СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 10 (158)
21 июня 2016 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4804. **Тираж** 75 экз.
Подписано в печать 20.06.2016
По графику в 09.30
Фактически в 09.30

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.05.2016 № 1122-адм

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы образования города Смоленска» на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 26.11.2013 № 2082-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 9-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.03.2016 № 107 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2016 год», решением 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 133 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2016 год», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие системы образования города Смоленска» на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 26.11.2013 № 2082-адм, и приложения к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- позицию «Координатор Программы» изложить в следующей редакции:

Координатор Программы	Заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере

- позицию «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы всего, в том числе на оплату кредиторской задолженности	Общий объем финансирования Программы составляет 7899834,691 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 2627329,100 тыс. рублей; 2015 год – 2743576,464 тыс. рублей; 2016 год – 2528929,127 тыс. рублей (в том числе на оплату кредиторской задолженности 11835,5 тыс. рублей). Финансирование осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска и безвозмездных поступлений из областного и федерального бюджетов

- позицию «Объем финансирования на оплату кредиторской задолженности» исключить.

1.2. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

«6. Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы (ресурсное обеспечение)

Источники финансирования	Объем утвержденного финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	всего	
Всего, в том числе:	2627329,100	2743576,464	2528929,127	7899834,691	
безвозмездные поступления из федерального бюджета	0,0	17854,250	0,0	17854,250	
безвозмездные поступления из областного бюджета	1476414,906	1703030,619	1720174,700	4899620,225	
городской бюджет	1150914,194	1022691,595	808754,427	2982360,216	

1.3. Пункты 1.1-1.7, строку «Итого» задачи 1, пункты 2.19, 2.20, строку «Итого» задачи 2, пункт 3.8, строку «Итого» задачи 3, пункт 4.32, строку «Итого» задачи 4, пункт 6.2, строку «Итого» задачи 6, строку «Всего по Программе» приложения № 1 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2016 № 1122-адм

Приложение № 1 к Программе

Перечень программных мероприятий

Задача 1. Обеспечение образовательного процесса и деятельности муниципальных учреждений								
1.1.	Субвенции на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования	безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области	руководители образовательных организаций	2014-2016	1513337,6	426254,000	532397,000	554686,600
1.2.	Субвенции на выплату компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми	безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области	руководители образовательных организаций	2014-2016	246321,295	70097,095	87498,000	88726,200
1.3.	Субвенции на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области	руководители образовательных организаций	2014-2016	3074398,3	962730,800	1053029,600	1058637,900
1.4.	Субвенции на выплату вознаграждения за выполнение функций классного руководителя	безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области	руководители образовательных организаций	2014-2016	53228,859	17333,011	17771,848	18124,000

1.5.	Субсидии муниципальным бюджетным образовательным организациям на финансовое обеспечение муниципального задания	бюджет города Смоленска	руководители образовательных организаций	2014-2016	2308583,552	944867,383	692211,084	671505,085
1.6.	Субсидии муниципальным бюджетным учреждениям на иные цели	бюджет города Смоленска	руководители образовательных организаций	2014-2016	441051,307	27564,505	298234,368	115252,434 *
1.7.	Субсидии некоммерческим организациям	бюджет города Смоленска	руководители образовательных организаций	2014-2016	2227,508	755,3	755,3	716,908 **
Итого					7639148,421	2449602,094	2681897,200	2507649,127
Задача 2. Развитие системы дошкольного образования, обеспечивающей доступность качественных образовательных услуг								
2.19.	Оснащение дошкольного учреждения для реализации образовательных программ дошкольного образования	бюджет города Смоленска	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, руководители образовательных организаций	2015, 2016	18570,35	-	13970,35	4600,0

2.20.	Проведение капитального ремонта и приобретение оборудования (в том числе мебели) в целях открытия дополнительно созданных мест в дошкольных учреждениях	безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области, безвозмездные поступления из федерального бюджета	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, руководители образовательных организаций	2015, 2016	16120,0	-	16120,0	-
Итого					36259,35	1000,0	30659,35	4600,0
Задача 3. Развитие системы общедоступного, бесплатного, качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования								
3.8.	Создание условий для дистанционного обучения детей-инвалидов в образовательных учреждениях города:	бюджет города Смоленска, безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области, безвозмездные поступления из федерального бюджета	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, руководители образовательных организаций	2014-2016	7144,64, в том числе:	110,0, в том числе:	7034,64, в том числе:	-
	-проведение локальной сети в учреждениях образования				20,0	20,0	-	
	-приобретение компьютерной техники, оборудования, лицензионных программ				2247,869	90,0	2157,869	-
	-приобретение учебной литературы для детей с ограниченными возможностями здоровья				-	-	-	-
	-приобретение электронных образовательных ресурсов для реализации основных общеобразовательных программ				-	-	-	-

	-курсовая подготовка педагогов, работающих с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья				-	-	-	-
	-приобретение реабилитационного и учебного оборудования для детей с ограниченными возможностями				1345,355	-	1345,355	-
	-приобретение мебели для детей с ограниченными возможностями				168,428	-	168,428	-
	-создание в образовательных учреждениях универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить полноценную интеграцию детей-инвалидов (приспособление входных групп, лестниц, пандусных съездов, путей движения внутри зданий, зон оказания услуг, санитарно-гигиенических помещений, прилегающих территорий)				3362,988	-	3362,988	-
Итого					7719,24	663,2	7056,04	-

Задача 4. Реализация приоритетных направлений воспитания и социализация обучающихся								
4.32.	Проведение ежегодной церемонии вручения премии имени Ю.А. Гагарина	бюджет города Смоленска	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	2014-2016	541,0	288,0	203,0	50,0
Итого					2498,8	1220,0	1228,8	50,0
Задача 6. Создание условий для полноценного отдыха, оздоровления и временной занятости детей и подростков в каникулярное время								
6.2.	Организация работы загородных оздоровительных лагерей:	бюджет города Смоленска, безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, руководители образовательных организаций	2014-2016	30368,827, в том числе:	6963,5, в том числе:	12775,327, в том числе:	10630,0, в том числе:
	- финансирование и софинансирование расходов, связанных с организацией отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время, при возмещении части затрат родителям (законным представителям) и (или) предоставление субси-	бюджет города Смоленска, безвозмездные поступления из бюджета Смоленской области		2014-2016	19748,737	3200,0	9548,737	7000,0

	дии к стоимости путевки в загородные детские оздоровительные лагеря (не менее 1%)							
	- частичная оплата путевок для одаренных детей, воспитанников спортивных школ (не более 100 человек)	бюджет города Смоленска		2014-2016	4525,12	1076,1	1619,02	1830,0
	- частичная оплата путевок для детей из социально незащищенных семей (не более 60 человек)	бюджет города Смоленска		2014-2016	2215,52	720,0	595,52	900,0
	- оплата путевок для лидеров школьного самоуправления (100% от стоимости путевки) (60 человек)	бюджет города Смоленска		2014-2016	720,0	720,0	-	-
	- оплата путевок для детей сотрудников МБУ ДО "ДООЦ" (100% от стоимости путевки) (60 человек)	бюджет города Смоленска		2014-2016	2489,55	900,0	689,55	900,0
	- питание сотрудников МБУ ДО "ДООЦ"	бюджет города Смоленска		2014-2016	669,9	347,4	322,5	-
Итого					49707,981	12377,8	20700,181	16630,0
Всего по Программе					7899834,691	2627329,100	2743576,464	2528929,127

* Из них на оплату кредиторской задолженности – 11558,63 тыс. руб.
** Из них на оплату кредиторской задолженности – 246,87 тыс. руб.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2016 № 1122-адм

Приложение № 2 к Программе

Кредиторская задолженность

Ведомственная целевая программа «Развитие системы образования города Смоленска»
на 2014-2016 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Год образования задолженности	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Объем финансирования задолженности (тыс. руб.)		
						всего	в т. ч.:	
							2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Субсидии муниципальным бюджетным учреждениям на иные цели	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	2015	20676,66	-	11588,63	0,0	11588,63
2.	Субсидии некоммерческим организациям	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	2015	246,87	2016 г.	246,87	-	246,87
3.	День учителя	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	2015	20,0	-	-	-	-
4.	Проведение августовской педагогической конференции	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	2015	50,0	-	-	-	-

Примечание: для погашения указанной кредиторской задолженности необходимо выделение дополнительных лимитов финансирования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2016 № 1310-адм

О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.12.2010 № 796-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 15.6 раздела 15 изложить в следующей редакции:

«15.6. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов (кнопка-вызов).».

1.2. Раздел 15 дополнить пунктом 15.7 следующего содержания:

«15.7. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

2. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление защиты прав потребителей», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.06.2011 № 1044-адм, следующие изменения:

2.1. Пункт 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.15. Вход в здание оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов (кнопка-вызов).».

2.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом управления по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

3. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача архивных справок, архивных выписок и архивных копий», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2011 № 1103-адм, следующие изменения:

3.1. Абзац второй пункта 2.13.1 подраздела 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Вход в здание оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов (кнопка-вызов).».

3.2. Подраздел 2.13 раздела 2 дополнить пунктом 2.13.6 следующего содержания:

«2.13.6. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом архивного отдела Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

4. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров социального найма и дополнительных со-

глашений к ним и оформление договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1489-адм, следующие изменения:

4.1. Пункт 2.12.16 подраздела 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12.16. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски (пандус, кнопка-вызов).».

4.2. Подраздел 2.12 раздела 2 дополнить пунктом 2.12.17 следующего содержания:

«2.12.17. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом жилищного управления Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

5. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм, следующие изменения:

5.1. Пункт 2.12.16 подраздела 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12.16. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски (пандус, кнопка-вызов).».

5.2. Подраздел 2.12 раздела 2 дополнить пунктом 2.12.17 следующего содержания:

«2.12.17. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом ис-

полнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом жилищного управления Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2016 № 1313-адм

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденным решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 09.06.2016 № 1313-адм

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 110.2, 115, 115.2, 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска.

1.2. Термины и понятия, применяемые в настоящем Положении:

- муниципальная гарантия - вид долгового обязательства, в силу которого город Смоленск в лице Администрации города Смоленска обязан при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (Бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета города Смоленска в соответствии с условиями даваемого Гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (Принципалом) его обязательств перед Бенефициаром;

- кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральным законом от 02.12.90 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

- уполномоченный орган по предоставлению муниципальных гарантий - Администрация города Смоленска;

- Бенефициар - кредитор Принципала, которому предназначен денежный платеж по долговому обязательству города Смоленска в виде муниципальной гарантии;

- Принципал - должник Бенефициара по обязательству, обеспеченному муниципальной гарантией города Смоленска;

- муниципальный долг - обязательства, возникающие из муниципальных заимствований, гарантий по обязательствам третьих лиц, другие обязательства в соответствии с видами долговых обязательств, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, принятые на себя городом Смоленском;

- финансовый орган города Смоленска – Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска.

1.3. Бенефициаром, предоставляющим средства под муниципальную гарантию, могут выступать:

- кредитные организации, зарегистрированные в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных пред-

принимателей», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 02.12.90 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

- лизингодатели - физические или юридические лица, которые за счет привлеченных и (или) собственных денежных средств приобретают в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляют его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

1.4. Муниципальные гарантии предоставляются муниципальным унитарным предприятиям, а также другим предприятиям и организациям (далее - организации) города Смоленска в обеспечение обязательств по кредитным договорам.

2. Условия предоставления муниципальной гарантии

Основными условиями предоставления муниципальной гарантии являются:

- проведение анализа финансового состояния организации;

- предоставление организацией соответствующего требованиям статьи 93.2 Бюджетного кодекса и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования к организации в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии;

- отсутствие у организации, ее поручителей (Гарантов) просроченной задолженности по денежным обязательствам перед городом Смоленском по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- отсутствие у организации, по исполнению обязательств которой выдается муниципальная гарантия, задолженности по ранее выданной муниципальной гарантии города Смоленска.

3. Порядок предоставления муниципальной гарантии

3.1. Предоставление муниципальной гарантии, а также заключение договора о предоставлении муниципальной гарантии осуществляются после представления организацией в Администрацию города Смоленска полного комплекта документов согласно перечню, утвержденному постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2008 № 1035-адм «Об утверждении перечня документов, представляемых Принципалом в Администрацию города Смоленска для предоставления муниципальной гарантии».

3.2. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с Программой муниципальных гарантий, утверждаемой решением Смоленского городского Совета о бюджете города Смоленска на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Финансовый орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления в Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска полностью проводит проверку представленных документов, проводит оценку финансового состояния заявителя и готовит заключение по результатам проведения анализа финансового состояния Принципала - юридического лица для целей предоставления муниципальной гарантии города Смоленска. Заключение направляется Главе города Смоленска для принятия Администрацией города Смоленска соответствующего решения.

3.4. Решение о предоставлении муниципальной гарантии принимается на основании постановления Администрации города Смоленска.

3.5. Муниципальная гарантия оформляется в письменной форме (приложение к Положению).

3.6. В случае принятия решения о предоставлении муниципальной гарантии под заемные средства для реализации инвестиционного проекта, Принципал заключает с Администрацией города Смоленска договор залога в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 17.05.2005 № 1273 «Об утверждении Порядка оформления залога получателями муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов».

Требования настоящего пункта не распространяются на муниципальные унитарные предприятия.

3.7. Администрация города Смоленска от имени города Смоленска заключает с Бенефициаром и Принципалом договор о предоставлении муниципальной гарантии.

3.8. Финансовый орган ведет учет выданных муниципальных гарантий, исполнения получателями указанных гарантий своих обязательств, обеспеченных указанными гарантиями, а также учет осуществления платежей по выданным муниципальным гарантиям.

4. Исполнение обязательств, предусмотренных муниципальной гарантией

4.1. Принципал, исполнивший обязательство по муниципальной гарантии, обязан немедленно известить об этом Гаранта.

4.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципалом обеспеченного муниципальной гарантией обязательства требование Бенефициара об уплате денежной суммы по муниципальной гарантии должно быть представлено Гаранту в письменной форме с приложением указанных в муниципальной гарантии документов. В требовании Бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение Принципалом обязательства, в обеспечение которого выдана муниципальная гарантия.

4.3. Требование Бенефициара должно быть представлено Гаранту до окончания определенного в муниципальной гарантии срока, на который она выдана.

4.4. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его предъявления на предмет обоснованности. При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

4.5. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по муниципальной гарантии, перечислив денежные средства на счет Бенефициара.

4.6. Требование Бенефициара признается необоснованным и Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении его требования в следующих случаях:

- требование предъявлено Гаранту по окончании определенного в муниципальной гарантии срока;

- требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям муниципальной гарантии;

- Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.

Гарант должен уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требования в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, если иное не вытекает из условий муниципальной гарантии. Гарант не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Принципал от них отказался или признал свой долг.

В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант обязан исполнить обязательство по муниципальной гарантии в срок, установленный в гарантии.

4.7. Если исполнение Гарантом муниципальной гарантии ведет к возникновению права регрессного требования Гаранта к Принципалу либо обусловлено уступкой Гаранту прав требования Бенефициара к Принципалу, исполнение таких гарантий учитывается в источниках финансирования дефицита бюджета города Смоленска.

Если исполнение Гарантом муниципальной гарантии не ведет к возникновению права регрессного требования Гаранта к Принципалу и не обусловлено уступкой Гаранту прав требования Бенефициара к Принципалу, исполнение таких гарантий подлежит отражению в составе расходов бюджета города Смоленска.

Средства, полученные Гарантом в счет возмещения Гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных Гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по муниципальной гарантии, а также в счет исполнения обязательств, права требования по которым перешли от Бенефициара к Гаранту, отражаются как возврат бюджетных кредитов.

4.8. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по муниципальной гарантии прекращаются:

- при уплате Бенефициару суммы, на которую выдана муниципальная гарантия;
- по окончании срока, на который выдана муниципальная гарантия;
- в случае исполнения в полном объеме Принципалом или третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных муниципальной гарантией;
- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по муниципальной гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;
- если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена муниципальная гарантия, не возникло;
- в иных случаях, установленных гарантией.

5. Регрессные требования по муниципальной гарантии

5.1. При исполнении обязательства по муниципальной гарантии к Гаранту переходят права Бенефициара по этому обязательству в том объеме, в котором Гарант удовлетворил требование Бенефициара. Бенефициар обязан вручить Гаранту документы, удовлетворяющие требования к Принципалу.

5.2. Гарант, исполнивший обязательство Принципала, имеет право потребовать от последнего возмещения сумм, уплаченных третьему лицу по муниципальной гарантии, в полном объеме в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению

Муниципальная гарантия
города Смоленска

г. Смоленск «___»_____ 20__г.

Администрация города Смоленска от города Смоленска, именуемая в дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на основании Устава города Смоленска, дает письменное обязательство отвечать за исполнение _____, именуемым в дальнейшем «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____, которому предоставляется настоящая Муниципальная гарантия, нижеуказанных обязательств перед _____, именуемым в дальнейшем «Бенефициар», в лице _____, действующего на основании _____, на следующих условиях:

1. Предмет Гарантии

1.1. Настоящая Муниципальная гарантия города Смоленска (далее - Гарантия) выдается Гарантом Принципалу в пользу Бенефициара в соответствии с Договором о предоставлении Муниципальной гарантии города Смоленска _____, заключенным между Гарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее - Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств по кредитному договору _____, заключенному между Бенефициаром и Принципалом (далее - Кредитный договор).

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленных Гарантией и Договором, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате суммы процентов по Кредитному договору.

2. Условия Гарантии

2.1. Гарант гарантирует исполнение обязательств Принципала по погашению задолженности по кредиту (основному долгу), уплате суммы процентов по Кредитному договору. Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более _____ .

2.2. Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшаться по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных Гарантией, в отношении Бенефициара в соответствии с условиями Кредитного договора.

2.3. Гарантия вступает в силу с момента подписания Гарантии и Договора.

2.4. Срок действия Гарантии заканчивается в _____ г.

2.5. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему Бенефициаром в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

- по истечении срока Гарантии, указанного в пункте 2.4 Гарантии и пункте _____ Договора;
- после полного исполнения Гарантом обязательств по Гарантии;

- после полного исполнения Принципалом или третьими лицами перед Бенефициаром обязательств по Кредитному договору, обеспеченных Гарантией;

- после отзыва Гарантии;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

- если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена Гарантия, не возникло.

2.6. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

2.7. Гарант несет солидарную (субсидиарную) ответственность с Принципалом по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в пункте 2.1 Гарантии.

2.8. Все вопросы взаимодействия Гаранта, Принципала и Бенефициара определяются Договором.

3. Условия отзыва Гарантии

3.1. Гарантия может быть отозвана Гарантом в случаях:

а) если Гарантия не будет передана Принципалом Бенефициару в соответствии с условиями пункта 5.1 Гарантии и пункта _____ Договора;

б) внесения в Кредитный договор не согласованных с Гарантом условий, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Гаранта.

3.2. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Бенефициару и Принципалу по адресам, указанным в Договоре.

4. Исполнение обязательств по Гарантии

4.1. Исполнение Гарантом своих обязательств по Гарантии ведет к возникновению регрессных требований со стороны Гаранта к Принципалу.

4.2. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска, предусмотренных на указанные цели в решении Смоленского городского Совета о бюджете города Смоленска на соответствующий год, и подлежит отражению в источниках финансирования дефицита бюджета города Смоленска как предоставление бюджетного кредита Принципалу.

4.3. После исполнения всех обязательств по Гарантии Гарант направляет Принципалу на основании пункта 4.1 Гарантии и пункта _____ Договора, устанавливающих право регрессного требования Гаранта к Принципалу, письменное требование о возмещении Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии. Непоступление Гаранту от Принципала сумм по требованию Гаранта к Принципалу в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и Договору, и указанная сумма требования автоматически считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом. На сумму просроченной задолженности Гарант будет начислять пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день неисполнения требования, за каждый календарный день просрочки.

4.4. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования. В письменном требовании должны быть указаны:

а) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств (основной долг и (или) проценты по Кредитному договору);

б) основание для требования Бенефициара и платежа Гаранта в виде ссылок на Гарантию, Договор и Кредитный договор;

в) соблюдение солидарности (субсидиарности) требования в виде ссылки на предъявленное Бенефициаром Принципалу обращение с требованием погашения долга;

г) платежные реквизиты Бенефициара.

Документы, прилагаемые к требованию Бенефициара:

- выписки по ссудным счетам и счетам учета процентов Принципала на день, следующий за расчетным;

- расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга и размер неуплаченных просроченных процентов;

- заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;

- ответ Принципала на указанное обращение (при наличии).

Все вышеперечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара;

- заверенная Бенефициаром карточка с образцами подписей и оттиска печати.

4.5. Датой предъявления требования к Гаранту считается дата его поступления в Администрацию города Смоленска.

4.6. По получении требования Бенефициара Гарант должен уведомить об этом Принципала и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.

4.7. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его предъявления со всеми прилагаемыми к нему документами на соответствие требования и приложенных к нему документов условиям Гарантии. При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

4.8. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства на счет Бенефициара.

4.9. Гарант вправе отказать Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

- требование предъявлено Гаранту по окончании определенного в Гарантии срока;

- требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии;

- Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.

4.10. Если исполнение Гарантом Гарантии ведет к возникновению права регрессного требования Гаранта к Принципалу либо обусловлено уступкой Гаранту прав требования Бенефициара к Принципалу, исполнение таких гарантий учитывается в источниках финансирования дефицита бюджета города Смоленска.

Если исполнение Гарантом Гарантии не ведет к возникновению права регрессного требования Гаранта к Принципалу и не обусловлено уступкой Гаранту прав требования Бенефициара к Принципалу, исполнение таких гарантий подлежит отражению в составе расходов бюджета города Смоленска.

Средства, полученные Гарантом в счет возмещения Гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных Гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии, а также в счет исполнения обязательств, права требования по которым перешли от Бенефициара к Гаранту, отражаются как возврат бюджетных кредитов.

5. Заключительные положения

5.1. Гарантия вступает в силу с момента подписания Кредитного договора и Договора.

5.2. Гарантия составлена в одном экземпляре. Гарантия передается по акту приема-передачи Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару, которую Принципал обязан осуществить не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного акта приема-передачи, по акту приема-передачи между Принципалом и Бенефициаром.

5.3. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей Договору.

6. Юридический адрес и реквизиты Гаранта

Гарант:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.06.2016 № 1337-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

Руководствуясь законами Смоленской области от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав, Регламент районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»:

1.1. В составе районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав:

1.1.1. По Заднепровскому району города Смоленска:

1.1.1.1. Исключить из состава комиссии Затовканюк Ольгу Васильевну.

1.1.1.2. Включить в состав комиссии Васьковскую Маргариту Геннадьевну, главного специалиста отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Заднепровского района города Смоленска, назначив заместителем председателя комиссии.

1.1.2. По Ленинскому району города Смоленска:

1.1.2.1. Исключить из состава комиссии Моисееву Людмилу Александровну.

1.1.2.2. Включить в состав комиссии Гаврилову Юлию Леонидовну, заместителя начальника отдела содействия трудоустройству СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска», членом комиссии.

1.2. В разделе 7 Регламента районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« - материалы заседаний (протоколы, постановления, представления и определения).».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.06.2016 № 1337-адм

Р Е Г Л А М Е Н Т
районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Примерным положением о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995, областными законами от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав» и определяет порядок деятельности районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, областными законами и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.4. Комиссия имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование, штампы и бланки со своим наименованием.

1.5. Контроль за деятельностью комиссии осуществляется Администрацией города Смоленска.

1.6. Комиссия в пределах своей компетенции обеспечивает выполнение задач, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссии создаются и формируются на основании постановления Администрации города Смоленска, в котором определяются их численный и персональный состав, председатель, заместитель (заместители) председателя, ответственный секретарь, члены комиссий, в том числе исполняющие свои обязанности на постоянной основе.

2.2. Численность комиссии составляет от 9 до 15 человек.

2.3. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель (заместители) председателя, ответственный секретарь и члены комиссии.

Членами комиссии могут быть руководители (их заместители) органов и учреждений системы профилактики, представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие

опыт работы с несовершеннолетними, депутаты соответствующих представительных органов, а также другие заинтересованные лица.

2.4. Председатель, заместитель (заместители) председателя комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах. Ответственный секретарь и один из членов комиссии исполняют свои обязанности на постоянной основе.

2.5. Ответственный секретарь и член комиссии, исполняющие свои обязанности на постоянной основе, замещают соответственно должности главного специалиста и специалиста I категории.

3. Права и срок полномочий комиссии

3.1. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач в соответствии с федеральным и областным законодательством в пределах своей компетенции:

подготавливает совместно с соответствующими органами или учреждениями представляемые в суд материалы по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

дает согласие на отчисление несовершеннолетних обучающихся, достигших возраста 15 лет и не получивших основного общего образования, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

дает при наличии согласия родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося и органа местного самоуправления, осуществляющего управление в сфере образования, согласие на оставление несовершеннолетними, достигшими возраста 15 лет, общеобразовательных организаций до получения основного общего образования. Комиссия принимает совместно с родителями (законными представителями) несовершеннолетних, достигших возраста 15 лет и оставивших общеобразовательные организации до получения основного общего образования, и органами местного самоуправления, осуществляющими управление в сфере образования, не позднее чем в месячный срок меры по продолжению освоения несовершеннолетними образовательной программы основного общего образования в иной форме обучения и с согласия их родителей (законных представителей) по трудоустройству таких несовершеннолетних;

обеспечивает оказание помощи в трудовом и бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, а также состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, оказание содействия в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства;

применяет меры воздействия в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

принимает решения на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии о направлении несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, нуждающихся в специальном педагогическом подходе, в специальные учебно-воспитательные учреждения открытого типа с согласия родителей (законных представителей), а также самих несовершеннолетних в случае достижения ими возраста 14 лет;

принимает постановления об отчислении несовершеннолетних из специальных учебно-воспитательных учреждений открытого типа;

подготавливает и направляет в органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в порядке, установленном законодательством

субъектов Российской Федерации, отчеты о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории соответствующего муниципального образования;

рассматривает информацию (материалы) о фактах совершения несовершеннолетними, не подлежащими уголовной ответственности в связи с недостижением возраста наступления уголовной ответственности, общественно опасных деяний и принимает решения о применении к ним мер воспитательного воздействия или о ходатайстве перед судом об их помещении в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, а также ходатайства, просьбы, жалобы и другие обращения несовершеннолетних или их родителей (законных представителей), относящиеся к установленной сфере деятельности комиссии;

рассматривает дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами субъектов Российской Федерации об административной ответственности к компетенции комиссии;

обращается в суд по вопросам возмещения вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего, его имуществу, и (или) морального вреда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

вносит в суды по месту нахождения специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа совместно с администрацией указанных учреждений представления:

о продлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа не позднее чем за один месяц до истечения установленного судом срока пребывания несовершеннолетнего в указанном учреждении;

о прекращении пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии указанного учреждения до истечения установленного судом срока, если несовершеннолетний не нуждается в дальнейшем применении этой меры воздействия (не ранее 6 месяцев со дня поступления несовершеннолетнего в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа) или в случае выявления у него заболеваний, препятствующих содержанию и обучению в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

о переводе несовершеннолетнего в другое специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа в связи с возрастом, состоянием здоровья, а также в целях создания наиболее благоприятных условий для его реабилитации;

о восстановлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа в случае его самовольного ухода из указанного учреждения, невозвращения в указанное учреждение из отпуска, а также в других случаях уклонения несовершеннолетнего от пребывания в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

дает совместно с соответствующей государственной инспекцией труда согласие на расторжение трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя);

участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

3.2. Комиссия осуществляет свои полномочия в течение срока, установленного в соответствии со статьей 7 областного закона от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав».

4. Права, обязанности и срок полномочий председателя, заместителя (заместителей) председателя, ответственного секретаря и членов комиссии

4.1. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

г) представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях;

д) утверждает повестку заседания комиссии;

е) назначает дату заседания комиссии;

ж) дает заместителю председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

з) представляет уполномоченным органам (должностным лицам) предложения по формированию персонального состава комиссии;

и) осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления комиссии;

к) обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4.2. Заместитель председателя комиссии:

а) выполняет поручения председателя комиссии;

б) исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;

в) обеспечивает контроль за исполнением постановлений комиссии;

г) обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

4.3. Ответственный секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

б) выполняет поручения председателя и заместителя председателя комиссии;

в) отвечает за ведение делопроизводства комиссии;

г) оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

д) осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании;

е) обеспечивает вручение копий постановлений комиссии.

4.4. Член комиссии, работающий на постоянной основе, имеет права и обязанности члена комиссии, а также:

- осуществляет подготовку вопросов, вынесенных к рассмотрению на заседании комиссии;

- выполняет поручения председателя комиссии, его заместителя, ответственного секретаря;

-осуществляет ведение делопроизводства комиссии;

- осуществляет техническое обеспечение работы комиссии;

- обеспечивает вручение заинтересованным лицам копий постановлений, представлений и определений, вынесенных комиссией, а также их рассылку указанным в них лицам;

- исполняет обязанности ответственного секретаря комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

4.5. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие функции:

а) участвуют в заседании комиссии и его подготовке;

б) предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

в) вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса (дела) и о запросе дополнительных материалов по нему;

г) вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

д) участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам (делам), и голосуют при их принятии;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаях применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

з) выполняют поручения председателя комиссии.

4.6. Срок полномочий председателя, заместителя (заместителей) председателя, ответственного секретаря, члена комиссии начинается со дня первого заседания состава комиссии, в который он включен (со дня назначения, если соответственно председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь или член комиссии назначен в период работы действующего состава комиссии), и прекращается с момента начала работы нового состава данной комиссии, за исключением случаев, указанных в пункте 4.7 настоящего раздела.

4.7. Полномочия председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии прекращаются досрочно на основании постановления Администрации города Смоленска в случаях:

- подачи председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем, членом комиссии письменного заявления о прекращении своих полномочий;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении лица, являющегося председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем, членом комиссии;

- признания лица, являющегося председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем, членом комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим;

- систематического невыполнения своих обязанностей председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем, членом комиссии, выражающегося в уклонении (три раза подряд) без уважительных причин от работы в заседаниях комиссии;

- смерти председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии;

- совершения лицом, являющимся председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем, членом комиссии, проступка, порочащего его честь как лица, работающего в составе комиссии;

- в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Организация деятельности комиссии

5.1. Организация деятельности комиссии осуществляется в соответствии с планом работы комиссии. План работы комиссии составляется на год на основании поступивших предложений от членов комиссии, рассматривается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.

5.2. Формой работы комиссии является заседание. Рассмотрение комиссией вопросов, отнесенных к ее компетенции, осуществляется на ее заседаниях открыто. О дате, времени и месте проведения заседания комиссии извещается прокурор соответствующего района города Смоленска. Заседания комиссии проводятся под руководством председателя комиссии либо его заместителя с периодичностью, обеспечивающей выполнение ею своих полномочий.

5.3. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимают участие не менее половины от числа ее членов.

5.4. На каждом заседании комиссии ведется протокол заседания. Протокол подписывается председательствующим и ответственным секретарем.

5.5. Решения комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании.

Председатель комиссии голосует последним. Если при принятии решения голоса членов комиссии разделились поровну, голос председателя является решающим.

5.6. В результате рассмотрения вопросов, вынесенных на заседание комиссии, она принимает решение, которое оформляется постановлением, представлением, определением, подписываемым председателем комиссии и ответственным секретарем.

5.7. Копия постановления, представления, определения комиссии или выписки из них вручаются под роспись заинтересованным лицам или направляются в соответствующие органы или учреждения в течение трех дней со дня их подписания.

5.8. Постановления, представления, определения комиссии обязательны для исполнения органами местного самоуправления, органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, объединениями и организациями, гражданами.

Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок.

6. Производство по делам об административных правонарушениях в комиссии

Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области».

7. Делопроизводство

Для решения вопросов, отнесенных законодательством к компетенции комиссии, ведется следующая документация:

- журнал регистрации входящих документов, поступающих в комиссию, с отражением в нем результатов рассмотрения или исполнения документов;
- журнал регистрации исходящих документов;
- материалы заседаний (протоколы, постановления, представления и определения).

При необходимости может быть признано целесообразным ведение иной документации, способствующей улучшению организации работы комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.06.2016 № 1353-адм

О решениях единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, Уставом ОАО «Банно-прачечное хозяйство», утвержденным решением 61-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.08.2008 № 946 «Об условиях приватизации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Банно-прачечное хозяйство», принимая во внимание обращение ОАО «Банно-прачечное хозяйство» от 04.05.2016 № 64,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Устав акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу:

- Устав ОАО «Банно-прачечное хозяйство», утвержденный решением 61-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.08.2008 № 946 «Об условиях приватизации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Банно-прачечное хозяйство»;

- постановление Администрации города Смоленска от 16.12.2010 № 811-адм «О внесении изменения в Устав ОАО «Банно-прачечное хозяйство»;

- пункт 5 постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2011 № 1191-адм «Об увеличении уставного капитала ОАО «БПХ» путем размещения дополнительных акций»;

- пункт 5 постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2012 № 1357-адм «Об увеличении уставного капитала ОАО «БПХ» путем размещения дополнительных акций»;

- постановление Администрации города Смоленска от 08.11.2012 № 2010-адм «О решении единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»;

- постановление Администрации города Смоленска от 02.07.2013 № 1106-адм «О решении единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»;

- постановление Администрации города Смоленска от 17.07.2013 № 1235-адм «О решении единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»;

- постановление Администрации города Смоленска от 27.03.2014 № 544-адм «О решении единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство».

3. ОАО «Банно-прачечное хозяйство» осуществить мероприятия, связанные с государственной регистрацией его Устава в новой редакции, в соответствии с действующим законодательством.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации города Смоленска
от 15.06.2016 № 1353-адм

УСТАВ
акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»
(новая редакция)

Смоленск
2016

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Банно-прачечное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12. 95 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон № 208-ФЗ).

Общество зарегистрировано 20 марта 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Смоленска за основным государственным регистрационным номером 1096731003621 с наименованием – открытое акционерное общество «Банно-прачечное хозяйство».

1.2. Общество является юридическим лицом - непубличным акционерным обществом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Общество является правопреемником прав и обязанностей Смоленского муниципального унитарного предприятия «Банно-прачечное хозяйство».

1.4. Общество осуществляет деятельность в соответствии с настоящим Уставом и на основании действующего законодательства Российской Федерации.

1.5. Положения настоящего Устава будут оставаться в силе на весь срок деятельности Общества, если Общим собранием акционеров не будет принято другое решение.

1.6. Если в результате изменения действующего законодательства одно или несколько положений настоящего Устава станут недействительными, то это не будет основанием для приостановки действия остальных положений.

1.7. Решением Общего собрания акционеров недействительные положения должны быть заменены положениями, соответствующими действующему законодательству.

1.8. Все изменения настоящего Устава вступают в силу с даты их государственной регистрации в органах государственной регистрации.

1.9. Единственным акционером Общества, которому принадлежат все размещенные акции, на дату утверждения настоящего Устава является город Смоленск.

2. Фирменное наименование и место нахождения Общества

2.1 Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Банно-прачечное хозяйство»

2.2 Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «БПХ».

2.3 Место нахождения Общества: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, дом 4.

3. Цель и виды деятельности Общества

3.1. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

3.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;
- физкультурно-оздоровительная деятельность;
- сдача в наем собственного движимого и недвижимого имущества;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- деятельность ресторанов и кафе;

- розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво;

- предоставление прочих персональных услуг.

3.3. Общество вправе осуществлять иные виды хозяйственной и коммерческой деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.4. Указанные в п. 3.2 настоящего Устава, виды деятельности осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства, а в случае необходимости на основании специального разрешения - лицензии.

3.5. Если условиями предоставления специального разрешения - лицензии на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения - лицензии не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме видов деятельности, указанных в специальном разрешении - лицензии.

4. Правовой статус Общества

4.1. Общество является коммерческой организацией.

4.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Общество создается без ограничения срока деятельности.

4.4. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские и иные счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

4.7. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

4.8. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.9. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

4.10. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

4.11. Общество самостоятельно планирует производственно-хозяйственную деятельность.

4.12. Обслуживание клиентов, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по ценам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

4.13. Общество имеет право:

- создавать хозяйственные общества и другие организации с правами юридического лица и участвовать в их деятельности;

- приобретать и отчуждать ценные бумаги, находящиеся в обращении;

- участвовать в ассоциациях, союзах и других объединениях;

- участвовать в совместной деятельности и сотрудничать в другой форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию и услуги предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в порядке, устанавливаемом действующим законодательством.

4.14. Общество вправе, в соответствии с действующим законодательством, привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.15. Общество вправе совершать действия, не запрещенные действующим законодательством.

4.16. Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, являются действительными.

4.17. В случае совершения сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет пятнадцать и более процентов балансовой стоимости активов общества, определяемой по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, на такие сделки распространяется порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом. Данное требование не распространяется на сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, на сделки связанные с размещением посредством подписки (реализации) обыкновенных именных акций Общества и сделки связанные с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемые в обыкновенные именные акции Общества.

5. Филиалы и представительства Общества

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

5.2. Решения о создании и ликвидации филиалов и представительств, об утверждении положений о филиалах и представительствах принимаются Советом директоров Общества.

5.3. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

5.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

Сведения о филиалах и представительствах указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

5.5. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества.

5.6. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

5.7. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

5.8. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор.

6. Дочерние и зависимые общества

6.1. Общество может создавать на территории Российской Федерации и за рубежом дочерние и зависимые общества с правами юридического лица в любых организационно-правовых формах допустимых в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами ее территории - в соответ-

ствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.3. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются действующим законодательством.

6.4. Дочерние общества не отвечают по долгам Общества, если иное не установлено действующим законодательством или договором.

6.5. Общество несет солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам дочернего общества в случаях, прямо установленных действующим законодательством или договором.

6.6. Общество обязано возместить убытки дочернего (зависимого) общества, причиненные по его вине.

7. Уставный капитал и резервный фонд Общества

7.1. Уставный капитал Общества составляет 116253000 (Сто шестнадцать миллионов двести пятьдесят три тысячи) рублей.

7.2. Уставный капитал Общества составляется из 116253 штук именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

7.3. Все акции, размещаемые Обществом, являются именными и выпускаются в бездокументарной форме.

7.4. Акционерами Общества могут быть, признающие положения настоящего Устава, физические лица - граждане Российской Федерации, юридические лица в установленном порядке зарегистрированные на территории Российской Федерации и иностранные граждане и организации.

При создании Общества единственным его акционером является город Смоленск.

От имени города Смоленска полномочия единственного акционера осуществляются Администрацией города Смоленска.

7.5. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 106213 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (объявленные акции).

7.6. Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции.

7.7. Оплата акций может быть произведена денежными средствами, ценными бумагами, имуществом или имущественными правами, либо иными правами имеющими денежную оценку.

7.8. Количество голосов, которыми обладает акционер, равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций, за исключением акций приобретенных учредителями при учреждении Общества.

7.9. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций, в том числе освобождение от этой обязанности путем зачета требований к Обществу.

7.10. По решению Общего собрания акционеров уставный капитал может быть увеличен как путем увеличения номинальной стоимости акций, так и за счет размещения дополнительных акций.

7.11. Дополнительные акции должны быть оплачены в течение срока, определенного в соответствии с решением об их размещении.

7.12. Сроки и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций устанавливает Общее собрание акционеров Общества.

7.13. Оплата дополнительных акций может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Форма оплаты акций определяется Общим собранием акционеров Общества при принятии решения о размещении дополнительных акций.

7.14. Общество вправе выкупать свои акции в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.15. Общество вправе, по решению Общего собрания акционеров, уменьшить уставный капитал, как путем уменьшения номинальной стоимости акций, так и путем сокращения их общего количества путем приобретения и погашения части акций.

7.16. Общество может уменьшать уставный капитал лишь при условии, если в результате этого его размер не станет меньше минимального уставного капитала, установленного в соответствии с действующим законодательством.

7.17. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством, Общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала.

7.18. В течение 30 (Тридцати) дней после принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов.

7.19. Наследование и правопреемство по акциям Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.20. Акционер имеет право отчуждать принадлежащие ему акции Общества другим акционерам или третьим лицам.

7.21. В случаях, установленных Федеральным законом № 208-ФЗ и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, акционеры вправе требовать полного или частичного выкупа Обществом принадлежащих им акций.

7.22. Общество вправе размещать облигации и другие виды эмиссионных ценных бумаг, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

7.23. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом.

7.24. Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств.

7.25. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

8. Права и обязанности акционеров Общества. Реестр акционеров Общества

8.1. Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу - акционеру одинаковый объем прав и дает право на один голос на Общем собрании акционеров.

8.2. Акции, принадлежащие учредителю Общества, предоставляют право голоса до момента их полной оплаты.

8.3. Акции Общества, распределяемые при его учреждении, должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации Общества. Не менее пятидесяти процентов акций Общества, распределенных при его учреждении, должно быть оплачено в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

8.4. В случае неполной оплаты акции в установленные сроки, акция поступает в распоряжение Общества, о чем в реестре акционеров Общества делается соответствующая запись. Деньги и (или) иное имущество, внесенные в оплату акции, по истечении установленного срока не возвращаются.

8.5. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

8.6. Акционеры не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций Общества.

8.7. Акционер имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;

- в соответствии с п. 1 статьи 53 Федерального закона № 208-ФЗ вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизоры Общества;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в порядке установленном настоящим Уставом, внутренними инструкциями Общества и действующим законодательством;

- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;

8.8. Акционер вправе осуществлять иные права, предоставляемые настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.9. Акционер обязан:

- оплатить приобретаемые им акции в сроки и в порядке, установленные настоящим Уставом, действующим законодательством и решением о размещении;

- соблюдать требования Устава Общества и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

- не разглашать сведения, отнесенные настоящим Уставом, внутренними документами Общества и действующим законодательством к коммерческой тайне;

- акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.10. По решению Совета директоров, Общество поручает ведение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, имеющему лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра - регистратору.

8.11. Ведение и хранение реестра акционеров Общества обеспечивает регистратор в соответствии с законом с момента государственной регистрации Общества.

8.12. В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице, количестве и категориях акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, и иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8.13. Общество, поручившее ведение и хранение реестра акционеров общества регистратору, не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

8.14. Общество и регистратор солидарно несут ответственность за убытки, причиненные акционеру в результате утраты акций или невозможности осуществить права, удостоверенные акциями, в связи с ненадлежащим соблюдением порядка ведения реестра акционеров Общества, если не будет доказано, что надлежащее соблюдение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы или действий (бездействия) акционера, требующего возмещения убытков, в том числе вследствие того, что акционер не принял разумные меры к их уменьшению.

8.15. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.

8.16. В случае непредоставления зарегистрированным лицом информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

8.17. Внесение записей в реестр акционеров Общества и отказ от внесения записей осуществляются по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Дивиденды Общества

9.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

9.2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

9.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Дивиденды выплачиваются денежными средствами в рублях.

9.4. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются Общим собранием акционеров Общества.

9.5. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

9.6. Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов.

9.7. Список лиц, имеющих право на получение дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

10. Управление Обществом. Общее собрание акционеров

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

10.2. Общество ежегодно проводит годовое Общее собрание акционеров.

10.3. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года Общества.

10.4. Финансовый год для Общества начинается первого января и заканчивается тридцать первого декабря каждого года.

10.5. Общие собрания акционеров, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

10.6. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

10.6.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

10.6.2. Реорганизация Общества.

10.6.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

10.6.4. Избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий.

10.6.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

10.6.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

10.6.7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а так же путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

10.6.8. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

10.6.9. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.

10.6.10. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года.

10.6.11. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

10.6.12. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

10.6.13. Дробление и консолидация акций Общества.

10.6.14. Принятие решений об одобрении сделок, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона № 208-ФЗ.

10.6.15. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона № 208-ФЗ.

10.6.16. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.6.17. Принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций.

10.6.18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

10.6.19. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

10.6.20. Утверждение аудитора Общества.

10.6.21. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом № 208-ФЗ.

10.7. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом № 208-ФЗ и настоящим Уставом.

10.8. Решения по вопросам указанным в подпунктах 10.6.2, 10.6.6 и 10.6.13-10.6.18 настоящего Устава принимаются Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

10.9. Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, не может быть передано Совету директоров Общества, за исключением вопросов предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.10. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании акционеров, зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

10.11. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

10.12. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 10.6.1-10.6.3, 10.6.5 и 10.6.16 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством в 3/4 (Три четверти) голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

10.13. Если действующим законодательством будет установлено, что квалифицированным большинством голосов должны приниматься какие-либо другие решения, помимо указанных в

пункте 10.12 настоящего Устава, Общество обязано руководствоваться в соответствующих случаях нормой действующего законодательства.

10.14. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

10.15. Сообщение акционерам о проведении Общего собрания акционеров направляется им по почте заказным письмом, и должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом № 208-ФЗ.

10.16. Письменное сообщение о проведении Общего собрания (в том числе и повторного) направляется акционерам не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров (в том числе и повторного), повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до момента проведения собрания.

10.17. Подготовка к проведению Общего собрания акционеров, в том числе внеочередного и повторного собрания, осуществляется в порядке и в сроки, устанавливаемые Федеральным законом № 208-ФЗ и настоящим Уставом.

10.18. При подготовке Общего собрания акционерам должна быть обеспечена возможность ознакомиться с информацией и материалами в объеме не меньшем, чем предусмотрено действующим законодательством.

10.19. Если в течение 30 (Тридцати) минут после объявленного времени начала Общего собрания акционеров не собран кворум, то собрание распускается.

10.20. Повторное Общее собрание акционеров проводится в сроки, установленные Федеральным законом № 208-ФЗ и считается правомочным при наличии акционеров, владеющих не менее чем 30 (Тридцатью) процентами голосующих акций Общества.

10.21. Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров, по требованию Ревизора, а также акционера или группы акционеров, являющихся в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

10.22. Решение Совета директоров Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

10.23. В случае, если в течение 5 (Пяти) дней со дня предъявления требования Ревизора, акционера или группы акционеров, являющихся в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров, или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано лицами, требующими его созыва.

10.24. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется бюллетенями для голосования в порядке, установленном Федеральным законом № 208-ФЗ.

10.25. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание акционеров не может проводиться в форме заочного голосования, если его повестка включает вопросы, предусмотренные пунктом 2 статьи 50 Федерального закона № 208-ФЗ.

10.26. Принятие решений путем заочного голосования осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

10.27. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое с нарушением требований действующего законодательства, Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы.

10.28. В случае если число акционеров Общества, присутствующих на Общем собрании акционеров, будет не более одного, все решения, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, принимает единственный акционер Общества.

10.29. В обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава и действующего законодательства, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

10.30. Протокол каждого Общего собрания акционеров составляется секретарем Общего собрания акционеров не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах

10.31. Протокол подписывается совместно председателем и секретарем Общего собрания акционеров. Каждый из них уполномочен удостоверять подлинность выписки из протокола Общего собрания акционеров.

11. Совет директоров Общества

11.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом Общества и действующим законодательством к компетенции Общего собрания акционеров.

11.2. Совет директоров осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

11.3. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в количестве 7 человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут быть переизбраны неограниченное количество раз. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

11.4. Совет директоров Общества возглавляет Председатель Совета директоров.

11.5. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа.

11.6. Совет директоров вправе в любое время переизбрать Председателя Совета директоров.

11.7. Председатель Совета директоров:

- организует работу Совета директоров;
- созывает заседания Совета директоров и председательствует на них;
- организует на заседаниях Совета директоров ведение протокола;
- председательствует на Общем собрании акционеров;
- подписывает протоколы заседаний Совета директоров.

11.8. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение. Размеры вознаграждения устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

11.9. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

11.9.1 Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

11.9.2 Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев предусмотренных п. 10.23 настоящего Устава и действующим законодательством.

11.9.3 Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.

11.9.4 Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров.

11.9.5 Решение иных находящихся в компетенции Совета директоров Общества вопросов связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров в соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ.

11.9.6 Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях предусмотренных Федеральным законом № 208-ФЗ.

11.9.7 Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях предусмотренных действующим законодательством.

11.9.8 Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях предусмотренных действующим законодательством.

11.9.9 Рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору вознаграждений и компенсаций.

11.9.10 Рекомендации по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты.

11.9.11 Использование резервного и иных фондов Общества.

11.9.12 Создание филиалов и открытие представительств Общества. Внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией.

11.9.13 Порядок одобрения сделок, предусмотренных главой X Федерального закона № 208-ФЗ, распространяется на сделки с недвижимым имуществом Общества, а также на сделки с движимым имуществом Общества в случаях, если цена такой сделки превышает 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

11.9.14 Одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона № 208-ФЗ.

11.9.15 Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом № 208-ФЗ и Уставом Общества.

11.10. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

11.11. Заседание Совета директоров может быть созвано Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизора, Генерального директора.

11.12. Заседание Совета директоров считается правомочным в случае присутствия на заседании более половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

11.13. Решения на заседании Совета директоров принимаются простым большинством голосов присутствующих, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством, и оформляются протоколом.

11.14. При определении кворума на заседании Совета директоров и результатов голосования по вопросам повестки дня допускается учитывать письменное мнение членов Совета директоров отсутствующих на заседании.

11.15. Допускается принятие решений Советом директоров путем заочного голосования.

11.16. Каждый член Совета директоров имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Совета директоров является решающим.

11.17. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;

- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

- принятые решения.

Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

12. Генеральный директор Общества

12.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

12.2. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров большинством голосов сроком на 3 (три) года.

12.3. Генеральный директор может переизбираться неограниченное количество раз.

12.4. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров, либо Генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

12.5. По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора Общества управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

12.6. Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

12.7. Права и обязанности Генерального директора по руководству текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством, настоящим Уставом и трудовым договором (контрактом), заключаемым с Обществом.

12.8. Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров.

12.9. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

2) осуществляет административно - распорядительную работу по управлению производственно - хозяйственной, финансовой, коммерческой и иными видами деятельности Общества;

3) издает приказы и дает распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Общества;

4) имеет право первой подписи в финансовых и иных документах Общества;

5) обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;

6) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;

7) представляет интересы Общества на переговорах, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

8) выдает и подписывает доверенности от имени Общества;

9) утверждает правила, должностные инструкции и другие внутренние документы Общества в пределах своей компетенции;

10) назначает заместителей;

11) утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

12) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе руководителей филиалов и представительств;

13) поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания в порядке, установленном действующим законодательством;

14) от имени Общества, в пределах своей компетенции, открывает расчетные и иные счета Общества, заключает договоры и совершает сделки;

15) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

16) в установленном действующим законодательством и настоящим Уставом порядке принимает решения о получении и использовании кредитов в российских и зарубежных банках, в том числе и в иностранной валюте;

17) оспаривает в судах действия юридических лиц, граждан, органов государственного управления, осуществивших в отношении Общества неправомерные действия;

18) решает другие вопросы текущей деятельности Общества в пределах своей компетенции, необходимые для обеспечения эффективной работы и достижения целей деятельности Общества.

12.10. Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

13. Ревизионная комиссия

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая на Общем собрании акционеров сроком на 3 (Три) года.

13.2. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизионной комиссии.

13.3. Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии определяются настоящим Уставом и действующим законодательством.

13.4. Члены Ревизионной комиссии не могут занимать должности в органах управления Общества.

13.5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, или по требованию акционера или группы акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций.

13.6. Ревизионная комиссия вправе требовать от лиц занимающих должности в органах управления Общества предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества и личных объяснений.

13.7. Ревизионная комиссия вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

13.8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный период Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

- информация о фактах нарушения установленных действующими правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности.

14. Учет и отчетность Общества. Информация об Обществе

14.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

14.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и другим лицам, имеющим право, согласно действующему законодательству, получать информацию об Обществе, несет Генеральный директор Общества.

14.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества Общему собранию акционеров, бухгалтерском балансе Общества, счете прибылей и убытков, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией.

14.4. Годовой отчет Общества предварительно утверждается Советом директоров Общества.

14.5. Предварительное утверждение годового отчета Общества должно быть проведено не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

14.6. Общество обязано хранить документы, предусмотренные действующим законодательством по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

15. Ликвидация и реорганизация Общества

15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются действующим законодательством.

15.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.3. Не позднее 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов и публикует сообщение о принятом решение в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственных регистрации юридических лиц.

15.4. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются действующим законодательством.

15.5. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

15.6. При реорганизации Общества путем присоединения к другому обществу первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

15.7. Общество может быть ликвидировано добровольно, либо - по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.8. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.9. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.10. Решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимает Общее собрание акционеров.

15.11. Ликвидационная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря, не может быть менее трех.

15.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе - по представлению Общества в суде.

15.13. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

15.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.06.2016 № 1357-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Главы города Смоленска от 20.11.2015 № 03 «О разрешении Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленска в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 02.06.2016), заключение о результатах публичных слушаний от 02.06.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Дополнить приложение № 2, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», приложением № 2^1 (приложение № 3).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.06.2016 № 1357-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

ООО "ПРОЕКТ-бюро"

Договор №18/2015

Заказчик: *Централизованная религиозная организация "Смоленская Епархия Русской православной Церкви (Московский Патриархат)"*

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупская-проезда Маршала Конева-проспекта Гагарина-улицы 2-я Киевская -улицы Марии Октябрьской.

ПП
Проект планировки.

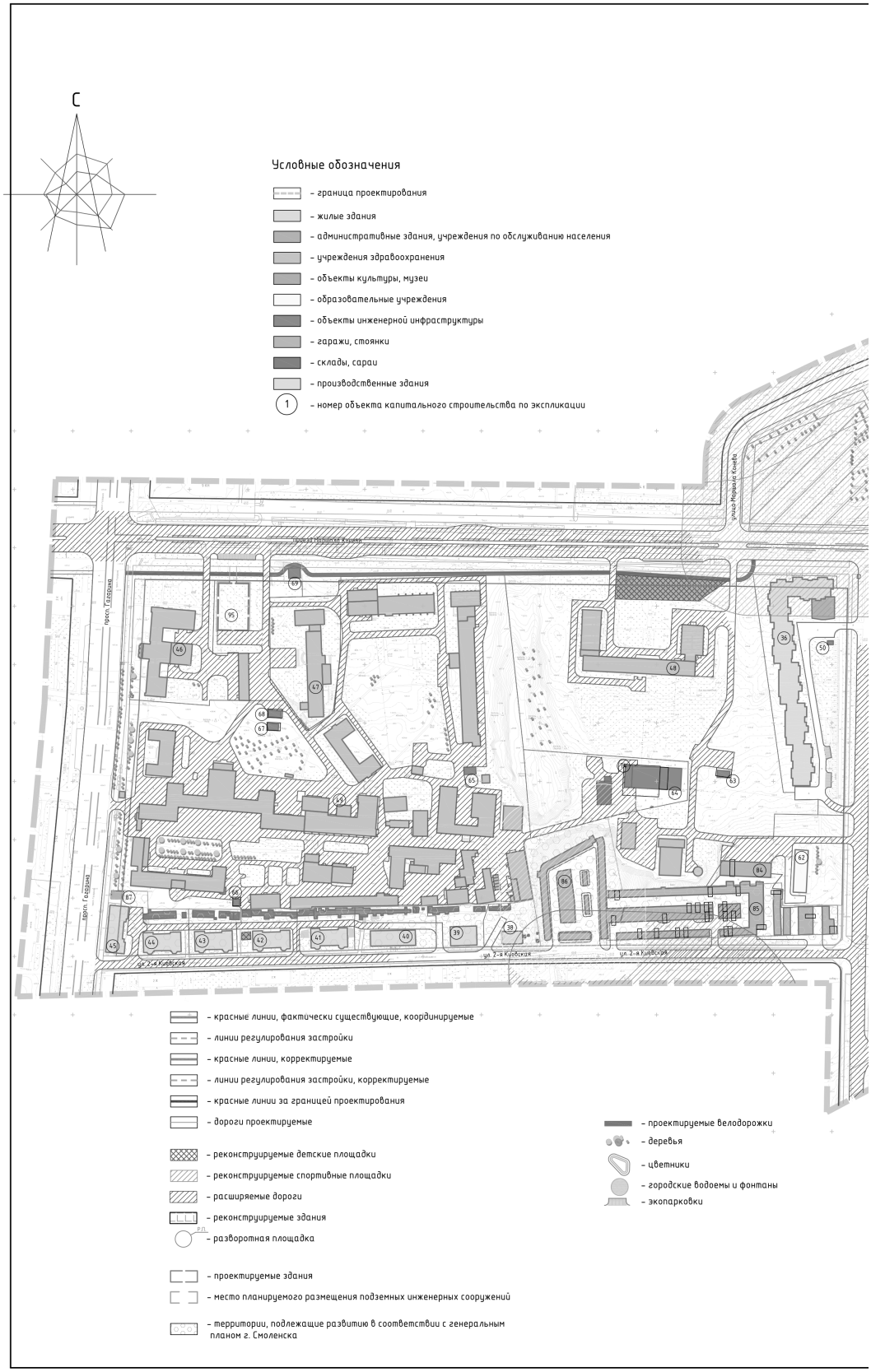
Графическая часть.

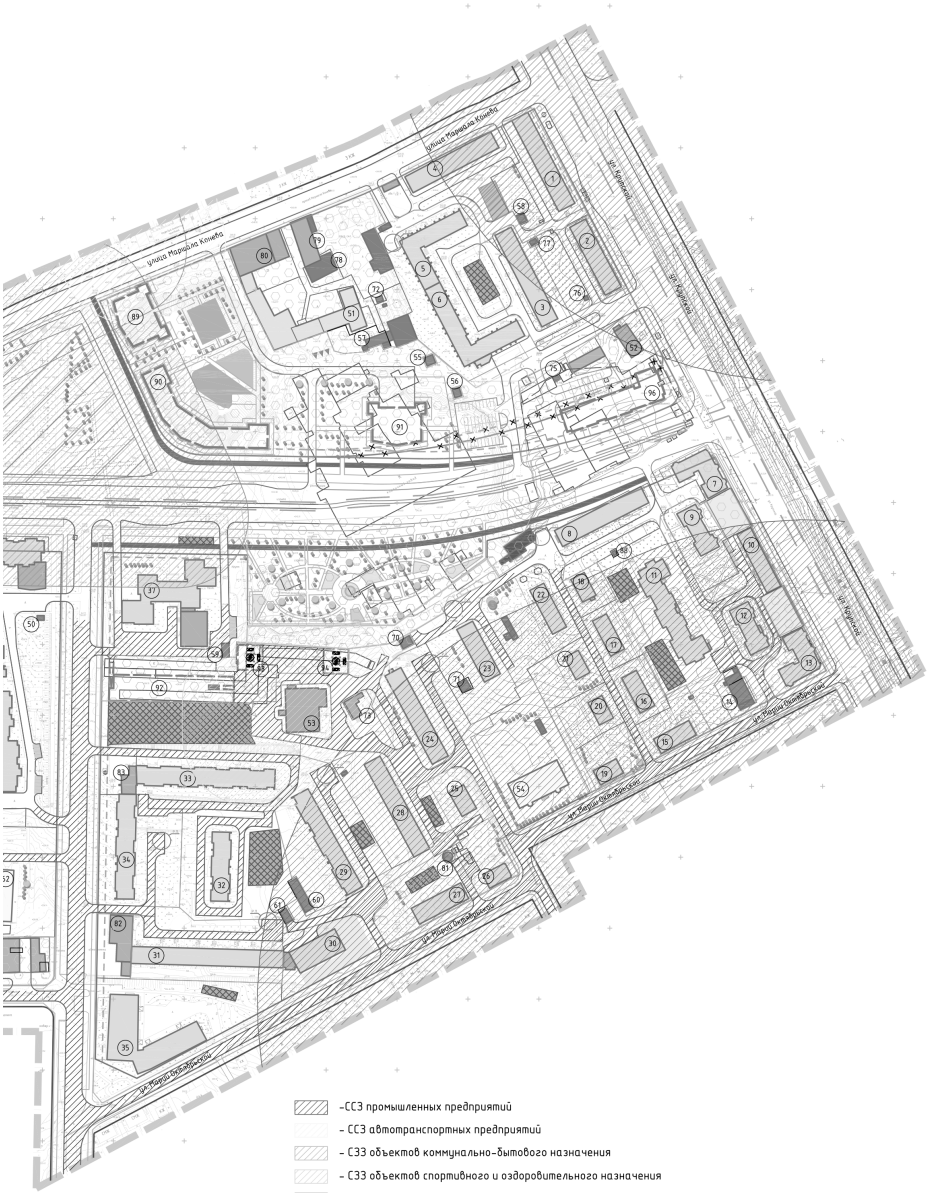
ТОМ 1.1.И.

г. Смоленск, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1.И

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1.и	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2.и	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3.и	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4.и	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5.и	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6.и	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
улица Маршала Конева
проезд от Нижнего Боева
просп. Гагарина
ул. 2-я Киевская
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии, корректируемые
– линии регулирования застройки, корректируемые
– красные линии за границей проектирования
– дороги проектируемые
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– проектируемые здания
– место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
– территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска
– проектируемые велодорожки
– деревья
– цветники
– городские водоемы и фонтаны
– экопарковки


улица Маршала Конева
ул. Кирова
ул. Кирова
ул. Кирова
ул. Кирова
ул. Марата
ул. Марата
ул. Марата

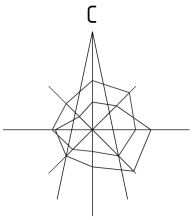
Экспликация объектов капитального строительства.

№ пом.	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Зу по пред нормат. (тех. паспорт)
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	3	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	Центрально-тепловой пункт	269.3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4а	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.4в	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.6в	2240
23	Общежитие	530	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	5	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3272,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	936	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	-
36	Многоквартирный жилой дом	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	-
37	Общежитие №1	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	604	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	2000
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д27	-
48	Детская областная клиническая больница	2396	2-3	проезд Маршала Конева, д. 30в	-
49	Областная больница	14540	1-9	проспект Гагарина, д27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	1-3	ул. Крупской, д.30б	-

1	2	3	4	5	6
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14 а	-
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской,д.8	-
55	б.тр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38а	-
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция №485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	-
60	Трансформаторная подстанция №114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	-
61	б.тр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция №431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева	-
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
69	Распределительная станция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция №236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	-
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция №318	114	1	проезд маршала Конева, около д.30В	-
75	б.тр	17	1	ул. Крупской, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	792	2-3	ул. Крупской, д.39б	-
80	Бассейн	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	-
87	Ларёк-торговый павильон	71	1	пр. Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	ГРП	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 Сентября (проектируемая)	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 Сентября (проектируемая)	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240 м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Проектируемое медицинское учреждение	1082	-	ул. 25 Сентября (проектируемая)	-
96	Проектируемый жилой дом		10	ул. 25 Сентября (проектируемая)	-

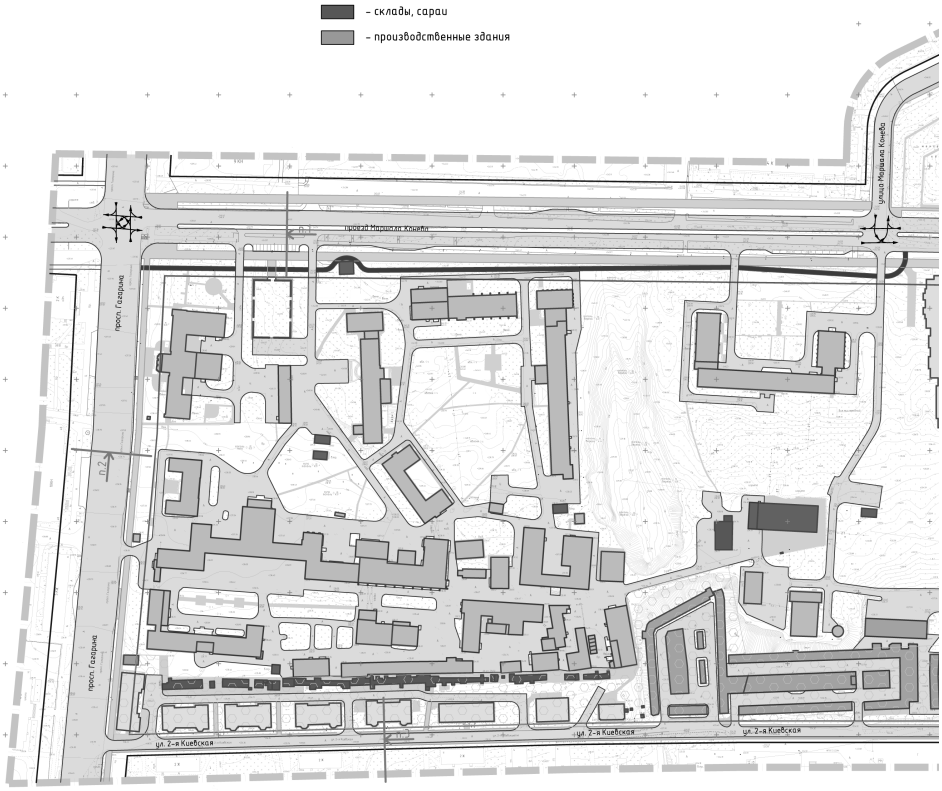
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

						18/2015		ПП
						г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-проспекта Гагарина-ул. 2-й Киевской -ул. Марии Октябрьской.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	1и	6
Разработал		Ряжечкин				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"		

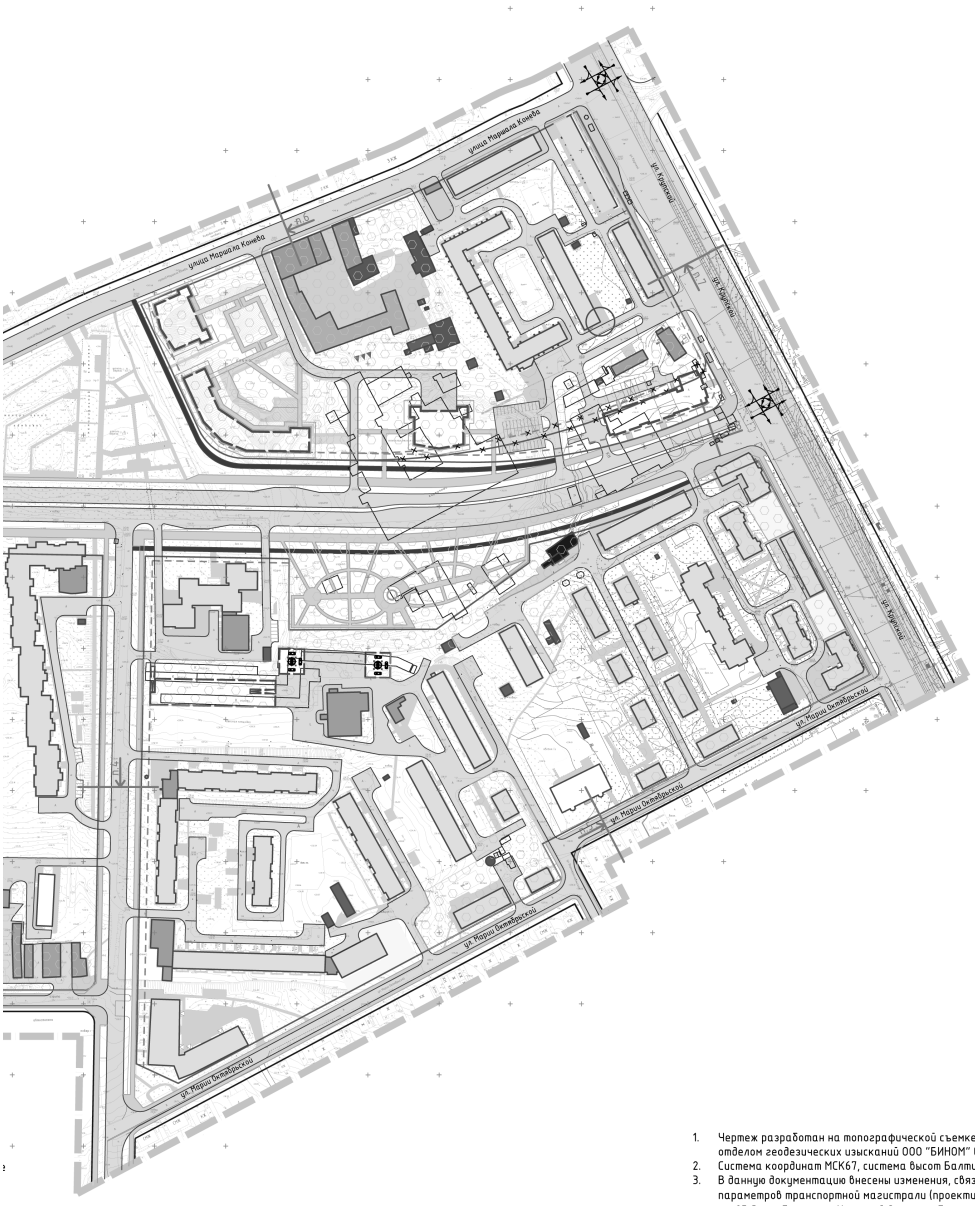


Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания



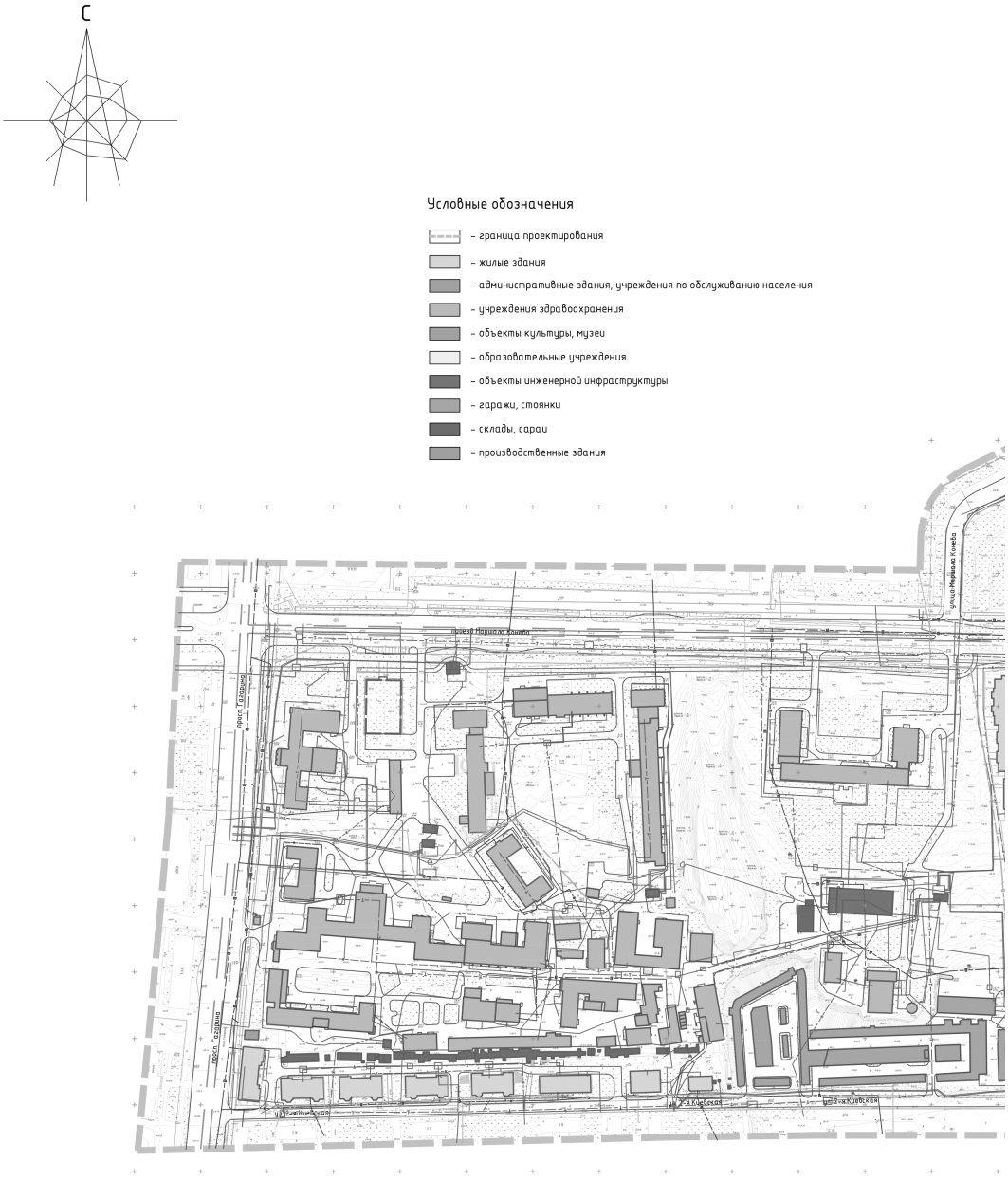
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии, проектируемые
- линии регулирования застройки, проектируемые
- красные линии за границей проектирования
- дороги проектируемые
- проектируемые здания
- п.1 – место построения поперечного профиля



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).
4. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

							18/2015	ПП
							г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-проспекта Гагарина-ул. 2-й Киевской -ул. Марии Октябрьской.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Пахомов					Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия: П; Лист: 2и; Листов: 6
Разработал		Ряжечкин					Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"

Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
проезд Маршала Конева
проезд Гагарина
улица Маршала Конева
улица Гагарина
улица Киевская
Киевская
улица Киевская



– проектируемые здания

– место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

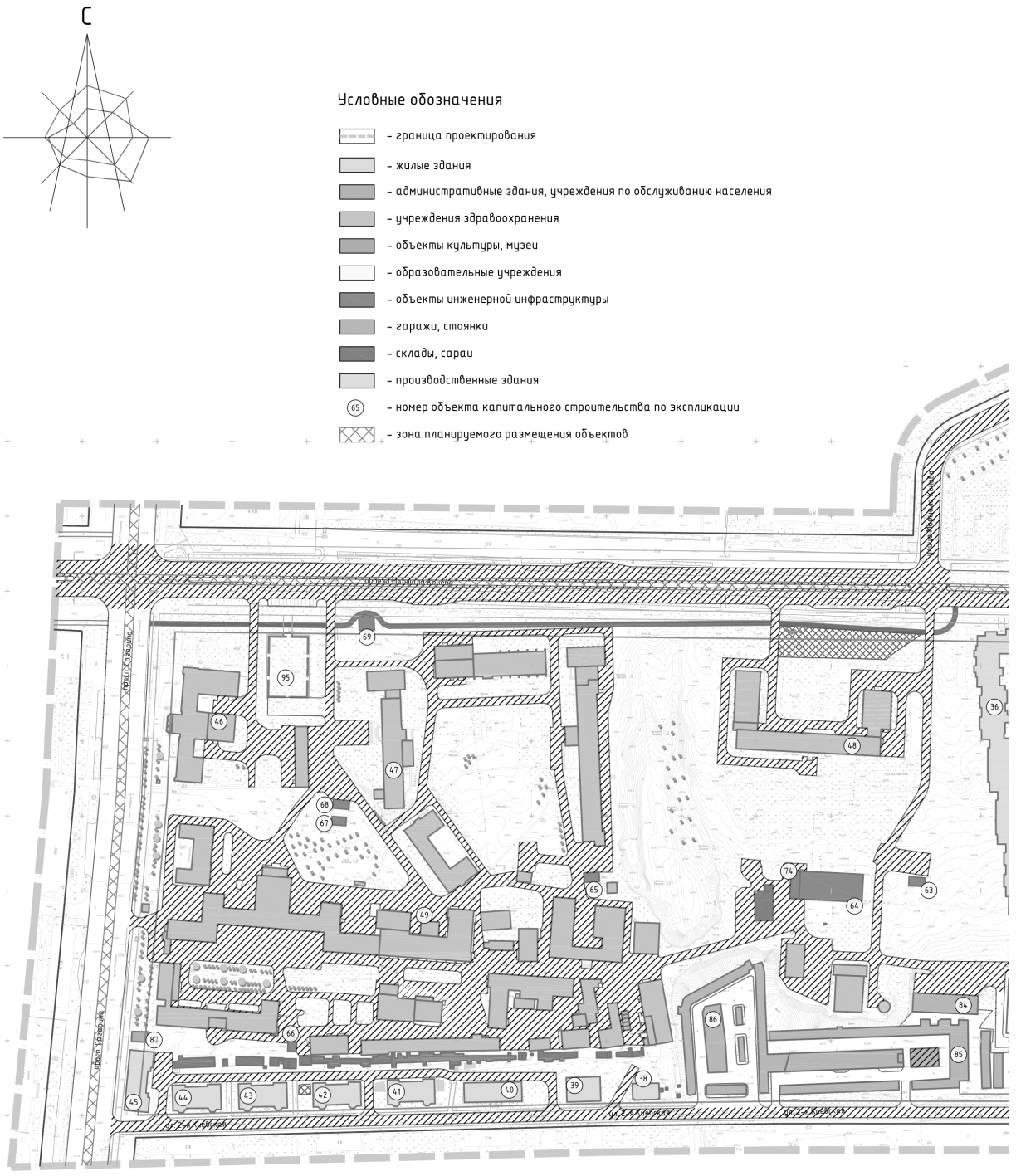
– дороги проектируемые

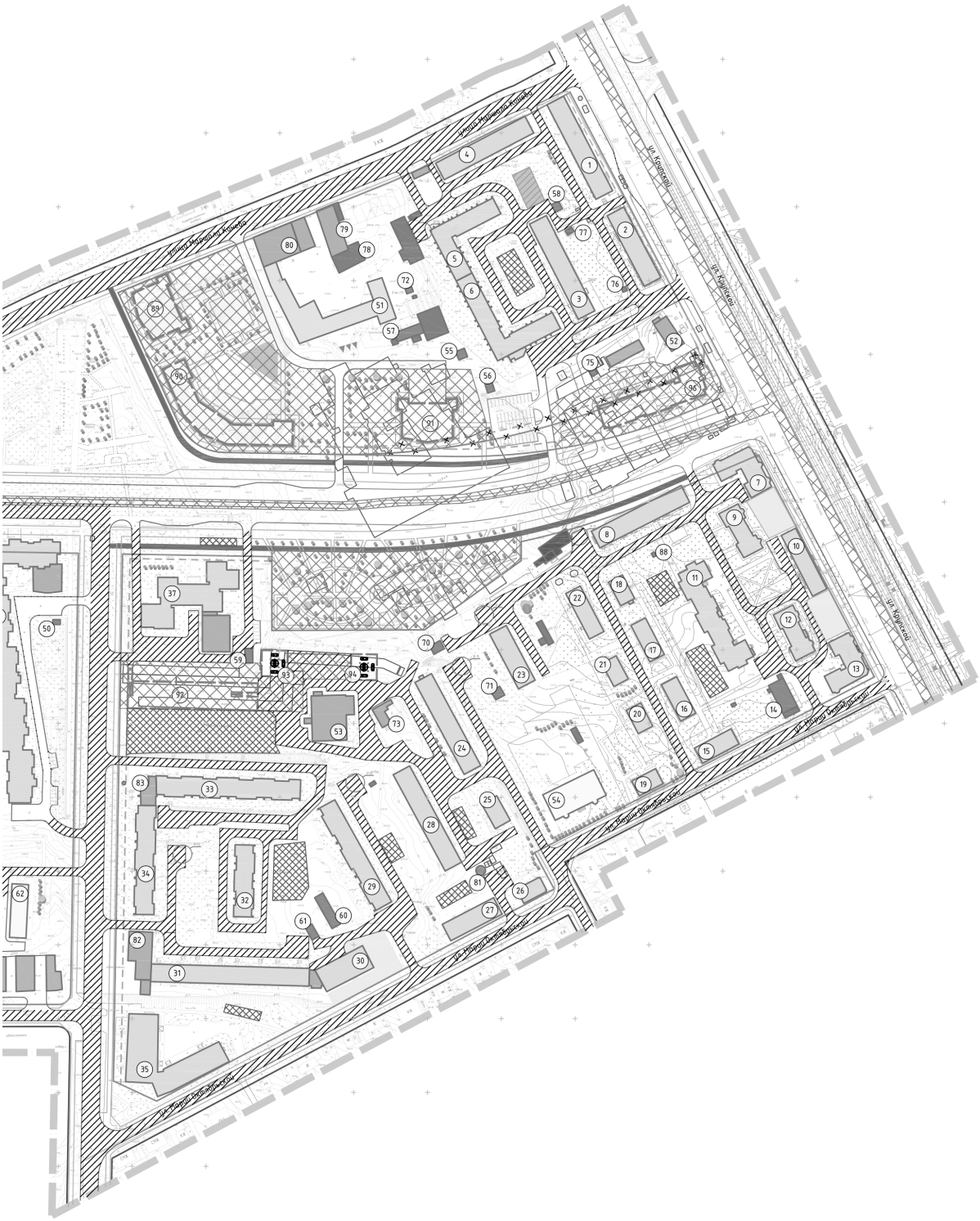
– водопровод
– газопровод
– канализация
– канализация ливневая
– сети электроснабжения
– теплосеть
– связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

						18/2015	ПП
						г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской– ул. Маршала Конева–проспекта Гагарина–ул. 2-й Киевской –ул. Марии Октябрьской.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия: П; Лист: Зи; Листов: 6
ГАП		Пахомов					
Разработал		Фролова				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ–бюро"

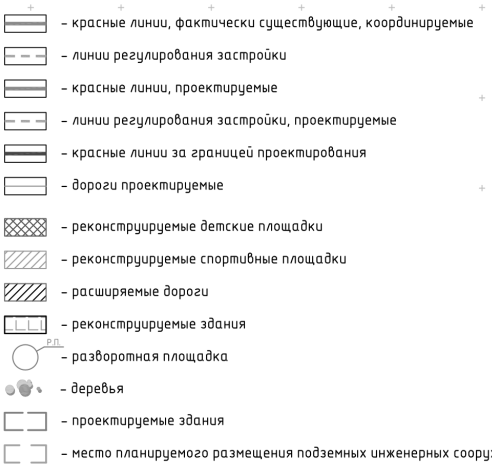
Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
65 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
пр-т Гагарина
ул. Кирова
ул. Октябрьская
ул. Октябрьская
69
95
46
47
68
67
49
65
66
87
45
44
63
42
41
40
39
38
48
36
74
64
63
86
84
85


улица Маршала Конева
ул. Кирилла
ул. Кирилла
ул. Кирилла
ул. Кирилла
ул. Маршала Конева
ул. Маршала Конева
ул. Маршала Конева

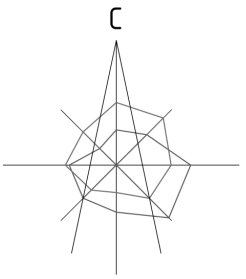
Экспликация объектов капитального строительства

№ пом.	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Бзу по пред нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	3	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	Центрально-тепловой пункт	269.3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4а	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.4в	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.6в	2240
23	Общежитие	530	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	5	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3272,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	936	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	
36	Многоквартирный жилой дом	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	-
37	Общежитие №1	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	604	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	2000
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д27	-
48	Детская областная клиническая больница	2396	2-3	проезд Маршала Конева, д. 30б	-
49	Областная больница	14540	1-9	проспект Гагарина, д27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	1-3	ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14 а	
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской,д.8	
55	б.тр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38а	
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	
59	Трансформаторная подстанция №485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	
60	Трансформаторная подстанция №114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	
61	б.тр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	
63	Трансформаторная подстанция №431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева	
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
69	Распределительная станция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
70	Трансформаторная подстанция №236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, д.30б	
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	
74	Трансформаторная подстанция №318	114	1	проезд маршала Конева, около д.30В	
75	б.тр	17	1	ул. Крупской, около д.30а	
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	
79	Административное здание	792	2-3	ул. Крупской, д.39б	
80	Васабин	33	1	ул. Крупской, д.39б	
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, радом с д.22	
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	
87	Ларёк-торговый павильон	71	1	пр. Гагарина, рядом с д.29/1	
88	ГРП	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240 м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	
95	Проектируемое медицинское учреждение	1082	-	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
96	Проектируемый жилой дом		10	ул. 25 Сентября (проектируемая)	



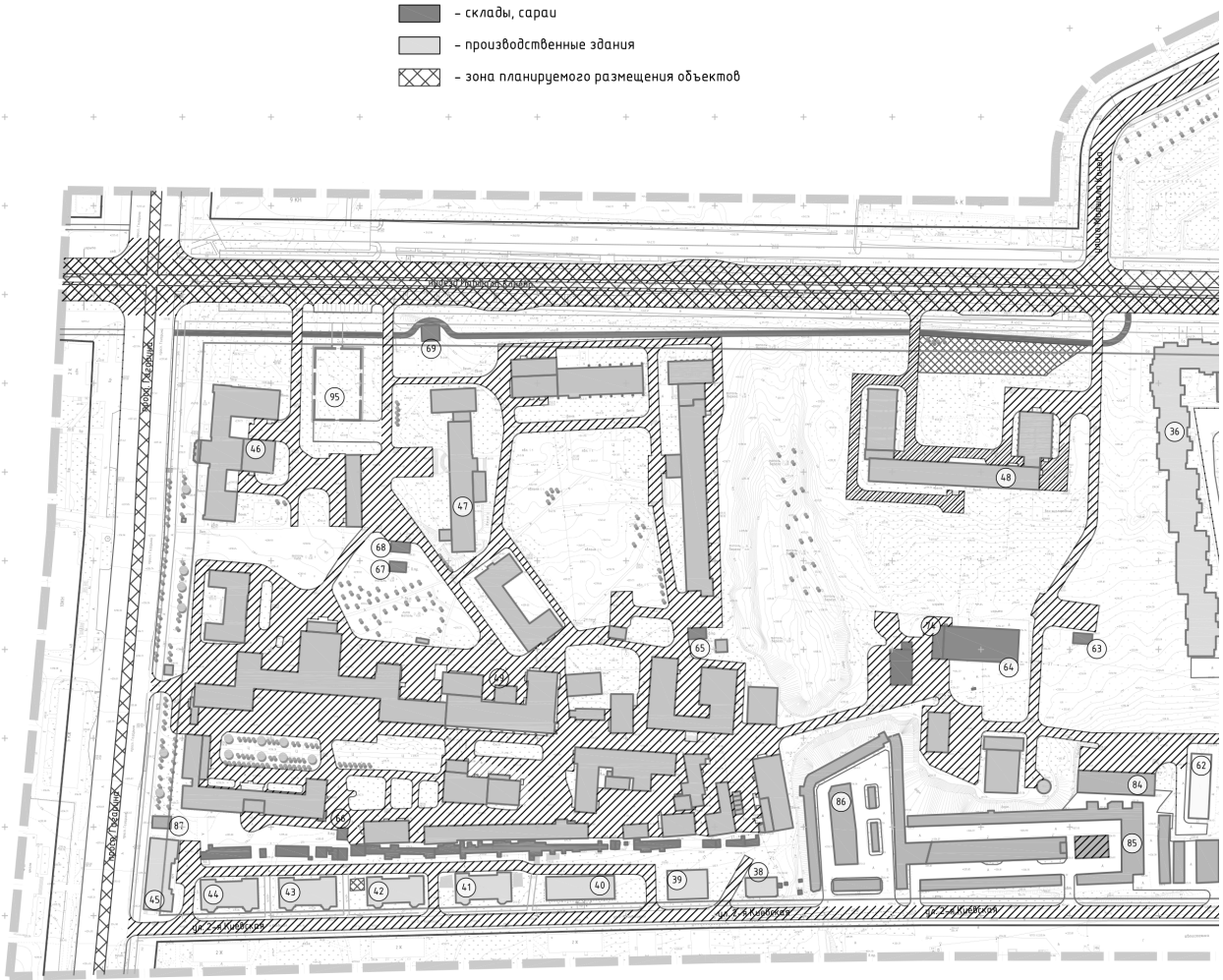
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

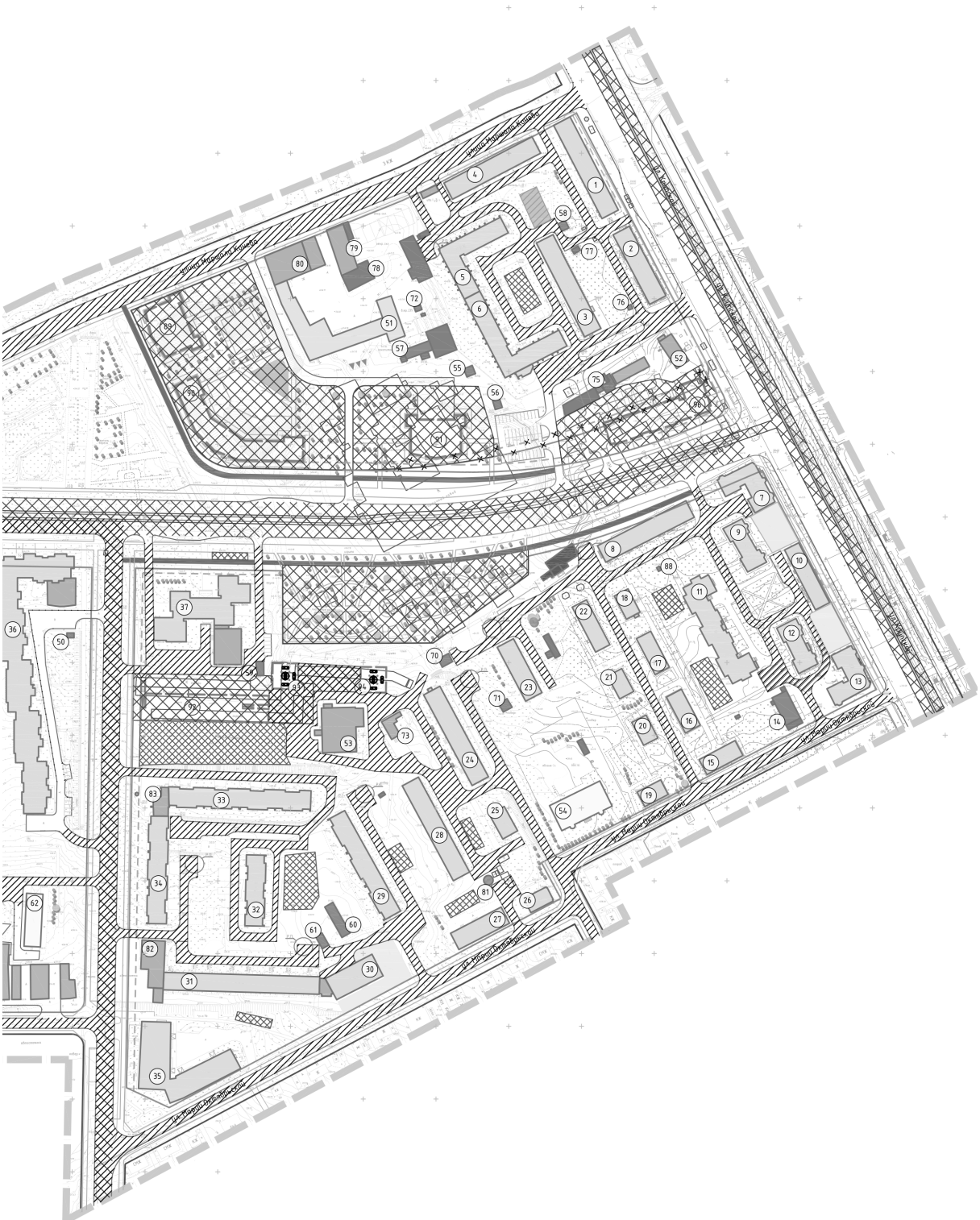
						18/2015		ПП
						г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–проспекта Гагарина–ул. 2-й Киевской –ул. Марии Октябрьской.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	4и	6
Разработал		Ряжечкин				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"		



Условные обозначения

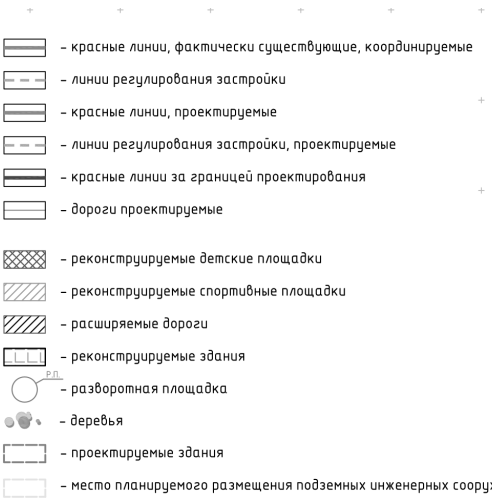
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- зона планируемого размещения объектов




ул. Кирова
ул. Кирова
ул. Марины Расковой
ул. Марины Расковой
ул. Марины Расковой
ул. Марины Расковой

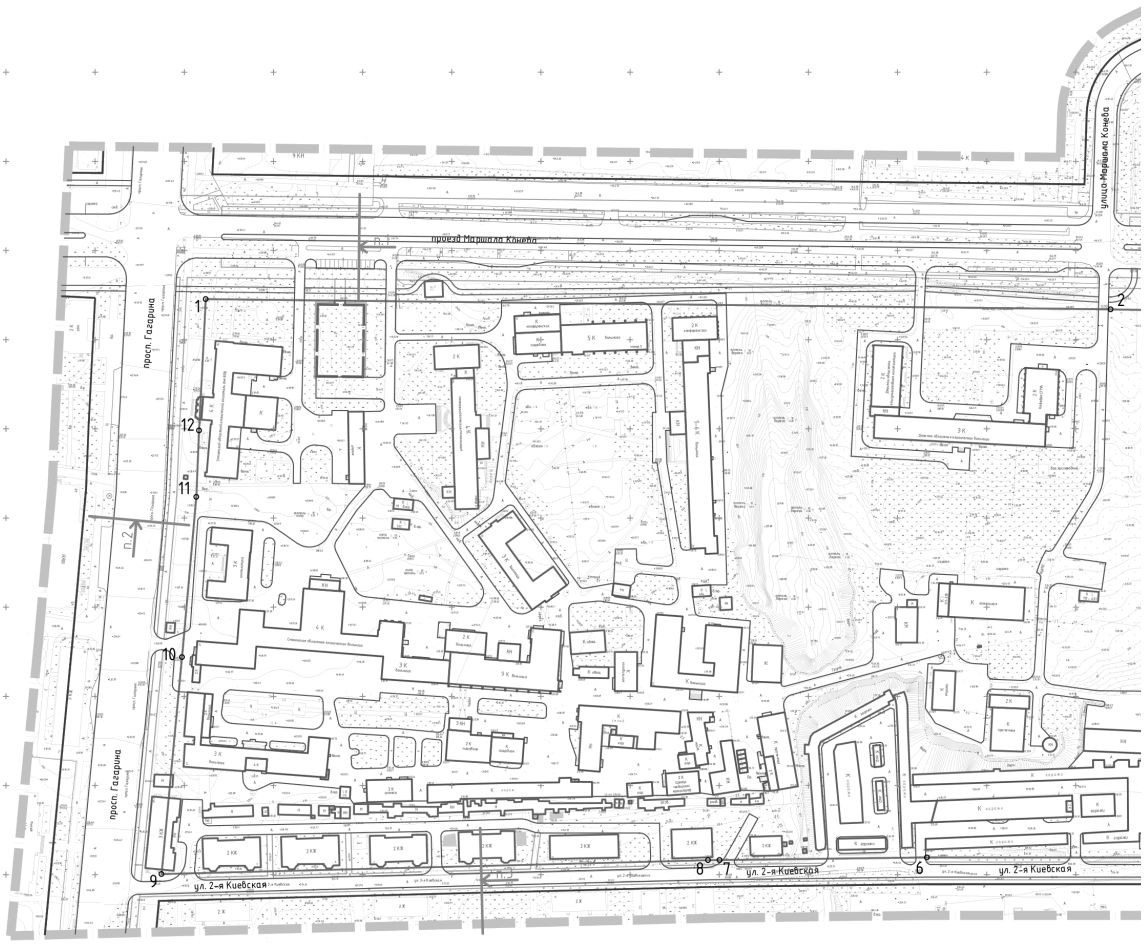
Экспликация объектов капитального строительства.

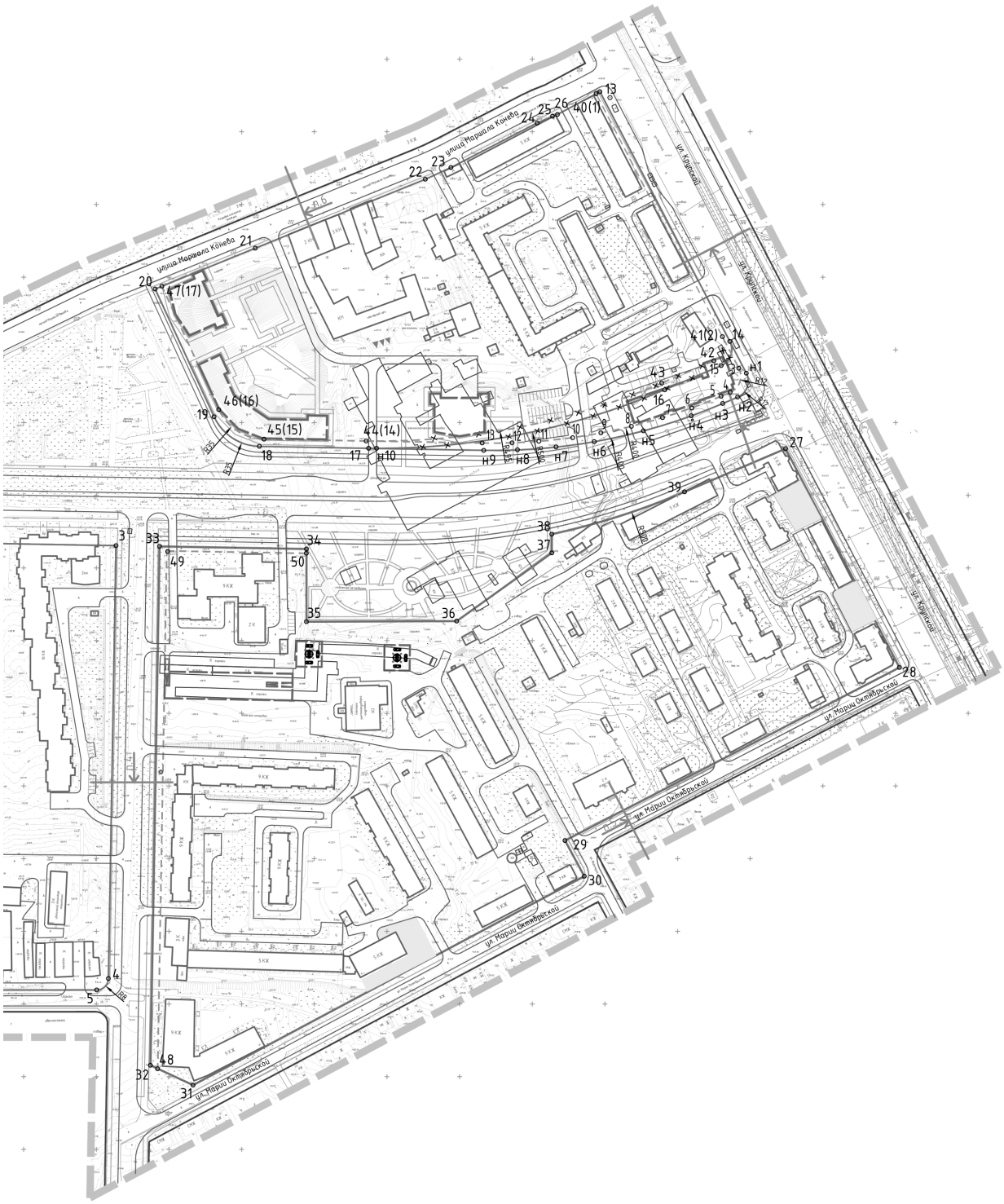
№ пом.	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Баз по пред нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	3	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	Центрально-тепловой пункт	269.3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4а	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.4в	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.6в	2240
23	Общежитие	530	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	5	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3272,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	936	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	-
36	Многоквартирный жилой дом	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	-
37	Общежитие №1	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	604	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	2000
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д27	-
48	Детская областная клиническая больница	2396	2-3	проезд Маршала Конева, д. 30в	-
49	Областная больница	14540	1-9	проспект Гагарина, д27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	1-3	ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14 а	
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской,д.8	
55	б.тр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38а	
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	
59	Трансформаторная подстанция №485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	
60	Трансформаторная подстанция №114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	
61	б.тр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14а	
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	
63	Трансформаторная подстанция №431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева	
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
69	Распределительная станция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	
70	Трансформаторная подстанция №236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, д.30б	
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	
74	Трансформаторная подстанция №318	114	1	проезд маршала Конева, около д.30В	
75	б.тр	17	1	ул. Крупской, около д.30а	
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	
79	Административное здание	792	2-3	ул. Крупской, д.39б	
80	Васабин	33	1	ул. Крупской, д.39б	
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.22	
87	Ларёк-торговый павильон	71	1	пр. Гагарина, рядом с д.29/1	
88	ГРП	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240 м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64 м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	
95	Проектируемое медицинское учреждение	1082	-	ул. 25 Сентября (проектируемая)	
96	Проектируемый жилой дом		10	ул. 25 Сентября (проектируемая)	



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

						18/2015		ПП
						г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–проспекта Гагарина–ул. 2-й Киевской –ул. Марии Октябрьской.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	5и	6
Разработал		Ряжечкин				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"		


С
проезд Маршала Конева
улица Маршала Конева
просп. Гагарина
ул. 2-я Киевская
1
2
6
7
8
9
10
11
12


улица Маршала Конева
ул. Кирпичная
ул. Марши Октябрьской
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40(1)
41(2)
42
43
45(15)
46(16)
47(17)
48
49
50
Н1
Н2
Н3
Н4
Н5
Н6
Н7
Н8
Н9
Н10

Ведомость координат поворотных точек корректируемой красной линии (МСК 67)

№ точки	X	Y	R(м)	α
13	458628,13	1222947,89	193,63	152 51'58
14	458455,81	1223036,2	25,15	152 52'34
н1	458433,43	1223047,66	17,16	201 39'17
н2	458417,48	1223041,33	11,22	247 11'42
н3	458413,14	1223030,99	23,09	248 50'55
н4	458404,8	1223009,46	34,62	252 58'57
н5	458394,67	1222976,36	34,62	257 56'36
н6	458387,44	1222942,5	26,62	262 19'51
н7	458383,89	1222916,11	26,62	266 10'19
н8	458382,11	1222889,55	23,11	269 40'36
н9	458381,98	1222866,44	73,79	271 21'39
н10	458383,73	1222792,68	7,27	271 21'40
17	458383,9	1222785,41	73,40	271 21'50
18	458385,65	1222712,03	37,21	303 28'14
19	458406,18	1222680,99	96,85	335 35'21
20	458494,37	1222640,96	74,41	68 09'58
21	458522,04	1222710,04	126,26	68 18'57
22	458568,7	1222827,37	19,39	65 41'43
23	458576,68	1222845,04	66,76	63 02'50
24	458606,94	1222904,55	11,54	66 44'51
25	458611,49	1222915,14	3,59	70 28'39
26	458612,69	1222918,53	33,17	62 15'45
S=63109				

Ведомость координат поворотных точек корректируемой линии регулирования застройки (МСК 67)

№ точки	X	Y	R(м)	α
1	458626,76	1222945,22	188,39	152 52'02
2	458459,11	1223031,13	24,45	152 52'02
3	458437,35	1223042,28	17,60	200 01'52
4	458420,82	1223036,25	6,85	247 11'42
5	458418,16	1223029,94	21,72	248 27'29
6	458410,19	1223009,74	21,22	252 07'27
7	458403,67	1222989,54	22,25	254 42'51
8	458397,81	1222968,08	21,44	258 18'09
9	458393,46	1222947,08	19,69	260 42'36
10	458390,28	1222927,65	23,41	264 21'28
11	458387,98	1222904,35	18,47	266 55'02
12	458386,98	1222885,9	20,52	270 03'36
13	458387,01	1222865,38	79,88	271 21'49
14	458388,91	1222785,53	70,26	271 21'49
15	458390,58	1222715,29	37,21	303 28'31
16	458411,1	1222684,25	93,49	335 35'13
17	458496,23	1222645,61		

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих (система координат местная)

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	-1759.19	-93.43	90°39'17"	507.50	2
2	-1766.64	414.03	91°0'26"	94.04	3
3	-1759.19	508.06	181°0'24"	297.86	4
4	-2064.46	502.82	225°30'12"	11.21	5
5	-2072.32	494.82	270°0'0"	183.87	6
6	-2072.32	310.96	269°17'29"	116.19	7
7	-2073.75	194.77	268°55'23"	6.52	8
8	-2073.88	188.25	268°33'17"	306.59	9
9	-2081.61	-118.24	5°23'16"	122.20	10
10	-1959.94	-106.77	5°6'29"	90.21	11
11	-1870.09	-98.74	2°22'23"	37.26	12
12	-1832.86	-97.20	2°55'30"	73.76	1

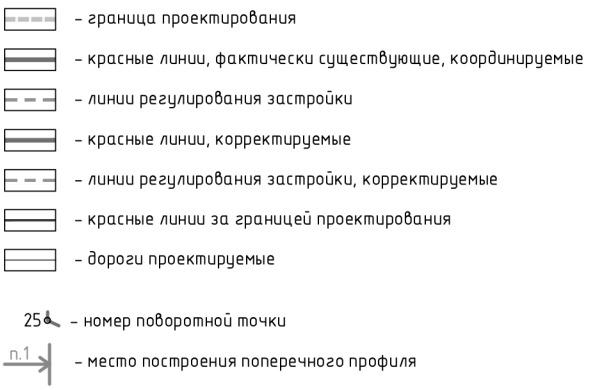
Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
13	-1454.43	841.11	152°30'37"	193.63	14
14	-1626.19	930.49	199°40'27"	17.60	15
15	-1642.77	924.56	246°50'17"	42.37	16
16	-1659.43	885.61	258°55'20"	209.35	17
17	-1699.66	680.16	271°0'24"	73.40	18
18	-1698.37	606.77	303°7'6"	37.21	19
19	-1678.04	575.60	335°13'48"	96.85	20
20	-1590.10	535.02	67°48'33"	74.42	21
21	-1561.99	603.93	67°57'35"	126.25	22
22	-1514.61	720.96	65°19'31"	19.40	23
23	-1506.52	738.58	62°41'26"	66.76	24
24	-1475.89	797.90	66°24'18"	11.53	25
25	-1471.27	808.47	70°7'11"	3.58	26
26	-1470.05	811.84	61°54'21"	33.18	13

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
27	-1699.95	968.87	152°30'40"	169.67	28
28	-1850.46	1047.18	242°39'9"	259.12	29
29	-1969.50	817.02	151°36'56"	27.97	30
30	-1994.11	830.32	241°54'31"	305.15	31
31	-2137.79	561.12	294°55'45"	32.35	32
32	-2124.16	531.78	1°0'24"	357.04	33
33	-1767.17	538.05	91°0'24"	101.09	34
34	-1768.95	639.13	180°0'0"	50.01	35
35	-1818.95	639.13	89°46'15"	103.43	36
36	-1818.54	742.55	54°22'52"	80.49	37
37	-1771.67	807.98	0°0'0"	12.89	38
38	-1758.78	807.98	72°20'28"	95.90	39
39	-1729.68	899.36	66°50'10"	75.60	27

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (система координат местная)

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
40	-1455.81	838.45	152°30'37"	188.39	41
41	-1622.93	925.41	199°40'27"	17.60	42
41	-1639.50	919.48	246°50'17"	38.98	43
43	-1654.83	883.64	258°55'23"	207.26	44
44	-1694.65	680.25	271°0'14"	70.26	45
45	-1693.42	609.99	303°7'6"	37.21	46
46	-1673.09	578.83	335°13'48"	93.49	47
47	-1588.21	539.66	–	–	–

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
48	-2126.46	536.74	1°0'24"	356.26	49
49	-1770.26	543.00	91°0'24"	96.09	50
50	-1771.95	639.07	–	–	–



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).
4. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						18/2015			ПП
						г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–проспекта Гагарина–ул. 2-й Киевской –ул. Марии Октябрьской.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	6и	6
Разработал		Ряжечкин				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	000 "ПРОЕКТ-бюро"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.06.2016 № 1357-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

ООО "ПРОЕКТ-бюро"

Договор №18/2015

Заказчик: *Централизованная религиозная организация "Смоленская Епархия Русской православной Церкви (Московский Патриархат)"*

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупская-проезда Маршала Конева-проспекта Гагарина-улицы 2-я Киевская -улицы Марии Октябрьской.

18/2015- ПМ
Проект межевания.

Графическая часть.

ТОМ 1.5.И.

г. Смоленск, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5.И

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Основной чертеж.	ПМ-1.и	1:1000	Несекретно


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии, проектируемые
- линии регулирования застройки, проектируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- граница формируемого земельного участка под жилищное строительство
32 - номер участка по экспликации
С32 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- проектируемые здания
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- дороги проектируемые
-СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
-СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП
проезд Маршала Конева
улица Маршала Конева
просп. Гагарина
просп. Гагарина
ул. 2-я Киевская
ул. 2-я Киевская
ул. 2-я Киевская
Л.1
Линия сводки Л.1 с Л.2
Линия сводки Л.1 с Л.2
Л.2


улица Маршала Конева
улица Маршала Конева
ул. Кирпичная
ул. Кутузова
ул. Коротаева
Линия сводки Л.1 с Л.2
Линия сводки Л.1 с Л.2
ул. Марии Октябрьской
ул. Марии Октябрьской
ул. Марии Октябрьской
ул. Марии Октябрьской

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	—	Мемориальный комплекс	12676	17478	67:27:0030732:9
2	89	Административное здание	4563	—	—
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	—	—
4	91	Административное здание	5463	—	см. прим. п.3
5	—	Под часть благоустройства	8783	—	см. прим. п.3
6	80	Васавин	1454	1449	67:27:0030734:30
7	51	Столярный цех	2232	2675	67:27:0030734:111
8	—	Производственное здание	234	214	67:27:0030734:12
9	—	Под строительство производственного здания	163	164	67:27:0030734:43
10	—	Под часть благоустройства	704	602	67:27:0030732:9, 67:27:0030732:9
11	78	Складское помещение	434	461	67:27:0030734:28
12	79	Административное здание	3046	3176	67:27:0030734:18
13	72	Будка трансформаторная	62	62	67:27:0030734:39
14	—	Под строительство административного здания	791	789	67:27:0030734:25
15	57	Котельная	596	596	67:27:0030734:41
16	—	Под часть благоустройства	1553	—	—
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496	67:27:0030734:5
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813	67:27:0030734:31
19	58	Будка трансформаторная	46	46	67:27:0030734:6
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104	—	—
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942	—	—
22	77	Инженерное сооружение	41	—	—
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	—	67:27:0030734:33
24	52	Магазин	1062	931	67:27:0030734:8 см. прим. п.3
25	—	Под строительство гаражей и стоянок	448	416	67:27:0030734:32 см. прим. п.3
26	96	Под строительство жилого дома	4336	—	см. прим. п.3
27	75	Будка трансформаторная	17	—	—
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	—	—
29	55	Будка трансформаторная	68	—	—
30	7	Жилой дом	1527	1017	67:27:0030734:53
31	9	Жилой дом	1946	—	—
32	—	Под строительство административного здания	600	600	—
33	10	Жилой дом	1492	—	67:27:0030735:52
34	12	Жилой дом	1048	1648	—
35	—	Под строительство административного здания	600	600	—
36	13	Жилой дом	1224	891	67:27:0030735:28
37	—	Под часть благоустройства	1646	—	—
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	—	67:27:0030735:35
39	14	Центрально-тепловой пункт	106	—	67:27:0030735:31
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241	67:27:0030734:36
41	15	Жилой дом	1403	691	67:27:0030735:59
42	16	Жилой дом	1168	707	67:27:0030735:60
43	17	Жилой дом	1530	717	67:27:0030735:58
44	18	Жилой дом	814	451	67:27:0030735:50
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	—	67:27:0030735:??
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251	67:27:0030735:26
47	—	Под часть благоустройства	7504	—	—
48	22	Жилой дом	3320	904	67:27:0030735:56
49	21	Жилой дом	1529	549	67:27:0030735:57
50	20	Жилой дом	1268	524	67:27:0030735:22
51	19	Жилой дом	1295	—	—
52	—	Под часть благоустройства	302	—	—
53	54	Ясли-сад	4648	4700	67:27:0030735:49 67:27:0030735:51 67:27:0030735:61
54	23	Общежитие	2617	1210	67:27:0030735:55
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73	67:27:0030735:20
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1718	67:27:0030735:10
57	73	Магазин продовольственных товаров	264	182	67:27:0030735:41 67:27:0030735:42
58	70	Трансформаторная подстанция №236	82	82	67:27:0030735:13
59	—	Под часть линейного объекта	2457	—	—
60	—	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	113	67:27:0030734:13
61	92,93,94	Проектируемая парковка	5198	4104	67:27:0030735:45
62	53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940	1491	67:27:0030735:43
63	37,59	Общежитие №1, трансформаторная подстанция №485	7270	6835	67:27:0030734:1
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	—	—
65	83	Административное здание	693	483	67:27:0030735:32
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278	67:27:0030735:1
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	—	—
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	—	—
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579	1825	67:27:0030735:12

70	25	Жилой дом	1294	—	—
71	26	Жилой дом	1397	—	—
72	—	Под часть благоустройства	393	—	—
73	27	Жилой дом	2374	900	67:27:0030735:11
74	—	Под часть благоустройства	1475	—	—
75	60	Трансформаторная подстанция №114	200	200	67:27:0030735:4
76	61	Будка трансформаторная	81	81	67:27:0030735:3
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382	67:27:0030735:48
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165	67:27:0030735:44
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	—	—
80	82	Административное здание	1105	1283	67:27:0030735:40
81	—	Под часть благоустройства	256	—	—
82	—	Под часть благоустройства	140	—	—
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12821	10022	67:27:0030732:10
84	48	Детская областная клиническая больница	42860	45767	67:27:0030704:13
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821	67:27:0030734:30
86	64	Котельная	133	133	67:27:0030734:8
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92	67:27:0030734:2
88	62	Областной институт патологии	6157	2785	67:27:0000000:382
88	84	Гаражи	—	—	—
89	—	Под строительство гаражей и стоянок	60	60	67:27:0030732:8
90	—	Под медицинское сооружение	6439	—	67:27:0030704:12
91	86	Гаражи	6865	—	—
92	—	Под строительство гаражей и стоянок	7118	7814	67:27:0030704:7
93	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:38
94	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:42
95	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:35
96	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
97	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	—
98	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	—
99	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
100	—	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	—
101	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	—
102	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
103	—	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	—
104	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	—
105	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	—
106	—	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	—
107	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
108	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
109	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
110	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
111	—	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	—
112	—	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:36
113	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:34
114	—	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:43
115	—	Под строительство гаражей и стоянок	42	42	67:27:0030704:45
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	8537	8544	67:27:0030705:1
117	95	Медицинское учреждение	4204	5156	67:27:0030705:6
118	47	Стоматологическая поликлиника	5868	5868	67:27:0030705:52
119	68	Будка трансформаторная	92	92	67:27:0030705:6
120	67	Будка трансформаторная	78	78	67:27:0030705:5
121	49,65	Областная больница, будка трансформаторная	75576	74082	67:27:0030705:65
122	66	Будка трансформаторная	53	53	67:27:0030705:31
123	45	Жилой дом	1657	913	67:27:0030705:32
124	44	Жилой дом	1566	959	67:27:0030705:33
125	43	Жилой дом	1605	1673	67:27:0030705:36
126	42	Жилой дом	1860	918	67:27:0030705:39
127	41	Жилой дом	1815	952	67:27:0030705:40
128	40	Жилой дом	2481	935	67:27:0030705:41
129	39	Жилой дом	1580	767	67:27:0030705:45
130	38	Жилой дом	1695	1694	67:27:0030705:46
131	81	Повысительная насосная станция	61	61	67:27:0030735:65
132	—	Под часть благоустройства	1450	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	258	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	448	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	255	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г..
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская.
3. В данную документацию внесены изменения, связанные с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Пахомов			
Нач. ОГИ					
Разработал		Ряжечкин			

18/2015 ПМ

г. Смоленск. Квартал в границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–проспекта Гагарина–ул. 2-й Киевской –ул. Марии Октябрьской

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска. Проект межевания.	Стадия	Лист	Листов
	П	1и	2
Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "ПРОЕКТ-бюро"		

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.06.2016 № 1357-адм

Приложение № 2[1]

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

ООО "ПРОЕКТ-бюро"

Договор № 18/2015
Заказчик: *Централизованная религиозная организация "Смоленская Епархия Русской православной Церкви (Московский Патриархат)"*

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупская -проезда Маршала Конева- проспекта Гагарина -улицы 2-я Киевская -улицы Марии Октябрьской.

18/2015-ПП
Проект планировки.

Текстовая (основная) часть.

ТОМ 1.2.И.

г. Смоленск, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2.И.

Обозначение	Наименование разделов	Примечание
18/2015 -СП	Состав проекта	1 лист
18/2015 -ПП.ПЗ	Пояснительная записка.	26 листов
	1. Введение. 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, линейных объектов федерального , регионального и местного значения , на территории в границах изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль - ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина). 2.1. Характеристика территории проектирования. 2.2. Красные линии и линии регулирования застройки. (В рамках изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль-ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина). 2.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты зоны планируемого размещения объектов капитального строительства , линейных объектов на территории, расположенной в границах корректируемой территории. 2.4. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки, расположенной в границах ул. Маршала Конева –ул. Крупской – проектируемой магистрали - ул. 25 Сентября. (В рамках изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль-ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина). 3.Технико-экономические показатели «Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской - проезда Маршала Конева –проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская –ул. Марии Октябрьской.» 4.Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории в границах изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина). 4.1. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка. 4.2. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории. 4.3.Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности. 4.4. Мероприятия по гражданской обороне	
18/2015 -ИД	Исходные данные	15 листов

						18/2015		ПП.С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Пахомов					ООО "ПРОЕКТ-бюро"		
Разработ.		Фролова							

1. Введение.

Документация по «Проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской - проезда Маршала Конева-проспекта Гагарина - улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» (далее – «Проект внесения изменений…») разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм;

- «Правил землепользования и застройки города Смоленска»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Главы города Смоленска от 20.11.2015г №03 «О разрешении Централизованной религиозной организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской - проезда Маршала Конева-проспекта Гагарина - улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 №385-адм.»

-Техническое задание;

Разрешительным документом для ООО «ПРОЕКТ-бюро» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ от 29.03.2012г № П-008-6730058484-29032012-107.

Корректировка проводилась в территориальных рамках, определенных «Техническим заданием» и связанных с изменениями параметров транспортной магистрали, проектируемая магистраль улица 25 Сентября – от улицы Крупской до проспекта Гагарина, на перекрестке улицы Крупской и проектируемой магистрали.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства, линейных объектов федерального, регионального и местного значения, на территории в границах изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – улица 25 Сентября от улицы Крупской до проспекта Гагарина).

2.1. Характеристика территории проектирования.

На территории ограниченной указанными выше улицами размещаются 3 квартала. Площадь территории трех кварталов:

о в границах проектирования – 61,0 га;

о в красных линиях – 37,36 га.

Площадь квартала (в границах красной линии), в котором проводится корректировка, составляет - 6,3259 га.

Из трёх указанных кварталов, квартал, корректируемый данным проектом, имеет разнохарактерную застройку. На его территории размещаются: промышленное предприятие (кирпичный завод №2) и многоэтажная жилая застройка. С западной стороны примыкает объект культурного наследия: «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зон:

• зона застройки многоэтажными жилыми домами;

• зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;

- градостроительных норм и правил;

- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена транспортная и пешеходная доступность объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также на смежных территориях.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зон:

• ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

• Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

• П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);

• территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1.И, Лист 9.И Том 1.3.И).

По материалам проекта планировки застроенных территорий г. Смоленска численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м^2/чел). На террито-

рии корректируемого квартала, в существующих жилых домах проживает 1406 человек.

На основании документации «Проекта по внесению изменений в проект планировки и межеванию территории…», утвержденной Главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

2.2.Красные линии и линии регулирования застройки. (В рамках изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль - улица 25 Сентября от улицы Крупской до проспекта Гагарина).

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размеры (расстояния между красными линиями) определялись категорией планируемой улицы- проектируемой магистрали –улицы 25 Сентября от улицы Крупской до проспекта Гагарина. Размеры в красных линиях по улицы 25 Сентября (проектируемой) в результате внесенных настоящим проектом изменений составляют от 45,5 метров до 70 метров.

Другие улицы, габариты которых определены в утвержденном «Проекте планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Маршала Конева – проезда Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» оставлены без изменения.

2.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов на территории, расположенной в границах корректируемой территории.

Основной целью «Проекта внесения изменений в проект планировки…» является разработка рационального планировочного решения территории одного, из трёх кварталов, расширение территории под строительство зданий и сооружений различного назначения, и в первую очередь, для строительства объектов социального назначения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство устанавливаются с учетом «Норм градостроительного проектирования Смоленской области» и «Правил землепользования и застройки города Смоленска».

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным ***Проектом внесения изменений*** в проект планировки сохраняется снос промышленных зданий Кирпичного завода №2 для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Как и в проекте планировки в ***проекте внесения изменений*** в проект планировки, на освободившихся участках предлагается строительство комфортабельного социального жилья. К ранее предусмотренному новому жилому дому настоящим проектом предлагается добавить 10-этажный жилой дом со встроенными помещениями. Предлагаемый проектом дом артикулирует пространство вновь образуемого перекрестка.

К выявленным проектом планировки 3 новым участкам для размещения объектов капитального строительства, настоящим ***проектом внесения изменений*** добавляется ещё один участок с возможностью строительства жилого дома.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 18/2015-ПП-4И: «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000», а также Лист 18/2015- 5И: «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1И.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и упорядочения структуры застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 18/2015-ПП-1И «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1И.

2.3.1 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения.

Ширина улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная: варьируется от 70 метров до 45,50 метров в красных линиях.

Изменение ширины улицы 25 Сентября обусловлены двумя факторами:

-обеспечить возможность строительства многоэтажного объема на перекрестке улиц районного значения (ул. Крупской и 25 Сентября), для артикуляции пространства перекрестка,

-стремлением избежать ассиметричного перекрёстка при пересечении улицы Крупской.

Изменение, уменьшение величины профиля улицы 25 Сентября не изменило проезжую часть улицы. Оставшиеся 6 полос движения обеспечивают пропускную способность улицы, соответствующую решениям генплана города и требованиям СНиП, предъявляемым к магистрали районного значения.

В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2, проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 18/2015-ПП-1И. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются на основании планографической информации г. Смоленска.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 45,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 18/2015-МО-3.И «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.И.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, по проектируемой ул. 25 Сентября.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются, в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования, экопарковки.**

2.3.1.1. Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7495 составляет 3243 единицы (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 18/2015-ПП-3И «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.3.1.2.Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.3.1.3.Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 410 машино-мест.

В квартале внесения изменений в проект планировки дополнительно к ранее указанным предусматривается открытая автостоянка на 44 машино-места.

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	44	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	368	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

2.3.2.Развитие жилой застройки

Общая площадь существующего жилого фонда в границах корректируемого квартала составляет 25,309 тыс. кв.м. Застройка представлена 5-6 этажными многоквартирными домами. В проекте планировки и межевания застроенных территорий на месте сносимого кирпичного завода предусмотрено строительство жилого многоквартирного дома и общественных зданий. ***Проектом внесения изменений*** в проект планировки изменение местоположения красной линии

позволило увеличить объёмы жилищного строительства в пределах проектируемого квартала до 10,440 тыс. м^2. Численность населения увеличивается на 580 человек. Средняя плотность населения (в проектируемом квартале) составит – 437 чел/га.

2.3.3. Здания системы социального и бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города.

На территории корректируемого, в рамках ***проекта внесения изменений*** в проект планировки, квартала предусмотрены три участка для строительства объектов социальной направленности, два из которых отдельно стоящие, одно предприятие торговли и аптека - встроенные в жилой дом.

2.4. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки, расположенной в границах ул. Маршала Конева –ул. Крупской – проектируемой магистрали - ул. 25 Сентября. (В рамках изменений связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль - ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

2.4.1.Общие положения.

Подготовка ***проекта внесения изменений*** в проект планировки территории квартала (далее – «Проект внесения изменений…») осуществлена для корректировки местоположения красной линии, как изменения параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – улица 25 Сентября от улицы Крупской до проспекта Гагарина) , уточнения параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.4.2. Характеристика территории.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($К_з$=0,12; $К_{пл.\ з}$=0,49). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Территория квартала в границах внесения изменений в проект планировки составляет 6,3259 га из 61,0 га, на которых утверждена документация проекта планировки, и размещается на территории 1 кадастрового квартала с номером 67:27:0030734 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Иные показатели, характеризующие решения ***Проекта внесения изменений*** в проект планировки приведены в разделе 3. «Технико-экономические показатели «Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской.»

2.4.3.Архитектурно-планировочная организация территории.

Территория корректируемого в рамках ***проекта внесения изменений*** в проект планировки квартала, включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, территорию кирпичного завода и территории общего пользования.

Территория кирпичного завода перераспределяется между двумя кварталами и участком проектируемой ул. 25 Сентября. Основанием данного решения ***проекта внесения изменений*** в проект планировки являются требования генплана города. Главная цель данного решения двояка:

-получение дополнительных территорий под жилую застройку и главное:

- обеспечение продолжения уличной сети в виде отрезка ул. 25 Сентября, соединяющего ул. Крупской и ул. Маршала Конева.

Территория, отнесенная к корректируемому кварталу, застраивается многоэтажным (9-10 этажей) многоквартирным жилым домом, формирующим сложную линию застройки ул. 25 Сентября, и фланкирующими его двумя зданиями социального назначения.

Южная часть участка кирпичного завода №2, располагающаяся южнее ул. 25 Сентября не предполагается к застройке и рассматривается как **территории общего пользования** в пределах квартала, не подлежащего корректировке в данном проекте.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом внесения изменений в проект планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство. Также как и проектом планировки, предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная чрезмерная полихромность фасадов объектов капитального строительства, привести фасады в композиционное соответствие между собой.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.5.Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют, стоящие на государственном учете, объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного, и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях сохранения в г. Смоленске объектов культурного наследия, ООО «ПРОЕКТ-бюро» считает необходимым, при строительстве объектов капитального строительства, соблюдать требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Графически данная информация не отражается.

Данное предложение применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

3. Технико-экономические показатели «Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской.»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		

	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-//-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	**0,1512/0,09**
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	**148**
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	160	**516**
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	**8252**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	**144,74**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	134,3/100	**144,74/100**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	**32,94/22,76**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	**10,44/7**
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		

4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	**7**
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	**5**
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	**3243**
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			

6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

4.Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории в границах изменений, связанных с изменениями параметров транспортной магистрали (проектируемая магистраль – ул. 25 Сентября от ул. Крупской до пр-та Гагарина).

4.1. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3.И , лист 18/2015- МО-6.И).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В ***Проекте внесения изменений*** в проект планировки сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5.И, лист 18/2015-ПМ-1.И.).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

4.2. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

Проектом предлагается реконструкция городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

4.2.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения подлежащей реконструкции, в связи с предполагаемым строительством на территории корректируемого квартала.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет – 9 км.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

4.2.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Предлагаемые ***Проектом внесения изменений*** в проект планировки к возведению здания, предусматриваются с индивидуальным отоплением.

Длина теплотрасс составляет 9,0 км, и, по решениям ***Проекта внесения изменений*** в проект планировки. не подлежит увеличении.

4.2.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

4.2.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

4.2.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.

4.3.Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной территории выполнен на основании данных Муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» от 27.06.2013 г . № 425 и касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта внесения изменений проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.

2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

3. Сильный туман.

4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).

5. Снежные заносы и гололед.

6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- проведение регулярной обрезки деревьев вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих *техногенных ЧС:*

- аварии на системах жизнеобеспечения;

- пожары;

- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения:

осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Промышленном районе города Смоленска размещено подразделение пожарной охраны (ул. Раевского). Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удаленной точке района при движении пожарного автомобиля с расчетной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут. В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ “Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации” в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах: - ***органы местного самоуправления,*** в части ***организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности***, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

4.4. Мероприятия по гражданской обороне

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки и межевания расположена на территории категорированного по ГО города (зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений)

На территории «Проекта внесения изменений…» защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют. Эвакуационные мероприятия на территории г. Смоленска не проводятся. В границах проекта внесения изменений организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом нет, вблизи имеется организация, отнесенная к категориям по ГО с коечным фондом - .

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения. Имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАСЦО.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально - опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций

- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.06.2016 № 1445-адм

О разрешении Васильевой И.А., Егерю Ю.В., Ковалевой О.В. подготовки проекта планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Шолохова – 2-го Ясенного переулка – 1-го Ясенного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании письма Васильевой И.А., Егеря Ю.В., Ковалевой О.В. от 20.05.2016

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Васильевой Ирине Алексеевне, Егерю Юрию Владимировичу, Ковалевой Оксане Валерьевне подготовку проекта планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Шолохова – 2-го Ясенного переулка –1-го Ясенного переулка.

2. Подготовить проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Шолохова –2-го Ясенного переулка –1-го Ясенного переулка в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Шолохова –2-го Ясенного переулка –1-го Ясенного переулка в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2016 № 1446-адм

Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденными решением 53-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 30.09.2013 № 949, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Схему размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

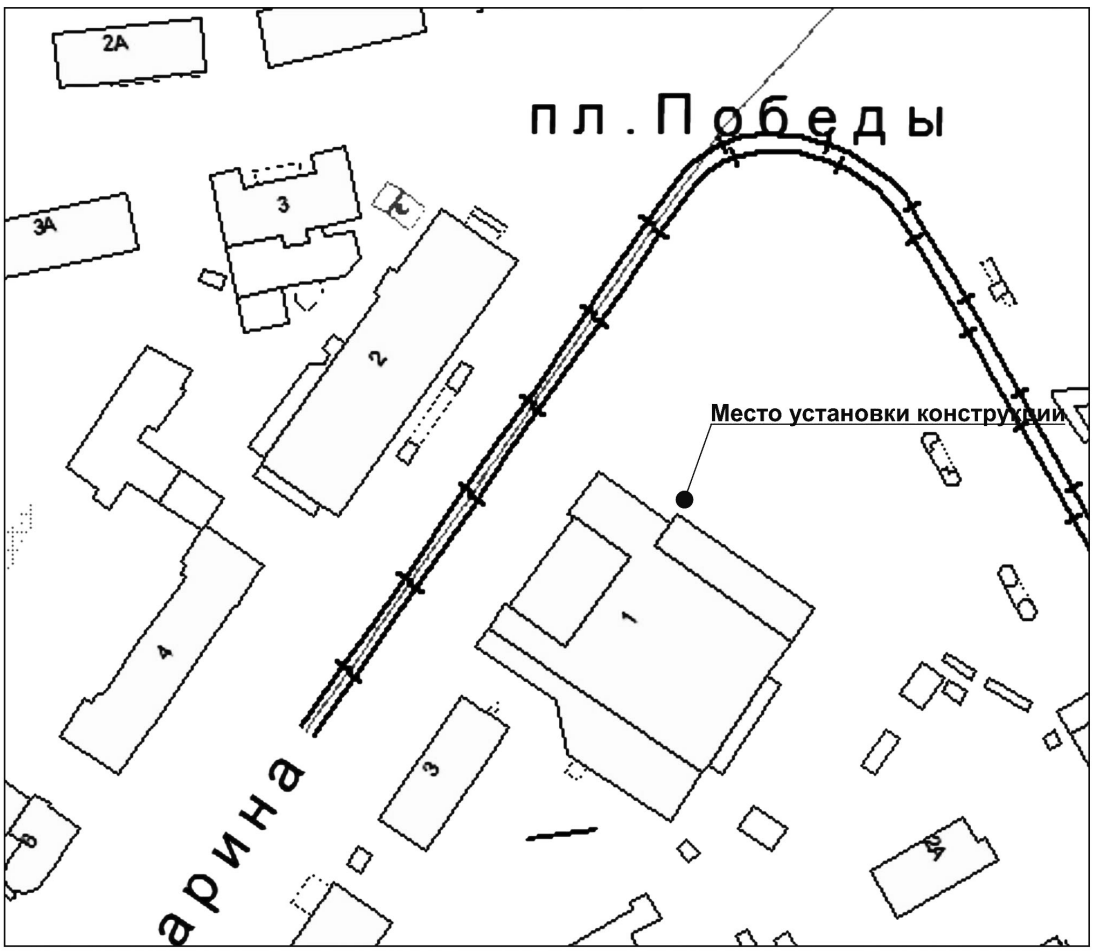
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 21.06.2016 № 1446-адм

Схема размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска

Адрес места установки отдельно стоящих рекламных конструкций на карте города Смоленска	Тип отдельно стоящих рекламных конструкций	Размер, площадь информационного поля*
Гагарина проспект, д. 1	Световые, электронные и динамические табло	4.94 кв.м (2.60 x 1.90 x 1)

* Технология смены изображения на указанных в Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска конструкциях допустима любая (статичная, динамичная) в пределах информационного поля.

Карта размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска
(карта в электронном виде доступна на сайте Администрации города Смоленска: smoladmin.ru)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2016 № 1455-адм

О признании утратившими силу постановления Администрации города Смоленска от 19.09.2008 № 1463-адм и пункта 3 постановления Администрации города Смоленска от 14.03.2016 № 600-адм

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске», по итогам открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 19.09.2008 № 1463-адм «Об утверждении муниципальной маршрутной сети пассажирского транспорта города Смоленска».

2. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Администрации города Смоленска от 14.03.2016 № 600-адм «Об утверждении муниципальной маршрутной сети пассажирского транспорта города Смоленска».

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2016 № 1464-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5 по улице Тухачевского в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, на основании заявления индивидуального предпринимателя Новикова Евгения Владимировича от 10.11.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Новикову Евгению Владимировичу арендуемое нежилое помещение общей площадью 80,9 кв.м (помещения на поэтажном плане № 1, 2, расположенные в подвале) в доме 5 по улице Тухачевского в городе Смоленске по цене 1 658 450 (Один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Новиковым Е.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Новикову Е.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2016 № 1465-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 9 по улице Ленина в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, на основании заявления индивидуального предпринимателя Ефремова Дмитрия Анатольевича от 01.12.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Ефремову Дмитрию Анатольевичу арендуемое нежилое помещение общей площадью 64,1 кв.м, расположенное в подвале в доме 9 по улице Ленина в городе Смоленске, по цене 1 602 500 (Один миллион шестьсот две тысячи пятьсот) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Ефремовым Д.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Ефремову Д.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2016 № 1472-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», изменения, дополнив его пунктами 1984-2001 следующего содержания (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были опубликованы изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, располо-

женных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы, утвержденные постановлениями Администрации Смоленской области от 18.08.2015 № 520, от 18.11.2015 № 730, в которые включены дома, указанные в приложении.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **Н.Н. Алашеев**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
21.06.2016 №1472-адм

Изменения, вносимые в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес
1	2	3
1984	городской округ Смоленск	г. Смоленск, мкр. Королевка, д. 14
1985	городской округ Смоленск	г. Смоленск, пер. Смирнова, д. 3/4а
1986	городской округ Смоленск	г. Смоленск, пер. Юннатов, д. 1
1987	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 13
1988	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 16
1989	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 4, корп. 1
1990	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 4, корп. 2
1991	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 62
1992	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 62а
1993	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 15
1994	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 13, корп.1
1995	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 13, корп.2
1996	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 19, корп.1
1997	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 19, корп.2
1998	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 64, корп. 1
1999	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, корп. 1
2000	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, корп. 2
2001	городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 20/4

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 10:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 18 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:6.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33714,65 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 6742,93 руб.

«Шаг» аукциона: 1011,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:6 .

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 10-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 10-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:6, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:6, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:6, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 18 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 10:30.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 17 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:10.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31293,19 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 6258,64 руб.

«Шаг» аукциона: 939,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:10.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 10-30 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:10, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:10, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:10, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 17 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:10, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 12 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 22476,43 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 4495,29 руб.

«Шаг» аукциона: 674,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:11.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:11, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:11, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:11, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 12 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:11 расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 11:30.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 14:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 12 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 22476,43 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 4495,29 руб.

«Шаг» аукциона: 674,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:7 .

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 11-30 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 14-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:7, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:7, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:7, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 12 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:7 расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 15:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 17 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31883,77 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 6376,75 руб.

«Шаг» аукциона: 956,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:8.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 12-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 15-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:8, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:8, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:8, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 17 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 17 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:8 расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1017-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: uprimush@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.06.2016.

Дата окончания приема заявок: 25.07.2016.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2016, 12:30.

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2016, 15:40.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

Площадь земельного участка: 18 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013102:9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения торгового павильона.

Ограничения использования или обременения земельного участка: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

В границах земельного участка расположен нестационарный торговый объект.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33714,65 руб.

Срок аренды земельного участка: до 1 года (360 дней) со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 6376,75 руб.

«Шаг» аукциона: 1011,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:9.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.07.2016 в 12-30 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июля 2016 года, в 15-40 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:9, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь».

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:9, для размещения торгового павильона, расположенного по адресу: г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», сроком до 1 года (360 месяцев).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013102:9, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь» (далее – Участок), для использования в целях: для размещения торгового павильона в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 18 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: охранная зона памятников истории и культуры города Смоленска.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2016 по _____2017.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору аренды вносится в течение пятнадцати банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукцио-

на, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Арендодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Ограничения использования и обременения Участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании. Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутата трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), 67.27.2.108, Решение № 171.

10. Прочие условия договора

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2016 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 09.11.2015 № 67 АА 0886587, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 18 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013102:9 расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на трамвайной остановке «Привокзальная площадь», разрешенное использование: для размещения торгового павильона, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 25.05.2016 № 1122-адм «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы образования города Смоленска» на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 26.11.2013 № 2082-адм»..... 1

от 09.06.2016 № 1310-адм «О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска»..... 11

от 09.06.2016 № 1313-адм «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий»..... 15

от 14.06.2016 № 1337-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»..... 24

от 15.06.2016 № 1353-адм «О решениях единственного акционера открытого акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство»..... 31

от 15.06.2016 № 1357-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»..... 49

от 20.06.2016 № 1445-адм «О разрешении Васильевой И.А., Егерю Ю.В., Ковалевой О.В. подготовки проекта планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Шолохова – 2-го Ясенного переулка – 1-го Ясенного переулка»..... 101

от 21.06.2016 № 1446-адм «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска»..... 102

от 21.06.2016 № 1455-адм «О признании утратившими силу постановления Администрации города Смоленска от 19.09.2008 № 1463-адм и пункта 3 постановления Администрации города Смоленска от 14.03.2016 № 600-адм»..... 104

от 21.06.2016 № 1464-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5 по улице Тухачевского в городе Смоленске»..... 105

от 21.06.2016 № 1465-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 9 по улице Ленина в городе Смоленске»..... 106

от 21.06.2016 № 1472-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»..... 107

Рубрика ОФИЦИАЛЬНО..... 110

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 172

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49
38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.