' 53"	13.61	125
125	514.86	-445.36	35° 19' 10"	70.98	126
126	572.78	-404.32	40° 44' 1"	11.23	127
127	581.29	-397.00	46° 8' 51"	103.42	128
128	652.94	-322.42	30° 35' 13"	21.73	129
129	671.64	-311.36	15° 1' 36"	174.72	130
130	840.39	-266.06	319° 50' 45"	9.85	131
131	847.92	-272.42	264° 39' 54"	53.66	132
132	842.93	-325.85	347° 7' 18"	21.50	133
133	863.89	-330.64	350° 1' 32"	41.61	134
134	904.87	-337.85	342° 54' 51"	18.73	135
135	922.78	-343.35	246° 55' 8"	4.90	136
136	920.86	-347.86	335° 33' 31"	22.64	137
137	941.47	-357.23	262° 50' 5"	111.65	138
138	927.54	-468.00	264° 19' 59"	59.51	139
139	921.67	-527.22	357° 48' 1"	20.97	112
140	945.01	-332.14	80° 10' 19"	17.91	141
141	948.08	-314.49	77° 55' 30"	46.03	142
142	957.71	-269.47	130° 6' 54"	9.48	143
143	951.60	-262.22	182° 18' 18"	94.12	144
144	857.55	-266.01	264° 39' 54"	51.54	146
145	852.76	-317.33	347° 7' 18"	13.55	147
146	865.97	-320.35	350° 1' 32"	42.00	148
147	907.33	-327.62	342° 54' 51"	31.40	149
148	937.35	-336.85	31° 32' 35"	9.01	140
149	972.15	-224.37	170° 32' 24"	56.43	150
150	916.48	-215.09	165° 4' 4"	19.67	151
151	897.48	-210.02	166° 5' 43"	5.43	152
152	892.21	-208.72	165° 56' 46"	31.32	153
153	861.83	-201.11	168° 13' 34"	3.84	154
154	858.07	-200.33	168° 9' 57"	11.36	155
155	846.95	-198.00	167° 54' 2"	24.81	156
156	822.81	-192.28	157° 14' 2"	17.37	157
157	806.79	-185.56	157° 1' 8"	127.27	158
158	689.63	-135.87	185° 41' 43"	18.74	159
159	670.98	-137.73	198° 14' 25"	38.73	160
160	634.20	-149.85	193° 36' 10"	24.16	161
161	610.72	-155.59	200° 52' 27"	49.20	162
162	564.68	-173.09	233° 55' 0"	6.54	163
163	560.82	-178.38	266° 57' 32"	96.54	164
164	555.70	-274.79	179° 30' 16"	106.52	165
165	449.19	-273.86	179° 14' 7"	37.26	166
166	411.93	-273.37	269° 13' 54"	148.77	167
167	409.93	-422.13	359° 13' 38"	38.80	168
168	448.73	-422.65	0° 3' 43"	77.55	169
169	526.28	-422.57	35° 19' 10"	48.49	170
170	565.84	-394.53	40° 44' 1"	8.96	171
171	572.63	-388.68	46° 8' 51"	103.42	172
172	644.28	-314.11	30° 35' 13"	28.17	173
173	668.53	-299.77	15° 1' 36"	167.59	174
174	830.39	-256.32	8° 39' 57"	11.08	175
175	841.34	-254.65	2° 18' 18"	122.98	176
176	964.23	-249.71	72° 38' 52"	26.55	149
177	387.37	-422.22	89° 1' 17"	149.87	178
178	389.93	-272.37	179° 1' 17"	17.97	179
179	371.96	-272.06	178° 44' 52"	40.13	180
180	331.84	-271.18	178° 48' 19"	71.83	181
181	260.02	-269.69	268° 52' 36"	18.47	182
182	259.66	-288.15	269° 3' 11"	26.14	183
183	259.23	-314.28	269° 23' 25"	28.19	184
184	258.93	-342.47	268° 48' 8"	27.75	185
185	258.35	-370.21	269° 19' 13"	49.39	186
186	257.76	-419.60	358° 18' 44"	27.68	187
187	285.43	-420.41	358° 45' 5"	7.42	188
188	292.85	-420.57	90° 0' 0"	25.72	189
189	292.85	-394.85	358° 24' 59"	26.33	190
190	319.17	-395.58	268° 24' 59"	25.56	191
191	318.47	-421.13	358° 45' 5"	27.54	192
192	346.00	-421.73	359° 19' 41"	41.37	177

Ведомость координат поворотных точек исторических линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
193	895.73	-667.06	64° 47' 39"	102.42	194
194	939.35	-574.40	83° 26' 34"	196.64	195
195	961.80	-379.04	-	-	-
137	566.82	-552.06	114° 6' 26"	50.81	197
197	546.06	-505.68	113° 25' 25"	68.73	198
198	518.74	-442.61	-	-	-
199	554.89	-554.78	114° 6' 26"	48.49	200
200	535.08	-510.51	113° 25' 25"	71.16	201
201	506.79	-445.22	-	-	-
202	477.77	-540.81	116° 20' 56"	66.79	208
203	448.12	-480.96	-	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 4.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленска (том 4.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленска (том I).

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Каховская					П	5	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		
		Каховская							
Копировал						Формат А1			

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 18.05.2016 № 1011-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 4.2. Проект планировки территории квартала в границах ул. Дзержинского – ул. Большая Краснофлотская – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

Основная часть.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 44,3 га;
- в красных линиях – 46,15 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4936 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=88839/18=4936) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра – ОЖИ. (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 4.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	44,3	44,3
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	39,91/90,1	39,91/90,1
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-

1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	18,34/41,4	18,08/40,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	7,85/17,7	8,45/19,1
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,07/0,01
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4936	4936
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	88,84	88,84
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	88,84/100	88,84/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	16,7/18,8	16,7/18,8
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	72,14/81,2	72,14/81,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	88,84	88,84
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,326	0,326

4.3.	Больницы	тыс. коек/ шт.	0,200	0,200
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	11	11
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	15	15
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,75	3,75
	трамвай	км	0,57	0,57
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,97	1,97
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,57	0,57
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	4,45	5,34
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,29	1,29
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1234	1703
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,35	7,35
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,02	8,02
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,20	1,20
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	13,56	13,56
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,69	2,69
6.5.	Газоснабжение			

6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,45	9,45
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	5,5	5,5
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 4.1.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Воровского.

Проектом планировки проектируется расширение улиц: Бакунина, Красина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 46% ($К_{з}$=0,09; $К_{пл.\ з}$=0,46). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 4.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020309:97; 67:27:0020309:11; 67:27:0020309:82; 67:27:0020301:54; 67:27:0020309:91;

67:27:0020309:98; 67:27:0020301:58; 67:27:0020301:56 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 422913 кв. м и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020301; 67:27:0020302; 67:27:0020309; 67:27:0020308; 67:27:0020310; 67:27:0020311 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,09.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,46.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 4.4.

Ширина улицы Дзержинского в границах красный линий переменная, она составляет – от 25 до 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большой Краснофлотской в границах красный линий переменная, она составляет – от 25 до 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Бакунина в границах красных линий переменная, она составляет – от 12 до 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Красина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 8 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 6 м.

Ширина улицы Воровского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,2 до 7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 4.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Бакунина, Большой Краснофлотской, Пржевальского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при расчетной численности населения 4936 составляет 1234 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 1703 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6915 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 5 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	92	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	5	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 4.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,69 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 9,45 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 13,56 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 5,5 км.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 18.05.2016 № 1011-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

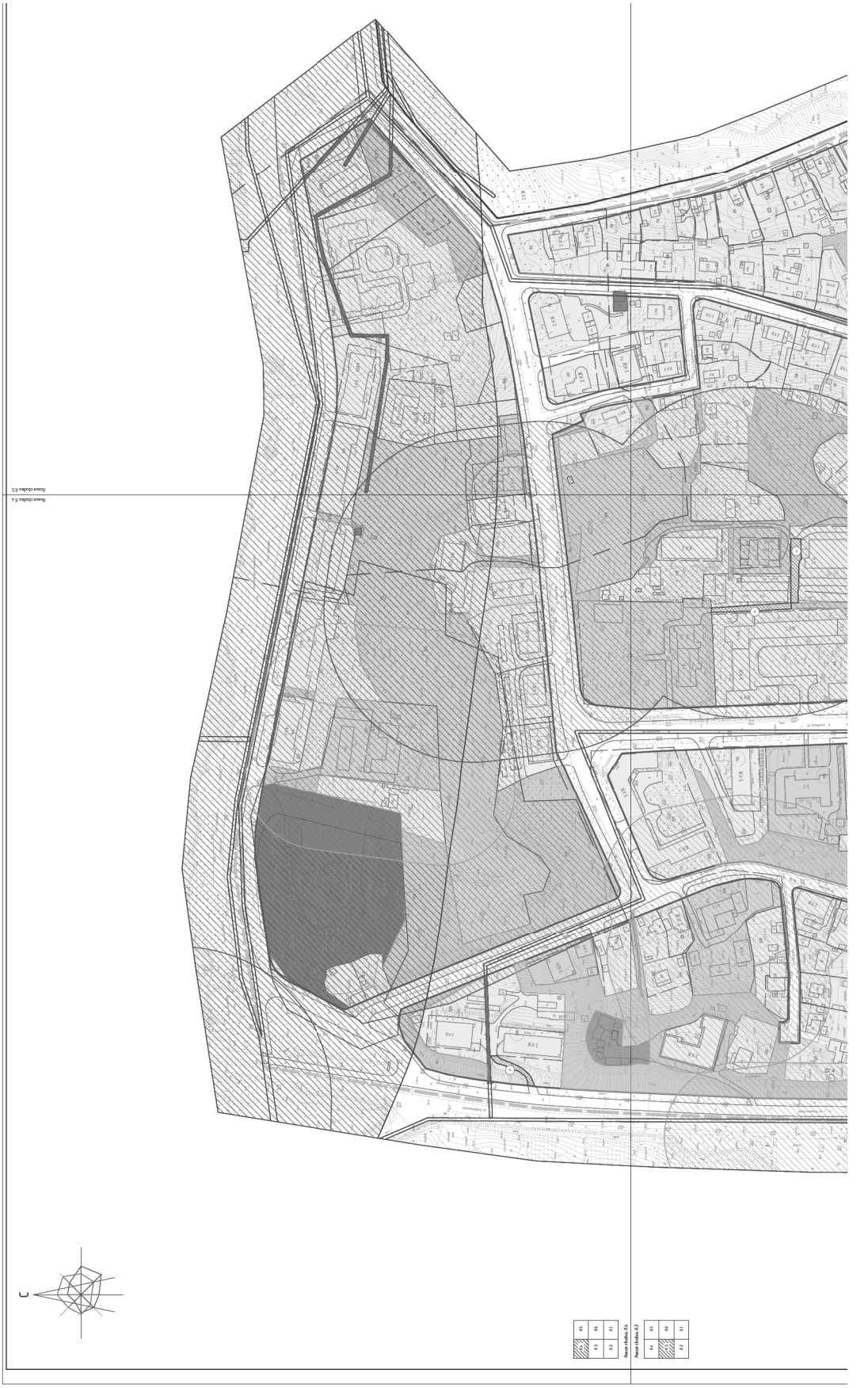
Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

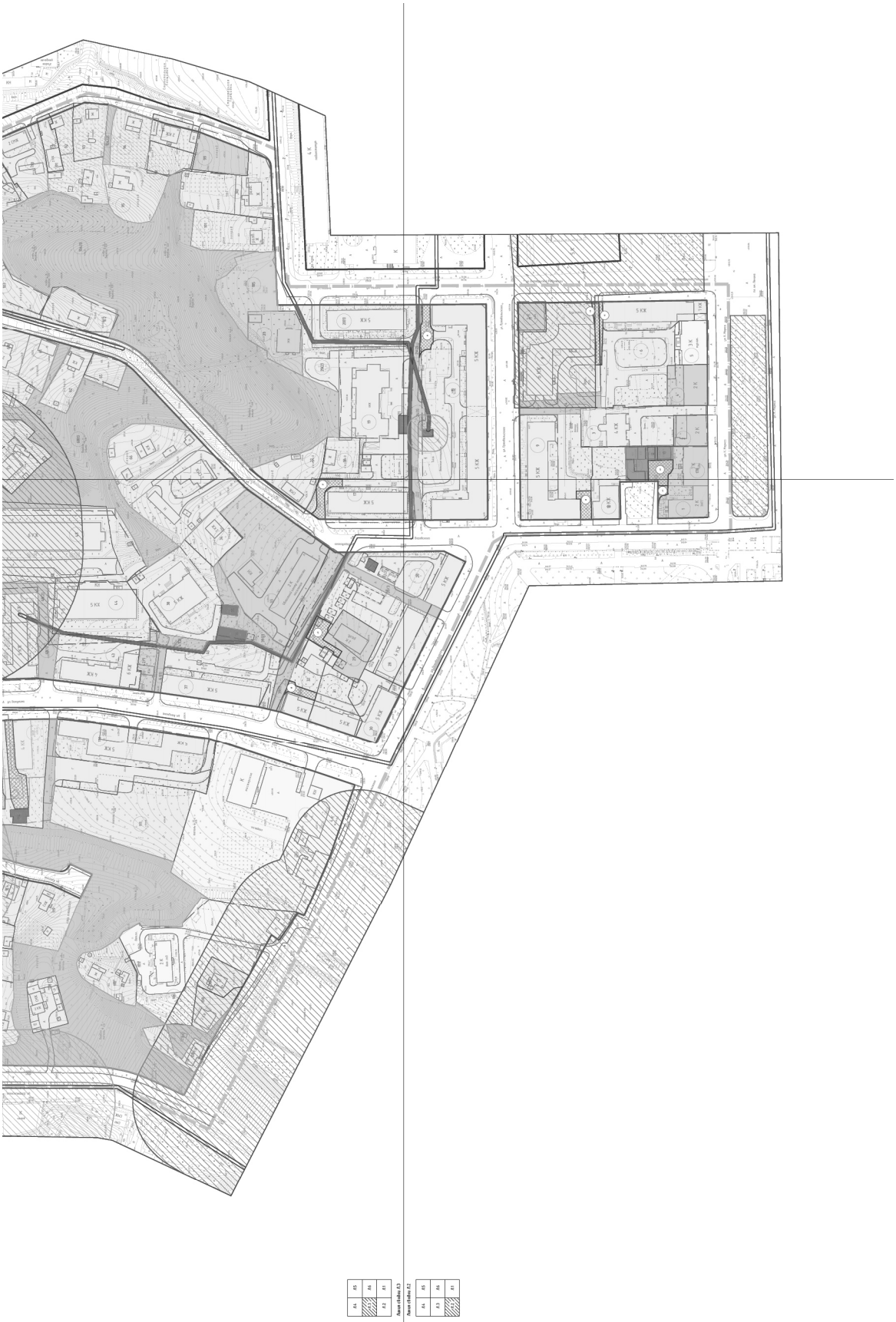
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (6-листов)	1:500





Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	–	123	Под административные здания	775	–	–
2	68	122	Под нежилыми помещениями	561	490	67:27:0020319:11
3	8	124	Под многоэтажным жилым домом	1906	1864	67:27:0020311:16
4	66	121	Под жилым домом	998	896	67:27:0020319:42
5	17	126	Под детским музыкальным садом №1 им. М.И. Глинки	735	669	67:27:0020311:13
6	130	119	Под жилым домом	3 873	3273	67:27:0020311:12
7	127	118	Под зданием АТС – 16	396	400	67:27:0020311:3
8	11	117	Для строительства многоэтажных жилых домов с офисами	3242	3086	67:27:0020311:14
9	13	116	Под жилым домом	3422	2907	67:27:0020311:1
10	125	125	Под жилым домом	1077	554	67:27:0020311:4
11	–	–	Под охрану, сервитут	377	–	–
12	72	–	Под охрану, сервитут	61	–	–
13	6	–	Под охрану, сервитут	99	–	–
14	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	6314	–	–
15	53	96	Под жилой дом со встроенным помещением кафе	6682	6614	67:27:0020319:2
16	85	94	Под ГРП-15	37	37	67:27:0020309:65
17	54	84	Под жилым домом	2542	1478	67:27:0020319:5
18	74	83	Под жилым домом	594	594	67:27:0020309:48
19	86	128	Для строительства 6- этажного жилого дома	3295	2761	67:27:0020309:73
20(11, 20(2)	–	95	Под жилым домом (многоквартирный участок)	3337	–	–
21	19	93	Для ТП-11	94	94	67:27:0020309:56
22	73	82	Под жилым домом	1260	1260	67:27:0020309:47
23	–	131	Под административные здания	1233	–	–
24	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	763	–	–
25	–	–	Под часовые каменные объекты	583	–	–
26	93	97	Под жилым домом	1814	542	67:27:0020309:83
27	80	92	Для ТП – 63	50	50	67:27:0020309:58
28	55	90	Под жилым домом	2784	1267	67:27:0020319:6
29	57	91	Под зданием конторы после пожара	1670	1670	67:27:0020319:30
30	56	127	Под жилым домом	1092	639	67:27:0020319:8
31	95	126	Под жилым домом	1082	481	67:27:0020309:85
32	94	87	Под жилым домом	1178	296	67:27:0020309:84
33	63	85; 79	Для административных зданий	5227	5772	67:27:0020319:29
34	91	88	Под жилым домом	800	800	67:27:0020319:81
35	82	86	Для ТП № 447	86	86	67:27:0020309:68
36	81	78	Под ЦТП №49	174	123	67:27:0020309:59
37	65	77	Под жилым домом	1809	1117	67:27:0020308:30
38	60	69	Для общежития №5	2927	2600	67:27:0020309:53
39(11, 39(2), 39(3)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоквартирный участок)	1961	–	–
40	–	–	Под часовые каменные объекты	555	–	–
41(1), 41(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоквартирный участок)	432	–	–
42	101	–	Для строительства административно - производственных зданий	389	400	67:27:0020309:92
43	96	76	Для размещения комплексной трансформаторной подстанции	1823	60	67:27:0020309:86
44	99	138	Для строительства многоэтажных жилых домов с магазином и встроенными гаражами - стоянками	2484	2733	67:27:0020309:90
45	98	129	Для строительства многоэтажных жилых домов с магазином и встроенными гаражами - стоянками	6518	6336	67:27:0020309:89
46	61	46	Под жилым домом	8185	7117	67:27:0020319:35
47	89	140	Под административным зданием	977	512	67:27:0020309:77
48(1), 48(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоквартирный участок)	958	–	–
49	90	27	Под административным зданием	6476	6352	67:27:0020309:78
50	62	28	Под жилым домом	2550	848	67:27:0020309:17
51	–	30	Под жилым домом	7529	457	67:27:0020309:1438
					1113	67:27:0020309:58
52	78	33	Для многоквартирных жилых домов	1383	800	67:27:0020309:54
53	–	61	Под жилым домом	1283	–	–
54	–	40	Под жилым домом	949	–	–
55	69	39	Для многоквартирных жилых домов	732	729	67:27:0020309:38
56	76	38	Для многоквартирных жилых домов	1838	800	67:27:0020309:31
57	184	42	Для многоквартирных жилых домов	1871	800	67:27:0020309:36
58	103	44	Для многоквартирных жилых домов	648	593	67:27:0020309:35
59	102	43	Для многоквартирных жилых домов	787	800	67:27:0020309:33
60	–	–	Под жилым домом	644	–	–
61	80	–	Для индивидуальных жилищных строительства	603	606	67:27:0020309:63
62	71	66	Под жилым домом	873	800	67:27:0020309:45
63	–	65	Под жилым домом	799	–	–
64	76	64	Для многоквартирных жилых домов	1773	800	67:27:0020319:51
65	84	–	Под жилым домом	503	430	67:27:0020309:64
66	–	68	Под жилым домом	2236	–	–
67	–	81	Под жилым домом	3443	–	–
68	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоквартирный участок)	12364	–	–
69	–	31	Под жилым домом	1985	–	–
70	–	32	Под жилым домом	2187	–	–
71	–	36	Под жилым домом	897	–	–
72	–	37	Под жилым домом	938	–	–
73	66	34	Для индивидуальных жилищных строительства	738	844	67:27:0020309:26
74	64	33	Для ТП-38	118	52	67:27:0020309:24
75	–	–	Для индивидуальных жилищных строительства	649	–	–
76	24	45	Для индивидуальных жилищных строительства	442	400	67:27:0020308:28
77	25	131	Для индивидуальных жилищных строительства	387	400	67:27:0020308:29
78	15	99	Под жилым домом	598	575	67:27:0020308:16
79	14	100	Под жилым домом	568	570	67:27:0020308:15
80	16	98	Для индивидуальных жилищных строительства	829	886	67:27:0020308:17
81	–	98	Для индивидуальных жилищных строительства	1076	–	–
82	–	101	Для индивидуальных жилищных строительства	689	–	–
83	–	102	Для индивидуальных жилищных строительства	800	–	–
84	18	104	Под жилым домом	723	596	67:27:0020308:19
85	12	103	Для индивидуальных жилищных строительства	919	915	67:27:0020308:13
86	19	105	Под жилым домом	1654	992	67:27:0020308:20
87	5	132	Для индивидуальных жилищных строительства	906	600	67:27:0020308:5
88	10	133	Для индивидуальных жилищных строительства	1335	1335	67:27:0020308:11
89	9	134	Для индивидуальных жилищных строительства	1195	800	67:27:0020308:10
90	22	187	Для хозпостроек	1272	1300	67:27:0020308:23
91	27	–	Для индивидуальных жилищных строительства	488	400	67:27:0020308:31
92	26	188	Для индивидуальных жилищных строительства	488	400	67:27:0020308:30
93	7	189	Под жилым домом	874	882	67:27:0020308:7
94	–	110	Под жилым домом	1851	–	–
95	–	111	Под жилым домом	1337	–	–
96	–	112	Под жилым домом	975	–	–
97	4	113	Под жилым домом	600	600	67:27:0020308:4
98	23	–	Для водозаборных	562	578	67:27:0020308:26
			Для строительства зданий			

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

Линия сводки Л.5

Линия сводки Л.6

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

97	4	113	Под жилой дом	1000	1000	67:27:0020308:4
98	23	–	Для парковки авто	562	578	67:27:0020308:26
99	3	–	Для строительства здания смешанного использования (административные –предприятия общ)	845	970	67:27:0020308:3
100	2	116	Под жилой дом	1974	1974	67:27:0020308:2
101	1	115	Для индивидуальных жилищных строительства	1375	1389	67:27:0020308:1
102	21	67	Для индивидуальных жилищных строительства	1150	1003	67:27:0020308:22
103	20	166	Для индивидуальных жилищных строительства	1467	1112	67:27:0020308:21
104(1), 104(2)	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды (неэксплуатируемая участок)	18923	–	–
105	168	89	Под мерлином школы	9977	10180	67:27:0020301:61
106	128	74	Для детского сада №14 "Алиса"	5262	5335	67:27:0020301:39
107	133	88	Для индивидуальных жилищных строительства	557	557	67:27:0020301:47
108	134	137	Под жилой дом	600	600	67:27:0020301:49
109	129	138	Под жилой дом	566	566	67:27:0020301:48
110	–	75	Под жилой дом	1190	–	–
111	135	–	Для строительства 3-4- этажного жилого дома с подземной автостоянкой	3558	3558	67:27:0020301:50
112	131	71	Под жилой дом	4575	2862	67:27:0020301:43
113	121	63	Под жилой дом	2262	1292	67:27:0020301:31
114	119	62	Для 111-117	307	187	67:27:0020301:29
115	120	57	Административное здание Гарнизон-организацию налоги	3288	3288	67:27:0020301:30
116	116	47	Под жилой дом	2230	1186	67:27:0020301:18
117	115	26	Под жилой дом	4488	5030	67:27:0020301:17
118	126	73	Под жилой дом	800	800	67:27:0020301:37
119	–	72	Под жилой дом	1535	–	–
120	–	74	Под жилой дом	1386	–	–
121	–	–	Под жилой дом	746	–	–
122	123	59	Под жилой дом	833	796	67:27:0020301:34
123	122	60	Для индивидуальных жилищных строительства	814	822	67:27:0020301:33
124	140	61	Под жилой дом	762	765	67:27:0020301:55
125	–	56	Под жилой дом	796	–	–
126	117	52	Под жилой дом	1088	1000	67:27:0020301:27
127	–	53	Под жилой дом	787	–	–
128	118	55	Для индивидуальных жилищных строительства	820	820	67:27:0020301:28
129(1), 129(2)	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды (неэксплуатируемая участок)	25523	–	–
130	169	48, 49, 50, 54	Для административных зданий	3446	3988	67:27:0020301:2
131	114	51	Под жилой дом	1115	1115	67:27:0020301:16
132	113	23	Для индивидуальных жилищных строительства	1053	660	67:27:0020301:14
133	132	25	Под жилой дом	582	556	67:27:0020301:44
134	–	24	Под жилой дом	635	–	–
135	–	–	Под парковку, стоянки	589	–	–
136	112	22	Под жилой дом	1123	985	67:27:0020301:13
137	108	–	Под здания скорой – больничной назначения	1054	936	67:27:0020301:53
138	111	21	Под жилой дом	1367	847	67:27:0020301:6
139	110	20	Под жилой дом	1868	742	67:27:0020301:3
140	–	–	Под частью комплекса объектов	363	–	–
141	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	1040	–	–
142	45	19	Под жилой дом	1061	557	67:27:0020302:24
143	–	3	Под кумовейшее объекта	16984	–	–
144	–	18	Под жилой дом	1787	–	–
145	38	17, 16	Для спецзда по борьбе с болезнями животных	4004	4000	67:27:0020302:10
146	33	2	Под жилой дом	1771	1123	67:27:0020302:3
147	–	3	Под жилой дом	1364	–	–
148	34	4	Под жилой дом	1938	1336	67:27:0020302:5
149	35	5	Под жилой дом	2263	1517	67:27:0020302:6
150(1), 150(2)	36	6	Под жилой дом	2634	963	67:27:0020302:7
151	44	–	Под комплексную трансформаторную подстанцию №476	2016	23	67:27:0020302:23
152	52	–	Для питья размещения объектов капитального строительства, относящихся к иным объектам федерального значения, с исключением	18126	20000	67:27:0020302:31
153	40	15	Под жилой дом	1358	577	67:27:0020302:16
154	41	14	Под жилой дом	1332	662	67:27:0020302:17
155	42	13	Под жилой дом	1865	598	67:27:0020302:18
156	–	12	Под жилой дом	1730	–	–
157	–	11	Под жилой дом	1483	–	–
158	51	–	Для индивидуальных жилищных строительства	899	726	67:27:0020302:30
159	43	10	Под незавершенный строительством объект жилой дом	748	560	67:27:0020302:20
160	50	9	Под жилой дом	1883	1179	67:27:0020302:29
161	47	–	Для индивидуальных жилищных строительства	811	800	67:27:0020302:26
162	39	8	Для дома №34	1540	1425	67:27:0020302:12
163	48	–	Для индивидуальных жилищных строительства	786	800	67:27:0020302:27
164	49	–	Для индивидуальных жилищных строительства	804	800	67:27:0020302:28
165(1), 165(2), 165(3)	46	24.1	Для строительства многоэтажного жилого дома	8618	7936	67:27:0020302:25
166(1), 166(2), 166(3)	37	7	Для многоквартирного жилого дома	1874	2075	67:27:0020302:8
167(1), 167(2), 167(3)	–	–	под размещение и эксплуатацию благоустройства	775	850	67:27:0020302:148
168	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	2195	–	–
169	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	4007	–	–
170	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	3908	–	–
171	–	–	Под частью комплекса объектов	584	–	–
172	–	–	Под частью комплекса объектов	70	–	–
173	–	–	Под частью комплекса объектов	87	–	–
174	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	448	–	–
175	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	922	–	–
176	–	–	Под частью комплекса объектов	115	–	–
177	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	332	–	–
178	–	–	Для административных зданий	954	–	–
179	–	–	Под индивидуальных жилищных строительства	1826	1826	67:27:0020309:53
180	–	–	Для строительства объектов иного комплекса	6665	5248	67:27:0020309:98
181	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	744	–	–
182	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	345	–	–
183	–	–	для целей, не связанных со строительством, – озеленения и элементов благоустройства	151	156	67:27:0020302:143
184	–	–	Под благоустройство, сквер, проезды	2419	–	–
185	–	–	Под сквозной материального комплекса	9564	–	–

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

Линия сводки Л.6

Линия сводки Л.1

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	53	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	250	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	162	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	86	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	151	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	231	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	239	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	125	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	252	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 113	477	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	244	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	197	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	118	

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- 25 – номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- водоохранная зона
- территории памятников истории и культуры, имеющие большое художественное и градостроительное значение
- граница охранной зоны (Постановление Администрации Смоленской области № 344 от 09.06.2010г.)
- ориентировочные границы выявленного объекта культурного наследия "фрагменты храма (фундаменты, горизонт пола, фрагменты упавшего свода и галерей), 3-я четверть XII в.", местоположение:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Найданова–				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
		Каховская					П	1	1
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова–				Основной чертеж. М 1:500.	ООО "Бином"		
		Каховская							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.05.2016 № 1048-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.05.2016 № 78), заключение о результатах публичных слушаний от 05.05.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.05.2016 № 1048-адм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»

ТОМ 3.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

Основная часть.

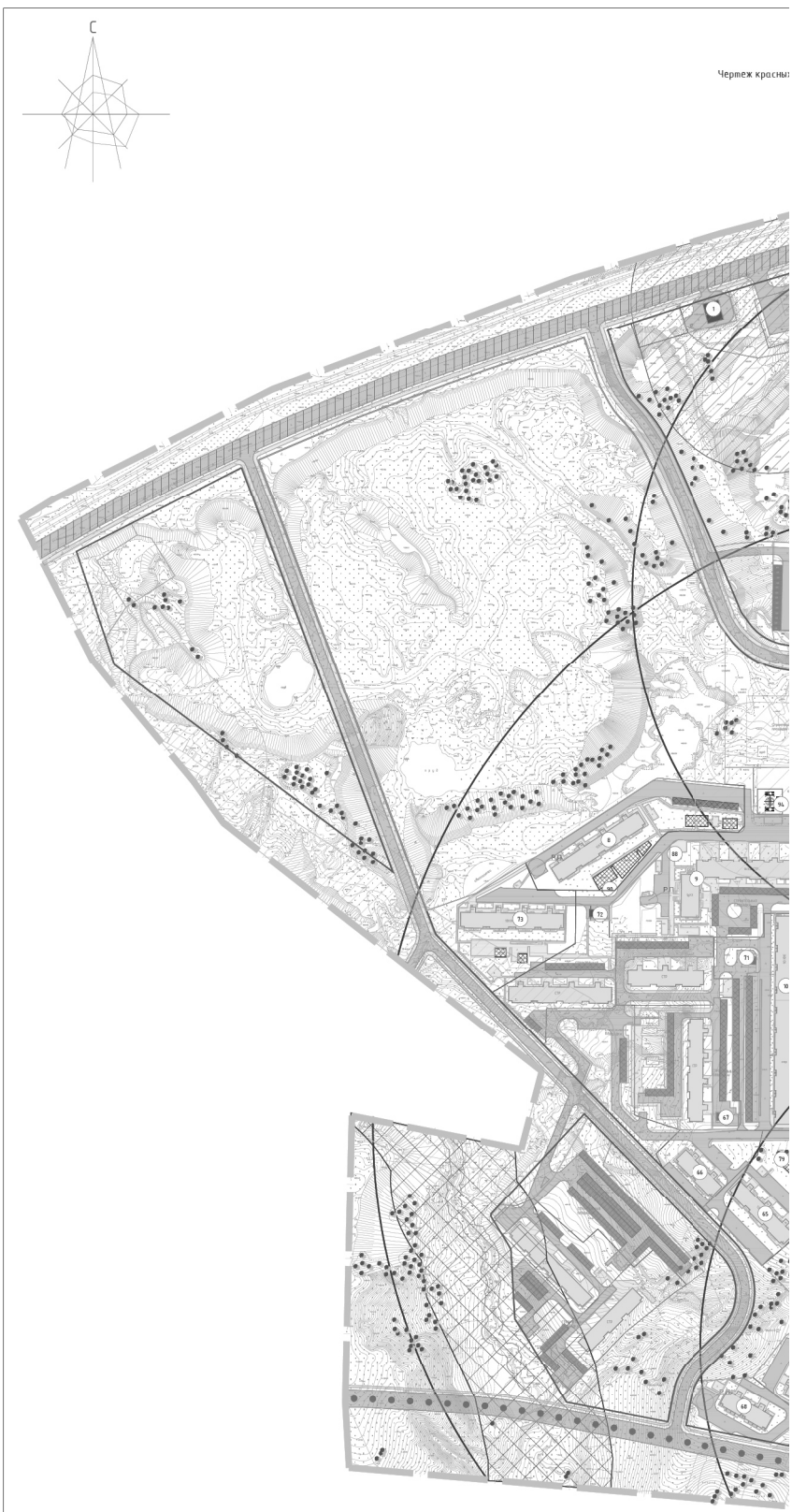
Графические материалы



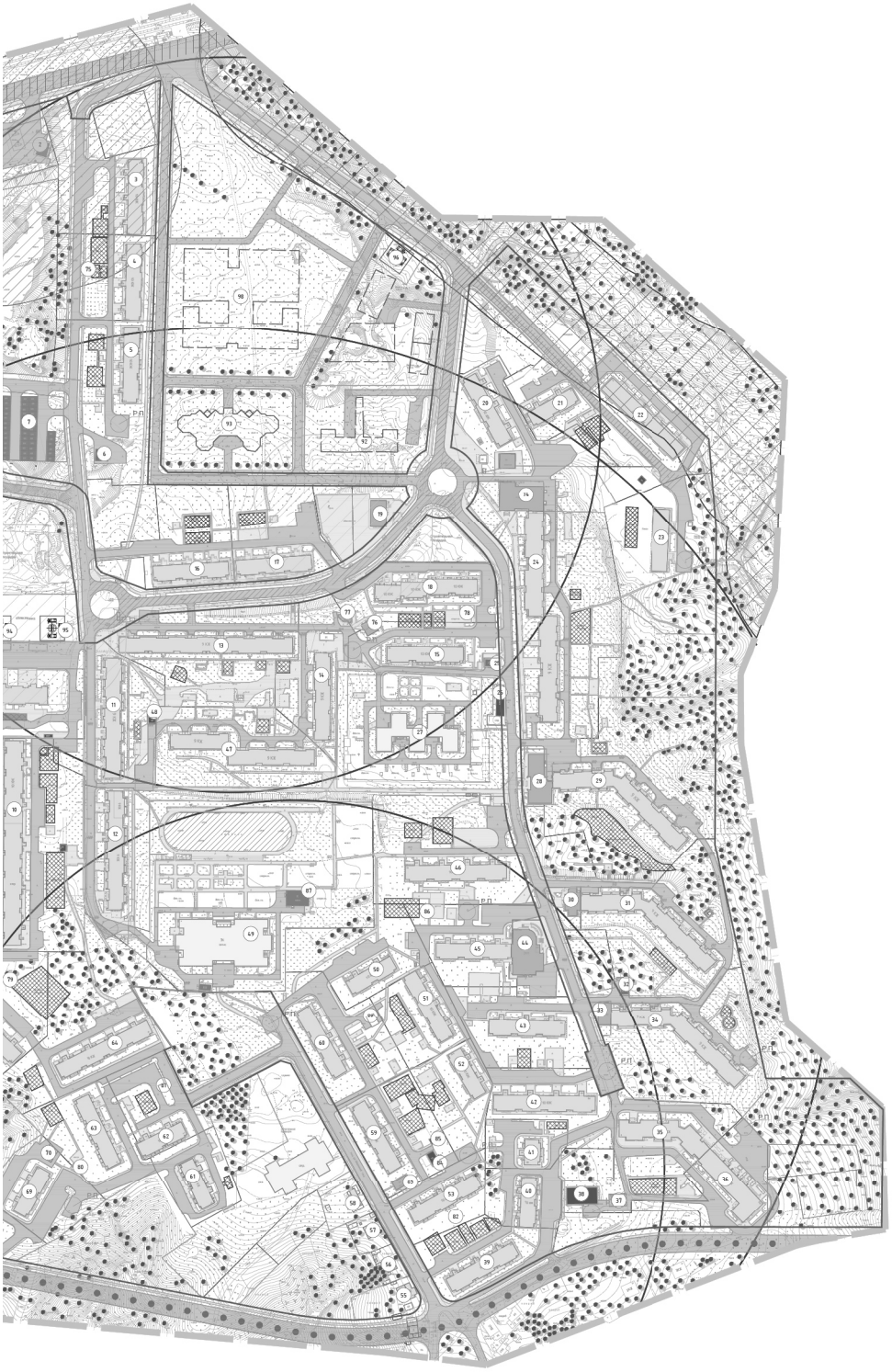
г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Чертеж красны

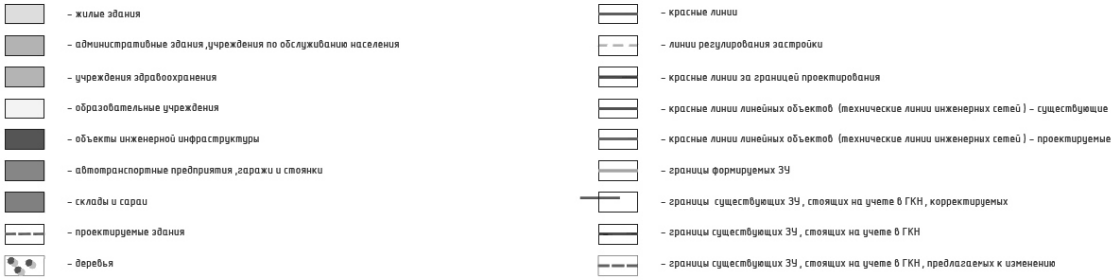
:ных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000

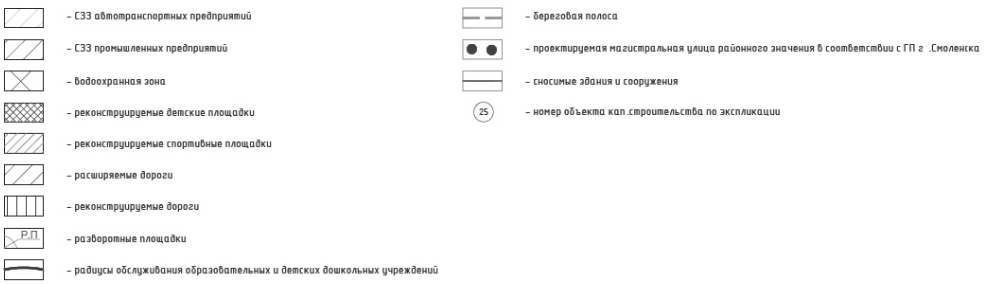


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	–
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	–
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	–
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	–
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54Б	–
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	–
7	Гаражи	–	1	мкр.Королевка	–
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	–
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	–
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	–
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	–
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	–
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	–
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	–
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	–
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	–
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	–
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	–
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	–
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
27	Ясли-сад "37 "Мальвина"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	–
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	–
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	–
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	–
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	–
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	–
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	–
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	–
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГризодубовой, д.5а	–
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	–
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	–
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809,9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	–
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	–
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	–
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	–
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	–
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	–
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	–
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	–
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	–
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	–
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	–
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	–
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	–
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	–
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	–
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	–
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	–
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	–
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	–
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	–
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	–
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	–
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	–
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	–
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2,2	1	мкр.Королевка, около д.3	–
79	Шкафной регуляторный пункт	1,5	1	мкр.Королевка, около д.13	–
80	Шкафной регуляторный пункт	17,6	1	мкр.Королевка, около д.53	–
81	Шкафной регуляторный пункт	2,7	1	мкр.Королевка, около д.49	–
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул.Ударников, около д.32	–
83	Торговый павильон	96,5	1	ул.Ударников, около д.34	–
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул.Ударников, около д.34	–
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул.Ударников, около д.34	–
86	Шкафной пункт	6,5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	–
88	Шкафной регуляторный пункт	4,2	1	мкр.Королевка, около д.21	–
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул.Ударников, около д.36	–
90	Шкафной регуляторный пункт	13,5	1	мкр.Королевка, около д.19	–
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	–
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	–
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	–
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	–	мкр.Королевка	–

Условные обозначения:

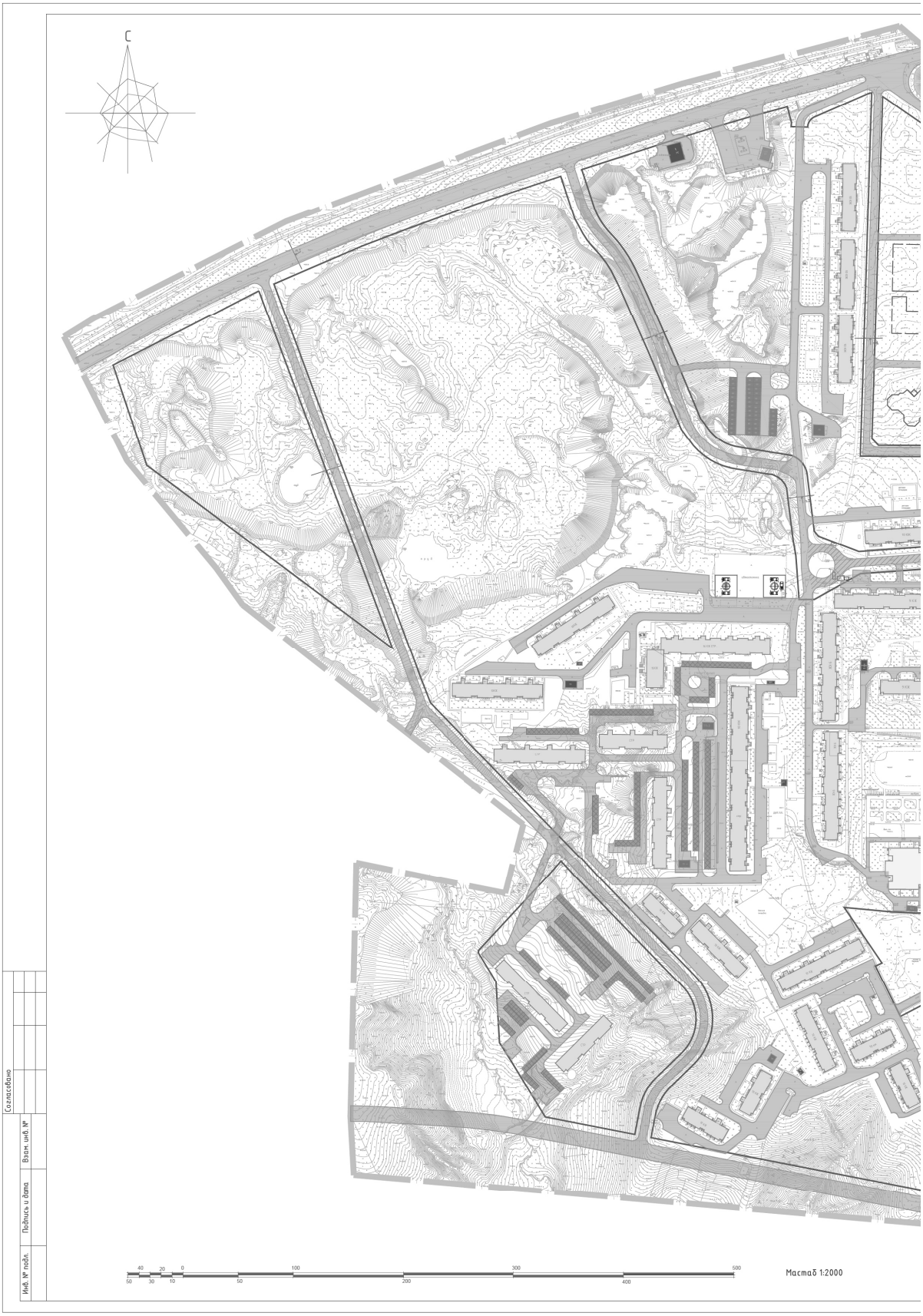


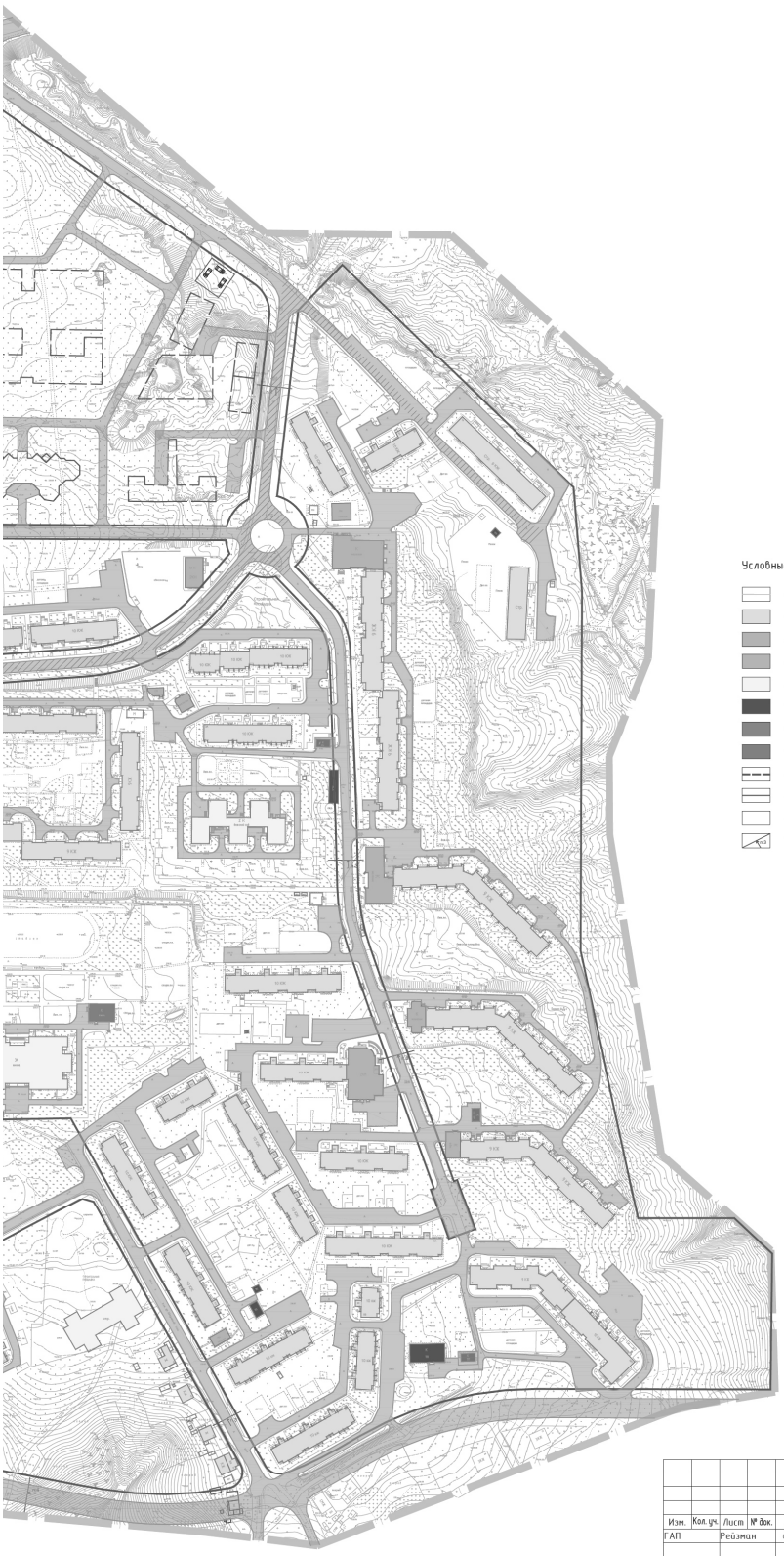


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
						Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	6
Нач.ОГИ		Греков							
Разработал		Рейзман				Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0


С
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40
20
0
100
300
500
50
30
10
50
200
400
Масштаб 1:2000



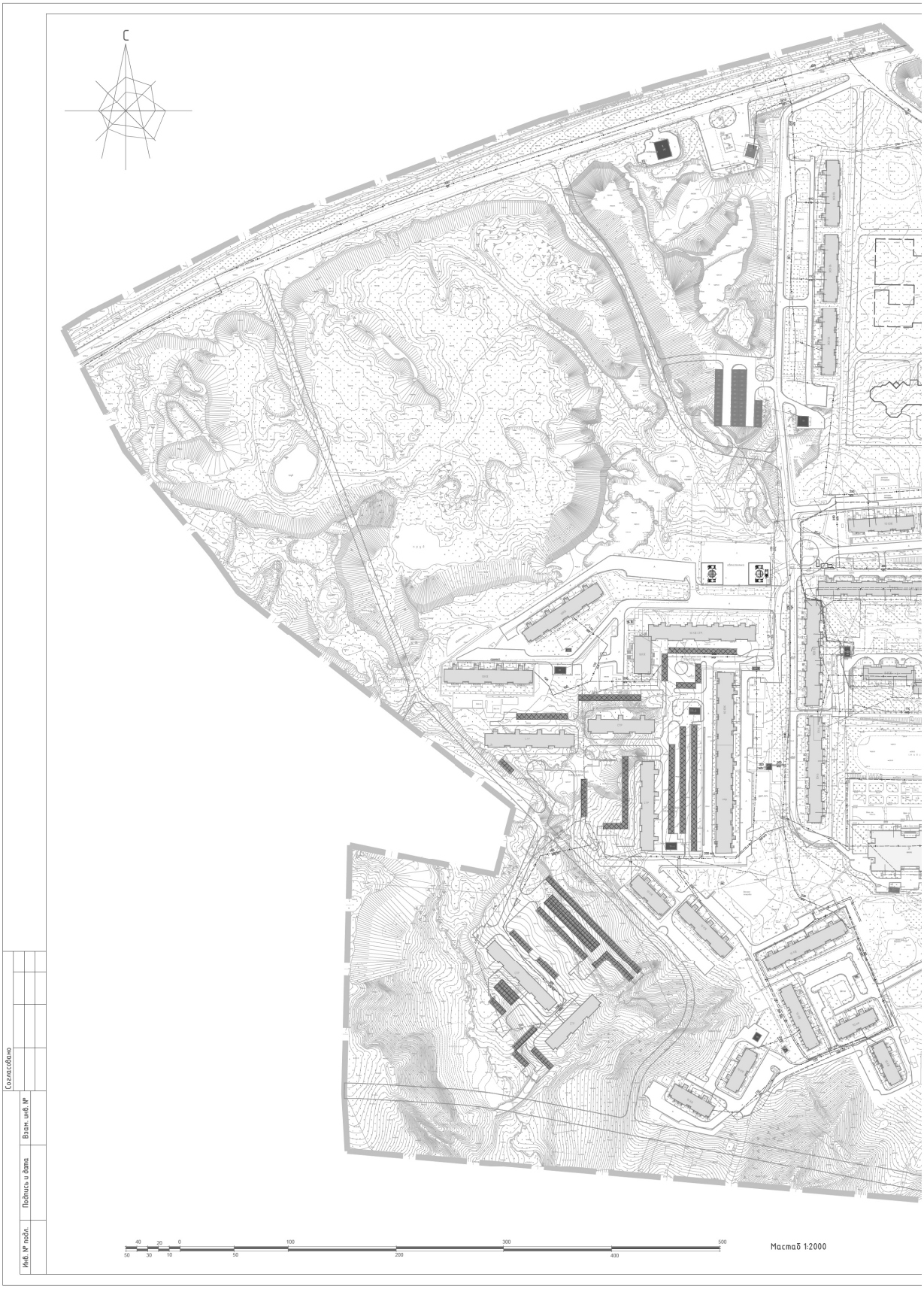
Условные обозначения:

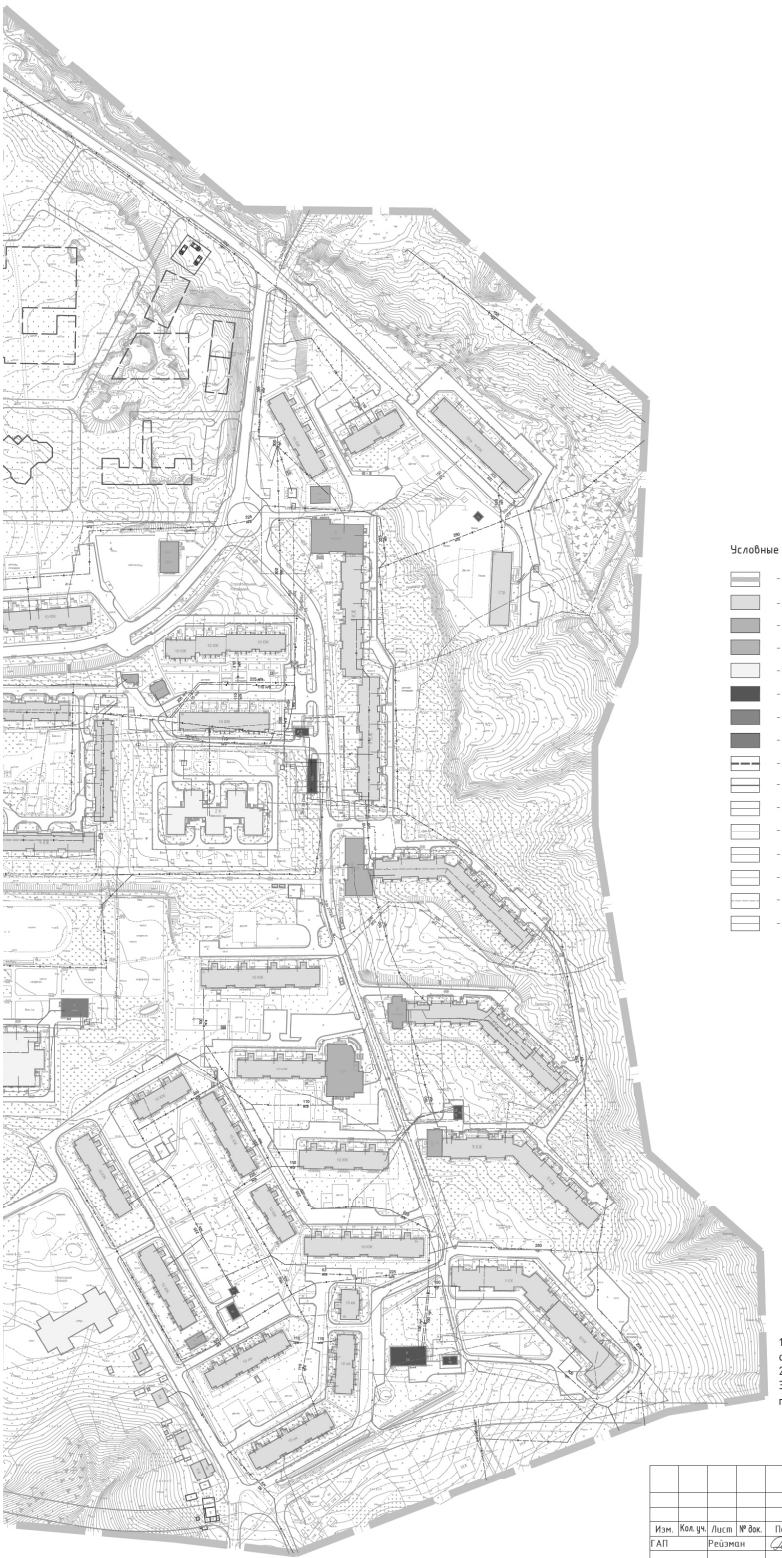
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания ,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия ,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 6
Нач.ОГИ		Греков					
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


С
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания ,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия ,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

							Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"
							Проект планировки территории микрорайона Королевка
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 6
Нач.ОГИ		Греков					
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально



циально -культурного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства . М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	–
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	–
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	–
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	–
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	–
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	–
7	Гаражи	–	1	мкр.Королевка	–
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	–
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	–
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	–
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	–
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	–
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	–
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	–
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	–
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	–
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	–
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	–
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	–
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
27	Ясли-сад "37 "Мальвина"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	–
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	–
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	–
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	–
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	–
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	–
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	–
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГризодубовой, д.5а	–
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	–
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	–
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809,9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	–
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	–
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	–
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	–
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	–
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	–
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	–
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	–
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	–
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	–
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	–
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	–
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	–
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	–
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	–
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	–
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	–
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	–
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	–
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	–
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	–
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	–
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	–
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	–
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2,2	1	мкр.Королевка, около д.3	–
79	Шкафной регуляторный пункт	1,5	1	мкр.Королевка, около д.13	–
80	Шкафной регуляторный пункт	17,6	1	мкр.Королевка, около д.53	–
81	Шкафной регуляторный пункт	2,7	1	мкр.Королевка, около д.49	–
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул.Ударников, около д.32	–
83	Торговый павильон	96,5	1	ул.Ударников, около д.34	–
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул.Ударников, около д.34	–
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул.Ударников, около д.34	–
86	Шкафной пункт	6,5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	–
88	Шкафной регуляторный пункт	4,2	1	мкр.Королевка, около д.21	–
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул.Ударников, около д.36	–
90	Шкафной регуляторный пункт	13,5	1	мкр.Королевка, около д.19	–
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	–
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	–
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	–
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	–	мкр.Королевка	–

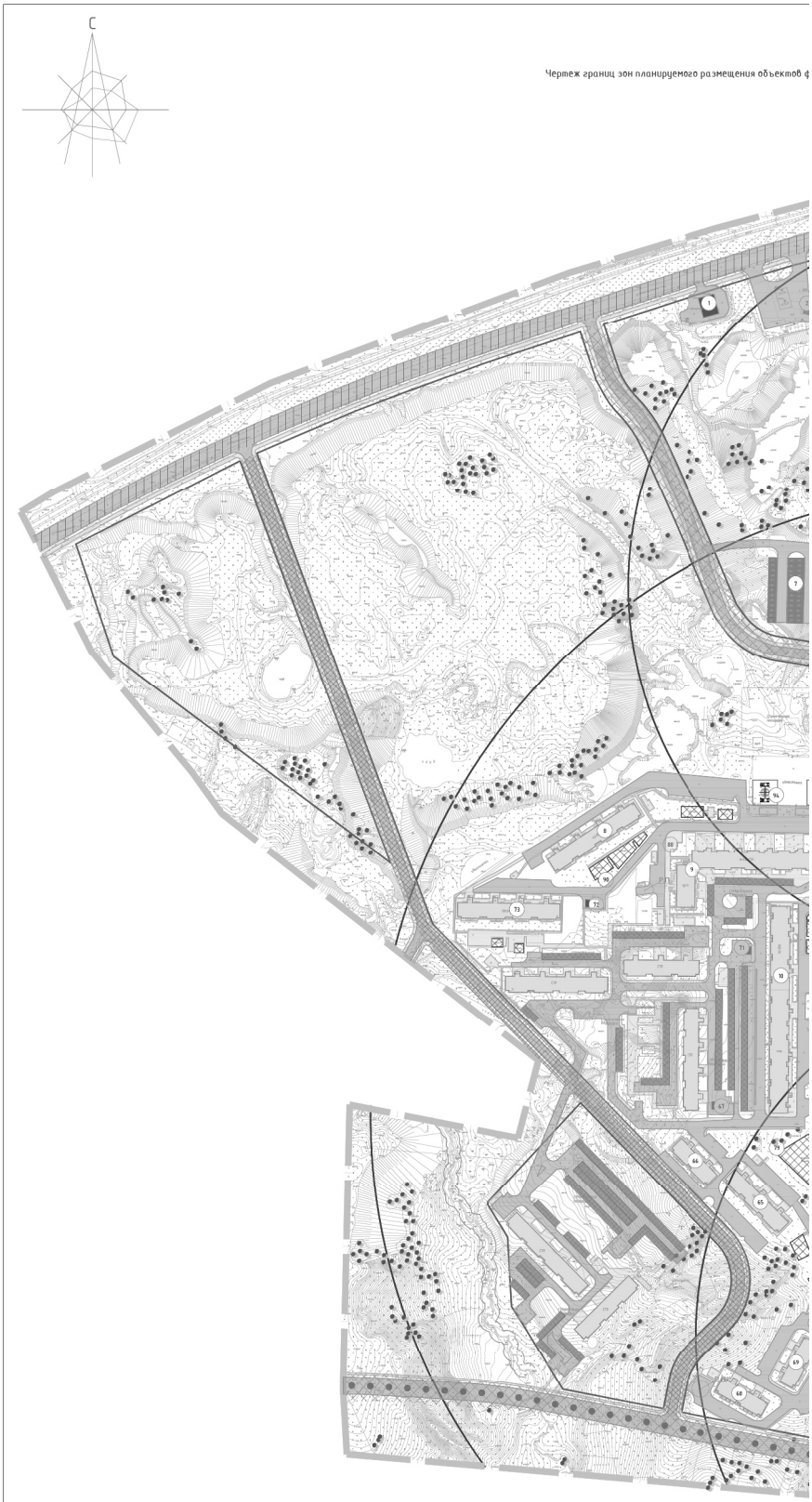
Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания ,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия ,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
- смешные здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 6
Нач.ОГИ		Грекова					
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0


С
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов ф

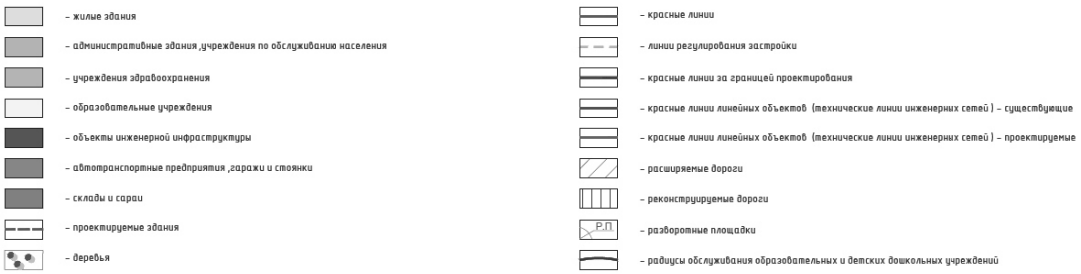
едерального , объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000

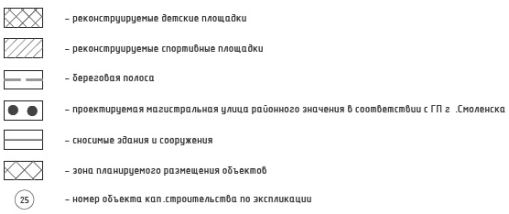


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	–
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	–
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	–
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	–
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	–
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	–
7	Гаражи	–	1	мкр.Королевка	–
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	–
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	–
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	–
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	–
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	–
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	–
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	–
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	–
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	–
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	–
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	–
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	–
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	–
27	Ясли-сад "37 "Мальвина"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	–
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	–
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	–
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	–
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	–
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	–
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	–
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	–
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГризодубовой, д.5а	–
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	–
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	–
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	–
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809,9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	–
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	–
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	–
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	–
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	–
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	–
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	–
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	–
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	–
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	–
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	–
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	–
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	–
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	–
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	–
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	–
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	–
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	–
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	–
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	–
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	–
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	–
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	–
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	–
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2,2	1	мкр.Королевка, около д.3	–
79	Шкафной регуляторный пункт	1,5	1	мкр.Королевка, около д.13	–
80	Шкафной регуляторный пункт	17,6	1	мкр.Королевка, около д.53	–
81	Шкафной регуляторный пункт	2,7	1	мкр.Королевка, около д.49	–
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул.Ударников, около д.32	–
83	Торговый павильон	96,5	1	ул.Ударников, около д.34	–
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул.Ударников, около д.34	–
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул.Ударников, около д.34	–
86	Шкафной пункт	6,5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	–
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	–
88	Шкафной регуляторный пункт	4,2	1	мкр.Королевка, около д.21	–
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул.Ударников, около д.36	–
90	Шкафной регуляторный пункт	13,5	1	мкр.Королевка, около д.19	–
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	–
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	–
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	–
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	–
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	–	мкр.Королевка	–

Условные обозначения:

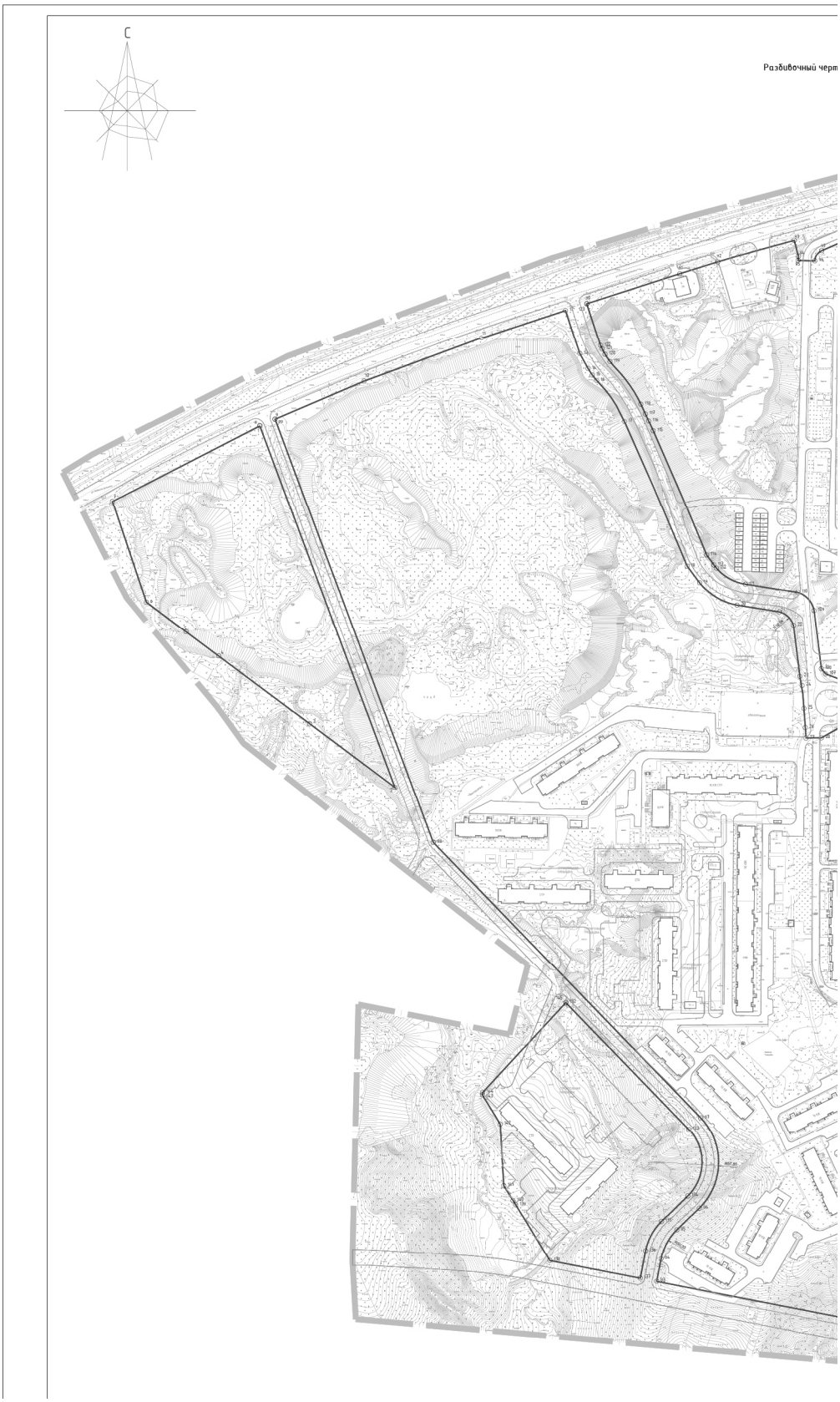




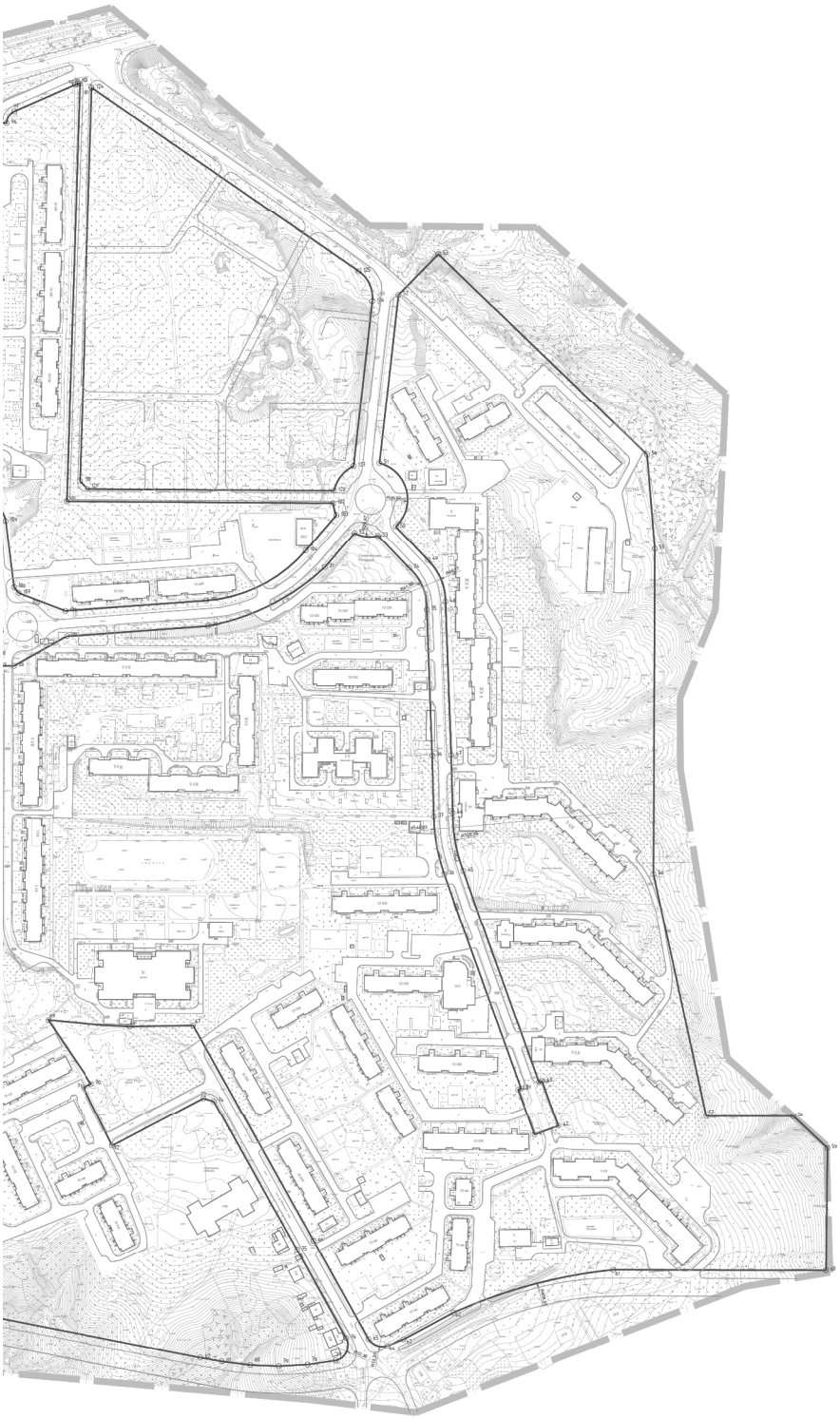
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изыскиний ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории микрорайона Королевка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	6
Нач.ОГИ		Греков							
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального , объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0


С
Разбивочный черт

й чертеж красных линий. М 1:2000



Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463770.74	1219867.82	242 53' 35"	148.59	2
2	463703.03	1219735.55	161 26' 0"	95.89	3
3	463612.14	1219766.08	126 39' 17"	44.31	4
4	463585.68	1219801.62	126 38' 3"	36.47	5
5	463563.92	1219830.88	126 36' 55"	101.87	6
6	463503.16	1219912.65	126 40' 40"	95.4	7
7	463446.18	1219989.16	339 30' 0"	346.5	8
8	463770.74	1219867.82	180 0' 0"	0	9

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	463134.88	1220987.54	36.94	133 6' 55"	2
2	463109.64	1221014.50	96.68	180 48' 54"	3
3	463012.96	1221013.35	70.31	270 9' 32"	4
4	463013.16	1220943.05	31.00	270 9' 1"	5
5	463013.24	1220912.05	66.60	270 9' 1"	6
6	463013.41	1220845.44	130.31	255 2' 34"	7
7	462979.78	1220719.54	44.73	241 55' 11"	8
8	462958.73	1220680.08	13.92	247 54' 42"	9
9	462953.49	1220667.18	15.64	290 10' 42"	10
10	462958.89	1220652.50	89.00	330 59' 59"	11
11	463036.61	1220609.15	194.76	330 46' 34"	12
12	463206.50	1220514.06	13.43	260 57' 45"	13
13	463206.34	1220500.64	36.57	268 58' 53"	14
14	463205.69	1220464.08	25.23	273 10' 52"	15
15	463207.09	1220438.89	39.89	275 21' 53"	16
16	463210.82	1220399.17	60.81	145 45' 49"	17
17	463160.55	1220433.38	6.58	245 51' 27"	18
18	463157.86	1220427.38	51.61	153 54' 46"	19
19	463111.51	1220450.67	81.47	62 24' 37"	20
20	463149.24	1220522.28	8.36	106 35' 35"	21
21	463146.85	1220530.29	134.69	150 46' 34"	22
22	463029.31	1220596.05	79.64	150 58' 59"	23
23	462959.75	1220634.84	19.46	205 0' 42"	24
24	462942.12	1220626.62	22.60	261 45' 50"	25
25	462938.88	1220604.25	22.60	266 56' 41"	26
26	462937.68	1220581.69	22.60	272 7' 32"	27
27	462938.52	1220559.11	22.60	277 18' 22"	28
28	462941.29	1220536.69	17.10	279 52' 48"	29
29	462944.33	1220519.82	301.23	281 0' 32"	30
30	463001.86	1220224.14	20.51	11 0' 32"	31
31	463021.99	1220228.05	29.94	20 25' 41"	32
32	463048.32	1220242.31	28.08	45 50' 50"	33
33	463067.88	1220262.45	81.32	0 50' 50"	34
34	463149.19	1220263.66	344.69	315 50' 50"	35
35	463396.50	1220023.55	406.13	339 31' 35"	36
36	463776.97	1219881.50	86.86	66 57' 0"	37
37	463810.98	1219961.43	112.26	69 47' 29"	38
38	463849.76	1220066.78	79.53	71 45' 48"	39
39	463874.65	1220142.32	41.06	161 49' 38"	40
40	463835.63	1220155.12	15.25	151 12' 0"	41
41	463822.26	1220162.47	7.11	144 49' 39"	42
42	463816.31	1220166.36	6.22	140 37' 42"	43
43	463811.50	1220170.31	11.97	137 37' 42"	44
44	463802.66	1220178.38	9.82	142 38' 53"	45
45	463795.49	1220183.85	7.84	147 38' 7"	46
46	463788.87	1220188.04	15.72	153 12' 52"	47
47	463774.84	1220195.13	64.48	155 58' 37"	48
48	463715.95	1220221.38	77.24	157 2' 55"	49
49	463644.82	1220251.50	18.69	143 18' 44"	50
50	463629.83	1220262.66	39.18	120 57' 18"	51
51	463609.60	1220296.26	38.53	99 0' 6"	52
52	463603.65	1220334.32	17.55	133 53' 42"	53
53	463591.48	1220346.97	46.18	172 51' 9"	54
54	463545.66	1220352.72	15.69	170 29' 32"	55
55	463530.19	1220355.31	13.21	175 33' 50"	56
56	463517.02	1220356.33	17.34	175 52' 42"	57
57	463499.72	1220357.58	9.15	175 56' 36"	58
58	463490.59	1220358.22	13.90	89 42' 48"	59
59	463490.66	1220372.12	47.04	60 49' 53"	60
60	463513.99	1220413.09	112.12	85 52' 11"	61
61	463522.06	1220525.73	103.24	63 23' 20"	62
62	463568.21	1220618.03	35.60	60 54' 29"	63
63	463595.21	1220641.34	18.83	96 24' 42"	64
64	463593.11	1220660.05	35.23	136 5' 45"	65
65	463567.73	1220684.49	35.68	157 0' 2"	66
66	463534.88	1220698.43	115.64	177 54' 19"	67
67	463419.32	1220702.65	47.78	178 28' 8"	68
68	463371.56	1220703.53	46.16	169 37' 5"	69
69	463326.16	1220712.25	43.87	160 46' 2"	70
70	463284.74	1220726.70	135.92	160 8' 17"	71
71	463156.90	1220772.88	2.50	250 8' 17"	72
72	463156.05	1220770.53	37.00	160 8' 17"	73
73	463121.26	1220783.10	0.33	159 47' 48"	74
74	463120.94	1220783.21	0.33	159 6' 52"	75
75	463120.63	1220783.33	0.33	158 25' 57"	76
76	463120.32	1220783.45	20.04	70 8' 17"	77
77	463127.13	1220802.31	0.33	334 9' 14"	78
78	463127.43	1220802.16	0.33	336 32' 52"	79
79	463127.74	1220802.03	0.33	338 56' 28"	80
80	463128.05	1220801.91	37.00	340 8' 17"	81
81	463162.85	1220789.34	2.50	250 8' 17"	82
82	463162.00	1220786.99	135.92	340 8' 17"	83
83	463289.83	1220748.81	41.37	340 46' 6"	84
84	463328.89	1220727.18	46.16	349 37' 5"	85
85	463374.29	1220718.86	45.59	358 28' 4"	86
86	463419.88	1220717.64	121.37	357 34' 19"	87
87	463541.15	1220713.21	35.68	337 0' 2"	88
88	463574.00	1220699.27	36.57	316 5' 45"	89
89	463600.34	1220673.91	51.81	345 39' 50"	90
90	463650.54	1220661.08	133.82	6 27' 43"	91
91	463783.51	1220676.14	44.71	44 34' 9"	92
92	463815.36	1220707.52	228.37	133 50' 18"	93
93	463657.19	1220872.24	74.84	175 22' 44"	94
94	463582.59	1220878.27	256.38	180 13' 30"	95
95	463326.21	1220877.26	195.82	167 42' 49"	96
96	463134.88	1220918.93	68.61	90 0' 0"	1

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
124	463946.93	1220433.98	124 30' 48"	255.82	125
125	463801.98	1220644.78	155 29' 15"	25.73	126
126	463778.57	1220655.46	186 27' 43"	131.03	127
127	463648.37	1220649.71	218 33' 5"	24.99	128
128	463628.83	1220625.13	270 24' 5"	194.95	129
129	463630.19	1220430.19	316 5' 59"	8.59	130
130	463636.30	1220424.23	1 47' 53"	310.71	131
131	463946.93	1220433.98	0 0' 0"	0	132

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
132	463252.35	1220142.6	135 50' 50"	158.34	133
133	463138.74	1220252.89	180 50' 50"	60.1	134
134	463078.64	1220252	225 50' 50"	32.79	135
135	463055.8	1220228.48	208 25' 41"	29.94	136
136	463029.48	1220214.23	191 0' 32"	25.22	137
137	463004.72	1220209.41	201 0' 32"	82.65	138
138	463020.5	1220128.28	328 38' 49"	58.97	139
139	463070.86	1220097.6	327 49' 56"	4.49	140
140	463074.66	1220095.21	327 40' 9"	15.67	141
141	463087.9	1220086.83	356 45' 31"	55.71	142
142	463143.52	1220083.68	328 49' 54"	30.76	143
143	463169.8	1220067.69	4 24' 44"	2.16	144
144	463171.95	1220067.86	42 54' 47"	109.77	145
145	463252.35	1220142.6	0 0' 0"	0	132

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
90	463880.76	1220161.36	72 10' 54"	87.8	91
91	463907.63	1220244.95	72 41' 47"	35.66	92
92	463918.24	1220279	74 14' 26"	71.33	93
93	463937.61	1220347.64	165 16' 12"	15	94
94	463923.1	1220351.45	185 35' 18"	3.63	95
95	463919.49	1220355.1	91 30' 16"	15	96
96	463919.09	1220366.09	34 0' 17"	11.28	97
97	463928.45	1220372.41	66 30' 18"	52.44	98
98	463949.36	1220420.5	70 56' 32"	1.86	99
99	463949.96	1220422.26	79 48' 59"	1.86	100
100	463950.29	1220424.08	181 47' 53"	330.15	101
101	463620.31	1220413.72	90 24' 5"	210.77	102
102	463618.83	1220624.48	164 20' 43"	9.83	103
103	463609.36	1220627.14	229 54' 29"	36.99	104
104	463581.41	1220602.91	243 23' 20"	87.95	105
105	463542.01	1220524.28	265 52' 11"	112.12	106
106	463533.94	1220412.45	290 55' 9"	39.25	107
107	463547.95	1220375.79	320 30' 5"	5.95	108
108	463552.54	1220372.01	352 49' 47"	52.64	109
109	463604.76	1220365.44	318 12' 17"	21.82	110
110	463621.03	1220350.9	279 7' 37"	47.69	111
111	463628.6	1220303.81	298 52' 42"	29.72	112
112	463642.95	1220277.78	321 30' 54"	3.68	113
113	463645.83	1220275.49	323 57' 42"	10.96	114
114	463654.7	1220269.04	336 45' 42"	121.63	115
115	463766.46	1220221.85	335 8' 42"	9.76	116
116	463775.31	1220216.95	335 8' 42"	6.94	117
117	463781.61	1220214.84	335 2' 31"	9.66	118
118	463790.36	1220209.96	323 58' 59"	47.11	119
119	463828.47	1220182.26	325 54' 8"	7.83	120
120	463834.95	1220177.87	331 26' 31"	5.52	121
121	463839.8	1220175.23	335 10' 47"	3.49	122
122	463842.97	1220173.76	341 49' 53"	39.78	123
123	463880.76	1220161.36	0 0' 0"	0	124

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории микрорайона Королевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	6
Нач.ОГИ		Греков							
Разработал		Рейзман				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 19.05.2016 № 1048-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»

ТОМ 3.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

Основная часть.



г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 99,4 га;
- в красных линиях – 73,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 16613 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – нет данных.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**99,4**	**99,4**
	в границах красных линий:	га	-	73,2
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	-	6,1/6,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	га/%	-	10,7/10,8
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	-	16,1/10,8
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зона делового, общественного и коммунального назначения	га/%	-	3,5/3,5
1.1.3	Производственные зоны:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	га/%	-	1,5/1,5
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	га/%		10,5/10,6
1.2.	**Из общей площади:**	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	42,6/42,9
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	20,3/20,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,04/0,04
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	506
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	532
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	16613
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	299,0
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	298,7/99,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	0,3/0,1

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	298,7
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,514	0,24
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,99	1,43
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	0	1
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	5
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,6	1,6
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	5,2
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	13,3
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,1
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	9,9
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6

6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в

себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,55; $К_{пл.з}$=0,3). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013306:24; 67:27:0013306:2694; 67:27:0013306:35; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:4898; 67:27:0013306:128; 67:27:0013306:4897; 67:27:0013306:109; 67:27:0013306:4900; 67:27:0013306:129; 67:27:0013306:130; 67:27:0013306:131; 67:27:0013306:85; 67:27:0013306:78; 67:27:0013306:30; 67:27:0013306:31; 67:27:0013306:39; 67:27:0013306:36; 67:27:0013306:28; 67:27:0013306:51; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:133; 67:27:0013306:52; 67:27:0013306:136; 67:27:0013329:6; 67:27:0013329:5; 67:27:0013328:58 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 3.5, 3.6, 3.7).

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.\

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,55.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,3.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (16613 чел.)	Фактическое наличие на (16613 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	2990 мест	990 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные. **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время школы на 800 мест.**

2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1661 мест	314 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37. **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время трех детских садов общей вместимостью 1347 мест.**
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	4651,6 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	665 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	Сбербанк	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части - 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему разме-

щения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. В. Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 16613 составляет 9888 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	45	

2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	н/д	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	36	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	580	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга - проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо–западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	3115
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	2492
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	3,0
-проектируемых	км	-	3,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.05.2016 № 1048-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»

ТОМ 3.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

Основная часть.

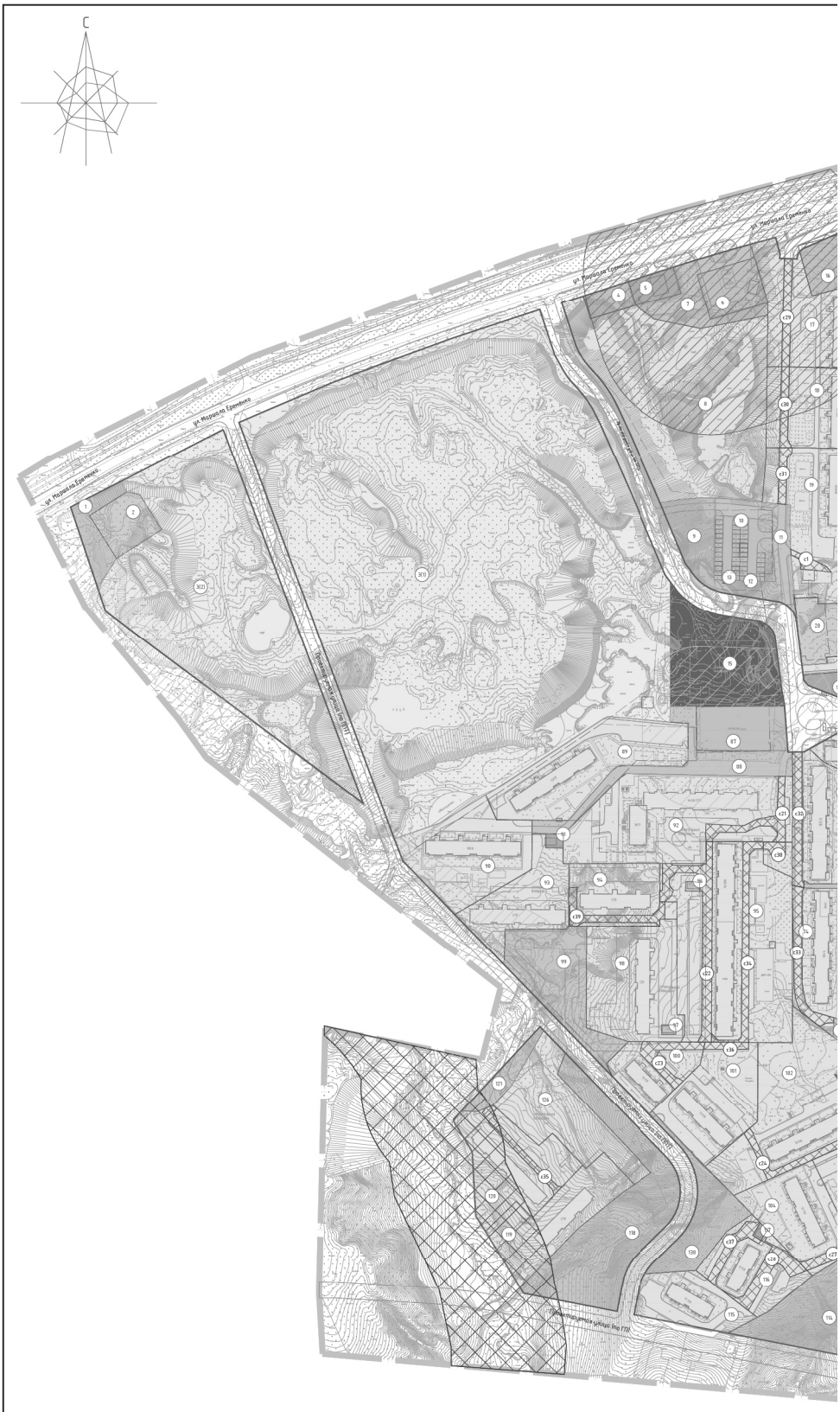
Графические материалы



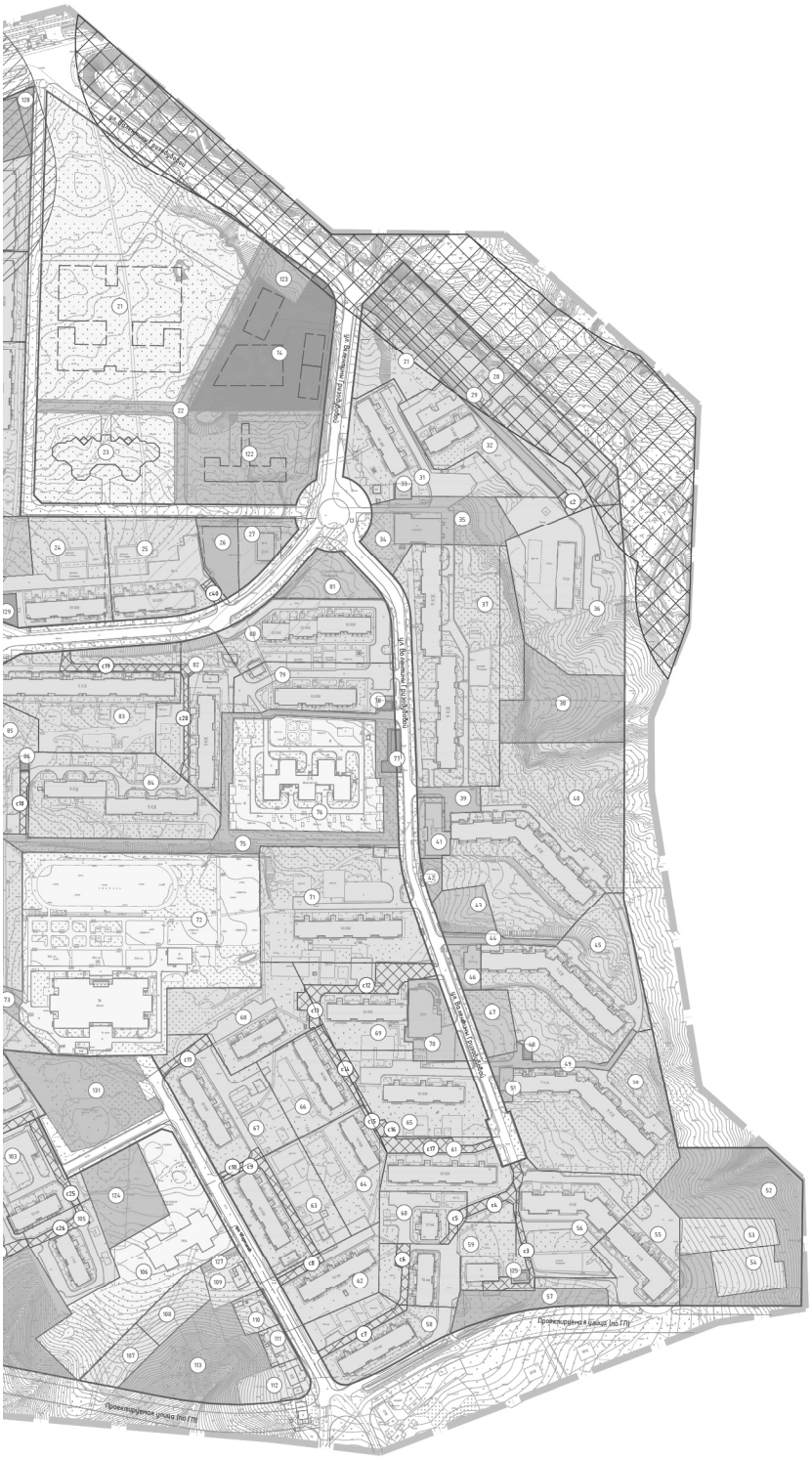
г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно


С
ул. Маршала Еременко
ул. Маршала Еременко
ул. Маршала Еременко
Проектируемая улица (по ППТ)
Проектируемая улица (по ППТ)
Проектируемая улица (по ППТ)

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Экспликация земельных участков

№ п/п по текс.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	–	Под часть благоустройства	1630	–	–
2	–	Для строительства объектов торговли	2000	2000	67:27:0010334:23
3(4; 3(2)	–	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	137234	136440	67:27:0010334:2574
4	–	Для строительства автономного комплекса из 5 гостей	885	845	67:27:0010306:2627
5	1	Для электрической подстанции №96	948	966	67:27:0010306:84
6	2	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67:27:0010306:27
7	–	Под часть благоустройства	2869	–	–
8	–	Для комплексного многоэтажного жилищного развития	20671	20000	67:27:0010306:1132
9	–	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	3662	–	–
10	7	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2798	–	–
11	–	Под часть благоустройства	2824	–	–
12	–	Под объектом инженерной инфраструктуры	0,2500	–	–
13	–	Под объектом инженерной инфраструктуры	1	–	–
14	–	Под проектируемые спортивные объекты	6878	–	–
15	–	Для строительства культового сооружения	7123	1400, 3600	67:27:0010306:91, 67:27:0010306:1135
16	–	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автосервиса	2025	2025, 598	67:27:0010306:42, 67:27:0010306:1645
17	3	Для многоэтажного жилого дома	6976	7798	67:27:0010306:59
18	4	Для многоэтажного жилого дома	5511	5537	67:27:0010306:57
19	5	Для многоэтажного жилого дома	6387	10107	67:27:0010306:194
20	–	Для проектирования и строительства торгового здания	2123	1380	67:27:0010306:1115
21	92	Для размещения общеобразовательной школы	26827	–	–
22	–	Под часть благоустройства	3348	–	–
23	93	Под проектируемый детский сад	7297	–	–
24	19	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5859	14037	67:27:0010306:196
25	17	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5771	6425	67:27:0010306:5981
26	–	Для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой	1569	1250	67:27:0010306:93
27	99	Под торговый центр	1611	1242	67:27:0010306:92
28	22	Под многоквартирный жилой домом	9986	4398	67:27:0010306:3826
29	–	Под часть благоустройства	2243	–	–
30	–	Для жилищного строительства	2542	2225	67:27:0010306:1721
31	20	Для многоквартирного жилого дома	5741	4728	67:27:0010306:1721
32	21	Для многоквартирного жилого дома	3693	3643	67:27:0010306:1122
33	–	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67:27:0010306:51
34	74	Под административным зданием	1877	–	–
35	–	Под часть благоустройства	2444	–	–
36	23	Под многоквартирным жилым домом	9638	4398	67:27:0010306:3826
37	24	Под жилым домом	14354	19852	67:27:0010306:9
38	–	Под часть благоустройства	5864	–	–
39	–	Под часть благоустройства	7888	–	–
40	29	Под жилым домом	16238	4326	67:27:0010306:14
41	28	Под гаражами	1096	3135	67:27:0010306:1133
42	–	Под часть благоустройства	4151	–	–
43	–	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания	1445	1674	67:27:0010306:1134
44	–	Под часть благоустройства	5190	–	–
45	31	Под жилым домом	10692	4753	67:27:0010306:79
46	30	Под частные гаражи	7103	7791	67:27:0010306:62
47		Для реконструкции котельной, пробывающей новостей	1174	4540	67:27:0010306:1492
48	32	Под трансформаторную подстанцию №609	196	196	67:27:0010306:16
49	–	Под часть благоустройства	7776	–	–
50	34	Под жилым домом	10400	4344	67:27:0010306:17
51	33	Под административным зданием – станцией скорой помощи	3155	–	–
52	–	Под часть благоустройства	7461	–	–
53	–	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0010306:5
54	–	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0010306:4
55	36	Для многоэтажного жилого дома	4789	7639	67:27:0010306:82
56	35	Для многоэтажного жилого дома	7993	11912	67:27:0010306:16
57	–	Для строительства многоэтажного гаража с автомойкой	2099	2388	67:27:0010306:1623
58	39	Для многоэтажного жилого дома	4758	4868, 951	67:27:0010306:64, 67:27:0010306:97
59	40	Для ТП –общежитие жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	4490	4489	67:27:0010306:98
60	41	Для многоквартирного жилого дома	2545	2545	67:27:0010306:99
61	42	Для многоквартирного жилого дома	4778	5036	67:27:0010306:1100
62	53	Под многоквартирным жилым домом	3575	3671	67:27:0010306:63
	82	Под газораспределительным пунктом		–	–
63	58	Под многоквартирным жилым домом	5687	6498	67:27:0010306:66
	83	Под торговым павильоном		–	–
	84	Под тепловым пунктом		–	–
	85	Под тепловым пунктом		–	–
64	52	Для многоэтажного жилого дома	3921	3801	67:27:0010306:67
65	43	Для многоквартирного жилого дома	5888	6126	67:27:0010306:113
66	51	Для многоквартирного жилого дома	3986	3611	67:27:0010306:68
67	60	Для многоквартирного жилого дома	6458	7083	67:27:0010306:68
68	58	Для многоквартирного жилого дома	5744	5759	67:27:0010306:70
69	45	Для многоквартирного жилого дома	5845	5894	67:27:0010306:111
70	44	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2348	67:27:0010306:112
71	46	Для многоэтажного жилого дома	10463	10791	67:27:0010306:71
72	48	Под школу №40	24495	24495	67:27:0010306:21
	87	Под питомцы		–	–
73	–	Под часть благоустройства	337	–	–
74	12	Под жилым домом	6096	4815	67:27:0010306:7
75	–	Под часть благоустройства	6894	–	–
76	89	Для детского сада	4791	4791	67:27:0010306:74
77	26	Под ЦТП –140	360	360	67:27:0010306:13
78	25	Под трансформаторную подстанцию №607	98	98	67:27:0010306:11
79	15	Для многоквартирного жилого дома	4278	3363	67:27:0010306:119
80	90	Для многоквартирного жилого дома	5866	5052	67:27:0010306:118
	78	Под шкафным газорегуляторным пунктом		–	–
81	–	Под строительство магазина разничной торговли	1994	1632	67:27:0010306:117
82	14	Под жилым домом	5402	1763	67:27:0010306:2
83	13	Под жилым домом	9589	3294	67:27:0010306:1
84	47	Под жилым домом	6452	–	–
85	11	Под жилым домом	6863	2695	67:27:0010306:6
86	48	Под трансформаторную подстанцию №608	80	80	67:27:0010306:3
87	94	Под проектируемой перевязкой	2960	2560	67:27:0010306:2694
	95	Под проектируемой перевязкой			
88	–	Под часть благоустройства	3743	–	–
89	8	Под многоквартирным жилым домом	7943	7787	–
90	73	Для многоквартирного жилого дома	9879	6391	67:27:0010306:123
91	72	Под трансформаторной подстанцией	180	180	67:27:0010306:5235
92	9	Для многоквартирного жилого дома	12544	2832	67:27:0010306:5236
93	–	Для многоквартирного жилого дома	4893	4745	67:27:0010306:5237
94	–	Для многоквартирного жилого дома	4541	4541	67:27:0010306:5241
95	–	Для многоквартирного жилого дома	16533	12453	67:27:0010306:106
96	71	Под трансформаторной подстанцией №3	100	100	67:27:0010306:107
97	67	Под трансформаторной подстанцией №4	101	101	67:27:0010306:108
98	–	Для многоквартирного жилого дома	7892	7882	67:27:0010306:5240
99	–	Для благоустройства прибрежной территории	5588	5069	67:27:0010306:5239
100	66	Для многоквартирного жилого дома	3339	2256	67:27:0010306:125
101	65	Для многоквартирного жилого дома	6234	3957	67:27:0010306:126
	79	Под шкафным газорегуляторным пунктом		–	–
102	64	Для многоквартирного жилого дома	11344	10578	67:27:0010306:127
103	62	Для многоквартирного жилого дома	4455	5420	67:27:0010306:1494
	81	Под шкафным газорегуляторным пунктом		–	–
104	63	Для многоквартирного жилого дома	5334	5370	67:27:0010306:1496
105	61	Для многоквартирного жилого дома	3455	3455	67:27:0010306:1495
106	–	Для строительства детского сада	9263	9000	67:27:0010306:5244
107	–	Для индивидуального жилищного строительства	1324	–	–
108	–	Для индивидуального жилищного строительства	1535	–	–
109	50	Под индивидуальным жилым домом	1181	–	–
110	57	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0010332:34
111	56	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0010332:3
112	55	Для индивидуального жилищного строительства	1377	–	–
113	–	Под часть благоустройства	5233	–	–
114	–	Под часть благоустройства	7295	–	–
115	68	Для многоквартирного жилого дома	3792	3696	67:27:0010334:423
116	69	Для многоквартирного жилого дома	4663	4763	67:27:0010334:227
117	70	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67:27:0010334:394
118	–	Под часть благоустройства	1044	–	–
119	–	Для многоквартирного жилого дома	5512	5512	67:27:0010334:2569
120	–	Для многоквартирного жилого дома	6381	6381	67:27:0010334:2570
121	–	Под часть благоустройства	1189	–	–
122	42	Под проектируемым лечебно –профилактическим учреждением	7051	–	–
123	96	Под проектируемой перевязкой	942	–	–
124	–	Под сквер	3141	3141	–
125	–	Под трансформаторную подстанцию	136	136	–
126	–	Для многоквартирного жилого дома	6457	6638	–
127	–	Под часть благоустройства – проезд	110	–	–
128	–	Под часть благоустройства	3818	–	–
129	–	Для целей, не связанных со строительством	697	–	–
130	–	Под часть благоустройства	3509	–	–
131	–	Под сквер	5404	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	249	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 29	232	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 56	643	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	335	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60	216	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 59	363	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 58	424	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 62	245	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 63	539	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	946	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	324	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 69	1986	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60	254	
14	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 66	339	
15	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	67	
16	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 65	364	
17	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	1145	
18	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	262	
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 83	539	
20	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 82	362	
21	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 92	879	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1693	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100	342	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102	1145	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103	402	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105	381	
27	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104	410	
28	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	979	
29	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 17	661	
30	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 18	504	
31	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	376	
32	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	967	
33	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 74	1049	
34	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1151	
35	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 120	555	
36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	238	
37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	349	
38	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	1014	
39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 94	792	
40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 25	140	

<34*) зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95) - срочный сервитут на период строительства дороги в границах сервитута с 22

Условные обозначения:

- участки под жилые здания
- участки под административные здания , учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство , скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под культовые сооружения
- участки под спортивные комплексы

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменение

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- Водоохранная зона
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач.ОГИ		Грекова					
Разработал		Рейзман				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2016 № 1081-адм

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2014 - 2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 14.10.2013 № 1791-адм

В соответствии с решением 6-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.12.2015 № 71 «О бюджете города Смоленска на 2016 год», решением 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 133 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2016 год», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2014 - 2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 14.10.2013 № 1791-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2014 – 2016 годы», и приложения № 1, 2 к Программе следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы в строке «Объемы и источник финансирования Программы»:

- слова «40898,661 тыс. рублей» заменить словами «40953,661 тыс. рублей»;
- слова «15109,00 тыс. рублей» заменить словами «15164,00 тыс. рублей».

1.2. Таблицу раздела 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска:

№ п/п	Структурное подразделение Администрации города Смоленска	2014 год, тыс. руб.	2015 год, тыс. руб.	2016 год, тыс. руб.	Всего по Программе, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Управление архитектуры и градостроительства	1 016,00	495,00	607,00	2118,00
2.	Управление образования и молодежной политики	300,00	196,00	115,00	611,00
3.	Управление культуры и туризма	95,00	70,00	50,00	215,00

4.	Финансово-казначейское управление	4 000,00	4 000,00	4 385,00	12385,00
5.	Управление жилищно-коммунального хозяйства	446,00	272,00	320,00	1038,00
6.	Управление дорожного хозяйства	100,00	66,00	80,476	246,476
7.	Комитет по физической культуре и спорту	83,00	82,00	66,00	231,00
8.	Администрация Заднепровского района	200,00	128,00	65,00	393,00
9.	Администрация Ленинского района	200,00	160,00	90,00	450,00
10.	Администрация Промышленного района	200,00	170,00	70,00	440,00
11.	Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	6250,00	7260,661	9315,524	22826,185
	Всего по Программе	12 890,00	12 899,661	15164,00	40953,661

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции (приложение).

1.4. В Приложении № 2 к Программе:

- пункт 4 исключить.
- дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15.	4.1. Приобретение и внедрение сертифицированных аппаратных и программных средств технической защиты информации и средств антивирусного контроля	Управление дорожного хозяйства	2015	10,476	2016 год	10,476	0,0	10,476

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.05.2016 № 1081-адм

Приложение № 1 к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Источник финансирования	Сроки реализации	Исполнитель	Объем финансирования, тыс.руб.*			
					Всего	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель - содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, повышение открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий							
1.	**Задача 1. Развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска**							
1.1.	Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники	бюджет города	2014-2016 годы	Управление архитектуры и градостроительства	190,000	50,000	60,000	80,000
				Управление образования и молодежной политики	401,000	199,000	122,000	80,000
				Управление культуры и туризма	165,000	70,000	45,000	50,000
				Финансово-казначейское управление	790,000	390,000	200,000	200,000
				Управление дорожного хозяйства	105,000	55,000	20,000	30,000

				Управление жилищно-коммунального хозяйства	183,990	137,000	6,990	40,000
				Комитет по физической культуре и спорту	130,000	60,000	20,000	50,000
				Администрация Заднепровского района	246,000	80,000	116,000	50,000
				Администрация Ленинского района	375,531	145,531	150,000	80,000
				Администрация Промышленного района	310,753	140,753	100,000	70,000
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	3 409,741	1 710,950	861,278	837,513
				Итого по мероприятию	**6 307,015**	**3 038,234**	**1 701,268**	**1 567,513**
1.2.	Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения	бюджет города	2014-2016 годы	Управление архитектуры и градостроительства	586,000	180,000	285,000	121,000
				Управление образования и молодежной политики	68,000	34,000	34,000	0,000
				Управление дорожного хозяйства	46,000	15,000	15,000	16,000
				Управление жилищно-коммунального хозяйства	42,850	30,000	12,850	0,000
				Комитет по физической культуре и спорту	50,000	20,000	20,000	10,000
				Администрация Заднепровского района	66,625	66,625	0,000	0,000
				Администрация Ленинского района	3,251	3,251	0,000	0,000
				Администрация Промышленного района	70,000	0,000	70,000	0,000
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	7 732,084	2 104,860	2 727,158	2 900,066
				Итого по мероприятию	**8 664,810**	**2 453,736**	**3 164,008**	**3 047,066**

1.3.	Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи)	бюджет города	2014-2016 годы	Управление жилищно-коммунального хозяйства	332,560	100,000	118,760	113,800
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	4 250,897	892,970	1 493,006	1 864,921
				Итого по мероприятию	**4 583,457**	**992,970**	**1 611,766**	**1 978,721**
	Итого по задаче 1				**19 555,282**	**6 484,940**	**6 477,042**	**6 593,300**
2.	**Задача 2. Развитие геоинформационной системы Администрации города Смоленска**							
2.1.	Доработка «ИСОГД г.Смоленска»: - для осуществления перехода на работу в системе координат МСК – 67; - для автоматизированной интеграции в нее данных, получаемых из Кадастровой палаты	бюджет города	2014-2016 годы	Управление архитектуры и градостроительства	628,000	528,000	100,000	0,000
2.2.	Развитие открытой геоинформационной системы, создание новых функциональных возможностей	бюджет города	2014-2016 годы	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	114,900	0,000	114,900	0,000
2.3.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	бюджет города	2014-2016 годы	Управление архитектуры и градостроительства	202,000	0,000	0,000	202,000
				Итого по мероприятию	**202,000**	**0,000**	**0,000**	**202,000**
	Итого по задаче 2				**944,900**	**528,000**	**214,900**	**202,000**

3.	**Задача 3. Формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска**							
3.1.	Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта	бюджет города	2014-2016 годы	Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	90,400	0,000	0,000	90,400
3.2.	Развитие системы электронного документооборота	бюджет города	2014-2016 годы	Управление архитектуры и градостроительства	50,000	28,000	15,000	7,000
				Управление образования и молодежной политики	4,000	2,000	2,000	0,000
				Управление дорожного хозяйства	9,000	2,000	2,000	5,000
				Управление жилищно-коммунального хозяйства	14,000	4,000	5,000	5,000
				Комитет по физической культуре и спорту	16,000	3,000	7,000	6,000
				Финансово-казначейское управление	0,000	0,000	0,000	0,000
				Администрация Заднепровского района	27,000	0,000	12,000	15,000
				Администрация Ленинского района	23,205	3,205	10,000	10,000
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	266,365	85,200	71,165	110,000
				Итого по мероприятию	**409,570**	**127,405**	**124,165**	**158,000**

3.3.	Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети	бюджет города	2014-2016 годы	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	1 058,254	334,800	351,154	372,300
3.4.	Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	бюджет города	2014-2016 годы	Комитет по физической культуре и спорту	35,000	0,000	35,000	0,000
				Управление архитектуры и градостроительства	200,000	200,000	0,000	0,000
				Управление образования и молодежной политики	138,000	65,000	38,000	35,000
				Финансово-казначейское управление	11 295,000	3 510,000	3 700,000	4 085,000
				Управление дорожного хозяйства	45,000	13,000	13,000	19,000
				Управление жилищно-коммунального хозяйства	382,000	125,000	97,000	160,000
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	665,600	123,500	342,500	199,600
				Итого по мероприятию	**12 760,600**	**4 036,500**	**4 225,500**	**4 498,600**
	Итого по задаче 3				**14 318,824**	**4 498,705**	**4 700,819**	**5 119,300**
4.	**Задача 4. Развитие системы технической защиты информации в Администрации города Смоленска**							

4.1.	Приобретение и внедрение сертифицированных аппаратных и программных средств технической защиты информации и средств антивирусного контроля	бюджет города	2014-2016 годы	Комитет по физической культуре и спорту	0,000	0,000	0,000	0,000
				Управление архитектуры и градостроительства	65,000	30,000	35,000	0,000
				Управление культуры и туризма	50,000	25,000	25,000	0,000
				Финансово-казначейское управление	300,000	100,000	100,000	100,000
				Управление дорожного хозяйства	31,000	15,000	16,000	0,000
				Управление жилищно-коммунального хозяйства	50,000	50,000	0,000	0,000
				Управление образования и молодежной политики	0,000	0,000	0,000	0,000
				Администрация Заднепровского района	53,375	53,375	0,000	0,000
				Администрация Ленинского района	48,013	48,013	0,000	0,000
				Администрация Промышленного района	59,247	59,247	0,000	0,000
				Администрация города Смоленска (Управление делами, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	3 145,140	917,816	0,000	2 227,324
				Итого по мероприятию	**3 801,775**	**1 298,451**	**176,000**	**2 327,324**
4.2.	Приобретение аттестованных объектов информатизации	бюджет города	2014-2016 годы	Администрация города Смоленска (Управление делами, отдел мобилизационной подготовки и спецработы)	229,904	79,904	90,000	60,000
	Итого по задаче 4				**4 031,679**	**1 378,355**	**266,000**	**2 387,324**
	Итого	бюджет города	2014-2016 годы		**38 850,685**	**12 890,000**	**11 658,761**	**14 301,924**

* - без учета кредиторской задолженности

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского»..... 1

от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»..... 50

от 20.05.2016 № 1081-адм «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2014 - 2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 14.10.2013 № 1791-адм»..... 100

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49
38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.