СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 22 (195)
18 августа 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7395. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 18.08.2017
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.08.2017 №83

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Большая Краснофлотская, 94

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 20.07.2017 № 92), заключение о результатах публичных слушаний от 20.07.2017, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20.07.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты розничной торговли общей площадью зданий более 300 м^2, коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных

игр и т.д.), в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемой реконструкцией индивидуального жилого дома под магазин с офисными помещениями общей площадью здания 428,2 м^2 на земельном участке площадью 649.м^2 с кадастровым номером 67:27:0020111:19, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, 94 (приложение).

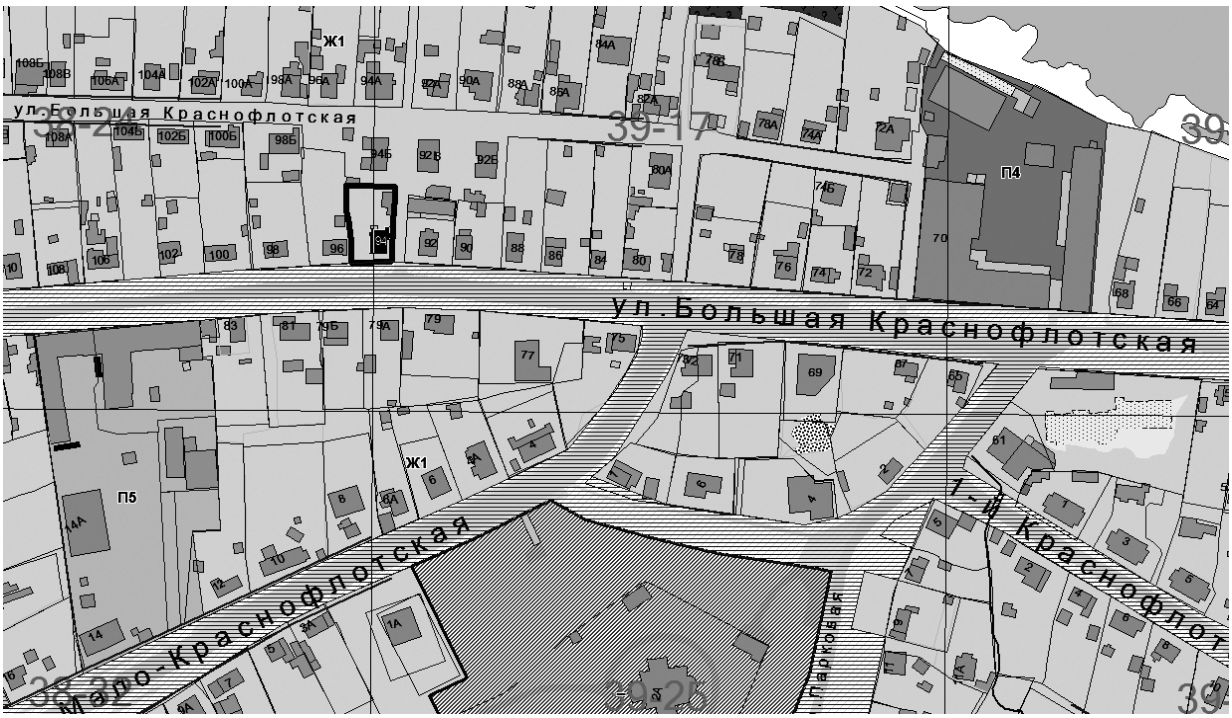
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от_04.08.2017_ № _83_

Схема расположения земельного участка по улице Большая Краснофлотская, 94



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.08.2017 №84

О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 26.06.2009 № 267 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора на право предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на разработку, внедрение, сертификацию систем менеджмента качества в соответствии с международными стандартами»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города Смоленска от 26.06.2009 № 267 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора на право предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на разработку, внедрение, сертификацию систем менеджмента качества в соответствии с международными стандартами».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

В.А. Соваренко

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2017 №87

Об отмене постановления Главы города Смоленска от 14.10.2016 № 124 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Промышленного районного суда города Смоленска от 11.01.2017 по делу № 2а-406/2017, руководствуясь Уставом города Смоленска

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление Главы города Смоленска от 14.10.2016 № 124 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.08.2017 №89

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 19 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинскогого шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 14.08.2017 № 89

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.07.2017 № 1900-адм «О разрешении ООО «Континент» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: газопровода среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S= 8,6 га в городе Смоленске», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации много-квартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления

для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске» (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

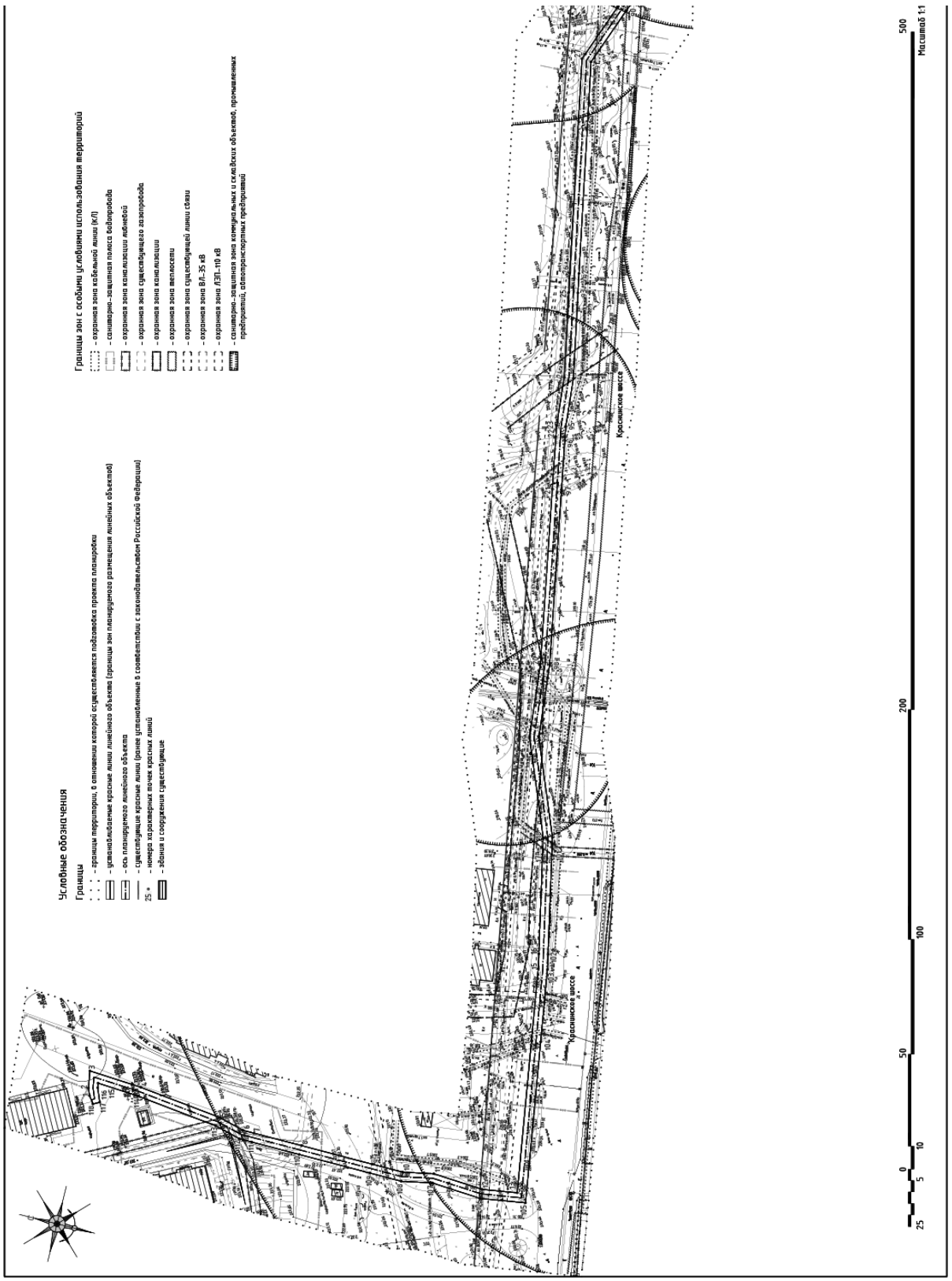
Глава города Смоленска В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от_____ № _____

Проект планировки территории. Графическая часть

№ СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП


Условные обозначения
Границы
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
– ось планируемого линейного объекта
– существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
25 • – номера характерных точек красных линий
– здания и сооружения существующие
Границы зон с особыми условиями использования территорий
– охранная зона кабельной линии (КЛ)
– санитарно-защитная полоса водопровода
– охранная зона канализации линейной
– охранная зона существующего газопровода
– охранная зона канализации
– охранная зона теплосети
– охранная зона существующей линии связи
– охранная зона ВЛ–35 кВ
– охранная зона ЛЭП–10 кВ
– санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автопредприятий
Красинское шоссе
Красинское шоссе
0
5
10
50
100
200
500
Масштаб 1:1

место размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	459240,57	1298126,62
2	459240,22	1298129,95
3	459237,79	1298137,01
4	459218,05	1298124,73
5	459187,90	1298103,57
6	459179,49	1298095,79
7	459175,13	1298093,40
8	459156,30	1298082,10
9	459128,51	1298067,00
10	459116,47	1298061,19
11	459103,54	1298057,25
12	459084,62	1298045,56
13	459078,37	1298040,38
14	459048,30	1298027,97
15	459037,81	1298027,73
16	459036,00	1298036,96
17	459023,87	1298080,59
18	459021,67	1298087,46
19	459016,98	1298235,53
20	459004,64	1298261,28
21	458981,13	1298333,93
22	458974,11	1298355,61
23	458972,60	1298360,30
24	458964,30	1298379,76
25	458953,43	1298415,12
26	458950,94	1298423,22
27	458923,14	1298512,42
28	458910,59	1298532,26
29	458896,74	1298546,98
30	458887,00	1298564,27
31	458880,39	1298616,20
32	458876,85	1298632,84
33	458873,17	1298650,21
34	458870,09	1298671,30
35	458869,76	1298699,03
36	458867,06	1298723,35
37	458865,63	1298730,31
38	458862,71	1298729,71
39	458860,32	1298741,60
40	458859,75	1298767,37
41	458859,51	1298778,24
42	458852,09	1298805,94
43	458844,27	1298825,50
44	458844,01	1298843,98
45	458841,70	1298857,66
46	458834,54	1298890,92
47	458821,85	1298949,91
48	458812,81	1298949,51
49	458778,46	1298947,98
50	458776,39	1298947,88
51	458776,25	1298950,87
52	458766,27	1298980,76
53	458762,89	1298990,90
54	458760,73	1298997,37
55	458756,12	1299013,72
56	458743,35	1299038,13
57	458735,40	1299059,83
58	458716,83	1299133,43
59	458714,28	1299152,71
60	458743,58	1299128,77
61	458750,46	1299089,14
62	458758,94	1299040,13
63	458751,62	1299035,78
64	458756,81	1298996,48
65	458759,69	1298989,63
66	458762,48	1298979,49
67	458772,28	1298950,13
68	458772,57	1298943,71
69	458778,63	1298943,98
70	458802,99	1298945,51
71	458818,65	1298945,77
72	458830,63	1298990,06
73	458837,79	1298956,82
74	458840,90	1298944,38
75	458844,34	1298824,74
76	458848,19	1298805,04
77	458855,52	1298777,67
78	458855,75	1298767,28
79	458856,33	1298743,97
80	458856,54	1298724,98
81	458862,52	1298725,59
82	458863,09	1298722,79
83	458865,76	1298698,04
84	458866,09	1298679,97
85	458869,23	1298649,50
86	458872,94	1298632,00
87	458876,47	1298615,38
88	458883,11	1298583,35
89	458892,87	1298545,97
90	458897,03	1298530,07
91	458899,65	1298518,45
92	458947,12	1298422,04
93	458949,61	1298413,94
94	458960,53	1298378,38
95	458968,85	1298358,90
96	458979,31	1298354,38
97	458977,33	1298332,70
98	459000,09	1298259,90
99	459013,07	1298230,53
100	459017,93	1298186,68
101	459020,03	1298179,48
102	459032,16	1298137,64
103	459034,00	1298131,51
104	459044,53	1298101,44
105	459061,93	1298035,25
106	459066,58	1298014,194
107	459105,21	1298053,58
108	459118,04	1298057,49
109	459150,43	1298064,29
110	459158,31	1298079,60
111	459177,06	1298089,89
112	459181,85	1298092,52
113	459190,42	1298100,45
114	459220,26	1298121,39
115	459235,64	1298130,96
116	459236,29	1298129,80
117	459236,96	1298122,71
118	459240,01	1298122,70

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2017 году.
2. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, соответственно с зоной планируемого размещения объекта.
3. Точки координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 №860 (ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
5. Данный чертеж попадает под действие одностороннего права.

| | | |

Ситуационный план
место размещения линейного объекта
Краснинское шоссе
ПЛТ-ЛО-4 (-2017-ППТ-1
Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов:
Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирных жилых домов
№1 (стр.) с целью эксплуатации объектов жилого сектора в районе Краснинское шоссе
Проект планировки территории
Стадия
П
Листов
1
1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:1000.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от_____ № _____

Положение

о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске». **ПРИЛОЖЕНИЕ 1** • Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С СИСТЕМОЙ ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА №7 (СТР.) СОГЛАСНО ЭКСПЛИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГЕНПЛАНА СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ S=8.6 ГА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.
- Постановление Администрации города Смоленска №1900-адм от 10.07.2017г.
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением многоквартирного жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе

в городе Смоленске.

Линейный объект «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске», планируется разместить на территории города Смоленск Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м^3 и удельным весом - 0,73 кг/м^3 при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Смоленске, №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

3. Давление газа в точке подключения газопровода:

- минимальное: 0,25 Мпа;
- максимальное: 0,29 МПа.

4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий подземные распределительный газопровод среднего давления, проложенный к хлебозаводу на ул. Николаева, Д=273 мм.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.), располагается на территории муниципального образования «город Смоленск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

❖ земли населенных пунктов – 5609 кв. м.

Земли населенных пунктов г. Смоленск Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (г. Смоленск), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,5609 га (5609 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны Ж3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами – 418 кв. м;
- площадь территориальной зоны П4 – зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации – 164 кв. м;
- площадь территориальной зоны Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий – 330 кв. м;
- площадь территории общего пользования – площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) – 4697 кв. м;

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:27:0000000:271	Для строительства автоцентра	аренда	ООО «Смоленск Авто»	Сервитут (Аренда)	15246	330 (2,2)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:271 (вид разрешенного использования: для строительства автоцентра),проходит по территориальной зоне Ж3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, П4 – зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации, Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий, территории общего пользования – площади, улицы, проезды;

зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Выбор трассы учитывал:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- минимизация обременений для собственников земли;
- соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-2-4/423 от 02.03.2017 г.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Согласно письма Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №3481-03/01 от 22.06.2017г. вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3755/06 от 28.06.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии (КЛ).
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Охранная зона канализации.
5. Охранная зона канализации ливневой.
6. Охранная зона теплосети.
7. Охранная зона существующей линии связи.
8. Охранная зона ВЛ-35 кВ.
9. Охранная зона ЛЭП-110 кВ.
10. Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных

предприятий, автотранспортных предприятий.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии (КЛ)	1
2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	50, 100, 500
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
6	СП 42.13330.2011	Охранная зона канализации	5
7	Постановление от 31 марта 2014 года №568-адм «Об утверждении правил благоустройства города Смоленска»	Охранная зона канализации ливневой	2
8	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования	Охранная зона ВЛ-35 кВ	15

	земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-110 кВ	20

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.**1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода среднего давления составляет – 1402 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта

производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производиться посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительно-монтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительно-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;

- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздух.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой

надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от_____ № _____

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СТР.	СТР.
Введение **Нормативная документация.** **Цели и задачи проекта межевания.** **Обоснование границ земельных участков.** **1. Существующие земельные участки.** 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде. **2. Вновь образуемые земельные участки.** 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта. **ПРИЛОЖЕНИЕ 3** • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске», осуществляется в целях:

• определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;

• определения местоположения границ сервитута на земельный участок, находящейся в аренде, на котором будет расположен планируемый линейный объект**.**

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

• земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

• на земельном участке, находящимся в аренде, проектом межевания предусматривается сервитут.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома №7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8.6 га в городе Смоленске»,

необходимо формирование земельного участка и сервитута на земельном участке, находящемся в аренде.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Анализ возможности использования земельного участка, на котором устанавливается сервитут, в соответствии с видом его разрешенного использования.

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:271, предлагается установить сервитут для размещения линейного объекта в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ-1).

Земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0000000:271 – вид разрешенного использования - для строительства автоцентра.

П. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного

№ по меж	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	4826

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

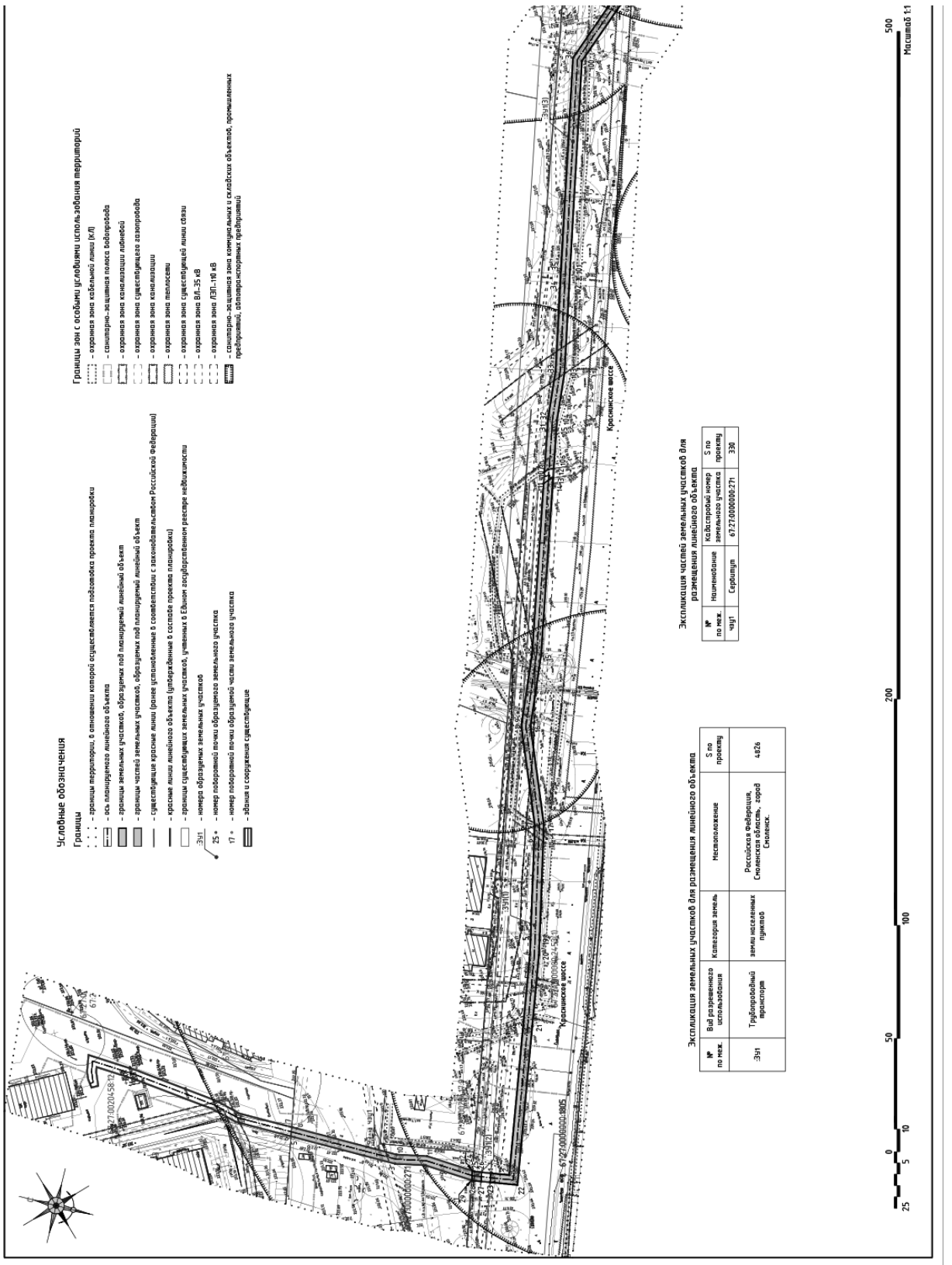
№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Вид сервитута	Площадь Земель-ного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:27:0000000:271	Для строительства автоцентра	аренда	ООО «Смоленск Авто»	Сервитут (Аренда)	15246	330 (2,2)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от_____ № _____

Чертежи межевания территории
линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП


Условные обозначения
Границы
- зрезницы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- зрезницы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- зрезницы частей земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- красные линии линейного объекта (утверждённые в составе проекта планировки)
- зрезницы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- номера образуемых земельных участков
- номер поворотной точки образуемого земельного участка
- номер поворотной точки образуемой части земельного участка
- здания и сооружения существующие
Границы зон с особыми условиями использования территорий
- охранная зона кабельной линии (КЛ)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона канализации линейной
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплосети
- охранная зона существующей линии связи
- охранная зона ВЛ-35 кВ
- охранная зона ЛЭП-110 кВ
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, производственных предприятий
Красинское шоссе
Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта
№ по экс. | Вид разрешенного использования | Категория земель | Местоположение | S по проекту
:3у1 | Трубопроводный транспорт | земли населенных пунктов | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск. | 4826
Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта
№ по экс. | Наименование | Кадастровый номер земельного участка | S по проекту
чзу1 | Сервитут | 67:27:0000000:271 | 330
0 5 10 25 50 100 200 500
Масштаб 1:1

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	459078.08	1280443.35
2	459070.37	1280440.38
3	459048.30	1280402.97
4	459037.81	1280332.73
5	459036.00	1280330.96
6	459023.87	1280310.59
7	459021.07	1280307.46
8	459017.07	1280290.76
9	459016.22	1280233.37
10	459004.64	1280261.28
11	458981.40	1280333.09
12	458977.43	1280334.61
13	458976.73	1280334.53
14	458977.33	1280332.70
15	459000.89	1280259.90
16	459013.07	1280230.53
17	459017.93	1280186.68
18	459020.03	1280179.48
19	459032.16	1280137.84
20	459034.00	1280131.51
21	459044.53	1280101.64
22	459067.93	1280035.25
23	459079.32	1280039.34
:ЗУ1(2)		
24	459085.69	1280046.11
25	459084.62	1280045.56
26	459081.05	1280044.50
27	459083.09	1280040.69
28	459086.58	1280041.94
29	459086.99	1280042.20
:ЗУ1(3)		
30	459079.62	1280397.98
31	459074.11	1280355.61
32	459072.60	1280340.30
33	458984.30	1280379.76
34	458953.43	1280415.12
35	458950.94	1280423.22
36	458923.14	1280512.42
37	458900.59	1280532.26
38	458886.74	1280546.98
39	458887.00	1280554.27
40	458888.39	1280616.20
41	458876.85	1280632.84
42	458873.17	1280650.21
43	458870.09	1280671.30
44	458869.76	1280689.03
45	458867.06	1280723.35
46	458865.63	1280730.31
47	458862.71	1280729.71
48	458860.32	1280741.00
49	458859.75	1280767.37
50	458859.51	1280778.24
51	458852.09	1280805.94
52	458848.27	1280825.50
53	458844.81	1280843.98
54	458841.70	1280857.66
55	458834.54	1280890.92
56	458821.05	1280949.91
57	458812.81	1280949.51
58	458778.46	1280947.98
59	458776.39	1280947.88
60	458776.25	1280950.87
61	458766.27	1280980.76
62	458762.89	1280990.90
63	458760.73	1280997.37
64	458756.42	1280933.72
65	458762.35	1280926.93
66	458754.40	1280896.83
67	458746.83	1280933.43
68	458742.88	1280932.71
69	458743.58	1280928.77
70	458750.46	1280889.14
71	458758.94	1280440.13
72	458751.82	1280435.55
73	458756.81	1280996.48
74	458759.09	1280989.63
75	458762.48	1280979.49
76	458772.28	1280950.13
77	458772.57	1280943.71
78	458778.63	1280943.98
79	458812.99	1280945.51
80	458810.65	1280945.77
81	458830.63	1280890.08
82	458837.79	1280856.82
83	458840.90	1280842.38
84	458844.34	1280824.74
85	458848.99	1280805.04
86	458855.52	1280777.67
87	458855.75	1280767.28
88	458856.33	1280741.37
89	458859.56	1280724.98
90	458862.52	1280725.59
91	458863.09	1280722.79
92	458865.76	1280680.84
93	458866.09	1280670.97
94	458869.23	1280649.50
95	458872.94	1280632.00
96	458876.47	1280615.38
97	458883.11	1280583.35
98	458892.87	1280545.97
99	458897.83	1280530.07
100	458919.65	1280540.15
101	458941.12	1280422.04
102	458948.91	1280413.94
103	458960.53	1280378.38
104	458960.85	1280356.90
105	458970.31	1280354.38
106	458975.47	1280338.42
107	458977.96	1280338.69

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
1	459086.99	1280442.20
2	459085.21	1280453.58
3	459081.04	1280457.49
4	459038.43	1280464.29
5	459058.31	1280479.60
6	459056.95	1280481.39
7	459056.46	1280484.24
8	459054.39	1280483.90
9	459028.51	1280467.80
10	459016.47	1280461.19
11	459003.54	1280457.25
12	459085.69	1280446.11

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2017 году.
2. Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4. Данный чертеж необходим под дальнейшие оформления прав.

Масштаб 1:1000

Ситуационный план
место размещения линейного объекта
67:27:0020803:36
ППТ_ЛО-41/2017_ПМ-1
Проект планировки с межевания территории для размещения линейного объекта:
Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома №7 (лит.) согласно экспликации объектов капитала схемы электроснабжения газопровода территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе и в городе Смоленске
Стадия
Лист
Листов
П
1
1
Проект межевания
Чертеж межевания территории.
М 1:1000.
Разработал
Шестакова
Н. контр.
Мищенко
Гип
Колобкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.07.2017 № 1917-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 22-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.04.2017 № 366 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. С 01.07.2017 признать утратившими силу постановления Администрации города Смоленска:

- от 26.09.2013 № 1690-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги по содержанию и ремонту жилого помещения»;

- от 02.04.2014 № 599-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.09.2013 № 1690-адм»;

- от 29.09.2014 № 1715-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.09.2013 № 1690-адм».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.07.2017 № 1952-адм

О внесении изменений в Порядок возмещения из бюджета города Смоленска расходов на оплату коммунальных услуг и содержание временно свободных (незанятых) жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2015 № 1800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 281 «О бюджете города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок возмещения из бюджета города Смоленска расходов на оплату коммунальных услуг и содержание временно свободных (незанятых) жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2015 № 1800-адм (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.2 после слова «отоплению» дополнить словами «газоснабжению (при расходе газа на отопление)».

1.2. В пункте 2.6:

- абзац одиннадцатый после цифры «5» дополнить цифрами «,8, 9»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае выявления расхождений в приборах учета дополнительно представить следующие документы:

- копию акта приема-передачи жилого помещения, подписанного сторонами при передаче жилого помещения застройщиком (для жилых помещений, оборудованных отопительными газовыми котлами);

- копию акта приема-передачи жилого помещения, выданного Администрацией города Смоленска нанимателю.».

1.3. Дополнить Порядок приложениями № 8, 9 следующего содержания (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2017 № 1952-адм

Приложение № 8
к Порядку
Форма

Расчет расходов на оплату услуг _____
по газоснабжению временно свободных муниципальных помещений,
расположенных по адресу: _____,
за период с _____20__г. по _____ 20__г.
(исходя из показаний прибора учета)

№ п/п	Адрес	Номер квартиры	Количество дней, в течение которых помещение было временно свободным	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Показания прибора учета по акту приема-передачи жилого помещения застройщика (куб. м)	Показания прибора учета по акту приема-передачи нанимателя жилого помещения (куб. м)	Рас-ход газа (куб. м) (гр. 7 - гр. 6)	Цена на природный газ (руб. / куб. м)	Сумма к возмещению (руб.) (гр. 8 х гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

Руководитель
Главный бухгалтер
«___» _____ 20 ___ год
М.П.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2017 № 1952-адм

Приложение № 9
к Порядку
Форма

Расчет расходов на оплату услуг _____
по газоснабжению временно свободных муниципальных помещений,
расположенных по адресу: _____,
за период с _____20__г. по _____ 20__г.
(по нормативам потребления)

№ п/п	Адрес	Номер квартиры	Количество дней, в течение которых помещение было временно свободным	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Норматив (куб. м. / кв. м)	Цена на природный газ (руб./ куб. м)	Итого за отопление в месяц, руб. (гр.5хгр. 6хгр.7)	Сумма к возмещению, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Руководитель
Главный бухгалтер
«___» _____ 20 ___ год
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.08.2017 № 2103-адм

О внесении изменения в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм, изменение, изложив пункт 2.1 раздела 2 в новой редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги – выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог (далее- специальное разрешение).»

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных ус-

луг (функций) Смоленской области и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.08.2017 № 2113-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске», изменения, изложив его в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска

от 03.08.2017 № 2113-адм

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске

Гильденкова Ольга Сергеевна	- заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере, председатель муниципальной комиссии;
Бабюк Павел Сергеевич	- заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству, заместитель председателя муниципальной комиссии;
Голосов Сергей Владимирович	- начальник Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, секретарь муниципальной комиссии.
Члены муниципальной комиссии:	
Азаренков Денис Александрович	- заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;
Азаров Максим Петрович	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
Андрюшенков Евгений Владимирович	- начальник отдела здравоохранения Администрации города Смоленска;
Великанов Дмитрий Владимирович	- начальник управления муниципального контроля Администрации города Смоленска;
Козлова Ольга Александровна	- менеджер отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
Майорова Наталья Владимировна	- и.о. начальника Управления дорожного хозяйства Администрации города Смоленска;
Пономарев Вячеслав Вячеславович	- заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска
Прудников Роман Николаевич	- заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;
Савушкин Юрий Евгеньевич	- председатель Смоленской местной организации Всероссийское общество слепых (по согласованию);
Судденкова Татьяна Сергеевна	- главный специалист - руководитель сектора опеки и попечительства отдела по опеке и попечительству Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска;
Чебан Валерий Степанович	- заместитель председателя СОО ВОИ (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.08.2017 № 2133-адм

О признании утратившими силу постановлений Администрации города Смоленска от 15.04.2010 № 700-адм и от 20.04.2010 № 718-адм

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 15.04.2010 № 700-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части затрат, связанных с энергосбережением»;

- постановление Администрации города Смоленска от 20.04.2010 № 718-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, предоставляемым кредитными организациями субъектам малого и среднего предпринимательства, и лизинговым платежам в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга)».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.08.2017 № 2115-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2606-р «Об утверждении плана мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 237 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг сферы культуры Смоленской области (2013-2018 годы)», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Показателями (индикаторами), характеризующими эффективность мероприятий по совершенствованию оплаты труда работников учреждений культуры, являются:

1) динамика примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», к средней заработной плате в Смоленской области:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
56	66,9	80,7	77,9	90	100

2) численность работников учреждений культуры:

(тыс. человек)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
0,5	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3

1.2. Приложение изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.08.2017 № 2115-адм

Приложение
к плану мероприятий

ПОКАЗАТЕЛИ
нормативов «дорожной карты»

Категория работников: работники муниципальных учреждений культуры города Смоленска

№ п/п	Наименование показателей	2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014 - 2016 гг.	2014 - 2018 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Норматив числа получателей услуг на 1 работника учреждений культуры (по среднесписочной численности работников)	x	1846,4	1714,6	2737,4	2894,8	2924,8	2972,3	x	x
2.	Число получателей услуг, человек	x	829 776	767 277	830 539	851 374	868 369	870 000	x	x
3.	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, человек	x	449,4	447,5	303,4	294,1	296,9	292,7	x	x
4.	Численность населения субъекта Российской Федерации, человек	331 000	331 000	329 900	329 500	329 400	329 500	329 600	x	x
5.	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры и средней заработной платы в субъекте Российской Федерации:	x	x	x	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.	По Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, процентов	x	53	59	65	74	85	100	x	x
5.2.	По субъекту Российской Федерации, процентов	x	56	66,9	80,7	77,9	90,0	100	x	x
6.	Средняя заработная плата работников по субъекту Российской Федерации, рублей	18 329	20 403	21 972	21 064,6	22 542,8	23 379	24 478	x	x
7.	Темп роста к предыдущему году, процентов	x	111,3	107,7	95,9	107,0	103,7	104,7	x	x
8.	Среднемесячная заработная плата работников учреждений культуры, рублей	8 494	11 418,9	14 692,0	16 997,1	17 556,1	21 041,1	24 478,0	x	x
9.	Темп роста к предыдущему году, процентов	x	134,4	128,7	115,7	103,3	119,8	116,3	x	x
10.	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по работникам учреждений культуры, процентов	x	18,4	17,6	15,5	16,6	10,8	10,8	x	x
11.	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	x	x
12.	Фонд оплаты труда с начислениями, млн. рублей	72,7	85,4	96,9	80,6	80,7	87,1	87,1	258,2	432,4
13.	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 г., млн. рублей	x	11,5	11,5	-4,8	-4,7	1,7	1,7	2,0	5,4
	в том числе:									
13.1.	За счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей (данные субъекта Российской Федерации)	x	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2.	Включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей, из них:	x	0	0	0	0	0	0	0	0
	от реструктуризации сети, млн. рублей	x	0	0	0	0	0	0	0	0
	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого, млн. рублей	x	0	0	0	0	0	0	0	0
	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	x	0	0	0	0	0	0	0	0
13.3.	За счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	x	0	0	0	0	0	0	0	0
13.4.	За счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на соответствующий год, млн. рублей	x	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (стр. 17+22+23)	x	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, процентов (стр. 18/стр.24×100 %)	x	0	0	0	0	0	0	0	0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.08.2017 № 2164-адм

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявления ООО «Баргузин» от 11.05.2017 № 13

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Баргузин» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.08.2017 № 2177-адм

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на второе полугодие 2017 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на второе полугодие 2017 года по городу Смоленску в размере 30450 (Тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017 № 2233-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 25.07.2017 № 93), заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 10-12, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2233-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

ООО «БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №195

Том 10.1. Проект планировки территории поселка Красный бор (ПК№10).

Основная часть.
Графические материалы.

Бином
с 2004 года

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sобщ по проек. докумен.
1	Церковь	169.30	1	пос. Красный Бор, ул.Краснобережная	–
2	Многоквартирный жилой дом	328.20	1	пос. Красный Бор, ул.Пожежска д. 5/33	980
3	Многоквартирный жилой дом	226.90	1	пос. Красный Бор, ул.Пожежска д. 5/30	–
4	Многоквартирный жилой дом	378.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/22/3	4364
5	Сарай	226.20	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, рядом с д. 5/22/3	–
6	Многоквартирный жилой дом	146.82	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/24	1160
7	Многоквартирный жилой дом	169.90	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/25	–
8	Многоквартирный жилой дом	143.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/23	–
9	Многоквартирный жилой дом	272.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/31	–
10	Многоквартирный жилой дом	197.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, д. 5/32	2251
11	Сарай	209.90	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, рядом с д. 5/32	–
12	Почта	166.70	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, рядом с д. 5/32	–
13	Комплекс	569.30	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, напротив д. 9	–
14	Баня	209.30	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная, рядом с д. 9	–
15	Индивидуальный жилой дом	72.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная , д. 9	360
16	Индивидуальный жилой дом	112.00	1	пос. Красный Бор, ул. Краснобережная , д. 34	1186
17	Индивидуальный жилой дом	102.90	1	пос. Красный Бор , д. 30/1	–
18	Индивидуальный жилой дом	427.70	1	пос. Красный Бор , д. 36	–
19	Индивидуальный жилой дом	184.50	1	пос. Красный Бор , д. 50/2	–
20	Религиозное здание	616.00	–	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, напротив д. 4	–
21	Индивидуальный жилой дом	65.20	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 38	–
22	Индивидуальный жилой дом	145.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5/66	–

23	Индивидуальный жилой дом	85.60	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 26	-
24	Индивидуальный жилой дом	50.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 1/3	-
25	Индивидуальный жилой дом	114.20	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 1/3	-
26	Индивидуальный жилой дом	145.70	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 4	-
27	Индивидуальный жилой дом	139.36	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 4	-
28	Индивидуальный жилой дом	70.95	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 4	-
29	Индивидуальный жилой дом	159.90	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5Ч14	1997
30	Индивидуальный жилой дом	86.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 5Ч14	-
31	Индивидуальный жилой дом	103.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 5Ч14	-
32	Индивидуальный жилой дом	71.00	1	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, участок д. 5Ч14	-
33	Индивидуальный жилой дом	177.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5Ч16	-
34	Индивидуальный жилой дом	120.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5Ч35	-
35	Индивидуальный жилой дом	165.00	2	пос. Красный Бор, ул. Красный Бор, д. 5Ч36	-

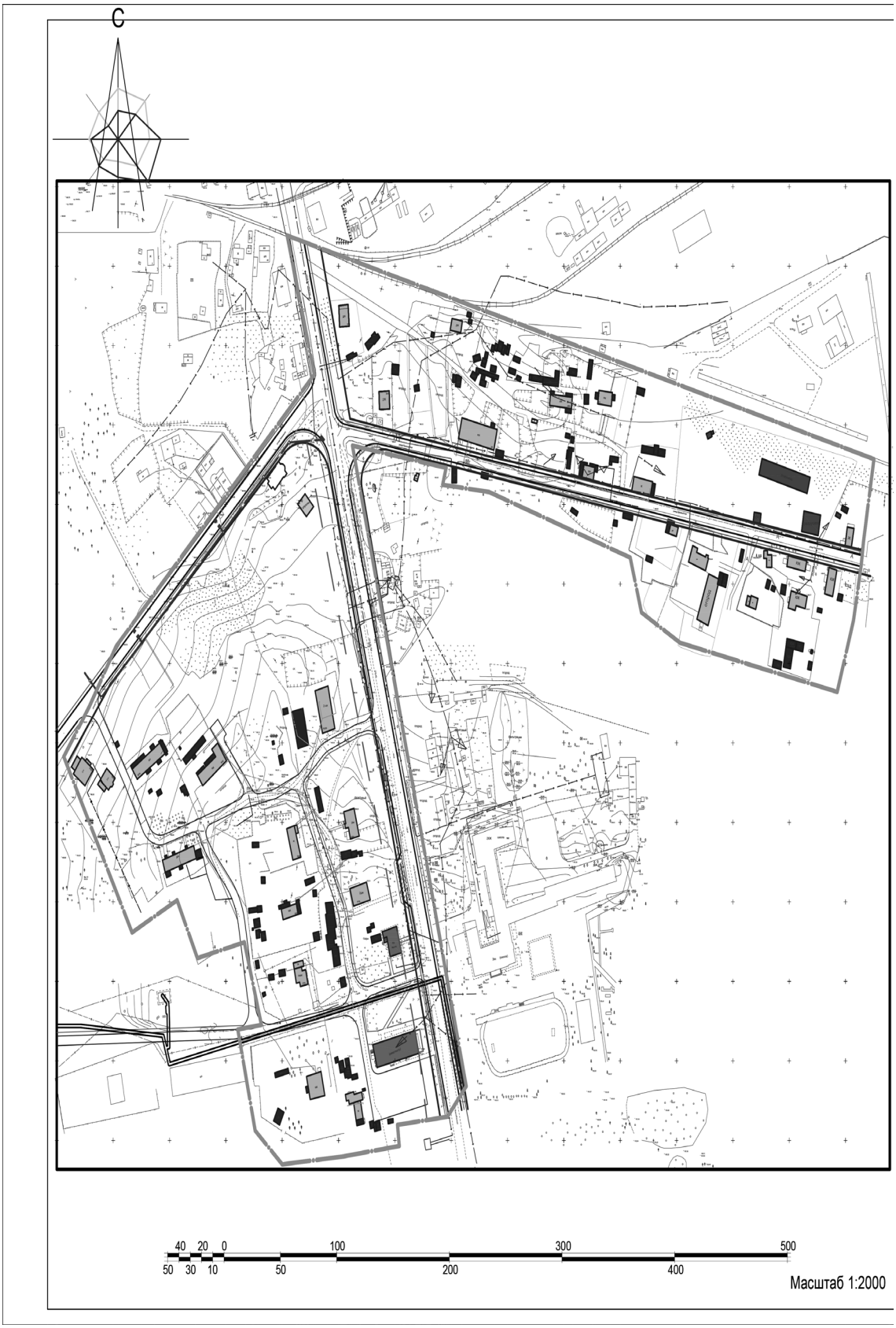
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально -культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно -оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков , подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная; система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000

								Муниципальный контракт №65 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
								Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный Бор (ПК №10)	


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

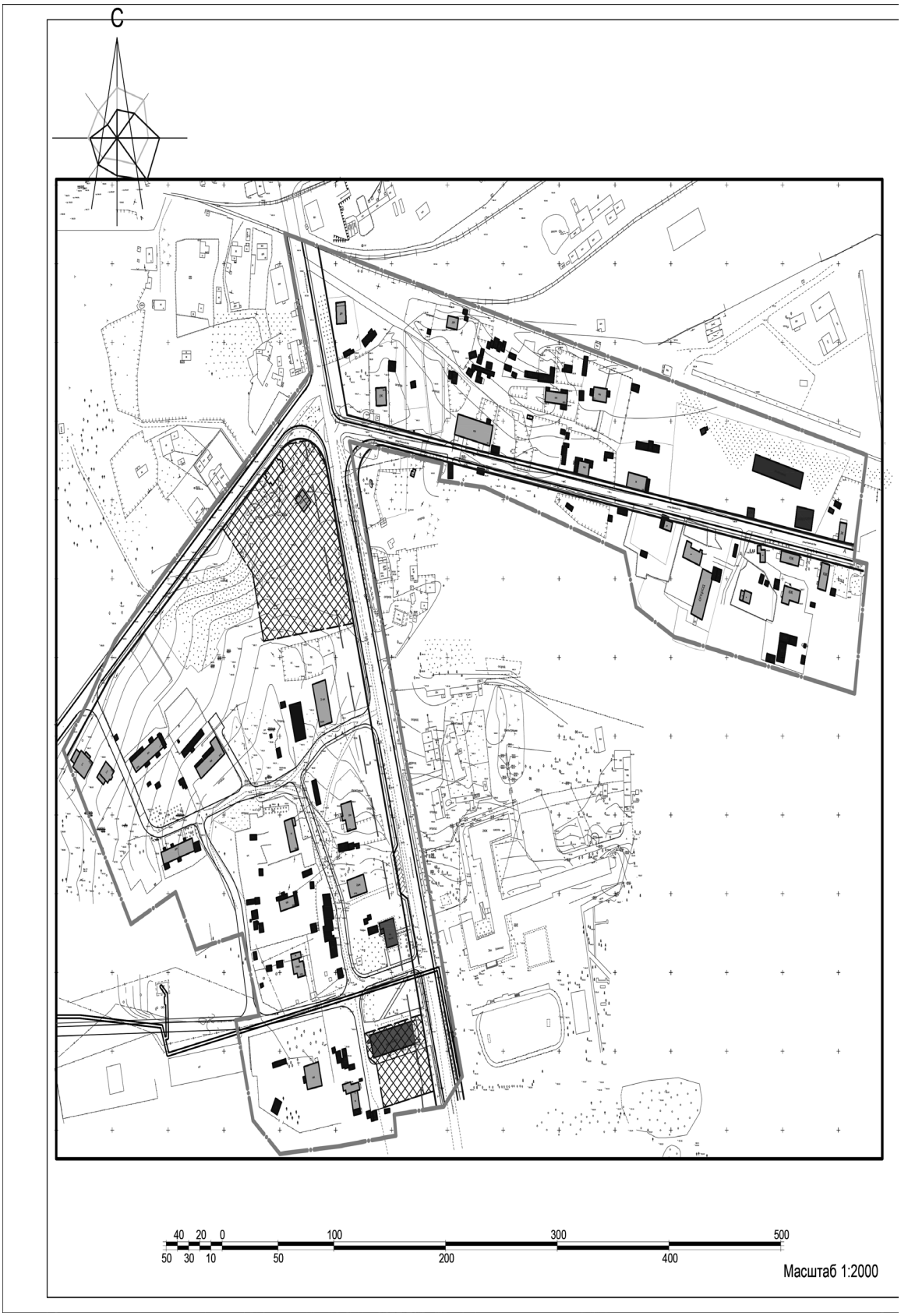
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь
- проектирумая сеть ливневой канализации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	2	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

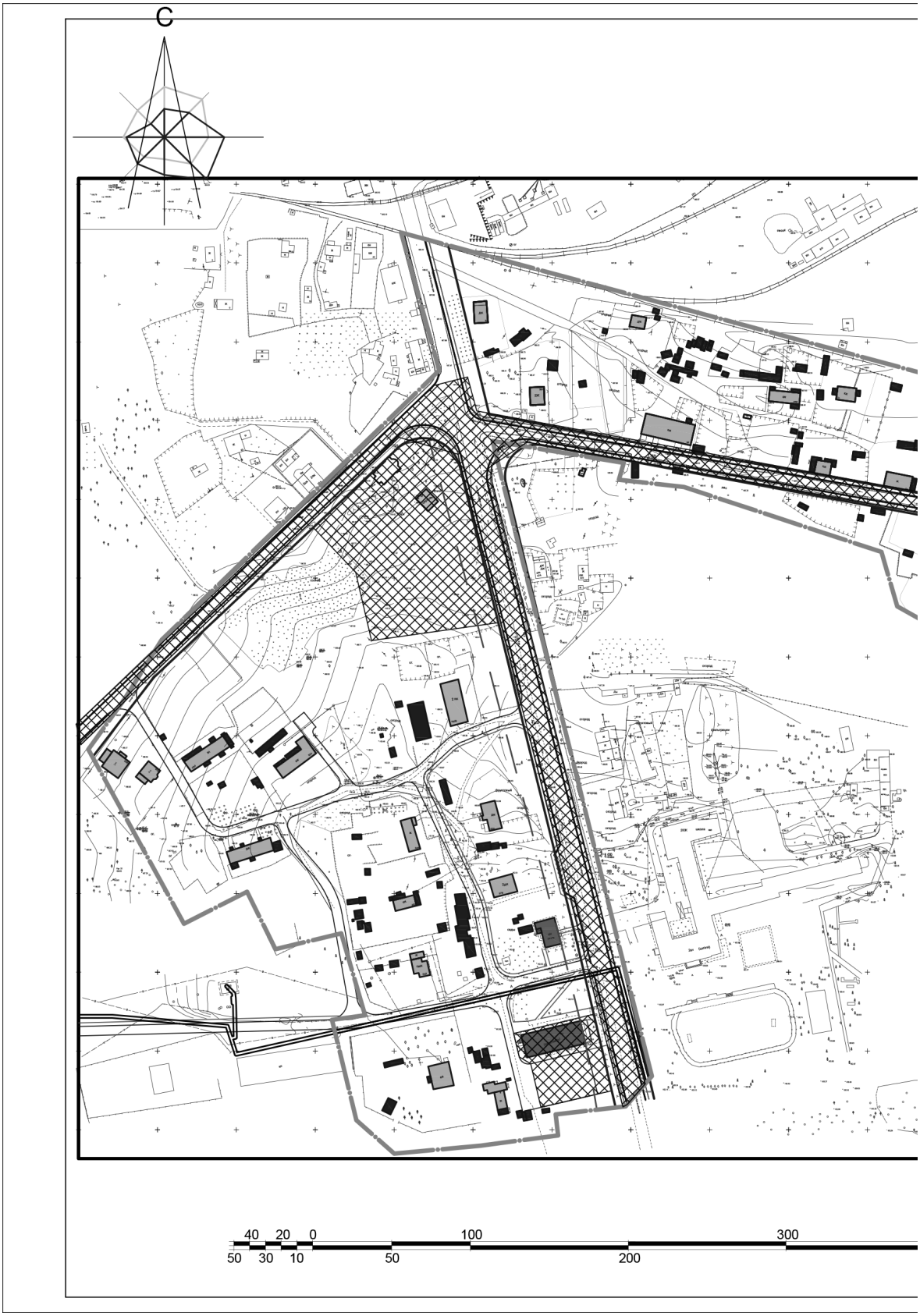
Условные обозначения

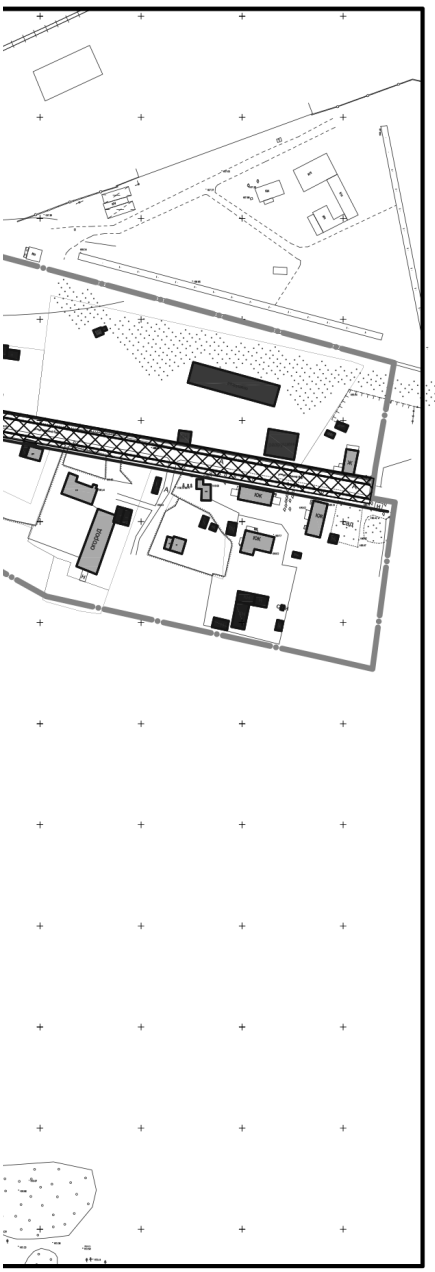
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 3; листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200



500
400

Масштаб 1:2000

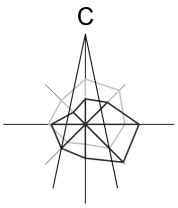
Условные обозначения

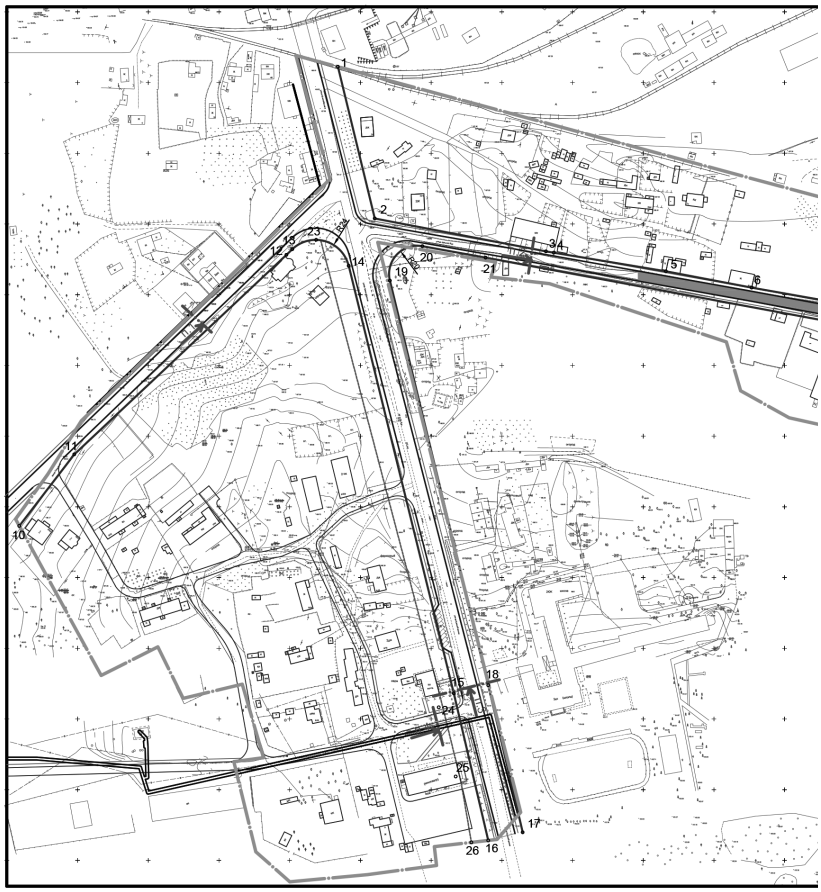
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	4	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							





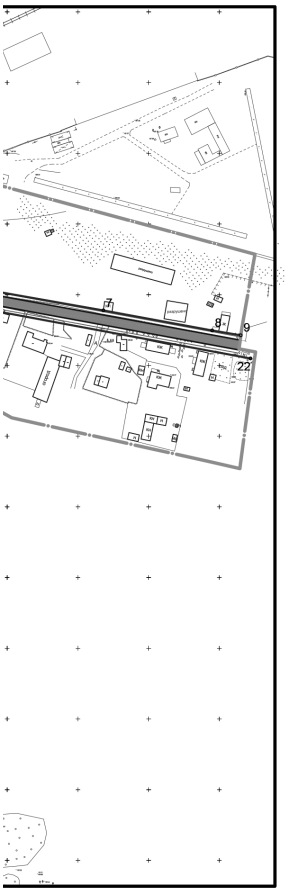
Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
25° - номер поворотной точки
п 1 - место построения поперечного профиля

40 20 0

50 30 10 100 50 300 200 500 400

Масш



Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	2161.22	-9015.83	166° 20' 48"	110.41	2
2	2053.93	-8989.77	100° 53' 0"	123.27	3
3	2030.66	-8868.72	99° 31' 52"	5.60	4
4	2029.73	-8863.20	99° 25' 26"	80.38	5
5	2016.57	-8783.90	100° 46' 52"	61.67	6
6	2005.03	-8723.32	100° 1' 41"	92.75	7
7	1988.88	-8631.98	100° 25' 48"	78.28	8
8	1974.71	-8555.00	99° 27' 17"	20.48	9
9	1971.35	-8534.80	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
10	1836.52	-9241.16	37° 32' 30"	63.84	11
11	1887.14	-9202.27	46° 45' 23"	205.97	12
12	2028.25	-9052.23	46° 28' 44"	5.72	13
13	2032.18	-9048.08	106° 20' 7"	41.51	14
14	2020.51	-9008.25	166° 11' 30"	311.39	15
15	1718.12	-8933.93	166° 49' 12"	106.83	16
16	1614.10	-8909.57	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
17	1619.80	-8885.23	346° 49' 12"	106.83	18
18	1723.82	-8909.58	346° 20' 48"	294.44	19
19	2009.94	-8979.09	43° 18' 47"	33.53	20
20	2034.34	-8956.08	100° 16' 46"	45.41	21
21	2026.23	-8911.40	100° 32' 5"	389.98	22
22	1954.93	-8527.99	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
23	2038.78	-9031.18	165° 19' 5"	341.73	24
24	1708.21	-8944.57	166° 14' 20"	50.34	25
25	1659.32	-8932.59	166° 35' 13"	47.88	26
26	1612.75	-8921.49	-	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 10.3).

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ГК №10)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 5; листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000	ООО "БИНОМ"
		Каховская					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2233-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Площадь территории проектируемого квартала – 15,7 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=1350/30=45) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам

капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

ООО «БИНОМ»

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	15,7	15,7
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,1/74,7	12,1/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	–	–
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	–	–
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	–	–
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

ООО «БИНОМ»

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и	км	0,6	0,6

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	16	16
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,05.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=0,1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования **-** территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 - 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2233-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

ООО «БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №195

Том 10.5. Проект межевания территории поселка Красный бор (ПК№10).

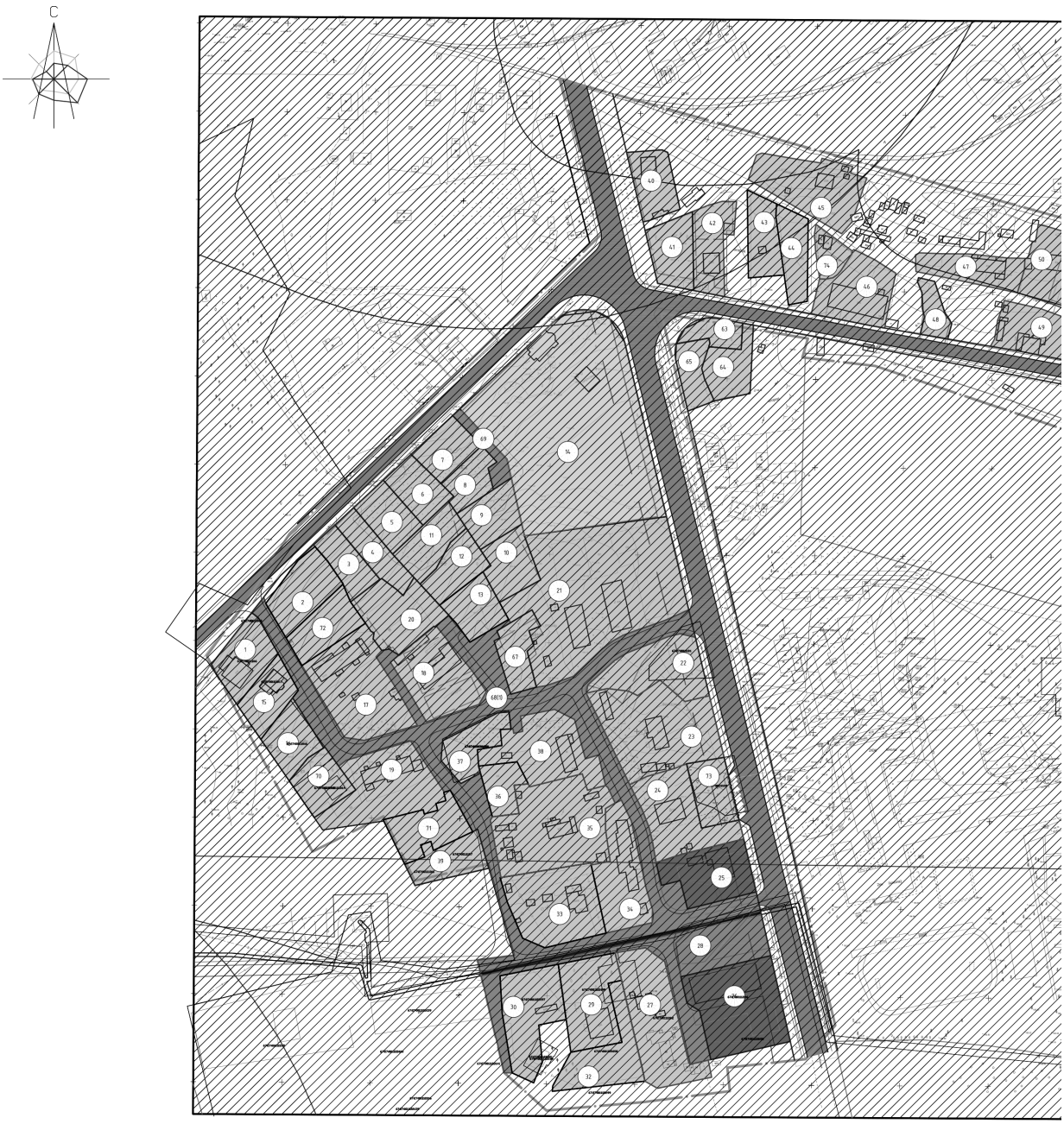
Бином
с 2004 года

Графические материалы.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000



Условные обозначения:

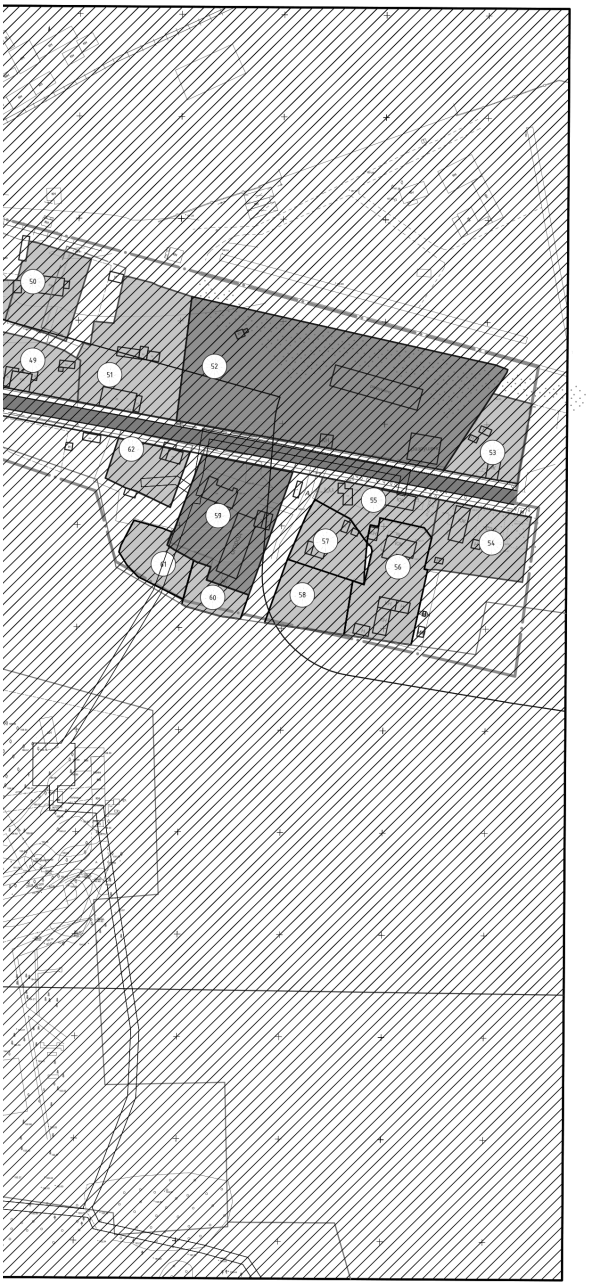
- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

25 - номер участка по экспликации

с18 - номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта



Экспликация земельных участков

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	994	800	67:27:0011110:6
2	Для индивидуального жилищного строительства	1101	1101	67:27:0011109:49
3	Для индивидуального жилищного строительства	685	682	67:27:0011109:18
4	Для индивидуального жилищного строительства	757	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67:27:0011109:8
6	Для индивидуального жилищного строительства	771	787	67:27:0011109:19
7	Для индивидуального жилищного строительства	757	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0011109:13
11	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67:27:0011109:17
12	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:11
14	Для строительства православного храма и духовного центра	9325	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011110:4
16	Для индивидуального жилищного строительства	815	800	67:27:0011110:5
17	Под жилым домом	2335	-	-
18	Под жилым домом	1632	-	-
19	Под жилым домом	2109	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства	1374	731	67:27:0011109:22
21	Под жилым домом	6107	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства	1535	-	-
23	Под жилым домом	2809	-	-
24	Под жилым домом	1703	-	-
25	Для отдаления связи № 22	1393	1351	67:27:0011112:5
26	Под административным зданием	2406	1599	67:27:0011122:6
27	Под жилым домом	2147	-	67:27:0011122:2
28	Под благоустройство	1223	-	-
29	Под жилым домом	1500	1500	67:27:0011122:3
30	Для индивидуального жилищного строительства	1601	1601	67:27:0011122:20
31	Под индивидуальным кирпичным гаражом	500	500	67:27:0011122:8
32	Для индивидуального жилищного строительства	1283	1285	67:27:0031927:19
33	Под жилой дом	2052	2052	67:27:0011111:2
34	Под сараи жилого дома №5/18	1545	-	-
35	Под жилой дом	2922	-	-
36	Для индивидуального жилищного строительства	565	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства	784	780	67:27:0000000:500
38	Под жилой дом	1792	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства	825	526	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства	842	800	67:27:0011101:1
41	Для индивидуального жилищного строительства	896	800	67:27:0011101:10
42	Под индивидуальным жилым домом	989	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011101:3
44	Для индивидуального жилищного строительства	778	778	67:27:0011101:13
45	Под индивидуальным жилым домом	1737	-	-
46	Под жилым домом	1359	-	-
47	Под индивидуальным жилым домом	937	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства	400	453	67:27:0011101:12
49	Под индивидуальным жилым домом	1213	-	-
50	Под индивидуальным жилым домом	1305	-	-
51	Под индивидуальным жилым домом	2795	-	-
52	Для в/ч 17955	8475	8502	67:27:0011102:9
53	Под индивидуальным жилым домом	1148	-	-
54	Под индивидуальным жилым домом	1552	-	-
55	Под индивидуальным жилым домом	968	-	-
56	Под индивидуальным жилым домом	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Под индивидуальным жилым домом	974	974	67:27:0011102:3
58	Под индивидуальным жилым домом	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Для в/ч 17955	2540	2646	67:27:0011104:12
60	Для ведения садоводства	495	495	67:27:0011104:14
61	Для индивидуального садоводства	800	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства	857	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства	451	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства	796	800	67:27:0011103:16
65	Для индивидуального жилищного строительства	580	742	67:27:0011103:15
66	Под частью линейного объекта	325	-	-
67	Под ИЖС	731	731	67:27:0011109:14
68	Под благоустройство	8557	-	-
69	Под благоустройство	342	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства	342	-	-
71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	-	67:27:0011110:8
72	Для индивидуального жилищного строительства	923	923	67:27:0011109:51
73	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства	400	-	-

кивания

ия

ва

анспорта

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленс	
						Проект планировки территории квартала в границах по Красный Бор (ПК №10)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова				Проект межевания	стадия: П; лист: 1; листов: 1
		Казобкин					
Нач. ОГИ		Карпов					
Разработал		Найденова				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"
		Казобкин					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017 № 2234-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 25.07.2017 № 93), заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 7-9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2234-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.1. Проект планировки территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Основная часть.
Графические материалы.

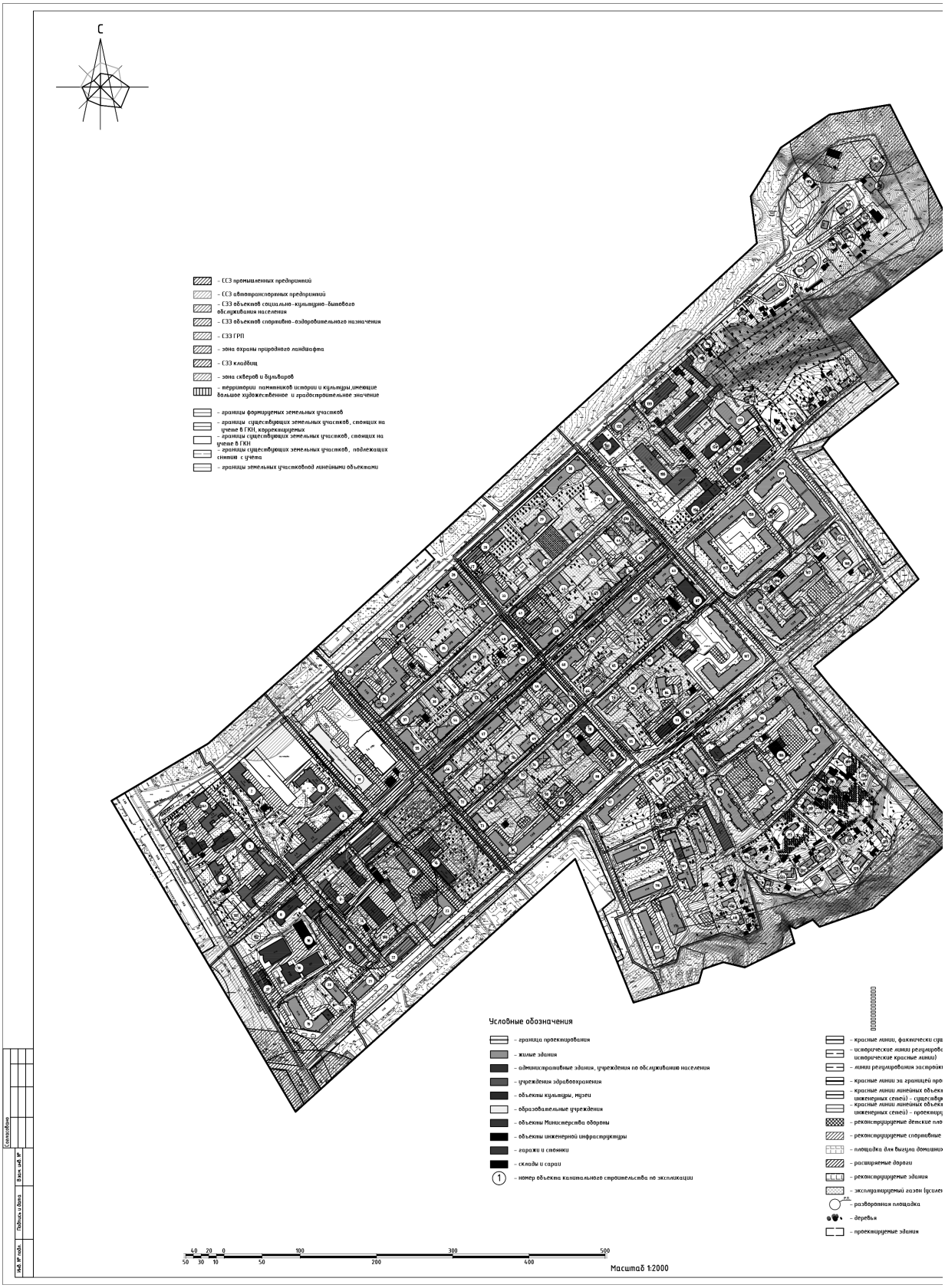
Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- территории памятников истории и культуры имеющие большое художественное и градостроительное значение
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковой линейными объектами
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- проектируемые здания
Масштаб 1:2000







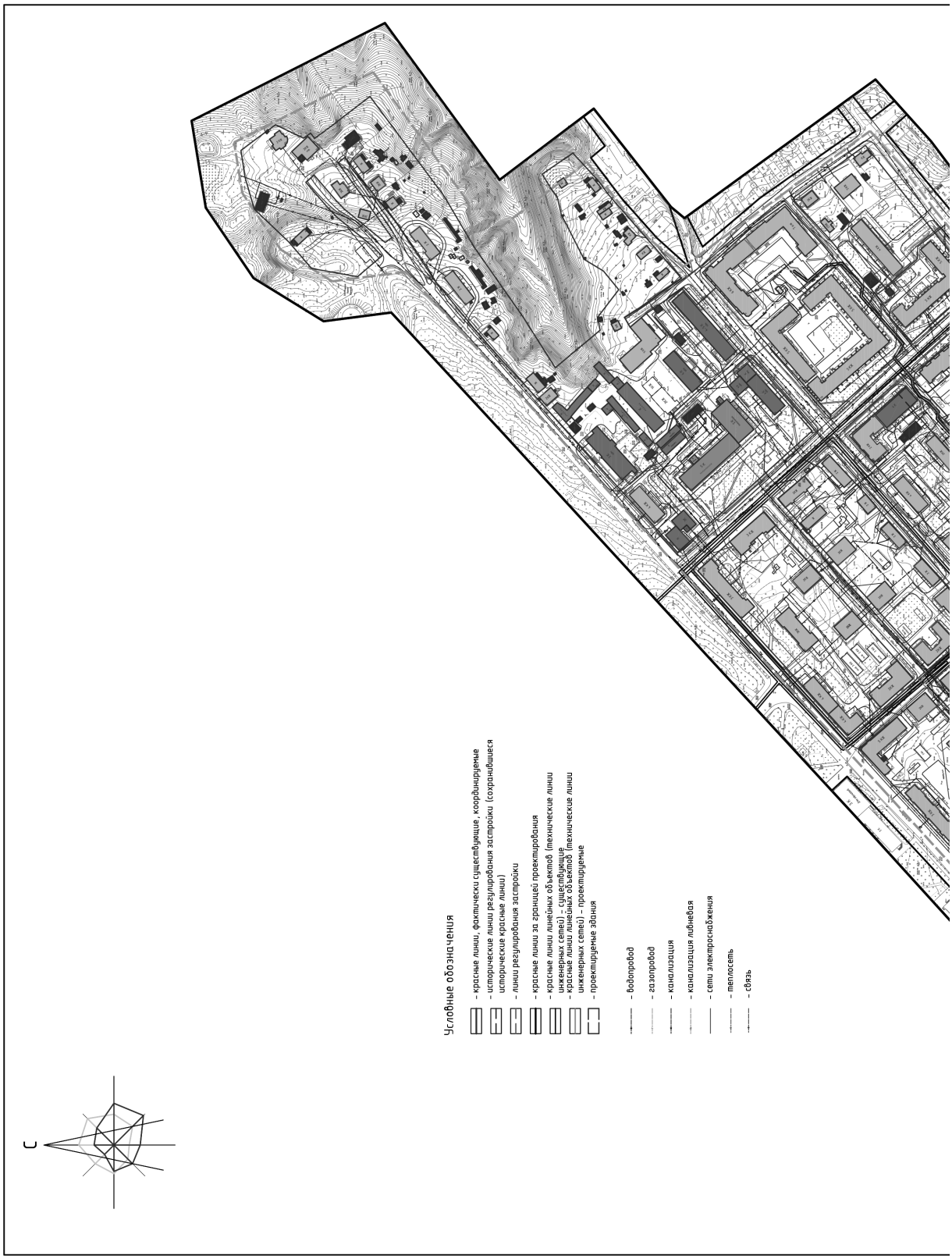
Экспликация объектов капитального строительства

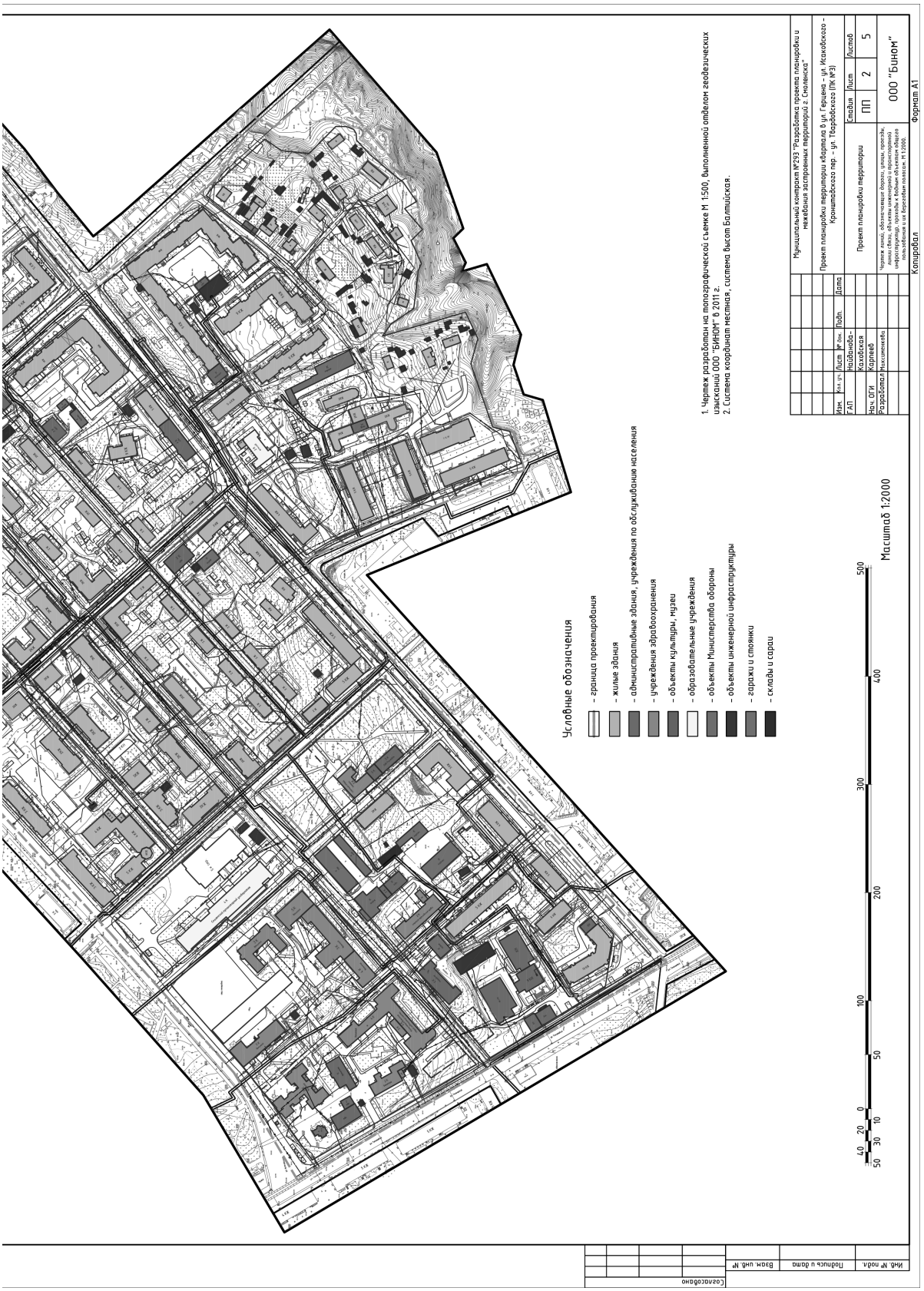
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежилые пом. шт.	Зад по проект. нормам (мест, паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, бв сбоку д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	318	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Подъезник	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кобякина, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1118	4	ул. Герцена, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, район с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи ОАО "Росинфь."	700	2,3	ул. Волобдарская, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	684	2	ул. Волобдарская, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовская, бв сбоку д. 13	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовская, д. 13	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовская, бв сбоку д. 13	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очередь комплекса ОВЦ Смоленской области комплекс искусственной сенилизации	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовская, д. 15	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовская, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовская, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовская, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсна, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимсна, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсна, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсна, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	325	1	ул. Мира, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Чапаева, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1025
47	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	584	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, бв сбоку д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	584	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимсна, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Чапаева, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсна, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1429
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимсна, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1886
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	Б. пр. № 240	58	1	ул. Твардовская, бв сбоку д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовская, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	402	2	ул. Нахимсна, д. 15	-	1215
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсна, д. 16	-	1071
87	Стоматолог	609	4	ул. Чапаева, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовская, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовская, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовская, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовская, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовская, д. 16	2	5026
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовская, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовская, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовская, д. 22Б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовская, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовская, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовская, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовская, район с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Заповный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Заповный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Чапаева, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовская, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовская, район с д. 22А	-	-
106	Центральный котельный цехов	325	1	ул. Твардовская, район с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	ул. Твардовская, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, бв сбоку д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Заповный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Заповный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Заповный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Заповный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Заповный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Заповный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Заповный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Заповный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Заповный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Заповный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Заповный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Заповный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Заповный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Заповный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Заповный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	199	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Заповный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дорога - выкупаемый дом идет отруба	78	1	ул. Чапаева, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Заповный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	340	1,3	ул. Чапаева, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1186
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, бв сбоку д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, бв сбоку д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чапаева, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чапаева, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1408	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовская 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул. Тенишевой 9	-	
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Смоленский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовская, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 583	31	1	ул. Твардовская, бв сбоку д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовская, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовская, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Смешный жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовская, бв сбоку д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, бв сбоку д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Заповный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Заповный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Заповный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, район с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, район с д. 24	-	-
180	Проектируемое административное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовская, за д. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсна	-	-

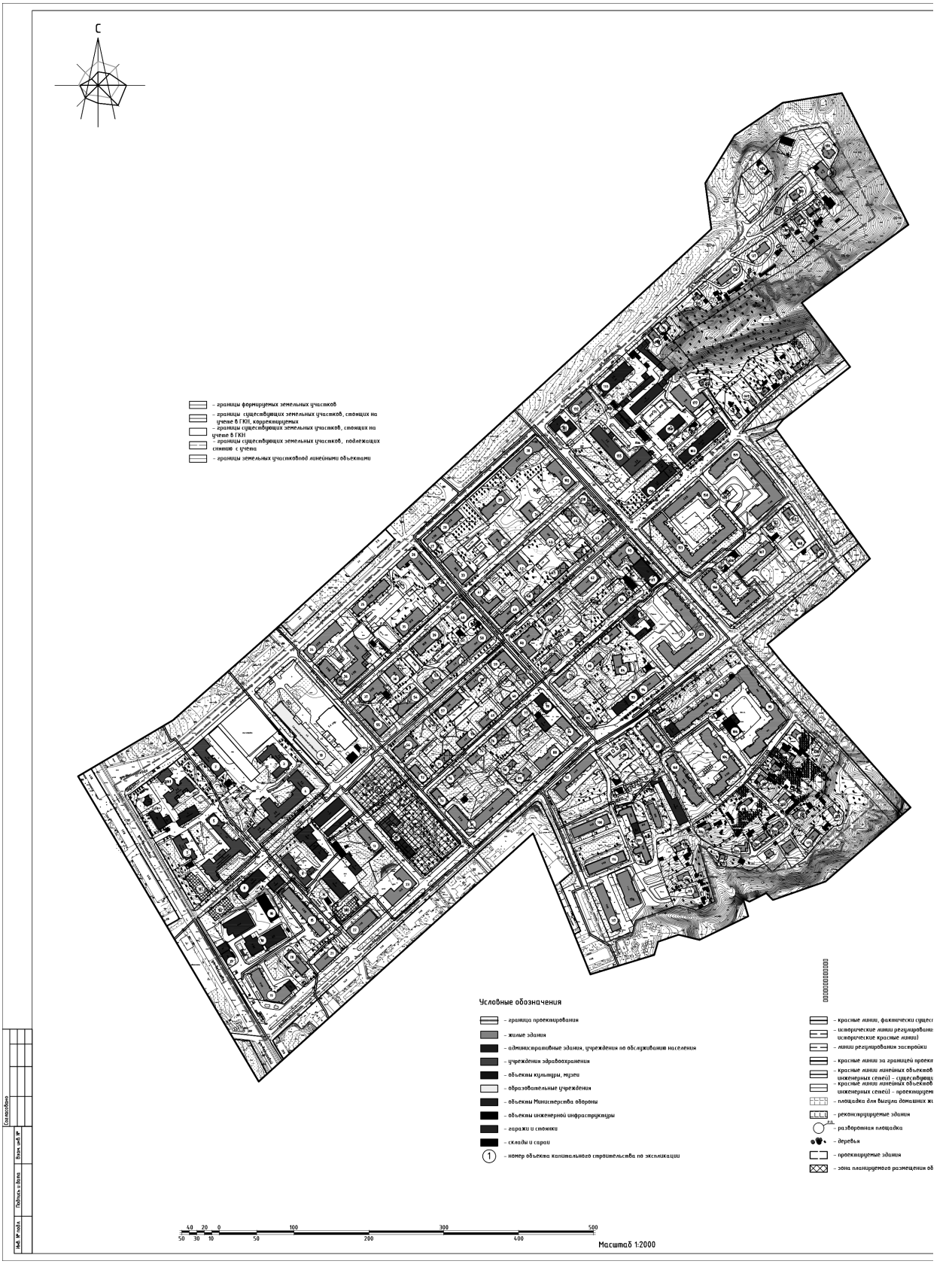
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в ул. Герцена - ул. Исаковского - Кронштадтского пер. - ул. Твардовского (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Назимова				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 5
		Колобская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Назимова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "Бином"
		Колобская					

Копировал Формат А0


Условные обозначения
- красные линии, фактически существующие, координированные
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технических линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технических линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь


Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
Масштаб 1:2000
0 50 100 200 300 400 500
-40 -20 0 10 30 50
Проект планировки территории
Стадия ПП
Лист 2
Листов 5
ООО "БИНОМ"
Копировал
Формат А1


С
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участковой линейными объектами
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– красные линии, фактически сущест
– исторические линии регулировани
исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проек
– красные линии линейных объектов
инженерных сетей) - существующ
– красные линии линейных объектов
инженерных сетей) - проектируем
– площадка для выгула домашних ж
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– зона планируемого размещения об
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

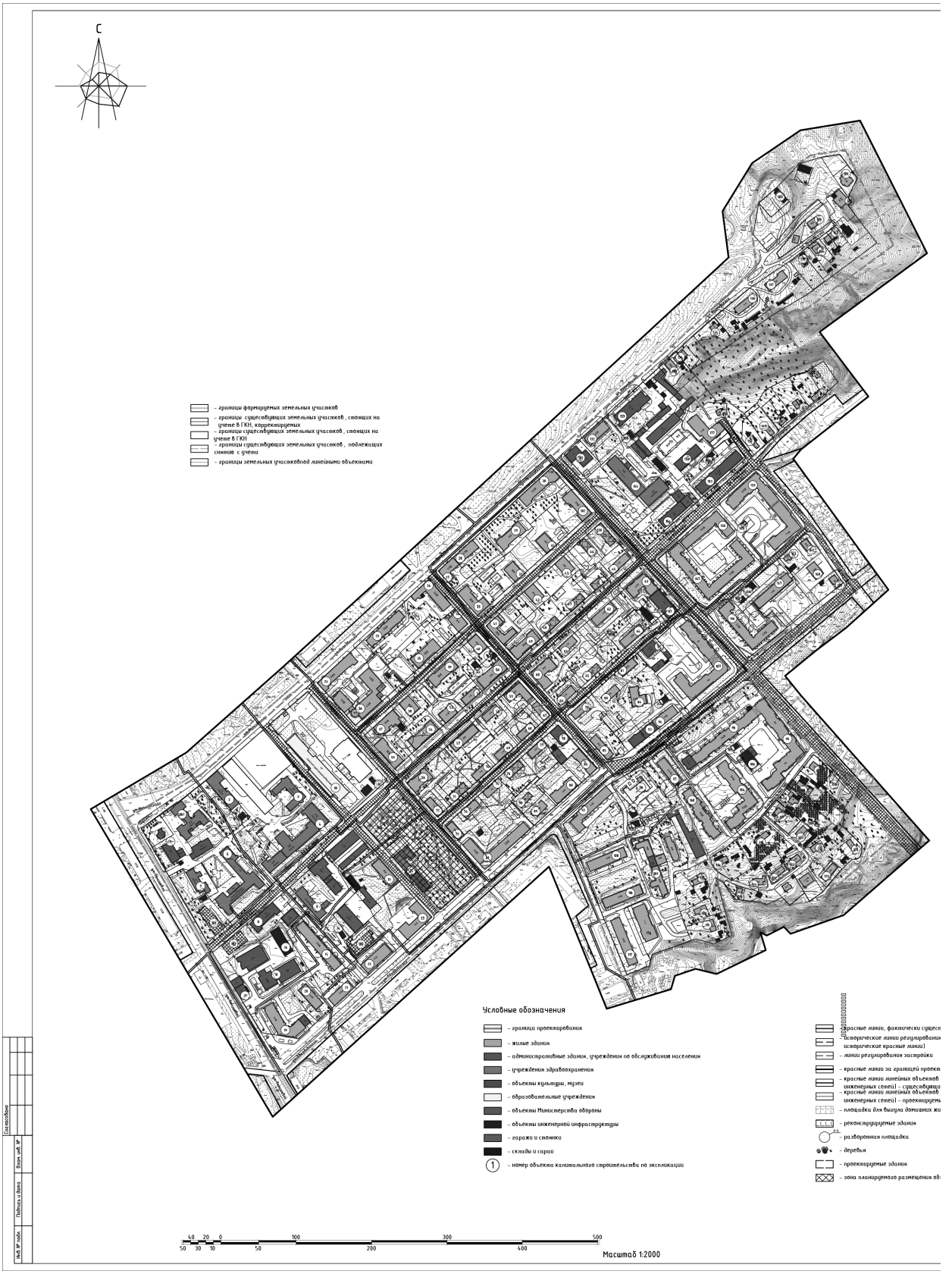
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежил. помещ. (кол. помещ.)	Sзд по проект. докумен. (кол. помещ.)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, бв дворе д. 11	-	-
7	Кафедра психиатрии анонимы	338	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Подсобное	585	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кобозева, д. 6	-	-
10	Смоленский Гарнизонный Госпиталь	1198	4	ул. Герцена, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, район с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Ростефть"	700	2,3	ул. Вахрушкова, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	694	2	ул. Вахрушкова, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовская, бв дворе д. 18	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовская, д. 18	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовская, бв дворе д. 18	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очередь комплекса ОВД (Смоленской областно комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовская, д. 16	2	1343
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовская, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовская, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовская, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимова, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимова, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимова, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимова, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	325	1	ул. Мира, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Чапаева, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1025
47	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, бв дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1284
54	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимова, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Чапаева, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимова, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимова, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1806
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	8. пр. № 240	58	1	ул. Твардовская, бв дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовская, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	402	2	ул. Нахимова, д. 15	-	1235
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимова, д. 16	-	1071
87	Стоматология	609	4	ул. Чапаева, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовская, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовская, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовская, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовская, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовская, д. 16	2	5026
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовская, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовская, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовская, д. 22б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовская, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовская, д. 20	1	3149
98	Яхт-сай	513	2	ул. Твардовская, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовская, район с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Заповный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Заповный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Чапаева, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовская, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовская, район с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовская, район с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	ул. Твардовская, д. 17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, бв дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Заповный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Заповный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Заповный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Заповный, д. 10	-	1044
113	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 3 Заповный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Заповный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Заповный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Заповный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Заповный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Заповный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Заповный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Заповный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Заповный, д. 6б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Заповный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Заповный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	109	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Заповный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чапаева, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронвальдский, д. 12	-	997
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Заповный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	340	1,3	ул. Чапаева, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, бв дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, бв дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронвальдский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чапаева, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чапаева, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1408	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовская 20А	-	2583
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Кронвальдский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Смоленнопольский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовская, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 583	31	1	ул. Твардовская, бв дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовская, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовская, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронвальдский, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронвальдский, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Смешный жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовская, бв дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, бв дворе д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Заповный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Заповный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Заповный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, район с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, район с д. 24	-	-
180	Проектируемое административное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовская, зд. д. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимова	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена – ул. Исаковского - Кронвальдского пер. – ул. Твардовская (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найденова-					Стадия	Лист	Листов
		Калобская				Проект планировки территории			
Нач. ОГИ		Карпеев					П	3	5
Разработал		Найденова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бином"		
		Калобская							

Копировал Формат А0


С
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– границы земельных участковпод линейными объектами
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– красные линии, фактически сущест
– исторические линии регулирования (исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проекта
– красные линии линейных объектов инженерных сетей) – существующи
– красные линии линейных объектов инженерных сетей) – проектируемы
– площадка для выгула домашних жи
– реконструируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– зона планируемого размещения об
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	кож. пол, шт.	S(ц) по пред. материал. (кол., постояр)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	1602	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, 8а дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	378	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Подсобник	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Кобозева, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1198	4	ул. Гоголевская, д. 2	-	2598
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Гоголевская, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Росинфо"	700	2,3	ул. Волкодавская, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	694	2	ул. Волкодавская, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовская, 8а дворе д. 18	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовская, д. 18	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовская, 8а дворе д. 18	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очереди комплекса ОВД Смоленской области комплекса государственной авиации	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовская, д. 15	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовская, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленское педагогическое колледжа	635	4	ул. Твардовская, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовская, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	655	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	469	2	ул. Маршала, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	380	2	ул. Маршала, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	423	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Маршала, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,5,6	ул. Маршала, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Маршала, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Маршала, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	619	2	ул. Маршала, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Маршала, д. 18	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Маршала, д. 16	-	-
44	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	325	1	ул. Маршала, д. 16А	-	1298
45	Многоквартирный жилой дом	418	2	ул. Чапаева, д. 8	-	1288
46	Многоквартирный жилой дом	359	2	ул. Энгельса, д. 17	-	1025
47	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	379	2	ул. Энгельса, д. 15	-	1080
48	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	252	2	ул. Энгельса, д. 13	-	1102
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, 8а дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Гоголевская, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	446	2	ул. Гоголевская, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	637	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	256	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	632	2	ул. Чапаева, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	247	2	ул. 8 Марта, д. 15	-	1518
66	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	254	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	253	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	257	2	ул. Гоголевская, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Гоголевская, д. 9	-	
74	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	2937
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	372	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	244	2	ул. 8 Марта, д. 14	-	1521
80	Многоквартирный жилой дом	249	2	ул. 8 Марта, д. 16	-	1848
81	Многоквартирный жилой дом	250	2	ул. 8 Марта, д. 18	-	1806
82	Административное здание	288	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. пр. № 248	58	1	ул. Твардовская, 8а дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовская, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	402	2	ул. Нахимсона, д. 15	-	1215
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскэнерго	609	4	ул. Чапаева, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовская, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовская, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовская, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Твардовская, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовская, д. 16	2	5026
93	Административное здание	582	4	ул. Твардовская, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	456	5	ул. Твардовская, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовская, д. 22б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовская, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовская, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовская, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовская, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Заповный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Заповный, д. 5А	-	5216
102	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Чапаева, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовская, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовская, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовская, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2221	5	ул. Твардовская, д. 17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, 8а дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 3 Заповный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Заповный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 3 Заповный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 3 Заповный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Заповный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Заповный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Заповный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Заповный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	787	5	пер. Заповный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	92	1	пер. Заповный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	116	1	пер. Заповный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 3 Заповный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Заповный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Заповный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Заповный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	109	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Заповный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чапаева, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Крупской, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Заповный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Заповный, д. 10Б	-	1143
130	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	340	1,3	ул. Чапаева, д. 6	-	1012
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	57	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Исаковского, д. 46	-	665
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, 8а дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, 8а дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Крупской, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чапаева, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чапаева, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1067	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1408	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовская 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. Крупской, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Смирновский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовская, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовская, 8а дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	988	5	ул. Твардовская, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовская, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Крупской, д. 10	-	-
169	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Крупской, д. 12	-	797
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Смешанный жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовская, 8а дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция № 6	19	1	ул. Энгельса, 8а дворе д. 9	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Заповный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Заповный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Заповный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	ул. Энгельса	-	-
178	Трансформаторная подстанция	88	1	ул. Энгельса, рядом с д. 18	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Проектируемое административное здание с подземной стоянкой	531	4	ул. Твардовская, ул. д. 1а	-	-
181	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
182	Проектируемое многофункциональное административное здание			ул. Тенишевой	-	-
183	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала 8 ул. Гоголя – ул. Исаковского – Крупской пер. – ул. Твардовская (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найденова					Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
		Колобская						П / 4 / 5
Нач. ОГИ		Карпеев						
Разработал		Найденова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"
		Колобская						

Копировал Формат А0

...ествующие, координирующие
...ния застройки (сохраняющиеся

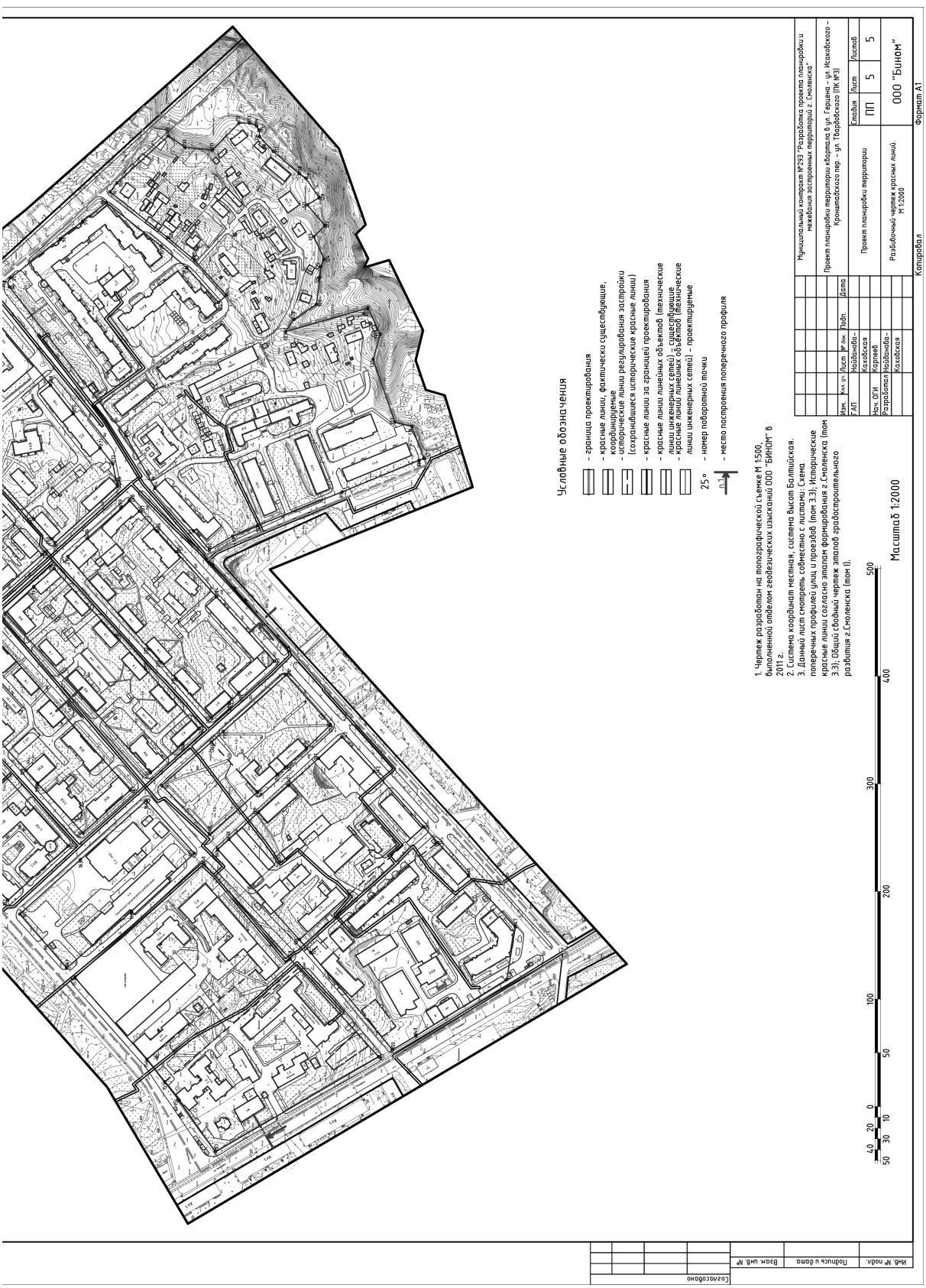
...

...ектирования
...ов (механические линии
...ящие
...ов (механические линии
...емые
...животных

...объектов

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

| Номер точки | Координаты | | Метод опред. | Доп.точн. | | |


Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координирующие
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линий линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 3.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленска (том 3.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленска (том 1).
Масштаб 1:2000
0 50 100 200 300 400 500
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Нойбауэр
Нач. ОГИ Колабская
Разработал Карпей
Нойбауэр
Колабская
Муниципальный контракт №263 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена – ул. Исковского – Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 5
Листов 5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
ООО "БИНОМ"
Копировал
Формат А1
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Согласовано

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2234-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

2

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).	

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 51,4 га;
- в красных линиях – 38,8 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8204 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=147665/18=8204) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно– (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального

использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

ООО «БИНОМ»

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	51,4	51,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	2,12/4,1	2,12/4,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	22,03/42,9	22,03/42,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,81/1,6	0,81/1,6
	ИЖС	-//-	5,42/10,5	5,42/10,5
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/26,7	13,7/26,7
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	3,09/6,0	3,09/6,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	18,10/35,2	18,08/35,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,78/24,9	13,02/25,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,64/0,001
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8204	8204
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	147,665	147,665
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	14,77/10	14,77/10
	частной собственности	-//-	132,90/90	132,90/90
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	6,61/4,5	6,61/4,5
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	17,63/11,9	17,63/11,9
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	123,42/83,6	123,42/83,6

ООО «БИНОМ»

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	147,665	147,665
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1000	1000
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	2051	2830

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2	**Ливневая канализация**	км	0,55	0,55
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.

Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 64% ($К_з$=0,13; $К_{пл.\ з}$=0,64). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:15; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0000000:543; 67:27:0030373:17; 67:27:0030368:27; 67:27:00000000:218; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:00303681:28; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:00000000:172; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11;

ООО «БИНОМ»

67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

ООО «БИНОМ»

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 513527 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,13.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,64.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего

пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

ООО «БИНОМ»

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар

«Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и

реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 3.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8204 составляет 2051 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 2830 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

ООО «БИНОМ»

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 54 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	82	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	54	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-

дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной

полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2234-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

Сокращённое название ООО «БИНОМ »

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий.

ТОМ I

Том 3.5. Проект межевания территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Графические материалы.

Директор **Гаврилов Д.А.**

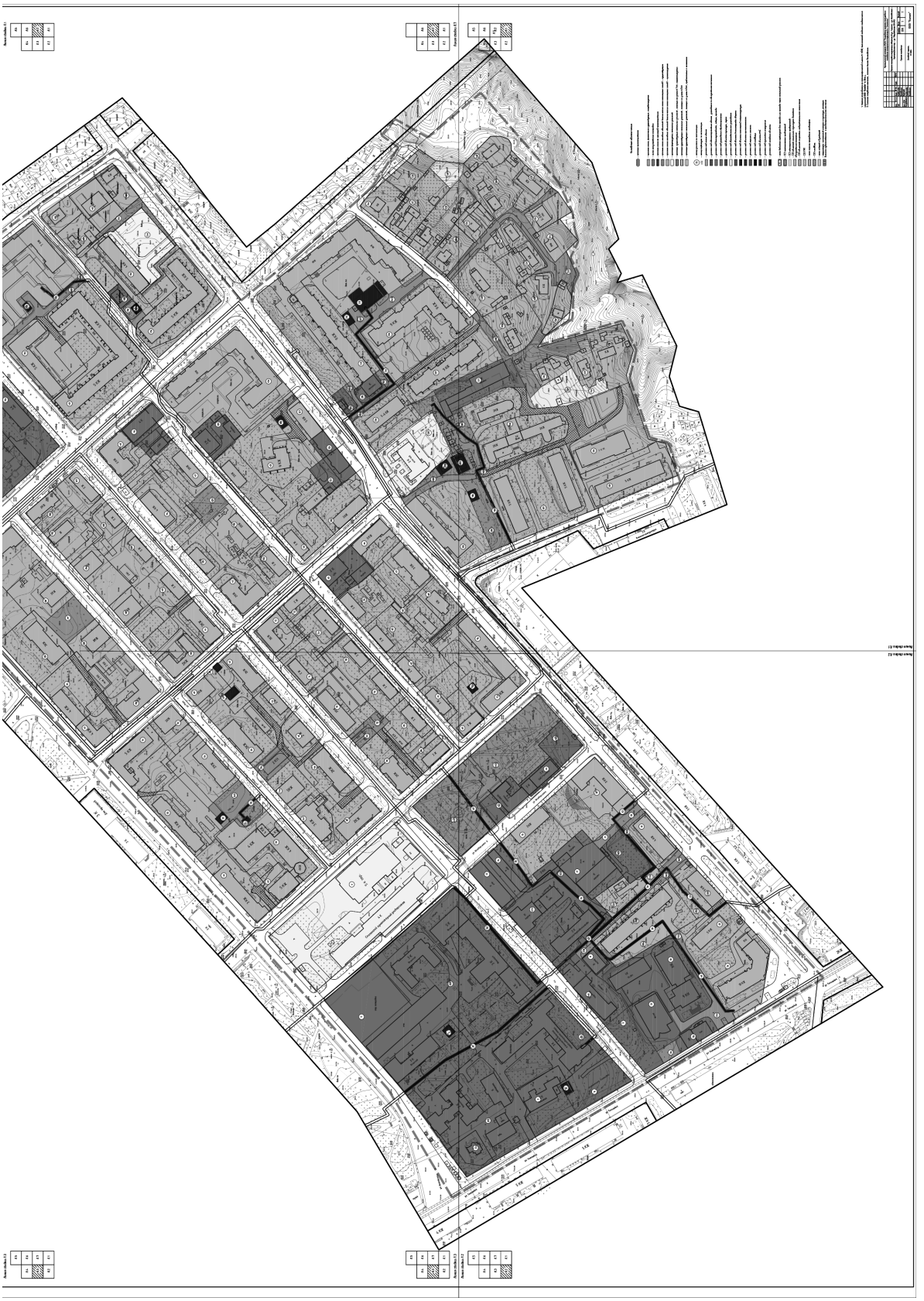
ГАП **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (7-листов)	1:500





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017 № 2235-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными техническими ошибками, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 25.07.2017 № 93), заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2235-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. по выполнению работ по разработке проектной документации ««Проекты планировки и межевания территории кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанский тупик – переулка Юннатов; территории в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист»»

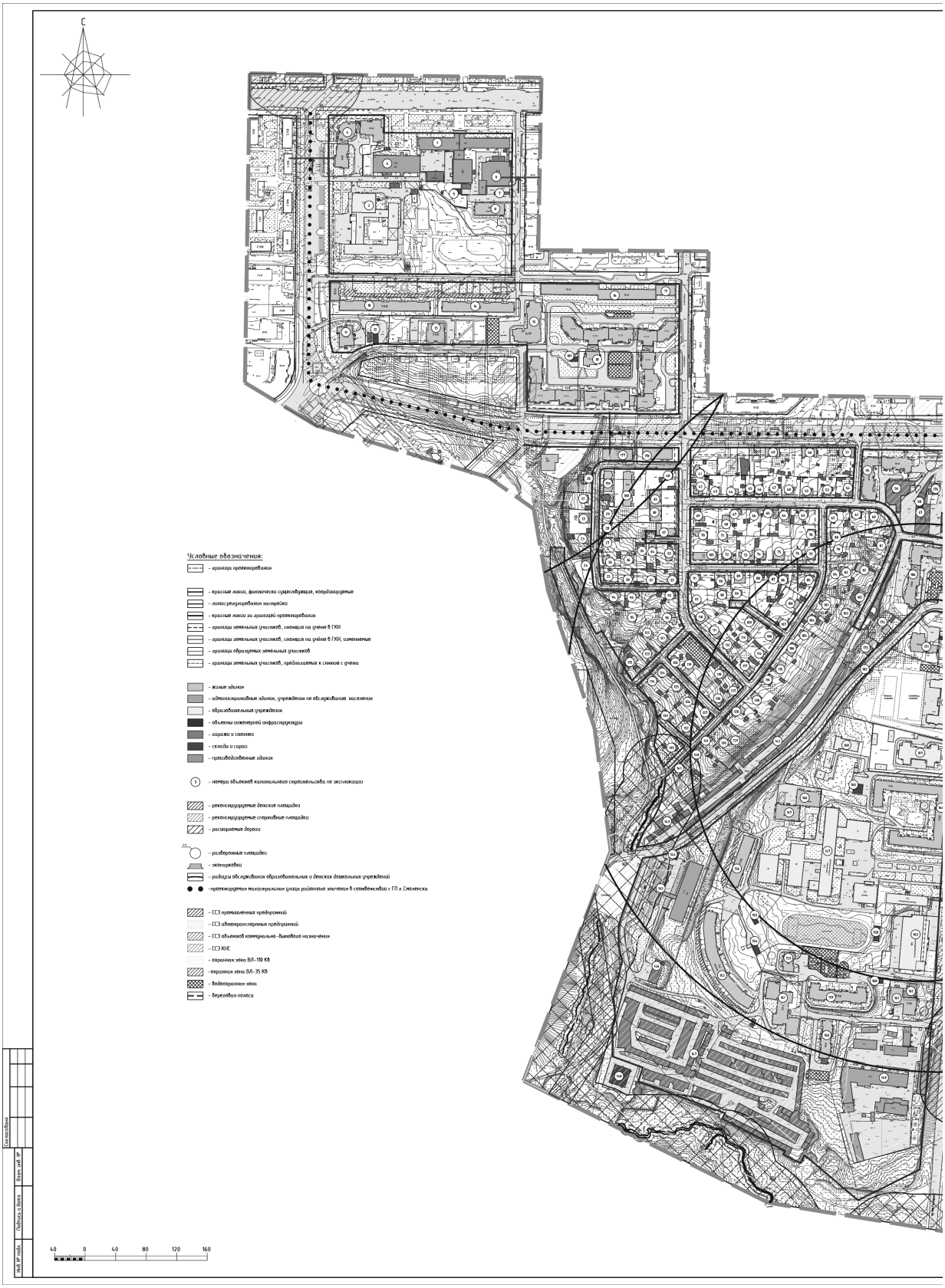
ТОМ 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ (ПК №1).

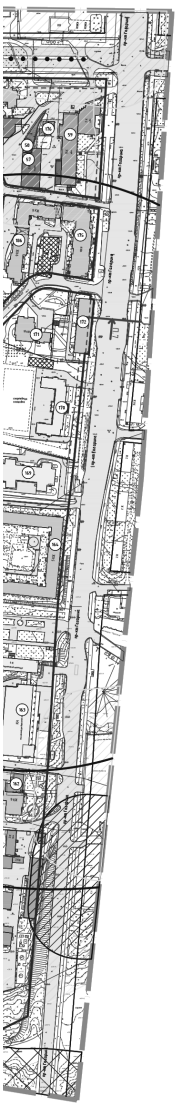


г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– номера объектов капитального строительства по экспликации
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– разборные площадки
– экопарковки
– радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
– проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
– СЗЗ КНС
– охранная зона ВЛ-110 Кв
– охранная зона ВЛ-35 Кв
– Водоохранная зона
– Береговая полоса
40 0 40 80 120 160



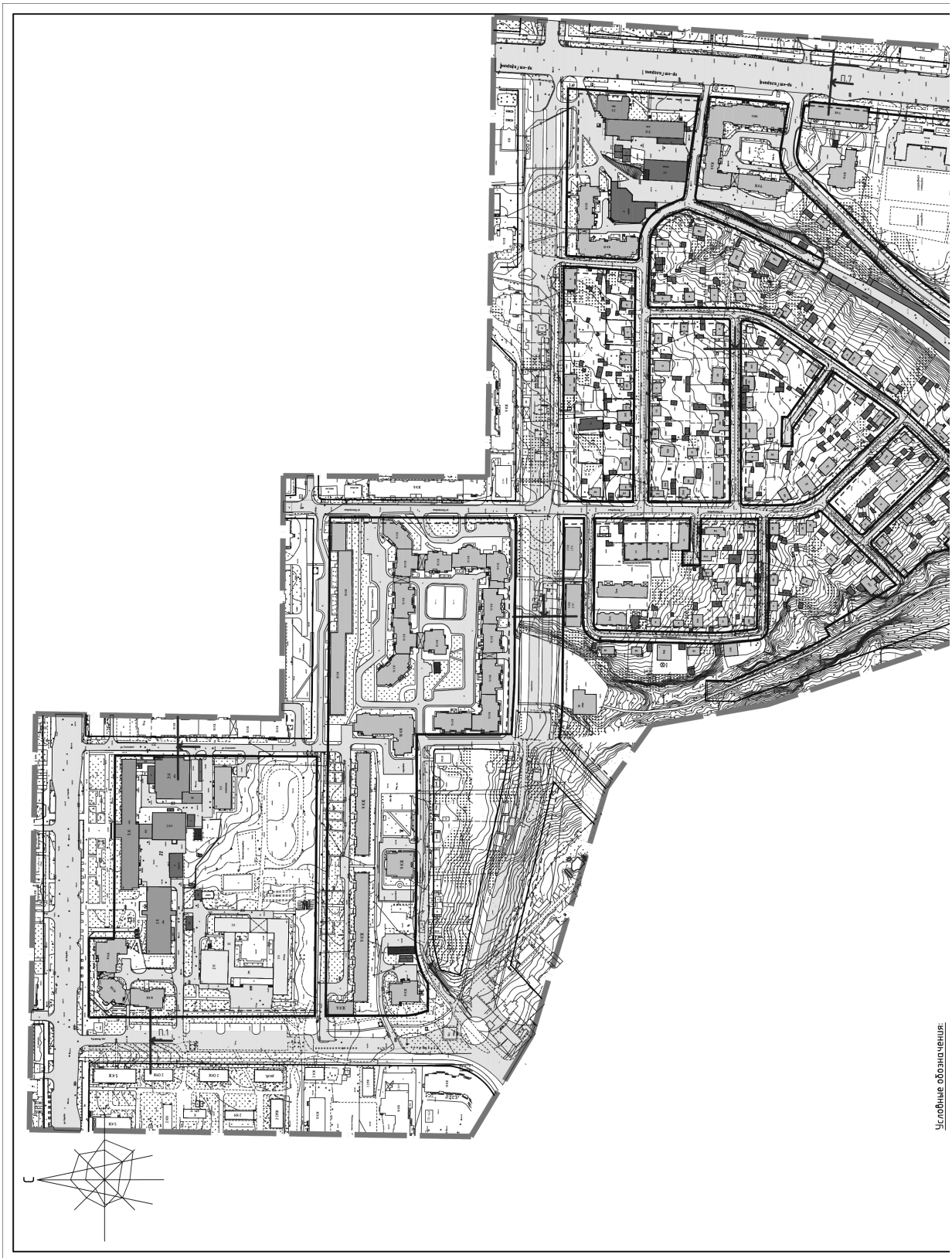
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эд. пред. нарезки (вех.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Пятерочка"	687,4	5	ул. Кирова, д.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Южный, д.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Южный, д.5	8190
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Южный, в районе д.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Орловская, д.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Южный, д.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Орловская, д.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1996	10	ул. Ново-Киевская, д.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7499	10	ул. Орловская, д.15, 16, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Приозерный пер, д.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Приозерный пер, д.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Приозерный пер, д.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Приозерный пер, д.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Приозерный пер, д.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Приозерный пер, д.11	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Приозерный пер, д.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	186,7	1	1-й Приозерный пер, д.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Приозерный пер, д.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Приозерный пер, д.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Приозерный пер, д.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Приозерный пер, д.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Приозерная, д.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Приозерная, д.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Приозерная, д.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Приозерная, д.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Приозерная, д.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Приозерная, д.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Приозерная, д.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Приозерная, д.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Приозерная, д.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Приозерная, д.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	–
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	–
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	–
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7398,4
56	Гараж	944,9	1	пр. Гагарина,бл.Абзр д.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,бл.Абзр д.33	–
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	–
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, д.46	–
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Парниковская, д.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Парниковская, д.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Парниковская, д.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Приозерная, д.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Приозерная, д.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Майская, д.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Парниковская, д.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Парниковская, д.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Парниковская, д.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Парниковская, д.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Парниковская, д.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Парниковская, д.1Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Парниковская, д.1А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Парниковская, д.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Парниковская, д.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Приозерная, д.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Приозерный пер., д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Приозерный пер., д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Приозерный пер., д.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Приозерная, д.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Приозерная, д.31	–
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Парниковская, д.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Парниковская, д.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Парниковская, д.7Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Парниковская, д.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Парниковская, д.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Парниковская, д.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Парниковская, д.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Парниковская, д.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Парниковская, д.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Парниковская, д.16А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Приозерная, д.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Приозерная, д.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Приозерная, д.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Приозерная, д.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Парниковская, д.16А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Парниковская, д.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Парниковская, д.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Парниковская, д.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Приозерная, д.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Приозерный пер., д.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Приозерный пер., д.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Приозерный пер., д.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Приозерный пер., д.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Приозерный пер., д.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Приозерный пер., д.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Приозерный пер., д.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Приозерный пер., д.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Парниковская, д. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Парниковская, д.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Парниковская, д.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Парниковская, д.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Парниковская, д.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Парниковская, д.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Парниковская, д.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Приозерный пер., д.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Приозерный пер., д.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Приозерный пер., д.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Приозерная, д.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Парниковская, д.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Парниковская, д.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Парниковская, д.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Парниковская, д.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	–
145	Промышленно-производственное предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, д.60	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	–
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. механизма)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	–
157	Промышленно-экономический комплекс	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	–
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. механизма)	–
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	–
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	–
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, д.54б	–
169	Детский сад на 150 мест	1752,1	2	пр.Гагарина, д.52А	–
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, д.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, д.46А	–
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Приозерный пер., д.4	–
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Ул. Приозерная, д.18	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Приозерный пер., д.7	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Приозерный пер., д.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Ул. Орловская, д.16	–
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Приозерная, д.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483

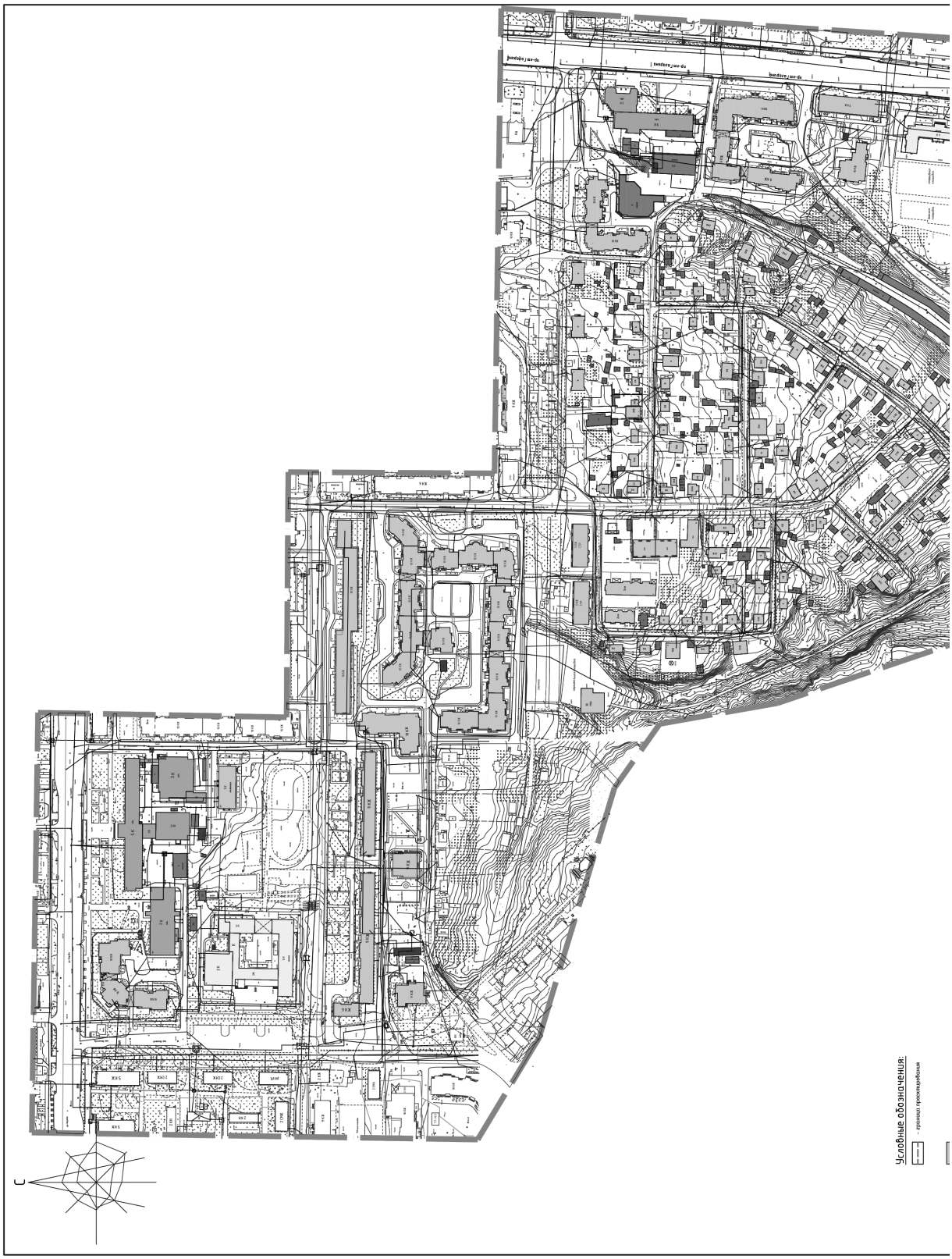
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной филиалом геодезических изысканий ООО "ГЭНЮМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

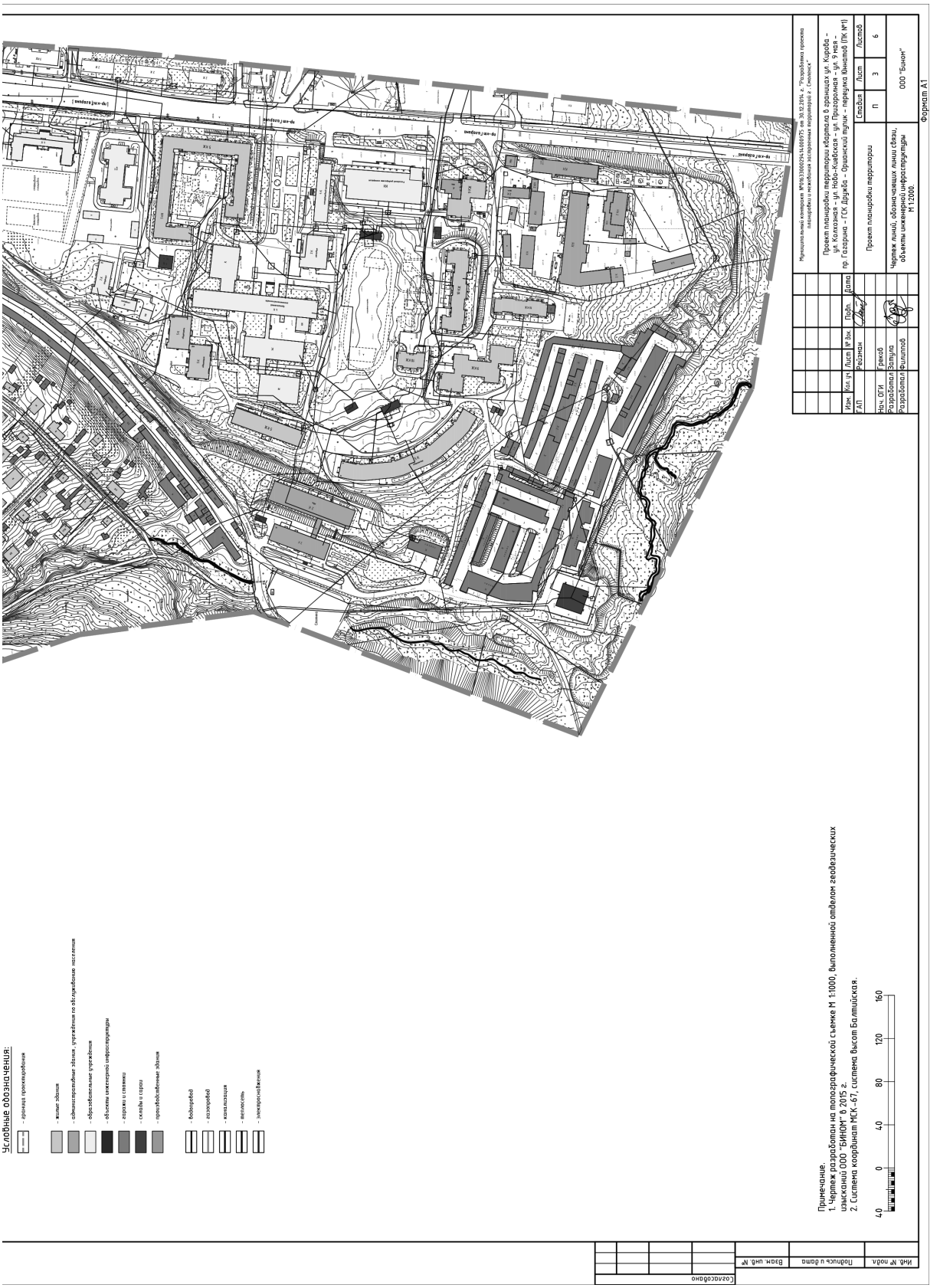
						Муниципальный контракт №0163300029414000115 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проекты планировки микрорайонов 8 квартала ул. Кирова – ул. Коллонтая – ул. Ново-Киевская – ул. Приозерная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тупик – переулка Южный ПК №8	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проекты планировки микрорайонов	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Реймин					П / 1 / 6
Нач. ОГИ		Гуляков				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки микрорайонов) М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Зимина					
Разработал		Филимонов					

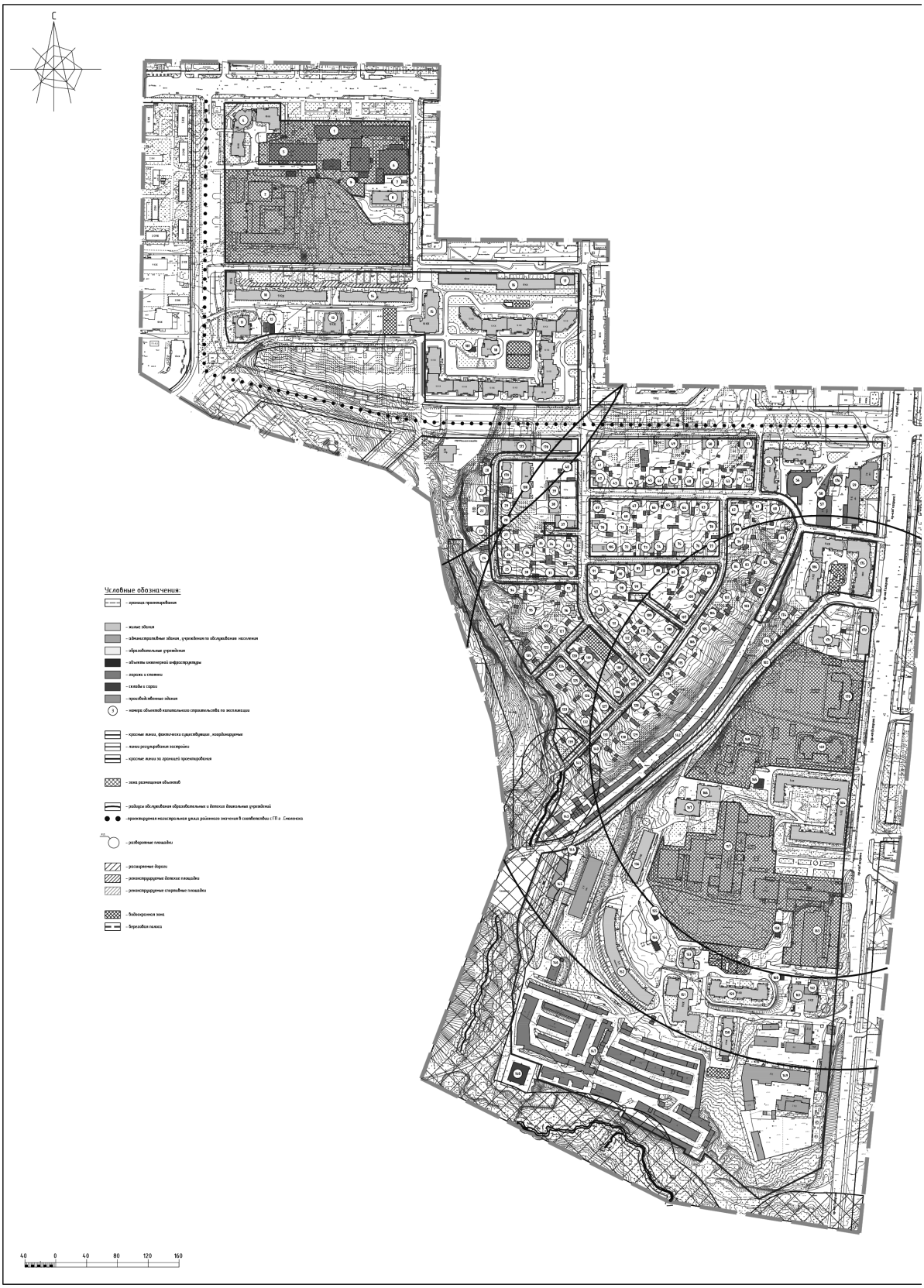
Копировал Формат А0

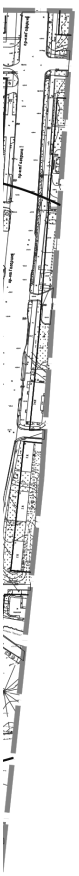

Условные обозначения:

Условные обозначения:
– границы проектирования
– жилые здания
– общественно-деловые здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и гаражи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координирующие
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– место построения поперечного профиля
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 2
Листов 6
ООО "БИНОМ"
Формат А1


Условные обозначения:
- границы проектирования


Условные обозначения:
– границы проектирования
– жилые здания
– общественные здания, сооружения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– бойлерной
– газопровод
– канализация
– ливнесть
– электроснабжение
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
0 40 80 120 160
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 3
Листов 6
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000
ООО "Бином"
Формат А1


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160



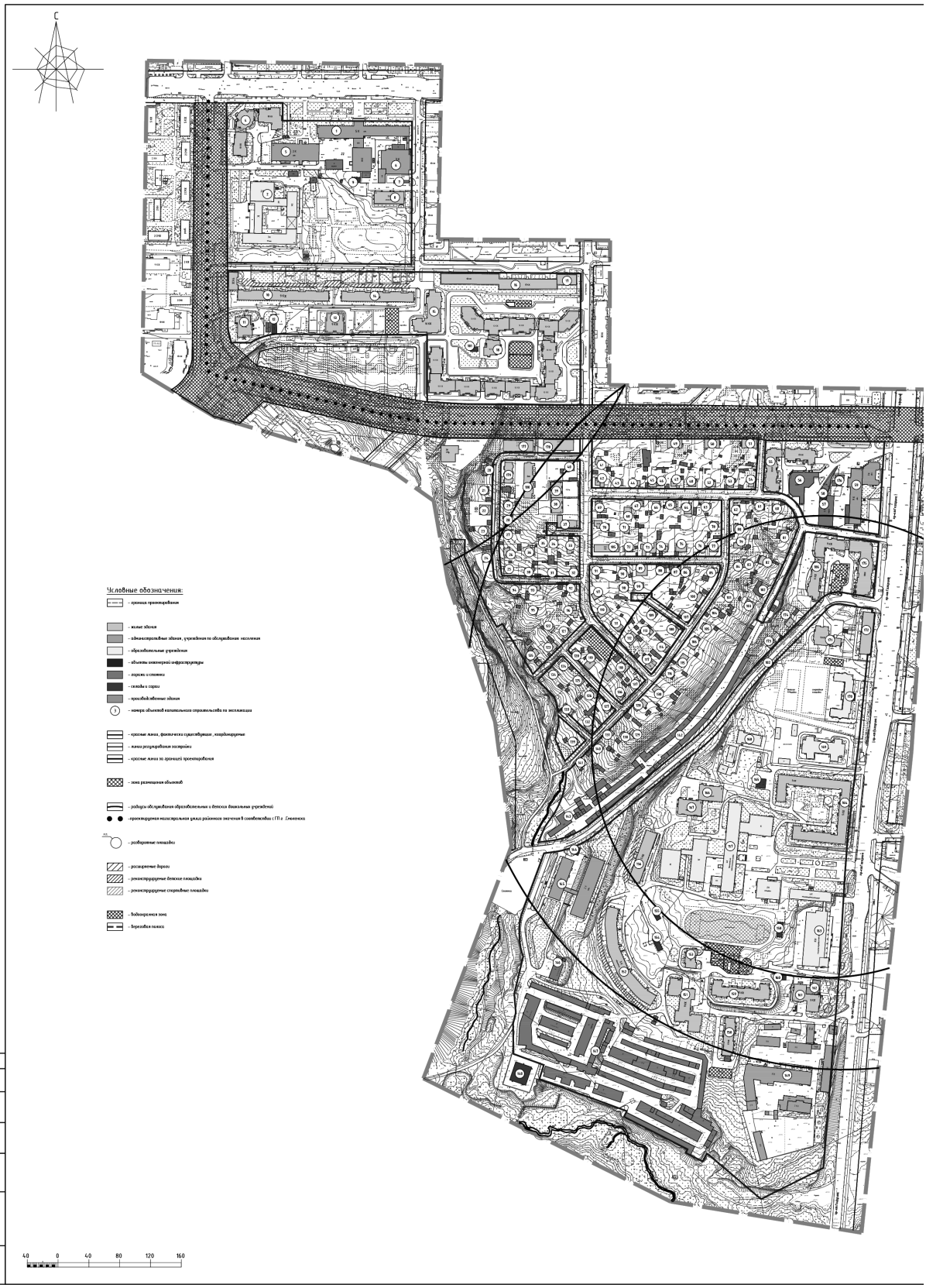
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S общ по прав. докум (кв.м, паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Пилигрим"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Южный, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Южный, д.5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Южный, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Орловская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Южный, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Орловская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Орловская, д.15, 16, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Приозерный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Приозерный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Приозерный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Приозерный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Приозерный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Приозерный пер, д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Приозерный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Приозерный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Приозерный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Приозерный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Приозерный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Приозерный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Приозерная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Приозерная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Приозерная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Приозерная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Приозерная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Приозерная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Приозерная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Приозерная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Приозерная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Приозерная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.1	-
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	25718,2	10	пр. Гагарина, д.32	27198,4
56	Гараж	944,9	1	пр. Гагарина, во обруч д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, во обруч д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, д46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Приозерная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Приозерная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, д.1А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Приозерная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Приозерный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Приозерный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Приозерный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Приозерная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Приозерная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Приозерная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Приозерная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Приозерная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Приозерная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.15/23	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Приозерная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Приозерный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Приозерный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Приозерный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	110,8	1	2-й Приозерный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Приозерный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Приозерный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Приозерный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Приозерный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Приозерный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Приозерный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Приозерный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Приозерная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Правление-производственное предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	343,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	544,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. пятиэтажки)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Протяженно-механический комплекс	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. пятиэтажки)	-
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	674,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	4361,5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.66А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Приозерный пер., д.4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Чк. Приозерная, д.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Приозерный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Приозерный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Чк. Орловская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	383,7	3	ул. Приозерная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3683

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ЭНИОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №0163300029414000115 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
								Проекты планировки территории квартала 8 ограничен ул. Кирова – ул. Коллонтая – ул. Ново-Киевская – ул. Приозерная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тупик – территория Южный ГПК №13	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Резников				Проекты планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	4	6
Нач. ОГИ		Гуляков								
Разработал		Зимина								
Разработал		Филимонов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО "Бином"		

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160



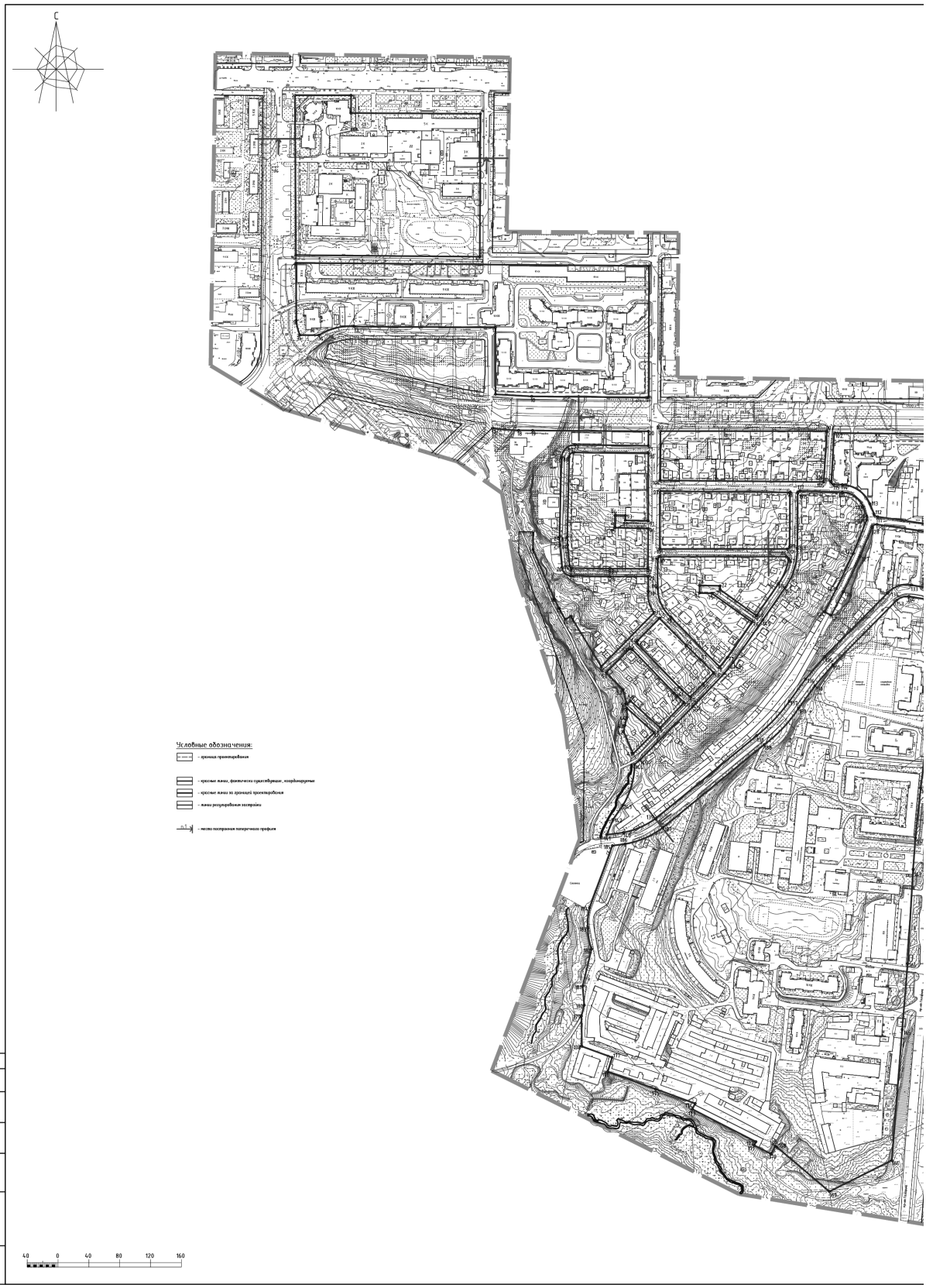
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу на пред. нормат.показ.застройки
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Панорама"	687,4	5	ул. Кирова, д.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Южный, д.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Южный, д.5	8190
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Южный, в районе д.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Орловская, д.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Южный, д.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Орловская, д.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	1409	10	ул. Орловская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Приозёрный пер, д.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Приозёрный пер, д.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Приозёрный пер, д.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Приозёрный пер, д.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Приозёрный пер, д.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Приозёрный пер, д.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Приозёрный пер, д.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Приозёрный пер, д.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Приозёрный пер, д.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Приозёрный пер, д.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Приозёрный пер, д.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Приозёрный пер, д.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Приозёрная, д.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Приозёрная, д.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Приозёрная, д.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Приозёрная, д.28б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Приозёрная, д.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Приозёрная, д.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Приозёрная, д.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Приозёрная, д.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Приозёрная, д.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Приозёрная, д.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	–
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	–
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	–
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	944,9	1	пр. Гагарина, бе зборов д.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, бе зборов д.33	–
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	–
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, д46	–
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Приозёрная, д.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Приозёрная, д.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.1Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, д.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, д.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Майская, д.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Приозёрная, д.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Приозёрный пер., д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Приозёрный пер., д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Приозёрный пер., д.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Приозёрная, д.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Приозёрная, д.31	–
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.1Б	–
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.11Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.17	–
108	Индивидуальный жилой дом	105,3	1	ул. Партизанская, д.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Приозёрная, д.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Приозёрная, д.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Приозёрная, д.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Приозёрная, д.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Приозёрная, д.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Приозёрный пер., д.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Приозёрный пер., д.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Приозёрный пер., д.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Приозёрный пер., д.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Приозёрный пер., д.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Приозёрный пер., д.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Приозёрный пер., д.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Приозёрный пер., д.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	186,2	1	ул. Партизанская, д.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Приозёрный пер., д.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Приозёрный пер., д.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Приозёрный пер., д.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Приозёрная, д.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	–
145	Производственно-административное предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственные базы	–	–	пр.Гагарина, д.60	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	–
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. магазина)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1645	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	–
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. магазина)	–
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	–
167	Общежитие	696,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	–
168	Спортивная школа	4365	2	пр.Гагарина, д.54б	–
169	Детский сад на 150 мест	1752,1	2	пр.Гагарина, д.52А	–
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, д.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, д.46А	–
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Приозёрный пер., д.4	–
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Чк. Приозёрная, д.38	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Приозёрный пер., д.7	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Приозёрный пер., д.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Чк. Орловская, д.16	–
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Приозёрная, д.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.68А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГЭФИОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300025116000115 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания территории подстанций г. Смоленск"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проекты планировки территории «Кирова» в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Приозёрная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский взвоз – переулок Южный (ПК №1)	
ГАП		Резников				Проекты планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гремков					
Разработал		Зимина				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:1000.	ООО "Банон"
Разработал		Фокинов					

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии по проекту планировки
- линия регулирования застройки
- место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	4.58795.65	1221102.15	89 56' 14"	72.86	2
2	4.58795.73	1221175.01	180 0' 0"	23.11	3
3	4.58772.62	1221175.01	90 19' 15"	167.94	4
4	4.58771.68	1221342.95	180 15' 33"	185.64	5
5	4.58586.04	1221342.11	270 29' 23"	238.67	6
6	4.58588.08	1221103.45	359 38' 28"	207.57	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
7	4.58578.07	1221103.51	90 29' 19"	4.58.51	8
8	4.58576.16	1221156.2	180 12' 4."	170.87	9
9	4.58403.29	1221156.14	270 38' 8"	153.7	10
10	4.58404.62	1221149.71	273 16' 56"	4.7.16	11
11	4.58407.32	1221362.63	359 54' 4."	86.86	12
12	4.58494.18	1221362.48	270 21' 23"	183.25	13
13	4.58495.32	1221179.23	256 19' 11"	4.7.29	14
14	4.58484.14	1221133.28	270 19' 57"	24.72	15
15	4.58484.28	1221108.56	346 14' 55"	19.52	16
16	4.58503.24	1221103.92	359 47' 10"	14.83	7

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
17	4.58363.35	1221358.4	94 38' 48"	34.52	18
19	4.58360.56	1221392.81	90 35' 59"	151.93	20
20	4.58360.37	1221410.83	90 24' 6"	150.44	21
21	4.58359.31	1221561.27	180 15' 36"	18.77	22
22	4.58340.54	1221561.18	270 43' 54"	94.35	23
23	4.58341.75	1221466.43	226 2' 43"	25.31	24
24	4.58324.18	1221448.21	181 21' 48"	102.13	25
25	4.58222.08	1221445.78	177 51' 35"	35.704	26
26	4.58211.11	1221446.19	174 21' 46"	28.71	27
27	4.58182.54	1221449.01	132 47' 44"	15.96	28
28	4.58171.72	1221460.74	91 1' 7"	50.86	29
29	4.58170.83	1221510.19	90 1' 31"	50.29	30
30	4.58170.72	1221561.08	180 12' 22"	19.47	31
31	4.58151.25	1221561.01	164 18' 32"	28.47	32
32	4.58123.84	1221568.71	224 27' 19"	98.19	33
33	4.58053.75	1221499.94	328 47' 20"	76.31	34
34	4.58119.00	1221460.25	240 36' 2"	01.08	35
35	4.58116.96	1221453.08	330 34' 59"	13.83	36
36	4.58129.68	1221444.78	333 48' 15"	70.72	37
37	4.58141.36	1221429.00	336 47' 42"	23.26	38
38	4.58205.81	1221411.37	0 44' 20"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
39	4.57999.82	1221533.15	132 0' 21"	4.7.39	40
40	4.57967.84	1221568.66	225 6' 56"	38.53	41
41	4.57960.65	1221541.36	336 25' 28"	31.13	42
42	4.57969.18	1221528.91	11 40' 40"	01.08	43
43	4.57977.26	1221530.58	15 6' 23"	10.09	44
44	4.57987.78	1221533.42	358 42' 55"	12.84	39

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
45	458076	1221540.1	136 9' 1"	118.55	46
46	4.58019.35	1221594.52	133 17' 38"	1.04	47
47	4.58015.93	1221598.15	133 38' 5"	13.06	48
48	4.58006.92	1221607.6	223 53' 12"	45.12	49
49	4.57974.4	1221576.32	312 0' 13"	52.35	50
50	4.58019.43	1221531.42	222 5' 5"	6.12	51
51	4.58004.89	1221533.32	344 11' 28"	19.34	52
52	4.58023.5	1221528.05	315 56' 46"	31.27	53
53	4.58045.97	1221506.31	44 23' 40"	42.1	54
54	4.58076.02	1221535.8	90 15' 59"	4.03	45

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
55	4.58116.48	1221575.5	135 27' 38"	49.26	56
56	4.58081.37	1221611.05	134 46' 16"	26.55	57
57	4.58062.67	1221628.9	134 46' 58"	24.01	58
58	4.58045.76	1221645.94	223 21' 19"	19.96	59
59	4.58031.25	1221632.24	224 57' 58"	23.84	60
60	4.58014.38	1221615.39	310 26' 46"	13.63	61
61	4.58023.22	1221605.02	313 12' 55"	1.04	62
62	4.58026.64	1221601.38	316 9' 21"	18.52	63
63	4.58083.27	1221546.99	0 26' 27"	1.04	64
64	4.58087.46	1221547.02	44 27' 58"	40.66	55

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
65	4.58196.46	1221576.16	90 0' 25"	164.05	66
66	4.58196.44	1221740.21	140 6' 53"	4.06	67
67	4.58190.91	1221743.16	202 25' 21"	33.74	68
68	4.58161.72	1221730.29	214 35' 38"	50.46	69
69	4.58120.18	1221701.64	214 26' 20"	0.42	70
70	4.58119.83	1221701.4	305 38' 16"	57.94	71
71	4.58153.59	1221654.31	0 28' 7"	1.04	72
72	4.58158.48	1221654.35	271 28' 33"	26.79	73
73	4.58159.17	1221627.57	180 30' 56"	10.00	74
74	4.58149.97	1221627.48	91 27' 55"	16.43	75
75	4.58148.75	1221643.9	125 38' 36"	63.72	76
76	4.58111.62	1221695.68	214 52' 14"	56.41	77
77	4.58065.34	1221663.43	218 25' 1"	15.68	78
78	4.58053.21	1221653.81	315 28' 4"	90.94	79
79	4.58118.04	1221590.83	335 44' 42"	41.38	80
80	4.58155.77	1221573.83	0 11' 51"	37.7	81
81	4.58193.47	1221573.16	45 5' 44"	1.04	65

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
82	4.58180.73	1221560.63	270 6' 55"	49.66	83
83	4.58180.83	1221510.97	271 0' 58"	49.17	84
84	4.58181.7	1221461.81	312 40' 8"	3.99	85
85	4.58184.41	1221458.87	354 23' 24"	27.21	86
86	4.58211.49	1221456.21	357 51' 27"	10.97	87
87	4.58222.45	1221455.8	1 21' 23"	103.5	88
88	4.58325.92	1221458.25	46 3' 28"	8.44	89
89	4.58331.78	1221464.33	90 42' 58"	96.82	90
90	4.58330.57	1221561.14	180 11' 47"	81.52	91
91	4.58243.05	1221560.84	271 18' 48"	29.67	92
92	4.58243.73	1221531.18	1 17' 0"	6.25	93
93	4.58249.98	1221531.32	271 18' 59"	13.49	94
94	4.58250.29	1221517.83	181 20' 23"	16.25	95
95	4.58234.04	1221517.45	91 18' 29"	43.37	96
96	4.58233.05	1221560.81	180 11' 50"	52.32	82

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
97	4.58281.55	1221575.91	90 33' 45"	169.05	98
98	4.58279.89	1221745.01	180 26' 50"	70.47	99
99	4.58209.42	1221744.46	225 11' 36"	1.04	100
100	4.58206.44	1221743.46	270 0' 37"	165.75	101
101	4.58206.47	1221575.71	0 11' 54"	75.08	97

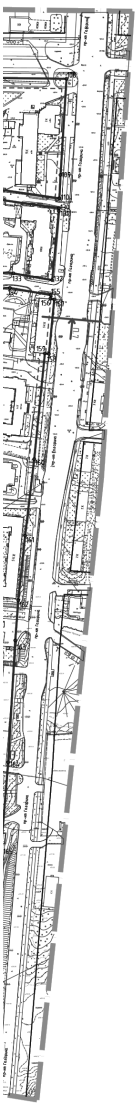
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
102	4.58359.54	1221576.75	90 1' 21"	216.3	103
103	4.58359.46	1221793.05	183 4' 27"	65.91	104
104	4.58293.69	1221788.69	184 58' 11"	0.23	105
105	4.58293.46	1221788.67	270 33' 37"	212.66	106
106	4.58295.54	1221576.02	0 39' 18"	64.01	102

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
107	4.58357.14	1221802.39	90 39' 39"	153.64	108
108	4.58355.36	1221956.38	183 34' 5"	97.01	109
109	4.58258.54	1221950.34	182 44' 17"	23.45	110
110	4.58235.12	1221954.22	278 15' 54"	91.34	111
111	4.58248.25	1221858.83	308 8' 8"	5.97	112
112	4.58251.94	1221854.13	331 56' 32"	14.11	113
113	4.58265.02	1221848.83	304 53' 16"	4.66	114
114	4.58289.99	1221851.02	271 48' 28"	1.11	115
115	4.58290.35	1221851.6	317 32' 49"	4.03	116
116	4.58293.52	1221798.7	3 19' 5"	63.72	107

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
117	4.58281.72	1221758.1	91 48' 16"	54.63	118
118	4.58280	1221812.7	124 54' 11"	32.75	119
119	4.58261.26	1221839.56	157 56' 26"	13.61	120
120	4.58248.65	1221844.67	180 0' 0"	4.58	121
121	4.58244.15	1221844.67	202 0' 26"	47.05	122
122	4.58200.53	1221827.04	205 25' 12"	58.58	123
123	4.58154.85	1221805.33	207 33' 22"	33.87	124
124	4.58124.82	1221789.66	117 30' 47"	10.00	125
125	4.58120.2	1221798.53	27 32' 17"	34.24	126
126	4.58150.56	1221814.36	25 24' 42"	50.87	127
127	4.58196.51	1221836.19	22 1' 46"	41.06	128
128	4.58234.57	1221855.59	60 6' 48"	7.41	129
129	4.58238.26	1221858.01	98 15' 33"	91.68	130

130	4.58225.09	1221948.74	182 46' 38"	2.68	131
131	4.58222.41	1221948.61	185 27' 28"	69.92	132
132	4.58152.81	1221951.96	279 48' 56"	39.47	133
133	4.58150.55	1221913.07	252 15' 9"	32.41	134
134	4.58149.67	1221872.2	224 40' 26"	116.83	135
135	4.58066.59	1221790.06	220 23' 49"	38.33	136
136	4.58037.4	1221765.22	216 8' 21"	35.76	137
137	4.58008.52	1221744.13	223 24' 0"	61.29	138
138	4.57963.99	1221702.02	230 39' 10"	170.14	139
139	4.57856.12	1221570.45	246 32' 5"	45.15	140
140	4.57838.14	1221529.03	262 24' 44"	22.26	141
141	4.57835.2	1221506.96	22 47' 0"	21.56	142
142	4.57855.08	1221515.31	34 27' 29"	22.76	143
143	4.57873.85	1221528.19	15 49' 24"	54.75	144
144	4.57926.53	1221543.12	49 51' 17"	8.86	145
145	4.57932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	146
146	4.58001.85	1221619.04	43 24' 31"	58.82	147
147	4.58044.58	1221659.46	39 9' 18"	18.61	148
148	4.58059.01	1221671.21	34 52' 4"	67.61	149
149	4.58114.48	1221709.86	34 35' 25"	58.48	150
150	4.58156.04	1221738.52	17 31' 48"	52.85	151
151	4.58206.44	1221754.44	0 26' 38"	72.3	152
152	4.58218.74	1221755	46 7' 50"	4.29	117

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
153	4.58139.87	1221883.61	72 15' 0"	16.66	154
154	4.58144.95	1221899.48	99 58' 32"	4.1.65	155
155	4.58137.83	1221940.52	185 21' 38"	3.75	156
156	4.58134.1	1221940.17	100 43' 23"	162.23	157
157	4.58133.37	1221944.04	185 32' 30"	54.98	158
158	4.58078.64	1221938.73	275 37' 24"	4.0.12	159
159	4.58079.05	1221934.63	185 44' 42"	106.9	160
160	4.57972.68	1221923.93	186 46' 13"	7.7.53	161
161	4.57895.69	1221914.79	186 4' 14"	65.44	162
162	4.57830.62	1221907.87	184 15' 34"	4.0.39	163
163	4.57790.34	1221904.87	183 19' 52"	122.88	164
164	4.57667.67	1221897.73	184 40' 28"	86.02	165
165	4.57581.94	1221890.72	184 33' 49"	170.17	166
166	4.57412.31	1221877.18	243 28' 39"	90.61	167
167	4.57371.85	1221796.11	318 17' 37"	89.11	168
168	4.57429.48	1221728.14	301 56' 26"	1.02	169
169	4.57430.97	1221725.75	297 27' 49"	11.55	170
170	4.57420.71	1221720.44	296 54' 35"	24.53	171
171	4.57431.81	1221698.57	24 47' 26"	5.02	172
172	4.57436.53	1221700.75	297 7' 1"	92.85	173
173	4.57478.85	1221618.11	27 13' 24"	8.18	174
174	4.57486.12	1221621.85	290 13' 33"	54.44	175
175	4.57504.94	1221570.77	289 46' 39"	66.41	176
176	4.57527.41	1221508.28	17 22' 30"	19.49	177
177	4.57546.81	1221516.1	290 8' 52"	41.89	178
178	4.57560.44	1221474.77	359 5' 45"	39.29	179
179	4.57599.73	1221474.75	14 25' 34"	14.61	180
180	4.57613.88	1221471.79	355 10' 22"	24.72	181
181	4.57638.51	1221475.71	13 28' 8"	49.72	182
182	4.57686.86	1221487.29	34 9' 51" 37"	27.89	183
183	4.57714.31	1221482.38	5 2' 10"	26.02	184
184	4.57740.61	1221484.68	20 14' 7"	85.96	185
185	4.57821.06	1221514.41	82 25' 0"	16.75	186
186	4.57823.27	1221531.01	66 32' 1"	53.36	187
187	4.57844.52	1221579.96	50 39' 10"	170.14	188
188	4.57952.39	1221711.53	43 23' 59"	65.07	189
189	4.57999.67	1221756.24	36 7' 47"	35.77	190
190	4.58028.56	1221777.33	40 24' 55"	36.09	191



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БАНКОМ" в 2015 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечный профилей улиц и проездов".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Резников					
Нач. ОГИ		Гуркова					
Разработал		Зонцов					
Разработал		Филимонов					

Муниципальный контракт №0136300029414000115 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки квартала 8 границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тупик – перулок Южный (ПК №8)

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.

ООО "Банком"

Копировал

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2235-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. по выполнению работ по разработке проектной документации ««Проекты планировки и межевания территории кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанский тупик – переулка Юннатов; территории в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист»»

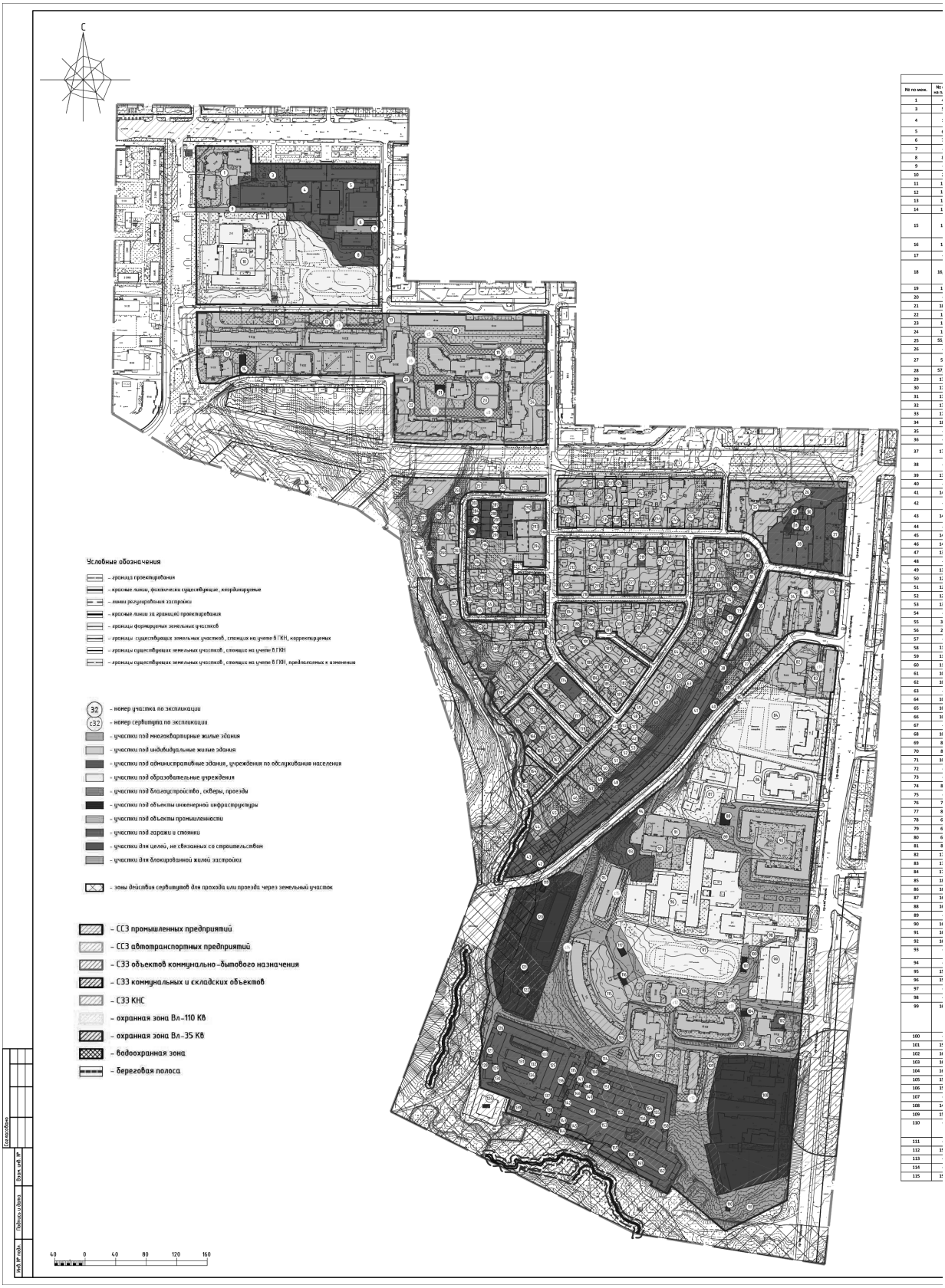
ТОМ 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ (ПК №1).



г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (6-листов)	1:500


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, физически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
32 – номер участка по экспликации
с32 – номер сервитута по экспликации
– участки под многоквартирные жилые здания
– участки под индивидуальные жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под образовательные учреждения
– участки под благоустройства, скверы, проезды
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки для целей, не связанных со строительством
– участки для блокированной жилой застройки
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– СЗЗ КНС
– охранная зона ВЛ-110 КВ
– охранная зона ВЛ-35 КВ
– водоохранная зона
– береговая полоса
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков					
№ по мекс.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	4	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:25:0010703:4982
3	5	Под зданием бассейна	5324	7122	67-27-0020851:14
4	1	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3516	4778	67-27-0020851:13
5	6	Под административное здание	4562	5001	67-27-0020851:3
6	7	Под гаражом	160	160	67-27-0020851:288
7	-	Под часть благоустройства	748	-	-
8	8	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67-27-0020851:2
9	-	Под часть благоустройства	754	-	-
10	2	Под школой	23516	-	-
11	10	Под жилым домом	6523	3879	67-27-0020850:1
12	14	Под жилым домом	4669	2513	67-27-0020850:10
13	11	Под жилым домом	3426	1932	67-27-0020850:11
14	12	Под(ДП) №105	230	230	67-27-0020850:6
15	13	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и Подземной автостоянки	4807	1805,4112	67:27:0000000:565, 67:27:0020850:566
16	15	Для проектирования строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67-27-0020853:10
17	-	Под часть благоустройства	148	-	-
18	16,17	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и Сбербанком во II-ой очереди застройки мкр. "Железнодорожник"	7434	10000	67-27-0020853:9
19	18	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67-27-0020853:11
20	-	Под часть благоустройства	239	-	-
21	181	Под трансформаторной Подстанцией	137	137	67-27-0020854:27
22	18	Под многоквартирным жилым домом	5145	-	-
23	18	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67-27-0020854:22
24	18	Под многоквартирным жилым домом	4381	3968	67-27-0020854:31
25	55,56	Под многоквартирным жилым домом	5820	6905	67-27-0020867:5
26	-	Под часть благоустройства	593	-	-
27	59	Для административного здания института	4907	476, 4997	67-27-0020867:11, 67-27-0020867:10
28	57,58	Для гаража	3317	3655	67-27-0020867:6
29	176	Под гаражом №4	160	160	67-27-0020867:12
30	176	Под гаражом №3	114	114	67-27-0020867:14
31	176	Под гаражом №1	116	116	67-27-0020867:13
32	176	Под гаражом №2	160	160	67-27-0020867:15
33	175	МЖ3	3279	4029	67-27-0020845:47
34	186	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-
35	-	Под гаражи	274	274	67-27-0020845:57
36	-	Под часть благоустройства	1240	-	-
37	174	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	1001	1000	67-27-0020845:25
38	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-
39	173	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020845:26
40	-	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-
41	142	Для ГСК	6611	6618	67-27-0020844:1
42	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2602	-	-
43	143	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	608	608	67-27-0020844:2
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67-27-0020845:63
45	141	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67-27-0020845:23
46	140	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67-27-0020845:22
47	131	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67-27-0020845:52
48	-	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-
49	130	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020845:20
50	129	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67-27-0020845:19
51	128	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020845:59
52	128	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67-27-0020845:60
53	138	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67-27-0020845:274
54	-	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67-27-0020845:275
55	30	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67-27-0020856:3
56	25	Под жилой дом	513	513	67-27-0020856:4
57	-	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67-27-0020845:17
58	116	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67-27-0020845:64
59	116	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67-27-0020845:65
60	115	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020845:15
61	106	Под жилой дом	880	880	67-27-0020845:16
62	105	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67-27-0020845:51
63	-	Под жилым домом	150	150	67-27-0020845:283
64	104	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-
65	104	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67-27-0020845:12
66	101	Для индивидуального жилищного строительства	600	800	67-27-0020845:54
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67-27-0020845:316
68	103	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67-27-0020845:33
69	84	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-
70	83	Под жилым домом	700	700	67-27-0020845:55
71	102	Индивидуальный жилой дом	599	600	67-27-0020845:10
72	-	Для огородничества	219	219	67-27-0020845:49
73	-	Для огородничества	219	219	67-27-0020845:48
74	82	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67-27-0020845:9
75	-	Под часть благоустройства	1255	-	-
76	79	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67-27-0020845:4
77	80	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-
78	62	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67-27-0020845:1
79	61	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-
80	60	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-
81	81	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020845:5
82	171	Под многоквартирным жилым домом	2993	3150	67-27-0020843:7
83	172	Под общежитие	2329	2500	67-27-0020843:2
84	170	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67-27-0020843:3
85	182	ДнеТП-142	30	30	67-27-0020843:5
86	169	Под детский сад на 150 мест	6007	6073	67-27-0020843:10
87	168	Под спортивную школу	6889	6889	67-27-0020843:4
88	165	Для РП-12	188	188	67-27-0020842:2
89	-	Под часть благоустройства	7081	-	-
90	164	Под жилым домом	8744	9784	67-27-0020842:1
91	166	Под общежитие	2378	2031	67-27-0020842:8
92	167	Под общежитие	1650	1650	67-27-0020842:9
93	-	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67-27-0020842:5
94	-	Под часть благоустройства	1718	-	-
95	156	Под многоквартирным жилым домом	3624	2220	67-27-0020834:1
96	157	Под образовательным учреждением	14995	14995	67-27-0020842:7
97	-	Под образовательным учреждением	8472	8472	67-27-0020840:9
98	-	Под учебный корпус	3709	3580	67-27-0020841:2
99	163	Под частью здания общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пусковой очередью), незавершенной строительством частью здания общественно-бытового корпуса и частью общественно-бытового корпуса	4571	5161	67-27-0020841:3
100	-	Под частью благоустройства	3229	-	-
101	158	Под(ДП) №32	127	127	67-27-0020840:3
102	162	Под магазином	364	364	67-27-0020841:1
103	161	Под многоквартирным жилым домом	2434	-	-
104	160	Для трансформаторной Подстанции №276	107	107	67-27-0020840:8
105	159	Под жилым домом	4997	3089	67-27-0020840:5
106	153	Под жилым домом	4271	1373	67-27-0020840:12
107	-	Под частью благоустройства	2854	-	-
108	149	Для производственной базы	18554	18555	67-27-0020839:13
109	150	Под жилым домом	4582	1398	67-27-0020837:3
110	-	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	34	34	67-27-0020837:4
111	-	Под частью благоустройства	9798	-	-
112	151	Под жилым домом	4278	4278	67-27-0020837:1
113	-	Под частью благоустройства	13818	-	-
114	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-
115	152	Под общежитие	7565	4135	67-27-0020834:2
116	154	Под(ДП) №9	117	117	67-27-0020840:2
117	155	Для ТП-414	102	102	67-27-0020840:1
118	31	Под жилым домом	503	503	67-27-0020856:1
119	144	Для трансформаторной Подстанции №415	84	84	67-27-0020834:6
120	145	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67-27-0020834:3
121	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-
122	-	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67-27-0020834:12
123	-	Под линией электропередачи 0/1-35 кВ Южная-Рудня	42	42	67-27-0020835:5
124	148	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67-27-0020835:3
125	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67-27-0020876:1
126	-	Нежилое здание (гараж)	24	33	67-27-0020876:3
127	-	Нежилое здание (гараж)	28	51	67-27-0020876:8
128	-	Нежилое здание (гараж)	36	20	67-27-0020876:12
129	-	Нежилое здание (гараж)	29	26	67-27-0020876:6
130	-	Нежилое здание (гараж)	31	33	67-27-0020876:10
131	-	Нежилое здание (гараж)	23	20	67-27-0020876:13
132	-	Нежилое здание (гараж)	24	20	67-27-0020876:17
133	-	Нежилое здание (гараж)	44	54	67-27-0020876:15
134	-	Нежилое здание (гараж)	28	24	67-27-0020876:7
135	-	Нежилое здание (гараж)	25	72	67-27-0020876:16
136	-	Нежилое здание (гараж)	23	21	67-27-0020876:20
137	-	Нежилое здание (гараж)	34	57	67-27-0020876:11
138	-	Нежилое здание (гараж)	25	55	67-27-0020876:5
139	-	Нежилое здание (гараж)	46	66	67-27-0020876:9
140	32	Под жилой дом	585	585	67-27-0020835:29
141	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67-27-0020838:1
142	-	Нежилое здание (гараж)	28	23	67-27-0020838:14
143	-	Нежилое здание (гараж)	29	50	67-27-0020838:15
144	-	Нежилое здание (гараж)	24	46	67-27-0020838:25
145	-	Нежилое здание (гараж)	28	42	67-27-0020838:12
146	-	Нежилое здание (гараж)	27	24	67-27-0020838:21
147	-	Нежилое здание (гараж)	24	40	67-27-0020838:6
148	-	Нежилое здание (гараж)	23	39	67-27-0020838:3
149	-	Нежилое здание (гараж)	25	21	67-27-0020838:10
150	-	Нежилое здание (гараж)	24	44	67-27-0020838:22
151	-	Нежилое здание (гараж)	23	61	67-27-0020838:24
152	-	Нежилое здание (гараж)	37	60	67-27-0020838:2
153	-	Нежилое здание (гараж)	22	42	67-27-0020838:17
154	-	Нежилое здание (гараж)	23	22	67-27-0020838:26
155	-	Нежилое здание (гараж)	25	44	67-27-0020838:13
156	-	Нежилое здание (гараж)	21	61	67-27-0020838:18
157	-	Нежилое здание (гараж)	20	20	67-27-0020838:4
158	-	Нежилое здание (гараж)	26	62	67-27-0020838:9
159	-	Нежилое здание (гараж)	27	67	67-27-0020838:8
160	-	Нежилое здание (гараж)	26	65	67-27-0020838:11
161	-	Нежилое здание (гараж)	25	43	67-27-0020838:7
162	-	Нежилое здание (гараж)	30	49	67-27-0020838:5
163	-	Для индивидуального жилищного строительства	433	800	67-27-0020846:25
164	139	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020846:1
165	133	Под жилой дом	596	600	67-27-0020846:3
166	-	Для огородничества	242	242	67-27-0020846:19
167	132	Под жилым домом	599	599	67-27-0020846:2
168	127	Под жилым домом	584	585	67-27-0020846:24
169	126	Под жилым домом	607	607	67-27-0020846:7
170	125	Под индивидуальным жилым домом	598	-	-
171	-	Для огородничества	555	176	67-27-0020846:18
172	124	Под жилой дом	576	576	67-27-0020846:5
173	120	Для индивидуального жилищного строительства	521	521	67-27-0020846:11
174	-	Для целей, не связанных со строительством, - размещения детской игровой площадки	1003	1014	67-27-0020846:12
175	119	Для индивидуального жилищного строительства	1028	521	67-27-0020846:10
176	118	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67-27-0020846:13
177	-	Для огородничества	175	176	67-27-0020846:18
178	136	Для индивидуального жилищного строительства	616	616	67-27-0020846:9
179	137	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67-27-0020846:21
180	117	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67-27-0020858:30
181	117	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67-27-0020858:31
182	114	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67-27-0020858:13
183	108	Под жилой дом	800	800	67-27-0020858:11
184	-	Под часть благоустройства	161	-	-
185	-	Под часть благоустройства	177	-	-
186	112	Под жилым домом	514	514	67-27-0020858:17
187	113	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67-27-0020858:12
188	111	Для дома №33	1171	1165	67-27-0020858:21
189	109	Под жилой дом	800	800	67-27-0020858:10
190	110	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020858:15
191	-	Под жилым домом	154	154	67-27-0020858:32
192	-	Под часть благоустройства	400	-	-
193	97	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67-27-0020858:29
194	91	Под двухквартирным жилым домом	813	813	67-27-0020858:36
195	-	Под огородничество	178	178	67-27-0020858:25
196	98	Под индивидуальным жилым домом	647	-	-
197	90	К существующему жилому дому	452	452	67-27-0020858:2
198	89	Под индивидуальным жилым домом	514	-	-
199	99	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67-27-0020858:26
200	88	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67-27-0020858:52
201	88	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67-27-0020858:53
202	87	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67-27-0020858:5
203	-	Под часть благоустройства	74	-	-
204	107	Под жилой дом	837	837	67-27-0020858:9
205	100	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-
206	86	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67-27-0020858:6
207	-	Под жилым домом	400	400	67-27-0020858:50
208	85	Под жилой дом	586	586	67-27-0020858:7
209	185	Для жилых домов блокированного типа	864	586	67-27-0020859:16
210	-	Под часть благоустройства	406	-	-
211	72	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67-27-0020859:14
212	70	Под жилой дом	800	800	67-27-0020859:19
213	69	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67-27-0020859:1
214	68	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67-27-0020859:18
215	71	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67-27-0020859:15
216	67	Под жилым домом	585	585	67-27-0020859:20
217	66	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-
218	65	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020859:5
219	-	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-
220	64	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020859:6
221	63	Под жилым домом	852	852	67-27-0020859:7
222	78	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67-27-0020859:8
223	-	Под часть благоустройства	73	-	-
224	77	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-
225	76	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-
226	75	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67-27-0020859:11
227	74	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020859:12
228	73	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-
229	42	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67-27-0020860:2
230	-	Под часть благоустройства	95	-	-
231	41	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67-27-0020860:1
232	-	Под часть благоустройства	274	-	-
233	-	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67-27-0020860:16
234	43	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-
235	-	Для индивидуального жилищного строительства	664	-	-
236	-	Под незавершенным строительством жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	426	426	67-27-0020860:25
237	-	Под часть благоустройства	166	-	67-27-0020860:30
238	45	Под незавершенным строительством жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	540	540	67-27-0020860:26
239	-	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67-27-0020860:20
240	46	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67-27-0020860:21
241	47	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-
242	-	Для индивидуального жилищного строительства	1518	-	-
243	-	Для индивидуального жилищного строительства	1681	-	-
244	48	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-
245	52	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-
246	-	Для индивидуального жилищного строительства	1398	-	-
247	53	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-
248	54	Для индивидуального жилищного строительства	589	609	67-27-0020860:10
249	-	Для индивидуального жилищного строительства	3074	1005,268,1098	67:27:0020855:24, 67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26
250	-	Под часть благоустройства	493	-	-
251	177	Для индивидуальной жилой застройки	834	994	67-27-0020855:21
252	-	Под часть благоустройства	109	-	-
253	178	Для индивидуальной жилой застройки	1009	927	67-27-0020855:8
254	20	Для индивидуальной жилой застройки	646	600	67-27-0020855:4
255	-	Для индивидуальной жилой застройки	400	400	67-27-0020855:50
256	21	Для индивидуальной жилой застройки	837	800	67-27-0020855:22
257	-	Под часть благоустройства	780	-	-
258	-	Под озеленение и элементы благоустройства	143	143	67-27-0020855:25
259	-	Для целей, не связанных со строительством-озеленение и элементов благоустройства	250	250	67-27-0000000:1026
260	22	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020855:2
261	-	Под часть благоустройства	110	-	-
262	23	Под жилой дом	707	707	67-27-0020855:1
263	-	Под жилым домом	297	297	67-27-0020855:23
264	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
265	24	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67-27-0020855:18
266	-	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0000000:560
267	-	Под часть благоустройства	1829	-	-
268	94	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67-27-0020857:3
269	95	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020857:4
270	93	Под жилой дом	600	600	67-27-0020857:13
271	-	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67-27-0020857:138
272	92	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67-27-0020857:18
273	92	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67-27-0020857:19
274	-	Под часть благоустройства	63	-	-
275	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67-27-0020857:14
276	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67-27-0020857:15
277	-	Под незавершенным строительством жилым домом	300	300	67-27-0020857:23
278	121	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67-27-0020857:6
279	122	Под жилым домом	522	522	67-27-0020857:7
280	123	Под жилым домом	800	800	67-27-0020857:8
281	135	Под жилой дом	797	800	67-27-0020857:9
282	-	Под часть благоустройства	80	-	-
283	179	блокированный дом	227	227	67-27-0020856:132
284	179	блокированный дом	171	171	67-27-0020856:133
285	179	блокированный дом	212	212	67-27-0020856:134
286	-	блокированный дом	328	328	67-27-0020856:128
287	180	Жилой дом блокированного типа	479	479	67-27-0020856:117
288	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67-27-0020856:118
289	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67-27-0020856:119
290	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67-27-0020856:120
291	180	Жилой дом блокированного типа	402	401	67-27-0020856:121
292	40	Под индивидуальным жилым домом	1036	-	-
293	39	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67-27-0020856:14
294	38	Под жилой дом	930	930	67-27-0020856:27
295	29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67-27-0020856:9
296	28	Под жилым домом	532	532	67-27-0020856:30
297	-	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67-27-0020856:16
298	-	Под часть благоустройства	302	-	-
299	27	Под жилой дом	800	800	67-27-0020856:7
300	26	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67-27-0020856:21
301	36	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67-27-0020856:6
302	-	Под часть благоустройства	56	-	-
303	35	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67-27-0020856:19
304	-	Под часть благоустройства	56	-	-
305	34	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67-27-0020856:18
306	33	Под часть жилого дома	409	409	67-27-0020856:33
307	33	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67-27-0020856:32
308	-	Под часть благоустройства	148	-	-
309	-	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67-27-0020835:4
310	-	Для индивидуального жилищного строительства	880	800	67-27-0020858:14

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S
1	Сервитут через земельный участок 12	624
2	Сервитут через земельный участок 13	675
3	Сервитут через земельный участок 19	1290
4	Сервитут через земельный участок 19	1054
5	Сервитут через земельный участок 18	317
6	Сервитут через земельный участок 16	72
7	Сервитут через земельный участок 22	566
8	Сервитут через земельный участок 23	1340
9	Сервитут через земельный участок 34	195
10	Сервитут через земельный участок 83	167
11	Сервитут через земельный участок 105	559
12	Сервитут через земельный участок 106	434
13	Сервитут через земельный участок 109	488
14	Сервитут через земельный участок 115	143
15	Сервитут через земельный участок 95	531

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №5/1 от 29.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала 8 границах ул.Жукова - ул.Коллонтая - ул.Лейтенанта Шмидта - ул.9 Мая - протяжка Гагарина - ГСК Дружба - Орловский тупик - перекрёсток Киевское ПК №0		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Евтихин					П	1	1
Нач. ОГИ		Калабская							
Разработал		Гриков							
Разработал		Зайцев				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Разработал		Фокичев							

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017 № 2237-адм

О внесении изменения в Положение о Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2015 № 456-адм «О Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2015 № 456-адм «О Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске» изменение в пункте 5.2 раздела 5 слова «не реже одного раза в три месяца» заменить словами «не реже одного раза в год».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 04.08.2017 № 83 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Большая Краснофлотская, 94»..... 1

от 04.08.2017 № 84 «О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 26.06.2009 № 267 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора на право предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на разработку, внедрение, сертификацию систем менеджмента качества в соответствии с международными стандартами»..... 4

от 10.08.2017 № 87 «Об отмене постановления Главы города Смоленска от 14.10.2016 № 124 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»..... 5

от 14.08.2017 № 89 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома с системой поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 7 (стр.) согласно экспликации объектов генплана схемы генерального плана территории жилой застройки в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в городе Смоленске»..... 6

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 11.07.2017 № 1917-адм «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска»..... 37

от 14.07.2017 № 1952-адм «О внесении изменений в Порядок возмещения из бюджета города Смоленска расходов на оплату коммунальных услуги содержание временно свободных (незанятых) жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2015 № 1800-адм»..... 38

от 02.08.2017 № 2103-адм «О внесении изменения в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения

в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм»..... 42

от 03.08.2017 № 2113-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»..... 44

от 04.08.2017 № 2133-адм «О признании утратившими силу постановлений Администрации города Смоленска от 15.04.2010 № 700-адм и от 20.04.2010 № 718-адм»..... 46

от 03.08.2017 № 2115-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры»..... 47

от 09.08.2017 № 2164-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман»..... 52

от 11.08.2017 № 2177-адм «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на второе полугодие 2017 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»..... 53

от 18.08.2017 № 2233-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор»..... 54

от 18.08.2017 № 2234-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»..... 91

от 18.08.2017 № 2235-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания

территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»..... 131

от 18.08.2017 № 2237-адм «О внесении изменения в Положение о Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2015 № 456-адм «О Координационном совете по оказанию содействия поисковому движению в городе Смоленске»..... 153

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 157

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.