# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 11 (159)
1 июля 2016 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –**
**Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
**Телефоны:** (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется бесплатно.***



**Редакционная коллегия:**
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.



**Заказ** 5317. **Тираж** 75 экз.
**Подписано в печать** 01.07.2016
**По графику** в 14.30
**Фактически** в 14.30

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru


**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

## Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №188

### О внесении изменения в пункт 1 решения 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 145 «Об условиях приватизации ангара с земельным участком по Краснинскому шоссе, дом № 19а в городе Смоленске»

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Импульс-К» от 15.06.2016 № 23/А3-2016, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в абзац третий пункта 1 решения 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 145 «Об условиях приватизации ангара с земельным участком по Краснинскому шоссе, дом № 19а в городе Смоленске» изменение, заменив слова «923 016 (Девятьсот двадцать три тысячи шестнадцать)» словами «946 213 (Девятьсот сорок шесть тысяч двести тринадцать)».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель**
**Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №190

## Об условиях приватизации магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на конкурсе магазина общей площадью 113,4 кв.м, являющегося частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2, по начальной цене 10 834 000 (Десять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей (с учетом НДС 18 % - 1 652 644 (Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить закрытой.

2. Администрации города Смоленска (Н.Н. Алашеев):

2.1. Разработать условия конкурса.

2.2. Заключить с победителем конкурса договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, с учетом статей 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель**
**Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №191

## Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13/1 по улице 12 лет Октября в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 140,8 кв.м, расположенного на цокольном этаже в доме 13/1 по улице 12 лет Октября в городе Смоленске, по начальной цене 2 534 400 (Два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей (с учетом НДС 18 % - 386 603 (Триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот три) рубля).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (Н.Н. Алашеев) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель**
**Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №192

## О согласовании проведения аукциона на право заключения договора долгосрочной аренды нежилого помещения в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Согласовать проведение Администрацией города Смоленска аукциона на право заключения договора долгосрочной аренды сроком на 5 (пять) лет нежилого помещения общей площадью 1013,4 кв. м в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель**
**Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №193

## О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 07.06.2016 № 80), заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: по проспекту Гагарина изменить границы территориальной зоны ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны ОД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020862:41 и 67:27:0020862:42, расположенные по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 28, в связи с предполагаемым строительством торгового центра и предприятия общественного питания (приложение).

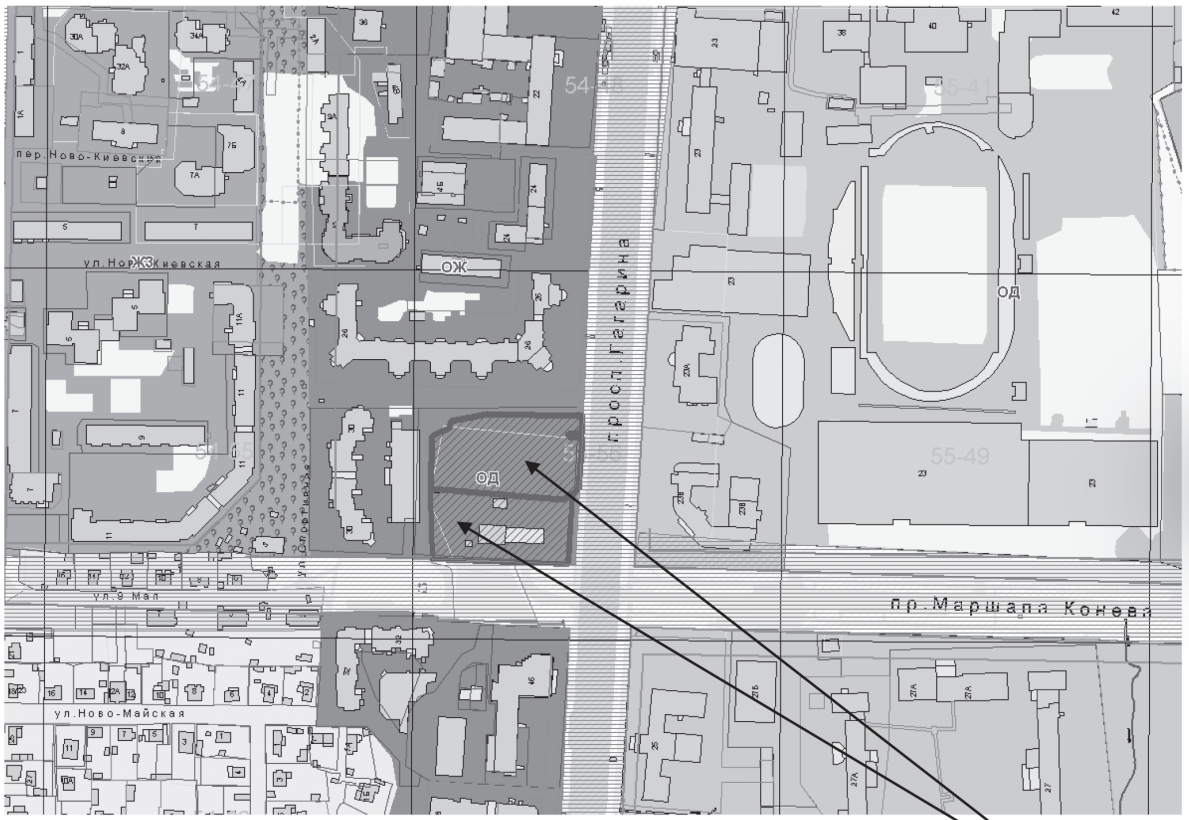
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**Н.Н. Алашеев**

Приложение
к решению 12-й сессии Смоленского
городского Совета V созыва
от 24.06.2016 № 193

## Схема расположения земельных участков по проспекту Гагарина, дом 28




земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020862:41 и 67:27:0020862:42

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 №194

## О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 07.06.2016 № 80), заключение о результатах публичных слушаний от 07.06.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в поселке Красный Бор изменить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОДР (зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения на территории рекреационной зоны «Красный Бор», с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны ОДР земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011106:2, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение).

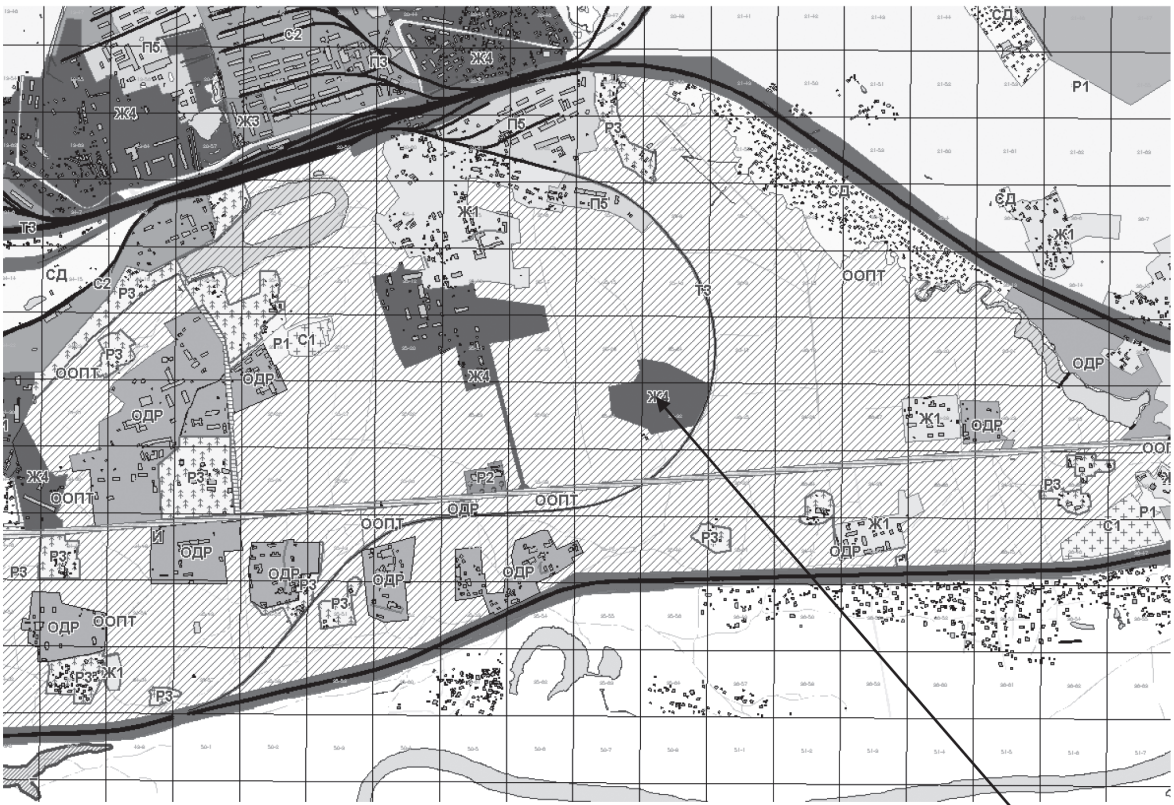
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**Н.Н. Алашеев**

Приложение
к решению 12-й сессии Смоленского
городского Совета V созыва
от 24.06.2016 № 194

## Схема расположения земельного участка в поселке Красный Бор



**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

12-я сессия V созыва
от 24.06.2016 № 200

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 25.02.98 № 189 «Об утверждении Положения о добровольных народных дружинах и общественных пунктах охраны правопорядка»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 25.02.98 № 189 «Об утверждении Положения о добровольных народных дружинах и общественных пунктах охраны правопорядка».
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**Н.Н. Алашеев**

**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.06.2016 № 74

## О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 9 августа 2016 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово» (приложение).

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

**Н.Н. Алашеев**

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 29.06.2016 № 74

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# Об утверждении проекта планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от _____ № _____

# Чертежи проекта планировки территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»**
**ООО «ОСА»**

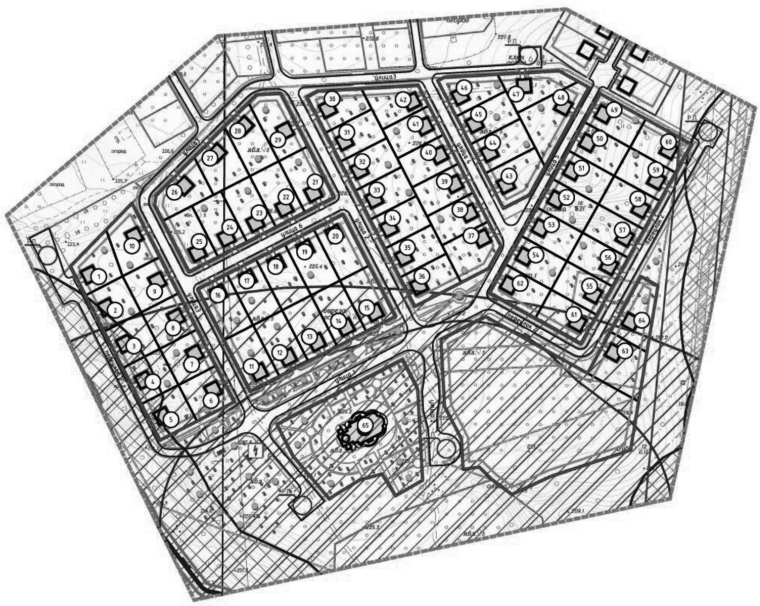
**214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41**
**тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru**

***Экз. №1***
***Инв. №ППТ - ПМ-5/2016***

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***Основная часть (графические материалы)***



**г. Смоленск**
**2016 г.**

*Экз. №1*
*Инв. №ППТ - ПМ-5/2016*

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть (графические материалы)*

**Директор** **Сенченков Д.А.**

**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

**г. Смоленск**
**2016 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | ГРИФ |
|---|---|
| **ТОМ I. Исходные данные.** | ДСП |
| **Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (текстовая форма) | Несекретно |
| **Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (пояснительная записка) | Несекретно |
| **Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** графические материалы | Несекретно |
| **Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков | ДСП |
| **ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).** | Несекретно |
| Электронная версия проекта – CD диск | ДСП |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). | ППТ–1 | 1:2000 | Несекретно |
| 2. | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | ППТ–2 | 1:2000 | ДСП |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства. | ППТ–3 | 1:2000 | ДСП |
| 4. | Разбивочный чертеж красных линий. | ППТ–4 | 1:2000 | ДСП |

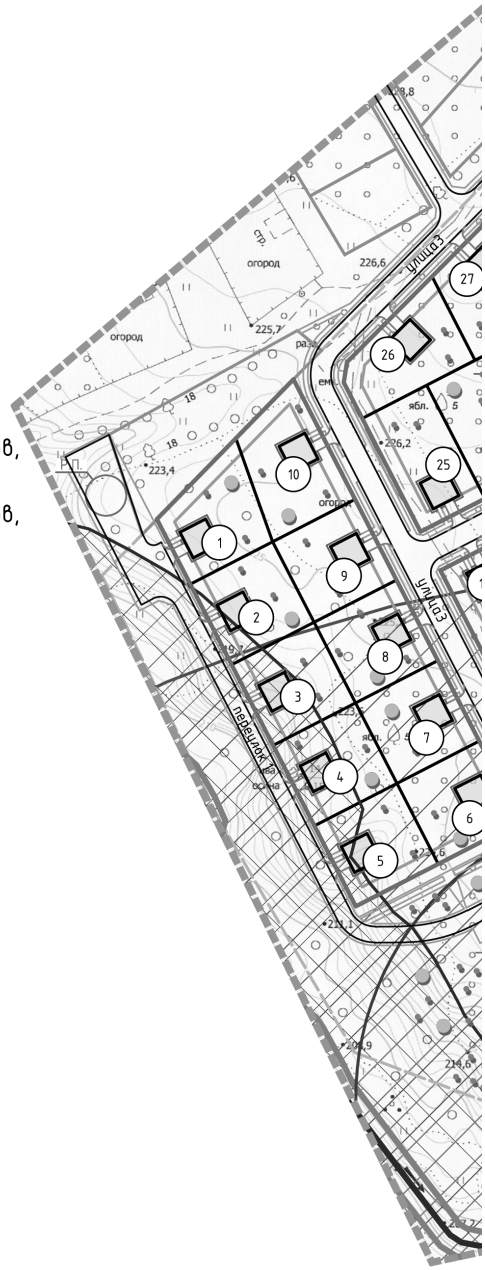



## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии, находящиеся за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- жилые здания
- культовые сооружения
- 1 – номер объекта по экспликации

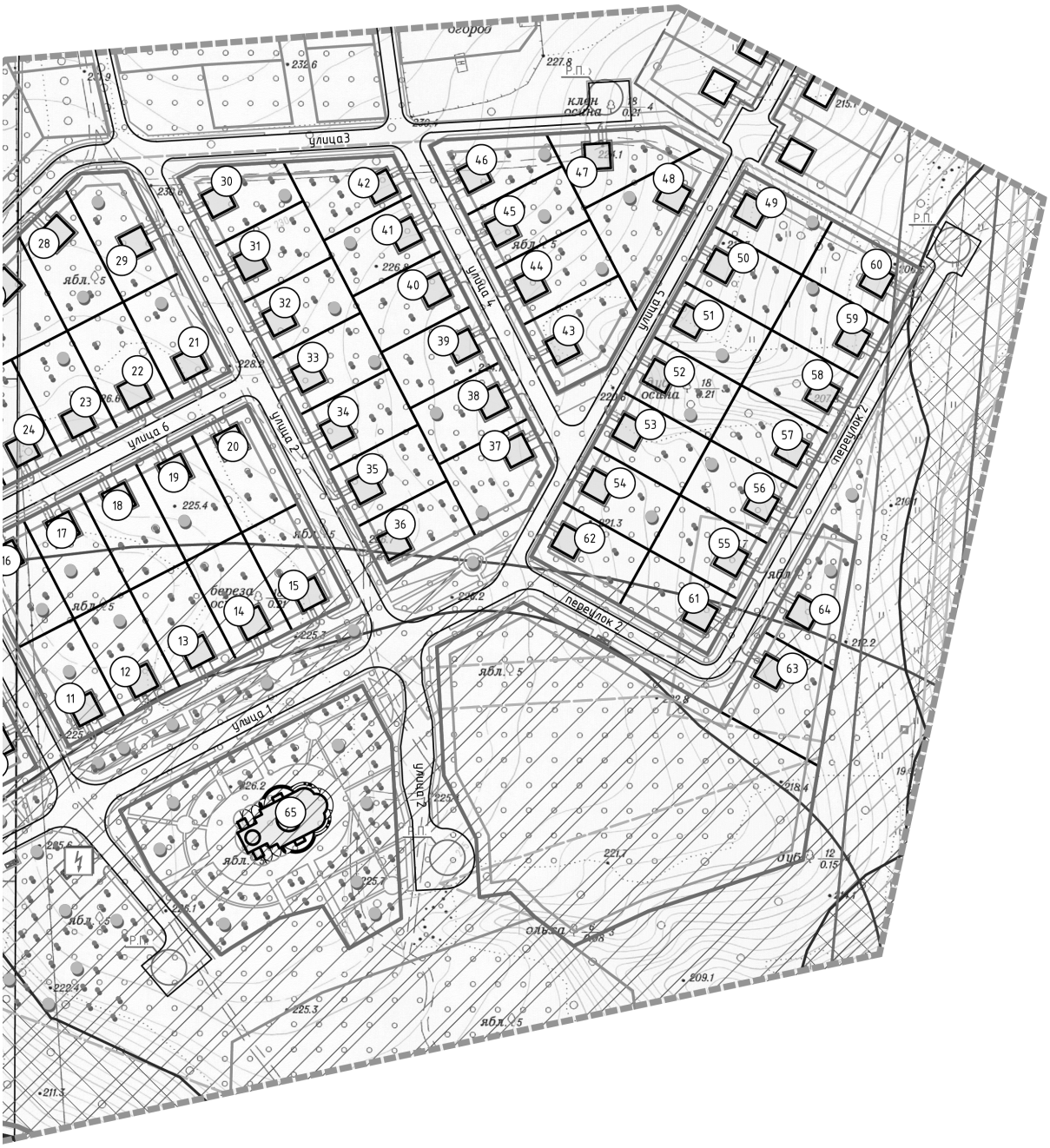
## Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранная зона
- береговая полоса
- охранная зона связи существующей
- охранная зона ЛЭП – 35 кВ существующей
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ кладбищ




- трансформаторная подстанция
- деревья
- Р.П. – разворотные площадки
- площадки для сбора мусора
- водные объекты

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.




Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

0 100 300

50 10 50 200

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр | Этажность |
|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 5 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 6 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 7 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 8 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 9 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 10 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 11 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 12 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 13 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 14 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 15 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 19 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 27 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 28 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 31 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 33 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 38 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 39 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 40 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 41 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 42 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 50 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 51 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 53 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 65 | Церковь | 557 | 1 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ППТ-ПМ-5/2016 | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленска | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект планировки территории | Стадия: П | Лист: 1 / Листов: 4 |
| Разработал | | Затула | | | | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000 | Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning | |
| Н. контр. | | Шибаев | | | | | | |




Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

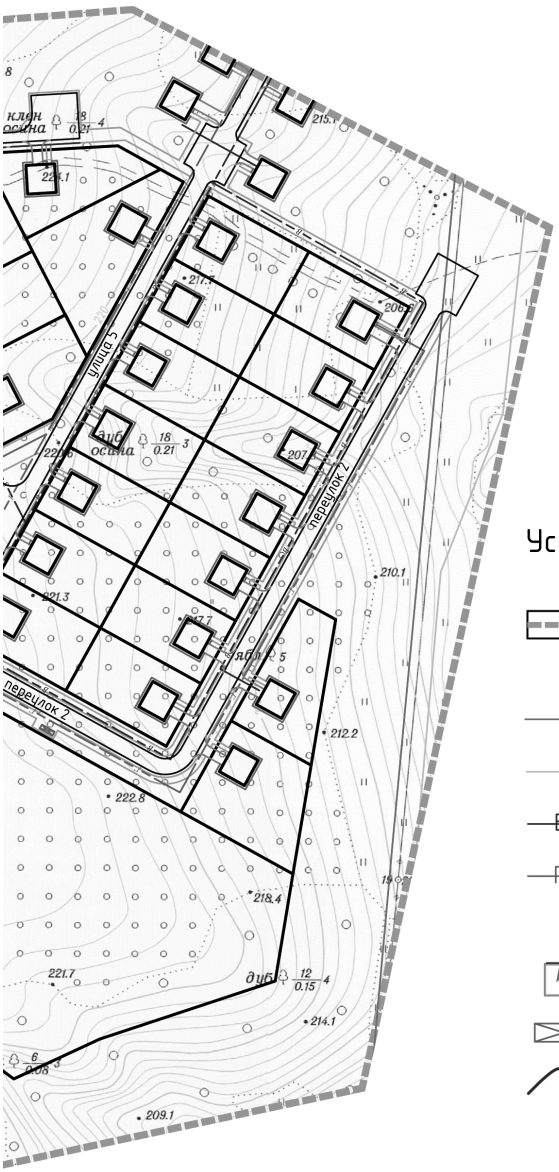
0 100 300

50 10 50 200

Масштаб 1:2

Согласовано

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| | | |



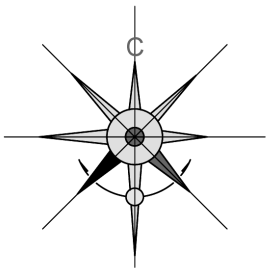

## Условные обозначения

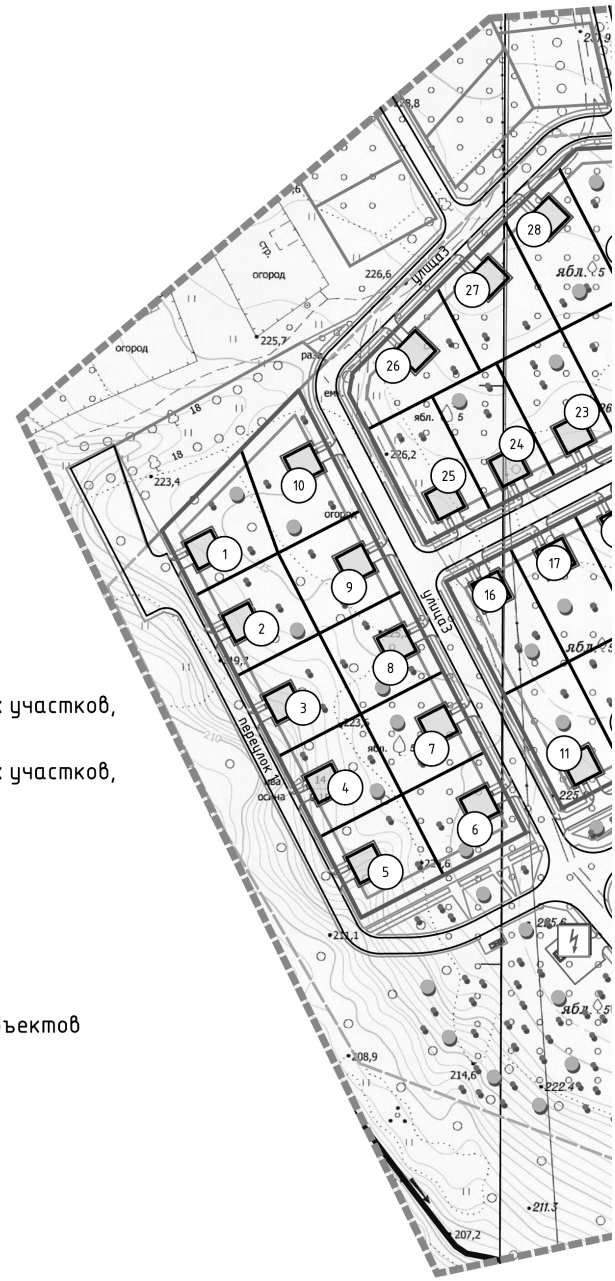
- граница проектирования
- ЛЭП-35 кВ существующая
- линии связи существующие
- В — водопровод проектируемый
- Г — газопровод низкого давления проектируемый
- трансформаторная подстанция
- площадки для сбора мусора
- водные объекты

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ППТ-ПМ-5/2016 | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленска | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект планировки территории | Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4 |
| Разработал | | Затула | | | | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000 | Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning |
| Н. контр. | | Шибаев | | | | | |

:000

Формат А3




## Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии

– красные линии, находящиеся за границей проектирования

– линии регулирования застройки

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

– жилые здания

– культовые сооружения

1 – номер объекта по экспликации

– зона планируемого размещения объектов

– трансформаторная подстанция

– деревья

– площадки для сбора мусора

– водные объекты

0 100 300

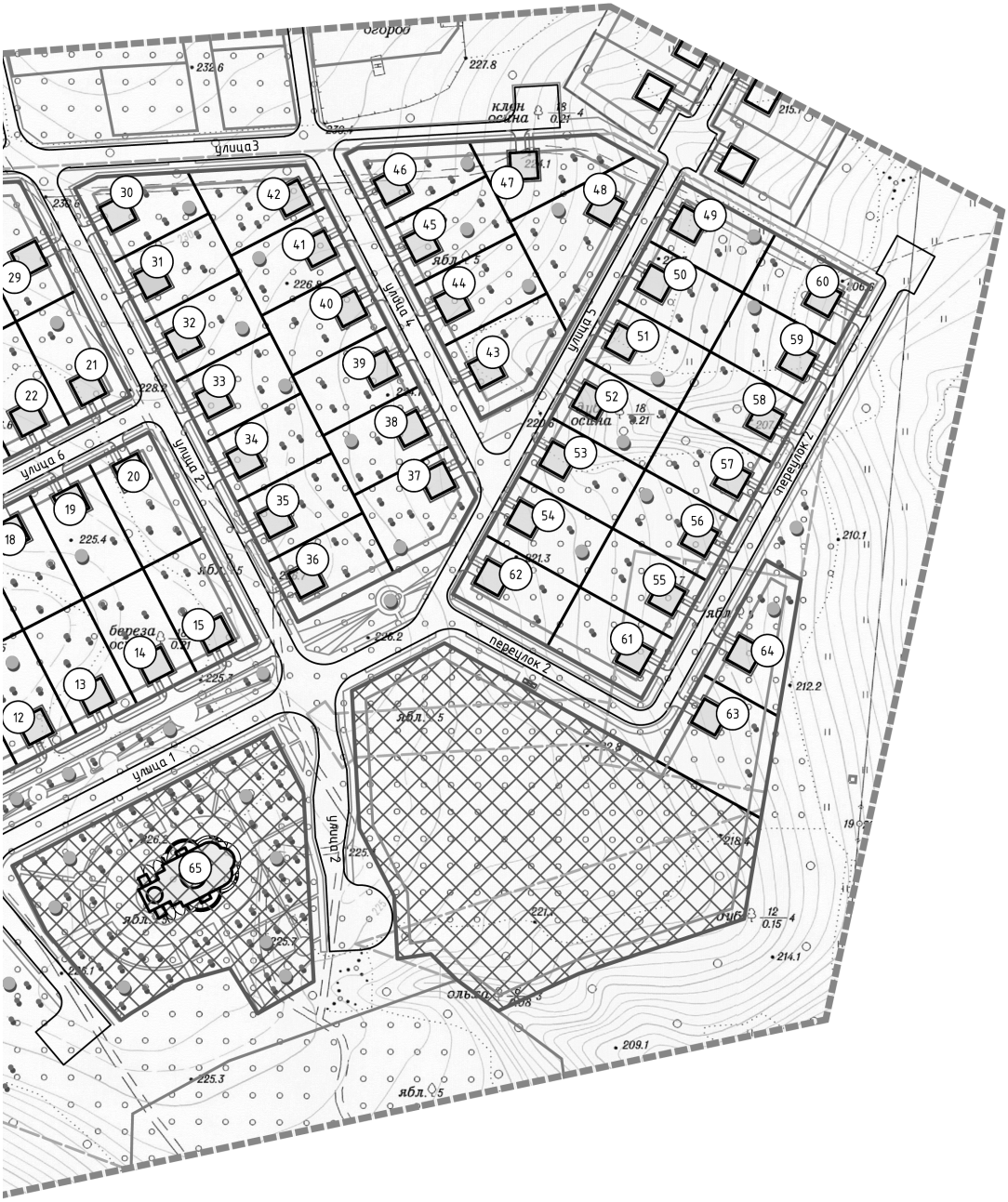
50 10 50 200

Масштаб 1:2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




Примечание.

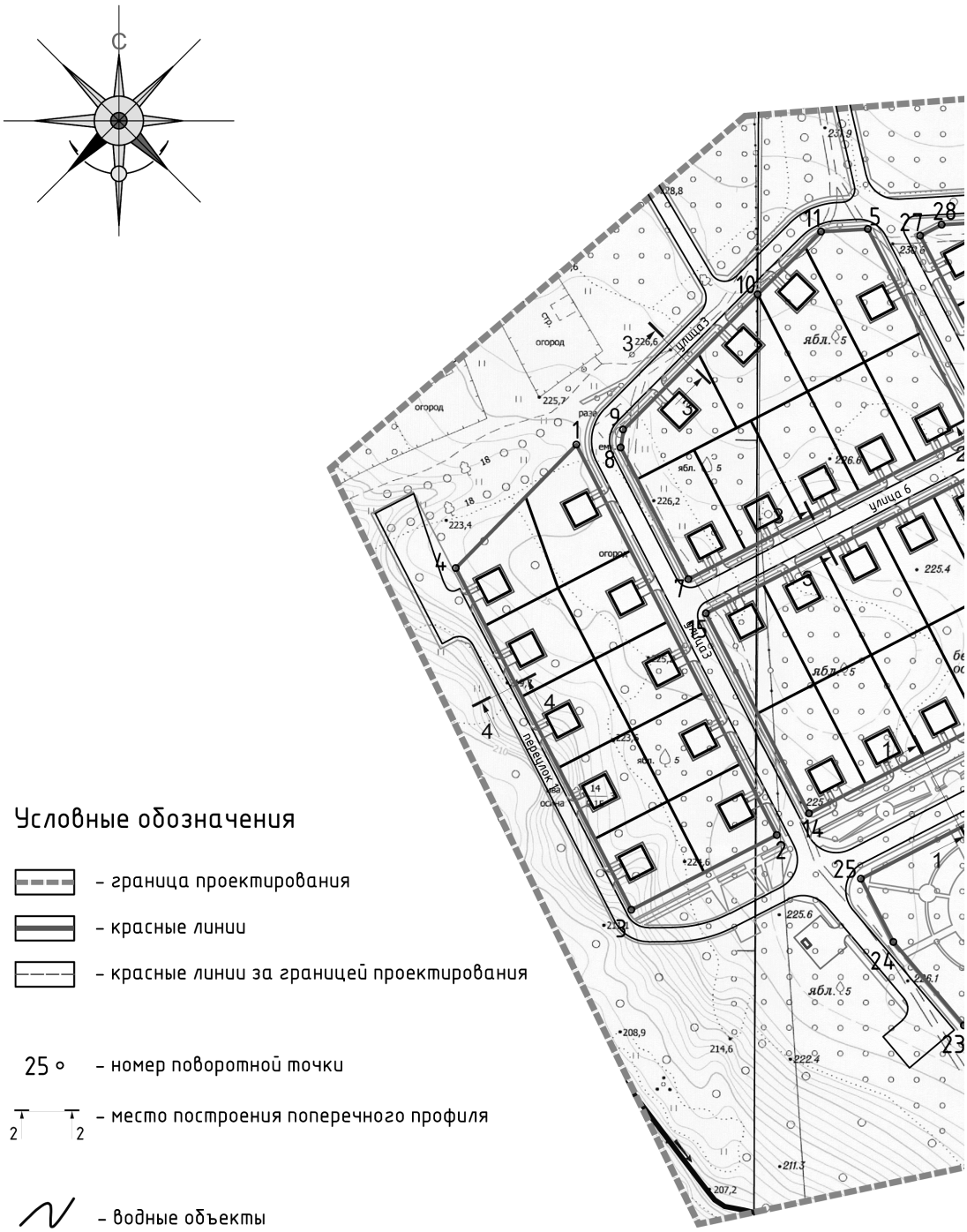
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

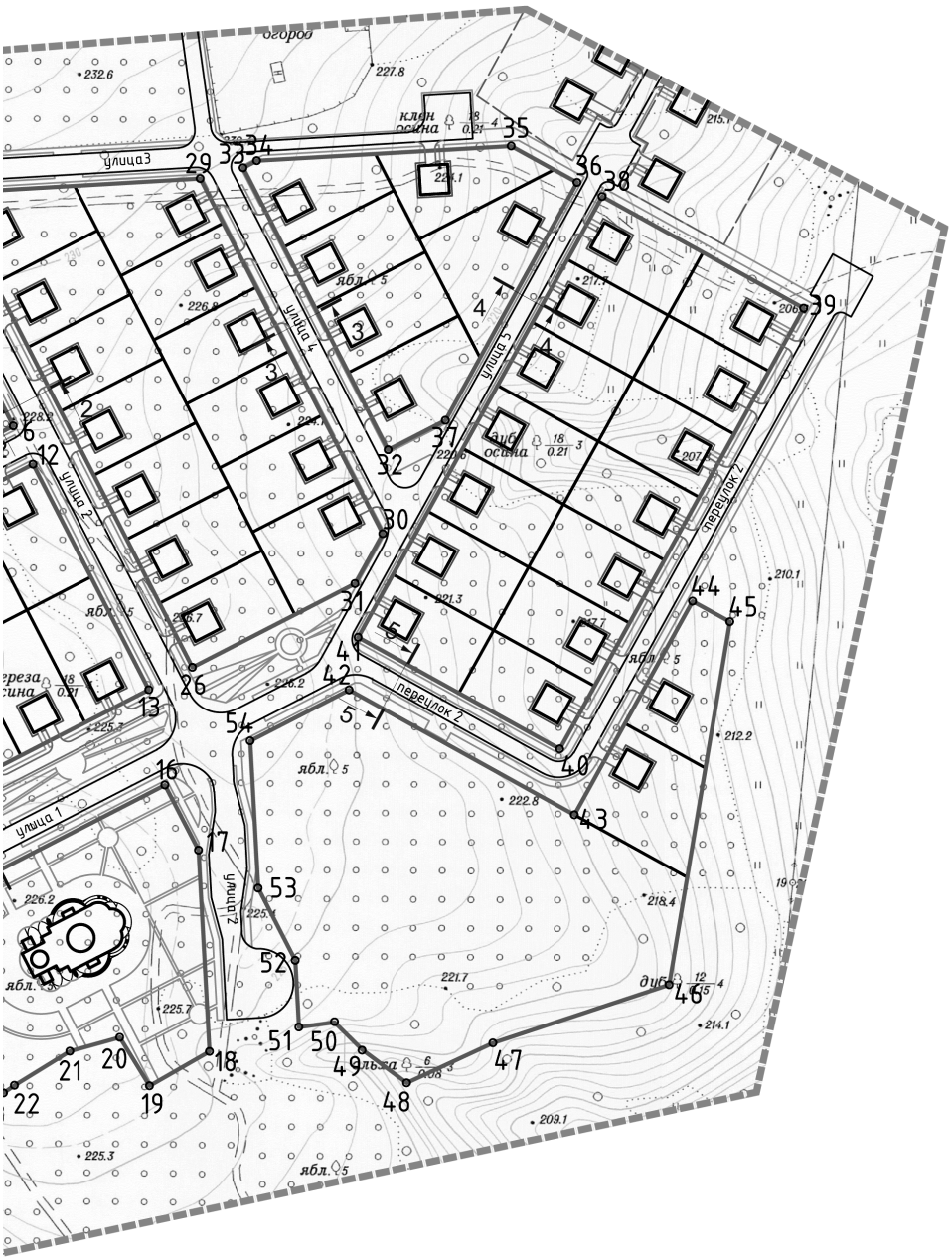
000

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр | Этажность |
|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 5 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 6 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 7 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 8 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 9 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 10 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 11 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 12 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 13 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 14 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 15 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 19 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 27 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 28 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 31 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 33 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 38 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 39 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 40 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 41 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 42 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 50 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 51 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 53 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 |
| 65 | Церковь | 557 | 1 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ППТ-ПМ-5/2016 | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленска | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект планировки территории | Стадия: П | Лист: 3 / Листов: 4 |
| Разработал | | Затула | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения, социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства. М 1:2000 | Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning | |
| Н. контр. | | Шибаев | | | | | | |


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии
– красные линии за границей проектирования
25 – номер поворотной точки
2 2 – место построения поперечного профиля
– водные объекты
0
100
300
50
10
50
200
Масштаб 1:2
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.




Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом МО-3.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

000

## Ведомость координат поворотных точек красных линий планировочного квартала

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 465880.40 | 1223081.90 | 152 47' 3" | 171.61 | 2 |
| 2 | 465727.79 | 1223160.38 | 242 47' 3" | 64.00 | 3 |
| 3 | 465698.52 | 1223103.47 | 332 47' 3" | 150.19 | 4 |
| 4 | 465832.09 | 1223034.78 | 44 16' 58" | 67.49 | 1 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 5 | 465964.70 | 1223195.97 | 207 12' 57" | 89.65 | 6 |
| 6 | 465884.98 | 1223236.97 | 117 12' 57" | 125.00 | 7 |
| 7 | 465827.81 | 1223125.81 | 27 12' 57" | 57.89 | 8 |
| 8 | 465879.29 | 1223099.34 | 351 12' 47" | 7.05 | 9 |
| 9 | 465886.26 | 1223100.41 | 315 12' 37" | 74.50 | 10 |
| 10 | 465939.13 | 1223152.90 | 314 38' 30" | 34.88 | 11 |
| 11 | 465963.64 | 1223177.71 | 273 19' 4" | 18.29 | 5 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 12 | 465871.64 | 1223243.83 | 207 12' 57" | 88.00 | 13 |
| 13 | 465793.38 | 1223284.08 | 117 12' 57" | 125.00 | 14 |
| 14 | 465736.21 | 1223172.92 | 27 12' 57" | 88.00 | 15 |
| 15 | 465814.47 | 1223132.67 | 297 12' 57" | 125.00 | 12 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 16 | 465760.28 | 1223289.68 | 207 12' 57" | 25.47 | 17 |
| 17 | 465737.62 | 1223301.33 | 183 6' 24" | 69.98 | 18 |
| 18 | 465667.75 | 1223305.12 | 119 46' 50" | 23.98 | 19 |
| 19 | 465655.84 | 1223284.31 | 31 38' 29" | 19.74 | 20 |
| 20 | 465672.65 | 1223273.96 | 105 26' 26" | 18.00 | 21 |
| 21 | 465667.85 | 1223256.61 | 121 42' 51" | 22.56 | 22 |
| 22 | 465655.99 | 1223237.41 | 124 35' 6" | 4.68 | 23 |
| 23 | 465653.34 | 1223233.56 | 40 14' 12" | 42.73 | 24 |
| 24 | 465685.95 | 1223205.96 | 27 12' 57" | 27.80 | 25 |
| 25 | 465710.68 | 1223193.24 | 297 12' 57" | 108.44 | 16 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 26 | 465801.15 | 1223299.20 | 27 12' 57" | 180.93 | 27 |
| 27 | 465962.06 | 1223216.45 | 297 12' 57" | 9.44 | 28 |
| 28 | 465966.37 | 1223224.84 | 273 19' 4" | 77.18 | 29 |
| 29 | 465970.84 | 1223301.89 | 207 12' 57" | 138.64 | 30 |
| 30 | 465847.55 | 1223365.30 | 151 1' 18" | 19.82 | 31 |
| 31 | 465830.21 | 1223355.70 | 117 12' 57" | 63.53 | 26 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 32 | 465876.67 | 1223367.20 | 27 13' 9" | 110.12 | 33 |
| 33 | 465974.59 | 1223316.83 | 297 12' 57" | 5.32 | 34 |
| 34 | 465977.03 | 1223321.56 | 273 19' 4" | 88.58 | 35 |
| 35 | 465982.15 | 1223409.99 | 240 58' 19" | 26.12 | 36 |
| 36 | 465969.48 | 1223432.83 | 151 1' 5" | 94.38 | 37 |
| 37 | 465886.91 | 1223387.10 | 117 13' 56" | 22.38 | 32 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 38 | 465964.63 | 1223441.57 | 241 1' 18" | 80.00 | 39 |
| 39 | 465925.87 | 1223511.56 | 151 1' 18" | 175.00 | 40 |
| 40 | 465772.78 | 1223426.77 | 61 1' 8" | 80.00 | 41 |
| 41 | 465811.54 | 1223356.79 | 331 1' 18" | 175.00 | 38 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 42 | 465793.29 | 1223353.62 | 241 1' 18" | 89.43 | 43 |
| 43 | 465749.96 | 1223431.85 | 331 1' 18" | 84.77 | 44 |
| 44 | 465824.12 | 1223472.92 | 241 1' 18" | 14.84 | 45 |
| 45 | 465816.93 | 1223485.90 | 170 29' 53" | 127.71 | 46 |
| 46 | 465690.97 | 1223464.82 | 108 21' 31" | 64.49 | 47 |
| 47 | 465670.66 | 1223403.61 | 114 43' 30" | 33.02 | 48 |
| 48 | 465656.85 | 1223373.62 | 53 7' 26" | 19.34 | 49 |
| 49 | 465668.45 | 1223358.15 | 45 18' 10" | 13.48 | 50 |
| 50 | 465677.93 | 1223348.57 | 98 6' 34" | 12.48 | 51 |
| 51 | 465676.17 | 1223336.21 | 3 6' 24" | 23.25 | 52 |
| 52 | 465699.39 | 1223334.95 | 27 12' 57" | 28.15 | 53 |
| 53 | 465724.42 | 1223322.08 | 3 9' 51" | 51.27 | 54 |
| 54 | 465775.61 | 1223319.25 | 297 12' 57" | 38.65 | 42 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ППТ-ПМ-5/2016 | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленска | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект планировки территории | Стадия: П | Лист: 4 / Листов: 4 |
| Разработал | | Затула | | | | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000. | Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning | |
| Н. контр. | | Шибаев | | | | | | |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от _____ № _____

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»**
**ООО «ОСА»**

**214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41**
**тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru**

***Экз. №1***
***Инв. №ППТ - ПМ-5/2016***

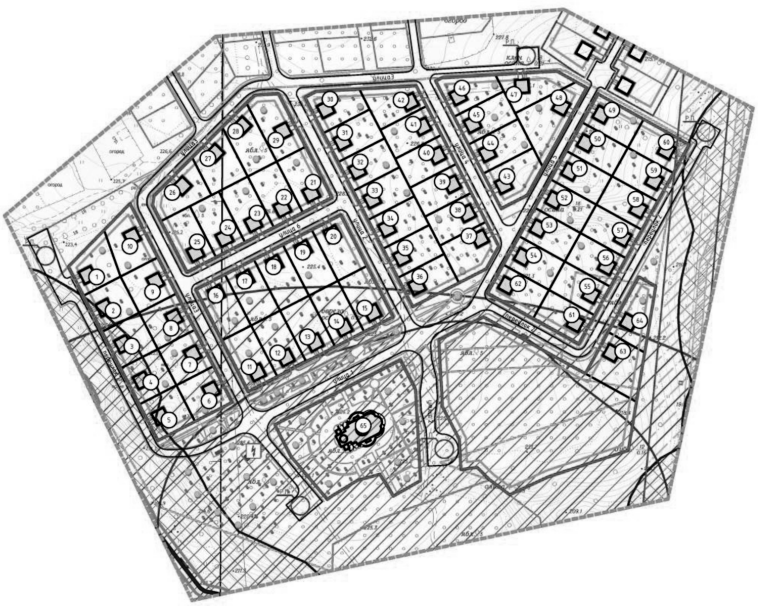
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***Основная часть (графические материалы)***

## ТОМ 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

***Основная часть.***



**г. Смоленск**
**2016 г.**

***Экз. №1***
***Инв. №ППТ - ПМ-5/2016***

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***Основная часть (графические материалы)***

## ТОМ 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

***Основная часть.***

**Директор** **Сенченков Д.А.**

**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

**г. Смоленск**
**2016 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | ГРИФ |
|---|---|
| **ТОМ I. Исходные данные.** | ДСП |
| **Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (текстовая форма) | Несекретно |
| **Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (пояснительная записка) | Несекретно |
| **Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** графические материалы | Несекретно |
| **Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков | ДСП |
| **ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).** | Несекретно |
| Электронная версия проекта – CD диск | ДСП |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2


| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|---|
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1).<br>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1).<br>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск (ПК №1). | |


ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в районе п. Пасово г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории:

- в границах проектирования – 19,0 га;
- в красных линиях – 8,9 га.

Численность населения прогнозная (расчетная) – 256 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек для индивидуальной жилой застройки – 37,5 м$^2$/чел).

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, г. Смоленска, проектируемая территория состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженернойинфраструктуры).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:10000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям и типов территориальных зон.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории отсутствует застройка.

Конфигурация зданий в проекте отображена условно. Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается Проект планировки, расположена в северной части города Смоленска. Территория проектирования не застроена, имеет существующие зеленые насаждения и представляет собой жилую зону.

На смежных территориях расположены: западнее проектируемой территории – безымянный ручей, впадающий в р. Вязовенька, севернее проектируемой территории – существующая жилая застройка, восточнее проектируемой территории – река Вязовенька, южнее – территория существующего кладбища п. Пасово.

Участок проектирования расположен южнее п. Пасово, на высоком холме при впадении безымянного ручья в речку Вязовенька. Поверхность территории имеет ярко выраженные восточный и западный склоны. Перепад высот рельефа составляет около 26 метров.

В основе планировочной структуры территории данного Проекта планировки лежат проектные решения, утвержденные при рабочих совещаниях по рассмотрению эскиза данного проекта.

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Основной задачей проекта является обоснование размещения на незастроенных территориях объектов для индивидуального жилищного строительства, объектов для обслуживания жилой застройки.

Большую часть проектируемой территории в настоящее время занимают зеленые насаждения.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных со сложным рельефом, с нахождением в границах проектирования участка для пункта временного содержания бездомных животных, санитарно-защитных зон кладбища, наличия водоохранных зон водных объектов, с учетом

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

сложившихся транспортных связей, прилегающих территорий.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории: зданий индивидуальной жилой застройки, здания церкви, здания коммерческого назначения, связанного с обслуживанием населения.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2036 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства.

Расчетная плотность застройки составляет 5,3% (Кз=0,037; Кпл. з=0,05). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Перечень проектируемых и размещаемых на проектируемой территории на расчетный срок объектов общественно-деловой, жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

| № п/п | Наименование | Кол-во | Этаж-ность | Примечания |
|---|---|---|---|---|
| **Жилые дома** | | | | |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | 64 | 2 | Проект. |
| **Учреждения культа** | | | | |
| 2 | Церковь | 1 | 1 | Проект. |
| **Предприятия общественного питания.** | | | | |
| 3 | Столовая | 1 | - | Встр. проект. |
| **Предприятия бытового обслуживания и торговли** | | | | |
| 4 | Здание коммерческого назначения | 1 | 3 | Проект. |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | |
| 5 | Трансформаторные подстанции | 1 | - | Проект. |

## 3. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате функционального зонирования территории, в рассматриваемых границах проекта планировки определилось три взаимосвязанных зоны капитального строительства: жилая зона для размещения индивидуальной жилой застройки, общественно-деловая зона, рекреационная зона.

Жилая зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена проектируемой индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона представлена объектами коммерческого и культурно-бытового назначения.

Большую часть проектируемой территории занимают проектируемые индивидуальные жилые дома с участками.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории проектируемых: здания коммерческого назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, занятий физической культуры и спортом, а также для улучшения экологической обстановки проектируемой территории.

В настоящем проекте зона рекреационного назначения представлена проектируемой зоной зеленых насаждений общего пользования:

- пешеходным бульваром вдоль проектируемой улицы 1 в центральной части проектируемой территории;

- сквером в юго-западной части проектируемой территории (около проектируемой церкви).

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;

- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов.

## 4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1.1. | **Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе территории:** | **га** | 19,0 | 19,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | в границах красных линий: | га | - | 8,9 |
| 1.1.1. | Жилых зон: | | | |
| | зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа | -//- | 15,8/83,2 | - |
| 1.1.2. | Рекреационных зон: | | | |
| | зона рекреационных природных территорий | -//- | 2,2/11,6 | - |
| 1.1.3 | Зон специального назначения: | | | |
| | зона, занятая кладбищами с включением объектов инженерной инфраструктуры | -//- | 0,5/2,6 | - |
| **1.2.** | **Из общей площади:** | **-//-** | | |
| | - зеленые насаждения внутриквартальные | га/% | - | 8,7/45,8 |
| | - озеленение приусадебных участков | -//- | - | 6,6/35,7 |
| | - внутриквартальные проезды, тротуары, площадки | -//- | - | 2,8/14,7 |
| **1.3** | **Общее количество парковочных мест** | **м/мест** | **-** | **76** |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1.** | **Численность населения** | **чел.** | **-** | **256** |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **3.1.** | **Общая площадь жилых домов** | **кв. м.** | **-** | **9600** |
| **3.2.** | **Из общего жилого фонда** | | | |
| | индивидуальные жилые дома коттеджного типа | -//- | - | 9600/100 |
| **4.** | **УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | **Всего / на 1000 чел** | | |
| **4.1** | **Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения** | | | |
| | Прод. и непрод. торговля | шт. | - | 1 |
| | Общественное питание | шт. | - | 1 |
| | Аптеки | шт. | - | 1 |
| | Досуговый центр | шт. | - | 1 |
| | Прочие | шт. | - | - |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| **5.1.** | **Протяженность линий пассажирского общественного транспорта** | | | |
| | автобус | км | - | 0,5 |
| **5.2.** | **Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)** | **км** | **-** | **1,7** |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | - | 0,3 |
| **5.3.** | **Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования** | **км/кв. км.** | **-** | **8,9** |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | - | 1,6 |
| **5.4.** | **Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями** | **автомоб.** | **-** | **-** |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **6.1.** | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1. | Протяженность сетей | км | - | 3,7 |
| **6.2.** | **Энергоснабжение** | | | |
| 6.2.1. | Протяженность сетей | км | 0,3 | - |
| **6.3.** | **Газоснабжение** | | | |
| 6.3.1. | Протяженность сетей | км | - | 1,8 |
| **6.4.** | **Связь** | | | |
| 6.4.1. | Протяженность сетей | км | 0,2 | - |
| **6.5.** | **Санитарная очистка территории** | | | |
| 6.5.1. | Общее количество и территория кладбищ | шт./га | 1/3,25 | - |

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

# 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка Проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## 2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

### 1.1. Характеристика территории.

Территория в границах проектирования составляет 19,0 га и состоит из 1 кадастрового квартала с номером 67:27:0013712. (На основании сведений из ГКН).

### 1.2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Большая часть территории свободна от застройки и не используется рационально.

Территория проектирования пригодна для дальнейшего освоения и строительства при условии соблюдения комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка.

В Генеральном плане г. Смоленска установлена СЗЗ от существующего кладбища п. Пасово, составляющая 300 м. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м – пп. 15. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

При разработке проекта планировки и межевания размер СЗЗ от существующего кладбища п. Пасово был принят в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет 100 м.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

В связи с изменившейся за последние годы демографической ситуации в сторону увеличения прироста населения, возникла необходимость развития инфраструктуры города, а также увеличение площади жилой застройки.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие жилой зоны путем строительства коттеджной застройки, формирования зоны общественного обслуживания, создание рекреационной зоны в виде многофункциональных общественных скверов. Предполагается полное инженерное обеспечение территории, озеленение и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов.

### 1.3. Планируемое развитие территории жилой застройки.

Жилая зона занимает большую часть проектируемой территории – 72,33% или 6,22 га, индивидуальная одноквартирная коттеджная застройка с приусадебными участками площадью – 0,1 - 0,16 га. Ширина участка колеблется в пределах 22,5 - 35,0 м.

Для индивидуальной жилой застройки предлагается использование индивидуальных проектов со встроенными хозяйственными помещениями.

Общее количество индивидуальных жилых домов составляет 64 шт.

Расчет проектной численности населения

Проектом предусматривается, что в индивидуальной жилой коттеджной застройке возможно расселить при коэффициенте семейности 4:

64х4=256 человек.

Таким образом, проектная численность населения составит 256 человек.

# 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК (ПК №1).

## 1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

В проектируемых границах на территории расположены: здание церкви, здание коммерческого назначения.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

главной магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) шириной в красных линиях 17 м - 20 м (улица 2);

второй магистральной улицы районного значения (пешеходно-транспортной) шириной в красных линиях 34 м (улица 1);

улиц в жилой застройке шириной в красных линиях 15 м (улица 3, 4, 6);

проездов шириной в красных линиях 10 – 17,5 м (переулок 1, переулок 2, улица 5,);

пешеходных дорожек.

Жилые улицы предназначены для обслуживания населения и учреждений в пределах границ территории проектирования. Они передают автомобильное движение на главные магистральные улицы. По магистральным улицам предусмотрен автобусный маршрут.

Пешеходные дорожки и аллеи предназначены для сообщения между функциональными зонами: жилыми домами, общественными и торговыми учреждениями, рекреационной зоной.

Для размещения автомобилей в местах массового посещения предусмотрены открытые гостевые автостоянки, автомобильные парковки в профиле проектируемых улиц.

Территория проектирования предполагается к обслуживанию автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят магистральным улицам.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 256 составляет 76 единиц (По данным Письма №8/Т-66 от 12.08.2014 г. – от УМВД по Смоленской области).

**Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 5,5 - 7,0 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 1,7 км.

## 3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

***Существующие зеленые насаждения.***

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из хвойных деревьев, ольхи, осины.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются лесополосы.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м$^2$ на 1 человека.

***Проектное решение.***

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Насаждения общего пользования в проекте представлены микрорайонными скверами. Так же в проекте предусмотрено очистка русла реки Вязовенька и создание вдоль нее зеленой зоны и парка.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев.

Для оформления сквера и площадей используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемых скверов. Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между ЛЭП и жилыми массивами, водоохранные - вокруг водоемов.

**4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектирования расположен южнее п. Пасово, на высоком холме при впадении безымянного ручья в речку Вязовенька. Поверхность территории имеет ярко выраженные восточный и западный склоны. Перепад высот рельефа составляет около 26 метров.

Проектируемые уклоны соответствуют величинам от 0,006 до 0,08. Значительные перепады высот и стесненность территории требуют устройства насыпей под пятнами застройки и под проектируемыми проездами высотой до 5 метров. В восточной части по дну овражка, попадающего под застройку, необходимо устройство дренажа для сбора и отведения грунтовых вод.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения улиц, дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

***Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.***

***Водоснабжение.***

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой холодного

водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

| **Водоснабжение** | | |
|---|---|---|
| Водопотребление – всего, в том числе: | м$^3$/сут | 51,4 |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | м$^3$/сут | 38,4 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 150 |
| Протяженность сетей: | | |
| -существующих | км | - |
| -проектируемых | км | 3,7 |

***Водоотведение.***

Проектируемая территория индивидуальной жилой застройки – обеспечивается локальными септиками.

*Сточные воды.*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

***Газоснабжение.***

Проектируемая территория обеспечена проектируемыми системами газоснабжения. Протяженность 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Выбор трассы газопровода производился преимущественно вдоль существующих

автодорог, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т. д.).

Детальная трассировка и протяженность межпоселковых газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования, в соответствии с настоящей схемой.

***Электроснабжение.***

Проектируемая территория обеспечивается проектируемой системой электроснабжения.

Протяженность устанавливается в рабочем проектировании.

***Связь и информатизация.***

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»*

*ГАП Е.А. Найданова-Каховская*

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от _____ № _____

# Чертежи проекта межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»**
**ООО «ОСА»**

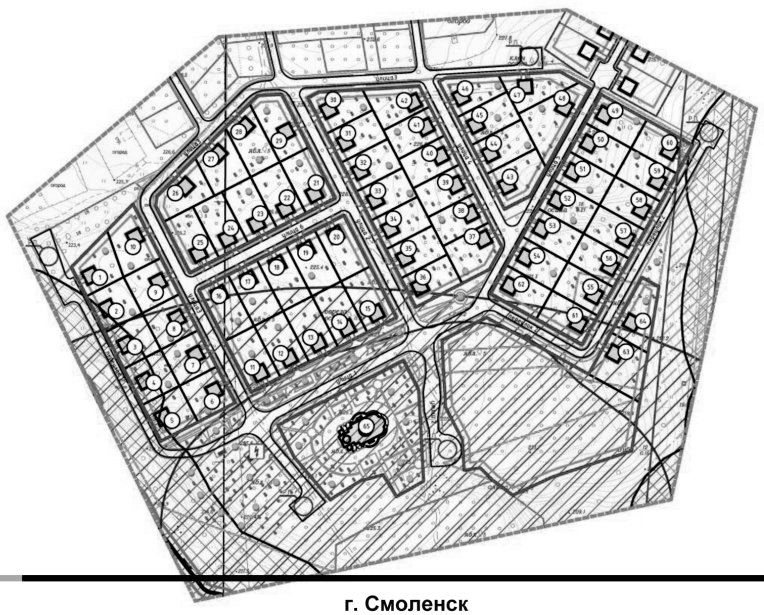
**214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41**
**тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru**

***Экз. №1***
***Инв. №ППТ - ПМ-5/2016***

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

***Графические материалы.***



**г. Смоленск**
**2016 г.**

***Экз. №1***
***Инв. №ППТ - ПМ-5/2016***

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

## ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

***Графические материалы.***

**Директор** **Сенченков Д.А.**

**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

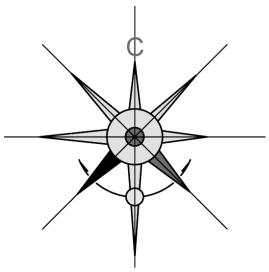
**г. Смоленск**
**2016 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | ГРИФ |
|---|---|
| **ТОМ I. Исходные данные.** | ДСП |
| **Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** основная часть (текстовая форма) | Несекретно |
| **Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (графические материалы) | ДСП |
| **Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** обоснование (пояснительная записка) | Несекретно |
| **Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** графические материалы | Несекретно |
| **Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК –** пояснительная записка с ведомостями координат поворотных точек земельных участков | ДСП |
| **ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).** | Несекретно |
| Электронная версия проекта – CD диск | ДСП |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМ – 1 | 1:2000 | ДСП |




## Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии

– красные линии, находящиеся за границей проектирования

– линии регулирования застройки

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

## Границы зон с особыми условиями использования территорий

– водоохранная зона

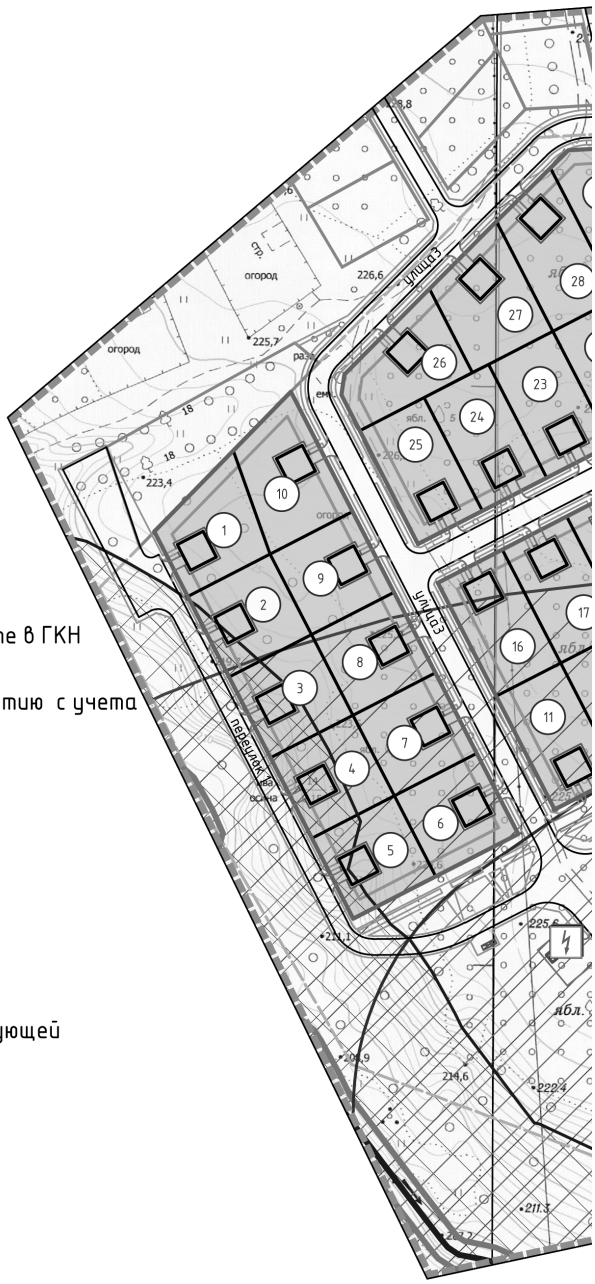
– береговая полоса

– охранная зона связи существующей

– охранная зона ЛЭП – 35 кВ существующей

– СЗЗ промышленных предприятий

– СЗЗ кладбищ



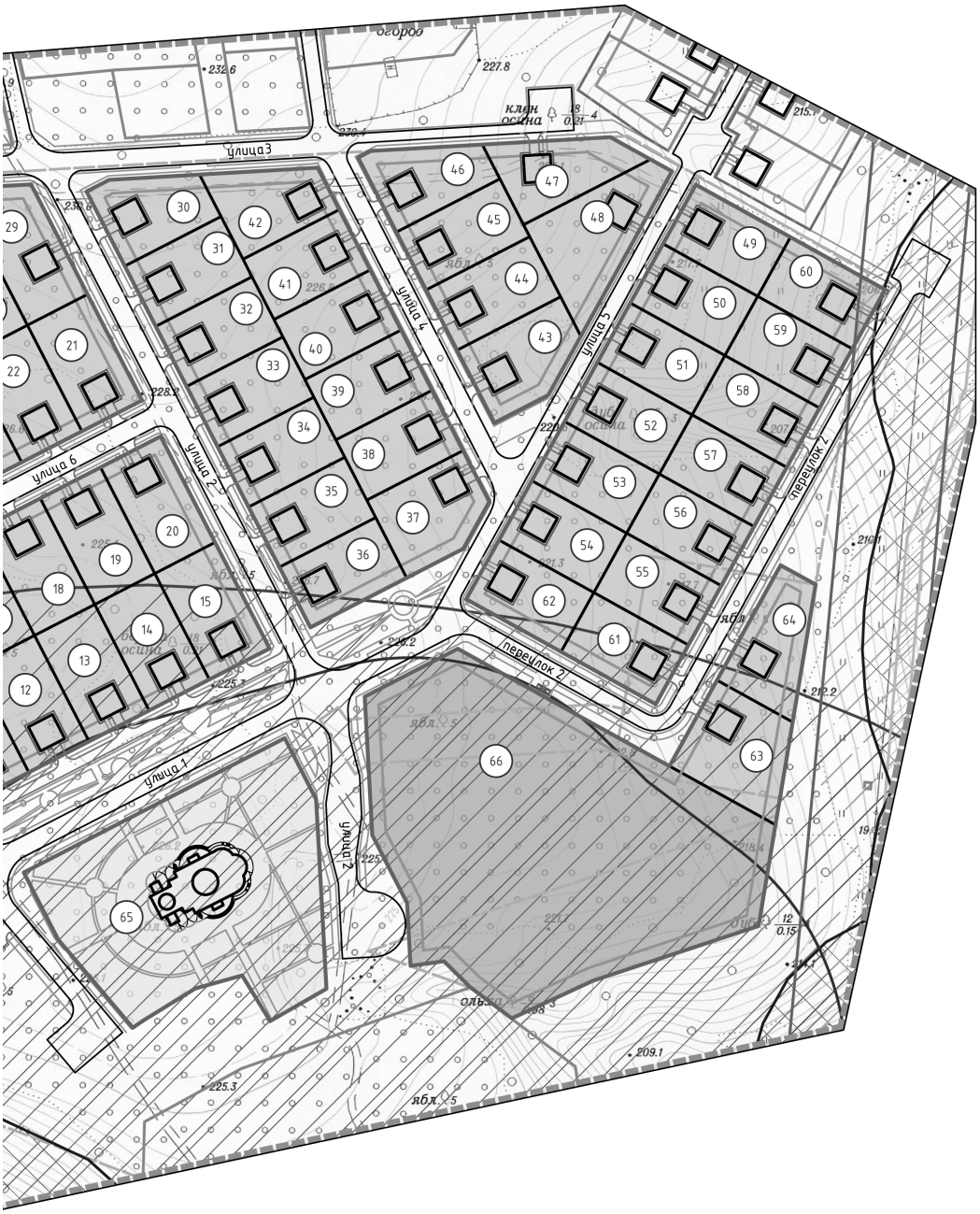

– трансформаторная подстанция

– площадки для сбора мусора

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, предоставленной заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Данный чертеж попадает под действие авторского права.

0 100 300
50 10 50 200
Масштаб 1:2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.




32 – номер участка по экспликации

– участки для индивидуального жилищного строительства

– участки для коммерческих объектов, связанных с обслуживаем населения

– участки для культовых объектов

000

Экспликация земельных участков

| № по меж. | № стр. на плане | Разрешенное использование | S по проекту |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1067 |
| 2 | 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 3 | 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 4 | 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 5 | 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 6 | 6 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 7 | 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 8 | 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 9 | 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 10 | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 1230 |
| 11 | 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 12 | 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 13 | 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 14 | 14 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 15 | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 16 | 16 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 17 | 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 18 | 18 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 19 | 19 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 20 | 20 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 21 | 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 22 | 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 23 | 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 24 | 24 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 25 | 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 1100 |
| 26 | 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 1101 |
| 27 | 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 1173 |
| 28 | 28 | Для индивидуального жилищного строительства | 1163 |
| 29 | 29 | Для индивидуального жилищного строительства | 1254 |
| 30 | 30 | Для индивидуального жилищного строительства | 1030 |
| 31 | 31 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 32 | 32 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33 | 33 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 34 | 34 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 35 | 35 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 36 | 36 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 37 | 37 | Для индивидуального жилищного строительства | 1200 |
| 38 | 38 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 39 | 39 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 40 | 40 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 41 | 41 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 42 | 42 | Для индивидуального жилищного строительства | 1050 |
| 43 | 43 | Для индивидуального жилищного строительства | 1155 |
| 44 | 44 | Для индивидуального жилищного строительства | 1075 |
| 45 | 45 | Для индивидуального жилищного строительства | 1032 |
| 46 | 46 | Для индивидуального жилищного строительства | 1016 |
| 47 | 47 | Для индивидуального жилищного строительства | 1093 |
| 48 | 48 | Для индивидуального жилищного строительства | 1540 |
| 49 | 49 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 50 | 50 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 51 | 51 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 52 | 52 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 53 | 53 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 54 | 54 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 55 | 55 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 56 | 56 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 57 | 57 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 58 | 58 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 59 | 59 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 60 | 60 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 61 | 61 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 62 | 62 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 |
| 63 | 63 | Для индивидуального жилищного строительства | 1392 |
| 64 | 64 | Для индивидуального жилищного строительства | 1136 |
| 65 | 65 | Для культового объекта | 7448 |
| 66 | – | Для коммерческого объекта | 13083 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ППТ-ПМ-5/2016 | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленска | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект межевания | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1 |
| Разработал | | Затула | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning |
| Н. контр. | | Шибаев | | | | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1485-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1137-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смо-ленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1137-адм, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Подраздел 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание заявителей

Заявителями являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги (далее – заявитель).

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя, который предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени заявителя.».

1.1.2. В заголовке подраздела 1.3 слово «государственной» заменить словом «муниципальной».

1.1.3. В абзаце первом пункта 1.3.3 подраздела 1.3 слова «по телефонам: (4812) 32-66-67, 38-09-78, 38-47-94» заменить словами «по телефонам: (4812) 35-09-32, 38-09-78».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет заявление на предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собствен-

ности и предназначенных для сдачи в аренду (приложение № 1 к Административному регламенту), к которому прилагаются следующие документы:

а) для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;

б) для физических лиц:

- надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющих личность;

в) для индивидуальных предпринимателей:

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя.».

1.2.2. Пункт 4 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается требовать у заявителя представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.2.3. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2.4. Абзац второй пункта 2.11.1 подраздела 2.11 дополнить словами «, а также средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов».

1.2.5. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.3 следующего содержания:

«2.12.3. Обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Пункт 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Основанием для начала процедуры приема и регистрации документов является заявление.

Специалист Управления, ответственный за делопроизводство, осуществляет прием заявлений, обеспечивает регистрацию заявлений в электронном виде в компьютерной программе и направляет их на рассмотрение начальнику Управления.».

1.3.2. Пункт 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В случае положительного решения Управление предоставляет письменную информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, подписанную начальником Управления, а в случае его отсутствия – его заместителем согласно штатному расписанию.».

1.3.3. В абзаце втором пункта 3.2.3 подраздела 3.2 слова «управления муниципального имущества Администрации города Смоленска» заменить словами «Управления, а в случае его отсутствия – его заместителем согласно штатному расписанию.».

1.4. По тексту постановления и Административного регламента слова «управление муниципального имущества Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1486-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.06.2011 № 1153-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 28.06.2011 №1153-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение, средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1487-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1136-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества»

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1136-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 дополнить словами «, а также средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1488-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.06.2011 № 1160-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2011 №1160-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение, средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1489-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.06.2011 № 1184-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 30.06.2011 № 1184-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение, средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1490-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 11.07.2011 № 1268-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Смоленска»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Смоленска», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 11.07.2011 № 1268-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение, средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.3 следующего содержания:

«2.12.3. Обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2016 № 1491-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Абзац первый пункта 2.11.1 подраздела 2.11 дополнить словами

«, а также средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов».

1.3. Подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.06.2016 № 1501-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 119-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 119-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.16 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Входы в здание УЖКХ, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуются средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов.».

1.2. Пункт 2.17 раздела 2 дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

г) оказание специалистом УЖКХ, ответственным за предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.06.2016 № 1502-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 122-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и наземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и наземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 122-адм, следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить пунктом $2.13^1$ следующего содержания:

«$2.13^1$. Входы в здание Управления, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуются средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов.».

1.2. Пункт 2.15 раздела 2 дополнить подпунктами 2.15.3, 2.15.4 следующего содержания:

«2.15.3. Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.15.4. Оказание специалистом Управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.06.2016 № 1516-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.10.2011 №1922-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.10.2011 №1922-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.10 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются вне очереди.».

1.2. Подраздел 2.12 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.13 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

1.4. По тексту Административного регламента слова «Глава Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «Глава города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.06.2016 № 1517-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм:

1.1. Подраздел 2.11 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2. Подраздел 2.12 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вход в здание оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов.».

1.3. Подраздел 2.13 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.06.2016 № 1518-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1493-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Смоленске»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Смоленске», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1493-адм, следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.12 раздела 2:

1.1.1. Пункт 2.12.16 дополнить словами «, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (пандус, кнопка вызова).».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.12.17 следующего содержания:

«2.12.17. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом жилищного управления Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

1.2. Заголовок раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.07.2016 № 1626-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм, следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.12 раздела 2:

1.1.1. Пункт 2.12.16 дополнить словами «, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (пандус, кнопка вызова).».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.12.17 следующего содержания:

«2.12.17. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом жилищного управления Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

1.2. В абзаце десятом пункта 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 цифры «3.2.2» заменить цифрами «3.1.2».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.07.2016 № 1632-адм

## Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 2 по улице Валентины Гризодубовой в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, на основании заявления индивидуального предпринимателя Абрамовой Натальи Степановны от 14.01.2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Абрамовой Наталье Степановне арендуемое нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м (помещение на поэтажном плане № 5, расположенное на 1-м этаже) в доме 2 по улице Валентины Гризодубовой в городе Смоленске по цене 289 600 (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Абрамовой Н.С. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Абрамовой Н.С. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству.

**Глава города Смоленска** **Н.Н. Алашеев**

# СОДЕРЖАНИЕ

## РЕШЕНИЕ Смоленского городского Совета 12-я сессия V созыва от 24.06.2016

**№188** «О внесении изменения в пункт 1 решения 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 145 «Об условиях приватизации ангара с земельным участком по Краснинскому шоссе, дом № 19а в городе Смоленске»..... 1

**№190** «Об условиях приватизации магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске»..... 2

**№191** «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13/1 по улице 12 лет Октября в городе Смоленске»..... 3

**№192** «О согласовании проведения аукциона на право заключения договора долгосрочной аренды нежилого помещения в доме 62 по улице 25 Сентября в городе Смоленске»..... 4

**№193** «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 5

**№194** «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 7

**№200** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 25.02.98 № 189 «Об утверждении Положения о добровольных народных дружинах и общественных пунктах охраны правопорядка»..... 9

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 29.06.2016 № 74** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под индивидуальную жилую застройку в поселке Пасово»..... 10

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 23.06.2016 № 1485-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1137-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»..... 58

**от 23.06.2016 № 1486-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.06.2011 № 1153-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка

и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска»..... 61

**от 23.06.2016 № 1487-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1136-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества»..... 63

**от 23.06.2016 № 1488-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.06.2011 № 1160-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».... 64

**от 23.06.2016 № 1489-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.06.2011 № 1184-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска»..... 65

**от 23.06.2016 № 1490-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 11.07.2011 № 1268-адм «Об утверждении Административ-ного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Смоленска»..... 66

**от 23.06.2016 № 1491-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»..... 67

**от 27.06.2016 № 1501-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 119-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»..... 68

**от 27.06.2016 № 1502-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2012 № 122-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и наземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска»..... 70

**от 29.06.2016 № 1516-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.10.2011 №1922-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории»..... 72

**от 29.06.2016 № 1517-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»..... 74

**от 29.06.2016 № 1518-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1493-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Смоленске»..... 75

**от 01.07.2016 № 1626-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма»..... 77

**от 01.07.2016 № 1632-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 2 по улице Валентины Гризодубовой в городе Смоленске»..... 79

***Список полезных телефонов и адресов организаций***..... 83

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Администрация Заднепровского района:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
**Администрация Ленинского района:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
**Администрация Промышленного района:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска** - 32-86-12
**ОАО «Жилищник»** - 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»** - 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»** - 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»** - 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску** - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»** - 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:**
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49
38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.