СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 20 (193)
14 июля 2017 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6458. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 14.07.2017
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

24-я сессия V созыва
от 30.06.2017 №430

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Смоленской области
«11» ИЮЛЯ 2017 г.
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Государственный регистрационный
№ RU 673020002017002
Начальник
Управления Минюста
России по Смоленской области

О внесении изменений в Устав города Смоленска

Руководствуясь статьей 25 Устава города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Устав города Смоленска:

1.1. Пункт 24 части 1 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;».

1.2. В главе 5:

1) в части 2 статьи 25:

а) пункт 10 признать утратившим силу;

б) в пункте 12.1 слова «определяет порядок осуществления муниципального лесного контроля» исключить;

2) пункт 1 части 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

3) в статье 34:

а) пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

б) в части 18 после слов «в порядке» дополнить словами «и размере»;

4) в статье 37:

а) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Глава города Смоленска должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».»;

5) часть 5 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«5. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Смоленска либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или

временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы города Смоленска (заместитель Главы города Смоленска) или депутат Смоленского городского Совета, в порядке, предусмотренном Регламентом Администрации города Смоленска.»;

б) в статье 41:

а) в части 1:

- в пункте 5 слова «в порядке, установленном Смоленским городским Советом» исключить;
- в пункте 13 слова «в порядке, установленном Смоленским городским Советом» исключить;
- в пункте 14 слова «в порядке, установленном Смоленским городским Советом» исключить;
- пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;

- в пункте 27.1 слова «в порядке, установленном Смоленским городским Советом» исключить;
- в пункте 31 слова «в порядке, установленном Смоленским городским Советом» исключить;
- пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39) организация и осуществление муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами города Смоленска, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципального контроля за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Смоленской области;»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация города Смоленска является органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Организационная структура, полномочия, функции, перечень должностных лиц Администрации города Смоленска и их полномочий по осуществлению муниципального контроля, порядок деятельности Администрации города Смоленска при осуществлении муниципального контроля устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Смоленска, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Смоленска, Главы города Смоленска до приведения их в соответствие с настоящим решением применяются в части, не противоречащей настоящему решению, и подлежат приведению в соответствие с настоящим решением в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.07.2017 №71

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 11 августа 2017 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Смоленска:

1.1. О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева» (приложение № 1).

1.2. О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского» (приложение № 2).

2. Организацию, проведение публичных слушаний, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 71_

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска

от _____ № _____

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

Основная часть.

Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП

Чертёж красных линий (основной черте



ертёж проекта планировки территории) М 1:2000

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	S3у по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	569	9	ул. Кутузова, д. 2	5247
2	Здание ОАО "Ростелеком"	176	2	ул.Кутузова, д. 2в	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2а	2985
5	Многоквартирный жилой дом	921	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Кутузова, д. 8	3175
8	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Кутузова, д. 10	3591
9	Многоквартирный жилой дом	884	5	ул. Кутузова, д. 12	3135
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2846
11	Многоквартирный жилой дом	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1164
12	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	1075
13	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	1591
14	Многоквартирный жилой дом	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	1496
15	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	1657
16	Детский сад №41 "Солнышко"	1105	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1294	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Заднепровье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	759,71	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	752,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	329	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом	924	4	ул. Губенко, д. 14	3661
23	Административное здание	904	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом	466	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Многоквартирный жилой дом	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом	519	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом	389	2	ул. Губенко, д. 22	970
28	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 8а	1587
29	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 10а	-
30	Административное здание	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом	429	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом	326	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом	1436	2	ул. Чехова, д. 2а	1436
35	Многоквартирный жилой дом	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1640
36	Индивидуальный жилой дом	132	3	ул. Чехова, д. 4	1078
37	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 46	-
41	Средняя общеобразовательная школа №30	1649	2, 4	ул. Островского, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Островского, д. 5	2968
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Островского, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Островского, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Островского, д. 11	819
46	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Островского, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Островского, д. 15/12	805
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Островского, д. 17	470
49	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Островского, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Островского, д. 2	3315
51	Многоквартирный жилой дом	727	12	ул. Островского, д. 6	4724
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Островского, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1596,4	9	ул. Островского, д. 7	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,9	1	ул. Чехова, д. 12	807
57	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 18/16	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Чехова, д. 20	900
61	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 24	605
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д.9	811
64	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11	1617
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	85,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	880
69	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 16	656
74	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	760
76	Индивидуальный жилой дом	199	1	ул. Большая Демидовская, д. 6	1003
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Демидовская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Демидовсокая, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Демидовская, д. 7	839
80	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Большая Демидовская, д. 9	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Юрьева, д. 1	2773
82	Многоквартирный жилой дом	816,1	9	ул. Юрьева, д. 3	5224
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	2904
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	786	9	ул. Юрьева, д. 11/12	3409
86	Многоквартирный жилой дом	3059	9	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	764	9	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,4	9	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №40 "Антошка"	1278	2	ул. Островского, д. 10	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	6666
91	Многоквартирный жилой дом	619	5	ул. Кутузова, д. 8а	-
92	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Кутузова, д. 10а	4273
93	Многоквартирный жилой дом	731	2	ул. Крылова, д. 3	731
94	Индивидуальный жилой дом	-	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
95	Трансформаторная подстанция №305	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	1566
97	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11а	1617
99	Индивидуальный жилой дом	157,6	1	ул. Островского, д. 15а	694
100	Трансформаторная подстанция №285	56	1	ул. Кутузова, около д. 2в	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/6	-
102	Центральный тепловой пункт №196	160	1	ул. Юрьева, около д. 1/6	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	57	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	215	1	ул. Генерала Лукина, д. 126	-
107	Центральный тепловой пункт №192	164	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №307	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 176	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Демидовская, д. 12а	-
111	Газорегуляторный пункт №6	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аптека	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	133	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №102	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	4	ул. Крылова, д. 21	-



ектирования

uu, фактически существующие, координируемые

ировання застройки

uu, за границей проектирования

е дороги

уемые детские площадки

уемые спортивные площадки

я площадка

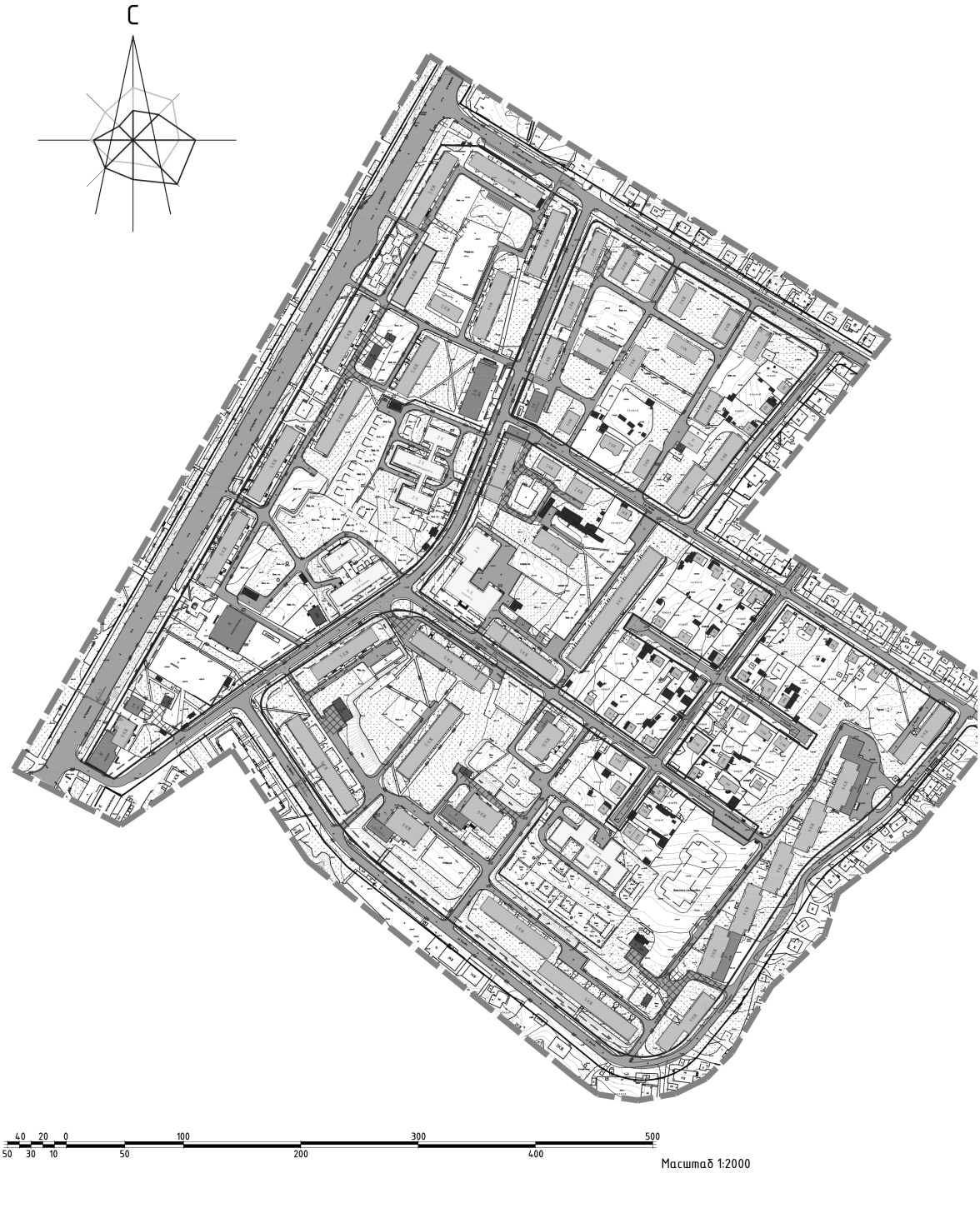
луживания образовательного и детского учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 6
ГАП		Рейзман Н.И.					
Разработал		Рейзман Н.И.				Чертёж красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты инфраструктуры. М 1:2000



ъекты, транспортной

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии, за границей проектирования
- место построения поперечного профиля

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания

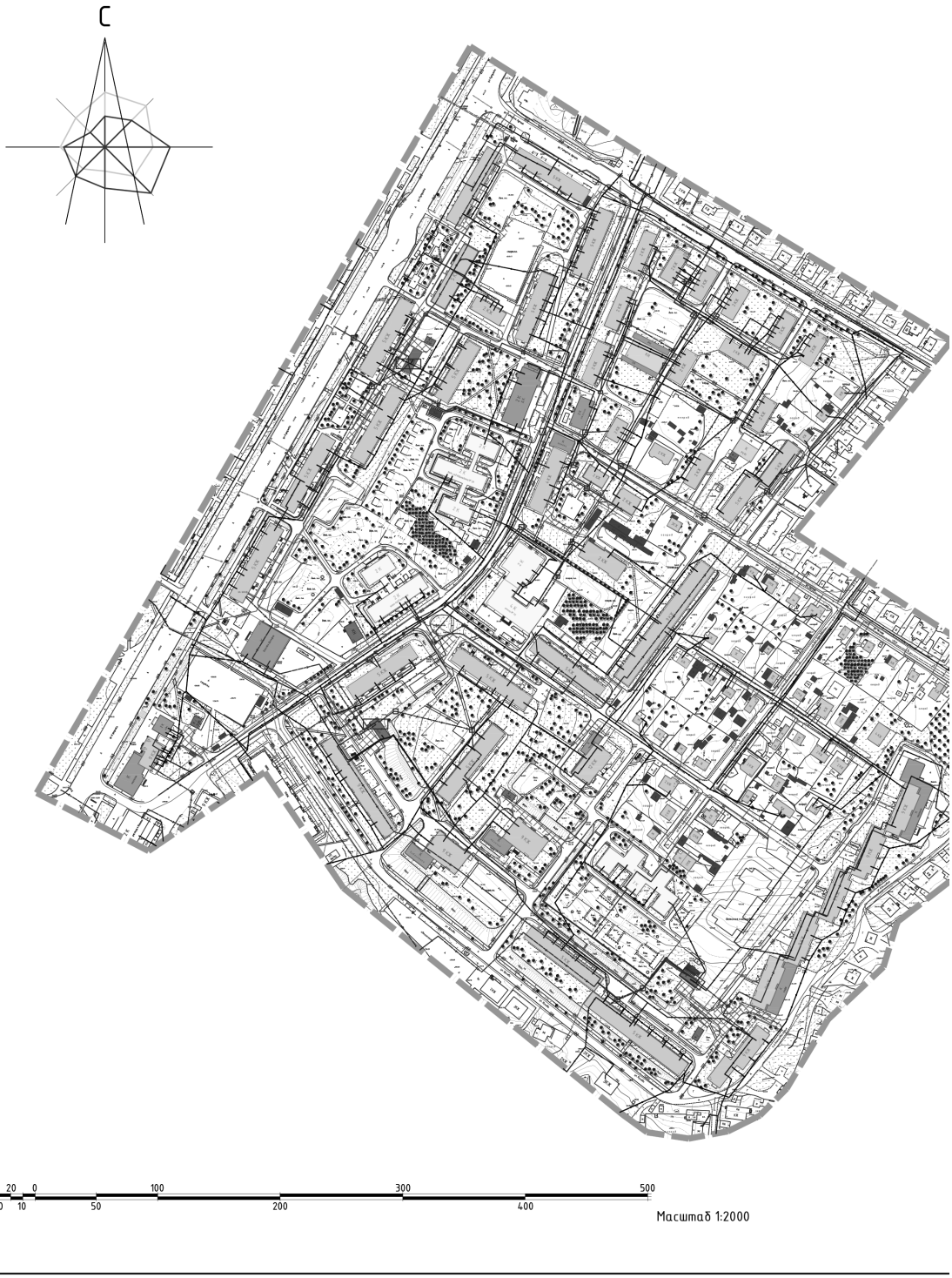


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом "Схема поперечных профилей улиц и проездов"

						Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Нач.ОГИ		Греков Е.В.					
Разработал		Рейзман Н.И.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты, транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:20



1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441		
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева		
Г.АП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	6
Нач.ОГИ		Греков Е.В.							
Разработал		Рейзман Н.И.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного



ного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:200.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	S3у по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	569	9	ул. Кутузова, д. 2	5247
2	Здание ОАО "Ростелеком"	176	2	ул.Кутузова, д. 2в	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2а	2985
5	Многоквартирный жилой дом	921	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Кутузова, д. 8	3175
8	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Кутузова, д. 10	3591
9	Многоквартирный жилой дом	884	5	ул. Кутузова, д. 12	3135
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2846
11	Многоквартирный жилой дом	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1164
12	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	1075
13	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	1591
14	Многоквартирный жилой дом	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	1496
15	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	1657
16	Детский сад №41 "Солнышко"	1105	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1294	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Заднепровье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	759,71	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	752,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	329	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом	924	4	ул. Губенко, д. 14	3661
23	Административное здание	904	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом	466	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Многоквартирный жилой дом	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом	519	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом	389	2	ул. Губенко, д. 22	970
28	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 8а	1587
29	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 10а	-
30	Административное здание	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом	429	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом	326	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом	1436	2	ул. Чехова, д. 2а	1436
35	Многоквартирный жилой дом	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1640
36	Индивидуальный жилой дом	132	3	ул. Чехова, д. 4	1078
37	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4б	-
41	Средняя общеобразовательная школа №30	1649	2, 4	ул. Островского, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Островского, д. 5	2968
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Островского, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Островского, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Островского, д. 11	819
46	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Островского, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Островского, д. 15/12	805
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Островского, д. 17	470
49	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Островского, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Островского, д. 2	3315
51	Многоквартирный жилой дом	727	12	ул. Островского, д. 6	4724
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Островского, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1596,4	9	ул. Островского, д. 7	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,9	1	ул. Чехова, д. 12	807
57	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 18/16	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Чехова, д. 20	900
61	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 24	605
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д.9	811
64	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11	1617
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	85,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	880
69	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 16	656
74	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	760
76	Индивидуальный жилой дом	199	1	ул. Большая Демидовская, д. 6	1003
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Демидовская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Демидовсокая, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Демидовская, д. 7	839
80	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Большая Демидовская, д. 9	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Юрьева, д. 1	2773
82	Многоквартирный жилой дом	816,1	9	ул. Юрьева, д. 3	5224
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	2904
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	786	9	ул. Юрьева, д. 11/12	3409
86	Многоквартирный жилой дом	3059	9	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	764	9	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,4	9	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №40 "Антошка"	1278	2	ул. Островского, д. 10	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	6666
91	Многоквартирный жилой дом	619	5	ул. Кутузова, д. 8а	-
92	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Кутузова, д. 10а	4273
93	Многоквартирный жилой дом	731	2	ул. Крылова, д. 3	731
94	Индивидуальный жилой дом	-	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
95	Трансформаторная подстанция №305	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	1566
97	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11а	1617
99	Индивидуальный жилой дом	157,6	1	ул. Островского, д. 15а	694
100	Трансформаторная подстанция №285	56	1	ул. Кутузова, около д. 2в	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/6	-
102	Центральный тепловой пункт №196	160	1	ул. Юрьева, около д. 1/6	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	57	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	215	1	ул. Генерала Лукина, д. 126	-
107	Центральный тепловой пункт №192	164	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №307	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 176	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Демидовская, д. 12а	-
111	Газорегуляторный пункт №6	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аптека	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	133	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №102	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	4	ул. Крылова, д. 21	-
117	Проектируемый детский сад	1165	2	ул.Осторвского	-



руемого размещения объектов

роектирования

ании, фактически существующие, координируемые

улирования застройки

ании, за границей проектирования

ные дороги

руемые детские площадки

руемые спортивные площадки

ая площадка

бслуживания образовательного и детского
о учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бинон" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

							Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441		
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман Н.И.						ППТ	4	6
Разработал		Рейзман Н.И.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бинон"		

Чертеж зон планируемого размещения объектов федерального знач



) значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	S3у по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	569	9	ул. Кутузова, д. 2	5247
2	Здание ОАО "Ростелеком"	176	2	ул.Кутузова, д. 2в	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2а	2985
5	Многоквартирный жилой дом	921	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Кутузова, д. 8	3175
8	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Кутузова, д. 10	3591
9	Многоквартирный жилой дом	884	5	ул. Кутузова, д. 12	3135
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2846
11	Многоквартирный жилой дом*	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1164
12	Многоквартирный жилой дом*	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	1075
13	Многоквартирный жилой дом*	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	1591
14	Многоквартирный жилой дом*	320	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	1496
15	Многоквартирный жилой дом*	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	1657
16	Детский сад №41 "Солнышко"	1105	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1294	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Заднепровье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	759,71	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	752,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	329	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом*	924	4	ул. Губенко, д. 14	3661
23	Административное здание*	904	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом*	466	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Многоквартирный жилой дом*	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом*	519	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом*	389	2	ул. Губенко, д. 22	970
28	Многоквартирный жилой дом*	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 8а	1587
29	Многоквартирный жилой дом*	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 10а	-
30	Административное здание*	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом*	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом*	429	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом*	326	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом*	1436	2	ул. Чехова, д. 2а	1436
35	Многоквартирный жилой дом*	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1640
36	Индивидуальный жилой дом*	132	3	ул. Чехова, д. 4	1078
37	Индивидуальный жилой дом*	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом*	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие*	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие*	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 46	-
41	Средняя общеобразовательная школа №30	1649	2, 4	ул. Островского, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Островского, д. 5	2968
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Островского, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Островского, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Островского, д. 11	819
46	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Островского, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Островского, д. 15/12	805
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Островского, д. 17	470
49	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Островского, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Островского, д. 2	3315
51	Многоквартирный жилой дом	727	12	ул. Островского, д. 6	4724
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Островского, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1596,4	9	ул. Островского, д. 7	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,9	1	ул. Чехова, д. 12	807
57	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 18/16	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Чехова, д. 20	900
61	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 24	605
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д.9	811
64	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11	1617
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	85,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	880
69	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 16	656
74	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	760
76	Индивидуальный жилой дом	199	1	ул. Большая Демидовская, д. 6	1003
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Демидовская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Демидовская, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Демидовская, д. 7	839
80	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Большая Демидовская, д. 9	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Юрьева, д. 1	2773
82	Многоквартирный жилой дом	816,1	9	ул. Юрьева, д. 3	5224
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	2904
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	786	9	ул. Юрьева, д. 11/12	3409
86	Многоквартирный жилой дом	3059	9	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	764	9	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,4	9	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №40 "Антошка"	1278	2	ул. Островского, д. 10	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	6666
91	Многоквартирный жилой дом	619	5	ул. Кутузова, д. 8а	-
92	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Кутузова, д. 10а	4273
93	Многоквартирный жилой дом*	731	2	ул. Крылова, д. 3	731
94	Индивидуальный жилой дом*	-	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
95	Трансформаторная подстанция №305*	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом*	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	1566
97	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11а	1617
99	Индивидуальный жилой дом	157,6	1	ул. Островского, д. 15а	694
100	Трансформаторная подстанция №285	56	1	ул. Кутузова, около д. 2в	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/6	-
102	Центральный тепловой пункт №196	160	1	ул. Юрьева, около д. 1/6	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	57	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	215	1	ул. Генерала Лукина, д. 126	-
107	Центральный тепловой пункт №192	164	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №307	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 176	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Демидовская, д. 12а	-
111	Газорегуляторный пункт №6*	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аптека*	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	133	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №102	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	4	ул. Крылова, д. 21	-
117	Проектируемый детский сад	1165	2	ул.Осторбского	-

*территория земельных участков подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ



нируемого размещения объектов

мые дороги

руируемые детские площадки

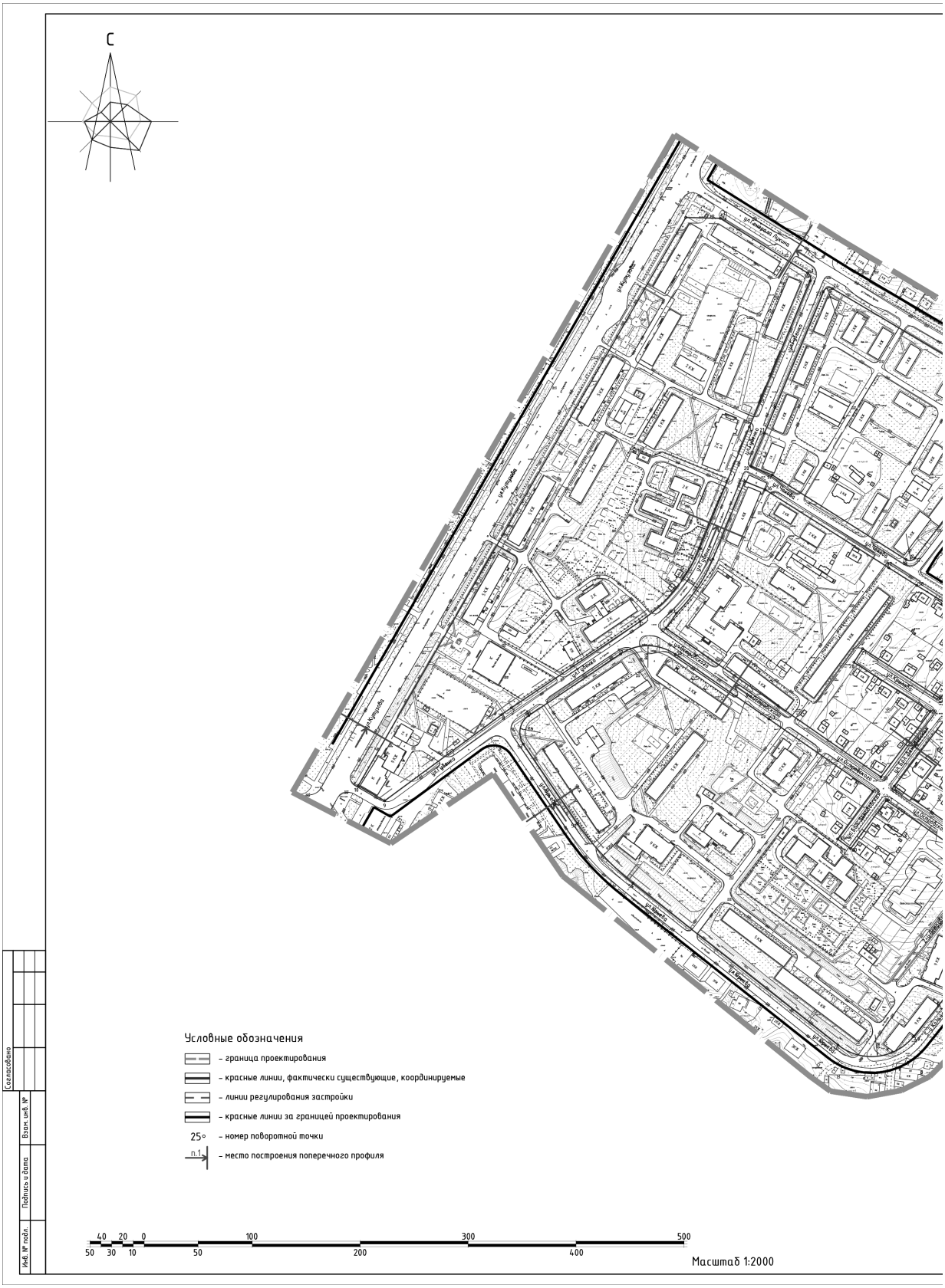
руируемые спортивные площадки

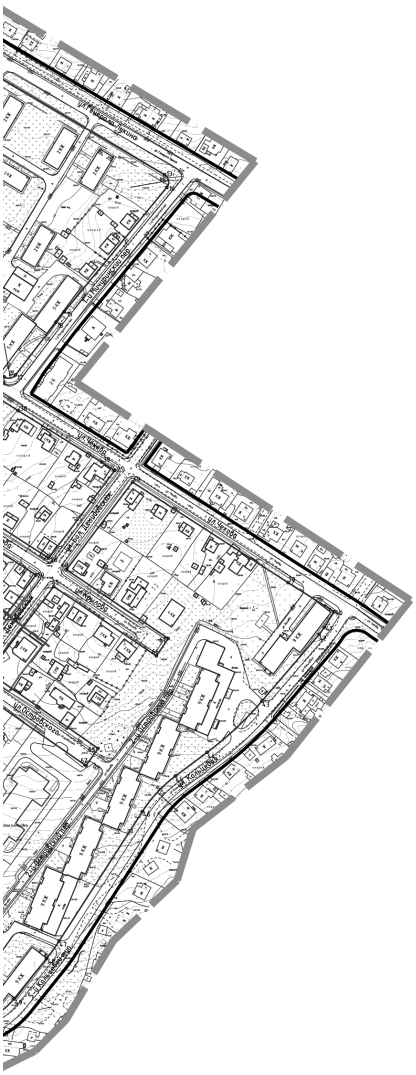
ная площадка

бслуживания образовательного и детского го учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: 6
ГАП		Рейзман Н.И.					
Разработал		Рейзман Н.И.					
						Чертеж зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "Бином"


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
25° – номер поворотной точки
п.1 – место построения поперечного профиля
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	463957.75	1222212.13	162° 18' 8"	7.75	2
2	463950.36	1222214.48	202° 33' 22"	120.70	3
3	463838.89	1222168.18	202° 42' 45"	25.73	4
4	463815.16	1222158.25	202° 14' 58"	121.74	5
5	463702.48	1222112.16	219° 11' 22"	87.42	6
6	463634.73	1222056.92	236° 7' 55"	143.38	7
7	463554.83	1221937.87	234° 52' 3"	11.03	8
8	463548.48	1221928.85	233° 36' 12"	134.61	9
9	463468.60	1221820.50	299° 46' 17"	28.15	10
10	463482.58	1221796.06	29° 55' 55"	607.64	11
11	464089.18	1222099.25	91° 24' 3"	31.98	12
12	464088.40	1222131.23	122° 2' 53"	95.44	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
13	463835.76	1222417.17	170° 2' 1"	9.12	14
14	463826.77	1222418.74	219° 29' 47"	114.53	15
15	463738.39	1222345.90	218° 27' 35"	9.32	16
16	463731.10	1222340.10	217° 25' 24"	47.32	17
17	463693.52	1222311.35	259° 52' 25"	8.10	18
18	463692.10	1222303.38	302° 19' 27"	146.67	19
19	463770.52	1222179.44	292° 14' 58"	21.51	20
20	463778.66	1222159.53	22° 14' 48"	33.23	21
21	463809.42	1222172.11	22° 42' 47"	25.69	22
22	463833.12	1222182.03	22° 33' 22"	116.16	23
23	463940.39	1222226.58	71° 33' 49"	9.06	24
24	463943.26	1222235.18	120° 34' 15"	211.37	13

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
25	463625.63	1222381.81	217° 0' 56"	77.90	26
26	463563.44	1222334.91	302° 40' 27"	85.35	27
27	463609.51	1222263.07	212° 40' 27"	15.00	28
28	463596.89	1222254.97	122° 40' 27"	84.21	29
29	463551.42	1222325.85	217° 0' 56"	76.06	30
30	463490.69	1222280.06	304° 44' 32"	116.09	31
31	463556.84	1222184.67	304° 40' 4"	125.99	32
32	463628.51	1222081.05	34° 40' 4"	16.99	33
33	463642.48	1222090.71	33° 58' 49"	60.32	34
34	463692.58	1222124.31	22° 14' 58"	77.93	35
35	463764.70	1222153.82	112° 14' 58"	20.67	36
36	463756.88	1222172.95	122° 19' 27"	135.05	37
37	463684.66	1222287.07	122° 16' 3"	31.02	38
38	463668.30	1222313.30	121° 38' 49"	69.53	39
39	463631.62	1222372.50	122° 43' 43"	11.07	25

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
40	463525.27	1222537.67	212° 17' 42"	13.11	41
41	463514.18	1222530.67	216° 27' 17"	6.17	42
42	463509.22	1222527.00	220° 36' 52"	62.52	43
43	463461.77	1222486.31	226° 54' 47"	53.20	44
44	463425.43	1222447.46	233° 12' 31"	28.00	45
45	463408.66	1222425.04	222° 58' 4"	34.67	46
46	463383.29	1222401.41	212° 43' 33"	109.66	47
47	463291.21	1222342.23	215° 47' 3"	15.20	48
48	463278.88	1222333.35	218° 50' 29"	36.90	49
49	463250.14	1222310.21	263° 35' 36"	70.40	50
50	463247.29	1222240.24	308° 20' 43"	24.187	51
51	463392.36	1222058.55	317° 1' 59"	75.53	52
52	463447.61	1221999.07	325° 43' 16"	89.00	53
53	463521.15	1221948.95	10° 55' 35"	26.97	54
54	463547.63	1221954.06	56° 7' 55"	102.32	55
55	463604.65	1222039.02	90° 23' 59"	50.68	56
56	463604.29	1222089.69	124° 40' 4"	105.09	57
57	463544.52	1222176.12	124° 44' 32"	117.51	58
58	463477.55	1222272.69	216° 28' 25"	55.23	59
59	463433.14	1222239.86	126° 28' 25"	15.00	60
60	463424.22	1222251.92	36° 28' 25"	55.66	61
61	463468.98	1222285.01	124° 48' 47"	93.00	62
62	463435.89	1222361.36	34° 49' 7"	15.00	63
63	463428.20	1222369.93	304° 48' 47"	94.45	64
64	463482.12	1222292.39	37° 0' 56"	76.52	65
65	463543.22	1222338.46	124° 6' 9"	88.05	66
66	463493.85	1222411.37	34° 6' 9"	15.00	67
67	463506.27	1222419.78	304° 6' 9"	87.29	68
68	463555.22	1222347.50	37° 0' 56"	77.96	69
69	463617.46	1222394.43	122° 54' 24"	131.65	70
70	463545.94	1222504.96	122° 17' 42"	38.70	40

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441			
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова-ул. Генерала Лукина-1-го Мичуринского переулка-ул. Чехова-ул. Кольцевой-ул. Юрьева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Найданова-Кахобская				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
Нач. ОГИ		Грекоб							
Разработал		Найданова-Кахобская				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

Пояснительная записка.

Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2).	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 39,6 га;
- в красных линиях – 26,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5151 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5151 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**39,6**	**39,6**
	в границах красных линий:	га	-	26,5
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона жилой застройки смешанной этажности		-	32,1/81,1
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	10,4/26,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	9,5/24,0
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,03/0,08
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	44
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	44
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	5151
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	103,2
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	99,8/96,7
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	3,4/3,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	103,2
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного			

	строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,906	0,2
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,766	0,766
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	6	6
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	5,2
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	13,3
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,1
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	3,1
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И**			

8

Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,8	7,8
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,0	8,0
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,7	0,7
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,6	9,6
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, ограниченная улицей Генерала Лукина, 1-м Мичуринским переулком, улицей Чехова, улицей Губенко, а также территория земельных участков по ул.Чехова, дома 2, 2а, 3, 4 и ул.Губенко, дом 14 подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3 (данная информация отражена на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» Лист 5, том 2.1).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных

планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 260% ($К_з$=0,29; $К_{пл.\ з}$=2,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013901:26; 67:27:0013901:25; 67:27:0013903:13; 67:27:0013914:800; 67:27:0013914:10; 67:27:0013912:12 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 39,6 га и состоит из 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013901; 67:27:0013902; 67:27:0013922; 67:27:0013903; 67:27:0013907; 67:27:0013914; 67:27:0013911; 67:27:0013908; 67:27:0013912; 67:27:0013909; 67:27:0013904; 67:27:0013905 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,29.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=2,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового

градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения

(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (5151 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	927 мест	766 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №30 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	515 мест	284+301+32 1 = 906 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №39, МБОУ ДС №41, МБОУ ДС №40
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	1442 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	206 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	нет	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Кутузова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Генерала Лукина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 24 м. Ширина проезжей части - 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 1-й Мичуринский переулок в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чехова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Губенко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Островского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Крылова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Демидовская в границах красных линий

переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,5 до 6 м.

Ширина улицы Кольцевая в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,0 м до 6 м.

Ширина улицы Юрьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Проектной документацией рекомендуется исключить из реестра улиц города Смоленска переулок 2-й Островский, в связи с утратой его значения при застройке территории.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кутузова, ул. Генерала Лукина, ул. Губенко, ул. Островского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5151 составляет 3066 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая

может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,9 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	44	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в

соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные

деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 39,6 га. С севера-востока территория ограничена улицей Генерала Лукина, с юго-востока – Кольцевой улицей, с юго-запада улицей Юрьева, с северо-запада улицей Кутузова. Поверхность проектируемой территории представлена холмом в восточной части участка и не глубокой балкой с пологими склонами вдоль улицы Кутузова. Перепад высот составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	965,9
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	772,7
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	7,8
-проектируемых	км	-	7,8

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6,6 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 9,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

Пояснительная записка.

Директор **Гаврилов Д.А.**

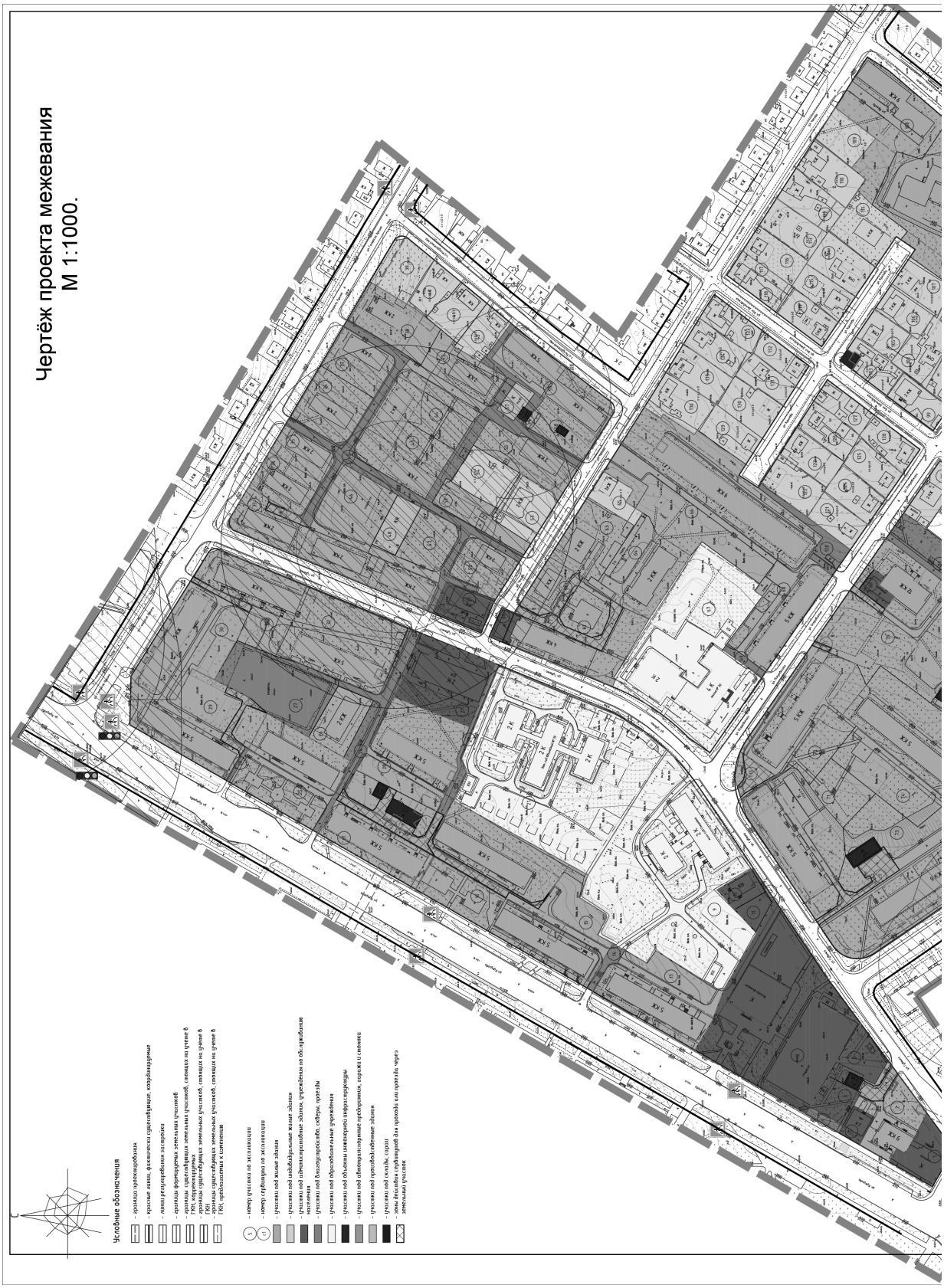
ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно

Чертёж проекта межевания
М 1:1000.



Экспликация земельных участков

№ на плане	№ кад. квартала	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание	
1	114	Под магазином	962	926	67:27:0019013:13	
2	1	Под многоэтажную жилую застройку	1761	—	67:27:0019013:14	
3	2	Под многоэтажную жилую застройку (гостиницу) с подземной парковочной частью	371	377	67:27:0019013:28	
4	100	Под трансформаторную подстанцию №285	90	90	67:27:0019013:3	
5	—	Для строительства, эксплуатации и ремонта водопроводных сетей	582	581	67:27:0019013:1021	
6	—	Для строительства, эксплуатации и ремонта водопроводных сетей	773	774	67:27:0019013:1020	
7	—	Под сеть благоустройства	141	—	—	
8	3	Под здание гаражного кооператива "Дельфин"	7827	7625	67:27:0019013:15	
9	16	Под объекты ИЖС (№1 "Сосновое"	10216	10085	67:27:0019013:23	
10	101	Под трансформаторную подстанцию №283	4,35	4,35	67:27:0019013:23	
11	—	Под объекты ОПС	338	330	67:27:0019013:24	
12	4	Под сеть благоустройства	3044	1991	67:27:0019013:2	
13	—	Под сеть благоустройства	280	—	—	
14	5	Под жилой дом с встроенными помещениями	3292	2961	67:27:0019013:18	
15	6	Под жилой дом	4553	2688	67:27:0019013:14	
16	7	Под жилой дом	3312	1869	67:27:0019013:12	
17	108	Под трансформаторную подстанцию №287	71	71	67:27:0019013:11	
18	107	Под ГРП	4,25	4,25	67:27:0019013:10	
19	91	Под многоэтажную жилую застройку	3241	—	67:27:0019013:4	
20	17	Под жилой дом №29 "Юбилейный"	11155	11112	67:27:0019013:21	
21	18	Под жилой комплекс	24141	23819	67:27:0019013:20	
22	19	Под сеть благоустройства	1,48	—	—	
23	—	Под сеть благоустройства	1225	—	—	
24	8	Под жилой дом	3370	1686	67:27:0019013:17	
25	92	Под жилой дом	3640	1049	67:27:0019013:19	
26	2	Под сеть благоустройства	1060	—	—	
27	—	Под сеть благоустройства	63	—	—	
28	9	Под жилой дом	3521	2744	67:27:0019013:29	
29	10	Под жилой дом с встроенными помещениями	3386	2730	67:27:0019013:17	
30	20	Под жилой дом с подземной парковкой	2594	1595	67:27:0019013:16	
31	19	Под жилой дом	3635	2965	67:27:0019013:19	
32	21	Под жилой дом*	1849	1844	67:27:0019013:7	
33	11	Под жилой дом*	838	831	67:27:0019013:3	
34	13	Под жилой дом*	1557	937	67:27:0019013:4	
35	14	Под жилой дом*	1227	765	67:27:0019013:5	
36	15	Под жилой дом*	1596	1084	67:27:0019013:6	
37	16	Под жилой дом*	1227	765	67:27:0019013:5	
38	15	Под жилой дом*	1596	1084	67:27:0019013:6	
39	—	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1048	1001	67:27:0019013:39	
40	37	Под наземную жилищную гаражную парковку*	660	800	—	
41	38	Под жилой дом*	2130	1869	67:27:0019013:14	
42	97	Под наземную жилищную гаражную парковку*	695	—	—	
43	96	Под жилой дом*	2020	884	67:27:0019013:13	
44	29	Под жилой дом*	1664	885	67:27:0019013:8	
45	28	Под жилой дом*	2783	1733	67:27:0019013:27	
46	26	Под жилой дом*	2908	979	67:27:0019013:7	
47	24	Под жилой дом*	2191	845	67:27:0019013:10	
48	30	Под гостиницу*	658	698	67:27:0019013:38	
49	—	Под наземную жилищную гаражную парковку*	3253	—	—	
50	25	Под многоэтажную многофункциональную застройку*	981	528	67:27:0019013:37	
51	23	Под офисно-торговый* здание*	599	—	—	
52	31	Под жилой дом*	1075	572	67:27:0019013:17	
53	32	Под многоэтажную жилищную гаражную парковку*	1075	800	67:27:0019013:36	
54	94	Для эксплуатации жилищного гаражного комплекса*	998	659	67:27:0019013:31	
55	33	Под жилой дом*	1484	742	67:27:0019013:22	
56	95	Для ТП №285*	56	56	67:27:0019013:23	
57	106	Под механическую мастерскую*	318	318	67:27:0019013:29	
58	39	Под жилой дом*	36	36	67:27:0019013:36	
59	40	Общежитие №4*	2974	2721	67:27:0019013:28	
60	102	Для эксплуатации часть сквера*	281	282	67:27:0019013:13	
61	42	Под многоэтажную жилую застройку*	3455	662	67:27:0019013:3	
62	34	Под жилой дом*	1811	893	67:27:0019013:4	
63	35	Под жилой дом*	1653	893	67:27:0019013:4	
64	93	Под жилой дом*	2264	1385	67:27:0019013:8	
65	36	Под многоэтажную жилую застройку*	589	600	67:27:0019013:5	
66	53	Под жилой дом	7189	4057	67:27:0019013:14	
67	43	Для медицинской школы	2401	3180	67:27:0019013:1	
68	44	Под жилой дом	7208	3644	67:27:0019013:2	
69	—	Под часть благоустройства	144	—	—	
70	50	Под жилой дом	4098	2205	67:27:0019013:7	
71	27	Под жилой дом	4065	1990	67:27:0019013:5	
72	103	Под жилой дом	2230	2230	67:27:0019013:6	
73	81	Под жилой дом	7443	2779	67:27:0019013:10	
74	90	Под жилой дом	5928	2121	67:27:0019013:8	
75	—	Под часть благоустройства	478	—	—	
76	83	Под жилой дом	6456	2420	67:27:0019013:3	
77	88	Под 9-этажное общежитие	3701	5872	67:27:0019013:2	
78	103	Под трансформаторную подстанцию №293	81	81	67:27:0019013:1	
79	51	Под жилой дом	6059	1656	67:27:0019013:11	
80	103	Под жилой дом с подземной парковкой	2230	2230	67:27:0019013:6	
81	—	Под часть благоустройства	3662	—	—	
82	52	Под жилой дом 8 секция с парковкой*	748	800	67:27:0019013:33	
83	80	Под встроенными спортивными залами жилого дома*	572	600	67:27:0019013:11	
84	—	Для газораспределения	294	294	67:27:0019013:20	
85	79	Для наземной жилищной гаражной парковки*	838	839	67:27:0019013:12	
86	89	Под жилой дом*	1546	1546	—	
87	89	Под Детский сайт №42 "Аленький"	9101	9043	67:27:0019013:5	
88	83	Под жилой дом*	4479	984	67:27:0019013:6	
89	84	Под жилой дом*	6904	2799	67:27:0019013:7	
90	85	Под жилой дом*	5572	875	67:27:0019013:8	
91	105	Под трансформаторную подстанцию №434	85	85	67:27:0019013:9	
92	—	Под часть благоустройства	301	—	—	
93	85	Под жилой дом*	2763	2386	67:27:0019014:9	
94	86	Под многоэтажную гостиницу с подземной парковкой общественного назначения	17852	16320	67:27:0019014:799	
95	111	Для эксплуатации и строительства сабо (школа на 1100 мест)	5870	5698	67:27:0019013:3	
96	76	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1856	—	—	
97	77	Для наземной жилищной гаражной парковки*	769	800	67:27:0019013:14	
98	78	Под жилой дом*	7424	7424	67:27:0019013:22	
99	47	Под жилой дом 8 секция с парковкой*	721	800	67:27:0019013:1	
100	48	Под многоэтажную гаражную парковку жилого дома*	452	500	67:27:0019013:13	
101	49	Под жилой дом*	598	653	67:27:0019013:12	
102	99	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1855	—	—	
103	109	Под наземную жилищную гаражную парковку*	647	700	67:27:0019013:12	
104	110	Для эксплуатации ТП	24,98	25	67:27:0019013:16	
105	74	Для наземной жилищной гаражной парковки*	638	656	67:27:0019013:15	
106	74	Для наземной жилищной гаражной парковки*	791	720	67:27:0019013:16	
107	75	Для наземной жилищной гаражной парковки*	743	800	67:27:0019013:10	
108	87	Для наземной жилищной гаражной парковки*	1863	883	67:27:0019013:10	
109	62	Для наземной жилищной гаражной парковки*	954	983	67:27:0019013:9	
110	61	Для наземной жилищной гаражной парковки*	992	880, 905	67:27:0019013:7 67:27:0019013:12	
111	116	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1217	—	67:27:0019013:7	
112	61	Для наземной жилищной гаражной парковки*	992	880, 905	67:27:0019013:7 67:27:0019013:12	
113	60	Под жилой дом*	871	808	67:27:0019013:4	
114	68	Для наземной жилищной гаражной парковки*	1964	1905	67:27:0019013:15	
115	67	Под жилой дом*	1785	—	—	
116	59	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1785	—	—	
117	58	Под жилой дом*	389	408	67:27:0019013:1	
118	64	Под жилой дом*	1413	408	67:27:0019013:11	
119	66	Под жилой дом*	1413	880	67:27:0019013:10	
120	—	Под часть благоустройства	696	—	—	
121	4,3	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1785	—	—	
122	69	Под наземную жилищную гаражную парковку*	854	869	67:27:0019013:2	
123	70	Для наземной жилищной гаражной парковки*	1199	600	67:27:0019013:2	
124	44	Для наземной жилищной гаражной парковки*	991	778	67:27:0019013:3	
125	45	Для наземной жилищной гаражной парковки*	1218	763	67:27:0019013:5	
126	71	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1784	—	—	
127	72	Для наземной жилищной гаражной парковки*	626	800	67:27:0019013:8	
128	46	Для наземной жилищной гаражной парковки*	699	856	67:27:0019013:3	
129	63	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1785	—	—	
130	54	Под жилой дом*	1151	642	67:27:0019013:4	
131	98	Для наземной жилищной гаражной парковки*	651	642	67:27:0019013:4	
132	65	Для наземной жилищной гаражной парковки*	556	720	67:27:0019013:8	
133	57	Под наземную жилищную гаражную парковку*	725	—	—	
134	56	Под жилой дом*	1788	880	67:27:0019013:4	
135	55	Под наземную жилищную гаражную парковку*	1218	763	67:27:0019013:5	
136	54	Для наземной жилищной гаражной парковки*	1964	1905	67:27:0019013:15	
137	—	Под часть благоустройства	427	431	—	

*территория земельных участков подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖВ2

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. Выполнялись геодезические измерения ООО "ГЕОЦЕНТР" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При необходимости участки подлежат дополнительной инженерной подготовке.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов Н.М.			
Проверил	Иванов Н.М.			
Н.контр.				
ГИП				

Муниципальный контракт №0163300029/16.0006613_ЗТК41

Проект планировки квартала 8 севернее по Кашену, ул.Larisa Ларисы – 1-ая Металлическая площадь – ул.Кашена – ул.Кольцевая – ул.Кашена

Стадия	Лист	Листов
Проект межевания	ПМ	1
Основной чертеж. М 1:1000	ООО "Сатис"	

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 71_

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.03.2017 № 763-адм «О разрешении Авдееву Александру Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

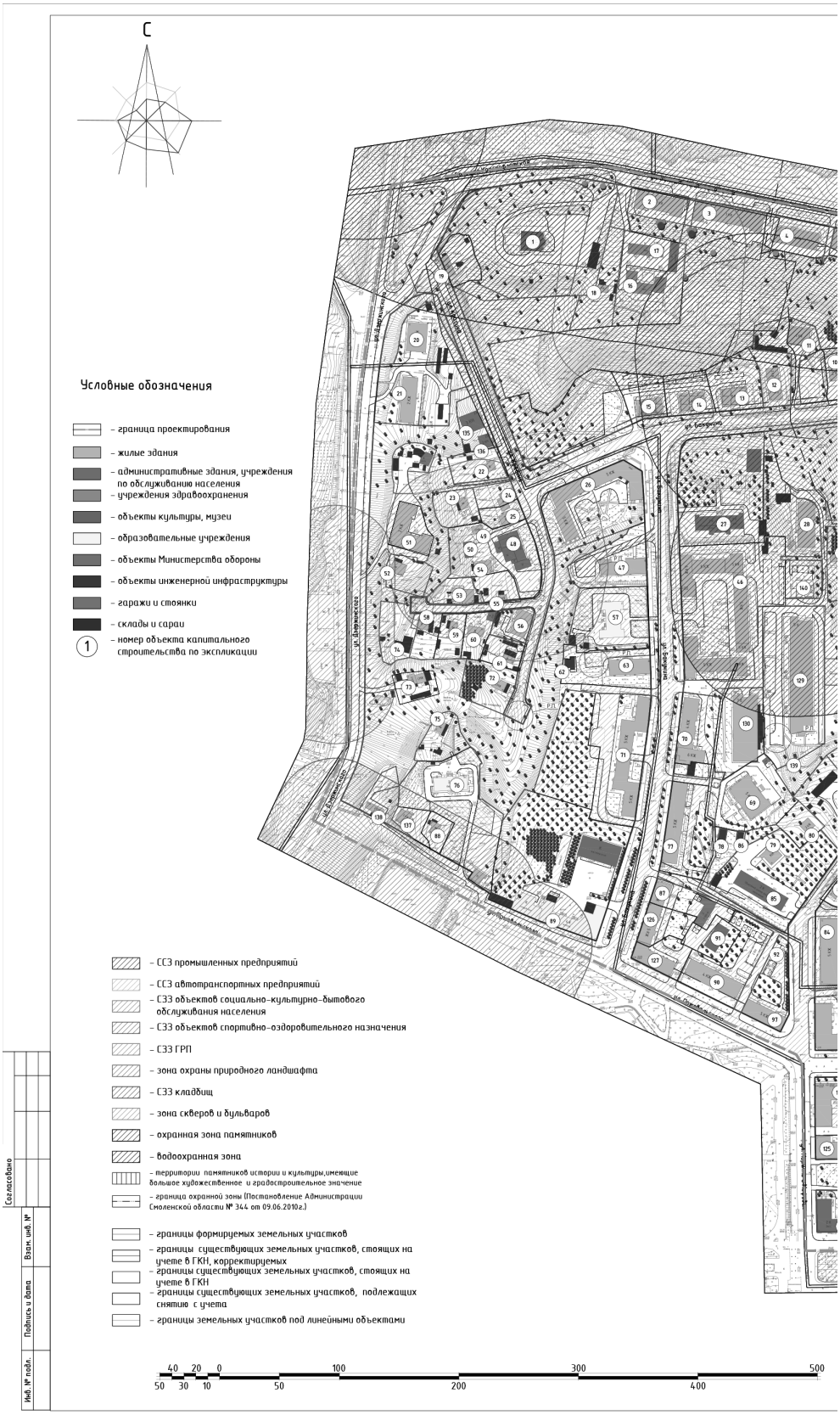
Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

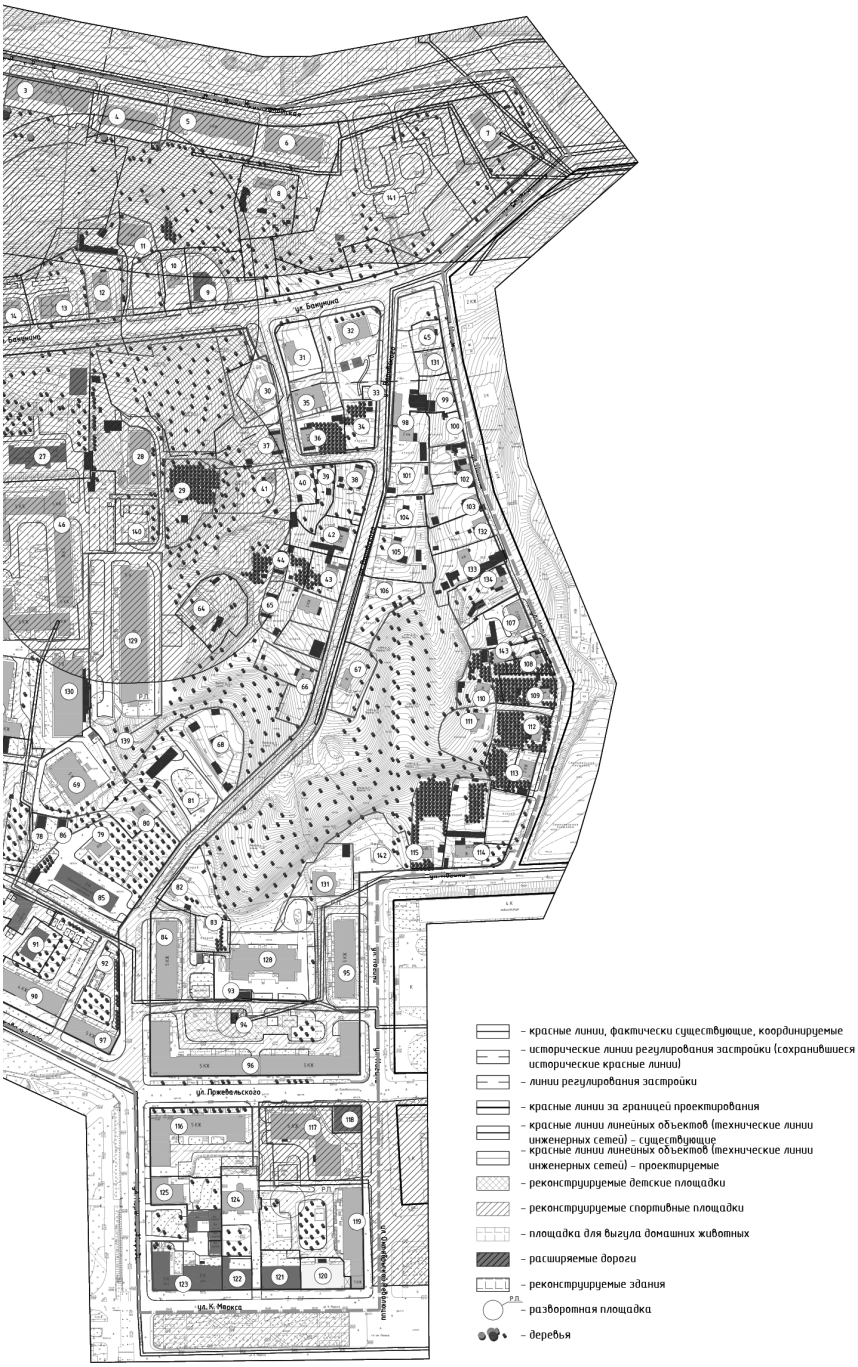
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– водоохранная зона
– территории памятников истории и культуры,имеющие большое художественное и градостроительное значение
– граница охранной зоны (Постановление Администрации Смоленской области № 344 от 09.06.2010г.)
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участков под линейными объектами
ул. Дорогобужская
ул. Багратиона
ул. Фрунзе
ул. Кирова
ул. Кашена
ул. Ленина
ул. Ново-Киевская
ул. Ново-Киевский пер.
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Согласовано
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400



500
400
Масштаб 1:2000

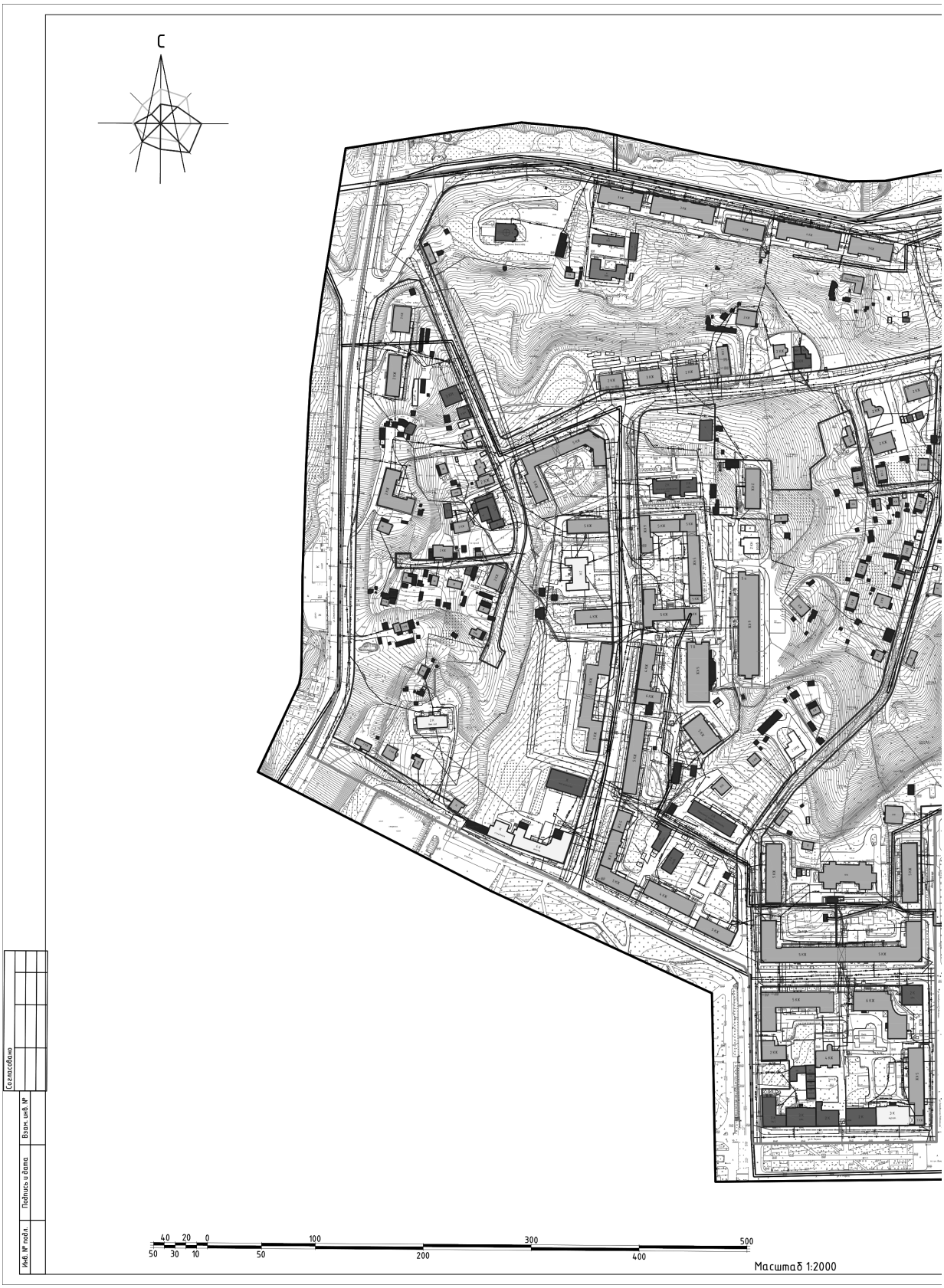
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4 А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	-	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	-	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172

76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мифодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74.8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					
142	Мемориальный комплекс	1564		ул.Ногина, возле д.30А	–	–
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Ногина, д. 20А	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской - ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия - ул. Пржевальского (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Разработал		Рейзман							
						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "Бином"		


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

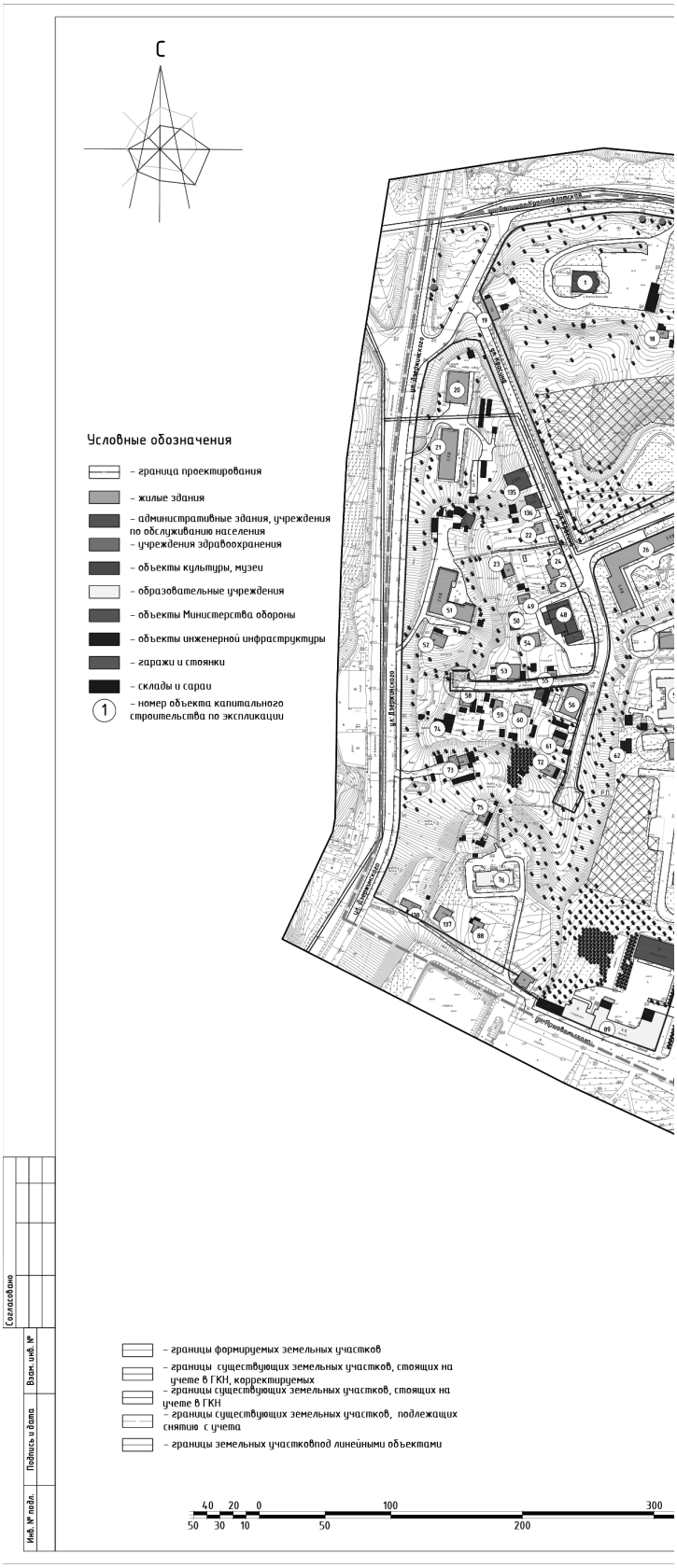
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- проектируемые здания

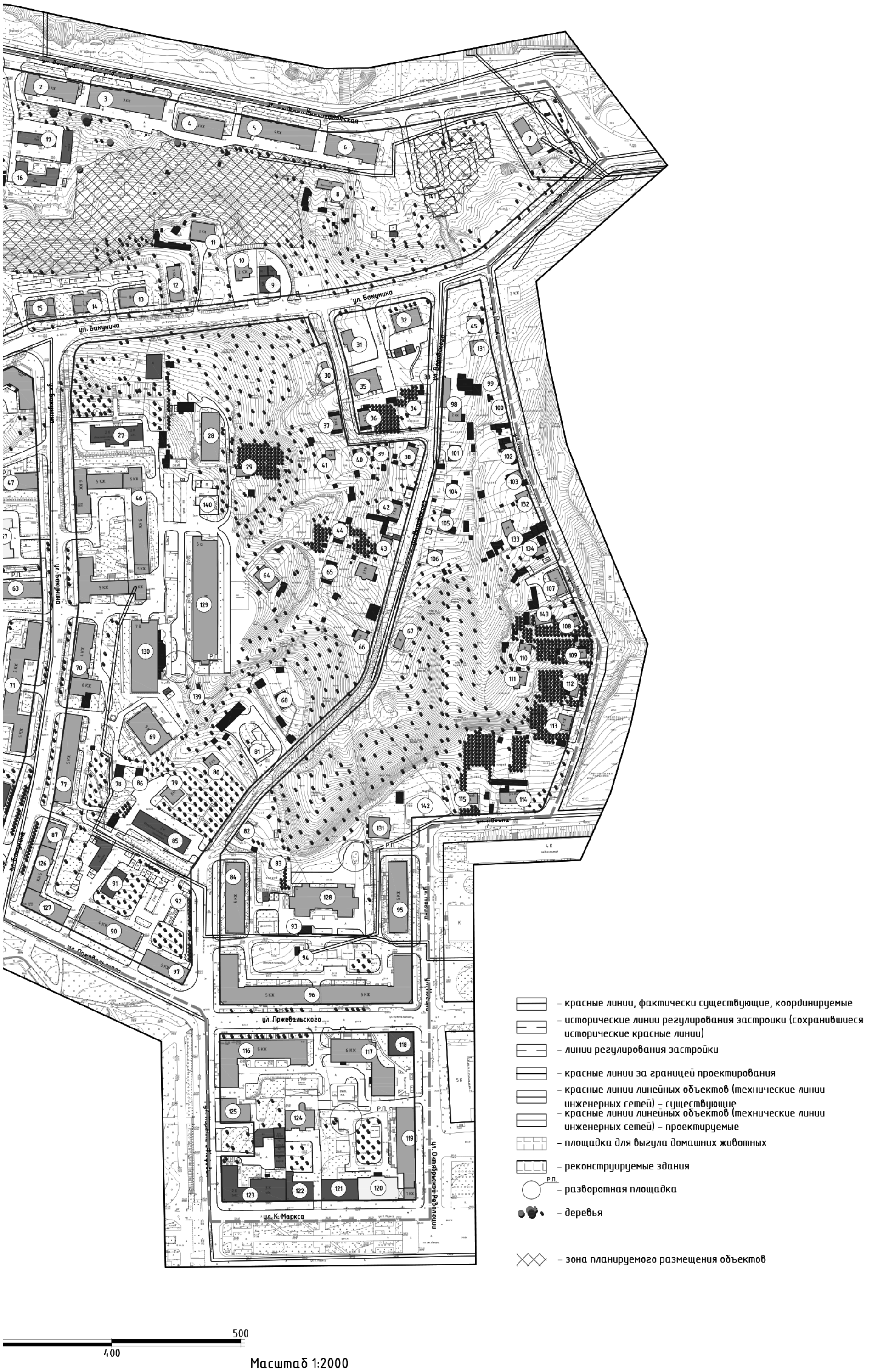
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Нелина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Разработал		Рейзман					
						Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "Бином"

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участковпод линейными объектами
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.


ул. Бакунина
ул. Пржевальского
ул. К. Маркса
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– площадка для выгула домашних животных
– реконструируемые здания
Р.П.
– разворотная площадка
– деревья
– зона планируемого размещения объектов
500
400
Масштаб 1:2000

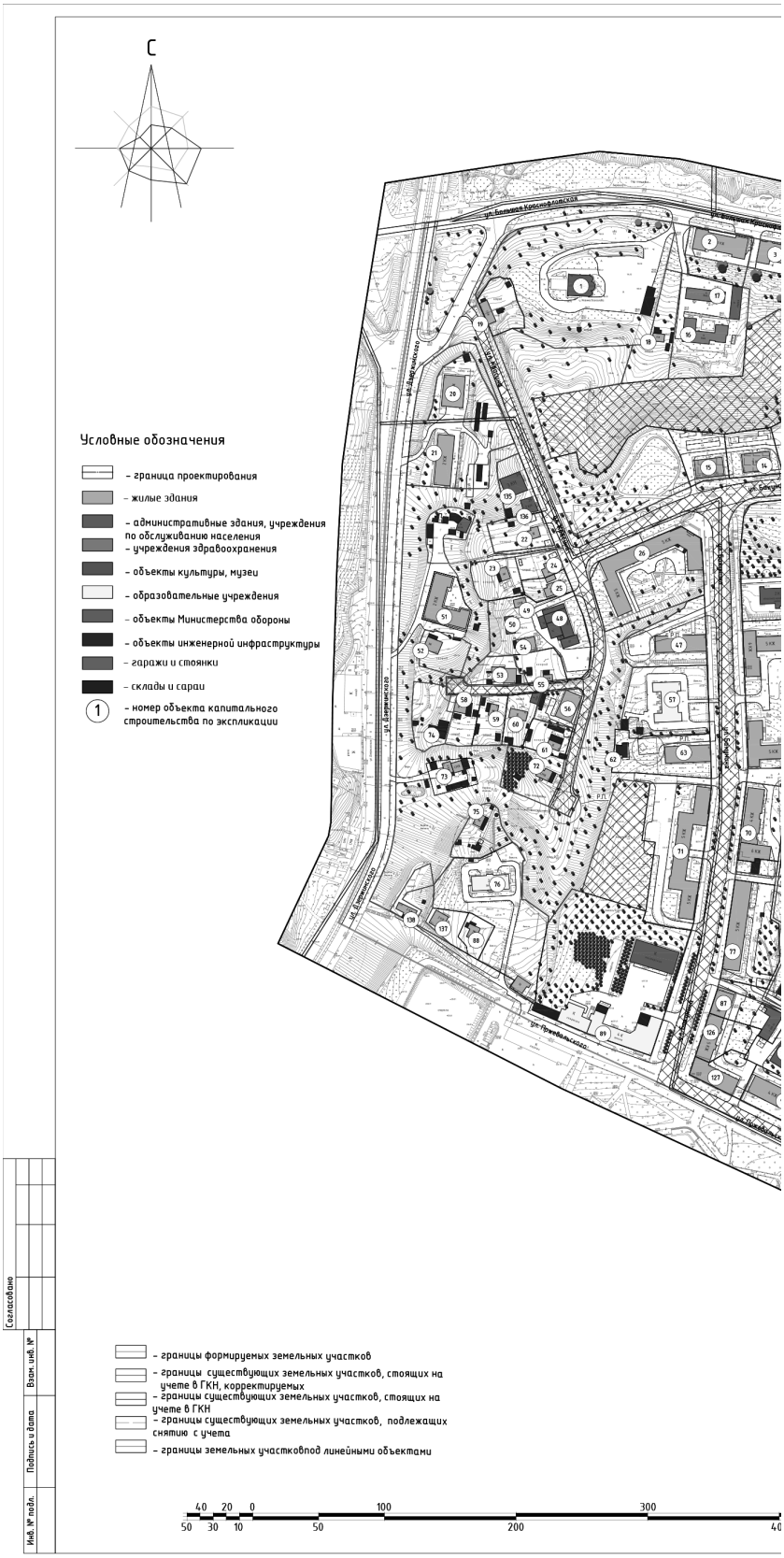
Экспликация объектов капитального строительства

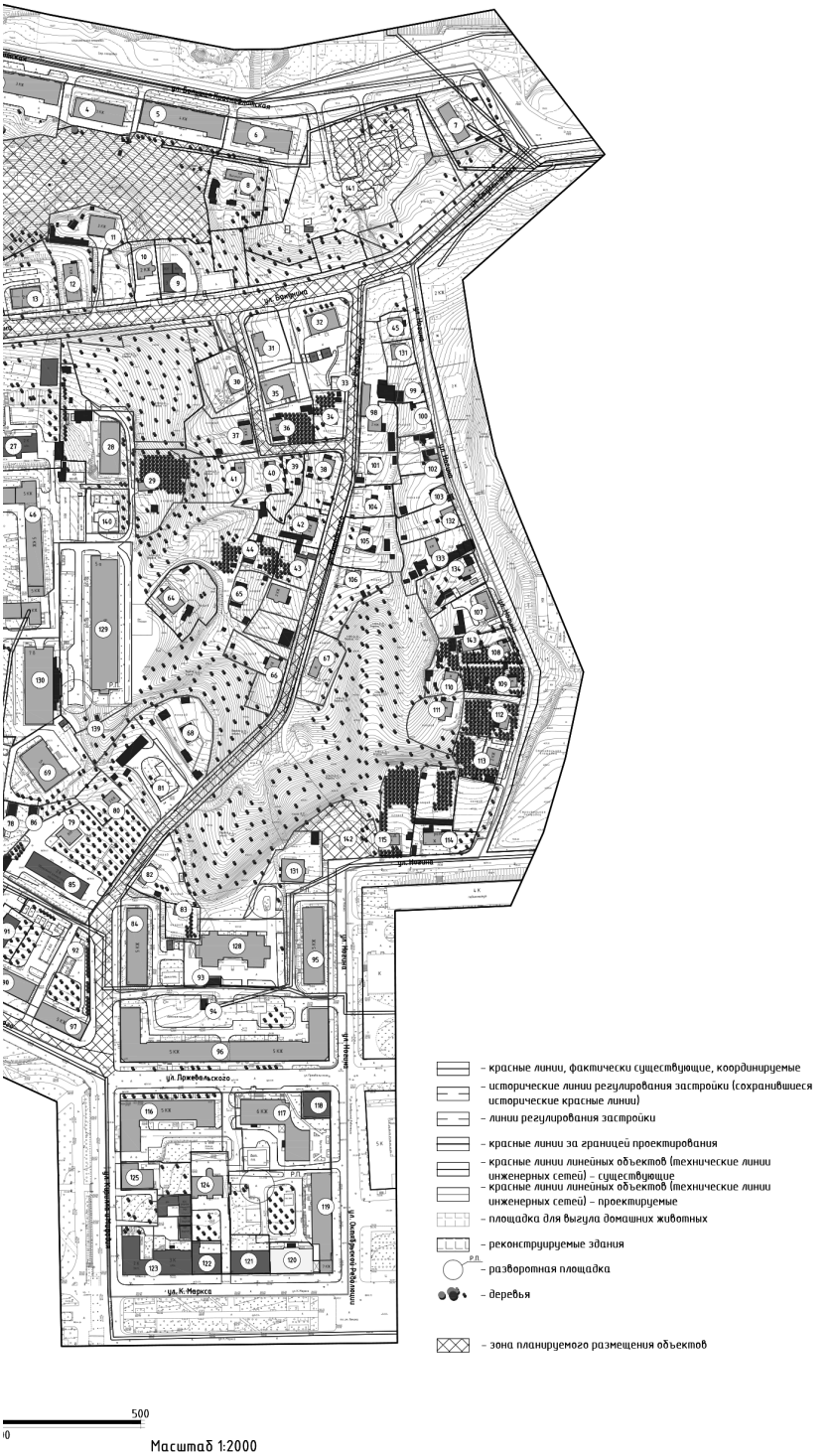
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежилые пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	-	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Нечина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	-	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172

76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мифодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					
142	Мемориальный комплекс	1564	2	ул.Ногина, возле д.30А	–	–
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Ногина, д. 20А	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман						П	3	5
Разработал		Рейзман								
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бином"		


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участковпод линейными объектами
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200


ул. Пржевальского
ул. К. Маркса
ул. Октябрьской Революции
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– площадка для выгула домашних животных
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– зона планируемого размещения объектов
500
Масштаб 1:2000

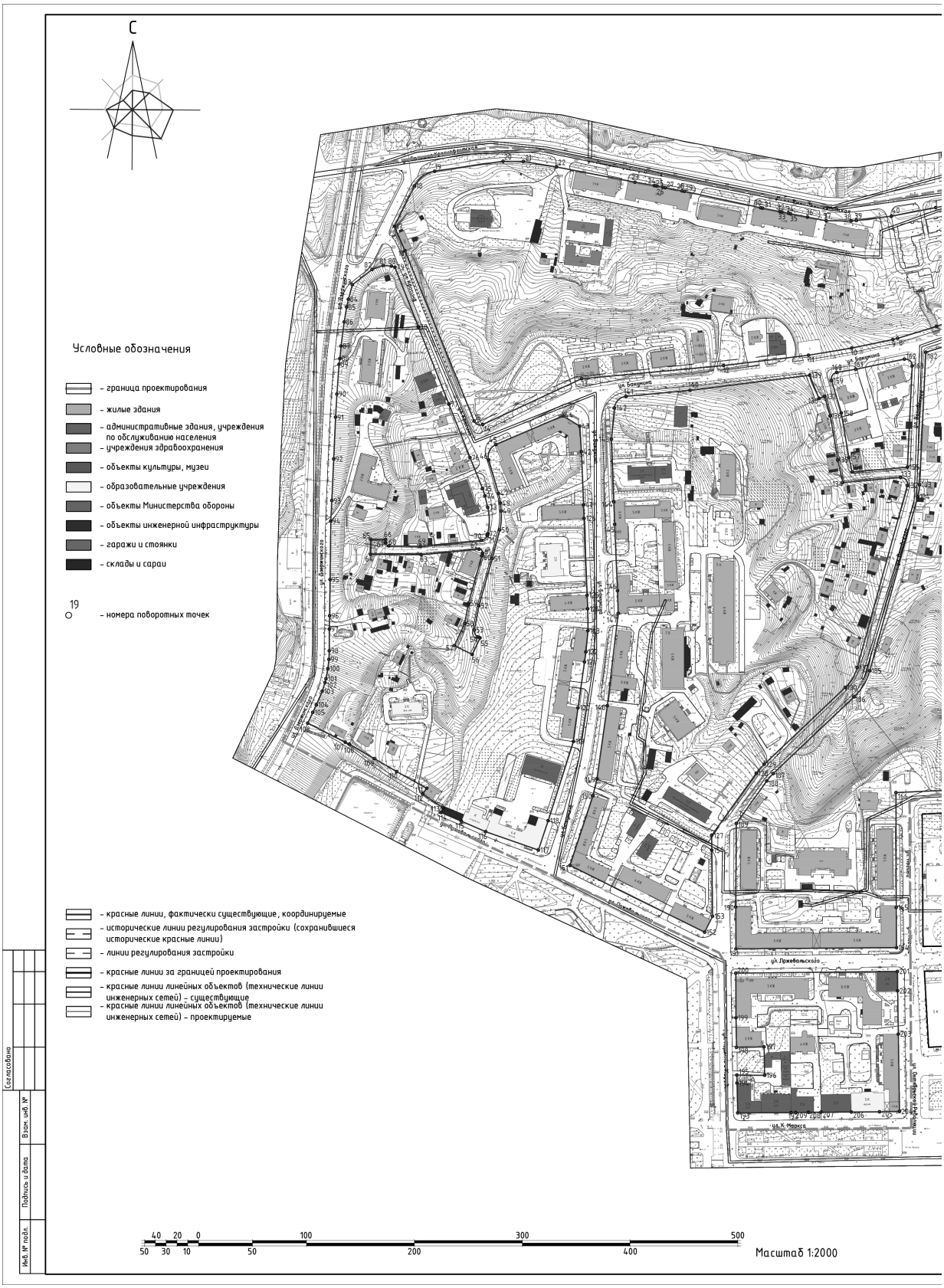
Экспликация объектов капитального строительства

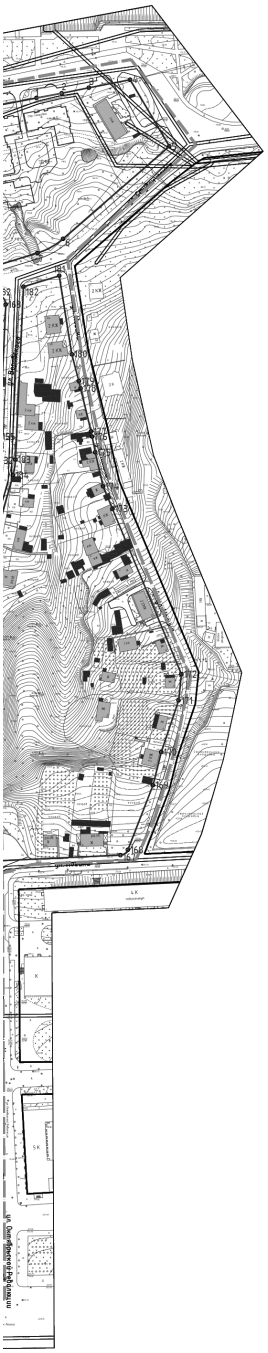
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		–
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	–	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	–	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	–	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	–	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	–	–
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	–	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	–	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	–	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	–	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	–	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	–	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	–	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	–	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	–	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	–	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	–	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	–	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	–	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	–	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	–	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	–	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	–	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	-	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	–	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	–	–
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	–	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	–	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	–	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	–	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	–	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	–	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	–	–
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	–	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	–	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	–	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	–	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	–	–
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	–	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	–	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	–	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	–	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	–	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	–	–
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	–	–
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	–	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	–	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	–	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	–	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	–	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	–	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	–	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	–	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	–	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	–	–
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	–	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	–	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	–	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	–	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	–	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	-	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	–	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	–	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	–	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	–	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	–	1172

76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	–	–
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	–	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	–	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	–	–
81	Многоквартирный жилой дом – реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	–	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	–	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	–	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	–	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	–	–
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	–	–
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	–
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	–	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	–	–
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	–	–
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	–	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	–	–
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	–	–
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	–	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	–	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	–	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	–	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	–	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	–	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	–	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	–	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	–	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	–	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	–	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	–	–
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	–	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	–	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	–	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	–	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	–	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	–	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	–	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	–	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	–	–
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	–	–
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	–	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	–	–
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	–	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	–	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мефодия, д. 1	–	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	–
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	–	–
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	–	–
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	–	–
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	–	–
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	–	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Ногина, д. 14	–	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	–	–
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	–	–
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	–	–
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	–	–
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	–	–
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					
142	Мемориальный комплекс	1564		ул.Ногина, возле д.30А	–	–
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Ногина, д. 20А	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "Бином"


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
19
– номера поворотных точек
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
ул. Бакунина
ул. Дзержинского
ул. Джержальского
ул. К. Маркса
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	4617817.57	1229881.27	18.23	79° 26' 43"
2	4617861.91	1229899.29	19.73	98° 29' 30"
3	4617896.84	1229918.62	29.81	79° 4' 55"
4	4617830.69	1229967.09	54.84	149° 30' 6"
5	4617823.24	1229975.12	100.19	228° 56' 39"
6	4617817.48	1229900.23	20.85	260° 58' 25"
7	4617817.27	1229882	39.55	253° 0' 99"
8	4617866.99	1229864.09	4.4	255° 38' 38"
9	4617865.25	1229843.63	38.85	258° 16' 57"
10	4617857.36	1229803.59	49.66	260° 31' 46"
11	4617854.67	1229763.48	19.39	263° 4' 0"
12	4617854.09	1229684.75	132.22	264° 47' 25"
13	4617828.86	1229553.3	188.84	265° 9' 6"
14	4617816.48	1229464.59	8.69	295° 31' 39"
15	4617819.43	1229453.53	178.42	337° 54' 12"
16	4617675.58	1229389.4	24.65	336° 49' 36"
17	4617652.21	1229379.64	41.82	26° 25' 36"
18	4617637.66	1229398.26	23.98	54° 2' 56"
19	4617625.27	1229411.84	63.86	81° 42' 16"
20	4617621.5	1229469.33	18.89	90° 10' 48"
21	4617618.45	1229488.22	31.88	99° 28' 37"
22	4617625.29	1229519.81	34.19	108° 58' 27"
23	4617631.18	1229562.63	18.35	100° 6' 10"
24	4617637.96	1229580.69	2.15	100° 12' 13"
25	4617637.58	1229622.81	5.8	90° 56' 20"
26	4617636.49	1229628.51	2.24	110° 40' 7"
27	4617634.08	1229630.71	15.73	108° 59' 22"
28	4617630.08	1229645.15	2.24	110° 40' 7"
29	4617632.66	1229648.35	17.43	182° 8' 15"
30	4617817.44	1229719.15	1.83	101° 2' 27"
31	4617817.89	1229720.95	16.35	101° 56' 59"
32	4617813.89	1229736.98	1.83	101° 2' 27"
33	4617813.54	1229738.8	6.33	101° 22' 34"
34	4617812.29	1229744.98	1.83	101° 2' 27"
35	4617811.94	1229746.79	16.21	101° 22' 33"
36	4617811.74	1229762.67	17.53	101° 2' 27"
37	4617771.4	1229779.89	21.18	90° 31' 55"
38	4617771.38	1229801	4.89	84° 43' 38"
39	4617772.63	1229807.85	12.96	82° 57' 44"
40	4617777.53	1229820.58	41.65	79° 1' 18"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
41	4617781.94	1229854.98	49.3	353° 38' 1"
42	4617761.2	1229852.95	23.32	356° 33' 5"
43	4617736.69	1229853.52	18.39	301° 19' 2"
44	4617734.44	1229835.81	63.39	246° 57' 24"
45	4617697.95	1229673.85	15.91	295° 19' 59"
46	4617693.57	1229657.04	22.43	163° 48' 34"
47	4617692.43	1229676.08	9	168° 58' 26"
48	4617685.59	1229677.8	7.39	174° 8' 18"
49	4617686.24	1229685.36	17.67	186° 18' 53"
50	4617688.62	1229677.23	27.28	194° 29' 28"
51	4617662.2	1229670.4	42.52	195° 57' 31"
52	4617618.62	1229657.96	22.85	193° 25' 54"
53	4617795.94	1229645.883	7.21	153° 36' 20"
54	4617789.49	1229657.04	2.15	116° 35' 7"
55	4617788.51	1229658.96	16.92	206° 58' 39"
56	4617773.99	1229652.882	18.5	296° 18' 1"
57	4617781.29	1229635.23	22.52	24° 58' 39"
58	4617801.8	1229644.74	19.23	18° 25' 15"
59	4617828.69	1229648.21	45.68	9° 51' 31"
60	4617864.82	1229648.75	2.35	14° 29' 28"
61	4617867.1	1229643.34	6.92	318° 27' 52"
62	4617870.84	1229658.34	53.87	264° 30' 15"
63	4617865.62	1229604.53	47.19	270° 39' 38"
64	4617864.04	1229557.42	14	0° 38' 38"
65	4617878.63	1229557.55	14	90° 38' 38"
66	4617879.91	1229555.55	3	180° 38' 38"
67	4617876.91	1229551.52	4.24	135° 38' 38"
68	4617873.88	1229574.49	29.26	98° 35' 55"
69	4617873.58	1229643.75	56.88	84° 25' 5"
70	4617879.89	1229660.37	6.88	45° 27' 52"
71	4617883.56	1229665.59	16.5	14° 29' 28"
72	4617885.76	1229644	24.49	8° 18' 58"
73	4617909.63	1229646.14	11.84	344° 8' 28"
74	4617920.34	1229643.49	7.12	343° 7' 38"
75	4617927.12	1229641.1	30.83	337° 58' 27"
76	4617955.7	1229629.74	53.29	338° 28' 20"
77	4617985.27	1229618.18	17.83	338° 28' 20"
78	4617876.93	1229649.92	59.54	338° 28' 20"
79	4617832.32	1229580.07	3.31	287° 47' 46"
80	4617833.33	1229576.93	7.65	276° 28' 49"
81	4617831.92	1229569.29	11.84	256° 7' 2"
82	4617831.17	1229558.9	23.89	232° 9' 45"
83	4617816	1229540.07	13.94	195° 28' 30"
84	4617802.56	1229536.95	7.38	192° 33' 7"
85	4617815.36	1229535.34	14.85	189° 28' 31"
86	4617811.51	1229513.84	22.5	187° 24' 13"
87	4617808.2	1229513.14	11.67	185° 28' 18"
88	4617817.58	1229529.05	5.42	187° 49' 15"
89	4617822.23	1229528.31	27.61	184° 8' 5"
90	4617816.67	1229526.32	21.67	183° 13' 7"
91	4617793.23	1229525.12	38.71	182° 35' 29"
92	4617754.56	1229522.37	38.64	182° 24' 28"
93	4617715.96	1229521.63	19.14	182° 53' 11"
94	4617696.84	1229520.64	54.19	188° 42' 4"
95	4617642.65	1229519.98	33.59	180° 42' 1"
96	4617609.06	1229519.57	12.39	181° 5' 59"
97	4617596.67	1229519.33	20.89	180° 15' 27"
98	4617576.4	1229519.24	7.89	182° 2' 21"
99	4617568.52	1229518.96	8.66	176° 37' 35"
100	4617560.14	1229521.97	9.65	190° 47' 59"
101	4617551.66	1229516.17	3.57	193° 57' 56"
102	4617547.99	1229515.3	8.46	191° 43' 2"
103	4617539.13	1229512.73	13.81	203° 22' 48"
104	4617526.46	1229507.25	7.67	205° 6' 8"
105	4617519.51	1229503.99	11.01	205° 27' 39"
106	4617509.51	1229499.25	39.81	196° 55' 51"
107	4616931.81	1229336.09	4.71	196° 52' 53"
108	4616889.92	1229327.81	26.72	191° 46' 25"
109	4616876.65	1229301	23.99	170° 15' 22"
110	4616864.56	1229281.72	21.81	158° 57' 14"
111	4616849.77	1229269.15	6.4	274° 50' 39"
112	4616843.91	1229245.88	22.74	324° 44' 9"
113	4616861.96	1229424.59	4.63	201° 25' 18"
114	4616826.65	1229422.81	28.54	113° 18' 18"
115	4616815.51	1229454.173	24.48	113° 17' 42"
116	4616808.89	1229466.23	51.76	109° 19' 45"
117	4616791.75	1229513.87	28.81	18° 24' 4"
118	4616819.09	1229522.17	71.88	11° 40' 14"
119	4616892.54	1229545.57	31.43	7° 41' 17"
120	4616923.68	1229549.77	42.98	8° 6' 15"
121	4616966.23	1229555.83	9.42	7° 52' 17"
122	4616975.57	1229557.12	18.75	5° 32' 34"
123	4616995.23	1229559.03	28.34	359° 24' 18"
124	4616815.57	1229558.82	12.64	351° 33' 39"
125	4616808.2	1229558.28	31.29	357° 39' 59"
126	4616899.43	1229555.38	12.52	358° 16' 57"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
127	4616815.3	1229543.69	19.98	35° 48' 27"
128	4616827.96	1229558.69	11.23	43° 5' 27"
129	4616837.43	1229572.47	103.42	44° 38' 18"
130	4616742.61	1229727.5	21.73	38° 56' 48"
131	4616761.25	1229738.67	174.72	15° 23' 2"
132	4616929.7	1229855.82	9.85	328° 12' 11"
133	4616937.27	1229848.91	53.66	285° 9' 21"
134	4616932.62	1229795.25	21.5	263° 28' 45"
135	4616953.61	1229790.59	41.61	350° 22' 58"
136	4616996.63	1229783.66	18.73	343° 16' 18"
137	4617012.57	1229778.25	5.48	243° 17' 17"
138	4617010.46	1229773.19	23.32	338° 1' 48"
139	4617032.88	1229764.47	181.31	262° 49' 7"
140	4616918.12	1229615.63	59.51	244° 47' 25"
141	4616912.61	1229594.38	15.3	225° 5' 19"
142	4616901.91	1229583.54	29.1	185° 29' 12"
143	4616972.84	1229580.76	58.19	171° 47' 38"
144	4616914.7	1229583	20.83	177° 53' 1"
145	4616893.89	1229583.78	61.72	177° 35' 27"
146	4616832.22	1229586.38	23.97	178° 9' 28"
147	4616811.76	1229587.85	86.21	186° 42' 0"
148	4616725.64	1229576.97	68.4	188° 6' 14"
149	4616657.92	1229567.32	16.48	193° 11' 19"
150	4616642.23	1229563.66	68.17	198° 16' 19"
151	4616577.54	1229542.28	139.41	196° 7' 54"
152	4616515.63	1229469.19	16.57	24° 23' 24"
153	4616530.47	1229476.56	61.22	359° 39' 19"
154	4616591.69	1229473.85	61.61	359° 26' 19"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
155	4616946.87	1229855.18	53.54	265° 9' 21"
156	4616942.4	1229801.83	53.55	263° 28' 45"
157	4616955.62	1229800.9	42	350° 22' 58"
158	4616997.03	1229793.88	31.4	343° 16' 18"
159	4617027.1	1229786.86	9.01	31° 56' 2"
160	4617034.75	1229789.6	17.91	80° 31' 46"
161	4617027.7	1229807.27	46.03	98° 16' 57"
162	4616973.26	1229812.76	9.48	138° 28' 27"
163	4616968.89	1229819.55	64.12	182° 29' 45"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
164	4616961.3	1229884.84	37.26	359° 31' 33"
165	4616958.56	1229844.78	106.52	359° 57' 42"
166	4616951.08	1229844.52	96.54	87° 18' 09"
167	4616949.84	1229948.96	6.54	54° 16' 27"
168	4616953.62	1229944.27	49.28	21° 51' 54"
169	4616919.35	1229926.42	24.16	15° 53' 36"
170	4616922.8	1229909.94	28.13	18° 25' 52"
171	4616951.5	1229882.29	18.74	5° 2' 58"
172	4616970.14	1229884.29	127.23	337° 22' 34"
173	4616895.61	1229835.31	17.37	337° 35' 29"
174	4616911.67	1229828.69	24.81	343° 7' 29"
175	4616935.84	1229823.12	11.36	348° 39' 24"
176	4616946.98	1229820.86	3.84	348° 35' 6"
177	4616958.14	1229820.1	31.32	346° 18' 13"
178	4616987.16	1229812.69	5.43	346° 27' 18"
179	4616986.45	1229815.41	19.67	345° 25' 36"
180	4616895.68	1229806.47	56.43	358° 53' 51"
181	4616862	1229807.56	26.55	253° 8' 19"
182	4616854.64	1229772.15	122.98	182° 29' 45"
183	4616961.58	1229866.44	11.08	98° 7' 24"
184	4616959.61	1229866.7	167.58	195° 23' 2"
185	4617158.66	1229820.24	28.17	218° 56' 48"
186	4617133.91	1229805.76	103.42	226° 38' 18"
187	4616962.72	1229730.73	8.96	221° 5' 27"
188	4616955.19	1229724.86	68.49	215° 48' 37"
189	4616896.58	1229696.56	77.55	184° 25' 18"
190	4616959.03	1229695.99	38.8	179° 35' 5"
191	4616960.23	1229696.27	168.77	89° 35' 27"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
192	4617268.32	1229747.24	69.39	269° 46' 39"
193	4617268.05	1229698.86	27.68	358° 48' 19"
194	4617295.72	1229699.21	7.52	358° 6' 32"
195	4617283.15	1229699.7	25.72	90° 27' 27"
196	4617287.98	1229732.82	26.33	358° 46' 25"
197	4617269.31	1229732.26	25.56	268° 46' 25"
198	4617248.76	1229696.1	27.54	358° 6' 32"
199	4617236.29	1229696.27	41.23	358° 47' 8"
200	4617171.67	1229696.26	141.87	89° 22' 44"
201	4617179.29	1229845.91	11.97	179° 22' 44"
202	4617241.32	1229846.1	48.13	179° 6' 18"
203	4617241.72	1229846.73	11.83	179° 9' 46"
204	4617241.37	1229847.78	18.43	269° 34' 2"
205	4617241.12	1229829.31	26.14	269° 24' 38"
206	4617241.85	1229803.18	28.19	269° 44' 58"
207	4617241.72	1229774.99	11.56	268° 8' 29"
208	4617241.56	1229763.43	11.92	268° 8' 30"
209	4617241.38	1229751.51	4.26	268° 12' 54"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
							Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Нозина – ул. Октябрьской Революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК №4)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	5	5
Разработал		Рейзман								
							Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (6-листов)	1:500



Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ уч. по собств.	№ спр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	–	123	Под автомастерскими общая	775	–	
2	68	122	Под магазины товарами	561	498	67:27:0032219:11
3	8	124	Под многоквартирные жилые дома	1906	1864	67:27:0031011:16
4	39	121	Под общая - управления	778	692	67:27:0031011:12
5	17	120	Под бокс гаража в ряду между №1 и №3 (1 этаж)	731	669	67:27:0031011:11
6	136	119	Под жилые дома	5179	5179	67:27:0031011:12
7	117	118	Под общая АТС-36	396	488	67:27:0032012:13
8	11	117	Для строительства многоквартирных жилых домов с общежитиями	3242	3086	67:27:0031011:14
9	13	116	Под жилые дома	2422	2303	67:27:0031011:1
10	135	115	Под жилые дома	1077	1014	67:27:0031011:14
11	–	–	Под жилые, смешан	277	–	–
12	72	–	Под жилые, смешан	61	–	–
13	6	–	Под жилые, смешан	99	–	–
14	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	634	–	–
15	53	14	Под жилой дом со встроенным помещением кафе	6692	6694	67:27:0031009:2
16	85	14	Под ГРП-15	27	29	67:27:0031009:45
17	54	84	Под жилые дома	2542	2478	67:27:0031009:5
18	74	83	Под жилые дома	534	534	67:27:0031009:43
19	16	128	Для строительства жилого с офисами жилой дом	3170	2761	67:27:0031009:13
20(3), 20(2)	–	16	Под жилые дома (восстанавливай участок)	2227	–	–
21	79	93	Для ТП-71	24	24	67:27:0031009:55
22	72	82	Под жилые дома	1268	1268	67:27:0031009:47
23	–	121	Под общая помещения общая	1233	–	–
24	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	763	–	–
25	–	–	Под часовые жилищно общая	683	–	–
26	93	97	Под жилые дома	1876	1462	67:27:0031009:49
27	88	92	Для ТП – 43	59	50	67:27:0031009:50
28	95	90	Под жилые дома	2796	2262	67:27:0031009:4
29	97	91	Под общая - гаражи после пожара	1278	1279	67:27:0031009:18
30	56	127	Под жилые дома	1892	439	67:27:0031009:51
31	95	126	Под жилые дома	1882	481	67:27:0031009:45
32	94	87	Под жилые дома	1278	276	67:27:0031009:54
33	63	89, 79	Для автомастерскими общая	5227	5172	67:27:0031009:19
34	91	88	Под жилые дома	888	888	67:27:0031009:59
35	92	86	Для ТП № 443	59	30	67:27:0031009:60
36	81	78	ТМП-1270 №1-3	124	122	67:27:0031009:59
37	59	77	Под жилые дома	2827	1844	67:27:0031009:45
38	60	69	Для общежития №1	2527	2469	67:27:0031009:13
39(2), 39(3)	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	1991	–	–
40	–	–	Под часовые жилищно общая	935	–	–
41(1), 41(2)	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	422	–	–
42	101	–	Для строительства общеобразовательная общая	389	488	67:27:0031009:92
43	96	76	Для размещения постоянной трансформаторной подстанции	1827	60	67:27:0031009:86
44	99	130	Для строительства многоквартирных жилых домов с помещениями коммунально-бытового назначения	2484	2773	67:27:0031009:90
45	98	129	Для строительства многоквартирных жилых домов с помещениями коммунально-бытового назначения	6198	6196	67:27:0031009:89
46	61	66	Под жилые дома	8385	7197	67:27:0031009:15
47	89	148	Под общеобразовательная общая	977	510	67:27:0031009:177
48(3), 48(2)	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	968	–	–
49	90	77	Под общеобразовательная общая	6476	4352	67:27:0031009:178
50	62	38	Под жилые дома	2550	848	67:27:0031009:111
51	–	38	Под жилые дома	1529	1477	67:27:0031009:14, 18
52	78	37	Для многоэтажная жилая дома	1587	1588	67:27:0031009:13
53	–	61	Под жилые дома	1287	–	–
54	–	60	Под жилые дома	1149	–	–
55	69	59	Для многоэтажная жилая дома	712	720	67:27:0031009:58
56	70	58	Для многоэтажная жилая дома	1838	888	67:27:0031009:39
57	104	41	Для многоэтажная жилая дома	1871	888	67:27:0031009:96
58	103	44	Для многоэтажная жилая дома	648	550	67:27:0031009:95
59	102	43	Для многоэтажная жилая дома	787	888	67:27:0031009:99
60	–	–	Под жилые дома	644	–	–
61	80	–	Для автомобильного жилищно строительства	468	488	67:27:0031009:60
62	71	66	Под жилые дома	512	888	67:27:0031009:42
63	–	65	Под жилые дома	799	–	–
64	76	64	Для многоэтажная жилая дома	1773	888	67:27:0031009:50
65	84	–	Под жилые дома	583	438	67:27:0031009:44
66	–	68	Под жилые дома	1736	–	–
67	–	31	Под жилые дома	2642	–	–
68	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	12964	–	–
69	–	21	Под жилые дома	1886	–	–
70	–	32	Под жилые дома	2187	–	–
71	–	26	Под жилые дома	697	–	–
72	–	27	Под жилые дома	988	–	–
73	66	24	Для автомобильного жилищно строительства	778	844	67:27:0031009:55
74	64	30	Для ТП – 90	108	92	67:27:0031009:24
75	–	–	Для автомобильного жилищно строительства	649	–	–
76	24	46	Для автомобильного жилищно строительства	468	488	67:27:0031009:28
77	25	131	Для автомобильного жилищно строительства	387	488	67:27:0031009:29
78	15	99	Под жилой дом	1298	1225	67:27:0031009:16
79	14	100	Под жилой дом	1249	1218	67:27:0031009:15
80	26	98	Для автомобильного жилищно строительства	829	886	67:27:0031009:17
81	–	98	Для автомобильного жилищно строительства	1876	–	–
82	–	101	Для автомобильного жилищно строительства	689	–	–
83	–	102	Для автомобильного жилищно строительства	888	–	–
84	18	94	Под жилой дом	723	726	67:27:0031009:19
85	12	103	Для автомобильного жилищно строительства	919	916	67:27:0031009:13
86	19	105	Под жилой дом	1624	1192	67:27:0031009:20
87	5	132	Для автомобильного жилищно строительства	986	488	67:27:0031009:6
88	10	133	Для автомобильного жилищно строительства	1335	1335	67:27:0031009:11
89	9	134	Для автомобильного жилищно строительства	1195	888	67:27:0031009:10
90	22	107	Для гаражей	1272	1260	67:27:0031009:23
91	27	–	Для автомобильного жилищно строительства	686	488	67:27:0031009:31
92	28	108	Для автомобильного жилищно строительства	1479	488	67:27:0031009:30
93	7	109	Под жилой дом	874	882	67:27:0031009:7
94	–	110	Под жилой дом	848	–	–
95	–	111	Под жилой дом	1037	–	–
96	–	112	Под жилой дом	975	–	–
97	4	113	Под жилой дом	688	688	67:27:0031009:4
98	23	–	Для индивидуально	962	978	67:27:0031009:26
99	3	–	Для строительства общих гаражных кооперативов (общежитие для временного проживания судостроителей)	845	978	67:27:0031009:3
100	2	96	Под жилой дом	1974	1974	67:27:0031009:2
101	1	115	Для автомобильного жилищно строительства	1975	1389	67:27:0031009:1
102	21	67	Для автомобильного жилищно строительства	1783	1800	67:27:0031009:22
103	20	106	Для автомобильного жилищно строительства	1447	1112	67:27:0031009:21
104(2), 104(3)	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	18923	–	–
105	100	60	Под гаражами-жилье	2977	10388	67:27:0032011
106	128	74	Для бытовых нужд (РТС "Заказ"	5262	5105	67:27:0031009:29
107	129	58	Для автомобильного жилищно строительства	1257	1257	67:27:0031009:117
108	134	127	Под жилой дом	688	688	67:27:0031009:149
109	129	128	Под жилой дом	966	966	67:27:0031009:148
110	–	70	Под жилой дом	1705	–	–
111	105	–	Для строительства 5 -6- этажного жилого дома с собранной общественной	2550	2550	67:27:0031009:58
112	131	71	Под жилой дом	6779	7367	67:27:0031009:143
113	133	63	Под жилой дом	2105	1210	67:27:0031009:131
114	135	62	Для ТП-47	107	107	67:27:0031009:129
115	130	57	Общеобразовательная общая Торговля - промышленный полигон	9280	9259	67:27:0031009:138
116	116	47	Под жилой дом	2230	1984	67:27:0031009:18
117	115	36	Под жилой дом	6498	5870	67:27:0031009:19
118	126	75	Под жилой дом	888	888	67:27:0031009:131
119	–	72	Под жилой дом	1525	–	–
120	–	73	Под жилой дом	1006	–	–
121	–	–	Под жилой дом	746	–	–
122	123	59	Под жилой дом	913	794	67:27:0031009:124
123	122	48	Для автомобильного жилищно строительства	876	822	67:27:0031009:123
124	140	61	Под жилой дом	762	765	67:27:0031009:122
125	–	50	Под жилой дом	796	–	–
126	121	52	Под жилой дом	1899	1830	67:27:0031009:127
127	–	53	Под жилой дом	787	–	–
128	138	55	Для автомобильного жилищно строительства	878	928	67:27:0031009:138
129(2), 129(3)	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды (восстанавливай участок)	20203	–	–
130	109	4А, 4Б, 5Б, 5А	Для общеобразовательная общая	7444	3960	67:27:0031009:2
131	114	51	Под жилой дом	1195	1195	67:27:0031009:16
132	113	28	Для автомобильного жилищно строительства	1869	488	67:27:0031009:14
133	132	33	Под жилой дом	1682	1256	67:27:0031009:144
134	–	34	Под жилой дом	1475	–	–
135	–	–	Под жилой дом	1689	–	–
136	112	22	Под жилой дом	1923	1905	67:27:0031009:12
137	118	–	Под общая гаражи - бывшего назначения	1934	1936	67:27:0031009:133
138	111	31	Под жилой дом	2267	2412	67:27:0031009:146
139	108	29	Под жилой дом	1868	1962	67:27:0031009:13
140	–	–	Под часовые жилищно общая	741	–	–
141	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	9940	–	–
142	45	17	Под жилой дом	1861	1237	67:27:0032012:24
143	–	1	Под культурное общение	12986	–	–
144	–	18	Под жилой дом	1727	–	–
145	38	17, 15	Для складского гаража с боксовыми гаражами	4884	4888	67:27:0031009:18
146	33	2	Под жилой дом	1771	1722	67:27:0032012:3
147	–	3	Под жилой дом	8544	–	–
148	34	4	Под жилой дом	1978	1236	67:27:0032012:5
149	35	5	Под жилой дом	2241	1937	67:27:0032012:4
150(2), 150(3)	36	6	Под жилой дом	2634	1613	67:27:0032012:7
151	44	–	Под комплексная трансформаторная подстанция (КТП)	2896	23	67:27:0031009:123
152	52	–	Для части размещения объектов капитального строительства комплекса открытых текстильных фильтровальных-сортировочных сооружений с основанием	97256	28000	67:27:0031009:28
153	46	15	Под жилой дом	1259	1277	67:27:0031009:16
154	47	14	Под жилой дом	1932	1662	67:27:0031009:17
155	42	13	Под жилой дом	1865	1798	67:27:0031009:18
156	–	12	Под жилой дом	1239	–	–
157	–	11	Под жилой дом	1482	–	–
158	51	–	Для автомобильного жилищно строительства	899	726	67:27:0031009:30
159	43	10	Под многоквартирный гаражно-жилой дом	748	588	67:27:0031009:20
160	50	9	Под жилой дом	1883	1729	67:27:0031009:29
161	41	–	Для автомобильного жилищно строительства	811	888	67:27:0031009:26
162	39	8	Для ТП-74	1940	1425	67:27:0031009:17
163	48	–	Для автомобильного жилищно строительства	786	888	67:27:0031009:27
164	49	–	Для автомобильного жилищно строительства	886	888	67:27:0031009:28
165(2), 165(3), 165(4)	65	64	Для строительства многоквартирных жилых домов	8410	7996	67:27:0031009:25
166(2), 166(3), 166(4)	37	7	Для индивидуальная жилая дома	1874	2496	67:27:0031009:4
167(2), 167(3), 167(4)	–	–	под склады и заезды Белкоопсоюза	775	850	67:27:0031009:148
168	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	2395	–	–
169	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	4987	–	–
170	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	2980	–	–
171	–	–	Под часовые жилищно общая	536	–	–
172	–	–	Под часовые жилищно общая	78	–	–
173	–	–	Под часовые жилищно общая	87	–	–
174	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	468	–	–
175	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	922	–	–
176	–	–	Под часовые жилищно общая	96	–	–
177	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	388	–	–
178	–	–	Для общеобразовательная общая	934	–	–
179	–	–	Под автомобильная жилищно строительства	1896	1836	67:27:0031009:60
180	–	–	Для строительства автомойки комплекса	6866	6268	67:27:0031009:98
181	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	744	–	–
182	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	2695	–	–
183	–	–	Для склад, на обменная со строительством, - изменение с земельной благоустройства	851	956	67:27:0031009:143
184	–	–	Под благоустройство, сборы, проезды	2849	–	–
185	–	–	Под гаражно-жилищная комплекса	9344	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 1	53	
2	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 178	258	
3	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 2	862	
4	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 3	86	
5	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 5	165	
6	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 79	1231	
7	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 77	1259	
8	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 35	1215	
9	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 33	2152	
10	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 176	1471	
11	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 145	1344	
12	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 144	999	
13	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 138	981	

Условные обозначения

- проезды проектируемые
- красные линии, фактически существующие, корректируемые
- линии разграничения застройки
- красные линии по проекту проектировки
- красные линии линейных объектов (магистральная линия инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (магистральная линия инженерных сетей) – планируемые
- проезды формируемых земельных участков
- проезды существующих земельных участков, сносящих на учете ВГКН, корректируемые
- проезды существующих земельных участков, сносящих на учете ВГКН
- проезды существующих земельных участков, сносящих на учете ВГКН, требующими к изменению
- (25) – номер участка по экспликации
- (с5) – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые общая
- участки под общеобразовательные общая, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройства, сборы, проезды
- участки под управления предприятиями
- участки под объекты культуры, науки
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под водами и спецами
- участки под кладбища
- участки под объекты ритуальных сооружений
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ общественно-деловых предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зоны охраны природных комплексов
- СЗЗ кладбищ
- зоны отдыха у кладбищ
- охранная зона газопроводов
- Водоохранная зона
- территории, имеющие особую культурную, именно большое археологическое и средневековое значение
- границы охранной зоны Смоленского Александра Смоленской области (№ 344 от 09.06.2016г.)
- ограничительные красные линейного объекта культурного наследия "крепостная стена (фрагменты, охранная зона, фрагменты участков стен) в городе), 3-я четверть XII в.", местонахождение:

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

Линия сводки Л.6

Л.4	Л.5
Л.3	Л.6
Л.2	Л.1

Линия сводки Л.1

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной лицензиат-ми смоленской ООО "ЗАПОРТ" в 2017 г.
2. Система координат местная, система высот балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Гип	Рябинина										
Разработала	Рябинина										

Муниципальный контракт № 0120 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Комбинат «Бумаж» М 1:500

ООО "Бумаж"

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.07.2017 №72

О назначении публичных слушаний по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 13 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска, расположенном в здании по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, публичные слушания по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» (приложения № 1 - 4).

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 72
проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классифи-кации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV -V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27 и 67:27:0011030:6, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино (приложение).

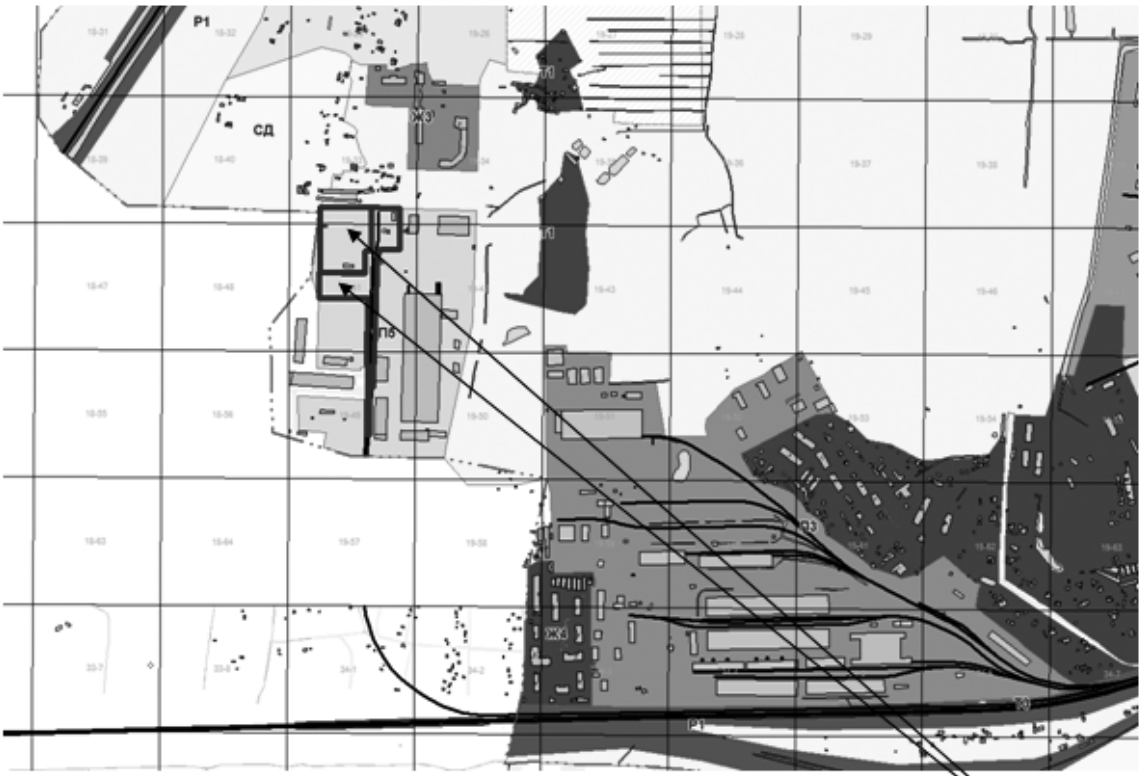
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению_____сессии
Смоленского городского
Совета_____созыва
от_____ № _____

Схема расположения земельных участков в поселке Пронино



земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27, 67:27:0011030:6, включаемые в границы территориальной зоны П4

Приложение № 2
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 72
проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны Ж1 земельного участка ориентировочной площадью 460 м^2 с предполагаемым строительством Православного Храма-Часовни с купелью, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 5-й Краснофлотский переулок, и смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020480:15 с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, 51 (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению_____сессии
Смоленского городского
Совета_____созыва
от_____ № _____

Схема расположения земельных участков по 4-му Краснофлотскому переулку, 51 и 5-му Краснофлотскому переулку



земельный участок ориентировочной площадью 460 м2 и смежный земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020480:15, включенные в границы территориальной зоны Ж1

Приложение № 3
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 72
проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П3 (зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П3 земельных участков общей площадью 74206 м^2 с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, 21 (приложение).

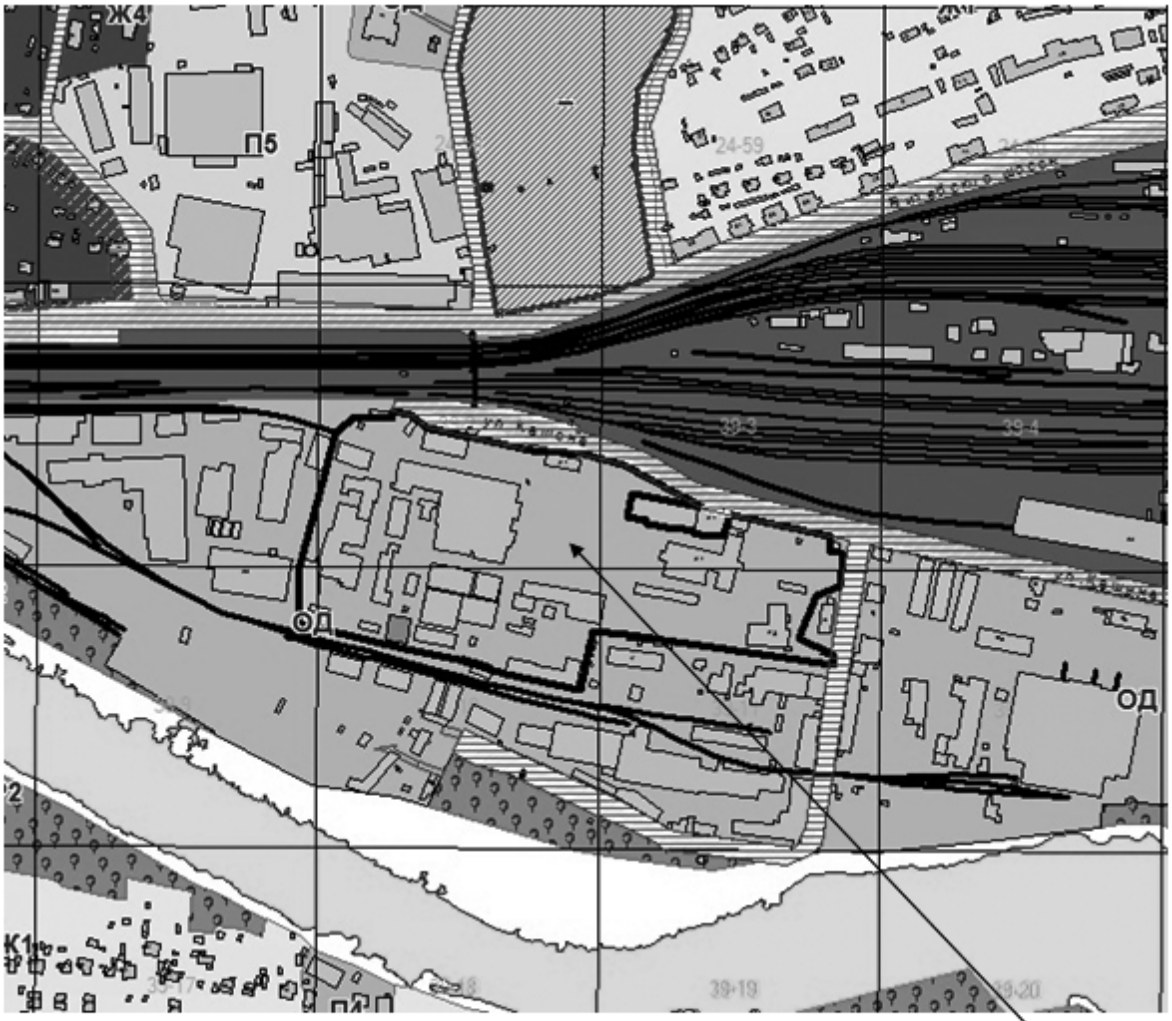
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению_____сессии
Смоленского городского
Совета_____созыва
от_____ № _____

Схема расположения земельных участков по улице Кашена, 21



земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, включенные в границы территориальной зоны ПЗ

Приложение № 4
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.07.2017 № 72
проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, земельного участка площадью 12516 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011126:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, рекреационная зона «Красный Бор» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению_____сессии
Смоленского городского
Совета_____созыва
от_____ № _____

Схема расположения земельного участка в поселке Красный Бор



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.07.2017 №1867-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»

Руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 284 «О внесении изменений в структуру Администрации города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы», утвержденную им муниципальную программу и приложение № 2 к Программе следующие изменения:

1.1. В пункте 9 постановления слова «заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первого заместителя Главы города Смоленска».

1.2. В паспорте программы в строке «Администратор Программы» слова «Жилищное управление Администрации города Смоленска» заменить словами «Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска».

1.3. В подпункте 1.1 приложения № 2 к Программе слова «Жилищное управление Администрации города Смоленска» заменить словами «Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.07.2017 №1900-адм

О разрешении ООО «Континент» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения ООО «Континент» от 08.06.2017 № 07/85

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Континент» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске.

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.07.2017 №1907-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.05.2017 № 1195-адм «О разрешении ЗАО «Смолстромсервис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленска в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 04.07.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 04.07.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

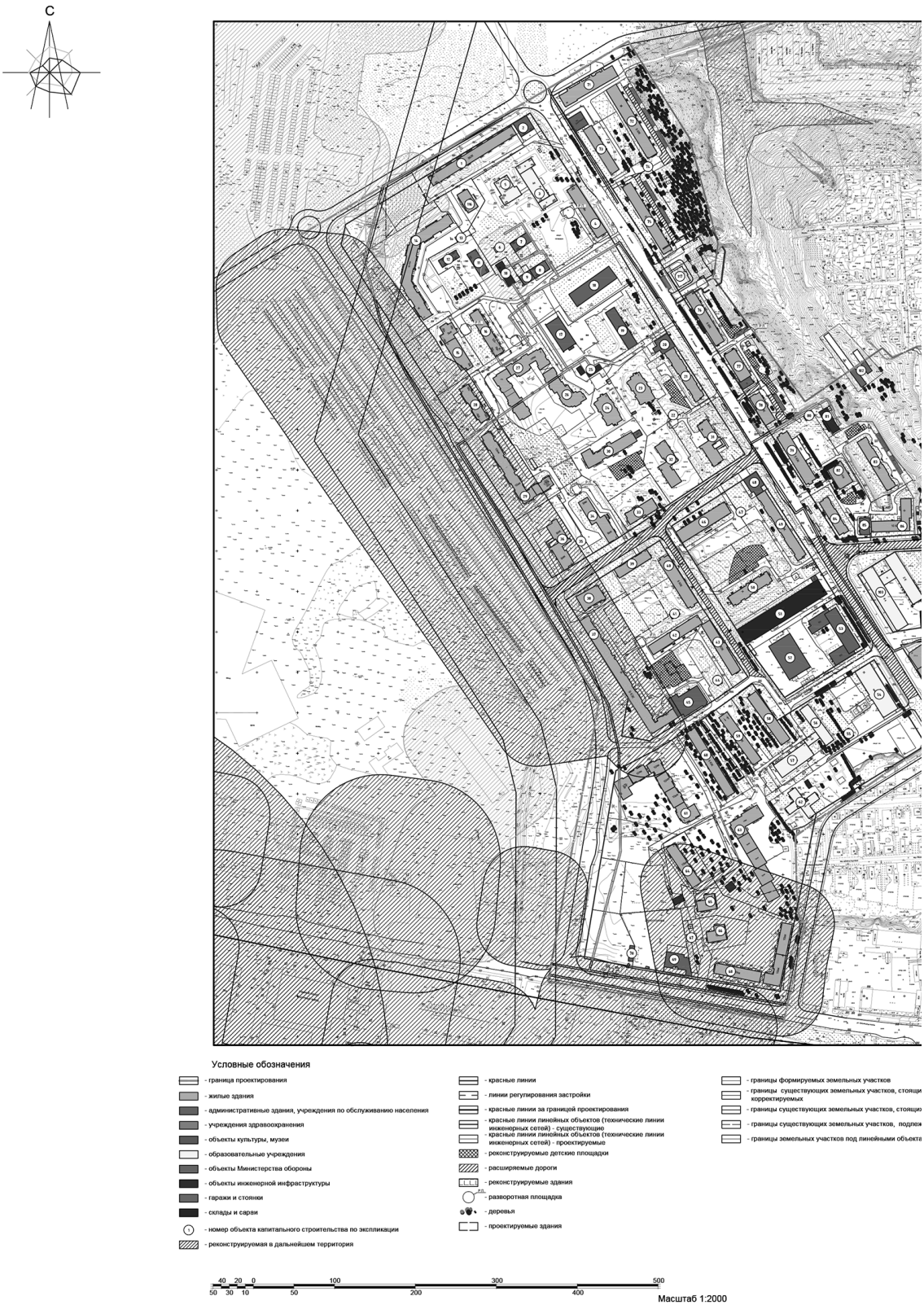
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

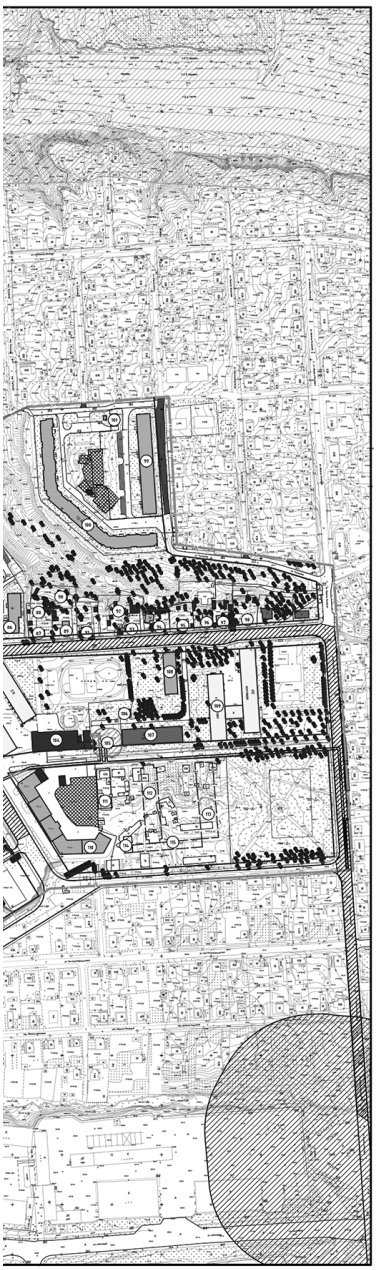
Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 10.07.2017 № 1907-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской - улицы Бородинской - улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящи корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящи
- границы существующих земельных участков, подлеж
- границы земельных участков под линейными объекта
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



стоящих на учете в ГКН,

стоящих на учете в ГКН

подлежащих снятию с учета

объектами

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

Экспликация объектов капитального строительства

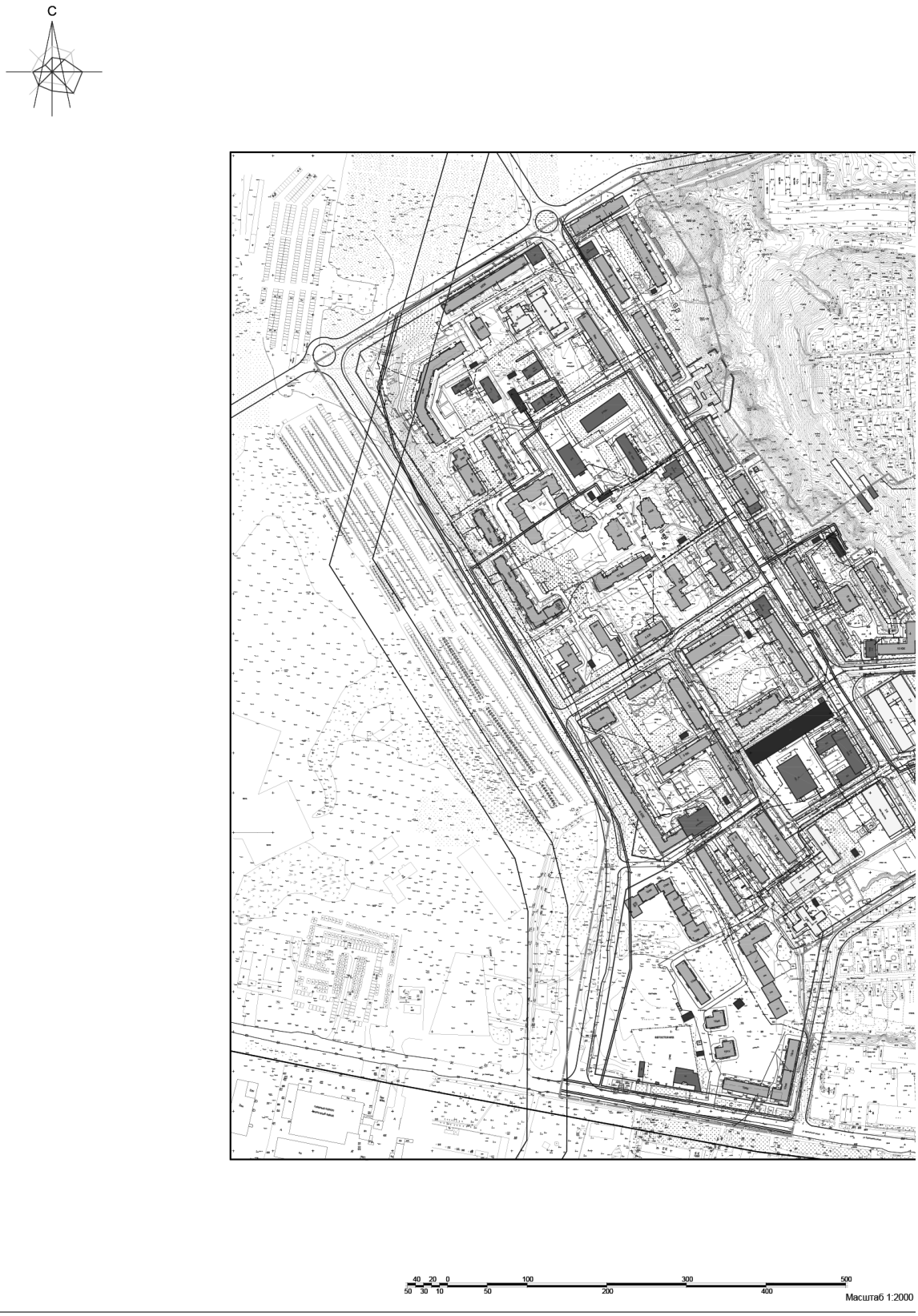
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	1615.00	5	ул. Кловская, д. 17	10176
2	Магазин	371.70	1	ул. Кловская, пристройка к д. 17	–
3	Учебный корпус	691.00	4	ул. Кловская, д. 13	–
4	Общежитие	1009.00	4	ул. Кловская, д. 13	–
5	Столовая	643.15	1	ул. Кловская,во дворе д. 17	–
6	Трансформаторная подстанция	55.65	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
7	Гараж	305.50	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
8	Гараж	274.99	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
9	Гараж	162.86	1	ул. Кловская,рядом с д. 14	–
10	Котельная	301.35	1	ул. Кловская,рядом с д. 13	–
11	Гараж	401.80	1	ул. Кловская,рядом с д. 21а	–
12	Административное здание	245.24	2	ул. Кловская,рядом с д. 21а	–
13	Трансформаторная подстанция	48.95	1	ул. Кловская,во дворе д. 21а	–
14	Многоквартирный жилой дом	2012.90	10	ул. Кловская, д. 21а	1024
15	Общежитие	960.60	4	ул. Кловская, д. 19а	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831.50	5	ул. Кловская, д. 21	–
17	Административное здание	744.07	1	ул. Кловская, напротив д. 11	–
18	Реконструируемый торгово-бытовой центр	1107.51	2	ул. Кловская, рядом с д. 13	–
19	Административное здание	599.80	4	ул. Кловская, д. 11	–
20	Магазин	400.05	1	ул. Кловская, пристройка к д. 9	–
21	Многоквартирный жилой дом	899.70	5	ул. Кловская, д. 9	–
22	Трансформаторная подстанция №569	57.46	1	ул. Кловская, во дворе д. 9	–
23	Многоквартирный жилой дом	747.32	10	ул. Кловская, д. 27а	–
24	Многоквартирный жилой дом	748.26	10	ул. Кловская, д. 25а	–
25	ЦТП - 111	138.28	1	ул. Кловская,напротив д. 23а	–
26	Многоквартирный жилой дом	1019.90	10	ул. Кловская,около д. 23а	–
27	Многоквартирный жилой дом	1909.90	10	ул. Кловская, д. 23а	–
28	Многоквартирный жилой дом	638.90	10	ул. Кловская, д. 23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1230.90	10	ул. Кловская, д. 25	–
30	Многоквартирный жилой дом	1178.40	10	ул. Кловская, д. 27	–
31	Многоквартирный жилой дом	1009.10	9	ул. Кловская, д. 7	5799
32	Многоквартирный жилой дом	937.20	9	ул. Кловская, д.29	–
33	Общежитие	581.10	5	ул. Гарибулды, д.21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	847.35	9	ул. Гарибулды, д.29	5897
35	Трансформаторная подстанция	52.00	1	ул. Гарибулды,во дворе д.27	–
36	Общежитие	937.11	9	ул. Гарибулды, д.27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2368.80	9	ул. Гарибулды, д.25	12378
38	Общежитие	646.00	5	ул. Гарибулды, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	628.70	9	ул. Гарибулды, д.23а	–
40	Многоквартирный жилой дом	1072.09	5	ул. Гарибулды, д.21	–
41	Трансформаторная подстанция №452	59.00	1	ул. Гарибулды, во дворе д.21	–
42	Многоквартирный жилой дом	1064.70	5	ул. Гарибулды, д.19 к. 1	–
43	Многоквартирный жилой дом	1072.89	5	ул. Гарибулды, д.19	14876
44	Трансформаторная подстанция №451	51.00	1	ул. Гарибулды, во дворе д.19	–
45	Магазин	1033.20	1	ул. Гарибулды, пристройка к д.25	–
46	Общежитие	1210.20	5	ул. Гарибулды, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47.00	1	ул. Гарибулды,около д.21б	–
48	Магазин	429.98	1	ул. Кловская,пристройка к д. 1	–
49	Многоквартирный жилой дом	1156.62	9	ул. Кловская, д. 1	6808
50	Многоквартирный жилой дом	774.99	5	ул. Гарибулды, д.3	569
51	Склад	2557.00	–	ул. Гарибулды, д.15а	–
52	Гараж	1405.00	1	ул. Гарибулды, напротив д.15а	–
53	Административное здание	1723.01	3	ул. Гарибулды, д.15	11966
54	Мастерские	1451.90	2	ул. Гарибулды, напротив д.17	–
55	Трансформаторная подстанция №451	77.67	1	ул. Гарибулды, напротив д.17	2852
56	Административное здание	679.09	4	ул. Гарибулды, д.17	–
57	Училище	911.90	4	ул. Гарибулды, д.17	–
58	Общежитие	1017.00	5	ул. Гарибулды, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800.50	5	ул. Гарибулды, д.17б	9398
60	Многоквартирный жилой дом	1007.00	5	ул. Гарибулды, д.17в	–
61	Многоквартирный жилой дом	2107.43	10	ул. Гарибулды, д.25в	–
62	Здание сад-ясли	729.30	2	ул. Гарибулды, около д.17г	–
63	Многоквартирный жилой дом	2145.08	10	ул. Гарибулды, д.17д	–
64	Многоквартирный жилой дом	749.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6г	–
65	Многоквартирный жилой дом	368.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6в	–
66	Многоквартирный жилой дом	362.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6б	–
67	Трансформаторная подстанция	50.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
68	Многоквартирный жилой дом	746.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6	–
69	Автосервис	585.60	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
70	Гараж	116.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
71	Многоквартирный жилой дом	1234.76	5	ул. Кловская, д.60	3694
72	Многоквартирный жилой дом	1654.70	5	ул. Кловская, д.58	–
73	Многоквартирный жилой дом	760.52	5	ул. Кловская, д.56	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33.00	1	ул. Кловская,во дворе д.58	–
75	Многоквартирный жилой дом	1216.10	5	ул. Кловская, д.54	5953
76	Многоквартирный жилой дом	1066.60	5	ул. Кловская, д.52	3868
77	Общежитие	613.40	5	ул. Кловская, д.50	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570.63	5	ул. Кловская, д.48	–
79	Общежитие	1027.13	5	ул. Кловская, д.46	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51.36	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
81	Котельная	304.61	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
82	Общежитие	599.80	5	ул. Кловская, д.44	–
83	Многоквартирный жилой дом	933.50	10	ул. Кловская, д.38	–
84	Многоквартирный жилой дом	635.20	9	ул. Кловская, д.42	–
85	Административное здание	266.50	2	ул. Кловская, д.40а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959.50	10	ул. Кловская, д.40	–
87	Индивидуальный жилой дом	107.60	1	ул. Кловская, д.24	–
88	Индивидуальный жилой дом	56.75	1	ул. Кловская, д.26	–
89	Индивидуальный жилой дом	99.31	1	ул. Кловская, д.22	–
90	Индивидуальный жилой дом	62.80	1	ул. Кловская, д.22а	594
91	Индивидуальный жилой дом	69.80	1	ул. Кловская, д.20	859
92	Индивидуальный жилой дом	54.27	1	ул. Кловская, д.18	–
93	Индивидуальный жилой дом	71.80	1	ул. Кловская, д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	51.60	1	ул. Кловская, д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	63.39	1	ул. Кловская, д.12	738
96	Индивидуальный жилой дом	132.68	1	ул. Кловская, д.10	615
97	Индивидуальный жилой дом	126.10	1	ул. Кловская, д.8	582
98	Индивидуальный жилой дом	63.90	1	ул. Кловская, д.6	624
99	Многоквартирный жилой дом	1376.02	10	ул. Бородинская , д.1	710
100	Многоквартирный жилой дом	2392.68	10	ул. Тургенева, д.34	–
101	Трансформаторная подстанция №557	57.30	1	ул. Бородинская, во дворе д.1	–
102	Гаражи	296.40	1	ул. Тургенева, около д.34	–
103	Автотранспортный коллодж	2409.30	3	ул. Гарибулды, д. 13	–
104	Котельная	1004.40	1	ул. Гарибулды, во дворе д.13	14535
105	ГРП №33	52.00	1	ул. Гарибулды, во дворе д.11а	–
106	Трансформаторная подстанция	62.00	1	ул. Гарибулды, рядом д.11а	–
107	Административное здание	949.50	2	ул. Гарибулды, д.11а	–
108	Многоквартирный жилой дом	532.84	4	ул. Кловская, д.11а	–
109	Спортзал	1054.40	1	ул. Гарибулды, д.11а	804
110	Многоквартирный жилой дом	2303.90	10	ул. Гарибулды, д. 15в	–
111	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
112	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
113	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
114	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
115	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
116	Многоквартирный жилой дом	384.99	10	ул. Кловская, д.15	–
117	Проектируемый 36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	442.14	10	ул. Кловская, д.52а	–

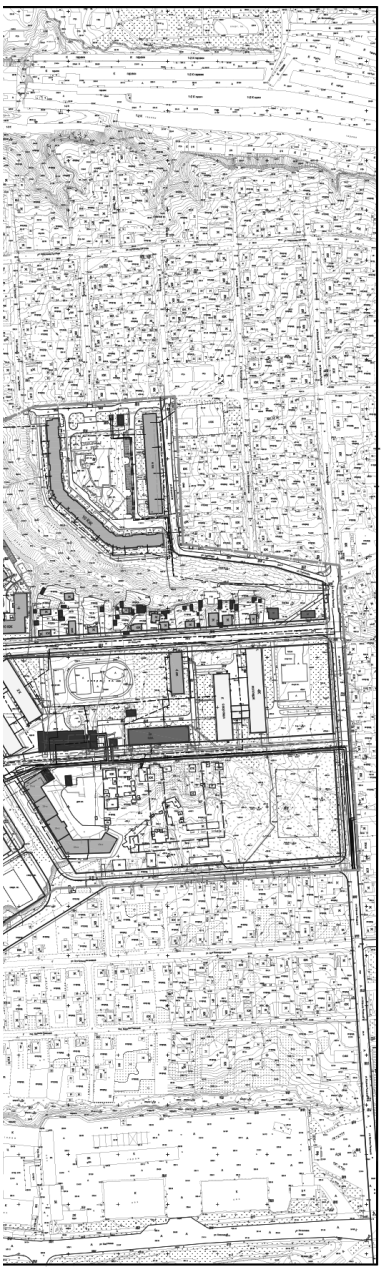
- граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Проект планировки территории	стадия / лист / листов
ГАП		Найденова					П / 1 / 5
		Какоянская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Какоянская					


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

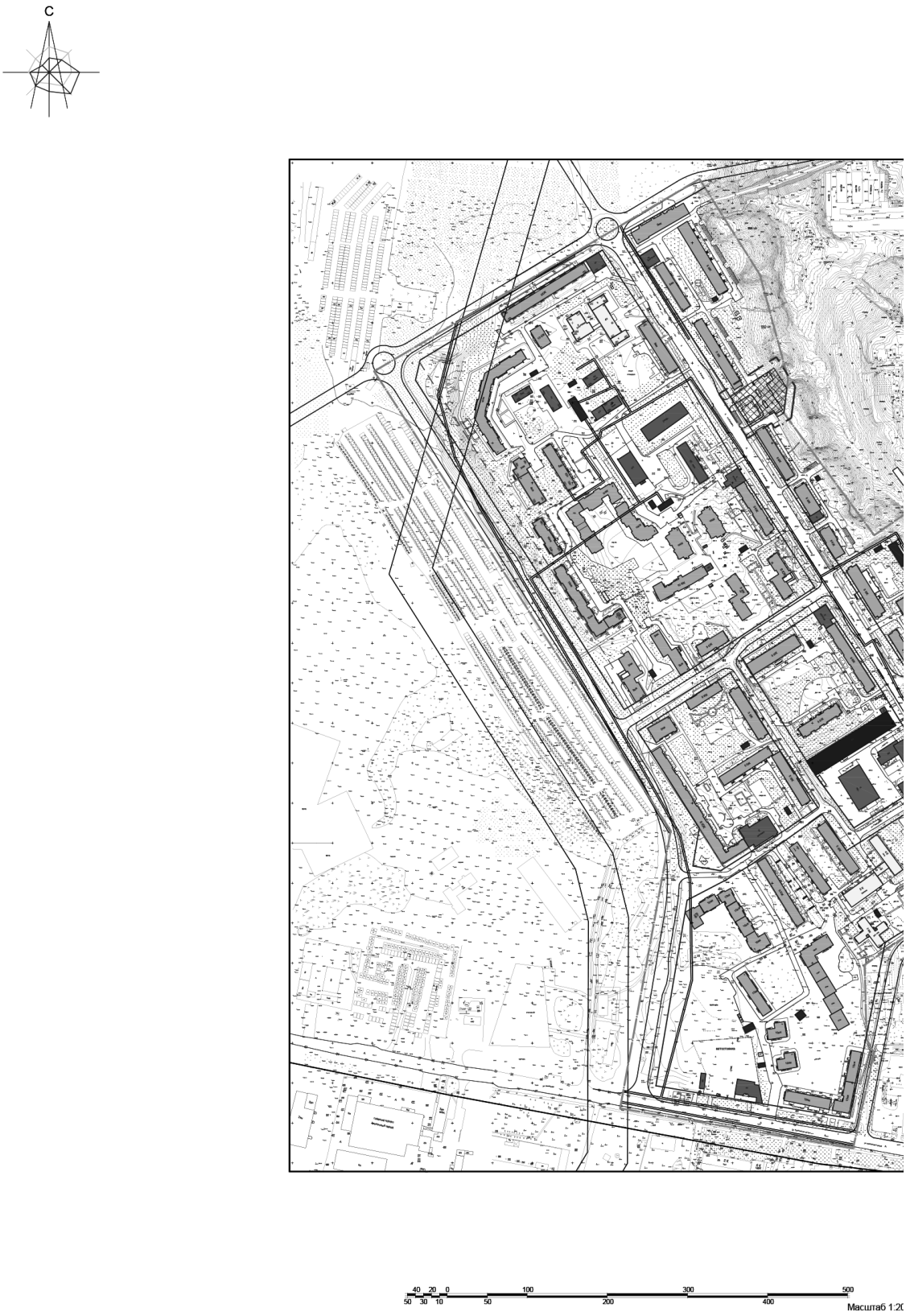
– граница территории внесения изменений

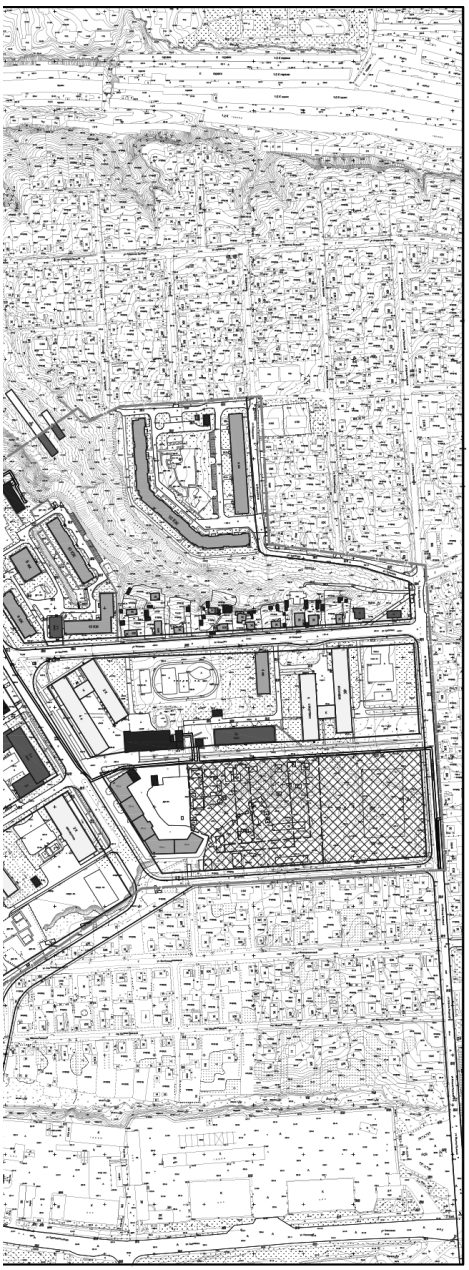
ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

1000

							Муниципальный контракт №105 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 2; ЛИСТОВ: 5
		Кановская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Кановская					


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2



1:2000

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

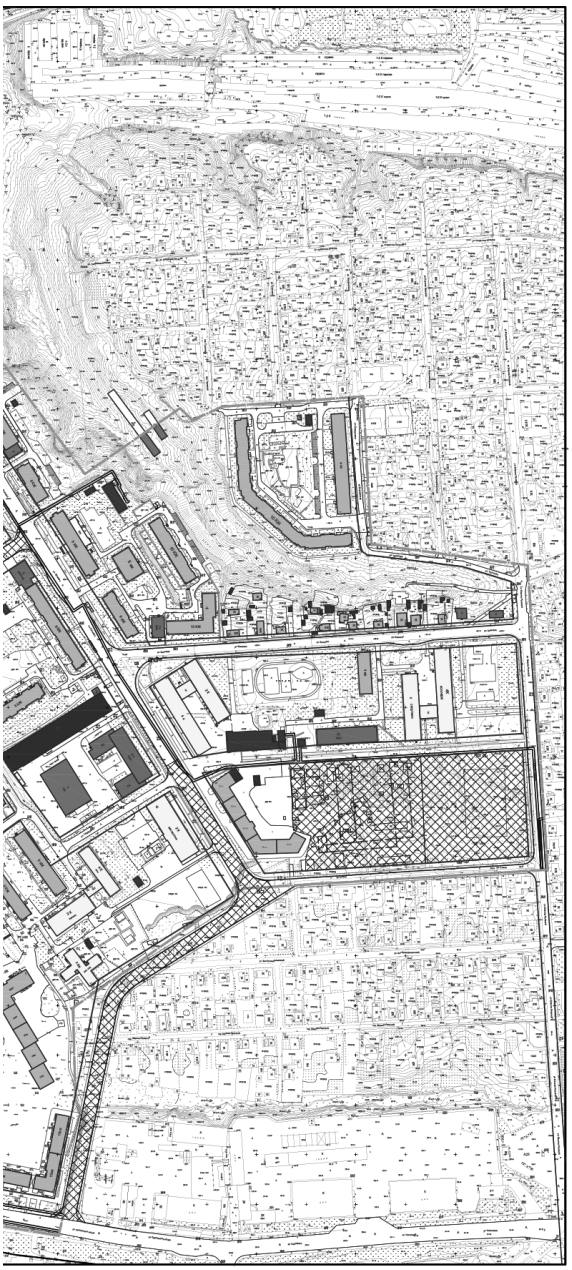
– граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тухачевка - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найди-хова				Проект планировки территории	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 3; ЛИСТОВ: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найди-хова				Чертеж границ зон инженерного размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С
40 20 0
50 30 10
100
50
300
200
400



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

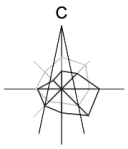
– граница территории внесения изменений

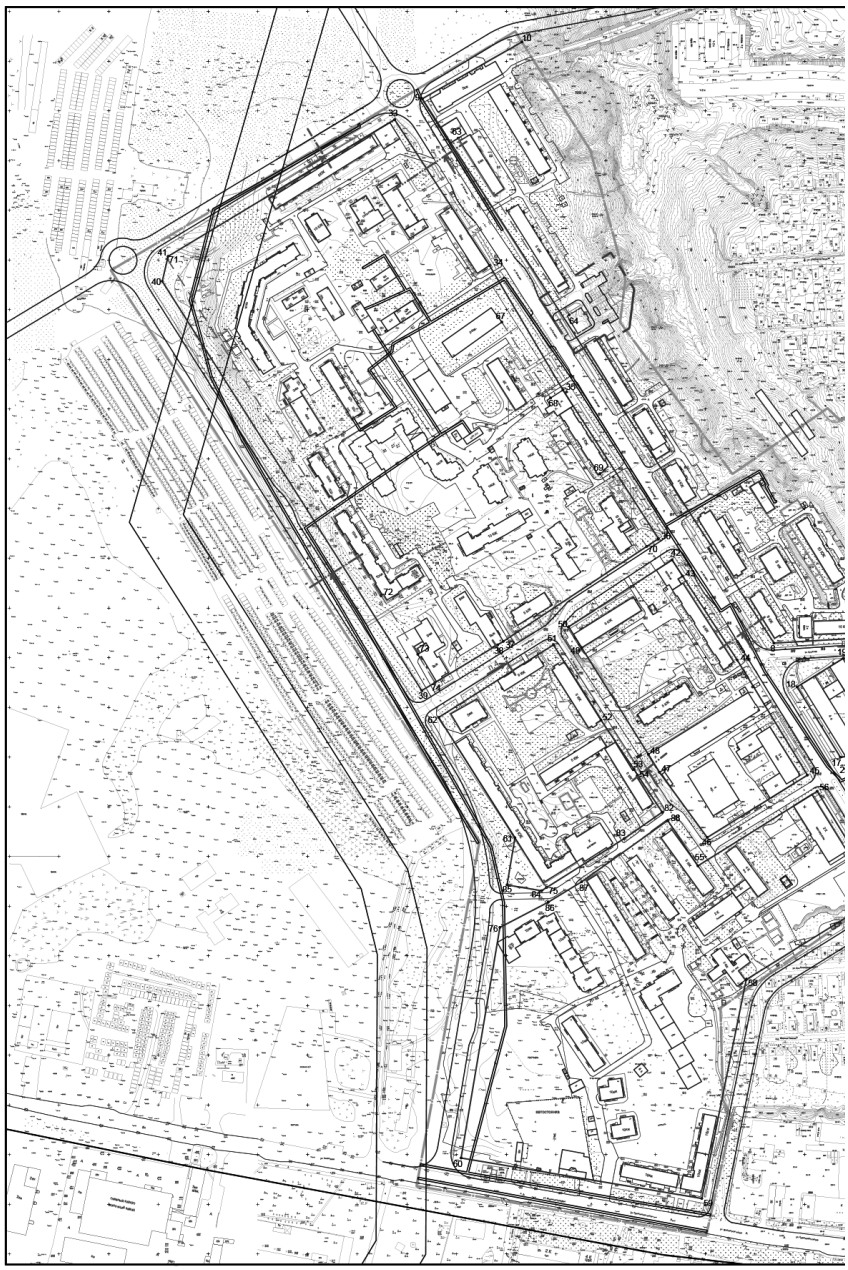
ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №15-ППТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, вы
геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

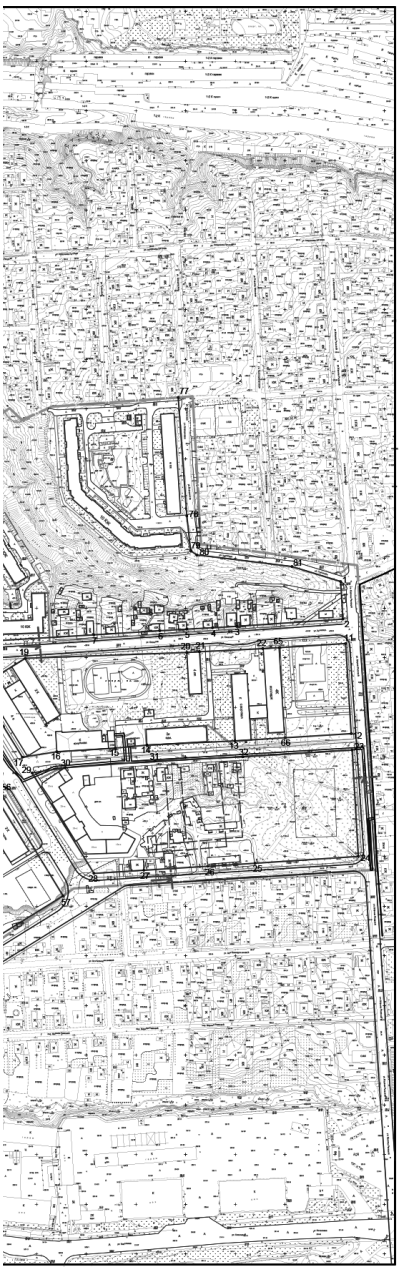
							Муниципальный контракт №195 межевания застроенны
							Проект планировки территории ул. Бородинская - ул. Тург ул. Смо
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова					Проект планировки территор
		Каковская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова					Чертеж границ зон планируемого разме объектов федерального значения, объ регионального значения, объектов мес значения. М 1:2000.
		Каковская					

500
Масштаб 1:2000


С




40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
77	-536.25	-2307.43	175° 52' 10"	119.57	78
78	-667.50	-2498.75	173° 46' 31"	35.14	79
79	-692.43	-2494.94	124° 47' 47"	7.34	80
80	-696.61	-2498.91	97° 0' 45"	96.65	81
81	-706.41	-2392.98	107° 10' 59"	51.26	1
1	-723.55	-2344.01	176° 36' 29"	57.80	2
2	-761.29	-2341.77	266° 5' 34"	107.19	3
3	-765.59	-2448.72	266° 49' 0"	24.13	4
4	-769.93	-2472.81	266° 49' 13"	26.14	5
5	-771.36	-2498.91	266° 35' 42"	27.12	6
6	-772.99	-2525.99	266° 27' 5"	66.43	7
7	-777.10	-2592.26	266° 33' 13"	138.96	8
8	-783.45	-2730.97	327° 5' 28"	661.92	9
9	-237.52	-3084.66	68° 19' 33"	115.36	10
10	-160.70	-2964.43	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
11	-788.84	-2339.02	176° 29' 7"	90.76	12
12	-879.43	-2333.45	266° 24' 44"	117.25	13
13	-883.77	-2450.47	267° 17' 29"	86.53	14
14	-888.69	-2536.90	264° 29' 36"	31.98	15
15	-891.08	-2570.73	266° 29' 37"	50.91	16
16	-894.76	-2620.53	261° 2' 21"	35.12	17
17	-900.17	-2654.22	329° 23' 2"	83.83	18
18	-929.48	-2707.77	58° 15' 34"	54.68	19
19	-900.72	-2661.27	87° 56' 11"	162.62	20
20	-794.86	-2498.75	86° 36' 44"	12.69	21
21	-794.11	-2486.08	87° 11' 49"	53.80	22
22	-790.99	-2432.36	86° 27' 43"	83.50	11

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
23	-883.83	-2332.48	176° 29' 26"	107.15	24
24	-1000.00	-2326.24	266° 12' 44"	104.05	25
25	-1006.07	-2430.06	266° 22' 27"	47.75	26
26	-1009.88	-2477.72	266° 23' 27"	64.43	27
27	-1013.94	-2542.02	266° 23' 27"	90.27	28
28	-1017.10	-2592.19	329° 23' 2"	119.74	29
29	-916.00	-2654.47	81° 2' 21"	33.39	30
30	-910.80	-2621.49	85° 48' 24"	90.88	31
31	-904.16	-2530.66	87° 15' 29"	89.53	32
32	-899.06	-2442.43	86° 26' 33"	118.16	33

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
33	-258.75	-3112.48	148° 58' 4"	175.04	34
34	-405.50	-3017.07	149° 35' 46"	145.51	35
35	-530.85	-2943.17	147° 16' 29"	177.71	36
36	-680.35	-2847.10	236° 29' 59"	167.08	37
37	-763.62	-3003.09	236° 21' 49"	6.70	38
38	-767.13	-3008.79	236° 55' 10"	89.24	39
39	-633.28	-3095.23	327° 36' 22"	457.46	40
40	-421.44	-3346.14	13° 2' 32"	25.75	41
41	-396.36	-3346.33	58° 52' 54"	296.17	33

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
42	-761.33	-2833.36	147° 7' 45"	19.22	43
43	-717.87	-2822.93	146° 57' 38"	108.95	44
44	-662.50	-2767.89	146° 37' 58"	135.58	45
45	-516.26	-2697.31	236° 6' 44"	119.71	46
46	-560.97	-2798.11	322° 47' 42"	81.35	47
47	-615.40	-2846.11	326° 12' 30"	21.29	48
48	-697.30	-2857.33	327° 09' 37"	126.55	49
49	-789.99	-2924.40	326° 6' 57"	24.75	50
50	-768.98	-2937.48	57° 8' 34"	123.94	42

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
51	-767.17	-2952.70	147° 44' 37"	89.50	52
52	-662.86	-2904.93	146° 6' 28"	60.63	53
53	-612.71	-2871.48	143° 37' 3"	6.34	54
54	-616.12	-2868.18	146° 23' 41"	44.86	52
52	-662.48	-2943.35	236° 10' 38"	46.57	53
53	-662.68	-2991.58	233° 48' 0"	95.34	54
54	-1034.53	-2954.77	279° 32' 51"	35.14	55
55	-1035.70	-2966.42	9° 32' 51"	48.15	61
61	-981.22	-2991.43	327° 36' 22"	143.30	62
62	-660.16	-3068.14	57° 41' 25"	136.59	51

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
55	-963.82	-2837.82	146° 23' 41"	54.86	56
56	-1026.31	-2807.45	57° 58' 59"	141.55	57
57	-934.46	-2907.44	146° 37' 59"	133.25	58
58	-1039.70	-2823.28	236° 8' 53"	159.60	59
59	-1123.92	-2798.84	191° 39' 4"	224.69	60
60	-1344.12	-2853.51	279° 32' 51"	245.51	76
76	-1383.49	-3045.62	9° 32' 51"	235.24	86
86	-1971.42	-3006.60	62° 26' 35"	54.67	87
87	-1946.13	-2958.13	58° 34' 49"	39.59	88
88	-1925.49	-2924.34	54° 31' 17"	106.25	55

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
63	-277.49	-3048.57	147° 49' 8"	243.63	64
64	-455.128	-2936.728	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
65	-769.95	-2405.54	176° 29' 7"	90.85	66
66	-660.63	-2399.97	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
67	-462.47	-3004.67	147° 15' 53"	90.77	68
68	-538.83	-2955.58	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
69	-414.94	-2906.02	147° 18' 36"	87.98	70
70	-488.22	-2858.99	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
71	-359.16	-3340.96	147° 35' 29"	400.98	72
72	-727.62	-3126.06	146° 8' 54"	89.66	73
73	-796.70	-3089.16	146° 55' 19"	33.29	74
74	-825.22	-3071.98	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
61	-981.22	-2991.43	147° 36' 22"	59.31	75
75	-1031.32	-2969.69	-	-	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- 25° - номер поворотной точки
- П-4 - место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и (том 1.3).

– граница территории Внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесение изменения по договору №15-ПП1/2017 от 10.04. 2017 г.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кл ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Проект планировки территории
ГАП		Найденова				
		Каховская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найденова				
		Каховская				

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	5

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.

ООО "БИН

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 10.07.2017 № 1907-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона рекреационно-природных территорий;
- Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны

различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую застройку. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	27,64/30	27,64/30
	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	тыс. автомоб.	1378	1378

ООО «БИНОМ»

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452, 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,14.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=1,0.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

ООО «БИНОМ»

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №15-ППТ от 10.04.2017 г.

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134, 135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно

машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

ООО «БИНОМ»

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей части 14 м.

Проектируется справа магистральная улица районного значения (через частный сектор) от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с востока до пересечения с расширяемой в этом месте улицей Кловская. Ширина

проезжей части 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 1.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кловская, Марины Расковой, по двум новым проектируемым улицам с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кловская, по проектируемой магистральной улице общегородского значения). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	142	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные

объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

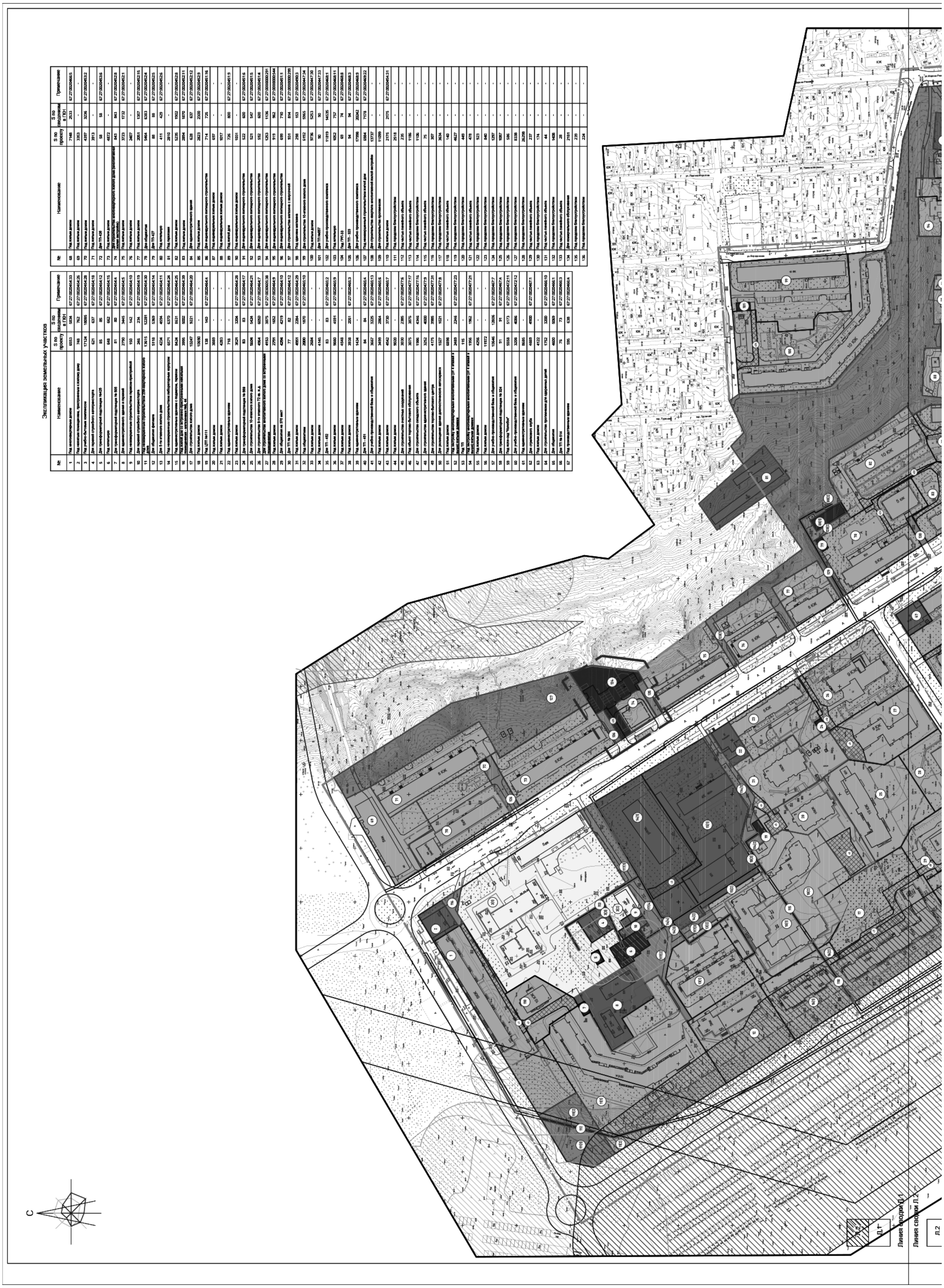
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

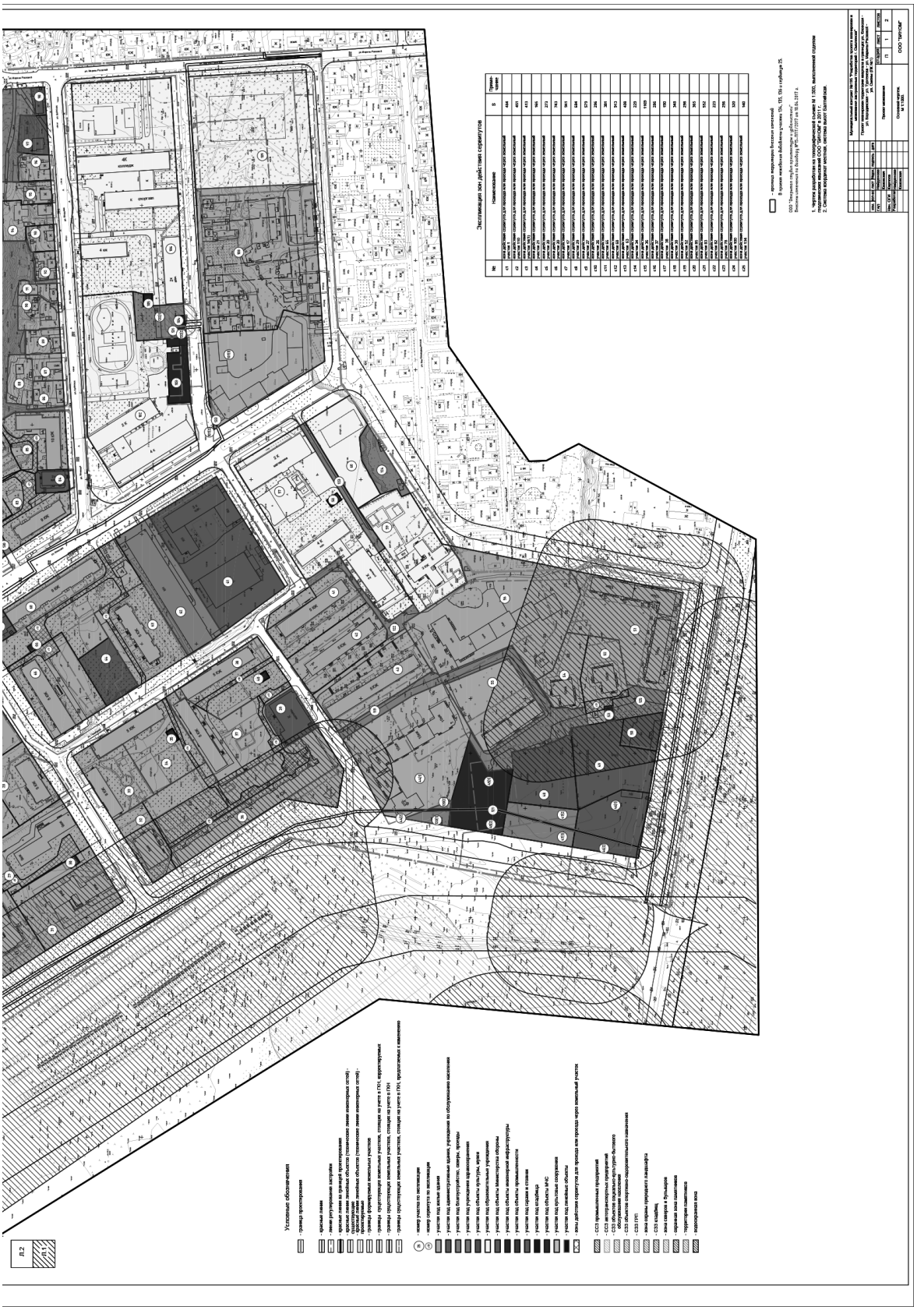
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 10.07.2017 № 1907-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

Графические материалы ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


Экспликация земельных участков
С
Линия сводки Л.1
Линия сводки Л.2
Л.1
Л.2


Экспликация зон действия сервитутов
№ | Наименование | S | Порядковый номер
Условные обозначения
границы проектирования
красные линии
линия регулирования застройки
красные линии за границей проектирования
проектируемые линейные объекты (технические линии инженерных сетей)
существующие линейные объекты (технические линии инженерных сетей)
проектируемые
существующие земельные участки
границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемые к изменению
номер участка по экспликации
номер сервитута по экспликации
участки под жилые здания
участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
участки под объекты торговли, питания, быта
участки под гаражами и стоянки
участки под объекты культуры, кино
участки под образовательные учреждения
участки под объекты Министерства обороны
участки под объекты инженерной инфраструктуры
участки под объекты промышленности
участки под гаражи и стоянки
участки под кладбища
участки под объекты МЧС
участки под прочие объекты
зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
СЗЗ промышленных предприятий
СЗЗ автотранспортных предприятий
СЗЗ объектов социальной культуры бытового обслуживания
СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
СЗЗ ГРП
зона охраны природного ландшафта
СЗЗ кладбищ
охранная зона объектов культурного наследия
территории памятников
территории скотомогильников
санитарная вода
- границы жилого дома, Вокзальная площадь
В границах земельных участков 67:27:0030101:25, 67:27:0030101:26, 67:27:0030101:27, 67:27:0030101:28, 67:27:0030101:29, 67:27:0030101:30, 67:27:0030101:31, 67:27:0030101:32, 67:27:0030101:33, 67:27:0030101:34, 67:27:0030101:35, 67:27:0030101:36, 67:27:0030101:37, 67:27:0030101:38, 67:27:0030101:39, 67:27:0030101:40, 67:27:0030101:41, 67:27:0030101:42, 67:27:0030101:43, 67:27:0030101:44, 67:27:0030101:45, 67:27:0030101:46, 67:27:0030101:47, 67:27:0030101:48, 67:27:0030101:49, 67:27:0030101:50, 67:27:0030101:51, 67:27:0030101:52, 67:27:0030101:53, 67:27:0030101:54, 67:27:0030101:55, 67:27:0030101:56, 67:27:0030101:57, 67:27:0030101:58, 67:27:0030101:59, 67:27:0030101:60, 67:27:0030101:61, 67:27:0030101:62, 67:27:0030101:63, 67:27:0030101:64, 67:27:0030101:65, 67:27:0030101:66, 67:27:0030101:67, 67:27:0030101:68, 67:27:0030101:69, 67:27:0030101:70, 67:27:0030101:71, 67:27:0030101:72, 67:27:0030101:73, 67:27:0030101:74, 67:27:0030101:75, 67:27:0030101:76, 67:27:0030101:77, 67:27:0030101:78, 67:27:0030101:79, 67:27:0030101:80, 67:27:0030101:81, 67:27:0030101:82, 67:27:0030101:83, 67:27:0030101:84, 67:27:0030101:85, 67:27:0030101:86, 67:27:0030101:87, 67:27:0030101:88, 67:27:0030101:89, 67:27:0030101:90, 67:27:0030101:91, 67:27:0030101:92, 67:27:0030101:93, 67:27:0030101:94, 67:27:0030101:95, 67:27:0030101:96, 67:27:0030101:97, 67:27:0030101:98, 67:27:0030101:99, 67:27:0030101:100, 67:27:0030101:101, 67:27:0030101:102, 67:27:0030101:103, 67:27:0030101:104, 67:27:0030101:105, 67:27:0030101:106, 67:27:0030101:107, 67:27:0030101:108, 67:27:0030101:109, 67:27:0030101:110, 67:27:0030101:111, 67:27:0030101:112, 67:27:0030101:113, 67:27:0030101:114, 67:27:0030101:115, 67:27:0030101:116, 67:27:0030101:117, 67:27:0030101:118, 67:27:0030101:119, 67:27:0030101:120, 67:27:0030101:121, 67:27:0030101:122, 67:27:0030101:123, 67:27:0030101:124, 67:27:0030101:125, 67:27:0030101:126, 67:27:0030101:127, 67:27:0030101:128, 67:27:0030101:129, 67:27:0030101:130, 67:27:0030101:131, 67:27:0030101:132, 67:27:0030101:133, 67:27:0030101:134, 67:27:0030101:135, 67:27:0030101:136, 67:27:0030101:137, 67:27:0030101:138, 67:27:0030101:139, 67:27:0030101:140, 67:27:0030101:141, 67:27:0030101:142, 67:27:0030101:143, 67:27:0030101:144, 67:27:0030101:145, 67:27:0030101:146, 67:27:0030101:147, 67:27:0030101:148, 67:27:0030101:149, 67:27:0030101:150, 67:27:0030101:151, 67:27:0030101:152, 67:27:0030101:153, 67:27:0030101:154, 67:27:0030101:155, 67:27:0030101:156, 67:27:0030101:157, 67:27:0030101:158, 67:27:0030101:159, 67:27:0030101:160, 67:27:0030101:161, 67:27:0030101:162, 67:27:0030101:163, 67:27:0030101:164, 67:27:0030101:165, 67:27:0030101:166, 67:27:0030101:167, 67:27:0030101:168, 67:27:0030101:169, 67:27:0030101:170, 67:27:0030101:171, 67:27:0030101:172, 67:27:0030101:173, 67:27:0030101:174, 67:27:0030101:175, 67:27:0030101:176, 67:27:0030101:177, 67:27:0030101:178, 67:27:0030101:179, 67:27:0030101:180, 67:27:0030101:181, 67:27:0030101:182, 67:27:0030101:183, 67:27:0030101:184, 67:27:0030101:185, 67:27:0030101:186, 67:27:0030101:187, 67:27:0030101:188, 67:27:0030101:189, 67:27:0030101:190, 67:27:0030101:191, 67:27:0030101:192, 67:27:0030101:193, 67:27:0030101:194, 67:27:0030101:195, 67:27:0030101:196, 67:27:0030101:197, 67:27:0030101:198, 67:27:0030101:199, 67:27:0030101:200, 67:27:0030101:201, 67:27:0030101:202, 67:27:0030101:203, 67:27:0030101:204, 67:27:0030101:205, 67:27:0030101:206, 67:27:0030101:207, 67:27:0030101:208, 67:27:0030101:209, 67:27:0030101:210, 67:27:0030101:211, 67:27:0030101:212, 67:27:0030101:213, 67:27:0030101:214, 67:27:0030101:215, 67:27:0030101:216, 67:27:0030101:217, 67:27:0030101:218, 67:27:0030101:219, 67:27:0030101:220, 67:27:0030101:221, 67:27:0030101:222, 67:27:0030101:223, 67:27:0030101:224, 67:27:0030101:225, 67:27:0030101:226, 67:27:0030101:227, 67:27:0030101:228, 67:27:0030101:229, 67:27:0030101:230, 67:27:0030101:231, 67:27:0030101:232, 67:27:0030101:233, 67:27:0030101:234, 67:27:0030101:235, 67:27:0030101:236, 67:27:0030101:237, 67:27:0030101:238, 67:27:0030101:239, 67:27:0030101:240, 67:27:0030101:241, 67:27:0030101:242, 67:27:0030101:243, 67:27:0030101:244, 67:27:0030101:245, 67:27:0030101:246, 67:27:0030101:247, 67:27:0030101:248, 67:27:0030101:249, 67:27:0030101:250, 67:27:0030101:251, 67:27:0030101:252, 67:27:0030101:253, 67:27:0030101:254, 67:27:0030101:255, 67:27:0030101:256, 67:27:0030101:257, 67:27:0030101:258, 67:27:0030101:259, 67:27:0030101:260, 67:27:0030101:261, 67:27:0030101:262, 67:27:0030101:263, 67:27:0030101:264, 67:27:0030101:265, 67:27:0030101:266, 67:27:0030101:267, 67:27:0030101:268, 67:27:0030101:269, 67:27:0030101:270, 67:27:0030101:271, 67:27:0030101:272, 67:27:0030101:273, 67:27:0030101:274, 67:27:0030101:275, 67:27:0030101:276, 67:27:0030101:277, 67:27:0030101:278, 67:27:0030101:279, 67:27:0030101:280, 67:27:0030101:281, 67:27:0030101:282, 67:27:0030101:283, 67:27:0030101:284, 67:27:0030101:285, 67:27:0030101:286, 67:27:0030101:287, 67:27:0030101:288, 67:27:0030101:289, 67:27:0030101:290, 67:27:0030101:291, 67:27:0030101:292, 67:27:0030101:293, 67:27:0030101:294, 67:27:0030101:295, 67:27:0030101:296, 67:27:0030101:297, 67:27:0030101:298, 67:27:0030101:299, 67:27:0030101:300, 67:27:0030101:301, 67:27:0030101:302, 67:27:0030101:303, 67:27:0030101:304, 67:27:0030101:305, 67:27:0030101:306, 67:27:0030101:307, 67:27:0030101:308, 67:27:0030101:309, 67:27:0030101:310, 67:27:0030101:311, 67:27:0030101:312, 67:27:0030101:313, 67:27:0030101:314, 67:27:0030101:315, 67:27:0030101:316, 67:27:0030101:317, 67:27:0030101:318, 67:27:0030101:319, 67:27:0030101:320, 67:27:0030101:321, 67:27:0030101:322, 67:27:0030101:323, 67:27:0030101:324, 67:27:0030101:325, 67:27:0030101:326, 67:27:0030101:327, 67:27:0030101:328, 67:27:0030101:329, 67:27:0030101:330, 67:27:0030101:331, 67:27:0030101:332, 67:27:0030101:333, 67:27:0030101:334, 67:27:0030101:335, 67:27:0030101:336, 67:27:0030101:337, 67:27:0030101:338, 67:27:0030101:339, 67:27:0030101:340, 67:27:0030101:341, 67:27:0030101:342, 67:27:0030101:343, 67:27:0030101:344, 67:27:0030101:345, 67:27:0030101:346, 67:27:0030101:347, 67:27:0030101:348, 67:27:0030101:349, 67:27:0030101:350, 67:27:0030101:351, 67:27:0030101:352, 67:27:0030101:353, 67:27:0030101:354, 67:27:0030101:355, 67:27:0030101:356, 67:27:0030101:357, 67:27:0030101:358, 67:27:0030101:359, 67:27:0030101:360, 67:27:0030101:361, 67:27:0030101:362, 67:27:0030101:363, 67:27:0030101:364, 67:27:0030101:365, 67:27:0030101:366, 67:27:0030101:367, 67:27:0030101:368, 67:27:0030101:369, 67:27:0030101:370, 67:27:0030101:371, 67:27:0030101:372, 67:27:0030101:373, 67:27:0030101:374, 67:27:0030101:375, 67:27:0030101:376, 67:27:0030101:377, 67:27:0030101:378, 67:27:0030101:379, 67:27:0030101:380, 67:27:0030101:381, 67:27:0030101:382, 67:27:0030101:383, 67:27:0030101:384, 67:27:0030101:385, 67:27:0030101:386, 67:27:0030101:387, 67:27:0030101:388, 67:27:0030101:389, 67:27:0030101:390, 67:27:0030101:391, 67:27:0030101:392, 67:27:0030101:393, 67:27:0030101:394, 67:27:0030101:395, 67:27:0030101:396, 67:27:0030101:397, 67:27:0030101:398, 67:27:0030101:399, 67:27:0030101:400, 67:27:0030101:401, 67:27:0030101:402, 67:27:0030101:403, 67:27:0030101:404, 67:27:0030101:405, 67:27:0030101:406, 67:27:0030101:407, 67:27:0030101:408, 67:27:0030101:409, 67:27:0030101:410, 67:27:0030101:411, 67:27:0030101:412, 67:27:0030101:413, 67:27:0030101:414, 67:27:0030101:415, 67:27:0030101:416, 67:27:0030101:417, 67:27:0030101:418, 67:27:0030101:419, 67:27:0030101:420, 67:27:0030101:421, 67:27:0030101:422, 67:27:0030101:423, 67:27:0030101:424, 67:27:0030101:425, 67:27:0030101:426, 67:27:0030101:427, 67:27:0030101:428, 67:27:0030101:429, 67:27:0030101:430, 67:27:0030101:431, 67:27:0030101:432, 67:27:0030101:433, 67:27:0030101:434, 67:27:0030101:435, 67:27:0030101:436, 67:27:0030101:437, 67:27:0030101:438, 67:27:0030101:439, 67:27:0030101:440, 67:27:0030101:441, 67:27:0030101:442, 67:27:0030101:443, 67:27:0030101:444, 67:27:0030101:445, 67:27:0030101:446, 67:27:0030101:447, 67:27:0030101:448, 67:27:0030101:449, 67:27:0030101:450, 67:27:0030101:451, 67:27:0030101:452, 67:27:0030101:453, 67:27:0030101:454, 67:27:0030101:455, 67:27:0030101:456, 67:27:0030101:457, 67:27:0030101:458, 67:27:0030101:459, 67:27:0030101:460, 67:27:0030101:461, 67:27:0030101:462, 67:27:0030101:463, 67:27:0030101:464, 67:27:0030101:465, 67:27:0030101:466, 67:27:0030101:467, 67:27:0030101:468, 67:27:0030101:469, 67:27:0030101:470, 67:27:0030101:471, 67:27:0030101:472, 67:27:0030101:473, 67:27:0030101:474, 67:27:0030101:475, 67:27:0030101:476, 67:27:0030101:477, 67:27:0030101:478, 67:27:0030101:479, 67:27:0030101:480, 67:27:0030101:481, 67:27:0030101:482, 67:27:0030101:483, 67:27:0030101:484, 67:27:0030101:485, 67:27:0030101:486, 67:27:0030101:487, 67:27:0030101:488, 67:27:0030101:489, 67:27:0030101:490, 67:27:0030101:491, 67:27:0030101:492, 67:27:0030101:493, 67:27:0030101:494, 67:27:0030101:495, 67:27:0030101:496, 67:27:0030101:497, 67:27:0030101:498, 67:27:0030101:499, 67:27:0030101:500, 67:27:0030101:501, 67:27:0030101:502, 67:27:0030101:503, 67:27:0030101:504, 67:27:0030101:505, 67:27:0030101:506, 67:27:0030101:507, 67:27:0030101:508, 67:27:0030101:509, 67:27:0030101:510, 67:27:0030101:511, 67:27:0030101:512, 67:27:0030101:513, 67:27:0030101:514, 67:27:0030101:515, 67:27:0030101:516, 67:27:0030101:517, 67:27:0030101:518, 67:27:0030101:519, 67:27:0030101:520, 67:27:0030101:521, 67:27:0030101:522, 67:27:0030101:523, 67:27:0030101:524, 67:27:0030101:525, 67:27:0030101:526, 67:27:0030101:527, 67:27:0030101:528, 67:27:0030101:529, 67:27:0030101:530, 67:27:0030101:531, 67:27:0030101:532, 67:27:0030101:533, 67:27:0030101:534, 67:27:0030101:535, 67:27:0030101:536, 67:27:0030101:537, 67:27:0030101:538, 67:27:0030101:539, 67:27:0030101:540, 67:27:0030101:541, 67:27:0030101:542, 67:27:0030101:543, 67:27:0030101:544, 67:27:0030101:545, 67:27:0030101:546, 67:27:0030101:547, 67:27:0030101:548, 67:27:0030101:549, 67:27:0030101:550, 67:27:0030101:551, 67:27:0030101:552, 67:27:0030101:553, 67:27:0030101:554, 67:27:0030101:555, 67:27:0030101:556, 67:27:0030101:557, 67:27:0030101:558, 67:27:0030101:559, 67:27:0030101:560, 67:27:0030101:561, 67:27:0030101:562, 67:27:0030101:563, 67:27:0030101:564, 67:27:0030101:565, 67:27:0030101:566, 67:27:0030101:567, 67:27:0030101:568, 67:27:0030101:569, 67:27:0030101:570, 67:27:0030101:571, 67:27:0030101:572, 67:27:0030101:573, 67:27:0030101:574, 67:27:0030101:575, 67:27:0030101:576, 67:27:0030101:577, 67:27:0030101:578, 67:27:0030101:579, 67:27:0030101:580, 67:27:0030101:581, 67:27:0030101:582, 67:27:0030101:583, 67:27:0030101:584, 67:27:0030101:585, 67:27:0030101:586, 67:27:0030101:587, 67:27:0030101:588, 67:27:0030101:589, 67:27:0030101:590, 67:27:0030101:591, 67:27:0030101:592, 67:27:0030101:593, 67:27:0030101:594, 67:27:0030101:595, 67:27:0030101:596, 67:27:0030101:597, 67:27:0030101:598, 67:27:0030101:599, 67:27:0030101:600, 67:27:0030101:601, 67:27:0030101:602, 67:27:0030101:603, 67:27:0030101:604, 67:27:0030101:605, 67:27:0030101:606, 67:27:0030101:607, 67:27:0030101:608, 67:27:0030101:609, 67:27:0030101:610, 67:27:0030101:611, 67:27:0030101:612, 67:27:0030101:613, 67:27:0030101:614, 67:27:0030101:615, 67:27:0030101:616, 67:27:0030101:617, 67:27:0030101:618, 67:27:0030101:619, 67:27:0030101:620, 67:27:0030101:621, 67:27:0030101:622, 67:27:0030101:623, 67:27:0030101:624, 67:27:0030101:625, 67:27:0030101:626, 67:27:0030101:627, 67:27:0030101:628, 67:27:0030101:629, 67:27:0030101:630, 67:27:0030101:631, 67:27:0030101:632, 67:27:0030101:633, 67:27:0030101:634, 67:27:0030101:635, 67:27:0030101:636, 67:27:0030101:637, 67:27:0030101:638, 67:27:0030101:639, 67:27:0030101:640, 67:27:0030101:641, 67:27:0030101:642, 67:27:0030101:643, 67:27:0030101:644, 67:27:0030101:645, 67:27:0030101:646, 67:27:0030101:647, 67:27:0030101:648, 67:27:0030101:649, 67:27:0030101:650, 67:27:0030101:651, 67:27:0030101:652, 67:27:0030101:653, 67:27:0030101:654, 67:27:0030101:655, 67:27:0030101:656, 67:27:0030101:657, 67:27:0030101:658, 67:27:0030101:659, 67:27:0030101:660, 67:27:0030101:661, 67:27:0030101:662, 67:27:0030101:663, 67:27:0030101:664, 67:27:0030101:665, 67:27:0030101:666, 67:27:0030101:667, 67:27:0030101:668, 67:27:0030101:669, 67:27:0030101:670, 67:27:0030101:671, 67:27:0030101:672, 67:27:0030101:673, 67:27:0030101:674, 67:27:0030101:675, 67:27:0030101:676, 67:27:0030101:677, 67:27:0030101:678, 67:27:0030101:679, 67:27:0030101:680, 67:27:0030101:681, 67:27:0030101:682, 67:27:0030101:683, 67:27:0030101:684, 67:27:0030101:685, 67:27:0030101:686, 67:27:0030101:687, 67:27:0030101:688, 67:27:0030101:689, 67:27:0030101:690, 67:27:0030101:691, 67:27:0030101:692, 67:27:0030101:693, 67:27:0030101:694, 67:27:0030101:695, 67:27:0030101:696, 67:27:0030101:697, 67:27:0030101:698, 67:27:0030101:699, 67:27:0030101:700, 67:27:0030101:701, 67:27:0030101:702, 67:27:0030101:703, 67:27:0030101:704, 67:27:0030101:705, 67:27:0030101:706, 67:27:0030101:707, 67:27:0030101:708, 67:27:0030101:709, 67:27:0030101:710, 67:27:0030101:711, 67:27:0030101:712, 67:27:0030101:713, 67:27:0030101:714, 67:27:0030101:715, 67:27:0030101:716, 67:27:0030101:717, 67:27:0030101:718, 67:27:0030101:719, 67:27:0030101:720, 67:27:0030101:721, 67:27:0030101:722, 67:27:0030101:723, 67:27:0030101:724, 67:27:0030101:725, 67:27:0030101:726, 67:27:0030101:727, 67:27:0030101:728, 67:27:0030101:729, 67:27:0030101:730, 67:27:0030101:731, 67:27:0030101:732, 67:27:0030101:733, 67:27:0030101:734, 67:27:0030101:735, 67:27:0030101:736, 67:27:0030101:737, 67:27:0030101:738, 67:27:0030101:739, 67:27:0030101:740, 67:27:0030101:741, 67:27:0030101:742, 67:27:0030101:743, 67:27:0030101:744, 67:27:0030101:745, 67:27:0030101:746, 67:27:0030101:747, 67:27:0030101:748, 67:27:0030101:749, 67:27:0030101:750, 67:27:0030101:751, 67:27:0030101:752, 67:27:0030101:753, 67:27:0030101:754, 67:27:0030101:755, 67:27:0030101:756, 67:27:0030101:757, 67:27:0030101:758, 67:27:0030101:759, 67:27:0030101:760, 67:27:0030101:761, 67:27:0030101:762, 67:27:0030101:763, 67:27:0030101:764, 67:27:0030101:765, 67:27:0030101:766, 67:27:0030101:767, 67:27:0030101:768, 67:27:0030101:769, 67:27:0030101:770, 67:27:0030101:771, 67:27:0030101:772, 67:27:0030101:773, 67:27:0030101:774, 67:27:0030101:775, 67:27:0030101:776, 67:27:0030101:777, 67:27:0030101:778, 67:27:0030101:779, 67:27:0030101:780, 67:27:0030101:781, 67:27:0030101:782, 67:27:0030101:783, 67:27:0030101:784, 67:27:0030101:785, 67:27:0030101:786, 67:27:0030101:787, 67:27:0030101:788, 67:27:0030101:789, 67:27:0030101:790, 67:27:0030101:791, 67:27:0030101:792, 67:27:0030101:793, 67:27:0030101:794, 67:27:0030101:795, 67:27:0030101:796, 67:27:0030101:797, 67:27:0030101:798, 67:27:0030101:799, 67:27:0030101:800, 67:27:0030101:801, 67:27:0030101:802, 67:27:0030101:803, 67:27:0030101:804, 67:27:0030101:805, 67:27:0030101:806, 67:27:0030101:807, 67:27:0030101:808, 67:27:0030101:809, 67:27:0030101:810, 67:27:0030101:811, 67:27:0030101:812, 67:27:0030101:813, 67:27:0030101:814, 67:27:0030101:815, 67:27:0030101:816, 67:27:0030101:817, 67:27:0030101:818, 67:27:0030101:819, 67:27:0030101:820, 67:27:0030101:821, 67:27:0030101:822, 67:27:0030101:823, 67:27:0030101:824, 67:27:0030101:825, 67:27:0030101:826, 67:27:0030101:827, 67:27:0030101:828, 67:27:0030101:829, 67:27:0030101:830, 67:27:0030101:831, 67:27:0030101:832, 67:27:0030101:833, 67:27:0030101:834, 67:27:0030101:835, 67:27:0030101:836, 67:27:0030101:837, 67:27:0030101:838, 67:27:0030101:839, 67:27:0030101:840, 67:27:0030101:841, 67:27:0030101:842, 67:27:0030101:843, 67:27:0030101:844, 67:27:0030101:845, 67:27:0030101:846, 67:27:0030101:847, 67:27:0030101:848, 67:27:0030101:849, 67:27:0030101:850, 67:27:0030101:851, 67:27:0030101:852, 67:27:0030101:853, 67:27:0030101:854, 67:27:0030101:855, 67:27:0030101:856, 67:27:0030101:857, 67:27:0030101:858, 67:27:0030101:859, 67:27:0030101:860, 67:27:0030101:861, 67:27:0030101:862, 67:27:0030101:863, 67:27:0030101:864, 67:27:0030101:865, 67:27:0030101:866, 67:27:0030101:867, 67:27:0030101:868, 67:27:0030101:869, 67:27:0030101:870, 67:27:0030101:871, 67:27:0030101:872, 67:27:0030101:873, 67:27:0030101:874, 67:27:0030101:875, 67:27:0030101:876, 67:27:0030101:877, 67:27:0030101:878, 67:27:0030101:879, 67:27:0030101:880, 67:27:0030101:881, 67:27:0030101:882, 67:27:0030101:883, 67:27:0030101:884, 67:27:0030101:885, 67:27:0030101:886, 67:27:0030101:887, 67:27:0030101:888, 67:27:0030101:889, 67:27:0030101:890, 67:27:0030101:891, 67:27:0030101:892, 67:27:0030101:893, 67:27:0030101:894, 67:27:0030101:895, 67:27:0030101:896, 67:27:0030101:897, 67:27:0030101:898, 67:27:0030101:899, 67:27:0030101:900, 67:27:0030101:901, 67:27:0030101:902, 67:27:0030101:903, 67:27:0030101:904, 67:27:0030101:905, 67:27:0030101:906, 67:27:0030101:907, 67:27:0030101:908, 67:27:0030101:909, 67:27:0030101:910, 67:27:0030101:911, 67:27:0030101:912, 67:27:0030101:913, 67:27:0030101:914, 67:27:0030101:915, 67:27:0030101:916, 67:27:0030101:917, 67:27:0030101:918, 67:27:0030101:919, 67:27:0030101:920, 67:27:0030101:921, 67:27:0030101:922, 67:27:0030101:923, 67:27:0030101:924, 67:27:0030101:925, 67:27:0030101:926, 67:27:0030101:927, 67:27:0030101:928, 67:27:0030101:929, 67:27:0030101:930, 67:27:0030101:931, 67:27:0030101:932, 67:27:0030101:933, 67:27:0030101:934, 67:27:0030101:935, 67:27:0030101:936, 67:27:0030101:937, 67:27:0030101:938, 67:27:0030101:939, 67:27:0030101:940, 67:27:0030101:941, 67:27:0030101:942, 67:27:0030101:943, 67:27:0030101:944, 67:27:0030101:945, 67:27:0030101:946, 67:27:0030101:947, 67:27:0030101:948, 67:27:0030101:949, 67:27:0030101:950, 67:27:0030101:951, 67:27:0030101:952, 67:27:0030101:953, 67:27:0030101:954, 67:27:0030101:955, 67:27:0030101:956, 67:27:0030101:957, 67:27:0030101:958, 67:27:0030101:959, 67:27:0030101:960, 67:27:0030101:961, 67:27:0030101:962, 67:27:0030101:963, 67:27:0030101:964, 67:27:0030101:965, 67:27:0030101:966, 67:27:0030101:967, 67:27:0030101:968, 67:27:0030101:969, 67:27:0030101:970, 67:27:0030101:971, 67:27:0030101:972, 67:27:0030101:973, 67:27:0030101:974, 67:27:0030101:975, 67:27:0030101:976, 67:27:0030101:977, 67:27:0030101:978, 67:27:0030101:979, 67:27:0030101:980, 67:27:0030101:981, 67:27:0030101:982, 67:27:0030101:983, 67:27:0030101:984, 67:27:0030101:985, 67:27:0030101:986, 67:27:0030101:987, 67:27:0030101:988, 67:27:0030101:989, 67:27:0030101:990, 67:27:0030101:991, 67:27:0030101:992, 67:27:0030101:993, 67:27:0030101:994, 67:27:0030101:995, 67:27:0030101:996, 67:27:0030101:997, 67:27:0030101:998, 67:27:0030101:999, 67:27:0030101:1000
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной главным специалистом-геодезистом ООО "Земельно-кадастровое бюро" Ивановой Ю.А. в системе координат МСК-67, зона 1.
2. Система координат местная, привязка выполнена к пункту ГГС "Балтийская".
ООО "Земельно-кадастровое бюро"
Проект межевания земельных участков, расположенных по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, ул. Кашена, ул. Кашена, 1-й переулок
Стадия | Лист | Листов
ГП | 1 | 2
Общая часть
ООО "ЗЕМСЕВ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.07.2017 №1950-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм:

1.1. Включить в состав комиссии:

- Позднякову Татьяну Юрьевну, заместителя начальника управления – начальника отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Тарасикова Валерия Анатольевича, заместителя начальника управле-ния – начальника отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главного муниципального земельного инспектора, членом комиссии.

1.2. Исключить из состава комиссии Зайцева Владимира Владимировича.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

Информация о разработке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска

Во исполнение пункта 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях доведения до населения информации о содержании проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска Администрация города Смоленска информирует:

Департамент инвестиционного развития Смоленской области инициировал вопрос по формированию комфортных условий для отдыха в зоне отдыха – лесопарке «Киселевка». Предполагаемая площадь проведения благоустройства – 20,8га, включая площадь зеркала озера около 1,9га.

Для комплексного благоустройства зоны отдыха лесопарка «Киселевка» необходимо провести регенерацию почвы и существующих древесно-кустарниковых насаждений, проложить новые аллеи и дорожки с устройством наружного освещения, оборудовать площадки для занятий спортом и отдыха и другое.

Для привлечения инвестора в целях обеспечения работ по благоустройству зоны отдыха принято постановление Главы города Смоленска от 10.03.2017 №22 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утверждённый решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» и утвержден состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска (Комиссия).

26.04.2017 на заседании Комиссии было рассмотрено технико-экономическое обоснование для разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части изменения функционального зонирования территории в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева.

Комиссия одобрила представленное технико-экономическое обоснование, на основании которого разработан проект по внесению изменений в Генеральный план города Смоленска.

Данным проектом предлагается изменение функциональной зоны «Рекреационные зоны, зоны лесопарков» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 площадью 90026м^2 в городе Смоленске по улице Генерала Трошева на функциональную зону «Многоэтажная жилая застройка». В результате принятых решений по внесению изменений в генеральный план города Смоленска осуществляются задачи по привлечению инвестора для выполнения благоустройства зоны отдыха лесопарка «Киселевка», обеспечивается развитие функциональных зон города, реализуется развитие территории южной части города Смоленска.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ Смоленского городского Совета 24-я сессия V созыва от 30.06.2017

№430 «О внесении изменений в Устав города Смоленска»..... 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 10.07.2017 № 71 «О назначении публичных слушаний»..... 4

от 10.07.2017 № 72 «О назначении публичных слушаний по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 82

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 06.07.2017 № 1867-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»..... 91

от 10.07.2017 № 1900-адм «О разрешении ООО «Континент» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске»..... 92

от 10.07.2017 № 1907-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»..... 94

от 14.07.2017 № 1950-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»..... 130

Информация о разработке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска..... 131

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 133

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.