СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 39 (212)
13 декабря 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 10607. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 13.12.2017
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №513

О принятии проекта решения о бюджете города Смоленска и об основных характеристиках бюджета города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в первом чтении

Рассмотрев представленный Главой города Смоленска проект решения о бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, Положением о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденным решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемый проект решения о бюджете города Смоленска и об основных характеристиках бюджета города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в первом чтении.

2. Утвердить основные характеристики бюджета города Смоленска на 2018 год:

1) общий объем доходов бюджета города Смоленска в сумме 5085992,510 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2212886,510 тыс. руб.;

2) общий объем расходов бюджета города Смоленска в сумме 5349110,389 тыс. руб.;

3) дефицит бюджета города Смоленска в сумме 263117,879 тыс. руб., что составляет 9,2% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

3. Утвердить основные характеристики бюджета города Смоленска на плановый период 2019 и 2020 годов:

1) общий объем доходов бюджета города Смоленска на 2019 год в сумме 5155042,010 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2239594,410 тыс. руб., и на 2020 год в сумме 5290939,910 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2293580,510 тыс. руб.;

2) общий объем расходов бюджета города Смоленска на 2019 год в сумме 5258469,891 тыс. руб., и на 2020 год в сумме 5338577,470 тыс. руб.;

3) дефицит бюджета города Смоленска на 2019 год в сумме 103427,881 тыс. руб., что составляет 3,5% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, и на 2020 год в сумме 47637,560 тыс. руб., что составляет 1,6% от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №514

О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015 - 2017 годы, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015 - 2017 годы, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312, изменение, исключив пункт 2 раздела 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №516

О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 445 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 445 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №517

О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 446 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 446 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №518

О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 447 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 447 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №519

О признании утратившими силу решений Смоленского городского Совета

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу:

- решение 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске»;

- решение 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 443 «О внесении изменения в пункт 1 решения 24-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 30.06.2017 № 414 «Об условиях приватизации производственно-технического здания с земельным участком по Автозаводскому переулку, дом 9 в городе Смоленске».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №521

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018-2020 годы

Рассмотрев представленный Администрацией города Смоленска прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018-2020 годы, руководствуясь Уставом города Смоленска, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018-2020 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН
решением 31 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 11.12.2017 №521

Прогнозный план приватизации муниципального имущества
города Смоленска на 2018-2020 годы

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, которые планируется приватизировать в 2018-2020 годах

№ п/п	Наименование объекта, площадь, место его нахождения	Пользователь	Ожидаемая цена продажи без НДС, руб.	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
	Административное здание общей площадью 446,9 кв.м (количество этажей - 2) с земельным участком площадью 1835 кв.м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2	отсутствует	13 000 000	2018 год
	Магазин общей площадью 113,4 кв.м (этаж 1, номера на поэтажном плане 19, 19`, 20-27) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2	ИП Самусенкова О.В.	9 181 356	2018 год
	Магазин общей площадью 479,1 кв.м (этаж 1, номера на поэтажном плане 28-40, 40*, 41-43, 45-48, 58-61) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, дом 7/2	ООО «Вектор»	28 123 729	2018 год
	Нежилое помещение общей площадью 51,1 кв.м (этаж 1) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Петра Алексеева, д. 11, корпус 3	отсутствует	1 200 000	2018 год

	Прирельсовый склад общей площадью 288 кв.м (количество этажей - 1), склад общей площадью 117,3 кв.м (количество этажей - 1), склад общей площадью 64 кв.м (количество этажей - 1), проходная общей площадью 65 кв.м (количество этажей - 1), котельная общей площадью 190,9 кв.м (количество этажей - 2) с земельным участком общей площадью 13726 кв.м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:2431, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/г 5	отсутствует	9 375 207	2019 год
	Нежилые помещения общей площадью 158,4 кв.м (подвал, № 33-35) в доме 8 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	отсутствует	4 289 000	2020 год

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №522

О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 03.10.2017 № 98), заключение о результатах публичных слушаний от 03.10.2017, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в пункт 1 статьи 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, изложив позицию 21 в следующей редакции:

21	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №523

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 95 от 13.09.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 13.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны Ж4 (застройка жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, для включения в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение, земельного участка площадью 12516 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011126:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, рекреационная зона «Красный Бор» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению 31 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
От 11.12.2017 №523

Схема расположения земельного участка в поселке Красный Бор



Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011126:4, включенный в границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №524

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 95 от 13.09.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 13.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27 и 67:27:0011030:6, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино (приложение).

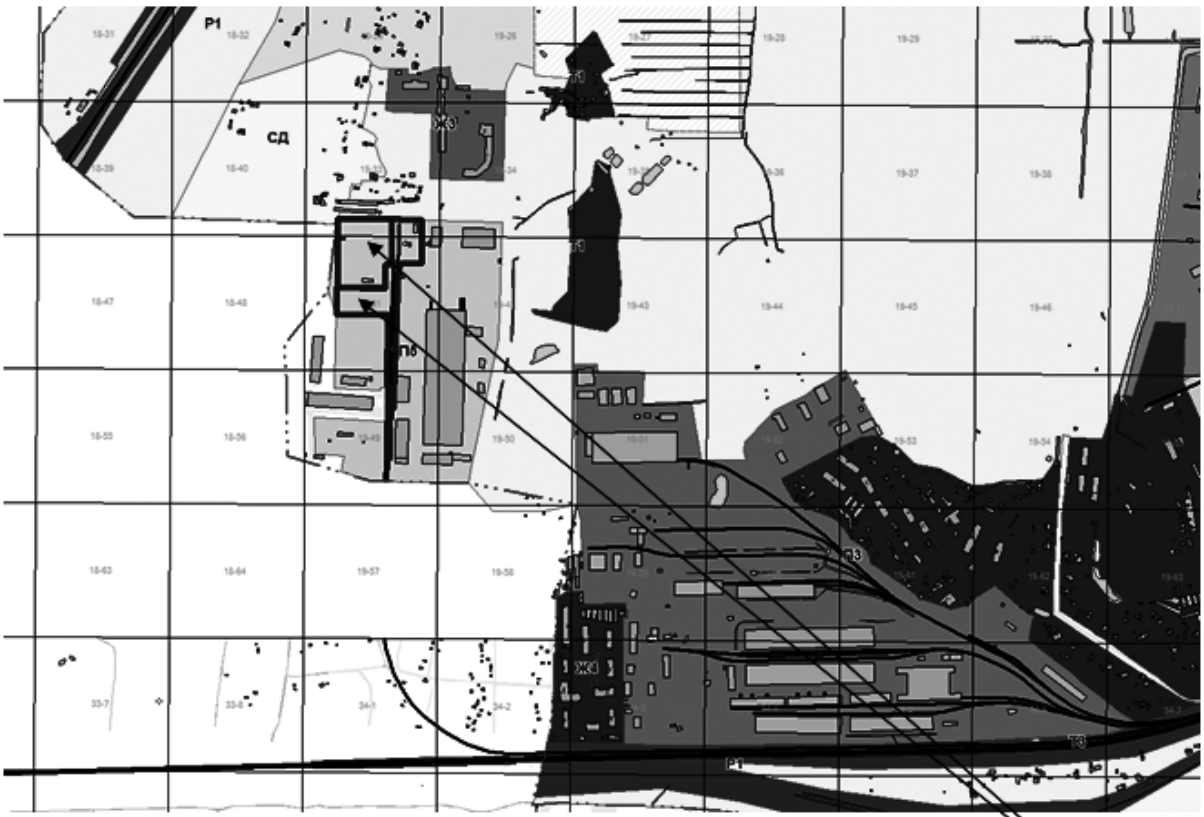
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению 31 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
От 11.12.2017 №524

Схема расположения земельного участка в поселке Пронино



Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0011030:27, 67:27:0011030:6, включаемые в границы территориальной зоны П4

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №525

О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 95 от 13.09.2017), заключение о результатах публичных слушаний от 13.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: изменить границы территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны П3 (зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) для включения в границы территориальной зоны П3 земельных участков общей площадью 74206 м^2 с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, 21 (приложение).

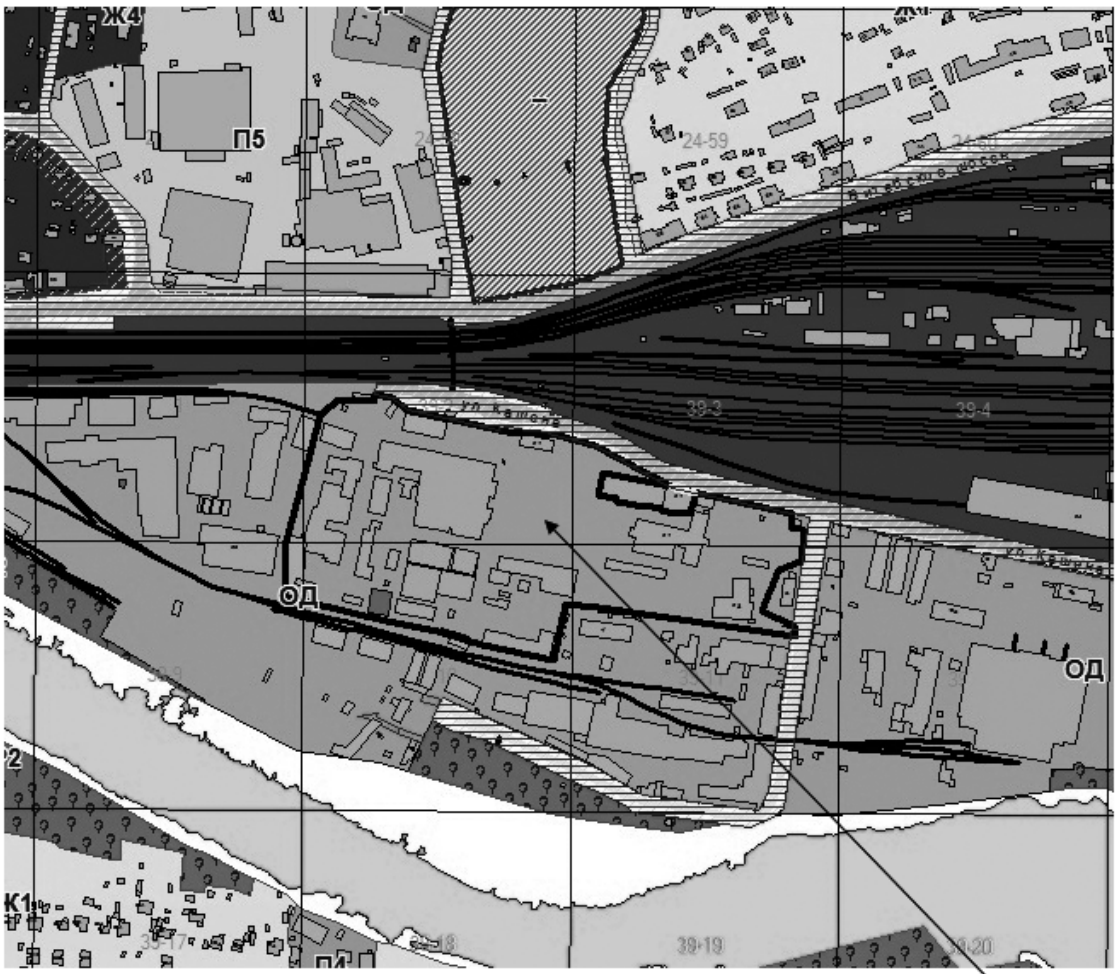
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение
к решению 31 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
От 11.12.2017 №525

Схема расположения земельного участков по улице Кашена, 21



Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013002:12, 67:27:0013002:14, 67:27:0013002:15, 67:27:0013002:16, 67:27:0013002:17, 67:27:0013002:18, 67:27:0013002:19, 67:27:0013002:20, 67:27:0013002:21, 67:27:0013002:22, 67:27:0013002:23, 67:27:0013002:24, включенные в границы территориальной зоны П3

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №526

О внесении изменения в структуру Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в структуру Администрации города Смоленска, утвержденную решением 37-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 06.07.2012 № 649, заменив в разделе «Отраслевые (функциональные) органы Администрации города» позицию «Управление дорожного хозяйства.» следующей позицией:

«Управление дорожного хозяйства и строительства.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Смоленского городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №527

О внесении изменений в Положение об органе Администрации города Смоленска в сфере архитектуры и градостроительства – управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, утвержденное решением 11-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.05.2016 № 177

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об органе Администрации города Смоленска в сфере архитектуры и градостроительства – управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, утвержденное решением 11-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.05.2016 № 177:

1.1. Пункт 1.11 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 2.14 раздела 2 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 3.30 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.30. Организовывает проверки сметной документации, представляемой структурными подразделениями и территориальными, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Смоленска.».

1.4. Пункт 3.32 раздела 3 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 5.4.4 пункта 5.4 раздела 5 признать утратившим силу.

1.6. Подпункт 5.4.11 пункта 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Обеспечивает выполнение задач, стоящих перед Управлением, несет ответственность за соблюдение сотрудниками Управления законности, сроков подготовки документов и выполнение поручений Главы города Смоленска, заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Смоленского
городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №528

О внесении изменений в решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 152 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске – Управлении дорожного хозяйства Администрации города Смоленска»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 152 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства Администрации города Смоленска» и утвержденное им Положение:

1.1. В наименовании решения слова «в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства» заменить словами «в сфере использования автомобильных дорог общего пользования, осуществления дорожной деятельности, строительства в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства и строительства».

1.2. В пункте 1 решения слова «в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства» заменить словами «в сфере использования автомобильных дорог общего пользования, осуществления дорожной деятельности, строительства в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства и строительства».

1.3. В разделе 1 Положения:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска (далее – Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Смоленска, обеспечивающим реализацию полномочий Администрации города Смоленска по решению вопросов местного значения в сфере использования автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществления дорожной деятельности, строительства в городе Смоленске.».

1.3.2. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Полное официальное наименование Управления – Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, сокращенное наименование Управления – УДХиС Администрации города Смоленска.».

1.3.3. Пункт 1.6 изложить в новой редакции:

«1.6. Управление является главным распорядителем бюджетных средств в сфере использования автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществления дорожной деятельности, строительства в городе Смоленске.».

1.4. Раздел 2 Положения изложить в новой редакции:

«2. ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска.

2.2. Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по организации безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах города Смоленска, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).

2.3. Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по организации строительства муниципального жилищного фонда.

2.4. Обеспечение исполнения функций Администрации города Смоленска по созданию условий для строительства объектов муниципальной собственности.».

1.5. В разделе 3 Положения:

1.5.1. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Координирует деятельность муниципальных предприятий и учреждений дорожной и строительной сферы города Смоленска.».

1.5.2. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

1.5.3. Пункт 3.3 дополнить словами «и других объектов муниципальной собственности.».

1.5.4. Пункт 3.4 дополнить словами «и строительства.».

1.5.5. Пункт 3.5 признать утратившим силу.

1.5.6. Пункты 3.12 - 3.14 изложить в новой редакции:

«3.12. Оказывает правовую, информационно-методическую, консультативную и практическую помощь предприятиям и учреждениям в сфере дорожного хозяйства и строительства города Смоленска.

3.13. Организует и координирует деятельность, связанную с проведением проектных работ, строительства, капитального ремонта объектов муниципальной собственности.

3.14. Разрабатывает план реконструкции автомобильных дорог на территории города Смоленска и сооружений на них.».

1.5.7. Пункт 3.35 изложить в новой редакции:

«3.35. Подготавливает и представляет в Администрацию города Смоленска предложения по порядку и объемам финансирования затрат на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов муниципальной собственности в городе Смоленске, в том числе в сфере дорожного хозяйства.».

1.5.8. Дополнить пунктом 3.36^2 следующего содержания:

«3.36^2. Организовывает проверки смет подведомственных учреждений.».

1.5.9. Дополнить пунктом 3.36^3 следующего содержания:

«3.36^3. Координирует и контролирует финансово-хозяйственную и производственную деятельность подведомственных учреждений.».

1.5.10. Дополнить пунктом 3. 36^4 следующего содержания:

«3.36[4]. Согласовывает уставы подведомственных учреждений.».

1.6. Подпункт 4.1.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.1.2. Заключать муниципальные контракты, договоры, соглашения в рамках своей компетенции для реализации задач, возложенных на Управление.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

Председатель Смоленского
городского Совета **Ю.К. Сынкин**

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №530

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска» на 16 января 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

2. Сформировать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе (приложение).

3. Предложить гражданам, заинтересованным органам и организациям направлять имеющиеся у них предложения по проекту решения «О внесении изменений в Устав города Смоленска» в двухнедельный срок со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний в вышеуказанную комиссию по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

4. Финансирование расходов по подготовке и проведению слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.

Председатель Смоленского
городского Совета **Ю.К. Сынкин**

Приложение
к решению Смоленского
городского Совета
от 11.12.2017 №530

СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 16 января 2018 года

Сынкин Юрий Константинович	- председатель Смоленского городского Совета
Шелудяков Сергей Сергеевич	-депутат Смоленского городского Совета
Эфрон Александр Григорьевич	-депутат Смоленского городского Совета
Бондарева Елена Сергеевна	- начальник правового управления Смоленского городского Совета
Артамонов Роман Александрович	- главный специалист – юрисконсульт правового управления Смоленского городского Совета
Лазарева Марина Александровна	- главный специалист – юрисконсульт правового управления Смоленского городского Совета
Исачкина Марина Александровна	- начальник правового управления Администрации города Смоленска (по согласованию)
Нечет Елена Николаевна	- Управляющий делами Администрации города Смоленска (по согласованию)

ПРОЕКТ

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

_____-я сессия ___ созыва
от _____ №___

О внесении изменений в Устав города Смоленска

Руководствуясь статьей 25 Устава города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Смоленска следующие изменения:

1.1. Абзац второй части 7 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает город Смоленск, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

1.2. В главе 3:

1) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

2) часть 1 статьи 10.1 дополнить пунктами 16-18 следующего содержания:

«16) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории города Смоленска;

17) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

18) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.».

1.3. Пункт 3 части 3 статьи 19 главы 4 изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;».

1.4. В главе 5:

1) в статье 25:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития города Смоленска;»;

б) пункт 15.1 части 2 признать утратившим силу;

2) часть 18 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«18. Депутату Смоленского городского Совета осуществляется денежная компенсация расходов, связанных с осуществлением полномочий, в порядке, установленном муниципальным правовым актом.»;

3) в части 1 статьи 41:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) реализация полномочий в сфере стратегического планирования, предусмотренных Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», за исключением полномочия по утверждению стратегии социально-экономического развития города Смоленска»;»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Смоленска, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

в) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) разработка схемы теплоснабжения; осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

г) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города Смоленска, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;»;

д) дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) участие в инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Смоленска, Главы города Смоленска до приведения их в соответствие с настоящим решением применяются в части, не противоречащей настоящему решению, и подлежат приведению в соответствие с настоящим решением в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

Утверждено решением
Смоленского городского Совета
от 29.09.2006 № 368

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА, ПРОЕКТАМ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА СМОЛЕНСКА И О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту Устава города Смоленска, проекту нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Смоленска, участия граждан в их обсуждении (далее - проект Устава (нормативного правового акта)).

2. Проект Устава (нормативного правового акта) публикуется в официальных средствах массовой информации.

3. Граждане, заинтересованные органы и организации города Смоленска имеют право вносить свои предложения по проекту Устава (нормативного правового акта), а также участвовать в процессе обсуждения указанного проекта.

4. Индивидуальное или коллективное обращение с предложениями по проекту Устава (нормативного правового акта) подается в письменной форме в комиссию по подготовке, проведению публичных слушаний и опросов граждан (далее - комиссия) в течение 14 дней со дня официального опубликования проекта.

Комиссия осуществляет прием и регистрацию указанных обращений.

5. Комиссия формируется и осуществляет свои полномочия в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан, утверждаемым Смоленским городским Советом, и настоящим Положением.

II. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

1. Обращения граждан, заинтересованных органов и организаций должны содержать конкретные предложения о дополнении или изменении норм проекта Устава (нормативного правового акта) с обоснованием их внесения. Данные обращения должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства. Обращения органов и организаций должны содержать полное их наименование и местонахождение.

2. Предложения в проект Устава (нормативного правового акта) должны соответствовать следующим требованиям:

1) не противоречить действующему законодательству;

2) обеспечивать однозначное толкование положений проекта;

3) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями проекта.

3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта), внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Положением, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4. Комиссия имеет право отклонить предложения о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта), не соответствующие требованиям настоящего Положения.

В случае отклонения предложений обратившимся гражданам, органам и организациям в письменной форме направляется мотивированный ответ.

5. Предложения о дополнениях и изменениях в проект, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Положением, подлежат изучению, анализу, обобщению комиссией в течение не более пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений в проект Устава (нормативного правового акта) комиссия составляет заключение.

2. Заключение комиссии должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект, оставленных в соответствии с настоящим Положением без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и изменениях в проект ввиду несоответствия требованиям настоящего Положения;

4) предложения о дополнениях и изменениях в проект, рекомендуемые Уставной комиссией к отклонению, с обоснованием;

5) предложения о дополнениях и изменениях в проект, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта.

3. Заключение комиссии направляется в Смоленский городской Совет с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта).

IV. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

1. Участие граждан в обсуждении проекта Устава (нормативного правового акта) может осуществляться на собраниях граждан по месту жительства, месту работы во внерабочее время, на заседаниях, проводимых органами и организациями, на публичных слушаниях.

Принятые в результате обсуждения на указанных собраниях, заседаниях предложения направляются в Смоленский городской Совет и подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Положением.

2. Граждане, а также органы и организации вправе участвовать в обсуждении проекта Устава (нормативного правового акта) на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утверждаемым Смоленским городским Советом.

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №531

Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом

Рассмотрев протест прокуратуры Ленинского района города Смоленска от 15.09.2017 № 03-12-2017 на разделы 2,4, пункт 3.11 Положения о порядке представления депутатами Смоленского городского Совета сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также о проверке указанных сведений и их размещении на официальном сайте Смоленского городского Совета, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 31.03.2017 № 355 «О сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Смоленского городского Совета», в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 106-з «О представлении в Смоленской области гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности Главы Администрации муниципального образования по контракту, и лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав администраций муниципальных образований по контракту, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом.

2. Признать утратившим силу решение Смоленского городского Совета от 31.03.2017 № 355 «О сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Смоленского городского Совета».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН
решением 31 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 11.12.2017 №531

ПОРЯДОК
размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом

1. На официальном сайте Смоленского городского Совета (далее - официальный сайт) размещаются и предоставляются для опубликования средствам массовой информации в связи с их запросом следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих депутату Смоленского городского Совета, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

2) перечень транспортных средств, с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности депутату Смоленского городского Совета, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

3) декларированный годовой доход депутата Смоленского городского Совета, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход депутата Смоленского городского Совета и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих году представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

2. В течение 10 дней со дня поступления в Смоленский городской Совет в порядке, установленном статьей 4 областного закона от 25.10.2017 № 106-з «О представлении в Смоленской области гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности Главы Администрации муниципального образования по контракту, и лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав администраций муниципальных образований по контракту, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей»,

сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, данные сведения передаются председателем Смоленского городского Совета в Комиссию Смоленского городского Совета, созданную решением Смоленского городского Совета от 28.04.2017 № 376 (далее - Комиссия).

3. Комиссия в течении 30 дней обобщает сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата Смоленского городского Совета, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, указанные в пункте 2 настоящего Порядка и передает по форме согласно приложению к настоящему Порядку председателю Смоленского городского Совета для размещения на официальном сайте. Указанные сведения размещаются на официальном сайте в течении 14 рабочих дней, после их представления Комиссией.

4. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых средствам массовой информации в связи с их запросами для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Смоленского городского Совета, запрещается указывать:

1) иные сведения (кроме указанных в пункте 1 настоящего Порядка) о доходах депутата Смоленского городского Совета, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

2) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи депутата Смоленского городского Совета;

3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации депутата Смоленского городского Совета, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих депутату Смоленского городского Совета, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата Смоленского городского Совета, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, указанные в пункте 2 настоящего Порядка находятся на официальном сайте до дня прекращения полномочий депутата Смоленского городского Совета.

6. Председатель Смоленского городского Совета:

а) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации сообщают о нем депутату Смоленского городского Совета, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации обеспечивают предоставление ему сведений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте.

Приложение
к Порядку размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом

СВЕДЕНИЯ
о доходах,расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата Смоленского городского Совета и членов его семьи за период с 1 января по 31 декабря 20__ года

Лица, о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера которых указываются сведения	Декларированный годовой доход за 20__ год (руб.)	Перечень объектов недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих на праве собственности /источники получения средств, за счет которых приобретено данное имущество <*>				Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании		
		вид объектов недвижимости	площадь (кв. м)	страна расположения	транспортные средства	вид объектов недвижимости	площадь (кв. м)	страна расположения
Депутат Смоленского городского Совета		(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)			(вид, марка)	(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)		

Супруг (супруга)		(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)			(вид, марка)	(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)		
Несовершеннолетний ребенок		(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)			(вид, марка)	(жилой дом, квартира, земельный участок и т.п.)		

<*> Источники получения средств, за счет которых приобретено имущество, указываются в случае, если общая сумма сделок по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, совершенных депутатом Смоленского городского Совета), его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее - отчетный период), превышает общий доход депутата Смоленского городского Совета и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному период

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

31-я сессия V созыва
от 11.12.2017 №532

О признании утратившим силу пункта 1 решения Смоленского городского Совета от 25.08.2017 № 468 «Об утверждении порядка предоставления денежной выплаты депутатам Смоленского городского Совета на осуществление полномочий»

Руководствуясь областным законом от 31.03.2009 № 9-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Смоленской области», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу пункт 1 решения Смоленского городского Совета от 25.08.2017 № 468 «Об утверждении порядка предоставления денежной выплаты депутатам Смоленского городского Совета на осуществление полномочий».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.12.2017 №147

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 12 января 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.12.2017 № 147

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2017 № 3864-адм «О разрешении акционерному обществу «Ваш дом» подготовки проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева», принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного раз-

вития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (приложение № 2).

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева (приложение № 4).

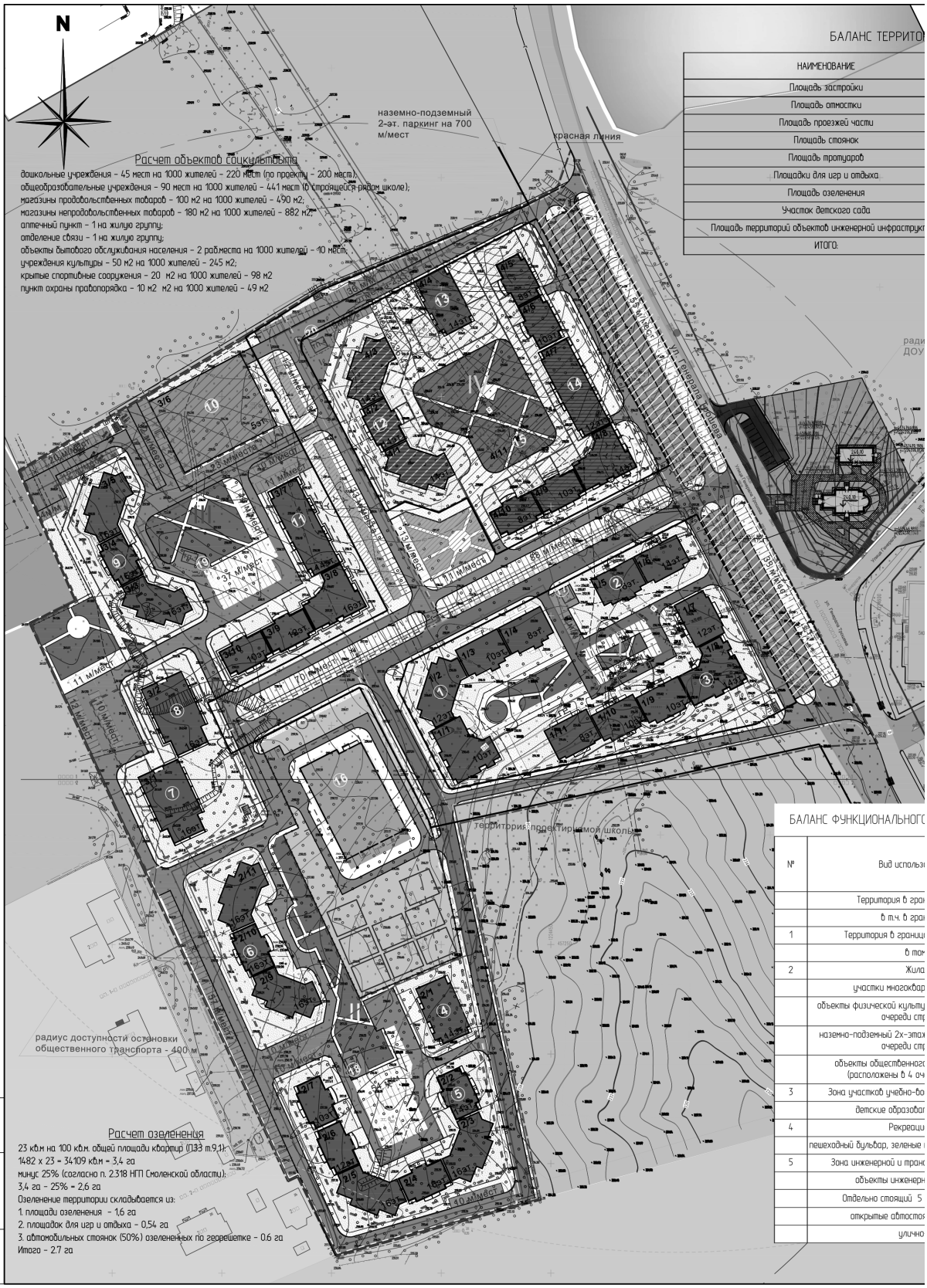
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

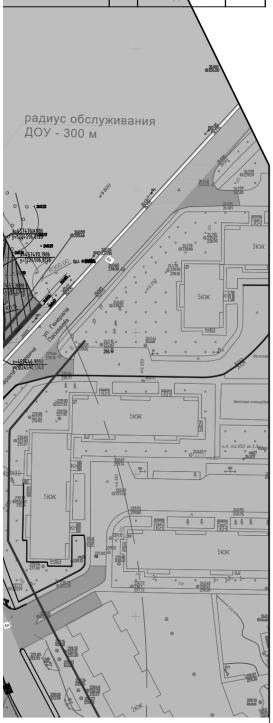
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева


N
наземно-подземный 2-эт. паркинг на 700 м/мест
красная линия
Расчет объектов социальной сферы
дошкольные учреждения - 45 мест на 1000 жителей - 220 мест (по проекту - 200 мест);
общеобразовательные учреждения - 90 мест на 1000 жителей - 441 мест (в строящейся рядом школе);
магазины продовольственных товаров - 100 м2 на 1000 жителей - 490 м2;
магазины непродовольственных товаров - 180 м2 на 1000 жителей - 882 м2;
аптечный пункт - 1 на жилую группу;
отделение связи - 1 на жилую группу;
объекты бытового обслуживания населения - 2 рабместа на 1000 жителей - 10 мест;
учреждения культуры - 50 м2 на 1000 жителей - 245 м2;
крытые спортивные сооружения - 20 м2 на 1000 жителей - 98 м2
пункт охраны правопорядка - 10 м2 м2 на 1000 жителей - 49 м2
БАЛАНС ТЕРРИТОР
НАИМЕНОВАНИЕ
Площадь застройки
Площадь отмостки
Площадь проезжей части
Площадь стоянок
Площадь тротуаров
Площадки для игр и отдыха
Площадь озеленения
Участок детского сада
Площадь территорий объектов инженерной инфраструкт
ИТОГО:
территория проектируемой школы
радиус доступности остановки общественного транспорта - 400 м
БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
№
Расчет озеленения
23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир (133 т.м.):
1482 х 23 = 34109 кв.м = 3,4 га
минус 25% (согласно п. 2.318 НГП Смоленской области):
3,4 га - 25% = 2,6 га
Озеленение территории складывается из:
1. площади озеленения - 1,6 га
2. площадок для игр и отдыха - 0,54 га
3. автомобильных стоянок (50%) озелененных по георешетке - 0,6 га
Итого - 2.7 га

...РРИТОРИИ

	Ед.из м	КОЛ-ВО	%
	м²	27607,0	28
	м²	2577,0	3
	м²	21904,0	23
	м²	11676,0	12
	м²	12174,0	12
	м²	5400,0	6
	м²	16000,0	16
	м²	7208,0	7
...фраструктуры	м²	400,0	1
	м²	97338,00	100,00



...АЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

...ы использования земель	Проектное предложение	
	га	%
...рия в границах рассмотрения	9,70	
...т.ч. в границах отвода	9	
...в границах проекта планировки	9,70	100
в том числе:		
Жилая зона:	5,65	58
...многоквартирных жилых домов	5,65	
...ой культуры и спорта (расположены в 4 ...череди строительства)	0,19	
...й 2х-этажный паркинг (расположен в 4 ...череди строительства)	0,90	
...ственного и торгового назначения ...ны в 4 очереди строительства)		
...учебно-воспитательного назначения:	0,72	7
...образовательные учреждения	0,72	
Рекреационная зона:	0,20	3
..., зеленые насаждения общего пользования	0,20	
...ой и транспортной инфраструктуры:	3,13	32
...и инженерной инфраструктуры	0,04	
...ющий 5 эт. паркинг на 300 м/м	0,20	
...автостоянки (вне жилой зоны)	1,48	
...ично-дорожная сеть	1,41	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦЫ
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
I	Граница I очереди строительства
II	Граница II очереди строительства
III	Граница III очереди строительства
IV	Граница IV очереди строительства
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
	объектов жилищного строительства
	объектов образования
	объектов общественно-делового назначения
	объектов физической культуры и спорта
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов хранения автомобилей
	озелененных территорий общего пользования
	ТЕРРИТОРИИ
	городского парка
	индивидуальной жилой застройки коттеджного типа
	садового товарищества "Железнодорожник"
	многоэтажной жилой застройки
	объекта образования (проект)
	объекта здравоохранения "Федеральный центр травматологии"
	объекта культового назначения
	ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
	внешние транспортные связи
	улица в жилой застройке
	проезды
	пешеходные дорожки
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
	автомобильные парковки с указанием количества мест
	остановки общественного транспорта
	радиус доступности остановок общественного транспорта- 400 м
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	жилые здания
	детский сад на 200 мест
	нежилые здания
	жилые здания со встроенными помещениями объектов общественного и торгового назначения
	объекты спортивного назначения
	2-этажный паркинг на 700 м/мест
	5-этажный паркинг на 300 м/мест
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	точка подключения к сети водоснабжения
	точка подключения к сети канализации
	точка подключения к сети газоснабжения
	точка подключения к сети электроснабжения 10 кВ
	водопровод
	канализация
	ливневая канализация
	газопровод
	ВЛ 10 кВ
ТП-1	трансформаторная подстанция
ШП	шкафной газораспределительный пункт
К	демонтируемая канализация
Кл	демонтируемая ливневая канализация
Г	демонтируемый газопровод
	ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	озеленение общего пользования
	озеленение придомовых территорий
	озеленение дворовых площадок
	озеленение территорий объектов образования
	георешетка
	зона перспективного развития благоустройства

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	№ блокировки по плану	№ участка на кадастром расположен объект	Использование зданий и сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
			1 ОЧЕРЕДЬ				
1	½		Жилое здание	10		3543,73	357
	½		Жилое здание	12		3455,05	
	½		Жилое здание	10		2074,91	
	¼		Жилое здание	8		1650,37	
2	½		Жилое здание	16		3329,08	206
	⅛		Жилое здание	14		2859,89	
3	½		Жилое здание	12		2696,01	452
	⅛		Жилое здание	14		5023,33	
	⅛		Жилое здание	10		2010,86	
	⅛		Жилое здание	10		2010,86	
	⅛		Жилое здание	8		1811,36	
	ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ					30465,45	1015
			2 ОЧЕРЕДЬ				
4	½		Жилое здание	14		4553,5	158
5	½		Жилое здание	14		2751,7	692
	½		Жилое здание	16		5369,6	
	¼		Жилое здание	16		3144,8	
	½		Жилое здание	16		5369,6	
	⅛		Жилое здание	12		2358,6	
	½		Жилое здание	10		1965,5	
6	⅛		Жилое здание	16		5369,6	463
	⅛		Жилое здание	16		3144,8	
	⅛		Жилое здание	16		5369,6	
	ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ					39397,30	1313
			3 ОЧЕРЕДЬ				
7	½		Жилое здание	16		7205,44	480
8	½		Жилое здание	16		7205,44	
9	½		Жилое здание	16		5369,6	463
	¼		Жилое здание	16		3144,8	
	½		Жилое здание	16		5369,6	
10	3/6		Паркинг на 300 мест	5			
	½		Жилое здание	14		6640,76	537
	⅛		Жилое здание	16		5124,32	
	⅛		Жилое здание	12		2358,6	
	⅛		Жилое здание	10		1965,5	
	ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ					44384,06	1480
			4 ОЧЕРЕДЬ				
12	½		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	405
	½		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		2751,7	
	½		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	
13	¼		Жилое здание	14		4553,5	152
14	½		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	575
	⅛		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	⅛		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	12		5692,08	
	⅛		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4483,78	
	⅛		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	⅛		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	
	ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ					33953,66	1132
	ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ					148200,47	4940
15			2-эт наземно-подземный паркинг на 700 м/мест	2			
16			Детский сад на 200 мест	3			
17			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			
18			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
19			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
20			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Шембаков В.А.			12.17
ГИП		Шембаков В.А.			12.17
ГАП		Петряха И.Л.			12.17
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17
Разраб.		Петряха И.Л.			12.17

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	
Чертеж планировки территории	ООО "Рекон-Развитие"		

Формат А1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

Утверждаемая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

011.0.00-00-ППТ и ПМ

2017

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

Утверждаемая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел: Положения о размещении объектов капитального строительства

Том 1

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Главный инженер	Шембаков В.А.
Главный инженер проекта	Шембаков В.А.

2017

1 Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
Том 1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Соловьиная роща. Новый квартал". Положения о размещении объектов капитального строительства	
		Графические материалы	
1	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1
Обоснование:			
Том 2	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Соловьиная роща. Новый квартал".	
2	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
3	011.0.00-00-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3
4	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Лист 4
5	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 5
6	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства	Лист 6
7	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры	Лист 7
8	011.0.00-00-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 8
Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	011.0.00-00-СП		
ГИП		Шембаков			12.1	Состав проектной документации	Ста-ППТ и	Лист 1 / Листов 2
Разраб.		Петруха			12.1		ООО "Рекон-Развитие"	

Том 3	011.0.00-00-ПМ	Каталог координат поворотных точек	
		Графические материалы	
8	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1
9	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки, границ формируемых земельных участков	Лист 2
10	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 3

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-СП
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером № 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, разработан на основании:

- Технического задания на подготовку проекта планировки территории.

«Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей-улицы Генерала Трошева».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и нахождения оптимального решения по застройке территории, обеспеченной всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами.

При проектировании были использованы положения ранее разработанной и утвержденной и планируемой к утверждению документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировки территорий:

- Генеральный план города Смоленска;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска;

- Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденные Постановлением № 141 администрации Смоленской области от 28.02.2014 года.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						011.00-01-ПЗ	
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-		
ГИП		Шембаков			12.1	Текстовая часть	Ста- ППТ и / Лист 1 / Листов
							ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петруха			12.1		

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общий фонд нового комплексного строительства жилой застройки в границах проектирования составит 148,2 тыс. кв. м общей площади квартир. Жилищное многоквартирное строительство будет осуществляться 8-16 –этажными домами, преимущественно секционного типа.

Количество жителей в новой застройке составит 4940 человек.

Из объектов культурно-бытового назначения планируется строительство:

Объектов образования:

- 1 отдельно стоящее детское образовательное учреждение (ДОУ) на 200 мест.

Объектов здравоохранения:

- аптечный пункт.

Объектов физкультурно-оздоровительного назначения:

- фитнес-центр.

Объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- 1 наземно-подземный 2х-этажный паркинг на 700 м/мест;

- отдельно стоящий 5 эт. паркинг на 300 м/мест

Объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения:

- Объекты торгово-бытового и административно-делового назначений общей площадью 4 тыс. кв. м.

Объектов инженерного обеспечения:

- Газовые котельные;

- ШП;

- ТП (Трансформаторная подстанция).

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

Прочих объектов:

- пункт охраны правопорядка;

- отделение связи.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства представлен в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

№ объекта на плане	№ блоксекции на плане	№ участка, на котором расположен объект	Использование зданий, сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
1 ОЧЕРЕДЬ							
1	1/1		Жилое здание	10		3543,73	357
	1/2		Жилое здание	12		3455,05	
	1/3		Жилое здание	10		2074,91	
	1/4		Жилое здание	8		1650,37	
2	1/5		Жилое здание	16		3329,08	206
	1/6		Жилое здание	14		2859,89	
3	1/7		Жилое здание	12		2696,01	452
	1/8		Жилое здание	14		5023,33	
	1/9		Жилое здание	10		2010,86	
	1/10		Жилое здание	10		2010,86	
	1/11		Жилое здание	8		1811,36	
	ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ					**30465,45**	**1015**
2 ОЧЕРЕДЬ							
4	2/1		Жилое здание	14		4553.5	158
5	2/2		Жилое здание	14		2751.7	692
	2/3		Жилое здание	16		5369.6	
	2/4		Жилое здание	16		3144.8	
	2/5		Жилое здание	16		5369.6	
	2/6		Жилое здание	12		2358.6	
	2/7		Жилое здание	10		1965.5	
6	2/8		Жилое здание	16		5369.6	463

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

	2/9		Жилое здание	16		3144.8	
	2/10		Жилое здание	16		5369.6	
	ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ					**39397.3**	**1313**
	3 ОЧЕРЕДЬ						
7	3/1		Жилое здание	16		7205,44	480
8	3/2		Жилое здание	16		7205,44	
9	3/3		Жилое здание	16		5369.6	463
	3/4		Жилое здание	16		3144.8	
	3/5		Жилое здание	16		5369,6	
10	3/6		Паркинг на 300 м/мест	5			
11	3/7		Жилое здание	14		6640,76	537
	3/8		Жилое здание	16		5124,32	
	3/9		Жилое здание	12		2358,6	
	3/10		Жилое здание	10		1965,5	
	ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ					**44384,06**	**1480**
	4 ОЧЕРЕДЬ						
12	4/1		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	405
	4/2		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		2751,7	
	4/3		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	
13	4/4		Жилое здание	14		4553,5	152
14	4/5		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	575
	4/6		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	4/7		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	12		5692,08	
	4/8		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4483,78	
	4/9		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

	4/10		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	
	ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ					**33953,66**	**1132**
	ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ					**148200,47**	**4940**
15			2-эт наземно-подземный паркинг на 700 м/мест	2			
16			Детский сад на 200 мест	3			
17			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			
18			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
19			Трансформаторная подстанция 3 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
20			Трансформаторная подстанция 4 (2КТПП-2х630 кВА)	1			

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-ПЗ
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Технико-экономические показатели развития жилых территорий

Территория в рассматриваемых границах занимает 9,7 га, в том числе в границах проекта планировки территории составляет 9 га, из них жилой застройки занимает 5,65 га (58%), учебно-воспитательной застройки 0,72 га (7%), рекреационная территория 0,2 га (3%), территории инженерной и транспортной инфраструктуры 3,13 га (32%).

Земли общего пользования составляют 3,13 га из них: озелененная территория общего пользования 0,2 га, улично-дорожная сеть 2,93 га.

Функциональный баланс использования проектируемой территории представлен в таблице 4.1.

Баланс функционального использования территории.

Таблица 4.1

№№	Вид использования земель	Проектное предложение	
		га	%
	Территория в границах рассмотрения	9,7	
	в том числе, в границах отвода	9	
1	**Территория в границах проекта планировки**	**9,7**	**100**
	в том числе:		
2	**Жилая зона:**	**5,65**	**58**
	участки многоквартирных жилых домов	5,65	
	объекты физической культуры и спорта (Расположены в 4 очереди строительства)	0.19	
	наземно-подземный 2х-этажный паркинг (Расположен в 4 очереди строительства)	0,9	
3	**Зона участков учебно-воспитательного назначения**	**0,72**	**7**
	детские образовательные учреждения	0,72	
4	**Рекреационная зона:**	**0,2**	**3**
	пешеходный бульвар, зеленые насаждения общего пользования	0,2	

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**	**3,13**	**32**
	объекты инженерной инфраструктуры	0,04	
	Отдельно стоящий 5 эт. паркинг на 300 м/м	0.2	
	открытые автостоянки (вне жилой зоны)	1,48	
	улично-дорожная сеть	1,41	

4.2. Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Расчетное население - 4940 чел.

Таблица 4.2

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Норматив на 1000 жителей	Требуется по норме	Вместимость по проекту	Примечания
1	Детские образовательные учреждения	45 мест	220	200	
2	Общеобразовательные школы	90 мест	441	441	В строящейся на соседнем участке школе
3	Магазины продовольственных товаров	100 кв.м.	490	490	
4	Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м	882	882	
5	Объекты бытового обслуживания	2 раб.места	10	10	
6	Учреждения культуры	50кв.м.	245	245	
7	Аптечный пункт	1 на жилую группу	1	1	
8	Отделение связи	1 на жилую группу	1	1	
9	Крытые спортивные учреждения	20 кв.м.	98	98	
10	Пункт охраны правопорядка	10 кв.м.	49	49	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-ПЗ
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

4.3. Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры.

Внешние транспортные связи проектируемой территории будут осуществляться с улицы Генерала Трошева. Проектом предлагается организация трех въездов-выездов с территории микрорайона на ул. Генерала Трошева.

Параметры поперечных профилей местной улично-дорожной сети будут следующими:

- проектируемая улица в жилой застройке огибает территорию проектируемой школы: ширина проезжей части – 7,0 м, тротуары – 2,1 м;

- проезд внутреннего пользования: ширина проезжей части – 6,0 и 4,2 м, тротуары - 1.5 и 2.1 м.

В направлении север-юг проходит пешеходный бульвар.

Протяженность улично-дорожной сети составляет 36 км, площадь проездов - 1,93 га.

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска, для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо предусмотреть строительство:

- для постоянного хранения автомобилей - 1852 м/мест, исходя из расчёта, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м. общей площади квартир. Проектом предусмотрено строительство наземно-подземной 2х-этажной парковки на 700 м/мест , 5-эт отдельно стоящей парковки на 300 м/мест и открытых стоянок на 906 м/мест. Общее проектное количество стоянок - 1906 м/мест.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

4.4. Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

Таблица нагрузок по инженерному обеспечению

Таблица 4.3

№	Наименование	Ед.изм	Проектные решения на расчетный срок
1	Водоснабжение	$м^3$/сут	1383,2
2	Канализация	$м^3$/сут	1383,2
3	Теплоснабжение	Гкал/час	12,3
4	Газоснабжение	млн м3/год	4,84
5	Электроснабжение	МВт	4,83

Водоснабжение.

Точки подключения согласно Техническим условиям на подключение к системе водоснабжения и водоотведения объекта №178 от 07.12.2017г., выданное Смоленским Муниципальным предприятием «Горводоканал».

Водоотведение.

Точки подключения согласно Техническим условиям на подключение к системе водоснабжения и водоотведения объекта №178 от 07.12.2017г., выданное Смоленским Муниципальным предприятием «Горводоканал».

Дождевая канализация

Точка подключения согласно Техническим условиям № 942 от 08.12.2017 г., выданное Муниципальным бюджетным учреждением «СПЕЦАВТО»

Газоснабжение

Точка подключения согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (техническое присоединение) №22-2-4/2422 от 06.12.2017 г., выданное Акционерным обществом «Газпром газораспределение Смоленск».

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

Электроснабжение

Точка подключения согласно Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро» №ТП0712-2017 от 07.12.2017 г., выданное ООО «Горэлектро».

Требуется установка 4 КТПП.

Организация рельефа

Естественный рельеф проектируемого участка выраженного характера имеет понижение с запада и с востока к середине участка с дальнейшим понижением к южной и северной части участка.

Перепад высот составляет от 241,65 на западе до 228,50 - северная часть участка.

Организация рельефа решена в основном в насыпи и увязана с существующей застройкой и окружающим рельефом.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов, продольные уклоны которых составляют от 0,004 до 0,055.

Для отвода поверхностных вод с пониженных мест предусматривается устройство водоотводных лотков: в зеленой зоне между 3 и 4 очередями строительства и вдоль территории детского сада.

Запроектирован выпуск поверхностных вод с проезда в южной части 1 очереди строительства на свободную территорию.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования его в насыпь верхнего слоя газонов.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

4.5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4.4

№№	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**		
	Территория в границах участка	га	9
	Территория в границах рассмотрения	га	9,7
1.1	Жилая зона	га	5,65
1.2	Зона участков учебно-воспитательного назначения	га	0,72
1.3	Рекреационная зона	га	0,2
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,93
1.7	Дороги, проезды	га	1,93
2	**НАСЕЛЕНИЕ**		
2.1	Расчетное количество населения	чел.	4940
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
3.1	Этажность	этаж	8-16
3.2	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	148
3.3	Количество квартир	единиц	3004
	Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	20,3
4.	**ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**		
4.1	Дошкольное образовательное учреждение:		
	Здание	мест	200
	участок	га	0,72
4.2	Магазины продовольственных товаров	кв.м.	490
4.3	Магазины непродовольственных товаров	кв.м.	882
4.4	Объекты бытового обслуживания	Раб.мест	10
4.5	Учреждения культуры	кв.м.	245
4.6	Аптечный пункт	единиц	1
4.7	Отделение связи	единиц	1

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

4.8	Крытые спортивные учреждения фитнесцентр	кв.м.	98 1804
4.9	Пункт охраны правопорядка	кв.м.	49
5	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**		
	Водоснабжение		
	Суммарное потребление	$м^3$/сут	1383,2
	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	$м^3$/сут	1383,2
	Теплоснабжение		
	Тепловая нагрузка на микрорайон	Гкал/час	12,3
	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн м3/год	4,84
	Электроснабжение		
	Электронагрузка	МВт	4,83
6.	**ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**		
	Улично-дорожная сеть		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	36
	Площадь проездов	га	1,93
	Открытые автостоянки	м/мест	906
	Наземно-подземный паркинг	м/мест	700
	5-этажный паркинг	м/мест	300

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от _____ № _____

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:00000003212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

2017

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:00000003212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Главный инженер	Шембаков В.А.
Главный инженер проекта	Шембаков В.А.

2017

1 Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
Том 1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева. Положения о размещении объектов капитального строительства	
		Графические материалы	
1	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1
Обоснование:			
Том 2	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	
2	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
3	011.0.00-00-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3
4	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Лист 4
5	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 5
6	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства	Лист 6
7	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры	Лист 7
8	011.0.00-00-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	011.0.00-00-СП		
ГИП		Шембаков			11.1	*Состав проектной документации*	Ста- ППТ и	Лист 1 / Листов 2
Разраб.		Петруха			11.1		ООО "Рекон-Развитие"	

Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	
Том 3	011.0.00-00-ПМ	Текстовая часть по межеванию территории	
		Графические материалы	
8	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000	Лист 1
9	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ формируемых земельных участков	Лист 2
10	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 3

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП

2. ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						011.00-01-ПЗ	
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-		
ГИП		Шембаков			11.1	Текстовая часть	Ста- ППТ и / Лист 1 / Листов
Разраб.		Петруха			11.1		ООО "Рекон-Развитие"

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-ПЗ
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

3. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными зонами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

3.2. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.
- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомле-

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

нию заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номер точек участка	**Координаты точек**		**Площадь части ЗУ**
			X	Y	
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:3212					
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	6	457409.22	1224444.40	4 159,61
		19	457381.63	1224458.56	
		13	457368.23	1224465.45	
		12	457349.39	1224429.07	
		11	457328,35	1224439,92	
		10	457320.88	1224405.19	
		9	457321.60	1224403.49	
		8	457365.88	1224380.53	
		7	457378.47	1224384.62	
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	1	457441.30	1224506,77	2 044,31
		17	457439.62	1224511.91	
		16	457415.31	1224524.52	
		18	457383.31	1224462.34	
		4	457400.83	1224453.40	
		5	457405.93	1224463,05	
		2	457415.90	1224457.78	
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	16	457415.31	1224524.52	5 240,38
		15	457366.26	1224549.89	
		14	457341.79	1224502.64	
		11	457328.35	1224439.92	
		12	457349.39	1224429.07	

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*

		13	457368.23	1224465.45	
		19	457381.63	1224458.56	
		18	457383.31	1224462.34	
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка	41	457245.12	1224409.56	1 890,29
		42	457208.34	1224417.57	
		43	457191.59	1224382.79	
		44	457208.94	1224375.03	
		45	457203.50	1224362.30	
		46	457199.87	1224353.84	
		47	457208.86	1224349.82	
		49	457216.82	1224367.64	
		40	457225.86	1224363.47	
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка	54	457201.05	1224419.16	6 145,50
		55	457148.71	1224430.43	
		56	457144.14	1224428.23	
		57	457127.83	1224392.06	
		58	457118.76	1224359.36	
		59	457120.72	1224354.86	
		60	457193.32	1224321.96	
		61	457203.66	1224344.65	
		62	457199.33	1224346.82	
		63	457198.49	1224350.00	
		64	457186.44	1224355.31	
		51	457188.05	1224359.13	
		50	457191,84	1224367.59	
		45	457203.50	1224362.30	
		44	457208.94	1224375.03	
		43	457191.59	1224382.79	
		52	457187.77	1224384.51	
		53	457201.22	1224413.80	
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	38	457299,96	1224328.09	4 530,85
		39	457225,56	1224362.75	
		40	457225,86	1224363,47	
		49	457216,82	1224367.64	
		47	457208,86	1224349.82	
		48	457210,57	1224349.03	
		65	457197,36	1224320.04	
		66	457275,82	1224284.87	
		67	457280,96	1224286,79	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	74	457282,54	1224265.82	6 192,84
		76	457304,16	1224312,81	
		79	457312,57	1224309,04	
		78	457315,03	1224314,33	
		80	457337,11	1224304,22	
		81	457360,31	1224293,58	
		82	457385,74	1224281,92	
		83	457374	1224259,37	
		84	457379,08	1224256,62	
		85	457410,27	1224240,46	
		86	457406,75	1224233,66	
		87	457396,57	1224213.03	
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	86	457406,75	1224233.66	6 597,00
		85	457410,27	1224240.46	
		84	457379,08	1224256,62	
		88	457399,85	1224295,7	
		89	457415,61	1224287,53	
		90	457419,05	1224276,59	
		91	457423,07	1224277,86	
		92	457431,67	1224280,52	
		93	457628	1224292,38	
		95	457419,09	1224290,46	
		94	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		105	457466,02	1224207,88	
		103	457463,74	1224283,48	
		104	457500,13	1224265,35	
		102	457466,05	1224287,94	
		106	457483,59	1224251.65	
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252.42	
		109	457485	1224254.30	
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	100	457402,49	1224375,57	5 919,63
		99	457364,95	1224302,6	
		98	457390,48	1224290,86	
		97	457396,49	1224302,37	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		102	457466,05	1224287,94	
		101	457488,31	1224331,03	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	110	457427,97	1224425,11	14 454,70
		111	457453,76	1224411,84	
		112	457447,1	1224398,98	
		113	457452,03	1224383,52	
		114	457447,51	1224374,74	
		115	457516,82	1224338,72	
		116	457523,42	1224351,46	
		117	1224351,46	1224347,32	
		120	457581,22	1224443,45	
		121	457468,73	1224504,34	
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	33	457303,4	1224395.24	7 291,26
		34	457306,85	1224394.24	
		35	457367,3	1224362.90	
		36	457343,41	1224316.47	
		37	457303,15	1224335.02	
		38	457299,96	1224328.09	
		39	457225,56	1224362.75	
		40	457225,86	1224363,47	
		41	457245,12	1224409.56	
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	101	457488,31	1224331.03	2 243,66
		102	457466,05	1224287.94	
		103	457463,74	1224283.48	
		104	457500,13	1224265.35	
		133	457527,13	1224310,82	
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	2	457415,9	1224457.78	124,10
		3	457411,12	1224448,09	
		4	457400,83	1224453.40	
		5	457405,93	1224463.05	
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	26	457356,71	1224554.92	14,60
		27	457361	1224552.62	
		28	457359,54	1224550.00	
		29	457355,28	1224552.28	
67:27:0000000:ЗУ15	Коммунальное обслуживание	45	457203,5	1224362.30	119,16
		46	457199,87	1224353.84	
		51	457188,05	1224359.13	
		50	457191,84	1224367.59	
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	76	457304,16	1224312.81	54,60
		77	457303,15	1224318.26	
		78	457315,03	1224314.33	
		79	457312,57	1224309.04	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	91	457423,07	1224277,86	112,60
		92	457431,67	1224280.52	
		93	457428	1224292,38	
		94	457419,31	1224289,78	
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	106	457483,59	1224251.65	12,00
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252.42	
		109	457485	1224254.30	
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	115	457516,82	1224338.72	125,10
		116	457523,42	1224351,46	
		117	457531,41	1224347.32	
		119	457525,69	1224336,27	
		118	457521,14	1224336,48	
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	122	457543,67	1224343	12,00
		123	457546,21	1224341,38	
		124	457548,34	1224344,78	
		125	457545,8	1224346,38	
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516.48	14 112,37
		7	457378,47	1224384,62	
		8	457365,88	1224380.53	
		9	457321,6	1224403,49	
		10	457320,88	1224405.19	
		30	457350,56	1224543.53	
		23	457360,55	1224562.04	
		25	457348,31	1224568.42	
		31	457313,13	1224405.95	
		32	457306,02	1224407.46	
		33	457303,4	1224395.24	
		34	457306,85	1224394.24	
		35	457367,3	1224362.90	
		80	457337,11	1224304.22	
		81	457360,31	1224293,58	
		100	457402,49	1224375.57	
		133	457527,13	1224310,82	
		123	457546,21	1224341.38	
		122	457543,67	1224343.00	
		125	457545,8	1224346.38	
		124	457548,34	1224344.78	
		126	457563,61	1224380.64	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

		127	457587,68	1224439.95	
		120	457581,22	1224443.45	
		119	457525,69	1224336.27	
		118	457521,14	1224336.48	
		114	457447,51	1224374,74	
		113	457452,03	1224383.52	
		112	457447,1	1224398.98	
		111	457453,76	1224411.84	
		110	457427,97	1224425.11	
		121	457468,73	1224504,34	
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	21	457393,9	1224544.84	106,96
		24	457349,21	1224572.58	
		25	457348,31	1224568.42	
67:27:0000000:ЗУ23	Территории общего пользования	22	457370,1	1224557.09	435,97
		23	457360,55	1224562.04	
		26	457356,71	1224554.92	
		27	457361	1224552.62	
		28	457359,54	1224550.00	
		29	457355,28	1224552.28	
		30	457350,56	1224543.53	
		14	457341,79	1224502.64	
		15	457366,26	1224549.89	
67:27:0000000:ЗУ24	Территории общего пользования	32	457306,02	1224407.46	1 894,48
		33	457303,4	1224395.24	
		41	457245,12	1224409.56	
		42	457208,34	1224417.57	
		54	457201,05	1224419.16	
		55	457148,71	1224430.43	
		70	457131,08	1224434.18	
		69	457133,91	1224444.41	
		68	457210,86	1224427.79	
67:27:0000000:ЗУ25	Территории общего пользования	42	457208,34	1224417.57	166,73
		43	457191,59	1224382.79	
		52	457187,77	1224384.51	
		53	457201,22	1224413.80	
		54	457201,05	1224419.16	
67:27:0000000:ЗУ26	Территории общего пользования	55	457148,71	1224430.43	4 518,83
		56	457144,14	1224428.23	
		57	457127,83	1224392.06	
		58	457118,76	1224359.36	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

		59	457120,72	1224354.86	
		60	457193,32	1224321.96	
		61	457203,66	1224344.65	
		62	457199,33	1224346.82	
		63	457198,49	1224350	
		64	457186,44	1224355.31	
		51	457188,05	1224359.13	
		48	457210,57	1224349.03	
		65	457197,36	1224320,04	
		66	457275,82	1224284,87	
		67	457280,96	1224286,79	
		37	457303,15	1224335.02	
		36	457343,41	1224316.47	
		80	457337,11	1224304,22	
		78	457315,03	1224314,33	
		77	457306,62	1224318,26	
		76	457304,16	1224312,81	
		74	457282,54	1224265,82	
		73	457142,67	1224330.58	
		72	457144,69	1224334.76	
		71	457108,43	1224352,4	
		70	457131,08	1224434,18	
67:27:0000000:ЗУ27	Территории общего пользования	81	457360,31	1224293.58	704,13
		82	457385,74	1224281.92	
		83	457374	1224259.37	
		84	457379,08	1224256,62	
		88	457399,85	1224295,7	
		89	457415,61	1224287.53	
		90	457419,05	1224276.59	
		91	457423,07	1224277.86	
		95	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294.80	
		97	457396,49	1224302.37	
		98	457390,48	1224290,86	
		99	457364,95	1224302.60	
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	3	457411,11	1224448,09	129,41
		4	457400,83	1224453.40	
		18	457383,31	1224462.34	
		19	457381,62	1224458.56	
		6	457409,21	1224444.40	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1	457441,3	1224506,77	682,42
		20	457446,3	1224516,48	
		21	457393,9	1224544,84	
		22	457370,1	1224557,09	
		15	457366,26	1224549,89	
		16	457415,31	1224524,52	
		17	457439,62	1224511,91	
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:2076					
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516.48	6 789,02
		21	457393,9	1224544.84	
		24	457349,21	1224572.58	
		25	457348,31	1224568.42	
		132	457341,4	1224572.38	
		131	457342,21	1224598.04	
		130	457564,59	1224481.20	
		129	457610,69	1224459.74	
		127	457587,68	1224439.95	
		120	457581,22	1224443.45	
		128	457595,31	1224454.18	
		121	457468,72	1224504.34	
67:27:0000000:ЗУ31	Территория общего пользования	25	457348,31	1224568.42	1225.93
		31	457313,13	1224405.95	
		32	457306,02	1224407.46	
		132	457341,4	1224572.38	

Взам. Инв №

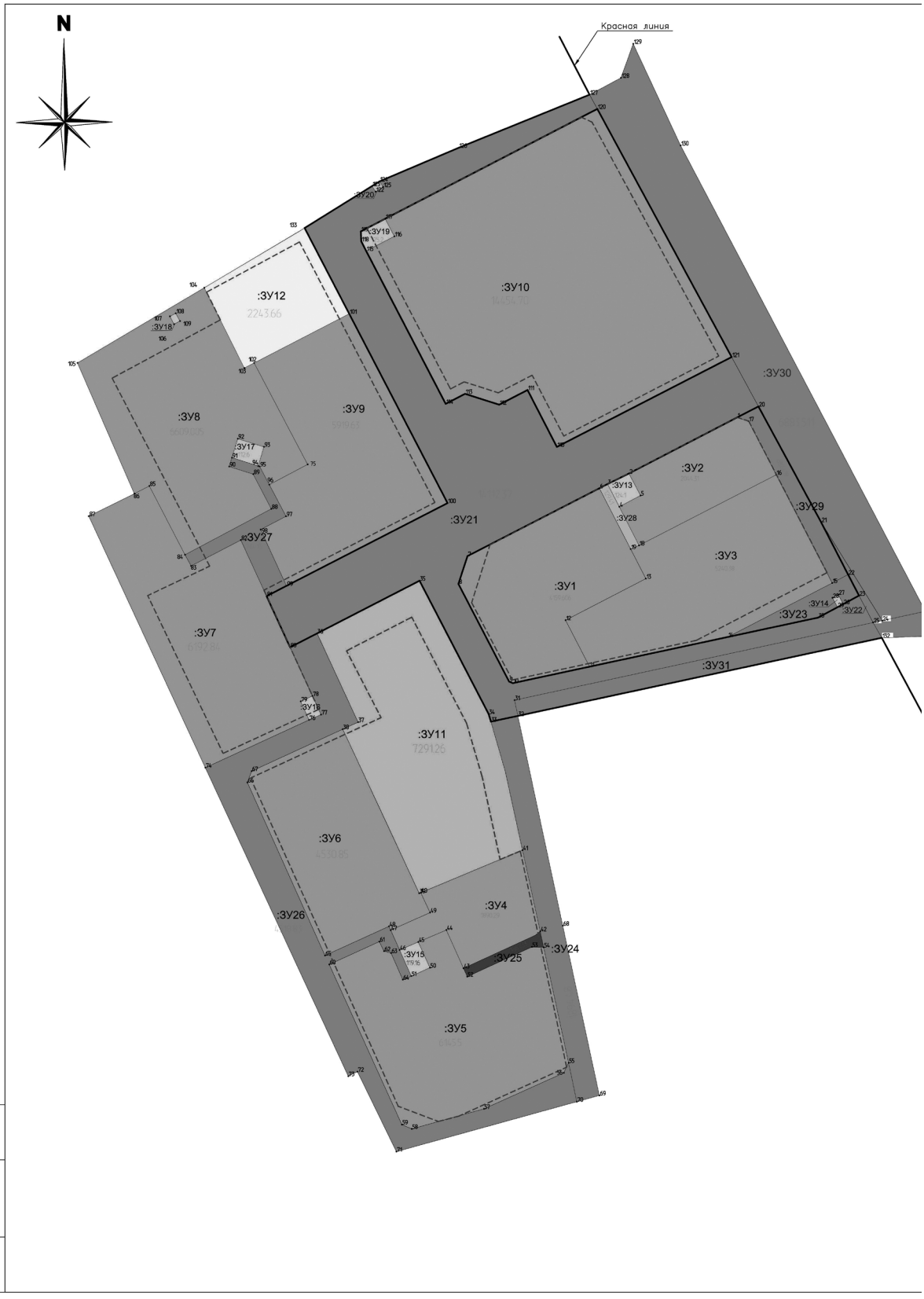
Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от _____ № _____

Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева


N
Красная линия
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:ЗУ4
:ЗУ5
:ЗУ6
:ЗУ7
:ЗУ8
:ЗУ9
:ЗУ10
:ЗУ11
:ЗУ12
:ЗУ13
:ЗУ14
:ЗУ15
:ЗУ16
:ЗУ17
:ЗУ18
:ЗУ19
:ЗУ20
:ЗУ21
:ЗУ22
:ЗУ23
:ЗУ24
:ЗУ25
:ЗУ26
:ЗУ27
:ЗУ28
:ЗУ29
:ЗУ30
:ЗУ31

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номер точки участка	Координаты точки X	Координаты точки Y	Площадь участка, м²
ЗУ, формируемых из кадастрового участка 67:27:0000000:3213					
67:27:0000000:ЗУ:1	Многоэтажная жилая застройка	6	4574(0.22	1224444.40	4139,61
		19	4575(1.63	1224455.56	
		13	4575(8.23	1224465.45	
		12	4575(4.39	1224429.07	
		11	4575(2.35	1224439.92	
		10	4575(2.88	1224403.19	
		9	4575(2.60	1224403.49	
		8	4575(2.88	1224(02.35	
		7	4575(9.47	1224(84.42	
67:27:0000000:ЗУ:2	Многоэтажная жилая застройка	1	4574(4.30	1224(06.77	2044,31
		17	4574(9.62	1224(11.91	
		16	4574(5.31	1224(24.52	
		18	4575(8.31	1224(62.34	
		4	4574(0.83	1224(43.40	
		5	4574(5.93	1224(63.07	
		3	4574(3.91	1224(37.78	
67:27:0000000:ЗУ:3	Многоэтажная жилая застройка	16	4574(1.31	1224(24.32	5240,38
		15	4575(6.26	1224(49.89	
		14	4575(1.79	1224(02.64	
		11	4575(8.35	1224(49.92	
		12	4575(4.39	1224(29.07	
		13	4575(8.23	1224(63.45	
		19	4575(1.63	1224(55.56	
		18	4575(3.31	1224(62.34	
67:27:0000000:ЗУ:4	Многоэтажная жилая застройка	41	4572(5.12	1224(09.36	1890,29
		42	4572(8.34	1224(17.37	
		43	4573(1.39	1224(32.79	
		44	4572(8.94	1224(97.03	
		45	4572(3.30	1224(62.30	
		46	4571(9.87	1224(33.84	
		47	4572(8.86	1224(49.62	
		49	4572(1.62	1224(67.64	
		40	4572(2.56	1224(63.47	
67:27:0000000:ЗУ:5	Многоэтажная жилая застройка	34	4572(1.03	1224(19.36	6145,50
		35	4571(8.71	1224(30.48	
		36	4571(4.14	1224(42.25	
		37	4571(7.83	1224(92.06	
		38	4571(1.76	1224(39.36	
		39	4571(0.72	1224(34.66	
		40	4571(3.32	1224(21.96	
		41	4572(3.66	1224(84.65	
		42	4571(9.35	1224(46.82	
		43	4571(9.49	1224(30.00	
		44	4571(8.44	1224(33.31	
		31	4571(8.03	1224(39.13	
		30	4571(1.84	1224(67.39	
		45	4572(3.30	1224(62.30	
		46	4572(8.94	1224(97.03	
		47	4572(8.86	1224(49.62	
		48	4572(1.62	1224(67.64	
		49	4572(2.56	1224(63.47	
67:27:0000000:ЗУ:6	Многоэтажная жилая застройка	38	4572(9.94	1224(28.09	4550,85
		39	4572(3.56	1224(62.75	
		40	4572(2.86	1224(63.47	
		49	4572(1.62	1224(67.64	
		47	4572(8.86	1224(49.62	
		48	4572(1.57	1224(49.03	
		63	4571(9.36	1224(30.04	
		66	4572(7.82	1224(84.07	
		67	4572(0.94	1224(86.79	
67:27:0000000:ЗУ:7	Многоэтажная жилая застройка	74	4573(2.54	1224(63.82	6192,84
		76	4573(4.16	1224(12.81	
		99	4573(1.57	1224(09.64	
		78	4573(1.03	1224(14.33	
		80	4573(7.11	1224(04.22	
		81	4573(6.31	1224(93.38	
		82	4573(3.74	1224(81.92	
		83	4573(74	1224(39.29	
		84	4573(9.08	1224(26.02	
		85	4574(1.27	1224(41.48	
		86	4574(6.73	1224(33.66	
		87	4573(6.57	1224(13.03	
67:27:0000000:ЗУ:8	Многоэтажная жилая застройка	66	4574(6.73	1224(33.66	6997,80
		85	4574(1.27	1224(41.46	
		84	4573(9.08	1224(26.02	
		88	4573(9.85	1224(95.7	
		89	4574(1.61	1224(87.33	
		90	4574(1.85	1224(76.59	
		91	4574(3.07	1224(77.86	
		92	4574(1.67	1224(80.53	
		93	4576(8	1224(92.38	
		95	4574(9.09	1224(90.46	
		94	4574(9.31	1224(89.78	
		96	4574(1.86	1224(94.8	
		75	4574(2.02	1224(12.19	
		105	4574(6.02	1224(07.88	
		103	4574(3.74	1224(83.48	
		104	4575(0.13	1224(65.33	
		102	4574(6.85	1224(87.64	
		106	4574(8.59	1224(31.65	
		107	4574(7.12	1224(49.37	
		108	4574(8.33	1224(31.42	
		109	4574(3	1224(54.30	
67:27:0000000:ЗУ:9	Многоэтажная жилая застройка	100	4574(2.49	1224(75.37	5919,63
		99	4573(4.95	1224(02.8	
		98	4573(6.48	1224(96.86	
		97	4573(6.49	1224(02.37	
		96	4574(3.86	1224(94.8	
		77	4574(2.02	1224(12.19	
		102	4574(6.85	1224(87.64	
		101	4574(8.31	1224(31.03	
67:27:0000000:ЗУ:10	Многоэтажная жилая застройка	110	4574(7.97	1224(25.11	14454,70
		111	4574(5.76	1224(11.84	
		112	4574(7.1	1224(98.98	
		113	4574(2.03	1224(83.52	
		114	4574(7.51	1224(74.74	
		115	4575(0.82	1224(38.72	
		116	4575(2.42	1224(31.44	
		117	1224(31.48	1224(47.22	
		120	4573(1.22	1224(41.43	
		121	4574(6.73	1224(54.34	
67:27:0000000:ЗУ:11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование учреждения	33	4573(1.4	1224(93.24	7291,26
		34	4573(6.87	1224(94.24	
		35	4573(7.3	1224(62.90	
		36	4573(3.44	1224(36.47	
		37	4573(3.13	1224(33.01	
		38	4573(9.94	1224(28.09	
		39	4573(3.56	1224(62.75	
		40	4573(2.86	1224(63.47	
		41	4573(3.12	1224(89.36	
67:27:0000000:ЗУ:13	Обслуживание автотранспорта	101	4574(8.31	1224(31.03	2243,66
		102	4574(6.85	1224(87.64	
		103	4574(3.74	1224(83.48	
		104	4573(8.13	1224(65.33	
		130	4573(7.13	1224(10.83	
67:27:0000000:ЗУ:13	Коммунальное обслуживание	2	4574(1.9	1224(07.78	124,18
		3	4574(1.12	1224(44.08	
		4	4574(0.83	1224(43.40	
		5	4574(5.93	1224(63.05	
67:27:0000000:ЗУ:14	Коммунальное обслуживание	26	4573(6.71	1224(53.92	14,60
		27	4573(6	1224(53.62	
		28	4573(5.54	1224(50.00	
		29	4573(5.28	1224(52.28	
67:27:0000000:ЗУ:15	Коммунальное обслуживание	45	4572(0.3	1224(62.30	119,14
		46	4571(9.87	1224(33.84	
		31	4571(8.03	1224(39.13	
		30	4571(1.84	1224(67.39	
67:27:0000000:ЗУ:16	Коммунальное обслуживание	76	4573(4.16	1224(12.81	54,60
		77	4573(3.13	1224(11.26	
		78	4573(3.03	1224(11.43	
		79	4573(3.27	1224(09.04	
67:27:0000000:ЗУ:17	Коммунальное обслуживание	91	4574(3.07	1224(77.86	112,68
		92	4574(1.67	1224(80.53	
		93	4576(8	1224(92.38	
		94	4574(9.31	1224(89.78	
67:27:0000000:ЗУ:18	Коммунальное обслуживание	106	4574(8.59	1224(31.65	12,80
		107	4574(7.12	1224(49.37	
		108	4574(8.33	1224(32.42	
		109	4574(3	1224(54.30	
67:27:0000000:ЗУ:19	Коммунальное обслуживание	115	4575(6.82	1224(38.72	125,10
		116	4575(5.42	1224(31.44	
		117	4575(1.41	1224(47.22	
		119	4575(2.69	1224(36.27	
		118	4575(1.17	1224(36.48	
67:27:0000000:ЗУ:20	Коммунальное обслуживание	122	4575(2.67	1224(43	12,00
		123	4575(6.21	1224(41.38	
		124	4575(8.34	1224(44.78	
		125	4575(3.3	1224(48.38	
67:27:0000000:ЗУ:21	Территории общего пользования	20	4574(6.3	1224(16.48	14112,37
		7	4573(5.47	1224(84.62	
		8	4573(6.38	1224(80.33	
		9	4573(1.8	1224(03.49	
		10	4573(0.18	1224(03.19	
		30	4573(0.36	1224(0.33	
		33	4573(6.25	1224(62.14	
		25	4573(8.31	1224(68.42	
		31	4573(3.13	1224(65.53	
		32	4573(6.02	1224(07.46	
		33	4573(3.4	1224(93.24	
		34	4573(6.83	1224(94.24	
		35	4573(7.3	1224(62.90	
		36	4573(3.44	1224(36.47	
		37	4573(3.13	1224(33.01	
		38	4573(9.94	1224(28.09	
		39	4573(3.56	1224(62.75	
		40	4573(2.86	1224(63.47	
		41	4573(3.12	1224(89.36	
		111	4574(7.03	1224(02.53	
		110	4574(7.97	1224(25.11	
		120	4573(1.22	1224(41.43	
		121	4574(6.73	1224(54.34	
		122	4575(2.67	1224(43	
		123	4575(6.21	1224(41.38	
		124	4575(8.34	1224(44.78	
		125	4575(3.3	1224(48.38	
		126	4573(6.61	1224(80.64	
		127	4573(7.68	1224(49.55	
		128	4573(1.22	1224(42.43	
		129	4573(2.69	1224(36.27	
		118	4573(1.17	1224(36.48	
		116	4573(5.42	1224(31.44	
		115	4575(6.82	1224(38.72	
		114	4574(7.51	1224(74.74	
		113	4574(2.03	1224(83.52	
		112	4574(7.1	1224(98.98	
		111	4574(7.03	1224(02.53	
		110	4574(7.97	1224(25.11	
		109	4574(3	1224(54.30	
		108	4574(8.33	1224(31.42	
		107	4574(7.12	1224(49.37	
		106	4574(8.59	1224(31.65	
		105	4574(6.02	1224(07.88	
		104	4575(0.13	1224(65.33	
		103	4574(3.74	1224(83.48	
		102	4574(6.85	1224(87.64	
		101	4574(8.31	1224(31.03	
		130	4573(7.13	1224(10.83	
		131	4573(8.03	1224(39.13	
		30	4573(1.84	1224(67.39	
		29	4573(5.28	1224(52.28	
		28	4573(5.54	1224(50.00	
		27	4573(6	1224(53.62	
		26	4573(6.71	1224(53.92	
		41	4573(3.12	1224(89.36	
67:27:0000000:ЗУ:22	Территории общего пользования	21	4573(3.9	1224(44.84	1069,94
		24	4573(4.21	1224(72.38	
		25	4573(8.31	1224(68.42	
67:27:0000000:ЗУ:23	Территории общего пользования	22	4573(6.1	1224(57.09	435,97
		23	4573(6.25	1224(62.04	
		26	4573(6.71	1224(53.92	
		27	4573(6	1224(53.62	
		28	4573(5.54	1224(50.00	
		29	4573(5.28	1224(52.28	
		30	4573(5.36	1224(43.39	
		14	4573(4.79	1224(02.64	
		15	4573(6.28	1224(49.89	
67:27:0000000:ЗУ:24	Территории общего пользования	32	4573(6.02	1224(07.46	1894,48
		33	4573(3.4	1224(93.24	
		41	4573(3.12	1224(89.36	
		42	4573(8.34	1224(17.37	
		54	4573(1.85	1224(19.16	
		55	4573(1.71	1224(00.42	
		70	4573(1.88	1224(04.18	
		69	4573(3.91	1224(44.41	
		68	4573(1.86	1224(27.79	
67:27:0000000:ЗУ:25	Территории общего пользования	42	4573(8.34	1224(17.37	166,73
		43	4573(1.39	1224(32.79	
		52	4573(7.27	1224(34.31	
		53	4573(1.22	1224(43.80	
		54	4573(1.85	1224(19.16	
67:27:0000000:ЗУ:26	Территории общего пользования	55	4573(1.71	1224(00.42	4518,83
		56	4573(4.14	1224(42.25	
		57	4573(7.83	1224(92.06	
		58	4573(1.76	1224(39.36	
		59	4573(0.72	1224(34.66	
		60	4573(3.32	1224(21.96	
		61	4573(3.66	1224(64.65	
		62	4573(9.35	1224(46.82	
		63	4573(9.49	1224(55	
		64	4573(6.44	1224(33.31	
		51	4573(8.03	1224(39.13	
		48	4573(0.57	1224(49.03	
		65	4573(7.36	1224(10.04	
		66	4573(7.82	1224(84.07	
		67	4573(0.96	1224(86.79	
		57	4573(3.13	1224(33.01	
		56	4573(3.41	1224(16.47	
		50	4573(7.11	1224(04.22	
		78	4573(1.03	1224(14.33	
		77	4573(6.42	1224(11.24	
		74	4573(4.16	1224(12.81	
		75	4573(2.54	1224(65.82	
		73	4573(2.67	1224(10.38	
		72	4573(4.69	1224(43.76	
		71	4573(8.41	1224(53.4	
		70	4573(1.88	1224(04.18	
67:27:0000000:ЗУ:27	Территории общего пользования	81	4573(6.31	1224(93.38	704,13
		82	4573(3.74	1224(81.92	
		83	4573(74	1224(39.37	
		84	4573(9.08	1224(26.02	
		88	4573(9.85	1224(95.7	
		89	4574(1.61	1224(87.33	
		90	4574(1.85	1224(76.59	
		91	4574(3.07	1224(77.86	
		95	4574(9.31	1224(89.78	
		96	4574(1.86	1224(94.80	
		97	4573(6.49	1224(02.37	
		98	4573(6.48	1224(96.86	
		99	4573(4.95	1224(02.80	
67:27:0000000:ЗУ:28	Территории общего пользования	3	4574(1.11	1224(48.29	139,41
		4	4574(0.83	1224(43.40	
		18	4575(3.31	1224(62.34	
		19	4575(1.63	1224(55.56	
		6	4574(9.21	1224(44.40	
67:27:0000000:ЗУ:29	Территории общего пользования	1	4574(1.3	1224(06.77	682,42
		20	4574(6.3	1224(16.48	
		21	4573(3.9	1224(44.84	
		22	4573(6.1	1224(57.09	
		13	4573(6.23	1224(49.89	
		14	4573(4.51	1224(55.62	
		17	4574(9.62	1224(11.91	
ЗУ, формируемых из кадастрового участка 67:27:0000000:2076					
67:27:0000000:ЗУ:30	Земельные участки (территории) общего пользования	20	4574(6.3	1224(16.48	6789,02
		21	4573(3.9	1224(44.84	
		24	4573(4.21	1224(72.38	
		25	4573(8.3	1224(68.42	
		132	4573(1.4	1224(72.38	
		131	4573(4.2	1224(98.04	
		130	4573(4.59	1224(81.10	
		129	4573(0.69	1224(49.74	
		128	4573(9.3	1224(45.18	
		127	4573(8.72	1224(50.34	
67:27:0000000:ЗУ:31	Территории общего пользования	31	4573(3.13	1224(01.93	1223,93
		32	4573(6.02	1224(07.46	
		132	4573(1.4	1224(72.38	
		23	4573(8.3	1224(68.42	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	
	Многоэтажная жилая застройка
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Объекты гаражного назначения
	Коммунальное обслуживание
	Территории общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Петрица И.Л			12.17
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17
Разраб.		Петрица И.Л			12.17

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

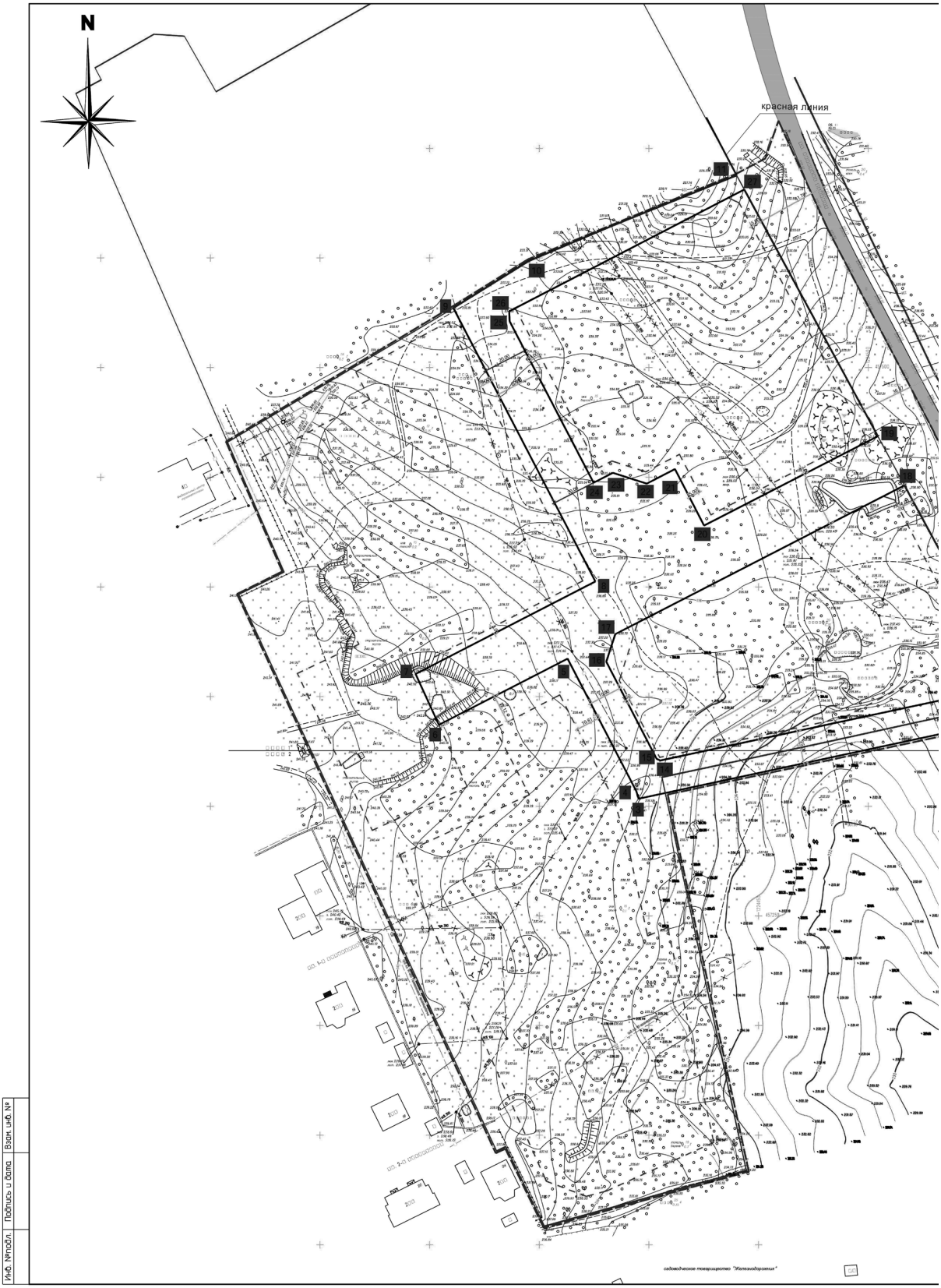
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

Чертеж межевания территории М:1000

Границы образуемых земельных участков

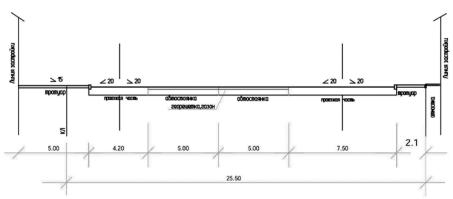
ООО "Рекон-Развитие"

Формат А1


N
красная линия
Инв. №подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Разрез 1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

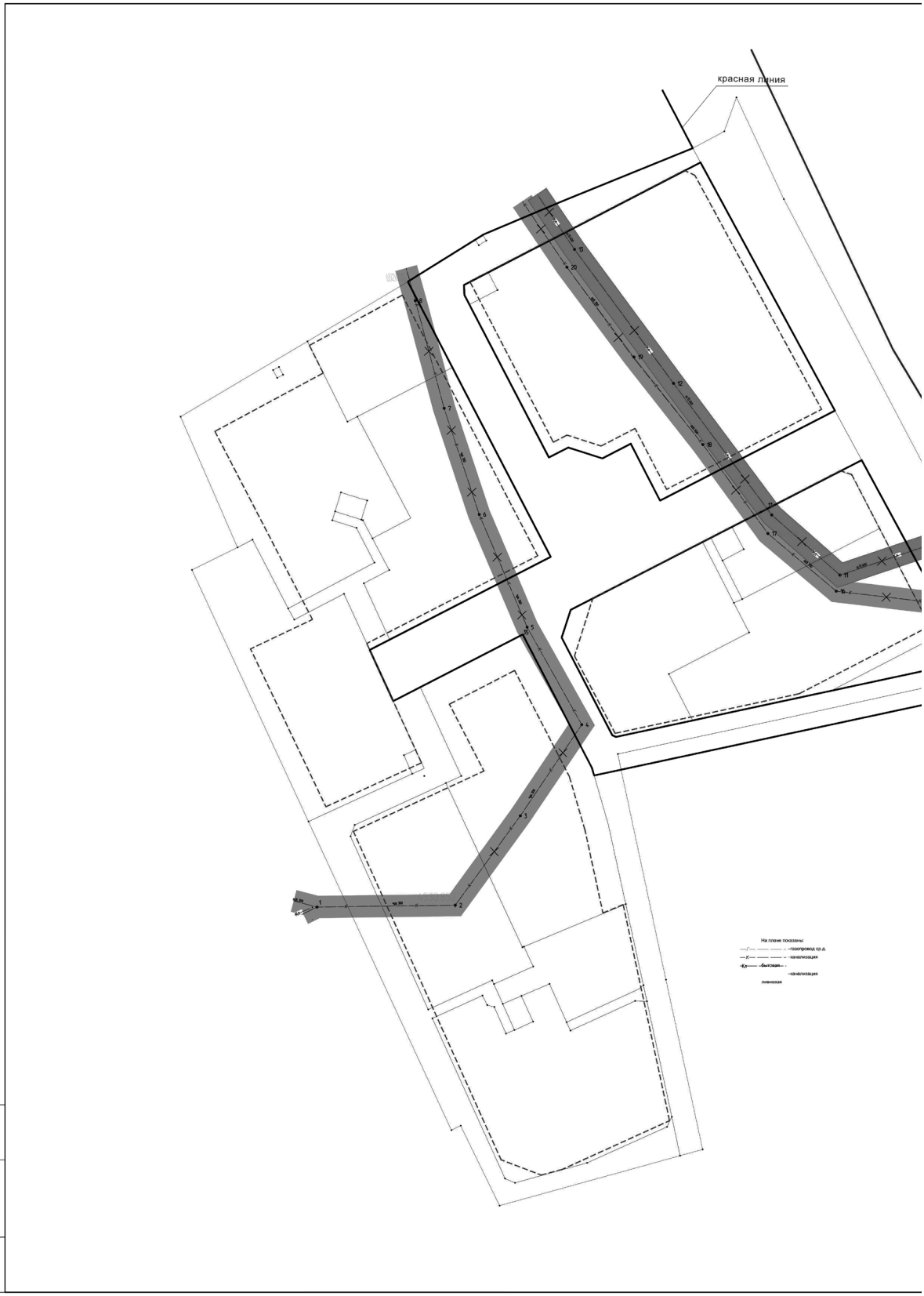
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	внешние транспортные связи
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
	поворотная точка красной линии

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Положение X	Положение Y
1	457297.74	1224595.64
2	457341.41	1224572.37
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457587.68	1224439.95
12	457360.53	1224562.01
13	457350.56	1224543.52
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457446.29	1224516.47
19	457468.72	1224504.33
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457447.51	1224374.73
25	457521.13	1224336.47
26	457525.68	1224336.27
27	457581.21	1224443.44

							011.0.00-00-ППТ и ПМ
							Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Утверждаемая часть	Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов:
ГИП		Шамбаков			12.17		
Проверил		Иконницева		О.Г.	12.17	Чертеж межевания красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петрuха			12.17		

Формат А1



Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Границы участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ, СЕТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ	
К	канализация
Кл	ливневая канализация
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ	
К	охранная зона канализации – 5 м
Кл	охранная зона ливневой канализации – 5 м

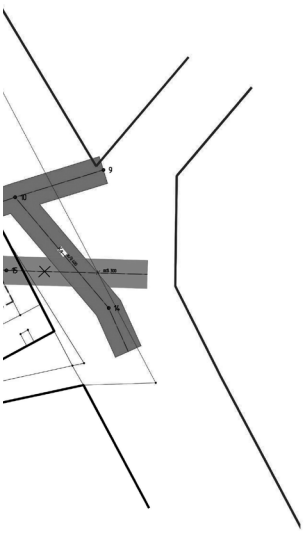


Таблица поворотных точек

№т	X	Y	H
1	457243.779	1224269.692	
2	457244.633	1224332.34	
3	457285.125	1224361.819	
4	457326.424	1224389.632	
5	457370.614	1224364.884	
6	457421.7	1224343.18	
7	457469.824	1224327.274	
8	457518.58	1224314.235	
9	457417.855	1224579.481	
10	457408.178	1224548.14	
11	457394.222	1224506.616	
12	457481.115	1224431.217	
13	457541.838	1224386.36	
14	457368.818	1224581.323	
15	457382.184	1224545.01	
16	457386.932	1224504.926	
17	457413.028	1224473.996	
18	457453.348	1224444.509	
19	457493.049	1224413.275	
20	457533.752	1224382.913	

							011.0.00-00-ППТ и ПМ
							Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в города Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Существующие сети	Стадия: ПМ; Лист: 3; Листов:
ГАП		Петруха И.Л.			12.17		
Проверил		Иконницева О.Г.			12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.12.2017 №3912-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска»

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска» и утвержденное им Положение:

1.1. В постановлении:

1.1.1. В пункте 3 слова «информационному отделу» заменить словами «комитет по информационной политике».

1.1.2. В пункте 4 слова «финансово-экономической деятельности Захарову Е.В.» заменить словами «инвестициям и комплексному развитию».

1.2. В Положении:

1.2.1. Пункт 1.2 раздела 1 после слов «сопровождения инвестиционных проектов» дополнить словами «по принципу «одного окна».

1.2.2. Пункты 1.4, 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» – форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, заключающейся в организации работы по оказанию содействия инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, своевременному получению необходимых согласований и разрешений, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории города Смоленска».

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется в следующих формах:

- организация переговоров, деловых встреч, рабочих совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих при подготовке и в ходе реализации инвестиционного проекта, а также осуществление организационных мероприятий по подготовке и проведению презентации инвестиционного проекта на заседании городской межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия);

- предоставление информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потен-

циале города Смоленска, а также имеющихся на территории города Смоленска инвестиционных площадках для реализации инвестиционного проекта;

- осуществление комплекса мероприятий по оказанию содействия в прохождении инвестором (инициатором инвестиционного проекта) установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- проведение консультаций по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инвестор».

1.2.3. В пункте 1.6 раздела 1 слова «городской межведомственной инвестиционной комиссией (далее - Комиссия)» заменить словом «Комиссией».

1.2.4. В пункте 1.7 раздела 1 слова «управление стратегического и программного развития» заменить словами «управление инвестиций».

1.2.5. Пункт 1.8 раздела 1 исключить.

1.2.6. Заголовок раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.2.7. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Инвестор (инициатор инвестиционного проекта) в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» направляет на имя Главы города Смоленска в письменном виде официальную заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории города Смоленска (далее – заявка) по форме согласно приложению к Положению.».

1.2.8. Абзацы второй, четвертый пункта 2.1 раздела 2 исключить.

1.2.9. Абзац третий пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции: «К заявке прилагаются:».

1.2.10. Абзац шестой пункта 2.1 раздела 2 дополнить словами «(при наличии)».

1.2.11. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки рассматривает информацию об инвестиционном проекте, указанную в заявке, изучает информацию об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) на предмет наличия опыта работы в Смоленской области и других субъектах Российской Федерации, его деловой репутации.

Для комплексного изучения информации об инвестиционном проекте, инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) уполномоченный орган при отсутствии в его распоряжении соответствующей информации запрашивает ее у инвестора, при необходимости организует рабочие совещания и деловые встречи.

В случае положительного результата проведенного анализа информации об инвестиционном проекте, инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) уполномоченный орган по согласованию с Главой города Смоленска в течение 3 рабочих дней выносит вопрос о сопровождении инвестиционного проекта на рассмотрение Комиссии.».

1.2.12. Приложения № 1, 2 к Положению признать утратившими силу.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.12.2017 № 3912-адм

Приложение к Положению
Форма

ЗАЯВКА
на реализацию инвестиционного проекта
на территории города Смоленска

Название инвестиционного проекта	
Краткое описание инвестиционного проекта	
Основная идея и экономическое обоснование инвестиционного проекта	
Отрасль экономики, вид деятельности	
Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)	
Планируемое количество рабочих мест (человек)	
Планируемая среднемесячная заработная плата работников на объекте инвестиционной деятельности (руб.)	
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, другое (указать)	
Общий бюджет инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
Наличие собственных средств для реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
Объем кредитных средств (тыс. руб.)	
Другие источники финансирования (тыс. руб.)	
Финансово-экономические показатели	
Срок реализации инвестиционного проекта (указать годы)	
Срок окупаемости инвестиционного проекта (указать годы)	
Плановая мощность производства	
Технические данные	
Место реализации инвестиционного проекта	
Площадь необходимой производственной площадки (тыс. кв. м)	

Потребность в энергоресурсах (кВт/час): - на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта	
Потребность в ресурсах газа ($м^3$/час): - на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта	
Потребность в ресурсах воды ($м^3$/сутки): - на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта Водоотведение (м3/сутки):	
Дополнительные условия	
Условия, необходимые для реализации инвестиционного проекта (поиск инвестиционной площадки, поиск потенциального партнера, софинансирование, получение государственных преференций, потребность в квалифицированных кадрах, оказание иных форм государственной поддержки)	
Наличие рынка сбыта товаров и услуг	
Информация об инициаторе инвестиционного проекта	
Организационно-правовая форма и наименование юридического лица или Ф.И.О. инициатора инвестиционного проекта	
Должность и Ф.И.О. руководителя	
Адрес	
Телефон, факс	
E-mail, сайт	
Менеджер проекта (Ф.И.О., телефон)	
Описание управленческой команды	

Вся информация, содержащаяся в документах, прилагаемых к заявке, является подлинной, и

_____

(полное наименование инвестора, инициатора инвестиционного проекта)

не возражает против доступа к ней всех заинтересованных лиц, а также согласен на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор (инициатор инвестиционного проекта)

_____/_____/
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«_____» _____ 20_____ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.12.2017 №3913-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска»

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска»:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В пункте 2.1 слова «юридическим или физическим лицам» заменить словами «юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям».

1.1.2. В абзаце втором пункта 2.2 слова «стратегического и программного развития» заменить словом «инвестиций».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В абзаце втором пункта 3.1 слова «свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических (физических) лиц» заменить словами «листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей».

1.2.2. Абзац третий пункта 3.1 после слов «бизнес-план» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.3. Абзацы седьмой, девятый, четырнадцатый пункта 3.1 исключить.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Индустриальной в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.11.2017 № 3673-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Индустриальной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 25.12.2017.

Дата окончания приема заявок: 22.01.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 23.01.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 25.01.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Индустриальная.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031006:580.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 - зона размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады (для размещения склада).

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 68310,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 13662,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2049,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031006:580 предполагается строительство холодного складского помещения, в связи с чем технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода, а также сети водоснабжение и водоотведения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Индустриальной.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 23.01.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 25.01.2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:580, расположенного по улице Индустриальной в городе Смоленске.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:580, расположенного по улице Индустриальной в городе Смоленске, для использования в целях: склады (для размещения склада), сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 201 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____ _____,в лице_____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031006:580, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, (далее – Участок), для использования в целях: склады (для размещения склада), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1000 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2020.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ _____, в лице _____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:580, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, разрешенное использование: склады (для размещения склада), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 31-я сессия V созыва от 11.12.2017

№513 «О принятии проекта решения о бюджете города Смоленска и об основных характеристиках бюджета города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в первом чтении»..... 1

№514 «О внесении изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2015 - 2017 годы, утвержденный решением 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1312»..... 3

№516 «О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 445 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 38 по улице Лавочкина в городе Смоленске»..... 4

№517 «О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 446 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 14 по улице Губенко в городе Смоленске»..... 5

№518 «О признании утратившим силу решения 26-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.08.2017 № 447 «Об условиях приватизации нежилого помещения в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске»..... 6

№519 «О признании утратившими силу решений Смоленского городского Совета»..... 7

№521 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018-2020 годы»..... 8

№522 «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 11

№523 «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 12

№524 «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 14

№525 «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»..... 16

№526 «О внесении изменения в структуру Администрации города Смоленска»..... 18

№527 «О внесении изменений в Положение об органе Администрации города Смоленска в сфере архитектуры и градостроительства – управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, утвержденное решением11-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.05.2016 № 177»..... 19

№528 «О внесении изменений в решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 152 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске – Управлении дорожного хозяйства Администрации города Смоленска»..... 20

№530 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска»..... 23

№531 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом»..... 29

№532 «О признании утратившим силу пункта 1 решения Смоленского городского Совета от 25.08.2017 № 468 «Об утверждении порядка предоставления денежной выплаты депутатам Смоленского городского Совета на осуществление полномочий»..... 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 12.12.2017 № 147 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева»..... 36

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 13.12.2017 № 3912-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска»..... 84

от 13.12.2017 № 3913-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска»..... 88

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 89

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 103

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.
Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.
Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.