# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 23 (196)
25 августа 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –**
**Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
**Телефоны:** (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется бесплатно.***

**Редакционная коллегия:**
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ** 8228. **Тираж** 70 экз.
**Подписано в печать** 25.08.2017
**По графику** в 15.00
**Фактически** в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru


**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

## Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №442

### О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312

Руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 35 раздела 2 прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденного решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, изменение, заменив цифры «67:27:0013842:1» цифрами «67:27:0013842:31».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**В.А. Соваренко**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №443

## О внесении изменения в пункт 1 решения 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в абзац первый пункта 1 решения 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске» изменение, заменив цифры «67:27:0013842:1» цифрами «67:27:0013842:31».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**В.А. Соваренко**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №444

## О даче согласия МБУ ДО СДЮСШОР № 5 на осуществление мены нежилого помещения в доме 6/7 по улице Воробьева в городе Смоленске, находящегося в его оперативном управлении

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, принимая во внимание обращение муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 от 14.06.2017 № 91, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Дать согласие муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования специализированной детско-юношеской спортивной школе олимпийского резерва № 5 на осуществление мены нежилого помещения общей площадью 136,5 кв.м, расположенного на 1 этаже в жилом доме 6/7 по улице Воробьева в городе Смоленске, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска, на нежилое помещение площадью 39,5 кв.м, расположенное на цокольном этаже, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, дом 15, помещение 8.2 и нежилое помещение площадью 103,3 кв.м, расположенное на 1 этаже, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, дом 15, помещение 8.4, являющиеся собственностью акционерного общества «Смолстром-сервис».

Вышеуказанную сделку осуществить при условии равноценности объектов мены и перехода их в муниципальную собственность.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №445

## Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 78,5 кв.м (номера на поэтажном плане 1-9), расположенного на 1-м этаже в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске, по начальной цене 2 012 500 (Два миллиона двенадцать тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС 18 % - 306 991 (Триста шесть тысяч девятьсот девяносто один) рубль).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (В.А. Соваренко) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №446

## Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 111,1 кв.м (номера на поэтажном плане № 13-24), расположенного на 1-м этаже в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске, по начальной цене 3 221 100 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча сто) рублей (с учетом НДС 18 % - 491 354 (Четыреста девяносто одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (В.А. Соваренко) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №447

## Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 41,3 кв.м, расположенного на 1-м этаже в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске, по начальной цене 2 004 900 (Два миллиона четыре тысячи девятьсот) рублей (с учетом НДС 18 % - 305 832 (Триста пять тысяч восемьсот тридцать два) рубля).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (В.А. Соваренко) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №448

## Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 16 по улице Фрунзе в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе нежилого помещения общей площадью 74,3 кв.м, расположенного на цокольном этаже в доме 16 по улице Фрунзе в городе Смоленске, по начальной цене 1 673 800 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей (с учетом НДС 18 % - 255 325 (Двести пятьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (В.А. Соваренко) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №449

## Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по улице Московский Большак, дом 30 в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденным решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе административного здания общей площадью 70,5 кв.м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 539 кв.м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014557:7, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по улице Московский Большак, дом 30 в городе Смоленске по начальной цене 1 235 683 (Один миллион двести тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля, в том числе:

- стоимость административного здания – 594 094 (Пятьсот девяносто четыре тысячи девяносто четыре) рубля (с учетом НДС 18 % - 90 624 (Девяносто тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля);
- стоимость земельного участка – 641 589 (Шестьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Администрации города Смоленска (В.А. Соваренко) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского
городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №451

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 336 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 336 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №452

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 337 «Об условиях приватизации нежилых помещений в доме 8 по проспекту Гагарина в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 337 «Об условиях приватизации нежилых помещений в доме 8 по проспекту Гагарина в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №453

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 338 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по 1-му Краснофлотскому переулку в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 338 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по 1-му Краснофлотскому переулку в городе Смоленске».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №454

## О признании утратившим силу решения 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №455

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 340 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 340 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №456

## О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 341 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 341 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №457

## О признании утратившим силу решения 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Смоленского городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №461

## О внесении изменений в приложение к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292, следующие изменения:

- раздел 4 перед строкой «переулок 2-й Выставочный 13» дополнить строкой следующего содержания:

«переулок 2-й Выставочный 11»;

- раздел 7 перед строкой «микрорайон Южный 7» дополнить строкой следующего содержания:

«улица Юбилейная 10».

2. Разместить настоящее решение на сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского городского Совета**
**Ю.К. Сынкин**

**Глава города Смоленска**
**В.А. Соваренко**

**СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

# Р Е Ш Е Н И Е

26-я сессия V созыва
от 25.08.2017 №462

## О внесении изменений в решение 12-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.06.2016 № 197 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма Администрации города Смоленска» и утвержденное им Положение

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 429 «О внесении изменений в структуру Администрации города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 12-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.06.2016 № 197 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма Администрации города Смоленска»:

1.1. В наименовании слова «в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма» заменить словами «в сфере культуры - управлении культуры».

1.2. В пункте 1 слова «в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма» заменить словами «в сфере культуры - управлении культуры».

2. Внести изменение в Положение об органе Администрации города Смоленска в сфере культуры и туризма – управлении культуры и туризма Администрации города Смоленска, утвержденное решением 12-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.06.2016 № 197 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма Администрации города Смоленска», изложив его в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
решением 12 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 24.06.2016 № 197

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ - УПРАВЛЕНИИ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление культуры Администрации города Смоленска (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Смоленска, обеспечивающим реализацию полномочий Администрации города Смоленска по решению вопросов местного значения в сфере культуры, искусства, охраны историко-культурного наследия, организации предоставления дополнительного образования детям на территории города Смоленска.

1.2. Управление является структурным подразделением Администрации города Смоленска.

1.3. Полное официальное наименование Управления – управление культуры Администрации города Смоленска. Сокращенное наименование Управления – УК Администрации города Смоленска.

1.4. Структуру и штатное расписание Управления утверждает Глава города Смоленска.

1.5. Управление является юридическим лицом в форме муниципального казенного учреждения, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, счета, открытые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Управление является главным распорядителем бюджетных средств города Смоленска в сфере культуры.

1.7. В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, Уставом города Смоленска, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска, а также настоящим Положением.

1.8. Управление подотчетно Главе города Смоленска, а также уполномоченным органам исполнительной власти Смоленской области в сфере культуры в пределах их компетенции.

Контроль за работой Управления осуществляет заместитель Главы города Смоленска, координирующий текущую деятельность Управления.

1.9. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления города Смоленска, общественными объединениями, организациями и иными хозяйствующими субъектами в пределах своей компетенции.

1.10. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных по бюджетной смете расходов на соответствующий финансовый год.

1.11. Место нахождения Управления: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Коммунистическая, дом 22.

1.12. Реорганизация или ликвидация Управления осуществляются Смоленским городским Советом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.13. При Управлении могут создаваться коллегиальные органы по решению актуальных проблем развития сферы культуры, искусства, историко-культурного наследия, дополнительного образования детей на территории города Смоленска. Представительство в этих органах и их правовой статус определяются положениями об этих органах.

## 2. ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по решению вопросов местного значения в сфере культуры, искусства, охраны историко-культурного наследия, организации предоставления дополнительного образования детям на территории города Смоленска, в том числе:

- по разработке и осуществлению мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Смоленска, реализацию прав национальных меньшинств в сфере культуры, проживающих на территории города Смоленска;

- по обеспечению культурной адаптации мигрантов, проживающих на территории города Смоленска;

- по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участию в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов;

- по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотек города Смоленска;

- по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей города Смоленска услугами организаций культуры;

- по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Смоленска;

- по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Смоленска;

- по организации предоставления дополнительного образования детям в области музыкального и художественного искусства на территории города Смоленска.

## 3. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

Управление в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1. Осуществляет разработку муниципальных программ развития культуры, искусства и дополнительного образования детей на территории города Смоленска.

3.2. Курирует деятельность учреждений и предприятий, подведомственных Управлению, в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Принимает участие в формировании проекта бюджета города Смоленска в части, касающейся сферы культуры, искусства, охраны историко-культурного наследия и дополнительного образования детей.

3.4. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в со-

ответствии со статьей 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.5. Выступает муниципальным заказчиком на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов в сфере культуры, искусства, историко-культурного наследия, дополнительного музыкального и художественного образования детей.

3.6. Рассматривает в установленном порядке предложения, заявления и жалобы граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

3.7. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Смоленска в пределах своей компетенции.

3.8. Взаимодействует с органами местного самоуправления иных муниципальных образований по вопросам развития культуры, искусства и дополнительного образования детей, относящимся к компетенции города Смоленска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Оказывает методическую и иную помощь учреждениям и предприятиям, подведомственным Управлению, в целях обеспечения культурного обслуживания населения.

3.10. Определяет стратегию развития всех отраслей культуры, библиотечного дела, дополнительного образования детей на территории города Смоленска.

3.11. Взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Смоленска в части осуществления мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия в сфере культуры и искусства, поддержку и развитие культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Смоленска; реализации прав национальных меньшинств в сфере культуры, проживающих на территории города Смоленска; обеспечения культурной адаптации мигрантов, проживающих на территории города Смоленска.

3.12. Содействует развитию всех видов и жанров народного творчества на территории города Смоленска.

3.13. Разрабатывает программы по патриотическому воспитанию жителей города Смоленска.

3.14. Организует проведение массовых мероприятий патриотической направленности.

3.15. Осуществляет сбор, анализ и обобщение информации о работе учреждений и предприятий, подведомственных Управлению, по патриотическому воспитанию граждан.

3.16. Организует библиотечное обслуживание населения.

3.17. Обеспечивает финансирование комплектования и сохранность библиотечных фондов библиотек города Смоленска.

3.18. Обеспечивает доступность библиотек города Смоленска для инвалидов.

3.19. Осуществляет взаимодействие с организациями независимо от их организационно-правовых форм, расположенными на территории города Смоленска, по вопросам обеспечения жителей города Смоленска услугами в сфере культуры и искусства.

3.20. Осуществляет подготовку и проведение городских массовых мероприятий в области культуры, искусства и дополнительного образования детей (театрализованные представления, конкурсы, концерты, массовые народные гуляния и другие мероприятия).

3.21. Организует сбор статистических данных, характеризующих состояние сферы культуры, искусства и дополнительного образования детей города Смоленска, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.22. Разрабатывает меры, направленные на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда в пределах компетенции Управления.

3.23. Координирует деятельность структурных подразделений Администрации города Смоленска по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (па-

мятников истории и культуры), находящихся в собственности города Смоленска.

3.24. Координирует деятельность структурных подразделений Администрации города Смоленска по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Смоленска.

3.25. Участвует в разработке порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

3.26. Обеспечивает условия доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности города Смоленска.

3.27. Организует предоставление дополнительного образования детям в области музыкального и художественного искусства на территории города Смоленска.

3.28. Оказывает информационную, консультационную и иную поддержку в рамках своих полномочий организациям города Смоленска независимо от их организационно-правовых форм.

3.29. Предоставляет в установленном порядке информацию по вопросам культуры, искусства и дополнительного образования детей в средства массовой информации.

3.30. Выполняет иные функции в сфере культуры, искусства, охраны историко-культурного наследия и дополнительного образования детей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Вносить предложения Главе города Смоленска по созданию и ликвидации в установленном порядке муниципальных учреждений и предприятий в сфере культуры, искусства и дополнительного образования детей.

4.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации поощрять работников культуры, искусства, представителей общественных организаций, творческих союзов, работников подведомственных учреждений.

4.3. Ходатайствовать перед Главой города Смоленска в установленном порядке о награждении почетными грамотами, благодарственными письмами и вносить предложения о представлении к государственным наградам, почетным званиям.

4.4. Запрашивать от организаций всех форм собственности информацию, необходимую для осуществления возложенных на Управление функций.

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, утверждаемым решением Смоленского городского Совета.

5.2. Управление возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности Главой города Смоленска.

5.3. Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.

В случае отсутствия начальника Управления руководство осуществляется его заместителем согласно штатному расписанию либо на основании распоряжения Администрации города Смоленска иными работниками Управления.

5.4. Начальник Управления:

5.4.1. Организует и осуществляет на принципе единоначалия общее руководство и контроль за деятельностью Управления.

5.4.2. Вносит предложения Главе города Смоленска по структуре и штатному расписанию Управления.

5.4.3. Распоряжается в установленном законодательством Российской Федерации порядке имуществом Управления.

5.4.4. Обеспечивает соблюдение финансово-штатной дисциплины.

5.4.5. Обеспечивает соблюдение трудовой дисциплины работниками Управления, руководителями учреждений и предприятий, подведомственных Управлению.

5.4.6. Вносит Главе города Смоленска предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников Управления и руководителей учреждений и предприятий, подведомственных Управлению.

5.4.7. Обеспечивает профессиональную подготовку и переподготовку, повышение квалификации работников Управления.

5.4.8. Издает в пределах своей компетенции приказы, обязательные для исполнения работниками Управления, руководителями подведомственных учреждений, предприятий, и обеспечивает их исполнение.

5.4.9. Согласовывает штатные расписания подведомственных учреждений и предприятий.

5.4.10. Созывает совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

5.4.11. Рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним необходимые меры в пределах своей компетенции, ведет личный прием граждан.

5.4.12. Осуществляет иные полномочия и функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Работники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности Главой города Смоленска.

5.6. Управление наделяется необходимым для осуществления своей деятельности имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права.

5.7. Управление имеет печать, штампы, бланки со своим наименованием.

5.8. Управление несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на него задач и функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Смоленского**
**городского Совета** **Ю.К. Сынкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017 № 2236-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения территории города Смоленска, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, учитывая договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области от 25.12.2015 № 86, рассмотрев обращение ООО «БИНОМ» от 29.06.2017 № 5418, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

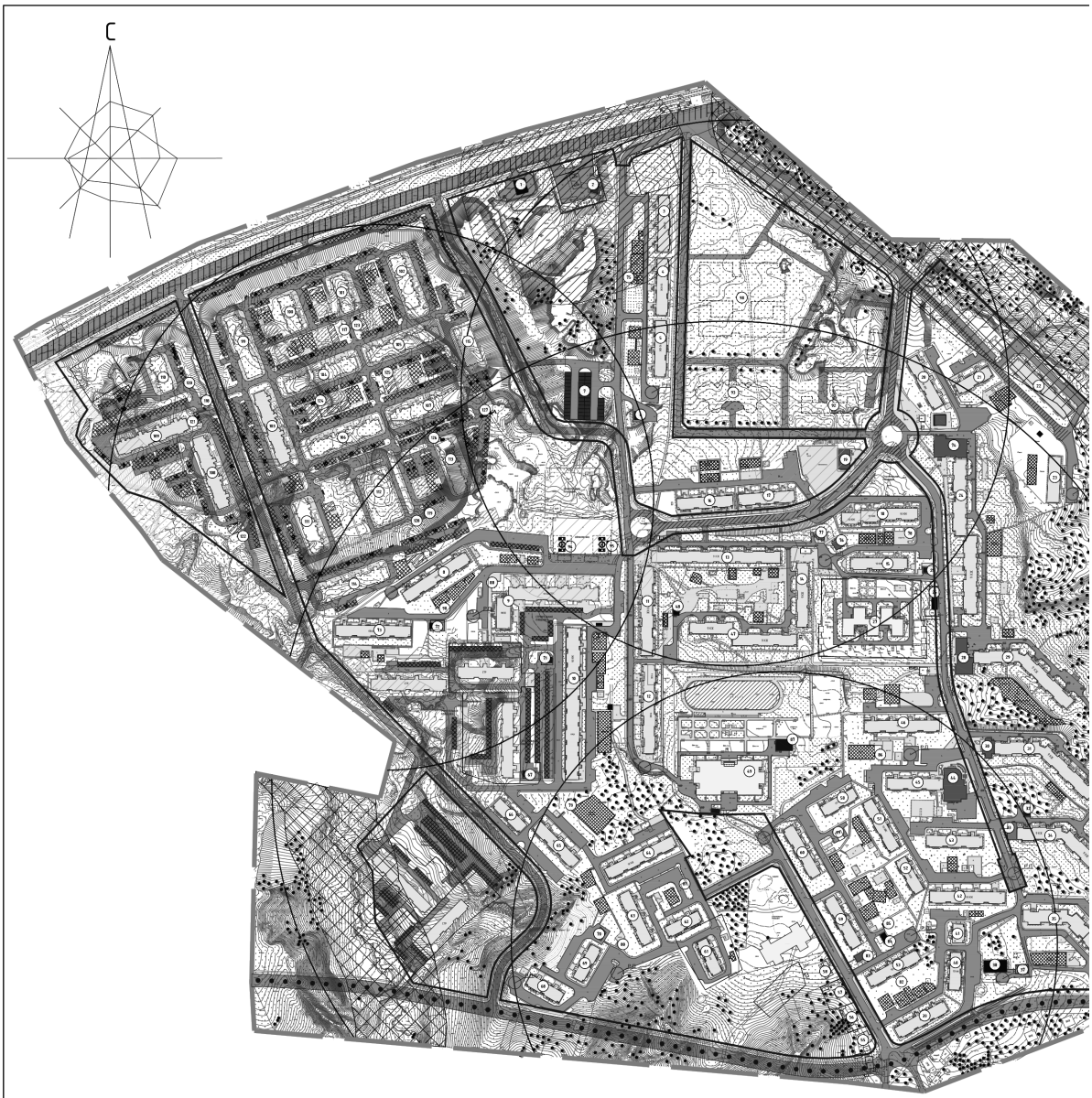
**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2236-адм

**Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка**

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). | ПП–1 | 1:2000 | Несекретно |
| 2. | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. | ПП–2 | 1:2000 | Несекретно |
| 3. | Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. | ПП–3 | 1:2000 | ДСП |
| 4. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. | ПП–4 | 1:2000 | Несекретно |
| 5. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. | ПП–5 | 1:2000 | Несекретно |
| 6. | Разбивочный чертеж красных линий. | ПП–6 | 1:2000 | ДСП |

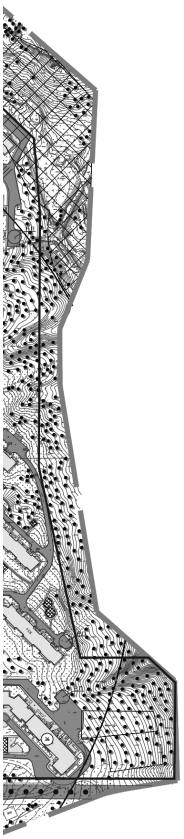



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемы
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- парковочные места

40 20 0 100
50 30 10 50 200

Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



| Экспликация объектов капитального строительства | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование | S застройки | Этажность | Адрес | S по тех.паспорту, нормат. (тех.паспорт) |
| 1 | Электротяговая подстанция №16 | 208 | 1 | ул.Маршала Еременко | - |
| 2 | Автозаправочная станция | 88 | 1 | ул.Маршала Еременко, д.36а | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 798 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 830 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54а | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 824 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54б | - |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 94 | 1 | ул.Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 7 | Гаражи | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1021 | 10 | мкр.Королевка, д.19 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 530 | 10 | мкр.Королевка, д.21 | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 1447 | 10 | мкр.Королевка, д.14 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 1520 | 9 | мкр.Королевка, д.10 | 6156 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1434 | 9 | мкр.Королевка, д.11 | 3952 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1881 | 9 | мкр.Королевка, д.9 | 7905 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 881 | 9 | мкр.Королевка, д.7 | 4610 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 777 | 10 | мкр.Королевка, д.3а | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 755 | 10 | мкр.Королевка, д.3в | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 759 | 10 | мкр.Королевка, д.7а | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1040 | 10 | мкр.Королевка, 3 | - |
| 19 | Торговый центр | 271 | 2 | мкр.Королевка, д.1 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 828 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1а | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 517 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1б | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1096 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1в | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 678 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1г | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 2580 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | 6979 |
| 25 | Трансформаторная подстанция №607 | 53 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 26 | Центральный тепловой пункт №190 | 161 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 27 | Ясли-сад "37 "Малышка" | 1699 | 2 | мкр.Королевка, д.5 | 8347 |
| 28 | Административное здание | 614 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1643 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | 1498 |
| 30 | Магазин | 238 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1634 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | 4801 |
| 32 | Трансформаторная подстанция №606 | 51 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.4 | - |
| 33 | Подстанция скорой медицинской помощи | 194 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.4 | - |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1632 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д6 | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5 | 5893 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 10 | ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1 | 5631 |
| 37 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1 | - |
| 38 | Трансформаторная подстанция | 325 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 780 | 10 | ул. Удринков, д.30 | - |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 513 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | 260 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1034 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 761 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.6а | - |
| 44 | Магазин | 816 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 797 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | 1020 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 1787 | 9 | мкр.Королевка, д.8 | 9801 |
| 48 | Трансформаторная подстанция №608 | 47 | 1 | мкр.Королевка, около д.10 | - |
| 49 | Средняя общеобразовательная школа №40 | 3074.5 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой, д.6 | 24809.9 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 518 | 10 | ул.Удринков, д.38 | - |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 778 | 10 | ул.Удринков, д.36а | - |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | ул.Удринков, д.34а | 1066 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 788 | 10 | ул.Удринков, д.32 | - |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 161 | 1 | ул.Удринков, д.39 | - |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | ул.Удринков, д.41 | - |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 89 | 1 | ул.Удринков, д.43 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 110 | 1 | ул.Удринков, д.45 | - |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 793 | 10 | ул.Удринков, д.34 | - |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 823 | 10 | ул.Удринков, д.36 | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 505 | 10 | мкр.Королевка, д.47 | - |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 503 | 10 | мкр.Королевка, д.49 | - |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 783 | 10 | мкр.Королевка, д.53 | - |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 1024 | 10 | мкр.Королевка, д.51 | - |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 763 | 10 | мкр.Королевка, д.13 | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 514 | 10 | мкр.Королевка, д.15 | - |
| 67 | Трансформаторная подстанция №64 | 62 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 529 | 10 | мкр.Королевка, д.57 | - |
| 69 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | мкр.Королевка, д.55 | - |
| 70 | Трансформаторная подстанция №65 | 38 | 1 | мкр.Королевка, около д.55 | - |
| 71 | Трансформаторная подстанция №63 | 64 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 72 | Трансформаторная подстанция | 64 | 1 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 1009 | 10 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 74 | Магазин | 765 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | - |
| 75 | Газовый шкафной пункт | 16 | 1 | ул. Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 76 | Магазин | 111 | 1 | | - |
| 77 | Магазин | 59 | 1 | | - |
| 78 | Газорегуляторный пункт шкафной | 2.2 | 1 | мкр.Королевка, около д.3 | - |
| 79 | Шкафной регуляторный пункт | 1.5 | 1 | мкр.Королевка, около д.13 | - |
| 80 | Шкафной регуляторный пункт | 17.6 | 1 | мкр.Королевка, около д.53 | - |
| 81 | Шкафной регуляторный пункт | 2.7 | 1 | мкр.Королевка, около д.49 | - |
| 82 | Газорегуляторный пункт | 10.1 | 1 | ул.Удринков, около д.32 | - |
| 83 | Торговый павильон | 96.5 | 1 | ул.Удринков, около д.34 | - |
| 84 | Тепловой пункт | 60.1 | 1 | ул.Удринков, около д.34 | - |
| 85 | Тепловой пункт | 24.2 | 1 | ул.Удринков, около д.34 | - |
| 86 | Шкафной пункт | 6.5 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 87 | Теплица | 232 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.6 | - |
| 88 | Шкафной регуляторный пункт | 4.2 | 1 | мкр.Королевка, около д.21 | - |
| 89 | Тепловой пункт | 65.1 | 1 | ул.Удринков, около д.36 | - |
| 90 | Шкафной регуляторный пункт | 13.5 | 1 | мкр.Королевка, около д.19 | - |
| 91 | Магазин | 150 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 92 | Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника) | 4907 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 93 | Проектируемый детский сад | 1951 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 94 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 95 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 96 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 98 | Проектируемая общеобразовательная школа | 6451 | - | мкр.Королевка | - |
| 99 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 100 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 101 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 102 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.5 | - |
| 104 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 105 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 106 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 107 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.5 | - |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.4 | - |
| 110 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 593.32 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 111 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 112 | 3-эт детский сад на 160 мест | 1705 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 113 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 114 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 115 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 817 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 117 | Трансформаторная подстанция ТП-2 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 118 | Трансформаторная подстанция ТП-3 | 70 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 119 | Трансформаторная подстанция ТП-4 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 120-126 | УГРШ(К) | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 127 | Канализационная насосная станция | 18 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 128 | Газовая котельная | 34 | 1 | мкр.Королевка | - |

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- водоохранная зона
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П – разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- 25 – номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

ующие

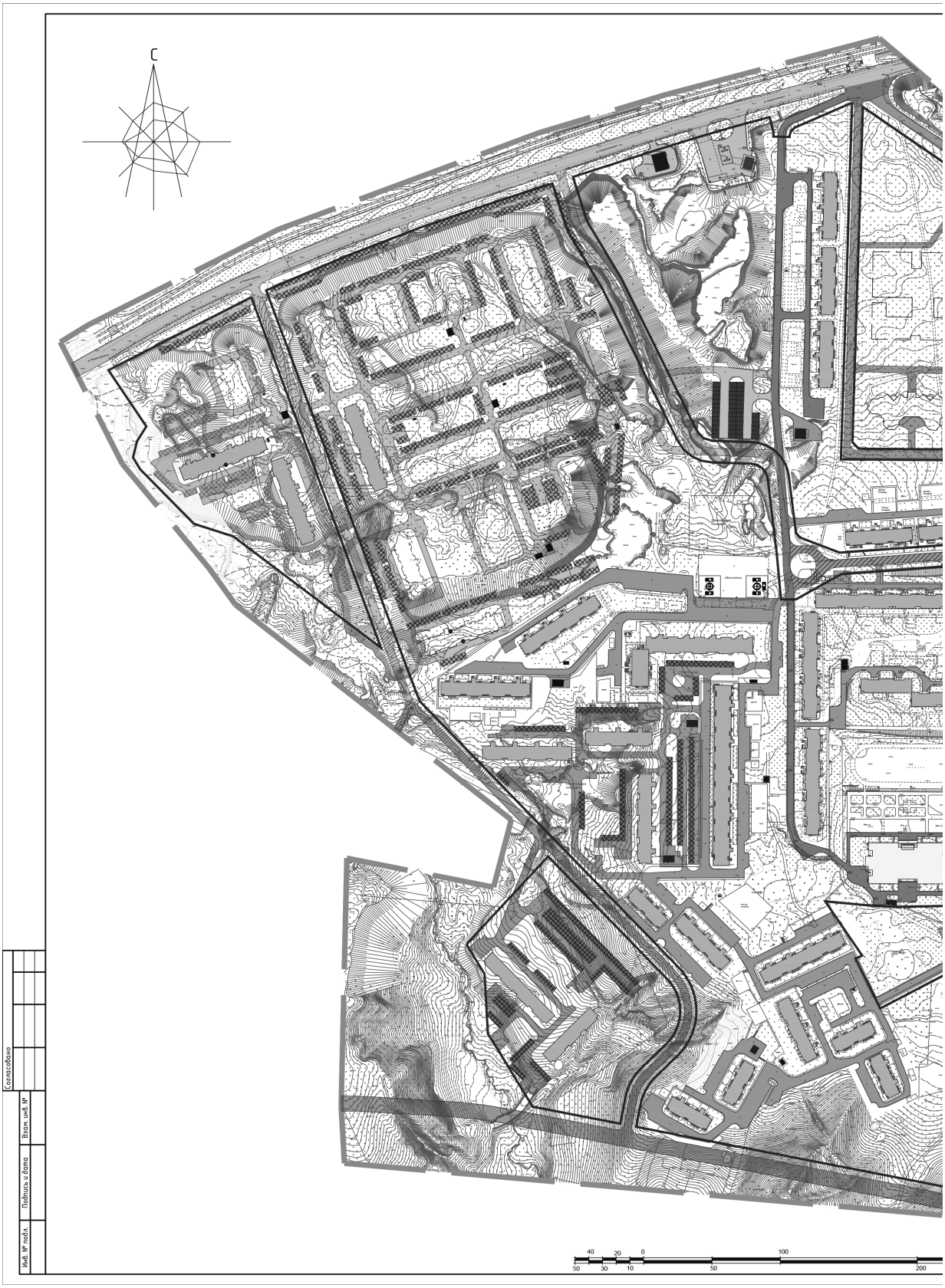
уемые

300 400 500

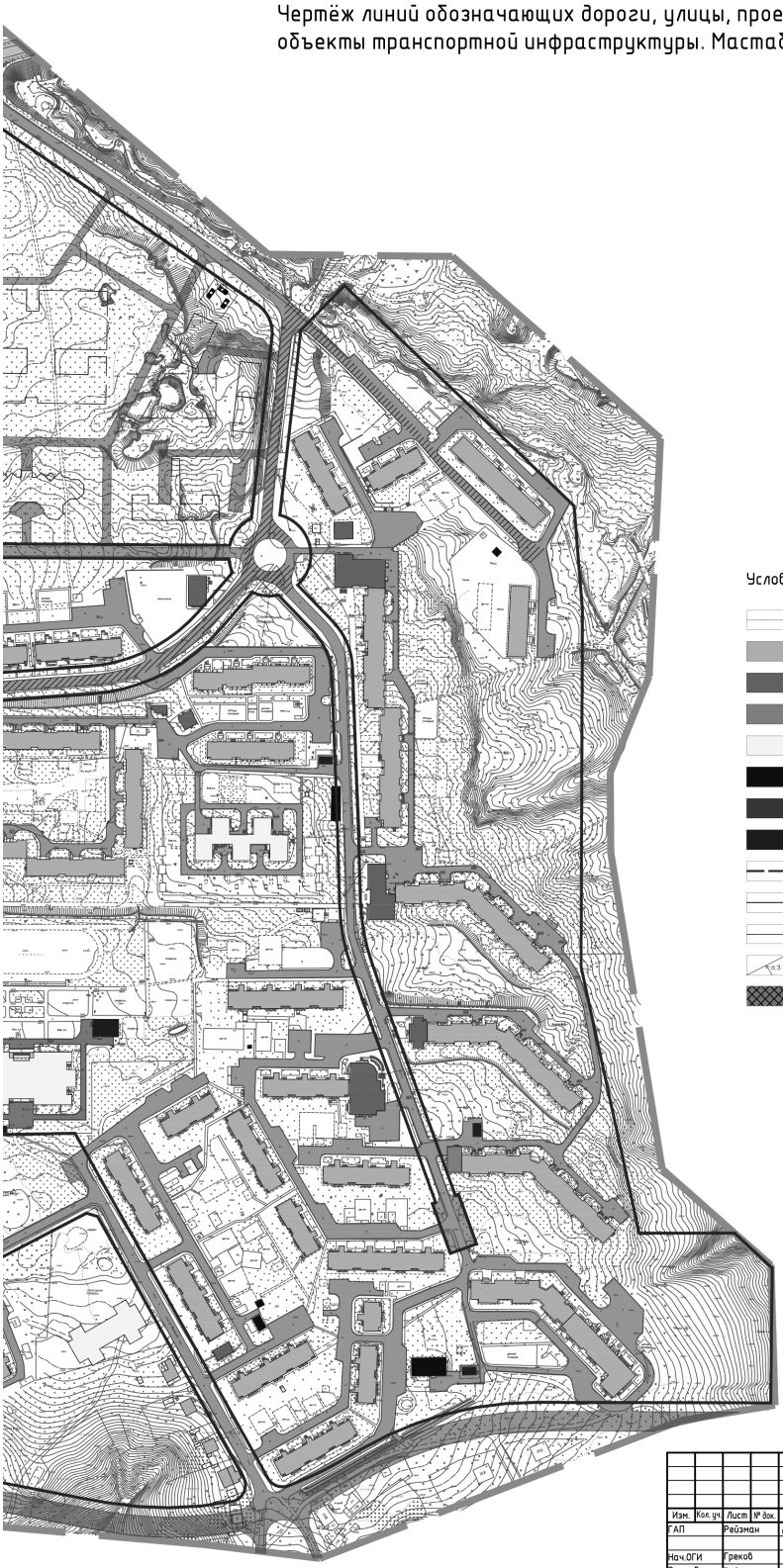
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029416.000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейтман | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | |
| Нач.ОГИ | | Гриков | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 6 |
| Разработал | | Рейтман | | | | Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А0


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
20
0
100
50
30
10
50
200

## Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. Мастаб 1:2000



Условные обозначения:

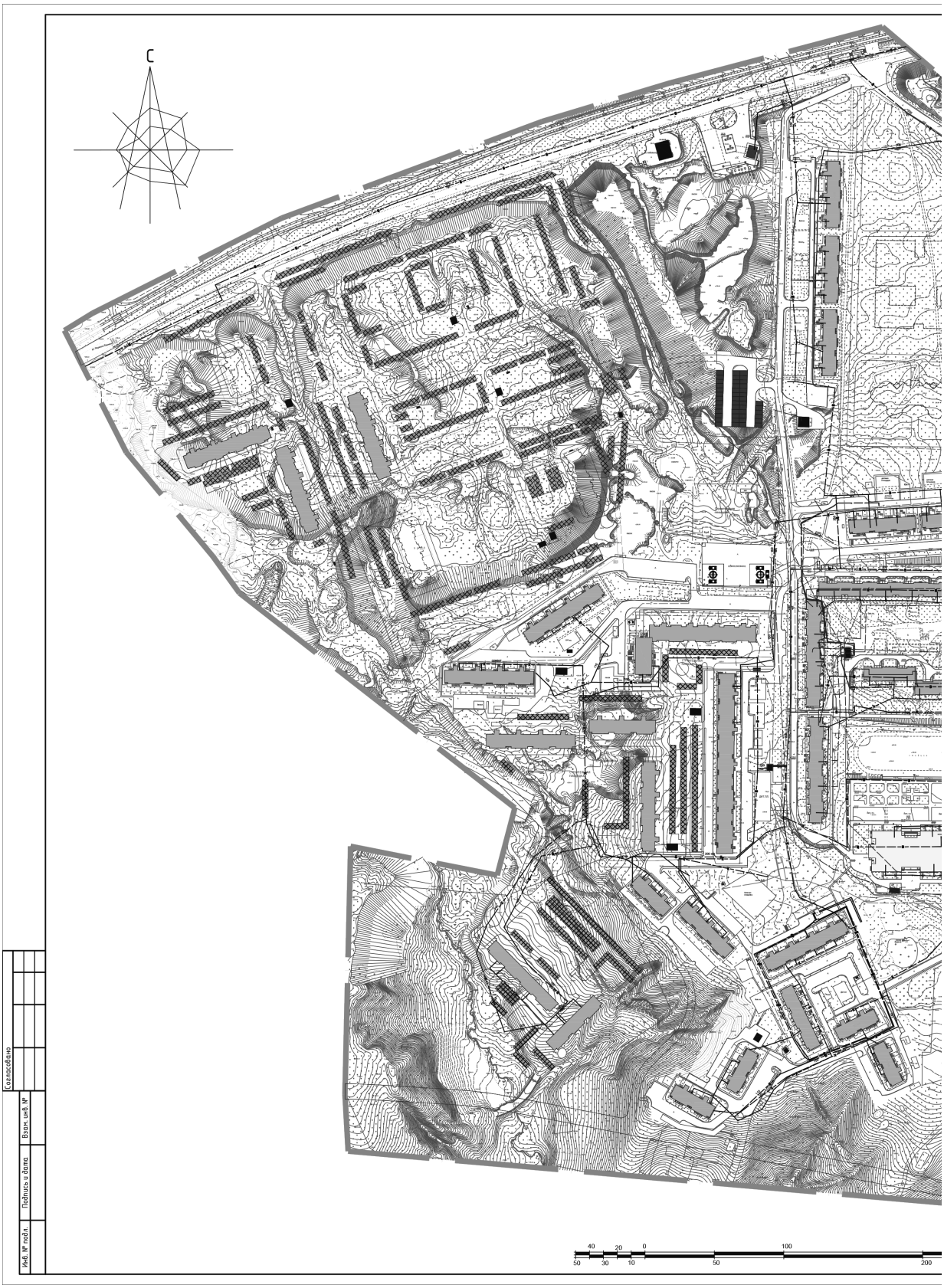
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- место построения поперечного профиля
- парковочные места

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

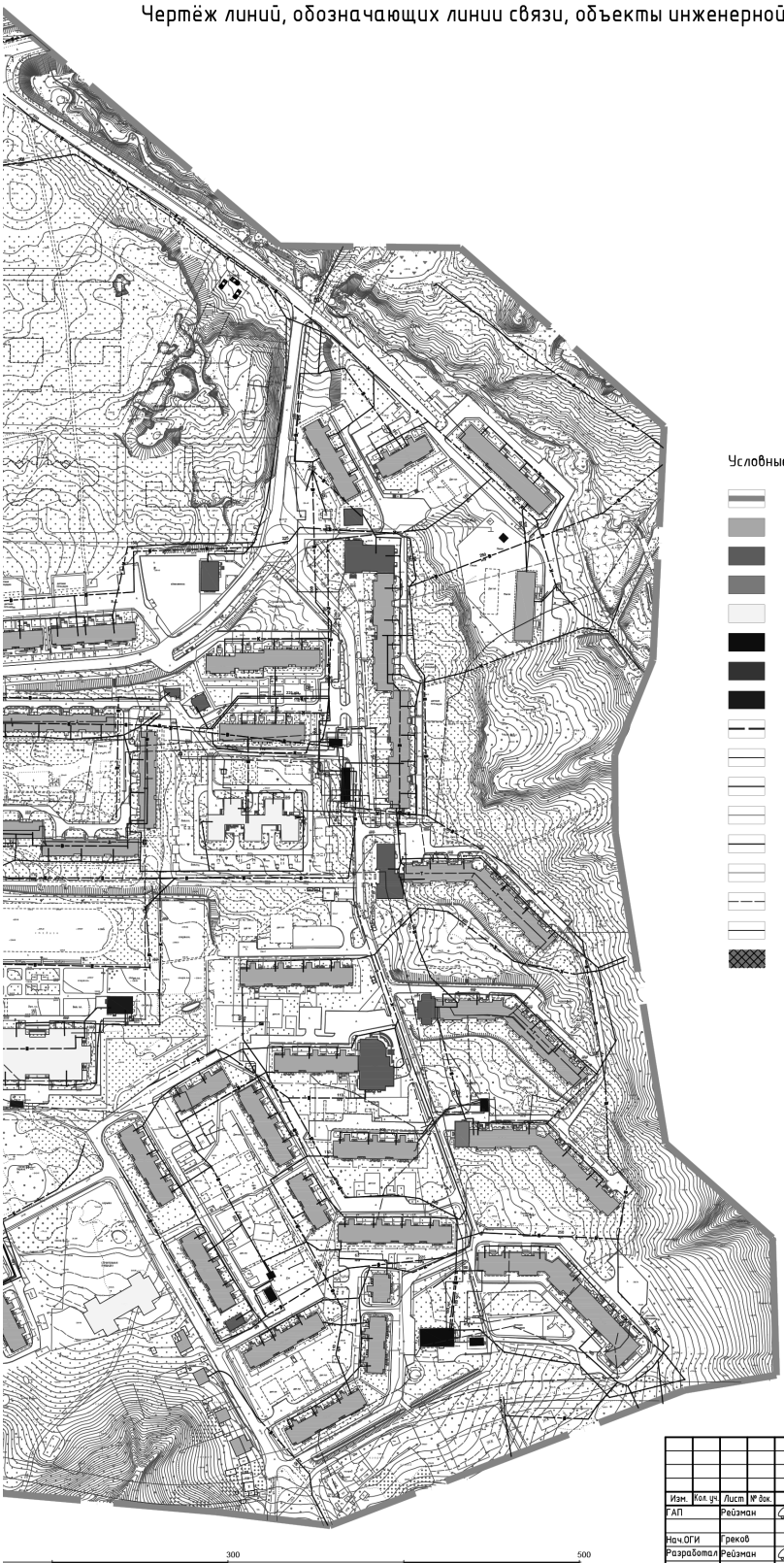
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6 |
| ГАП | | Реизман | | | | | |
| Нач.ОГИ | | Грекова | | | | | |
| Разработал | | Реизман | | | | Чертёж линий обозначающих дороги , улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:2000 | ООО "Бином" |

200 300 400 500

Формат А1


С
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40
20
0
100
50
30
10
50
200

## Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Мастаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети
- парковочные места

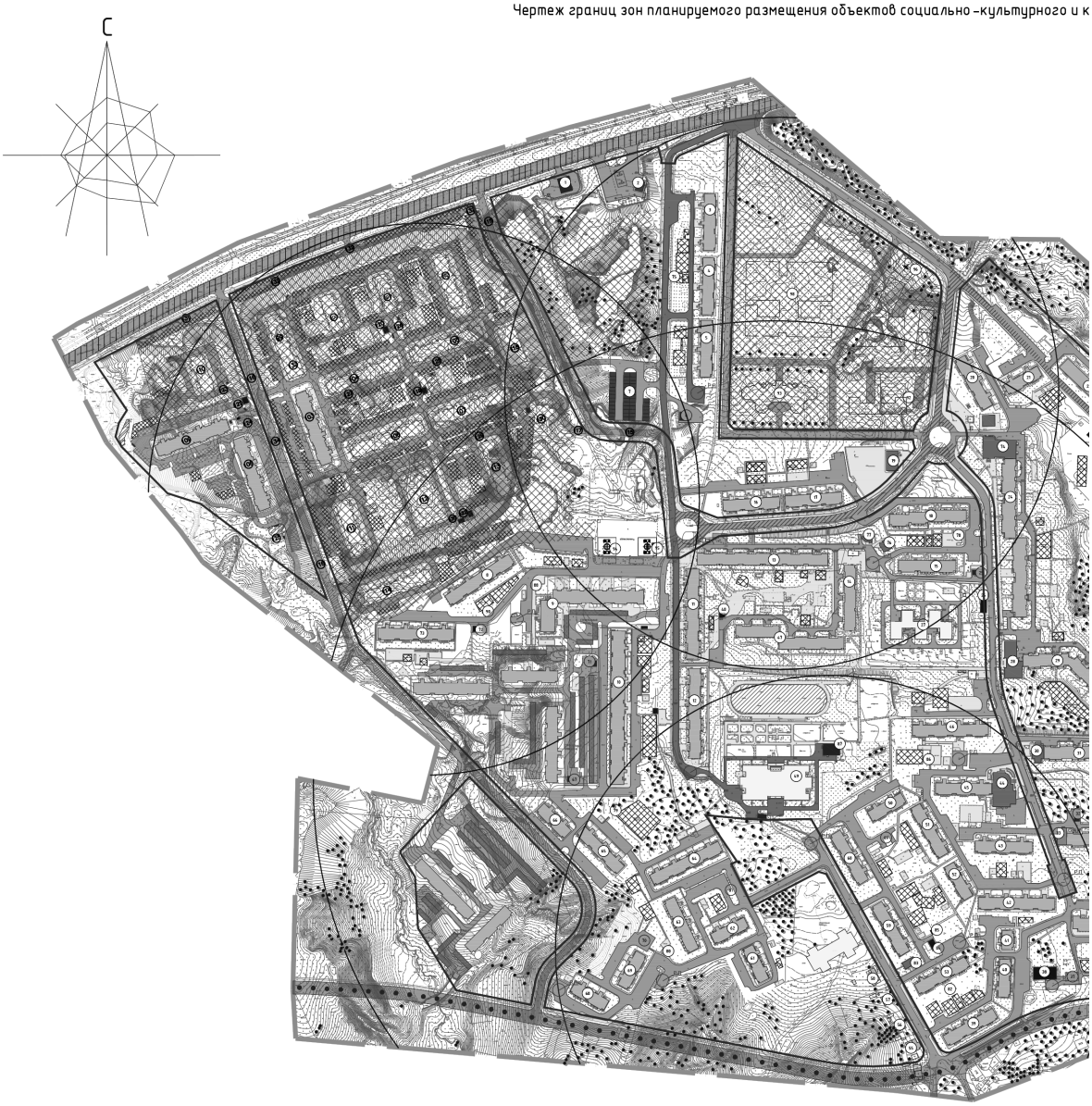
200 300 400 500

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6 |
| Нач.ОГИ | | Грекова | | | | | |
| Разработал | | Рейзман | | | | Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Мастаб 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А1

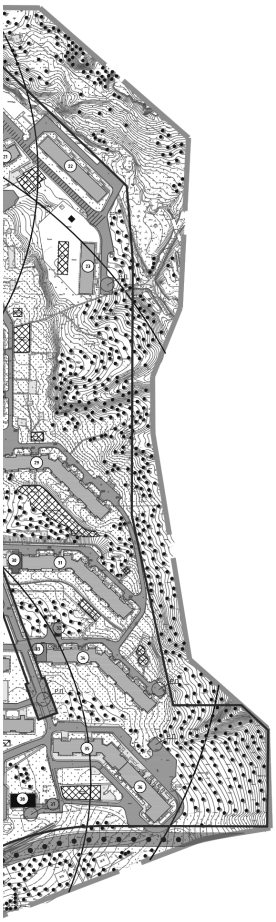
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и к




Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П – разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

ірного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000



**Экспликация объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование | S застройки | Этажность | Адрес | S зу по пред. нормат. (тех.пасп оре) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электроподстанция №16 | 108 | 1 | ул.Маршала Еременко | - |
| 2 | Автозаправочная станция | 88 | 1 | ул.Маршала Еременко, д.36а | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 798 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 820 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54а | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 824 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54б | - |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 94 | 1 | ул.Маршала Еременко, около д.56а | - |
| 7 | Гаражи | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1021 | 10 | мкр.Королевка, д.39 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 530 | 10 | мкр.Королевка, д.21 | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 2447 | 10 | мкр.Королевка, д.14 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 1520 | 9 | мкр.Королевка, д.10 | 6156 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1434 | 9 | мкр.Королевка, д.11 | 3952 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1881 | 9 | мкр.Королевка, д.9 | 7905 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 881 | 9 | мкр.Королевка, д.7 | 4610 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 777 | 10 | мкр.Королевка, д.3а | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 755 | 10 | мкр.Королевка, д.9а | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 759 | 10 | мкр.Королевка, д.7а | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1040 | 10 | мкр.Королевка, 3 | - |
| 19 | Торговый центр | 271 | 2 | мкр.Королевка, д.1 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 828 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1а | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 517 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1б | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1096 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1в | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 678 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1г | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 2580 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | 6979 |
| 25 | Трансформаторная подстанция №607 | 53 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 26 | Центральный тепловой пункт №190 | 161 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 27 | Ясли-сад "37 "Малышка" | 1699 | 2 | мкр.Королевка, д.5 | 8347 |
| 28 | Административное здание | 614 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1643 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | 1498 |
| 30 | Магазин | 238 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1634 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | 4801 |
| 32 | Трансформаторная подстанция №609 | 51 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.4 | - |
| 33 | Подстанция скорой медицинской помощи | 194 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.4 | - |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1632 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д4 | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5 | 5893 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 10 | ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1 | 5631 |
| 37 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1 | - |
| 38 | Трансформаторная подстанция | 325 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 780 | 10 | ул. Ударников, д.30 | - |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 513 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | 260 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5в | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1034 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 761 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.4а | - |
| 44 | Магазин | 816 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 797 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | 1020 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 1787 | 9 | мкр.Королевка, д.8 | 9801 |
| 48 | Трансформаторная подстанция №608 | 47 | 1 | мкр.Королевка, около д.10 | - |
| 49 | Средняя общеобразовательная школа №40 | 3074.5 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой, д.6 | 24809.9 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 518 | 10 | ул.Ударников, д.38 | - |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 778 | 10 | ул.Ударников, д.36а | - |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | ул.Ударников, д.34а | 1066 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 788 | 10 | ул.Ударников, д.32 | - |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 161 | 1 | ул.Ударников, д.39 | - |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | ул.Ударников, д.41 | - |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 89 | 1 | ул.Ударников, д.43 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 110 | 1 | ул.Ударников, д.45 | - |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 793 | 10 | ул.Ударников, д.34 | - |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 823 | 10 | ул.Ударников, д.36 | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 505 | 10 | мкр.Королевка, д.47 | - |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 503 | 10 | мкр.Королевка, д.49 | - |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 783 | 10 | мкр.Королевка, д.53 | - |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 1024 | 10 | мкр.Королевка, д.51 | - |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 763 | 10 | мкр.Королевка, д.13 | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 514 | 10 | мкр.Королевка, д.15 | - |
| 67 | Трансформаторная подстанция №4 | 62 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 529 | 10 | мкр.Королевка, д.57 | - |
| 69 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | мкр.Королевка, д.55 | - |
| 70 | Трансформаторная подстанция №5 | 38 | 1 | мкр.Королевка, около д.55 | - |
| 71 | Трансформаторная подстанция №6 | 64 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 72 | Трансформаторная подстанция | 64 | 1 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 1009 | 10 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 74 | Магазин | 765 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | - |
| 75 | Газовый шкафной пункт | 16 | 1 | ул. Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 76 | Магазин | 111 | 1 | | - |
| 77 | Магазин | 59 | 1 | | - |
| 78 | Газорегуляторный пункт шкафной | 2.2 | 1 | мкр.Королевка, около д.3 | - |
| 79 | Шкафной регуляторный пункт | 1.5 | 1 | мкр.Королевка, около д.13 | - |
| 80 | Шкафной регуляторный пункт | 17.6 | 1 | мкр.Королевка, около д.53 | - |
| 81 | Шкафной регуляторный пункт | 2.7 | 1 | мкр.Королевка, около д.49 | - |
| 82 | Газорегуляторный пункт | 10.1 | 1 | ул.Ударников, около д.32 | - |
| 83 | Торговый павильон | 90.5 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 84 | Тепловой пункт | 60.1 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 85 | Тепловой пункт | 24.2 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 86 | Шкафной пункт | 6.5 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 87 | Теплица | 232 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.6 | - |
| 88 | Шкафной регуляторный пункт | 4.2 | 1 | мкр.Королевка, около д.21 | - |
| 89 | Тепловой пункт | 65.3 | 1 | ул.Ударников, около д.36 | - |
| 90 | Шкафной регуляторный пункт | 13.5 | 1 | мкр.Королевка, около д.19 | - |
| 91 | Магазин | 150 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 92 | Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника) | 4907 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 93 | Проектируемый детский сад | 1951 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 94 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 95 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 96 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 98 | Проектируемая общеобразовательная школа | 6451 | - | мкр.Королевка | - |
| 99 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 100 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 101 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 102 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 970.1 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.5 | - |
| 104 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 105 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 106 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 107 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.6 | - |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.4 | - |
| 110 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 591.32 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 111 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.1 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 112 | 3-эт детский сад на 160 мест | 1705 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 113 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.1 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 114 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 115 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 817 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 117 | Трансформаторная подстанция ТП-2 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 118 | Трансформаторная подстанция ТП-3 | 70 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 119 | Трансформаторная подстанция ТП-4 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 120-126 | УПШ(К) | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 127 | Канализационная насосная станция | 18 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 128 | Газовая котельная | 34 | 1 | мкр.Королевка | - |

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– береговая полоса

бующие – проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска

пируемые – сносимые здания и сооружения

– зона планируемого размещения объектов

(25) – номер объекта кап.строительства по экспликации

– проектируемые площадки хозяйственные

– проектируемые площадки для отдыха взрослых

– проектируемые площадки для мусороконтейнеров

300 500 400

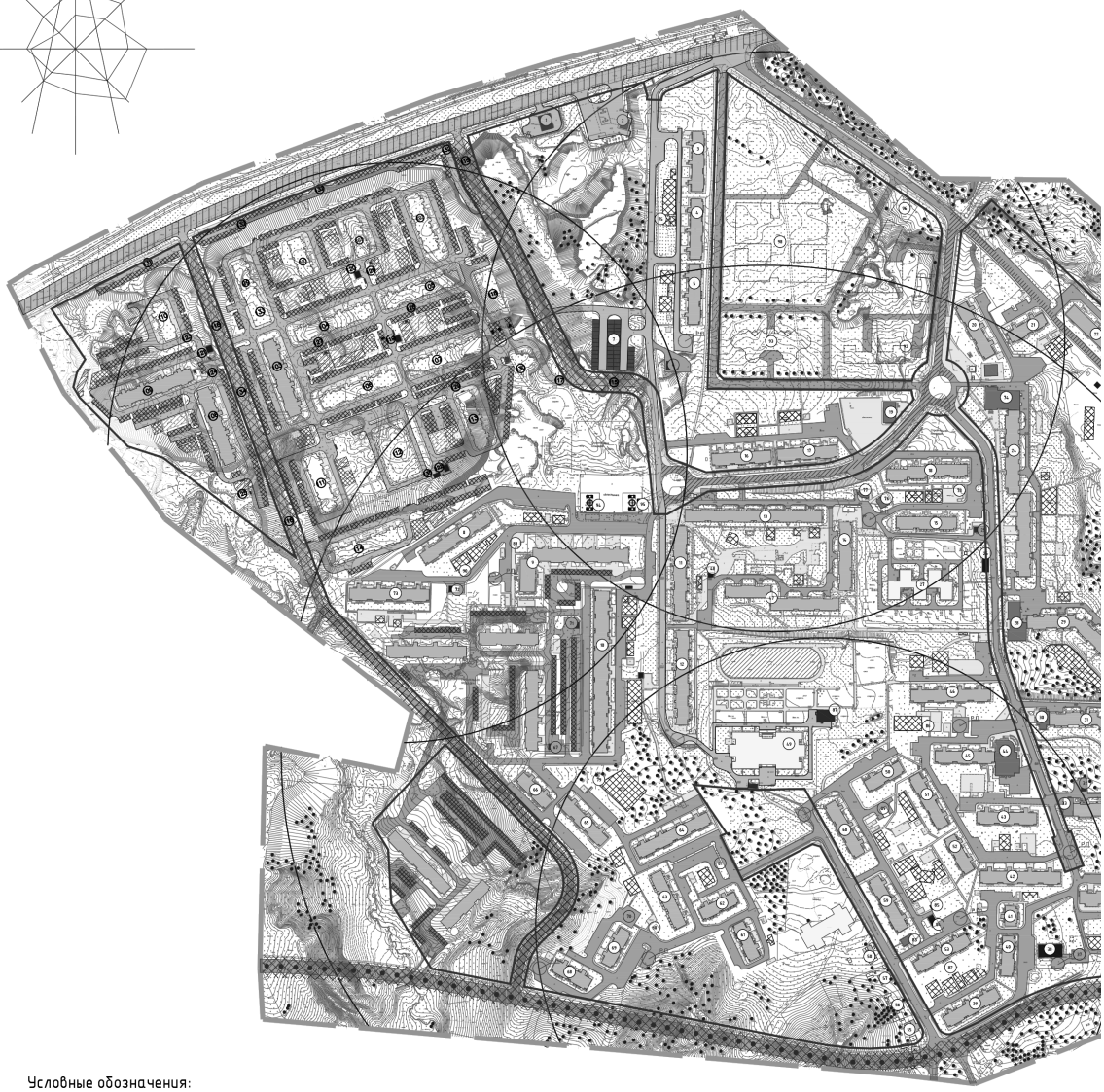
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК.-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029140000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Реизман | | | | Проект планировки территории | Стадия / Лист / Листов |
| | | | | | | | ППТ / 4 / 6 |
| Нач.ОГИ | | Гуляев | | | | | |
| Разработал | | Реизман | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Р-1200 | ООО "Бином" |

Формат А0

С

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерал



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- парковочные места
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующ
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируе
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П. – разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

40 20 0 100
50 30 10 50 200

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

дерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застройки | Этажность | Адрес | S зу по проф. нормат. (тех.паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электротяговая подстанция №16 | 208 | 1 | ул.Маршала Еременко | - |
| 2 | Автозаправочная станция | 88 | 1 | ул.Маршала Еременко, д.36а | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 798 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 820 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54а | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 824 | 10 | ул.Маршала Еременко, д.54б | - |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 94 | 1 | ул.Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 7 | Гаражи | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1021 | 10 | мкр.Королевка, д.19 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 530 | 10 | мкр.Королевка, д.21 | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 2447 | 10 | мкр.Королевка, д.14 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 1520 | 9 | мкр.Королевка, д.10 | 6156 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1434 | 9 | мкр.Королевка, д.11 | 3952 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1881 | 9 | мкр.Королевка, д.9 | 7905 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 881 | 9 | мкр.Королевка, д.7 | 4610 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 777 | 10 | мкр.Королевка, д.5в | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 755 | 10 | мкр.Королевка, д.9в | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 759 | 10 | мкр.Королевка, д.7а | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1040 | 10 | мкр.Королевка, 3 | - |
| 19 | Торговый центр | 271 | 2 | мкр.Королевка, д.1 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 828 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1в | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 517 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1б | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1096 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1в | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 678 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1г | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 2580 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | 6979 |
| 25 | Трансформаторная подстанция №607 | 53 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 26 | Центральный тепловой пункт №190 | 161 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 27 | Ясли-сад "37 "Малышка" | 1699 | 2 | мкр.Королевка, д.5 | 8347 |
| 28 | Административное здание | 614 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1643 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2 | 1498 |
| 30 | Магазин | 238 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1634 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3 | 4801 |
| 32 | Трансформаторная подстанция №609 | 51 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.4 | - |
| 33 | Подстанция скорой медицинской помощи | 194 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.4 | - |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1632 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д4 | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 9 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5 | 5893 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 10 | ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1 | 5631 |
| 37 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1 | - |
| 38 | Трансформаторная подстанция | 325 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 780 | 10 | ул. Ударников, д.30 | - |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 513 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | 260 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5в | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1034 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 761 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.4а | - |
| 44 | Магазин | 816 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 797 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.3в | - |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | 1020 | 10 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 1787 | 9 | мкр.Королевка, д.8 | 5601 |
| 48 | Трансформаторная подстанция №608 | 47 | 1 | мкр.Королевка, около д.10 | - |
| 49 | Средняя общеобразовательная школа №40 | 3074,5 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой, д.6 | 24809,9 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 518 | 10 | ул.Ударников, д.38 | - |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 778 | 10 | ул.Ударников, д.36а | - |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | ул.Ударников, д.34а | 1066 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 788 | 10 | ул.Ударников, д.32 | - |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 161 | 1 | ул.Ударников, д.39 | - |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | ул.Ударников, д.41 | - |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 89 | 1 | ул.Ударников, д.43 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 110 | 1 | ул.Ударников, д.45 | - |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 793 | 10 | ул.Ударников, д.34 | - |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 823 | 10 | ул.Ударников, д.36 | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 505 | 10 | мкр.Королевка, д.47 | - |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 503 | 10 | мкр.Королевка, д.49 | - |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 783 | 10 | мкр.Королевка, д.53 | - |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 1024 | 10 | мкр.Королевка, д.51 | - |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 763 | 10 | мкр.Королевка, д.13 | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 514 | 10 | мкр.Королевка, д.15 | - |
| 67 | Трансформаторная подстанция №64 | 62 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 529 | 10 | мкр.Королевка, д.57 | - |
| 69 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | мкр.Королевка, д.55 | - |
| 70 | Трансформаторная подстанция №65 | 38 | 1 | мкр.Королевка, около д.55 | - |
| 71 | Трансформаторная подстанция №63 | 64 | 1 | мкр.Королевка, около д.14 | - |
| 72 | Трансформаторная подстанция | 64 | 1 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 1009 | 10 | мкр.Королевка, д.17 | - |
| 74 | Магазин | 765 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.1 | - |
| 75 | Газовый шкафной пункт | 16 | 1 | ул. Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 76 | Магазин | 111 | 1 | | - |
| 77 | Магазин | 59 | 1 | | - |
| 78 | Газорегуляторный пункт шкафной | 2,2 | 1 | мкр.Королевка, около д.3 | - |
| 79 | Шкафной регуляторный пункт | 1,5 | 1 | мкр.Королевка, около д.13 | - |
| 80 | Шкафной регуляторный пункт | 17,6 | 1 | мкр.Королевка, около д.53 | - |
| 81 | Шкафной регуляторный пункт | 2,7 | 1 | мкр.Королевка, около д.49 | - |
| 82 | Газорегуляторный пункт | 10,1 | 1 | ул.Ударников, около д.32 | - |
| 83 | Торговый павильон | 96,5 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 84 | Тепловой пункт | 60,1 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 85 | Тепловой пункт | 24,2 | 1 | ул.Ударников, около д.34 | - |
| 86 | Шкафной пункт | 6,5 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, д.2а | - |
| 87 | Теплицы | 232 | 1 | ул.Валентины Гризодубовой, около д.6 | - |
| 88 | Шкафной регуляторный пункт | 4,2 | 1 | мкр.Королевка, около д.21 | - |
| 89 | Тепловой пункт | 65,3 | 1 | ул.Ударников, около д.36 | - |
| 90 | Шкафной регуляторный пункт | 13,5 | 1 | мкр.Королевка, около д.19 | - |
| 91 | Магазин | 150 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 92 | Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника) | 4907 | 4 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 93 | Проектируемый детский сад | 1951 | 2 | ул.Валентины Гризодубовой | - |
| 94 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 95 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 96 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мкр.Королевка | - |
| 98 | Проектируемая общеобразовательная школа | 6451 | - | мкр.Королевка | - |
| 99 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 100 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 101 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 646.8 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 102 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.5 | - |
| 104 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 105 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 106 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 107 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.6 | - |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул.Авиаторов, д.4 | - |
| 110 | Проектируемый многоэтажный жилой дом | 593.32 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 111 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 112 | 3-эт детский сад на 160 мест | 1705 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 113 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 114 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 1186.64 | 10 | мкр.Королевка | - |
| 115 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 817 | 3 | мкр.Королевка | - |
| 117 | Трансформаторная подстанция ТП-2 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 118 | Трансформаторная подстанция ТП-3 | 70 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 119 | Трансформаторная подстанция ТП-4 | 58 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 120-126 | УПШ(К) | - | 1 | мкр.Королевка | - |
| 127 | Канализационная насосная станция | 18 | 1 | мкр.Королевка | - |
| 128 | Газовая котельная | 34 | 1 | мкр.Королевка | - |

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– береговая полоса

естующие – проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска

ектируемые – сносимые здания и сооружения

– зона планируемого размещения объектов

(25) – номер объекта кап.строительства по экспликации

– проектируемые площадки для занятий физической культурой

– проектируемые хозяйственные площадки

– площадки для мусороконтейнеров

300 500

400

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ЭЛИОН" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029140000668_127444 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Резников | | | | Проект планировки территории | Стадия / Лист / Листов |
| | | | | | | | ППТ / 5 / 6 |
| Нач.ОГИ | | Грекова | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000 | ООО "Банон" |
| Разработал | | Резников | | | | | |

Формат А0

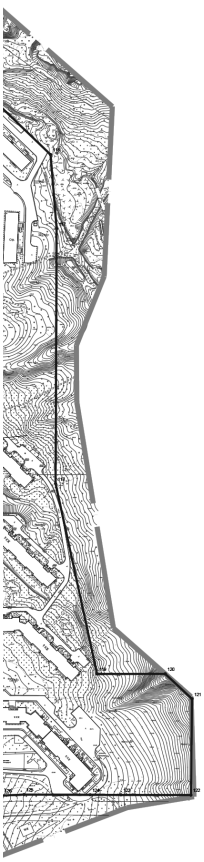
Разбивочный чертеж красных л



.сных линий. М 1:2000

Ведомость координат точек красных линий

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 463770.74 | 1219867.82 | 148.59 | 242° 53' 35" |
| 2 | 463704.87 | 1219738.65 | 62.81 | 146° 7' 59" |
| 3 | 463650.88 | 1219770.55 | 16.05 | 212° 15' 59" |
| 4 | 463637.31 | 1219761.98 | 15.59 | 193° 59' 53" |
| 5 | 463622.18 | 1219758.21 | 12.85 | 148° 47' 2" |
| 6 | 463611.19 | 1219764.87 | 70.95 | 135° 23' 38" |
| 7 | 463560.68 | 1219814.69 | 38.20 | 307° 48' 15" |
| 8 | 463549.00 | 1219851.06 | 171.51 | 127° 4' 40" |
| 9 | 463445.60 | 1219987.89 | 346.60 | 339° 43' 50" |
| 10 | 463808.85 | 1219955.89 | 74.53 | 68° 57' 17" |
| 11 | 463835.61 | 1220025.45 | 74.53 | 71° 6' 22" |
| 12 | 463859.75 | 1220095.97 | 53.19 | 72° 10' 48" |
| 13 | 463876.02 | 1220146.61 | 41.28 | 162° 15' 26" |
| 14 | 463836.70 | 1220159.19 | 8.93 | 156° 13' 38" |
| 15 | 463828.53 | 1220162.79 | 59.38 | 149° 2' 36" |
| 16 | 463777.61 | 1220193.33 | 156.19 | 153° 40' 13" |
| 17 | 463637.62 | 1220262.61 | 9.76 | 145° 52' 44" |
| 18 | 463629.54 | 1220268.08 | 9.76 | 130° 17' 48" |
| 19 | 463623.23 | 1220275.53 | 9.76 | 114° 42' 51" |
| 20 | 463619.15 | 1220284.40 | 9.76 | 99° 7' 54" |
| 21 | 463617.60 | 1220294.03 | 36.62 | 91° 57' 41" |
| 22 | 463616.34 | 1220330.63 | 5.58 | 101° 59' 51" |
| 23 | 463615.18 | 1220336.09 | 5.58 | 122° 4' 11" |
| 24 | 463612.22 | 1220340.81 | 5.58 | 142° 8' 31" |
| 25 | 463607.82 | 1220344.24 | 5.58 | 162° 12' 51" |
| 26 | 463602.51 | 1220345.94 | 57.25 | 173° 12' 11" |
| 27 | 463545.66 | 1220352.72 | 12.46 | 172° 48' 37" |
| 28 | 463533.30 | 1220354.28 | 42.89 | 174° 43' 8" |
| 29 | 463490.59 | 1220358.22 | 13.90 | 89° 42' 48" |
| 30 | 463490.66 | 1220372.12 | 47.84 | 60° 49' 13" |
| 31 | 463513.99 | 1220413.89 | 112.12 | 85° 52' 11" |
| 32 | 463522.06 | 1220525.73 | 11.77 | 83° 22' 19" |
| 33 | 463523.42 | 1220537.41 | 11.77 | 78° 22' 34" |
| 34 | 463525.79 | 1220548.94 | 11.77 | 73° 22' 50" |
| 35 | 463529.16 | 1220560.22 | 11.77 | 68° 23' 5" |
| 36 | 463533.49 | 1220571.16 | 11.77 | 63° 23' 20" |
| 37 | 463538.76 | 1220581.68 | 11.77 | 58° 23' 35" |
| 38 | 463544.93 | 1220591.70 | 11.77 | 53° 23' 50" |
| 39 | 463551.95 | 1220601.14 | 11.77 | 48° 24' 5" |
| 40 | 463559.76 | 1220609.94 | 11.77 | 43° 24' 21" |
| 41 | 463568.31 | 1220618.03 | 35.60 | 40° 54' 29" |
| 42 | 463595.21 | 1220641.34 | 2.74 | 112° 21' 31" |
| 43 | 463594.17 | 1220643.87 | 2.74 | 107° 2' 35" |
| 44 | 463593.37 | 1220646.49 | 2.74 | 101° 43' 39" |
| 45 | 463592.81 | 1220649.17 | 2.74 | 96° 24' 42" |
| 46 | 463592.51 | 1220651.89 | 2.74 | 91° 5' 46" |
| 47 | 463592.46 | 1220654.62 | 2.74 | 85° 46' 50" |
| 48 | 463592.66 | 1220657.35 | 2.74 | 80° 27' 54" |
| 49 | 463593.11 | 1220660.05 | 35.23 | 136° 5' 45" |
| 50 | 463567.73 | 1220684.49 | 4.56 | 138° 42' 15" |
| 51 | 463564.30 | 1220687.49 | 4.56 | 143° 55' 54" |
| 52 | 463560.61 | 1220690.18 | 4.56 | 149° 9' 33" |
| 53 | 463556.70 | 1220692.52 | 4.56 | 154° 23' 12" |
| 54 | 463552.59 | 1220694.49 | 4.56 | 159° 36' 51" |
| 55 | 463548.32 | 1220696.08 | 4.56 | 164° 50' 30" |
| 56 | 463543.91 | 1220697.27 | 4.56 | 170° 4' 10" |
| 57 | 463539.42 | 1220698.05 | 4.56 | 175° 17' 49" |
| 58 | 463534.88 | 1220698.43 | 115.64 | 177° 54' 19" |
| 59 | 463419.32 | 1220702.65 | 47.78 | 178° 28' 8" |
| 60 | 463371.56 | 1220703.93 | 11.58 | 176° 15' 28" |
| 61 | 463360.00 | 1220704.69 | 11.58 | 171° 49' 53" |
| 62 | 463348.53 | 1220706.33 | 11.58 | 167° 24' 17" |
| 63 | 463337.23 | 1220708.86 | 11.58 | 162° 58' 42" |
| 64 | 463326.16 | 1220712.25 | 43.87 | 160° 46' 2" |
| 65 | 463284.74 | 1220726.70 | 135.92 | 160° 8' 17" |
| 66 | 463156.90 | 1220772.88 | 2.50 | 250° 8' 17" |
| 67 | 463156.05 | 1220770.53 | 38.00 | 160° 6' 40" |
| 68 | 463120.32 | 1220783.45 | 20.04 | 70° 8' 17" |
| 69 | 463127.13 | 1220802.31 | 38.00 | 340° 2' 36" |
| 70 | 463162.85 | 1220789.34 | 2.50 | 250° 2' 17" |
| 71 | 463162.00 | 1220786.99 | 135.92 | 340° 8' 17" |
| 72 | 463289.83 | 1220740.81 | 41.37 | 340° 46' 6" |
| 73 | 463328.89 | 1220727.18 | 11.58 | 342° 58' 49" |
| 74 | 463339.97 | 1220723.79 | 11.58 | 347° 24' 20" |
| 75 | 463351.27 | 1220721.27 | 11.58 | 351° 49' 50" |
| 76 | 463362.73 | 1220719.62 | 11.58 | 356° 15' 21" |
| 77 | 463374.29 | 1220718.86 | 45.59 | 358° 28' 4" |
| 78 | 463419.86 | 1220717.64 | 121.37 | 357° 54' 19" |
| 79 | 463541.15 | 1220713.21 | 4.56 | 355° 17' 31" |
| 80 | 463545.70 | 1220712.83 | 4.56 | 350° 3' 57" |
| 81 | 463550.19 | 1220712.05 | 4.56 | 344° 50' 23" |
| 82 | 463554.59 | 1220710.86 | 4.56 | 339° 36' 49" |
| 83 | 463558.86 | 1220709.27 | 4.56 | 334° 23' 15" |
| 84 | 463562.97 | 1220707.30 | 4.56 | 329° 9' 40" |
| 85 | 463566.89 | 1220704.96 | 4.56 | 323° 56' 6" |
| 86 | 463570.57 | 1220702.27 | 4.56 | 318° 42' 32" |
| 87 | 463574.00 | 1220699.27 | 36.57 | 316° 5' 45" |
| 88 | 463600.34 | 1220673.91 | 2.53 | 44° 37' 8" |
| 89 | 463602.14 | 1220675.69 | 2.53 | 39° 42' 21" |
| 90 | 463604.09 | 1220677.30 | 2.53 | 34° 47' 35" |
| 91 | 463606.17 | 1220678.74 | 2.53 | 29° 52' 48" |
| 92 | 463608.36 | 1220680.00 | 2.53 | 24° 58' 2" |
| 93 | 463610.65 | 1220681.07 | 2.53 | 20° 3' 15" |
| 94 | 463613.03 | 1220681.94 | 2.53 | 15° 8' 29" |
| 95 | 463615.47 | 1220682.60 | 2.53 | 10° 13' 42" |
| 96 | 463617.96 | 1220683.05 | 2.53 | 5° 18' 56" |
| 97 | 463620.47 | 1220683.28 | 2.53 | 0° 24' 9" |
| 98 | 463623.00 | 1220683.30 | 2.53 | 355° 29' 23" |
| 99 | 463625.52 | 1220683.10 | 2.53 | 350° 34' 36" |
| 100 | 463628.02 | 1220682.69 | 2.53 | 345° 39' 50" |
| 101 | 463630.47 | 1220682.06 | 2.53 | 340° 45' 3" |
| 102 | 463632.86 | 1220681.23 | 2.53 | 335° 50' 17" |
| 103 | 463635.16 | 1220680.19 | 2.53 | 330° 55' 30" |
| 104 | 463637.37 | 1220678.96 | 2.53 | 326° 0' 44" |
| 105 | 463639.47 | 1220677.55 | 2.53 | 321° 5' 57" |
| 106 | 463641.44 | 1220675.96 | 2.53 | 316° 11' 11" |
| 107 | 463643.26 | 1220674.21 | 2.53 | 311° 16' 24" |
| 108 | 463644.93 | 1220672.31 | 2.53 | 306° 21' 38" |
| 109 | 463646.43 | 1220670.27 | 2.53 | 301° 26' 51" |
| 110 | 463647.75 | 1220668.12 | 2.53 | 296° 32' 5" |
| 111 | 463648.88 | 1220665.85 | 2.53 | 291° 37' 18" |
| 112 | 463649.81 | 1220663.50 | 2.53 | 286° 42' 31" |
| 113 | 463650.54 | 1220661.08 | 133.82 | 6° 27' 43" |
| 114 | 463783.51 | 1220676.14 | 44.71 | 44° 34' 9" |
| 115 | 463815.36 | 1220707.52 | 228.37 | 133° 50' 18" |
| 116 | 463657.19 | 1220872.24 | 74.84 | 175° 22' 44" |
| 117 | 463582.59 | 1220878.27 | 256.38 | 180° 13' 30" |
| 118 | 463326.21 | 1220877.26 | 195.82 | 167° 42' 49" |
| 119 | 463134.88 | 1220918.93 | 68.61 | 90° 0' 0" |
| 120 | 463134.88 | 1220987.54 | 36.94 | 133° 6' 55" |
| 121 | 463109.64 | 1221014.50 | 96.68 | 180° 40' 54" |
| 122 | 463012.96 | 1221013.35 | 70.31 | 270° 9' 32" |
| 123 | 463013.16 | 1220943.05 | 31.00 | 270° 9' 1" |
| 124 | 463013.24 | 1220912.05 | 66.60 | 270° 9' 1" |
| 125 | 463013.41 | 1220845.44 | 21.97 | 267° 38' 0" |
| 126 | 463012.51 | 1220823.50 | 21.97 | 262° 35' 50" |
| 127 | 463009.68 | 1220801.71 | 21.97 | 257° 33' 39" |
| 128 | 463004.95 | 1220780.26 | 21.97 | 252° 31' 29" |
| 129 | 462998.35 | 1220759.31 | 21.97 | 247° 29' 18" |
| 130 | 462989.94 | 1220739.02 | 21.97 | 242° 27' 8" |
| 131 | 462979.78 | 1220719.54 | 16.92 | 239° 56' 7" |
| 132 | 462971.30 | 1220704.90 | 13.92 | 241° 31' 50" |
| 133 | 462964.67 | 1220692.67 | 13.92 | 244° 43' 16" |
| 134 | 462958.73 | 1220680.08 | 13.92 | 247° 54' 42" |
| 135 | 462953.49 | 1220667.18 | 1.06 | 252° 2' 24" |
| 136 | 462953.16 | 1220666.17 | 1.06 | 257° 7' 31" |
| 137 | 462952.93 | 1220665.13 | 1.06 | 262° 12' 37" |
| 138 | 462952.78 | 1220664.08 | 1.06 | 267° 17' 43" |
| 139 | 462952.73 | 1220663.01 | 1.06 | 272° 22' 50" |
| 140 | 462952.78 | 1220661.95 | 1.06 | 277° 27' 56" |
| 141 | 462952.91 | 1220660.89 | 1.06 | 282° 33' 2" |
| 142 | 462953.15 | 1220659.86 | 1.06 | 287° 38' 9" |
| 143 | 462953.47 | 1220658.84 | 1.06 | 292° 43' 15" |
| 144 | 462953.88 | 1220657.86 | 1.06 | 297° 48' 21" |
| 145 | 462954.38 | 1220656.92 | 1.06 | 302° 53' 28" |
| 146 | 462954.95 | 1220656.02 | 1.06 | 307° 58' 34" |
| 147 | 462955.61 | 1220655.19 | 1.06 | 313° 3' 40" |
| 148 | 462956.34 | 1220654.41 | 1.06 | 318° 8' 47" |
| 149 | 462957.13 | 1220653.70 | 1.06 | 323° 13' 53" |
| 150 | 462957.98 | 1220653.06 | 1.06 | 328° 18' 59" |
| 151 | 462958.89 | 1220652.50 | 89.00 | 330° 50' 59" |
| 152 | 463036.61 | 1220609.15 | 194.76 | 330° 46' 34" |
| 153 | 463206.58 | 1220514.06 | 13.43 | 268° 57' 45" |
| 154 | 463206.34 | 1220500.64 | 36.57 | 268° 58' 53" |
| 155 | 463205.69 | 1220464.08 | 25.23 | 273° 10' 52" |
| 156 | 463207.09 | 1220438.89 | 39.89 | 275° 21' 53" |
| 157 | 463210.82 | 1220399.17 | 60.81 | 145° 45' 49" |
| 158 | 463160.55 | 1220433.38 | 6.58 | 245° 51' 27" |
| 159 | 463157.86 | 1220427.38 | 51.61 | 153° 54' 46" |
| 160 | 463111.51 | 1220450.07 | 81.47 | 62° 24' 37" |
| 161 | 463149.24 | 1220522.28 | 8.36 | 106° 35' 35" |
| 162 | 463146.85 | 1220530.29 | 134.69 | 150° 46' 34" |
| 163 | 463029.31 | 1220596.05 | 79.64 | 150° 50' 59" |
| 164 | 462959.75 | 1220634.84 | 1.03 | 153° 18' 9" |
| 165 | 462958.83 | 1220635.31 | 1.03 | 158° 13' 38" |
| 166 | 462957.87 | 1220635.69 | 1.03 | 163° 9' 7" |
| 167 | 462956.89 | 1220635.99 | 1.03 | 168° 4' 36" |
| 168 | 462955.88 | 1220636.20 | 1.03 | 173° 0' 4" |
| 169 | 462954.85 | 1220636.33 | 1.03 | 177° 55' 33" |
| 170 | 462953.82 | 1220636.36 | 1.03 | 182° 51' 2" |
| 171 | 462952.79 | 1220636.31 | 1.03 | 187° 46' 31" |
| 172 | 462951.77 | 1220636.17 | 1.03 | 192° 42' 0" |
| 173 | 462950.77 | 1220635.95 | 1.03 | 197° 37' 28" |
| 174 | 462949.78 | 1220635.63 | 1.03 | 202° 32' 57" |
| 175 | 462948.83 | 1220635.24 | 1.03 | 207° 28' 26" |
| 176 | 462947.92 | 1220634.76 | 1.03 | 212° 23' 55" |
| 177 | 462947.05 | 1220634.21 | 1.03 | 217° 19' 24" |
| 178 | 462946.23 | 1220633.59 | 1.03 | 222° 14' 53" |
| 179 | 462945.46 | 1220632.89 | 1.03 | 227° 10' 21" |
| 180 | 462944.76 | 1220632.14 | 1.03 | 232° 5' 51" |
| 181 | 462944.13 | 1220631.32 | 1.03 | 237° 1' 19" |
| 182 | 462943.57 | 1220630.46 | 1.03 | 241° 56' 48" |
| 183 | 462943.08 | 1220629.55 | 1.03 | 246° 52' 17" |
| 184 | 462942.68 | 1220628.60 | 1.03 | 251° 47' 46" |
| 185 | 462942.36 | 1220627.62 | 1.03 | 256° 43' 15" |
| 186 | 462942.12 | 1220626.62 | 22.60 | 261° 45' 50" |
| 187 | 462938.88 | 1220604.25 | 22.60 | 266° 56' 41" |
| 188 | 462937.68 | 1220581.69 | 22.60 | 272° 7' 32" |
| 189 | 462938.52 | 1220559.11 | 22.60 | 277° 18' 22" |
| 190 | 462941.39 | 1220536.69 | 17.13 | 279° 53' 48" |
| 191 | 462944.33 | 1220519.82 | 301.23 | 281° 0' 32" |
| 192 | 463001.86 | 1220224.14 | 20.51 | 11° 0' 32" |
| 193 | 463021.99 | 1220228.05 | 4.34 | 13° 29' 51" |
| 194 | 463026.21 | 1220229.07 | 4.34 | 18° 28' 28" |
| 195 | 463030.33 | 1220230.44 | 4.34 | 23° 27' 4" |
| 196 | 463034.31 | 1220232.17 | 4.34 | 28° 25' 41" |
| 197 | 463038.13 | 1220234.24 | 4.34 | 33° 24' 18" |
| 198 | 463041.76 | 1220236.63 | 4.34 | 38° 22' 55" |
| 199 | 463045.16 | 1220239.32 | 4.34 | 43° 21' 31" |
| 200 | 463048.32 | 1220242.31 | 28.08 | 45° 50' 50" |
| 201 | 463067.88 | 1220262.45 | 5.02 | 43° 20' 50" |
| 202 | 463071.53 | 1220265.90 | 5.02 | 38° 20' 50" |
| 203 | 463075.46 | 1220269.01 | 5.02 | 33° 20' 50" |
| 204 | 463079.65 | 1220271.77 | 5.02 | 28° 20' 50" |
| 205 | 463084.07 | 1220274.15 | 5.02 | 23° 20' 50" |
| 206 | 463088.67 | 1220276.14 | 5.02 | 18° 20' 50" |
| 207 | 463093.43 | 1220277.72 | 5.02 | 13° 20' 50" |
| 208 | 463098.31 | 1220278.87 | 5.02 | 8° 20' 50" |
| 209 | 463103.28 | 1220279.60 | 5.02 | 3° 20' 50" |
| 210 | 463108.28 | 1220279.89 | 5.02 | 358° 20' 50" |
| 211 | 463113.30 | 1220279.75 | 5.02 | 353° 20' 50" |
| 212 | 463118.28 | 1220279.17 | 5.02 | 348° 20' 50" |
| 213 | 463123.19 | 1220278.16 | 5.02 | 343° 20' 50" |
| 214 | 463128.00 | 1220276.72 | 5.02 | 338° 20' 50" |
| 215 | 463132.66 | 1220274.87 | 5.02 | 333° 20' 50" |
| 216 | 463137.14 | 1220272.62 | 5.02 | 328° 20' 50" |
| 217 | 463141.41 | 1220269.98 | 5.02 | 323° 20' 50" |
| 218 | 463145.44 | 1220266.99 | 5.02 | 318° 20' 50" |
| 219 | 463149.19 | 1220263.66 | 344.69 | 315° 50' 50" |
| 220 | 463396.50 | 1220023.55 | 33.35 | 339° 4' 31" |
| 221 | 463427.65 | 1220011.64 | 372.77 | 339° 34' 0" |
| 222 | 463776.97 | 1219881.50 | 80.94 | 66° 48' 12" |
| 223 | 463882.14 | 1220165.65 | 83.29 | 72° 10' 59" |
| 224 | 463907.63 | 1220244.95 | 35.66 | 72° 41' 47" |
| 225 | 463918.24 | 1220279.00 | 35.66 | 73° 43' 33" |
| 226 | 463928.23 | 1220313.23 | 35.66 | 74° 45' 19" |
| 227 | 463937.61 | 1220347.64 | 15.00 | 165° 16' 12" |
| 228 | 463923.10 | 1220351.45 | 1.21 | 188° 18' 39" |
| 229 | 463921.90 | 1220351.28 | 1.21 | 185° 35' 17" |
| 230 | 463920.70 | 1220351.16 | 1.21 | 182° 51' 56" |
| 231 | 463919.49 | 1220351.10 | 15.00 | 91° 30' 16" |
| 232 | 463919.09 | 1220366.09 | 0.92 | 4° 0' 16" |
| 233 | 463920.01 | 1220366.16 | 0.92 | 9° 0' 16" |
| 234 | 463920.91 | 1220366.30 | 0.92 | 14° 0' 16" |
| 235 | 463921.80 | 1220366.52 | 0.92 | 19° 0' 16" |
| 236 | 463922.67 | 1220366.82 | 0.92 | 24° 0' 17" |
| 237 | 463923.50 | 1220367.19 | 0.92 | 29° 0' 17" |
| 238 | 463924.31 | 1220367.64 | 0.92 | 34° 0' 17" |
| 239 | 463925.06 | 1220368.15 | 0.92 | 39° 0' 17" |
| 240 | 463925.78 | 1220368.73 | 0.92 | 44° 0' 17" |
| 241 | 463926.44 | 1220369.36 | 0.92 | 49° 0' 17" |
| 242 | 463927.04 | 1220370.06 | 0.92 | 54° 0' 17" |
| 243 | 463927.57 | 1220370.80 | 0.92 | 59° 0' 18" |
| 244 | 463928.05 | 1220371.58 | 0.92 | 64° 0' 18" |
| 245 | 463928.45 | 1220372.41 | 52.44 | 66° 30' 18" |
| 246 | 463949.36 | 1220420.50 | 0.93 | 68° 43' 25" |
| 247 | 463949.69 | 1220421.37 | 0.93 | 73° 9' 39" |
| 248 | 463949.96 | 1220422.26 | 0.93 | 77° 35' 52" |
| 249 | 463950.16 | 1220423.16 | 0.93 | 82° 2' 6" |
| 250 | 463950.29 | 1220424.08 | 330.15 | 181° 47' 53" |
| 251 | 463620.31 | 1220413.72 | 210.77 | 90° 24' 5" |
| 252 | 463618.83 | 1220624.48 | 2.47 | 171° 32' 28" |
| 253 | 463616.39 | 1220624.85 | 2.47 | 166° 44' 38" |
| 254 | 463613.99 | 1220625.41 | 2.47 | 161° 56' 48" |
| 255 | 463611.64 | 1220626.18 | 2.47 | 157° 8' 58" |
| 256 | 463609.36 | 1220627.14 | 36.99 | 220° 54' 29" |
| 257 | 463581.41 | 1220602.91 | 10.02 | 223° 24' 21" |
| 258 | 463574.12 | 1220596.03 | 10.02 | 228° 24' 6" |
| 259 | 463567.47 | 1220588.53 | 10.02 | 233° 23' 51" |
| 260 | 463561.49 | 1220580.48 | 10.02 | 238° 23' 35" |
| 261 | 463556.24 | 1220571.95 | 10.02 | 243° 23' 20" |
| 262 | 463551.75 | 1220562.98 | 10.02 | 248° 23' 5" |
| 263 | 463548.06 | 1220553.67 | 10.02 | 253° 22' 49" |
| 264 | 463545.19 | 1220544.06 | 10.02 | 258° 22' 34" |
| 265 | 463543.17 | 1220534.24 | 10.02 | 263° 22' 19" |
| 266 | 463542.01 | 1220524.28 | 112.12 | 265° 52' 11" |
| 267 | 463533.94 | 1220412.45 | 39.25 | 290° 55' 9" |
| 268 | 463547.95 | 1220375.79 | 5.95 | 320° 30' 5" |
| 269 | 463552.54 | 1220372.01 | 4.56 | 353° 27' 3" |
| 270 | 463557.07 | 1220371.49 | 8.41 | 352° 31' 41" |
| 271 | 463565.41 | 1220370.40 | 39.67 | 352° 49' 21" |
| 272 | 463604.76 | 1220365.44 | 6.32 | 348° 29' 24" |
| 273 | 463610.96 | 1220364.18 | 6.32 | 338° 17' 5" |
| 274 | 463616.84 | 1220361.84 | 6.32 | 328° 4' 47" |
| 275 | 463622.21 | 1220358.49 | 6.32 | 317° 52' 29" |
| 276 | 463626.90 | 1220354.25 | 6.50 | 307° 31' 47" |
| 277 | 463630.85 | 1220349.10 | 6.51 | 295° 56' 10" |
| 278 | 463633.70 | 1220343.25 | 6.14 | 287° 57' 37" |
| 279 | 463635.59 | 1220337.40 | 6.13 | 276° 53' 47" |
| 280 | 463636.33 | 1220331.32 | 37.01 | 271° 57' 29" |
| 281 | 463637.60 | 1220294.33 | 8.51 | 287° 23' 10" |
| 282 | 463640.14 | 1220286.20 | 8.51 | 318° 14' 32" |
| 283 | 463646.49 | 1220280.53 | 157.00 | 333° 40' 13" |
| 284 | 463787.21 | 1220210.90 | 59.33 | 329° 2' 5" |
| 285 | 463838.08 | 1220180.37 | 5.22 | 333° 54' 49" |
| 286 | 463842.77 | 1220178.07 | 41.29 | 342° 28' 54" |
| 287 | 463628.83 | 1220625.13 | 194.95 | 270° 24' 5" |
| 288 | 463630.19 | 1220430.19 | 8.59 | 316° 5' 59" |
| 289 | 463636.38 | 1220424.23 | 310.71 | 1° 47' 53" |
| 290 | 463946.93 | 1220433.98 | 255.82 | 124° 30' 48" |
| 291 | 463801.98 | 1220644.78 | 2.25 | 127° 5' 40" |
| 292 | 463800.63 | 1220646.58 | 2.25 | 132° 15' 25" |
| 293 | 463799.11 | 1220648.24 | 2.25 | 137° 25' 9" |
| 294 | 463797.45 | 1220649.77 | 2.25 | 142° 34' 54" |
| 295 | 463795.67 | 1220651.13 | 2.25 | 147° 44' 38" |
| 296 | 463793.76 | 1220652.34 | 2.25 | 152° 54' 23" |
| 297 | 463791.76 | 1220653.36 | 2.25 | 158° 4' 8" |
| 298 | 463789.67 | 1220654.20 | 2.25 | 163° 13' 52" |
| 299 | 463787.51 | 1220654.85 | 2.25 | 168° 23' 37" |
| 300 | 463785.31 | 1220655.31 | 2.25 | 173° 33' 22" |
| 301 | 463783.07 | 1220655.56 | 2.25 | 178° 43' 6" |
| 302 | 463780.82 | 1220655.61 | 2.25 | 183° 52' 51" |
| 303 | 463778.57 | 1220655.46 | 131.03 | 186° 27' 43" |
| 304 | 463648.37 | 1220640.71 | 2.58 | 241° 6' 26" |
| 305 | 463647.13 | 1220638.45 | 2.58 | 236° 5' 42" |
| 306 | 463645.69 | 1220636.31 | 2.58 | 231° 4' 57" |
| 307 | 463644.07 | 1220634.30 | 2.58 | 226° 4' 12" |
| 308 | 463642.28 | 1220632.44 | 2.58 | 221° 3' 27" |
| 309 | 463640.33 | 1220630.75 | 2.58 | 216° 2' 42" |
| 310 | 463638.24 | 1220629.23 | 2.58 | 211° 1' 58" |
| 311 | 463636.03 | 1220627.90 | 2.58 | 206° 1' 13" |
| 312 | 463633.72 | 1220626.77 | 2.58 | 201° 0' 28" |
| 313 | 463631.31 | 1220625.84 | 2.58 | 195° 59' 43" |
| 314 | 463004.72 | 1220209.41 | 25.22 | 11° 0' 32" |
| 315 | 463029.48 | 1220214.23 | 4.34 | 13° 29' 51" |
| 316 | 463033.70 | 1220215.24 | 4.34 | 18° 28' 27" |
| 317 | 463037.82 | 1220216.62 | 4.34 | 23° 27' 4" |
| 318 | 463041.80 | 1220218.35 | 4.34 | 28° 25' 41" |
| 319 | 463045.62 | 1220220.41 | 4.34 | 33° 24' 18" |
| 320 | 463049.24 | 1220222.80 | 4.34 | 38° 22' 55" |
| 321 | 463052.64 | 1220225.50 | 4.34 | 43° 21' 32" |
| 322 | 463055.80 | 1220228.48 | 32.79 | 45° 50' 50" |
| 323 | 463078.64 | 1220252.00 | 3.71 | 43° 20' 50" |
| 324 | 463081.34 | 1220254.55 | 3.71 | 38° 20' 50" |
| 325 | 463084.24 | 1220256.85 | 3.71 | 33° 20' 50" |
| 326 | 463087.34 | 1220258.89 | 3.71 | 28° 20' 50" |
| 327 | 463090.60 | 1220260.65 | 3.71 | 23° 20' 50" |
| 328 | 463094.01 | 1220262.12 | 3.71 | 18° 20' 50" |
| 329 | 463097.53 | 1220263.29 | 3.71 | 13° 20' 50" |
| 330 | 463101.14 | 1220264.14 | 3.71 | 8° 20' 50" |
| 331 | 463104.80 | 1220264.68 | 3.71 | 3° 20' 50" |
| 332 | 463108.51 | 1220264.90 | 3.71 | 358° 20' 50" |
| 333 | 463112.21 | 1220264.79 | 3.71 | 353° 20' 50" |
| 334 | 463115.89 | 1220264.36 | 3.71 | 348° 20' 50" |
| 335 | 463119.53 | 1220263.61 | 3.71 | 343° 20' 50" |
| 336 | 463123.08 | 1220262.55 | 3.71 | 338° 20' 50" |
| 337 | 463126.52 | 1220261.18 | 3.71 | 333° 20' 50" |
| 338 | 463129.84 | 1220259.52 | 3.71 | 328° 20' 50" |
| 339 | 463132.99 | 1220257.57 | 3.71 | 323° 20' 50" |
| 340 | 463135.97 | 1220255.36 | 3.71 | 318° 20' 50" |
| 341 | 463138.74 | 1220252.89 | 158.34 | 315° 50' 50" |
| 342 | 463252.35 | 1220142.60 | 109.77 | 222° 54' 47" |
| 343 | 463171.95 | 1220067.86 | 2.16 | 184° 24' 44" |
| 344 | 463169.80 | 1220067.69 | 30.76 | 148° 40' 54" |
| 345 | 463143.52 | 1220083.68 | 55.71 | 176° 45' 31" |
| 346 | 463087.90 | 1220086.83 | 15.67 | 147° 40' 9" |
| 347 | 463074.66 | 1220095.21 | 4.49 | 147° 49' 56" |
| 348 | 463070.86 | 1220097.60 | 58.97 | 148° 38' 49" |
| 349 | 463020.50 | 1220128.28 | 82.65 | 101° 0' 32" |



300 400 500

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029416.000668_1274-41 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г.Смоленске" | |
| | | | | | | Проекты планировки территории микрорайона Королёвка | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейман | | | | Проекты планировки территории | Стадия / Лист / Листов: ППТ / 6 / 6 |
| Нач.ОГИ | | Гриков | | | | | |
| Разработал | | Рейман | | | | Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.08.2017 № 2236-адм

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2


| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|---|
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).<br>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).<br>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). | |

## ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА»

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» вносятся в части отражения в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства. На данной территории планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

## ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 99,4 га;
- в красных линиях – 73,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 17019 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м$^2$/чел., либо в соответствии с проектной документацией; в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 21829 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое состояние |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1.** | **Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:** | **га** | **99,4** | **99,4** |
| | в границах красных линий: | га | 73,2 | 73,2 |
| 1.1.1 | Жилые зоны: | | | |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га/% | 6,1/6,1 | 4,1/4,1 |
| | Зона жилой застройки смешанной этажности | га/% | 10,7/10,8 | 0 |
| | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | га/% | 20,0/12,1 | 38,7/30,9 |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны: | | | |
| | Зона делового, общественного и коммунального назначения | га/% | 3,5/3,5 | 4,5/8,5 |
| 1.1.3 | Производственные зоны: | | | |
| | Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей | га/% | 1,5/1,5 | 2,5/2,5 |
| 1.1.4 | Рекреационные зоны: | | | |
| | Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства) | га/% | 10,5/10,6 | 2,5/2,4 |
| **1.2.** | **Из общей площади:** | -//- | | |
| | - зеленые насаждения внутриквартальные | га/% | 42,6/42,9 | 40,1/39,8 |
| | - внутриквартальные проезды, тротуары, площадки | -//- | 20,3/20,4 | 20,7/20,6 |
| | - альтернативное озеленение - экопарковки | -//- | 0,04/0,04 | 0,04/0,04 |
| | - количество парковочных мест на экопарковках | м/мест | 506 | 506 |
| 1.3 | Общее количество парковочных мест | м/мест | 532 | 1789 |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | 17027 | 21829 |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов | тыс. кв. м. | 346,257 | 438,653 |
| 3.2. | Из общего жилого фонда | | | |
| | многоэтажный | -//- | 346,257/99,9 | 438,653/99,9 |
| | индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа | -//- | 0,3/0,1 | 0,3/0,1 |
| 3.3 | Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные | тыс. кв. м. квартир | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилой фонд | -//- | 346,257 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.5 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. кв. м. кв./% | - | 92.396 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч. | | | |
| | многоэтажное | тыс. кв. м. кв./% | - | 92.396 |
| | индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа | -//- | - | - |
| **4.** | **УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | Всего / на 1000 чел | | |
| 4.1. | Детские образовательные учреждения | тыс. мест | 0,24 | 0,4 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | тыс. мест | 1,43 | 1,43 |
| 4.3. | Поликлиники | тыс. пос. / шт. | 1 | 1 |
| 4.4 | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения | | | |
| | Прод. и непрод. торговля | шт. | 5 | 12 |
| | Общественное питание | шт. | 0 | 0 |
| | Библиотека | шт. | 0 | 0 |
| | Прочие | шт. | - | 1 |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта | | | |
| | автобус | км | 1,6 | 1,6 |
| | трамвай | км | 0 | 0 |
| | троллейбус | км | 0 | 0 |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 0 | 7,1 |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 0 | 2,0 |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования | км/кв. км. | 0 | 13,4 |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | 0 | 5,1 |
| 5.4. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | тыс. автомоб. | - | 7,3 |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 6.1. | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1. | Протяженность сетей | км | 3,0 | 3,0 |
| 6.2. | **Водоотведение** | | | |
| 6.2.1. | Протяженность сетей | км | 6,6 | 6,6 |
| 6.2.2. | Ливневая канализация | км | 1,5 | 1,5 |
| 6.3. | **Энергоснабжение** | | | |
| 6.3.1. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.4. | **Теплоснабжение** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.4.1. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.5. | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1. | Протяженность сетей | км | 0,8 | 0,8 |
| 6.6. | **Связь** | | | |
| 6.6.1. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.7. | **Инженерная подготовка территории** | | | |
| 6.7.1. | Подсыпка территории | млн. куб. м | - | - |
| 6.7.2. | Берегоукрепление откосное | км | - | - |
| 6.7.3. | Берегоукрепление – вертикальная стенка | км | - | - |
| 6.8. | **Санитарная очистка территории** | | | |
| 6.8.1. | Общее количество и территория кладбищ | га | - | - |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

***Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.***

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной

и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_{з}$=0,3; $К_{пл.\ з}$=0,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013306:24; 67:27:0013306:2694; 67:27:0013306:35; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:4898; 67:27:0013306:128; 67:27:0013306:4897; 67:27:0013306:109; 67:27:0013306:4900; 67:27:0013306:129; 67:27:0013306:130; 67:27:0013306:131; 67:27:0013306:85; 67:27:0013306:78; 67:27:0013306:30; 67:27:0013306:31; 67:27:0013306:39; 67:27:0013306:36; 67:27:0013306:28; 67:27:0013306:51; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:133; 67:27:0013306:52; 67:27:0013306:136; 67:27:0013329:6; 67:27:0013329:5; 67:27:0013328:58 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 3.5, 3.6, 3.7).

**3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## 4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

## ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. **КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

2.1. **Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,3.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\,з}$=0,6.

2.2. **Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 необходимо для соблюдения тре-

бования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

### 1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

| № п/п | Наименование | Норма по СП (СНиП) | Расчетная потребность на (21829 чел.) | Фактическое наличие мест | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общеобразовательная средняя школа | 180 мест на 1 тыс. чел. | 3929 мест | №40=990 мест;<br><br>Планир.к размещению школа=800 мест. | Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные.<br>Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время школы на 800 мест. |
| 2 | Детский сад | 70% охвата детей<br>100 мест на 1 тыс. чел. | 2183 мест | Д/с №37 норма – 276 (факт – 315); д/с №80 норма – 204; планир. д/с – 240;<br>планир. д/с – 160.<br>Итого:880 мест. | Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37 и №80<br>Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время трех детских садов общей вместимостью 1303 мест. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Магазины товаров повседневного спроса | 280 $м^2$ на 1000 жит. | 6112 $м^2$ | н/д | |
| 4 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 жит. | 873 мест | н/д | |
| 5 | Отделение связи | 1 объект | - | - | |
| 6 | Отделения банков, операционная касса | 1 обьект | 1 обьект | Сбербанк | |

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части - 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. В. Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 21829 составляет 7531 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. **Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. **Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей | м/мест | 45 | |
| 3. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала | м/мест | 1142 | |
| 4. | Проектируемые наземные и подземные парковки | м/мест | 602 | |

## 3. **ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

***Существующие зеленые насаждения.***

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м$^2$ на 1 человека.

***Проектное решение.***

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

## 4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга - проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо–западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

## ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. **Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

| **Водоснабжение** | | | |
|---|---|---|---|
| Водопотребление – всего,<br>в том числе: | $м^3$/сут | - | 4361 |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | $м^3$/сут | - | 3488 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,<br>в том числе: | л/сут | - | 150 |
| Протяженность сетей: | | - | |
| -существующих | км | - | 3,0 |
| -проектируемых | км | - | 8,0 |

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. **Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

**Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. **Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. **Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов

низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. **Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. **Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Смоленска
от 18.08.2017 № 2236-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5


| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМ – 1 | 1:1000 | Несекретно |

С

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под культовые сооружения
- участки под спортивные комплексы
- красные линии
- линии регулировочной застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- Водоохранная зона
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для проезда или прохода через земельный участок

Масштаб 1:2000

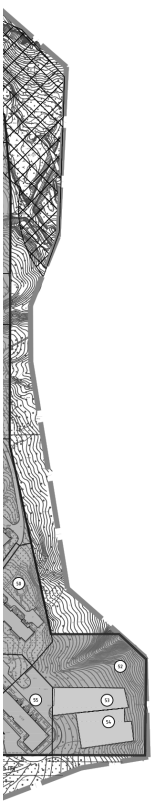
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

| № п/п по экспл. | Разрешенное использование | S по проекту | S по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Под часть благоустройства | 2283 | - | - |
| 2 | Для строительства объектов торговли | 2000 | 2000 | 67:27:0013342:23 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка | 7727 | 7727 | 67:27:0013342:1117 |
| 4 | Для строительства автомоечного комплекса на 5 постов | 885 | 845 | 67:27:0013306:3627 |
| 5 | Для электротяговой подстанции №16 | 948 | 966 | 67:27:0013306:84 |
| 6 | Под автозаправочную станцию | 2135 | 2135 | 67:27:0013306:27 |
| 7 | Под часть благоустройства | 2869 | - | - |
| 8 | Для комплексного многоэтажного жилищного развития | 20764 | 20000 | 67:27:0013306:132 |
| 9 | Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки | 1945 | - | - |
| 10 | Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки | 2802 | - | - |
| 11 | Под часть благоустройства | 2178 | - | - |
| 12 | Под объектом инженерной инфраструктуры | 0,2500 | - | 67:27:0013306:4434 |
| 13 | Под объектом инженерной инфраструктуры | 1 | - | 67:27:0013306:4434 |
| 14 | Под проектируемые спортивные объекты | 8078 | - | 67:27:0013306:45 |
| 15 | Для строительства культового сооружения | 5652 | 1400, 3800 | 67:27:0013306:81, 67:27:0013306:135 |
| 16 | Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки | 2025 | 2025, 519 | 67:27:0013306:42, 67:27:0013306:5645 |
| 17 | Для многоэтажного жилого дома | 6976 | 7798 | 67:27:0013306:59 |
| 18 | Для многоэтажного жилого дома | 5511 | 5537 | 67:27:0013306:57 |
| 19 | Для многоэтажного жилого дома | 8387 | 10107 | 67:27:0013306:114 |
| 20 | Для проектирования и строительства торгового здания | 2823 | 1388 | 67:27:0013306:115 |
| 21 | Для размещения общеобразовательной школы | 26827 | - | - |
| 22 | Под часть благоустройства | 3348 | - | 67:27:0013306:45 |
| 23 | Под проектируемый детский сад | 7297 | - | 67:27:0013306:45 |
| 24 | Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | 5859 | 9837 | 67:27:0013306:116 |
| 25 | Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | 5771 | 6425 | 67:27:0013306:5161 |
| 26 | Для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой | 1569 | 1250 | 67:27:0013306:93 |
| 27 | Под торговый центр | 1611 | 1292 | 67:27:0013306:92 |
| 28 | Под многоквартирным жилым домом | 9986 | 4318 | 67:27:0013306:3028 |
| 29 | Под часть благоустройства | 2013 | - | - |
| 30 | Для жилищного строительства | 2592 | 2225 | 67:27:0013306:121 |
| 31 | Для многоквартирного жилого дома | 5741 | 4728 | 67:27:0013306:121 |
| 32 | Для многоквартирного жилого дома | 3973 | 3947 | 67:27:0013306:122 |
| 33 | Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций | 150 | 150 | 67:27:0013306:51 |
| 34 | Под административным зданием | 1877 | - | - |
| 35 | Под часть благоустройства | 2444 | - | - |
| 36 | Под многоквартирным жилым домом | 9670 | 4318 | 67:27:0013306:3028 |
| 37 | Под жилым домом | 14354 | 11652 | 67:27:0013306:9 |
| 38 | Под часть благоустройства | 5084 | - | - |
| 39 | Под часть благоустройства | 788 | - | - |
| 40 | Под жилым домом | 16238 | 4326 | 67:27:0013306:14 |
| 41 | Под магазином | 1016 | 305 | 67:27:0013306:133 |
| 42 | Под часть благоустройства | 410 | - | - |
| 43 | Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания | 1465 | 1474 | 67:27:0013306:134 |
| 44 | Под часть благоустройства | 590 | - | - |
| 45 | Под жилым домом | 10692 | 4153 | 67:27:0013306:79 |
| 46 | Под частью магазина | 703 | 719 | 67:27:0013306:62 |
| 47 | Для реконструкции магазина продовольственных товаров | 1476 | 1510 | 67:27:0013306:105 |
| 48 | Под трансформаторную подстанцию №609 | 86 | 86 | 67:27:0013306:16 |
| 49 | Под часть благоустройства | 776 | - | - |
| 50 | Под жилым домом | 10400 | 4344 | 67:27:0013306:17 |
| 51 | Под административным зданием - станцией скорой помощи | 355 | - | - |
| 52 | Под часть благоустройства | 7961 | - | - |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства | 1800 | 1800 | 67:27:0013306:5 |
| 54 | Для индивидуального жилищного строительства | 1800 | 1800 | 67:27:0013306:4 |
| 55 | Для многоэтажного жилого дома | 4789 | 7839 | 67:27:0013306:82 |
| 56 | Для многоэтажного жилого дома | 7990 | 11912 | 67:27:0013306:18 |
| 57 | Для строительства многоэтажного гаража с автомагазином | 2099 | 2300 | 67:27:0013306:1823 |
| 58 | Для многоэтажного жилого дома | 4758 | 4088, 951 | 67:27:0013306:64, 67:27:0013306:97 |
| 59 | Для 72-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином | 4110 | 4109 | 67:27:0013306:98 |
| 60 | Для многоквартирного жилого дома | 2545 | 2545 | 67:27:0013306:99 |
| 61 | Для многоквартирного жилого дома | 4778 | 5036 | 67:27:0013306:100 |
| 62 | Под многоквартирным жилым домом | 3575 | 3871 | 67:27:0013306:63 |
| 63 | Под газорегуляторным пунктом | | | |
| | Под многоквартирным жилым домом | 5687 | 6490 | 67:27:0013306:66 |
| | Под торговым павильоном | | - | - |
| | Под тепловым пунктом | | - | - |
| | Под тепловым пунктом | | - | - |
| 64 | Для многоквартирного жилого дома | 3921 | 3801 | 67:27:0013306:67 |
| 65 | Для многоквартирного жилого дома | 5888 | 6126 | 67:27:0013306:113 |
| 66 | Для многоквартирного жилого дома | 3986 | 3911 | 67:27:0013306:69 |
| 67 | Для многоквартирного жилого дома | 6458 | 7883 | 67:27:0013306:68 |
| 68 | Для многоквартирного жилого дома | 5746 | 5759 | 67:27:0013306:70 |
| 69 | Для многоквартирного жилого дома | 5045 | 5094 | 67:27:0013306:111 |
| 70 | Для строительства магазина продовольственных товаров | 2106 | 2340 | 67:27:0013306:112 |
| 71 | Для многоквартирного жилого дома | 10483 | 10791 | 67:27:0013306:71 |
| 72 | Под школу №40 | 24415 | 24415 | 67:27:0013306:21 |
| | Под теплицу | | | |
| 73 | Под часть благоустройства | 337 | - | - |
| 74 | Под жилым домом | 6096 | 4815 | 67:27:0013306:7 |
| 75 | Под часть благоустройства | 6094 | - | - |
| 76 | Для детского сада | 9799 | 10791 | 67:27:0013306:71 |
| 77 | Под ЦТП-190 | 380 | 380 | 67:27:0013306:13 |
| 78 | Под трансформаторную подстанцию №607 | 90 | 90 | 67:27:0013306:11 |
| 79 | Для многоквартирного жилого дома | 4276 | 3367 | 67:27:0013306:119 |
| 80 | Для многоквартирного жилого дома | 5866 | 5052 | 67:27:0013306:118 |
| | Под шкафным газорегуляторным пунктом | | | |
| 81 | Под строительство магазина розничной торговли | 1994 | 1632 | 67:27:0013306:117 |
| 82 | Под жилым домом | 5102 | 1763 | 67:27:0013306:2 |
| 83 | Под жилым домом | 9589 | 3294 | 67:27:0013306:1 |
| 84 | Под жилым домом | 8452 | - | - |
| 85 | Под жилым домом | 6863 | 2615 | 67:27:0013306:6 |
| 86 | Под трансформаторную подстанцию №608 | 80 | 80 | 67:27:0013306:3 |
| 87 | Под проектируемой парковкой | 3202 | 2680 | 67:27:0013306:2694 |
| | Под проектируемой парковкой | | | |
| 88 | Под часть благоустройства | 8075 | - | - |
| 89 | Многоэтажная жилая застройка | 7802 | 7767 | 67:27:0013306:138 |
| 90 | Многоэтажная жилая застройка | 6391 | 6391 | 67:27:0013306:123 |
| 91 | Под трансформаторной подстанцией | 180 | 180 | 67:27:0013306:5235 |
| 92 | Для многоквартирного жилого дома | 12544 | 2832 | 67:27:0013306:5236 |
| 93 | Для многоквартирного жилого дома | 4893 | 4745 | 67:27:0013306:5237 |
| 94 | Для многоквартирного жилого дома | 4541 | 4541 | 67:27:0013306:5241 |
| 95 | Для многоквартирного жилого дома | 16533 | 12453 | 67:27:0013306:106 |
| 96 | Под трансформаторной подстанцией №3 | 100 | 100 | 67:27:0013306:107 |
| 97 | Под трансформаторной подстанцией №4 | 101 | 101 | 67:27:0013306:108 |
| 98 | Для многоквартирного жилого дома | 7882 | 7882 | 67:27:0013306:5240 |
| 99 | Для благоустройства придомовой территории | 5588 | 5069 | 67:27:0013306:5239 |
| 100 | Для многоквартирного жилого дома | 3339 | 2258 | 67:27:0013306:125 |
| 101 | Для многоквартирного жилого дома | 6234 | 3957 | 67:27:0013306:126 |
| | Под шкафным газорегуляторным пунктом | | | |
| 102 | Для многоквартирного жилого дома | 11344 | 13578 | 67:27:0013306:137 |
| 103 | Для многоквартирного жилого дома | 4155 | 5420 | 67:27:0013306:1494 |
| | Под шкафным газорегуляторным пунктом | | | |
| 104 | Для многоквартирного жилого дома | 5334 | 5370 | 67:27:0013306:1496 |
| 105 | Для многоквартирного жилого дома | 3455 | 3455 | 67:27:0013306:1495 |
| 106 | Для строительства детского сада | 9283 | 1800 | 67:27:0013306:5294 |
| 107 | Для индивидуального жилищного строительства | 1324 | - | - |
| 108 | Для индивидуального жилищного строительства | 1555 | - | - |
| 109 | Под индивидуальным жилым домом | 1101 | - | - |
| 110 | Под индивидуальным жилым домом | 800 | 800 | 67:27:0013329:34 |
| 111 | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | 600 | 67:27:0013329:3 |
| 112 | для индивидуального жилищного строительства | 1377 | - | - |
| 113 | Под часть благоустройства | 5170 | - | - |
| 114 | Под часть благоустройства | 7215 | - | - |
| 115 | Для многоквартирного жилого дома | 3712 | 3696 | 67:27:00133442:26 |
| 116 | Для многоквартирного жилого дома | 4663 | 4763 | 67:27:0013342:27 |
| 117 | Под трансформаторной подстанцией №5 | 100 | 100 | 67:27:0013342:394 |
| 118 | Под часть благоустройства | 10143 | - | - |
| 119 | Для многоквартирного жилого дома | 5512 | 5512 | 67:27:0013342:569 |
| 120 | Для многоквартирного жилого дома | 6381 | 6381 | 67:27:0013342:570 |
| 121 | Под часть благоустройства | 1189 | - | - |
| 122 | Под проектируемым лечебно-профилактическим учреждением | 7051 | - | 67:27:0013306:45 |
| 123 | Под проектируемой парковкой | 942 | - | 67:27:0013306:45 |
| 124 | Под сквер | 3141 | 3141 | - |
| 125 | Под трансформаторную подстанцию | 136 | 136 | - |
| 126 | Для многоквартирного жилого дома | 6157 | 6638 | - |
| 127 | Под часть благоустройства - проезд | 190 | - | - |
| 128 | Под часть благоустройства | 388 | - | - |
| 129 | Для целей, не связанных со строительством | 697 | - | - |
| 130 | Под часть благоустройства | 3509 | - | - |
| 131 | Под сквер | 5604 | - | - |
| 132 | Многоэтажная жилая застройка | 9054 | 9054 | 67:27:0013342:1121 |
| 133 | Многоэтажная жилая застройка | 11968 | 11968 | 67:27:0013342:1120 |
| 134 | Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию) | 70 | 70 | 67:27:0013342:1118 |
| 135 | Многоэтажная жилая застройка | 7464 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 136 | Многоэтажная жилая застройка | 8124 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 137 | Многоэтажная жилая застройка | 6637 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 138 | Многоэтажная жилая застройка | 10357 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 139 | Многоэтажная жилая застройка | 7618 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 140 | Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства) | 252 | - | - |
| 141 | Коммунальное обслуживание (под канализационную насосную станцию | 44 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 142 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х этажный детский сад на 160 мест) | 7116 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 143 | Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства) | 4047 | - | - |
| 144 | Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Аникеевки) | 5273 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 145 | Многоэтажная жилая застройка | 4011 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 146 | Многоэтажная жилая застройка | 4373 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 147 | Многоэтажная жилая застройка | 9796 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 148 | Многоэтажная жилая застройка | 5772 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 149 | Многоэтажная жилая застройка | 6462 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 150 | Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной парковкой на 22 машсто) | 4698 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 151 | Многоэтажная жилая застройка | 7690 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 152 | Многоэтажная жилая застройка | 9346 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 153 | Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию) | 123 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 154 | Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию) | 62 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 155 | Коммунальное обслуживание (под газовую котельную) | 92 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 156 | Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства) | 3455 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 157 | Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Заводской) | 1644 | 110171 | 67:27:0013342:1119 |
| 158 | Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Заводской) | 4232 | - | - |



с34* (зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95) - срочный сервитут на период строительства дороги в границах сервитута с22

Экспликация зон действия сервитутов

| № | Наименование | S , кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19 | 249 | |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 28 | 232 | |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 56 | 641 | |
| 4 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61 | 335 | |
| 5 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60 | 215 | |
| 6 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 59 | 363 | |
| 7 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 58 | 424 | |
| 8 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 62 | 245 | |
| 9 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 63 | 579 | |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67 | 166 | |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67 | 324 | |
| 12 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 69 | 1186 | |
| 13 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 68 | 254 | |
| 14 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 66 | 339 | |
| 15 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64 | 67 | |
| 16 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 65 | 364 | |
| 17 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61 | 785 | |
| 18 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85 | 262 | |
| 19 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 83 | 578 | |
| 20 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 82 | 392 | |
| 21 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 92 | 879 | |
| 22 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95 | 1903 | |
| 23 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100 | 742 | |
| 24 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102 | 795 | |
| 25 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103 | 402 | |
| 26 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105 | 381 | |
| 27 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104 | 418 | |
| 28 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116 | 979 | |
| 29 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 17 | 661 | |
| 30 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 18 | 504 | |
| 31 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19 | 376 | |
| 32 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85 | 987 | |
| 33 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 74 | 1049 | |
| 34 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95 | 1151 | |
| 35 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 120 | 555 | |
| 36 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101 | 238 | |
| 37 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116 | 569 | |
| 38 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85 | 184 | |
| 39 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 94 | 792 | |
| 40 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 25 | 140 | |
| 41 | Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 24 | 209 | |

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться

| | | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029414001668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска" | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Проект планировки территории микрорайона Королевка | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГАП | | Резников | | | | | Проект межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| Нач.ОГИ | | Гриков | | | | | | | | |
| Разработал | | Резников | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | ООО "Бином" | | |

Формат А0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2017 № 2249-адм

## Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа самовольных построек и переноса иных объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 18.08.2017 № 30, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки и перенести к месту хранения самовольно установленные на них движимые объекты по адресам:

- улица Николаева, в районе дома 40, нестационарный торговый объект площадью 17,5 кв. м;
- улица Николаева, в районе дома 50, нестационарный торговый объект площадью 19,5 кв. м;
- улица Николаева, в районе дома 50, нестационарный торговый объект с вывеской «Овощи. Фрукты» площадью 9,2 кв. м.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (адрес: 214000, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11, телефон: (4812) 38-47-54) обеспечить перенос указанных движимых объектов к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (место нахождения и почтовый адрес: 214016, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение указанных движимых объектов по адресу: город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Установить даты переноса указанных движимых объектов к месту хранения:

- улица Николаева, в районе дома 40, нестационарный торговый объект площадью 17,5 кв. м. – с 31.08.2017 по 15.09.2017 включительно;
- улица Николаева, в районе дома 50, нестационарный торговый объект площадью 19,5 кв. м. – с 31.08.2017 по 15.09.2017 включительно;
- улица Николаева, в районе дома 50, нестационарный торговый объект с вывеской «Овощи. Фрукты» площадью 9,2 кв. м. – с 31.08.2017 по 15.09.2017 включительно.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2017 № 2255-адм

## О создании комиссии по отбору многодетных семей-конкурсантов для участия в областном конкурсе «Семья года» в 2017 году на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации Смоленской области от 29.02.2016 № 225-р/адм «Об утверждении плана мероприятий на 2016-2018 годы по реализации первого этапа Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года в Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, в целях укрепления и поддержки института многодетной семьи, пропаганды семейного образа жизни, семейных ценностей и традиций

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по отбору многодетных семей-конкурсантов для участия в областном конкурсе «Семья года» в 2017 году на территории города Смоленска и утвердить ее в следующем составе:

| | |
|---|---|
| Гильденкова Ольга Сергеевна | - заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере, председатель комиссии; |
| Ивановская Галина Александровна | - управляющий делами Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии; |
| Лукьянова Лариса Викторовна | - руководитель сектора Заднепровского района отдела охраны прав детей Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Власова Татьяна Ефимовна | - начальник отдела ЗАГС Ленинского района Комитета ЗАГС Администрации города Смоленска; |
| Власова Елена Евгеньевна | - начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Промышленного района города Смоленска; |

| | |
|---|---|
| Мартыщенко Николай Владимирович | - заместитель начальника Управления – начальник отдела по опеке и попечительству Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска; |
| Плескачевская Виктория Викторовна | - управляющий делами Администрации Ленинского района города Смоленска. |

2. Комиссии в срок до 08.09.2017 определить многодетную семью-победительницу первого этапа областного конкурса «Семья года» в 2017 году на территории города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2017 № 2258-адм

## Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлениями Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы.

2. Прекратить с 01.01.2018 реализацию ведомственной целевой программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2017 - 2019 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2016 № 2058-адм.

3. Комитету по информационным ресурсам и телеком-муникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 21.08.2017 № 2258-адм

**Муниципальная программа**

**«Информатизация Администрации города Смоленска»**
**на 2018 - 2020 годы**

Смоленск
2017

**ПАСПОРТ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**
**«ИНФОРМАТИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»**
**НА 2018 - 2020 ГОДЫ**

| | |
|---|---|
| Администратор муниципальной программы | Комитет по информационным ресурсам и телеком-муникациям Администрации города Смоленска |
| Ответственные исполнители подпрограммы муниципальной программы | Не имеется |
| Исполнители основных мероприятий муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства, управление образования и молодежной политики, управление культуры, Финансово-казначейское управление, Управление жилищно-коммунального хозяйства, Управление дорожного хозяйства, комитет по физической культуре и спорту, администрации районов города Смоленска, Управление опеки и попечительства, Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телеком-муникациям, контрольно-ревизионное управление, Управление делами, управление имущественных, земельных и жилищных отношений, отдел контрактной службы, отдел мобилизационной подготовки и спецработы, Комитет записи актов гражданского состояния) |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | Не имеется |
| Цель муниципальной программы | Содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуника-ционных технологий |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | 1. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска.<br>2. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска.<br>3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест.<br>4. Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года.<br>5. Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей.<br>6. Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения. |

| | |
|---|---|
| | 7. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска.<br>8. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска.<br>9. Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи.<br>10. Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем. |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2018 - 2020 годы |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66802,940 тыс. рублей, в том числе:<br>2018 год – 14580,322 тыс. рублей;<br>2019 год – 14684,232 тыс. рублей;<br>2020 год – 37538,386 тыс. рублей.<br>Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение высокой степени информационной открытости органов местного самоуправления для общества.<br>2. Повышение эффективности муниципального управления за счет более качественного использования информационных технологий.<br>3. Обеспечение бесперебойного функционирования и безопасности информационных систем и ресурсов Администрации города Смоленска |

## 1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Развитие информационного общества и формирование «электронного правительства», повышение эффективности деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска – процесс, который не завершен и требует постоянного решения комплекса задач для поддержания имеющихся результатов и их улучшения.

При этом обязательным условием эффективного взаимодействия Администрации города Смоленска и общества являются развитые коммуникации, в том числе в публичной информационной сфере. Развитие информационного пространства служит важнейшим стимулом для обеспечения прозрачности, информационной открытости Администрации города Смоленска и является мощным средством повышения эффективности работы всех управленческих структур.

По результатам реализации ведомственной целевой программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2014-2016 годы в сфере развития информационно-коммуникационных технологий в Администрации города Смоленска (далее – ИКТ) достигнуты следующие результаты:

1. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, - 100%.

2. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, – 90%.

3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, – 85%.

4. Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года – 1,5 часа.

5. Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей, – 80 человек.

6. Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска к общему числу поступивших – 40%.

7. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, - 100%.

8. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», - 100%.

9. Доля защищенных каналов связи - 100%.

10. Доля защищенных информационных систем - 100%.

Однако имеющееся компьютерное оборудование, приобретенное более 7 лет назад, не позволяет использовать для работы новые информационные технологии и системы, необходимо дальнейшее обновление компьютерного парка всех структурных подразделений Администрации города Смоленска. Доля компьютеров, отвечающих современным требованиям, составляет сейчас не более 90%. На сегодняшний день подлежат замене компьютеры с устаревшей конфигурацией, которые по-прежнему эксплуатируются.

Предстоит дальнейшая модернизация серверного узла, увеличение объема резервирования хранилища данных и обеспечение информационной безо-пасности.

Назревает вопрос модернизации кабельной инфраструктуры, которая развивалась по мере необходимости, по мере роста числа пользователей. Все чаще возникают проблемы при переезде пользователей, перекоммутации линий, определении проблем с сетевыми соединениями.

Требуется дальнейшее развитие геоинформационной системы:

- перевод ГИС «Реклама» с используемого программного обеспечения MapX на действующее программное обеспечение информационной системы градостроительной деятельности (ИСОГД) MapInfo;

- разработка модуля по формированию градостроительного плана, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска (приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования в соответствие с видами, предусмотренными классификатором приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

- разработка модуля по созданию XML-схемы, используемой для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в части сведений об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон;

- создание новых функциональных возможностей.

В целях реализации гражданских прав и свобод общества существует насущная необходи-

мость обеспечения оперативного и комфортного доступа граждан и юридических лиц к муниципальным услугам в электронном виде и информации о деятельности Администрации города Смоленска.

Рационально также сократить долю используемого программного обеспечения, которое по своим функциональным характеристикам не обеспечивает эффективную работу сотрудников.

Необходимо дальнейшее проведение работы по приобретению и внедрению сертифицированных аппаратных и программных средств технической защиты информации, реализации мероприятий по защите специальных объектов информатизации, эксплуатируемых в Администрации города Смоленска.

Эффективное решение указанных проблем возможно путем применения программно-целевого метода планирования, который позволит:

- проводить единую техническую политику при решении задач в сфере развития и использования ИКТ;
- обеспечить согласованность использования финансовых ресурсов главными распорядителями бюджета города Смоленска;
- обеспечить эффективное расходование средств городского бюджета, предоставляемых на развитие ИКТ;
- решить общесистемные проблемы информатизации Администрации города Смоленска;
- обеспечить защиту персональных данных;
- увеличить удовлетворенность населения качеством получаемых муниципальных услуг и информированием о деятельности органа местного самоуправления (Администрации города Смоленска);
- обеспечить эффективное межведомственное взаимодействие в сфере развития и использования ИКТ.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Стратегией социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143, определена система приоритетов развития города Смоленска до 2025 года. Одним из критериев указанной системы является совершенствование информационной инфраструктуры, повышающей доступность информации для жителей города, в том числе о деятельности органов власти всех уровней.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска.
2. Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска.
3. Формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска.
4. Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска.

Муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффек-

тивности», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ».

Цель муниципальной программы - содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

1. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска.

2. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска.

3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест.

4. Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года.

5. Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей.

6. Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения.

7. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска.

8. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска.

9. Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи.

10. Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем.

Значения целевых показателей реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Обеспечение высокой степени информационной открытости органов местного самоуправления для общества.

2. Повышение эффективности муниципального управления за счет более качественного использования информационных технологий.

3. Обеспечение бесперебойного функционирования и безопасности информационных систем и ресурсов Администрации города Смоленска.

Муниципальную программу предполагается реализовать в 2018 - 2020 годах.

### 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

В структуре муниципальной программы предусмотрены четыре основных мероприятия:

- развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы

Администрации города Смоленска;

- разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска;

- формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска;

- развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска.

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение следующих показателей:

1. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%.

2. Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска в 2018 году - 93%, в 2019 году - 94%, в 2020 году - 95%.

3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест в 2018 году - 92%, в 2019 году - 93%, в 2020 году - 98%.

4. Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года в 2018 году – 1,5 часа, в 2019 году – 1,5 часа, в 2020 году – 1,5 часа.

5. Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей, в 2018 году – 80 человек, в 2019 году – 82 человека, в 2020 году – 83 человека.

6. Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения в 2018 году - 43%, в 2019 году - 44%, в 2020 году - 45%.

7. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%.

8. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%.

9. Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%.

10. Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем в 2018 году - 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году - 100%.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66802,940 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год – 14580,322 тыс. рублей;
- 2019 год – 14684,232 тыс. рублей;
- 2020 год – 37538,386 тыс. рублей.

Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска. Средства федерального, областного бюджетов и внебюджетные источники на реализацию муниципальной программы не предусмотрены.

Распределение лимитов между главными распорядителями средств бюджета города Смоленска:

| N№ п/п | Структурное подразделение Администрации города Смоленска | 2018 год, тыс. руб. | 2019 год, тыс. руб. | 2020 год, тыс. руб. | Всего по муниципальной программе, тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Управление архитектуры и градостроительства | 385,000 | 385,000 | 749,111 | 1519,111 |
| 2. | Управление образования и молодежной политики | 155,109 | 155,109 | 161,050 | 471,268 |
| 3. | Управление культуры | 71,800 | 71,800 | 752,198 | 895,798 |
| 4. | Финансово-казначейское управление | 4385,000 | 4385,000 | 6783,000 | 15553,000 |
| 5. | Управление жилищно-коммунального хозяйства | 481,000 | 481,000 | 828,861 | 1790,861 |
| 6. | Управление дорожного хозяйства | 81,000 | 81,000 | 243,408 | 405,408 |
| 7. | Комитет по физической культуре и спорту | 58,500 | 58,500 | 429,190 | 546,190 |
| 8. | Управление опеки и попечительства | 0,000 | 0,000 | 1440,737 | 1440,737 |
| 9. | Администрация Заднепровского района | 112,007 | 116,823 | 642,755 | 871,585 |
| 10. | Администрация Ленинского района | 210,000 | 210,000 | 2227,908 | 2647,908 |
| 11. | Администрация Промышленного района | 100,906 | 200,000 | 470,621 | 771,527 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ре сурсам и телеком-муникациям, отдел мобилизационной подготовки и спецработы, Комитет записи актов гражданского состояния) | 8540,000 | 8540,000 | 22809,547 | 39889,547 |
| | Всего по муниципальной программе | 14580,322 | 14684,232 | 37538,386 | 66802,940 |

При реализации муниципальной программы возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, что может повлечь выполнение запланированных основных мероприятий не в полном объеме.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета города Смоленска подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

## 5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Выполнение программных мероприятий организовано на основании следующих нормативных правовых актов:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество (2011 - 2020 годы)»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;
- постановление Администрации Смоленской области от 13.11.2014 № 765 «Об утверждении областной государственной программы «Развитие информационного пространства и гражданского общества в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»;

- распоряжение Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ»;

- Устав города Смоленска.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

## 6. Применение мер государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Налоговые, таможенные, тарифные, кредитные и иные меры государственного регулирования в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Приложение № 1
к муниципальной программе

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
## реализации муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателей | Планируемое значение показателей | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2016 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий | | | | | | |
| 1. | Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска | проценты | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска | проценты | 90 | 93 | 94 | 95 |
| 3. | Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест | проценты | 85 | 92 | 93 | 98 |
| 4. | Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года | часы | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 5. | Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей | человек | 80 | 80 | 82 | 83 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения | проценты | 40 | 43 | 44 | 45 |
| 7. | Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска | проценты | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8. | Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуп-равления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска | проценты | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9. | Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи | проценты | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. | Доля защищенных инфор-мационных систем от общего количества информационных систем | проценты | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2
к муниципальной программе

# ПЛАН
## реализации муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

| № п/п | Наименование | Исполнитель мероприятия | Источник финансирования | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | | Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 муниципальной программы: развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест (проценты) | х | х | х | х | х | х | 92 | 93 | 98 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2. | Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты) | х | х | х | х | х | х | 100 | 100 | 100 |
| 1.3. | Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года (часы) | х | х | х | х | х | х | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.4. | Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники | Управление архитектуры и градостро-ительства | Бюджет города Смоленска | 416,470 | 158,000 | 158,000 | 100,470 | х | х | х |
| | | Управление образования и молодежной политики | Бюджет города Смоленска | 437,968 | 144,009 | 144,009 | 149,950 | х | х | х |
| | | Управление культуры | Бюджет города Смоленска | 850,798 | 56,800 | 56,800 | 737,198 | х | х | х |
| | | Финансово-казначейское управление | Бюджет города Смоленска | 720,000 | 200,000 | 200,000 | 320,000 | х | х | х |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Управление дорожного хозяйства | Бюджет города Смоленска | 202,808 | 30,000 | 30,000 | 142,808 | x | x | x |
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | Бюджет города Смоленска | 591,471 | 125,000 | 125,000 | 341,471 | x | x | x |
| | | Комитет по физической культуре и спорту | Бюджет города Смоленска | 520,690 | 50,000 | 50,000 | 420,690 | x | x | x |
| | | Управление опеки и попечительства | Бюджет города Смоленска | 1432,237 | 0,000 | 0,000 | 1432,237 | x | x | x |
| | | Администрация Заднепровского района | Бюджет города Смоленска | 701,585 | 92,007 | 96,823 | 512,755 | x | x | x |
| | | Администрация Ленинского района | Бюджет города Смоленска | 2562,908 | 200,000 | 200,000 | 2162,908 | x | x | x |
| | | Администрация Промышленного района | Бюджет города Смоленска | 731,527 | 100,906 | 200,000 | 430,621 | x | x | x |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, Комитет записи актов гражданского состояния) | Бюджет города Смоленска | 9568,267 | 1070,000 | 729,400 | 7768,867 | x | x | x |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5. | Приобретение и обновление общесистемного лицензионного програм-много обеспечения | Управление архитектуры и градостроительства | Бюджет города Смоленска | 34,041 | 0,000 | 0,000 | 34,041 | x | x | x |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телеком-муникациям) | Бюджет города Смоленска | 11000,000 | 3600,000 | 3600,000 | 3800,000 | x | x | x |
| 1.6. | Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи, техническое обслуживание серверных инженерных систем) | Управление жилищно-коммунального хозяйства | Бюджет города Смоленска | 360,000 | 120,000 | 120,000 | 120,000 | x | x | x |
| | | Финансово-казначейское управление | Бюджет города Смоленска | 30,000 | 0,000 | 0,000 | 30,000 | x | x | x |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телеком-муникациям) | Бюджет города Смоленска | 12055,880 | 1497,400 | 2370,000 | 8188,480 | x | x | x |
| Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы | | | Бюджет города Смоленска | 42216,650 | 7444,122 | 8080,032 | 26692,496 | x | x | x |
| Основное мероприятие 2 муниципальной программы: разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска | | | | | | | | | | |
| 1.7. | Разработка и доработка геоинфор-мационных систем Администрации города Смоленска | Управление архитектуры и градостроительства | Бюджет города Смоленска | 500,000 | 0,000 | 0,000 | 500,000 | x | x | x |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы | | | Бюджет города Смоленска | 500,000 | 0,000 | 0,000 | 500,000 | x | x | x |
| Основное мероприятие 3 муниципальной программы: формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска | | | | | | | | | | |
| 1.8. | Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения (проценты) | x | x | x | x | x | x | 43 | 44 | 45 |
| 1.9. | Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности | x | x | x | x | x | x | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты) | | | | | | | | | |
| 1.10. | Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты) | x | x | x | x | x | x | 100 | 100 | 100 |
| 1.11. | Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом | x | x | x | x | x | x | 93 | 94 | 95 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты) | | | | | | | | | |
| 1.12. | Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей (человек) | х | х | х | х | х | х | 80 | 82 | 83 |
| 1.13. | Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | Бюджет города Смоленска | 260,000 | 60,000 | 100,000 | 100,000 | х | х | х |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.14. | Развитие системы электронного документооборота | Управление архитектуры и градостроительства | Бюджет города Смоленска | 38,000 | 11,000 | 11,000 | 16,000 | x | x | x |
| | | Управление образования и молодежной политики | Бюджет города Смоленска | 33,300 | 11,100 | 11,100 | 11,100 | x | x | x |
| | | Управление культуры | Бюджет города Смоленска | 45,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | x | x | x |
| | | Финансово-казначейское управление | Бюджет города Смоленска | 45,000 | 0,000 | 0,000 | 45,000 | x | x | x |
| | | Управление дорожного хозяйства | Бюджет города Смоленска | 43,600 | 10,000 | 10,000 | 23,600 | x | x | x |
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | Бюджет города Смоленска | 60,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | x | x | x |
| | | Комитет по физической культуре и спорту | Бюджет города Смоленска | 25,500 | 8,500 | 8,500 | 8,500 | x | x | x |
| | | Управление опеки и попечительства | Бюджет города Смоленска | 8,500 | 0,000 | 0,000 | 8,500 | x | x | x |
| | | Администрация Заднепровского района | Бюджет города Смоленска | 60,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | x | x | x |
| | | Администрация Ленинского района | Бюджет города Смоленска | 30,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | x | x | x |
| | | Администрация Промышленного района | Бюджет города Смоленска | 10,000 | 0,000 | 0,000 | 10,000 | x | x | x |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | Бюджет города Смоленска | 363,000 | 113,000 | 113,000 | 137,000 | x | x | x |
| 1.15. | Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | Бюджет города Смоленска | 1148,580 | 377,450 | 377,450 | 393,680 | x | x | x |
| 1.16. | Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде | Управление архитектуры и градостроительства | Бюджет города Смоленска | 530,600 | 216,000 | 216,000 | 98,600 | x | x | x |
| | | Финансово-казначейское управление | Бюджет города Смоленска | 14458,000 | 4085,000 | 4085,000 | 6288,000 | x | x | x |
| | | Управление дорожного хозяйства | Бюджет города Смоленска | 159,000 | 41,000 | 41,000 | 77,000 | x | x | x |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | Бюджет города Смоленска | 779,390 | 216,000 | 216,000 | 347,390 | x | x | x |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, контрольно-ревизионное управление, отдел контрактной службы, управление имущественных, земельных и жилищных отношений) | Бюджет города Смоленска | 695,587 | 90,150 | 333,350 | 272,087 | x | x | x |
| Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы | | | Бюджет города Смоленска | 18793,057 | 5304,200 | 5587,400 | 7901,457 | x | x | x |
| Основное мероприятие 4 муниципальной программы: развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска | | | | | | | | | | |
| 1.17. | Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи (проценты) | x | x | x | x | x | x | 100 | 100 | 100 |
| 1.18. | Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем (проценты) | x | x | x | x | x | x | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.19. | Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска | Финансово-казначейское управление | Бюджет города Смоленска | 300,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | x | x | x |
| | | Администрация Заднепровского района | Бюджет города Смоленска | 110,000 | 0,000 | 0,000 | 110,000 | x | x | x |
| | | Администрация Промышленного района | Бюджет города Смоленска | 30,000 | 0,000 | 0,000 | 30,000 | x | x | x |
| | | Администрация Ленинского района | Бюджет города Смоленска | 55,000 | 0,000 | 0,000 | 55,000 | x | x | x |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, отдел мобилизационной подготовки и спецработы) | Бюджет города Смоленска | 4798,233 | 1732,000 | 916,800 | 2149,433 | x | x | x |
| Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы | | | Бюджет города Смоленска | 5293,233 | 1832,000 | 1016,800 | 2444,433 | x | x | x |
| Всего по муниципальной программе | | | Бюджет города Смоленска | 66802,940 | 14580,322 | 14684,232 | 37538,386 | x | x | x |

Приложение № 3
к муниципальной программе

# СВЕДЕНИЯ
# об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

| № п/п | Наименование правового акта, планируемого к принятию в период реализации муниципальной программы | Основные положения правового акта | Ожидаемые сроки принятия правового акта |
|---|---|---|---|
| 1. | Проект решения Смоленского городского Совета «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» | Определяет объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы | Октябрь-декабрь 2017 года |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2017 № 2259-адм

## О разрешении ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» от 27.04.2017 № 82/см

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.08.2017 № 2271-адм

## О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2017 - 2019 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2016 № 2058-адм

В соответствии с решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 281 «О бюджете города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», решением 25-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.07.2017 № 437 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2017 - 2019 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2016 № 2058-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2017 - 2019 годы», и приложение № 2 к Программе следующие изменения:

1.1. В таблице подраздела 6.2 раздела 6 Программы:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Управление дорожного хозяйства | 125,600 | 81,000 | 81,000 | 287,600 |

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. | Администрация города Смоленска | 8681,563 | 8540,000 | 8540,000 | 25761,563 |

1.2. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.08.2017 № 2271-адм

Приложение № 2 к Программе

# План программных мероприятий

| № п/п | Наименование цели, задачи, мероприятия | Администратор (соисполнитель) | Источники финансирования | Сроки реализации | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | **Цель - содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, повышение открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий** | | | | | | | |
| **1.** | **Задача 1. Развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска** | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники | Управление архитектуры и градостроительства | бюджет города | 2017-2019 годы | 474,000 | 158,000 | 158,000 | 158,000 |
| | | Управление образования и молодежной политики | | | 403,018 | 115,000 | 144,009 | 144,009 |
| | | Управление культуры и туризма | | | 138,600 | 45,000 | 46,800 | 46,800 |
| | | Финансово-казначейское управление | | | 546,000 | 146,000 | 200,000 | 200,000 |
| | | Управление дорожного хозяйства | | | 85,000 | 25,000 | 30,000 | 30,000 |
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | | | 370,160 | 120,160 | 125,000 | 125,000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Комитет по физической культуре и спорту | | | 120,000 | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| | | Управление опеки и попечительства | | | 72,000 | 72,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация Заднепровского района | | | 323,830 | 95,000 | 112,007 | 116,823 |
| | | Администрация Ленинского района | | | 560,000 | 160,000 | 200,000 | 200,000 |
| | | Администрация Промышленного района | | | 160,000 | 160,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, Комитет записи актов гражданского состояния) | | | 2853,511 | 1054,111 | 1070,000 | 729,400 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **6106,119** | **2170,271** | **2135,816** | **1800,032** |
| 1.2. | Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения | Управление дорожного хозяйства | бюджет города | 2017-2019 годы | 10,000 | 10,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Финансово-казначейское управление | | | 25,000 | 25,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Управление архитектуры и градостроительства | | | 440,000 | 0,000 | 220,000 | 220,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | | | 10 230,000 | 3 030,000 | 3 600,000 | 3 600,000 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **10 705,000** | **3 065,000** | **3 820,000** | **3 820,000** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3. | Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи, техническое обслуживание серверных инженерных систем) | Управление жилищно-коммунального хозяйства | бюджет города | 2017-2019 годы | 360,000 | 120,000 | 120,000 | 120,000 |
| | | Финансово-казначейское управление | | | 900,000 | 900,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | | | 6 384,434 | 2 517,034 | 1 497,400 | 2 370,000 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **7 644,434** | **3 537,034** | **1 617,400** | **2 490,000** |
| | **Итого по задаче 1** | | | | **24 455,553** | **8 772,305** | **7 573,216** | **8 110,032** |
| **2.** | **Задача 2. Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска** | | | | | | | |
| 2.1. | Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска | Финансово-казначейское управление | бюджет города | 2017 год | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Управление архитектуры и градостроительства | | | 250,000 | 250,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **250,000** | **250,000** | **0,000** | **0,000** |
| | **Итого по задаче 2** | | | | **250,000** | **250,000** | **0,000** | **0,000** |
| **3.** | **Задача 3. Формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска** | | | | | | | |
| 3.1. | Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | бюджет города | 2017-2019 годы | 212,000 | 52,000 | 60,000 | 100,000 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **212,000** | **52,000** | **60,000** | **100,000** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2. | Развитие системы электронного документооборота | Управление архитектуры и градостроительства | бюджет города | 2017-2019 годы | 25,000 | 11,000 | 7,000 | 7,000 |
| | | Управление образования и молодежной политики | | | 37,200 | 15,000 | 11,100 | 11,100 |
| | | Управление культуры и туризма | | | 15,682 | 15,682 | 0,000 | 0,000 |
| | | Управление дорожного хозяйства | | | 33,600 | 13,600 | 10,000 | 10,000 |
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | | | 60,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 |
| | | Комитет по физической культуре и спорту | | | 25,500 | 8,500 | 8,500 | 8,500 |
| | | Финансово-казначейское управление | | | 15,000 | 15,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Управление опеки и попечительства | | | 8,000 | 8,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация Заднепровского района | | | 15,000 | 15,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация Промышленного района | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация Ленинского района | | | 30,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | | | 339,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **603,982** | **244,782** | **179,600** | **179,600** |
| 3.3. | Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям) | бюджет города | 2017-2019 годы | 1132,350 | 377,450 | 377,450 | 377,450 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **1132,350** | **377,450** | **377,450** | **377,450** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4. | Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде | Управление архитектуры и градостроительства | бюджет города | 2017-2019 годы | 116,000 | 116,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Финансово-казначейское управление | | | 18345,000 | 10175,000 | 4085,000 | 4085,000 |
| | | Управление дорожного хозяйства | | | 159,000 | 77,000 | 41,000 | 41,000 |
| | | Управление жилищно-коммунального хозяйства | | | 595,843 | 163,843 | 216,000 | 216,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, контрольно-ревизионное управление, отдел контрактной службы, управление имущественных, земельных и жилищных отношений) | | | 948,524 | 525,024 | 90,150 | 333,350 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **20 164,367** | **11 056,867** | **4 432,150** | **4 675,350** |
| | **Итого по задаче 3** | | | | **22 112,699** | **11 731,099** | **5 049,200** | **5 332,400** |
| **4.** | **Задача 4. Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска** | | | | | | | |
| 4.1. | Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска | Финансово-казначейское управление | бюджет города | 2017-2019 годы | 275,000 | 75,000 | 100,000 | 100,000 |
| | | Управление культуры и туризма | | | 50,000 | 0,000 | 25,000 | 25,000 |
| | | Администрация Заднепровского района | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация Промышленного района | | | 300,906 | 0,000 | 100,906 | 200,000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Администрация Ленинского района | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, отдел мобилизационной подготовки и спецработы) | | | 3 661,744 | 1 012,944 | 1 732,000 | 916,800 |
| | | **Итого по мероприятию** | | | **4 287,650** | **1 087,944** | **1 957,906** | **1 241,800** |
| | **Итого по задаче 4** | | | | **4 287,650** | **1 087,944** | **1 957,906** | **1 241,800** |
| | **Итого** | | бюджет города | 2017-2019 годы | **51105,902** | **21841,348** | **14580,322** | **14684,232** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.08.2017 № 2274-адм

## Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа самовольных построек и переноса иных объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 06.07.2017 № 29, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки и перенести к месту хранения самовольно установленные на них движимые объекты по адресам:

- улица 25 Сентября, в районе дома 35, нестационарный торговый объект с вывеской «Шаурма» площадью 17,5 кв. м;
- проспект Гагарина, в районе дома 41, металлическое ограждение длиной 80 м.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (адрес: 214000, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11, телефон: (4812) 38-47-54) обеспечить перенос указанного движимого объекта к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (место нахождения и почтовый адрес: 214016, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение указанных движимых объектов по адресу: город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Установить даты переноса указанных движимых объектов к месту хранения: 2

- улица 25 Сентября, в районе дома 35, нестационарный торговый объект с вывеской «Шаурма» площадью 17,5 кв. м – 07.09.2017;
- проспект Гагарина, в районе дома 41, металлическое ограждение длиной 80 м – 08.09.2017.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.08.2017 № 2284-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

Руководствуясь законами Смоленской области от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ленинского района города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»:

1.1. Исключить из состава комиссии Николаеву Ольгу Владимировну.

1.2. Включить в состав комиссии Терешкову Екатерину Александровну, главного специалиста – ответственного секретаря комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ленинского района города Смоленска.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.08.2017 № 2287-адм

## Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа самовольных построек и переноса иных объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 15.03.2017 № 28, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки и перенести к месту хранения самовольно установленные на них движимые объекты по адресам:

- улица Юрьева, в районе дома 13, металлический гараж площадью 6,25 кв. м;
- улица Юрьева, в районе дома 13, металлический гараж площадью 17,5 кв. м.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (адрес: 214000, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11, телефон: (4812) 38-47-54) обеспечить перенос указанных движимых объектов к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (место нахождения и почтовый адрес: 214016, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение указанных движимых объектов по адресу: город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Установить даты переноса указанных движимых объектов к месту хранения:

- улица Юрьева, в районе дома 13, металлический гараж площадью 6,25 кв. м – с 12.09.2017 по 13.09.2017 включительно;
- улица Юрьева, в районе дома 13, металлический гараж площадью 17,5 кв. м – с 12.09.2017 по 13.09.2017 включительно.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.08.2017 № 2313-адм

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 11.08.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 11.08.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Глава города Смоленска** **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска

от 24.08.2017 № 2313-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

**«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»**

# РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

***Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»***

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

***Основная часть.***

**Директор** **Гаврилов Д.А.**

**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

# СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). | ПП–1 | 1:2000 | Несекретно |
| 2. | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. | ПП–2 | 1:2000 | Несекретно |
| 3. | Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. | ПП–3 | 1:2000 | ДСП |
| 4. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. | ПП–4 | 1:2000 | Несекретно |
| 5. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. | ПП–5 | 1:2000 | Несекретно |
| 6. | Разбивочный чертеж красных линий. | ПП–6 | 1:2000 | ДСП |

Чертёж красных линий (основной черте




Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- 13 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов комунально-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ ГРП

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, подлежащих снятию с учета

- граница проектиц
- красные линии, фа
- линии регулирова
- красные линии, за
- расширяемые доро
- реконструируемы
- реконструируемы
- разворотная плош
- радиусы обслужив дошкольного учреж

ертёж проекта планировки территории) М 1:2000

| № п/п | Наименование | S заст р. | Этаж-ность | Адрес | S3у по пред. нормат. (тех. паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 569 | 9 | ул. Кутузова, д. 2 | 5247 |
| 2 | Здание ОАО "Ростелеком" | 176 | 2 | ул.Кутузова, д. 2в | - |
| 3 | Плавательный бассейн "Дельфин" | 869 | 3 | ул. Кутузова, д. 2г | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 954 | 5 | ул. Кутузова, д. 2а | 2985 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 921 | 5 | ул. Кутузова, д. 4 | 3034 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 885 | 5 | ул. Кутузова, д. 6 | 4455 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1089 | 5 | ул. Кутузова, д. 8 | 3175 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 713 | 5 | ул. Кутузова, д. 10 | 3591 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 884 | 5 | ул. Кутузова, д. 12 | 3135 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 858 | 5 | ул. Генерала Лукина, д. 2 | 2846 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 4 | 1164 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 6 | 1075 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8 | 1591 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10 | 1496 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12 | 1657 |
| 16 | Детский сад №41 "Солнышко" | 1105 | 2 | ул. Губенко, д. 1 | - |
| 17 | Детский сад №39 "Юбилейный" | 1294 | 2 | ул. Губенко, д. 3 | - |
| 18 | Культурный центр "Заднепровье" | 842 | 2 | ул. Губенко, д. 5 | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 759,71 | 5 | ул. Губенко, д. 7 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 752,35 | 5 | ул. Губенко, д. 9 | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 329 | 5 | ул. Губенко, д. 10 | 2438 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 924 | 4 | ул. Губенко, д. 14 | 3661 |
| 23 | Административное здание | 904 | 2 | ул. Губенко, д. 16 | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 466 | 2 | ул. Губенко, д. 18 | 1980 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | - | - | ул. Губенко | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 519 | 2 | ул. Губенко, д. 20 | 2834 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 389 | 2 | ул. Губенко, д. 22 | 970 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8а | 1587 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10а | - |
| 30 | Административное здание | 758 | 2 | ул. Губенко, д. 18а | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 199 | 2 | ул. Чехова, д. 1 | 1196 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 429 | 2 | ул. Чехова, д. 3 | - |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 326 | 2 | ул. Чехова, д. 5 | 1235 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1436 | 2 | ул. Чехова, д. 2а | 1436 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1225 | 2 | ул. Чехова, д. 2 | 1640 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 132 | 3 | ул. Чехова, д. 4 | 1078 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 2 | - |
| 38 | Индивидуальный жилой дом | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 39 | Общежитие | 535 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4а | - |
| 40 | Общежитие | 522 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 46 | - |
| 41 | Средняя общеобразовательная школа №30 | 1649 | 2, 4 | ул. Островского, д. 3 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Островского, д. 5 | 2968 |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 43 | 1 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 52 | 1 | ул. Островского, д. 9 | - |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Островского, д. 11 | 819 |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 137 | 1 | ул. Островского, д. 13 | 786 |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 81 | 2 | ул. Островского, д. 15/12 | 805 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 118,4 | 1 | ул. Островского, д. 17 | 470 |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 172 | 1 | ул. Островского, д. 17а | 673 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 954,4 | 5 | ул. Островского, д. 2 | 3315 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 727 | 12 | ул. Островского, д. 6 | 4724 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 141 | 2 | ул. Островского, д. 16/11 | - |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 1596,4 | 9 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 156,7 | 1 | ул. Чехова, д. 8 | 863 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 10 | 834 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 103,9 | 1 | ул. Чехова, д. 12 | 807 |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 14/19 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | ул. Чехова, д. 18/16 | - |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | ул. Чехова, д. 18 | 833 |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 42 | 1 | ул. Чехова, д. 20 | 900 |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 22 | 935 |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 24 | 605 |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 73,8 | 1 | ул. Чехова, д.9 | 811 |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11 | 1617 |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 125 | 1 | ул. Крылова, д. 13 | 755 |
| 66 | Индивидуальный жилой дом | 85,1 | 1 | ул. Крылова, д. 15 | 879 |
| 67 | Индивидуальный жилой дом | 133 | 1 | ул. Крылова, д. 17 | - |
| 68 | Индивидуальный жилой дом | 186 | 1 | ул. Крылова, д. 19 | 880 |
| 69 | Индивидуальный жилой дом | 83,3 | 1 | ул. Крылова, д. 6 | 875 |
| 70 | Индивидуальный жилой дом | 88 | 1 | ул. Крылова, д. 8 | 796 |
| 71 | Индивидуальный жилой дом | 61 | 1 | ул. Крылова, д. 10 | - |
| 72 | Индивидуальный жилой дом | 162 | 1 | ул. Крылова, д. 12/15 | 774 |
| 73 | Индивидуальный жилой дом | 72 | 1 | ул. Крылова, д. 16 | 656 |
| 74 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 2 | ул. Крылова, д. 18 | - |
| 75 | Индивидуальный жилой дом | 151 | 1 | ул. Крылова, д. 20/13 | 760 |
| 76 | Индивидуальный жилой дом | 199 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 6 | 1003 |
| 77 | Индивидуальный жилой дом | 66 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 8 | - |
| 78 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 18/10 | 591 |
| 79 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 7 | 839 |
| 80 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 9 | 806 |
| 81 | Многоквартирный жилой дом | 1222 | 9 | ул. Юрьева, д. 1 | 2773 |
| 82 | Многоквартирный жилой дом | 816,1 | 9 | ул. Юрьева, д. 3 | 5224 |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 5 | ул. Юрьева, д. 7 | 2904 |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 1228 | 5 | ул. Юрьева, д. 9 | 4005 |
| 85 | Многоквартирный жилой дом | 786 | 9 | ул. Юрьева, д. 11/12 | 3409 |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 3059 | 9 | ул. Юрьева, д. 13 | - |
| 87 | Многоквартирный жилой дом | 764 | 9 | ул. Юрьева, д. 15 | - |
| 88 | Многоквартирный жилой дом | 892,4 | 9 | ул. Юрьева, д. 5 | - |
| 89 | Детский сад №40 "Антошка" | 1278 | 2 | ул. Островского, д. 10 | - |
| 90 | Многоквартирный жилой дом | 922,6 | 5 | ул. Островского, д. 4 | 6666 |
| 91 | Многоквартирный жилой дом | 619 | 5 | ул. Кутузова, д. 8а | - |
| 92 | Многоквартирный жилой дом | 323 | 2 | ул. Кутузова, д. 10а | 4273 |
| 93 | Многоквартирный жилой дом | 731 | 2 | ул. Крылова, д. 3 | 731 |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 95 | Трансформаторная подстанция №305 | 44 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, около д. 4 | - |
| 96 | Многоквартирный жилой дом | 321 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12а | 1566 |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 86,1 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 6 | 1446 |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11а | 1617 |
| 99 | Индивидуальный жилой дом | 157,6 | 1 | ул. Островского, д. 15а | 694 |
| 100 | Трансформаторная подстанция №285 | 36 | 1 | ул. Кутузова, около д. 2в | - |
| 101 | Здание автоматической телефонной станции | 149 | 1 | ул. Губенко, д. 1/6 | - |
| 102 | Центральный тепловой пункт №196 | 160 | 1 | ул. Юрьева, около д. 1/6 | - |
| 103 | Трансформаторная подстанция №393 | 34 | 1 | ул. Юрьева, около д. 5 | - |
| 104 | Центральный тепловой пункт №197 | 110 | 1 | ул. Юрьева, около д. 11/12 | - |
| 105 | Трансформаторная подстанция №434 | 57 | 1 | ул. Юрьева, около д. 15 | - |
| 106 | Механическая мастерская | 215 | 1 | ул. Генерала Лукина, д. 12б | - |
| 107 | Центральный тепловой пункт №192 | 164 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 108 | Трансформаторная подстанция №307 | 44 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 109 | Индивидуальный жилой дом | 112 | 2 | ул. Островского, д. 17б | - |
| 110 | Индивидуальный жилой дом | 28 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 12а | - |
| 111 | Газорегуляторный пункт №6 | 23 | 1 | ул. Чехова, около д. 5 | - |
| 112 | Аптека | 192 | 1 | ул. Губенко, д. 14 | - |
| 113 | Магазин | 133 | 1 | ул. Островского, д. 6 | - |
| 114 | Магазин | 482 | 1 | ул. Кутузова, д. 2 | - |
| 115 | Трансформаторная подстанция №102 | 21 | 1 | ул. Крылова | - |
| 116 | Индивидуальный жилой дом | 185 | 4 | ул. Крылова, д. 21 | - |



роектирования

ании, фактически существующие, координируемые

улирования застройки

ании, за границей проектирования

ные дороги

ируемые детские площадки

ируемые спортивные площадки

ная площадка

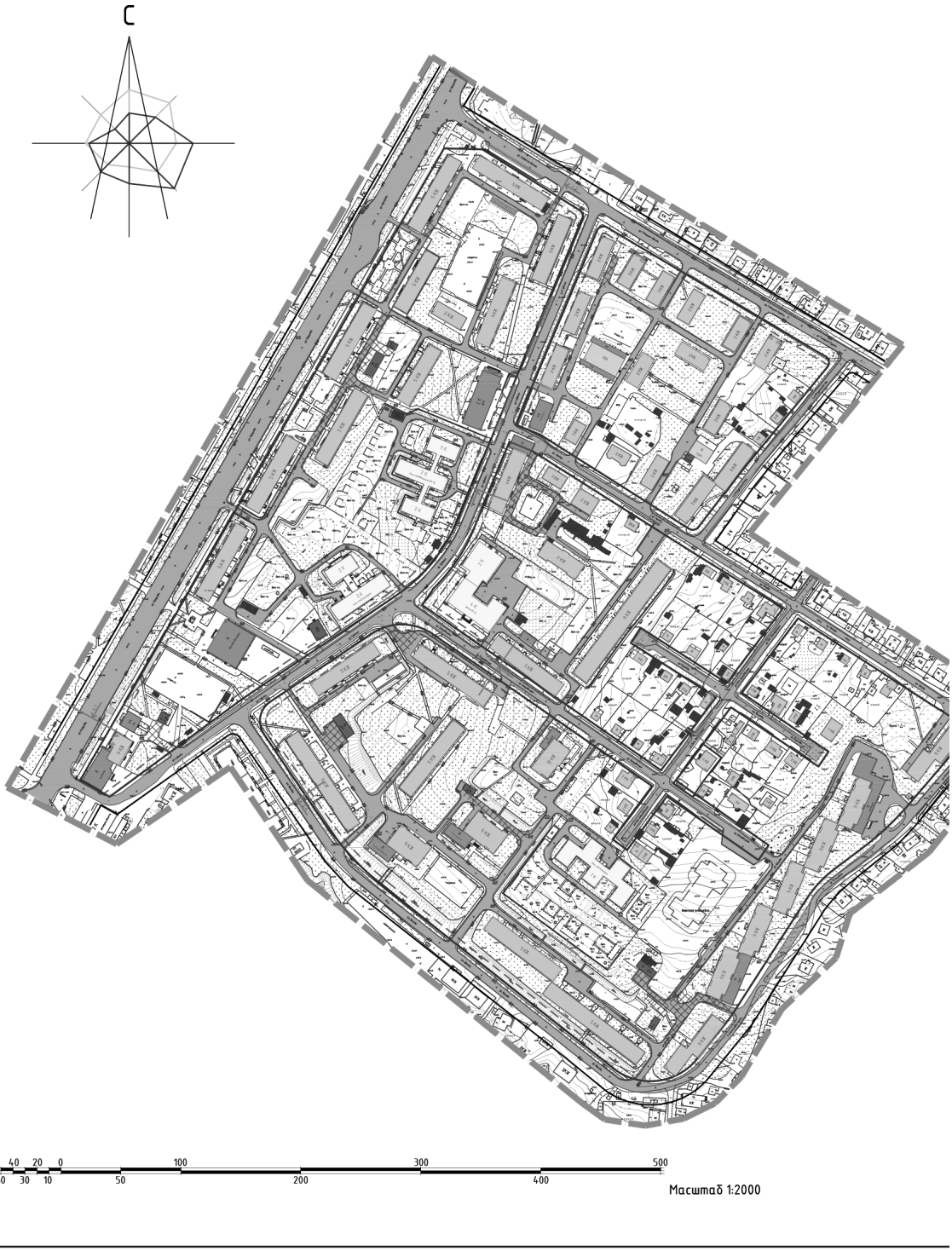
бслуживания образовательного и детского
о учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 6 |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | | |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертёж красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А1

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, об
инфраструктуры. М 1:2000



ɛ, объекты, транспортной

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии, за границей проектирования
- место построения поперечного профиля

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания

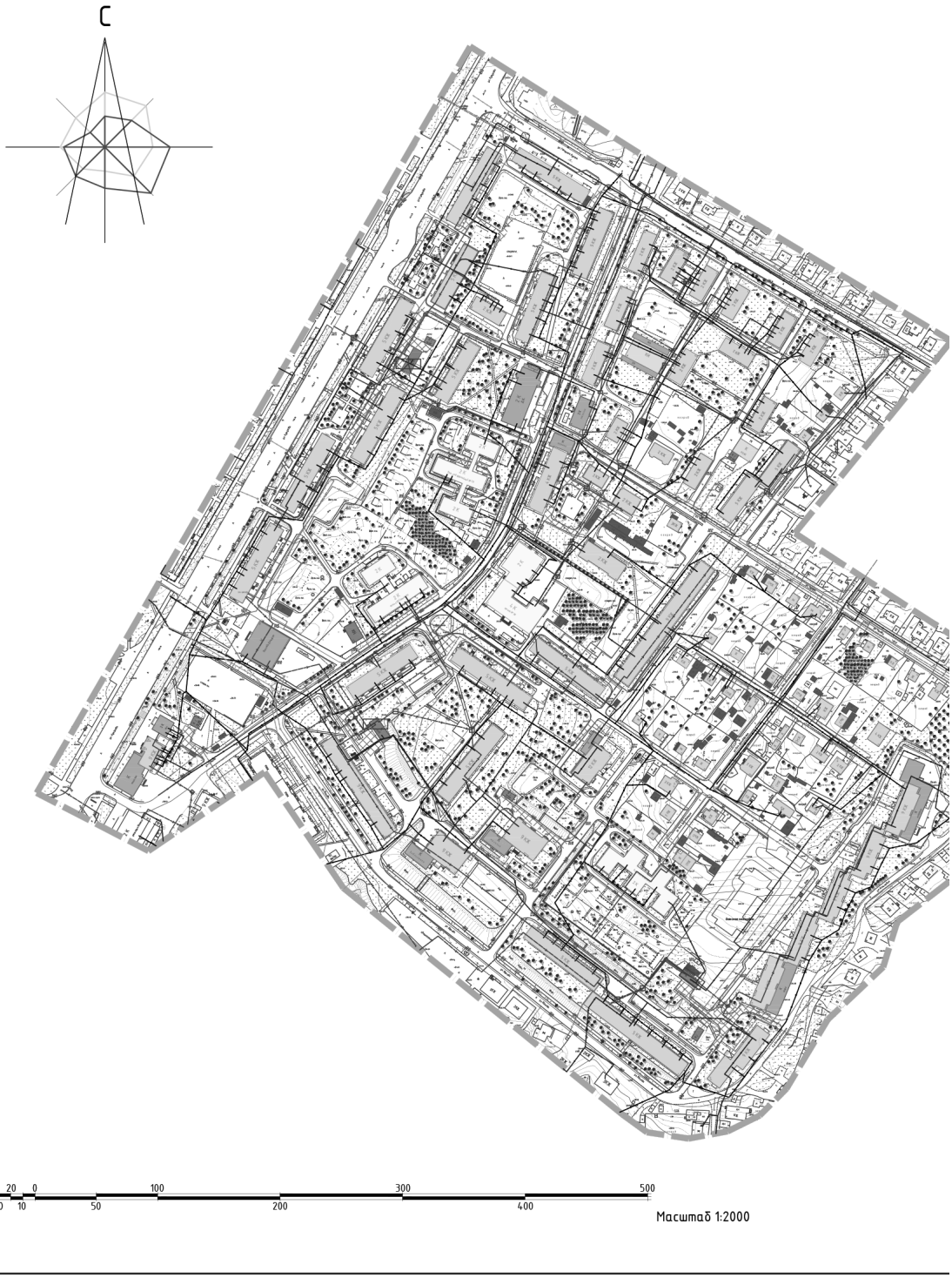


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом "Схема поперечных профилей улиц и проездов"

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6 |
| Нач.ОГИ | | Греков Е.В. | | | | | |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты, транспортной инфраструктуры. М 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А1

Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:20



пуры. М 1:2000





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6 |
| Нач.ОГИ | | Греков Е.В. | | | | | |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000 | ООО "Бином" |

Формат А1


Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного
С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
–производственные здания
–автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
13 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– ССЗ промышленных предприятий
– ССЗ автотранспортных предприятий
– ССЗ объектов комунально-бытового назначения
– ССЗ коммунальных и складских объектов
– ССЗ ГРП
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, подлежащих снятию с учета
– зона планируемог
– граница проектиц
– красные линии, фа
– линии регулирова
– красные линии, за
– расширяемые доро
– реконструируемы
– реконструируемы
– разворотная плош
– радиусы обслужив
дошкольного учреж
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

ного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:200.

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | S3у по пред. нормат. (тех. паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 569 | 9 | ул. Кутузова, д. 2 | 5247 |
| 2 | Здание ОАО "Ростелеком" | 176 | 2 | ул.Кутузова, д. 2в | - |
| 3 | Плавательный бассейн "Дельфин" | 869 | 3 | ул. Кутузова, д. 2г | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 954 | 5 | ул. Кутузова, д. 2а | 2985 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 921 | 5 | ул. Кутузова, д. 4 | 3034 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 885 | 5 | ул. Кутузова, д. 6 | 4455 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1089 | 5 | ул. Кутузова, д. 8 | 3175 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 713 | 5 | ул. Кутузова, д. 10 | 3591 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 884 | 5 | ул. Кутузова, д. 12 | 3135 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 858 | 5 | ул. Генерала Лукина, д. 2 | 2846 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 4 | 1164 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 6 | 1075 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8 | 1591 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10 | 1496 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12 | 1657 |
| 16 | Детский сад №41 "Солнышко" | 1105 | 2 | ул. Губенко, д. 1 | - |
| 17 | Детский сад №39 "Юбилейный" | 1294 | 2 | ул. Губенко, д. 3 | - |
| 18 | Культурный центр "Заднепровье" | 842 | 2 | ул. Губенко, д. 5 | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 759,71 | 5 | ул. Губенко, д. 7 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 752,35 | 5 | ул. Губенко, д. 9 | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 329 | 5 | ул. Губенко, д. 10 | 2438 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 924 | 4 | ул. Губенко, д. 14 | 3661 |
| 23 | Административное здание | 904 | 2 | ул. Губенко, д. 16 | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 466 | 2 | ул. Губенко, д. 18 | 1980 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | - | - | ул. Губенко | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 519 | 2 | ул. Губенко, д. 20 | 2834 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 389 | 2 | ул. Губенко, д. 22 | 970 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8а | 1587 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10а | - |
| 30 | Административное здание | 758 | 2 | ул. Губенко, д. 18а | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 199 | 2 | ул. Чехова, д. 1 | 1196 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 429 | 2 | ул. Чехова, д. 3 | - |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 326 | 2 | ул. Чехова, д. 5 | 1235 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1436 | 2 | ул. Чехова, д. 2а | 1436 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1225 | 2 | ул. Чехова, д. 2 | 1640 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 132 | 3 | ул. Чехова, д. 4 | 1078 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 2 | - |
| 38 | Индивидуальный жилой дом | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 39 | Общежитие | 535 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4а | - |
| 40 | Общежитие | 522 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4б | - |
| 41 | Средняя общеобразовательная школа №30 | 1649 | 2, 4 | ул. Островского, д. 3 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Островского, д. 5 | 2968 |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 43 | 1 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 52 | 1 | ул. Островского, д. 9 | - |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Островского, д. 11 | 819 |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 137 | 1 | ул. Островского, д. 13 | 786 |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 81 | 2 | ул. Островского, д. 15/12 | 805 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 118,4 | 1 | ул. Островского, д. 17 | 470 |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 172 | 1 | ул. Островского, д. 17а | 673 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 954,4 | 5 | ул. Островского, д. 2 | 3315 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 727 | 12 | ул. Островского, д. 6 | 4724 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 141 | 2 | ул. Островского, д. 16/11 | - |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 1596,4 | 9 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 156,7 | 1 | ул. Чехова, д. 8 | 863 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 10 | 834 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 103,9 | 1 | ул. Чехова, д. 12 | 807 |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 14/19 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | ул. Чехова, д. 18/16 | - |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | ул. Чехова, д. 18 | 833 |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 42 | 1 | ул. Чехова, д. 20 | 900 |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 22 | 935 |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 24 | 605 |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 73,8 | 1 | ул. Чехова, д.9 | 811 |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11 | 1617 |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 125 | 1 | ул. Крылова, д. 13 | 755 |
| 66 | Индивидуальный жилой дом | 85,1 | 1 | ул. Крылова, д. 15 | 879 |
| 67 | Индивидуальный жилой дом | 133 | 1 | ул. Крылова, д. 17 | - |
| 68 | Индивидуальный жилой дом | 186 | 1 | ул. Крылова, д. 19 | 880 |
| 69 | Индивидуальный жилой дом | 83,3 | 1 | ул. Крылова, д. 6 | 875 |
| 70 | Индивидуальный жилой дом | 88 | 1 | ул. Крылова, д. 8 | 796 |
| 71 | Индивидуальный жилой дом | 61 | 1 | ул. Крылова, д. 10 | - |
| 72 | Индивидуальный жилой дом | 162 | 1 | ул. Крылова, д. 12/15 | 774 |
| 73 | Индивидуальный жилой дом | 72 | 1 | ул. Крылова, д. 16 | 656 |
| 74 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 2 | ул. Крылова, д. 18 | - |
| 75 | Индивидуальный жилой дом | 151 | 1 | ул. Крылова, д. 20/13 | 760 |
| 76 | Индивидуальный жилой дом | 199 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 6 | 1003 |
| 77 | Индивидуальный жилой дом | 66 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 8 | - |
| 78 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Большая Демидовсоская, д. 18/10 | 591 |
| 79 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 7 | 839 |
| 80 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 9 | 806 |
| 81 | Многоквартирный жилой дом | 1222 | 9 | ул. Юрьева, д. 1 | 2773 |
| 82 | Многоквартирный жилой дом | 816,1 | 9 | ул. Юрьева, д. 3 | 5224 |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 5 | ул. Юрьева, д. 7 | 2904 |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 1228 | 5 | ул. Юрьева, д. 9 | 4005 |
| 85 | Многоквартирный жилой дом | 786 | 9 | ул. Юрьева, д. 11/12 | 3409 |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 3059 | 9 | ул. Юрьева, д. 13 | - |
| 87 | Многоквартирный жилой дом | 764 | 9 | ул. Юрьева, д. 15 | - |
| 88 | Многоквартирный жилой дом | 892,4 | 9 | ул. Юрьева, д. 5 | - |
| 89 | Детский сад №40 "Антошка" | 1278 | 2 | ул. Островского, д. 10 | - |
| 90 | Многоквартирный жилой дом | 922,6 | 5 | ул. Островского, д. 4 | 6666 |
| 91 | Многоквартирный жилой дом | 619 | 5 | ул. Кутузова, д. 8а | - |
| 92 | Многоквартирный жилой дом | 323 | 2 | ул. Кутузова, д. 10а | 4273 |
| 93 | Многоквартирный жилой дом | 731 | 2 | ул. Крылова, д. 3 | 731 |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 95 | Трансформаторная подстанция №305 | 44 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, около д. 4 | - |
| 96 | Многоквартирный жилой дом | 321 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12а | 1566 |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 86,1 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 6 | 1446 |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11а | 1617 |
| 99 | Индивидуальный жилой дом | 157,6 | 1 | ул. Островского, д. 15а | 694 |
| 100 | Трансформаторная подстанция №285 | 56 | 1 | ул. Кутузова, около д. 2в | - |
| 101 | Здание автоматической телефонной станции | 149 | 1 | ул. Губенко, д. 1/6 | - |
| 102 | Центральный тепловой пункт №196 | 160 | 1 | ул. Юрьева, около д. 1/6 | - |
| 103 | Трансформаторная подстанция №393 | 54 | 1 | ул. Юрьева, около д. 5 | - |
| 104 | Центральный тепловой пункт №197 | 110 | 1 | ул. Юрьева, около д. 11/12 | - |
| 105 | Трансформаторная подстанция №434 | 57 | 1 | ул. Юрьева, около д. 15 | - |
| 106 | Механическая мастерская | 215 | 1 | ул. Генерала Лукина, д. 126 | - |
| 107 | Центральный тепловой пункт №192 | 164 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 108 | Трансформаторная подстанция №307 | 44 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 109 | Индивидуальный жилой дом | 112 | 2 | ул. Островского, д. 176 | - |
| 110 | Индивидуальный жилой дом | 28 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 12а | - |
| 111 | Газорегуляторный пункт №6 | 23 | 1 | ул. Чехова, около д. 5 | - |
| 112 | Аптека | 192 | 1 | ул. Губенко, д. 14 | - |
| 113 | Магазин | 133 | 1 | ул. Островского, д. 6 | - |
| 114 | Магазин | 482 | 1 | ул. Кутузова, д. 2 | - |
| 115 | Трансформаторная подстанция №102 | 21 | 1 | ул. Крылова | - |
| 116 | Индивидуальный жилой дом | 185 | 4 | ул. Крылова, д. 21 | - |
| 117 | Проектируемый детский сад | 1165 | 2 | ул.Островского | - |

уемого размещения объектов

ектирования

ии, фактически существующие, координируемые

ирования застройки

ии, за границей проектирования

е дороги

уемые детские площадки

уемые спортивные площадки

я площадка

луживания образовательного и детского учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029414.000669_127441 | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6 |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000. | ООО "Бином" |


Чертеж зон планируемого размещения объектов федерального знач
С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
–производственные здания
–автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
13 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов комунально-бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– СЗЗ ГРП
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– граница проектирования
– линии регулирования застройки
– красные линии, за границей проектирования
– планируемая перспективная застройка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3
– зона планируемог
– расширяемые доро
– реконструируемы
– реконструируемы
– разворотная плош
Р.П.
– радиусы обслужив дошкольного учреж
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | S3у по пред. нормат. (тех. паспорт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 569 | 9 | ул. Кутузова, д. 2 | 5247 |
| 2 | Здание ОАО "Ростелеком" | 176 | 2 | ул.Кутузова, д. 2в | - |
| 3 | Плавательный бассейн "Дельфин" | 869 | 3 | ул. Кутузова, д. 2г | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 954 | 5 | ул. Кутузова, д. 2а | 2985 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 921 | 5 | ул. Кутузова, д. 4 | 3034 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 885 | 5 | ул. Кутузова, д. 6 | 4455 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1089 | 5 | ул. Кутузова, д. 8 | 3175 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 713 | 5 | ул. Кутузова, д. 10 | 3591 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 884 | 5 | ул. Кутузова, д. 12 | 3135 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 858 | 5 | ул. Генерала Лукина, д. 2 | 2846 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом* | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 4 | 1164 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом* | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 6 | 1075 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом* | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8 | 1591 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом* | 320 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10 | 1496 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом* | 317 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12 | 1657 |
| 16 | Детский сад №41 "Солнышко" | 1105 | 2 | ул. Губенко, д. 1 | - |
| 17 | Детский сад №39 "Юбилейный" | 1294 | 2 | ул. Губенко, д. 3 | - |
| 18 | Культурный центр "Заднепровье" | 842 | 2 | ул. Губенко, д. 5 | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 759,71 | 5 | ул. Губенко, д. 7 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 752,35 | 5 | ул. Губенко, д. 9 | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 329 | 5 | ул. Губенко, д. 10 | 2438 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом* | 924 | 4 | ул. Губенко, д. 14 | 3661 |
| 23 | Административное здание* | 904 | 2 | ул. Губенко, д. 16 | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом* | 466 | 2 | ул. Губенко, д. 18 | 1980 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом* | - | - | ул. Губенко | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом* | 519 | 2 | ул. Губенко, д. 20 | 2834 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом* | 389 | 2 | ул. Губенко, д. 22 | 970 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом* | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 8а | 1587 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом* | 325 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 10а | - |
| 30 | Административное здание* | 758 | 2 | ул. Губенко, д. 18а | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом* | 199 | 2 | ул. Чехова, д. 1 | 1196 |
| 32 | Индивидуальный жилой дом* | 429 | 2 | ул. Чехова, д. 3 | - |
| 33 | Многоквартирный жилой дом* | 326 | 2 | ул. Чехова, д. 5 | 1235 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом* | 1436 | 2 | ул. Чехова, д. 2а | 1436 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом* | 1225 | 2 | ул. Чехова, д. 2 | 1640 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом* | 132 | 3 | ул. Чехова, д. 4 | 1078 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом* | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 2 | - |
| 38 | Индивидуальный жилой дом* | 68 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 39 | Общежитие* | 535 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4а | - |
| 40 | Общежитие* | 522 | 5 | пер. 1-й Мичуринский, д. 46 | - |
| 41 | Средняя общеобразовательная школа №30 | 1649 | 2, 4 | ул. Островского, д. 3 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Островского, д. 5 | 2968 |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 43 | 1 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 52 | 1 | ул. Островского, д. 9 | - |
| 45 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Островского, д. 11 | 819 |
| 46 | Индивидуальный жилой дом | 137 | 1 | ул. Островского, д. 13 | 786 |
| 47 | Индивидуальный жилой дом | 81 | 2 | ул. Островского, д. 15/12 | 805 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 118,4 | 1 | ул. Островского, д. 17 | 470 |
| 49 | Индивидуальный жилой дом | 172 | 1 | ул. Островского, д. 17а | 673 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 954,4 | 5 | ул. Островского, д. 2 | 3315 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 727 | 12 | ул. Островского, д. 6 | 4724 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 141 | 2 | ул. Островского, д. 16/11 | - |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 1596,4 | 9 | ул. Островского, д. 7 | - |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 156,7 | 1 | ул. Чехова, д. 8 | 863 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 10 | 834 |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 103,9 | 1 | ул. Чехова, д. 12 | 807 |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 14/19 | - |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | ул. Чехова, д. 18/16 | - |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | ул. Чехова, д. 18 | 833 |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 42 | 1 | ул. Чехова, д. 20 | 900 |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Чехова, д. 22 | 935 |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Чехова, д. 24 | 605 |
| 63 | Индивидуальный жилой дом | 73,8 | 1 | ул. Чехова, д.9 | 811 |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11 | 1617 |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 125 | 1 | ул. Крылова, д. 13 | 755 |
| 66 | Индивидуальный жилой дом | 85,1 | 1 | ул. Крылова, д. 15 | 879 |
| 67 | Индивидуальный жилой дом | 133 | 1 | ул. Крылова, д. 17 | - |
| 68 | Индивидуальный жилой дом | 186 | 1 | ул. Крылова, д. 19 | 880 |
| 69 | Индивидуальный жилой дом | 83,3 | 1 | ул. Крылова, д. 6 | 875 |
| 70 | Индивидуальный жилой дом | 88 | 1 | ул. Крылова, д. 8 | 796 |
| 71 | Индивидуальный жилой дом | 61 | 1 | ул. Крылова, д. 10 | - |
| 72 | Индивидуальный жилой дом | 162 | 1 | ул. Крылова, д. 12/15 | 774 |
| 73 | Индивидуальный жилой дом | 72 | 1 | ул. Крылова, д. 16 | 656 |
| 74 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 2 | ул. Крылова, д. 18 | - |
| 75 | Индивидуальный жилой дом | 151 | 1 | ул. Крылова, д. 20/13 | 760 |
| 76 | Индивидуальный жилой дом | 199 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 6 | 1003 |
| 77 | Индивидуальный жилой дом | 66 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 8 | - |
| 78 | Индивидуальный жилой дом | 95 | 1 | ул. Большая Демидовсокая, д. 18/10 | 591 |
| 79 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 7 | 839 |
| 80 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 9 | 806 |
| 81 | Многоквартирный жилой дом | 1222 | 9 | ул. Юрьева, д. 1 | 2773 |
| 82 | Многоквартирный жилой дом | 816,1 | 9 | ул. Юрьева, д. 3 | 5224 |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 5 | ул. Юрьева, д. 7 | 2904 |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 1228 | 5 | ул. Юрьева, д. 9 | 4005 |
| 85 | Многоквартирный жилой дом | 786 | 9 | ул. Юрьева, д. 11/12 | 3409 |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 3059 | 9 | ул. Юрьева, д. 13 | - |
| 87 | Многоквартирный жилой дом | 764 | 9 | ул. Юрьева, д. 15 | - |
| 88 | Многоквартирный жилой дом | 892,4 | 9 | ул. Юрьева, д. 5 | - |
| 89 | Детский сад №40 "Антошка" | 1278 | 2 | ул. Островского, д. 10 | - |
| 90 | Многоквартирный жилой дом | 922,6 | 5 | ул. Островского, д. 4 | 6666 |
| 91 | Многоквартирный жилой дом | 619 | 5 | ул. Кутузова, д. 8а | - |
| 92 | Многоквартирный жилой дом | 323 | 2 | ул. Кутузова, д. 10а | 4273 |
| 93 | Многоквартирный жилой дом* | 731 | 2 | ул. Крылова, д. 3 | 731 |
| 94 | Индивидуальный жилой дом* | - | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 4 | - |
| 95 | Трансформаторная подстанция №305* | 44 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, около д. 4 | - |
| 96 | Многоквартирный жилой дом* | 321 | 2 | ул. Генерала Лукина, д. 12а | 1566 |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 86,1 | 1 | пер. 1-й Мичуринский, д. 6 | 1446 |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 192 | 1 | ул. Крылова, д. 11а | 1617 |
| 99 | Индивидуальный жилой дом | 157,6 | 1 | ул. Островского, д. 15а | 694 |
| 100 | Трансформаторная подстанция №285 | 56 | 1 | ул. Кутузова, около д. 2в | - |
| 101 | Здание автоматической телефонной станции | 149 | 1 | ул. Губенко, д. 1/6 | - |
| 102 | Центральный тепловой пункт №196 | 160 | 1 | ул. Юрьева, около д. 1/6 | - |
| 103 | Трансформаторная подстанция №393 | 54 | 1 | ул. Юрьева, около д. 5 | - |
| 104 | Центральный тепловой пункт №197 | 110 | 1 | ул. Юрьева, около д. 11/12 | - |
| 105 | Трансформаторная подстанция №434 | 57 | 1 | ул. Юрьева, около д. 15 | - |
| 106 | Механическая мастерская | 215 | 1 | ул. Генерала Лукина, д. 126 | - |
| 107 | Центральный тепловой пункт №192 | 164 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 108 | Трансформаторная подстанция №307 | 44 | 1 | ул. Кутузова, около д. 8 | - |
| 109 | Индивидуальный жилой дом | 112 | 2 | ул. Островского, д. 176 | - |
| 110 | Индивидуальный жилой дом | 28 | 1 | ул. Большая Демидовская, д. 12а | - |
| 111 | Газорегуляторный пункт №6* | 23 | 1 | ул. Чехова, около д. 5 | - |
| 112 | Аптека* | 192 | 1 | ул. Губенко, д. 14 | - |
| 113 | Магазин | 133 | 1 | ул. Островского, д. 6 | - |
| 114 | Магазин | 482 | 1 | ул. Кутузова, д. 2 | - |
| 115 | Трансформаторная подстанция №102 | 21 | 1 | ул. Крылова | - |
| 116 | Индивидуальный жилой дом | 185 | 4 | ул. Крылова, д. 21 | - |
| 117 | Проектируемый детский сад | 1165 | 2 | ул.Островского | - |

*территория земельных участков подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3



ируемого размещения объектов

ые дороги

ируемые детские площадки

ируемые спортивные площадки

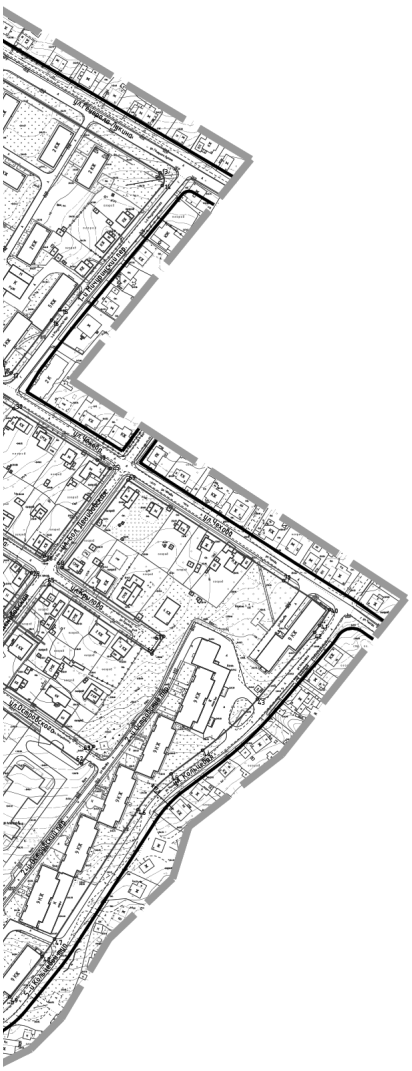
ая площадка

бслуживания образовательного и детского
о учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО"Бином" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Юрьева | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: 6 |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертеж зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000. | ООО "Бином" |


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
25◦ – номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

| Номер точки | КООРДИНАТЫ X | КООРДИНАТЫ Y | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 463957.75 | 1222212.13 | 162 18' 8" | 1.75 | 2 |
| 2 | 463950.36 | 1222214.48 | 202 33' 22" | 120.70 | 3 |
| 3 | 463838.89 | 1222168.18 | 202 42' 45" | 25.73 | 4 |
| 4 | 463815.16 | 1222158.25 | 202 14' 50" | 121.74 | 5 |
| 5 | 463702.48 | 1222112.16 | 219 11' 22" | 87.42 | 6 |
| 6 | 463634.73 | 1222056.92 | 236 7' 55" | 143.38 | 7 |
| 7 | 463554.83 | 1221937.87 | 234 52' 3" | 11.03 | 8 |
| 8 | 463548.48 | 1221928.85 | 233 36' 12" | 134.61 | 9 |
| 9 | 463468.60 | 1221820.50 | 299 46' 11" | 28.15 | 10 |
| 10 | 463482.58 | 1221796.06 | 29 55' 55" | 607.64 | 11 |
| 11 | 464009.18 | 1222099.25 | 91 24' 2" | 31.98 | 12 |
| 12 | 464008.40 | 1222131.23 | 122 2' 53" | 95.44 | 1 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ X | КООРДИНАТЫ Y | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 463835.76 | 1222417.17 | 170 2' 1" | 9.12 | 14 |
| 14 | 463826.77 | 1222418.74 | 219 29' 43" | 114.53 | 15 |
| 15 | 463738.39 | 1222345.90 | 218 27' 35" | 9.32 | 16 |
| 16 | 463731.10 | 1222340.10 | 211 25' 24" | 47.32 | 17 |
| 17 | 463693.52 | 1222311.35 | 259 52' 25" | 8.10 | 18 |
| 18 | 463692.10 | 1222303.38 | 302 19' 27" | 146.67 | 19 |
| 19 | 463770.52 | 1222178.44 | 292 34' 50" | 21.51 | 20 |
| 20 | 463778.66 | 1222159.53 | 22 14' 48" | 33.23 | 21 |
| 21 | 463809.42 | 1222172.11 | 22 42' 47" | 25.69 | 22 |
| 22 | 463833.12 | 1222182.03 | 22 33' 22" | 116.16 | 23 |
| 23 | 463940.39 | 1222226.58 | 71 33' 49" | 9.06 | 24 |
| 24 | 463943.26 | 1222235.18 | 120 34' 15" | 211.37 | 13 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ X | КООРДИНАТЫ Y | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 463625.63 | 1222381.81 | 217 0' 56" | 77.90 | 26 |
| 26 | 463563.44 | 1222334.91 | 302 40' 27" | 85.35 | 27 |
| 27 | 463609.51 | 1222263.07 | 212 40' 27" | 15.00 | 28 |
| 28 | 463596.89 | 1222254.97 | 122 40' 27" | 84.21 | 29 |
| 29 | 463551.42 | 1222325.85 | 217 0' 56" | 76.06 | 30 |
| 30 | 463490.69 | 1222280.06 | 304 44' 32" | 116.09 | 31 |
| 31 | 463556.84 | 1222184.67 | 304 40' 4" | 125.99 | 32 |
| 32 | 463628.51 | 1222081.05 | 34 40' 4" | 16.99 | 33 |
| 33 | 463642.48 | 1222090.71 | 33 50' 49" | 60.32 | 34 |
| 34 | 463692.58 | 1222124.31 | 22 14' 50" | 77.93 | 35 |
| 35 | 463764.70 | 1222153.82 | 112 14' 50" | 20.67 | 36 |
| 36 | 463756.88 | 1222172.95 | 122 19' 27" | 135.05 | 37 |
| 37 | 463684.66 | 1222287.07 | 122 16' 3" | 31.02 | 38 |
| 38 | 463668.10 | 1222313.30 | 121 38' 49" | 69.53 | 39 |
| 39 | 463631.62 | 1222372.50 | 122 43' 43" | 11.07 | 25 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ X | КООРДИНАТЫ Y | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 463525.27 | 1222537.67 | 212 11' 42" | 13.11 | 41 |
| 41 | 463514.18 | 1222530.67 | 216 27' 17" | 6.17 | 42 |
| 42 | 463509.22 | 1222527.00 | 220 36' 52" | 62.52 | 43 |
| 43 | 463461.77 | 1222486.31 | 226 54' 41" | 53.20 | 44 |
| 44 | 463425.43 | 1222447.46 | 233 12' 31" | 28.00 | 45 |
| 45 | 463408.66 | 1222425.04 | 222 58' 4" | 34.67 | 46 |
| 46 | 463383.29 | 1222411.41 | 212 43' 33" | 109.46 | 47 |
| 47 | 463291.21 | 1222342.23 | 215 47' 3" | 15.20 | 48 |
| 48 | 463278.88 | 1222333.35 | 218 50' 29" | 36.90 | 49 |
| 49 | 463250.14 | 1222310.21 | 263 35' 36" | 70.40 | 50 |
| 50 | 463242.29 | 1222240.24 | 308 20' 43" | 241.87 | 51 |
| 51 | 463392.34 | 1222060.55 | 317 1' 59" | 75.53 | 52 |
| 52 | 463447.61 | 1221999.07 | 325 43' 16" | 89.00 | 53 |
| 53 | 463521.15 | 1221948.95 | 10 55' 35" | 26.97 | 54 |
| 54 | 463547.63 | 1221954.06 | 56 7' 55" | 102.32 | 55 |
| 55 | 463604.65 | 1222039.02 | 90 23' 59" | 50.68 | 56 |
| 56 | 463604.29 | 1222089.69 | 124 40' 4" | 105.99 | 57 |
| 57 | 463544.52 | 1222176.12 | 124 44' 32" | 117.51 | 58 |
| 58 | 463477.55 | 1222272.69 | 216 28' 25" | 55.23 | 59 |
| 59 | 463433.14 | 1222239.86 | 126 28' 25" | 15.00 | 60 |
| 60 | 463424.22 | 1222251.92 | 36 28' 25" | 55.66 | 61 |
| 61 | 463468.98 | 1222285.01 | 124 48' 43" | 93.00 | 62 |
| 62 | 463415.89 | 1222361.36 | 34 49' 7" | 15.00 | 63 |
| 63 | 463428.20 | 1222369.93 | 304 48' 47" | 94.45 | 64 |
| 64 | 463482.12 | 1222292.39 | 37 0' 56" | 76.52 | 65 |
| 65 | 463543.22 | 1222338.46 | 124 6' 9" | 88.05 | 66 |
| 66 | 463493.85 | 1222411.37 | 34 6' 9" | 15.00 | 67 |
| 67 | 463508.27 | 1222419.78 | 304 6' 9" | 87.29 | 68 |
| 68 | 463555.22 | 1222347.50 | 37 0' 56" | 77.96 | 69 |
| 69 | 463617.46 | 1222394.43 | 122 54' 24" | 131.65 | 70 |
| 70 | 463545.94 | 1222504.96 | 122 17' 42" | 38.70 | 40 |

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №0163300029414000669_1274.41 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова-ул. Генерала Лукина-1-го Мичуринского переулка-ул. Чехова-ул. Кольцевой-ул. Юрьева | | | |
| ГАП | | Найданова-Каховская | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 6 |
| Нач. ОГИ | | Грекова | | | | | | | |
| Разработал | | Найданова-Каховская | | | | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | ООО "Бином" | | |

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.08.2017 № 2313-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения застроенных территорий квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

**«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»**

# РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

***Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»***

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

***Пояснительная записка.***

**Директор** **Гаврилов Д.А.**

**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2**


| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|---|
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2).<br>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2).<br>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева (ПК №2). | |


ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 39,6 га;
- в красных линиях – 26,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5151 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м$^2$/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5151 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6

Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое состояние |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1.** | **Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:** | **га** | **39,6** | **39,6** |
| | в границах красных линий: | га | - | 26,5 |
| 1.1.2. | Жилые зоны: | | | |
| | Зона жилой застройки смешанной этажности | | - | 32,1/81,1 |
| **1.2.** | **Из общей площади:** | **-//-** | | |
| | - зеленые насаждения внутриквартальные | га/% | - | 10,4/26,3 |
| | - внутриквартальные проезды, тротуары, площадки | -//- | - | 9,5/24,0 |
| | - альтернативное озеленение - экопарковки | -//- | - | 0,03/0,08 |
| | - количество парковочных мест на экопарковках | м/мест | - | 44 |
| 1.3 | Общее количество парковочных мест | м/мест | - | 44 |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | - | 5151 |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов | тыс. кв. м. | 0 | 103,2 |
| 3.2. | Из общего жилого фонда | | | |
| | многоэтажный | -//- | 0 | 99,8/96,7 |
| | индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа | -//- | 0 | 3,4/3,3 |
| 3.3 | Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные | тыс. кв. м. квартир | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилой фонд | -//- | 0 | 103,2 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
| 3.6. | Структура нового жилищного | | | |

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительства по этажности в т.ч. | | | |
| | многоэтажное | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
| | индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа | -//- | - | - |
| **4.** | **УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | Всего / на 1000 чел | | |
| 4.1. | Детские образовательные учреждения | тыс. мест | 0,906 | 0,2 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | тыс. мест | 0,766 | 0,766 |
| 4.3. | Поликлиники | тыс. пос. /шт. | - | - |
| 4.4 | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения | | | |
| | Прод. и непрод. торговля | шт. | 6 | 6 |
| | Общественное питание | шт. | 0 | 0 |
| | Библиотека | шт. | - | 1 |
| | Прочие | шт. | - | - |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта | | | |
| | автобус | км | 2,0 | 2,0 |
| | трамвай | км | 0 | 0 |
| | троллейбус | км | 0 | 0 |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 0 | 5,2 |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 0 | 2,0 |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования | км/кв. км. | 0 | 13,3 |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | 0 | 5,1 |
| 5.4. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | тыс. автомоб. | - | 3,1 |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И** | | | |

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

8

Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 6.1. | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1. | Протяженность сетей | км | 7,8 | 7,8 |
| 6.2. | **Водоотведение** | | | |
| 6.2.1. | Протяженность сетей | км | 8,0 | 8,0 |
| 6.2.2. | Ливневая канализация | км | 0,7 | 0,7 |
| 6.3. | **Энергоснабжение** | | | |
| 6.3.1. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.4. | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1. | Протяженность сетей | км | 6,6 | 6,6 |
| 6.5. | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1. | Протяженность сетей | км | 9,6 | 9,6 |
| 6.6. | **Связь** | | | |
| 6.6.1. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.7. | **Инженерная подготовка территории** | | | |
| 6.7.1. | Подсыпка территории | млн. куб. м | - | - |
| 6.7.2. | Берегоукрепление откосное | км | - | - |
| 6.7.3. | Берегоукрепление – вертикальная стенка | км | - | - |
| 6.8. | **Санитарная очистка территории** | | | |
| 6.8.1. | Общее количество и территория кладбищ | га | - | - |

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, ограниченная улицей Генерала Лукина, 1-м Мичуринским переулком, улицей Чехова, улицей Губенко, а также территория земельных участков по ул.Чехова, дома 2, 2а, 3, 4 и ул.Губенко, дом 14 подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3 (данная информация отражена на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» Лист 5, том 2.1).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных

планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 260% ($К_з$=0,29; $К_{пл.\ з}$=2,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013901:26; 67:27:0013901:25; 67:27:0013903:13; 67:27:0013914:800; 67:27:0013914:10; 67:27:0013912:12 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

## 3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## 4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

# ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## 2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

### 2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 39,6 га и состоит из 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013901; 67:27:0013902; 67:27:0013922; 67:27:0013903; 67:27:0013907; 67:27:0013914; 67:27:0013911; 67:27:0013908; 67:27:0013912; 67:27:0013909; 67:27:0013904; 67:27:0013905 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,29.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=2,6.

**2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового

градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

**2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

# ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

## 1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

| № п/п | Наименование | Норма по СП (СНиП) | Расчетная потребность на (5151 чел.) | Фактическое наличие на (5151 чел.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общеобразовательная средняя школа | 180 мест на 1 тыс. чел. | 927 мест | 766 мест | Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №30 – Том I. Исходные данные. |
| 2 | Детский сад | 70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел. | 515 мест | 284+301+32 1 = 906 мест | Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №39, МБОУ ДС №41, МБОУ ДС №40 |
| 3 | Магазины товаров повседневного спроса | 280 $м^2$ на 1000 жит. | 1442 $м^2$ | н/д | |
| 4 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 жит. | 206 мест | н/д | |
| 5 | Отделение связи | 1 объект | 1 объект | 1 объект | |
| 6 | Отделения банков, операционная касса | 1 обьект | 1 обьект | нет | |

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Кутузова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Генерала Лукина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 24 м. Ширина проезжей части - 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 1-й Мичуринский переулок в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чехова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Губенко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Островского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Крылова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Демидовская в границах красных линий

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,5 до 6 м.

Ширина улицы Кольцевая в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,0 м до 6 м.

Ширина улицы Юрьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Проектной документацией рекомендуется исключить из реестра улиц города Смоленска переулок 2-й Островский, в связи с утратой его значения при застройке территории.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кутузова, ул. Генерала Лукина, ул. Губенко, ул. Островского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5151 составляет 3066 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая

может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

**2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,9 км.

**2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей | м/мест | - | |
| 2. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие) | м/мест | - | |
| 3. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)** | м/мест | 44 | Альтернативное озеленение |
| 4. | Проектируемые наземные и подземные парковки | м/мест | - | Многоэтажный паркинг |

## 3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

***Существующие зеленые насаждения.***

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в

соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м$^2$ на 1 человека.

***Проектное решение.***

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные

деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

## 4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 39,6 га. С севера-востока территория ограничена улицей Генерала Лукина, с юго-востока – Кольцевой улицей, с юго-запада улицей Юрьева, с северо-запада улицей Кутузова. Поверхность проектируемой территории представлена холмом в восточной части участка и не глубокой балкой с пологими склонами вдоль улицы Кутузова. Перепад высот составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

## ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

### 4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

| **Водоснабжение** | | | |
|---|---|---|---|
| Водопотребление – всего,<br>в том числе: | $м^3$/сут | - | 965,9 |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | $м^3$/сут | - | 772,7 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,<br>в том числе: | л/сут | - | 150 |
| Протяженность сетей: | | - | |
| -существующих | км | - | 7,8 |
| -проектируемых | км | - | 7,8 |

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

**4.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

**Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

**4.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6,6 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

**4.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 9,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

**4.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения. Протяженность – нет данных.

**4.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.08.2017 № 2313-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

**«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»**

# РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

***Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 от 03.09.2014 г. по разработке проектной документации «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова - улицы Генерала Лукина - 1-го Мичуринского переулка - улицы Чехова - улицы Кольцевой - улицы Юрьева»***

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУТУЗОВА - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ЛУКИНА - 1-ГО МИЧУРИНСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ ЧЕХОВА - УЛИЦЫ КОЛЬЦЕВОЙ - УЛИЦЫ ЮРЬЕВА (ПК №2).

***Основная часть.***

**Директор** **Гаврилов Д.А.**

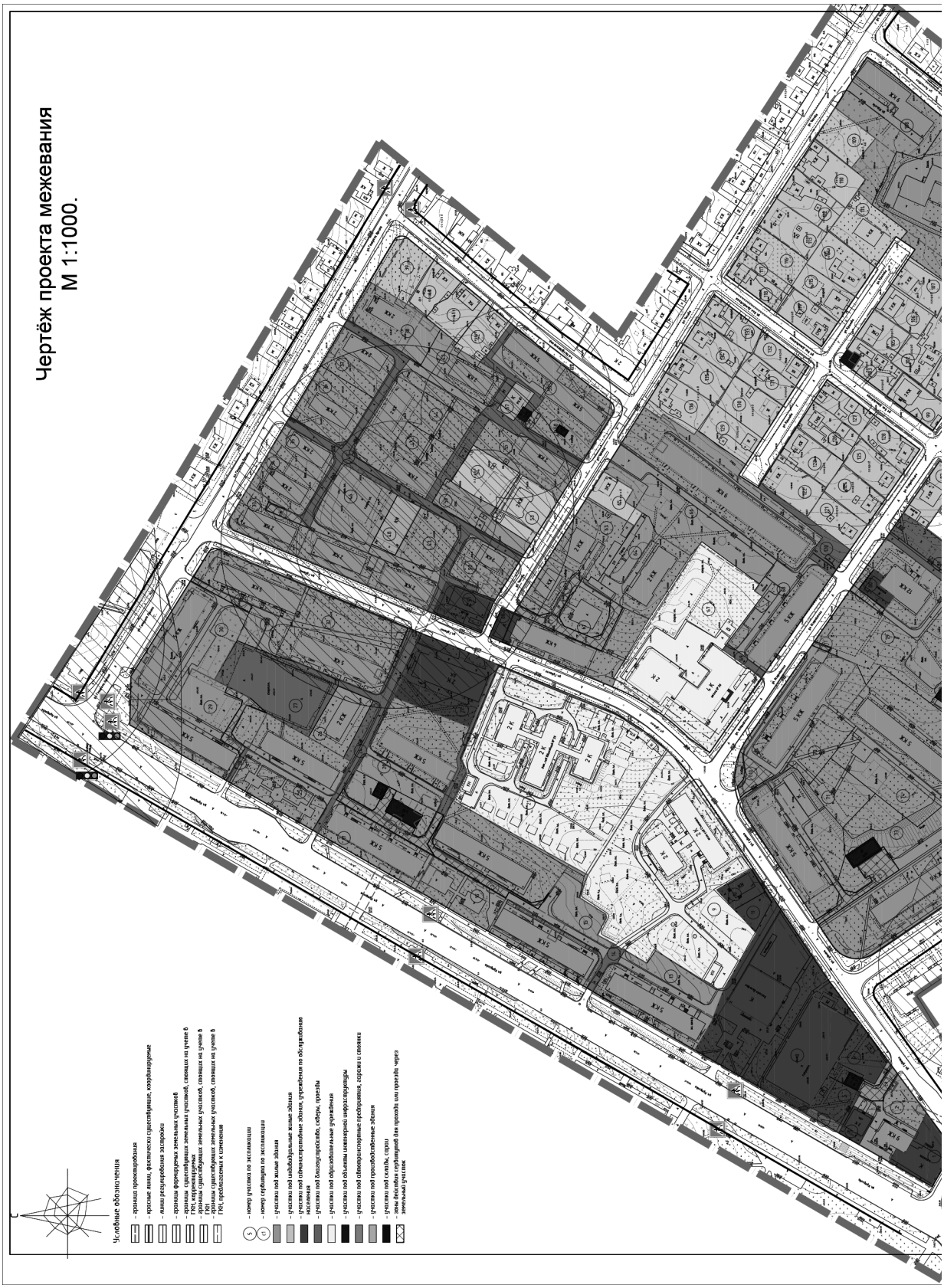
**ГАП** **Найданова-Каховская Е.А.**

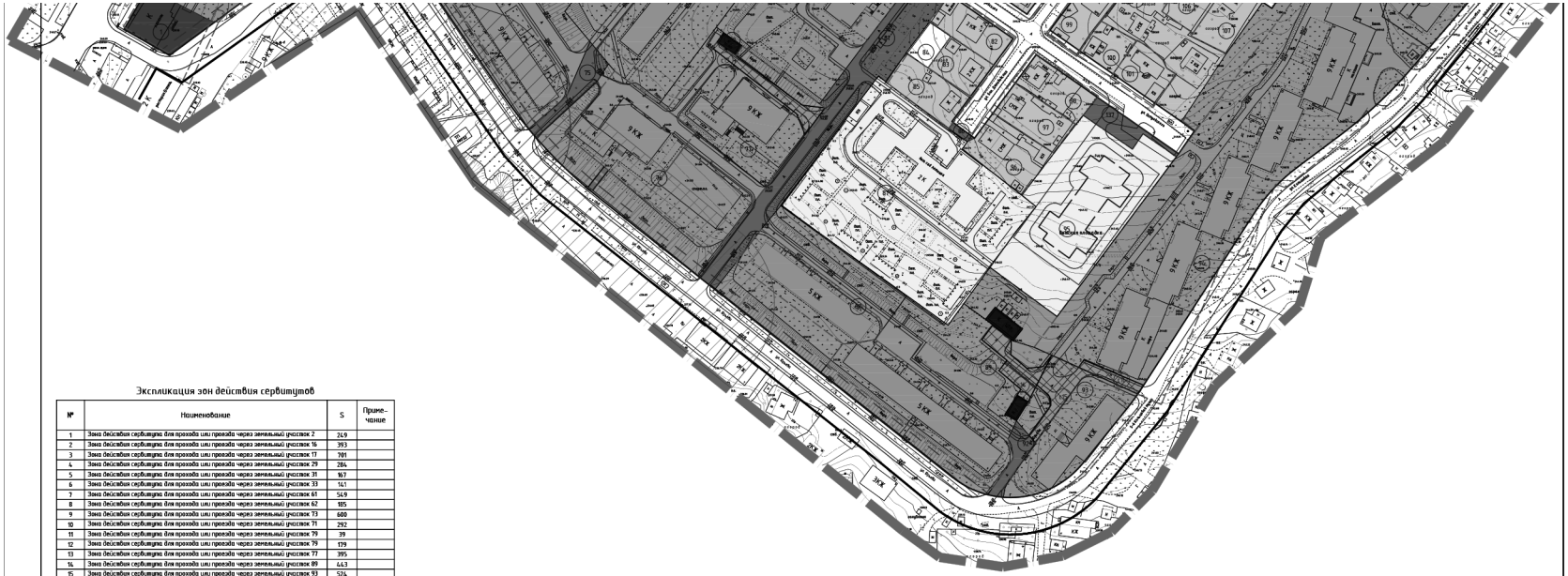
г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

# СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМ – 1 | 1:1000 | Несекретно |

Чертёж проекта межевания
М 1:1000.





### Экспликация зон действия сервитутов

| № | Наименование | S | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2 | 249 | |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16 | 393 | |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17 | 701 | |
| 4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29 | 284 | |
| 5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31 | 967 | |
| 6 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33 | 141 | |
| 7 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61 | 549 | |
| 8 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62 | 185 | |
| 9 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73 | 600 | |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71 | 292 | |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79 | 39 | |
| 12 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79 | 179 | |
| 13 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77 | 395 | |
| 14 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 89 | 443 | |
| 15 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93 | 526 | |
| 16 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94 | 188 | |

### Экспликация земельных участков

| № по плану | № сер. на плане | Разрешенное использование | S по проекту | S по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 114 | Под магазином | 962 | 926 | 67:27:0013901:31 |
| 2 | 1 | Под многоквартирным жилым домом | 1761 | — | — |
| 3 | 2 | Под Экологическим резервным переговорным пунктом связи | 317 | 317 | 67:27:0013901:28 |
| 4 | 100 | Под трансформаторную подстанцию №285 | 90 | 90 | 67:27:0013901:3 |
| 5 | — | Для строительства застекленных с кафе в русском стиле | 582 | 581 | 67:27:0013901:1021 |
| 6 | — | Для строительства застекленных с кафе в русском стиле | 773 | 774 | 67:27:0013901:1020 |
| 7 | — | Под часть благоустройства | 141 | — | — |
| 8 | 3 | Под зданием плавательного бассейна "Дельфин" | 7827 | 7625 | 67:27:0013901:5 |
| 9 | 16 | Под детский сад №41 "Солнышко" | 10216 | 10085 | 67:27:0013901:22 |
| 10 | 101 | Под здание офтальмологической поликлиники сезонным | 435 | 435 | 67:27:0013901:23 |
| 11 | — | Под зданием ОТС | 330 | 330 | 67:27:0013901:24 |
| 12 | — | Под часть благоустройства | 40 | — | — |
| 13 | 4 | Под жилым домом | 3045 | 1991 | 67:27:0013901:2 |
| 14 | — | Под часть благоустройства | 200 | — | — |
| 15 | 5 | Под жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения | 3292 | 2961 | 67:27:0013901:8 |
| 16 | 6 | Под жилым домом | 4557 | 2088 | 67:27:0013901:4 |
| 17 | 7 | Под жилым домом | 3212 | 1969 | 67:27:0013901:32 |
| 18 | 108 | Под трансформаторную подстанцию №307 | 71 | 71 | 67:27:0013901:1 |
| 19 | 107 | Под ЦТП-912 | 229 | 229 | 67:27:0013901:11 |
| 20 | 91 | Под многоквартирным жилым домом | 3241 | — | — |
| 21 | 17 | Под ж.ли-сай №39 "Юбилейный" | 11155 | 11112 | 67:27:0013901:21 |
| 22 | 18 | Под здание клуба | 2413 | 2389 | 67:27:0013901:20 |
| 23 | — | Под часть благоустройства | 470 | — | — |
| 24 | — | Под часть благоустройства | 1275 | — | — |
| 25 | 8 | Под жилым домом | 3270 | 1684 | 67:27:0013901:7 |
| 26 | 92 | Под жилым домом | 1640 | 1040 | 67:27:0013901:9 |
| 27 | — | Под часть благоустройства | 2650 | — | — |
| 28 | — | Под часть благоустройства | 63 | — | — |
| 29 | 9 | Под жилым домом | 3521 | 2744 | 67:27:0013901:29 |
| 30 | 10 | Под жилым домом со встроенными помещениями магазина продовольственных товаров | 3306 | 2730 | 67:27:0013901:17 |
| 31 | 20 | Под жилым домом | 2594 | 1595 | 67:27:0013901:16 |
| 32 | 19 | Под жилым домом | 3525 | 2165 | 67:27:0013901:19 |
| 33 | 27 | Под жилым домом* | 1312 | 1312 | 67:27:0013905:1 |
| 34 | 11 | Под жилым домом* | 1849 | 1046 | 67:27:0013905:2 |
| 35 | 12 | Под жилым домом* | 838 | 831 | 67:27:0013905:3 |
| 36 | 13 | Под жилым домом* | 1557 | 937 | 67:27:0013905:4 |
| 37 | 14 | Под жилым домом* | 1227 | 765 | 67:27:0013905:5 |
| 38 | 15 | Под жилым домом* | 1596 | 1284 | 67:27:0013905:6 |
| 39 | — | Под индивидуальное жилищное строительство* | 1048 | 1001 | 67:27:0013905:39 |
| 40 | 37 | Под индивидуальным жилым домом* | 600 | — | — |
| 41 | 38 | Под жилой дом* | 701 | 800 | 67:27:0013905:14 |
| 42 | 97 | Под индивидуальным жилым домом* | 695 | — | — |
| 43 | 96 | Под жилым домом | 2020 | 884 | 67:27:0013905:13 |
| 44 | 29 | Под жилым домом | 1664 | 885 | 67:27:0013905:8 |
| 45 | 28 | Под жилым домом | 1767 | 726 | 67:27:0013905:12 |
| 46 | 26 | Под жилым домом* | 2908 | 979 | 67:27:0013905:7 |
| 47 | 24 | Под жилым домом* | 2191 | 845 | 67:27:0013905:10 |
| 48 | 30 | Под столярную мастерскую* | 618 | 618 | 67:27:0013905:38 |
| 49 | — | Под часть благоустройства* | 3952 | — | — |
| 50 | 25 | Под малоэтажным многоквартирным домом* | 981 | 528 | 67:27:0013905:37 |
| 51 | 23 | Под административным зданием* | 799 | — | — |
| 52 | 31 | Под жилым домом* | 1075 | 572 | 67:27:0013905:17 |
| 53 | 32 | Для индивидуального жилищного строительства* | 1074 | 800 | 67:27:0013905:30 |
| 54 | 94 | Для индивидуального жилищного строительства* | 998 | 659 | 67:27:0013905:31 |
| 55 | 33 | Под жилым домом* | 1484 | 742 | 67:27:0013905:22 |
| 56 | 95 | Для ТП №305* | 56 | 56 | 67:27:0013905:23 |
| 57 | 106 | Под механическую мастерскую* | 310 | 310 | 67:27:0013905:29 |
| 58 | 111 | Под ГРП-5* | 36 | 36 | 67:27:0013905:36 |
| 59 | 39 | Общежитие №1а* | 2974 | 2721 | 67:27:0013905:28 |
| | 40 | Общежитие №1б* | | | |
| 60 | 112 | Для пристроенной части школы* | 281 | 282 | 67:27:0013904:13 |
| 61 | 22 | Под многоквартирным жилым домом* | 3450 | — | — |
| 62 | 34 | Под жилым домом* | 811 | 662 | 67:27:0013904:3 |
| 63 | 35 | Под жилым домом* | 1653 | 873 | 67:27:0013904:4 |
| 64 | 93 | Под жилым домом* | 2264 | 1305 | 67:27:0013904:8 |
| 65 | 36 | Для индивидуального жилищного строительства* | 589 | 600 | 67:27:0013904:5 |
| 66 | 53 | Под жилым домом | 7789 | 4857 | 67:27:0013904:14 |
| 67 | 41 | Для пристройки школы | 7401 | 7310 | 67:27:0013904:1 |
| 68 | 42 | Под жилым домом | 2382 | 1644 | 67:27:0013904:7 |
| 69 | — | Под часть благоустройства | 146 | — | — |
| 70 | 50 | Под жилым домом | 4090 | 2325 | 67:27:0013903:7 |
| 71 | 21 | Под жилым домом | 4905 | 1900 | 67:27:0013903:5 |
| 72 | 102 | Под ЦТП №996 | 220 | 220 | 67:27:0013903:6 |
| 73 | 81 | Под жилым домом | 7641 | 2779 | 67:27:0013903:10 |
| 74 | 90 | Под жилым домом | 5920 | 2121 | 67:27:0013903:8 |
| 75 | — | Под часть благоустройства | 470 | — | — |
| 76 | 82 | Под 5-этажные общежития | 6644 | 2439 | 67:27:0013903:3 |
| 77 | 88 | Под 5-этажные общежития | 3701 | 5672 | 67:27:0013903:2 |
| 78 | 103 | Под трансформаторную подстанцию №393 | 81 | 81 | 67:27:0013903:1 |
| 79 | 51 | Под жилой дом | 6259 | 1656 | 67:27:0013907:1 |
| 80 | 113 | Под нежилым помещением магазина | 276 | 276 | 67:27:0013907:309 |
| 81 | — | Под часть благоустройства | 3862 | — | Масштаб 1:2000... |
| 82 | 52 | Под жилой дом в стадии строительства | 748 | 800 | 67:27:0013903:23 |
| 83 | 80 | Под незавершенным строительством жилого дома | 572 | 600 | 67:27:0013907:11 |
| 84 | — | Для огородничества | 294 | 294 | 67:27:0013907:20 |
| 85 | 79 | Для индивидуального жилищного строительства | 838 | 839 | 67:27:0013907:12 |
| 86 | — | Под часть благоустройства | 56 | — | — |
| 87 | 89 | Под детский сайик №40 "Аистенок" | 9131 | 9049 | 67:27:0013907:5 |
| 88 | 83 | Под жилым домом | 4670 | 1861 | 67:27:0013907:6 |
| 89 | 84 | Под жилым домом | 6984 | 2799 | 67:27:0013907:7 |
| 90 | 104 | Под ЦТП №997 | 157 | 157 | 67:27:0013907:8 |
| 91 | 105 | Под трансформаторную подстанцию №431 | 85 | 85 | 67:27:0013907:9 |
| 92 | — | Под часть благоустройства | 307 | — | — |
| 93 | 85 | Под жилым домом | 2763 | 2306 | 67:27:0013914:9 |
| 94 | 86 | Под жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения | 17452 | 16320 | 67:27:0013914:799 |
| 95 | 117 | Для проектирования и строительства детского сада на 100 мест | 5010 | 5010 | 67:27:0013907:3 |
| 96 | 76 | Под индивидуальным жилым домом | 1056 | — | — |
| 97 | 77 | Для индивидуального жилищного строительства | 769 | 800 | 67:27:0013907:14 |
| 98 | 78 | Под жилым домом | 744 | 800 | 67:27:0013907:21 |
| 99 | 47 | Под жилым домом в стадии строительства | 721 | 805 | 67:27:0013911:1 |
| 100 | 48 | Под незавершенным строительством жилого дома | 452 | 500 | 67:27:0013911:3 |
| 101 | 49 | Под жилым домом | 590 | 659 | 67:27:0013911:7 |
| 102 | 99 | Под индивидуальным жилым домом | 1855 | — | — |
| | 109 | Под индивидуальным жилым домом | | — | — |
| 103 | 110 | Для индивидуального жилищного строительства | 647 | 709 | 67:27:0013911:2 |
| 104 | 115 | Для ТП №102 | 99 | 35 | 67:27:0013911:9 |
| 105 | 73 | Для индивидуального жилищного строительства | 630 | 656 | 67:27:0013911:5 |
| 106 | 74 | Для индивидуального жилищного строительства | 701 | 720 | 67:27:0013911:6 |
| 107 | 75 | Для индивидуального жилищного строительства | 743 | 800 | 67:27:0013911:10 |
| 108 | 87 | Под многоквартирным жилым домом | 3183 | — | — |
| 109 | — | Для индивидуального жилищного строительства | 796 | 803 | 67:27:0013912:10 |
| 110 | 62 | Для индивидуального жилищного строительства | 954 | 983 | 67:27:0013912:9 |
| 111 | 116 | Под индивидуальным жилым домом | 1277 | — | — |
| 112 | 61 | Для индивидуального жилищного строительства | 912 | 800, 155 | 67:27:0013912:7, 67:27:0013912:12 |
| 113 | 60 | Под жилым домом | 871 | 800 | 67:27:0013912:4 |
| 114 | 68 | Для индивидуального жилищного строительства | 964 | 1015 | 67:27:0013912:6 |
| 115 | 67 | Под индивидуальным жилым домом | 739 | — | — |
| 116 | 59 | Под индивидуальным жилым домом | 785 | — | — |
| 117 | 58 | Под жилым домом | 389 | 400 | 67:27:0013912:1 |
| 118 | — | Под жилым домом | 413 | 400 | 67:27:0013912:11 |
| 119 | 66 | Под жилым домом | 738 | 800 | 67:27:0013912:2 |
| 120 | — | Под часть благоустройства | 616 | — | — |
| 121 | 43 | Под индивидуальным жилым домом | 705 | — | — |
| 122 | 69 | Для индивидуального жилищного строительства | 854 | 869 | 67:27:0013908:2 |
| 123 | 70 | Для индивидуального жилищного строительства | 789 | 600 | 67:27:0013908:4 |
| 124 | 44 | Для индивидуального жилищного строительства | 791 | 778 | 67:27:0013908:3 |
| 125 | 45 | Для индивидуального жилищного строительства | 720 | 749 | 67:27:0013908:5 |
| 126 | 71 | Под индивидуальным жилым домом | 796 | — | — |
| 127 | 72 | Для индивидуального жилищного строительства | 626 | 800 | 67:27:0013908:8 |
| 128 | 46 | Для индивидуального жилищного строительства | 699 | 856 | 67:27:0013908:7 |
| 129 | 63 | Под индивидуальным жилым домом | 790 | — | — |
| 130 | 64 | Под индивидуальным жилым домом | 912 | — | — |
| 131 | 98 | Для индивидуального жилищного строительства | 651 | 662 | 67:27:0013909:6 |
| 132 | 65 | Для индивидуального жилищного строительства | 566 | 720 | 67:27:0013909:8 |
| 133 | 57 | Под индивидуальным жилым домом | 725 | — | — |
| 134 | 56 | К жилому дому | 788 | 800 | 67:27:0013909:4 |
| 135 | 55 | Под строительство индивидуального жилого дома | 827 | 876 | 67:27:0013909:3 |
| 136 | 54 | Для индивидуального жилищного строительства | 968 | 999 | 67:27:0013909:1 |
| 137 | — | Под часть благоустройства | 431 | — | — |

*территория земельных участков подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки квартала 6 границах ул.Кирзаева – ул.Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – ул.Чехова – ул.Кольцевой – ул.Кирзаева | | | |
| ГАП | | Рязанов Н.И. | | | | Проект межевания | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Рязанов Н.И. | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| | | | | | | Основной чертеж. М 1:1000. | ООО "Бином" | | |

Формат А0

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Копировал

**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.08.2017 №98

## О переносе даты проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Перенести на 20 сентября 2017 года на 15 часов 00 минут публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490», назначенные постановлением Главы города Смоленска от 29.06.2017 № 68 «О назначении публичных слушаний по проектам решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска», «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Публичные слушания провести в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

**В.А. Соваренко**

Во исполнение пункта 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях доведения до населения информации о содержании проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска Администрация города Смоленска информирует:

Департамент инвестиционного развития Смоленской области инициировал вопрос по формированию комфортных условий для отдыха в зоне отдыха – лесопарке «Киселевка». Предполагаемая площадь проведения благоустройства – 20,8га, включая площадь зеркала озера около 1,9га.

Для комплексного благоустройства зоны отдыха лесопарка «Киселевка» необходимо провести регенерацию почвы и существующих древесно-кустарниковых насаждений, проложить новые аллеи и дорожки с устройством наружного освещения, оборудовать площадки для занятий спортом и отдыха и другое.

Для привлечения инвестора в целях обеспечения работ по благоустройству зоны отдыха принято постановление Главы города Смоленска от 10.03.2017 №22 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утверждённый решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» и утвержден состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска (Комиссия).

26.04.2017 на заседании Комиссии было рассмотрено технико-экономическое обоснование для разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части изменения функционального зонирования территории в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева.

Комиссия одобрила представленное технико-экономическое обоснование, на основании которого разработан проект по внесению изменений в Генеральный план города Смоленска.

Данным проектом предлагается изменение функциональной зоны «Рекреационные зоны, зоны лесопарков» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 площадью 90026м$^2$ в городе Смоленске по улице Генерала Трошева на функциональную зону «Многоэтажная жилая застройка». В результате принятых решений по внесению изменений в генеральный план города Смоленска осуществляются задачи по привлечению инвестора для выполнения благоустройства зоны отдыха лесопарка «Киселевка», обеспечивается развитие функциональных зон города, реализуется развитие территории южной части города Смоленска.

**И.о. начальника управления архитектуры и**
**Градостроительства Администрации города**
**Смоленска – главного архитектора города** **А.С. Кучерова**

# СОДЕРЖАНИЕ

## РЕШЕНИЯ
## 26-й сессии V созыва от 25.08.2017

**№ 442** «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015-2017 годы, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312» ..... 1

**№ 443** «О внесении изменения в пункт 1 решения 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске» ..... 2

**№ 444** «О даче согласия МБУ ДО СДЮСШОР № 5 на осуществление мены нежилого помещения в доме 6/7 по улице Воробьева в городе Смоленске, находящегося в его оперативном управлении» ..... 3

**№ 445** «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленска» ..... 4

**№ 446** «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске» ..... 5

**№ 447** «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске» ..... 6

**№ 448** «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 16 по улице Фрунзе в городе Смоленске» ..... 7

**№ 449** «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по улице Московский Большак, дом 30 в городе Смоленске» ..... 8

**№ 451** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 336 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске» ..... 9

**№ 452** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 337 «Об условиях приватизации нежилых помещений в доме 8 по проспекту Гагарина в городе Смоленске» ..... 10

**№ 453** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 338 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 13 по 1-му Краснофлотскому переулку в городе Смоленске» ..... 11

**№ 454** «О признании утратившим силу решения 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске» ..... 12

**№ 455** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 340 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 19 по улице Николаева в городе Смоленске»..... 13

**№ 456** «О признании утратившим силу решения 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 341 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске»..... 14

**№ 457** «О признании утратившим силу решения 23-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.05.2017 № 389 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 11а по улице Чкалова в городе Смоленске»..... 15

**№ 461** «О внесении изменений в приложение к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292»..... 16

**№ 462** «О внесении изменений в решение 12-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.06.2016 № 197 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере культуры и туризма - управлении культуры и туризма Администрации города Смоленска» и утвержденное им Положение»..... 17

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 18.08.2017 № 2236-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка»..... 23

**от 21.08.2017 № 2249-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов»..... 62

**от 21.08.2017 № 2255-адм** «О создании комиссии по отбору многодетных семей-конкурсантов для участия в областном конкурсе «Семья года» в 2017 году на территории города Смоленска»..... 64

**от 21.08.2017 № 2258-адм** «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы»..... 66

**от 21.08.2017 № 2259-адм** «О разрешении ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской»..... 91

**от 22.08.2017 № 2271-адм** «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2017 - 2019 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 24.08.2016 № 2058-адм»..... 93

**от 22.08.2017 № 2274-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов»..... 100

**от 22.08.2017 № 2284-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»..... 101

**от 23.08.2017 № 2287-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков и о переносе самовольно установленных на них движимых объектов»..... 102

**от 24.08.2017 № 2313-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева»..... 103

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска**

**от 23.08.2017 № 98** «О переносе даты проведения публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 154

ОФИЦИАЛЬНО..... 155

***Список полезных телефонов и адресов организаций***.....159

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Администрация Заднепровского района:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
**Администрация Ленинского района:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
**Администрация Промышленного района:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска** - 32-86-12
**ОАО «Жилищник»** - 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»** - 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»** - 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»** - 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску** - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»** - 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.