СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 15 (188)
5 июня 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4624. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 05.06.2017
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2017 № 51

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 4 июля 2017 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» (приложение).

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

И. о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 01.06.2017 № 51

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.05.2017 № 1195-адм «О разрешении ЗАО «Смолстромсервис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленска в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

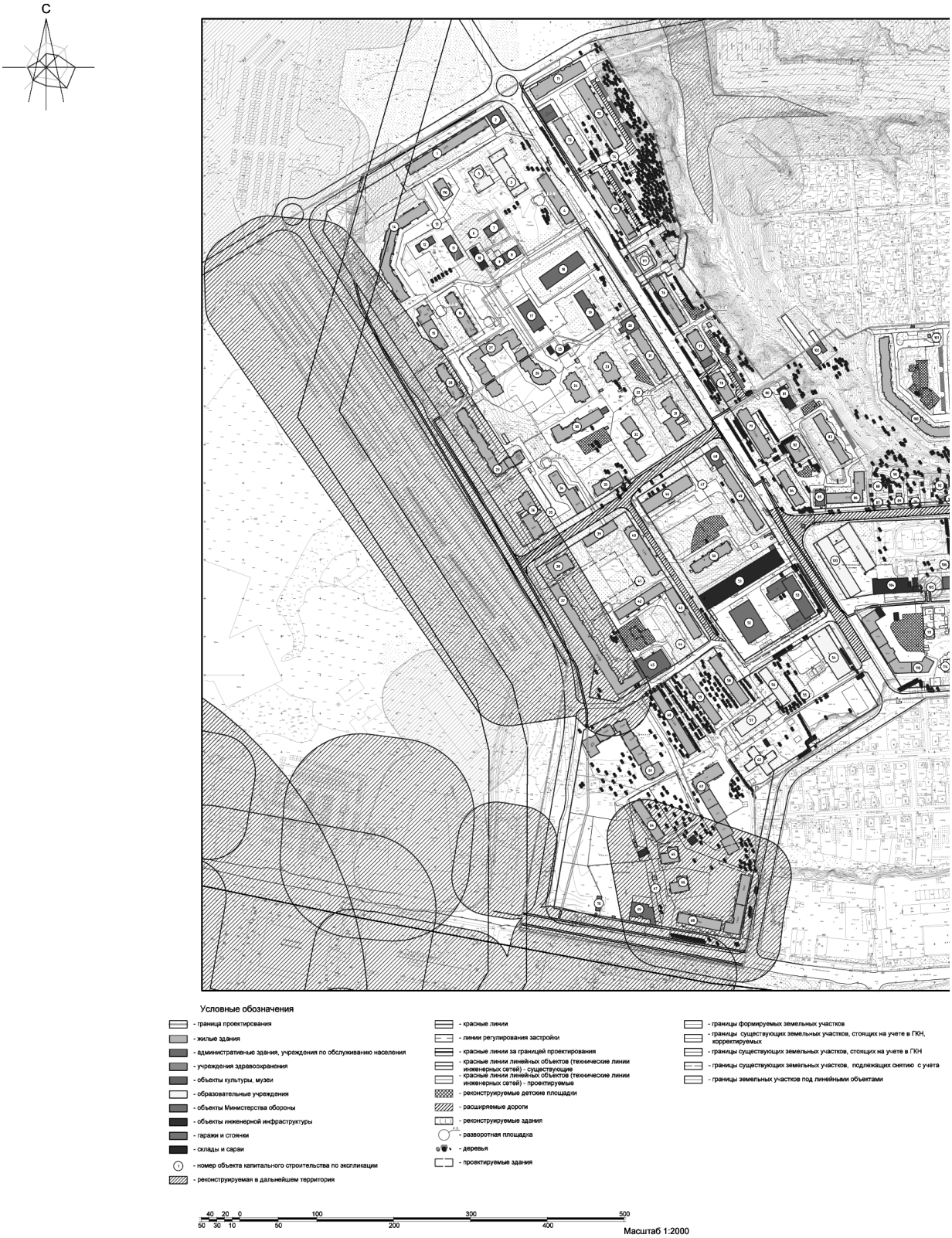
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

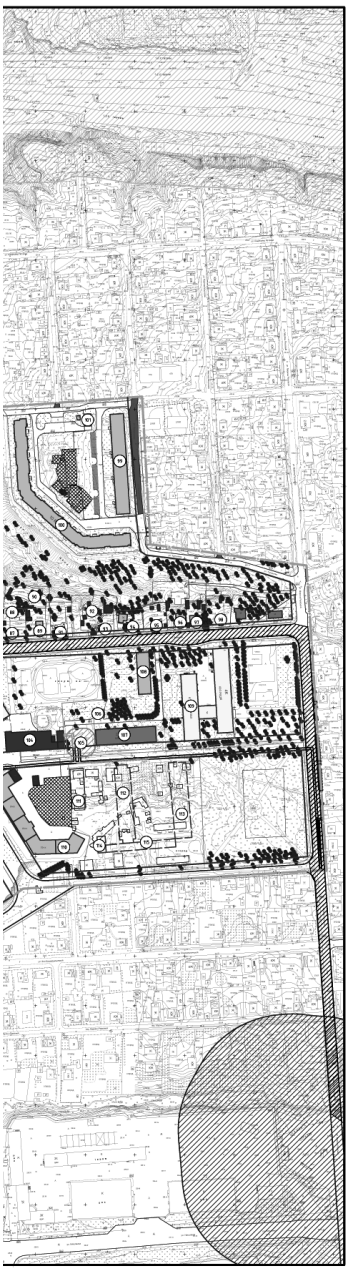
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от_____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской - улицы Бородинской - улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Баз по проц. норматив.
1	Многоквартирный жилой дом	1915.00	5	ул. Кловская, д. 17	10178
2	Магазин	371.70	1	ул. Кловская, пристройка к д. 17	–
3	Учебный корпус	501.00	4	ул. Кловская, д. 13	–
4	Общежитие	1009.98	4	ул. Кловская, д. 13	–
5	Столовая	643.15	1	ул. Кловская,во дворе д. 17	–
6	Трансформаторная подстанция	55.85	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
7	Гараж	305.50	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
8	Гараж	274.99	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
9	Гараж	162.98	1	ул. Кловская,рядом с д. 14	–
10	Котельная	301.35	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
11	Гараж	401.80	1	ул. Кловская,рядом с д. 21в	–
12	Административное здание	245.24	2	ул. Кловская,рядом с д. 21в	–
13	Трансформаторная подстанция	48.86	1	ул. Кловская,во дворе д. 21в	–
14	Многоквартирный жилой дом	2012.62	10	ул. Кловская, д. 21в	1024
15	Общежитие	980.60	4	ул. Кловская, д. 19в	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831.50	5	ул. Кловская, д. 21	–
17	Административное здание	744.07	1	ул. Кловская, напротив д. 11	–
18	Реконструируемый торгово-бытовой центр	1107.51	2	ул. Кловская, рядом с д. 13	–
19	Административное здание	599.80	4	ул. Кловская, д. 11	–
20	Магазин	400.05	1	ул. Кловская, пристройка к д. 9	–
21	Многоквартирный жилой дом	869.70	5	ул. Кловская, д. 9	–
22	Трансформаторная подстанция №599	57.48	1	ул. Кловская, во дворе д. 9	–
23	Многоквартирный жилой дом	747.32	10	ул. Кловская, д. 27а	–
24	Многоквартирный жилой дом	746.39	10	ул. Кловская, д. 25а	–
25	ЦТП - 111	136.28	1	ул. Кловская,напротив д. 23а	–
26	Многоквартирный жилой дом	1019.90	10	ул. Кловская,около д. 23в	–
27	Многоквартирный жилой дом	1909.90	10	ул. Кловская, д. 22в	–
28	Многоквартирный жилой дом	838.90	10	ул. Кловская, д. 23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1250.90	10	ул. Кловская, д. 25	–
30	Многоквартирный жилой дом	1178.40	10	ул. Кловская, д. 27	–
31	Многоквартирный жилой дом	1009.10	9	ул. Кловская, д. 7	5790
32	Многоквартирный жилой дом	857.20	9	ул. Кловская, д.29	–
33	Общежитие	581.10	5	ул. Гарибурцм, д.21а	2880
34	Многоквартирный жилой дом	547.33	9	ул. Гарибурцм, д.29	5097
35	Трансформаторная подстанция	62.00	1	ул. Гарибурцм,во дворе д.27	–
36	Общежитие	937.11	9	ул. Гарибурцм, д.27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2368.80	9	ул. Гарибурцм, д.25	12378
38	Общежитие	946.00	5	ул. Гарибурцм, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	626.70	9	ул. Гарибурцм, д.29в	–
40	Многоквартирный жилой дом	1072.00	5	ул. Гарибурцм, д.21	–
41	Трансформаторная подстанция №452	59.00	1	ул. Гарибурцм, во дворе д.21	–
42	Многоквартирный жилой дом	1064.70	5	ул. Гарибурцм, д.19 к.1	–
43	Многоквартирный жилой дом	1072.80	5	ул. Гарибурцм, д.19	14876
44	Трансформаторная подстанция №451	51.00	1	ул. Гарибурцм, во дворе д.19	–
45	Магазин	1033.20	1	ул. Гарибурцм, пристройка к д.25	–
46	Общежитие	1210.20	5	ул. Гарибурцм, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47.00	1	ул. Гарибурцм,около д.21б	–
48	Магазин	429.98	1	ул. Кловская,пристройка к д. 1	–
49	Многоквартирный жилой дом	1156.82	9	ул. Кловская, д. 1	6808
50	Многоквартирный жилой дом	774.98	5	ул. Гарибурцм, д.3	599
51	Склад	2957.00	–	ул. Гарибурцм, д.15в	–
52	Гараж	1455.00	1	ул. Гарибурцм, напротив д.15в	–
53	Административное здание	1723.01	3	ул. Гарибурцм, д.15	11966
54	Мастерские	1451.90	2	ул. Гарибурцм, напротив д.17	–
55	Трансформаторная подстанция №451	77.97	1	ул. Гарибурцм, напротив д.17	3852
56	Административное здание	679.00	4	ул. Гарибурцм, д.17	–
57	Училища	911.90	4	ул. Гарибурцм, д.17	–
58	Общежитие	1017.00	5	ул. Гарибурцм, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	809.90	5	ул. Гарибурцм, д.17б	9398
60	Многоквартирный жилой дом	1097.00	5	ул. Гарибурцм, д.17в	–
61	Многоквартирный жилой дом	2187.43	10	ул. Гарибурцм, д.29в	–
62	Здание сад-ясли	729.90	2	ул. Гарибурцм, около д.17г	–
63	Многоквартирный жилой дом	2145.08	10	ул. Гарибурцм, д.17д	–
64	Многоквартирный жилой дом	748.00	10	ул. Красинское шоссе, д. 6г	–
65	Многоквартирный жилой дом	368.00	10	ул. Красинское шоссе, д. 6а	–
66	Многоквартирный жилой дом	362.00	10	ул. Красинское шоссе, д. 6б	–
67	Трансформаторная подстанция	50.00	1	ул. Красинское шоссе, около д.6	–
68	Многоквартирный жилой дом	746.00	10	ул. Красинское шоссе, д. 6	–
69	Автосервис	585.60	1	ул. Красинское шоссе, около д.6	–
70	Гараж	116.00	1	ул. Красинское шоссе, около д.6	–
71	Многоквартирный жилой дом	1234.78	5	ул. Кловская, д.60	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1854.70	5	ул. Кловская, д.58	–
73	Многоквартирный жилой дом	760.52	5	ул. Кловская, д.56	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33.00	1	ул. Кловская,во дворе д.58	–
75	Многоквартирный жилой дом	1216.10	5	ул. Кловская, д.54	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1068.80	5	ул. Кловская, д.52	3068
77	Общежитие	813.40	5	ул. Кловская, д.50	3806
78	Многоквартирный жилой дом	570.63	5	ул. Кловская, д.48	–
79	Общежитие	1027.13	5	ул. Кловская, д.46	7832
80	Трансформаторная подстанция №427	51.36	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
81	Котельная	304.01	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
82	Общежитие	599.80	5	ул. Кловская, д.44	–
83	Многоквартирный жилой дом	933.50	10	ул. Кловская, д.38	–
84	Многоквартирный жилой дом	635.20	9	ул. Кловская, д.42	–
85	Административное здание	286.50	2	ул. Кловская, д.40в	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959.50	10	ул. Кловская, д.40	–
87	Индивидуальный жилой дом	107.60	1	ул. Кловская, д.24	–
88	Индивидуальный жилой дом	96.75	1	ул. Кловская, д.26	–
89	Индивидуальный жилой дом	99.31	1	ул. Кловская, д.22	–
90	Индивидуальный жилой дом	62.80	1	ул. Кловская, д.22а	594
91	Индивидуальный жилой дом	69.80	1	ул. Кловская, д.20	658
92	Индивидуальный жилой дом	54.27	1	ул. Кловская, д.18	–
93	Индивидуальный жилой дом	71.80	1	ул. Кловская, д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	51.80	1	ул. Кловская, д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	83.39	1	ул. Кловская, д.12	736
96	Индивидуальный жилой дом	132.68	1	ул. Кловская, д.10	915
97	Индивидуальный жилой дом	126.10	1	ул. Кловская, д.8	562
98	Индивидуальный жилой дом	63.90	1	ул. Кловская, д.6	624
99	Многоквартирный жилой дом	1376.02	10	ул. Бородинская , д.1	710
100	Многоквартирный жилой дом	2392.68	10	ул. Тургенева, д.34	–
101	Трансформаторная подстанция №557	57.30	1	ул. Бородинская, во дворе д.1	–
102	Гаражи	296.40	1	ул. Тургенева, около д.34	–
103	Автотранспортный комплекс	2409.30	3	ул. Гарибурцм, д. 13	–
104	Котельная	1004.40	1	ул. Гарибурцм, во дворе д.13	14535
105	ГРП №33	52.00	1	ул. Гарибурцм, во дворе д.11в	–
106	Трансформаторная подстанция	62.00	1	ул. Гарибурцм, рядом д.11в	–
107	Административное здание	949.50	2	ул. Гарибурцм, д.11в	–
108	Многоквартирный жилой дом	532.84	4	ул. Кловская, д.11в	–
109	Спортзал	1054.40	1	ул. Гарибурцм, д.11в	804
110	Многоквартирный жилой дом	2203.90	10	ул. Гарибурцм, д. 19в	–
111	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
112	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
113	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
114	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
115	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
116	Многоквартирный жилой дом	364.99	10	ул. Кловская, д.15	–
117	Проектируемый 36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	442.14	10	ул. Кловская, д.52а	–

их на учете в ГКН,

их на учете в ГКН

жащих снятию с учета

ами

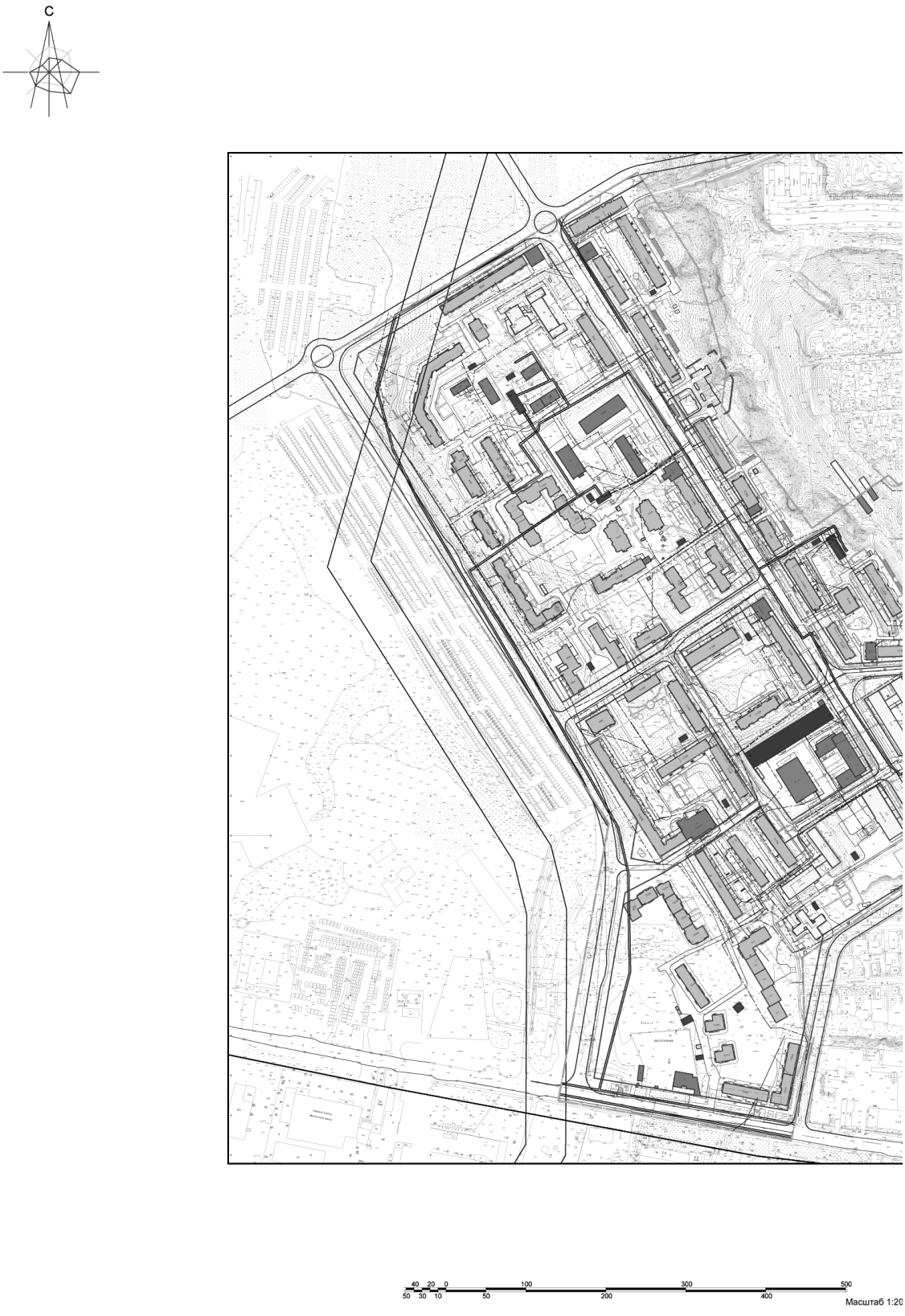
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

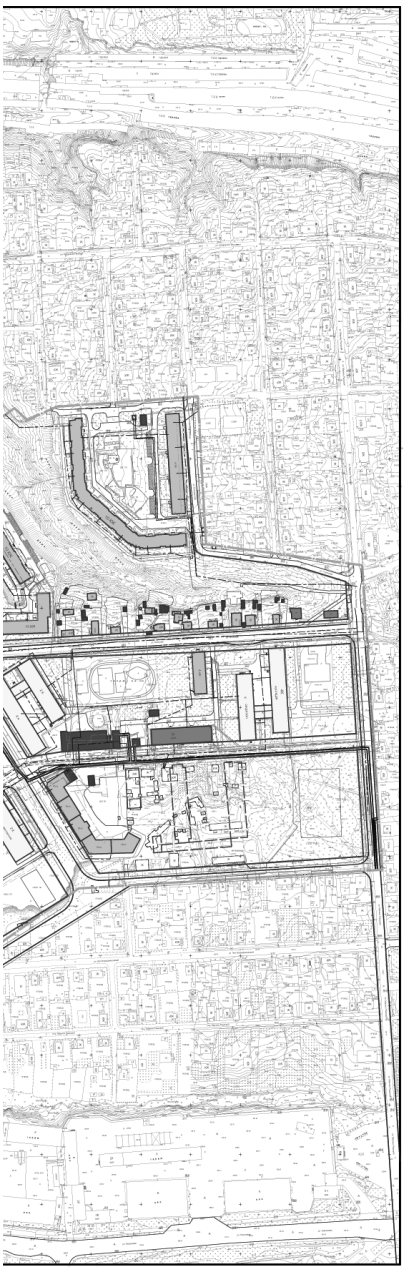
- граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ПТТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)		
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найденова					Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Каковская						П	1	5
Нач. ОГИ		Карпева								
Разработал		Найденова					План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каковская								


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:20



б 1:2000

Условные обозначения

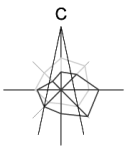
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

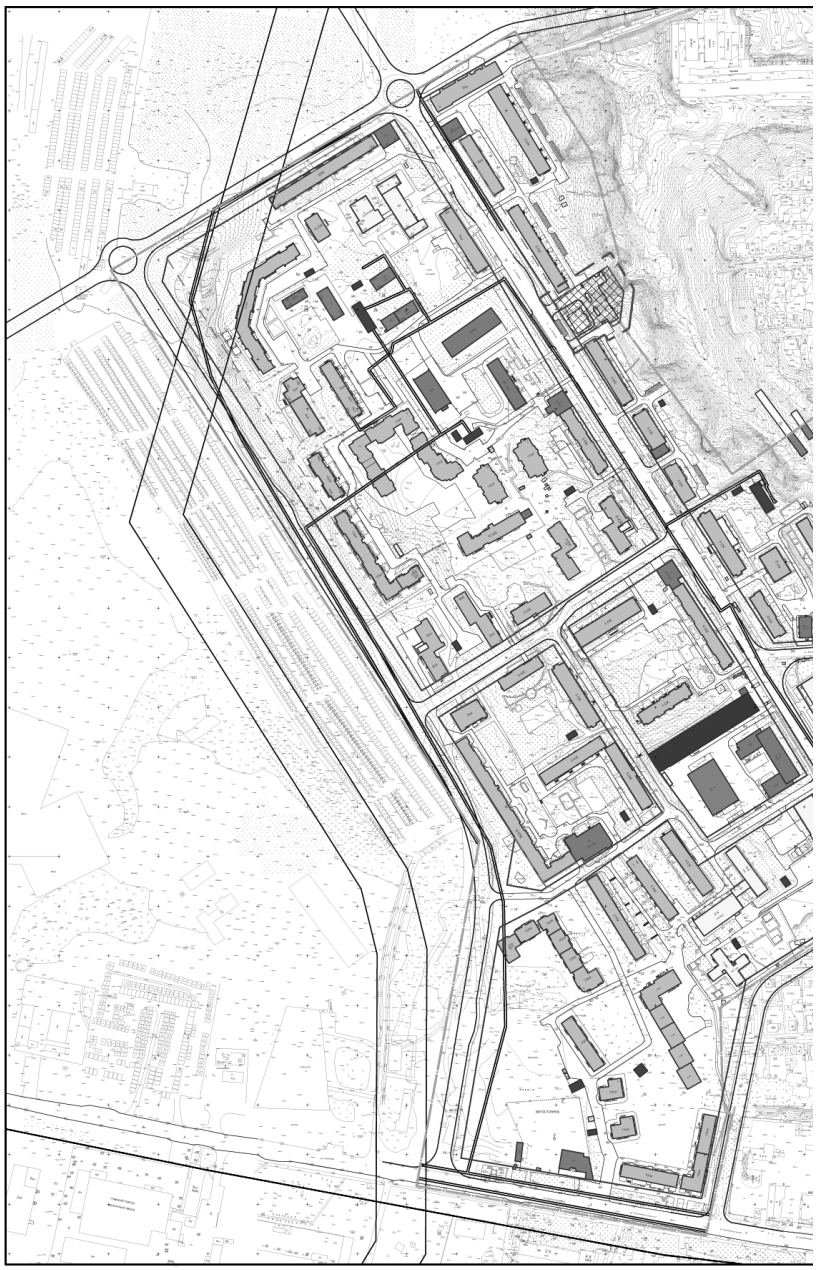
- граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

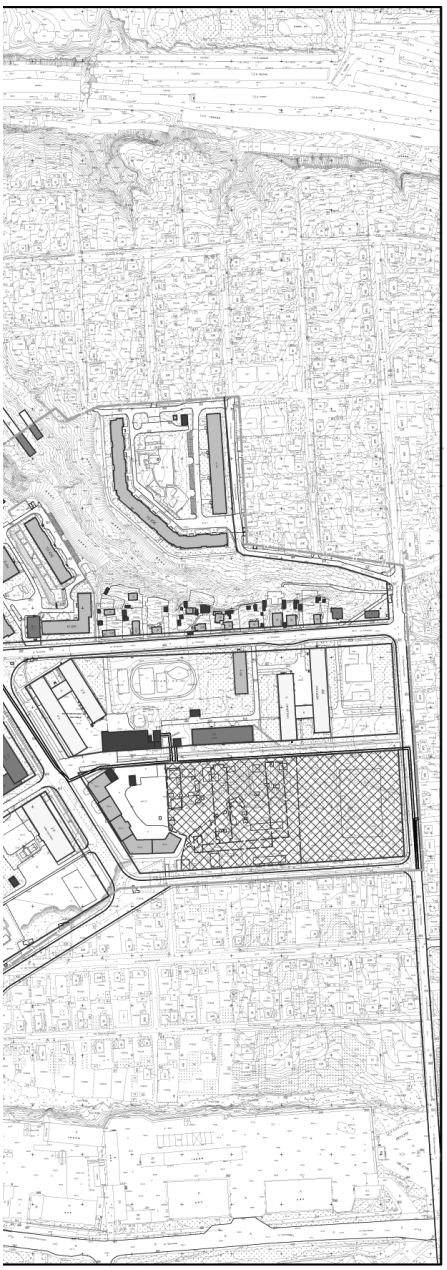
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ГК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова				Проект планировки территории	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 2; ЛИСТОВ: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С




40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

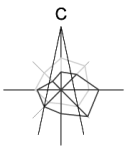
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

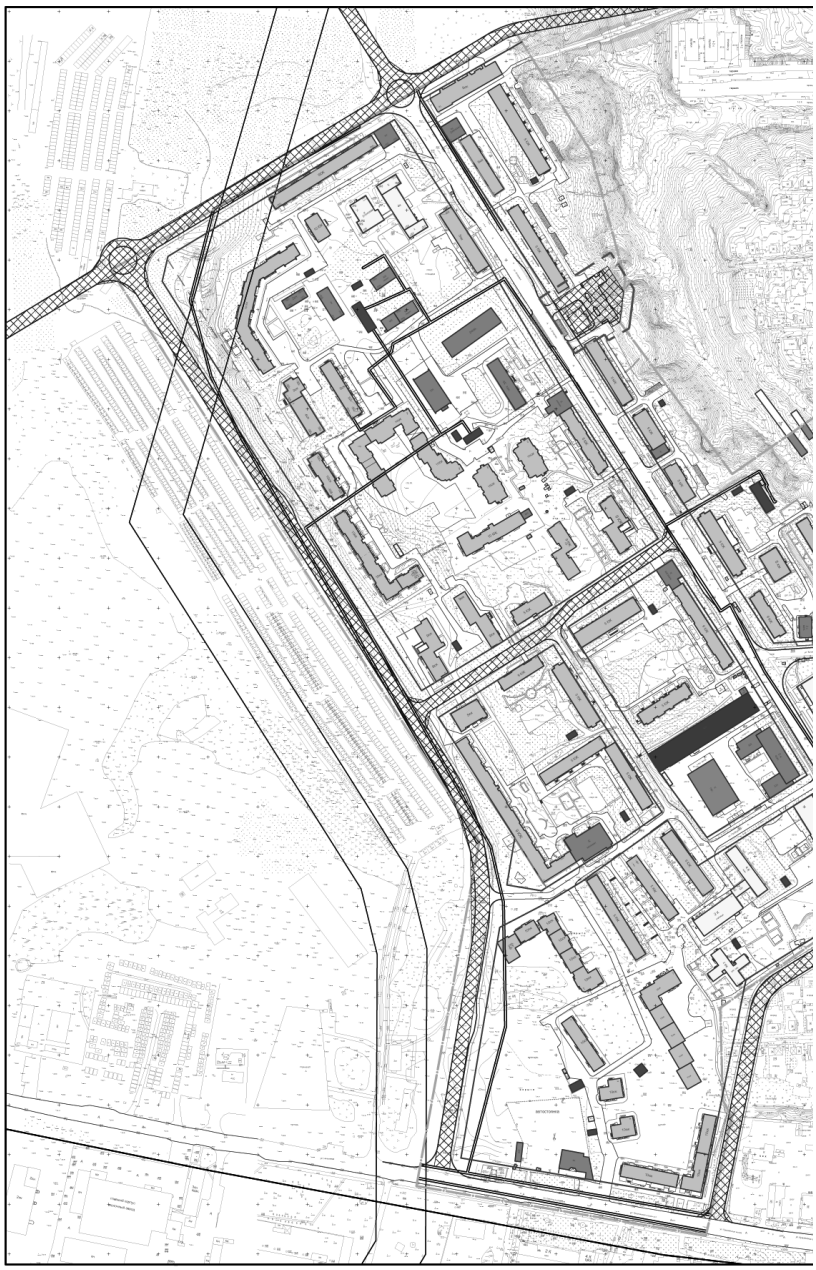
– граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

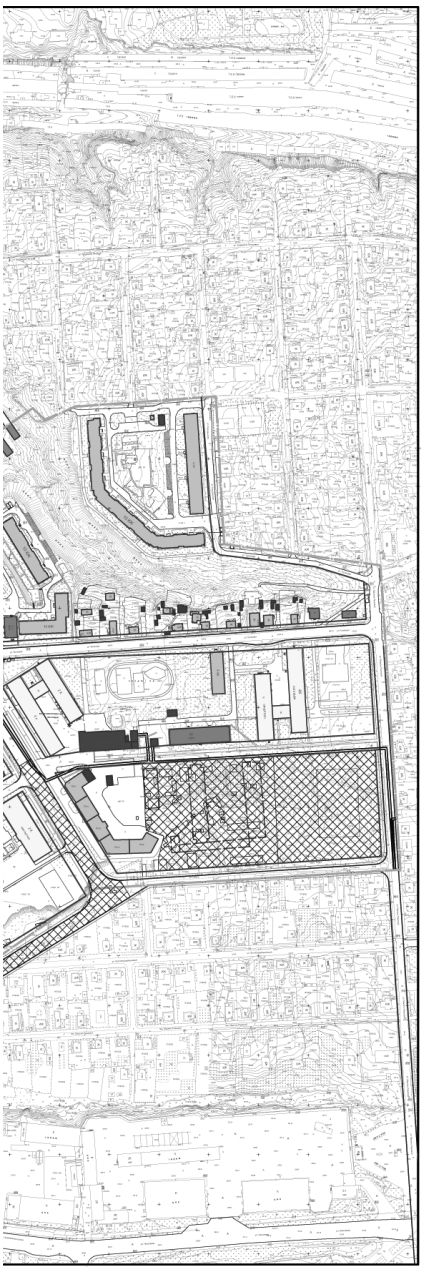
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 3; листов: 5
		Каковская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "БИНОМ"
		Каковская					


С




40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

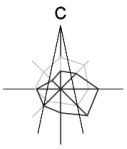
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

- граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ПТП/2017 от 10.04.2017 г.

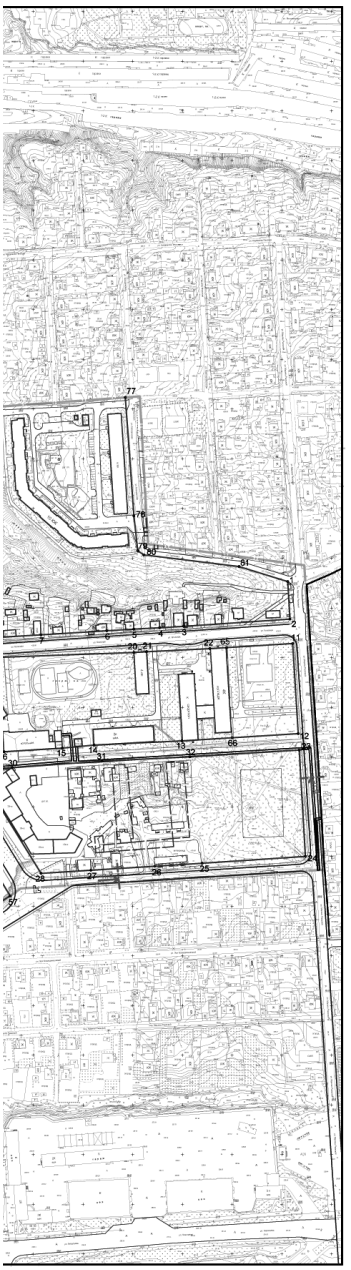
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 4; ЛИСТОВ: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С




40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
77	-539.25	-2907.43	175° 50' 10"	119.97	78
78	-657.50	-2486.75	173° 48' 31"	35.14	79
79	-662.43	-2484.94	124° 43' 47"	7.34	80
80	-666.61	-2489.91	87° 0' 40"	96.65	81
81	-708.41	-2360.98	107° 10' 50"	51.28	1
1	-723.55	-2344.01	176° 38' 29"	37.80	2
2	-761.29	-2341.77	266° 8' 34"	107.19	3
3	-768.59	-2448.72	268° 49' 0"	24.13	4
4	-769.93	-2472.81	269° 49' 13"	26.14	5
5	-771.38	-2498.91	269° 25' 42"	27.12	6
6	-773.99	-2525.99	266° 27' 8"	66.40	7
7	-777.10	-2592.28	266° 33' 13"	136.96	8
8	-785.45	-2730.97	327° 8' 38"	651.92	9
9	-237.82	-3084.66	60° 19' 33"	115.36	10
10	-160.79	-2964.43	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
11	-785.84	-2339.02	176° 29' 7"	90.78	12
12	-876.43	-2333.45	266° 24' 44"	117.25	13
13	-863.77	-2450.47	267° 19' 29"	66.53	14
14	-868.00	-2516.90	264° 28' 36"	31.98	15
15	-881.08	-2570.73	266° 28' 57"	58.91	16
16	-884.79	-2629.53	261° 2' 21"	35.12	17
17	-900.17	-2664.22	328° 22' 2"	63.03	18
18	-929.48	-2707.77	58° 15' 34"	54.68	19
19	-900.72	-2661.27	67° 56' 11"	162.62	20
20	-794.66	-2496.75	86° 36' 44"	12.69	21
21	-794.11	-2496.66	67° 11' 48"	83.80	22
22	-760.99	-2432.36	86° 27' 43"	83.50	11

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
23	-960.03	-2332.49	176° 39' 28"	107.15	24
24	-1000.00	-2328.24	266° 12' 44"	104.05	25
25	-1006.87	-2430.06	266° 23' 27"	47.75	26
26	-1009.88	-2477.72	266° 23' 27"	84.43	27
27	-1013.94	-2562.02	266° 23' 27"	50.37	28
28	-1017.10	-2582.19	328° 22' 2"	118.74	29
29	-918.00	-2654.47	81° 2' 21"	33.39	30
30	-910.80	-2621.49	85° 48' 24"	80.88	31
31	-904.10	-2530.88	87° 15' 29"	88.53	32
32	-899.86	-2442.43	86° 28' 33"	110.18	22

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
33	-258.75	-3112.48	148° 58' 4"	175.04	34
34	-406.50	-3017.07	149° 28' 48"	148.51	35
35	-530.85	-2943.17	147° 19' 29"	177.71	36
36	-680.35	-2847.10	239° 29' 39"	187.08	37
37	-763.62	-3003.09	238° 21' 40"	6.70	38
38	-767.13	-3006.79	238° 55' 18"	69.24	39
39	-833.29	-3095.23	327° 38' 22"	467.46	40
40	-421.44	-3348.14	13° 2' 32"	25.75	41
41	-396.36	-3340.33	58° 53' 14"	286.17	33

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
42	-703.73	-2933.98	147° 7' 43"	19.22	43
43	-717.87	-2922.80	148° 57' 36"	100.95	44
44	-902.50	-2787.59	149° 37' 52"	139.58	45
45	-918.26	-2857.31	238° 8' 44"	118.71	46
46	-860.97	-2798.11	323° 47' 42"	81.28	47
47	-915.40	-2846.11	328° 12' 50"	21.29	48
48	-897.30	-2857.33	327° 59' 37"	128.58	49
49	-789.99	-2924.40	328° 6' 37"	24.75	50
50	-769.96	-2937.46	57° 6' 34"	123.94	42

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
51	-767.17	-2953.70	147° 44' 37"	89.50	52
52	-862.86	-2904.93	148° 9' 28"	80.03	53
53	-912.71	-2871.48	148° 37' 3"	8.34	54
54	-918.12	-2868.18	148° 23' 41"	44.86	82
82	-955.48	-2843.35	235° 10' 39"	46.57	83
83	-982.05	-2901.58	233° 48' 0"	95.54	84
84	-1034.53	-2954.77	273° 32' 51"	35.14	85
85	-1035.70	-2966.42	9° 32' 51"	46.15	81
81	-981.22	-2961.43	327° 38' 22"	143.30	62
62	-860.18	-3068.14	57° 41' 28"	136.58	51

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
55	-963.82	-2837.82	148° 23' 41"	54.88	56
56	-1006.51	-2807.45	57° 58' 52"	141.56	57
57	-934.46	-2967.44	149° 37' 52"	123.29	58
58	-1039.70	-2923.28	236° 8' 52"	159.60	59
59	-1123.92	-2758.84	191° 39' 4"	224.69	60
60	-1344.12	-2803.51	279° 32' 51"	245.51	76
76	-1303.43	-3046.62	9° 32' 51"	226.24	86
86	-1071.42	-3008.60	63° 28' 50"	54.67	87
87	-1048.13	-2958.13	58° 34' 42"	38.59	88
88	-1025.49	-2924.54	54° 31' 17"	106.25	55

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
63	-277.40	-3048.57	147° 48' 8"	242.63	64
64	-455.128	-2936.728	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
65	-769.95	-2405.54	176° 29' 7"	90.85	66
66	-860.63	-2398.97	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
67	-462.47	-3004.67	147° 19' 53"	90.77	68
68	-538.83	-2955.58	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
69	-614.94	-2906.02	147° 19' 34"	67.06	70
70	-668.22	-2858.99	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
71	-366.10	-3340.98	147° 35' 28"	400.68	72
72	-737.62	-3126.06	148° 9' 54"	89.66	73
73	-798.70	-3099.18	148° 55' 18"	33.39	74
74	-825.22	-3071.96	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
81	-981.22	-2961.43	147° 38' 22"	59.31	75
75	-1031.32	-2959.69	-	-	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- 25° - номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

- граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ПТП/2017 от 10.04.2017 г.

изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)			
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	5	5
Нач. ОГИ		Карпеев				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Найданова							
		Каховская							

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от_____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона рекреационно-природных территорий;
- Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны

различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую застройку. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

5

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	27,64/30	27,64/30
	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9

ООО «БИНОМ»

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	тыс. автомоб.	1378	1378

ООО «БИНОМ»

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452, 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,14.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=1,0.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование

дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134, 135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом

конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

ООО «БИНОМ»

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей части 14 м.

Проектируется справа магистральная улица районного значения (через частный сектор) от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с востока до пересечения с расширяемой в этом месте улицей Кловская. Ширина

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	142	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от_____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

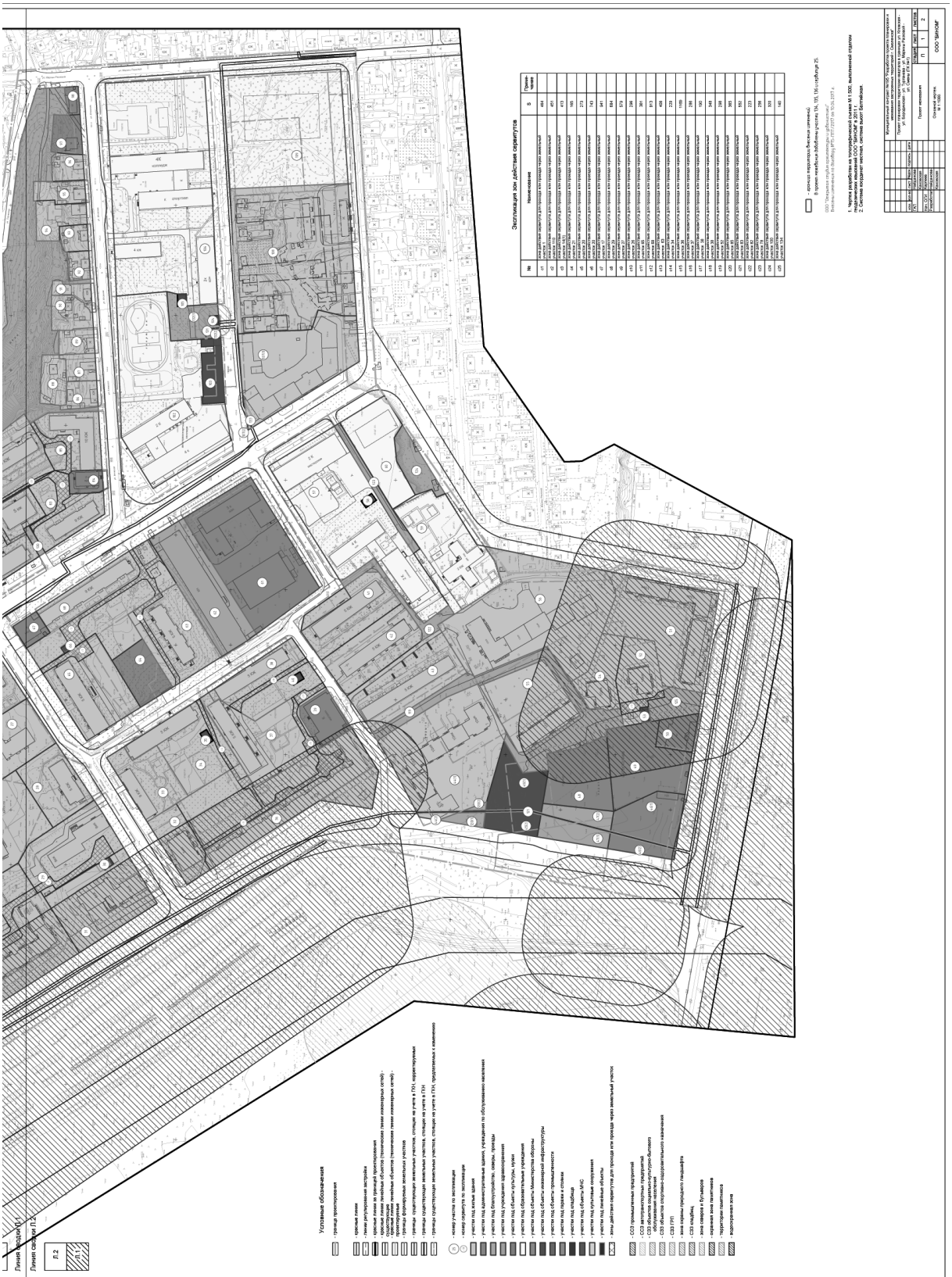
Графические материалы ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000

Экспликация земельных участков

№	Наименование	Кол. (в т.ч. проектные)	Кад. (условный) №	Примечание
1	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025463:23
2	Под жилые помещения, предназначенные к жилому дому	1196	762	67:27:0025454:28
3	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:29
4	Для нужд социального назначения	621	697	67:27:0025454:16
5	Для эксплуатации торговых зон	85	85	67:27:0025454:13
6	Для эксплуатации торгового зала № 305	599	682	67:27:0025454:8
7	Для эксплуатации здания и гаражей	2739	3445	67:27:0025454:5
8	Под многоквартирные жилые дома	795	742	67:27:0025454:15
9	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	3981	784	67:27:0025454:27
10	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	19615	12231	67:27:0025454:30
11	Для эксплуатации детского	6119	5098	67:27:0025454:14
12	Под административные здания	8571	6975	67:27:0025454:31
13	Под административные здания с гаражом, парком	8474	6803	67:27:0025454:25
14	Для эксплуатации административного здания	1597	1572	67:27:0025454:26
15	Под жилые дома	10840	-	67:27:0025454:32
16	Под ГП 19/11	126	140	67:27:0025454:4
17	Под жилые дома	3839	-	-
18	Под жилые дома	4323	-	-
19	Под административные здания	116	104	67:27:0025454:10
20	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:20
21	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:21
22	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:01
23	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
24	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:9
25	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025461:6
26	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:16
27	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:12
28	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:15
29	Под жилые дома	4145	-	-
30	Под жилые дома	4145	-	-
31	Для ГП 11 - 42	83	83	67:27:0025462
32	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025460:2
33	Под жилые дома	4869	-	-
34	Под жилые дома	3939	2501	67:27:0025460:3
35	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:1
36	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:5
37	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:6
38	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:7
39	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025477:6
40	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:17
41	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:7
42	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:8
43	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:9
44	Для строительства здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:10
45	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:4
46	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:23
47	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:22
48	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	-
49	Под жилые дома	11972	10958	67:27:0025467:1
50	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:2
51	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025472:1
52	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:11
53	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:12
54	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025467
55	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025466:10
56	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466
57	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466:3
58	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:2

№	Наименование	Кол. (в т.ч. проектные)	Кад. (условный) №	Примечание
59	Под жилые дома	1146	3533	67:27:0025460:3
60	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025460:4
61	Под жилые дома	1196	762	67:27:0025454:28
62	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:29
63	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025454:23
64	Для эксплуатации торгового зала № 305	599	682	67:27:0025454:8
65	Для эксплуатации здания и гаражей	2739	3445	67:27:0025454:5
66	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	795	742	67:27:0025454:15
67	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	3981	784	67:27:0025454:27
68	Для эксплуатации детского	19615	12231	67:27:0025454:30
69	Под административные здания	6119	5098	67:27:0025454:14
70	Для эксплуатации административного здания	8571	6975	67:27:0025454:31
71	Под административные здания с гаражом, парком	8474	6803	67:27:0025454:25
72	Для эксплуатации административного здания	1597	1572	67:27:0025454:26
73	Под жилые дома	10840	-	67:27:0025454:32
74	Под ГП 19/11	126	140	67:27:0025454:4
75	Под жилые дома	3839	-	-
76	Под жилые дома	4323	-	-
77	Под административные здания	116	104	67:27:0025454:10
78	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:20
79	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:21
80	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:01
81	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
82	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:9
83	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025461:6
84	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:16
85	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:12
86	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:15
87	Под жилые дома	4145	-	-
88	Под жилые дома	4145	-	-
89	Для ГП 11 - 42	83	83	67:27:0025462
90	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025460:2
91	Под жилые дома	4869	-	-
92	Под жилые дома	3939	2501	67:27:0025460:3
93	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:1
94	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:5
95	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:6
96	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:7
97	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025477:6
98	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:17
99	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:7
100	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:8
101	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:9
102	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:10
103	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:4
104	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:23
105	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:22
106	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	-
107	Под жилые дома	11972	10958	67:27:0025467:1
108	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:2
109	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025472:1
110	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:11
111	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:12
112	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025467
113	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025466:10
114	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466
115	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466:3
116	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:2
117	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025460:3
118	Под жилые дома	1146	762	67:27:0025460:4
119	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:28
120	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025454:29
121	Для эксплуатации торгового зала № 305	621	697	67:27:0025454:23
122	Для эксплуатации здания и гаражей	85	85	67:27:0025454:16
123	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	599	682	67:27:0025454:13
124	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2739	3445	67:27:0025454:8
125	Для эксплуатации детского	795	742	67:27:0025454:5
126	Под административные здания	3981	784	67:27:0025454:15
127	Для эксплуатации административного здания	19615	12231	67:27:0025454:27
128	Под административные здания с гаражом, парком	6119	5098	67:27:0025454:30
129	Под жилые дома	8571	6975	67:27:0025454:14
130	Для эксплуатации административного здания	8474	6803	67:27:0025454:31
131	Под жилые дома	1597	1572	67:27:0025454:25
132	Под ГП 19/11	10840	-	67:27:0025454:26
133	Под жилые дома	126	140	67:27:0025454:32
134	Под жилые дома	3839	-	67:27:0025454:4
135	Под жилые дома	4323	-	-
136	Под административные здания	116	104	-
137	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:10
138	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:20
139	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:21
140	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:01
141	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
142	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025454:9
143	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:6
144	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:16
145	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:12
146	Под жилые дома	4145	-	67:27:0025461:15
147	Под жилые дома	4145	-	-
148	Для ГП 11 - 42	83	83	-
149	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025462
150	Под жилые дома	4869	-	67:27:0025460:2
151	Под жилые дома	3939	2501	-
152	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:3
153	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:1
154	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:5
155	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:6
156	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025460:7
157	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:6
158	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:17
159	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:7
160	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:8
161	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:9
162	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:10
163	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:4
164	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:23
165	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	67:27:0025477:22
166	Под жилые дома	11972	10958	-
167	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:1
168	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025467:2
169	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:1
170	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:11
171	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025472:12
172	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025467
173	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466:10
174	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466
175	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:3
176	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025466:2
177	Под жилые дома	1146	762	67:27:0025460:3
178	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025460:4
179	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:28
180	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025454:29
181	Для эксплуатации торгового зала № 305	621	697	67:27:0025454:23
182	Для эксплуатации здания и гаражей	85	85	67:27:0025454:16
183	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	599	682	67:27:0025454:13
184	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2739	3445	67:27:0025454:8
185	Для эксплуатации детского	795	742	67:27:0025454:5
186	Под административные здания	3981	784	67:27:0025454:15
187	Для эксплуатации административного здания	19615	12231	67:27:0025454:27
188	Под административные здания с гаражом, парком	6119	5098	67:27:0025454:30
189	Под жилые дома	8571	6975	67:27:0025454:14
190	Для эксплуатации административного здания	8474	6803	67:27:0025454:31
191	Под жилые дома	1597	1572	67:27:0025454:25
192	Под ГП 19/11	10840	-	67:27:0025454:26
193	Под жилые дома	126	140	67:27:0025454:32
194	Под жилые дома	3839	-	67:27:0025454:4
195	Под жилые дома	4323	-	-
196	Под административные здания	116	104	-
197	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:10
198	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:20
199	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:21
200	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:01
201	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
202	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025454:9
203	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:6
204	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:16
205	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:12
206	Под жилые дома	4145	-	67:27:0025461:15
207	Под жилые дома	4145	-	-
208	Для ГП 11 - 42	83	83	-
209	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025462
210	Под жилые дома	4869	-	67:27:0025460:2
211	Под жилые дома	3939	2501	-
212	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:3
213	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:1
214	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:5
215	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:6
216	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025460:7
217	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:6
218	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:17
219	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:7
220	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:8
221	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:9
222	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:10
223	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:4
224	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:23
225	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	67:27:0025477:22
226	Под жилые дома	11972	10958	-
227	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:1
228	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025467:2
229	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:1
230	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:11
231	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025472:12
232	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025467
233	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466:10
234	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466
235	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:3
236	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025466:2
237	Под жилые дома	1146	762	67:27:0025460:3
238	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025460:4
239	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:28
240	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025454:29
241	Для эксплуатации торгового зала № 305	621	697	67:27:0025454:23
242	Для эксплуатации здания и гаражей	85	85	67:27:0025454:16
243	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	599	682	67:27:0025454:13
244	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2739	3445	67:27:0025454:8
245	Для эксплуатации детского	795	742	67:27:0025454:5
246	Под административные здания	3981	784	67:27:0025454:15
247	Для эксплуатации административного здания	19615	12231	67:27:0025454:27
248	Под административные здания с гаражом, парком	6119	5098	67:27:0025454:30
249	Под жилые дома	8571	6975	67:27:0025454:14
250	Для эксплуатации административного здания	8474	6803	67:27:0025454:31
251	Под жилые дома	1597	1572	67:27:0025454:25
252	Под ГП 19/11	10840	-	67:27:0025454:26
253	Под жилые дома	126	140	67:27:0025454:32
254	Под жилые дома	3839	-	67:27:0025454:4
255	Под жилые дома	4323	-	-
256	Под административные здания	116	104	-
257	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:10
258	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:20
259	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:21
260	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:01
261	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
262	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025454:9
263	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:6
264	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:16
265	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:12
266	Под жилые дома	4145	-	67:27:0025461:15
267	Под жилые дома	4145	-	-
268	Для ГП 11 - 42	83	83	-
269	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025462
270	Под жилые дома	4869	-	67:27:0025460:2
271	Под жилые дома	3939	2501	-
272	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:3
273	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:1
274	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:5
275	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:6
276	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025460:7
277	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:6
278	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:17
279	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:7
280	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:8
281	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:9
282	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:10
283	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:4
284	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:23
285	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	67:27:0025477:22
286	Под жилые дома	11972	10958	-
287	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:1
288	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025467:2
289	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:1
290	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:11
291	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025472:12
292	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025467
293	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466:10
294	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466
295	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:3
296	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025466:2
297	Под жилые дома	1146	762	67:27:0025460:3
298	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025460:4
299	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:28
300	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025454:29
301	Для эксплуатации торгового зала № 305	621	697	67:27:0025454:23
302	Для эксплуатации здания и гаражей	85	85	67:27:0025454:16
303	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	599	682	67:27:0025454:13
304	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2739	3445	67:27:0025454:8
305	Для эксплуатации детского	795	742	67:27:0025454:5
306	Под административные здания	3981	784	67:27:0025454:15
307	Для эксплуатации административного здания	19615	12231	67:27:0025454:27
308	Под административные здания с гаражом, парком	6119	5098	67:27:0025454:30
309	Под жилые дома	8571	6975	67:27:0025454:14
310	Для эксплуатации административного здания	8474	6803	67:27:0025454:31
311	Под жилые дома	1597	1572	67:27:0025454:25
312	Под ГП 19/11	10840	-	67:27:0025454:26
313	Под жилые дома	126	140	67:27:0025454:32
314	Под жилые дома	3839	-	67:27:0025454:4
315	Под жилые дома	4323	-	-
316	Под административные здания	116	104	-
317	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:10
318	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:20
319	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:21
320	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:01
321	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
322	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025454:9
323	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:6
324	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:16
325	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:12
326	Под жилые дома	4145	-	67:27:0025461:15
327	Под жилые дома	4145	-	-
328	Для ГП 11 - 42	83	83	-
329	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025462
330	Под жилые дома	4869	-	67:27:0025460:2
331	Под жилые дома	3939	2501	-
332	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:3
333	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:1
334	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:5
335	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:6
336	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025460:7
337	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:6
338	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:17
339	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:7
340	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3995	67:27:0025477:8
341	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3532	4000	67:27:0025477:9
342	Под жилые дома	9880	7021	67:27:0025477:10
343	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2488	2348	67:27:0025477:4
344	Под ГП 19/10	115	1900	67:27:0025477:23
345	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	4378	-	67:27:0025477:22
346	Под жилые дома	11972	10958	-
347	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 329	3975	3975	67:27:0025467:1
348	Под культурно "Хлебное"	371	371	67:27:0025467:2
349	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	5839	3173	67:27:0025472:1
350	Под многоквартирные жилые дома	8938	4486	67:27:0025472:11
351	Для строительства КПП	4999	4000	67:27:0025472:12
352	Под жилые дома	4172	3333	67:27:0025467
353	Для эксплуатации	4800	3939	67:27:0025466:10
354	Под жилые дома	74	73	67:27:0025466
355	Под жилые дома	886	886	67:27:0025466:3
356	Под жилые дома	6923	3529	67:27:0025466:2
357	Под жилые дома	1146	762	67:27:0025460:3
358	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025460:4
359	Под жилые дома	12134	1852	67:27:0025454:28
360	Под жилые дома	6503	5294	67:27:0025454:29
361	Для эксплуатации торгового зала № 305	621	697	67:27:0025454:23
362	Для эксплуатации здания и гаражей	85	85	67:27:0025454:16
363	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	599	682	67:27:0025454:13
364	Под многоквартирные жилые дома переменной этажности	2739	3445	67:27:0025454:8
365	Для эксплуатации детского	795	742	67:27:0025454:5
366	Под административные здания	3981	784	67:27:0025454:15
367	Для эксплуатации административного здания	19615	12231	67:27:0025454:27
368	Под административные здания с гаражом, парком	6119	5098	67:27:0025454:30
369	Под жилые дома	8571	6975	67:27:0025454:14
370	Для эксплуатации административного здания	8474	6803	67:27:0025454:31
371	Под жилые дома	1597	1572	67:27:0025454:25
372	Под ГП 19/11	10840	-	67:27:0025454:26
373	Под жилые дома	126	140	67:27:0025454:32
374	Под жилые дома	3839	-	67:27:0025454:4
375	Под жилые дома	4323	-	-
376	Под административные здания	116	104	-
377	Под жилые дома	1572	1539	67:27:0025454:10
378	Для эксплуатации торгового зала № 305	1572	1539	67:27:0025454:20
379	Для эксплуатации гостиницы и жилого дома	5804	5424	67:27:0025454:21
380	Для эксплуатации встроенного помещения № 4 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:01
381	Для эксплуатации встроенного помещения № 2 по ул. Октябрьской революции	4464	3450	67:27:0025454:7
382	Под жилые дома	7371	1552	67:27:0025454:9
383	Для эксплуатации ж/д 19 (лит)	4294	4179	67:27:0025461:6
384	Под жилые дома	4911	2284	67:27:0025461:16
385	Под эксплуатацию	3300	1870	67:27:0025461:12
386	Под жилые дома	4145	-	67:27:0025461:15
387	Под жилые дома	4145	-	-
388	Для ГП 11 - 42	83	83	-
389	Под жилые дома	4869	4891	67:27:0025462
390	Под жилые дома	4869	-	67:27:0025460:2
391	Под жилые дома	3939	2501	-
392	Под жилые дома	1434	34	67:27:0025460:3
393	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3697	3325	67:27:0025460:1
394	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3456	2864	67:27:0025460:5
395	Под жилые дома	8042	2179	67:27:0025460:6
396	Для строительства спортивных сооружений	3839	3268	67:27:0025460:7
397	Под жилые, торгово-бытового обслуживания	3975	3975	67:27:0025477:6
398	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	3839	3268	67:27:0025477:17
399	Для эксплуатации здания тр


Экспликация зон действия сервитутов
№
Наименование
S
Права чужие
Условные обозначения
- красные линии
- граница территории застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей): существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей): проектируемые
- границы существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков, сведения о которых не учтены в ГКН, корректировка
- границы существующих земельных участков, сведения о которых не учтены в ГКН
- границы существующих земельных участков, сведения о которых не учтены в ГКН, предоставлены с изменением
- номер участка по экспликации
- номер объекта по экспликации
- участок под жилые здания
- участок под общественные здания, сооружения по обслуживанию населения
- участок под благоустройство, скверы, парки
- участок под учреждения здравоохранения
- участок под объекты культуры, музеи
- участок под образовательные учреждения
- участок под объекты Министерства обороны
- участок под объекты инженерной инфраструктуры
- участок под объекты промышленности
- участок под гаражи и стоянки
- участок под кладбища
- участок под объекты ЖКХ
- участок под культовые сооружения
- участок под линейные объекты
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов инженерно-транспортного (в том числе обслуживания населения) назначения
- СЗЗ объектов спортивно-коррекционного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- ООПТ - сады
- зона отдыха и купания
- охранная зона памятника
- территория памятника
- водоохранная зона
- красная линия (Линия проезда 01)
- красная линия (Линия проезда 02)
- П.2
- П.1
- красные линии
- кресная линия
- красная линия
- красная линия
- крас

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2017 № 52

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 25 июля 2017 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Смоленска:

1.1. О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (приложение № 1).

1.2. О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (приложение № 2).

1.3. О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (приложение № 3).

2. Организацию, проведение публичных слушаний, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

И. о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение №1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.06.2017 № 52

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, руководствуясь Уставом города Смоленска, принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 10-12, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 26.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

ООО «БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №195

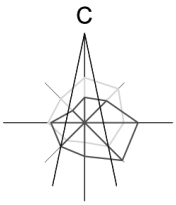
Том 10.1. Проект планировки территории поселка Красный бор (ПК№10).

Основная часть.
Графические материалы.

Бином
с 2004 года

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000



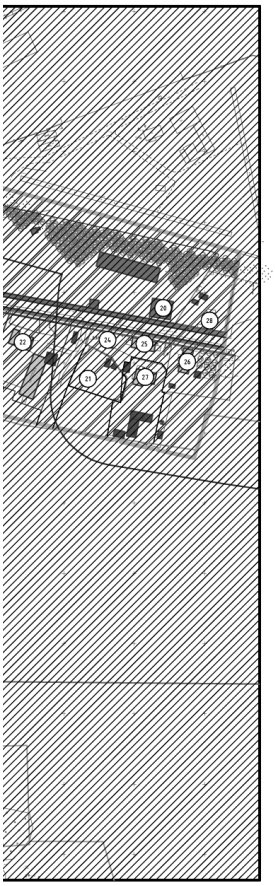


Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания , учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры , музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масш



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Say по пред. нормат.
1	Церковь	100.30	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская	–
2	Многоквартирный жилой дом	326.20	1	пос. Красный Бор, ул.Промкасса,д. 5/33	900
3	Многоквартирный жилой дом	285.60	1	пос. Красный Бор, ул.Промкасса,д. 5/30	–
4	Многоквартирный жилой дом	376.00	1	пос. Красный Бор,ул. Красноборская , д. 5/220	4364
5	Сарай	236.20	1	пос. Красный Бор, ул. Красноборская ,рядом с д. 5/220	–
6	Многоквартирный жилой дом	146.82	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская ,д. 5/24	1100
7	Многоквартирный жилой дом	189.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская ,д. 5/25	–
8	Многоквартирный жилой дом	143.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская ,д. 5/23	–
9	Многоквартирный жилой дом	272.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская ,д. 5/31	–
10	Многоквартирный жилой дом	197.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская ,д. 5/22	2291
11	Сарай	283.60	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , рядом с д. 5/22	–
12	Почта	186.70	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , рядом с д. 5/22	–
13	Кинотеатр	569.30	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , напротив д. 9	–
14	Баня	200.30	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , рядом с д. 9	–
15	Индивидуальный жилой дом	72.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , д. 9	360
16	Индивидуальный жилой дом	112.00	1	пос. Красный Бор, ул.Красноборская , д. 34	1186
17	Индивидуальный жилой дом	102.80	1	пос. Красный Бор, д. 35/1	–
18	Индивидуальный жилой дом	427.70	1	пос. Красный Бор, д. 35	–
19	Индивидуальный жилой дом	184.50	1	пос. Красный Бор, д. 5/82	–
20	Разрушенное здание	616.00	–	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, напротив д. 4	–
21	Индивидуальный жилой дом	63.20	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор,д. 38	–
22	Индивидуальный жилой дом	145.80	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор,д. 5/86	–
23	Индивидуальный жилой дом	85.60	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 36	–
24	Индивидуальный жилой дом	50.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор,рядом с д. 1/3	–
25	Индивидуальный жилой дом	114.20	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 1/3	–
26	Индивидуальный жилой дом	145.70	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 4	–
27	Индивидуальный жилой дом	138.38	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор,рядом с д. 4	–
28	Индивидуальный жилой дом	70.96	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор,рядом с д. 4	–
29	Индивидуальный жилой дом	158.90	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5/14	1807
30	Индивидуальный жилой дом	86.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, рядом д. 5/14	–
31	Индивидуальный жилой дом	103.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, рядом д. 5/14	–
32	Индивидуальный жилой дом	71.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, рядом д. 5/14	–
33	Индивидуальный жилой дом	177.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5/18	–
34	Индивидуальный жилой дом	120.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5/35	–
35	Индивидуальный жилой дом	165.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5/36	–

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально -культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно -оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков , подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная , система высот Балтийская .

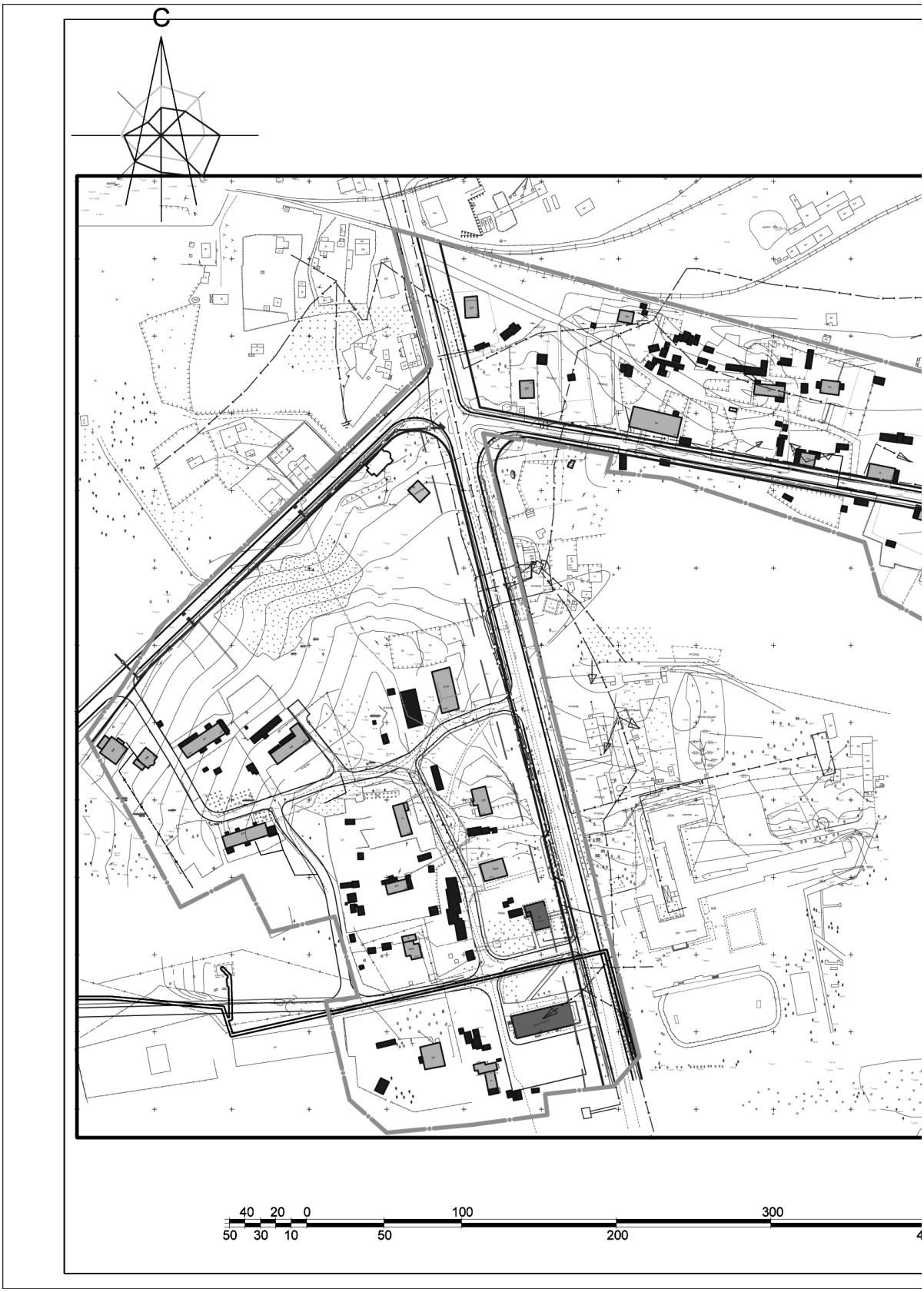
Масштаб 1:2000

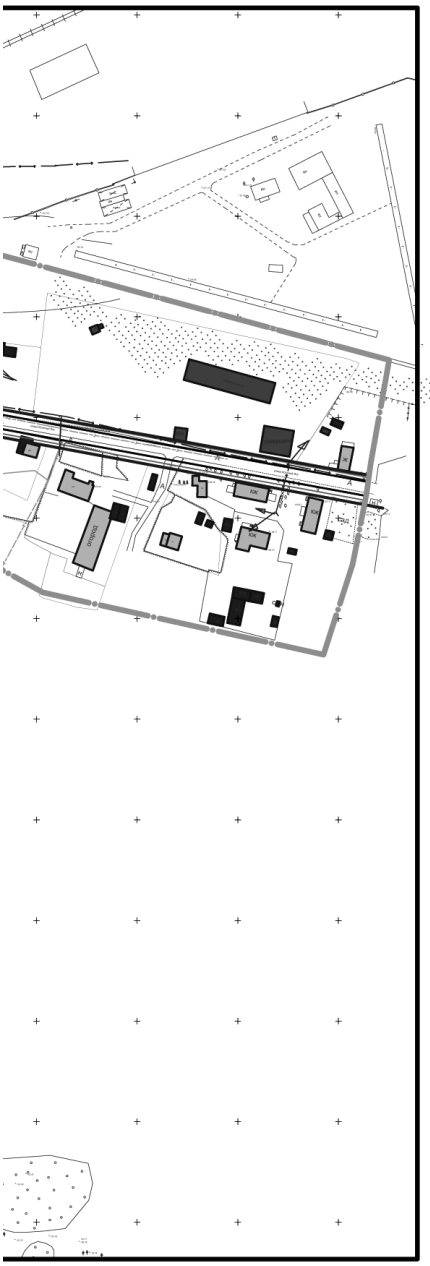
						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пос . Красный бор (ПК №10)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	
ГАП		Найданова				Проект планировки территории
		Каховская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найданова				
		Каховская				

стадия	лист	листов
П	1	5

План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.

ООО "БИНОМ"


С
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь
- К2 — проектирумая сеть ливневой канализации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

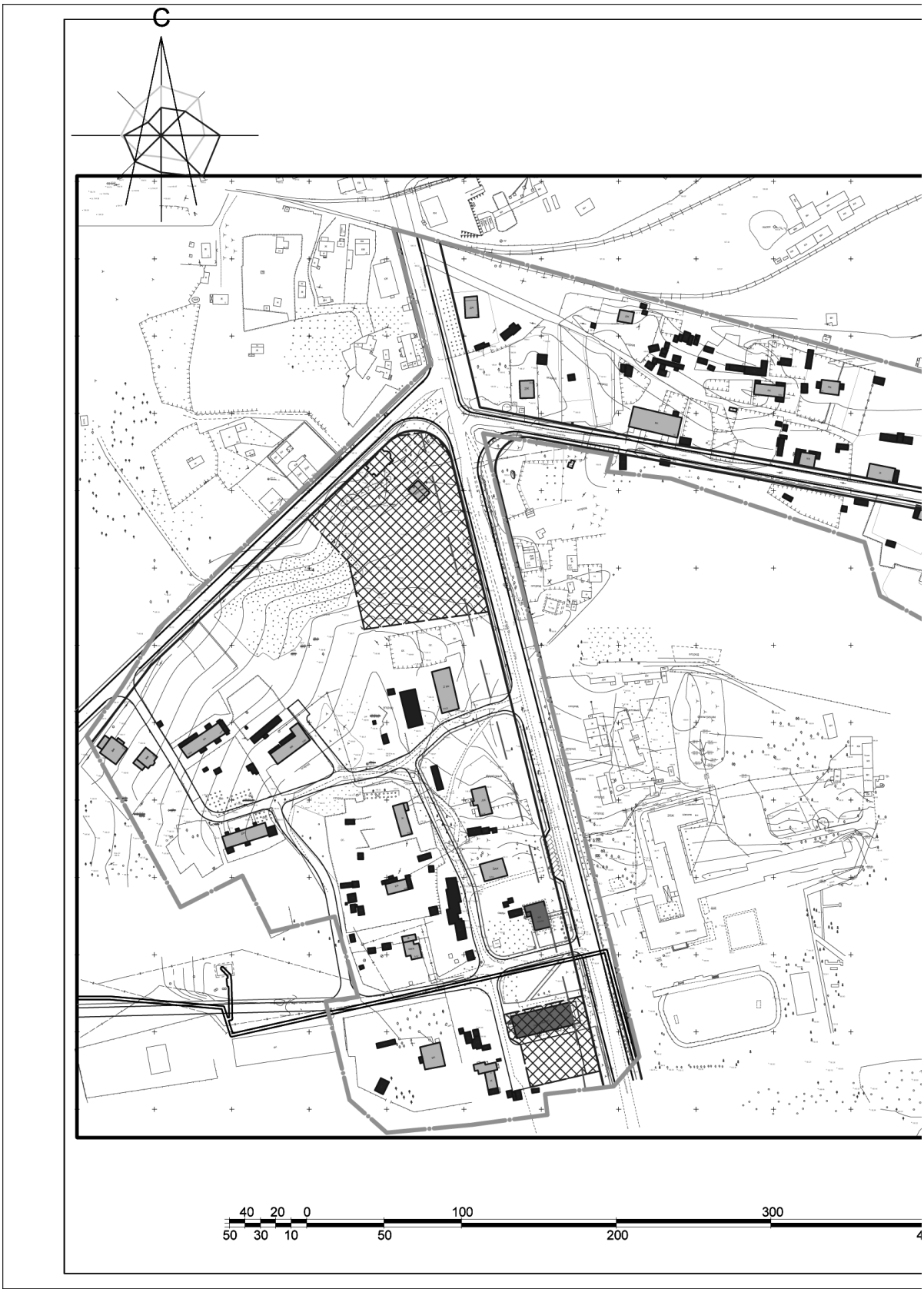
500
400

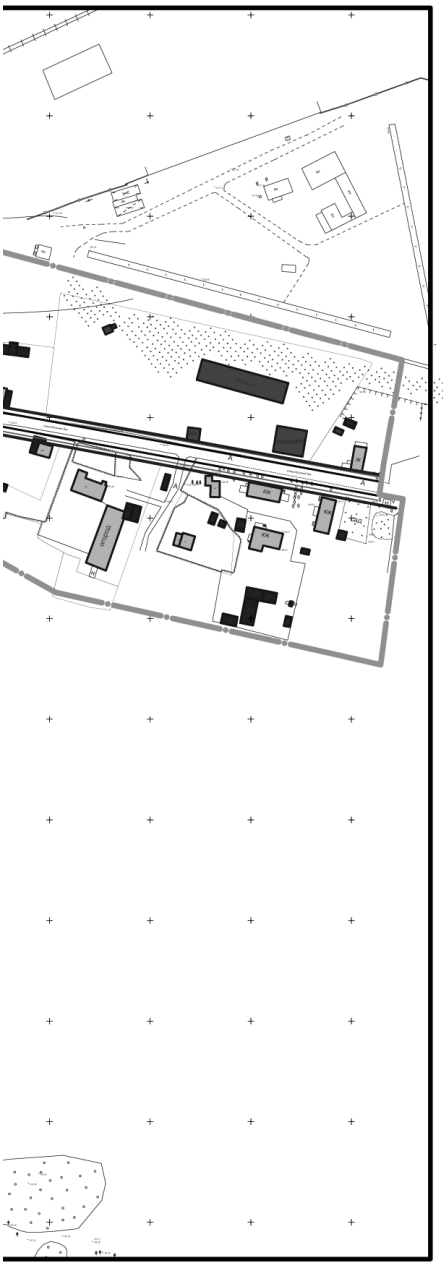
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории
		Каховская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найданова-				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.
		Каховская				

стадия	лист	листов
П	2	5

ООО "БИНОМ"


С
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200



Условные обозначения

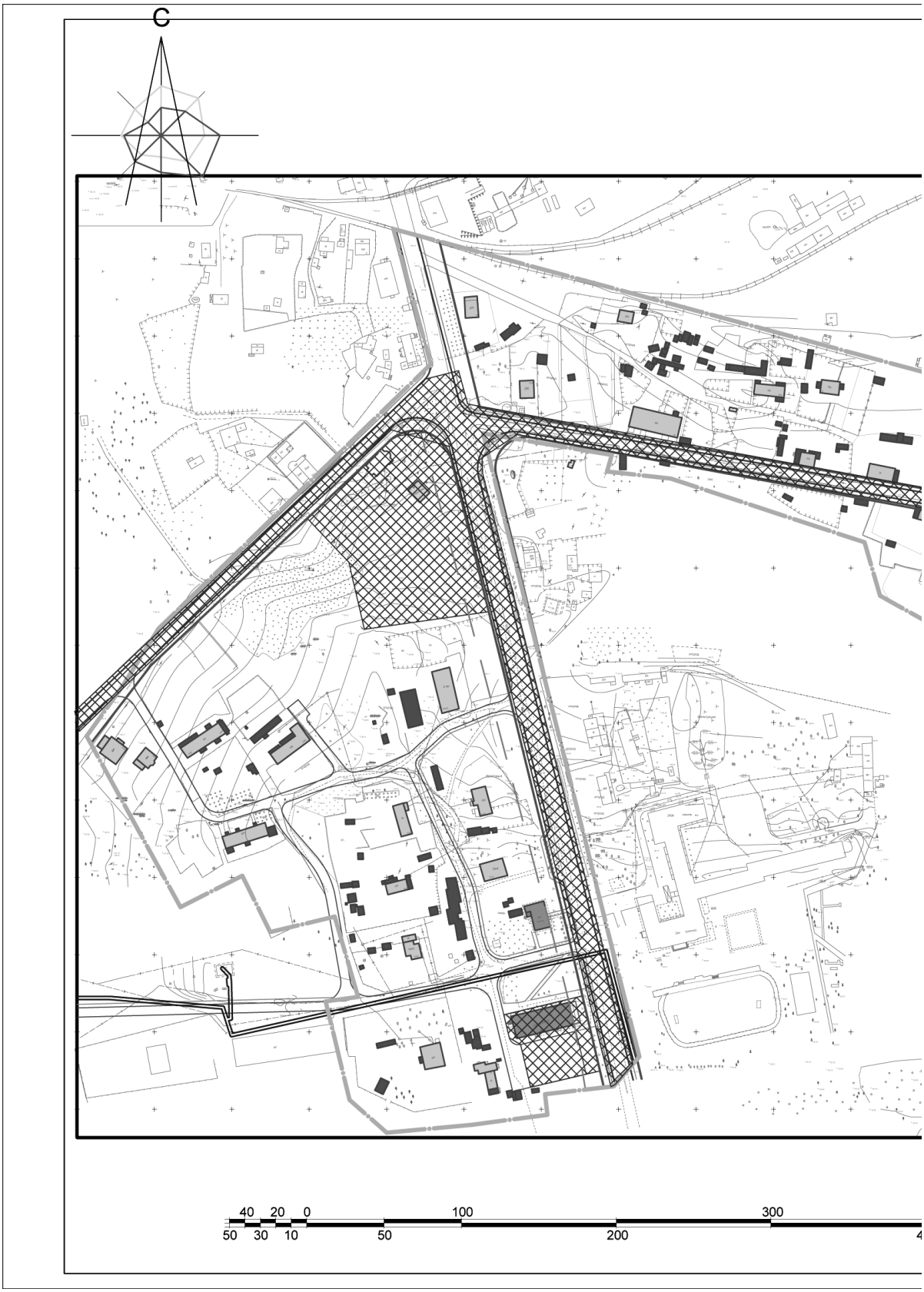
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

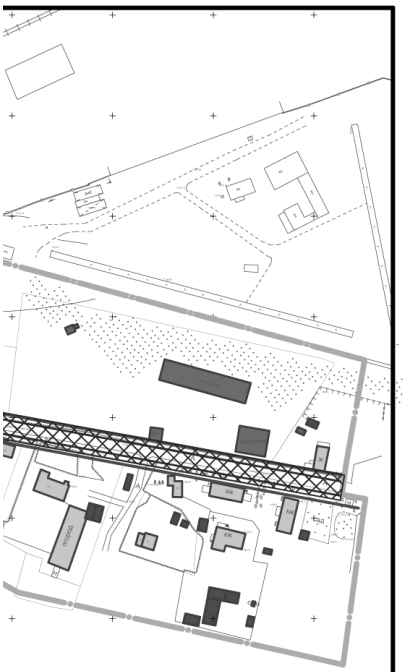
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

500
400
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	3	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							


С
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200



Условные обозначения

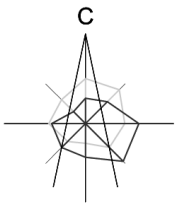
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

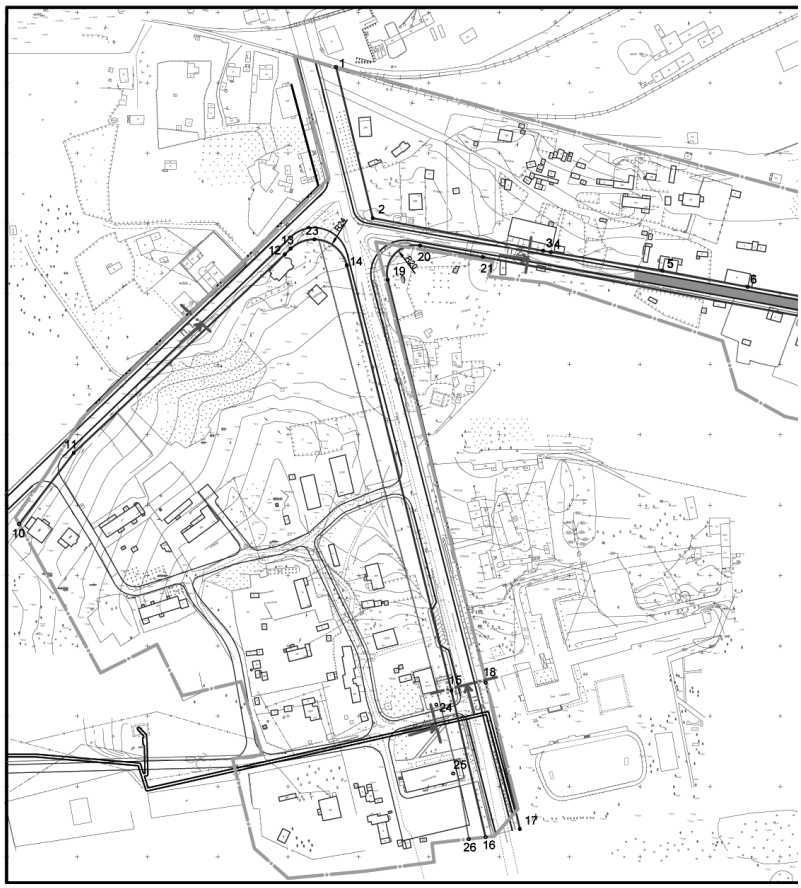
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

500
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	4	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							





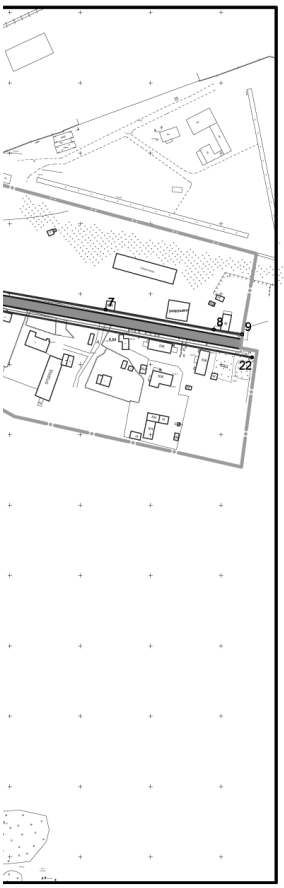
Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- 25 - номер поворотной точки
- п1 - место построения поперечного профиля

40 20 0

50 30 10 100 50 300 200 500 400

Мас



0

Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	2161.22	-9015.83	166° 20' 48"	110.41	2
2	2053.93	-8989.77	100° 53' 0"	123.27	3
3	2030.66	-8868.72	99° 31' 52"	5.60	4
4	2029.73	-8863.20	99° 25' 26"	80.38	5
5	2016.57	-8783.90	100° 46' 52"	81.67	6
6	2005.03	-8723.32	100° 1' 41"	92.75	7
7	1988.88	-8631.98	100° 25' 48"	78.28	8
8	1974.71	-8555.00	99° 27' 17"	20.48	9
9	1971.35	-8534.80	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
10	1836.52	-9241.16	37° 32' 30"	63.84	11
11	1887.14	-9202.27	46° 45' 23"	205.97	12
12	2028.25	-9052.23	46° 28' 44"	5.72	13
13	2032.18	-9048.08	106° 20' 7"	41.51	14
14	2020.51	-9008.25	166° 11' 30"	311.39	15
15	1718.12	-8933.93	166° 49' 12"	106.83	16
16	1614.10	-8909.57	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
17	1619.80	-8885.23	346° 49' 12"	106.83	18
18	1723.82	-8909.58	346° 20' 48"	294.44	19
19	2009.94	-8979.09	43° 18' 47"	33.53	20
20	2034.34	-8956.08	100° 16' 46"	45.41	21
21	2026.23	-8911.40	100° 32' 5"	389.96	22
22	1954.93	-8527.99	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
23	2038.78	-9031.18	165° 19' 5"	341.73	24
24	1708.21	-8944.57	166° 14' 20"	50.34	25
25	1659.32	-8932.59	166° 35' 13"	47.88	26
26	1612.75	-8921.49	-	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 10.3).

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	5	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

ООО «БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №195

Том 10.2. Проект планировки территории поселка Красный бор (ПК№10).

Основная часть.

Бином
с 2004 года

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Площадь территории проектируемого квартала – 15,7 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=1350/30=45) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам

капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	15,7	15,7
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,1/74,7	12,1/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	–	–
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	–	–
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	–	–
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

ООО «БИНОМ»

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и	км	0,6	0,6

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	16	16
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,05.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=0,1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 - 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

ООО «БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №195

Том 10.5. Проект межевания территории поселка Красный бор (ПК№10).

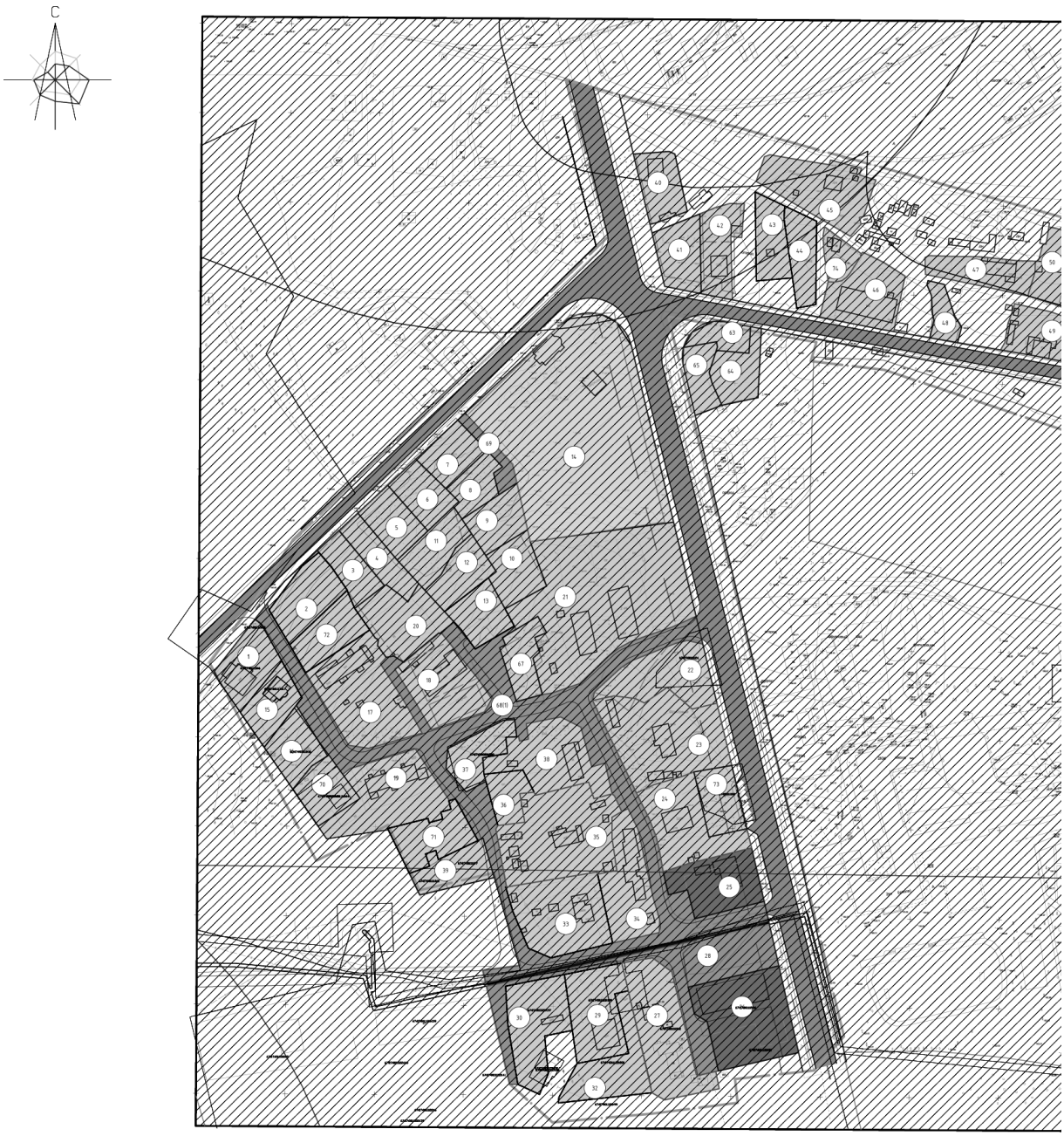
Бином
с 2004 года

Графические материалы.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

25 – номер участка по экспликации

с18 – номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта



Экспликация земельных участков

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	994	800	67:27:0011110:6
2	Для индивидуального жилищного строительства	1101	1101	67:27:0011109:49
3	Для индивидуального жилищного строительства	685	682	67:27:0011109:18
4	Для индивидуального жилищного строительства	757	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67:27:0011109:8
6	Для индивидуального жилищного строительства	771	787	67:27:0011109:19
7	Для индивидуального жилищного строительства	757	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0011109:13
11	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67:27:0011109:17
12	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:11
14	Для строительства православного храма и духовного центра	9325	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011110:4
16	Для индивидуального жилищного строительства	815	800	67:27:0011110:5
17	Под жилым домом	2335	-	-
18	Под жилым домом	1632	-	-
19	Под жилым домом	2109	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства	1374	731	67:27:0011109:22
21	Под жилым домом	6107	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства	1535	-	-
23	Под жилым домом	2809	-	-
24	Под жилым домом	1703	-	-
25	Для отделения связи № 22	1393	1351	67:27:0011112:5
26	Под административным зданием	2406	1599	67:27:0011122:6
27	Под жилым домом	2147	-	67:27:0011122:2
28	Под благоустройство	1223	-	-
29	Под жилым домом	1500	1500	67:27:0011122:3
30	Для индивидуального жилищного строительства	1801	1801	67:27:0011122:20
31	Под индивидуальным кирпичным гаражом	500	500	67:27:0011122:8
32	Для индивидуального жилищного строительства	1283	1285	67:27:0031927:19
33	Под жилой дом	2052	2052	67:27:0011111:2
34	Под сарои жилого дома №5/18	1545	-	-
35	Под жилой дом	2922	-	-
36	Для индивидуального жилищного строительства	565	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства	784	780	67:27:0000000:560
38	Под жилой дом	1792	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства	825	528	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства	842	800	67:27:0011101:1
41	Для индивидуального жилищного строительства	896	800	67:27:0011101:10
42	Под индивидуальным жилым домом	989	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011101:3
44	Для индивидуального жилищного строительства	778	778	67:27:0011101:13
45	Под индивидуальным жилым домом	1737	-	-
46	Под жилым домом	1359	-	-
47	Под индивидуальным жилым домом	937	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства	490	453	67:27:0011101:12
49	Под индивидуальным жилым домом	1213	-	-
50	Под индивидуальным жилым домом	1305	-	-
51	Под индивидуальным жилым домом	2795	-	-
52	Для в/ч 17955	8475	8502	67:27:0011102:9
53	Под индивидуальным жилым домом	1146	-	-
54	Под индивидуальным жилым домом	1552	-	-
55	Под индивидуальным жилым домом	968	-	-
56	Под индивидуальным жилым домом	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Под индивидуальным жилым домом	974	974	67:27:0011102:3
58	Под индивидуальным жилым домом	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Для в/ч 17955	2540	2646	67:27:0011104:12
60	Для ведения садоводства	495	495	67:27:0011104:14
61	Для индивидуального садоводства	800	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства	857	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства	451	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства	796	800	67:27:0011103:16
65	Для индивидуального жилищного строительства	580	742	67:27:0011103:15
66	Под частью линейного объекта	325	-	-
67	Под ИЖС	731	731	67:27:0011109:14
68	Под благоустройство	8557	-	-
69	Под благоустройство	342	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства	342	-	-
71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	-	67:27:0011110:8
72	Для индивидуального жилищного строительства	923	923	67:27:0011109:51
73	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства	400	-	-

жция

юрта

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленс	
						Проекта планировки территории квартала в границах по Красный бор (ПК №10)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП			Найдамба-Калобская			Проект межевания	стадия: П; лист: 1; листов: 1
Нач. ОГИ			Карпеев				
Разработал			Найдамба-Калобская			Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"

Приложение №2
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.06.2017 № 52

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, руководствуясь Уставом города Смоленска, принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. по выполнению работ по разработке проектной документации ««Проекты планировки и межевания территории кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанский тупик – переулка Юннатов; территории в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист»»

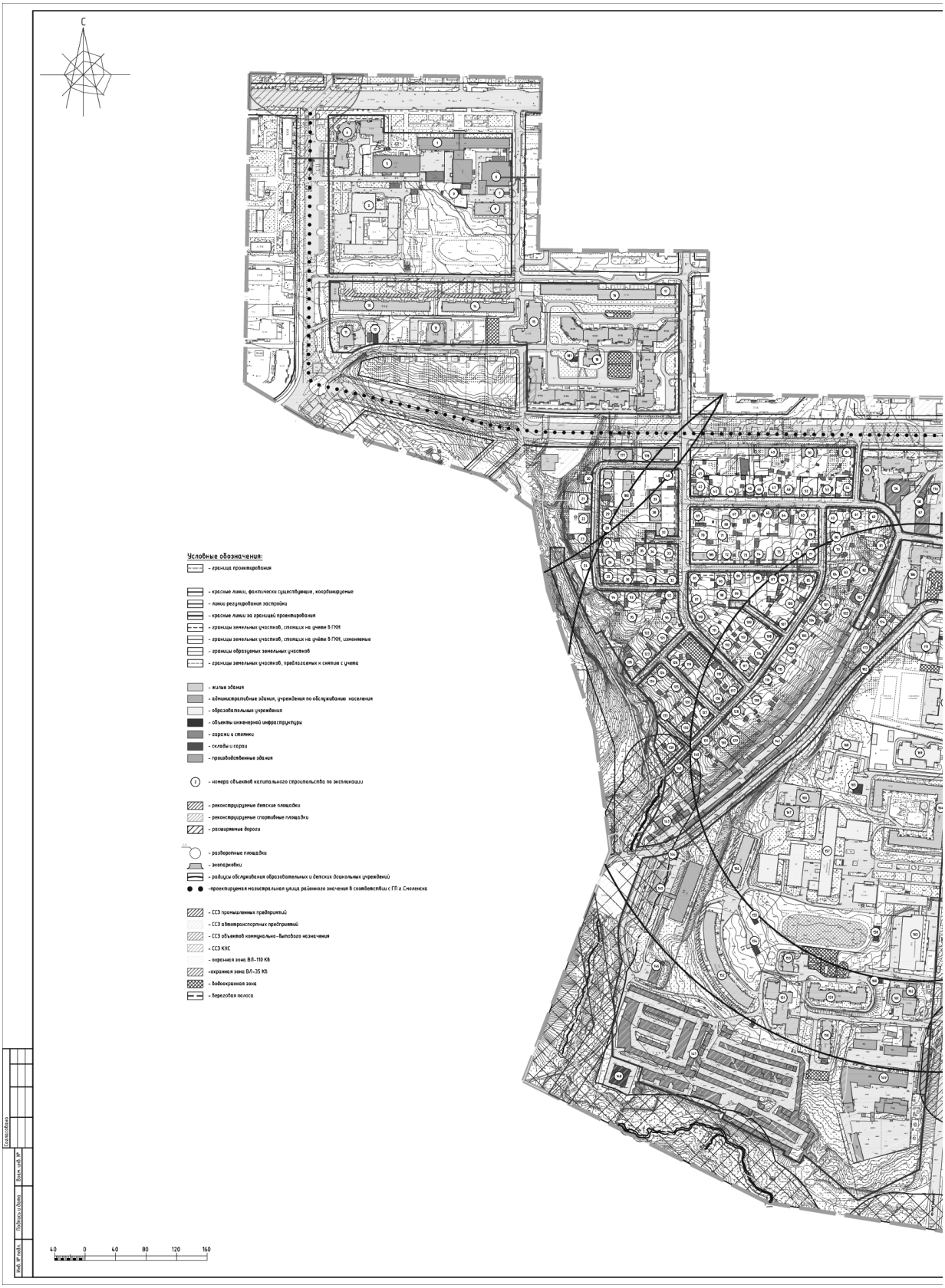
ТОМ 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ (ПК №1).



г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотные площадки
- экопарковки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- охранная зона ВЛ-110 КВ
- охранная зона ВЛ-35 КВ
- водоохранная зона
- береговая полоса
40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. наимен. (тех.паспорта)
1	Административно–учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3742,1	1–3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №185	163,4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново–Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново–Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1–й Пригородный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1–й Пригородный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1–й Пригородный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1–й Пригородный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1–й Пригородный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1–й Пригородный пер, д.11	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1–й Пригородный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1–й Пригородный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1–й Пригородный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1–й Пригородный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1–й Пригородный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1–й Пригородный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново–Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново–Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново–Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново–Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново–Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново–Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново–Майская, д.8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново–Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново–Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново–Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д32	7798,4
56	Гараж	144,9	1	пр. Гагарина,Во Втором д.32	-
57	Гараж	698,7	1	пр. Гагарина,Во Втором д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683,4	2–9	пр.Гагарина, д46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново–Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново–Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново–Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново–Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново–Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново–Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, д.1А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, д.1	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1–й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1–й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1–й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3–й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3–й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2–й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2–й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2–й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3–й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3–й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3–й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2–й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2–й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3–й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно–ортопедическое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №79	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №434	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно–экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, д.54А	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3356
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1–й Пригородный пер., д.4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1–й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1–й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ЕНИОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК –67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №0163300059415000175 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проекта планировки территории «Квартал в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново–Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов ПК №9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзин			
Нач. ОГИ		Гранов			
Разработал		Залуцко			
Разработал		Филиппов			

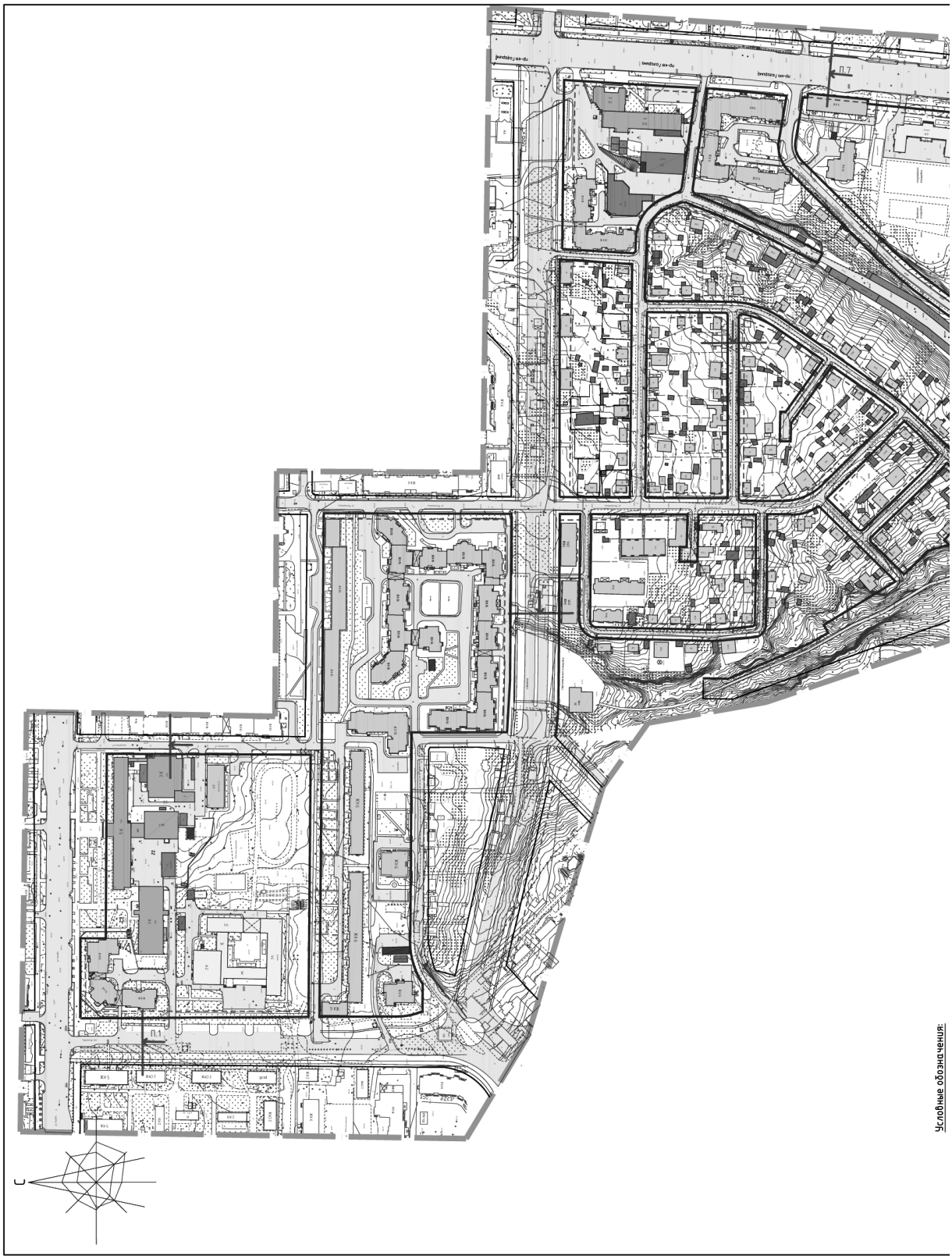
Проекта планировки территории

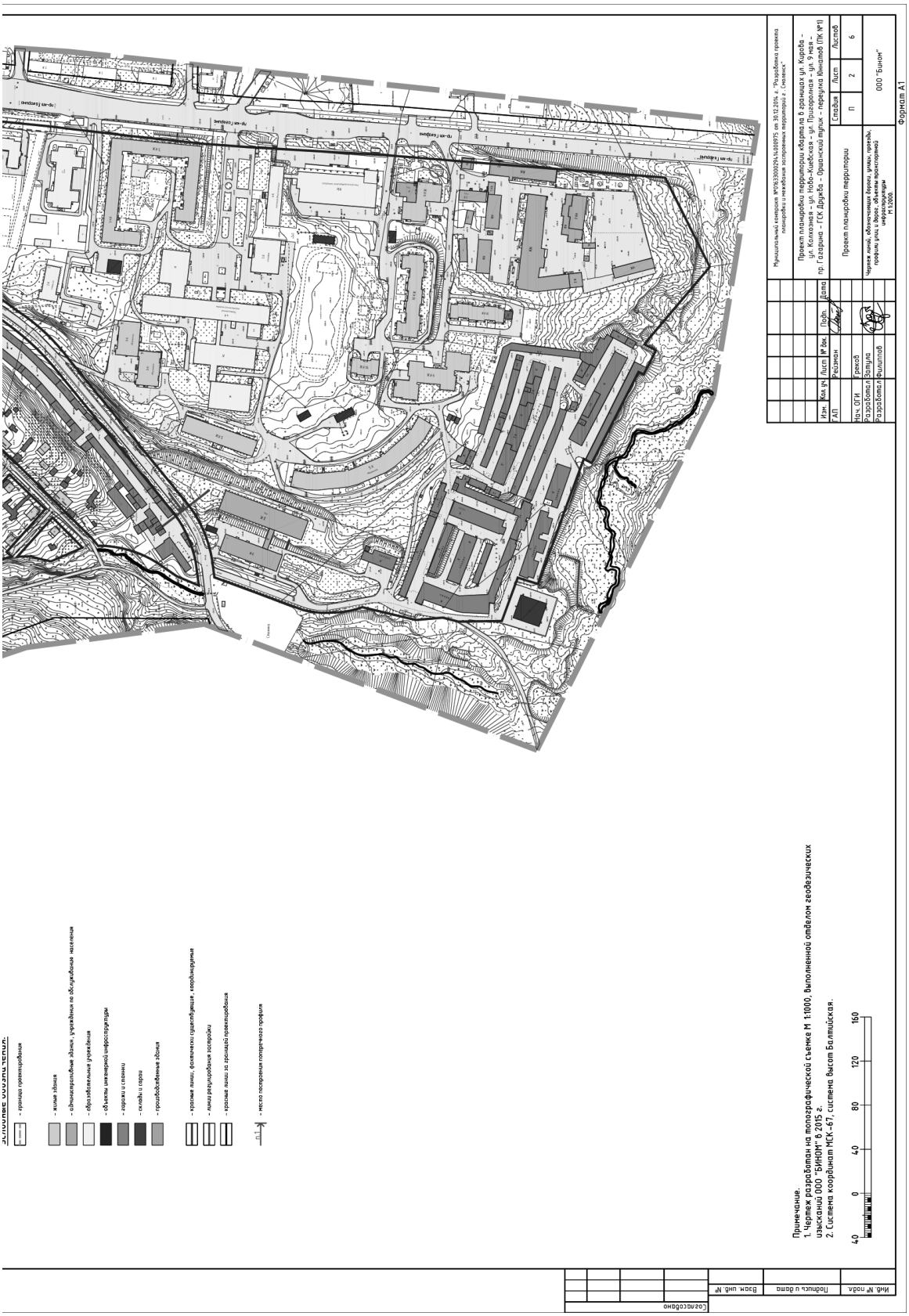
Стадия	Лист	Листов
П	1	6

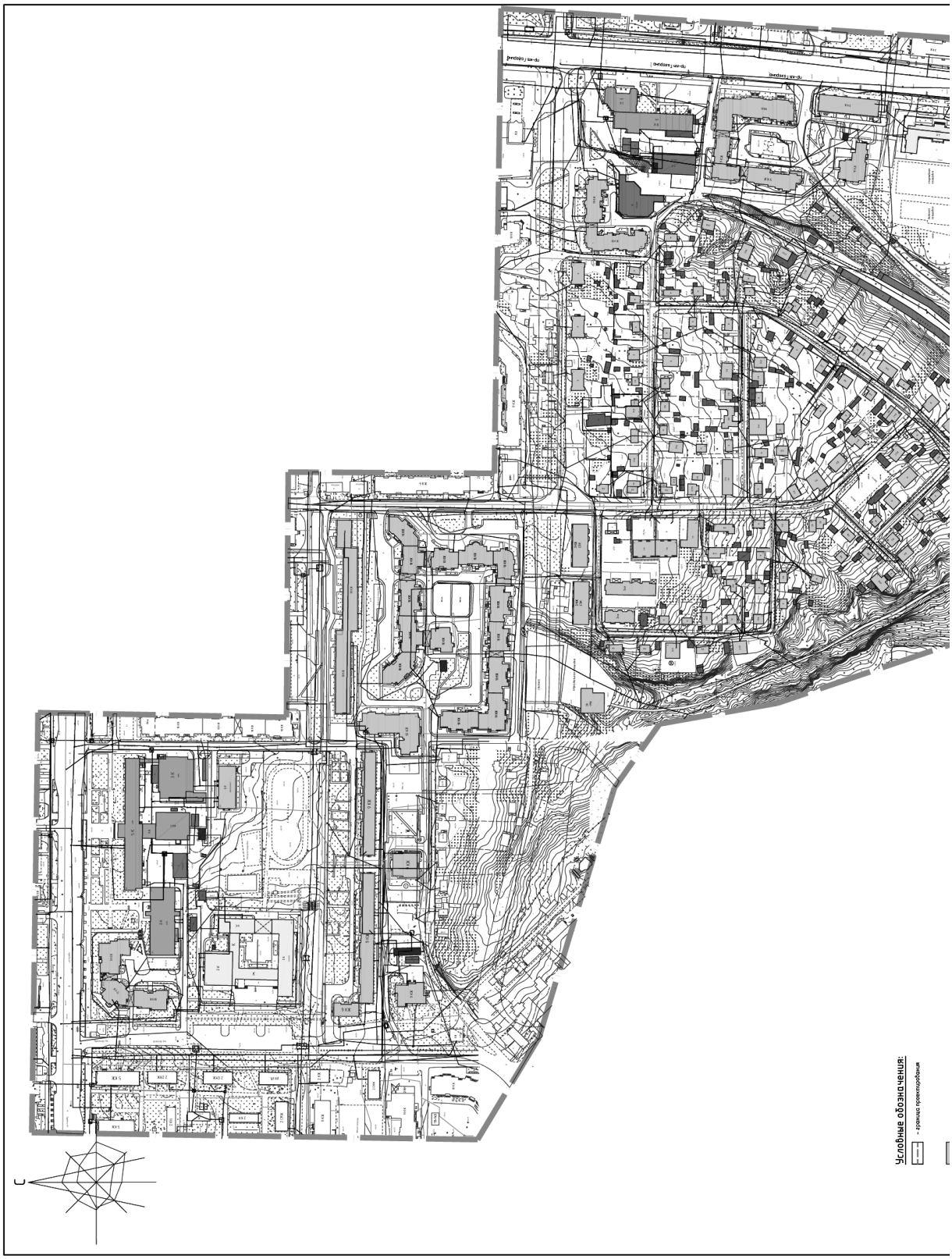
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.

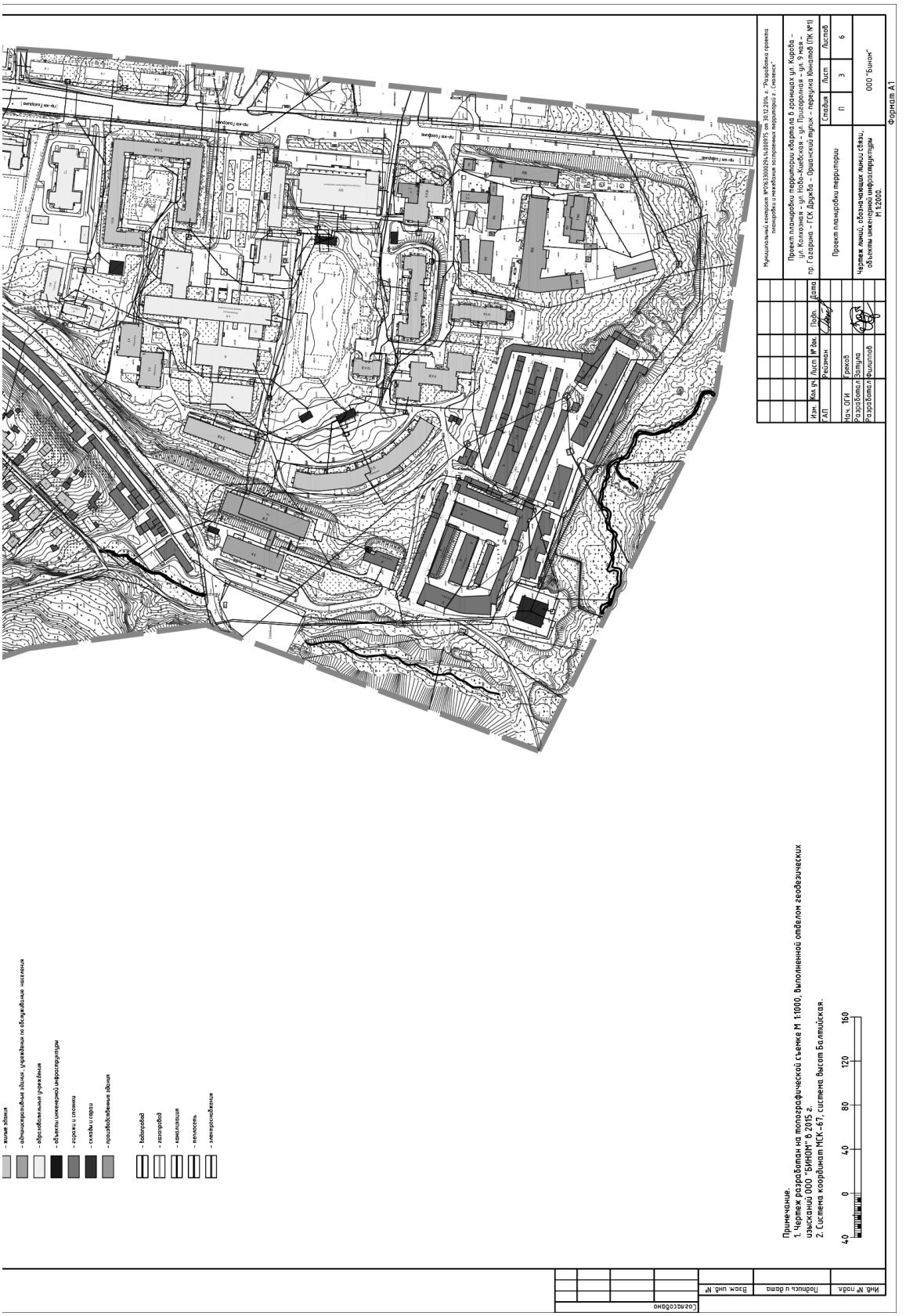
ООО "Виком"

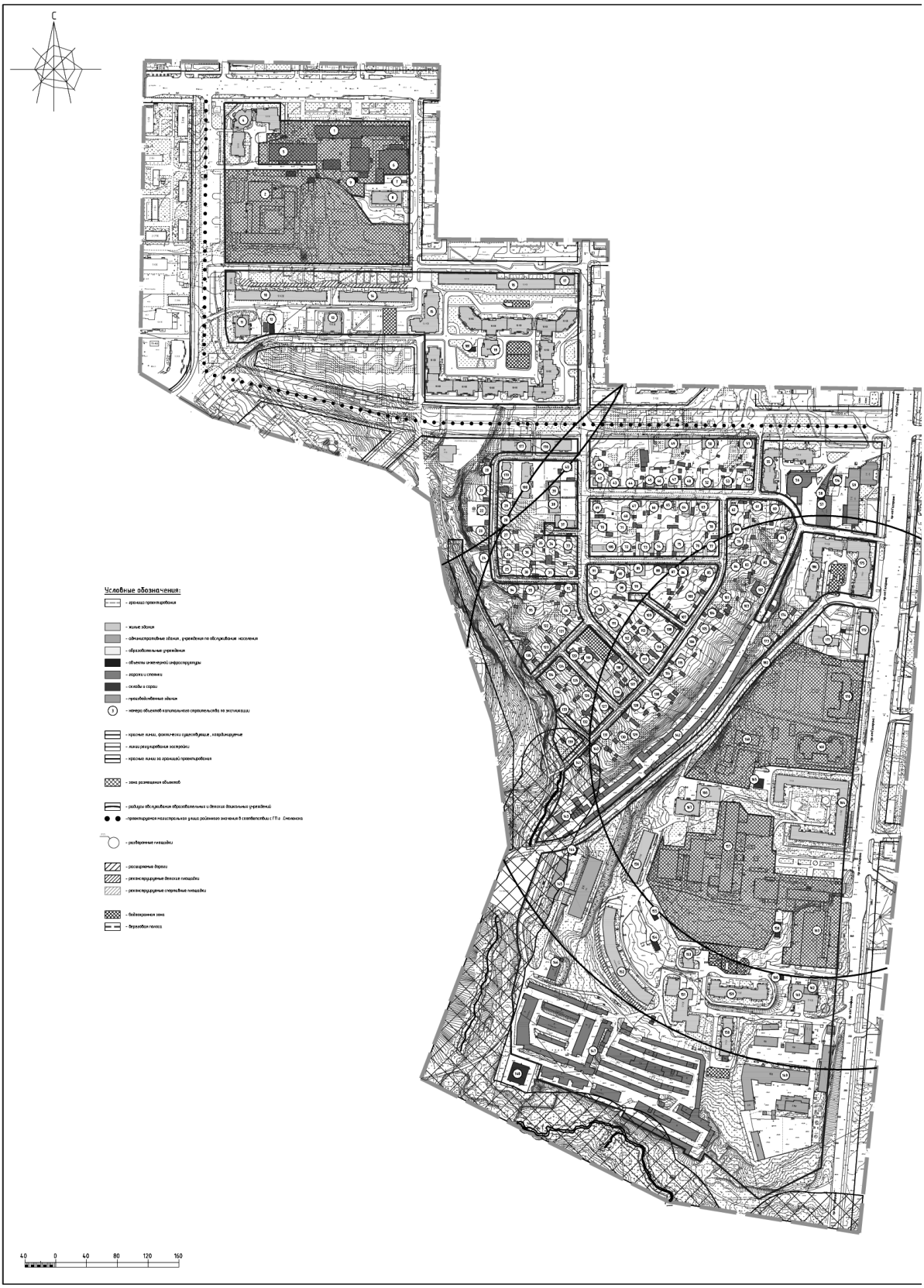
Копировал Формат А0


Условные обозначения:


Условные обозначения:
- границы проектирования
- жилые здания
- общественные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координарные
- линии регулировочные застройки
- красные линии по зрительно проектировочным
- место построения поперечного профиля
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
АП Резимин
Нач. ОГИ Грекова
Разработал Затулл
Разработал Филиппов
Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания встроенных территорий г. Смоленск".
Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Кирова - ул. Кооперативная - ул. Кирова - ул. Пушкина - ул. 8 Марта - пр. Гагарина - ГСК Дружба - Оранжерейный тупик - переулка Вишнёвый (ПК №11)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 2
Листов 6
Чертеж линий, обозначающих границы, проезды, проходы и красные линии. Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000
ООО "Бином"
Формат А1


Условные обозначения:
- граница проектирования


Муниципальный контракт №0163300026416000975 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала 5 границах ул. Кирова – ул. Коллонтая – ул. Ново-Киевская – ул. Пушкинская – ул. 9 Мая – пр. Гагарина – ГСК "Дружба" – Орловский тупик – переулок Вишневый (ПК №11)
Стадия
Лист
Листов
П
3
6
Проект планировки территории
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000.
ООО "Бином"
ГИП
Нач. ОГИ
Разработал
Разработал
Реизман
Грехов
Замула
Филиппов
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
0
40
80
120
160
Формат А1


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерно-инфраструктуры
- дороги и стоянки
- склады и гаражи
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, корректируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии по границам проектирования
- зона размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- разворотные площадки
- расширенные въезды
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- бейсперсная зона
- береговая полоса
40 0 40 80 120 160



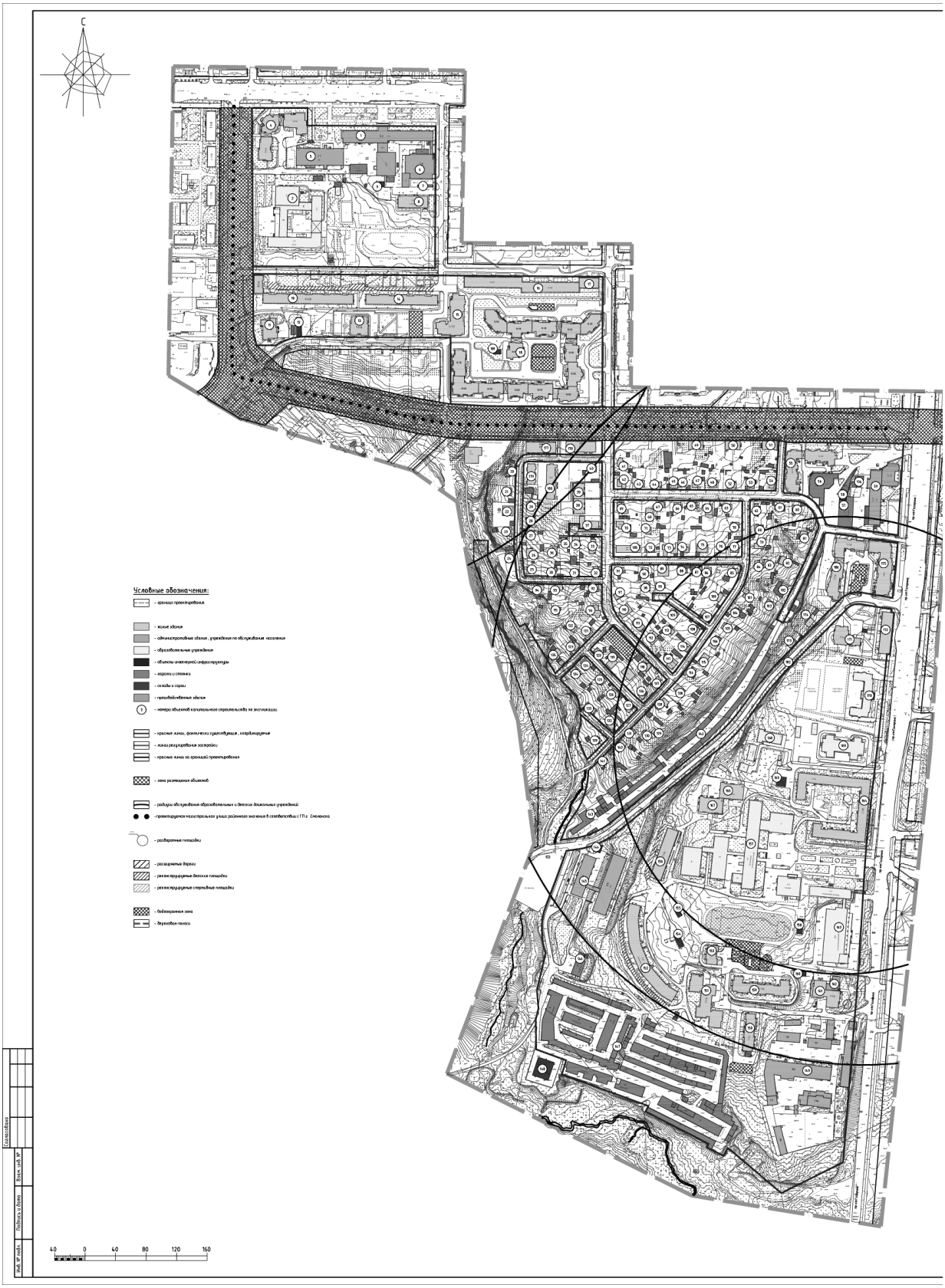
Экспликация объектов капитального строительства

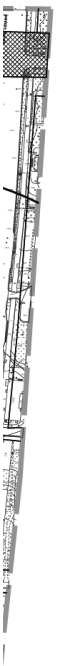
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S(ц) по пред. нормам (пек.последн)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	687,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Южный, 8,1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Южный, 0,5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Южный, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, 8,9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Южный, 8,13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 8,13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1936	10	ул. Ново-Киевская, 8,4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3311,2	10	ул. Ново-Киевская, 8,3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, 8,15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, 8,6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, 8,8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер, 8,10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, 8,12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер, 8,12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,1	1	1-й Пригородный пер, 8,17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, 8,15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, 8,13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, 8,11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, 8,9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, 8,19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, 8,21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, 8,30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, 8,28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, 8,28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, 8,28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, 8,15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, 8,26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 8,24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, 8,22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, 8,20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, 8,21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, 8,18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, 8,16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, 8,14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, 8,12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, 8,12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, 8,10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 8,8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, 8,7	-
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, 8,5	-
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 8,3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, 8,6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, 8,4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, 8,2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, 83Г	7798,4
56	Гараж	944,5	1	пр. Гагарина, Во сборе 8.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, Во сборе 8.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около 8.34	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, 84б	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, 8,1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, 8,1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, 8,1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, 0,1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, 8,3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, 0,5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, 0,7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, 0,9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, 0,11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, 8,25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, 8,27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, 8,10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, 8,12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, 8,10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, 8,8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, 8,6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, 8,4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 8,2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, 0,4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, 0,5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 0,3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, 8,16	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, 8,16	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, 0,7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, 0,7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, 0,8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, 0,1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 8,3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, 0,5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, 8,7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, 8,9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, 8,11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, 8,32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., 8,16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., 8,14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., 8,16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, 8,32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, 8,31	-
98	Индивидуальный жилой дом	97,4	1	ул. Майская, 8,9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, 8,7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, 8,10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, 8,9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, 8,7В	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, 8,9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, 8,11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, 8,13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, 8,15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, 8,12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, 8,14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, 8,14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	292,3	1	ул. Пригородная, 0,33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, 8,33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, 8,35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, 8,35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, 8,14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, 8,17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, 8,19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, 8,1К/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, 8,36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., 8,3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., 8,3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., 8,2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., 8,4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., 8,6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., 8,5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., 8,4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., 8,4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, 8,22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, 8,23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, 0,25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, 8,27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, 8,29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 8,24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, 8,24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., 0,7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., 0,8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,8	1	3-й Пригородный пер., 8,7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, 8,38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, 8,21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, 0,26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, 8,31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, 8,33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, 8,66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431,2	2,3	пр.Гагарина, 8,66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, 8,60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 8,74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 8,68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2287	5	пр.Гагарина, 8,64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 8,76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе 8,68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 8,62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, 8,56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе 8,58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 8,72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около 8,70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, 8,70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, 8,70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, 8,58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 8,54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	619,5	5	пр.Гагарина, 8,66К1	-
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, 8,66К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, 8,54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, 8,52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, 8,52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 8,3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, 8,50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, 8,10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, 8,8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, 8,4Б	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, 8,46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., 0,4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Чл. Пригородная, 8,18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Приверейный пер., 8,7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Приверейный пер., 8,3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Чл. Оршанская, 8,16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, 8,29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 8,48А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029416000175 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории кварталов в границах ул. Кирова - ул. Колхозная - ул. Ново-Киевская - ул. Пригородная - ул. 9 мая - пр. Гагарина - ГСК Дружба - Оршанский тупик - переулок Южный ПК №9	
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гринкав					
Разработал		Зайцев				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зона объектов коммунального обслуживания, М 1:1000	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов					

Копировал | Формат А0


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерно-инфраструктуры
- дороги и стоянки
- склады и гаражи
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, корректируемые
- линии регулировочной застройки
- красные линии по границам проектирования
- зона размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- развернутые площадки
- расширенные въезды
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- бейсперсная зона
- барьерное ограждение
40 0 40 80 120 160



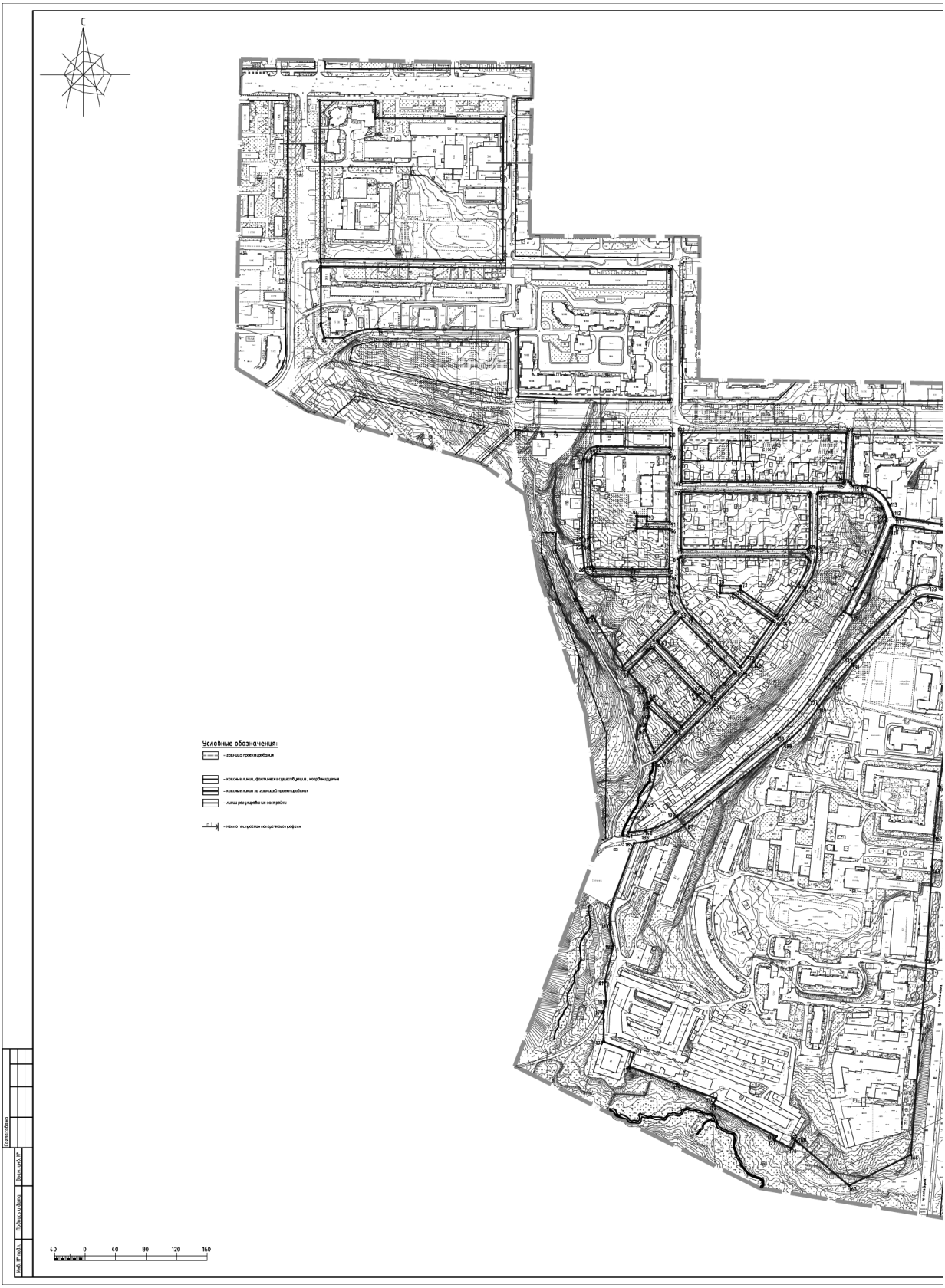
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу по проб. нормат.(тех.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,5	5	ул. Кирова, 0.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, 0.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, 0.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 0.22А	-
6	Административное здание	1145,8	3,5	ул. Кирова, 0.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между 0.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Лейпциг"	607,4	5	ул. Кирова, 0.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, 0.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Юннатов, 0.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, 0.5	8110
12	ЦТП №165	163,4	1	пер. Юннатов, в районе 0.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, 0.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, 0.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 0.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, 0.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3311,2	10	ул. Ново-Киевская, 0.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7469	10	ул. Оршанская, 0.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, 0.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, 0.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер, 0.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, 0.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер, 0.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер, 0.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, 0.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, 0.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, 0.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, 0.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, 0.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, 0.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, 0.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, 0.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, 0.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, 0.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, 0.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, 0.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 0.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	329,6	3	ул. Пригородная, 0.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, 0.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, 0.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, 8.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, 0.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, 0.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	149,7	2	ул. Ново-Майская, 0.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, 0.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, 8.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 0.8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, 0.7	-
50	Индивидуальный жилой дом	229,7	1	ул. 9 Мая, 0.5	-
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 0.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, 0.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, 0.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, 0.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, 032	7798,4
56	Гараж	964,9	1	пр. Гагарина, 8в сборе 0.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, 8в сборе 0.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	44,4	1	пр. Гагарина, около 0.34	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, 046	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, 8.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, 0.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, 8.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, 8.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, 8.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, 8.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, 8.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, 8.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, 8.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, 0.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, 0.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, 0.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, 0.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, 0.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, 0.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, 0.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, 8.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 8.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, 8.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, 8.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 8.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, 8.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, 8.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, 8.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, 8.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, 8.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, 8.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 8.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, 8.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, 8.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, 8.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, 8.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, 0.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., 0.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., 0.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., 0.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, 0.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, 0.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, 8.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, 8.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, 0.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, 8.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	168,3	2	ул. Партизанская, 8.7В	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, 8.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, 8.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, 0.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, 0.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, 0.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, 8.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, 8.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, 8.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, 8.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, 0.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, 8.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, 8.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, 0.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, 0.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, 0.19/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, 0.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., 0.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., 0.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., 0.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., 0.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., 0.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., 8.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., 0.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., 0.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, 0.22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, 0.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, 0.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, 0.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	44,6	1	ул. Партизанская, 0.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 0.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, 0.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., 0.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., 0.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., 0.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, 0.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, 0.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, 0.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, 0.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, 0.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, 0.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, 8.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, 8.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 8.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 8.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, 8.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 8.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе 8.68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 8.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, 8.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе 8.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 8.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около 8.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1659	9	пр.Гагарина, 8.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, 8.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, 8.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 8.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	676,5	5	пр.Гагарина, 8.60К1	-
167	Общежитие	674,7	5	пр.Гагарина, 8.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, 8.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, 8.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, 8.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 8.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, 8.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, 8.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, 8.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, 8.48	3358
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, 0.46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., 8.4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Ул. Пригородная, 8.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., 8.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., 8.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Ул. Оршанская, 8.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	393,7	3	ул. Пригородная, 0.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 0.48А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300025414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала 8 граничащих ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов ПК №15	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гранков					
Разработал		Залуцкая				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов					

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
- красные линии, фактически существующие , координирующие
- красные линии по проекту планировки
- линии регулировочной застройки
- место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	458795.65	1221102.15	89 56' 14.'	72.86	2
2	458795.73	1221175.01	180 0' 0"	23.11	3
3	458772.62	1221175.01	90 19' 15"	147.94	4
4	458771.68	1221342.95	180 15' 33"	185.64	5
5	458586.94	1221342.11	270 29' 23"	238.67	6
6	458588.08	1221103.45	359 38' 28"	207.57	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
7	458578.07	1221103.51	90 29' 19"	458.51	8
8	458574.16	1221562	180 12' 4.'	176.81	9
9	458403.29	1221561.4	270 30' 8"	151.7	10
10	458404.62	1221409.71	273 16' 56"	47.16	11
11	458407.32	1221362.63	359 54' 4"	86.86	12
12	458494.18	1221362.48	270 21' 23"	183.25	13
13	458495.32	1221179.23	256 19' 11"	47.29	14
14	458484.14	1221133.28	270 19' 57"	24.72	15
15	458484.28	1221108.56	346 14' 55"	19.52	16
16	458503.26	1221103.92	359 41' 10"	74.83	7

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
17	458363.35	1221258.4	94 38' 48"	34.52	18
19	458360.16	1221392.81	90 35' 59"	151.93	20
20	458360.37	1221410.83	99 24' 6"	150.44	21
21	458359.31	1221561.27	180 15' 36"	18.77	22
22	458340.54	1221561.18	270 43' 54"	94.75	23
23	458341.75	1221466.43	226 2' 43"	25.31	24
24	458326.18	1221448.21	181 21' 48"	102.13	25
25	458222.08	1221445.78	177 51' 35"	35784	26
26	458211.11	1221446.19	174 27' 46"	28.71	27
27	458182.54	1221469.81	132 47' 44"	15.96	28
28	458171.72	1221460.74	91 1' 7"	50.06	29
29	458170.83	1221510.79	90 7' 31"	50.29	30
30	458170.72	1221561.08	180 12' 22"	19.47	31
31	458151.25	1221561.61	164 18' 32"	28.47	32
32	458123.84	1221568.71	224 27' 19"	98.19	33
33	458053.75	1221619.94	328 41' 28"	76.37	34
34	458119.00	1221660.25	240 36' 2"	01.08	35
35	458114.96	1221453.68	330 34' 59"	13.03	36
36	458129.68	1221444.78	333 40' 15"	70.12	37
37	458114.36	1221439.00	336 47' 42"	23.26	38
38	458205.81	1221411.37	0 44' 28"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
39	457999.82	1221533.15	132 0' 21"	47.79	40
40	457967.84	1221568.66	225 6' 56"	38.53	41
41	457940.65	1221541.36	336 25' 28"	31.13	42
42	457969.18	1221529.91	11 40 40'	01.08	43
43	457977.26	1221530.58	15 6 '27"	10.09	44
44	457987.78	1221533.62	358 42' 55"	12.84	39

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
45	458076	1221540.1	136 9' 1"	78.55	46
46	458019.35	1221594.52	133 17' 38"	1.04	47
47	458015.93	1221598.15	133 38' 5"	13.06	48
48	458006.92	1221607.6	223 53' 12"	45.12	49
49	457974.4	1221576.32	312 0' 13"	52.35	50
50	458009.43	1221537.43	222 5' 5"	6.12	51
51	458004.89	1221533.32	344 19' 28"	19.34	52
52	458023.5	1221528.65	315 56' 46"	31.27	53
53	458045.97	1221506.31	44 27' 40"	42.1	54
54	458076.02	1221535.8	90 15' 59"	4.03	45

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
55	458116.48	1221575.5	135 27' 38"	49.26	56
56	458081.37	1221610.05	134 46' 16"	26.55	57
57	458062.67	1221629.9	134 44' 50"	24.91	58
58	458045.76	1221645.94	223 21' 19"	19.96	59
59	458031.25	1221632.24	224 57' 58"	23.84	60
60	458014.38	1221615.39	310 26' 46"	13.63	61
61	458023.22	1221605.62	313 12' 55"	1.04	62
62	458026.64	1221601.38	316 9' 21"	78.52	63
63	458083.27	1221546.99	0 26' 27"	1.04	64
64	458087.46	1221547.02	44 27' 56"	40.66	55

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
65	458196.46	1221576.16	90 0' 25"	164.85	66
66	458196.44	1221743.21	140 6' 53"	4.66	67
67	458192.91	1221743.16	202 25' 21"	33.74	68
68	458161.72	1221730.29	214 35' 38"	50.46	69
69	458120.18	1221701.64	214 26' 20"	0.42	70
70	458119.83	1221701.4	305 38' 16"	57.94	71
71	458153.59	1221654.31	0 28' 7"	1.04	72
72	458154.68	1221654.35	271 28' 33"	26.79	73
73	458159.17	1221627.57	180 30' 56"	10.00	74
74	458149.17	1221627.48	91 27' 55"	16.43	75
75	458141.75	1221644.3.9	125 30' 36"	63.72	76
76	458111.62	1221695.68	214 52' 14"	56.41	77
77	458065.34	1221663.43	218 25' 1"	15.48	78
78	458053.21	1221653.81	315 28' 4"	90.94	79
79	458118.04	1221590.03	335 44' 42"	4.138	80
80	458155.77	1221573.03	0 11' 51"	37.7	81
81	458193.47	1221573.16	45 5' 44"	1.04	65

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
82	458188.73	1221560.63	270 6' 55"	49.66	83
83	458180.83	1221519.97	271 0' 59"	49.17	84
84	458181.7	1221461.81	312 40' 8"	3.99	85
85	458184.41	1221458.87	354 23' 24"	27.21	86
86	458211.49	1221456.21	357 51' 27"	10.97	87
87	458222.45	1221455.8	1 21' 23"	103.5	88
88	458325.92	1221458.25	46 3' 26"	8.44	89
89	458331.78	1221444.33	90 42' 58"	96.82	90
90	458330.57	1221561.14	180 11' 47"	87.52	91
91	458243.05	1221560.84	271 18' 48"	29.67	92
92	458243.73	1221531.18	1 17' 0"	6.25	93
93	458249.98	1221531.32	271 19' 59"	13.49	94
94	458250.29	1221517.83	181 20' 23"	16.25	95
95	458234.84	1221517.45	91 18' 29"	43.37	96
96	458233.05	1221560.81	189 11' 59"	52.32	82

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
97	458281.55	1221575.97	90 33' 45"	149.05	98
98	458279.89	1221745.01	180 26' 56"	10.47	99
99	458269.42	1221744.46	225 11' 30"	1.04	100
100	458266.44	1221743.46	270 0' 37"	165.75	101
101	458266.47	1221575.71	0 11' 54"	75.08	97

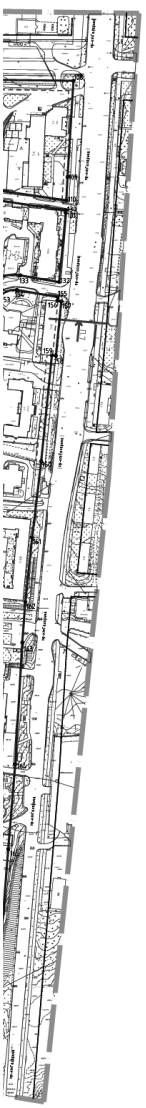
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
102	458359.54	1221576.75	90 1' 21"	216.3	103
103	458359.46	1221793.05	183 43' 27"	65.91	104
104	458293.69	1221788.69	184 58' 11"	0.23	105
105	458293.46	1221788.67	270 33' 37"	212.66	106
106	458295.54	1221576.02	0 39' 18"	64.01	102

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
107	458357.14	1221802.39	90 39' 39"	153.64	108
108	458355.36	1221956.38	183 34' 5"	97.01	109
109	458258.54	1221950.34	182 44' 17"	23.45	110
110	458235.12	1221949.22	278 15' 54"	91.34	111
111	458248.25	1221858.83	308 8' 8"	5.97	112
112	458251.94	1221854.13	337 56' 32"	14.71	113
113	458265.92	1221841.83	344 53' 16"	43.66	114
114	458289.99	1221813.02	271 48' 28"	1.11	115
115	458290.35	1221801.6	317 32' 49"	4.83	116
116	458293.52	1221798.7	3 19' 5"	63.72	107

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
117	458281.72	1221758.1	91 48' 16"	54.63	118
118	458280	1221812.7	174 54' 11"	32.75	119
119	458261.26	1221839.56	157 56' 26"	13.61	120
120	458248.65	1221844.67	180 0' 0"	4.50	121
121	458244.15	1221844.67	200 8' 26"	47.95	122
122	458200.53	1221827.84	205 25' 12"	50.58	123
123	458154.85	1221805.33	207 33' 22"	33.87	124
124	458124.82	1221789.66	117 30' 47"	10.00	125
125	458120.2	1221798.53	27 32' 17"	34.24	126
126	458150.56	1221814.36	25 24' 42"	50.87	127
127	458196.51	1221836.19	22 1' 46"	4.106	128
128	458234.57	1221951.59	60 6' 46"	7.41	129
129	458238.26	1221858.01	98 15' 33"	91.60	130

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
130	458225.09	1221946.74	182 46' 38"	2.68	131
131	458222.41	1221944.861	185 27' 28"	69.92	132
132	458152.81	1221944.96	279 49' 56"	39.47	133
133	458159.55	1221903.87	252 15' 9"	32.41	134
134	458149.67	1221872.2	224 40' 26"	116.83	135
135	458066.59	1221790.06	220 23' 49"	38.33	136
136	458037.4	1221765.22	216 8' 21"	35.76	137
137	458008.52	1221744.13	223 24' 8"	61.29	138
138	457963.99	1221702.02	230 39' 10"	176.14	139
139	457856.12	1221570.45	246 32' 5"	45.15	140
140	457838.14	1221529.03	262 24' 44"	22.26	141
141	457835.2	1221506.96	22 4'7 0"	21.56	142
142	457855.88	1221515.31	34 27' 29"	22.76	143
143	457873.85	1221528.19	15 4'9 24."	54.75	144
144	457926.53	1221543.12	49 51' 17"	8.86	145
145	457932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	146
146	458001.85	1221619.04	43 24' 31"	58.82	147
147	458044.58	1221659.46	39 9' 18"	18.61	148
148	458059.01	1221671.21	34 52' 4."	67.61	149
149	458114.48	1221709.86	34 35' 25"	50.48	150
150	458156.04	1221738.52	17 31' 48"	52.85	151
151	458206.44	1221754.44	0 24' 38"	72.3	152
152	458278.74	1221755	46 7' 50"	4.29	117

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
153	458159.87	1221983.61	72 15' 0"	16.66	154
154	458144.95	1221899.48	99 50' 32"	41.65	155
155	458137.83	1221940.52	185 21' 38"	3.75	156
156	458134.1	1221940.17	100 43' 23"	162.23	157
157	458133.37	1221944.04	185 32' 30"	54.98	158
158	458078.64	1221938.73	275 37' 24"	40.12	159
159	458079.85	1221934.63	185 44' 42"	186.9	160
160	457972.68	1221923.93	186 46' 13"	77.53	161
161	457895.69	1221916.79	186 4' 16"	65.44	162
162	457830.62	1221907.87	184 15' 34"	40.39	163
163	457790.34	1221904.87	183 19' 52"	122.88	164
164	457667.67	1221897.73	184 40' 28"	86.02	165
165	457581.94	1221890.72	184 33' 49"	170.17	166
166	457412.31	1221877.18	243 28' 39"	90.61	167
167	457371.85	1221796.11	310 17' 37"	89.11	168
168	457429.68	1221728.14	301 56' 26"	1.02	169
169	457436.97	1221725.75	207 31' 49"	11.55	170
170	457428.71	1221720.44	296 54' 35"	24.53	171
171	457431.81	1221698.57	24 47' 26"	5.02	172
172	457436.53	1221700.75	297 7' 1"	92.85	173
173	457478.85	1221618.11	27 13' 24"	8.18	174
174	457486.12	1221621.85	290 13' 33"	54.44	175
175	457504.94	1221570.77	289 46' 39"	66.41	176
176	457527.41	1221508.28	17 22' 30"	19.49	177
177	457544.91	1221514.1	290 8'.52"	41.89	178
178	457560.44	1221476.77	359 5' 45"	39.29	179
179	457599.73	1221474.95	14 25' 34."	14.61	180
180	457613.88	1221477.79	355 10' 22"	24.72	181
181	457638.51	1221475.71	13 28' 8"	49.72	182
182	457686.86	1221487.29	349 51' 39"	27.89	183
183	457714.31	1221482.38	5 2' 19"	26.02	184
184	457740.41	1221486.68	20 14' 7"	85.96	185
185	457821.06	1221514.41	82 25' 8"	16.75	186
186	457823.27	1221531.01	66 32' 1"	53.36	187
187	457844.52	1221579.96	50 39' 16"	170.14	188
188	457952.39	1221711.53	43 23' 59"	65.07	189
189	457999.67	1221756.24	36 7' 4.7"	35.77	190
190	458028.56	1221777.33	40 24' 55"	36.09	191



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИФОРТ В 2015 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечный профилей улиц и проездов".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

										Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
										Проект планировки территории квартала 9 границах ул. Кирова – ул. Колхозная - ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная - ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Ореанский тупик – перешеек Юннатов ПК №9	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 6
ГАП		Рейзман									
Нач. ОГИ		Ермаков									
Разработал		Левтина									
Разработал		Филиппов								Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "Бинор"
										Копировал	Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. по выполнению работ по разработке проектной документации ««Проекты планировки и межевания территории кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанский тупик – переулка Юннатов; территории в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист»»

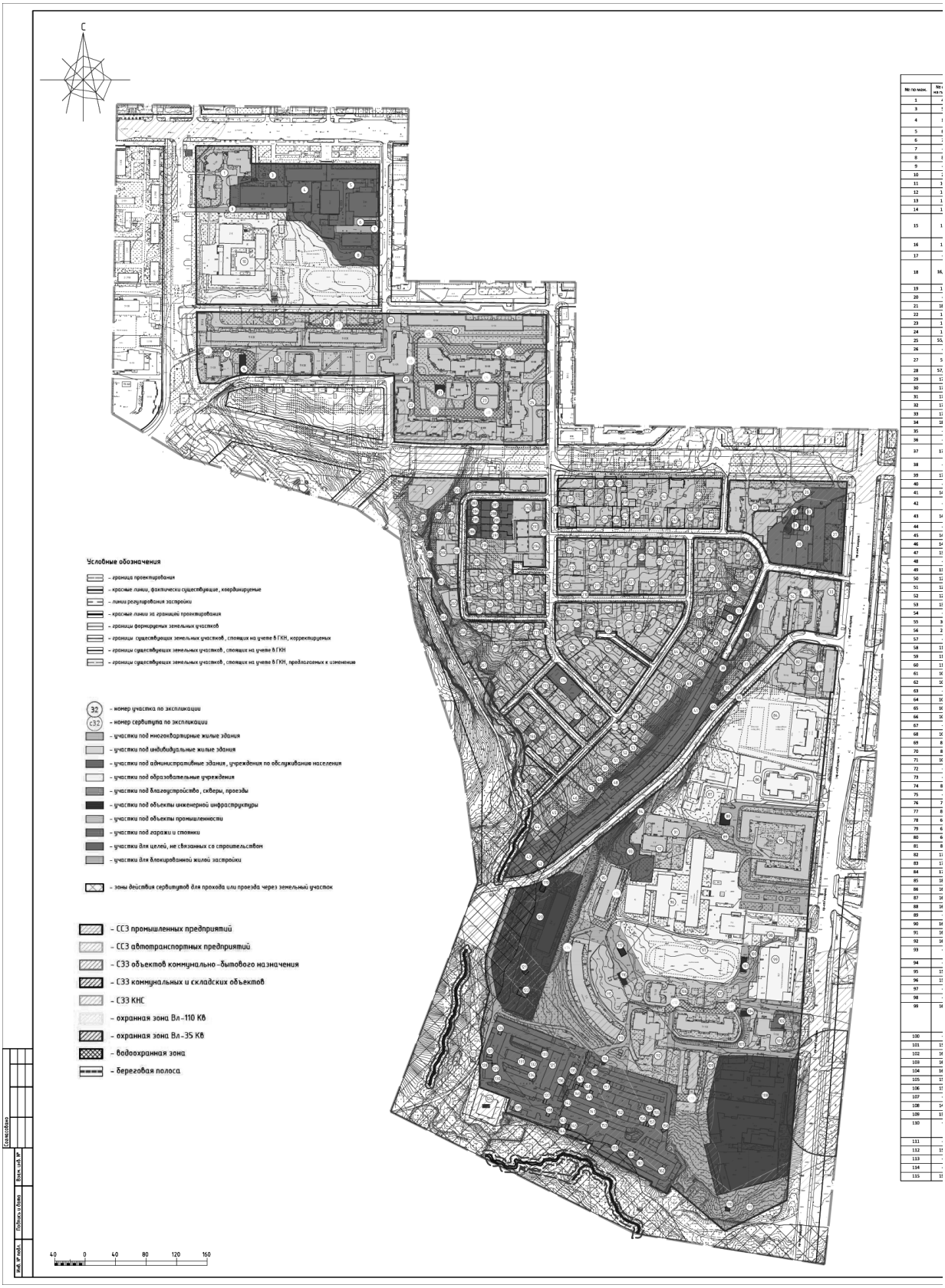
ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ (ПК №1).



г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (6-листов)	1:500


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линия регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
32 – номер участка по экспликации
с32 – номер сервитута по экспликации
– участки под многоквартирные жилые здания
– участки под индивидуальные жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под образовательные учреждения
– участки под благоустройства, скверы, проезды
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки для целей, не связанных со строительством
– участки для блокированной жилой застройки
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– СЗЗ КНС
– охранная зона ВЛ-110 КВ
– охранная зона ВЛ-35 КВ
– водоохранная зона
– береговая полоса
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков					
№ по экс.	№ стр. на схеме	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	4	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:25:0010703:4982
3	5	Под зданием бассейна	5324	7122	67:27:0020851:14
4	1	Для административного учебного здания, бассейна, общежития	3516	4778	67:27:0020851:13
5	6	Под административное здание	4562	5001	67:27:0020851:3
6	7	Под гараж	160	160	67:27:0020851:298
7	-	Под часть благоустройства	748	-	-
8	8	Для гостиницы "Патриот"	2961	2721	67:27:0020851:2
9	-	Под часть благоустройства	754	-	-
10	2	Под школой	23516	-	-
11	10	Под жилым домом	6523	3875	67:27:0020850:1
12	14	Под жилым домом	4669	2513	67:27:0020850:10
13	11	Под жилым домом	3426	1932	67:27:0020850:11
14	12	ПодсТП №105	230	230	67:27:0020850:6
15	13	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	4807	1805,4112	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566
16	15	Для проектирования строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10
17	-	Под часть благоустройства	148	-	-
18	16,17	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и сберкассой во 11-ой очереди застройки мкр. "Реммашдорремонт"	7434	10090	67:27:0020853:9
19	18	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11
20	-	Под часть благоустройства	239	-	-
21	181	Под трансформаторной Подстанцией	137	137	67:27:0020854:27
22	18	Под многоквартирным жилым домом	5145	-	-
23	18	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67:27:0020854:22
24	18	Под многоквартирным жилым домом	4381	3668	67:27:0020854:11
25	55,56	Под многоквартирным жилым домом	5820	6905	67:27:0020857:5
26	-	Под часть благоустройства	593	-	-
27	59	Для административного здания института	4907	476, 4997	67:27:0020867:11, 67:27:0020867:10
28	57,58	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:6
29	176	Под гараном №4	160	160	67:27:0020867:12
30	176	Под гараном №3	114	114	67:27:0020867:14
31	176	Под гараном №1	116	116	67:27:0020867:13
32	176	Под гараном №2	160	160	67:27:0020867:15
33	175	МКЗ	3279	4029	67:27:0020845:47
34	186	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-
35	-	Под гараж	274	274	67:27:0020845:57
36	-	Под часть благоустройства	1240	-	-
37	174	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	1001	1000	67:27:0020845:25
38	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-
39	173	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:26
40	-	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-
41	142	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020844:1
42	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2902	-	-
43	143	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	608	608	67:27:0020844:2
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67:27:0020845:63
45	141	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020845:23
46	140	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0020845:22
47	131	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67:27:0020845:52
48	-	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-
49	130	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:20
50	129	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020845:19
51	128	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:59
52	128	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020845:60
53	138	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020845:274
54	-	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275
55	30	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020856:3
56	25	Под жилой дом	513	513	67:27:0020856:4
57	-	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020845:17
58	116	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64
59	116	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020845:65
60	115	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:15
61	106	Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:14
62	105	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:51
63	-	Под жилым домом	150	150	67:27:0020845:283
64	104	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-
65	104	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020845:12
66	103	Для индивидуального жилищного строительства	600	800	67:27:0020845:14
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316
68	103	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:33
69	84	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-
70	83	Под жилым домом	700	700	67:27:0020845:55
71	102	Индивидуальный жилой дом	599	600	67:27:0020845:10
72	-	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49
73	-	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:48
74	82	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020845:9
75	-	Под часть благоустройства	1255	-	-
76	79	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020845:4
77	80	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-
78	62	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1
79	61	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-
80	60	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-
81	81	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5
82	171	Под многоквартирным жилым домом	2993	3150	67:27:0020843:7
83	172	Под общежитие	2329	2500	67:27:0020843:2
84	170	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3
85	182	ДизТП-142	30	30	67:27:0020843:5
86	169	Под детский сад на 150 мест	6907	6073	67:27:0020843:10
87	168	Под спортивную школу	6889	6883	67:27:0020843:4
88	165	Для РП-12	188	188	67:27:0020842:2
89	-	Под часть благоустройства	7081	-	-
90	164	Под жилым домом	8744	9784	67:27:0020842:1
91	166	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8
92	167	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9
93	-	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5
94	-	Под часть благоустройства	1718	-	-
95	156	Под многоквартирным жилым домом	3624	2220	67:27:0020834:1
96	157	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7
97	-	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9
98	-	Под учебный корпус	3709	3080	67:27:0020841:2
99	163	Под частью здания общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пусковой очереди), незавершенной строительством частью здания общественно-бытового корпуса и частью общественно-бытового корпуса	4571	5161	67:27:0020841:3
100	-	Под часть благоустройства	3229	-	-
101	158	ПодсТП №82	127	127	67:27:0020840:3
102	162	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1
103	161	Под многоквартирным жилым домом	2404	-	-
104	160	Для трансформаторной Подстанции №276	107	107	67:27:0020840:8
105	159	Под жилым домом	4097	3089	67:27:0020840:5
106	153	Под жилым домом	4271	1373	67:27:0020840:12
107	-	Под часть благоустройства	2854	-	-
108	149	Для производственной базы	18554	18555	67:27:0020839:13
109	150	Под жилым домом	4581	1398	67:27:0020837:3
110	-	Под электросетевым комплексом ПС 'Южная'110/35/6 кВ с заходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-3-Южная"	34	34	67:27:0020837:4
111	-	Под часть благоустройства	9798	-	-
112	151	Под жилым домом	4278	4278	67:27:0020837:1
113	-	Под часть благоустройства	13818	-	-
114	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-
115	152	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020834:2
116	154	ПодсТП №9	117	117	67:27:0020840:2
117	155	Для ТП-414	102	102	67:27:0020840:1
118	31	Под жилым домом	503	503	67:27:0020856:1
119	144	Для трансформаторной Подстанции №415	84	84	67:27:0020834:6
120	145	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3
121	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-
122	-	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67:27:0020834:12
123	-	Под линией электропередачи В/1-35 кВ Южная-Радуга	42	42	67:27:0020835:5
124	148	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3
125	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020876:1
126	-	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3
127	-	Нежилое здание (гараж)	28	51	67:27:0020876:8
128	-	Нежилое здание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12
129	-	Нежилое здание (гараж)	29	26	67:27:0020876:6
130	-	Нежилое здание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10
131	-	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:13
132	-	Нежилое здание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17
133	-	Нежилое здание (гараж)	44	54	67:27:0020876:15
134	-	Нежилое здание (гараж)	28	24	67:27:0020876:7
135	-	Нежилое здание (гараж)	25	72	67:27:0020876:16
136	-	Нежилое здание (гараж)	23	21	67:27:0020876:20
137	-	Нежилое здание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11
138	-	Нежилое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5
139	-	Нежилое здание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9
140	32	Под жилой дом	585	585	67:27:0020856:29
141	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020838:1
142	-	Нежилое здание (гараж)	28	29	67:27:0020838:14
143	-	Нежилое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15
144	-	Нежилое здание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25
145	-	Нежилое здание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12
146	-	Нежилое здание (гараж)	27	24	67:27:0020838:21
147	-	Нежилое здание (гараж)	24	40	67:27:0020838:5
148	-	Нежилое здание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3
149	-	Нежилое здание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10
150	-	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22
151	-	Нежилое здание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24
152	-	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2
153	-	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17
154	-	Нежилое здание (гараж)	23	22	67:27:0020838:26
155	-	Нежилое здание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13
156	-	Нежилое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18
157	-	Нежилое здание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4
158	-	Нежилое здание (гараж)	26	62	67:27:0020838:9
159	-	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8
160	-	Нежилое здание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11
161	-	Нежилое здание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7
162	-	Нежилое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5
163	-	Для индивидуального жилищного строительства	633	800	67:27:0020846:25
164	130	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020846:1
165	133	Под жилой дом	596	690	67:27:0020846:3
166	-	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19
167	132	Под жилым домом	599	598	67:27:0020846:2
168	127	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24
169	126	Под жилым домом	607	607	67:27:0020846:7
170	125	Под индивидуальным жилым домом	598	-	-
171	-	Для огородничества	555	176	67:27:0020846:18
172	124	Под жилой дом	576	576	67:27:0020846:5
173	120	Для индивидуального жилищного строительства	521	521	67:27:0020846:11
174	-	Для целей, не связанных со строительством, - размещения детской игровой площадки	1003	1014	67:27:0020846:12
175	119	Для индивидуального жилищного строительства	1028	531	67:27:0020846:10
176	118	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13
177	-	Для огородничества	175	176	67:27:0020846:18
178	136	Для индивидуального жилищного строительства	616	616	67:27:0020846:9
179	137	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21
180	117	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020838:30
181	117	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020838:31
182	114	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020838:13
183	108	Под жилой дом	800	800	67:27:0020838:11
184	-	Под часть благоустройства	161	-	-
185	-	Под часть благоустройства	177	-	-
186	112	Под жилым домом	514	514	67:27:0020858:17
187	113	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12
188	111	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020858:21
189	109	Под жилой дом	800	800	67:27:0020858:10
190	110	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15
191	-	Под жилым домом	154	154	67:27:0020858:32
192	-	Под часть благоустройства	400	-	-
193	97	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29
194	91	Под двухквартирный жилым домом	813	813	67:27:0020858:36
195	-	Под огородничество	178	178	67:27:0020858:25
196	98	Под индивидуальным жилым домом	647	-	-
197	90	К существующему жилому дому	452	452	67:27:0020858:2
198	89	Под индивидуальным жилым домом	514	-	-
199	99	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020858:26
200	88	Для индивидуального жилищного строительства	526	528	67:27:0020858:52
201	88	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53
202	87	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5
203	-	Под часть благоустройства	74	-	-
204	107	Под жилой дом	837	837	67:27:0020858:9
205	100	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-
206	86	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6
207	-	Под жилым домом	400	400	67:27:0020858:50
208	85	Под жилой дом	586	586	67:27:0020858:7
209	185	Для жилых домов блокированного типа	864	586	67:27:0020859:16
210	-	Под часть благоустройства	406	-	-
211	72	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14
212	70	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19
213	69	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1
214	68	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18
215	71	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15
216	67	Под жилым домом	585	585	67:27:0020859:20
217	66	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-
218	65	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5
219	-	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-
220	64	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:6
221	63	Под жилым домом	852	852	67:27:0020859:7
222	78	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020850:8
223	-	Под часть благоустройства	73	-	-
224	77	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-
225	76	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-
226	75	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11
227	74	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12
228	73	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-
229	42	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67:27:0020860:2
230	-	Под часть благоустройства	95	-	-
231	41	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1
232	-	Под часть благоустройства	274	-	-
233	-	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16
234	43	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-
235	-	Для индивидуального жилищного строительства	664	-	-
236	-	Под незавершенным строительством жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	426	426	67:27:0020860:25
237	-	Под часть благоустройства	166	-	67:27:0020860:30
238	45	Под незавершенным строительством жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	540	540	67:27:0020860:26
239	-	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20
240	46	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:21
241	47	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-
242	-	Для индивидуального жилищного строительства	1518	-	-
243	-	Для индивидуального жилищного строительства	1681	-	-
244	48	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-
245	52	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-
246	-	Для индивидуального жилищного строительства	1398	-	-
247	53	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-
248	54	Для индивидуального жилищного строительства	583	609	67:27:0020860:10
249	-	Для индивидуального жилищного строительства	3074	1005,268,1098	67:27:0020855:24, 67:27:0020855:45, 67:27:0020855:26
250	-	Под часть благоустройства	493	-	-
251	177	Для индивидуальной жилой застройки	834	994	67:27:0020855:21
252	-	Под часть благоустройства	189	-	-
253	178	Для индивидуальной жилой застройки	1009	927	67:27:0020855:8
254	20	Для индивидуальной жилой застройки	646	600	67:27:0020855:4
255	-	Для индивидуальной жилой застройки	400	400	67:27:0020855:50
256	21	Для индивидуальной жилой застройки	837	800	67:27:0020855:22
257	-	Под часть благоустройства	780	-	-
258	-	Под озеленение и элементы благоустройства	143	143	67:27:0020855:23
259	-	Для целей, не связанных со строительством-озеленение и элементов благоустройства	250	250	67:27:0000000:1026
260	22	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020853:2
261	-	Под часть благоустройства	110	-	-
262	23	Под жилой дом	707	707	67:27:0020855:1
263	-	Под жилым домом	297	297	67:27:0020855:23
264	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
265	24	Под жилой дом и отдых строительства	800	800	67:27:0020855:18
266	-	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560
267	-	Под часть благоустройства	1829	-	-
268	94	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3
269	95	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4
270	93	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13
271	-	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:138
272	92	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:18
273	92	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19
274	-	Под часть благоустройства	63	-	-
275	96	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020857:14
276	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:15
277	-	Под незавершенным строительством жилым домом	300	300	67:27:0020857:23
278	121	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:6
279	122	Под жилым домом	522	522	67:27:0020857:7
280	123	Под жилым домом	800	800	67:27:0020857:8
281	135	Под жилой дом	737	800	67:27:0020857:9
282	-	Под часть благоустройства	80	-	-
283	179	блокированный дом	227	227	67:27:0020856:132
284	179	блокированный дом	171	171	67:27:0020856:133
285	179	блокированный дом	212	212	67:27:0020856:134
286	-	блокированный дом	328	328	67:27:0020856:128
287	180	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117
288	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:118
289	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:119
290	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:120
291	180	Жилой дом блокированного типа	402	401	67:27:0020856:121
292	40	Под индивидуальным жилым домом	1036	-	-
293	39	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020858:14
294	38	Под жилой дом	930	930	67:27:0020856:27
295	29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020858:8
296	28	Под жилым домом	532	532	67:27:0020856:30
297	-	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67:27:0020856:16
298	-	Под часть благоустройства	302	-	-
299	27	Под жилой дом	800	800	67:27:0020856:7
300	26	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21
301	36	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:8
302	-	Под часть благоустройства	56	-	-
303	35	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020858:19
304	-	Под часть благоустройства	56	-	-
305	34	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67:27:0020856:18
306	33	Под часть жилого дома	409	409	67:27:0020856:33
307	33	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020856:32
308	-	Под часть благоустройства	148	-	-
309	-	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4
310	-	Для индивидуального жилищного строительства	893	800	67:27:0020860:14

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S
1	Сервитут через земельный участок 12	624
2	Сервитут через земельный участок 13	675
3	Сервитут через земельный участок 19	1290
4	Сервитут через земельный участок 19	1054
5	Сервитут через земельный участок 18	317
6	Сервитут через земельный участок 16	72
7	Сервитут через земельный участок 22	566
8	Сервитут через земельный участок 23	1340
9	Сервитут через земельный участок 34	195
10	Сервитут через земельный участок 83	167
11	Сервитут через земельный участок 105	559
12	Сервитут через земельный участок 106	434
13	Сервитут через земельный участок 109	488
14	Сервитут через земельный участок 115	143
15	Сервитут через земельный участок 95	531

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №8/1к от 29.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кирова - ул.Колхозная - ул.Лобы-Хлебная - ул.Пушкина - ул.9 Мая - проезжая Гагарина - ГСК Дружба - Орловский пулик - переулка Южный ПК №9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					П	1	1
		Колобков							
Нач. ОГИ		Гринкб							
Разработал		Зыкина				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Разработал		Филиппов							

Формат А0

Приложение № 3
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.06.2017 № 52

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, руководствуясь Уставом города Смоленска, принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 7-9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Бином
с 2004 года

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.1. Проект планировки территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Основная часть.
Графические материалы.

Бином
с 2004 года

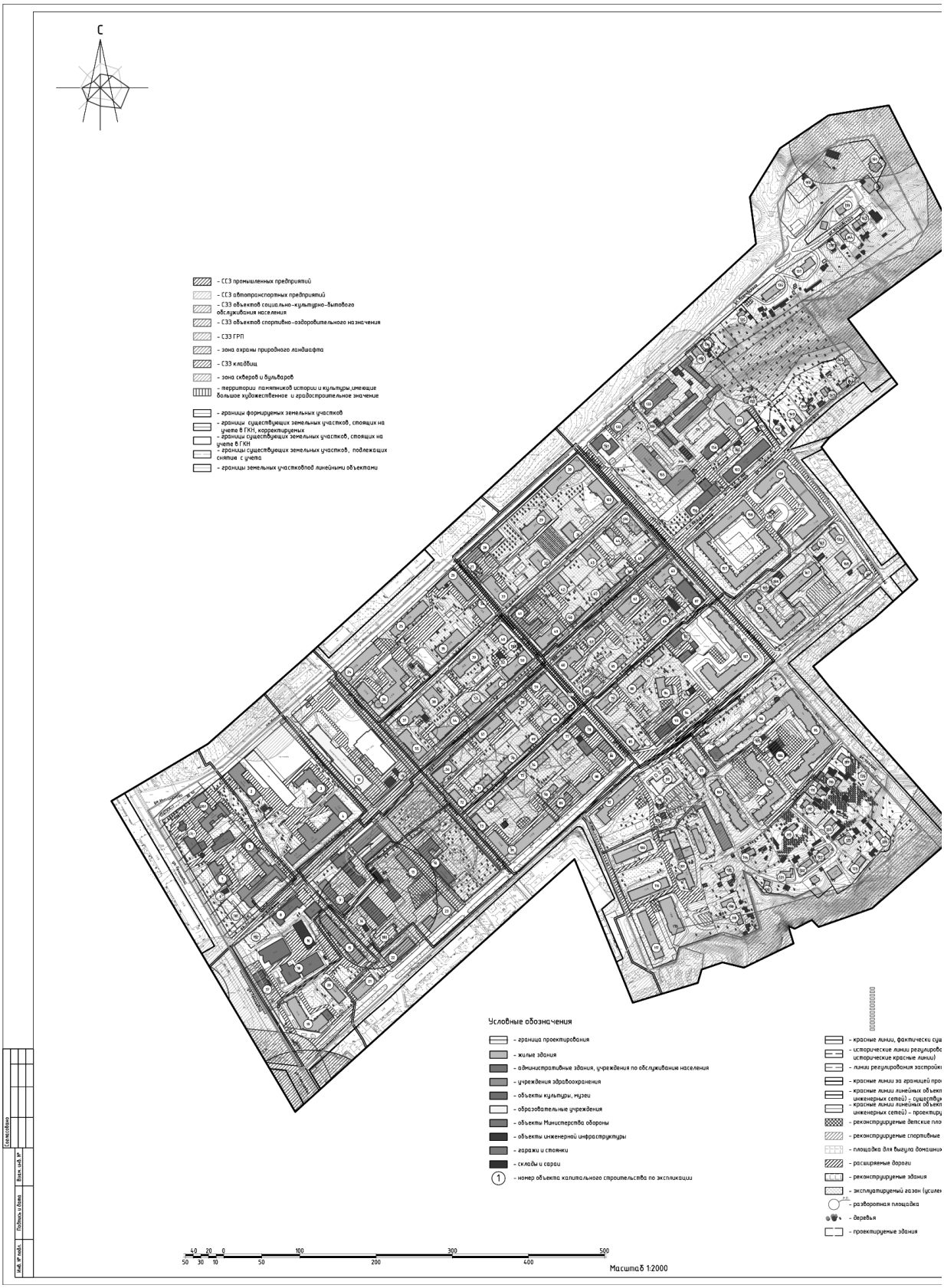
Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

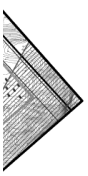
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- территории памятников истории и культуры имеющие большое художественное и градостроительное значение
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- проектируемые здания
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000







фактически существующие, координируемые
ании регулирования застройки (сохраняющиеся
асные линии)
ания застройки

а границей проектирования
инейных объектов (технические линии
ей) – существующие
инейных объектов (технические линии
ей) – проектируемые
ые детские площадки

ые спортивные площадки

ищада домашних животных

рога

ые здания

й газон (усиленный геотекстилем)

ощадка

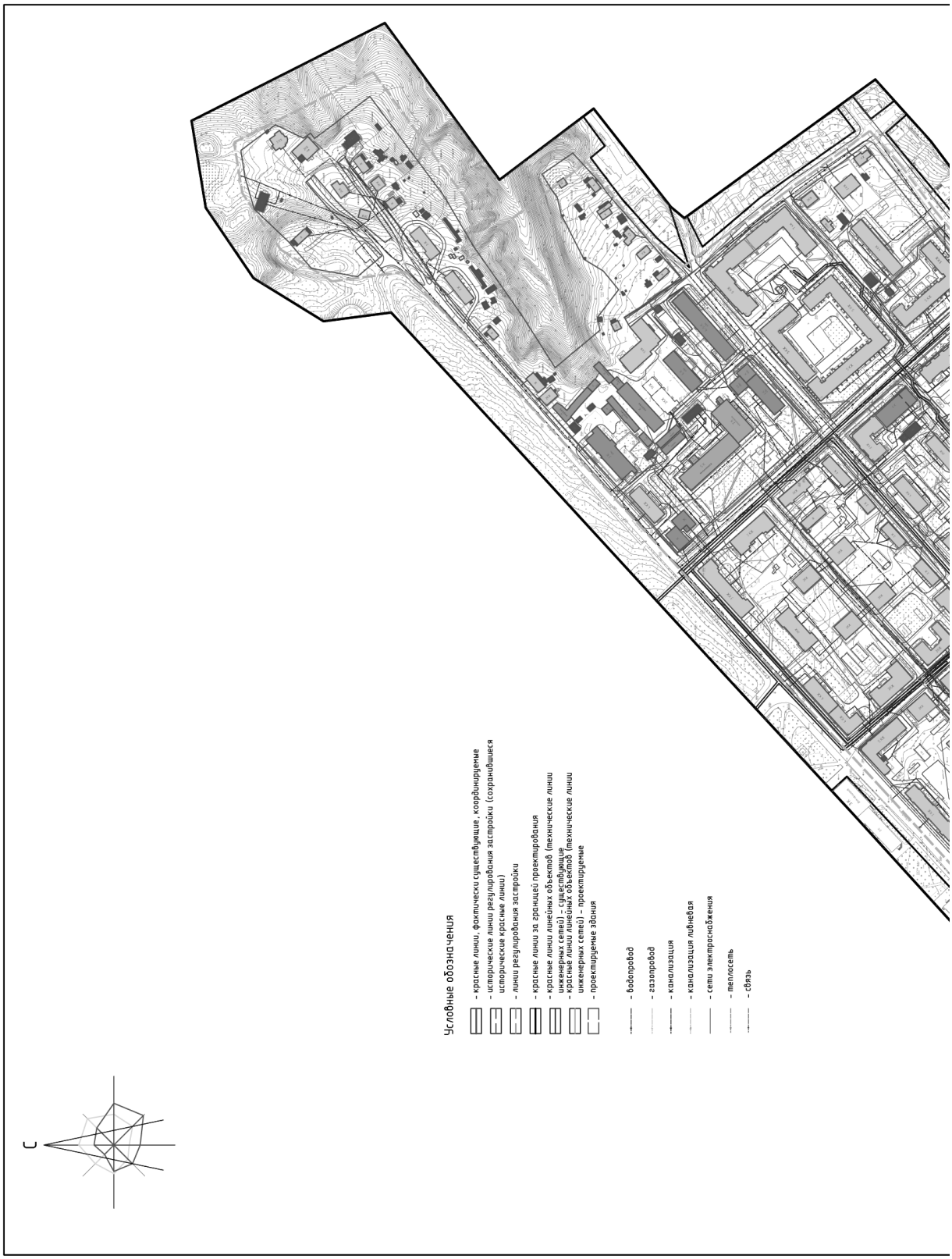
здания

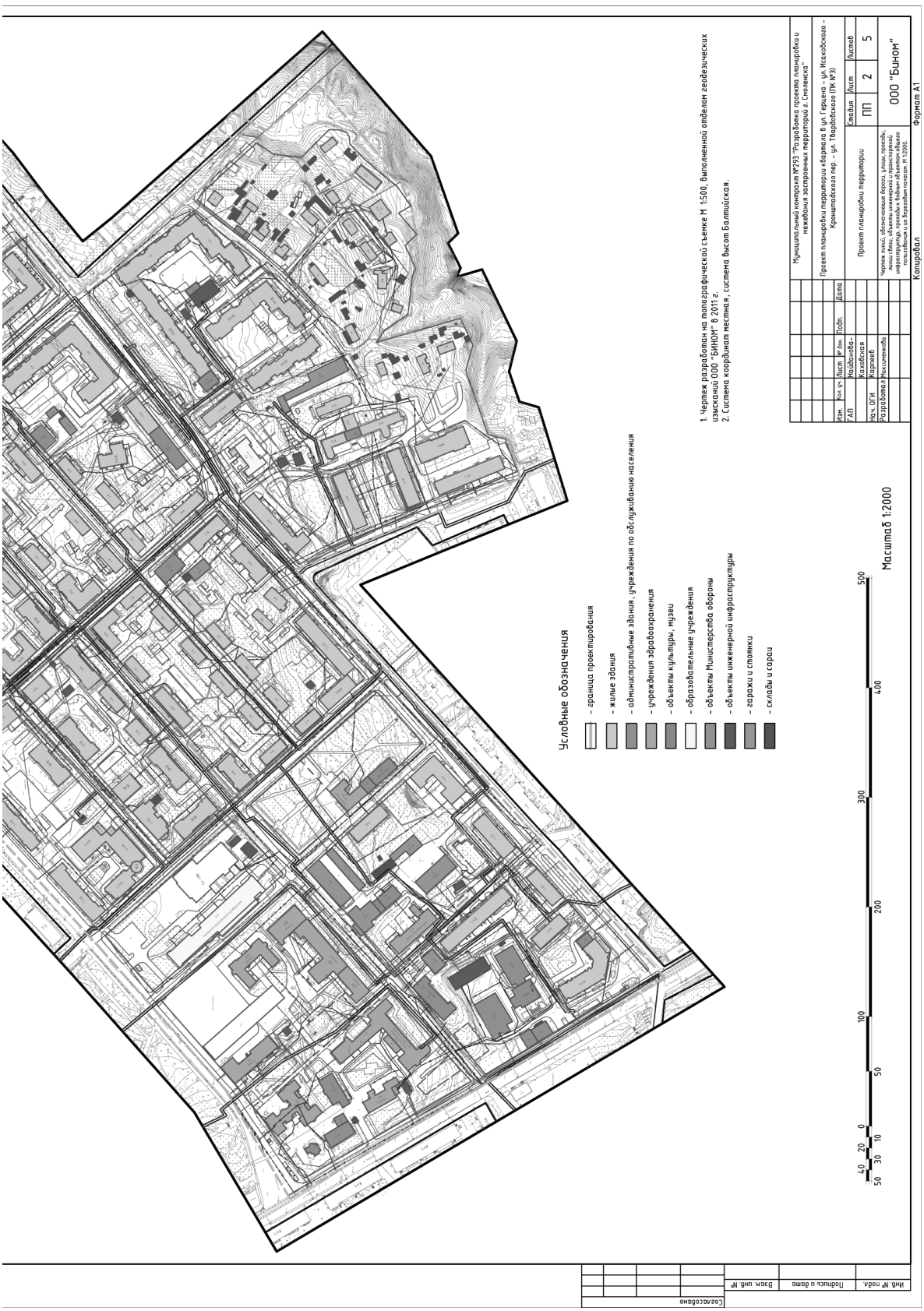
Экспликация объектов капитального строительства

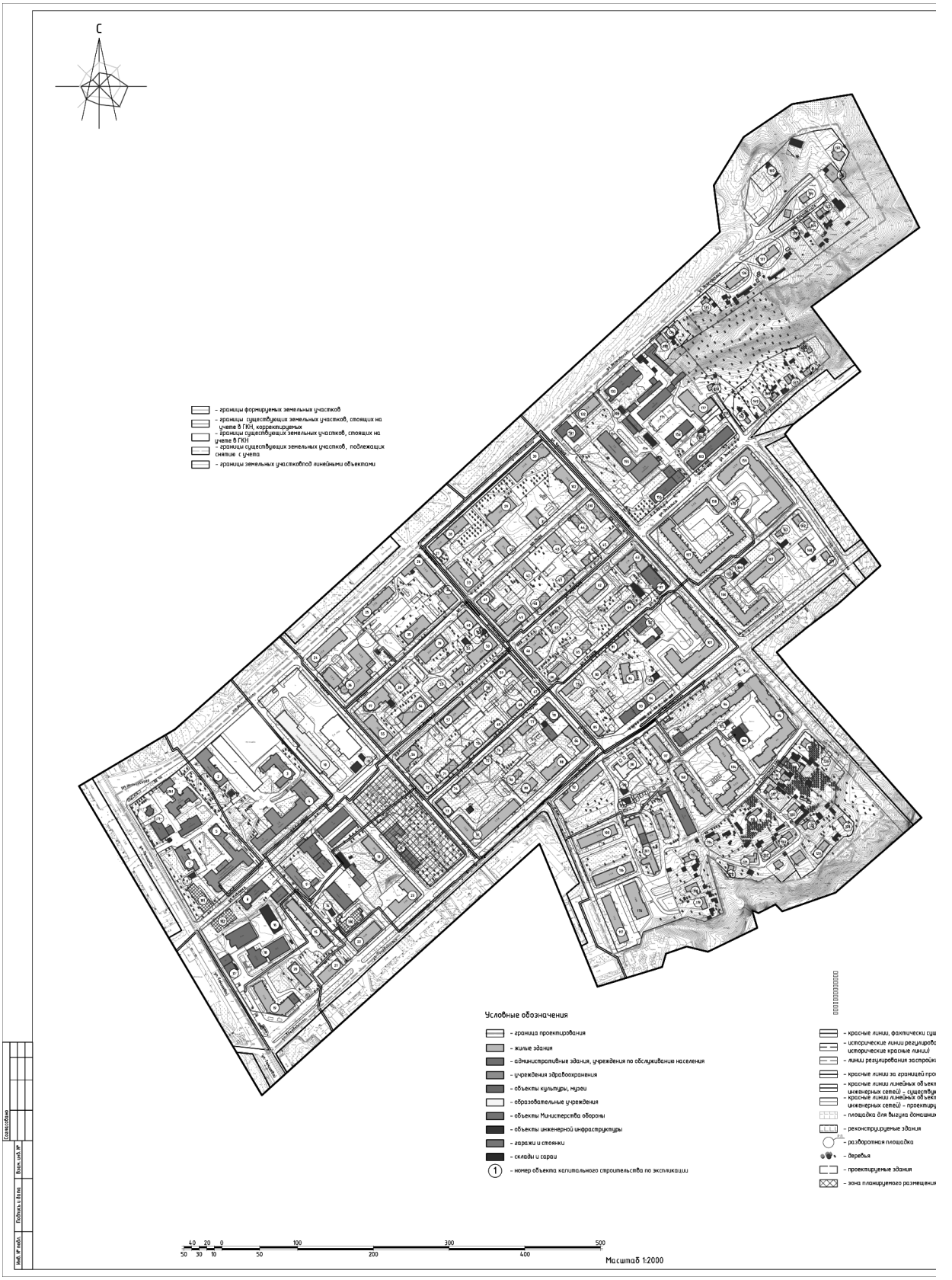
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежил. шт.	Зау по прей нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, 9а Вторая д. 11	-	-
7	Корпус патологической анатомии	378	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Павильон	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кобозева, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1198	4	ул. Гарсиа, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Гарсиа, район с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	703	2,3	ул. Волоарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	694	2	ул. Волоарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, 6а Вторая д. 18	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 18	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, 6а Вторая д. 18	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очередь комплекса ОВЦ Смоленской областной компании государственной статистики	1961	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 16	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1799
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	325	1	ул. Мира, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Чаплина, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1925
47	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, 6а Вторая д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1264
54	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Гарсиа, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Гарсиа, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Чаплина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Гарсиа, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Гарсиа, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1806
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. пр. № 240	58	1	ул. Твардовского, 6а Вторая д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Нахимсона, д. 15	-	1215
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Чаплина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7890
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, район с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Чаплина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, район с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, район с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	1/л. Твардовского, д. 17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, 6а Вторая д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	109	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве бергеи - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10В	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	34,0	1,3	ул. Чаплина, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2098
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, 6а Вторая д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, 6а Вторая д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1488	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Свердокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, 6а Вторая д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Смесный жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, 6а Вторая д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, 6а Вторая д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, район с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, район с д. 24	-	-
180	Проектируемое административное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовского, за д. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала 6 ул. Гарсиа – ул. Исаковского – Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найденова - Казобская					ПП	1	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найденова - Казобская				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "Бином"		
Копировал						Формат А0			


Условные обозначения
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь
С


Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная , система высот Балтийская.
Масштаб 1:2000
0 50 100 200 300 400 500
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена - ул. Исаковского - Кронштадтского пер. - ул. Твардовского (ПК №3)
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Гл.арх. Найденова
Нач. ОГИ Колобская
Разработал Корнеев
Проект планировки территории
Стадия Лист Листов
ПП 2 5
Чертеж линий, обозначение границ, условных знаков, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000
ООО "Бином"
Копировал
Формат А1
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано


С
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участков под линейными объектами
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– площадка для выгула домашних
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– зона планируемого размещения
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	нежилые пом. шт.	S зу по пред. нормат. (вкл. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	56	1	ул. Тенишевой, бв 8боре д. 11	-	-
7	Кафедра психологической онкологии	378	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кловская, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1198	4	ул. Герцена, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, район с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	700	2,3	ул. Волоарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	694	2	ул. Волоарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, бв 8боре д. 1В	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1В	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, бв 8боре д. 1В	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-ой очередь комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3670
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Исковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	325	1	ул. Мира, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Челлина, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1025
47	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, бв 8боре д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Герцена, д. 5	-	930
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Челлина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	836
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1806
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	8. пр. № 240	58	1	ул. Твардовского, бв 8боре д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	402	2	ул. Нахимсона, д. 15	-	1215
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Челлина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22Б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7890
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, район с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Челлина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, район с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, район с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	ул. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исковского, бв 8боре д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	199	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Челлина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	340	1,3	ул. Челлина, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Исковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Исковского, д. 26	1	2038
133	Административное здание	810	3	ул. Исковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Исковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Исковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исковского, д. 44	-	1830
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Исковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, бв 8боре д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, бв 8боре д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Челлина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Челлина, д. 7/2Б	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1488	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Свердлоронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 593	31	1	ул. Твардовского, бв 8боре д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исковского, д. 36а	-	139
171	Смесный жилой дом	356	1,2	ул. Исковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, бв 8боре д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, бв 8боре д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, район с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, район с д. 24	-	-
180	Проектируемое административное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовского, зд. 8. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-

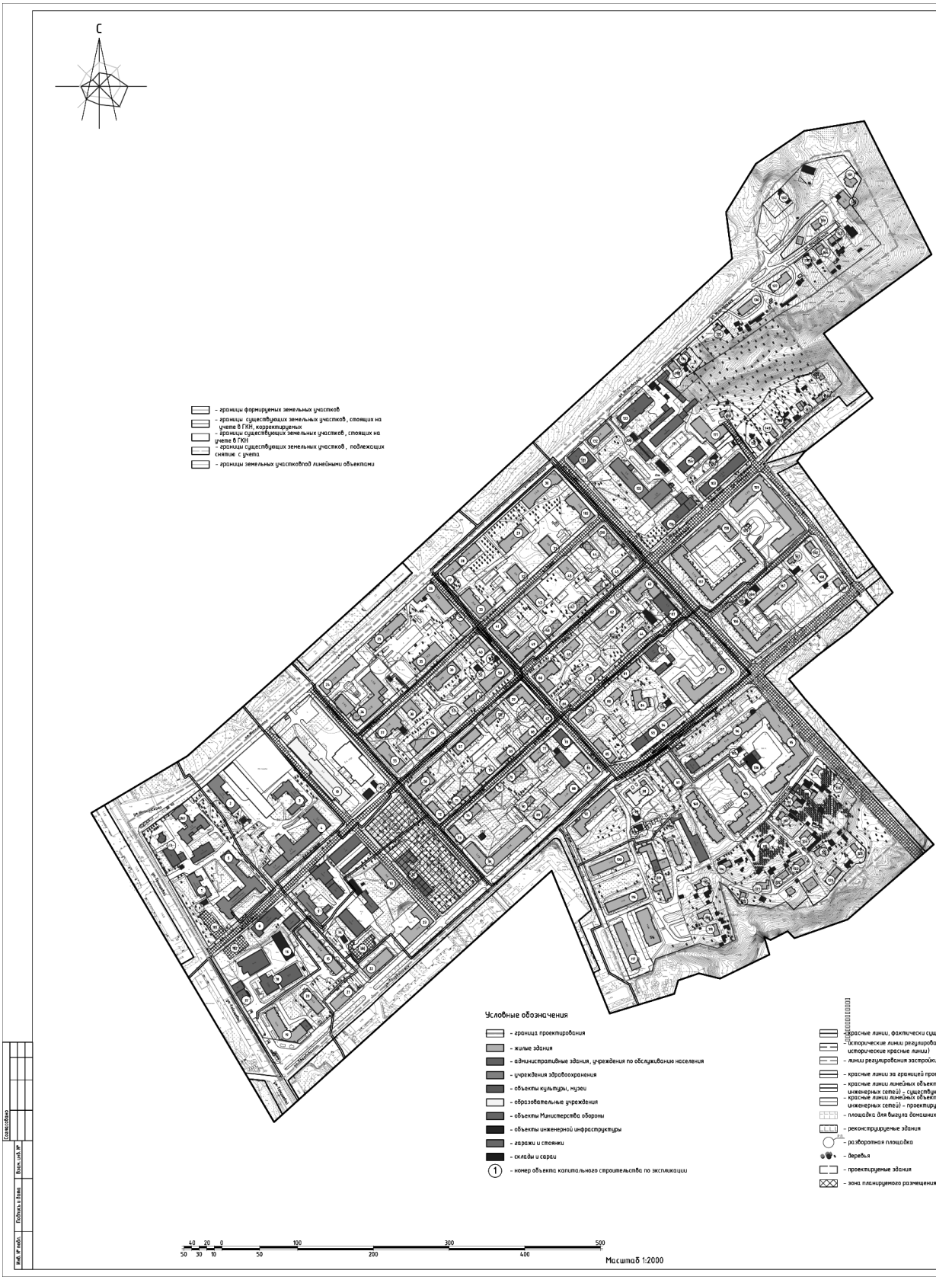
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

ски существующие, координируемые
ицирования застройки (сохраняющиеся
ании)
стройки
ей проектирования
объектов (технические линии
ществующие
объектов (технические линии
ектируемые
ашних животных
ия

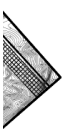
щения объектов

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала 5 ул. Герцена – ул. Исковского - Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП			Найденова - Казовская			Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ			Карпеев				
Разработал			Найденова - Казовская			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал — Формат А0


С
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковой линейными объектами
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- площадка для выгула домашних
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения
Масштаб 1:2000





фактически существующие, координируемые
линии регулирования застройки (сохраняющиеся
расные линии)
бания застройки

за границей проектирования
линейных объектов (технические линии
ней) - существующие
линейных объектов (технические линии
ней) - проектируемые
ыгула домашних животных

ные здания

лощадка

здания

ого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	кол. пом. шт.	S зу по треб. нормат. (кол. гектаров)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, бв сборе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	378	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кобозева, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1198	4	ул. Гершена, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Гершена, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Ресинфль"	700	2,3	ул. Велобаторского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	694	2	ул. Велобаторского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, бв сборе д. 1Б	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, бв сборе д. 1Б	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-ой очереди комплекс ОВД Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3670
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Искаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Искаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Искаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Искаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Искаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Искаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Искаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Мира, д. 2	-	1999
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	325	1	ул. Мира, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Челлина, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1025
47	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, бв сборе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Гершена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Гершена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Челлина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Гершена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Гершена, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1806
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	8. пр. № 240	58	1	ул. Твардовского, бв сборе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	402	2	ул. Нахимсона, д. 15	-	1215
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1671
87	Смоленскоф	699	4	ул. Челлина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 1Б	2	5626
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22Б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7830
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Челлина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	Ул. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Искаковского, бв сборе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	109	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Челлина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	340	1,3	ул. Челлина, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Искаковского, д. 24	-	865
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Искаковского, д. 26	1	2088
133	Административное здание	810	3	ул. Искаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Искаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Искаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Искаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Искаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Искаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Искаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Искаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Искаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Искаковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Искаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Искаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, бв сборе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, бв сборе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Челлина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Челлина, д. 7/2Б	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1488	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Сверокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, бв сборе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Искаковского, д. 36а	-	139
171	Сносимый жилой дом	356	1,2	ул. Искаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, бв сборе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, бв сборе д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, рядом с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Проектируемое одноэтажное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовского, за д. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

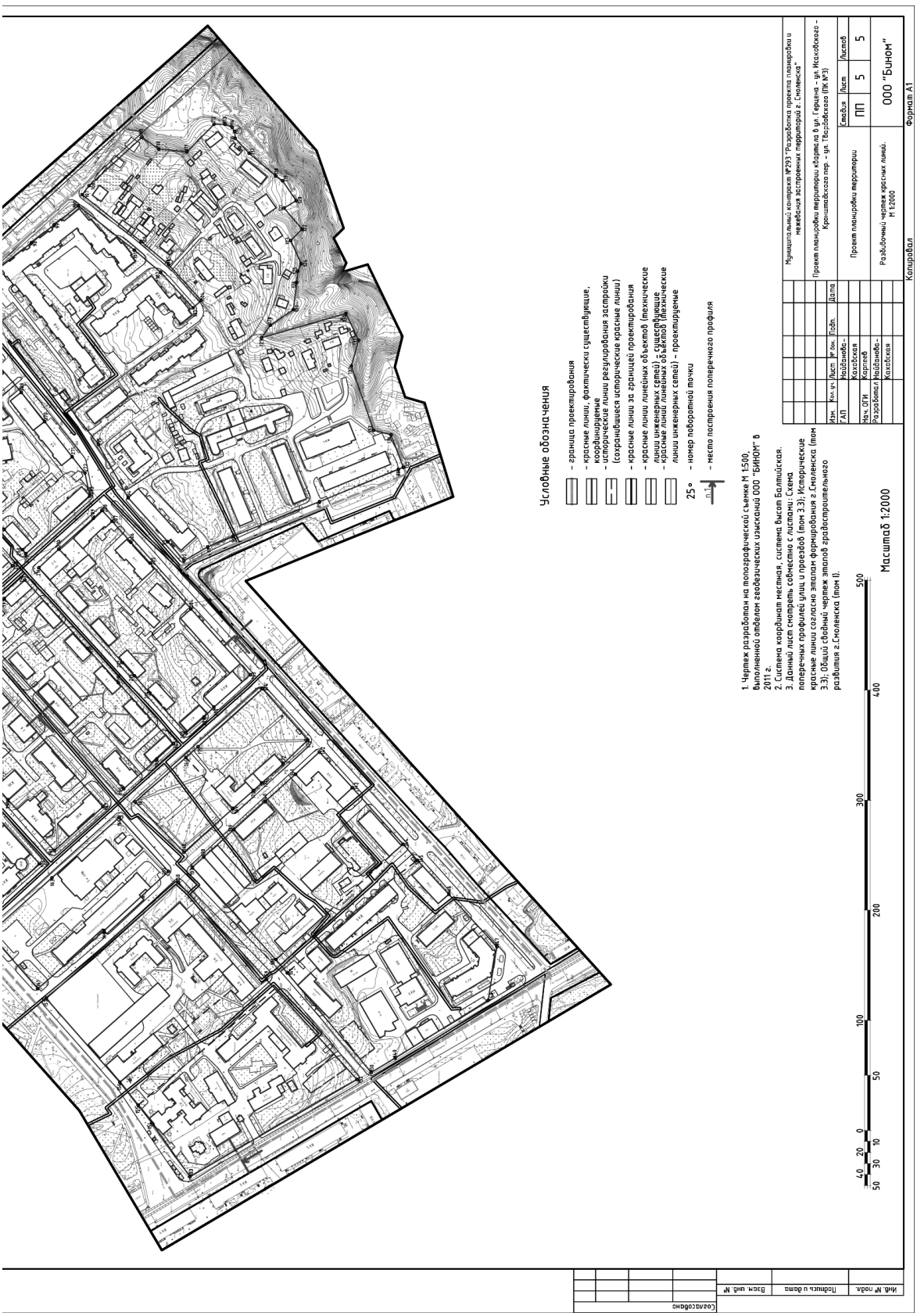
							Муниципальный контракт №2193 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проекта планировки территории квартала в ул. Гершена - ул. Искаковского - Кронштадского пер. - ул. Твардовского (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП			Найденова-Казакевич				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Нач. ОПК			Карпенкова					
Разработал			Найденова-Казакевич				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000.	ООО "Бином"

Копировал

Формат А0

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

| Номер точки | Координаты | | Через точку № | Дир.угол | | |


Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические
- линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические
линии инженерных сетей) - проектируемые
25• - номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 3.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленска (том 3.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленска (том I).
Масштаб 1:2000
0 50 100 200 300 400 500
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевой застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена - ул. Московская - Кронштадтского пер. - ул. Твардовского (ПК №3)
Проект планировки территории
Стадия ПП Лист 5 Листов 5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
ООО "Бином"
Копировал
Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.2. Проект планировки территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Основная часть.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.2. Проект планировки территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Основная часть.

Бином
с 2004 года

Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 51,4 га;
- в красных линиях – 38,8 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8204 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=147665/18=8204) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно– (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального

использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

ООО «БИНОМ»

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	51,4	51,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	2,12/4,1	2,12/4,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	22,03/42,9	22,03/42,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,81/1,6	0,81/1,6
	ИЖС	-//-	5,42/10,5	5,42/10,5
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/26,7	13,7/26,7
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	3,09/6,0	3,09/6,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	18,10/35,2	18,08/35,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,78/24,9	13,02/25,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,64/0,001
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8204	8204
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	147,665	147,665
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	14,77/10	14,77/10
	частной собственности	-//-	132,90/90	132,90/90
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	6,61/4,5	6,61/4,5
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	17,63/11,9	17,63/11,9
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	123,42/83,6	123,42/83,6

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	147,665	147,665
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1000	1000
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	2051	2830

ООО «БИНОМ»

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2	**Ливневая канализация**	км	0,55	0,55
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.

Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 64% ($К_з$=0,13; $К_{пл.\ з}$=0,64). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:15; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0000000:543; 67:27:0030373:17; 67:27:0030368:27; 67:27:00000000:218; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:00303681:28; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:00000000:172; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11;

67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 513527 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,13.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,64.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего

пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

ООО «БИНОМ»

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар

«Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и

реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 3.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8204 составляет 2051 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 2830 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 54 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	82	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	54	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-

дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной

полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Бином
с 2004 года

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.5. Проект межевания территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Графические материалы.

Бином
с 2004 года

Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (7-листов)	1:500





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2017 № 1494-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1111-адм

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1111-адм «Об утверждении документов по открытому конкурсу на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок», следующие изменения:

1.1.В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 2.5 раздела 2 после слов «простого товарищества» дополнить словами «(их представитель)».

1.1.2. Подпункт «а» пункта 3.2 раздела 3 после слов «официальном сайте Администрации города Смоленска» дополнить словами «(www.smoladmin.ru)».

1.1.3. В пункте 5.5 раздела 5:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, подтверждающих регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенные органом регистрации или нотариально»;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- сведения о транспортных средствах (приложение № 5 к Положению), привлекаемых претендентом для осуществления пассажирских перевозок на муниципальном маршруте регулярных перевозок (не допускается внесение претендентом в список одних и тех же единиц автотранспорта для использования на разных муниципальных маршрутах регулярных перевозок в пределах всех конкурсных заявок претендента и заявок других претендентов открытого конкурса), с пакетом копий документов о праве собственности (ином законном праве) на вышеуказанные транспортные средства либо документов, подтверждающих принятие на себя обязательства по приобретению таких транспортных средств (копия паспорта транспортного средства; копия свидетельства о регистрации транспортного средства; копия гражданско-правового договора (предоставляется при аренде транспортного средства без экипажа, при нахождении транспортного средства в лизинге); документ, подтверждающий гарантии лизингодателя/лизингополучателя по поставке/

приобретению транспортных средств в срок не позднее чем через 45 дней со дня проведения открытого конкурса)»;

- абзац тринадцатый после слов «технического обслуживания» дополнить словами «и ремонта»;

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие проведение технического осмотра подвижного состава при выпуске его на линию»;

- абзац пятнадцатый исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- документы, подтверждающие наличие стоянки транспорта в ночное время».

1.1.4. Раздел 5 дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Для получения конкурсной документации либо при возникновении вопросов по содержанию конкурсной документации любой претендент вправе направить в Комитет в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Комитет направляет разъяснения положений конкурсной документации (в письменной форме), если указанный запрос поступил в Комитет не позднее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе».

1.1.5. В пункте 6.6 раздела 6 слова «Организатора открытого конкурса» заменить словом «Комитета».

1.1.6. В пункте 7.4 раздела 7 слово «Организатором» заменить словами «Главой города Смоленска».

1.1.7. Пункт 7.8 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.8. Победитель открытого конкурса с целью получения свидетельства и карт маршрута обращается в Комитет в течение пяти дней со дня проведения открытого конкурса. Победителю открытого конкурса выдаются свидетельство и карты маршрута в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса на срок не менее чем пять лет. Расписание указывается в приложении к свидетельству.

В случае неполучения Комитетом обращения от победителя открытого конкурса в установленный срок, победитель открытого конкурса считается уклонившимся от получения свидетельства и карт маршрута».

1.1.8. Приложение № 4 к Положению изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.1.9. Приложение № 5 к Положению изложить в следующей редакции (приложение № 2).

1.1.10. Приложение № 7 к Положению изложить в следующей редакции (приложение № 3).

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции (приложение № 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И. о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2017 № 1494-адм

Приложение № 4
к Положению

Форма

На бланке организации

Организатору открытого конкурса

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок

Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы предлагаем выполнять пассажирские перевозки по муниципальному маршруту регулярных перевозок на следующих условиях:

№ лота	№ маршрута	Наименование маршрута	Максимальное количество транспортных средств (ТС)	Вместимость ТС	Режим работы

Сведения о транспортных средствах, выставляемых на каждый муниципальный маршрут регулярных перевозок в составе лота, прилагаются.

Имеем в наличии (нужное отметить):

1.	Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине претендента или его работников в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса, в расчете на среднее количество транспортных средств, имевшихся в распоряжении претендента в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса:
	- отсутствие
	- 1
	- 2
	- 3 и более

2.	Опыт осуществления регулярных перевозок претендента (подтверждается исполнением муниципального контракта либо свидетельством об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок или иными документами, выданными в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами):
	- отсутствует
	- до 1 года
	- от 1 года до 2 лет
	- от 2 до 4 лет
	- от 4 до 6 лет
	- от 6 до 8 лет
	- свыше 8 лет
	- ранее действовавший договор расторгнут за неисполнение договорных обязательств или прекращено действие свидетельства в связи с вступлением в законную силу решения суда по основаниям, предусмотренным Федеральным законом
3.	Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых претендентом для осуществления регулярных перевозок
3.1.	Вместимость транспортного средства:
	- от 18 до 30 мест
	- свыше 30 мест
3.2.	Экологический класс автобусов:
	- Евро-2 и ниже
	- Евро-3
	- Евро-4 и выше
3.3.	Наличие автобусов, адаптированных для перевозки инвалидов и других маломобильных групп населения:
	- отсутствие
	- наличие
3.4.	Наличие системы кондиционирования воздуха:
	- отсутствие
	- наличие
4.	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых претендентом для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок (определяется от года выпуска ТС на момент окончания срока действия свидетельства):
	- до 6 лет
	- от 6 до 7 лет
	- от 7 до 8 лет
	- от 8 до 9 лет
	- от 9 до 10 лет
	- свыше 10 лет

Документы, подтверждающие заявленные показатели, прилагаются.
С условиями конкурсной документации ознакомлен и согласен.

_____

(должность, подпись, Ф.И.О. претендента)

М.П.

«____» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2017 № 1494-адм

Приложение № 5
к Положению

Форма

С В Е Д Е Н И Я
о транспортных средствах, выставляемых
на муниципальный маршрут регулярных перевозок № ___

№ п/п	Марка	Гос. №	Вместимость ТС (общая)	Год выпуска	Максимальный срок эксплуатации ТС в течение срока действия свидетельства*	Экологический класс	Класс ТС	Сведения о принадлежности ТС

* определяется от года выпуска ТС на момент окончания срока действия свидетельства

Примечание:

- не допускается внесение претендентом в список одних и тех же привлекаемых единиц автотранспорта для использования на разных муниципальных маршрутах регулярных перевозок в пределах всех конкурсных заявок претендента и заявок других претендентов открытого конкурса;

- в соответствии с указанными данными о транспортном средстве уполномоченный орган выдает победителю необходимое количество карт муниципального маршрута регулярных перевозок, которые подлежат переоформлению в случае продления срока их действия, изменения класса и характеристик транспортных средств, изменения муниципального маршрута регулярных перевозок, реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случае изменения места жительства перевозчика.

_____

(должность, подпись, Ф.И.О. претендента)

М.П.
«____» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2017 № 1494-адм

Приложение № 7
к Положению

Форма

Д Е К Л А Р А Ц И Я
о соответствии участника открытого конкурса требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

С целью участия в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок декларируем, что

_____
(наименование претендента)

соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

1) требованию о наличии лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров, на дату подачи заявки на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок;

2) требованию о непроведении ликвидации и об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) требованию об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершенный отчетный период;

4) требованию о наличии договора простого товарищества в письменной форме (для участников договора простого товарищества)

Претендент (уполномоченный представитель) _____
(подпись)

М.П.
«____» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2017 № 1494-адм

Ш К А Л А
для оценки критериев, предусмотренных частью 3 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Критерии	Баллы
1.	Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине Участника или его работников в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса, в расчете на среднее количество транспортных средств, имевшихся в распоряжении Участника в течение года, предшествующего дате проведения открытого конкурса:	
	- отсутствие	0
	- 1	-10
	- 2	-20
	- 3 и более	-30
2.	Опыт осуществления регулярных перевозок Участника (подтверждается исполнением муниципального контракта либо свидетельством об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок или иными документами, выданными в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами):	
	- отсутствие	0
	- до 1 года	1
	- от 1 года до 2 лет	2
	- от 2 до 4 лет	3
	- от 4 до 6 лет	5
	- от 6 до 8 лет	8
	- свыше 8 лет	12
	- если ранее действовавший договор расторгнут за неисполнение договорных обязательств или прекращено действие свидетельства в связи с вступлением в законную силу решения суда по основаниям, предусмотренным Федеральным законом	-50
3.	Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых Участником для осуществления регулярных перевозок	
3.1.	Вместимость транспортного средства*:	

	- от 18 до 30 мест	1
	- свыше 30 мест	5
3.2.	Экологический класс автобусов*:	
	- Евро-2 и ниже	0
	- Евро-3	1
	- Евро-4 и выше	3
3.3.	Наличие автобусов, адаптированных для перевозки инвалидов и других маломобильных групп населения:	
	- отсутствие	0
	- наличие	0,5 за каждое ТС
3.4.	Наличие системы кондиционирования воздуха:	
	- отсутствие	0
	- наличие	0,2 за каждое ТС
4.	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых Участником для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок (определяется от года выпуска ТС на момент окончания срока действия свидетельства)*:	
	- до 6 лет	6
	- от 6 до 7 лет	4
	- от 7 до 8 лет	1
	- от 8 до 9 лет	-10
	- от 9 до 10 лет	-20
	- свыше 10 лет	-30

* расчет баллов осуществляется по следующей методике (приложение к шкале)

Приложение
к шкале

М Е Т О Д И К А
расчета количества баллов по подпунктам 3.1, 3.2 пункта 3, пункту 4 критериев

1. Определяется количество баллов по каждой строке критерия для каждого автобуса.
2. Производится суммирование полученных баллов по каждой строке.
3. Производится суммирование автобусов.
4. Общая сумма баллов делится на общее количество автобусов.

Полученное количество баллов является оценкой по данному критерию.

Пример расчета.

Участником по критерию «Экологический класс автобусов» в заявке указано:

Критерий	Количество автобусов	Баллы
Экологический класс автобусов		
- Евро-2 и ниже	2	0
- Евро-3	4	1
- Евро-4 и выше	4	3

Расчет количества баллов:

1. Количество баллов по каждой строке:

1-я строка: 2 х 0 = 0

2-я строка: 4 х 1 = 4

3-я строка: 4 х 3 = 12.

2. Общая сумма баллов: 0 + 4 + 12 = 16
3. Общее количество автобусов: 2 + 4 + 4 = 10
4. Оценка по данному критерию: 16 : 10 = 1,6 балла.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.05.2017 № 1273-адм

Об утверждении Порядка финансирования расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания в 2017 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 295 «Об установлении на 2017 год норм расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы, и организаций дополнительного образования, необходимых для обеспечения детей набором продуктов питания в период их нахождения в указанных лагерях», ведомственной целевой программой «Развитие системы образования» на 2017-2019 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 10.10.2016 № 2420-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок финансирования расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания в 2017 году.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29 мая 2017 года.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

И. о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 12.05.2017 №1273-адм

П О Р Я Д О К
финансирования расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания в 2017 году

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях организации и обеспечения в 2017 году отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы, города Смоленска (далее – лагеря дневного пребывания).

2. Порядок определения стоимости одного дня пребывания ребенка в лагере дневного пребывания в каникулярное время

2.1. Стоимость одного дня пребывания ребенка в лагере дневного пребывания в каникулярное время складывается из стоимости набора продуктов питания согласно возрастным группам и единого показателя наценки.

2.2. Стоимость набора продуктов питания согласно возрастным группам на 2017 год утверждена постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 295 «Об установлении на 2017 год норм расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы, и организаций дополнительного образования, необходимых для обеспечения детей набором продуктов питания в период их нахождения в указанных лагерях» и финансируется из средств областного бюджета и средств родителей (законных представителей).

2.3. Единый показатель наценки финансируется за счет средств бюджета города Смоленска, предусмотренных ведомственной целевой программой «Развитие системы образования» на 2017-2019 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 10.10.2016 № 2420-адм. Единый показатель наценки, включающий в себя расходы на приготовление пищи и транспортные расходы, составляет 55% стоимости набора продуктов питания, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Стоимость одного дня пребывания в лагере дневного пребывания при организации двухразового питания составляет для детей в возрасте (в расчете на одного ребенка):

- от 7 до 10 лет включительно – 153 рубля 70 копеек, в том числе стоимость набора продуктов питания – 99 рублей 16 копеек и единый показатель наценки – 55 рублей 54 копейки;

- от 11 до 17 лет включительно – 177 рублей 94 копейки, в том числе стоимость набора продуктов питания – 114 рублей 80 копеек и единый показатель наценки – 63 рубля 14 копеек.

3. **Порядок финансирования лагерей дневного пребывания**

3.1. Основными источниками финансирования лагерей дневного пребывания являются средства областного бюджета, бюджета города Смоленска, родителей (законных представителей), за исключением средств родителей (законных представителей) детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

3.2. Средства родителей (законных представителей) составляют 45% стоимости набора продуктов питания в день согласно возрастным группам. В 2017 году средства родителей (законных представителей) составляют:

- для родителей (законных представителей), имеющих детей в возрасте от 7 до 10 лет, – 937 рублей 02 копейки (в расчете пребывания ребенка в лагере дневного пребывания 21 день);
- для родителей (законных представителей), имеющих детей в возрасте от 11 до 17 лет, – 1084 рубля 86 копеек (в расчете пребывания ребенка в лагере дневного пребывания 21 день).

3.3. Средства родителей (законных представителей) перечисляются на счета организаций, на базе которых организованы лагеря дневного пребывания, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

3.4. Средства родителей (законных представителей), перечисленные в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Порядка, в случаях болезни ребенка, нерегулярного посещения или преждевременного прекращения его пребывания в лагере дневного пребывания не возвращаются, срок пребывания на неиспользованное время не продлевается.

3.5. Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска осуществляет предоставление муниципальным образовательным организациям, реализующим общеобразовательные программы, находящимся в его ведении, субсидии на иные цели (на осуществление расходов по питанию детей, находящихся в лагере дневного пребывания) путем перечисления денежных средств на лицевые счета учреждений, открытые в финансовом органе Администрации города Смоленска, пропорционально количеству и возрастной группе детей.

3.6. Перечисление денежных средств организациям, осуществляющим питание детей (с которыми у муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы, заключен договор), на расчетные счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, производится муниципальными образовательными организациями, реализующими общеобразовательные программы, в течение 15 рабочих дней со дня получения счета на основании договора, счета на оплату и акта выполненных работ.

3.7. Другими источниками финансирования лагеря дневного пребывания могут быть:

- внебюджетные средства;
- добровольные пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники, не запрещённые законодательством Российской Федерации.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного по улице Попова в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2016 № 2147-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Попова».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 13.06.2017.

Дата окончания приема заявок: 10.07.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 11.07.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 13.07.2017, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова.

Площадь земельного участка: 1188 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:2698.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: под складские объекты.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 156182,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 31236,40 руб.

«Шаг» аукциона: 4685,00 руб.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства от 26.08.2016 № ИС-2-4/2362, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: 5 м³/ч.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка: 200 м.

Ориентировочная стоимость подключения объекта (по индивидуальному проекту в ценах 2016 года): 500 тыс. руб.

Планируемый срок присоединения объекта к газораспределительной сети: 2 года с момента строительства объекта.

Срок действия технических условий: до 1 сентября 2019 г.

Технические условия на проектирование объекта капитального строительства - склады от 17.08.2016 № 154, выданные СМУП «Горводоканал».

Водоснабжение:

1. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): водовод Д = 400 мм (материал труб, чугун) проходящий в районе проектируемого объекта по улице Попова

2. Разрешаемый объем воды и режим водопотребления (отпуска) – 2,0 м³ /сутки круглосуточно.

Водоотведение:

1) Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты)**:** канализационный колодец на канализационном коллекторе Д = 500 мм, проходящем по ул. Попова

2) Разрешаемый объем воды и режим водопотребления (отпуска) – 2,0 м³ /сутки круглосуточно.

Необходимо в обязательном порядке обратиться в СМУП «Горводоканал» с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства с получением технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Размеры платы за подключение определяется путем умножения установленного тарифа на объемы водопотребления и водоотведения вновь вводимого объекта недвижимости, предоставленные заказчиком – застройщиком:

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м. куб.сутки	13360,32	2,000	26720,64	31530,36
водоотведение	м. куб.сутки	28888,54	2,000	57777,08	68176,95
Итого:				84497,72	99707,31

Срок действия технических условий до 17.08.2018 года.

Сведения о технических условиях технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта от 31.08.2016 № МР1-СМ/40/5222, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

1. В районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2698 возможно присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» с необходимой мощностью 95 кВт.

2. Ближайшим к участку открытым центром питания является ПС 110/6 кВ «Смоленск» (2х40МВА) с предельной свободной мощностью 13,15 МВт.

3. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

5. Срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность электросетевых объектов не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения и в дальнейшем может быть скорректирована в случае заключения договоров ТП с данными электросетевыми объектами в качестве источников питания.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Попова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 11.07.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «13» июля 2017 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по резуль-

татам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1188 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:2698, расположенного по улице Попова в городе Смоленске.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1188 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:2698, для использования в целях: под складские объекты, расположенного по улице Попова в городе Смоленске, сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2017 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:2698 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова (далее – Участок), для использования в целях: под складские объекты в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1188 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 по _____ 2019.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1188 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:2698, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, разрешенное использование: под складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 01.06.2017 № 51 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»..... 1

от 05.06.2017 № 52 «О назначении публичных слушаний»..... 40

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 05.06.2017 № 1494-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1111-адм»..... 144

от 12.05.2017 № 1273-адм «Об утверждении Порядка финансирования расходов на организацию отдыха детей в каникулярное время в лагерях дневного пребывания в 2017 году»..... 154

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 157

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 170

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49
38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.