СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 3 (216)
31 января 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 992. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 31.01.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ООО «СГТ»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

33-я сессия V созыва
от 26.01.2018 №549

О внесении изменения в пункт 2.3 раздела 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 2.3 раздела 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, изменение, дополнив после абзаца двадцать девятого абзацем следующего содержания:

«- определение специально отведенных мест для проведения встреч депутатов с избирателями, а также перечня помещений,

предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19.01.2018 № 34-р/адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления для газификации зоны жилой застройки в районе п. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области (1-я очередь)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 14 статьи 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», приказом директора филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске от 29.08.2017 № 2/155 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления для газификации зоны жилой застройки в районе п. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области (1-я очередь)», письмом директора филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске от 08.11.2017 № 22-2-6/2174:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления для газификации зоны жилой застройки в районе п. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области (1-я очередь)».

2. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Е.А. Соколова) в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления для газификации зоны жилой застройки в районе п. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области (1-я очередь)» Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Главе муниципального образования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Главе города Смоленска.

Губернатор Смоленской области **А.В. Островский**

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газорапределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газорапределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графические материалы

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газорапределительной сети газопровода высокого давления»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. **Проект планировки территории** (обоснование)

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. **Проект межевания территории**

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

4. **Приложения**

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов
Кадастровый инженер К.И. Игнатова

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1046730001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. СМОЛЕНСК

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   1.1. Текстовые материалы
   1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   2.1. Текстовые материалы
   2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. **Проект межевания территории**
   3.1. Текстовые материалы
   3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТОМ 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....
1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....
1.3 .Обоснование выбора трассы.....
1.4 .Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....
1.5 .Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1 . ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 . Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Техническое задание к Договору №6917 от 15.07.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления».

Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по населенным пунктам (д. Купники, д. Сибилево Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области). Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в п. Анастасино, Д=160 мм;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
4. Предусматривается установка отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки;
5. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 1975 м;

Характеристика участка проектирования

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,

ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 13 337 кв.м.
- землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 1502 кв.м.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обременения, вк.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798

1.3 . Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Смоленского района и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области, от границы с д. Купники Дивасовского сельского поселения до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

При разработке прохождения трассы были учтены технические требования и условия по размещению газопровода высокого давления в полосе отвода автомобильной дороги Анастасино-Дивасы, в Смоленском районе на км 0+430 (в месте пересечения автомобильной дороги газопроводом высокого давления).

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67.18.2.212 - Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дивасы, к ШП-2 - литер-I; газопровод высокого давления дер. Дивасы к котельной с-за Мичуринский - литер-Н; газопровод высокого давления дер. Дивасы от компрессорной станции до АБЗ - литер-Ш; газопровод высокого давления дер. Дивасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДС» с ГРПШ-25 - литер-IV; газопровод высокого давления дер. Анастасьино к ШП-3 в с-зе Мичурина - литер-V; газопровод высокого давления дер. Купники к ШП - литер-VI; газопровод высокого давления дер. Скрипорово к ГРПШ-400 - литер-VII Смоленского района Смоленской области;
2. 67.00.2.1 - Береговая полоса бассейна реки Днепр;
3. 67.00.2.2 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
4. 67.00.2.3 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

1.4 . Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на территориях общего пользования в границах населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:322(4), 67:18:0000000:322(42),

67:18:0000000:322(69). Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5 . Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является

транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод высокого давления от ПРГ в п. Анастасино.

Давление в точке врезки: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.

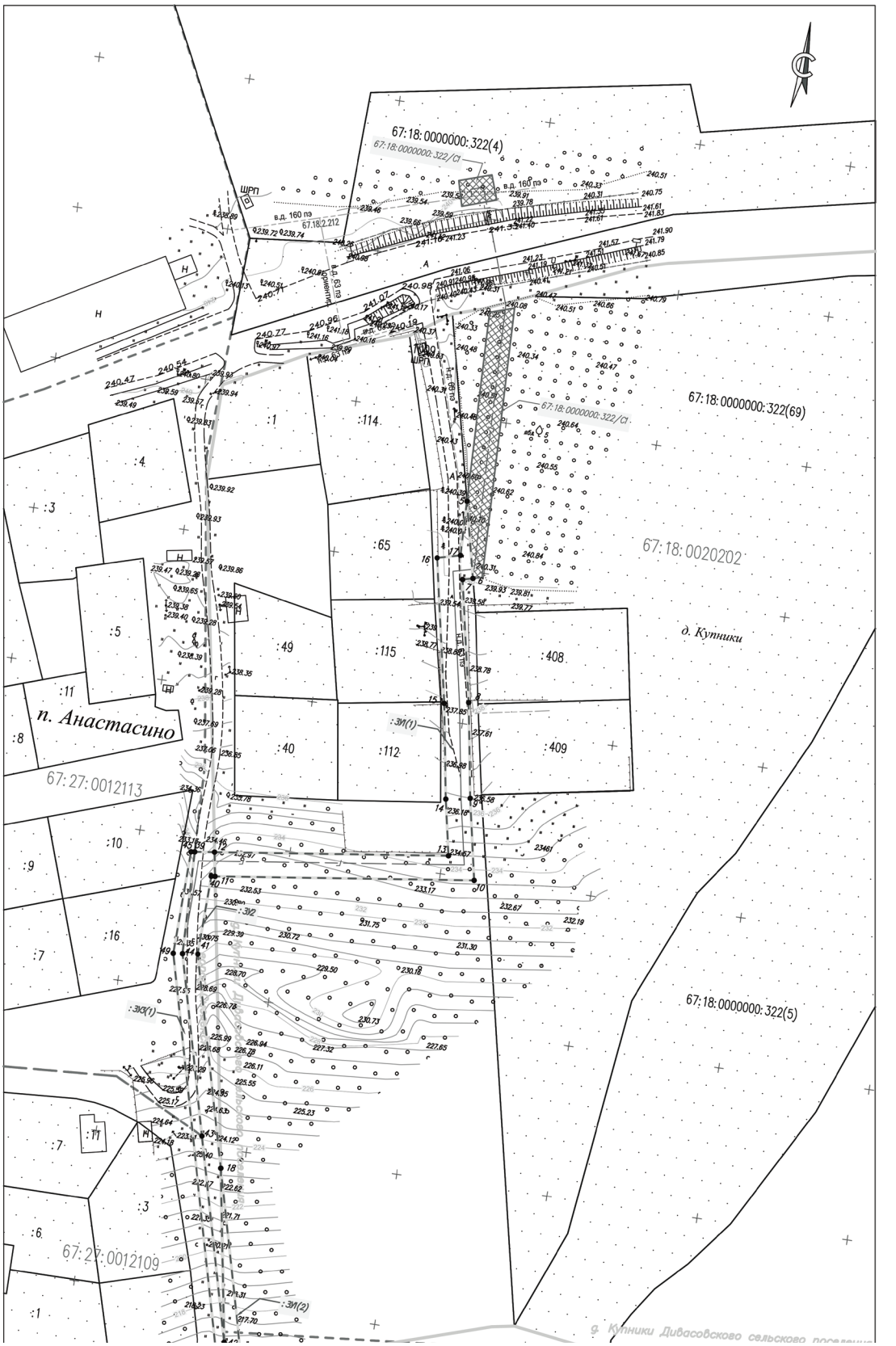
Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод высокого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
д. Купники Дивасовского сельского поселения
ШРП
:1
:114
:65
:4
:3
:5
:49
:115
:408
:11
:8
:40
:112
:409
:10
:9
:16
:7
:6
:2
:ЗУ(1)
:ЗУ(2)

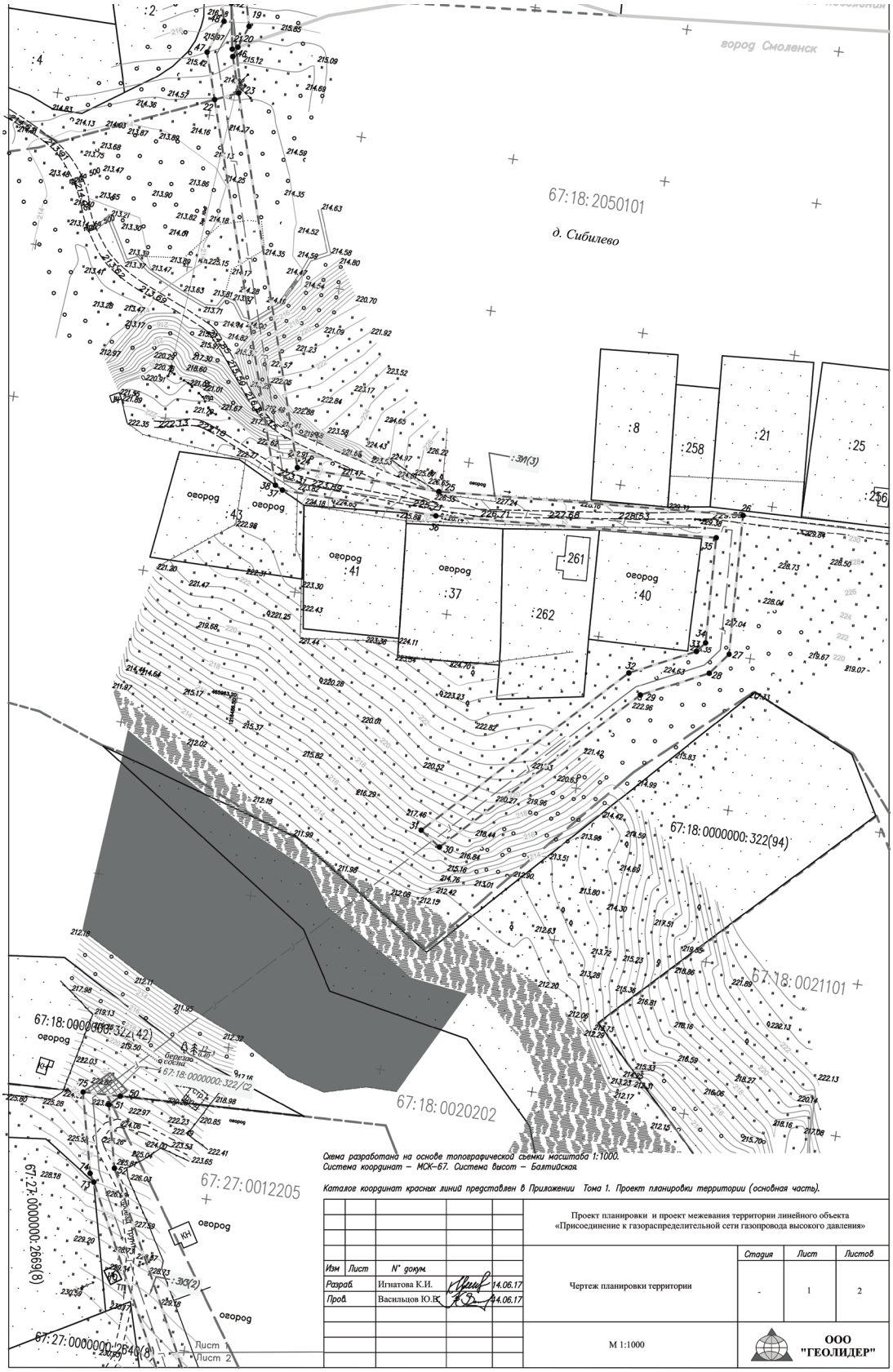
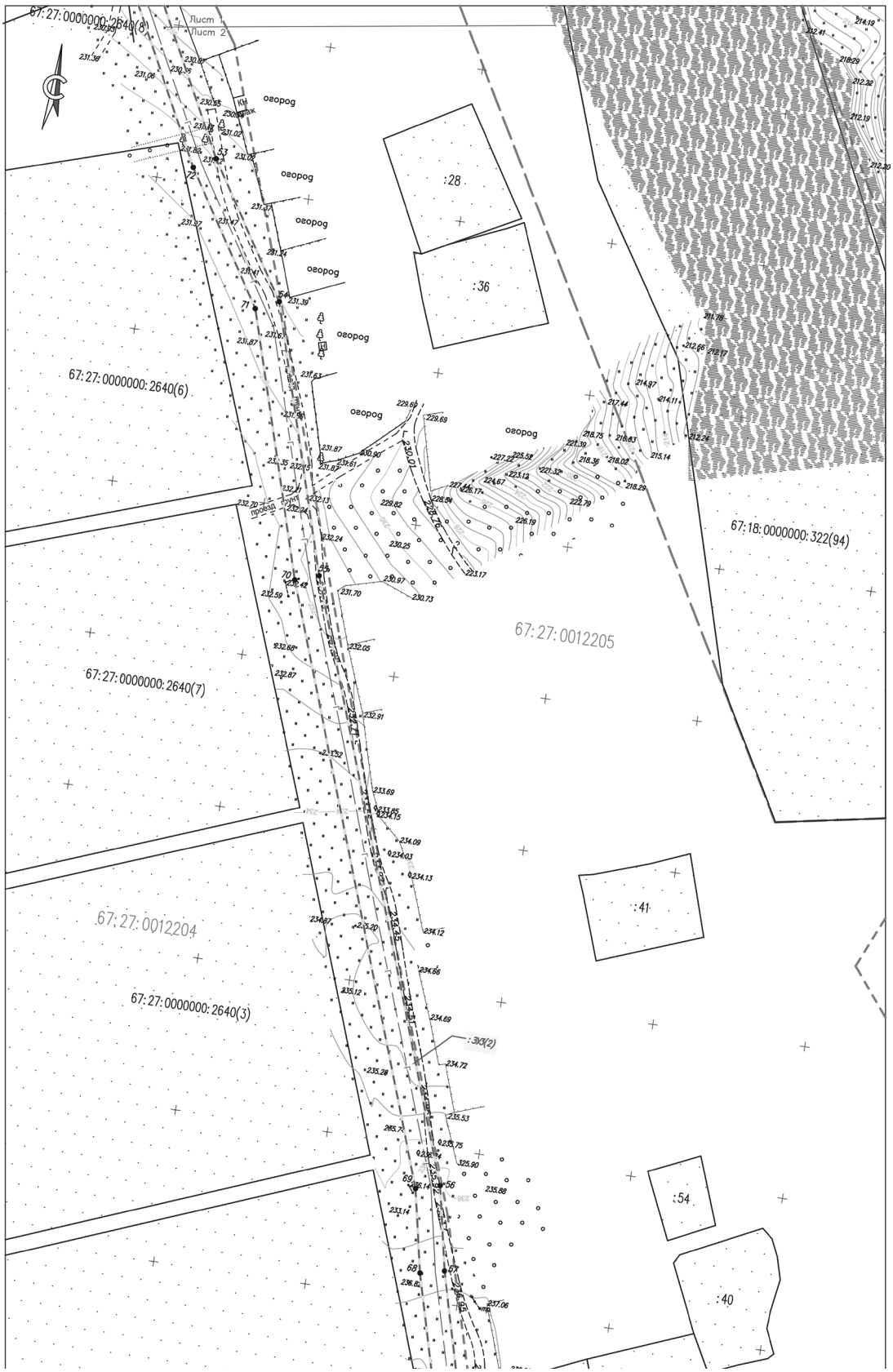
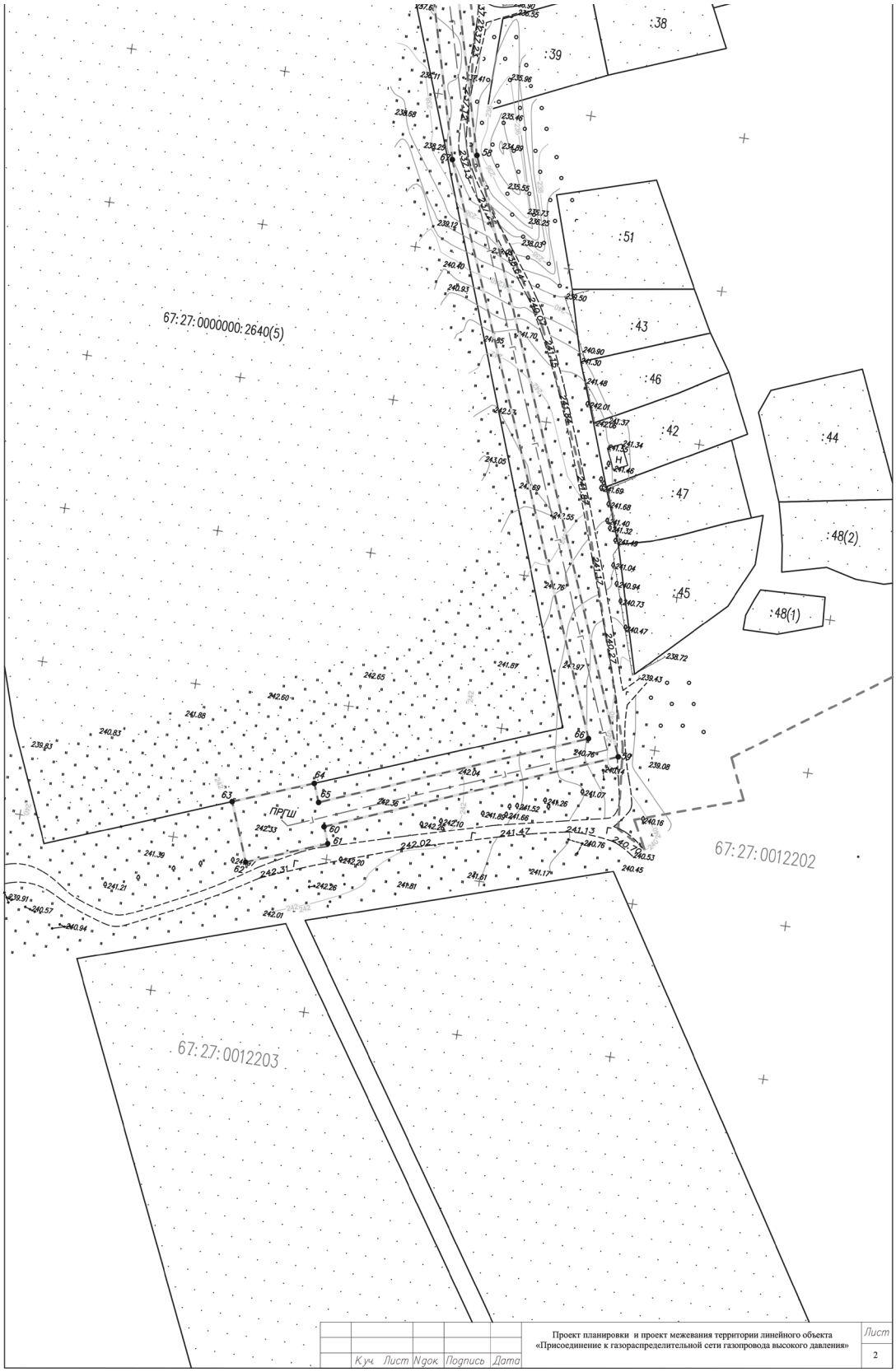


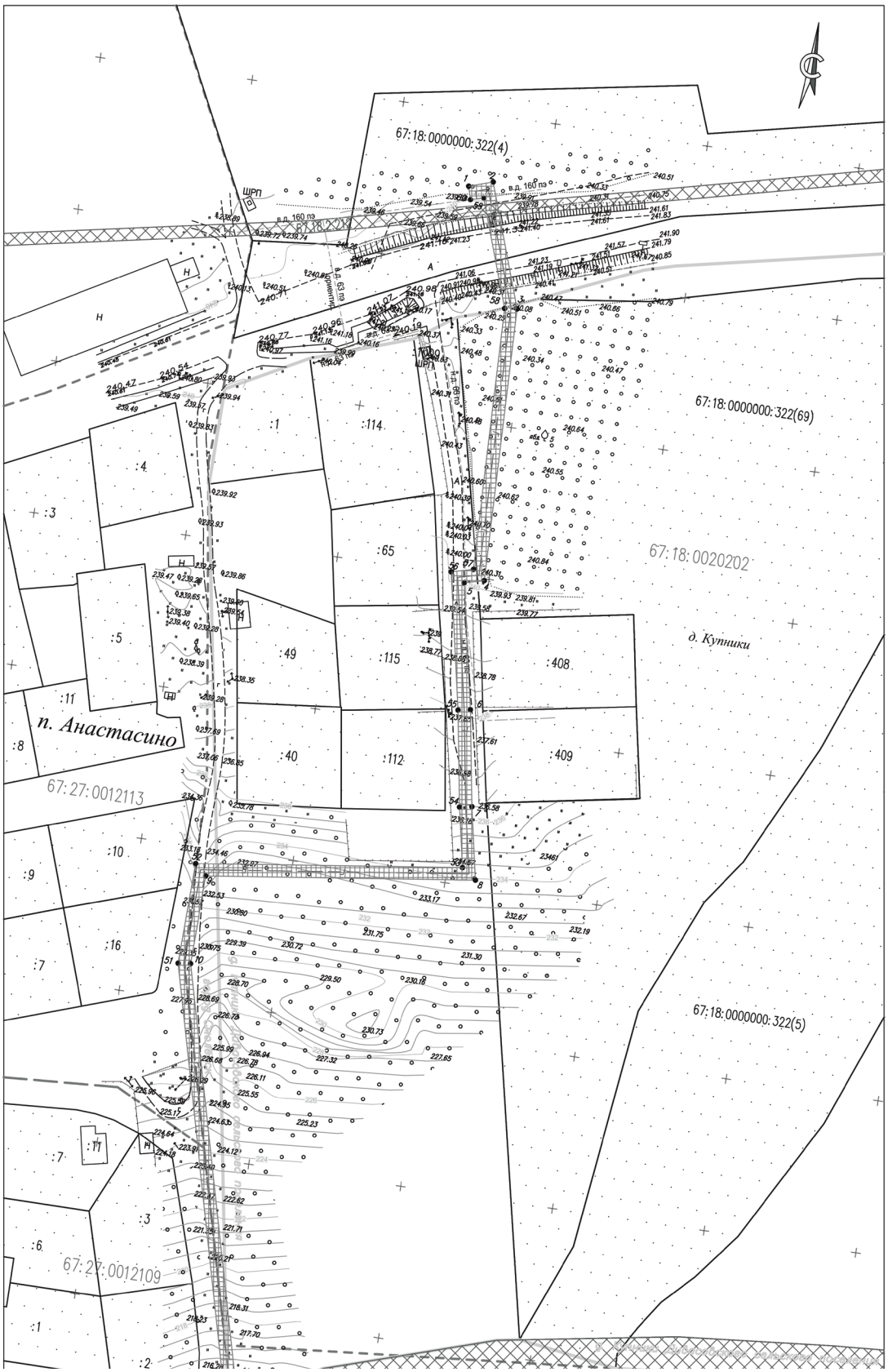
Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

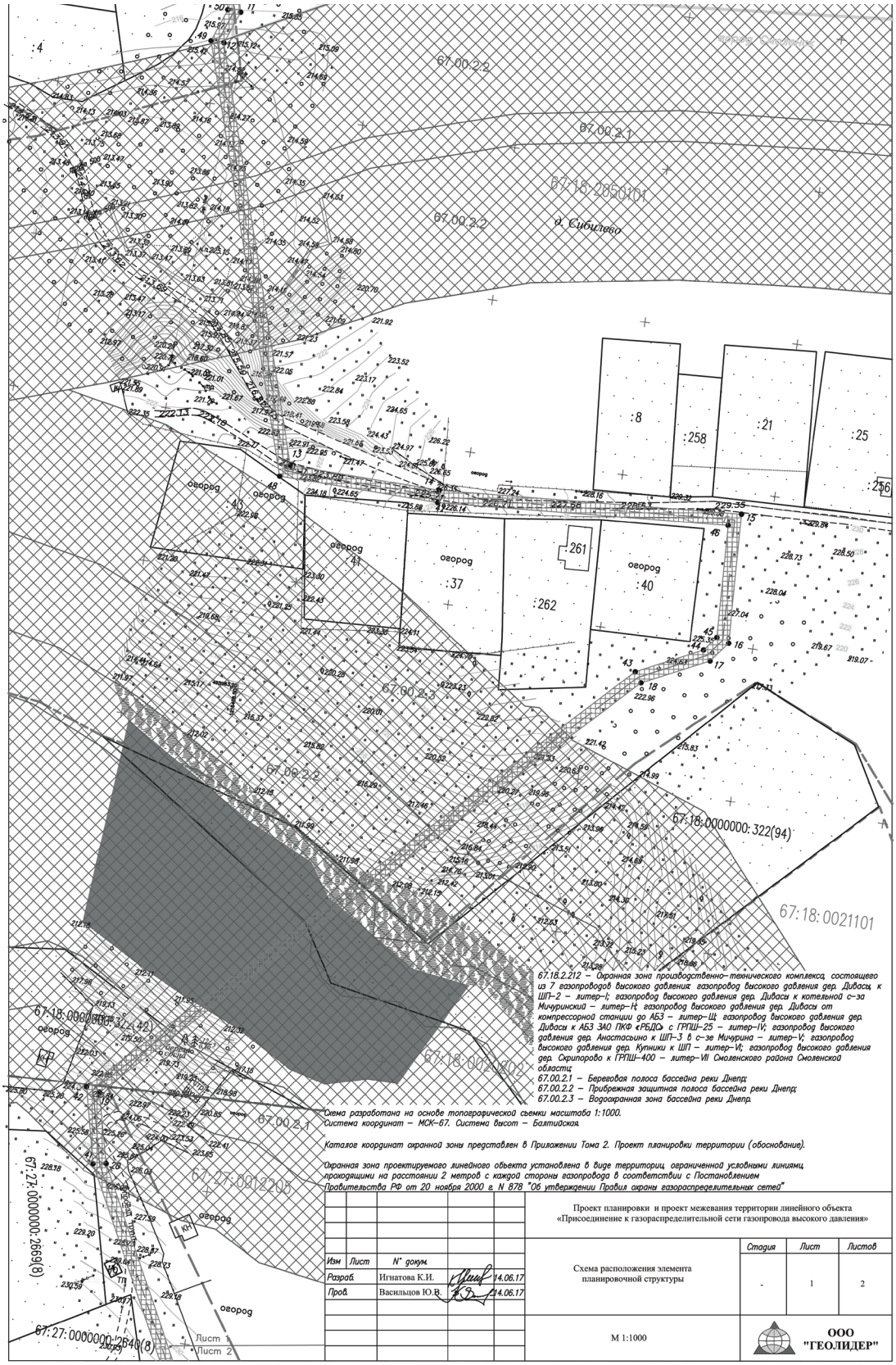
Каталог координат красных линий представлен в Приложении Том 1. Проект планировки территории (основная часть).

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»	
Изм	Лист	N° докум.					
Разраб.		Игнатова К.И.			14.06.17	Чертеж планировки территории	Стадия: - / Лист: 1 / Листов: 2
Пров.		Васильцов Ю.К.			14.06.17		
						М 1:1000	ООО "ГЕОЛИДЕР"

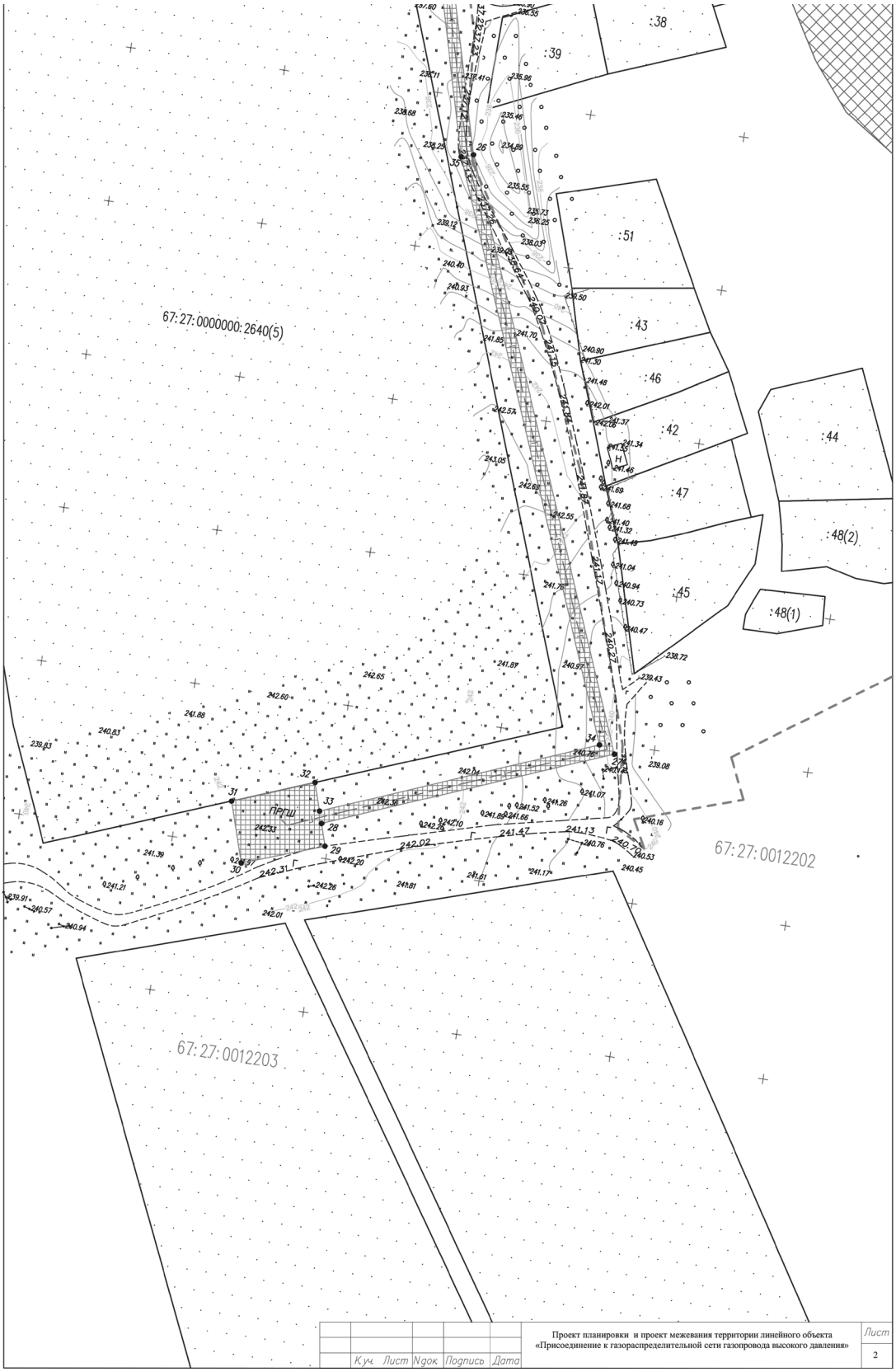

67:27:0000000:2640(8)
Лист
Лист 2
овраг
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012205
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:41
:54
:40
:30(2)

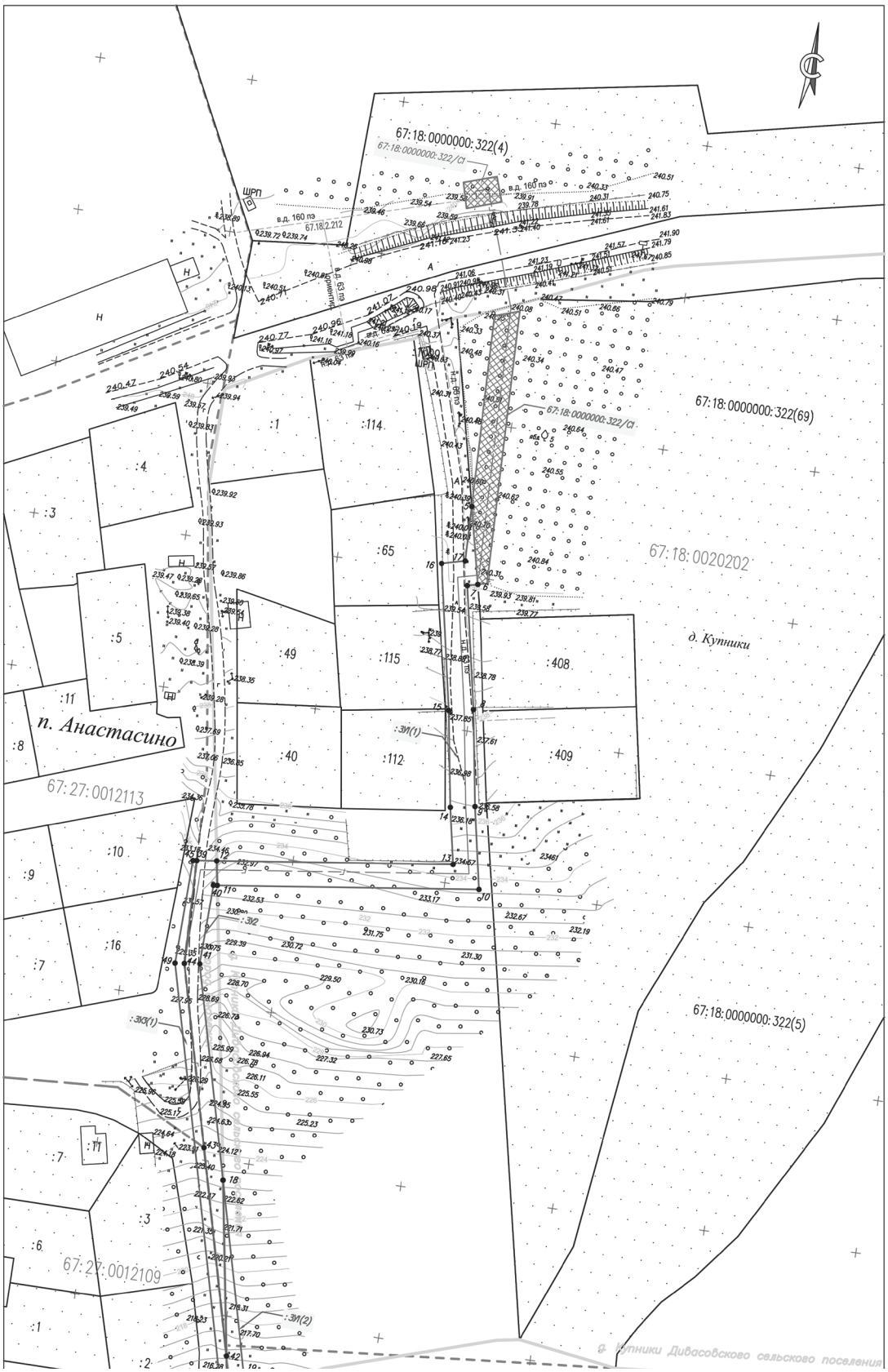

:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2
Кол. Лист Nдок. Подпись Дата


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
:1
:114
:4
:3
:65
:5
:49
:115
:408
:11
:8
:40
:112
:409
:10
:9
:16
:7
:6
:2


67:00:2:2
67:00:2:1
67:18:2050101
д. Сибилево
:8
:258
:21
:25
:256
:37
:262
261
:40
67:18:0000000:322(94)
67:18:0021101
67:00:2:3
67:18:0000000:327(42)
67:27:0012205
67:27:0000000:2669(8)
67:27:0000000:2640(8)
обород
Лист 1
Лист 2
67.16.2.212 – Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дивасы, к ШП-2 – литер-I; газопровод высокого давления дер. Дивасы к котельной с-за Мичуринский – литер-H; газопровод высокого давления дер. Дивасы от компрессорной станции до АБЗ – литер-Щ; газопровод высокого давления дер. Дивасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДС» с ГРПШ-25 – литер-IV; газопровод высокого давления дер. Анастасьино к ШП-3 в с-зе Мичурина – литер-V; газопровод высокого давления дер. Купники к ШП – литер-VI; газопровод высокого давления дер. Скрипорово к ГРПШ-400 – литер-VII Смоленского района Смоленской области;
67.00.2.1 – Береговая полоса бассейна реки Днепр;
67.00.2.2 – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
67.00.2.3 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр.
Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2. Проект планировки территории (обоснование).
Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территориц, ограниченной условными линиямц, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Изм. Лист N докум.
Разраб. Игнатова К.И. 14.06.17
Пров. Васильцов Ю.В. 14.06.17
Схема расположения элемента планировочной структуры
Стадия Лист Листов
- 1 2
М 1:1000
ООО "ГЕОЛИДЕР"


67:27:0000000:2640(8)
Лист 1
Лист 2
оврог
67:27:0000000:2640(6)
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
67:27:0012205
67:18:0000000:322(34)
67:00:2:1
67:00:2:2
67:00:2:22
67:00:2:21
:28
:36
:41
:54
:40


:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРПШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012113
67:27:0012109
п. Анастасино
д. Купники
д. Купники Дивасовского сельского поселения
ШРП
ГРП
в.д. 160 пэ
67:18:2:212
:1
:114
:65
:49
:115
:408
:40
:112
:409
:3
:4
:5
:11
:8
:10
:9
:16
:7
:6
:2
:ЗУ(1)
:ЗУ(2)

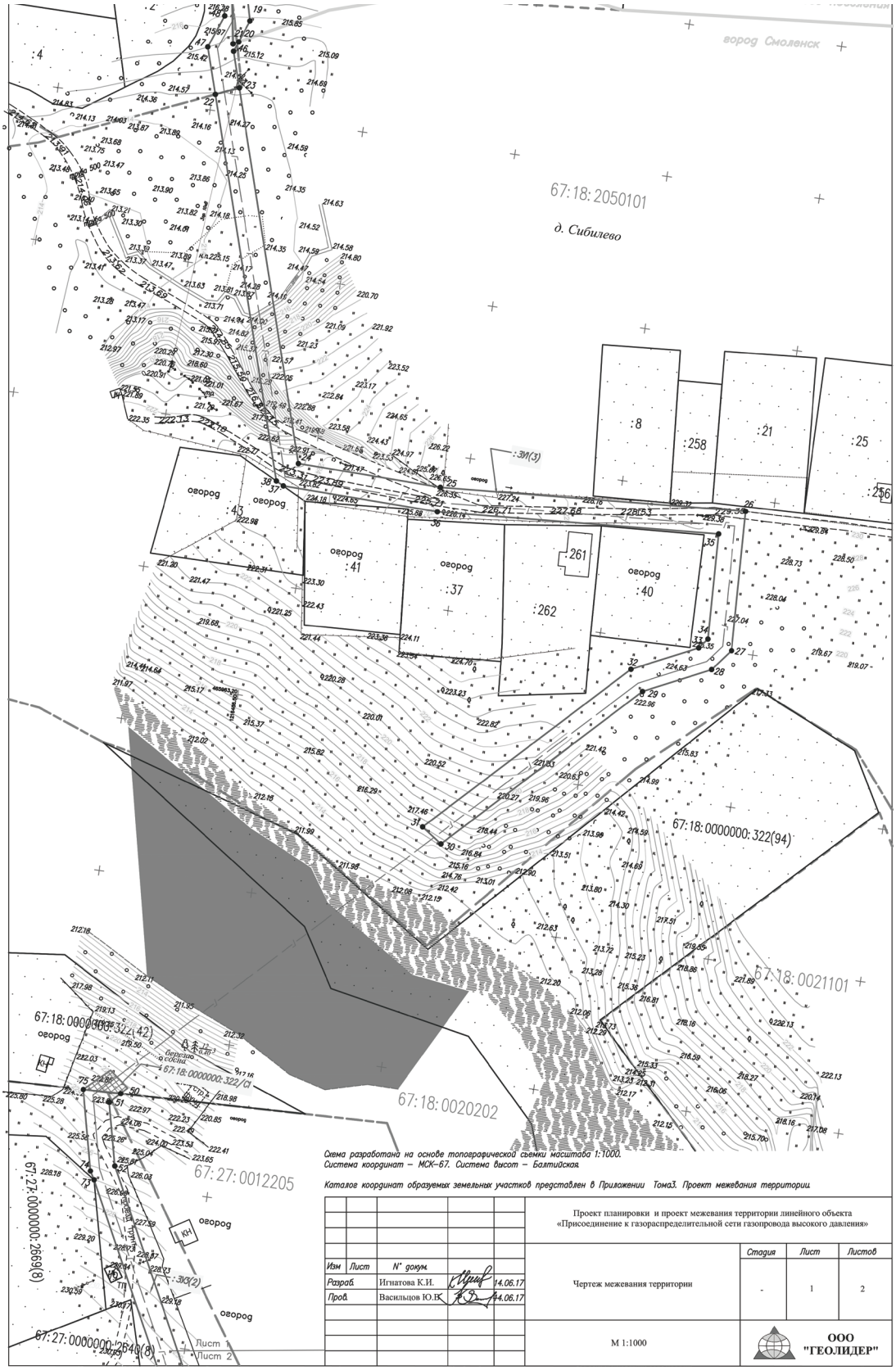
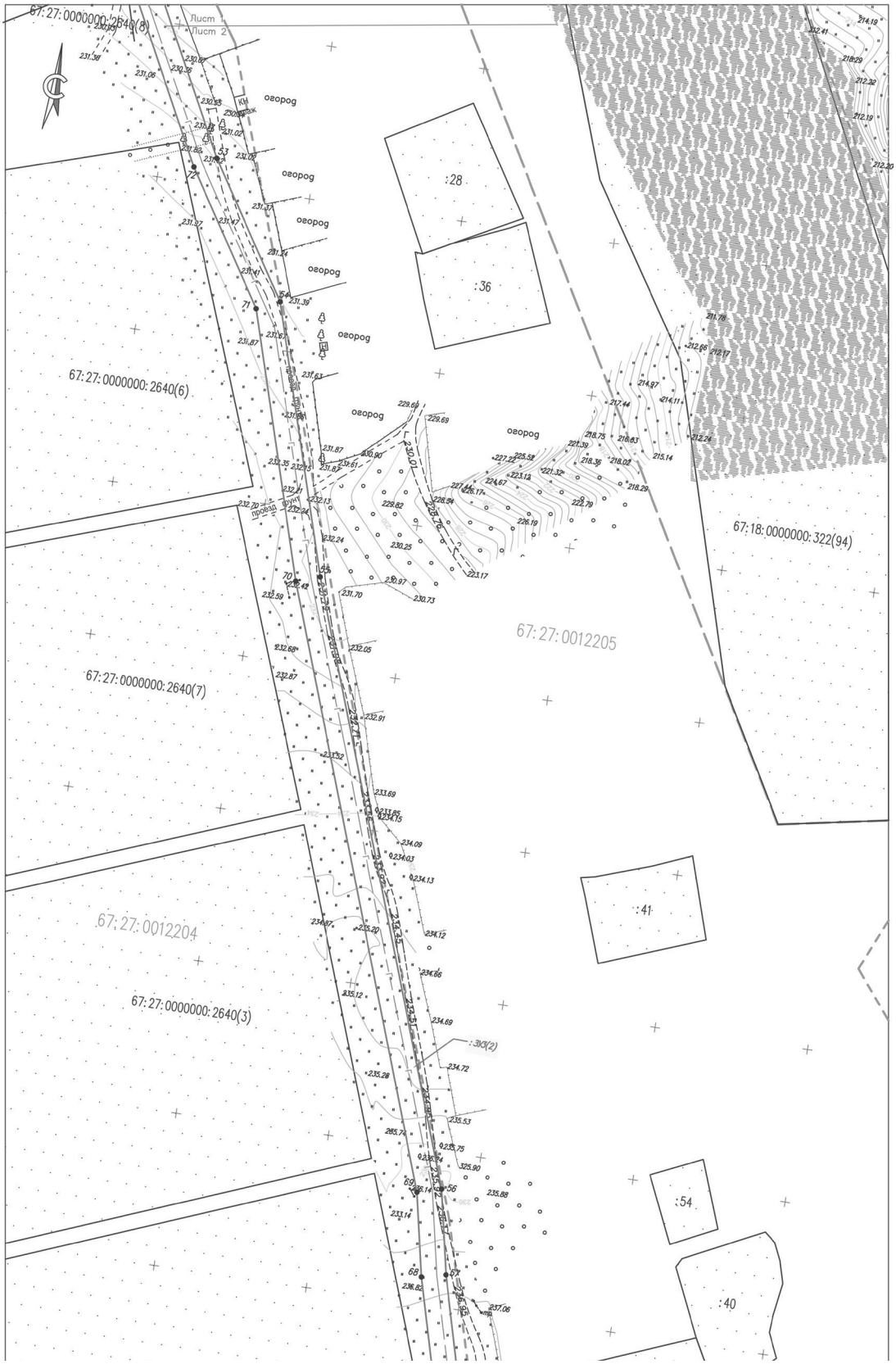
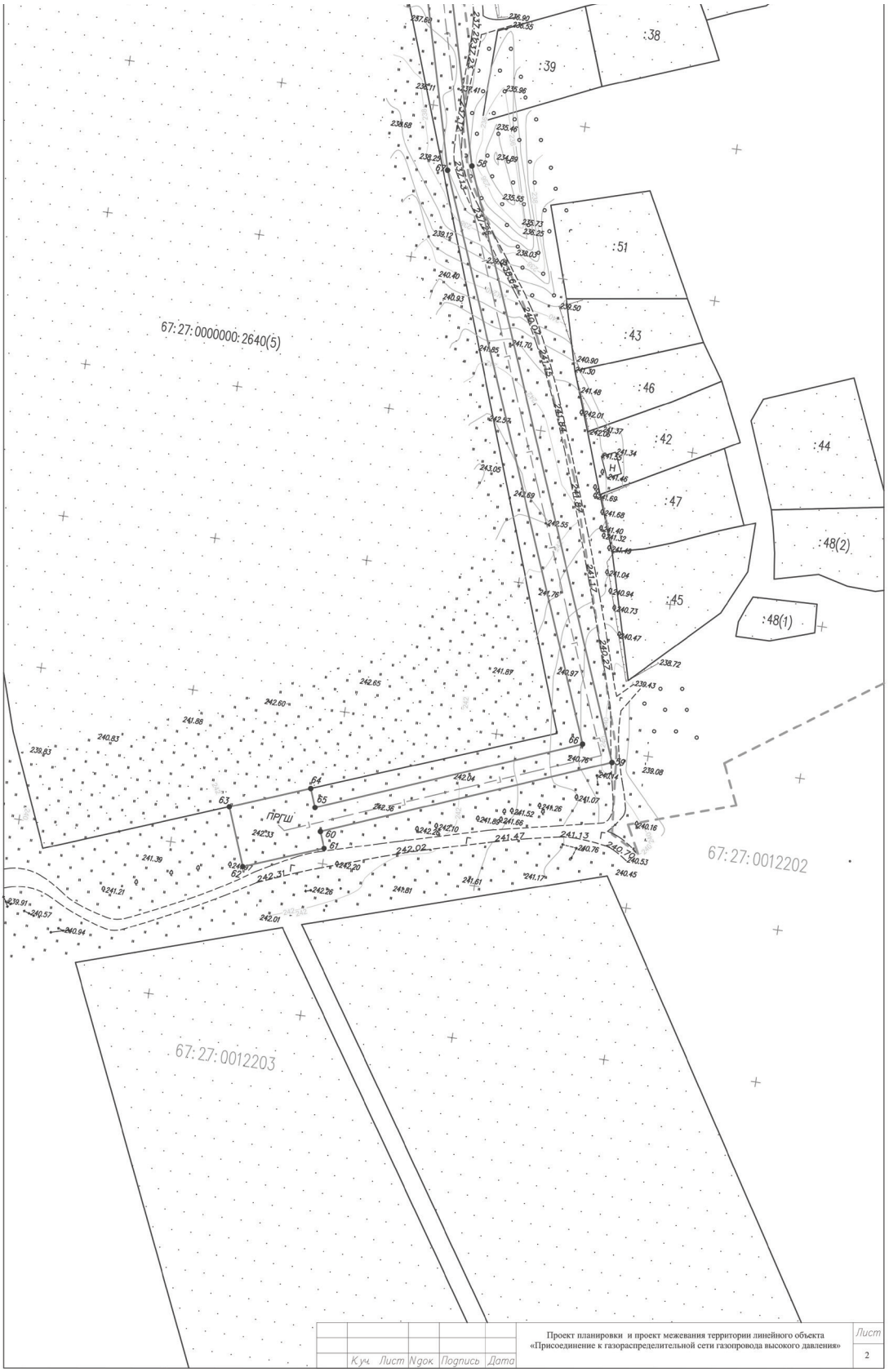


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории.

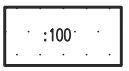
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»			
						Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	N° докум.						
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	Чертеж межевания территории	-	1	2
Пров.		Васильцов Ю.В.		14.06.17				
					М 1:1000	ООО "ГЕОЛИДЕР"		


67:27:0000000:2640(8)
Лист 1
Лист 2
овраг
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012205
67:27:0000000:2640(7)
:41
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:54
:40


:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

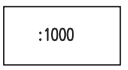
Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

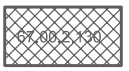


- границы кадастрового квартала



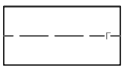
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы населенных пунктов

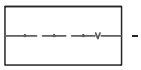


- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

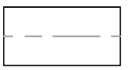
Существующие и проектируемые коммуникации

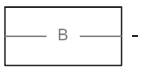


- проектируемый газопровод высокого давления

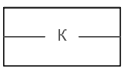


- кабель связи


- существующий газопровод



- водопровод

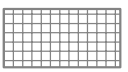


- канализация

Проектные решения


- границы красной линии проектируемого газопровода

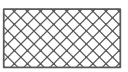
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода


- границы охранной зоны проектируемого газопровода

67:18:0000000:562/Сп - обозначение сервитута, формируемого для строительство газопровода


- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода

•*1* - обозначение характерных точек границ


- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м^2	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/С1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: ЗУ1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: ЗУ2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: ЗУ3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	Смоленск город: ЗУ3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

: ЗИ(1)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
5	466472.76	1216491.12	25.49	167°18'20"
6	466447.89	1216496.73	3.4	255°35'54"
7	466447.05	1216493.43	40.56	168°53'13"
8	466407.25	1216501.25	31.57	170°47'43"
9	466376.08	1216506.3	27.05	169°0'8"
10	466349.53	1216511.46	85.3	262°35'34"
11	466338.53	1216426.87	8.01	350°32'16"
12	466346.43	1216425.55	77.07	82°35'34"
13	466356.37	1216501.98	18.65	349°0'8"
14	466374.68	1216498.42	31.57	350°47'43"
15	466405.84	1216493.37	47.98	348°53'13"
16	466452.92	1216484.12	7.7	75°35'54"
17	466454.83	1216491.58	17.93	358°31'49"
5	466472.76	1216491.12		
Площадь участка: 1528 кв.м.				
: ЗИ(2)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
18	466243.66	1216442.6	65.16	165°35'19"
19	466180.55	1216458.82	7.76	200°13'23"
20	466173.27	1216456.14	1.95	242°25'34"
21	466172.37	1216454.41	72.26	350°35'42"
18	466243.66	1216442.6		
Площадь участка: 210 кв.м.				
: ЗИ(3)				
Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
22	466155.29	1216451.13	8.05	66°30'17"
23	466158.5	1216458.51	123.65	162°45'47"
24	466040.4	1216495.15	46.74	91°15'3"
25	466039.38	1216541.88	99.51	86°11'44"
26	466045.98	1216641.17	45.53	177°27'3"
27	466000.5	1216643.19	8.94	218°5'44"
28	465993.46	1216637.68	23.58	244°7'40"
29	465983.17	1216616.46	82.16	224°34'36"
30	465924.65	1216558.8	8.12	304°51'34"
31	465929.29	1216552.14	84.91	44°34'36"
32	465989.77	1216611.73	23.11	64°7'40"
33	465999.85	1216632.52	4.13	38°5'44"
34	466003.1	1216635.07	34.39	357°27'3"
35	466037.46	1216633.54	91.68	266°11'44"
36	466031.38	1216542.06	50.77	271°15'3"
37	466032.48	1216491.3	2.76	296°53'35"
38	466033.73	1216488.84	127.28	342°45'47"
22	466155.29	1216451.13		
Площадь участка: 3398 кв.м.				

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

: ЗУ2

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
39	466345.59	1216419.06		
			6.55	82°35'34"
12	466346.43	1216425.55		
			8.01	170°32'16"
11	466338.53	1216426.87		
			1.22	262°35'34"
40	466338.38	1216425.66		
			26.01	181°34'58"
41	466312.37	1216424.94		
			70.95	165°34'59"
18	466243.66	1216442.6		
			57.3	170°35'42"
42	466187.13	1216451.96		
			68.29	345°35'8"
43	466253.27	1216434.97		
			60.44	345°35'8"
44	466311.81	1216419.92		
			33.79	358°32'15"
39	466345.59	1216419.06		

Площадь участка 704 кв.м.

: ЗУ3(1)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
45	466345.43	1216417.85		
			1.22	82°35'34"
39	466345.59	1216419.06		
			33.79	178°32'15"
44	466311.81	1216419.92		
			60.44	165°35'8"
43	466253.27	1216434.97		
			68.28	165°35'7"
42	466187.14	1216451.96		
			14.97	170°35'42"
21	466172.37	1216454.41		
			1.95	62°25'34"
20	466173.27	1216456.14		
			3.47	200°13'23"
46	466170.02	1216454.94		
			12.06	162°45'47"
23	466158.5	1216458.51		
			8.05	246°30'17"
22	466155.29	1216451.13		
			15.65	342°45'47"
47	466170.24	1216446.49		
			11.45	20°13'23"
48	466180.98	1216450.45		
			134.73	345°35'8"
49	466311.47	1216416.91		
			33.97	1°34'58"
45	466345.43	1216417.85		

Площадь участка 647 кв.м.

: ЗУ3(2)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
50	465829.3	1216467.53		
			4.64	224°36'4"
51	465825.99	1216464.27		
			20.79	166°39'53"
52	465805.76	1216469.06		
			108.78	152°58'37"
53	465708.86	1216518.49		
			50.99	147°56'8"
54	465665.64	1216545.56		
			90.29	163°24'27"
55	465579.11	1216571.34		
			202.68	160°28'45"
56	465388.08	1216639.06		
			27.87	168°42'52"
57	465360.75	1216644.52		
			81.34	165°1'0"
58	465282.17	1216665.55		
			199.71	158°28'15"
59	465096.4	1216738.84		
			97.78	248°23'6"
60	465060.38	1216647.94		
			5.66	159°6'13"
61	465055.1	1216649.95		
			27.21	249°6'13"
62	465045.39	1216624.54		
			20	339°6'13"
63	465064.08	1216617.41		
			27.21	69°6'13"
64	465073.78	1216642.82		
			6.34	159°6'13"
65	465067.85	1216645.08		
			89.69	68°23'6"
66	465100.89	1216728.46		
			192.18	338°28'15"
67	465279.66	1216657.94		
			82.06	345°1'0"
68	465358.93	1216636.72		
			27.55	348°42'52"
69	465385.95	1216631.33		
			202.3	340°28'45"
70	465576.63	1216563.73		
			89.41	343°24'27"
71	465662.32	1216538.2		
			50.26	327°56'8"
72	465704.91	1216511.52		
			106.97	333°4'57"
73	465800.29	1216463.09		
			3.13	329°21'56"
74	465802.98	1216461.5		
			26.61	346°40'21"
75	465828.88	1216455.36		
			12.17	88°0'53"
50	465829.3	1216467.53		

Площадь участка 7554 кв.м.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов
Кадастровый инженер К.И. Игнатова

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   1.1. Текстовые материалы
   1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   2.1. Текстовые материалы
   2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. **Проект межевания территории**
   3.1. Текстовые материалы
   3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

ТОМ 2 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ).....
1 .ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
Введение.....
1.1 .Исходно-разрешительная документация.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
2.1 .Обоснование параметров линейного объекта.....
2.2 .Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....
2.3 .Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона.....
2.4 .Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....
2.5 .Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.....
3 .ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

ТОМ 2 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ)

1 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Введение

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2016 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2016 г.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект. Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития территории, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и

привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием, представленным Заказчиком, ширина полосы отвода проектируемого газопровода высокого давления составляет 5 м влево и 3 м вправо от оси проектируемого линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1.1 . Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Техническое задание к Договору №2519 от 12.04.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 . Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью газоснабжения объектов комплексной жилой застройки в районе п. Анастасино.

Линейный объект планируется разместить в границах территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по населенным пунктам (д. Купники, д. Сибилево Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области).

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями№ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. В соответствии с техническими условиями №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :
2. Давление газа в точке подключения: максимальное — 0,58 МПа, минимальное - 0,50 МПа.
3. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления,

проложенный к ПРГ в п. Анастасино, Д=160 мм;

4. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
5. Предусматривается установка отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки;
6. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 1975 м.

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Дивасовского сельского поселения и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит от границы с д. Купники Дивасовского сельского поселения в районе п. Анастасино через а/д «Анастасино-Дивасы» до ПРГШ северо-западнее ул. Лавочкина г.Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха — 81%//

2.3 . Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную

и безаварийную подачу газа потребителям.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 13 337 кв.м.
- землях сельскохозяйственного назначения (всего) – 1502 кв.м.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обремения, вк.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798

2.4 . Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходят по пересечённой местности, незастроенной территории населенных пунктов.

2.5 . Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Учесть размещение данного линейного объекта в составе ПЗЗ Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях неразграниченной государтсвенной собственности в границах населенных пунктов, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:322(4), 67:18:0000000:322(42), 67:18:0000000:322(69).

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемых природных территорий мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения,

направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

3 . ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых

заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

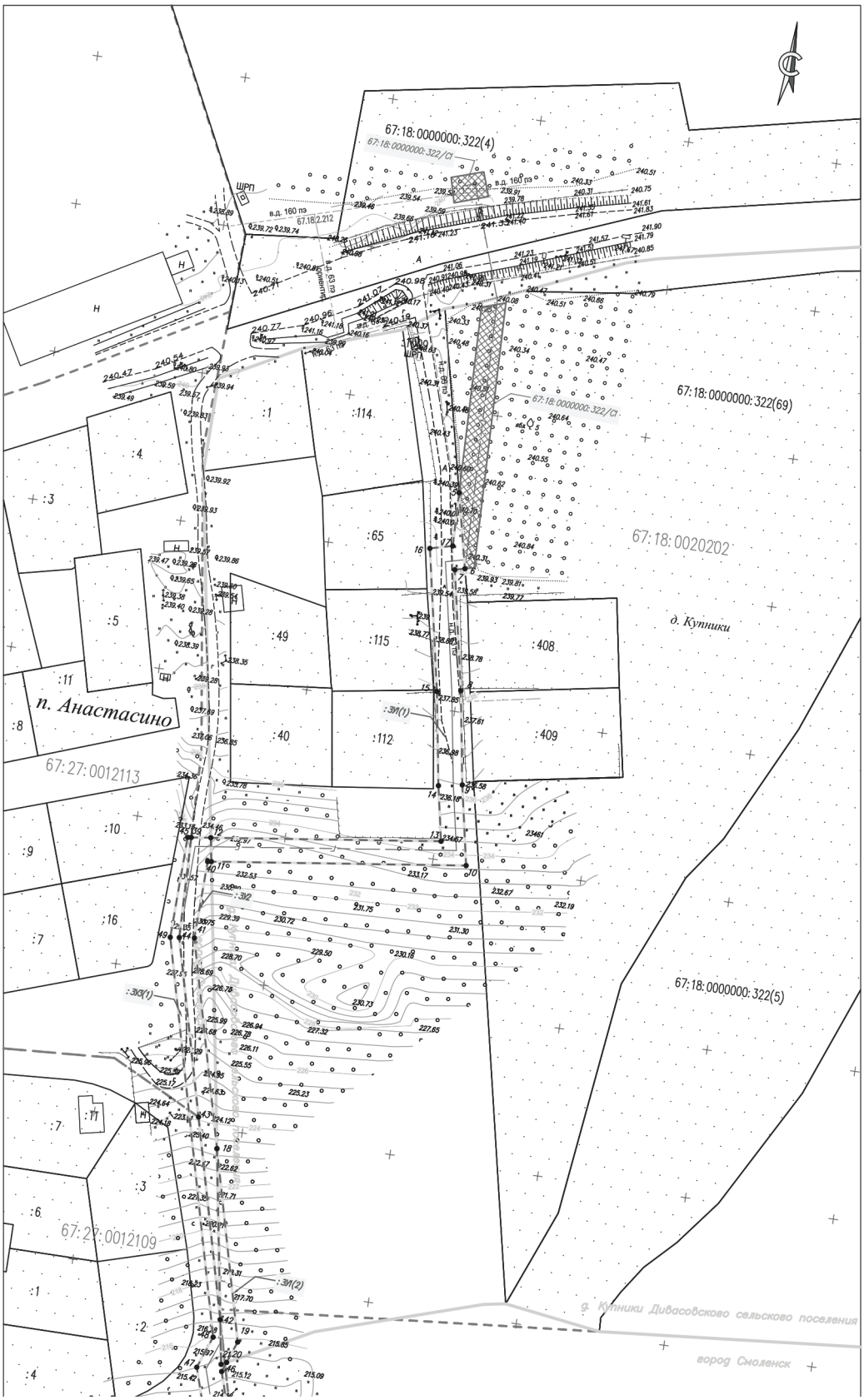
Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

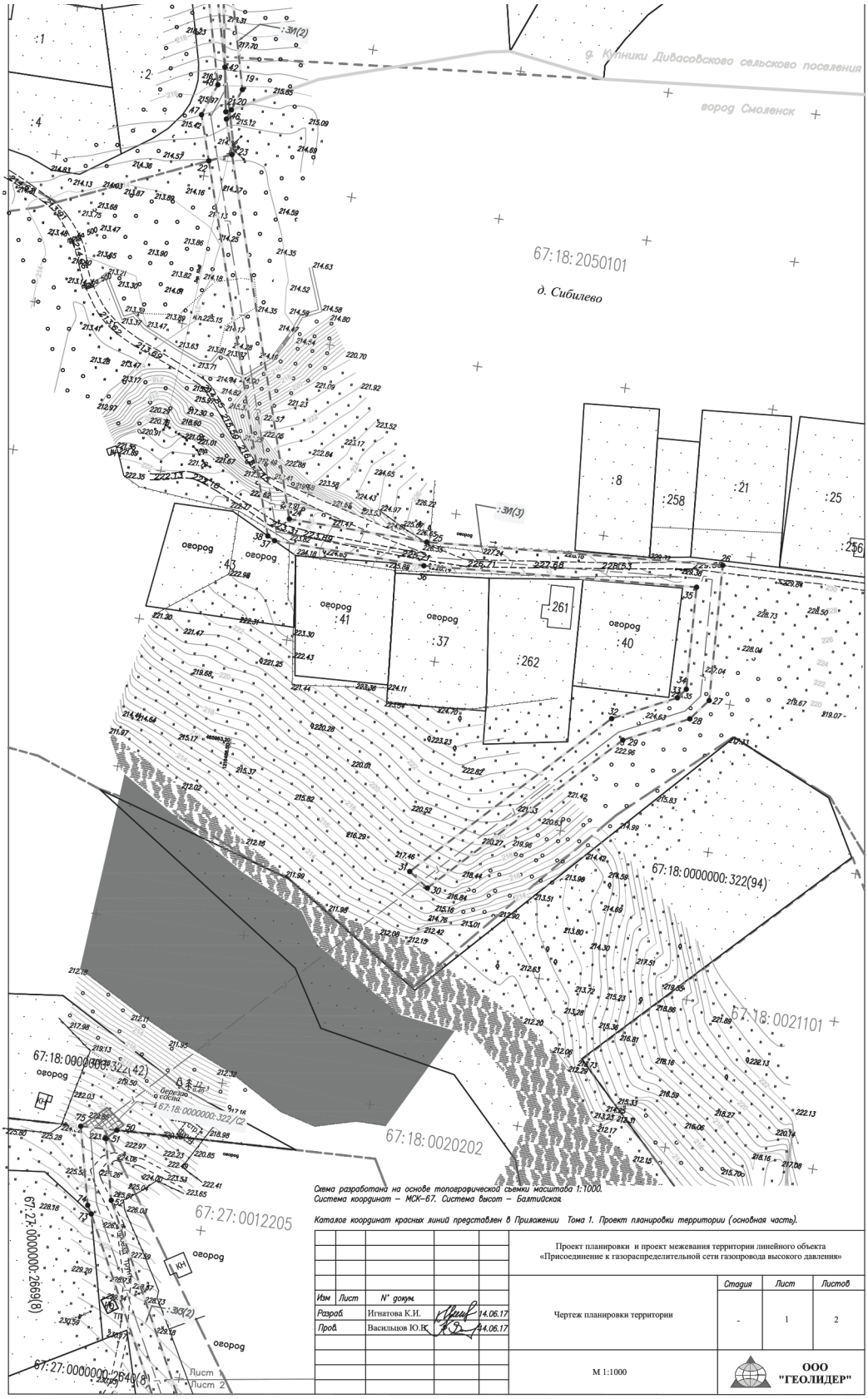
В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

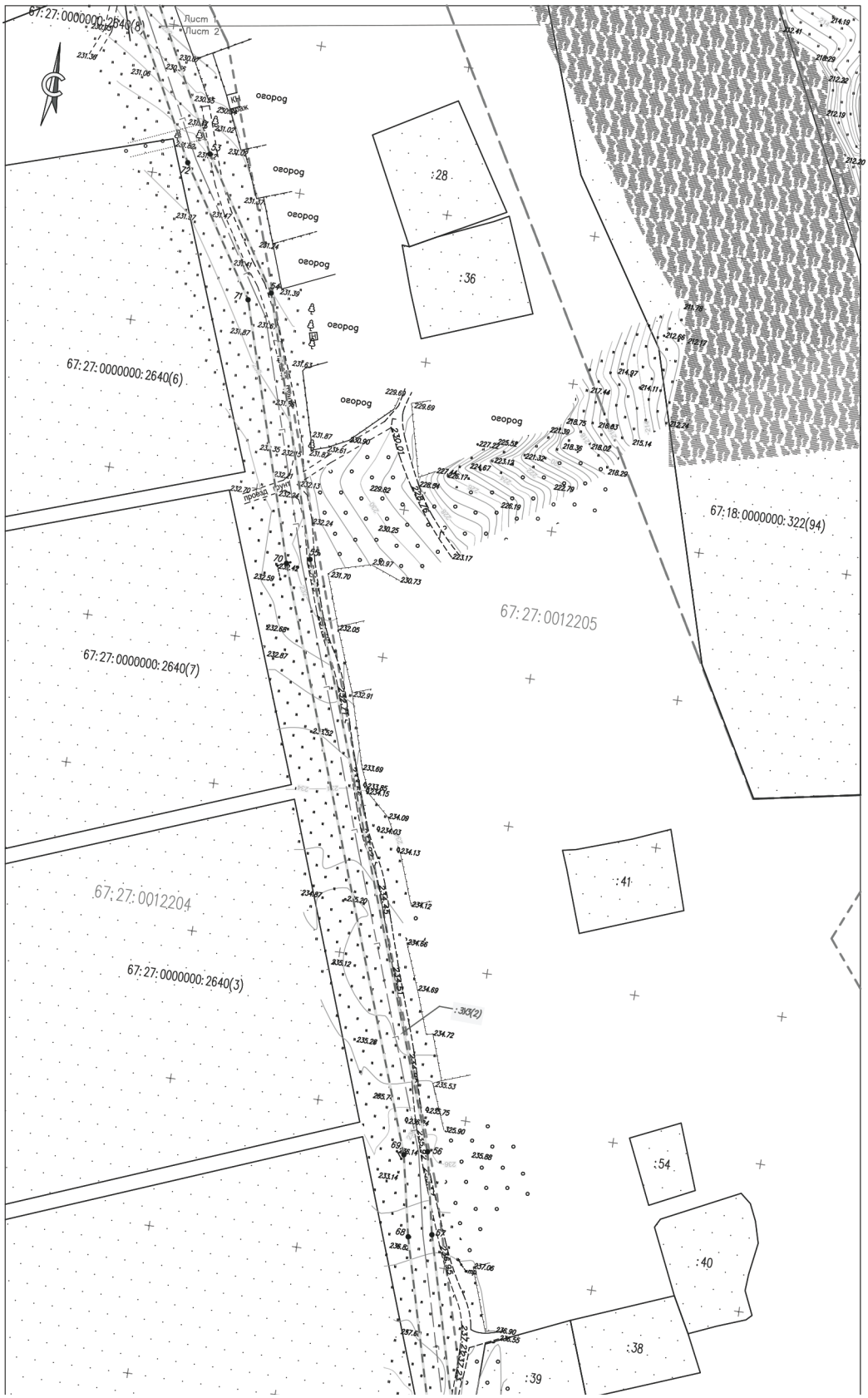
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

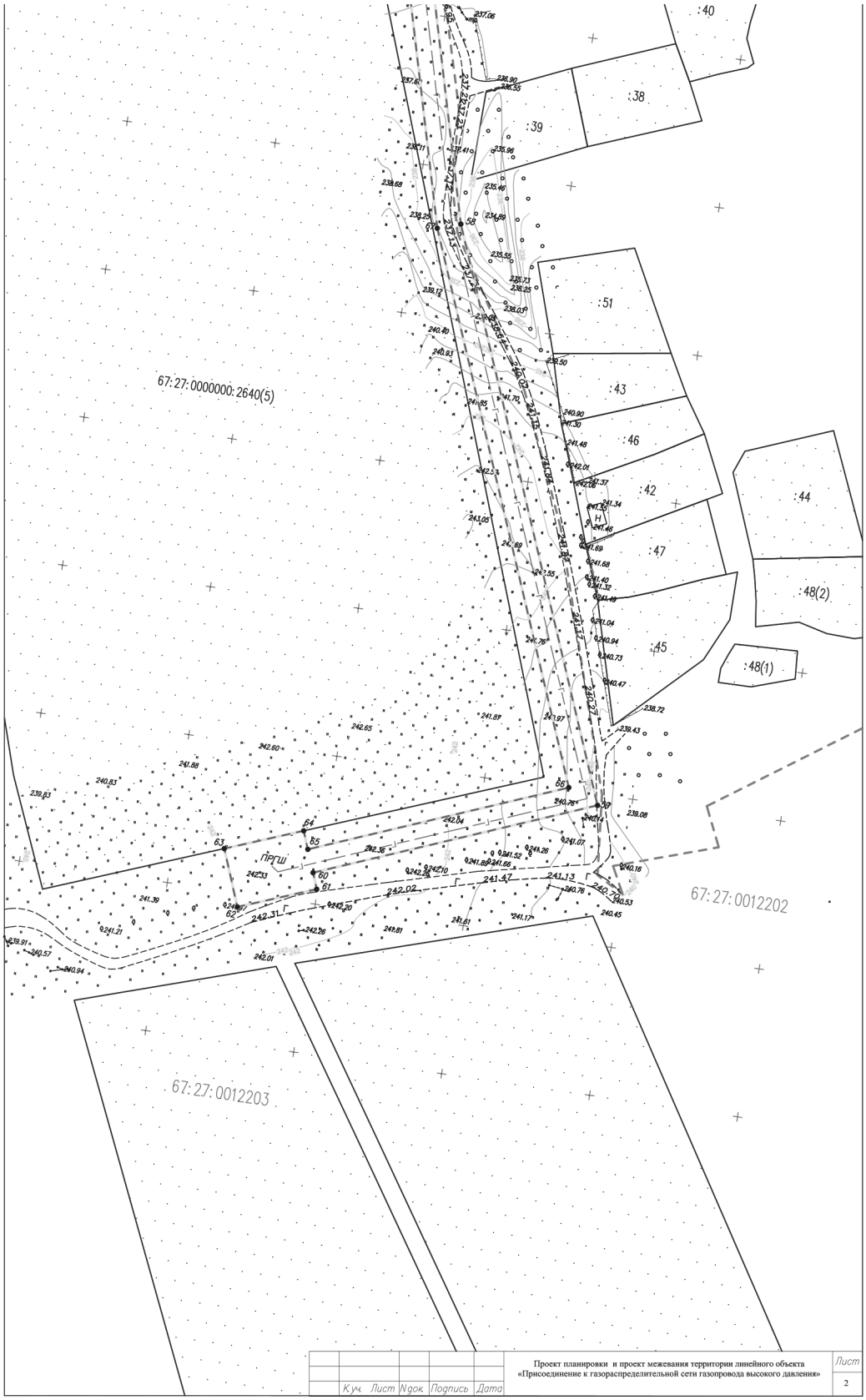
В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода. Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

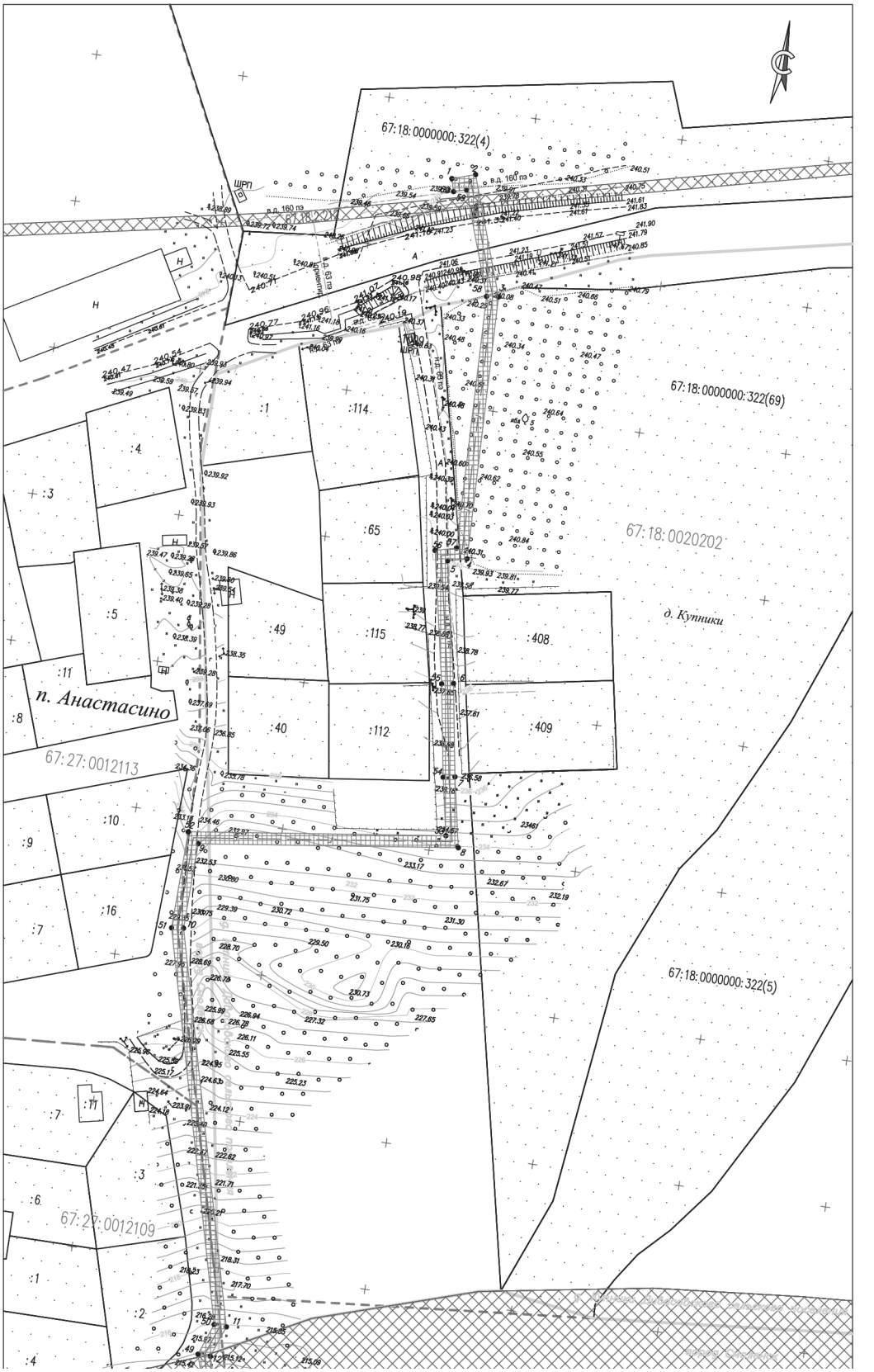
ООО «ГЕОЛИДЕР»

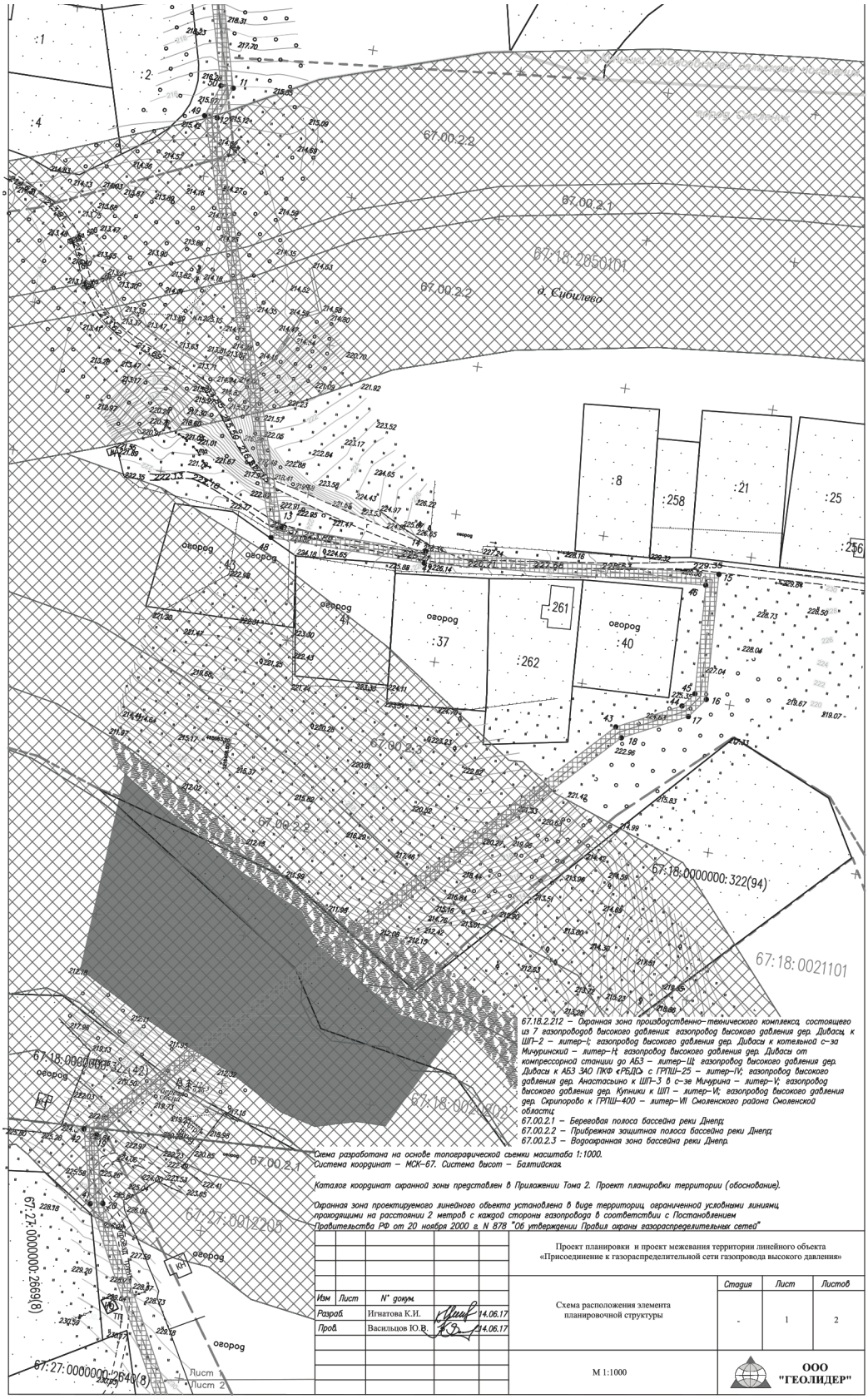

67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
д. Купники Дивасовского сельского поселения
город Смоленск
:1
:114
:4
:3
:65
:5
:49
:115
:408
:11
:40
:112
:409
:8
:10
:9
:16
:7
:17
:6
:2


д. Кулики Дивасовского сельского поселения
город Смоленск
67:18:2050101
д. Сибилево
:8
:258
:21
:25
:256
:261
:262
:43
:41
:37
:40
67:18:0000000:322(94)
67:18:0021101
67:18:0020202
67:27:0012205
67:27:0000000:2669(8)
67:27:0000000:2640(8)
:ЗУ(2)
:ЗУ(3)
оборог
Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть).
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Стадия
Лист
Листов
Изм
Лист
N докум.
Разраб.
Игнатова К.И.
14.06.17
Пров.
Васильцов Ю.К.
14.06.17
Чертеж планировки территории
-
1
2
М 1:1000
ООО "ГЕОЛИДЕР"
Лист 1
Лист 2


67:27:0000000:2640(8)
Лист
Лист 2
оворог
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012205
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:41
:54
:40
:38
:39


:40
:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
:1
:114
:4
:3
:65
:5
:49
:115
:408
:11
:8
:40
:112
:409
:10
:9
:16
:7
:6
:2



67.18.2.212 – Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дибасы, к ШП-2 – литер-I; газопровод высокого давления дер. Дибасы к котельной с-за Мичуринский – литер-Н; газопровод высокого давления дер. Дибасы от компрессорной станции до АБЗ – литер-Щ; газопровод высокого давления дер. Дибасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДС» с ГРПШ-25 – литер-Ч; газопровод высокого давления дер. Анастасьино к ШП-3 в с-зе Мичурина – литер-Ч; газопровод высокого давления дер. Купники к ШП – литер-Ч; газопровод высокого давления дер. Скрипорово к ГРПШ-400 – литер-VII Смоленского района Смоленской области;
67.00.2.1 – Береговая полоса бассейна реки Днепр;
67.00.2.2 – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
67.00.2.3 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2. Проект планировки территории (обоснование).

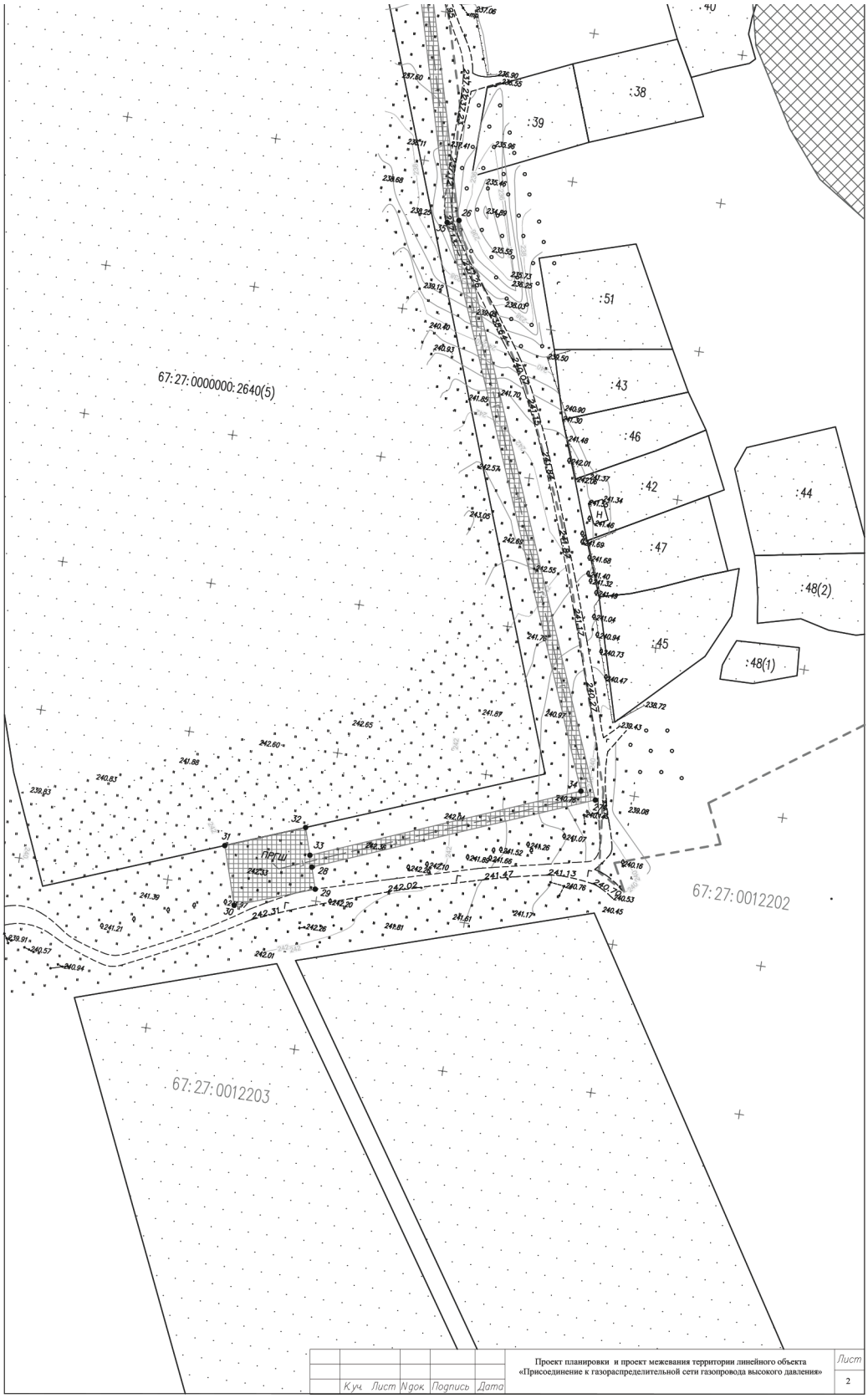
Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территориц ограниченной условными линиямц проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

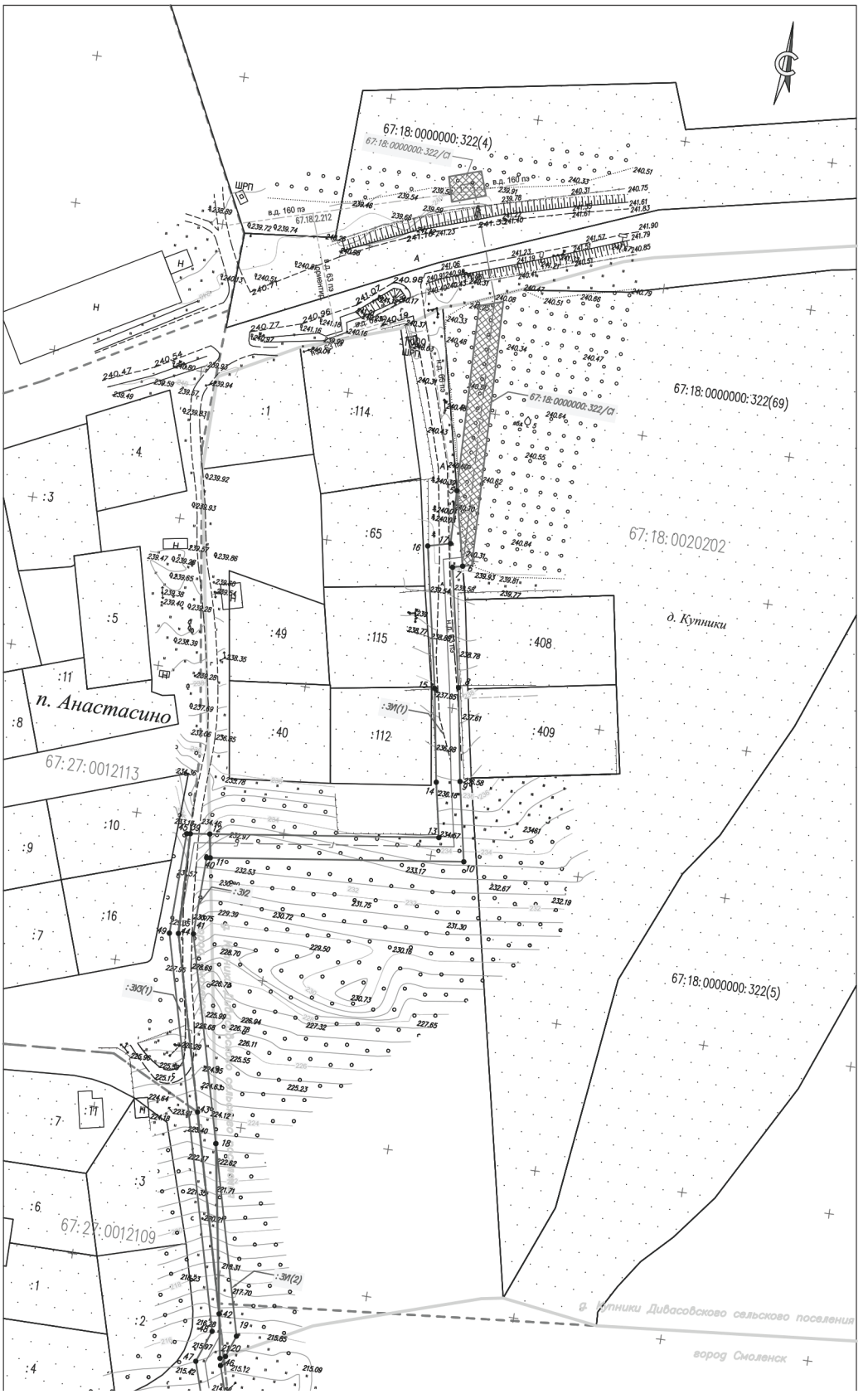
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Изм.	Лист	N° докум.			Схема расположения элемента планировочной структуры
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	
Пров.		Васильцов Ю.В.		14.06.17	
					М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
-	1	2

ООО "ГЕОЛИДЕР"


67:27:0000000:2640(8)
Лист
Лист 2
овороd
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
67:27:0012205
67:18:0000000:322(94)
67:00:2:1
67:00:2:2
67:00:2:21
67:00:2:22
:41
:54
:40
:38
:39


67:27:0000000:2640(5)
:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПГРШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0020202
д. Купники
67:18:0000000:322(5)
п. Анастасино
67:27:0012113
67:27:0012109
д. Купники Дибасовского сельского поселения
город Смоленск
:1
:114
:4
:3
:65
:5
:49
:115
:408
:11
:8
:40
:112
:409
:10
:9
:16
:7
:17
:6
:2
:391(1)
:391(2)
:392

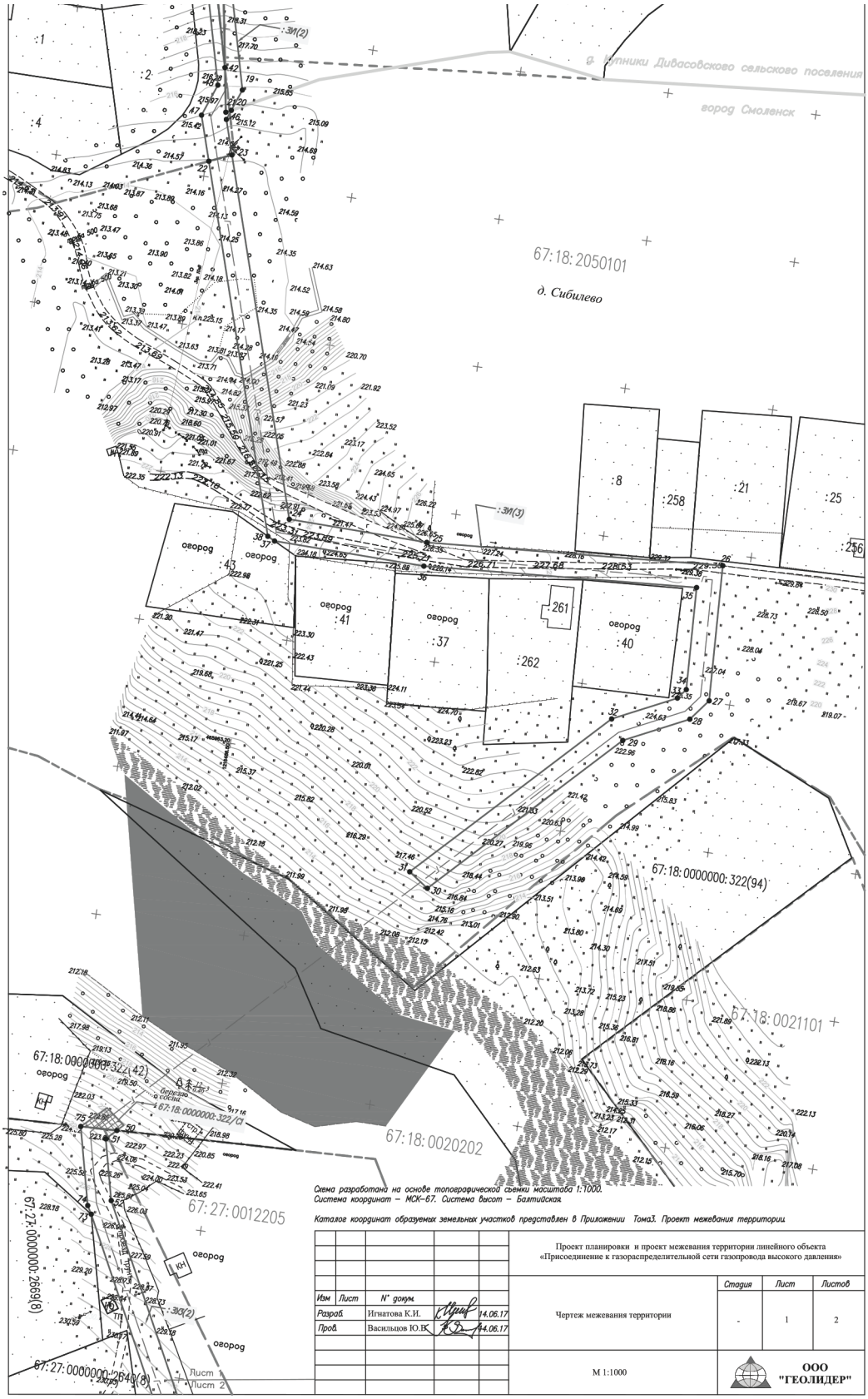
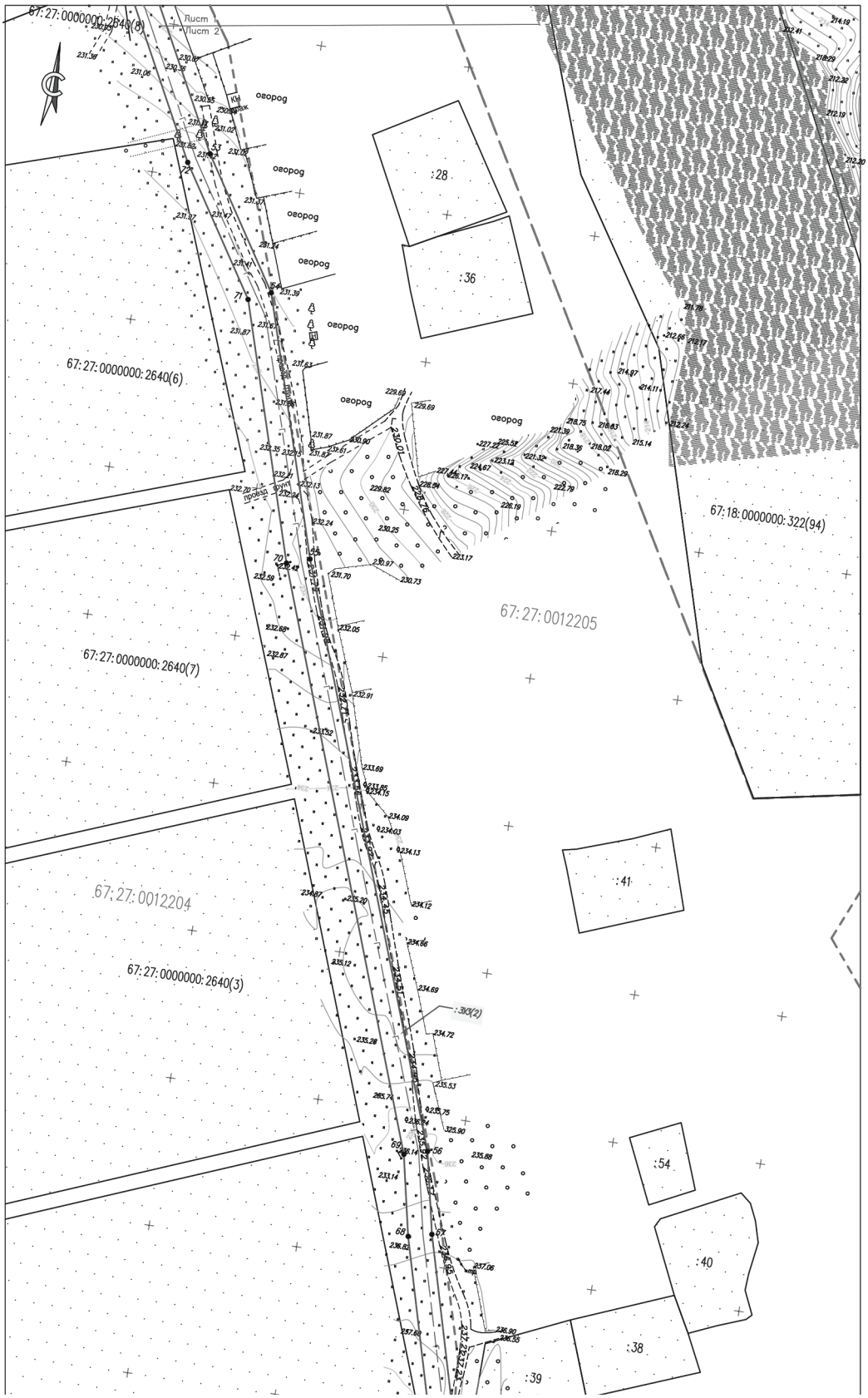
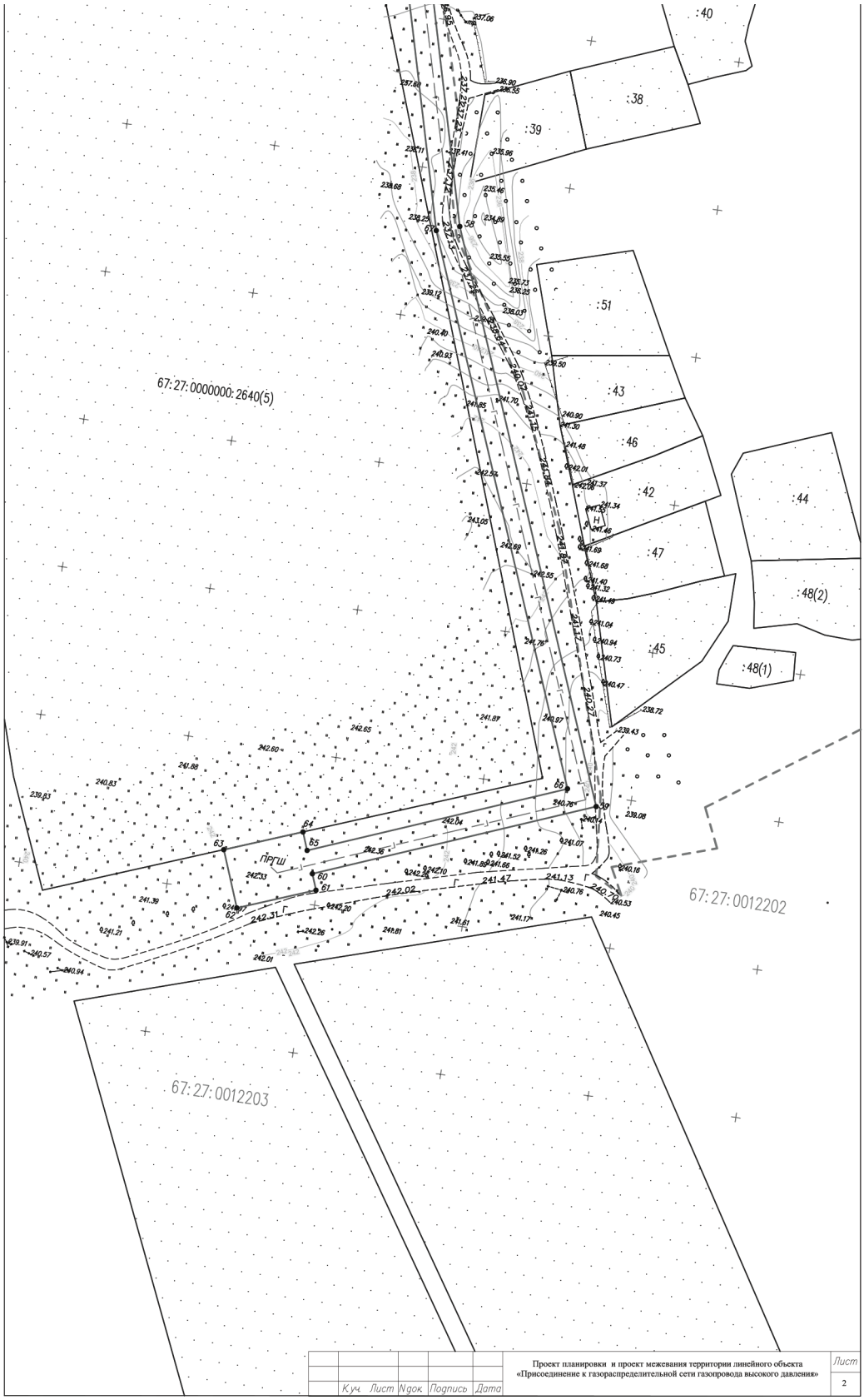


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории

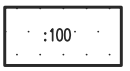
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»		
Изм	Лист	N° докум.					
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Васильцов Ю.К.		14.06.17		-	1	2
					М 1:1000	ООО "ГЕОЛИДЕР"		


Лист 1
Лист 2
овраг
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012205
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:41
:54
:40
:38
:39


:40
:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2
Кол. Лист Nдок. Подпись Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

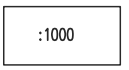
Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала



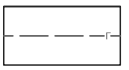
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы населенных пунктов

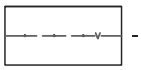


- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

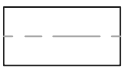
Существующие и проектируемые коммуникации

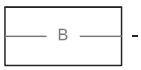


- проектируемый газопровод высокого давления

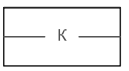


- кабель связи


- существующий газопровод



- водопровод

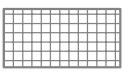


- канализация

Проектные решения


- границы красной линии проектируемого газопровода

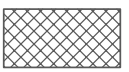
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода


- границы охранной зоны проектируемого газопровода

67:18:0000000:562/С1 - обозначение сервитута, формируемого для строительство газопровода


- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода

1 - обозначение характерных точек границ


- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м^2	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/С1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: ЗУ1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: ЗУ2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: ЗУ3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	Смоленск город: ЗУ3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер точки	X	Y	Длина сторонц м.	Дирекционный угол
1	466575.94	1216475.08		
2	466578.45	1216482.82	8.14	72°6'2"
3	466538.61	1216496.44	42.1	161°8'13"
4	466449.44	1216498.72	89.19	178°31'49"
5	466447.78	1216492.27	6.66	255°35'54"
6	466407.07	1216500.26	41.49	168°53'43"
7	466375.91	1216505.31	31.57	170°47'43"
8	466352.35	1216509.89	23.99	169°0'8"
9	466341.02	1216422.73	87.9	262°35'34"
10	466312.04	1216421.93	29	181°34'58"
11	466180.71	1216455.68	135.59	165°35'8"
12	466170.1	1216451.77	11.31	200°13'23"
13	466037.45	1216492.93	138.89	162°45'47"
14	466036.38	1216541.95	49.03	91°15'3"
15	466042.92	1216640.3	98.57	86°11'44"
16	466000.82	1216642.18	42.14	177°27'3"
17	465994.26	1216637.03	8.34	218°5'44"
18	465984	1216615.87	23.52	244°7'40"
19	465826.92	1216460.96	220.61	224°36'4"
20	465804.35	1216466.41	21.23	166°25'31"
21	465707.38	1216515.87	108.86	152°58'37"
22	465658.04	1216546.78	58.21	147°56'8"
23	465578.8	1216570.39	82.68	163°24'27"
24	465387.82	1216638.1	202.63	160°28'45"
25	465360.52	1216643.54	27.83	168°42'52"
26	465281.86	1216664.6	81.43	165°1'0"
27	465096.96	1216737.54	198.77	158°28'15"
28	465061.15	1216647.15	97.22	248°23'6"
29	465054.02	1216649.35	7.46	162°50'58"
30	465044.78	1216623.36	27.58	250°25'54"
31	465064.08	1216617.41	20.2	342°50'36"
32	465073.93	1216643.21	27.62	69°6'13"
33	465064.98	1216645.97	9.37	162°50'58"
34	465099.21	1216732.35	92.92	68°23'6"
35	465280.6	1216660.79	195	338°28'15"
36	465359.61	1216639.65	81.79	345°1'0"
37	465386.75	1216634.23	27.67	348°42'52"
38	465577.55	1216566.59	202.44	340°28'45"
39	465656.38	1216543.1	82.25	343°24'27"
40	465705.4	1216512.39	57.85	327°56'8"
41	465803.69	1216462.26	110.34	332°58'37"
42	465828.15	1216456.56	25.11	346°53'9"
43	465987.3	1216613.51	223.52	44°36'4"
44	465997.46	1216634.45	23.28	64°7'40"
45	466002.12	1216638.11	5.93	38°5'44"
46	466038.66	1216636.49	36.57	357°27'3"
47	466032.38	1216542.04	94.66	266°11'44"
48	466033.51	1216489.96	52.09	271°15'3"
49	466170.21	1216447.55	143.12	342°45'47"
50	466180.93	1216451.5	11.42	20°13'23"
51	466311.58	1216417.91	134.91	345°35'8"
52	466344.55	1216418.82	32.97	1°34'58"
53	466355.77	1216505.15	87.06	82°35'34"
54	466375.2	1216501.38	19.8	349°0'8"
55	466406.37	1216496.33	31.57	350°47'43"
56	466450.72	1216487.61	45.2	348°52'45"
57	466452.52	1216494.64	7.26	75°35'54"
58	466538.19	1216492.45	85.7	358°31'49"
59	466572.86	1216480.52	36.66	341°0'38"
60	466571.67	1216476.28	4.4	254°14'29"
1	466575.94	1216475.08	4.44	344°17'12"
			Площадь участка 8389 кв.м	

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №6917 от 15.07.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов
Кадастровый инженер К.И. Игнатова

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	2	1:1000

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:1000

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ТОМ 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
Введение.....
1 .Цели и задачи проекта межевания.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....
2.1 .Вновь образуемые земельные участки.....
2.2 .Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

ТОМ 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»* разработана в рамках выполнения договора подряда №6917 от 15.07.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2016 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2016 г.

1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемый земельный участок :ЗУ1 предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования

На земельный участкок 67:18:0000000:322 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны. Экспликация сервитутов указана в разделе 2.2.

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – использовать, возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- **П. 16.** Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;
- **П. 17.** Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

2 . ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 . Вновь образуемые земельные участки

Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1 (:ЗУ1(1)-:ЗУ1(3))	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, в районе д.Купники	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание[1]	5136
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сельское поселение, в районе д.Купники	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	704
:ЗУ3 (:ЗУ3(1)-:ЗУ3(2)	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, в районе п.Анастасино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	8201

1 Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

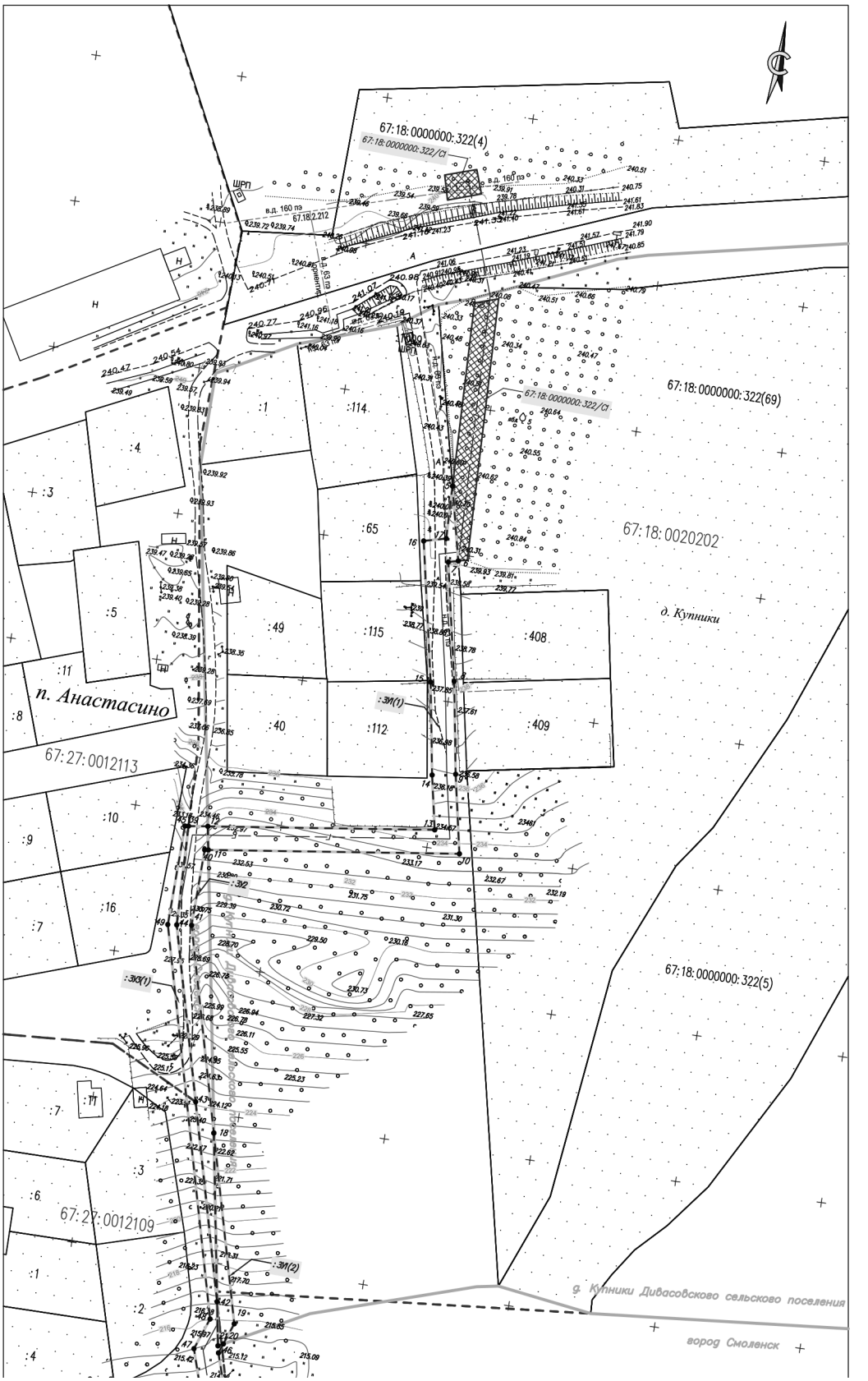
ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

2.2 . Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности и правообладатель	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обремения, вк.м
67:18:0000000/С1	67:18:0000000:322	Для сельскохозяйственного производства	Постоянное (бессрочное) пользование — ЗАО им. Мичурина	Сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	4 982 027	798

ООО «ГЕОЛИДЕР»


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
д. Купники Дивасовского сельского поселения
город Смоленск
ЗУ(1)
ЗУ(2)
:114
:115
:112
:408
:409
:65
:49
:40
:1
:3
:4
:5
:8
:9
:10
:11
:16
:17
:6
:7
:2

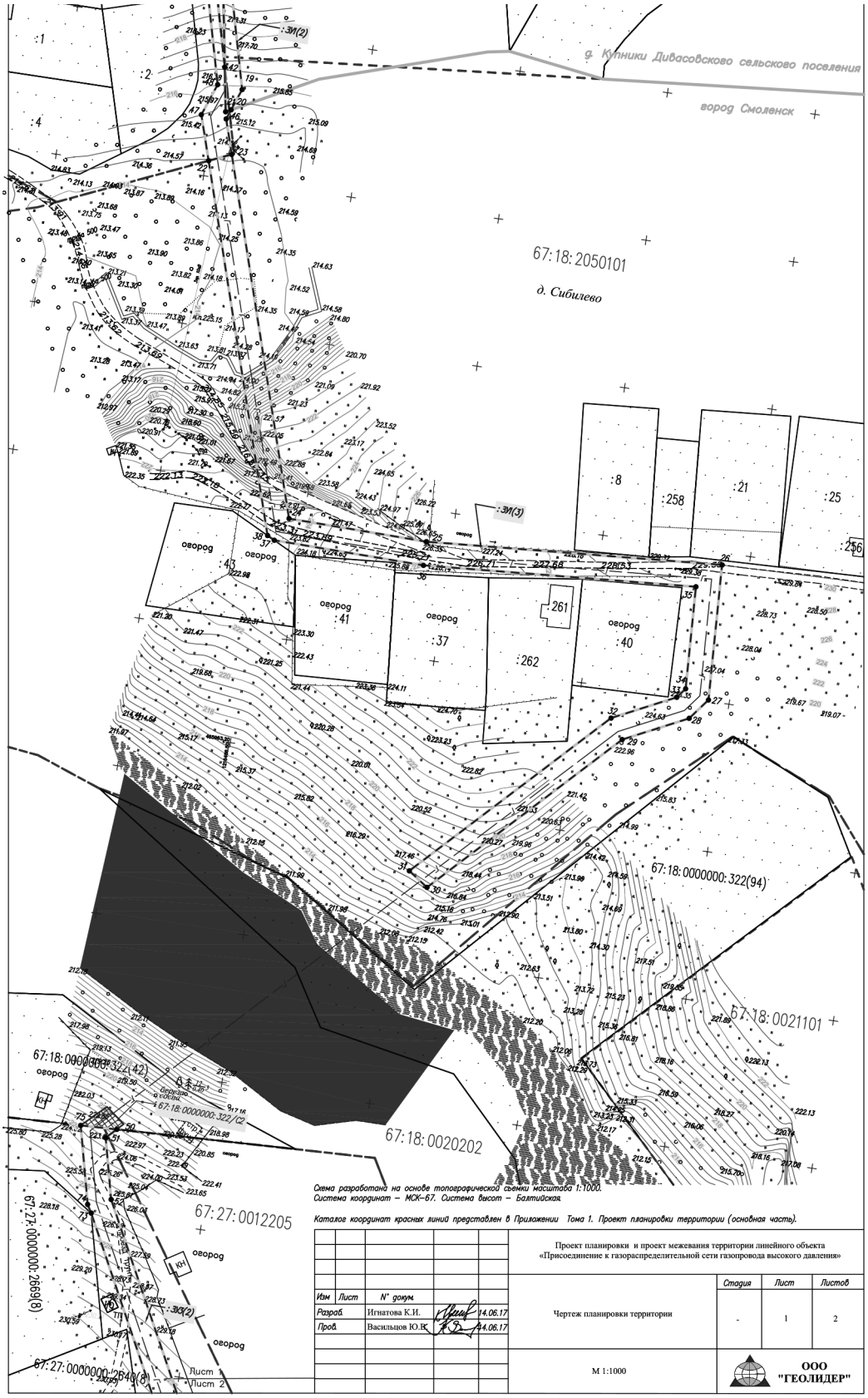
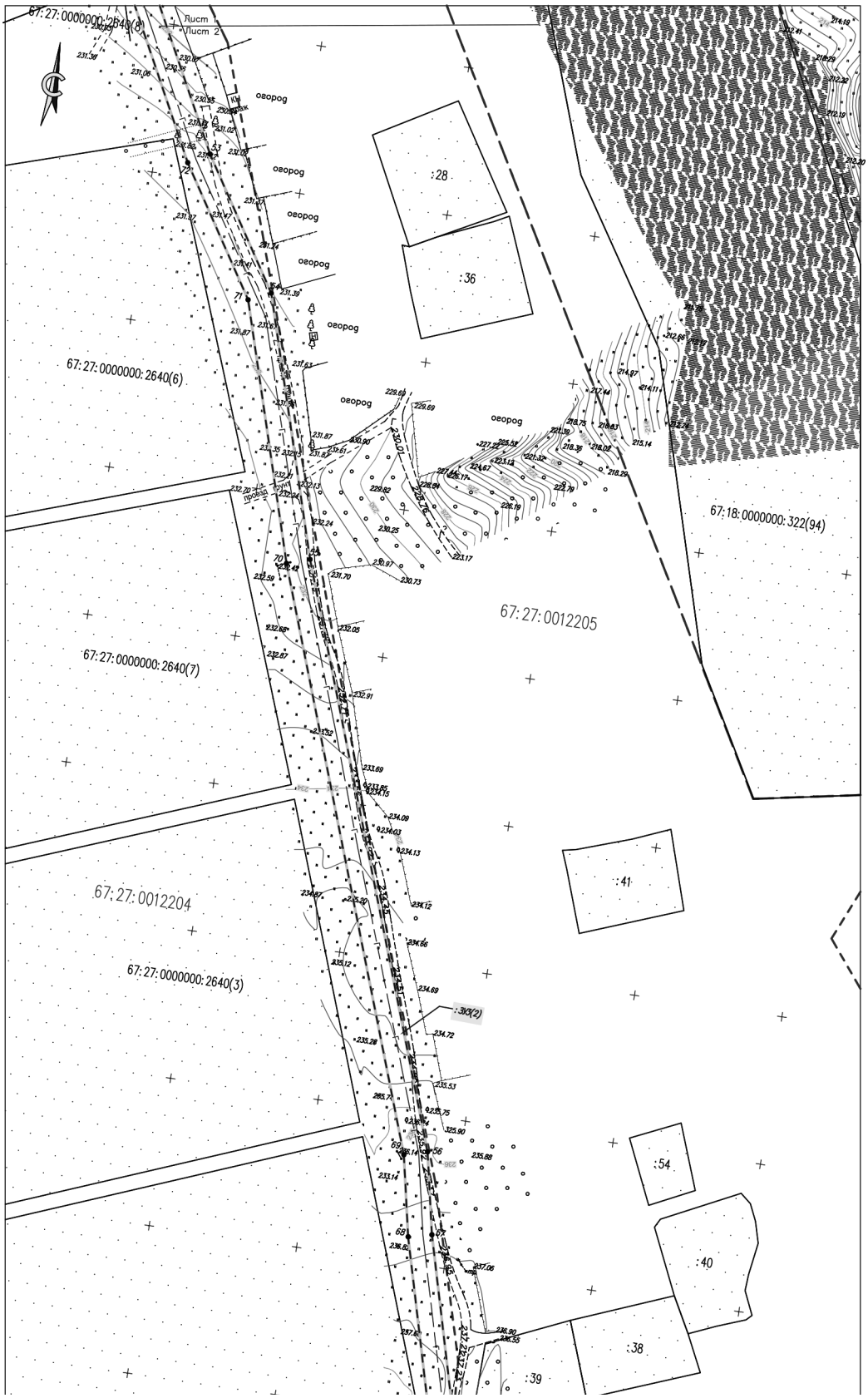
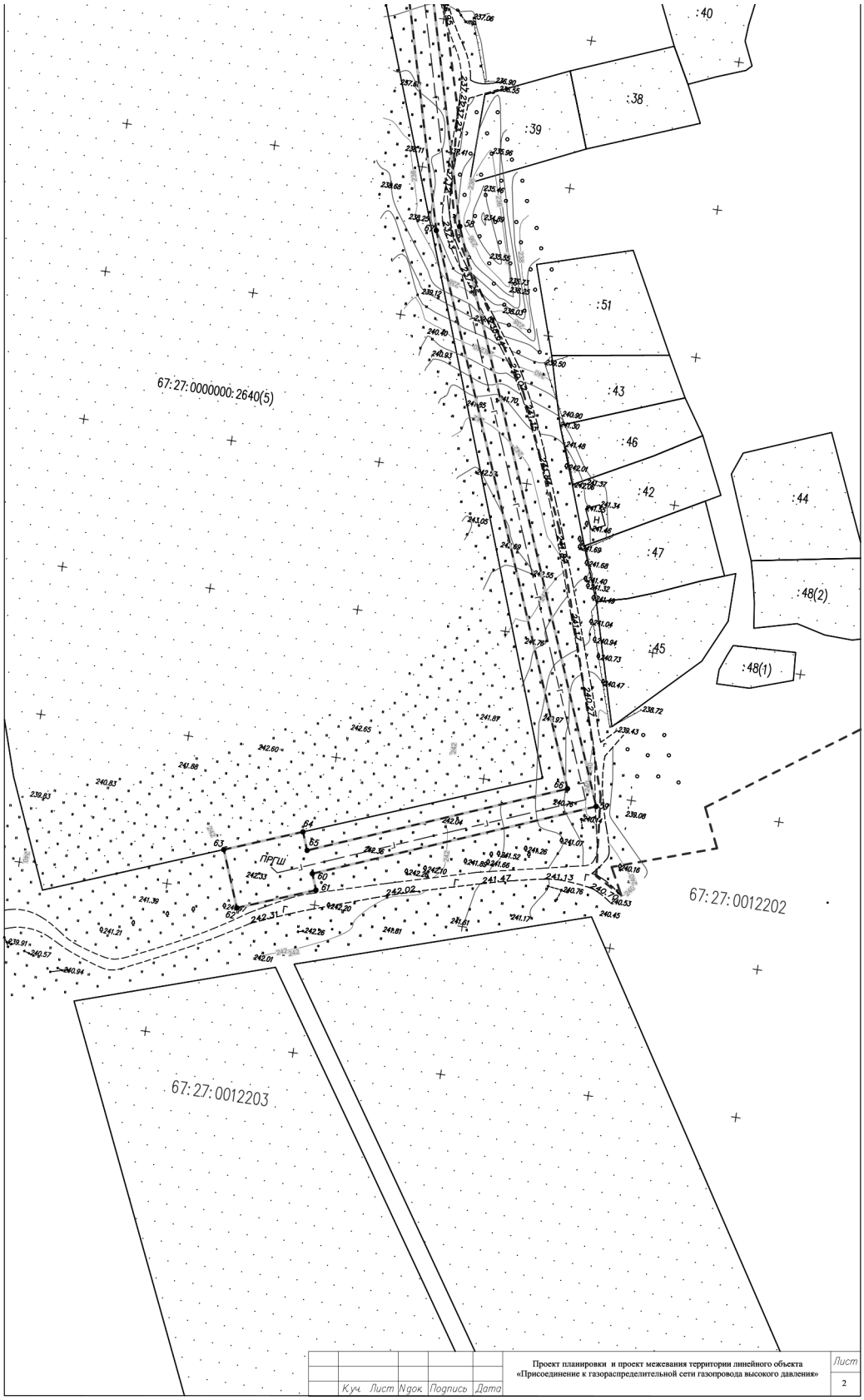


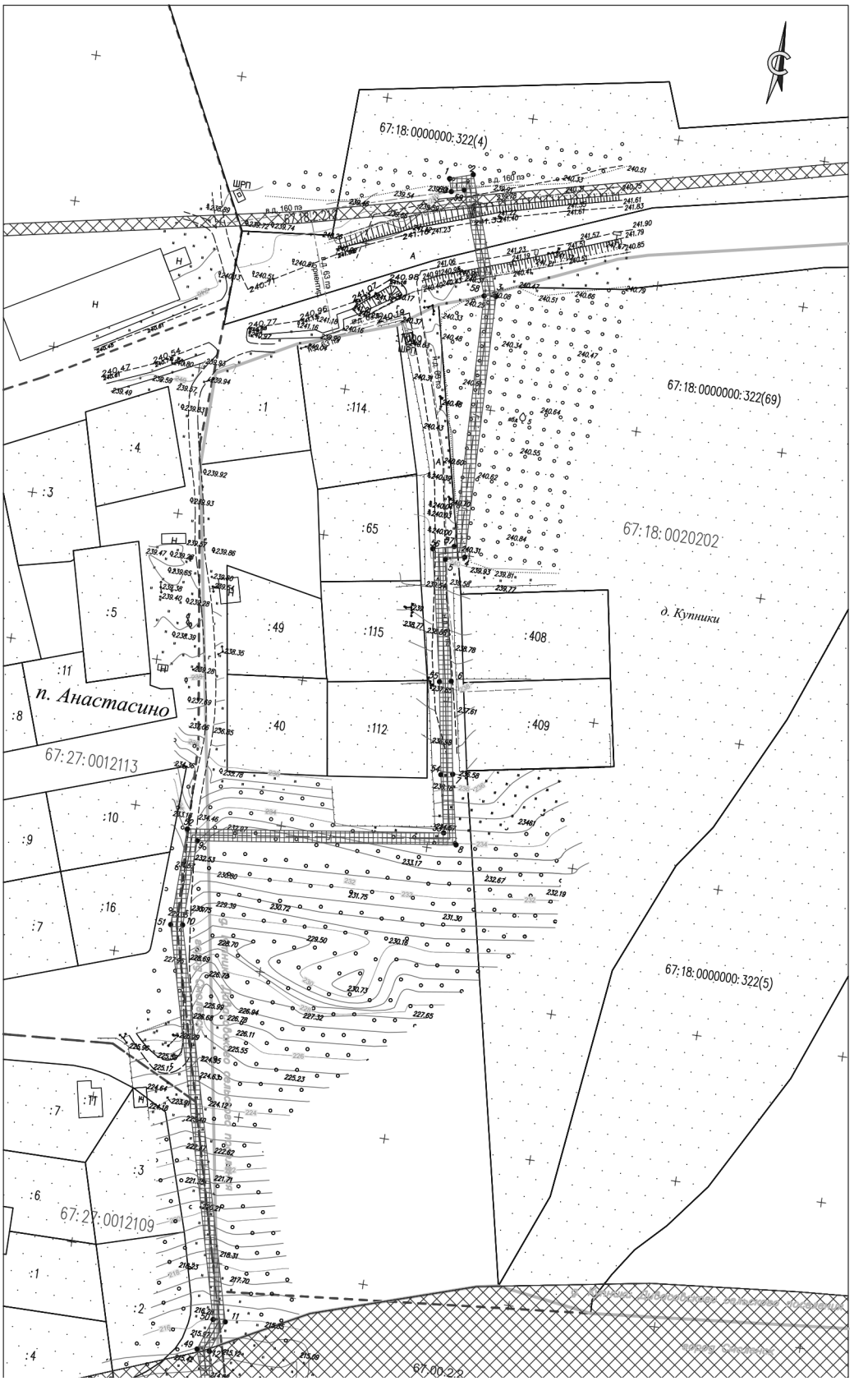
Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК–67. Система высот – Балтийская.

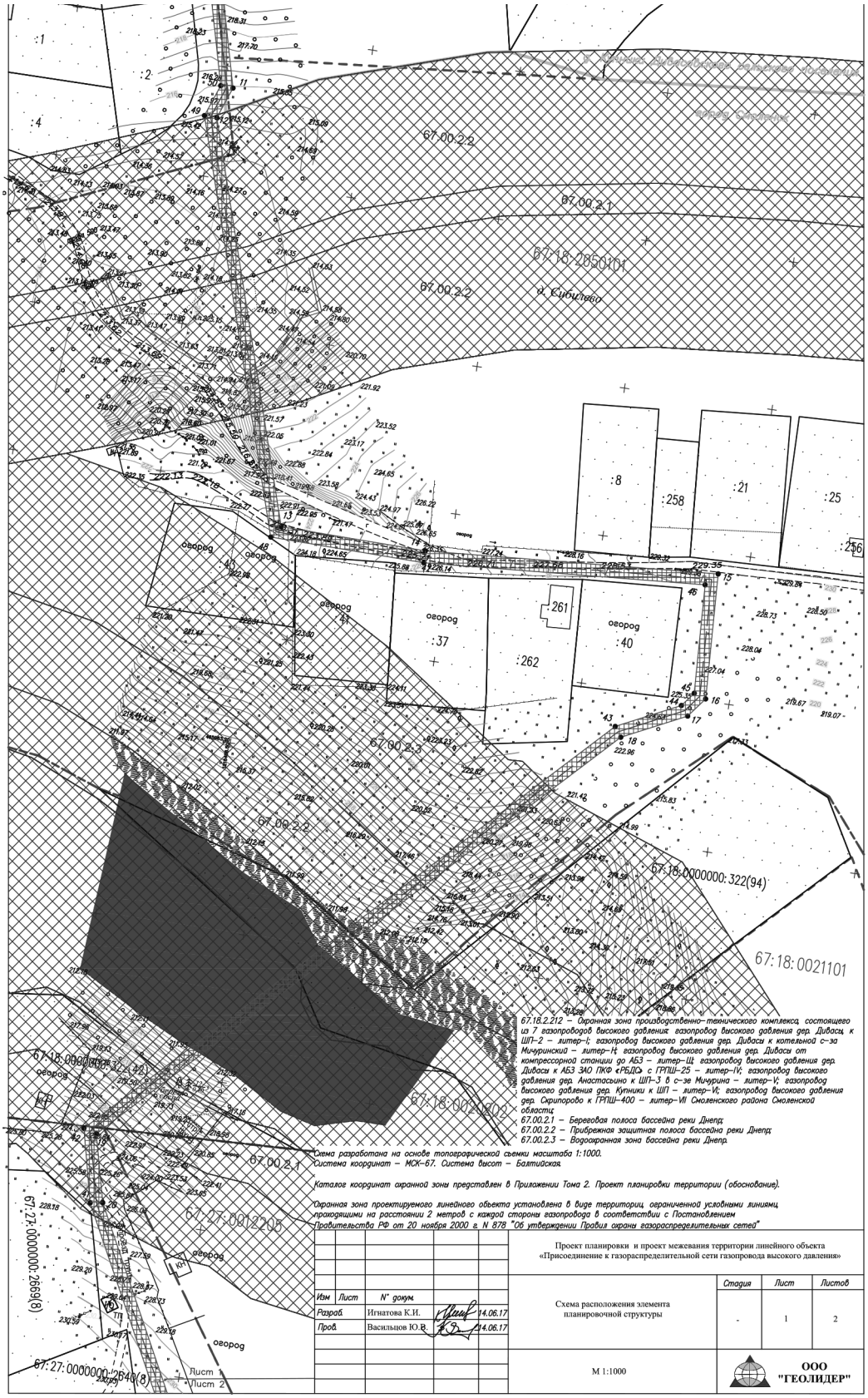
Каталог координат красных линий представлен в Приложении Тома 1. Проект планировки территории (основная часть).

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»		
						Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	N° докум.						
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	Чертеж планировки территории	-	1	2
Пров.		Васильцов Ю.К.		14.06.17				
					М 1:1000	ООО "ГЕОЛИДЕР"		


67:27:0000000:2640(8)
Лист
Лист 2
овраг
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012205
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:41
:54
:40
:38
:39


:40
:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012113
67:27:0012109
67:00:2:2
п. Анастасино
д. Купники
:1
:114
:65
:115
:408
:49
:40
:112
:409
:4
:3
:5
:11
:8
:10
:9
:16
:7
:17
:6
:2



67.18.2.212 – Охранная зона производственно-технического комплекса, состоящего из 7 газопроводов высокого давления: газопровод высокого давления дер. Дибасы, к ШП-2 – литер-I; газопровод высокого давления дер. Дибасы к котельной с-за Мичуринский – литер-Н; газопровод высокого давления дер. Дибасы от компрессорной станции до АБЗ – литер-Щ; газопровод высокого давления дер. Дибасы к АБЗ ЗАО ПКФ «РБДО» с ГРПШ-25 – литер-Н; газопровод высокого давления дер. Анастасьино к ШП-3 в с-зе Мичурина – литер-У; газопровод высокого давления дер. Купники к ШП – литер-И; газопровод высокого давления дер. Скрипорово к ГРПШ-400 – литер-VII Смоленского района Смоленской области;

67.00.2.1 – Береговая полоса бассейна реки Днепр;

67.00.2.2 – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;

67.00.2.3 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская

Каталог координат охранной зоны представлен в Приложении Тома 2. Проект планировки территории (обоснование).

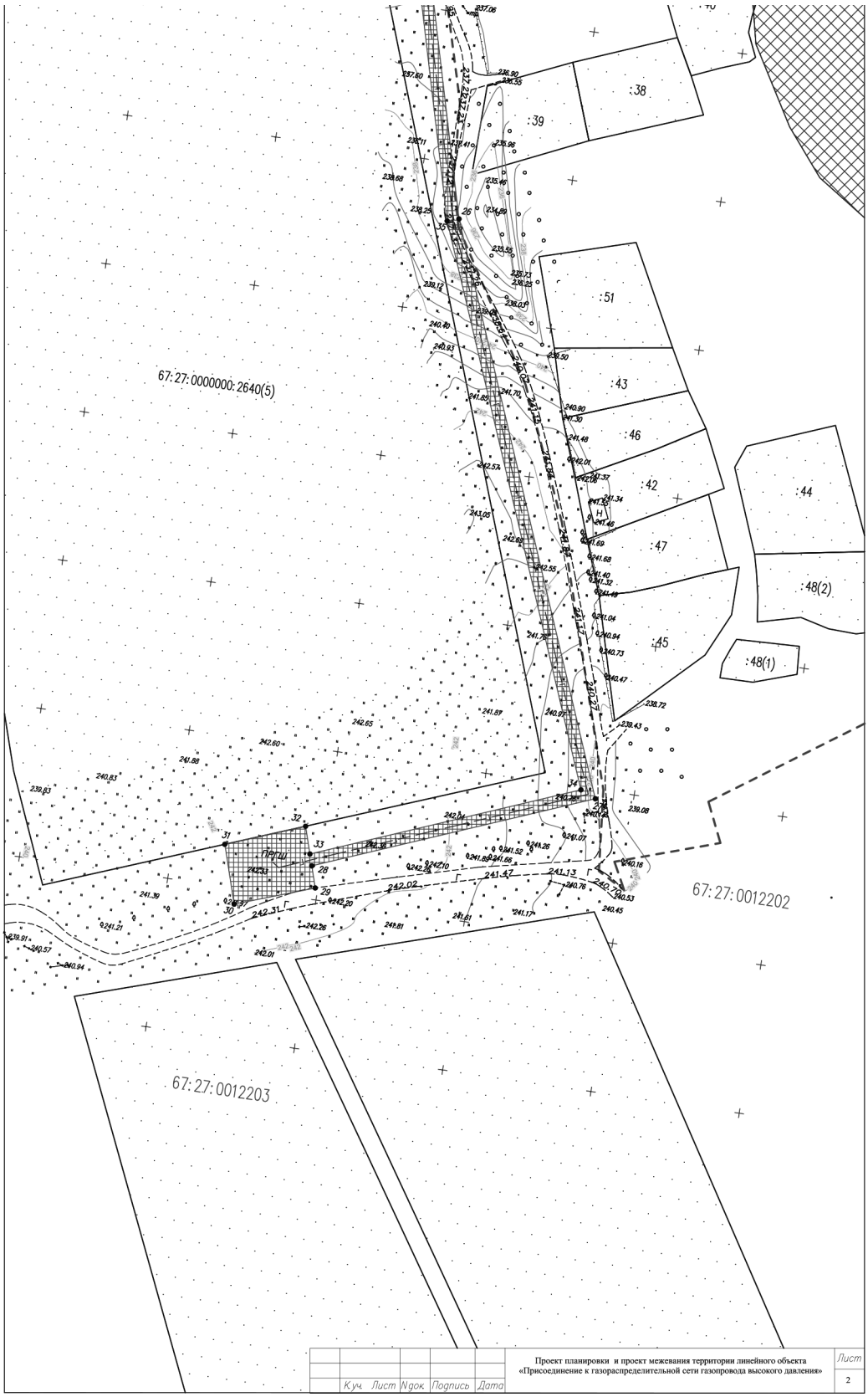
Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в виде территориц, ограниченной условными линиямц, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

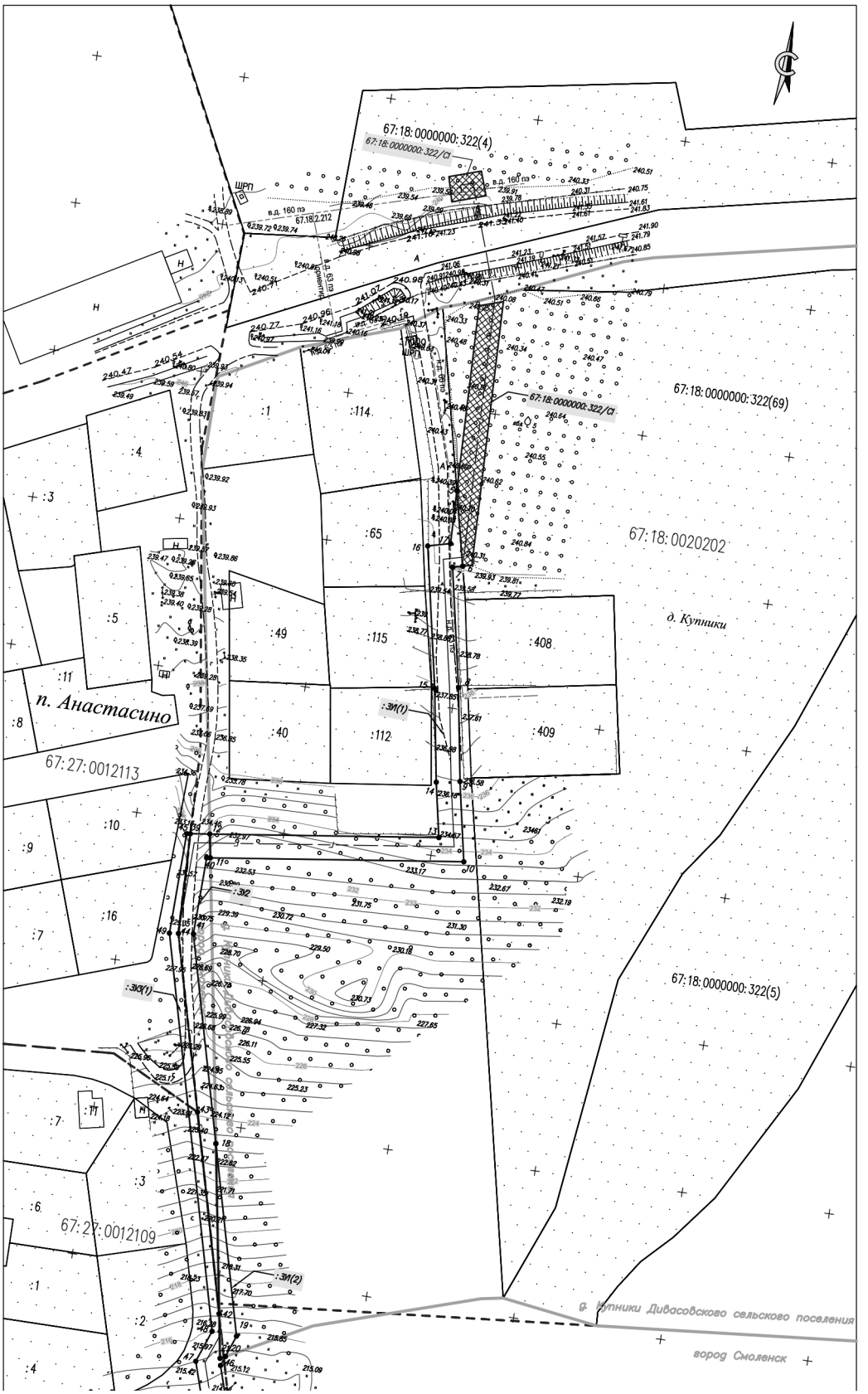
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Изм.	Лист	N° докум.			Схема расположения элемента планировочной структуры
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	
Пров.		Васильцов Ю.В.		14.06.17	
					М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
-	1	2

ООО "ГЕОЛИДЕР"


67:27:0000000:2640(8)
Лист 1
Лист 2
овород
67:27:0000000:2640(6)
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
67:27:0012205
67:18:0000080:322(94)
67:00:2:1
67:00:2:2
67:00:2:22
67:00:2:21
:28
:36
:41
:54
:40
:38
:39


:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ГПНТП
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2


67:18:0000000:322(4)
67:18:0000000:322/Cl
67:18:0000000:322(69)
67:18:0020202
д. Купники
п. Анастасино
67:27:0012113
67:18:0000000:322(5)
67:27:0012109
д. Купники Дивасовского сельского поселения
город Смоленск
:114
:65
:115
:408
:112
:409
:40
:49
:1
:4
:5
:11
:8
:10
:9
:16
:7
:17
:3
:6
:2
:312
:391(1)
:391(2)

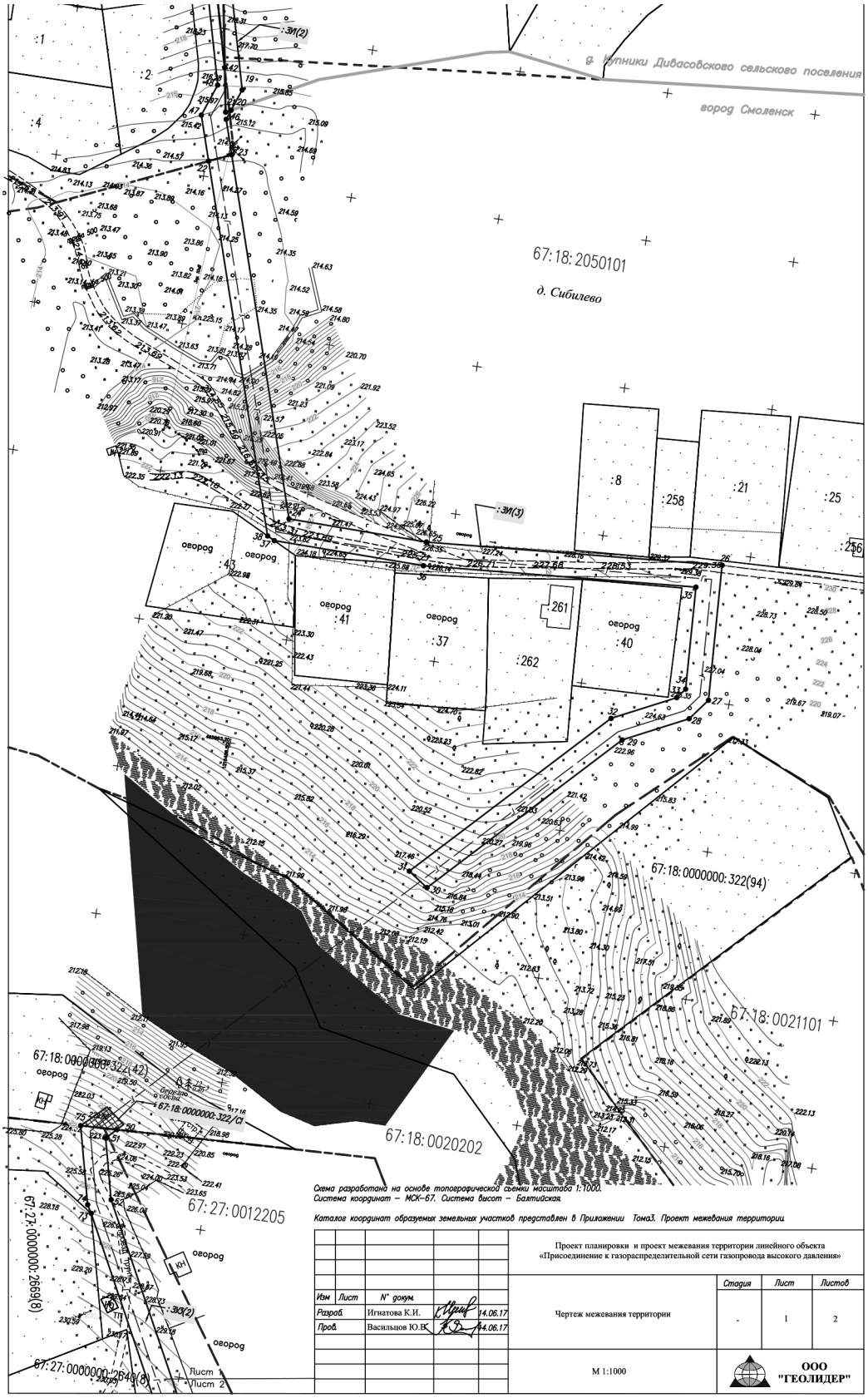
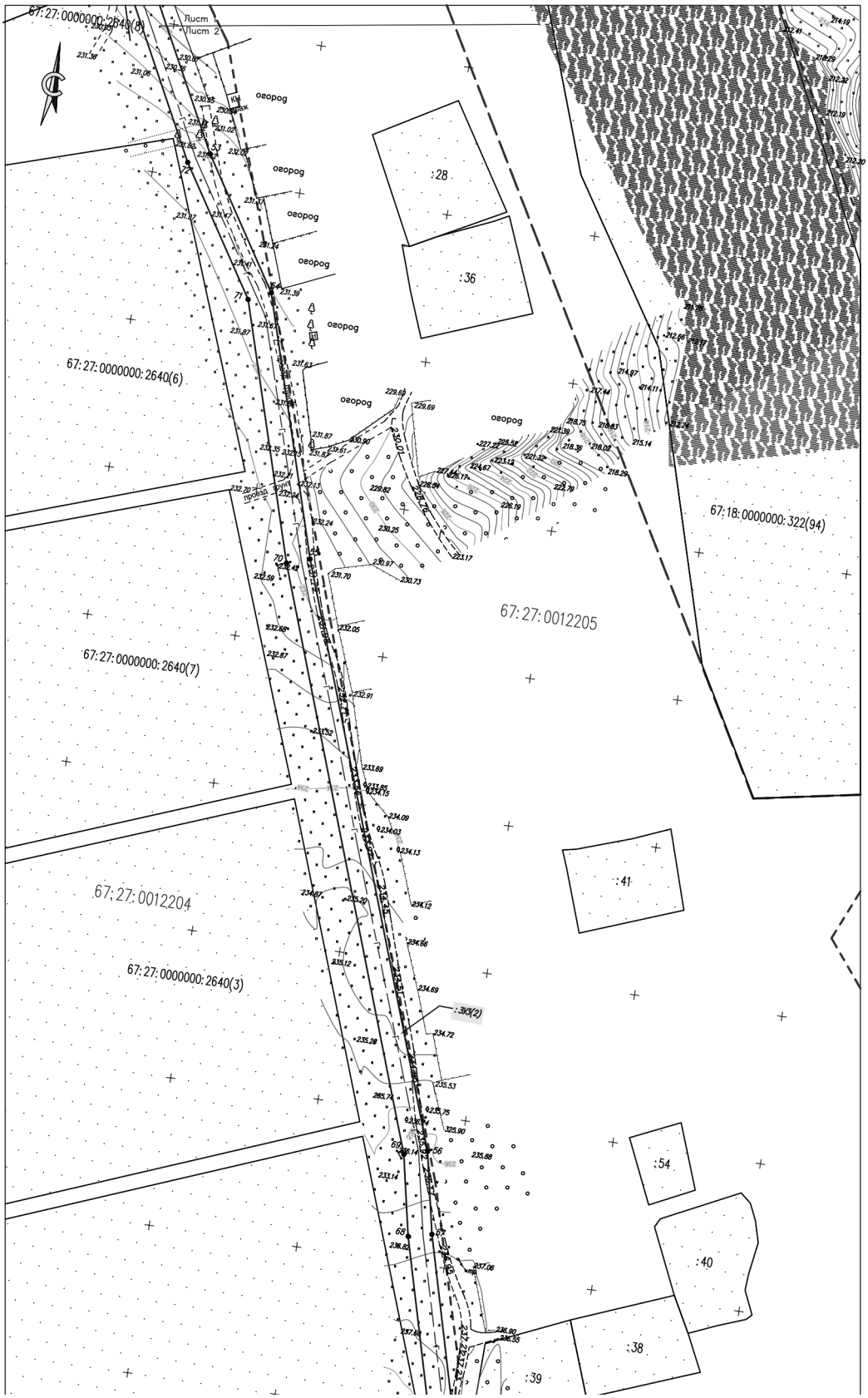
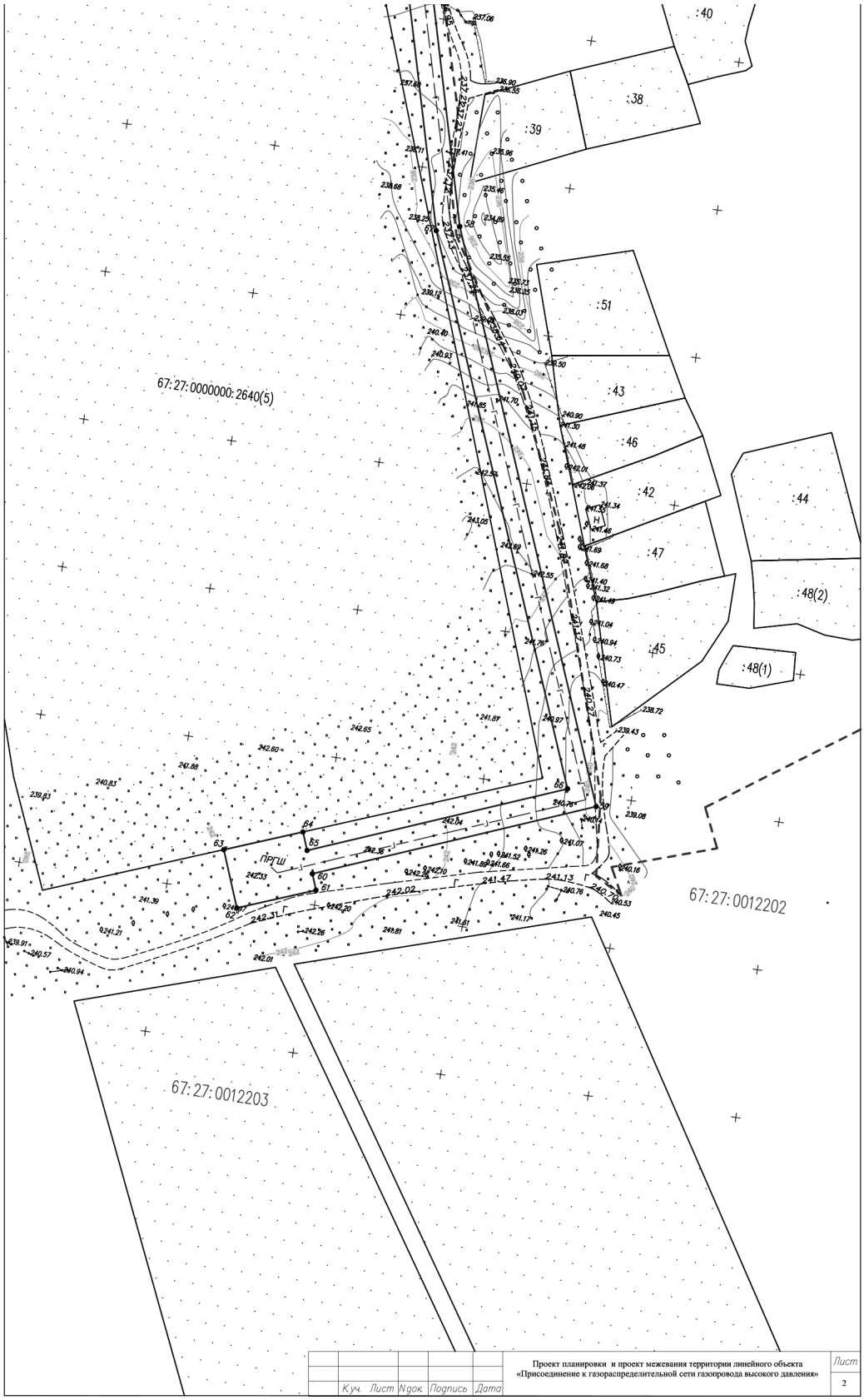


Схема разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Приложении Тома3. Проект межевания территории

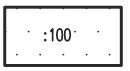
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»		
Изм	Лист	N° докум.					
Разраб.		Игнатова К.И.		14.06.17	Чертеж межевания территории	Стадия: -	Лист: 1 / Листов: 2
Пров.		Васильцов Ю.К.		14.06.17			
					М 1:1000	ООО "ГЕОЛИДЕР"	


67:27:0000000:2640(8)
Лист
Лист 2
овраг
:28
:36
67:27:0000000:2640(6)
67:18:0000000:322(94)
67:27:0012205
67:27:0000000:2640(7)
67:27:0012204
67:27:0000000:2640(3)
:41
:54
:40
:38
:39


:40
:38
:39
:51
:43
:46
:42
:44
:47
:48(2)
:45
:48(1)
67:27:0000000:2640(5)
67:27:0012202
67:27:0012203
ПРГШ
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»
Лист
2
Кол. Лист Nдок. Подпись Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

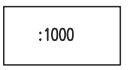
Сведения единого государственного реестра недвижимости



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы кадастрового квартала

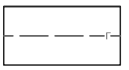


- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

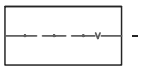
- границы населенных пунктов


- границы зон с особыми условиями территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

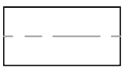
Существующие и проектируемые коммуникации

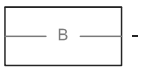


- проектируемый газопровод высокого давления

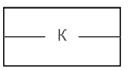


- кабель связи


- существующий газопровод



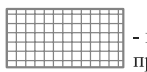
- водопровод



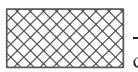
- канализация

Проектные решения


- границы красной линии проектируемого газопровода


- границы охранной зоны проектируемого газопровода


- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода


- границы сервитута, формируемого для строительства газопровода

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода

67:18:0000000:562/СТ - обозначение сервитута, формируемого для строительство газопровода

1 - обозначение характерных точек границ

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

Приложения

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Наименование МО	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый № земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, м^2	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Планируемый вид права на образуемый земельный участок и части земельного участка
1	Дивасовское с/пос Смоленского р-на Смоленской обл.	: 322/С1	67:18:0000000:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО им. Мичурина	Постоянное (бессрочное) пользование	4 982 027	798	Постоянное (бессрочное) пользование
		: ЗУ1(1)	67:18:0020202	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	1528	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(2)	67:18:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	211	Муниципальная собственность
		: ЗУ1(3)	67:18:2050101	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	3398	Муниципальная собственность
		: ЗУ2	67:18:0020202	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Администрация Дивасовского сельского поселения	Муниципальная собственность	-	704	Муниципальная собственность
		: ЗУ3(1)	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	647	Муниципальная собственность

2	Смоленск город: ЗУ3(2)	67:27:0012204	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация г. Смоленска	Муниципальная собственность	-	7554	Муниципальная собственность

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

: ЗУ(1)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
5	466472.76	1216491.12		
6	466447.89	1216496.73	25.49	167°18'20"
7	466447.05	1216493.43	3.4	255°35'54"
8	466407.25	1216501.25	40.56	168°53'13"
9	466376.08	1216506.3	31.57	170°47'43"
10	466349.53	1216511.46	27.05	169°0'8"
11	466338.53	1216426.87	85.3	262°35'34"
12	466346.43	1216425.55	8.01	350°32'16"
13	466356.37	1216501.98	77.07	82°35'34"
14	466374.68	1216498.42	18.65	349°0'8"
15	466405.84	1216493.37	31.57	350°47'43"
16	466452.92	1216484.12	47.98	348°53'13"
17	466454.83	1216491.58	7.7	75°35'54"
5	466472.76	1216491.12	17.93	358°31'49"
			Площадь участка: 1528 кв.м.	

: ЗУ(2)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
18	466243.66	1216442.6		
19	466180.55	1216458.82	65.16	165°35'19"
20	466173.27	1216456.14	7.76	200°13'23"
21	466172.37	1216454.41	1.95	242°25'34"
18	466243.66	1216442.6	72.26	350°35'42"
			Площадь участка: 210 кв.м.	

: ЗУ(3)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м	Дирекционный угол
22	466155.29	1216451.13		
23	466158.5	1216458.51	8.05	66°30'17"
24	466040.4	1216495.15	123.65	162°45'47"
25	466039.38	1216541.88	46.74	91°15'3"
26	466045.98	1216641.17	99.51	86°11'44"
27	466000.5	1216643.19	45.53	177°27'3"
28	465993.46	1216637.68	8.94	218°5'44"
29	465983.17	1216616.46	23.58	244°7'40"
30	465924.65	1216558.8	82.16	224°34'36"
31	465929.29	1216552.14	8.12	304°51'34"
32	465989.77	1216611.73	84.91	44°34'36"
33	465999.85	1216632.52	23.11	64°7'40"
34	466003.1	1216635.07	4.13	38°5'44"
35	466037.46	1216633.54	34.39	357°27'3"
36	466031.38	1216542.06	91.68	266°11'44"
37	466032.48	1216491.3	50.77	271°15'3"
38	466033.73	1216488.84	2.76	296°53'35"
22	466155.29	1216451.13	127.28	342°45'47"
			Площадь участка: 3398 кв.м.	

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления»

: ЗУ2

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
39	466345.59	1216419.06		
			6.55	82°35'34"
12	466346.43	1216425.55		
			8.01	170°32'16"
11	466338.53	1216426.87		
			1.22	262°35'34"
40	466338.38	1216425.66		
			26.01	181°34'58"
41	466312.37	1216424.94		
			70.95	165°34'59"
18	466243.66	1216442.6		
			57.3	170°35'42"
42	466187.13	1216451.96		
			68.29	345°35'8"
43	466253.27	1216434.97		
			60.44	345°35'8"
44	466311.81	1216419.92		
			33.79	358°32'15"
39	466345.59	1216419.06		

Площадь участка 704 кв.м.

: ЗУ3(1)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
45	466345.43	1216417.85		
			1.22	82°35'34"
39	466345.59	1216419.06		
			33.79	178°32'15"
44	466311.81	1216419.92		
			60.44	165°35'8"
43	466253.27	1216434.97		
			68.28	165°35'7"
42	466187.14	1216451.96		
			14.97	170°35'42"
21	466172.37	1216454.41		
			1.95	62°25'34"
20	466173.27	1216456.14		
			3.47	200°13'23"
46	466170.02	1216454.94		
			12.06	162°45'47"
23	466158.5	1216458.51		
			8.05	246°30'17"
22	466155.29	1216451.13		
			15.65	342°45'47"
47	466170.24	1216446.49		
			11.45	20°13'23"
48	466180.98	1216450.45		
			134.73	345°35'8"
49	466311.47	1216416.91		
			33.97	1°34'58"
45	466345.43	1216417.85		

Площадь участка 647 кв.м.

: ЗУ3(2)

Номер точки	X	Y	Длина стороны,м.	Дирекционный угол
50	465829.3	1216467.53		
			4.64	224°36'4"
51	465825.99	1216464.27		
			20.79	166°39'53"
52	465805.76	1216469.06		
			108.78	152°58'37"
53	465708.86	1216518.49		
			50.99	147°56'8"
54	465665.64	1216545.56		
			90.29	163°24'27"
55	465579.11	1216571.34		
			202.68	160°28'45"
56	465388.08	1216639.06		
			27.87	168°42'52"
57	465360.75	1216644.52		
			81.34	165°1'0"
58	465282.17	1216665.55		
			199.71	158°28'15"
59	465096.4	1216738.84		
			97.78	248°23'6"
60	465060.38	1216647.94		
			5.66	159°6'13"
61	465055.1	1216649.95		
			27.21	249°6'13"
62	465045.39	1216624.54		
			20	339°6'13"
63	465064.08	1216617.41		
			27.21	69°6'13"
64	465073.78	1216642.82		
			6.34	159°6'13"
65	465067.85	1216645.08		
			89.69	68°23'6"
66	465100.89	1216728.46		
			192.18	338°28'15"
67	465279.66	1216657.94		
			82.06	345°1'0"
68	465358.93	1216636.72		
			27.55	348°42'52"
69	465385.95	1216631.33		
			202.3	340°28'45"
70	465576.63	1216563.73		
			89.41	343°24'27"
71	465662.32	1216538.2		
			50.26	327°56'8"
72	465704.91	1216511.52		
			106.97	333°4'57"
73	465800.29	1216463.09		
			3.13	329°21'56"
74	465802.98	1216461.5		
			26.61	346°40'21"
75	465828.88	1216455.36		
			12.17	88°0'53"
50	465829.3	1216467.53		

Площадь участка 7554 кв.м.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

в районе п. Анастасино
04.02.2015 г.

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ

Трамвайный провод, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

05.02.2015 № ис-2-4/206

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
АО «Газпром газораспределение
Смоленск» в г. Смоленске

_____ **В. Л. Большаков**

М. П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
газопровода высокого давления

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика

Наименование объекта газификации: жилая застройка

Здания: строящиеся

Месторасположение объекта газификации: Смоленский р-н, в районе п. Анастасино

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: максимальный 1500 $м^3/ч$

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ПРГ в п. Анастасино, Д = 160 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

в районе п. Анастасино
04.02.2015 г.

Общие инженерно-технические требования:
1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончанию строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:
1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.

Дополнительные рекомендации:
1. При проектировании принять шкафной ПРГ.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 марта 2019 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

«___» _____ 2015 г.

СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 14-а
телефон (4812)38-05-71, факс (4812)38-36-06
e-mail: info@smolavtodor.ru

«28» 04 2017 № 2017

на №_____от «_____»_____201_

Директору
ООО «Геолидер»

В.Ю. Васильцову

На Ваш запрос от 20.04.2017 о предоставлении сведений по размеру постоянной полосы отвода автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, необходимых для межевания земельного участка под присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления, СОГБУ «Смоленскавтодор» сообщает следующее.

Размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, в Смоленском районе на км 0 + 430 (в месте пересечения автомобильной дороги газопроводом высокого давления) составляет 16.0 м слева и 20.0 м справа от оси дороги по ходу движения.

Начало автомобильной дороги Анастасино – Дивасы, км 0 + 000 - принят от автобусной остановки в д. Анастасино.

Акт согласования границ, входящий в состав межевого плана запрашиваемого Вами земельного участка, предоставить в адрес СОГБУ «Смоленскавтодор» для согласования в индивидуальном порядке с Департаментом Смоленской области по дорожному хозяйству и транспорту, в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.2013 № 858.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений **Г.В. Семизарова**

Ильин И.Г.
38-15-83

Приложение № 1
к Договору № 43 к-ту/2016
от «19» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение газопроводом высокого и среднего давления автомобильной дороги «Анастасино-Дивасы» IV технической категории на км 0 + 430 в Смоленском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «Анстасино-Дивасы» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильной дороги «Анастасино-Дивасы» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90^0 к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.
2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.
3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.
4. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.
5. Место пересечения газопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.
6. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15,00 м.
7. Расстояние от радиусов закругления съездов до газопровода должно быть не менее 20,00 м.
8. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.
9. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25,00 м. от кромки проезжей части основной дороги.
10. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.
11. Проектную документацию согласовать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.
13. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Собственником газопровода выявленных нарушений.

14. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

15. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

16. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения".

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

17. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858), выполненный по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412. Согласовать проект межевания территории (Схема расположения земельного участка на КПТ), с учетом размера постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

18. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

19. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зеленых насаждений. Без проведения рекультивации объект в эксплуатацию не вводится.

20. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

21. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

22. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

23. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонту, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технический условий.

25. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов.

26. Срок действия технических условий до 19.10.2017г.

Заместитель директора

/А.Е. Власов/

М. П.

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске

/В.Л. Большаков/

М. П.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МПР России)
**Федеральное агентство
водных ресурсов**
Московско-Окское
бассейновое водное управление
**Отдел водных ресурсов по
Смоленской области**
ул. Николаева 12-б, г. Смоленск, 214004
т.(4812) 38-25-25 факс (4812) 38-33-62
e-mail: smolensk@m-obvu.ru
27.04.2017 № 190

Генеральному директору
ООО «Геолидер»

Ю.В. Васильцову

На № 95 от 19.04.2017 г.

На Ваш запрос Отдел водных ресурсов по Смоленской области Московско-Окского БВУ Федерального агентства водных ресурсов сообщает сведения о водном объекте – реке Брогинская у д.Анастасино Смоленского района для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого».

Река Брогинская– левый приток 1-го порядка р.Дубровенка (ЧЕР ДНЕПР 1727), протяженность реки менее 10 км. Ширина водоохранной зоны –50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Хозяйственную деятельность в водоохранных зонах водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что согласно ст.11 п.2 п.п.5 Водного кодекса РФ, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование в Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

И.о. зам. руководителя Управления-
начальника отдела водных ресурсов
по Смоленской области Л.И. Загрядская

Самуйлова Л.И. 38-33-62

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)

117105, Москва, Нагатинская ул., дом 1, стр. 26
тел. 8(499)280-09-71, 8(499)280-09-70
факс 8(499)280-09-83
E-mail: glavrybvod@yandex.ru
Сайт: www.glavrybvod-far.ru

ОКПО 00472880 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 772401001

21.12.2016 № 1-19-1-13/8343

на _____ от _____

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
С. Б. Черезову

Рыбохозяйственная характеристика участка озера Анастасино, в районе дер. Сибилево, Смоленского района, Смоленской области, в пятисотметровом створе от точки А до точки Б согласно схеме (Приложение 1) и техническому заданию (Приложение 2), являющихся неотъемлемой частью договора № 10/21-6/67 от 21.10.2016 г.

Озеро Анастасино, на основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства», относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Озеро Анастасино имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 78 м, средняя ширина около 50 м, максимальная глубина около 4,5 м, средняя глубина около 2 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК» ВХ № 514 «13» 02 2017

Берега крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 30 %.

Ихтиофауна озера Анастасино представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь, карп, ротан.

На запрашиваемом участке озеро Анастасино имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 78 м, средняя ширина около 50 м, максимальная глубина около 4,5 м, средняя глубина около 2 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 30 %.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке озера Анастасино представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь, карп, ротан.

На запрашиваемом участке озера Анастасино, в пятисотметровом створе от точки А до точки Б, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории озера Анастасино. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Данная рыбохозяйственная характеристика в связи с высокой динамикой русловых процессов и возможным изменением рыбохозяйственного значения участка действительна в течение одного года.

Рыбохозяйственная характеристика не является разрешением для производства работ на водоёме.

Дополнительно сообщаем, что Учреждение выполняет следующие виды работ:

- подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания с расчётом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению ущерба ВБР и среде их обитания;

- разработка обоснования на ведение хозяйственной деятельности;

- разработка программы производственно-экологического мониторинга (контроля) за влиянием осуществляемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания.

Для выполнения указанных работ необходимо предоставить документацию, обосновывающую размещение хозяйственных и иных объектов или внедрение новых технологических процессов (проект производства работ).

Заместитель начальника учреждения Ю. Н. Щуров

М. А. Резников
8 (499) 611-17-95

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»**

(ФГБУ «Главрыбвод»)

117105, Москва, Нагатинская ул., дом 1, стр. 26
тел. 8(499)280-09-71, 8(499)280-09-70
факс 8(499)280-09-83
E-mail: glavrybvod@yandex.ru
Сайт: www.glavrybvod-far.ru

ОКПО 00472880 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 772401001

20.12.2016 № 1-19-1-13/3928

на _____ от _____

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
С. Б. Черезову

Рыбохозяйственная характеристика участка реки Брагинская в районе дер. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области, в пятисотметровом створе точки 1 согласно схеме (Приложение 1) и техническому заданию (Приложение 2), являющихся неотъемлемой частью договора № 10/21-6/67 от 21.10.2016 г.

Река Брагинская – правый приток озера Анастасино, на основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства», относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Река Брагинская имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 8000 м, максимальная ширина около 3,2 м, средняя ширина около 1,1 м, максимальная глубина около 1 м, средняя глубина около 0,7 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 17 %.

Ихтиофауна реки Брагинская представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь.

На запрашиваемом участке река Брагинская имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 1,2 м, средняя ширина около 0,7 м, максимальная глубина около 0,8 м, средняя глубина около 0,5 м. Течение практически отсутствует. Вода мутная, прозрачность минимальная.

Берега отлогие, местами крутые. Грунты берегов песчаные, глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: аир, рдест, осока, кувшинка, кубышка, роголистник. Зарастаемость в летний период до 17 %.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке реки Брагинская представлена следующими видами рыб: щука, плотва, окунь, красноперка, карась серебряный, линь, елец, уклея, пескарь.

На запрашиваемом участке реки Брагинская, в точке 1 и в пятисотметровом створе, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории реки Брагинская. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Данная рыбохозяйственная характеристика в связи с высокой динамикой русловых процессов и возможным изменением рыбохозяйственного значения участка действительна в течение одного года.

Рыбохозяйственная характеристика не является разрешением для производства работ на водоёме.

Дополнительно сообщаем, что Учреждение выполняет следующие виды работ:

- подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания с расчётом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению ущерба ВБР и среде их обитания;

- разработка обоснования на ведение хозяйственной деятельности;

- разработка программы производственно-экологического мониторинга (контроля) за влиянием осуществляемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания.

Для выполнения указанных работ необходимо предоставить документацию, обосновывающую размещение хозяйственных и иных объектов или внедрение новых технологических процессов (проект производства работ).

Заместитель начальника учреждения Ю. Н. Щуров

М. А. Резников
8 (499) 611-17-95

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

_____ № _____

на № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО им.Мичурина

Г.М.Кузьмину

О согласовании трассы

Уважаемый Геннадий Михайлович!

В настоящее время АО «Газпром газораспределение Смоленск» на основании постановления Администрации Смоленской области № 823 от 22.12.2015 «Об утверждении Программы газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, на 2016 год», проектирует газопровод высокого и среднего давления, для газификации зоны жилой застройки, в районе поселка Анастасино Смоленского района, с последующим его строительством.

Проектируемая трасса газопровода пересекает земельный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:322, находящийся в постоянном бессрочном пользовании у ЗАО им.Мичурина и используемый для ведения сельского хозяйства (схема прилагается).

В связи с вышесказанным прошу Вас дать письменное согласие на прохождение трассы газопровода через вышеупомянутый земельный участок, либо указать причины отказа.

Приложение: схема прохождения газопровода- в 1 экз. (на 1л.)

Директор **В.Л.Большаков**

С.Е.Дымент
(4812) 35-76-59

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19.01.2018 № 35-р/адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 14 статьи 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», приказом директора филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 14.09.2017 № 2/167д «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск», письмом акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 04.12.2017 № 22-2-6/2390:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

2. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Е.А. Соколова) в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск» Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Главе муниципального образования Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Главе города Смоленска.

Губернатор Смоленской области **А.В. Островский**

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графические материалы

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Графические материалы

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов

Кадастровый инженер А.С. Акулов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1076731001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. Смоленск

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТОМ 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....
1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....
1.3 .Обоснование выбора трассы.....
1.4 .Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....
1.5 .Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

ТОМ 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1 . ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 . Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007г.;
- Техническое задание к Договору №3746 от 15.05.2017 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г.
- Правила землепользования и застройки Корохоткинского с/пос, утвержденные Решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения №65, 02.10.2011г.;
- Генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Корохоткинского

сельского поселения Смоленского района Смоленской области №60, 02.10.2012г.;

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, Д=63 мм, проложенного по ул. Горная;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен, сталь, лакокрасочное покрытие;
4. Предусматривается монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое;
5. Общая протяженность газопровода будет составлять ≈ 820 м;

Характеристика участка проектирования

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 4893 кв.м.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохотки нского сельского поселения Смоленск ого района Смоленск ой области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохотки нского сельского поселения Смоленск ого района Смоленск ой области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

1.3 . Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода среднего и низкого давления на территории Смоленского района и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области, от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67.00.2.144 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

1.4 . Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на территориях общего пользования в границах населенных

пунктов, находящиеся в государственной собственности, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами: 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736. Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5 . Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная.

Давление в точке врезки: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа. .

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

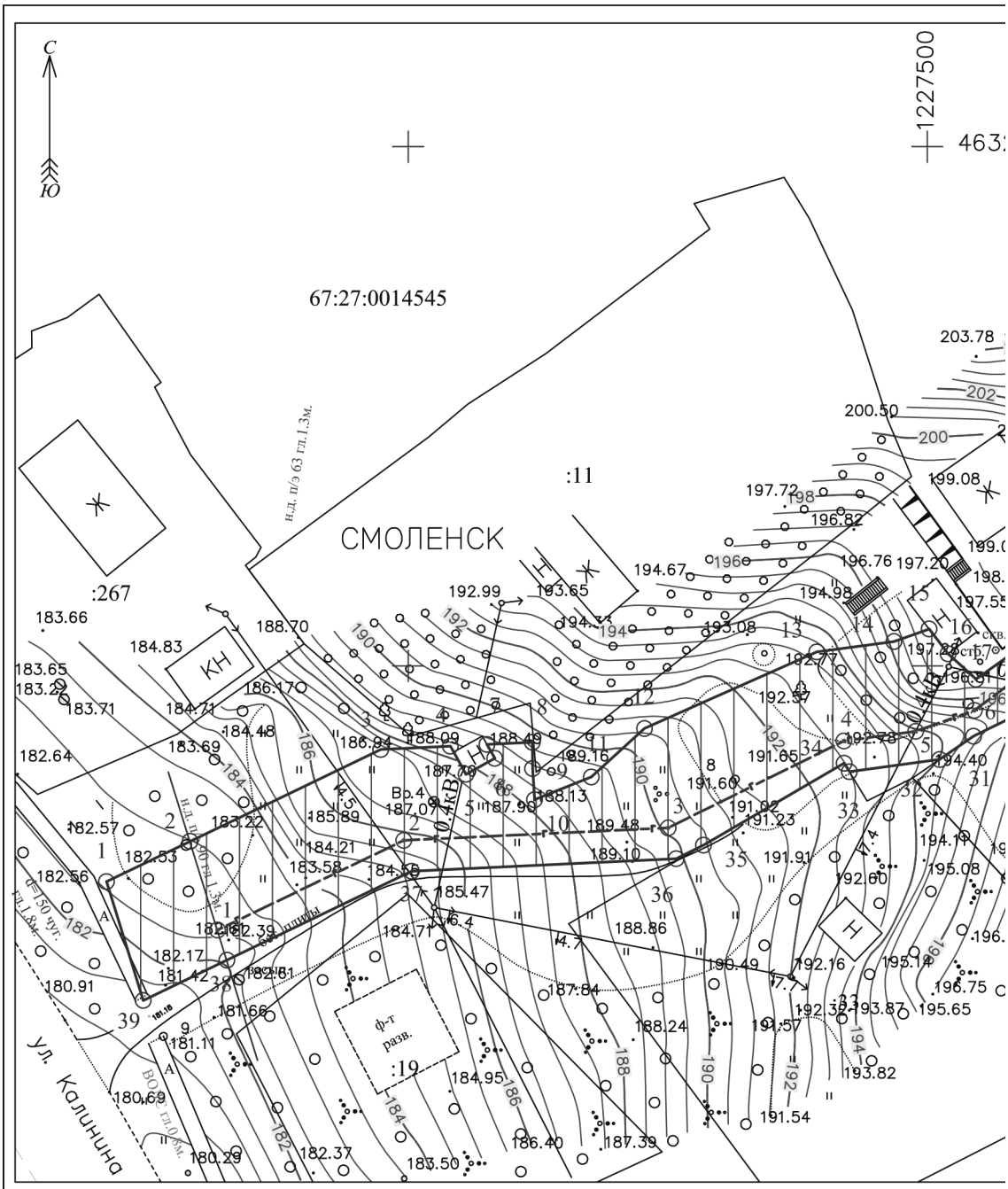
В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

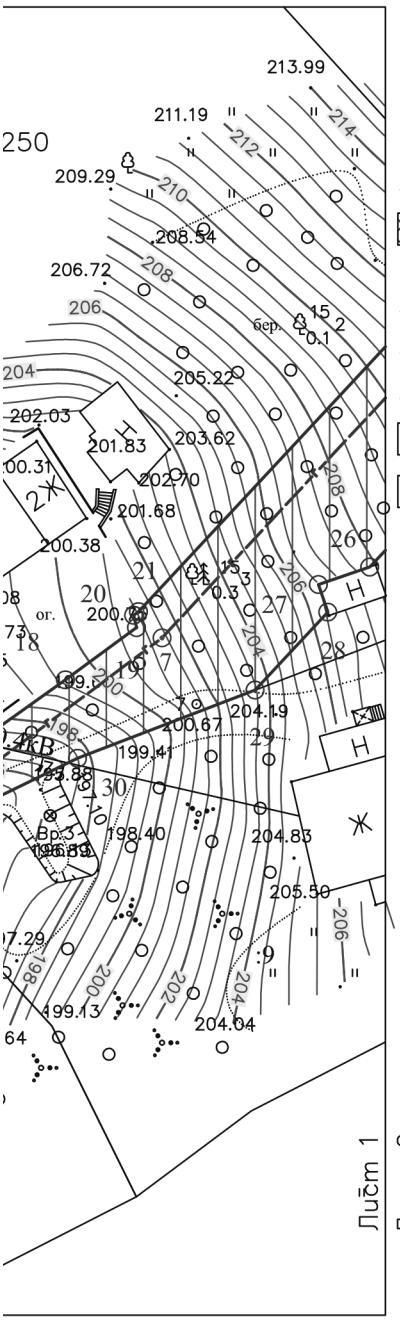
Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего и низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

ООО «ГЕОЛИДЕР»



					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*		*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

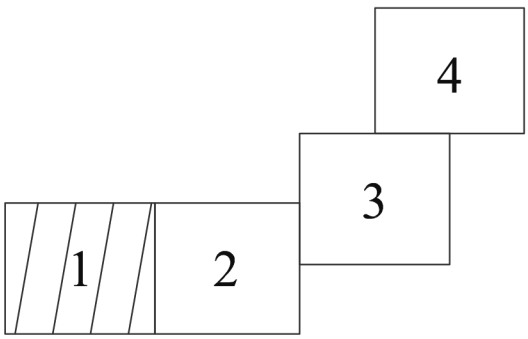
:14 - кадастровый номер, участка

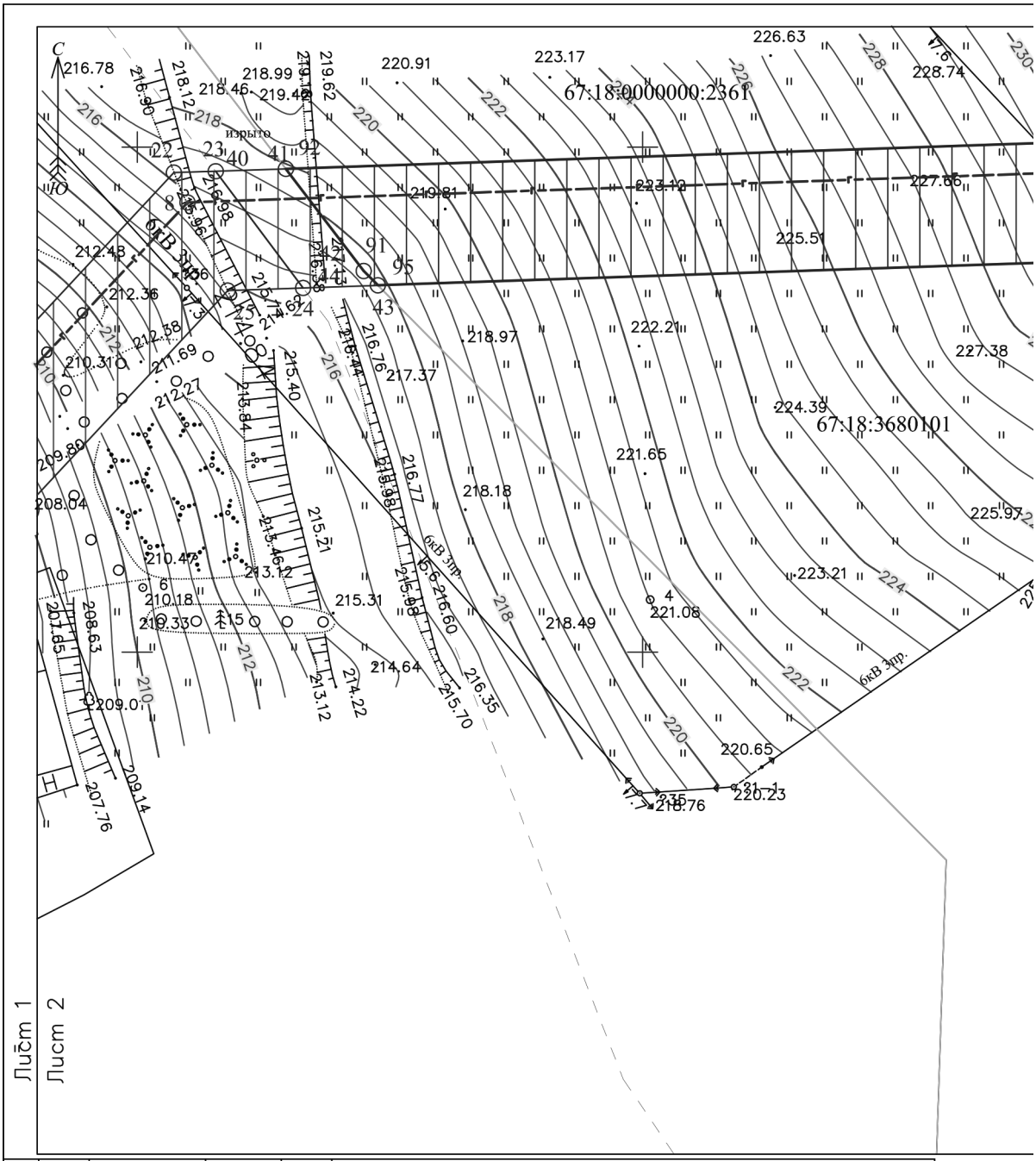
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

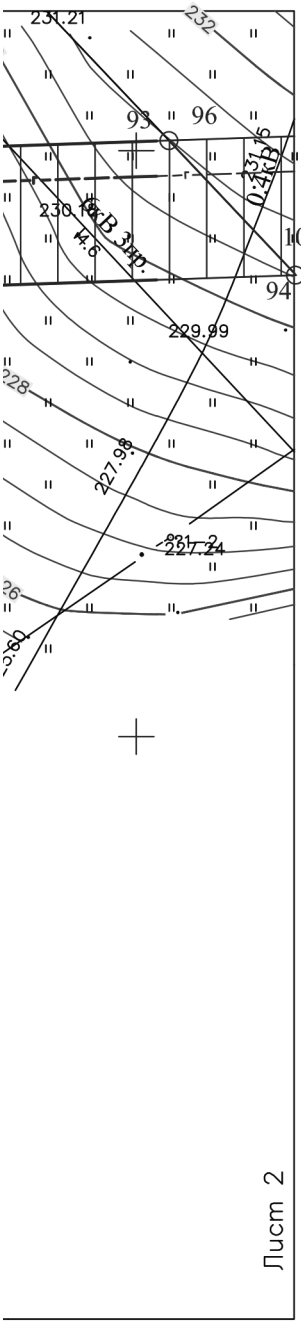
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа планировки территории





					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N˚ докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- —г— - существующий газопровод
- —г— - проектируемый газопровод среднего давления
- —г— - проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

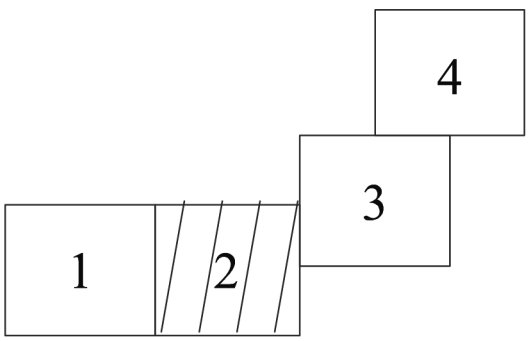
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

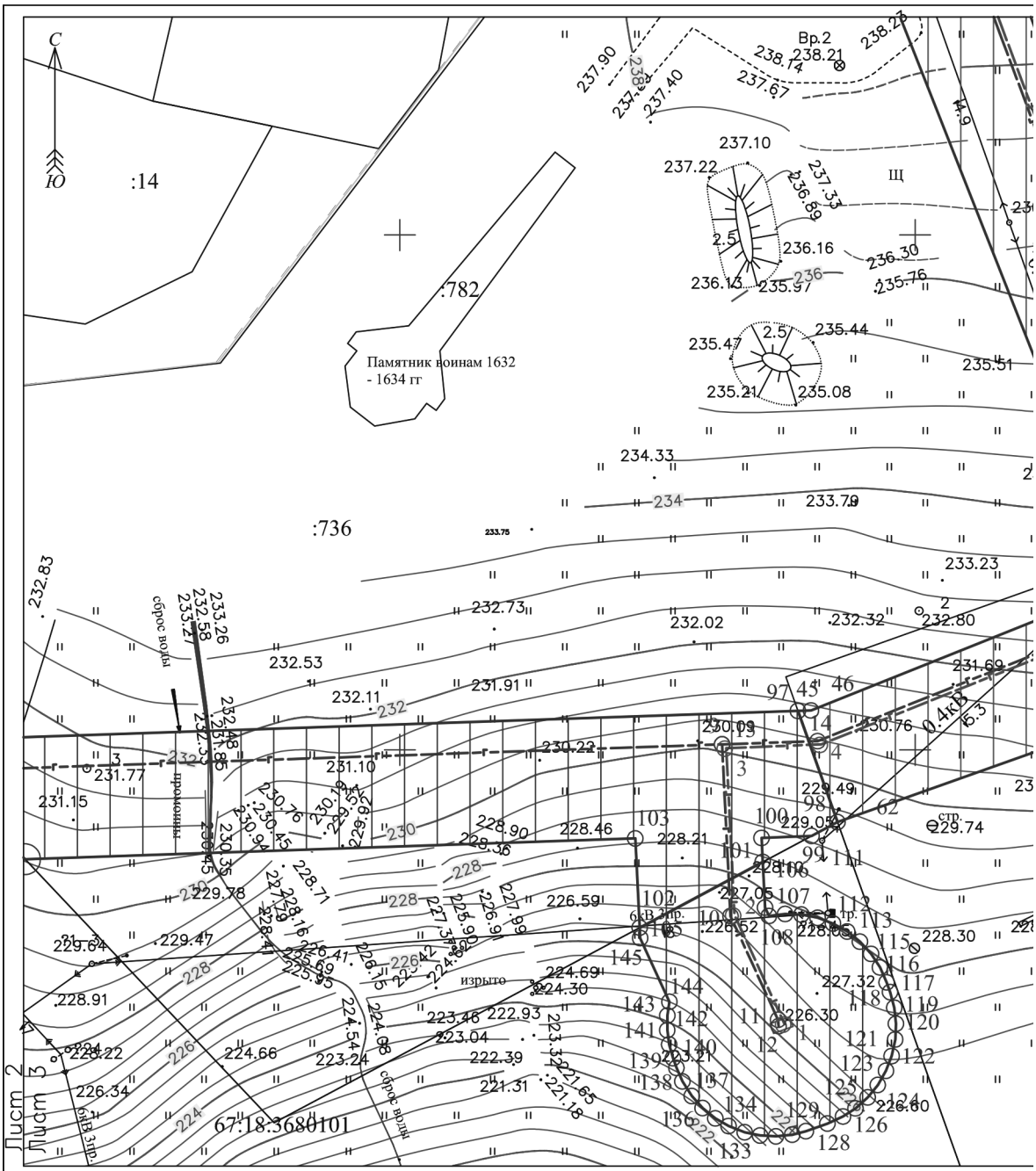
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне





Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

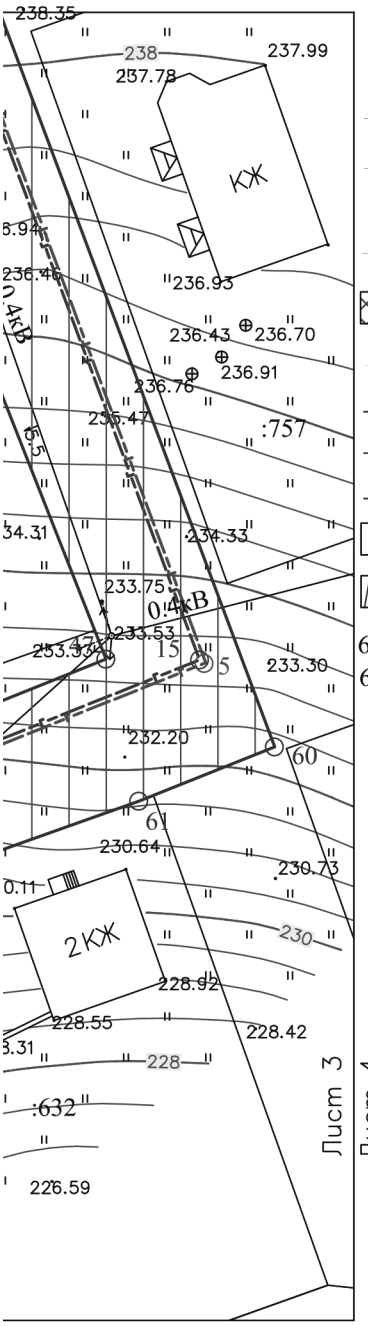
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории.
Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
-	3	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

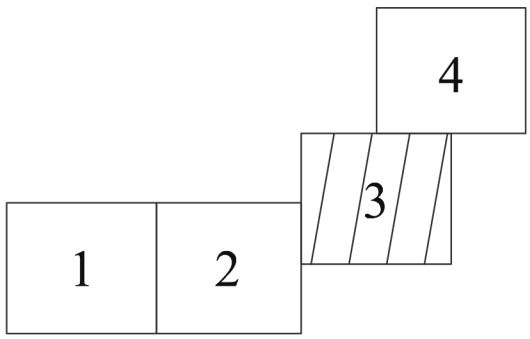
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

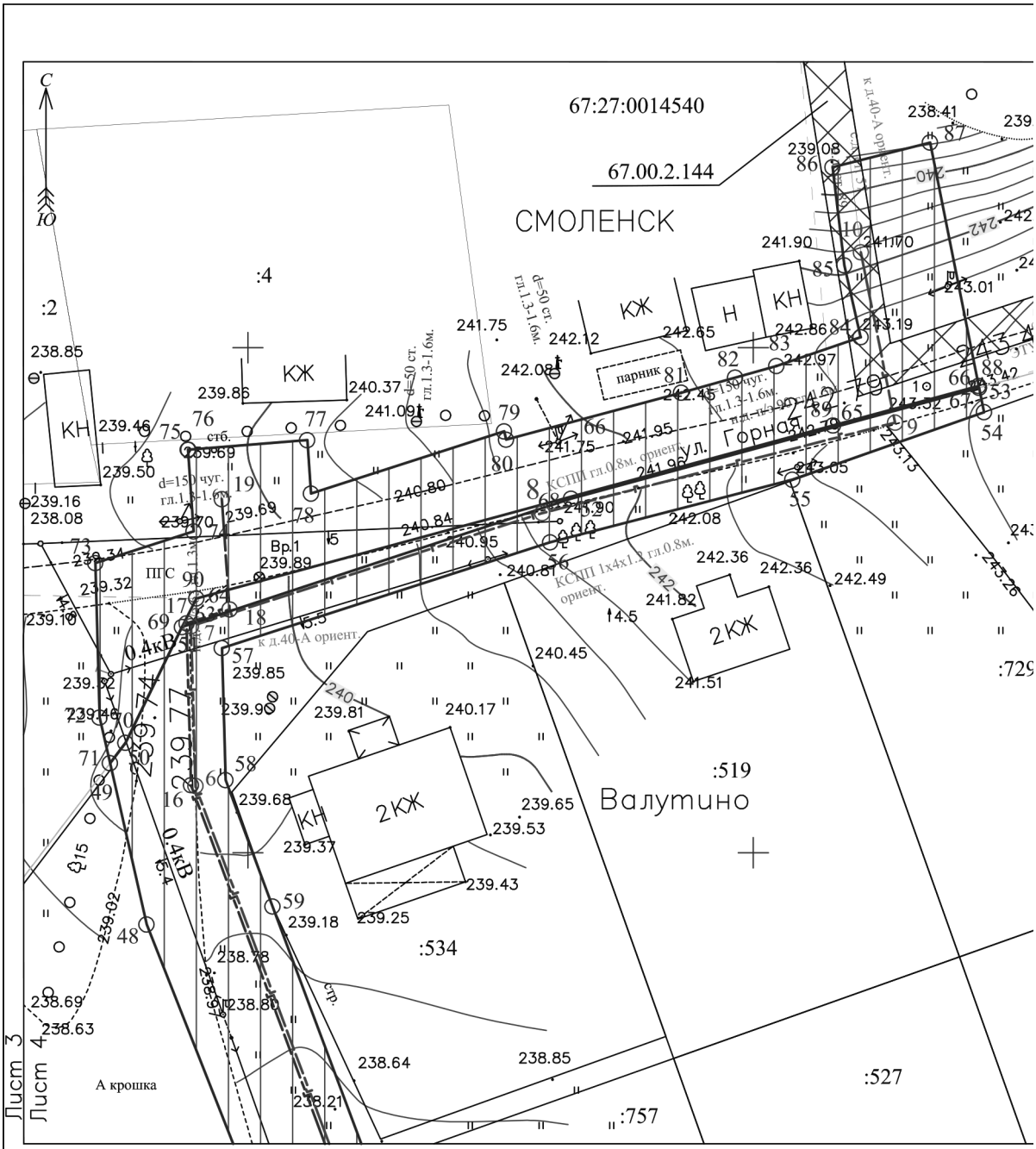
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"





					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

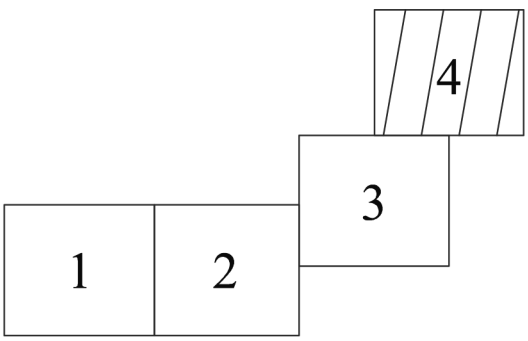
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	463179.23	1227420.93
2	463183.11	1227428.99
3	463191.95	1227447.35
4	463192.27	1227454.05
5	463189.56	1227455.57
6	463191.10	1227458.33
7	463192.44	1227457.58
8	463192.64	1227461.95
9	463190.11	1227461.97
10	463187.11	1227462.16
11	463189.30	1227467.63
12	463193.97	1227472.76
13	463201.35	1227489.35
14	463202.35	1227496.78
15	463203.56	1227500.17
16	463201.17	1227502.00
17	463198.72	1227504.68
18	463204.50	1227512.80
19	463208.96	1227518.87
20	463210.01	1227518.62
21	463210.32	1227519.04
22	463247.47	1227553.62
23	463247.60	1227557.74
24	463236.05	1227566.39
25	463235.79	1227558.94
26	463214.13	1227538.77
27	463212.63	1227534.39
28	463210.28	1227535.19
29	463203.63	1227528.99
30	463197.81	1227513.84
31	463193.23	1227504.45
32	463190.99	1227501.18
33	463189.81	1227492.49
34	463190.63	1227491.99
35	463182.74	1227478.44
36	463181.43	1227475.80
37	463180.23	1227450.32
38	463171.67	1227432.53
39	463167.78	1227424.47
1	463179.23	1227420.93
Площадь участка: 1755 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ2		
Номер точки	X	Y
40	463247.61	1227557.74
41	463247.84	1227564.69
42	463237.73	1227572.40
43	463236.30	1227573.81
44	463236.05	1227566.40
40	463247.61	1227557.74
Площадь участка: 83 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ3		
Номер точки	X	Y
45	463253.78	1227738.64
46	463253.83	1227739.91
47	463265.99	1227770.29
48	463342.90	1227739.98
49	463358.86	1227736.36
50	463360.88	1227737.89
51	463372.34	1227743.49
52	463385.04	1227781.98
53	463396.02	1227822.35
54	463393.61	1227822.84
55	463386.93	1227803.87
56	463380.73	1227779.91
57	463370.26	1227747.43
58	463357.19	1227747.79
59	463344.68	1227752.44
60	463258.50	1227784.67
61	463253.87	1227773.09
62	463242.98	1227742.47
45	463253.78	1227738.64
Площадь участка: 2022 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ4		
Номер точки	X	Y
63	463372.34	1227743.49
64	463375.17	1227744.89
65	463392.29	1227807.88
66	463396.21	1227822.31
67	463396.03	1227822.35
68	463385.04	1227781.98
63	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 58 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ5		
Номер точки	X	Y
69	463372.34	1227743.49
70	463360.88	1227737.89
71	463358.87	1227736.36
72	463363.38	1227735.33
73	463378.67	1227734.91
74	463381.81	1227744.63
75	463389.90	1227744.06
76	463389.89	1227744.11
77	463390.84	1227755.88
78	463385.55	1227756.25
79	463391.71	1227775.35
80	463390.89	1227775.55
81	463395.54	1227792.87
82	463397.04	1227798.21
83	463398.18	1227802.29
84	463401.03	1227810.63
85	463408.14	1227809.01
86	463417.85	1227807.85
87	463420.30	1227817.49
88	463396.21	1227822.30
89	463392.29	1227807.88
90	463375.17	1227744.89
69	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 975 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу1		
Номер точки	X	Y
91	463237.73	1227572.40
92	463247.84	1227564.70
93	463250.85	1227652.78
94	463239.37	1227663.62
95	463236.31	1227573.81
91	463237.73	1227572.40
Площадь участка: 1055 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:3680101:736/чзу1		
Номер точки	X	Y
96	463250.85	1227652.79
97	463253.78	1227738.63
98	463242.98	1227742.47
99	463241.64	1227739.95
100	463241.44	1227735.11
101	463239.11	1227735.22
102	463232.73	1227723.28
103	463241.39	1227722.85
104	463239.37	1227663.63
96	463250.85	1227652.79
Площадь участка: 1048 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу2		
Номер точки	X	Y
105	463232.71	1227723.28
106	463239.09	1227735.22
107	463234.68	1227735.45
108	463233.87	1227735.82
109	463234.06	1227737.40
110	463234.00	1227738.98
111	463233.69	1227740.55
112	463233.13	1227742.04
113	463232.35	1227743.42
114	463231.37	1227744.65
115	463230.18	1227745.73
116	463228.86	1227746.59
117	463227.41	1227747.24
118	463226.47	1227747.58
119	463224.95	1227747.98
120	463223.40	1227748.15
121	463221.86	1227748.07
122	463220.25	1227747.73
123	463218.83	1227747.18
124	463217.45	1227746.38
125	463216.24	1227745.41
126	463215.18	1227744.22
127	463214.39	1227743.01
128	463213.70	1227741.50
129	463212.96	1227739.40
130	463212.62	1227738.08
131	463212.46	1227736.50
132	463212.54	1227734.95
133	463212.86	1227733.47
134	463213.46	1227731.90
135	463214.20	1227730.62
136	463215.20	1227729.38
137	463216.37	1227728.33
138	463217.79	1227727.42
139	463219.11	1227726.84
140	463220.05	1227726.51
141	463221.38	1227726.14
142	463222.77	1227725.95
143	463224.20	1227725.97
144	463225.53	1227726.16
145	463231.71	1227723.33
105	463232.71	1227723.28
Площадь участка: 439 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод низкого давления		
Номер точки	X	Y
1	463174.56	1227431.63
2	463183.20	1227449.56
3	463184.40	1227475.04
4	463192.77	1227491.97
5	463193.70	1227498.88
6	463195.71	1227504.53
7	463208.08	1227521.05
8	463244.51	1227554.97
9	463250.53	1227731.27
10	463233.85	1227732.08
11	463223.78	1227736.70
12	463223.16	1227736.75
13	463250.53	1227731.27
14	463250.85	1227740.54
15	463265.93	1227778.26
16	463356.69	1227744.36
17	463372.71	1227743.92
18	463374.08	1227748.18
19	463385.00	1227747.42
Протяжённость: 530 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод среднего давления		
Номер точки	X	Y
1	463223.36	1227737.33
2	463233.95	1227732.48
3	463250.16	1227731.67
4	463250.53	1227740.90
5	463265.68	1227778.79
6	463356.61	1227744.80
7	463372.42	1227744.37
8	463383.62	1227779.11
9	463392.57	1227814.03
10	463409.44	1227810.65
Протяжённость: 281 кв.м.		

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов
Кадастровый инженер А.С. Акулов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1076731001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. Смоленск

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

ТОМ 2 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ).....
1 .ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
Введение.....
1.1 .Исходно-разрешительная документация.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
2.1 .Обоснование параметров линейного объекта.....
2.2 .Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....
2.3 .Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона.....
2.4 .Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....
2.5 .Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.....
3 .ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 2 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ)

1 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Введение

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2017 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2017 г.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект. Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития территории, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и

привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием, представленным Заказчиком, ширина полосы отвода проектируемого газопровода среднего и низкого давления составляет по 4 м от оси проектируемого линейного объекта в каждую сторону.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1.1 . Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Правила землепользования и застройки Корохоткинского с/пос, утвержденные Решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения №65, 02.10.2011г.;
- Генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №60, 02.10.2012г.;
- Техническое задание к Договору №2519 от 12.04.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

2 . ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 . Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью газоснабжения объектов комплексной жилой застройки.

Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями№ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная, Д=63 мм;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен, сталь,

лакокрасочное покрытие;

4. Предусматривается монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое;
5. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 820 м;

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Корохоткинского сельского поселения и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха — 81%//

2.3 . Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 4893 кв.м.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

2.4 . Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходят по пересечённой местности, незастроенной территории населенных пунктов.

2.5 . Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих

организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Учесть размещение данного линейного объекта в составе ПЗЗ Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях неразграниченной государтсвенной собственности в границах населенных пунктов, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемых природных территорий мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов,

возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от

существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

3 . ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода. Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

ООО «ГЕОЛИДЕР»



Условные обозначения:

- местоположение элемента планировочной структуры

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	1	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					ООО "ГЕОЛИДЕР"			


Смоленск
г. Смоленск
ул. Горная
67
18
г. Валутино
0014542
0014540
0014540
14544
36801О1
2361
2437

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов
Кадастровый инженер А.С. Акулов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1076731001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. Смоленск

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ТОМ 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
Введение.....
1 .Цели и задачи проекта межевания.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....
2.1 .Вновь образуемые земельные участки.....
2.2 .Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта.....

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2017 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2017 г.

1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки :ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования

На земельные участки 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны. Экспликация сервитутов указана в разделе 2.2.

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – использовать, возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- **П. 16.** Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;
- **П. 17.** Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

2 . ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 . Вновь образуемые земельные участки

Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Калинина	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание[1]	1755
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, западнее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	83
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, д. Валутино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2022
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, севернее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	58
:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Горная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	975

1 Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

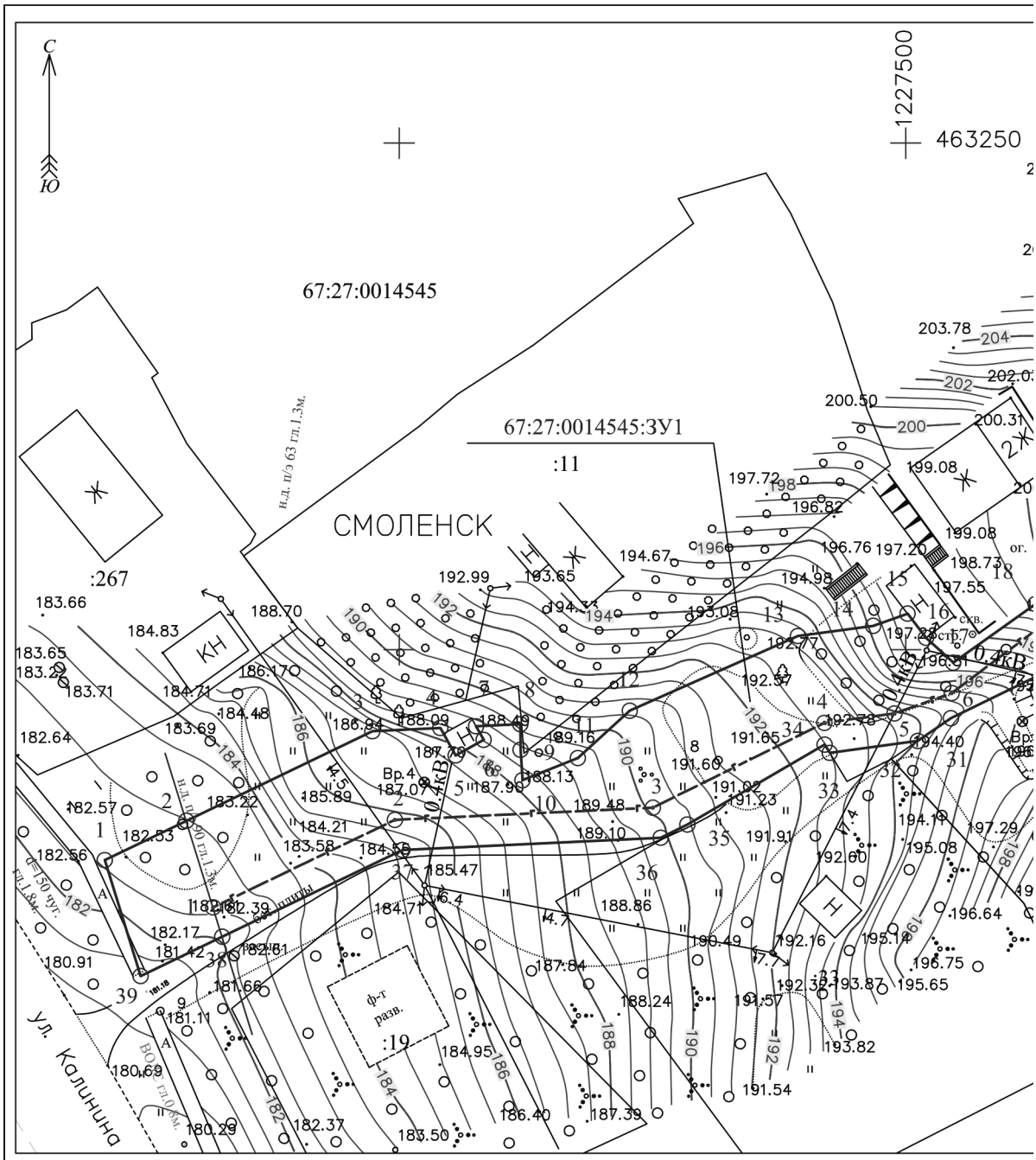
ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

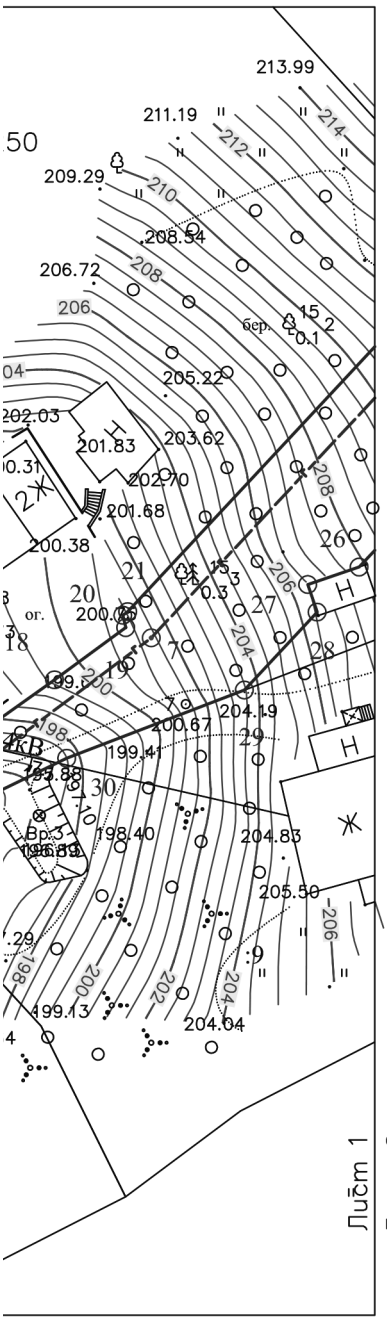
2.2 . Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

ООО «ГЕОЛИДЕР»



					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

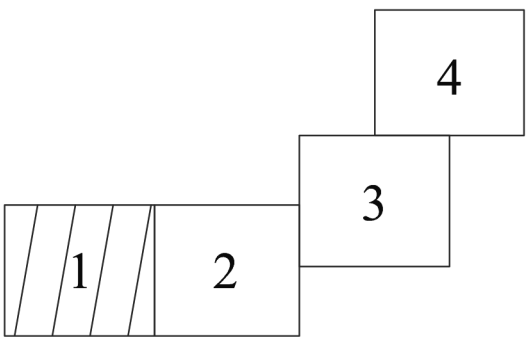


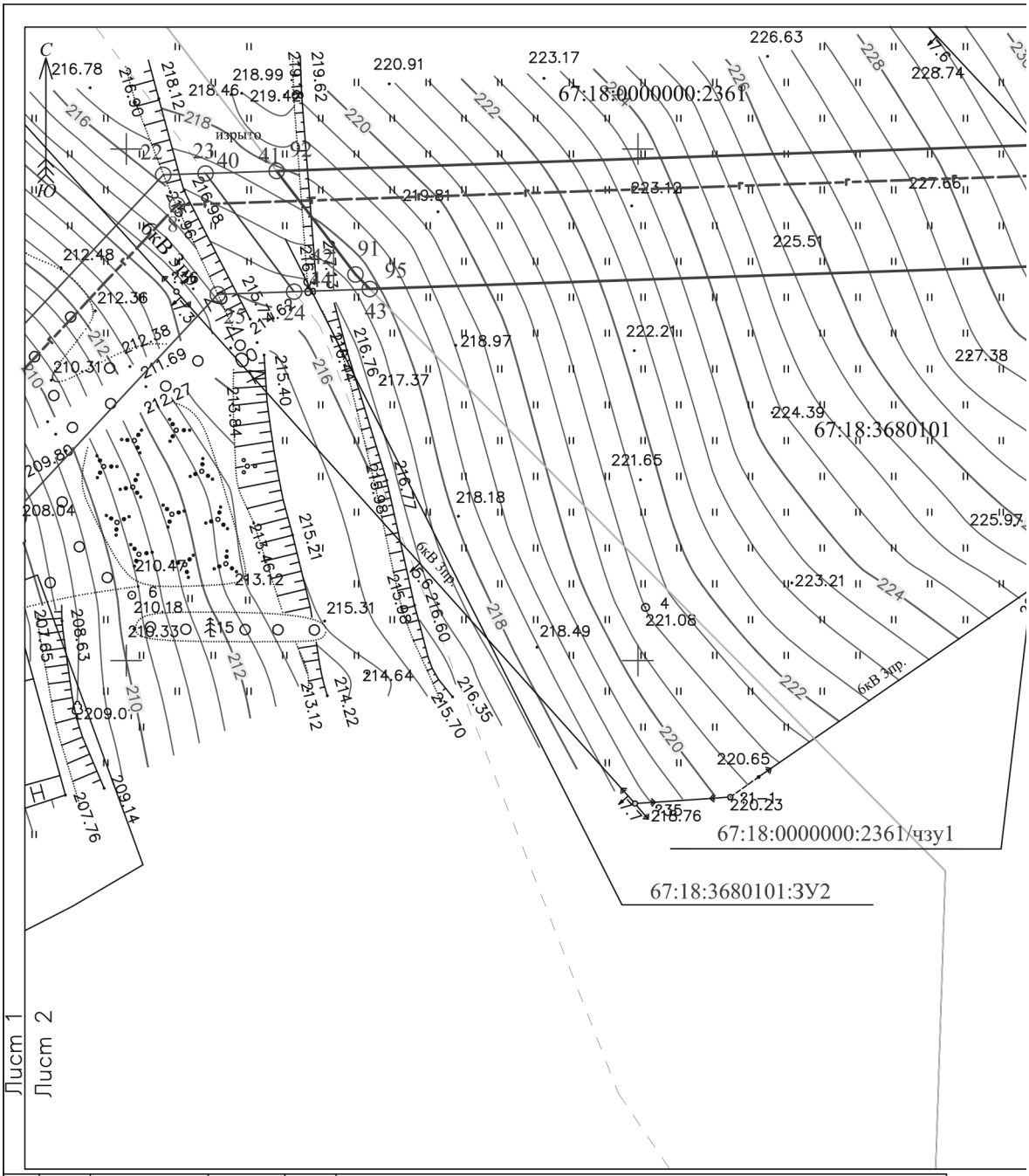
Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- —г— - существующий газопровод
- —г— - проектируемый газопровод среднего давления
- —г— - проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

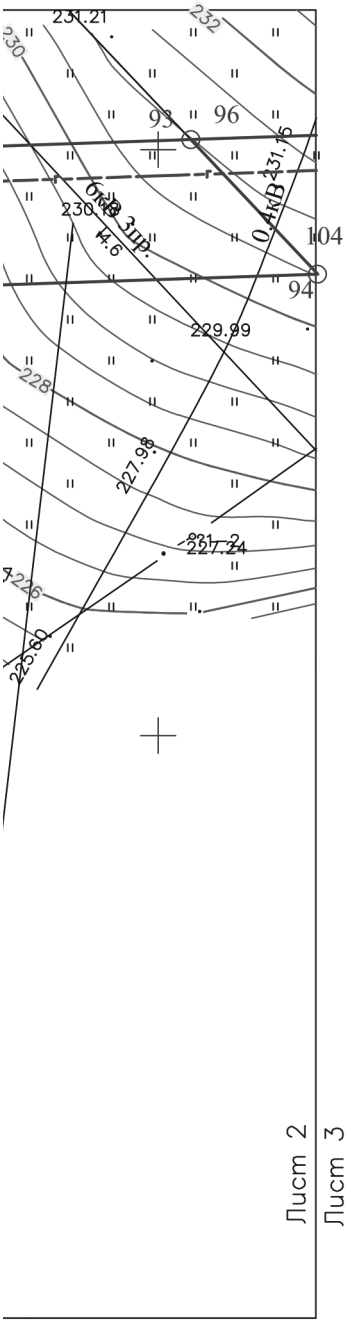
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа межевания территории





					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

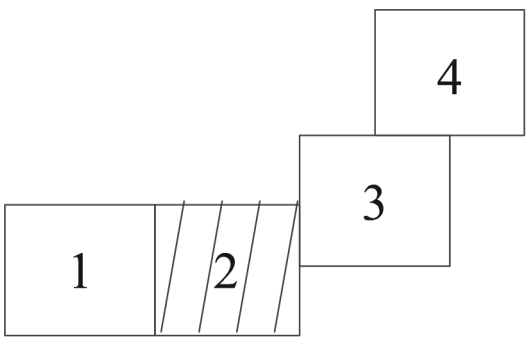


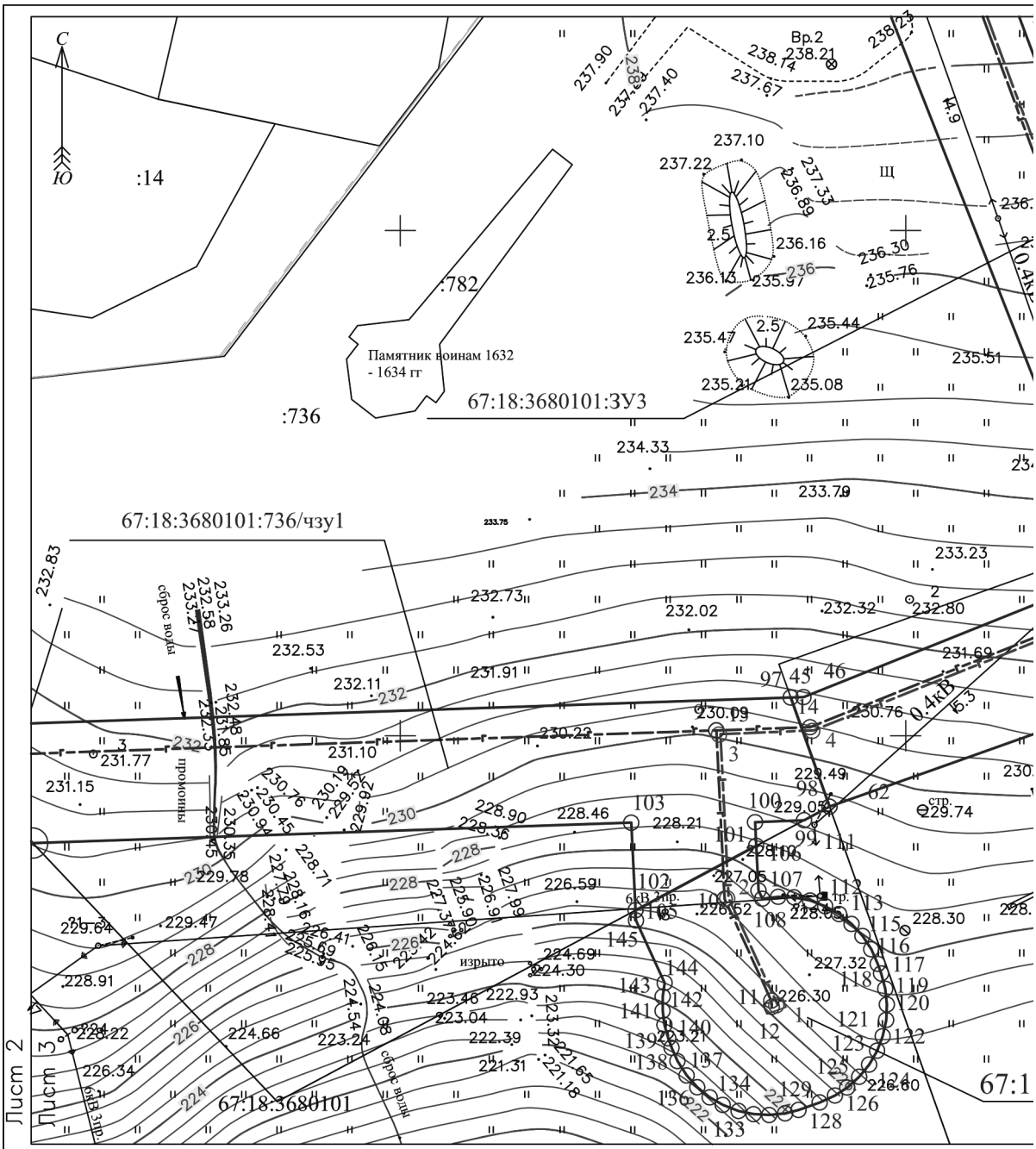
Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- —г— - существующий газопровод
- —г— - проектируемый газопровод среднего давления
- —г— - проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

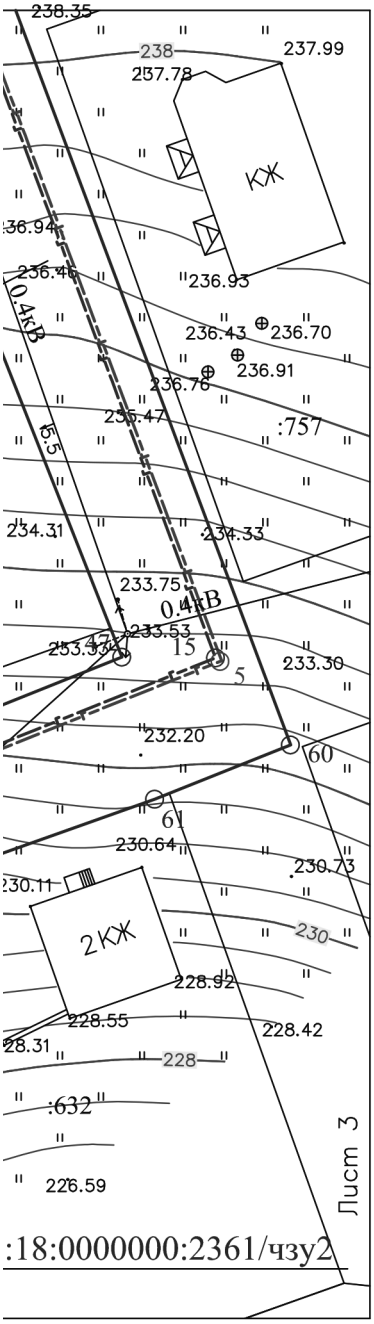
Чертеж разработан на основе
топографической съемки масштаба 1:1000,
выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне





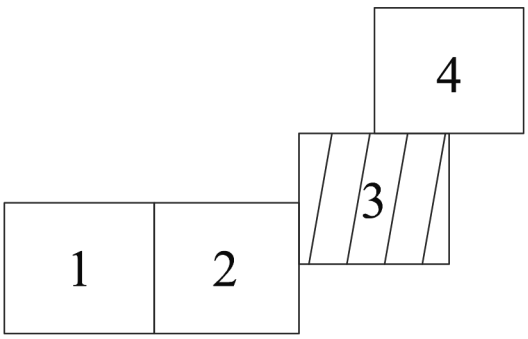
					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.		
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	3	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

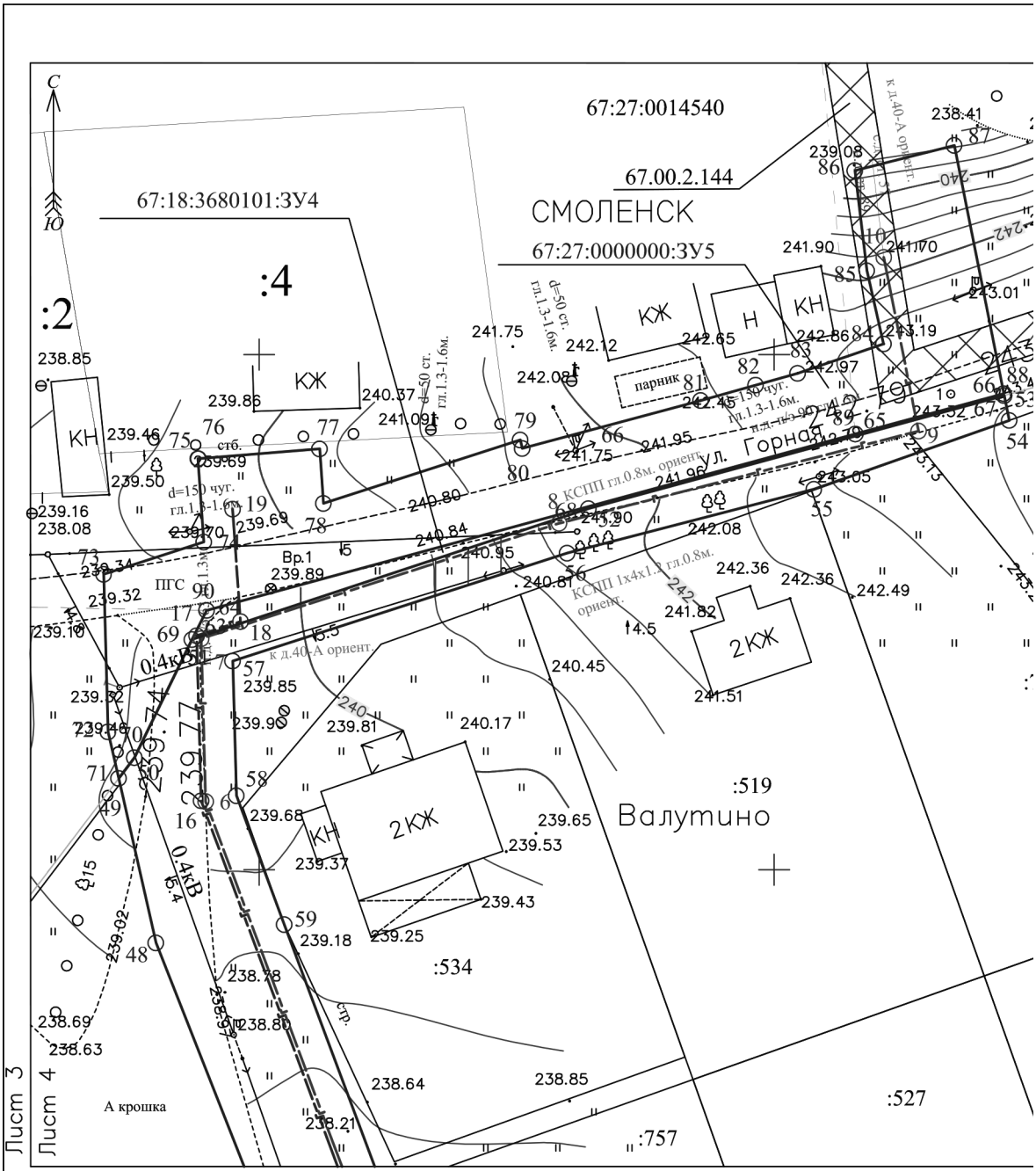


Условные обозначения:

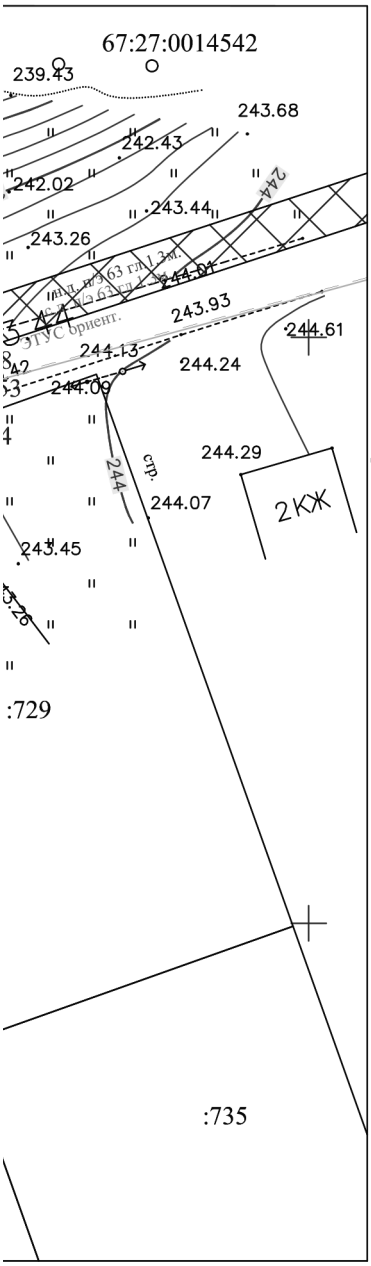
- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- —г— - существующий газопровод
- —г— - проектируемый газопровод среднего давления
- —г— - проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"





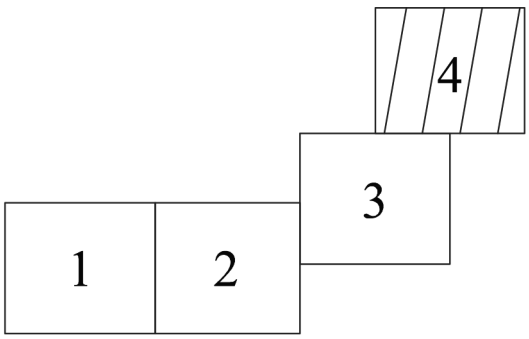
					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.		
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
67:19:0690101:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	463179.23	1227420.93
2	463183.11	1227428.99
3	463191.95	1227447.35
4	463192.27	1227454.05
5	463189.56	1227455.57
6	463191.10	1227458.33
7	463192.44	1227457.58
8	463192.64	1227461.95
9	463190.11	1227461.97
10	463187.11	1227462.16
11	463189.30	1227467.63
12	463193.97	1227472.76
13	463201.35	1227489.35
14	463202.35	1227496.78
15	463203.56	1227500.17
16	463201.17	1227502.00
17	463198.72	1227504.68
18	463204.50	1227512.80
19	463208.96	1227518.87
20	463210.01	1227518.62
21	463210.32	1227519.04
22	463247.47	1227553.62
23	463247.60	1227557.74
24	463236.05	1227566.39
25	463235.79	1227558.94
26	463214.13	1227538.77
27	463212.63	1227534.39
28	463210.28	1227535.19
29	463203.63	1227528.99
30	463197.81	1227513.84
31	463193.23	1227504.45
32	463190.99	1227501.18
33	463189.81	1227492.49
34	463190.63	1227491.99
35	463182.74	1227478.44
36	463181.43	1227475.80
37	463180.23	1227450.32
38	463171.67	1227432.53
39	463167.78	1227424.47
1	463179.23	1227420.93
Площадь участка: 1755 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ2		
Номер точки	X	Y
40	463247.61	1227557.74
41	463247.84	1227564.69
42	463237.73	1227572.40
43	463236.30	1227573.81
44	463236.05	1227566.40
40	463247.61	1227557.74
Площадь участка: 83 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ3		
Номер точки	X	Y
45	463253.78	1227738.64
46	463253.83	1227739.91
47	463265.99	1227770.29
48	463342.90	1227739.98
49	463358.86	1227736.36
50	463360.88	1227737.89
51	463372.34	1227743.49
52	463385.04	1227781.98
53	463396.02	1227822.35
54	463393.61	1227822.84
55	463386.93	1227803.87
56	463380.73	1227779.91
57	463370.26	1227747.43
58	463357.19	1227747.79
59	463344.68	1227752.44
60	463258.50	1227784.67
61	463253.87	1227773.09
62	463242.98	1227742.47
45	463253.78	1227738.64
Площадь участка: 2022 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ4		
Номер точки	X	Y
63	463372.34	1227743.49
64	463375.17	1227744.89
65	463392.29	1227807.88
66	463396.21	1227822.31
67	463396.03	1227822.35
68	463385.04	1227781.98
63	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 58 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ5		
Номер точки	X	Y
69	463372.34	1227743.49
70	463360.88	1227737.89
71	463358.87	1227736.36
72	463363.38	1227735.33
73	463378.67	1227734.91
74	463381.81	1227744.63
75	463389.90	1227744.06
76	463389.89	1227744.11
77	463390.84	1227755.88
78	463385.55	1227756.25
79	463391.71	1227775.35
80	463390.89	1227775.55
81	463395.54	1227792.87
82	463397.04	1227798.21
83	463398.18	1227802.29
84	463401.03	1227810.63
85	463408.14	1227809.01
86	463417.85	1227807.85
87	463420.30	1227817.49
88	463396.21	1227822.30
89	463392.29	1227807.88
90	463375.17	1227744.89
69	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 975 кв.м.		

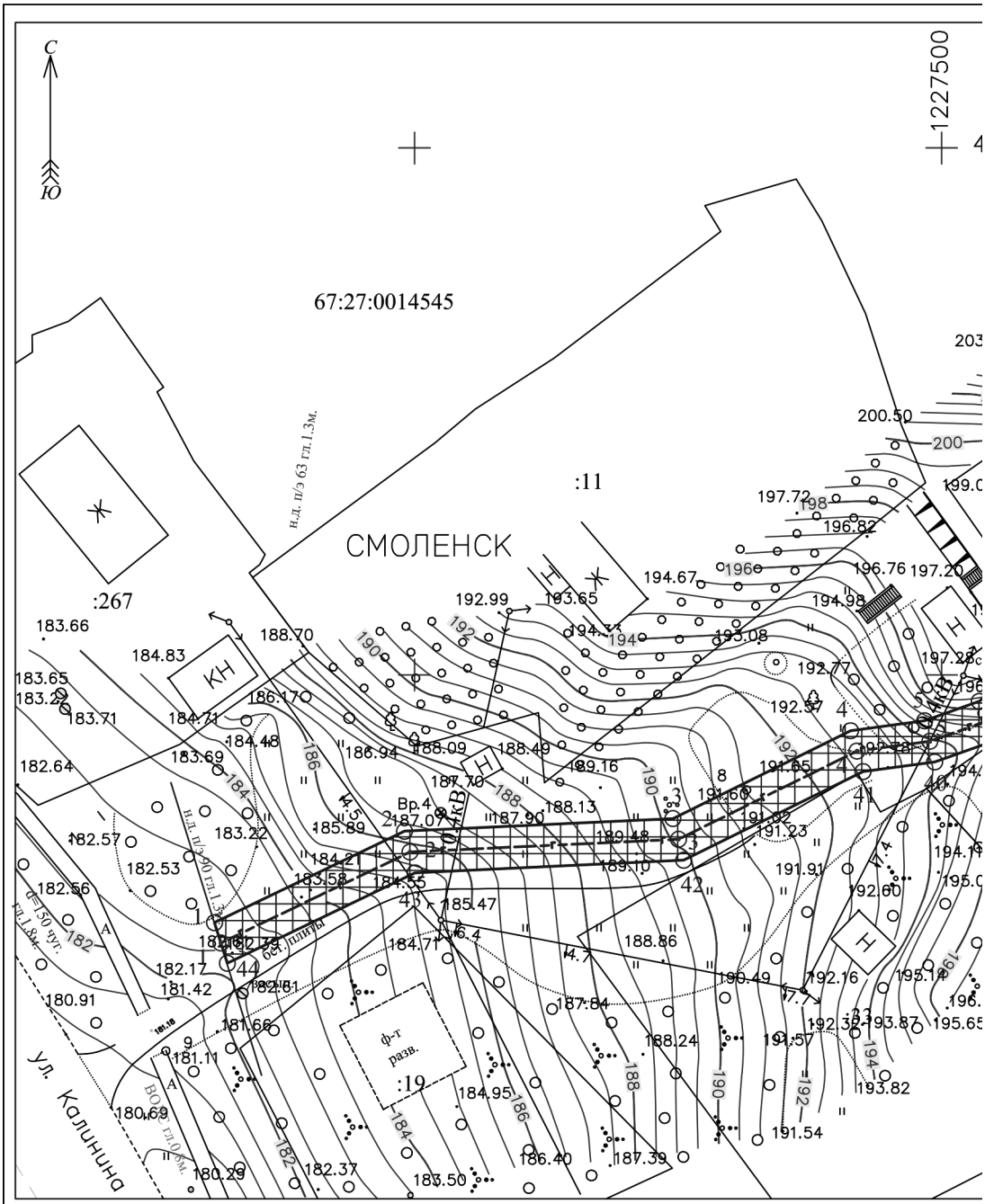
Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу1		
Номер точки	X	Y
91	463237.73	1227572.40
92	463247.84	1227564.70
93	463250.85	1227652.78
94	463239.37	1227663.62
95	463236.31	1227573.81
91	463237.73	1227572.40
Площадь участка: 1055 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:3680101:736/чзу1		
Номер точки	X	Y
96	463250.85	1227652.79
97	463253.78	1227738.63
98	463242.98	1227742.47
99	463241.64	1227739.95
100	463241.44	1227735.11
101	463239.11	1227735.22
102	463232.73	1227723.28
103	463241.39	1227722.85
104	463239.37	1227663.63
96	463250.85	1227652.79
Площадь участка: 1048 кв.м.		

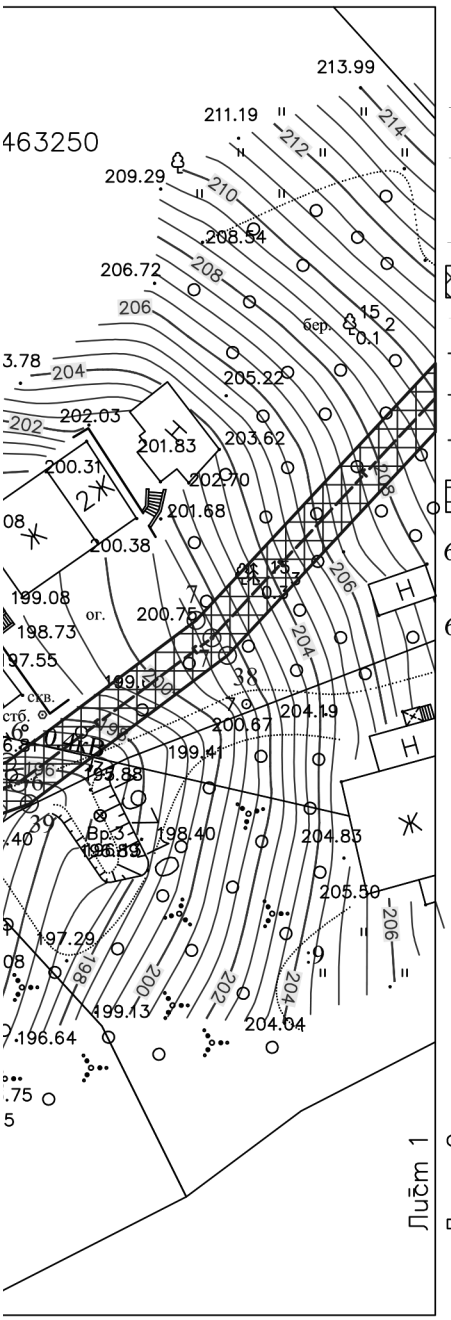
Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу2		
Номер точки	X	Y
105	463232.71	1227723.28
106	463239.09	1227735.22
107	463234.68	1227735.45
108	463233.87	1227735.82
109	463234.06	1227737.40
110	463234.00	1227738.98
111	463233.69	1227740.55
112	463233.13	1227742.04
113	463232.35	1227743.42
114	463231.37	1227744.65
115	463230.18	1227745.73
116	463228.86	1227746.59
117	463227.41	1227747.24
118	463226.47	1227747.58
119	463224.95	1227747.98
120	463223.40	1227748.15
121	463221.86	1227748.07
122	463220.25	1227747.73
123	463218.83	1227747.18
124	463217.45	1227746.38
125	463216.24	1227745.41
126	463215.18	1227744.22
127	463214.39	1227743.01
128	463213.70	1227741.50
129	463212.96	1227739.40
130	463212.62	1227738.08
131	463212.46	1227736.50
132	463212.54	1227734.95
133	463212.86	1227733.47
134	463213.46	1227731.90
135	463214.20	1227730.62
136	463215.20	1227729.38
137	463216.37	1227728.33
138	463217.79	1227727.42
139	463219.11	1227726.84
140	463220.05	1227726.51
141	463221.38	1227726.14
142	463222.77	1227725.95
143	463224.20	1227725.97
144	463225.53	1227726.16
145	463231.71	1227723.33
105	463232.71	1227723.28
Площадь участка: 439 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод низкого давления		
Номер точки	X	Y
1	463174.56	1227431.63
2	463183.20	1227449.56
3	463184.40	1227475.04
4	463192.77	1227491.97
5	463193.70	1227498.88
6	463195.71	1227504.53
7	463208.08	1227521.05
8	463244.51	1227554.97
9	463250.53	1227731.27
10	463233.85	1227732.08
11	463223.78	1227736.70
12	463223.16	1227736.75
13	463250.53	1227731.27
14	463250.85	1227740.54
15	463265.93	1227778.26
16	463356.69	1227744.36
17	463372.71	1227743.92
18	463374.08	1227748.18
19	463385.00	1227747.42
Протяжённость: 530 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод среднего давления		
Номер точки	X	Y
1	463223.36	1227737.33
2	463233.95	1227732.48
3	463250.16	1227731.67
4	463250.53	1227740.90
5	463265.68	1227778.79
6	463356.61	1227744.80
7	463372.42	1227744.37
8	463383.62	1227779.11
9	463392.57	1227814.03
10	463409.44	1227810.65
Протяжённость: 281 кв.м.		



					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N˚ докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

:14 - кадастровый номер, участка

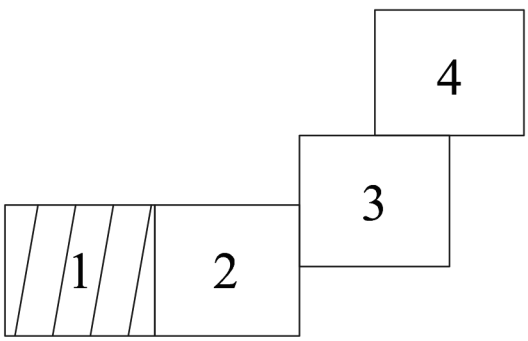
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

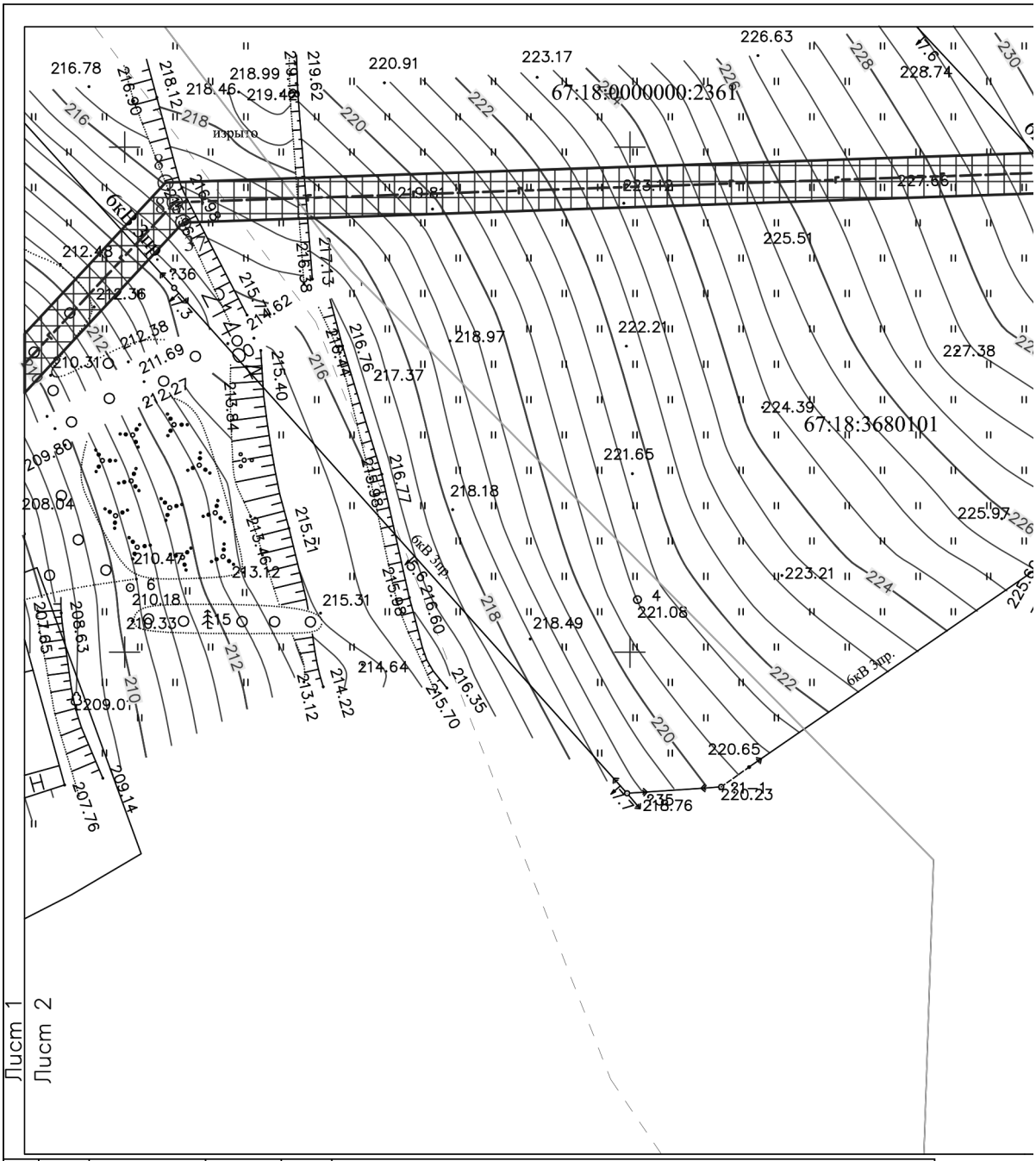
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

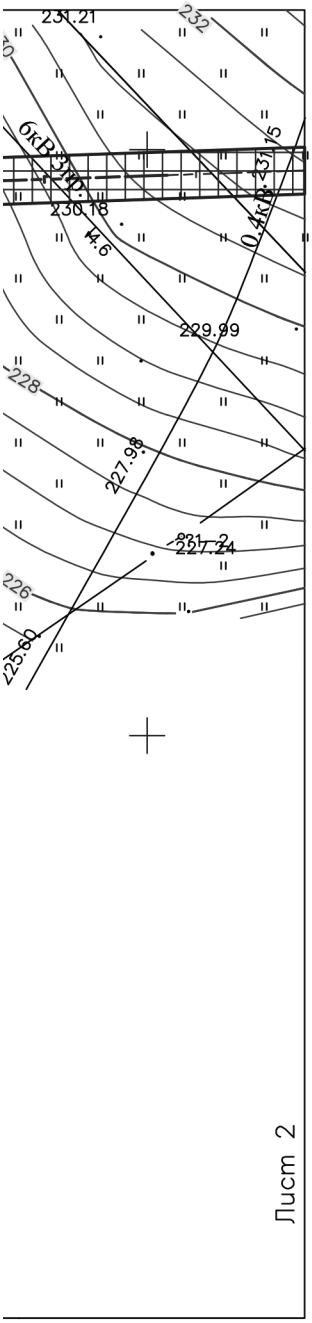
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основ
топографической съемки масштаба 1:100
выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР

Координаты участков, смотрите на обратной сторон




67:18:0000000:2361
67:18:3680101
6кВ 3пр.
6кВ 3пр.
6кВ 3пр.



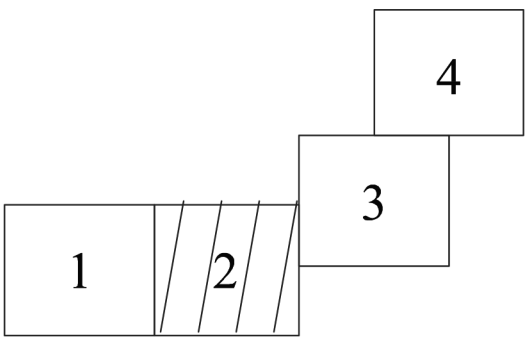
Условные обозначения:

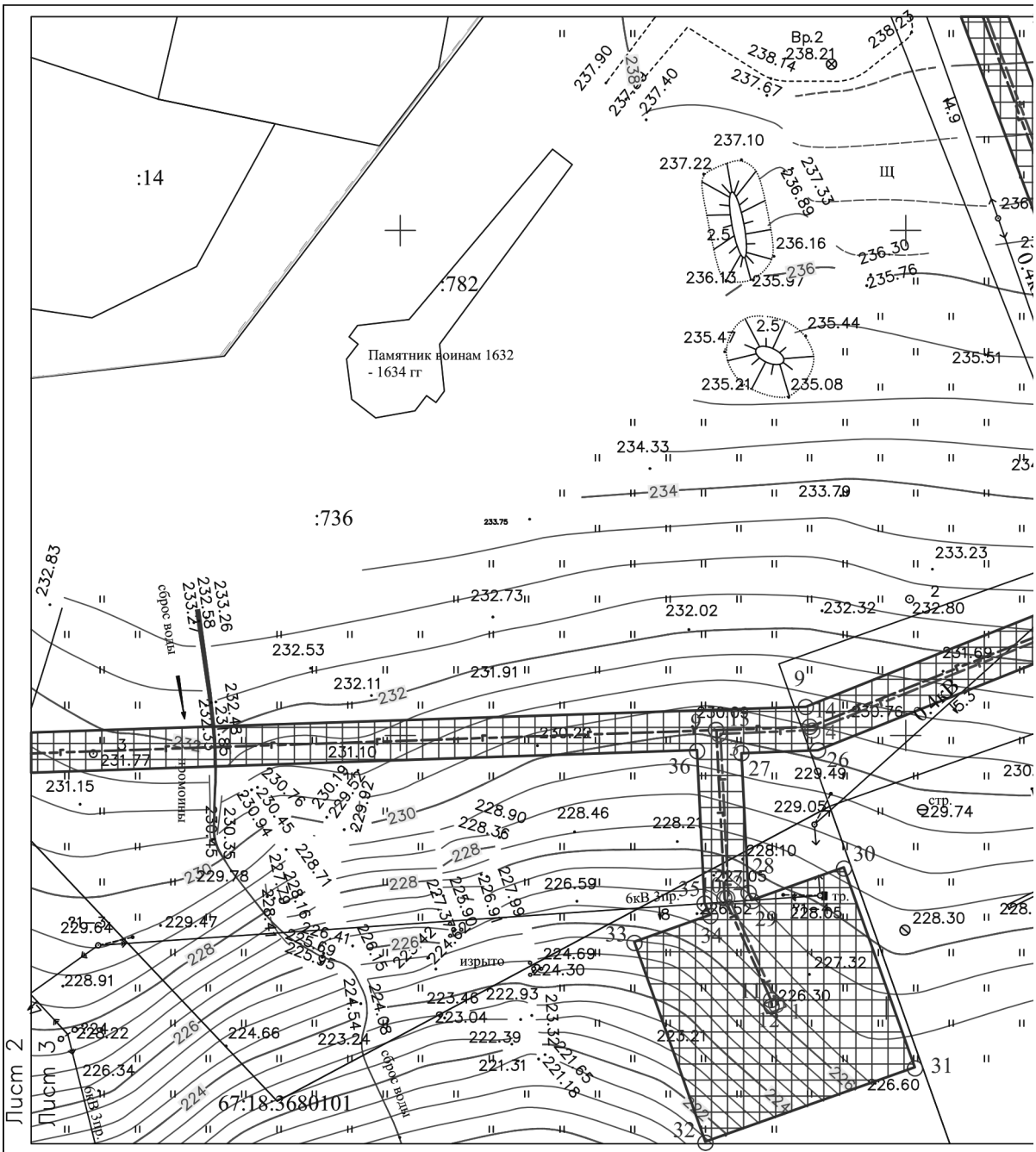
- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

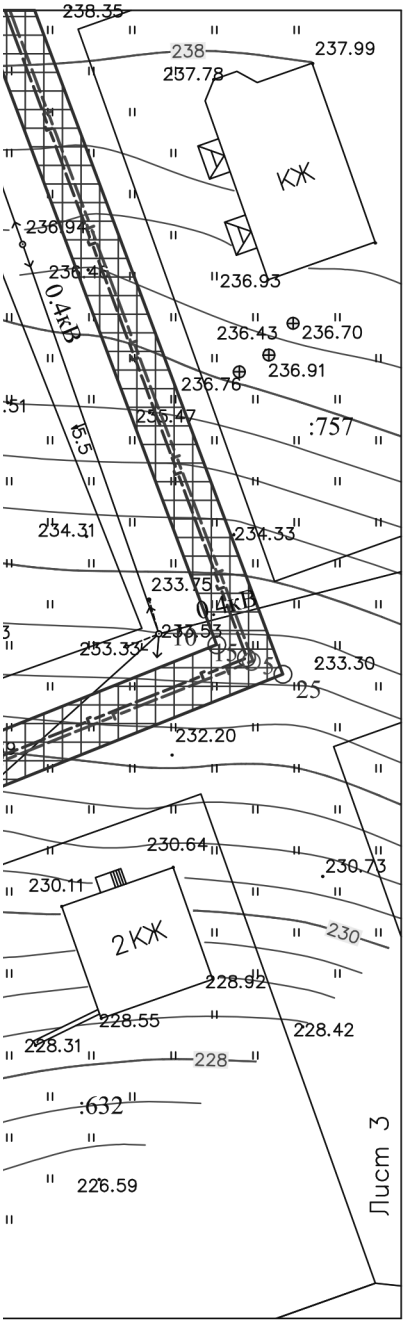
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе
топографической съемки масштаба 1:1000,
выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"





					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	3	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

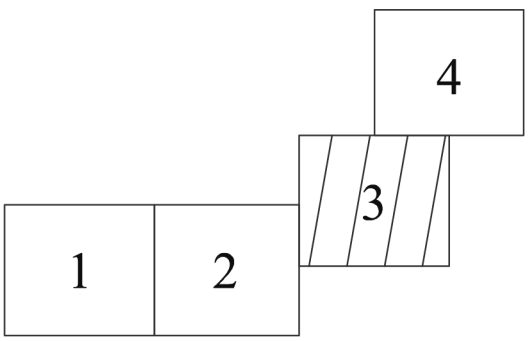


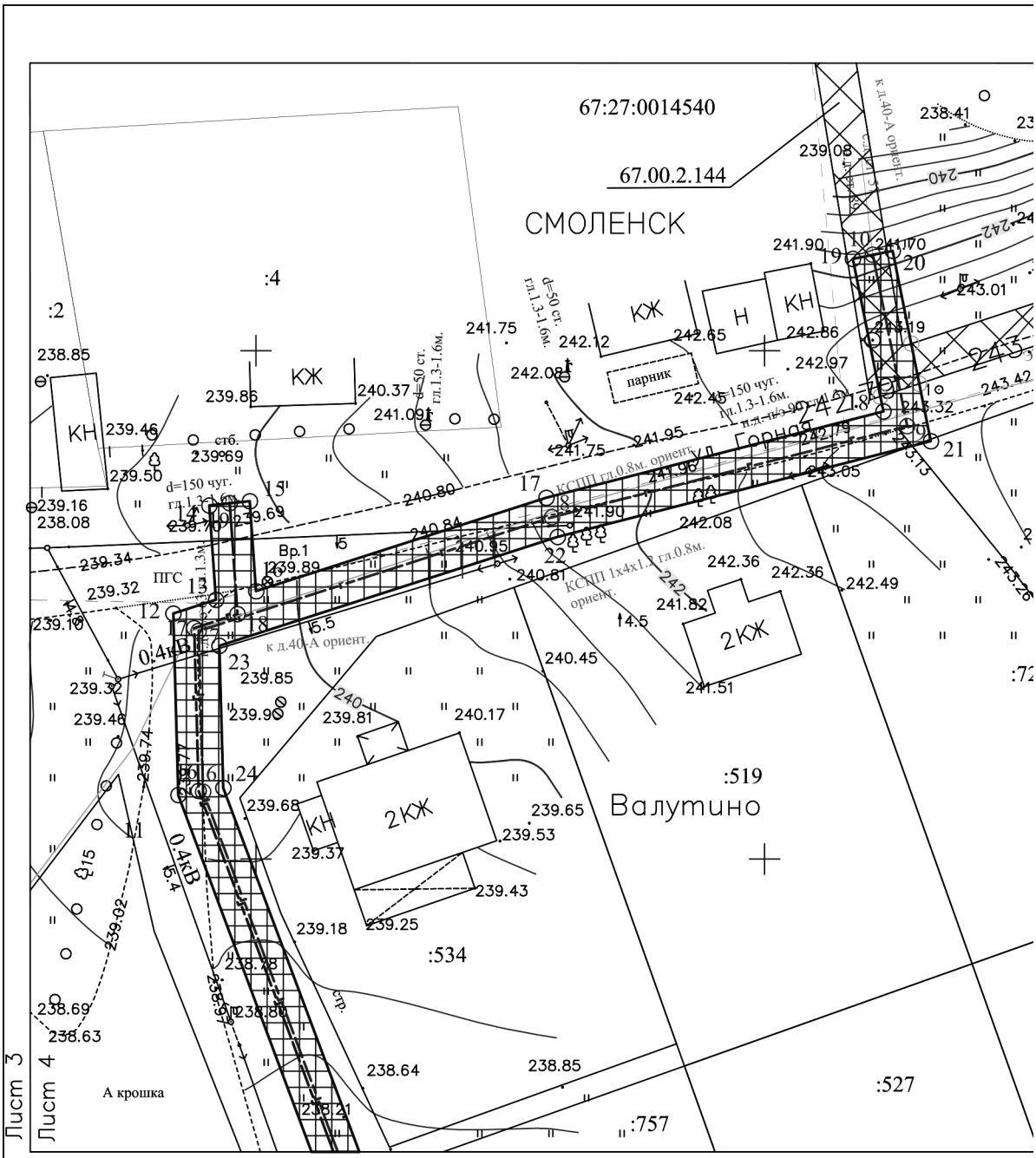
Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

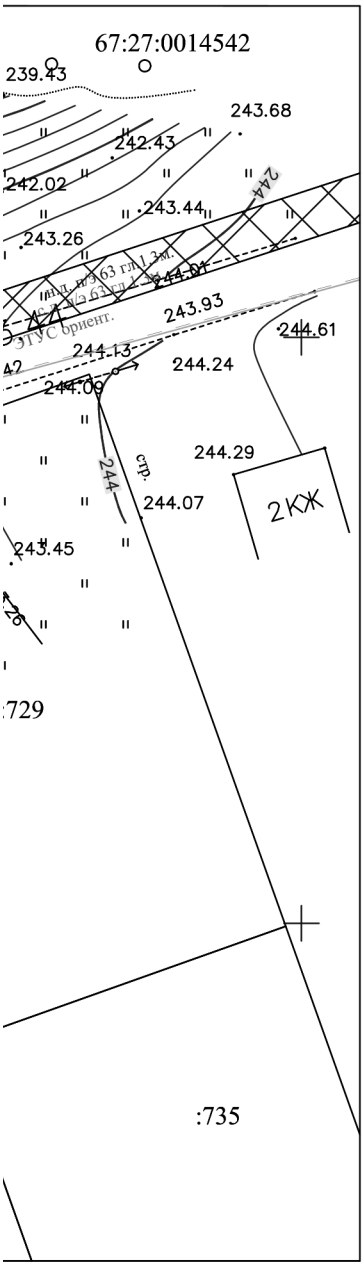
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"





					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*		*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

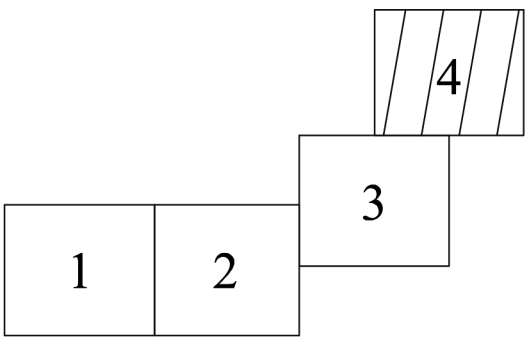


Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе
топографической съемки масштаба 1:1000,
выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Охранная зона		
Номер точки	X	Y
1	463176.50	1227431.04
2	463185.17	1227449.06
3	463186.38	1227474.52
4	463194.71	1227491.37
5	463195.66	1227498.40
6	463197.50	1227503.58
7	463209.58	1227519.71
8	463246.48	1227554.07
9	463252.83	1227740.12
10	463267.06	1227775.71
11	463356.30	1227742.37
12	463374.15	1227741.88
13	463375.51	1227746.08
14	463384.78	1227745.43
15	463385.20	1227749.41
16	463376.35	1227750.03
17	463385.54	1227778.56
18	463394.04	1227811.69
19	463409.04	1227808.68
20	463409.83	1227812.61
21	463391.11	1227816.36
22	463381.70	1227779.67
23	463370.98	1227746.41
24	463357.00	1227746.79
25	463264.55	1227781.34
26	463248.54	1227741.32
27	463248.24	1227733.77
28	463234.43	1227734.46
29	463233.62	1227734.83
30	463236.84	1227743.90

31	463217.05	1227750.92
32	463209.69	1227730.19
33	463229.48	1227723.16
34	463232.14	1227730.67
35	463233.37	1227730.10
36	463248.46	1227729.37
37	463242.53	1227555.81
38	463206.59	1227522.39
39	463193.93	1227505.49
40	463191.75	1227499.35
41	463190.83	1227492.56
42	463182.42	1227475.55
43	463181.22	1227450.07
44	463172.64	1227432.26
Площадь участка: 2942.65 кв.м.		

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

22.12.2016 № ИС-2.4/3427

на № _____ от _____

Начальнику ПКО
АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Н. А. Акаеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Закольцовку существующего подземного газопровода низкого давления Д = 108 мм, проложенного по ул. Калинина в г. Смоленске, предусмотреть от существующего подземного распределительного газопровода среднего давления Д = 63 мм, проложенного по ул. Горная. Работы выполнить строго в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и технологических инструкций.

Трассу вновь прокладываемого участка газопровода выбрать в соответствии с действующими СНиП и нормативными документами. Газопровод запроектировать из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотреть монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое

Проект в полном объеме согласовать с Филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

Давление газа в точке подключения:

1) 0,3 МПа;

2) 2,5 кПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

1) существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная, Д = 63 мм;

2) существующий надземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Калинина, Д = 108 мм.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:

1) полиэтилен;

2) сталь, лакокрасочное покрытие.

Директор **В. Л. Большаков**

А. С. Карманов
(8-4812) 55-75-52

Приложение № 1
к Договору подряда № 3746

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

1. Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г.Смоленск. Протяженность газопровода ориентировочно – 820,0 мп.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ : 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

4. Привлечение Субподрядчика: Допускается.

5. Условия выполнения работ:

Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:
- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
-обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта
2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:
-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:
чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:
-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
-условные номера образуемых земельных участков;
-границы зон с особыми условиями использования территории;
-границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отводы – по 4 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону
4. Услуги по подготовке картографической основы включают:
- выполнение топографической съемки масштаба 1:500.
Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.
Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.
Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:
1 этап.
Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.
2 этап.
Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:
подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;
подготовка проекта межевания территории линейного объекта;
подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.
Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,
доработка проекта по результатам публичных слушаний.

3 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

Требования к предоставляемой документации:
Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.
Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте материалов генерального плана поселения.
Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Результат работ:
По результатам выполнения 1 этапа:
отчетная документация должна быть представлена в виде:
Технический отчет о выполнении топографической съемки масштаба 1:500 с таблицами и иллюстрациями:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
графические материалы должны быть представлены:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам выполнения 2 этапа:
отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка»
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы»
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы):
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
графические материалы должны быть представлены:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам 3 этапа:
получение кадастровых паспортов с обязательным указанием удельной кадастровой стоимости в количестве 2 экз. на каждый земельный участок.

Порядок согласования и утверждения градостроительной документации:
Проект в рабочем порядке согласовать с АО «Газпром газораспределение Смоленск», согласование осуществляет Исполнитель.
Проверка проекта и его утверждение осуществляется органом местного самоуправления по предоставлению его Заказчиком с участием Исполнителя.

Публичные слушания:
Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Газопровод среднего и низкого давления от ул.Калинина до ул. Горная, г.Смоленск	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы, подготовка межевых планов и постановка на кадастрвый учет земельных участков на период строительства объекта	мп	820,0

7. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- **Приложение 1** – план трассы газопровода
- **Приложение 2** – технические условия

Подписи Сторон:
От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»

Ю.В. Васильцов
мп

От Заказчика:
Начальник организационного отдела
ООО «Газэнергоинформ»

Т.Н. Смола
мп

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» ноября 2017 г. № 1679

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

В соответствии с Программой газификации Смоленской области, финансируемой за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2017г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

2.Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

4.Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н. Илюхину.

Директор **В.Л. Большаков**

Приложение
к приказу АО Газпром
газораспределение Смоленск»
от _____ № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2.	Исполнитель	
3.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период 2016-2020 годов, инвестируемая ОАО «Газпром»
5.	Источники финансирования	Средства АО «Газпром газораспределение Смоленск»
6.	Местоположение объекта, описание и основные характеристики территории	ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленской области Протяженность трассы газопровода – 2,4 км
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП III-42-80 «Магистральные тубопроводы», СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы.
8.	Основные цели и задачи	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск». осуществляется в целях: выделения элемента планировочной структуры территории ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленского района, Смоленской области - зоны размещения линейного объекта регионального значения (вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт»), установления местоположения

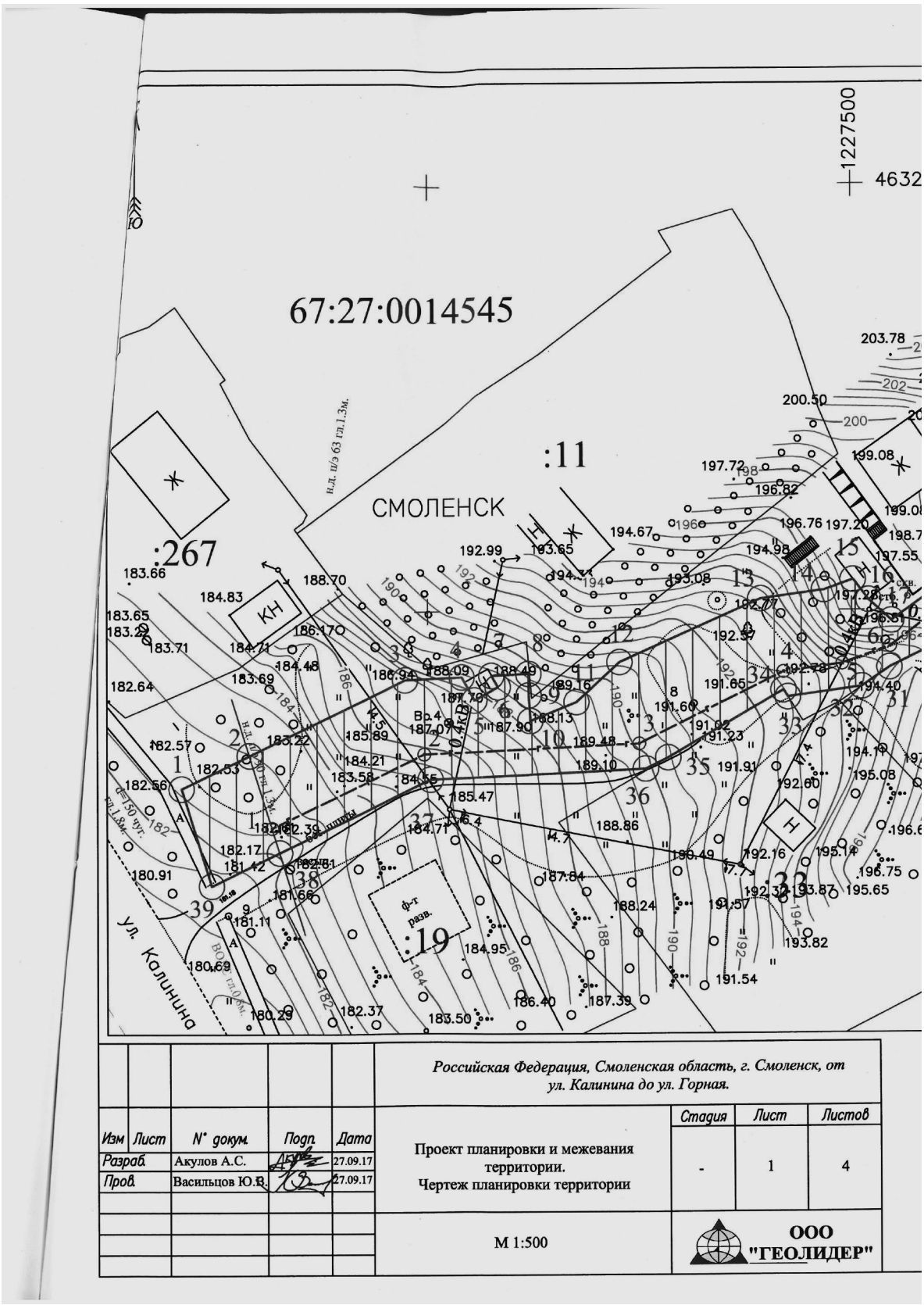
		границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в целях предоставления их для строительства линейного объекта, заключений соглашений о сервитутах,- принятия при необходимости решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления охранной зоны линейного объекта с учетом: перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9.	Состав градостроительной документации	**1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:** 1) материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства линейного объекта **«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»:** 1.1) пояснительная записка, включающая: обоснование размещения линейного объекта с учетом подключения существующих потребителей и перспектив развития поселения на 20-25 лет, обоснование выбора оптимального варианта размещения объекта газоснабжения регионального значения на территории поселения с учетом технических условий на подключение к магистральному газопроводу, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта; 1.2) графическая часть: схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта регионального значения, разработанная на картографической основе масштаба 1:2000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; *2)* материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории для строительства линейного объекта **«Газопровод**

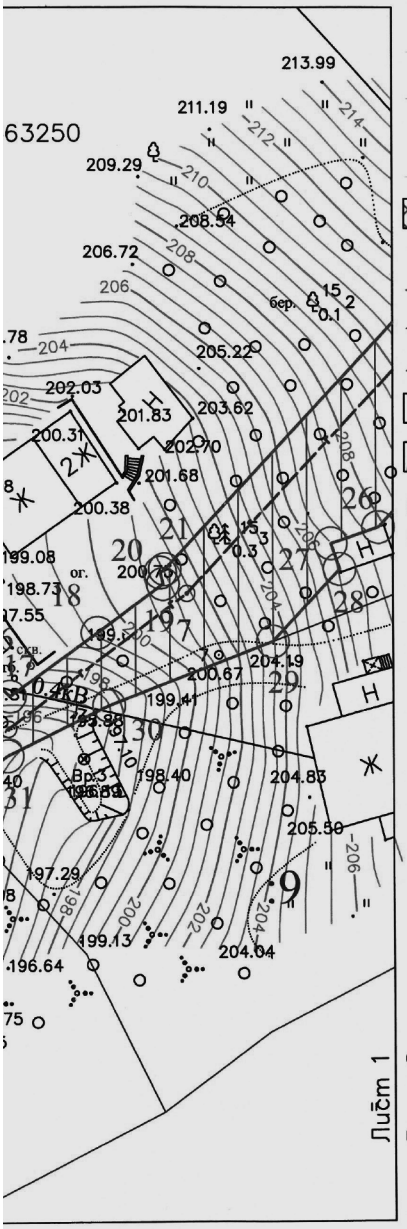
		среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»: 2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, этапах строительства газопровода), а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта; этапы реализации проекта, перечень мероприятий по каждому этапу с последовательностью их выполнения и ожидаемых результатов; 2.2) чертеж планировки территории, разработанный на картографической основе масштаба 1:2000, на котором отображены: -проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; -линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; -границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей; **3) проект межевания территории:** чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, на которых отображаются: -красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота (отображение красных линий не представляется возможным, т.к. согласно проектам планировки территорий сельских поселений установлены территориальные зоны); -линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота; -линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота; -граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота; -границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с картографической основой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;

		-образуемые земельные участки должны иметь условные номера; -границы земельных участков, планируемых к изъятию для государственных нужд; -границы зон с особыми условиями использования территории; -границы зон действия публичных сервитутов. Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
10.	Состав и порядок подготовки картографической основы	Работы по подготовке картографической основы включают: - получение картографических материалов прошлых лет (при наличии) масштаба 1:10 000 и крупнее, корректировка имеющейся картографической основы, выполнение при необходимости топографической съемки узкой полосы масштаба 1:2000 по трассе планируемого газопровода. Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67. Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя России от 29.10.1996 № 18-77.
11.	Последовательность выполнения работы	Работа выполняется в следующей последовательности: - определение технических условий; - определение оптимального варианта прохождения трассы, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, зон с особыми услвиями использования территории, документов территориального планирования; - подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта; подготовка проекта межевания территории линейного объекта; согласование проекта с заинтересованными лицами, в том числе с собственниками и землепользователями земельных участков, заключение соглашений о сервитутах при необходимости; подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта; - направление проекта в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (уполномоченный орган) на проверку, проведение процедур согласования с органами местного самоуправления и утверждения.
12.	Требования к предоставляемой документации	Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральным планам и правилам землепользования и застройки Смоленского района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды. Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном

		продукте материалов генеральных планов поселений. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
13.	Состав и порядок предоставления исходных данных	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - картографические материалы прошлых лет в масштабе 1:10 000 и крупнее, полученные в Управлении Россреестра по Смоленской области, материалы и данные инженерных изысканий имеющиеся в Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органах архитектуры и градостроительства муниципальных образований на территорию размещения линейного объекта; - планы землепользований, материалы земельного кадастрового учета, полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области; - материалы генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений. Предоставление указанных материалов осуществляется Заказчиком в течение 3 дней с момента заключения контракта на выполнение работ. Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем. Корректировку картографических материалов осуществляет Исполнитель.
14.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	Отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов: «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка» -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы» -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы): -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; графические материалы должны быть представлены: -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»: -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз. Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.
15.	Публичные слушания	Проведение публичных слушаний не требуется.

16.	Согласование и проверка подготовленной градостроительной документации	Проект в рабочем порядке подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Смоленск», иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при размещении линейного объекта. Согласование осуществляет Исполнитель. Проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям части 7 статьи 8 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» осуществляет Заказчик с участием органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности
17.	Утверждение градостроительной документации	Проект утверждается постановлением Администрации Смоленской области в соответствии с частью 11 статьи 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области». Подготовку проекта постановления осуществляет орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности. Проект до его утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с частью 12.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта, а также направление утвержденного проекта в органы местного самоуправления обеспечивает уполномоченный орган.


67:27:0014545
СМОЛЕНСК
:11
:267
:19
ул. Калинина
1227500
4632
КН
ф-г разв.
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.
Изм Лист N° докум. Подп. Дата
Разраб. Акулов А.С. 27.09.17
Пров. Васильцов Ю.В. 27.09.17
Проект планировки и межевания территории.
Чертеж планировки территории
Стадия Лист Листов
- 1 4
М 1:500
ООО "ГЕОЛИДЕР"



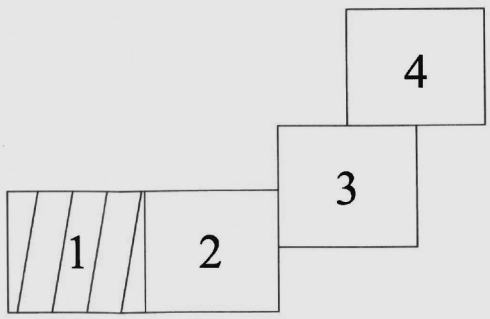
Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
:14 - кадастровый номер, участка
○ 5 - нумерация проектируемого газопровода среднего давления
○ 5 - нумерация проектируемого газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа планировки территории



Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»
СОГЛАСОВАНО для дальнейш. по проектировани при усло- вии выполнения требований охранных зон ЛЭП, тчт. Получить ТУ на пере- чение в обязательном с собой- ми документов. Все согласо- вано с документом. 31.10.17 - [illegible] /Киселева Н.А./

Сводный перечень земельных участков и частей земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	1755	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
2	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	83	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
3	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохотинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
4	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
5	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохотинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

6	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	2022	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
7	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	58	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
8	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	975	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.01.2018 №130-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм

В соответствии с решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы», и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. В строке «Исполнители основных мероприятий муниципальной программы» слова «отдел контрактной службы», «Комитет записи актов гражданского состояния» исключить.

1.1.2. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 38003,900 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 16721,300 тыс. рублей; 2019 год – 10641,300 тыс. рублей; 2020 год – 10641,300 тыс. рублей. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска

1.2. В муниципальной программе:

1.2.1. В разделе 3:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест в 2018 году - 91%, в 2019 году – 91,5%, в 2020 году – 91,7%.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей, в 2018 году – 80 человек, в 2019 году – 82 человека, в 2020 году – 82 человека.»;

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска в 2018 году - нет, в 2019 году - да, в 2020 году - нет.».

1.2.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 38003,900 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год – 16721,300 тыс. рублей;
- 2019 год – 10641,300 тыс. рублей;
- 2020 год – 10641,300 тыс. рублей.

Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска. Средства федерального, областного бюджетов и внебюджетные источники на реализацию муниципальной программы не предусмотрены.

Распределение лимитов между главными распорядителями средств бюджета города Смоленска:

№ п/п	Структурное подразделение Администрации города Смоленска	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Всего по муниципальной программе, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Управление архитектуры и градостроительства	100,000	100,000	100,000	300,000
2.	Управление образования и молодежной политики	130,000	130,000	130,000	390,000
3.	Управление культуры	71,800	71,800	71,800	215,400
4.	Финансово-казначейское управление	2050,000	1000,000	1000,000	4050,000
5.	Управление жилищно-коммунального хозяйства	400,000	400,000	400,000	1200,000
6.	Управление дорожного хозяйства и строительства	111,000	81,000	81,000	273,000
7.	Комитет по физической культуре и спорту	58,500	58,500	58,500	175,500
8.	Управление опеки и попечительства	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	Администрация Заднепровского района	100,000	100,000	100,000	300,000
10.	Администрация Ленинского района	100,000	100,000	100,000	300,000

11.	Администрация Промышленного района	100,000	100,000	100,000	300,000
12.	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	13500,000	8500,000	8500,000	30500,000
	Всего по муниципальной программе	16721,300	10641,300	10641,300	38003,900

При реализации муниципальной программы возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, что может повлечь выполнение запланированных основных мероприятий не в полном объеме.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета города Смоленска подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год и плановые периоды.».

1.3. Приложение № 1 к муниципальной Программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к муниципальной Программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.01.2018 № 130-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей		
			2016 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий						
1.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска	проценты	100	100	100	100
2.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска	проценты	90	93	94	95
3.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест	проценты	85	91	91,5	91,7

4.	Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года	часы	1,5	1,5	1,5	1,5
5.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	да/нет	да	нет	да	нет
6.	Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей	человек	80	80	82	82
7.	Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения	проценты	40	43	44	45
8.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска	проценты	100	100	100	100
9.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуп-равления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска	проценты	100	100	100	100
10.	Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи	проценты	100	100	100	100
11.	Доля защищенных инфор-мационных систем от общего количества информационных систем	проценты	100	100	100	100

№ 3 (216)
31 ЯНВАРЯ
2018 г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.01.2018 № 130-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Информатизация Администрации города Смоленска»
на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска										
1.1.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест (проценты)	х	х	х	х	х	х	91	91,5	91,7

1.2.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.3.	Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года (часы)	x	x	x	x	x	x	1,5	1,5	1,5
1.4.	Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники, их содержание и обслуживание, приобретение расходных материалов	Управление образования и молодежной политики	Бюджет города Смоленска	390,000	130,000	130,00	130,000	x	x	x
		Управление культуры	Бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	x	x	x
		Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	2185,000	555,000	820,000	810,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	30,000	30,000	0,000	0,000	x	x	x
		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	435,000	145,000	145,000	145,000	x	x	x
		Комитет по физической культуре и спорту	Бюджет города Смоленска	151,500	50,500	50,500	50,500	x	x	x

		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	288,000	92,000	96,000	100,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	134,625	44,875	44,875	44,875	x	x	x
		Администрация Промышленного района	Бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	2090,236	1034,215	689,400	366,621	x	x	x
1.5.	Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения	Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	240,000	80,000	80,000	80,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	10900,000	3700,000	3600,000	3600,000	x	x	x
1.6.	Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи, техническое обслуживание серверных инженерных систем)	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	9437,400	5497,400	2370,000	1570,000	x	x	x

Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	27031,761	11608,990	8275,775	7146,996	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска										
1.7.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска (да/нет)	x	x	x	x	x	x	да	нет	нет
1.7.1	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	200,000	200,000	0,000	0,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	200,000	200,000	0,000	0,000	x	x	x
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска										
1.8.	Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения (проценты)	x	x	x	x	x	x	43	44	45

1.9.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельнос- ти государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.10.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100

1.11.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	х	х	х	х	х	х	93	94	95
1.12.	Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей (человек)	х	х	х	х	х	х	80	82	82
1.13.	Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	220,000	60,000	100,000	60,000	х	х	х

1.14.	Развитие системы электронного документооборота	Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	60,000	20,000	20,000	20,000	x	x	x
		Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	143,000	63,000	35,000	45,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	21,000	7,000	7,000	7,000	x	x	x
		Комитет по физической культуре и спорту	Бюджет города Смоленска	24,000	8,000	8,000	8,000	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	12,000	8,000	4,000	0,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	36,000	12,000	12,000	12,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	339,000	113,000	113,000	113,000	x	x	x
1.15.	Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1132,350	377,450	377,450	377,450	x	x	x

1.16.	Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	1439,000	1349,000	45,000	45,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	217,000	69,000	74,000	74,000	x	x	x
		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	465,000	155,000	155,000	155,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, контрольно-ревизионное управление, отдел учета и отчетности, управление имущественных, земельных и жилищных отношений)	Бюджет города Смоленска	1153,022	556,176	333,350	263,496	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	5261,372	2797,626	1283,800	1179,946	x	x	x
Основное мероприятие 4 муниципальной программы: развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска										
1.17.	Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100

1.18.	Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.19.	Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	283,000	83,000	100,000	100,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	129,375	43,125	43,125	43,125	x	x	x
		Управление культуры	Бюджет города Смоленска	65,400	21,800	21,800	21,800	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	5,000	5,000	0,000	0,000			
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, отдел мобилизационной подготовки и спецработы)	Бюджет города Смоленска	5027,992	1961,759	916,800	2149,433	x	x	x
Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	5510,767	2114,684	1081,725	2314,358	x	x	x
Всего по муниципальной программе			Бюджет города Смоленска	38003,900	16721,300	10641,300	10641,300	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.01.2018 №134-адм

О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения за конкретными территориями города Смоленска согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 12.01.2017 № 66-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска».
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации города Смоленска
от 24.01.2018 № 134-адм

Муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения, закрепленные за конкретными территориями города Смоленска

п/п	Общеобразовательное учреждение, адрес	Территория, за которой закреплено общеобразовательное учреждение
1	2	3
		Заднепровский район
1.	**МБОУ «СШ № 3»** 214006, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 62а	ул. Бельская ул. Бояринова ул. Вержавская ул. Госпитальная, от дома 18 и далее пер. Госпитальный пр. и туп. Госпитальный ул. Егорова ул. Кутузова, все дома, кроме домов 10а, 12 ул. Маршала Еременко, дома 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 пос. Пасово ул. Пасовская ул. Печерская пр. Печерский ул. Пореченская ул. Рождественская ул. Фрунзе, от дома 53 и далее ул. Чкалова пр. Чкалова
2.	**МБОУ «СШ № 5»** 214022, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 5	пос. 430 км ул. Брогинская пер. 1-й Брогинский пер. 2-й Брогинский ул. Верхняя Дубровенка ул. Гвоздовская пос. Глущенки ул. 1-я Дачная ул. 2-я Дачная пос. Дубровенка ул. Дубровская ул. Залесье ул. Карбышева ул. Касплянская ул. Красноборская

		пос. Красный Бор ул. Лесная пос. Нижняя Дубровенка ул. Нижняя Дубровенка ул. Новые Подснежники ул. Ольшанская пер. Ольшанский ул. Подлесная пер. 1-й Подснежники пер. 2-й Подснежники пос. Подснежники ул. Подснежники ул. Понизовская ул. Приозерная ул. Промкасса пос. Пронино ул. Пронинская пр. 1, 2, 3, 4, 5-й Пронинский Санаторно-лесная школа ул. Серебряная гора пос. Серебрянка пер. 1-й Серебрянки пр. 1-й Серебрянки пер. 2-й Серебрянки пр. 2-й Серебрянки пр. 3-й Серебрянки ул. Слободская ул. Станционная пер. Станционный пос. Торфопредприятие в/ч 83283 садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Заднепровского района
3.	**МБОУ «СШ № 7»** 214012, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9	ул. 12 лет Октября ул. Беляева ул. Верхне-Лермонтовская пер. Верхне-Лермонтовский пр. Верхне-Лермонтовский ул. Верхне-Профинтерновская пер. 1-й Верхне-Профинтерновский пер. 2-й Верхне-Профинтерновский пер. Верхне-Профинтерновский пер. Витебский ш. Витебское, все дома, кроме домов 1а, 16/2 ул. Железнодорожная пер. Карачевский ул. Кашена

		пл. Колхозная пр. Лермонтовский ул. Нижне-Лермонтовская ул. Нижне-Профинтерновская пер. Нижне-Профинтерновский, все дома, кроме домов 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Комендантская ул. Ново-Ленинградская ул. Ново-Профинтерновская, дома 7, 61, 65 ул. 1-я Садовая ул. 2-я Садовая ул. Средне-Лермонтовская ул. Средне-Профинтерновская пер. 1-й Средне-Профинтерновский пер. 2-й Средне-Профинтерновский ул. Старо-Комендантская ул. Толмачева пр. Ударников ул. Ударников, кроме домов 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57 ул. Фрунзе, нечетные номера домов с 1 по 21
4.	**МБОУ «СШ № 10»** 214005, г. Смоленск, ул. Гастелло, д. 8	ул. Большие Вязы ул. Верхняя Слобода-Садки ул. 1-я Восточная ул. 2-я Восточная ул. 3-я Восточная ул. 4-я Восточная пер. Вязовенька пос. Вязовенька ул. Вязовенька ул. Гастелло ул. Девичья гора пер. Новая Слобода-Садки ул. Новая Слобода-Садки ул. 1-я Северная ул. 2-я Северная пер. 10-й Северный пер. 7-й Северный пер. 8-й Северный пер. 9-й Северный пер. 2-й Слобода-Садки пер. 3-й Слобода-Садки пер. 4-й Слобода-Садки пер. 5-й Слобода-Садки ул. Средняя Слобода-Садки ул. Тушемлинская пер. Цветной пер. Шоссейный

5.	**МБОУ «СШ № 13 им. Э.Д. Балтина»** 214033, г. Смоленск, пос. Колодня, ул. Революционная, д. 8	ул. Большая Набережная ул. Большая Нагорная ул. Большая Октябрьская ул. Верхне-Майская ул. Вишнёвая пос. Волчейка ул. Декабристов пос. Дистанция ул. Заречная пер. Иванова ул. Иванова ул. Комсомольская пер. Лесной ул. Лесопильная ул. Малая Набережная ул. Малая Нагорная ул. Московский Большак пер. 1-й Нагорный пер. 2-й Нагорный пер. 3-й Нагорный пер. Нагорный туп. Нагорный ул. Первомайская ул. Пролетарская ул. Революционная пр. Соколий ул. Строгань
6.	**МБОУ «СШ № 15»** 214027, г. Смоленск, ул. Радищева, д. 6	ул. Академическая ул. 1-я Академическая ул. 2-я Академическая ул. 3-я Академическая ул. 4-я Академическая ул. 5-я Академическая ул. 6-я Академическая ул. 7-я Академическая ул. 8-я Академическая пр. 1-й Академический пр. 2-й Академический пр. 3-й Академический пер. 1-й Анастасинский пос. Анастасино ул. Апрельская ул. 1-я Апрельская ул. 2-я Апрельская ул. Белинского ул. Велижская пер. 1-й Велижский

		пер. 2-й Велижский туп. Велижский ул. Верхне-Мопровская пер. Верхне-Мопровский ул. Высокая ул. Генерала Добыша пер. Гнездовский пер. Дальний совхоз Дубровенка ул. Заозёрная пер. Катынский ул. Котовского ул. Лавочкина, нечетные номера домов пер. Мало-Мопровский ул. Мопра УВСР пер. 2-й Мопровский пер. 3-й Мопровский пер. 4-й Мопровский пер. 5-й Мопровский ул. Радищева ул. Чернышевского
7.	**МБОУ «СШ № 18»** 214034, г. Смоленск, пос. Гнездово, ул. Рабочая, д. 4	ул. Вокзальная мкр. Гнездово ул. Гнездовская ул. Дружбы ул. Задорожная ул. Заречная ул. Зеленый Бор ул. Карьерная туп. Карьерный ул. Клубная ул. Ключевая ул. Кооперативная ул. Куйбышева ул. Курганная ул. Локомотивная ул. Минская туп. 1-й Минский туп. 2-й Минский туп. 3-й Минский туп. 4-й Минский туп. 5-й Минский туп. Минский ул. Новая ул. Победы ул. Рабочая

		ул. 1-я Ракитная ул. 2-я Ракитная ул. 3-я Ракитная ул. Ракитная ул. Санаторная ул. Смоленская ул. Солнечная ул. Сосновая ул. Софиевская ул. Степная ул. Строителей ул. Универсальная ул. Фаянсовая ул. Хвойная ул. Шоссейная ул. Щорса ул. Энергетиков ул. Южная
8.	**МБОУ «СШ № 19 им. Героя России Панова»** 214006, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 1	пер. Автозаводской ул. Большая Демидовская, после пересечения с ул. Генерала Лукина ул. Генерала Лукина, от дома 15 и далее ул. Гжатская ул. Ельнинская пер. 1-й Ельнинский пер. Ельнинский пр. Ельнинский ул. 1-я Западная ул. 2-я Западная пер. Западный пер. 2-й Западный ул. 2-я Кольцевая ул. Кольцевая туп. 3-й Кольцевой туп. 4-й Кольцевой туп. 5-й Кольцевой ул. Луговая ул. 2-я Мичуринская, от дома 21 и далее ул. 3-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 4-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 5-я Мичуринская, от дома 17 и далее ул. 6-я Мичуринская, от дома 15 и далее пер. 2-й Мичуринский ул. Можайская пер. Охотничий ул. Полевая, нечетные номера домов ул. Полоцкая пер. 1-й Полоцкий

		пер. 2-й Полоцкий ул. 1-я Проезжая ул. 2-я Проезжая ул. 3-я Проезжая ул. 4-я Проезжая пер. Проезжий ул. Ржевская пер. Ржевский ул. Сафоновская пер. Сафоновский ул. 3-я Северная ул. 4-я Северная пер. 2-й Северный пер. 3-й Северный пер. 4-й Северный пер. 5-й Северный пер. 6-й Северный пос. Щеткино
9.	**МБОУ «СШ № 22»** 214012, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 12	ш. Витебское, дома 1, 16/2 ул. Госпитальная, дома 1- 17 пл. Желябова ул. Желябова ул. Заводская ул. Красная пер. Никольский ул. Ново-Московская ул. Ново-Свердловская пер. Пивной ул. Розы Люксембург пер. Рошаля ул. Рошаля ул. Свердлова пер. 1-й Свердловский пер. 2-й Свердловский пер. 3-й Свердловский пер. 4-й Свердловский пер. 1-й Северный ул. Скворцова ул. 2-й Смоленский Ручей ул. Старо-Московская ул. Фрунзе, четные номера домов с 2 по 22, дома 23 - 52
10.	**МБОУ «СШ № 23»** 214010, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 10	ул. Ворошилова, четные номера домов пер. 1-й Ворошиловский пр. Дзержинского ул. Днепровая ш. Московское, четные номера домов 1-й переулок Октября

		пер. Октября ул. Октября пер. Пискарихинский ул. Седова, нечетные номера домов ул. Социалистическая ул. Таборная гора ул. Филатова ул. Центральная
11.	**МБОУ «СШ № 24»** 214010, г. Смоленск, ул. Папанина, д. 1	ул. Ворошилова, нечетные номера домов пер. 2-й Ворошиловский пос. Гедеоновка ул. Горная ул. 1-я Загорная ул. 2-я Загорная ул. 3-я Загорная ул. 4-я Загорная ул. Зеленая пер.1-й Зеленый пер. 2-й Зеленый ул. Калинина ул. Красногорская пер. 1-й Красногорский пер. 2-й Красногорский пер. 3-й Красногорский пер. 4-й Красногорский ул. Красный Октябрь ул. 1-й Красный Ручей ул. 2-й Красный Ручей ул. Ленинградская ул. Мало-Красногорская ш. Московское, нечетные номера домов пер. Папанина ул. Папанина ул. Полевая, четные номера домов ул. Садовая ул. Седова, четные номера домов пер. Чапаева ул. Чапаева
12.	**МБОУ «СШ № 30»** 214006, г. Смоленск, ул. Островского, д. 3	ул. Автозаводская ул. Большая Демидовская, до пересечения с ул. Генерала Лукина ул. Генерала Лукина, дома 1 - 14 ул. Губенко ул. Крылова ул. Кутузова, дома 10а, 12 ул. 2-я Мичуринская, дома 1 - 20 ул. 3-я Мичуринская, дома 1 - 16 ул. 4-я Мичуринская, дома 1 - 16

		ул. 5-я Мичуринская, дома 1 - 16 ул. 6-я Мичуринская, дома 1 - 14 пер. 1-й Мичуринский пер. 2-й Островского ул. Островского ул. Чехова ул. Юрьева 3
13.	**МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина»** 214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 6	пос. 3-го Кирпичного завода ул. Лавочкина, дома 54, 54в, 62 ул. Маршала Еременко, от начала до дома 52 включительно
14.	**МБОУ «СШ № 36 им. А.М. Городнянского»** 214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 4	ул. Авиаторов ул. Брестская ул. Генерала Городнянского пер. 1-й Гоголевский пер. 2-й Гоголевский пер. 3-й Гоголевский пер. 4-й Гоголевский туп. Гоголевский ул. Гоголя ул. Звездная ул. Ким ул. Лавочкина, четные номера домов, кроме домов 54, 54в, 62 пер. 1-й Лестровский пер. 2-й Лестровский пер. 3-й Лестровский пер. 4-й Лестровский пер. 5-й Лестровский ул. Ново-Мопровская ул. Руднянская ул. Сычевская пер. Сычевский пер. 1-й Толстовский пер. 2-й Толстовский пер. 3-й Толстовский ул. Толстого
15.	**МБОУ «СШ № 40»** 214039, г. Смоленск, мкр. Королевка, ул. Валентины Гризодубовой, д. 6	пер. 9 Января ул. Валентины Гризодубовой мкр. Королевка пос. Королевка ул. Нижне-Профинтерновская, дома 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Профинтерновская, все дома, кроме домов 7, 61, 65 ул. Маршала Еременко, от дома 54 и далее, кроме домов 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 ул. Ударников, дома 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57

		Ленинский район
1.	**МБОУ «СШ № 2»** 214004, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 11	просп. Гагарина, четные номера домов с 12/1 по 20а ул. Кирова, нечетные номера домов с 21 по 43 ул. 2-я Краснинская пер. 1-й Краснинский ул. Неверовского ул. Николаева, нечетные номера домов с 1 по 27 ул. Октябрьской Революции, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 24 по 40 ул. Пригородная, дома 1 - 4 пер. 1-й Пригородный пер. 2-й Пригородный пер. 3-й Пригородный
2.	**МБОУ «СШ № 8»** 214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 9	ул. Багратиона, четные номера домов ул. Больничная пер. Больничный ул. 2-я Вяземская ул. Вяземская пер. Вяземский пер. 1-й Краснофлотский ул. Нарвская ул. Нахимова, дома 1- 11, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 15 ул. 1-я Парковая ул. 2-я Парковая ул. Парковая
3.	**МБОУ «СШ № 9»** 214018, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52	ул. 9 Мая ул. Артезианская ул. Беговая ул. Весенняя ул. Верхние Вишенки пос. Вишенки ул. Вишенки просп. Гагарина, от пересечения с ул. Кирова и далее ул. Генерала Руссиянова пр. 10-й Досуговский пр. 1-й Досуговский пр. 2-й Досуговский пр. 3-й Досуговский пр. 4-й Досуговский пр. 5-й Досуговский пр. 6-й Досуговский пр. 7-й Досуговский пр. 8-й Досуговский пр. 9-й Досуговский пр. Досуговский ш. Досуговское

		пос. Загорье ул. Запрудная ул. Ипподромная пр. Ипподромный ул. 2-я Киевская пер. 2-й Киевский пер. Киевский ш. Киевское ул. Летняя ул. Майская ул. Максакова ул. Малиновая ул. Марии Октябрьской, дома 1- 12, кроме домов 4а, 4б, 6, 10г пр. Маршала Конева пос. Миловидово пер. Ф.И. Михайлова пр. Ф.И. Михайлова ул. Монастырщинская ул. Нижние Вишенки пер. Ново-Киевский, дома 3, 5, 7, 9 ул. Ново-Киевская, дома 5, 7, 7а, 7б, 9 ул. Ново-Майская пр. Овцинова пос. Одинцово пр. 1-й Осенний пр. 2-й Осенний ул. Осенняя ул. Партизанская ул. Пригородная, от дома 5 и далее ул. Радужная ул. Реадовская пер. Реадовский ул. Родниковая ул. Рябиновая ул. Семичевская ул. Сиреневая пр. Соловьиный ул. Спортивная ул. Яблоневая садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Ленинского района
4.	**МБОУ «СШ № 14»** 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 7а	пер. Водяной просп. Гагарина, четные номера домов с 2 по 8 ул. Дзержинского, дома 1- 23/1 ул. Дохтурова пер. 2-й Краснинский

		ул. 2-я линия Красноармейской Слободы ул. 3-я линия Красноармейской Слободы ул. Николаева, четные номера домов с 2 по 22б ул. Октябрьской Революции, от пересечения с ул. Дзержинского до пересечения с ул. Николаева пл. Победы пер. Смирнова пер. Ульянова пер. Чуриловский пр. Чуриловский туп. Чуриловский
5.	**МБОУ «СШ № 17»** 214030, г. Смоленск, ул. Академика Петрова, д. 5а	ул. Академика Петрова ул. Багратиона, нечетные номера домов с 1 по 53 городок Коминтерна туп. Нарвский ул. Николаева, четные номера домов с 34 по 38а ул. Нормандия-Неман, четные номера домов пер. 2-й Старо-Чернушенский пер. Старо-Чернушенский ул. Трудовая пер. Трудовой
6.	**МБОУ «СШ № 21 им. Н.И. Рыленкова»** 214030, г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 6	ул. Бородинская ул. Верхне-Ясенный Водозабор ул. Воинов-интернационалистов ул. Гарабурды пер. Зои Космодемьянской ул. Зои Космодемьянской ул. Кловская, нечетные номера домов с 1 по 9, с 25 и далее, четные номера домов с 2 по 46 ш. Краснинское пер. Марины Расковой ул. Марины Расковой ул. Молодогвардейская пер. Молодогвардейский ул. Некрасова пер. 1-й Некрасова ул. Николаева, четные номера домов с 40 и далее, нечетные номера домов с 61 по 71, с 79 и далее ул. Нормандия-Неман, нечетные номера домов с 1 по 15 ул. Павлика Морозова ул. Павлова ул. Смены пер. Тихий пер. Тургенева ул. Тургенева пер. Циолковского ул. Циолковского

7.	**МБОУ «СШ № 26 им. А.С. Пушкина»** 214013, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 49а	ул. Кирова, нечетные номера домов с 1 по 19а ул. Николаева, четные номера домов с 24 по 32, нечетные номера домов с 27а по 31, с 47 по 59 и с 73 по 77 пер. Ново-Чернушенский ул. Черняховского, дома 1, 2, 4, 5, 6
8.	**МБОУ «СШ № 28»** 214000, г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 14	ул. Бакунина пер. Бакунина ул. Большая Краснофлотская ул. Большая Советская, четные номера домов ул. Войкова ул. Воровского пер. Воровского пер. Дамбовый ул. Дзержинского, от дома 24 и далее ул. Кирилла и Мефодия ул. Козлова ул. Коненкова ул. Красина ул. Ногина ул. Парижской Коммуны пер. 1-й Перовский ул. Пионерская ул. Пржевальского, кроме дома 1/5 ул. Пушкина ул. Студенческая
9.	**МБОУ «СШ № 33»** 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22а	ул. Воробьева ул. Кирова, четные номера домов пер. Колхозный ул. Колхозная ул. Матросова пер. Ново-Киевский, все дома, кроме домов 3, 5, 7, 9 ул. Ново-Киевская, все дома, кроме домов 5, 7, 7а, 7б, 9 ул. Оршанская пер. Оршанский туп. Оршанский пер. Тульский ул. Черняховского, дом 3, от дома 7 и далее пр. Энергетический пер. Юннатов
10.	**МБОУ «СШ № 39»** 214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 35	ул. Багратиона, нечетные номера домов с 67 и далее ул. Борисоглебская пер. Борисоглебский ул. Кловская, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 48 и далее пер. 2-й Краснофлотский, все дома, кроме домов 44, 46 пер. 3-й Краснофлотский пер. 4-й Краснофлотский

		пер. 5-й Краснофлотский пер. 6-й Краснофлотский пер. 7-й Краснофлотский ул. Мало-Краснофлотская ул. Могилевская ул. Нахимова, дома 17, 19, 21, от дома 23 и далее ул. Ново-Краснофлотская ул. Нормандия-Неман, нечетные номера домов с 17 и далее ул. Полтавская
11.	**МБОУ «Гимназия № 1 им. Н.М. Пржевальского»** 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 4	ул. Глинки ул. Карла Маркса ул. Коммунистическая, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Ленина, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Маяковского ул. Октябрьской Революции, от начала до пересечения с ул. Дзержинского ул. Пржевальского, дом 1/5
12.	**МБОУ «Лицей 1 им. академика Б.Н. Петрова»** 214025, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57	ул. Багратиона, нечетные номера домов с 55 по 65 пер. 2-й Краснофлотский, дома 44, 46 ул. Нахимова, четные номера домов с 12 по 22а
		Промышленный район
1.	**МБОУ «СШ № 1»** 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 24	пер. 1 Мая ул. 1 Мая пер. Верхне-Посадский ул. 1-й Верхний Волок ул. 2-й Верхний Волок пер. 1-й Горького пер. 2-й Горького пер. 3-й Горького наб. Горького ул. Загорная пер. Загорный ул. Зеленый Ручей ул. Красный Ручей ул. Мало-Школьная пер. Мало-Школьный ул. Металлистов ул. Нижне-Посадская ул. Окопная пер. Окопный ул. Перекопная пер. Перекопный ул. Песочная

		пер. Песочный ул. Покровского ул. Полины Осипенко ул. Посадская ул. Приднепровская пер. Приднепровский туп. Приднепровский пер. 1-й Рачевский пер. 2-й Рачевский ул. Рачевская пер. Соболева ул. Соболева гора Соборная Соборный двор ул. Степана Разина пер. 1-й Тимирязева ул. Тимирязева пер. Фурманова ул. Фурманова, все дома, кроме домов 18, 23а, 33, 41, 43, 45 ул. Шейна ул. Школьная
2.	**МБОУ «СШ № 6»** 214000, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 17	ул. Барклая де Толли ул. Большая Советская, нечетные номера домов ул. Верхне-Сенная пер. Верхне-Фурмановский ул. Докучаева ул. Исаковского, от дома 22 и далее ул. Коммунистическая, от пересечения с ул. Большая Советская и далее ул. Ленина, от пересечения с ул. Большая Советская и далее пер. Мало-Штабной ул. Марии Октябрьской, дома 4а, 4б, 6, 10г ул. Маршала Жукова ул. Ново-Рославльская пер. Рабочий пер. Реввоенсовета ул. Реввоенсовета ул. Тухачевского ул. Фурманова, дома 18, 23а, 33, 41, 43, 45, 45а
3.	**МБОУ «СШ № 11»** 214031, г. Смоленск, просп. Строителей, д. 9	ул. Брылевка ул. Генерала Трошева ул. Попова, нечетные номера домов с 41 по 111, четные номера домов с 42 по 100 ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 15 по 27, четные номера домов с 8 по 30 пр. Соловьиная роща просп. Строителей, нечетные номера домов

		ул. Талашкинская садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Промышленного района
4.	**МБОУ «СШ № 12»** 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 7а	ул. 25 Сентября, дома 1- 27, 30, 30а, 32, 34, 36 ул. 9 Января пер. Буденного ул. Верхне-Рославльская ул. Дачная, дома 1- 17 ул. Куриленко ул. Ломоносова, четные номера домов пер. 1-й Овражный пер. 2-й Овражный ул. Речная пер. 2-й Рославльский пер. 3-й Рославльский ул. Румянцева ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 19 и далее пер. 2-й Трамвайный пер. 3-й Трамвайный пр. Трамвайный пер. Хлебозаводской ул. Шевченко, четные номера домов до 72, нечетные номера домов с 35 по 59 ул. Шолохова туп. Ясенный
5.	**МБОУ «СШ № 16»** 214020, г. Смоленск, ул. Попова, д. 10а	пер. 2-й Выставочный ул. Дачная, от дома 18 и далее ул. Ломоносова, нечетные номера домов ул. Попова, дома 1-28 ул. Смольянинова ул. Шевченко, четные номера домов с 74 и далее, нечетные номера домов с 61 и далее ул. 2-я Ясенная пер. 2-й Ясенный
6.	**МБОУ «СШ № 25»** 214018, г. Смоленск, ул. Коммунальная, д. 5	ул. 1-я Брянская ул. 2-я Брянская бул. Гагарина просп. Гагарина, нечетные номера домов с 1 по 19, дома 2/9, 10 ул. Кирова, нечетные номера домов с 45 по 61 ул. Коммунальная ул. Крупской, четные номера домов ул. Марии Октябрьской, от дома 12а и далее ул. Нижне-Рославльская ул. Ново-Ясенная пер. Ново-Ясенный ул. Памфилова ул. Раевского ул. Тенишевой, четные номера домов ул. Урицкого

7.	**МБОУ «СШ № 27 им. Э.А. Хиля»** 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 14	ул. 8 Марта ул. Аптечная ул. Володарского ул. Герцена пер. 3-й Запольный пер. Запольный ул. Исаковского, дома 1-21/1 ул. Ковтюха пер. Кронштадтский туп. Кронштадтский ул. Крупской, нечетные номера домов ул. Мира ул. Молодежная пер. Молодежный ул. Нахимсона ул. Починковская пр. Старо-Кронштадтский
		ул. Старо-Рославльская ул. Твардовского ул. Тенишевой, нечетные номера домов ул. Чаплина ул. Шевченко, нечетные номера домов до 33 включительно пер. Широкий ул. Энгельса пер. 1-й Ясенный ул. 1-я Ясенная ул. 3-я Ясенная ул. 4-я Ясенная
8.	**МБОУ «СШ № 29»** 214031, г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 7б	ул. Рыленкова, дома 2, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а просп. Строителей, четные номера домов с 12 по 26 включительно ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 1 по 17 ул. Мурыгинская
9.	**МБОУ «СШ № 31»** 214031, г. Смоленск, ул. Попова, д. 36а	ул. 25 Сентября, нечетные номера домов с 29 и далее, четные номера домов с 44 и далее ул. Бабушкина ул. Бабьегорский Водозабор ул. Индустриальная пос. Маркатушино ул. Ново-Смоленская ул. Попова, дома 29 - 40а ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 1 по 13 просп. Строителей, четные номера домов с 2 по 10а ул. Шкадова

10.	**МБОУ «СШ № 34»** 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 62	ул. Богородицкая пр. Генерала Коновницына ул. Генерала Паскевича ул. Мстиславская ул. Петра Алексеева, нечетные номера домов, дома 2/37, 22/72 ул. Попова, нечетные номера домов с 123 по 129 ул. Пригорская ул. Рыленкова, нечетные номера домов - 29, 31, 33, 35, четные номера домов с 32 по 38 ул. Фленовская ул. Шаталовская
11.	**МБОУ «СШ № 35»** 214036, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 20	ул. Андрусовская ул. Петра Алексеева, четные номера домов, кроме домов 2/37, 22/72 ул. Попова, дома 102, 104, 106, 110, 113-117, 119, 121, нечетные номера домов с 131 и далее ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 37 по 71, с 93 и далее, четные номера домов с 40 и далее, кроме домов 48, 50, 66, 72, 74
12.	**МБОУ «СШ № 37»** 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 108	ул. Рыленкова, дома 48, 50, 66, 72, 74, нечетные номера домов с 73 по 91/2 ул. Попова, дом 112, четные номера домов с 118 по 138
13.	**МБОУ «СШ № 38»** 214009, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 31а	ул. Березовая пос. Геологов ул. 1-я Каштановая ул. 2-я Каштановая ул. Механизаторов ул. Михайловская ул. Облепиховая ул. Озерная пр. Поддубного ул. Просторная ш. Рославльское ул. Садовая пос. Тихвинка ул. Урожайная мкр. Южный мкр. Ясенный
14.	**МБОУ «Гимназия № 4»** 214019, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 28а	ул. 25 Сентября, четные номера домов - 28, 30б, с 38 по 42 ул. Людиновская ул. Маршала Соколовского, четные номера домов с 2 по 22 ул. Орловская ул. Ремесленная

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.01.2018 №135-адм

Об утверждении Положения о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска.
2. Постановление Администрации города Смоленска от 18.04.2012 № 580-адм «Об утверждении Положения о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска» признать утратившим силу.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 24.01.2018 № 135-адм

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью составления перечня организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска (далее - Перечень), для последующего планирования и реализации полномочий в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске в рамках мероприятий действующей муниципальной программы по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и для оказания им поддержки.

2.2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя также центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры, промышленные парки, индустриальные парки, агропромышленные парки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к высокотехнологичному оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования и промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития, государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, микрофинансовые организации, предоставляющие микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства и соответствующие критериям, установленным нормативным актом Центрального банка Российской Федерации по

согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, организации, осуществляющие управление технопарками (технологическими парками), технополисами, научными парками, промышленными парками, индустриальными парками, агропромышленными парками, центры инноваций социальной сферы, центры сертификации, стандартизации и испытаний, центры поддержки народных художественных промыслов, центры развития сельского и экологического туризма, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставляющие услуги субъектам малого и среднего предпринимательства, и иные организации.

3. **Требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

3.1. Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организация инфраструктуры), независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, включается в Перечень в случае, если она:

- зарегистрирована и осуществляет на территории города Смоленска не менее 3 лет деятельность по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- не находится в стадии ликвидации, реорганизации, приостановления деятельности или банкротства;
- не имеет задолженности по уплате налогов и сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет (www.zakupki.gov.ru);
- представляет информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

3.2. Предоставление поддержки организациям инфраструктуры осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, действующей муниципальной программой, в рамках которой осуществляется поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Организации инфраструктуры оказывают поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации муниципальных программ.

4. Порядок формирования Перечня

4.1. Структурным подразделением Администрации города Смоленска, ответственным за формирование Перечня, является управление инвестиций Администрации города Смоленска (далее – управление инвестиций).

4.2. Управление инвестиций:

- размещает на официальном сайте Администрации города Смоленска (smoladmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о приеме заявлений и документов от организаций инфраструктуры о включении их в Перечень;
- в течение 15 рабочих дней по истечении срока подачи документов, указанного в объявлении, проверяет полноту (комплектность) представленных организацией инфраструктуры документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;
- по результатам анализа представленных документов готовит на заседание Совета по малому

и среднему предпринимательству при Администрации города Смоленска обобщенную информацию для рассмотрения вопроса о включении организаций инфраструктуры в Перечень либо об отказе им во включении;

- формирует Перечень (приложение № 1 к настоящему Положению) и размещает его на официальном сайте Администрации города Смоленска (smoladmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.3. Основаниями для отказа во включении в Перечень являются:

- несоответствие требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 5.1, 5.2 настоящего Положения;

- установление факта предоставления недостоверных сведений.

Уведомление об отказе во включении организации инфраструктуры в Перечень с указанием причин направляется заявителю в течение 5 рабочих дней по истечении срока проверки документов после их подачи.

4.4. Перечень утверждается постановлением Администрации города Смоленска и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска (smoladmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Список документов, представляемых организациями инфраструктуры для включения в Перечень

5.1. Организация инфраструктуры подает в Администрацию города Смоленска в срок, указанный в объявлении, заявление о включении ее в Перечень (приложение № 2 к настоящему Положению).

5.2. К заявлению прилагается комплект следующих документов:

- паспорт организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска (приложение № 3 к настоящему Положению);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не ранее чем за 10 календарных дней до подачи заявления (если регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлена после 01.01.2017, следует представить лист записи ЕГРЮЛ или лист записи ЕГРИП);

- копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями с предъявлением оригинала, если копии не заверены нотариально;

- сведения, подтверждающие, что в отношении заявителя не возбуждено судебное разбирательство по факту ликвидации, реорганизации или банкротства, заверенные руководителем организации инфраструктуры;

- документы (сведения), подтверждающие наличие помещений для оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, заверенные руководителем организации инфраструктуры (копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) с предъявлением оригинала, договор аренды помещения);

- документы, подтверждающие фактическую деятельность организации инфраструктуры по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства (заверенные копии бухгалтерских документов, договоров, соглашений и т.п.);

- выписка из штатного расписания организации инфраструктуры, подтверждающая наличие профильных специалистов, участвующих в деятельности по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- справка налогового органа об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявления.

6. Условия нахождения в Перечне

6.1. Организация инфраструктуры, включённая в Перечень, в письменном виде информирует управление инвестиций в течение 10 календарных дней с момента регистрации соответствующих изменений:

- о внесении изменений в учредительные документы, связанных с изменением видов (вида) деятельности, направленных на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;

- о филиалах и представительствах с момента их открытия;

- о реорганизации, ликвидации, прекращении деятельности либо начале процедуры несостоятельности (банкротстве);

- о приостановлении деятельности организации инфраструктуры в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- об изменении места государственной регистрации юридического лица и места нахождения юридического лица (в случае их изменения) с момента фактического осуществления соответствующих изменений.

6.2. Организация инфраструктуры, включенная в Перечень, по окончании срока действия муниципальной программы, в рамках которой осуществляется поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждает следующую информацию:

- о своей деятельности в отчетном году (перечень проведенных мероприятий, достигнутые результаты, а также иные сведения, подтверждающие эффективность деятельности организации инфраструктуры в сфере оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства);

- о неприостановлении деятельности, об отсутствии банкротства, стадии ликвидации, реорганизации;

- об отсутствии задолженности (справка налогового органа об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная за 30 дней до подачи документов).

6.3. Ежегодно до 1 марта текущего года организация инфраструктуры, включенная в Перечень, представляет паспорт (приложение № 3 к настоящему Положению). Одновременно с паспортом организации инфраструктуры представляется справка налогового органа об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до представления паспорта организации инфраструктуры.

6.4. В случае неисполнения пунктов 6.1, 6.2, 6.3 настоящего Положения организация инфраструктуры исключается из Перечня постановлением Администрации города Смоленска.

6.5. Организации инфраструктуры также исключаются из Перечня в следующих случаях:

- объявление организацией инфраструктуры о своей несостоятельности (банкротстве) в порядке, установленном действующим законодательством;

- принятие организацией инфраструктуры решения о ликвидации;

- приостановление деятельности организации инфраструктуры в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- установление факта предоставления организацией инфраструктуры недостоверных сведений;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств организацией инфраструктуры, включенной в Перечень, по муниципальным и государственным контрактам, заключенным с органами местного самоуправления и органами исполнительной власти Смоленской области.

Приложение № 1
к Положению

Перечень организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска

№ п/п	Организационно-правовая форма организации, наименование	ОГРН, ИНН, КПП	Адрес места нахождения	Официальный сайт организации, адрес электронной почты	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон	Форма предоставляемой поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства

Приложение № 2
к Положению

Главе города Смоленска
_____
_____
(наименование организации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить_____
_____
(полное наименование организации инфраструктуры)
в перечень организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска.

Приложения:
_____
_____
_____
_____

_____ (Ф.И.О. руководителя, подпись)
М.П.

Приложение № 3
к Положению

ПАСПОРТ
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска

1. Наименование организации					
Организационно-правовая форма	**Руководитель**	**ИНН, ОГРН, КПП**	**Местонахождение (фактический адрес, юридический адрес)**	**Контактные данные (адрес сайта, телефон, адрес электронной почты)**	**Основной вид экономической деятельности (по ОКВЭД, с указанием кода), связанной с оказанием поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**
2. Опыт работы в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					
Форма предоставляемой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (финансовая, имущественная, информационная, консультационная поддержка, поддержка в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, поддержка в области инноваций и промышленного производства, ремесленничества, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность)	**Перечень предоставляемых услуг субъектам малого и среднего предпринимательства**	**Период работы в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**	**Информация об осуществленной поддержке субъектов малого и среднего предприни-мательства** (дата, субъект малого и среднего предприниматель-ства, результат)	**Наличие филиалов (обособленных подразделений) в городе Смоленске**	

3. Описание опыта работы организации в произвольной форме				

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

_____ (Ф.И.О. руководителя, подпись)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.01.2018 №140-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм, и приложение № 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 80570,750 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 23020,200 тыс. рублей; в 2019 году – 23020,200 тыс. рублей; в 2020 году – 34530,350 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 5755,100 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2019 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2020 году – 2466,500 тыс. рублей; - за счет средств областного бюджета – 0, в том числе по годам: в 2018 году – 0; в 2019 году – 0; в 2020 году – 0; - за счет внебюджетных источников – 74815,650 тыс. рублей, в том числе по годам:

	в 2018 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2019 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2020 году – 32063,850 тыс. рублей

1.2. В разделе 4 муниципальной программы цифры «115101,000», «32886,000», «32886,000», «49329,000», «5755,050», «2466,450», «34530,300», «9865,800», «9865,800», «14798,700» заменить цифрами «80570,750», «23020,200», «23020,200», «34530,350», «5755,100», «2466,500», «0», «0», «0», «0» соответственно.

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.01.2018 № 140-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы										
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение получения молодыми семьями – участниками муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства										
1.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)	Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)	х	х	х	х	х	20	20	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Перечисление молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация города Смоленска (отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска)	средства городского бюджета	5755,100	1644,300	1644,300	2466,500	x	x	x
			средства областного бюджета	0	0	0	0	x	x	x
3.	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	физические лица (молодые семьи) - участники муниципальной программы	внебюджетные средства	74815,650	21375,900	21375,900	32063,850	x	x	x
Всего по муниципальной программе, в том числе:		x	x	80570,750	23020,200	23020,200	34530,350	x	x	x
- средства областного бюджета		x	x	0	0	0	0	x	x	x
- средства городского бюджета		x	x	5755,100	1644,300	1644,300	2466,500	x	x	x
- внебюджетные средства		x	x	74815,650	21375,900	21375,900	32063,850	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.01.2018 №142-адм

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2018 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2018 года по городу Смоленску в размере 31031 (Тридцать одна тысяча тридцать один) рубль для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.01.2018 №148-адм

О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявления Логиновой Наталии Григорьевны от 05.10.2017

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Логиновой Наталии Григорьевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.01.2018 №149-адм

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Смоленска:

- от 19.04.2012 № 613-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования»;

- от 04.06.2012 № 946-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.04.2012 № 613-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования»;

- от 19.06.2014 № 1104-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 19.04.2012 № 613-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования»;

- от 03.10.2014 № 1750-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринима-

телям, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.04.2012 № 613-адм»;

- от 19.08.2015 № 1770-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.04.2012 № 613-адм».

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 26.01.2018 № 149-адм

П О Р Я Д О К
предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

1.1. Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - средства, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе, предусмотренные в бюджете города Смоленска на очередной финансовый год, в целях возмещения недополученных доходов юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования;

2) договор на предоставление субсидии - соглашение между юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, оказывающими населению услуги бань и душевых общего пользования, и Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, возникающие в связи с безвозмездным и безвозвратным предоставлением средств из бюджета города Смоленска.

1.3. Целью предоставления субсидии из бюджета города Смоленска является возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, по тарифам ниже уровня экономически обоснованных затрат.

1.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска является получателем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (далее – Главный распорядитель), расположено по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, телефон/факс: +7 (4812) 38-47-54, адрес электронной почты: ujkh@smoladmin.ru, часы работы Управления: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

1.5. Категории и критерии отбора получателей субсидии:

1.5.1. Получателями субсидии являются юридические лица (за исклю-чением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, а также физические лица, оказывающие населению услуги бань и душевых общего пользования на территории города Смоленска в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами (далее – получатели субсидии).

1.5.2. Право на получение субсидии имеют получатели субсидии, кото-рые соответствуют следующим требованиям:

- государственная регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) на территории города Смоленска;

- соответствие помещений, используемых для предоставления населению услуг бань и душевых общего пользования, ГОСТу 32670-2014;

- единовременная вместимость помещений, используемых для предоставления населению услуг бань и душевых общего пользования, не менее 20 мест;

- наличие в отделениях спланированного движения посетителей по функциональной схеме (ГОСТ Р 52493-2005);

- предоставление населению услуг бань и душевых общего пользования по тарифам, заявленным получателем субсидии, ниже уровня экономически обоснованных затрат;

- предоставление льготным категориям граждан (пенсионерам при достижении возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет, инвалидам при предъявлении документа установленного образца) в один из дней недели скидки до 50 процентов при оплате услуг бань и душевых общего пользования;

- бесплатное обслуживание детей в возрасте до 7 лет;

- предоставление достоверных сведений и документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 Порядка;

- соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.12 раздела 2 Порядка.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

2.1. Получатели субсидии, претендующие на получение субсидии на очередной финансовый год, предоставляют Главному распорядителю в срок до 1 августа текущего года заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- учредительные документы получателя субсидии;

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Порядку (для физических лиц);

- уведомление об открытии в кредитной организации банковского счета;

- плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности получателя субсидии по форме согласно приложению № 3 к Порядку;

- документы, подтверждающие экономически обоснованные затраты;

- копия технического паспорта с указанием расстановки моечных мест и перечнем оборудования;

- копия графической схемы движения посетителей по помещениям;

- гарантийное письмо получателя субсидии о предоставлении населению услуг бань и душевых общего пользования по заявленным тарифам ниже экономически обоснованных затрат;

- правила пользования банями;

- бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года;

- справка Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Смоленску, подписанная ее

руководителем (иным уполномоченным лицом), подтверждающая отсутствие сведений о прекращении деятельности получателя субсидии, а также содержащая сведения о том, что получатель субсидии - юридическое лицо - находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении получателя субсидии возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а получатель субсидии - индивидуальный предприниматель – прекратил (не прекратил) деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- справка Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Смоленску, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора на предоставление субсидии, подтверждающая отсутствие у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды.

2.3. Документы, предусмотренные пунктом 2.2 раздела 2 Порядка, предоставляются в двух экземплярах, один из которых - подлинник, подлежащий возврату получателю субсидии, второй - копии документов, прилагаемых к заявлению. Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован.

2.4. Главный распорядитель осуществляет проверку документов, предоставленных в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 Порядка (далее – пакет документов), проверку копий документов на их соответствие оригиналам; заверяет копии подписью и печатью.

2.5. В случае предоставления неполного пакета документов и (или) несоответствия получателя субсидии требованиям, изложенным в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, Главный распорядитель оставляет заявление без рассмотрения и (или) отказывает в предоставлении субсидии, о чем в письменном виде извещает подавшего заявление получателя субсидии в течение 3 рабочих дней после даты поступления документов.

2.6. В случае предоставления полного пакета документов и соответствия получателя субсидии требованиям, изложенным в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, Главный распорядитель осуществляет регистрацию заявления и в течение 5 рабочих дней со дня поступления направляет копии документов в управление экономики Администрации города Смоленска для подготовки заключений о подтверждении экономически обоснованных затрат, заявленных получателем субсидии (далее - заключения).

Заключения должны быть представлены Главному распорядителю в течение 10 рабочих дней после получения пакета документов.

Если экономически обоснованные затраты, заявленные получателем субсидии, заключениями не подтверждаются, Главный распорядитель отклоняет заявление, о чем письменно сообщает получателю субсидии в течение 3 рабочих дней.

2.7. В случае подтверждения экономически обоснованных затрат, заявленных получателем субсидии, Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней после получения заключений информирует получателя субсидии:

- о приобретении права на субсидию - при наличии единственного претендента на получение субсидии;

- о проведении конкурса на приобретение права на получение из бюджета города Смоленска субсидии юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, оказывающими населению услуги бань и душевых общего пользования (далее – конкурс), в соответствии с действующим законодательством для определения получателя субсидии - при наличии двух и более претендентов на получение субсидии.

2.8. В случае необходимости проведения конкурса с целью его организации Главный распо-

рядитель подготавливает распоряжение Администрации города Смоленска о проведении такого конкурса.

Состав и Положение о конкурсной комиссии при Администрации города Смоленска по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия) утверждаются распоряжением Администрации города Смоленска.

Конкурс проводится в течение 10 рабочих дней после получения заключений.

2.9. Конкурсная комиссия на своем заседании заслушивает доклад Главного распорядителя о результатах рассмотрения документов, представленных получателями субсидии, претендующими на получение субсидии, а также рассматривает заключения о подтверждении заявленных ими экономически обоснованных затрат и определяет получателя субсидии, используя балльную систему, по следующим критериям отбора:

1) наименьший уровень экономически обоснованных затрат на 1 посещение – 5 баллов;

2) наименьший уровень планового тарифа на услуги бань и душевых общего пользования – 5 баллов;

3) наибольшая пропускная способность – 5 баллов.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и доводится до участников конкурса в течение 5 рабочих дней.

2.10. Размер субсидии для получателя субсидии определяется как произведение количества посетителей бань и душевых общего пользования на разность между плановыми экономически обоснованными затратами на одно посещение и заявленным тарифом и не может превышать предусмотренных на соответствующий финансовый год лимитов бюджетных ассигнований.

Если фактические затраты выше плановых экономически обоснованных, при расчете размера субсидии используются плановые затраты.

2.11. Основанием для предоставления субсидии является договор на предоставлении субсидии, заключенный между получателем субсидии и Главным распорядителем, в соответствии с типовой формой договора, утвержденной приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

В указанном договоре обязательным условием предоставления субсидии является согласие получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

2.12. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

- у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Смоленска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Смоленска;

- получатель субсидии - юридическое лицо - не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатель субсидии - индивидуальный предприниматель - не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория,

включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Смоленска на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 Порядка.

2.13. Получатель субсидии ежемесячно в течение финансового года, на который предоставлена субсидия, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Главному распорядителю расчет суммы субсидии по форме согласно приложению № 5 к Порядку.

2.14. Главный распорядитель ежемесячно на основании договора на предоставление субсидии после предоставления получателем субсидии расчета, предусмотренного пунктом 2.13 раздела 2 Порядка, осуществляет перечисление субсидии в пределах предусмотренных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на расчетный счет получателя субсидии, открытый им в российской кредитной организации, не позднее 10-го рабочего дня после принятия решения Главным распорядителем.

2.15. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность предоставляемых отчетных данных и соблюдение условий предоставления субсидии, выделенной из бюджета города Смоленска.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Ежеквартально в течение 45 календарных дней после окончания квартала получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю отчет о фактических показателях финансово-хозяйственной деятельности получателя субсидии на основании данных бухгалтерского учета.

3.2. Главный распорядитель ведет учет расходования денежных средств, направляемых на выплату субсидии.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

4.1. Главный распорядитель, предоставляющий субсидию, и орган муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2. В случае установления Главным распорядителем или получения от органа муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска информации о факте(ах) нарушения получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком, в том числе указания в документах, представленных получателем субсидии, недостоверных сведений, Главный распорядитель в течение 1 рабочего дня составляет акт о нарушениях получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком, по форме согласно приложению № 6 к Порядку в двух экземплярах, один из которых передается получателю субсидии в день составления для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

4.3. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней обязан устранить выявленные нарушения и представить Главному распорядителю письменный отчет об устранении выявленных нарушений.

4.4. В случае неустранения получателем субсидии выявленных нарушений в срок, указанный в пункте 4.3 раздела 4 Порядка, Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней направляет требование получателю субсидии о возврате субсидии в бюджет города Смоленска по форме согласно приложению № 7 к Порядку.

4.5. Получатель субсидии обязан возвратить полученные средства в бюджет города Смоленска в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Главного распорядителя.

4.6. В случае отказа от добровольного возврата субсидии в срок, установленный в пункте 4.5 раздела 4 Порядка, Главный распорядитель в течение 30 календарных дней принимает решение о взыскании указанных средств в доход бюджета города Смоленска в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году получателем субсидии, в случаях, предусмотренных договором на предоставление субсидии, подлежит возврату в текущем финансовом году в бюджет города Смоленска.

Приложение № 1
к Порядку
Форма

Начальнику Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Смоленска
_____
(Ф.И.О.)
от _____ 20___ года

Заявление
о предоставлении субсидии

_____
_____
_____
_____
(наименование получателя субсидии, организационно-правовая форма, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от «___»_____ 20___г. № _____ (далее - Порядок), просит предоставить субсидию в размере _____
_____ рублей в целях возмещения недополученных доходов при
(сумма прописью)
оказании услуг бань и душевых общего пользования.

Опись документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, прилагается.
Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Получатель субсидии

_____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

М. П.

«____» _____ 20 ___ года

Приложение № 2
к Порядку
Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрированный (-ая) по адресу: _____
_____,
документ, удостоверяющий личность:_____
_____,
(наименование документа, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
в целях_____
_____
(указать цель обработки данных)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие _____
_____,
(указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)
находящемуся по адресу: _____
_____,
на обработку моих персональных данных, а именно: _____
_____
_____
_____,
(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«___»_____ 20__ г.

Субъект персональных данных:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку
Форма

Плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности

_____,
(наименование получателя субсидии)

оказывающей населению услуги бань и душевых общего пользования на 20____ год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые показатели на 20____год
1	Пропуск посетителей - всего, в том числе:	чел.	
	- банное и душевое отделения общего пользования	чел.	
	- банное и душевое отделения общего пользования (льготные дни)	чел.	
	- отдельные номера (индивидуального или группового пользования)	чел.	
2	Полная себестоимость услуг, в том числе:	тыс. руб.	
	водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	
	тепловая энергия	тыс. руб.	
	электроэнергия	тыс. руб.	
	топливо	тыс. руб.	
	амортизация	тыс. руб.	
	ремонтный фонд	тыс. руб.	
	фонд оплаты труда	тыс. руб.	
	страховые взносы	тыс. руб.	
	прочие прямые расходы	тыс. руб.	
	цеховые расходы (расшифровать)	тыс. руб.	
	общеэксплуатационные расходы (расшифровать)	тыс. руб.	
3	ВСЕГО расходов	тыс. руб.	
4	ВСЕГО доходов, в том числе:	тыс. руб.	
	- банное и душевое отделения общего пользования	тыс. руб.	
	- банное и душевое отделения общего пользования (льготные дни)	тыс. руб.	
	- отдельные номера (индивидуального или группового пользования)	тыс. руб.	
	- прочие (прокат белья, сушка волос и т.п.)	тыс. руб.	
5	Финансовый результат	тыс. руб.	
6	Прочие доходы (аренда, реклама, камера хранения)	тыс. руб.	
7	Прочие расходы (аренда, реклама, камера хранения)	тыс. руб.	
8	Балансовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	
9	Экономически обоснованные затраты на 1 посещение	руб.	
10	Плановые тарифы:		

	- на услуги бань и душевых общего пользования (для граждан)	руб.	
	- на услуги бань и душевых общего пользования (для льготных категорий граждан)	руб.	
	- на отдельные номера	руб.	

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку
Форма

Согласие
получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии

_____,
(указать лицо, уполномоченное в установленном порядке на осуществление действий от имени получателя субсидии)

действующий от имени _____
(получатель субсидии)
на основании _____,
(указать)
даю согласие на осуществление Главным распорядителем - Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с договором от «____» _____ 20__ года № _____ на предоставление субсидии из бюджета города Смоленска на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг бань и душевых общего пользования.

Данное согласие действует в течение всего периода действия договора.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«____» _____ 20___ года

Приложение № 5
к Порядку
Форма

СОГЛАСОВАНО
начальник Управления жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города Смоленска

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)
«_____»_____ 20___ года

Расчет суммы субсидии

на возмещение недополученных доходов _____ в результате
(наименование получателя субсидии)

оказания населению услуг бань и душевых общего пользования за _____ 20___ года
(месяц)

№ п/п	Наименование показателя	№ строки	Ед. изм.	План	Факт		Расчет (план) на месяц, следующий за отчетным
					за отчетный месяц	с начала года	
1	Затраты, принятые к расчету (на 1 посещение)	010	руб.				
2	Тарифы, заявленные получателем субсидии:	020	руб.	х	х	х	х
	- на услуги бань и душевых общего пользования (для граждан)	021	руб.				
	- на услуги бань и душевых общего пользования (для льготных категорий граждан)	022	руб.				
	- на отдельные номера	023	руб.				
3	Количество посещений банных и душевых отделений - всего, в том числе:	030	чел.				
	- гражданами	031	чел.				
	- льготными категориями граждан (пенсионеры по возрасту и инвалиды)	032	чел.				
4	Субсидия на возмещение недополученных доходов в расчете на 1 посещение:	040	руб.	х	х	х	х
	- граждане (стр.010-стр.021)	041	руб.				
	- льготные категории граждан (пенсионеры по возрасту и инвалиды) (стр.010-стр.022)	042	руб.				

5	Размер субсидии - всего (стр.051+стр.052), в том числе:	050	руб.				
	- граждане (стр.031*стр.041)	051	руб.				
	- льготные категории граждан (пенсионеры по возрасту и инвалиды) (стр.032*стр.042)	052	руб.				

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 6
к Порядку
Форма

Акт
о нарушениях получателем субсидии порядка,
целей и условий предоставления субсидии

г. Смоленск «___» _____ 20__г.

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от «___»_____ 20___г. № _____ (далее - Порядок)

_____
(Главный распорядитель, орган муниципального финансового контроля)

проведена проверка _____
(наименование получателя субсидии)

в части нарушений порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком, предоставления недостоверных сведений.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

Содержание нарушения	1. 2. ….
Нарушение в денежном выражении	
Дата (период) совершения нарушения	
Перечень нарушенных пунктов Порядка, названия нормативных правовых актов и иных документов, являющихся правовым основанием предоставления бюджетных средств (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	
Перечень документов, подтверждающих нарушение	

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Получатель субсидии:

1 экз. акта получил «___» _____ 20 __ года

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 7
к Порядку
Форма

_____
(наименование получателя субсидии)
_____
(должность, Ф.И.О.)
_____
_____
(адрес)

Требование
получателю субсидии о возврате субсидии в бюджет города Смоленска

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от «___»_____ 20___г. № _____, актом о нарушениях получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии от «___»_____20___г. №____ прошу в течение 10 рабочих дней вернуть субсидию, предоставленную из бюджета города Смоленска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования, в размере _____
_____ рублей.
(сумма прописью)

Главный распорядитель

_____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

М. П.

«____» _____ 20 ___ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2018 №158-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм, и приложение № 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 944589,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: - 2018 год – 317045,800 тыс. рублей; - 2019 год – 309129,900 тыс. рублей; - 2020 год – 318413,300 тыс. рублей. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска

1.2. В муниципальной программе:

1.2.1. В разделе 4 абзацы второй-пятый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 944589,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:

- 2018 год – 317045,800 тыс. рублей;
- 2019 год – 309129,900 тыс. рублей;
- 2020 год – 318413,300 тыс. рублей.».

1.2.2. В обеспечивающей подпрограмме:

- абзацы пятый-восьмой изложить в следующей редакции:

«Общий объем ассигнований обеспечивающей подпрограммы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 459961,600 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2018 год – 150532,800 тыс. рублей;
- 2019 год – 151912,800 тыс. рублей;
- 2020 год – 157516,000 тыс. рублей.»;
- дополнить абзацами следующего содержания:

«Из них расходы на оплату труда:

- 2018 год – 138701,400 тыс. рублей;
- 2019 год – 140081,400 тыс. рублей;
- 2020 год – 145684,600 тыс. рублей.».

1.3. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.3.1. Пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

1.14.	Выплаты гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Смоленска»	УД, отдел учета и отчетности Администрации города	бюджет города Смоленска	5617,800	1872,600	1872,600	1872,600	x	x	x

1.3.2. Пункт 1.17 изложить в следующей редакции:

1.17.	Предостав-ление пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности	УКиМС, отдел учета и отчетности Администрации города	бюджет города Смоленска	46500,000	15500,000	15500,000	15500,000	x	x	x

1.3.3. Строку «Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	89568,000	29856,000	29856,000	29856,000	x	x	x

1.3.4. Пункт 1.21 изложить в следующей редакции:

1.21.	Обеспечение размещения информационных материалов о деятельности Главы города и Администрации города в средствах массовой информации, публикация нормативно-правовых актов Администрации города в средствах массовой информации	ГИА	бюджет города Смоленска	30709,200	10057,100	10146,200	10505,900	x	x	x

1.3.5. Строку «Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	30709,200	10057,100	10146,200	10505,900	x	x	x

1.3.6. Пункт 1.26 изложить в следующей редакции:

1.26.	Организация и осуществление обслуживания служебных помещений, прилегающих дворовых территорий, транспортного обслуживания Главы города и Администрации города, оплата коммунальных услуг	МКТХУ	бюджет города Смоленска	354350,200	116599,900	117214,900	120535,400	x	x	x
		МКУ «Строитель»	бюджет города Смоленска	10000,000	10000,000	-	-	x	x	x

1.3.7. Строку «Итого по основному мероприятию 5 муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 5 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	364350,200	126599,900	117214,900	120535,400	x	x	x

1.3.8. Раздел 2 «Обеспечивающая подпрограмма» изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2018 № 158-адм

2. Обеспечивающая подпрограмма										
Цель обеспечивающей подпрограммы: обеспечение организационных, информационных условий для реализации муниципальной программы										
2.1.	Финансовое обеспечение Администратора муниципальной программы	правовое управление, контрольно-ревизионное управление, Управление делами, УКиМС, управление экономики, управление муниципального заказа, управление муниципального контроля, управление имущественных, земельных и жилищных отношений, управление международных, межмуниципальных связей и туризма, управление инвестиций, комитет по информационной политике, КМС, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, комитет по транспорту и связи, Комитет записи актов гражданского состояния, отдел мобилизационной подготовки и спецработы, отдел учета и отчетности, отдел здравоохранения, архивный отдел, отдел контрактной службы, отдел потребительского рынка Администрации города	бюджет города Смоленска	459961,600	150532,800	151912,800	157516,000	x	x	x
Всего по муниципальной программе			бюджет города Смоленска	934589,000	307045,800	309129,900	318413,300	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2018 №165-адм

О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявления Нахаева Дмитрия Петровича от 18.10.2017

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Нахаеву Дмитрию Петровичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2018 №166-адм

О разрешении ООО «Ласо» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявления ООО «Ласо» от 27.07.2017

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Ласо» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2018 №177-адм

О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2449-адм «Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020843:2»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2449-адм «Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020843:2» признать утратившим силу.
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2018 №178-адм

О Порядке организации и проведения процедуры голосования по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок организации и проведения процедуры голосования по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы (приложение № 1).

1.2. Форму протокола территориальной счетной комиссии о результатах голосования по выбору общественных территорий города Смоленска (приложение № 2).

1.3. Форму протокола общественной муниципальной комиссии об итогах голосования по выбору общественных территорий города Смоленска (приложение № 3).

1.4. Форму бюллетеня для голосования по выбору общественных территорий города Смоленска (приложение № 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.01.2018 № 178-адм

П О Р Я Д О К
организации и проведения процедуры голосования по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы

1. Голосование по выбору общественных территорий города Смоленска (далее – голосование) проводится в целях определения общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы.

2. Решение о назначении голосования принимается Администрацией города Смоленска (далее – Администрация) в виде правового акта Администрации.

3. Правовой акт Администрации о назначении голосования должен содержать следующие сведения:

1) дата и время проведения голосования;

2) места проведения голосования (адреса территориальных счетных участков);

3) перечень общественных территорий, представленных на голосование;

4) иные сведения, необходимые для проведения голосования.

4. Решение о назначении голосования подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 дней до дня его проведения.

5. Проведение голосования организует и обеспечивает общественная муниципальная комиссия.

Общественная муниципальная комиссия:

1) обеспечивает изготовление бюллетеней для проведения голосования (бюллетени печатаются на русском языке, наименования общественных территорий размещаются в бюллетене по районам города Смоленска);

2) формирует территориальные счетные комиссии и оборудует территориальные счетные участки;

3) рассматривает обращения граждан по вопросам, связанным с проведением голосования.

6. Членами территориальной счетной комиссии не могут быть лица, являющиеся инициаторами по выдвижению проектов благоустройства, по которым проводится голосование.

Количественный состав членов территориальных счетных комиссий определяется общественной муниципальной комиссией и должен быть не менее 3 членов комиссии.

В составе территориальной счетной комиссии назначаются председатель и секретарь территориальной счетной комиссии.

Полномочия территориальной счетной комиссии прекращаются после опубликования (обнародования) результатов голосования.

7. Бюллетени и иную документацию, связанную с подготовкой и проведением голосования, общественная муниципальная комиссия передает в территориальные счетные комиссии. Передача бюллетеней территориальным счетным комиссиям осуществляется не позднее чем за один день до дня голосования.

8. Определение общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году, осуществляется путем тайного голосования. На территориальном счетном участке оборудуются места для тайного голосования и размещается (размещаются) ящик (ящики) для голосования.

В день голосования непосредственно перед наступлением времени голосования председатель территориальной счетной комиссии предъявляет к осмотру членам территориальной счетной комиссии, присутствующим лицам пустой (пустые) ящик (ящики) для голосования, который (которые) заклеивается (заклеиваются) и скрепляется (скрепляются) подписью председателя территориальной счетной комиссии.

Члены территориальных счетных комиссий составляют список граждан, пришедших на территориальный счетный участок (далее – список).

В список включаются граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста (далее – участник голосования). В списке рекомендуется указывать фамилию, имя и отчество участника голосования, серию и номер паспорта (реквизиты иного документа, заменяющего паспорт гражданина) участника голосования.

В списке должны быть предусмотрены, в том числе:

- графа для проставления участником голосования подписи за полученный им бюллетень;

- графа для проставления участником голосования подписи о согласии участника голосования на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- графа для проставления подписи члена территориальной счетной комиссии, выдавшего бюллетень участнику голосования.

Участники голосования участвуют в голосовании непосредственно. Каждый участник голосования имеет право одного голоса.

Голосование проводится путем внесения участником голосования в бюллетень любого знака в квадрат (квадраты), относящийся (относящиеся) к общественной территории (общественным территориям), в пользу которой (которых) сделан выбор.

Участник голосования имеет право отметить в бюллетене не более трех общественных территорий (по одной в каждом районе города Смоленска).

Голосование является рейтинговым.

9. Голосование проводится на территориальных счетных участках.

Для участия в голосовании участник голосования получает бюллетень. Для получения бюллетеня участник голосования предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или документ, заменяющий паспорт гражданина, и ставит подпись в списке за получение бюллетеня, а также расписывается в подтверждении согласия на обработку персональных данных.

После этого в списке расписывается член территориальной счетной комиссии, выдавший участнику голосования бюллетень.

Член территориальной счетной комиссии разъясняет участнику голосования порядок заполнения бюллетеня. При этом участнику голосования разъясняется, что он имеет право проголосовать не более чем за три общественные территории.

Бюллетень заполняется участником голосования в специально оборудованном месте.

Участник голосования ставит любой знак (знаки) в квадрате (квадратах) напротив общественной территории (общественных территорий), за которую (которые) он собирается голосовать.

После заполнения бюллетеня участник голосования опускает его в ящик для голосования.

10. Граждане и организации вправе самостоятельно проводить агитацию в поддержку общественной территории.

Агитационный период начинается со дня опубликования (обнародования) решения Администрации о назначении голосования.

11. По истечении времени голосования председатель территориальной счетной комиссии объявляет о завершении голосования, и территориальная счетная комиссия приступает к подсчету голосов участников голосования по находящимся в ящиках для голосования бюллетеням.

Председатель территориальной счетной комиссии обеспечивает порядок при подсчете голосов.

Подсчет голосов участников голосования осуществляется территориальной счетной комиссией открыто, гласно и оформляется протоколом территориальной счетной комиссии о результатах голосования, начинается сразу после окончания времени голосования и проводится без перерыва до установления итогов голосования на соответствующем территориальном счетном участке.

12. При непосредственном подсчете голосов данные, содержащиеся в бюллетенях, оглашаются и заносятся в специальную таблицу, которая содержит перечень всех общественных территорий, представленных в бюллетенях, и суммируются.

Недействительные бюллетени при подсчете голосов не учитываются. Недействительными считаются бюллетени, которые не содержат отметок в квадратах напротив общественных территорий, и бюллетени, в которых участник голосования отметил большее количество общественных территорий, чем предусмотрено, а также любые иные бюллетени, по которым невозможно выявить действительную волю участника голосования. Недействительные бюллетени подсчитываются и суммируются отдельно.

В случае возникновения сомнений в определении мнения участника голосования в бюллетене такой бюллетень откладывается в отдельную пачку. По окончании сортировки территориальная счетная комиссия решает вопрос о действительности всех вызвавших сомнение бюллетеней, при этом на оборотной стороне бюллетеня указываются причины признания его действительным или недействительным. Эта запись подтверждается подписью председателя территориальной счетной комиссии.

Протокол территориальной счетной комиссии о результатах голосования должен содержать:

1) число граждан, внесенных в список на момент окончания голосования;

2) число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования;

3) число недействительных бюллетеней;

4) число действительных бюллетеней;

5) наименование общественной территории с указанием числа голосовавших по каждой из общественных территорий.

13. После завершения подсчета голосов действительные и недействительные бюллетени упаковываются в отдельные пачки, мешки или коробки, на которых указываются номер территориального счетного участка, число упакованных действительных и недействительных бюллетеней. Пачки, мешки или коробки с бюллетенями заклеиваются и скрепляются подписью председателя территориальной счетной комиссии и передаются со списком в общественную муниципальную комиссию.

14. После проведения всех необходимых действий и подсчетов голосов территориальная счетная комиссия устанавливает результаты голосования на своем счетном участке. Территориальная счетная комиссия проводит итоговое заседание, на котором принимается решение об утверждении протокола территориальной счетной комиссии о результатах голосования.

Протокол территориальной счетной комиссии о результатах голосования оформляется на бу-

мажном носителе в одном экземпляре и подписывается всеми членами территориальной счетной комиссии.

Протокол территориальной счетной комиссии о результатах голосования передается председателем территориальной счетной комиссии в общественную муниципальную комиссию.

15. Жалобы, обращения, связанные с проведением голосования, подаются в общественную муниципальную комиссию, которая регистрирует жалобы, обращения и рассматривает их на своем заседании в течение 10 дней – в период подготовки к голосованию, а в день голосования – непосредственно в день обращения. По итогам рассмотрения жалобы, обращения заявителю направляется ответ в письменной форме за подписью председателя (заместителя председателя) общественной муниципальной комиссии.

16. Установление итогов голосования производится общественной муниципальной комиссией в течение 3 рабочих дней со дня проведения голосования на основании протоколов территориальных счетных комиссий о результатах голосования и оформляется протоколом общественной муниципальной комиссии об итогах голосования.

В протоколе общественной муниципальной комиссии об итогах голосования указываются:

1) число граждан, внесенных в список на момент окончания голосования;

2) число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования;

3) число недействительных бюллетеней;

4) число действительных бюллетеней;

5) наименование общественной территории с указанием числа голосовавших по каждой из общественных территорий;

6) иные данные по усмотрению общественной муниципальной комиссии.

17. После оформления итогов голосования председатель общественной муниципальной комиссии представляет в Администрацию протокол общественной муниципальной комиссии об итогах голосования.

18. Протокол общественной муниципальной комиссии об итогах голосования оформляется на бумажном носителе в одном экземпляре, подписывается всеми членами общественной муниципальной комиссии, а также содержит дату и время его подписания. Списки, протоколы территориальных счетных комиссий о результатах голосования передаются на ответственное хранение в Администрацию.

19. Сведения об итогах голосования подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через 5 дней со дня установления итогов голосования.

20. Документация, связанная с проведением голосования, в том числе списки, бюллетени, протоколы территориальных счетных комиссий о результатах голосования, протокол общественной муниципальной комиссии об итогах голосования в течение одного года хранятся в Администрации, а затем уничтожаются. Списки хранятся в сейфе либо ином специально приспособленном для хранения документов месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.01.2018 № 178-адм

Ф О Р М А
протокола территориальной счетной комиссии о результатах голосования по выбору общественных территорий города Смоленска

Голосование по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы

«___» _____ 2018 года

ПРОТОКОЛ
территориальной счетной комиссии
о результатах голосования

Территориальная счетная комиссия № _____

1. Число граждан, внесенных в список на момент окончания голосования	цифрами прописью
2. Число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования	цифрами прописью
3. Число недействительных бюллетеней	цифрами прописью
4. Число действительных бюллетеней	цифрами прописью

5. Наименование общественных территорий

<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование проекта благоустройства <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)

<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)

Председатель территориальной счетной комиссии _____ _____
(ФИО) (подпись)

Секретарь территориальной счетной комиссии _____ _____
(ФИО) (подпись)

Члены территориальной счетной комиссии:

_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Протокол подписан «___» _____ 2018 года в ____ часов ____ минут

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.01.2018 № 178-адм

Ф О Р М А
протокола общественной муниципальной комиссии об итогах голосования по выбору общественных территорий города Смоленска

Голосование по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование
современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы

«___» _____ 2018 года

ПРОТОКОЛ
общественной муниципальной комиссии
об итогах голосования

Общественная муниципальная комиссия города Смоленска

1. Число граждан, внесенных в списки на момент окончания голосования — цифрами прописью
(заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)

2. Число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования — цифрами прописью
(заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)

3. Число недействительных бюллетеней — цифрами прописью
(заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)

4. Число действительных бюллетеней — цифрами прописью
(заполняется на основании данных территориальных счетных комиссий)

5. Наименование общественных территорий

<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)

<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)
<№ строки> Наименование общественной территории <Количество голосов> (цифрами/прописью)

Председатель общественной муниципальной комиссии _____ _____
(ФИО) (подпись)

Секретарь общественной муниципальной комиссии _____ _____
(ФИО) (подпись)

Члены общественной муниципальной комиссии:

_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Протокол подписан «___» _____ 2018 года в ____ часов ____ минут

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.01.2018 № 178-адм

Ф О Р М А
бюллетеня для голосования по выбору общественных территорий города Смоленска

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования
по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы

«____» _____ 2018 года

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ *Поставьте любые знаки (знак) в пустых квадратах (квадрате) справа от наименования общественной территории (общественных территорий), в пользу которой (которых) сделан выбор, не более чем за 1 (одну) общественную территорию в каждом районе города Смоленска (всего не более 3 (трех).* *Бюллетень, в котором знаки проставлены более чем за 1 (одну) общественную территорию в каждом районе города Смоленска, либо бюллетень, в котором знаки (знак) не проставлены (не проставлен) ни в одном из квадратов, считаются недействительными.*		
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА В ЗАДНЕПРОВСКОМ РАЙОНЕ		
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	☐
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	☐
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ		
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	☐
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	☐
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА В ПРОМЫШЛЕННОМ РАЙОНЕ		

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2018 №184-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2017 № 3864-адм «О разрешении акционерному обществу «Ваш дом» подготовки проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 103 от 12.01.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 12.01.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам,

в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (приложение № 2).

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

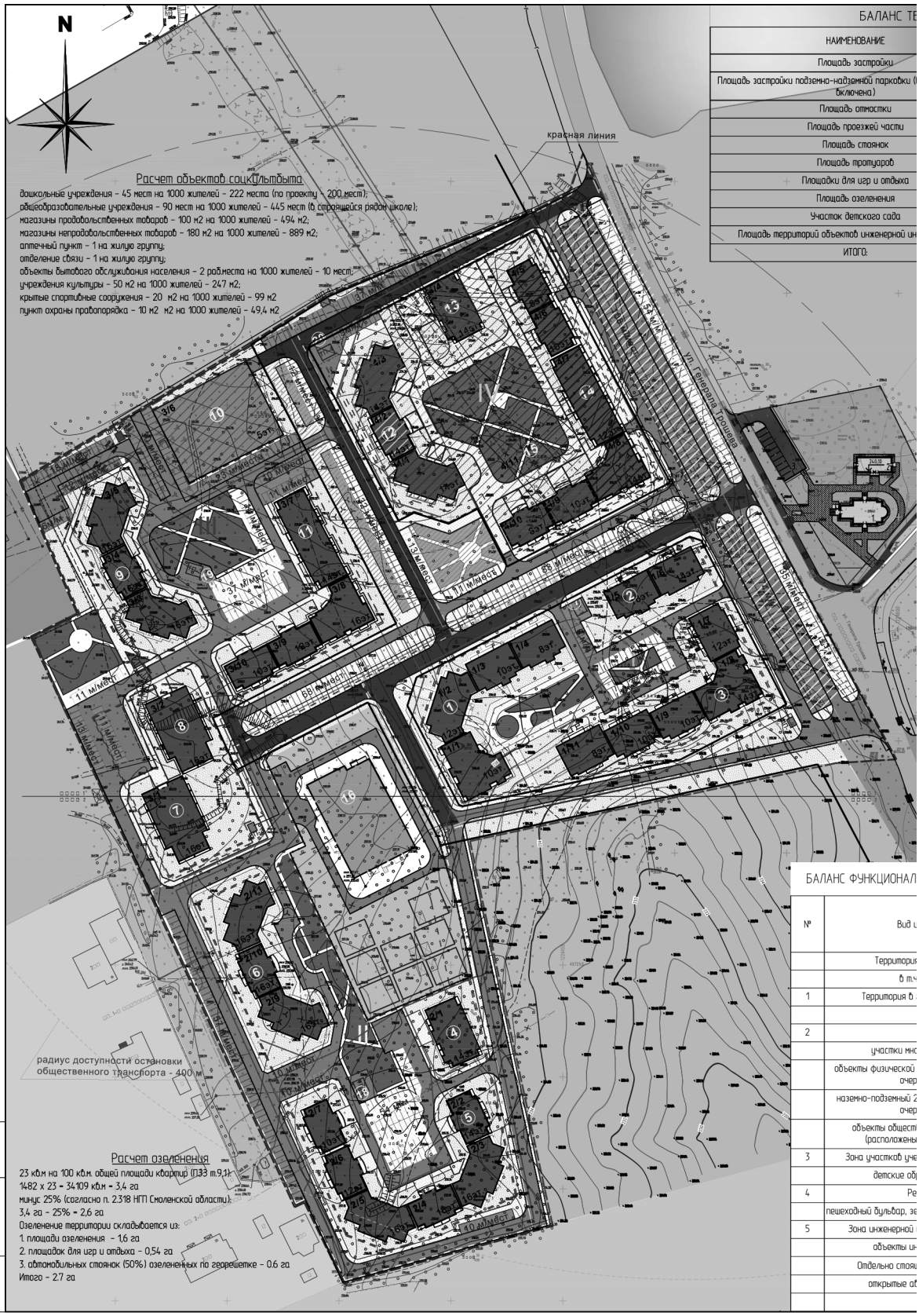
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНЫ

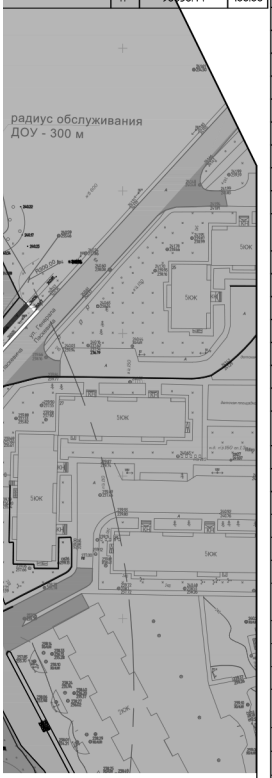
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.01.2018 № 184-адм

Чертежи проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева


N
красная линия
ул. Генерала Тюленева
Расчет объектов соцкультбыта
дошкольные учреждения – 45 мест на 1000 жителей – 222 места (по проекту – 200 мест);
общеобразовательные учреждения – 90 мест на 1000 жителей – 445 мест (в строящейся рядом школе);
магазины продовольственных товаров – 100 м2 на 1000 жителей – 494 м2;
магазины непродовольственных товаров – 180 м2 на 1000 жителей – 889 м2;
аптечный пункт – 1 на жилую группу;
отделение связи – 1 на жилую группу;
объекты бытового обслуживания населения – 2 рабместа на 1000 жителей – 10 мест;
учреждения культуры – 50 м2 на 1000 жителей – 247 м2;
крытые спортивные сооружения – 20 м2 на 1000 жителей – 99 м2
пункт охраны правопорядка – 10 м2 м2 на 1000 жителей – 49,4 м2
радиус доступности остановки общественного транспорта - 400 м
Расчет озеленения
23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир (1133 м.кв.):
1482 х 23 = 34109 кв.м = 3,4 га
минус 25% (согласно п. 2.318 НГП Смоленской области):
3,4 га – 25% = 2,6 га
Озеленение территории складывается из:
1. площади озеленения – 1,6 га
2. площадок для игр и отдыха – 0,54 га
3. автомобильных стоянок (50%) озелененных по георешетке – 0,6 га
Итого – 2,7 га
БАЛАНС ТЕ
НАИМЕНОВАНИЕ
Площадь застройки
Площадь застройки подземно-надземной парковки (
ключена)
Площадь отмостки
Площадь проезжей части
Площадь стоянок
Площадь тротуаров
Площадки для игр и отдыха
Площадь озеленения
Участок детского сада
Площадь территорий объектов инженерной ин
ИТОГО:
БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛ
№
Вид
Территория
Территория б
участки мно
объекты физической
очер
наземно-подземный
очер
объекты общест
(расположены
Зона участков уче
детские об
Ре
пешеходный бульвар, зе
Зона инженерной
объекты ин
Отдельно стоя
открытые а
Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ЕРРИТОРИИ

	Ед.изм	КОЛ-ВО	%
	м²	20813,0	21
в общую площадь не		6794.0	
	м²	1763	2
	м²	21904.0	23
	м²	11993.0	12
	м²	12174.0	12
	м²	5400.0	6
	м²	16395.4	16
	м²	7208.0	7
фраструктуры	м²	400.0	1
	м²	98050.44	100.00



ЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

спользования земель	Проектное предложение	
	га	%
а в границах рассмотрения	9,80	
ı. в границах отвода	9	
границах проекта планировки	9,80	100
в том числе:		
Жилая зона:	5,65	58
огоквартирных жилых домов	5,65	
культуры и спорта (расположены в 4 реди строительства)	0,19	
х-этажный паркинг (расположен в 4 реди строительства)	0,90	
венного и торгового назначения в 4 очереди строительства)		
бно-воспитательного назначения:	0,72	7
разовательные учреждения	0,72	
креационная зона:	0,20	2
еленые насаждения общего пользования	0,20	
и транспортной инфраструктуры:	3,23	33
женерной инфраструктуры	0,04	
щая 5 эт. парковка на 300 м/м	0,20	
стоянки (вне жилой зоны)	1,58	
лично-дорожная сеть	1,41	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦЫ
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
I	Граница I очереди строительства
II	Граница II очереди строительства
III	Граница III очереди строительства
IV	Граница IV очереди строительства
	ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
	объектов жилищного строительства
	объектов образования
	объектов общественно-делового назначения
	объектов физической культуры и спорта
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов хранения автомобилей
	озелененных территорий общего пользования
	ТЕРРИТОРИИ
	городского парка
	индивидуальной жилой застройки коттеджного типа
	садового товарищества "Железнодорожник"
	многоэтажной жилой застройки
	объекта образования (проект)
	объекта здравоохранения "Федеральный центр травматологии"
	объекта культового назначения
	ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
	внешние транспортные связи
	улица в жилой застройке
	проезды
	пешеходные дорожки
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
	автомобильные парковки с указанием количества мест
	остановки общественного транспорта
	радиус доступности остановок общ. транспорта- 400 м
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	жилые здания
	детский сад на 200 мест
	нежилые здания
	жилые здания со встроенными помещениями объектов общественного и торгового назначения:
	объекты спортивного назначения (фитн.) - 400 кв.м
	объекты торгового назначения - 1489 кв.м
	объекты культурного назначения - 247 кв.м
	общ-быт. назначения (аптека, отд. связи, пункт охраны правопорядка, ремонт обуви, ателье, офисы)
	2-этажная парковка на 700 м/мест
	5-этажная парковка на 300 м/мест
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	точка подключения к сети водоснабжения
	точка подключения к сети канализации
	точка подключения к сети газоснабжения
	точка подключения к сети электроснабжения 10 кВ
	водопровод
	канализация
	ливневая канализация
	газопровод
	ВЛ 10 кВ
ТП-1	трансформаторная подстанция
ШП	шкафной газораспределительный пункт
К	демонтируемая канализация
Кл	демонтируемая ливневая канализация
Г	демонтируемый газопровод
	ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	озеленение общего пользования
	озеленение придомовых территорий
	озеленение дворовых площадок
	озеленение территорий объектов образования
	георешетка
	зона перспективная развития благоустройства

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	№ блоксекции по плану	№ участка на котором расположен объект	Использование зданий и сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
			1 ОЧЕРЕДЬ				
1	1/1		Жилое здание	10		3543,73	357
	1/2		Жилое здание	12		3455,05	
	1/3		Жилое здание	10		2074,91	
	1/4		Жилое здание	8		1650,37	
2	2/1		Жилое здание	16		3329,08	206
	2/2		Жилое здание	14		2859,89	
3	3/1		Жилое здание	12		2696,01	452
	3/8		Жилое здание	14		5023,33	
	3/9		Жилое здание	10		2010,86	
	3/10		Жилое здание	10		2010,86	
	3/11		Жилое здание	8		1811,36	
			ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ			30465.45	1015
			2 ОЧЕРЕДЬ				
4	3/1		Жилое здание	14		4553.5	158
5	3/2		Жилое здание	14		2751.7	692
	3/3		Жилое здание	16		5369.6	
	3/4		Жилое здание	16		3144.8	
	3/5		Жилое здание	16		5369.6	
	3/6		Жилое здание	12		2358.6	
	3/7		Жилое здание	10		1965.5	
6	3/8		Жилое здание	16		5369.6	463
	3/9		Жилое здание	16		3144.8	
	3/10		Жилое здание	16		5369.6	
			ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ			39397.30	1313
			3 ОЧЕРЕДЬ				
7	3/1		Жилое здание	16		7205,44	480
8	3/2		Жилое здание	16		7205,44	
9	3/3		Жилое здание	16		5369.6	463
	3/4		Жилое здание	16		3144.8	
	3/5		Жилое здание	16		5369,6	
10	3/6		Парковка на 300 мест	5			
	3/7		Жилое здание	14		6640,76	537
	3/8		Жилое здание	16		5124,32	
	3/9		Жилое здание	12		2358,6	
	3/10		Жилое здание	10		1965,5	
			ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ			44384.06	1480
			4 ОЧЕРЕДЬ				
12	4/1		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	405
	4/2		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		2751,7	
	4/3		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	
13	4/4		Жилое здание	14		4553,5	152
14	4/5		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	575
	4/6		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	4/7		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	12		5692,08	
	4/8		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4483,78	
	4/9		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	4/10		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	
			ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ			33953.66	1132
			ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ			148200,47	4940
15			2-эт наземно-подземная парковка на 700 м/мест	2			
16			Детский сад на 200 мест	3			
17			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			
18			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
19			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
20			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			

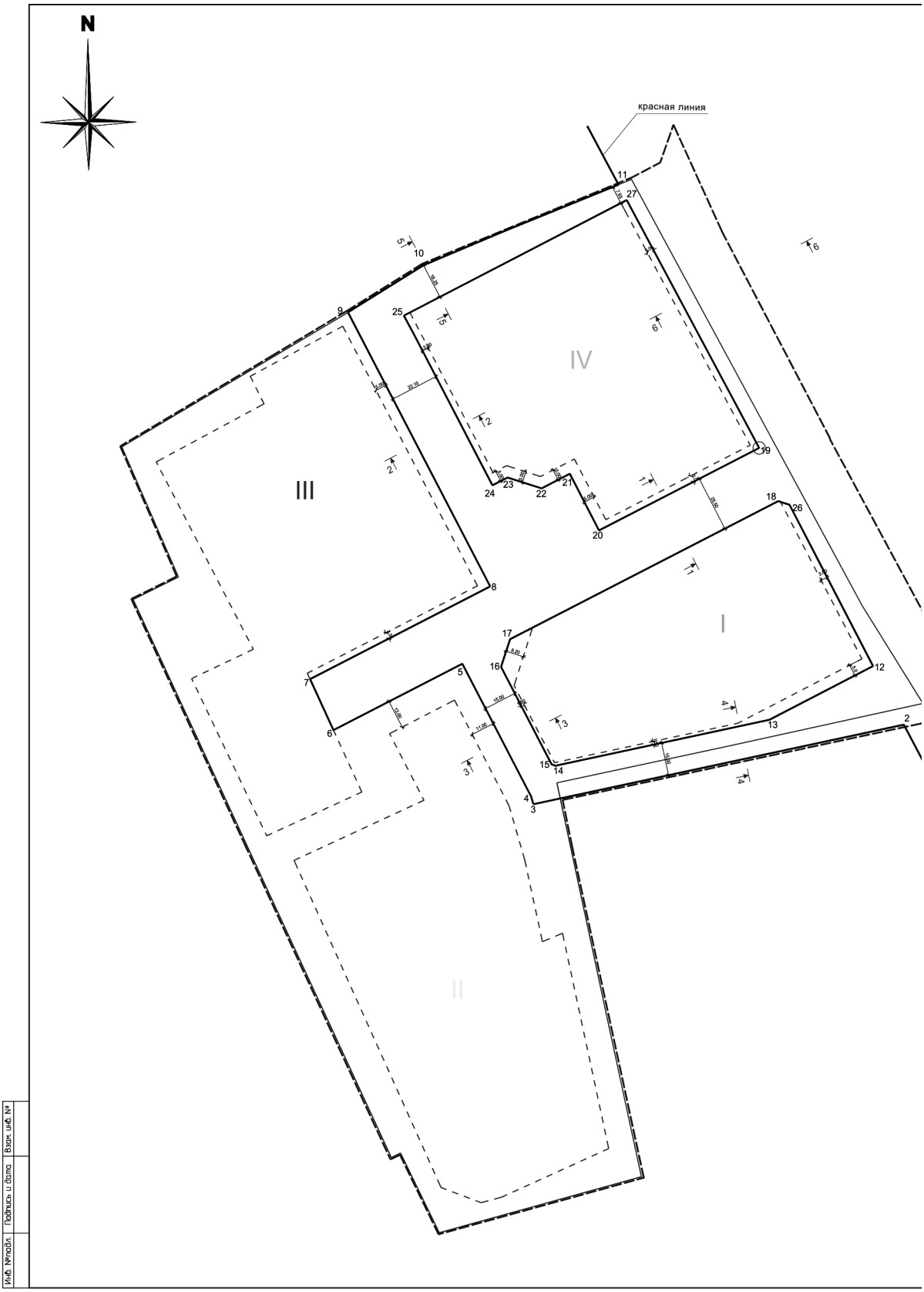
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Шевбаков В.А.			12.17
ГИП		Шевбаков В.А.			12.17
Проверил		Иконницева О.Г.			12.17
Разраб.		Петрухи И.Л.			12.17

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

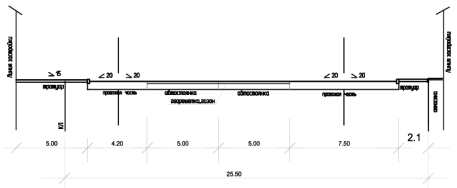
Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	
Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		

Формат А1

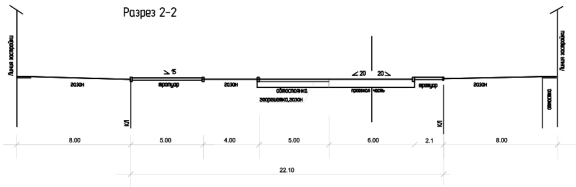


Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

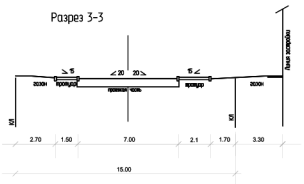
Разрез 1-1



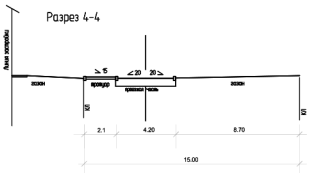
Разрез 2-2



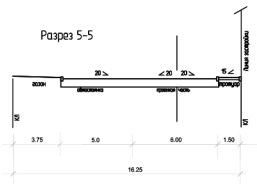
Разрез 3-3



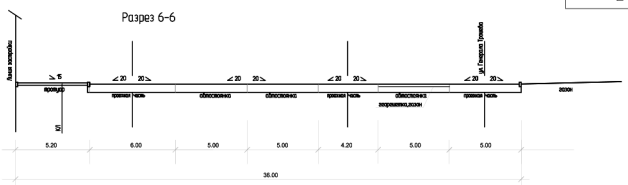
Разрез 4-4

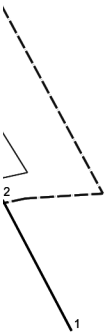


Разрез 5-5



Разрез 6-6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
3	поворотная точка красной линии

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Положение X	Положение Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341,79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	4574413	1224506.77
26	457439.62	1224511,91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

						011.0.00-00-ППТ и ПМ	
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева	
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген.Директор		Шенбаков В.А.			12.17	Утверждаемая часть	Стадия: ППТ; Лист: 1а; Листов:
ГИП		Шенбаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконницева О.Г.			12.17		
Разраб.		Петрцха И.Л.			12.17	Чертеж красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"

Формат А1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.01.2018 № 184-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

Утверждаемая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

011.0.00-00-ППТ и ПМ

2017

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

Утверждаемая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел: Положения о размещении объектов капитального строительства
Положение о характеристиках планируемого развития территории

Том 1

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Ген. директор Шембаков В.А.

Главный инженер проекта Шембаков В.А.

2017

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева. Положения о размещении объектов капитального строительства. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Том 1
		Графические материалы	
2	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1
3	011.0.00-00-ППТ	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000	Лист 1а
Обоснование:			
4	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	Том 2
5	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
6	011.0.00-00-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3
7	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Лист 4
8	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 6
9	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	Лист 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	011.0.00-00-СП		
ГИП		Шембаков			12.1	Состав проектной документации	Ста-	Лист 1	Листов 2
							ППТ и		
Разраб.		Петруха			12.1		ООО "Рекон-Развитие"		

10	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	Лист 8
11	011.0.00-00-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 9
Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	
12	011.0.00-00-ПМ	Каталог координат поворотных точек	Том 3
		Графические материалы	
13	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000	Лист 1
14	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ формируемых земельных участков М 1:1000	Лист 2
15	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 3
16	011.0.00-00-ПМ	Схема границ зон с особыми условиями территории. Существующие сети. М 1:1000	Лист 3а

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-СП	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 1
2 СОДЕРЖАНИЕ 3
3 ВВЕДЕНИЕ 2
4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ 3
5 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
5.1 Технико-экономические показатели развития жилых территорий 7
5.2 Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры 8
5.3 Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры 9
5.4 Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры 10
5.5 Основные технико-экономические показатели 13
6 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 15
6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 15
6.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 16

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	3

3 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева, разработан на основании:

- Постановления администрации г. Смоленска от 08.12.2017 г. № 3864-адм "О разрешении акционерному обществу "Ваш дом" подготовки проекта планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева"

- Технического задания на подготовку проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и нахождения оптимального решения по застройке территории, обеспеченной всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами.

При проектировании были использованы положения ранее разработанной и утвержденной и планируемой к утверждению документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировки территорий:

- Генеральный план города Смоленска;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска;

- Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденные Постановлением № 141 администрации Смоленской области от 28.02.2014 года.

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв №

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП		Шембаков			12.1	Текстовая часть
Разраб.		Петруха			12.1	

Ста-	Лист	Листов
ППТ и	1	

ООО "Рекон-Развитие"

4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общий фонд нового комплексного строительства жилой застройки в границах проектирования составит 148,2 тыс. кв. м общей площади квартир. Жилищное многоквартирное строительство будет осуществляться 8-16 – этажными домами, преимущественно секционного типа.

Количество жителей в новой застройке составит 4940 человек.

Из объектов культурно-бытового назначения планируется строительство:

Объектов образования:

- 1 отдельно стоящее детское образовательное учреждение (ДОУ) на 200 мест.

Объектов здравоохранения:

- аптечный пункт.

Объектов физкультурно-оздоровительного назначения:

- фитнес-центр.

Объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- 1 наземно-подземная 2х-этажная парковка на 700 м/мест;
- отдельно стоящая 5 эт. парковка на 300 м/мест

Объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения:

- Объекты торгово-бытового и административно-делового назначений общей площадью 4 тыс. кв. м.

Объектов инженерного обеспечения:

- Газовые котельные;
- ШП;

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	3

- ТП (Трансформаторная подстанция).

Прочих объектов:

- пункт охраны правопорядка;

- отделение связи.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства представлен в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

№ объекта на плане	№ блоксекции на плане	№ участка, на котором расположен объект	Использование зданий, сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
1 ОЧЕРЕДЬ							
1	1/1		Жилое здание	10		3543,73	357
	1/2		Жилое здание	12		3455,05	
	1/3		Жилое здание	10		2074,91	
	1/4		Жилое здание	8		1650,37	
2	1/5		Жилое здание	16		3329,08	206
	1/6		Жилое здание	14		2859,89	
3	1/7		Жилое здание	12		2696,01	452
	1/8		Жилое здание	14		5023,33	
	1/9		Жилое здание	10		2010,86	
	1/10		Жилое здание	10		2010,86	
	1/11		Жилое здание	8		1811,36	
	ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ					**30465,45**	**1015**
2 ОЧЕРЕДЬ							
4	2/1		Жилое здание	14		4553.5	158
5	2/2		Жилое здание	14		2751.7	692
	2/3		Жилое здание	16		5369.6	
	2/4		Жилое здание	16		3144.8	
	2/5		Жилое здание	16		5369.6	
	2/6		Жилое здание	12		2358.6	

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	4

	2/7		Жилое здание	10		1965.5	
6	2/8		Жилое здание	16		5369.6	463
	2/9		Жилое здание	16		3144.8	
	2/10		Жилое здание	16		5369.6	
	ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ					**39397.3**	**1313**
	3 ОЧЕРЕДЬ						
7	3/1		Жилое здание	16		7205,44	480
8	3/2		Жилое здание	16		7205,44	
9	3/3		Жилое здание	16		5369.6	463
	3/4		Жилое здание	16		3144.8	
	3/5		Жилое здание	16		5369,6	
10	3/6		Парковка на 300 м/мест	5			
11	3/7		Жилое здание	14		6640,76	537
	3/8		Жилое здание	16		5124,32	
	3/9		Жилое здание	12		2358,6	
	3/10		Жилое здание	10		1965,5	
	ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ					**44384,06**	**1480**
	4 ОЧЕРЕДЬ						
12	4/1		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	405
	4/2		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		2751,7	
	4/3		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	
13	4/4		Жилое здание	14		4553,5	152
14	4/5		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	575
	4/6		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	4/7		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	12		5692,08	
	4/8		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4483,78	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

5

	4/9		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	4/10		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	
	ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ					**33953,66**	**1132**
	ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ					**148200,47**	**4940**
15			2-эт наземно-подземная парковка на 700 м/мест	2			
16			Детский сад на 200 мест	3			
17			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			
18			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
19			Трансформаторная подстанция 3 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
20			Трансформаторная подстанция 4 (2КТПП-2х630 кВА)	1			

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	6

5 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Технико-экономические показатели развития жилых территорий

Территория в рассматриваемых границах занимает 9,8 га, в том числе в границах проекта планировки территории составляет 9 га, из них жилой застройки занимает 5,65 га (58%), застройки учебно-воспитательного назначения 0,72 га (7%), рекреационная территория 0,2 га (2%), территории инженерной и транспортной инфраструктуры 3,23 га (33%).

Земли общего пользования составляют 3,43 га из них: озелененная территория общего пользования 0,2 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры 3,23 га.

Функциональный баланс использования проектируемой территории представлен в табл.

Баланс функционального использования территории

№№	Вид использования земель	Проектное предложение	
		га	%
	Территория в границах рассмотрения	9,8	
	в том числе, в границах отвода	9	
1	**Территория в границах проекта планировки**	**9,8**	**100**
	в том числе:		
2	**Жилая зона:**	**5,65**	**58**
	участки многоквартирных жилых домов	5,65	
	объекты физической культуры и спорта (Расположены в 4 очереди строительства)	0.19	
	наземно-подземная 2х-этажная парковка (Расположена в 4 очереди строительства)	0,9	
3	**Зона участков учебно-воспитательного назначения**	**0,72**	**7**
	детские образовательные учреждения	0,72	
4	**Рекреационная зона:**	**0,2**	**2**

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	7

	пешеходный бульвар, зеленые насаждения общего пользования	0,2	
5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**	**3,23**	**33**
	объекты инженерной инфраструктуры	0,04	
	Отдельно стоящая 5 эт. парковка на 300 м/м	0.2	
	открытые автостоянки (вне жилой зоны)	1,58	
	улично-дорожная сеть	1,41	

5.2 Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Расчетное население - 4940 чел.

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Норматив на 1000 жителей	Требуется по норме	Вместимость по проекту	Примечания
1	Детские образовательные учреждения	45 мест	222	200	
2	Общеобразовательные школы	90 мест	445	445	В строящейся на соседнем участке школе
3	Магазины продовольственных товаров	100 кв.м.	494	494	
4	Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м	889	889	
5	Объекты бытового обслуживания	2 раб.места	10	10	
6	Учреждения культуры	50кв.м.	247	247	
7	Аптечный пункт	1 на жилую группу	1	1	
8	Отделение связи	1 на жилую группу	1	1	
9	Крытые спортивные учреждения	20 кв.м.	99	99	
10	Пункт охраны правопорядка	10 кв.м.	49,4	49,4	

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	8

5.3 Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи проектируемой территории будут осуществляться с улицы Генерала Трошева. Проектом предлагается организация трех въездов-выездов с территории микрорайона на ул. Генерала Трошева.

Параметры поперечных профилей местной улично-дорожной сети будут следующими:

- проектируемая улица в жилой застройке огибает территорию проектируемой школы: ширина проезжей части – 7,0 м, тротуары – 2,1 м;

- проезды внутреннего пользования: ширина проезжей части – 6,0 и 4,2 м, тротуары - 1.5 и 2.1 м.

В направлении север-юг проходит пешеходный бульвар.

Протяженность улично-дорожной сети составляет 36 км, площадь проездов - 1,41 га.

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска, для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо предусмотреть строительство:

- для постоянного хранения автомобилей - 1852 м/мест, исходя из расчёта, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м. общей площади квартир. Проектом предусмотрено строительство наземно-подземной 2х-этажной парковки на 700 м/мест , 5-эт отдельно стоящей парковки на 300 м/мест и открытых стоянок на 912 м/мест. Общее проектное количество стоянок - 1912 м/мест.

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	9

5.4 Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

Таблица нагрузок по инженерному обеспечению

№	Наименование	Ед.изм	Проектные решения на расчетный срок
1	Водоснабжение	$м^3$/сут	1235,04
2	Канализация	$м^3$/сут	1235,04
3	Теплоснабжение	Гкал/час	12,3
4	Газоснабжение	млн м3/год	4,84
5	Электроснабжение	МВт	4,85
6	Ливневая канализация (Годовой объем поверхностных вод)	$м^3$/год	37053,87

Водоснабжение

Водоснабжение осуществить от водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Рыленкова (точка 1); водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Соколовского (точка 2).

Водоотведение

Водоотведение осуществить от канализационной линии, построенной ЗАО "Ваш дом" для водоотведения от жилой застройки II очереди строительства 9-го микрорайона "Соловьиная роща" (по согласованию с владельцем) при условии выполнения расчета пропускной способности трубопровода с учетом дополнительного объема.

Ливневая канализация

Врезка в близлежащую существующую сеть, расположенную в данном районе, в случае недостаточной пропускной способности предусмотреть ее ре-

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	10

конструкцию, а также при попадании существующей сети под пятно застройки выполнить проект с учетом выноса из-под пятна застройки.

Газоснабжение

1. **Давление газа в точке подключения**: максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. **Диаметр, координаты газопровода в точке подключения**: подземный газопровод среднего давления на границе участка заказчика (который будет запроектирован и построен после заключения с заказчиком договора о подключении в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения..."), Д=160 мм. (существующий подземный закольцовочный газопровод среднего давления ул. Попова - ул. Рыленкова - 1 км от участка)

3. **Материал трубы и тип изоляции в точке подключения**: полиэтилен

4. Владелец газопровода: АО "Газпром газораспределение Смоленск"

Электроснабжение

Точка присоединения: контактные соединения ЛЭП 0.4 кВ питающих вводные устройства заявителя и коммутационных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых ТП 6/0,4 кВ. Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках присоединения - 4565,0 кВт.

Источник питания:

- базовая подстанция 110/6 кВ ПС Смоленск-2
- линия электропередачи 6-10кВ: проектируемая КЛ 6кВ ПС Смоленск-2
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: проектируемые ТП 6/0.4 кВ I с.ш.

Резервный источник питания:

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	11

- базовая подстанция 110/6 кВ ПС Смоленск-2
- линия электропередачи 6-10кВ: проектируемая КЛ 6кВ ПС Смоленск-2
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: проектируемые ТП 6/0.4 кВ II с.ш.

Сети связи

Предусмотреть техническую возможность и определить трассу прокладки временного волоконно-оптического кабеля связи со стороны здания по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д.23.

Организация рельефа

Естественный рельеф проектируемого участка выраженного характера имеет понижение с запада и с востока к середине участка с дальнейшим понижением к южной и северной части участка.

Перепад высот составляет от 241,65 на западе до 228,50 - северная часть участка.

Организация рельефа решена в основном в насыпи и увязана с существующей застройкой и окружающим рельефом.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов, продольные уклоны которых составляют от 0,004 до 0,055.

Для отвода поверхностных вод с пониженных мест предусматривается устройство водоотводных лотков: в зеленой зоне между 3 и 4 очередями строительства и вдоль территории детского сада.

Запроектирован выпуск поверхностных вод с проезда в южной части 1 очереди строительства на свободную территорию.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования его в насыпь верхнего слоя газонов.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	12

5.5 Основные технико-экономические показатели

№№	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**		
	Территория в границах участка	га	9
	Территория в границах рассмотрения	га	9,8
1.1	Жилая зона	га	5,65
1.2	Зона участков учебно-воспитательного назначения	га	0,72
1.3	Рекреационная зона	га	0,2
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,04
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,19
1.7	Дороги, проезды	га	1,41
1.8	Открытые автостоянки (вне жилой зоны)	га	1.58
1.9	Отдельно стоящая парковка на 300 м/м	га	0,2
2	**НАСЕЛЕНИЕ**		
2.1	Расчетное количество населения	чел.	4940
2.2	Плотность населения	чел./га	504
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
3.1	Этажность	этаж	8-16
3.2	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	148
3.3	Количество квартир	единиц	3004
3.4	Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	20,3
3.5	Коэффициент застройки		0,2
4.	**ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**		
4.1	Дошкольное образовательное учреждение:		
	Здание	мест	200
	участок	га	0,72
4.2	Магазины продовольственных товаров	кв.м.	494
4.3	Магазины непродовольственных	кв.м.	889

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	13

	товаров		
4.4	Объекты бытового обслуживания	Раб.мест	10
4.5	Учреждения культуры	кв.м.	247
4.6	Аптечный пункт	единиц	1
4.7	Отделение связи	единиц	1
4.8	Крытые спортивные учреждения фитнесцентр	кв.м.	99 (требуется) 400 (пректн.)
4.9	Пункт охраны правопорядка	кв.м.	49,4
5	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**		
	Водоснабжение		
	Суммарное потребление	$м^3$/сут	1235,04
	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	$м^3$/сут	1235,04
	Ливневая канализация		
	Годовой объем поверхностных вод	$м^3$/год	37053,87
	Теплоснабжение		
	Тепловая нагрузка на микрорайон	Гкал/час	12,3
	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн м3/год	4,84
	Электроснабжение		
	Электронагрузка	МВт	4,85
6.	**ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**		
	Улично-дорожная сеть		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	36
	Площадь проездов	га	1,93
	Открытые автостоянки	м/мест	912
	Наземно-подземная парковка	м/мест	700
	5-этажная парковка	м/мест	300

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	14

6 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Общий срок реализации проекта включает с себя проектирование и строительство объектов капитального строительства - жилой застройки, инженерной и социальной инфраструктуры. Продолжительность общего срока реализации - 2018-2028 г.г.

Этапы проектирования объектов планируются в соответствии с очередностью застройки микрорайона, которые определены положением об очередности планируемого развития.

Проектом предлагается поквартальное строительство жилой застройки.

1 очередь строительства - 1 квартал, включающий в себя 3 жилых дома (№ 1,2,3 на картах) переменной (8-16) этажности.

2 очередь строительства - 2 квартал, включающий в себя 3 жилых дома (№ 4,5,6 на картах) переменной (14-16) этажности.

3 очередь строительства - 3 квартал, включающий в себя 4 жилых дома (№ 7,8,9,10 на картах) переменной (10-16) этажности.

4 очередь строительства - парковка на 300 м/мест, расположенная в 3 квартале (№ 10 на картах).

5 очередь строительства - 4 квартал, включающий в себя 3 жилых дома (№ 12,13,14 на картах) переменной (8-14) этажности, двухэтажную наземно-подземную парковку, встроенные объекты - фитнесцентр, объекты торгового, культурного, общественно-бытового назначения.

6 очередь строительства - детский сад на 200 мест (№ 16 на картах), расположенный во втором квартале.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	15

6.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Первоначальная задача - проектирование и строительство подводящих сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации.

Вынос существующих сетей канализации, ливневой канализации и газоснабжения.

Строительство трансформаторной подстанции и ШП в каждой группе жилых домов. Строительство внутриквартальных сетей. Обустройство остановок общественного транспорта на ул. Трошева.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	16

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.01.2018 № 184-адм

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

2017

ООО " Рекон-Развитие"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:00000003212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Ген. директор Шембаков В.А.

Главный инженер проекта Шембаков В.А.

2017

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева. Положения о размещении объектов капитального строительства. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Том 1
		Графические материалы	
2	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1
3	011.0.00-00-ППТ	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000	Лист 1а
Обоснование:			
4	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	Том 2
5	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
6	011.0.00-00-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3
7	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	Лист 4
8	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 6
9	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	Лист 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	011.0.00-00-СП		
ГИП		Шембаков			12.1	Состав проектной документации	Ста-	Лист	Листов
							ППТ и	1	2
							ООО "Рекон-Развитие"		
Разраб.		Петруха			12.1				

10	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	Лист 8
11	011.0.00-00-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 9
Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	
12	011.0.00-00-ПМ	Каталог координат поворотных точек	Том 3
		Графические материалы	
13	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000	Лист 1
14	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ формируемых земельных участков М 1:1000	Лист 2
15	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 3
16	011.0.00-00-ПМ	Схема границ зон с особыми условиями территории. Существующие сети. М 1:1000	Лист 3а

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-СП
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 1
2 СОДЕРЖАНИЕ 3
3 ВВЕДЕНИЕ 2
4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ 4
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ 5
4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ 6
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК 7
4.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК 15

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП

3 ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об ин-

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП		Шембаков			12.1	Текстовая часть
Разраб.		Петруха			12.1	

Ста-	Лист	Листов
ППТ и	1	

ООО "Рекон-Развитие"

формационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.0.00-00-ПЗ
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Положение X	Положение Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	122429358
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341,79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	45732163	122440338
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	4574413	1224506.77
26	457439.62	1224511,91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номер точек участка	Координаты точек		Площадь части ЗУ
			X	Y	
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:3212					
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	6	457409.22	1224444.40	4 159,61
		19	457381.63	1224458.56	
		13	457368.23	1224465.45	
		12	457349.39	1224429.07	
		11	457328,35	1224439,92	
		10	457320.88	1224405.19	
		9	457321.60	1224403.49	
		8	457365.88	1224380.53	
		7	457378.47	1224384.62	
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	1	457441.30	1224506,77	2 044,31
		17	457439.62	1224511.91	
		16	457415.31	1224524.52	
		18	457383.31	1224462.34	
		4	457400.83	1224453.40	
		5	457405.93	1224463,05	
		2	457415.90	1224457.78	
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	16	457415.31	1224524.52	5 240,38
		15	457366.26	1224549.89	
		14	457341.79	1224502.64	
		11	457328.35	1224439.92	
		12	457349.39	1224429.07	
		13	457368.23	1224465.45	
		19	457381.63	1224458.56	
		18	457383.31	1224462.34	
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка	41	457245.12	1224409.56	1 890,29
		42	457208.34	1224417.57	
		43	457191.59	1224382.79	
		44	457208.94	1224375.03	

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

		45	457203.50	1224362.30	
		46	457199.87	1224353.84	
		47	457208.86	1224349.82	
		49	457216.82	1224367.64	
		40	457225.86	1224363.47	
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка	54	457201.05	1224419.16	6 145,50
		55	457148.71	1224430.43	
		56	457144.14	1224428.23	
		57	457127.83	1224392.06	
		58	457118.76	1224359.36	
		59	457120.72	1224354.86	
		60	457193.32	1224321.96	
		61	457203.66	1224344.65	
		62	457199.33	1224346.82	
		63	457198.49	1224350.00	
		64	457186.44	1224355.31	
		51	457188.05	1224359.13	
		50	457191,84	1224367.59	
		45	457203.50	1224362.30	
		44	457208.94	1224375.03	
		43	457191.59	1224382.79	
		52	457187.77	1224384.51	
		53	457201.22	1224413.80	
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	38	457299,96	1224328.09	4 530,85
		39	457225,56	1224362.75	
		40	457225,86	1224363,47	
		49	457216,82	1224367.64	
		47	457208,86	1224349.82	
		48	457210,57	1224349.03	
		65	457197,36	1224320.04	
		66	457275,82	1224284.87	
		67	457280,96	1224286,79	
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	74	457282,54	1224265.82	6 192,84
		76	457304,16	1224312,81	
		79	457312,57	1224309,04	
		78	457315,03	1224314,33	
		80	457337,11	1224304,22	
		81	457360,31	1224293,58	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

		82	457385,74	1224281,92	
		83	457374	1224259,37	
		84	457379,08	1224256,62	
		85	457410,27	1224240,46	
		86	457406,75	1224233,66	
		87	457396,57	1224213.03	
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	86	457406,75	1224233.66	6 597,00
		85	457410,27	1224240.46	
		84	457379,08	1224256,62	
		88	457399,85	1224295,7	
		89	457415,61	1224287,53	
		90	457419,05	1224276,59	
		91	457423,07	1224277,86	
		92	457431,67	1224280,52	
		93	457628	1224292,38	
		95	457419,09	1224290,46	
		94	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		105	457466,02	1224207,88	
		103	457463,74	1224283,48	
		104	457500,13	1224265,35	
		102	457466,05	1224287,94	
		106	457483,59	1224251.65	
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252.42	
		109	457485	1224254.30	
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	100	457402,49	1224375,57	5 919,63
		99	457364,95	1224302,6	
		98	457390,48	1224290,86	
		97	457396,49	1224302,37	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		102	457466,05	1224287,94	
		101	457488,31	1224331,03	
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	110	457427,97	1224425,11	13435.61
		111	457453,76	1224411,84	
		112	457447,1	1224398,98	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

		113	457452,03	1224383,52	
		114	457448.47	1224376.60	
		115	457517.72	1224340.44	
		116	457523,42	1224351,46	
		117	1224351,46	1224347,32	
		120	457578.57	1224438.08	
		121	457465.49	1224498.05	
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	33	457303,4	1224395.24	7 291,26
		34	457306,85	1224394.24	
		35	457367,3	1224362.90	
		36	457343,41	1224316.47	
		37	457303,15	1224335.02	
		38	457299,96	1224328.09	
		39	457225,56	1224362.75	
		40	457225,86	1224363,47	
		41	457245,12	1224409.56	
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	101	457488,31	1224331.03	2 243,66
		102	457466,05	1224287.94	
		103	457463,74	1224283.48	
		104	457500,13	1224265.35	
		133	457527,13	1224310,82	
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	2	457415,9	1224457.78	124,10
		3	457411,12	1224448,09	
		4	457400,83	1224453.40	
		5	457405,93	1224463.05	
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	26	457356,71	1224554.92	14,60
		27	457361	1224552.62	
		28	457359,54	1224550.00	
		29	457355,28	1224552.28	
67:27:0000000:ЗУ15	Коммунальное обслуживание	45	457203,5	1224362.30	119,16
		46	457199,87	1224353.84	
		51	457188,05	1224359.13	
		50	457191,84	1224367.59	
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	76	457304,16	1224312.81	54,60
		77	457303,15	1224318.26	
		78	457315,03	1224314.33	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

		79	457312,57	1224309.04	
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	91	457423,07	1224277,86	112,60
		92	457431,67	1224280.52	
		93	457428	1224292,38	
		94	457419,31	1224289,78	
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	106	457483,59	1224251.65	12,00
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252.42	
		109	457485	1224254.30	
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	115	457517.72	1224340.45	111.86
		116	457523,42	1224351,46	
		117	457531,41	1224347.32	
		118	457525.69	1224336,275	
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	122	457543,67	1224343	12,00
		123	457546,21	1224341,38	
		124	457548,34	1224344,78	
		125	457545,8	1224346,38	
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516.48	16370.05
		1	457441.3	1224506.77	
		7	457378,47	1224384,62	
		8	457365,88	1224380.53	
		9	457321,6	1224403,49	
		10	457320,88	1224405.19	
		14	457341.79	1224502.64	
		15	457366.26	1224549.89	
		17	457439.62	1224511.91	
		31	457313,13	1224405.95	
		32	457306,02	1224407.46	
		33	457303,4	1224395.24	
		34	457306,85	1224394.24	
		35	457367,3	1224362.90	
		80	457337,11	1224304.22	
		81	457360,31	1224293,58	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

		100	457402,49	1224375.57	
		133	457527,13	1224310,82	
		123	457546,21	1224341.38	
		122	457543,67	1224343.00	
		125	457545,8	1224346.38	
		124	457548,34	1224344.78	
		126	457563,61	1224380.64	
		127	457587,68	1224439.95	
		118	457525.69	1224336,25	
		114	457448.47	1224376.60	
		113	457452,03	1224383.52	
		112	457447,1	1224398.98	
		111	457453,76	1224411.84	
		110	457427,97	1224425.11	
		121	457465.49	1224498.05	
		120	457578.28	1224437.76	
		21	457393,9	1224544.84	
		24	457349,21	1224572.58	
		25	457348,31	1224568.42	
		26	457356,71	1224554.92	
		27	457361	1224552.62	
		28	457359,54	1224550.00	
		29	457355,28	1224552.28	
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	32	457306,02	1224407.46	1 894,48
		33	457303,4	1224395.24	
		41	457245,12	1224409.56	
		42	457208,34	1224417.57	
		54	457201,05	1224419.16	
		55	457148,71	1224430.43	
		70	457131,08	1224434.18	
		69	457133,91	1224444.41	
		68	457210,86	1224427.79	
67:27:0000000:ЗУ23	Территории общего пользования	42	457208,34	1224417.57	166,73
		43	457191,59	1224382.79	
		52	457187,77	1224384.51	
		53	457201,22	1224413.80	
		54	457201,05	1224419.16	
67:27:0000000:ЗУ24	Территории обще-	55	457148,71	1224430.43	4 518,83

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

	го пользования	56	457144,14	1224428.23	
		57	457127,83	1224392.06	
		58	457118,76	1224359.36	
		59	457120,72	1224354.86	
		60	457193,32	1224321.96	
		61	457203,66	1224344.65	
		62	457199,33	1224346.82	
		63	457198,49	1224350	
		64	457186,44	1224355.31	
		51	457188,05	1224359.13	
		48	457210,57	1224349.03	
		65	457197,36	1224320,04	
		66	457275,82	1224284,87	
		67	457280,96	1224286,79	
		37	457303,15	1224335.02	
		36	457343,41	1224316.47	
		80	457337,11	1224304,22	
		78	457315,03	1224314,33	
		77	457306,62	1224318,26	
		76	457304,16	1224312,81	
		74	457282,54	1224265,82	
		73	457142,67	1224330.58	
		72	457144,69	1224334.76	
		71	457108,43	1224352,4	
		70	457131,08	1224434,18	
67:27:0000000:ЗУ25	Территории общего пользования	81	457360,31	1224293.58	704,13
		82	457385,74	1224281.92	
		83	457374	1224259.37	
		84	457379,08	1224256,62	
		88	457399,85	1224295,7	
		89	457415,61	1224287.53	
		90	457419,05	1224276.59	
		91	457423,07	1224277.86	
		95	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294.80	
		97	457396,49	1224302.37	
		98	457390,48	1224290,86	
		99	457364,95	1224302.60	
67:27:0000000:ЗУ26	Территории общего пользования	3	457411,11	1224448,09	129,41
		4	457400,83	1224453.40	

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

		18	457383,31	1224462.34	
		19	457381,62	1224458.56	
		6	457409,21	1224444.40	
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:2076					
67:27:0000000:ЗУ27	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516.48	6 789,02
		21	457393,9	1224544.84	
		24	457349,21	1224572.58	
		25	457348,3	1224568.42	
		132	457341,4	1224572.38	
		131	457342,21	1224598.04	
		130	457564,59	1224481.20	
		129	457610,69	1224459.74	
		128	457595,31	1224454.18	
		121	457468,72	1224504.34	
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	31	457313,13	1224405.95	1 225,93
		32	457306,02	1224407.46	
		132	457341,4	1224572.38	
		25	457348,3	1224568.42	
ИТОГО					**98050.44**

Взам. Инв №

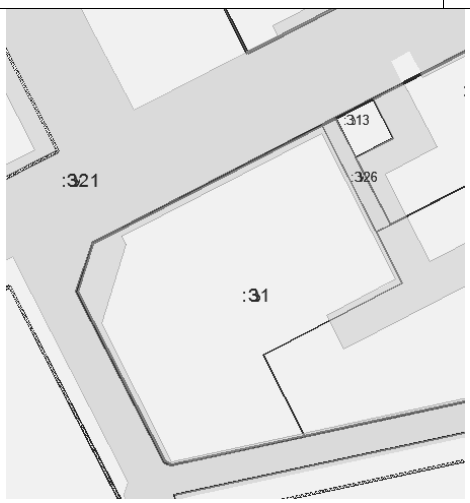
Подпись и дата

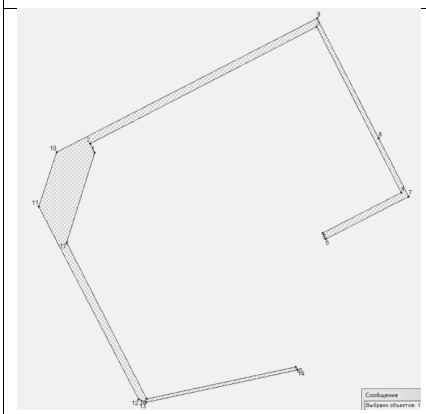
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*

4.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

1. :ЗУ1	**Площадь участка - 4159,6** **Площадь ограничений - 461 кв.м.**





№	X	Y
1	457378,35	1224393,38
2	457380,33	1224392,36
3	457407,22	1224444,32
4	457369,15	1224463,76
5	457359,81	1224445,73
6	457358,39	1224446,45
7	457368,23	1224465,45
8	457381,63	1224458,56
9	457409,22	1224444,4
10	457378,47	1224384,62
11	457365,88	1224380,53
12	457321,6	1224403,49
13	457320,88	1224405,19
14	457328,35	1224439,92
15	457329,11	1224439,53
16	457321,77	1224405,29
17	457357,68	1224386,91
1	457378,35	1224393,38

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

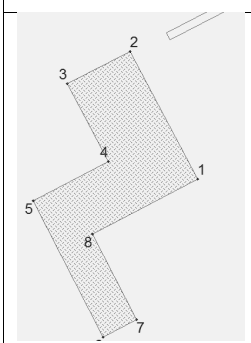
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

2. :ЗУ2

Площадь участка - 2044,31

Площадь ограничений - 409 кв.м





№	X	Y
1	457403,67	1224474,52
2	457420,07	1224465,83
3	457415,9	1224457,78
4	457405,93	1224463,05
5	457400,83	1224453,4
6	457383,31	1224462,34
7	457385,52	1224466,63
8	457396,52	1224461,01



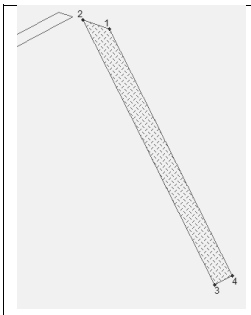
№	X	Y
1	457440,84	1224508,18
2	457441,3	1224506,77
3	457422,49	1224470,49
4	457421,58	1224470,96

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



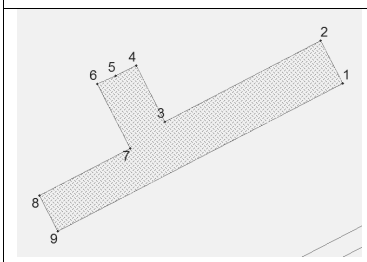
№	X	Y
1	457439,62	1224511,91
2	457440,5	1224509,21
3	457414,39	1224522,74
4	457415,31	1224524,52

3. :ЗУ3

Площадь участка - 5240,38

Площадь ограничений - 1126 кв.м





№	X	Y
1	457403,67	1224474,52
2	457420,07	1224465,83
3	457415,9	1224457,78
4	457405,93	1224463,05
5	457400,83	1224453,4
6	457383,31	1224462,34
7	457385,52	1224466,63
8	457396,52	1224461,01

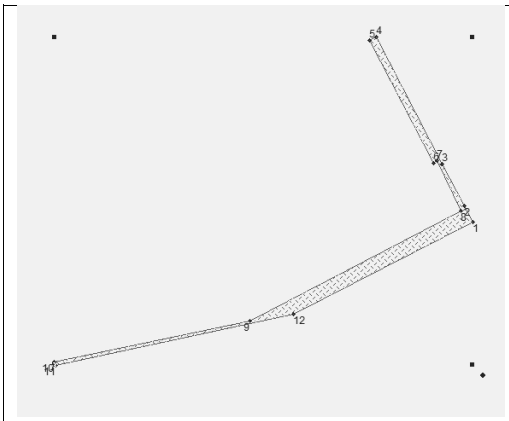
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ



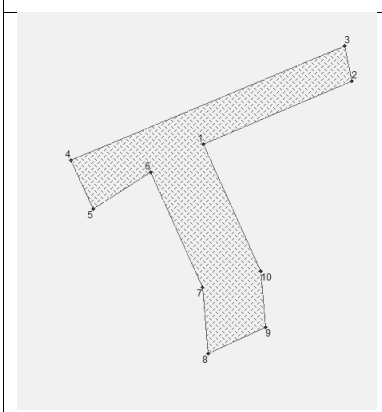
№	X	Y
1	457366,26	1224549,89
2	457370,64	1224547,66
3	457381,76	1224541,91
4	457415,31	1224524,52
5	457414,39	1224522,74
6	457381,92	1224539,55
7	457382,46	1224540,59
8	457369,16	1224546,78
9	457340,14	1224491
10	457329,11	1224439,53
11	457328,35	1224439,92
12	457341,79	1224502,64

4. :ЗУ4

Площадь участка - 1890,29

Площадь ограничений - 776 кв.м





№	X	Y
1	457228,65	1224385,75
2	457239,24	1224410,84
3	457245,12	1224409,56
4	457225,86	1224363,47
5	457217,68	1224367,24
6	457223,92	1224376,92
7	457204,56	1224385,69
8	457193,38	1224386,68
9	457197,81	1224396,33
10	457207,14	1224395,5

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



№	X	Y
1	457206,19	1224368,58
2	457212,86	1224365,05
3	457207,35	1224354,63
4	457209,06	1224353,89
5	457214,31	1224362,03
6	457208,86	1224349,82
7	457206,98	1224350,66
8	457207,96	1224352,19
9	457206,41	1224352,85
10	457205,58	1224351,29
11	457199,87	1224353,84
12	457203,5	1224362,3

5. :ЗУ5

Площадь участка - 6145,5 кв.м.

Площадь ограничений - 1225 кв.м

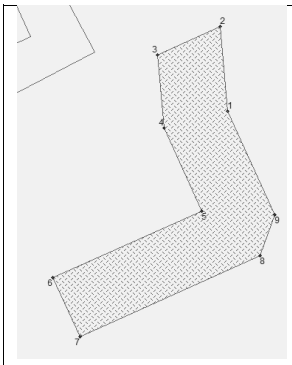


Взам. Инв №

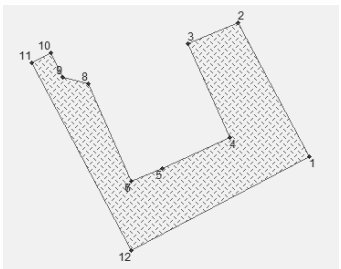
Подпись и дата

Инв № подл.

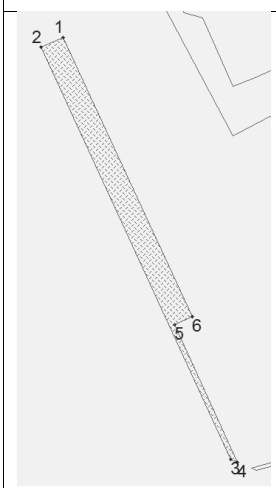
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



№	X	Y
1	457180,25	1224397,89
2	457193,38	1224396,72
3	457188,95	1224387,08
4	457177,66	1224388,08
5	457164,72	1224393,97
6	457154,31	1224371,03
7	457145,2	1224375,16
8	457157,78	1224402,88
9	457164,16	1224405,22



№	X	Y
1	457189,44	1224377,45
2	457206,19	1224368,58
3	457203,5	1224362,3
4	457191,84	1224367,59
5	457188,01	1224359,15
6	457186,44	1224355,31
7	457186,44	1224355,3
8	457198,49	1224350
9	457199,33	1224346,81
10	457202,4	1224345,28
11	457201,17	1224342,95
12	457177,75	1224355,35



№	X	Y
1	457195,08	1224325,82
2	457193,32	1224321,96
3	457120,72	1224354,86
4	457120,19	1224356,09
5	457144,39	1224345,16
6	457145,79	1224348,23

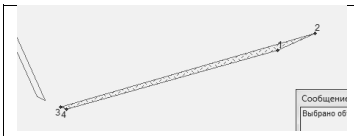
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

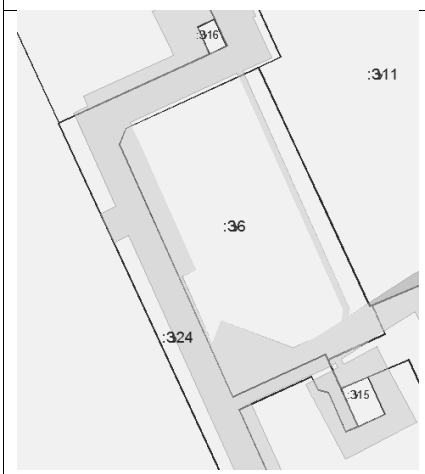


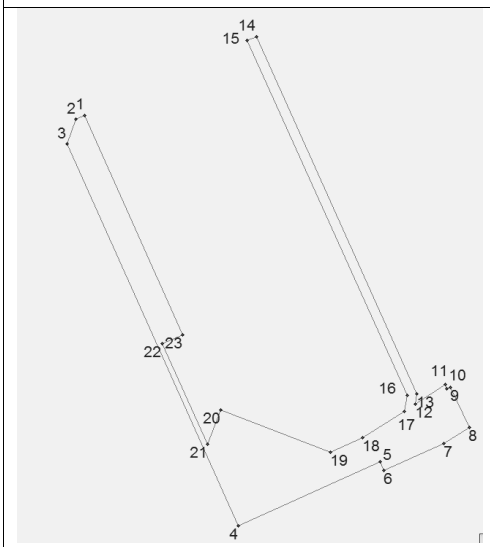
№	X	Y
1	457127,83	1224392,06
2	457130,49	1224397,95
3	457119,13	1224358,52
4	457118,76	1224359,36

6. :ЗУ6

Площадь участка - 4530,85

Площадь ограничений - 1076 кв.м





№	X	Y
1	457281,76	1224288,54
2	457280,96	1224286,79
3	457275,82	1224284,87
4	457197,36	1224320,04
5	457210,57	1224349,03
6	457208,86	1224349,82
7	457214,31	1224362,03
8	457217,68	1224367,24
9	457225,86	1224363,47
10	457225,56	1224362,75
11	457226,42	1224362,35
12	457222,48	1224356,24
13	457224,48	1224356,6
14	457297,93	1224323,67
15	457297,09	1224321,85
16	457224,23	1224354,53
17	457220,99	1224353,93

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

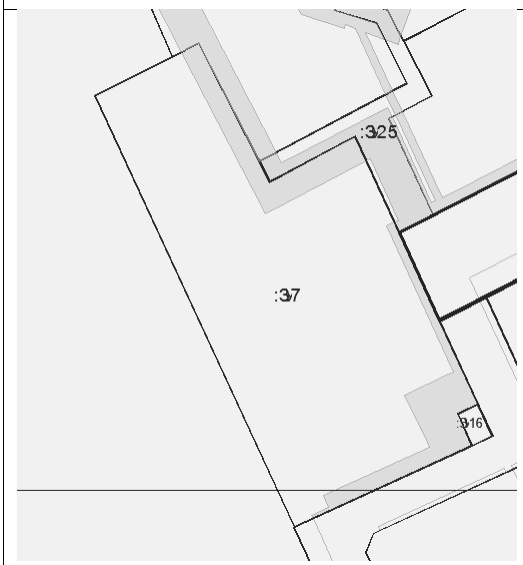
011.0.00-00-ПЗ

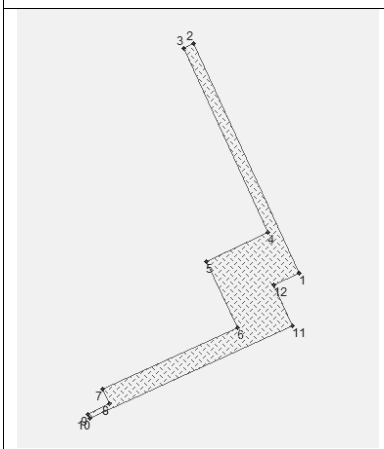
18	457215,52	1224345,45
19	457212,56	1224338,88
20	457221,23	1224316,45
21	457214,11	1224313,7
22	457234,79	1224304,37
23	457236,7	1224308,65

7. :ЗУ7

Площадь участка - 6192,84 кв.м

Площадь ограничений - 927 кв.м





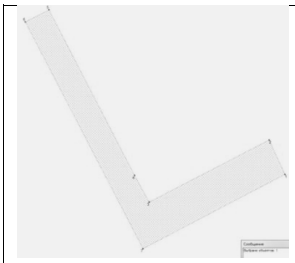
№	X	Y
1	457315,03	1224314,33
2	457363,06	1224292,32
3	457362,04	1224290,32
4	457323,67	1224307,89
5	457317,5	1224295,05
6	457303,78	1224301,53
7	457290,92	1224273,5
8	457287,76	1224274,91
9	457285,7	1224270,42
10	457284,84	1224270,81
11	457304,16	1224312,81
12	457312,57	1224309,04

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



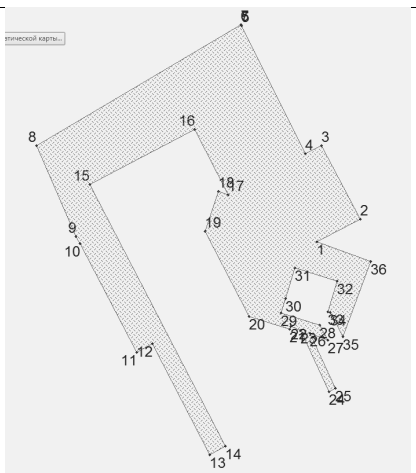
№	X	Y
1	457379,21	1224284,91
2	457385,74	1224281,92
3	457374	1224259,37
4	457379,08	1224256,62
5	457410,27	1224240,46
6	457407,97	1224236,02
7	457365,22	1224258,16

8. :ЗУ8

Площадь участка - 6609,00 кв.м

Площадь ограничений - 3824 кв.м





№	X	Y
1	457439,1	1224286,68
2	457445,31	1224298,87
3	457466,05	1224287,94
4	457463,74	1224283,48
5	457499,81	1224265,51
6	457500,13	1224265,35
7	457500,13	1224265,35
8	457466,02	1224207,88
9	457440,42	1224219,01
10	457438,6	1224220,15
11	457407,97	1224236,02
12	457410,27	1224240,46
13	457379,08	1224256,62

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

	14	457381,42	1224261,03	
	15	457455,21	1224222,81	
	16	457470,63	1224252,32	
	17	457452,28	1224261,75	
	18	457453,2	1224258,95	
	19	457442	1224255,27	
	20	457418,05	1224267,61	
	21	457414,35	1224279,07	
	22	457415,17	1224279,33	
	23	457414,17	1224282,07	
	24	457396,86	1224290,07	
	25	457397,8	1224291,84	
	26	457413,2	1224284,72	
	27	457411,36	1224289,73	
	28	457415,61	1224287,53	
	29	457419,05	1224276,59	
	30	457423,07	1224277,86	
	31	457431,67	1224280,52	
	32	457428	1224292,38	
	33	457419,31	1224289,77	
	34	457419,09	1224290,46	
	35	457412,25	1224294,06	
	36	457433,55	1224301,86	
9. :ЗУ9				**Площадь участка - 5919,63 кв.м** **Площадь ограничений - 1818 кв.м**

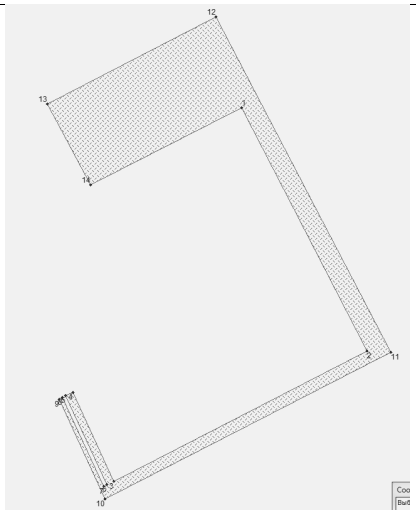


Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



№	X	Y
1	457465,03	1224337,57
2	457402,78	1224369,57
3	457369,53	1224304,9
4	457392,31	1224294,37
5	457391,39	1224292,6
6	457368,62	1224303,12
7	457368,16	1224302,22
8	457390,94	1224291,74
9	457390,48	1224290,86
10	457364,95	1224302,6
11	457402,49	1224375,57
12	457488,31	1224331,03
13	457466,05	1224287,94
14	457445,31	1224298,87

10. :ЗУ10

Площадь участка - 13435.61кв.

Площадь ограничений - 1819 кв.м



Точка	Положение X	Положение Y
1	457448.49	1224376.60
2	457448.77	1224377.18
3	457517.71	1224340.44
4	457531.38	1224347.26
5	457523.51	1224351.42

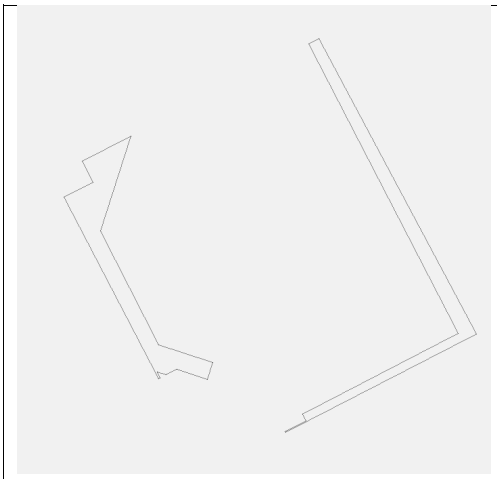
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

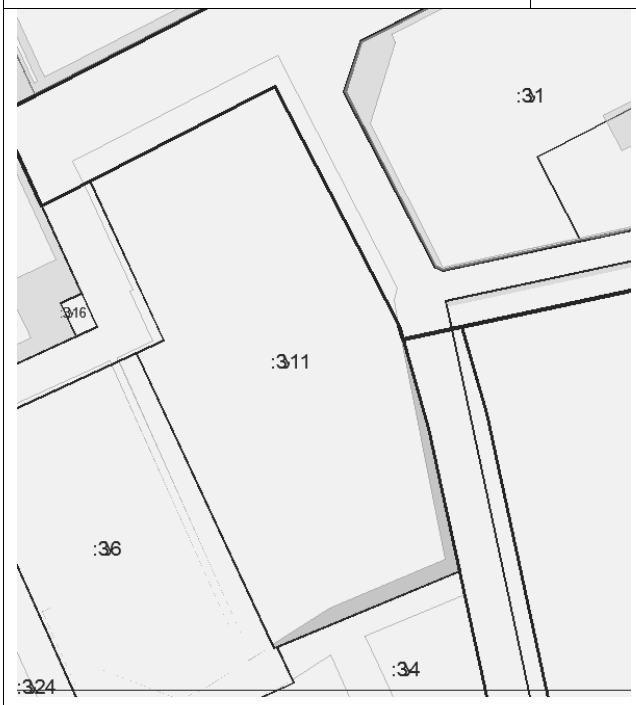


6	457448.35	1224395.06
7	457454.78	1224397.13
8	457452.04	1224383.52
9	457451.09	1224376.02
10	457449.97	1224379.50
11	457541.03	1224365.88
12	457465.91	1224490.99
13	457435.16	1224431.64
14	457576.24	1224433.84
15	457465.50	1224498.04
16	457578.33	1224437.74
17	457461.46	1224376.46
18	457504.91	1224354.37
19	457427.98	1224425.11
20	457432.59	1224432.97
21	457428.40	1224424.89

11. :ЗУ11

Площадь участка - 7291,26

Площадь ограничений - 301 кв.м



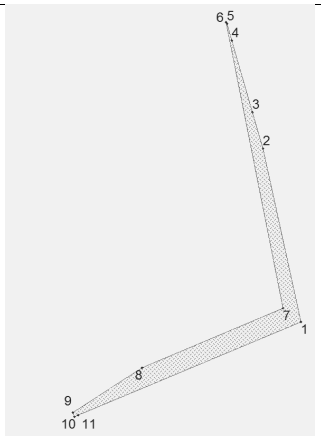
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

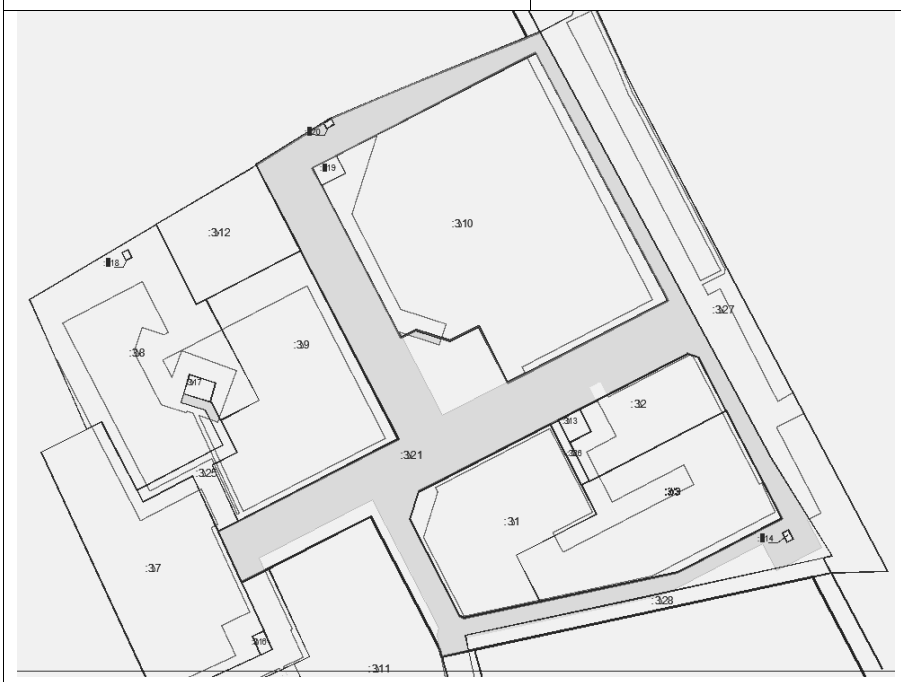


№	X	Y
1	457245,12	1224409,56
2	457281,01	1224401,71
3	457288,56	1224399,53
4	457303,4	1224395,24
5	457306,85	1224394,24
6	457307,16	1224394,08
7	457247,99	1224405,85
8	457235,7	1224376,73
9	457226,42	1224362,35
10	457225,56	1224362,75
11	457225,86	1224363,47

12. :ЗУ21

Площадь участка - кв.м 16370.05

Площадь ограничений -14190 кв.м

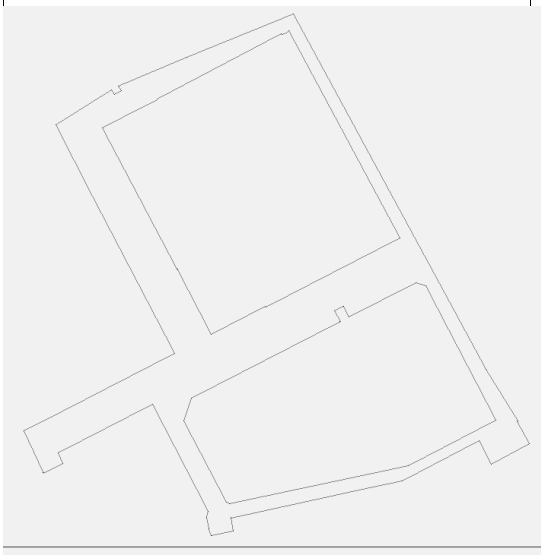


Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ



Точки	Положение X	Положение Y
1	457548.36	1224344.85
2	457564.20	1224382.12
3	457587.66	1224439.95
4	457546.22	1224341.39
5	457543.66	1224343.01
6	457545.79	1224346.39
7	457353.25	1224568.12
8	457342.46	1224547.62
9	457354.93	1224541.13
10	457393.89	1224544.85
11	457365.91	1224562.22
12	457365.54	1224561.52
13	457313.23	1224392.88
14	457316.50	1224393.89
15	457374.98	1224363.71
16	457306.01	1224407.47
17	457303.39	1224395.24
18	457307.13	1224394.09
19	457360.30	1224293.59
20	457402.48	1224375.58
21	457527.19	1224310.83
22	457348.34	1224312.09
23	457342.55	1224314.79
24	457337.60	1224304.00
25	457448.76	1224377.19
26	457448.46	1224376.61
27	457525.67	1224336.28
28	457366.33	1224550.04
29	457341.67	1224502.61
30	457413.20	1224395.59
31	457465.48	1224498.06
32	457427.96	1224425.11
33	457428.38	1224424.89
34	457576.71	1224433.60
35	457576.23	1224433.85
36	457578.28	1224437.76
37	457321.58	1224403.50
38	457365.87	1224380.54
39	457378.46	1224384.63
40	457333.16	1224499.28
41	457313.22	1224405.93
42	457320.86	1224405.20
43	457422.60	1224470.43
44	457441.29	1224506.78
45	457439.66	1224511.92
46	457420.19	1224465.49
47	457425.98	1224462.50
48	457428.49	1224467.38

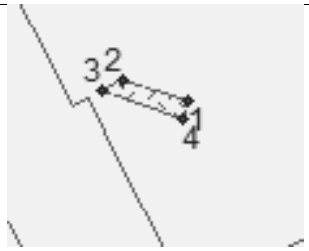
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

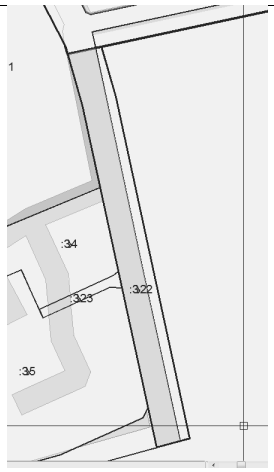


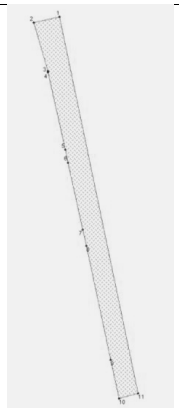
№	X	Y
1	457448,35	1224395,06
2	457452,03	1224383,52
3	457449,96	1224379,5
4	457445,26	1224394,06

13. :ЗУ22

Площадь участка - 1894,48 кв.м

Площадь ограничений -1726 кв.м





№	X	Y
1	457305,95	1224407,11
2	457303,4	1224395,24
3	457281,04	1224401,7
4	457280,72	1224401,8
5	457245,12	1224409,56
6	457239,24	1224410,84
7	457208,34	1224417,57
8	457201,05	1224419,16
9	457148,71	1224430,43
10	457131,08	1224434,18
11	457133,47	1224442,82

Взам. Инв №

Подпись и дата

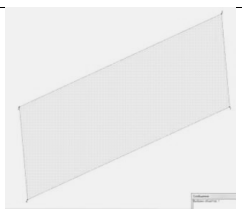
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

14. :ЗУ23	**Площадь участка - 166,73 кв.м** **Площадь ограничений -45 кв.м**





№	X	Y
1	457193,38	1224396,72
2	457197,81	1224396,33
3	457193,38	1224386,68
4	457188,95	1224387,08

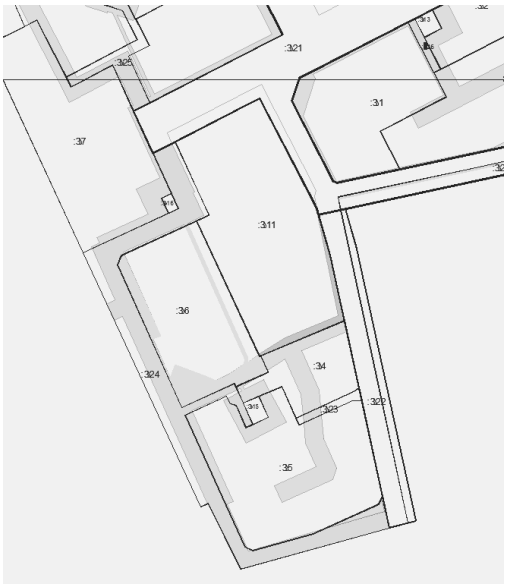
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

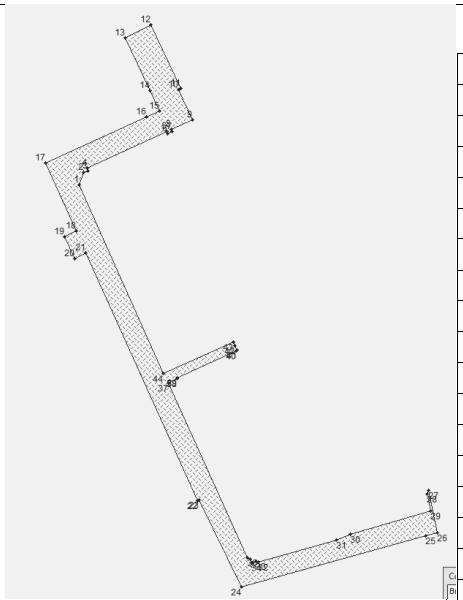
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

15. :ЗУ24	**Площадь участка - 4518,83 кв.м** **Площадь ограничений -3582 кв.м**





№	X	Y
1	457275,82	1224284,87
2	457280,96	1224286,79
3	457281,76	1224288,54
4	457282,79	1224288,08
5	457298,05	1224321,42
6	457297,09	1224321,85
7	457297,93	1224323,67
8	457298,88	1224323,24
9	457302,98	1224332,2
10	457315,51	1224326,44
11	457315,87	1224327,23
12	457342,54	1224314,79
13	457337,11	1224304,22
14	457315,03	1224314,33
15	457306,61	1224318,25
16	457304,16	1224312,81
17	457284,84	1224270,81
18	457256,7	1224283,51

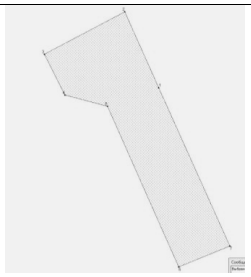
Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*

19	457254,28	1224278,91
20	457245,19	1224283,11
21	457247,57	1224287,63
22	457144,41	1224334,18
23	457144,69	1224334,76
24	457108,43	1224352,4
25	457129,74	1224429,33
26	457131,08	1224434,18
27	457148,71	1224430,43
28	457147,29	1224429,74
29	457140,08	1224431,24
30	457130,49	1224397,95
31	457127,83	1224392,06
32	457118,76	1224359,36
33	457119,13	1224358,52
34	457118,63	1224356,79
35	457120,19	1224356,09
36	457120,72	1224354,86
37	457193,32	1224321,96
38	457195,08	1224325,82
39	457195,62	1224325,57
40	457206,7	1224350,23
41	457206,98	1224350,66
42	457208,86	1224349,82
43	457210,57	1224349,03
44	457197,36	1224320,04



№	X	Y
1	457199,87	1224353,84
2	457205,58	1224351,29
3	457202,4	1224345,28
4	457199,33	1224346,81
5	457198,49	1224350
6	457186,44	1224355,31
7	457188,01	1224359,15

Взам. Инв №

Подпись и дата

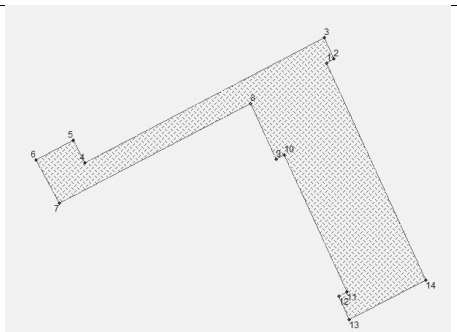
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

16. :ЗУ25	Площадь участка - 704,13 кв.м Площадь ограничений -381 кв.м





№	X	Y
1	457390,48	1224290,86
2	457390,94	1224291,74
3	457393,46	1224290,59
4	457378,74	1224262,43
5	457381,42	1224261,03
6	457379,08	1224256,62
7	457374	1224259,37
8	457385,74	1224281,92
9	457379,21	1224284,91
10	457379,73	1224285,9
11	457363,58	1224293,32
12	457363,06	1224292,32
13	457360,31	1224293,58
14	457364,95	1224302,6

Взам. Инв №

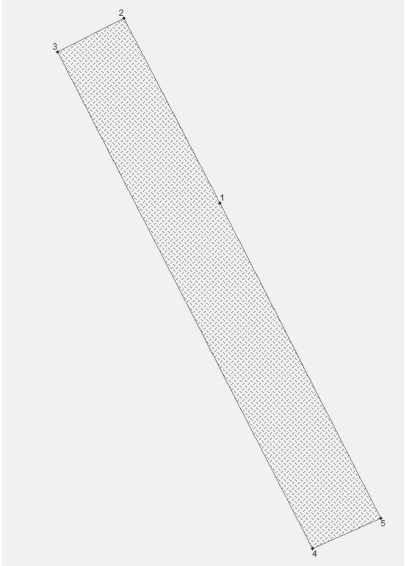
Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

17. :ЗУ26	**Площадь участка - 129.41кв.м** **Площадь ограничений-129,41 кв.м**





№	X	Y
1	457400,83	1224453,4
2	457411,12	1224448,09
3	457409,22	1224444,4
4	457381,63	1224458,56
5	457383,31	1224462,34

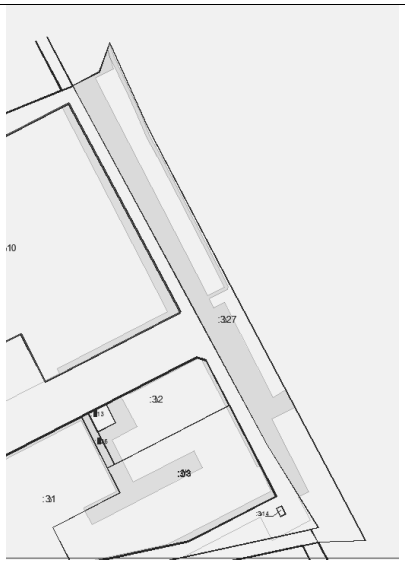
Взам. Инв №

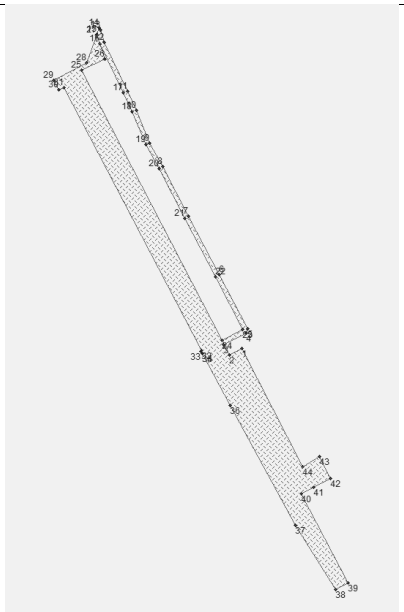
Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

18. :ЗУ27	Площадь участка - 6883,511кв.м Площадь ограничений -3281 кв.м





№	X	Y
1	457470,9	1224521,73
2	457468,05	1224516,18
3	457472,68	1224513,78
4	457477,73	1224523,57
5	457479,53	1224524,08
6	457503,11	1224511,8
7	457528,59	1224498,54
8	457550,05	1224487,35
9	457560,47	1224481,68
10	457574,73	1224475,82
11	457583,01	1224471,97
12	457604,3	1224461,94
13	457609,52	1224460,28
14	457610,69	1224459,74
15	457607,85	1224458,71
16	457603,56	1224460,08
17	457582,16	1224470,16
18	457573,93	1224473,99
19	457559,61	1224479,87
20	457549,11	1224485,58
21	457527,67	1224496,77

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

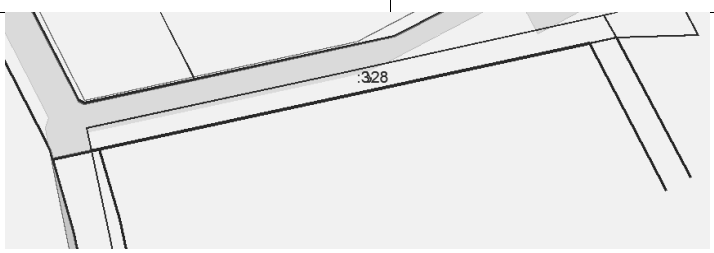
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ

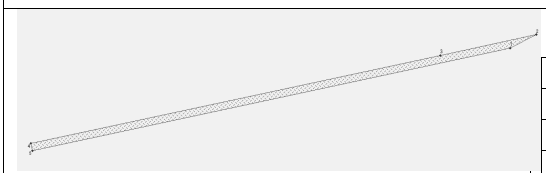
	22	457502,19	1224510,03
	23	457479,17	1224522,01
	24	457474,45	1224512,86
	25	457592,02	1224451,96
	26	457596,84	1224462,07
	27	457607,47	1224458,58
	28	457595,31	1224454,18
	29	457587,68	1224439,95
	30	457583,49	1224442,22
	31	457584,68	1224444,5
	32	457469,87	1224503,97
	33	457469,77	1224503,78
	34	457468,73	1224504,34
	35	457468,73	1224504,34
	36	457446,3	1224516,48
	37	457393,9	1224544,84
	38	457365,92	1224562,21
	39	457368,74	1224567,62
	40	457407,8	1224547,39
	41	457410,45	1224552,59
	42	457414,3	1224560,17
	43	457423,74	1224555,21
	44	457419,52	1224547,96

19. :ЗУ28

Площадь участка - 1226кв.м

Площадь ограничений -129 кв.м





№	X	Y
1	457330,65	1224494,42
2	457333,17	1224499,27
3	457329,29	1224481,54
4	457313,13	1224405,95
5	457311,75	1224406,24

Взам. Инв №

Подпись и дата

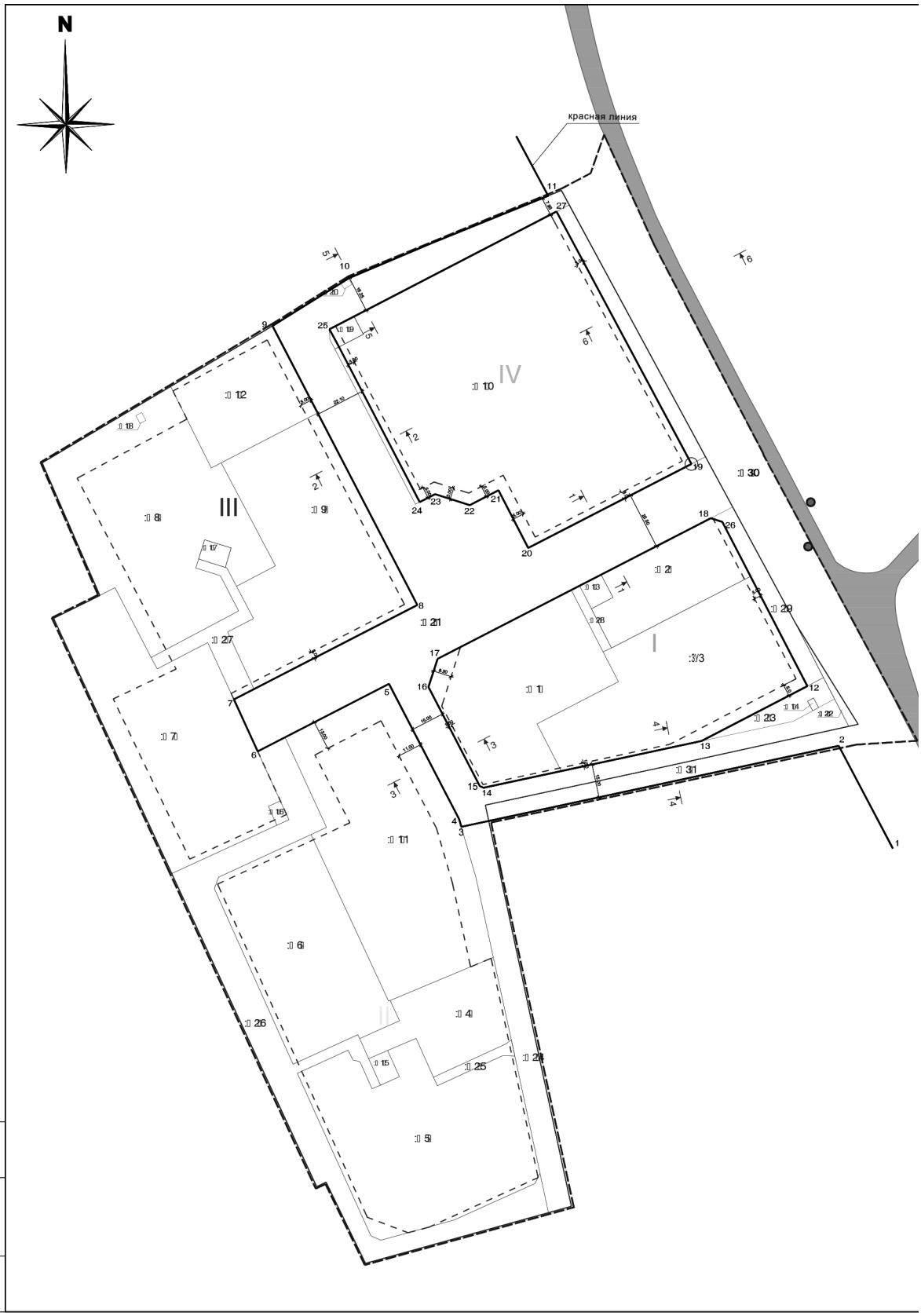
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

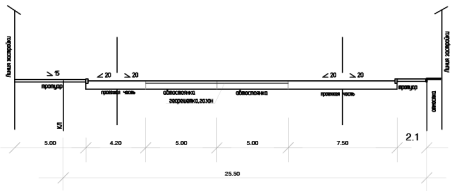
011.0.00-00-ПЗ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.01.2018 № 184-адм

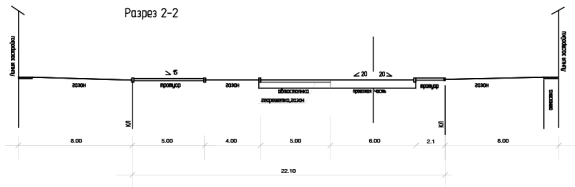
Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева


N
красная линия
I
II
III
IV
Инв. №подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

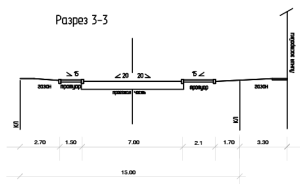
Разрез 1-1



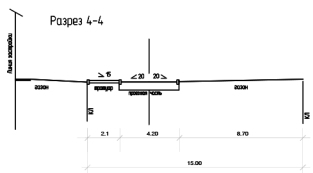
Разрез 2-2



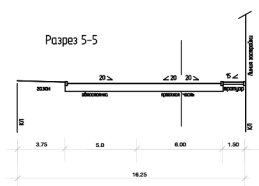
Разрез 3-3



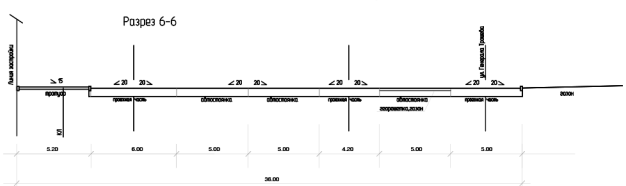
Разрез 4-4



Разрез 5-5



Разрез 6-6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦЫ
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
	Внешние транспортные связи
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
3	поворотная точка красной линии

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Положение X	Положение Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.3	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
ГИП		Шендаков В.А.			12.17	Чертеж межевания красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Проверил		Иконницева О.Г.			12.17				
Разраб.		Петрцуха			12.17				

Формат А1


N
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:ЗУ4
:ЗУ5
:ЗУ6
:ЗУ7
:ЗУ8
:ЗУ9
:ЗУ10
:ЗУ11
:ЗУ12
:ЗУ13
:ЗУ14
:ЗУ15
:ЗУ16
:ЗУ17
:ЗУ18
:ЗУ19
:ЗУ20
:ЗУ21
:ЗУ22
:ЗУ23
:ЗУ24
:ЗУ25
:ЗУ26
:ЗУ27
:ЗУ28
Инв. №подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

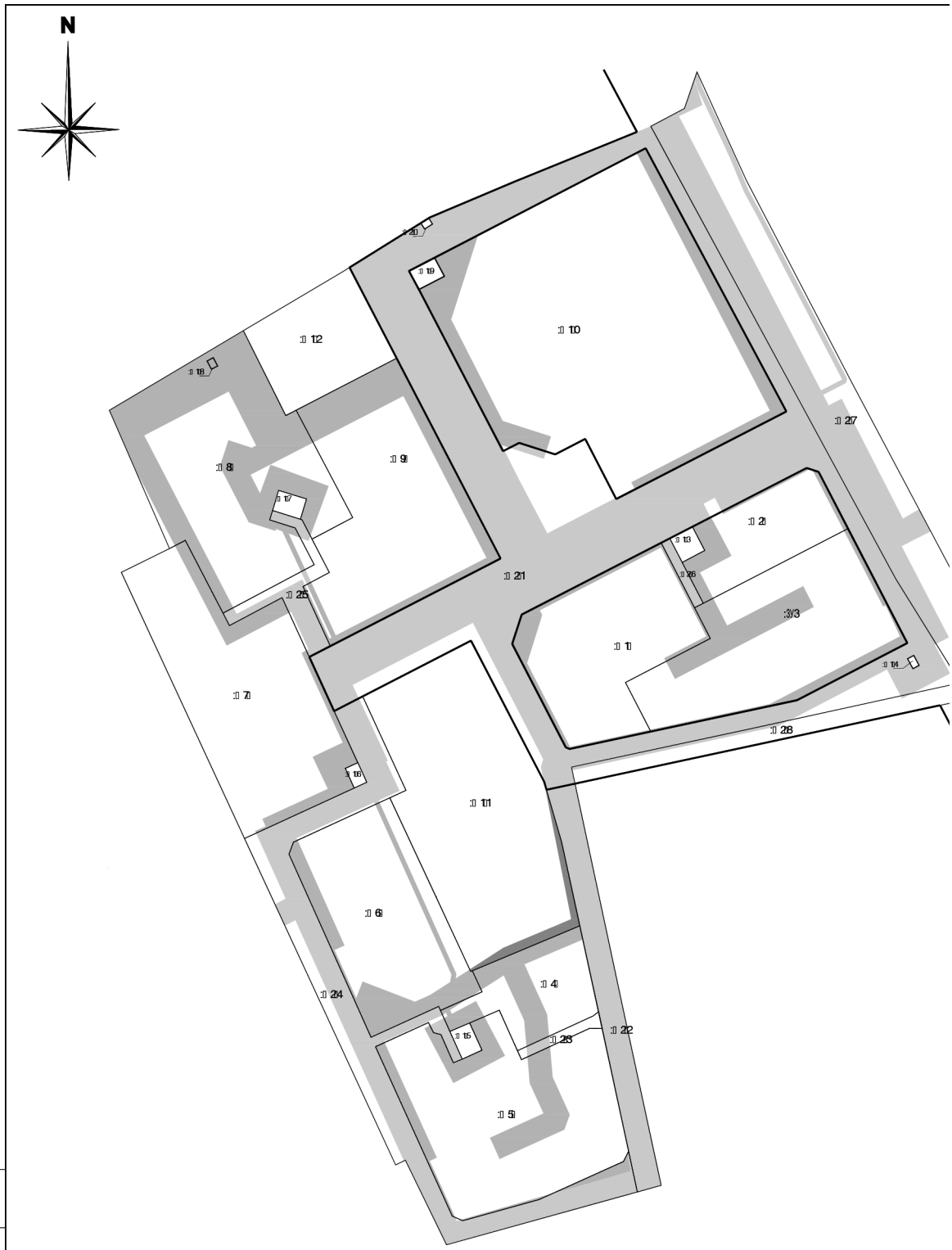
Номер участка	Вид разрешенного использования	Номер точек участка	Координаты точек X	Координаты точек Y	Площадь части ЗУ
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:3212					
67:27:0000000:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка	6	457409,22	1224444,40	4 159,61
		19	457381,63	1224458,56	
		13	457368,23	1224465,45	
		12	457349,39	1224429,07	
		11	457328,35	1224439,92	
		10	457320,88	1224405,19	
		9	457321,60	1224403,49	
		8	457365,88	1224380,53	
		7	457378,47	1224384,62	
67:27:0000000:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка	1	457441,30	1224506,77	2 044,31
		17	457439,62	1224511,91	
		16	457415,31	1224524,52	
		18	457383,31	1224462,34	
		4	457400,83	1224453,40	
		5	457403,93	1224463,05	
		2	457415,90	1224457,78	
67:27:0000000:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка	16	457415,31	1224524,52	5 240,38
		15	457360,26	1224549,89	
		14	457341,79	1224502,64	
		11	457328,35	1224439,92	
		12	457349,39	1224429,07	
		13	457368,23	1224465,45	
		19	457381,63	1224458,56	
		18	457383,31	1224462,34	
67:27:0000000:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка	41	457245,12	1224409,56	1 890,29
		42	457208,34	1224417,57	
		43	457191,59	1224382,79	
		44	457208,94	1224375,03	
		45	457203,50	1224362,30	
		46	457199,87	1224353,84	
		47	457208,86	1224349,82	
		49	457216,82	1224367,64	
		40	457225,86	1224363,47	
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка	54	457201,05	1224419,16	6 145,50
		55	457148,71	1224430,43	
		56	457144,14	1224428,23	
		57	457127,83	1224392,06	
		58	457118,76	1224359,36	
		59	457120,72	1224354,86	
		60	457193,32	1224321,96	
		61	457203,66	1224344,65	
		62	457199,33	1224346,82	
		63	457198,49	1224350,00	
		64	457186,44	1224355,31	
		51	457188,05	1224359,13	
		50	457191,84	1224367,59	
		45	457203,50	1224362,30	
		44	457208,94	1224375,03	
		43	457191,59	1224382,79	
		52	457187,77	1224384,51	
		53	457201,22	1224413,80	
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	38	457299,96	1224328,09	4 530,85
		39	457225,56	1224362,75	
		40	457225,86	1224363,47	
		49	457216,82	1224367,64	
		47	457208,86	1224349,82	
		48	457210,57	1224349,03	
		65	457197,36	1224320,04	
		66	457275,82	1224284,87	
		67	457280,96	1224286,79	
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	74	457282,54	1224265,82	6 192,84
		76	457304,16	1224312,81	
		79	457312,57	1224309,04	
		78	457315,03	1224314,33	
		80	457337,11	1224304,22	
		81	457360,31	1224293,58	
		82	457385,74	1224281,92	
		83	457374	1224259,37	
		84	457379,08	1224256,62	
		85	457410,27	1224240,46	
		86	457406,75	1224233,66	
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	88	457399,85	1224295,7	6 597,00
		89	457415,61	1224287,53	
		90	457419,05	1224276,59	
		91	457423,07	1224277,86	
		92	457431,67	1224280,52	
		93	457628	1224292,38	
		95	457419,09	1224290,46	
		94	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		105	457466,02	1224207,88	
		103	457463,74	1224283,48	
		104	457500,13	1224265,35	
		102	457466,05	1224287,94	
		106	457483,59	1224251,65	
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252,42	
		109	457485	1224254,30	
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	100	457402,49	1224375,57	5 919,63
		99	457364,95	1224302,6	
		98	457390,48	1224290,86	
		97	457396,49	1224302,37	
		96	457410,86	1224294,8	
		75	457420,02	1224312,19	
		102	457466,05	1224287,94	
		101	457488,31	1224331,03	
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	110	457427,97	1224435,11	13435,61
		111	457453,76	1224411,84	
		112	457447,1	1224398,98	
		113	457452,03	1224383,52	
		114	457448,47	1224376,60	
		115	457517,72	1224340,44	
		116	457523,42	1224351,46	
		117	1224351,46	1224347,32	
		120	457578,57	1224438,08	
		121	457465,49	1224498,05	
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	33	457303,4	1224395,24	7 291,26
		34	457306,85	1224394,24	
		35	457367,3	1224362,90	
		36	457343,41	1224316,47	
		37	457303,15	1224335,02	
		38	457299,96	1224328,09	
		39	457225,56	1224362,75	
		40	457225,86	1224363,47	
		41	457245,12	1224409,56	
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	101	457488,31	1224331,03	2 243,66
		102	457466,05	1224287,94	
		103	457463,74	1224283,48	
		104	457500,13	1224265,35	
		133	457527,13	1224310,82	
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	2	457415,9	1224457,78	124,10
		3	457411,12	1224448,09	
		4	457400,83	1224453,40	
		5	457405,93	1224463,05	
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	26	457356,71	1224554,92	14,60
		27	457361	1224552,62	
		28	457359,54	1224550,00	
		29	457355,28	1224552,28	
67:27:0000000:ЗУ15	Коммунальное обслуживание	45	457203,5	1224362,30	119,16
		46	457199,87	1224353,84	
		51	457188,05	1224359,13	
		50	457191,84	1224367,59	
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	76	457304,16	1224312,81	54,60
		77	457303,15	1224318,26	
		78	457315,03	1224314,33	
		79	457312,57	1224309,04	
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	91	457423,07	1224277,86	112,60
		92	457431,67	1224280,52	
		93	457428	1224292,38	
		94	457419,31	1224289,78	
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	106	457483,59	1224251,65	12,00
		107	457487,12	1224249,77	
		108	457488,53	1224252,42	
		109	457485	1224254,30	
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	115	457517,72	1224340,45	111,86
		116	457523,42	1224351,46	
		117	457531,41	1224347,32	
		118	457525,69	1224336,275	
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	122	457543,67	1224343	12,00
		123	457546,21	1224341,38	
		124	457548,34	1224344,78	
		125	457545,8	1224346,38	
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516,48	16370,05
		1	457441,3	1224506,77	
		7	457378,47	1224384,62	
		8	457365,88	1224380,53	
		9	457321,6	1224403,49	
		10	457320,88	1224405,19	
		14	457341,79	1224502,64	
		15	457366,26	1224549,89	
		17	457439,62	1224511,91	
		31	457313,13	1224405,95	
		32	457306,02	1224407,46	
		33	457303,4	1224395,24	
		34	457306,85	1224394,24	
		35	457367,3	1224362,90	
		80	457337,11	1224304,22	
		81	457360,31	1224293,58	
		100	457402,49	1224375,57	
		133	457527,13	1224310,82	
		123	457546,21	1224341,38	
		122	457543,67	1224343,00	
		125	457545,8	1224346,38	
		124	457548,34	1224344,78	
		126	457563,61	1224380,64	
		127	457587,68	1224439,95	
		118	457525,69	1224336,25	
		114	457448,47	1224376,60	
		113	457452,03	1224383,52	
		112	457447,1	1224398,98	
		111	457453,76	1224411,84	
		110	457427,97	1224425,11	
		121	457465,49	1224498,05	
		120	457578,28	1224437,76	
		21	457393,9	1224544,84	
		24	457349,21	1224572,58	
		25	457348,3	1224568,42	
		26	457356,71	1224554,92	
		27	457361	1224552,62	
		28	457359,54	1224550,00	
		29	457355,28	1224552,28	
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	32	457306,02	1224407,46	1 894,48
		33	457303,4	1224395,24	
		41	457245,12	1224409,56	
		42	457208,34	1224417,57	
		54	457201,05	1224419,16	
		55	457148,71	1224430,43	
		56	457144,14	1224428,23	
		57	457127,83	1224392,06	
		58	457118,76	1224359,36	
		59	457120,72	1224354,86	
		60	457193,32	1224321,96	
		61	457203,66	1224344,65	
		62	457199,33	1224346,82	
		63	457198,49	1224350	
		64	457186,44	1224355,31	
		51	457188,05	1224359,13	
		48	457210,57	1224349,03	
		65	457197,36	1224320,04	
		66	457275,82	1224284,87	
		67	457280,96	1224286,79	
		37	457303,15	1224335,02	
		36	457343,41	1224316,47	
		80	457337,11	1224304,22	
		78	457315,03	1224314,33	
		77	457306,02	1224318,26	
		76	457304,16	1224312,81	
		74	457282,54	1224265,82	
		73	457142,67	1224330,58	
		72	457144,69	1224334,76	
		71	457108,43	1224352,4	
		70	457131,08	1224434,18	
67:27:0000000:ЗУ23	Территории общего пользования	42	457208,34	1224417,57	166,73
		43	457191,59	1224382,79	
		52	457187,77	1224384,51	
		53	457201,22	1224413,80	
		54	457201,05	1224419,16	
67:27:0000000:ЗУ24	Территории общего пользования	55	457148,71	1224430,43	4 518,83
		56	457144,14	1224428,23	
		57	457127,83	1224392,06	
		58	457118,76	1224359,36	
		59	457120,72	1224354,86	
		60	457193,32	1224321,96	
		61	457203,66	1224344,65	
		62	457199,33	1224346,82	
		63	457198,49	1224350	
		64	457186,44	1224355,31	
		51	457188,05	1224359,13	
		48	457210,57	1224349,03	
		65	457197,36	1224320,04	
		66	457275,82	1224284,87	
		67	457280,96	1224286,79	
		37	457303,15	1224335,02	
		36	457343,41	1224316,47	
		80	457337,11	1224304,22	
		78	457315,03	1224314,33	
		77	457306,02	1224318,26	
		76	457304,16	1224312,81	
		74	457282,54	1224265,82	
		73	457142,67	1224330,58	
		72	457144,69	1224334,76	
		71	457108,43	1224352,4	
		70	457131,08	1224434,18	
67:27:0000000:ЗУ25	Территории общего пользования	81	457360,31	1224293,58	704,13
		82	457385,74	1224281,92	
		83	457374	1224259,37	
		84	457379,08	1224256,62	
		88	457399,85	1224295,7	
		89	457415,61	1224287,53	
		90	457419,05	1224276,59	
		91	457423,07	1224277,86	
		95	457419,31	1224289,78	
		96	457410,86	1224294,80	
		97	457396,49	1224302,37	
		98	457390,48	1224290,86	
		99	457364,95	1224302,60	
67:27:0000000:ЗУ26	Территории общего пользования	3	457411,11	1224448,09	129,41
		4	457400,83	1224453,40	
		18	457383,31	1224462,34	
		19	457381,62	1224458,56	
		6	457409,21	1224444,40	
ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:2076					
67:27:0000000:ЗУ27	Территории общего пользования	20	457446,3	1224516,48	6 789,02
		21	457393,9	1224544,84	
		24	457349,21	1224572,58	
		25	457348,3	1224568,42	
		132	457341,4	1224572,38	
		131	457342,21	1224498,64	
		130	457564,59	1224481,20	
		129	457610,69	1224459,74	
		128	457595,31	1224454,18	
		121	457468,72	1224504,34	
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	31	457313,13	1224405,95	1 225,93
		32	457306,02	1224407,46	
		132	457341,4	1224572,38	
		25	457348,3	1224568,42	
ИТОГО					98850,44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

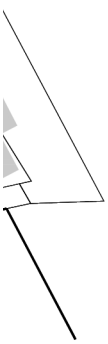
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	
	Многоэтажная жилая застройка
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Объекты гаражного назначения
	Коммунальное обслуживание
	Территории общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
ГИП		Шембоков В.А.			12.17				
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы образуемых земельных участков М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Разраб.		Петрушка И.Л.			12.17				

Формат А1



Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



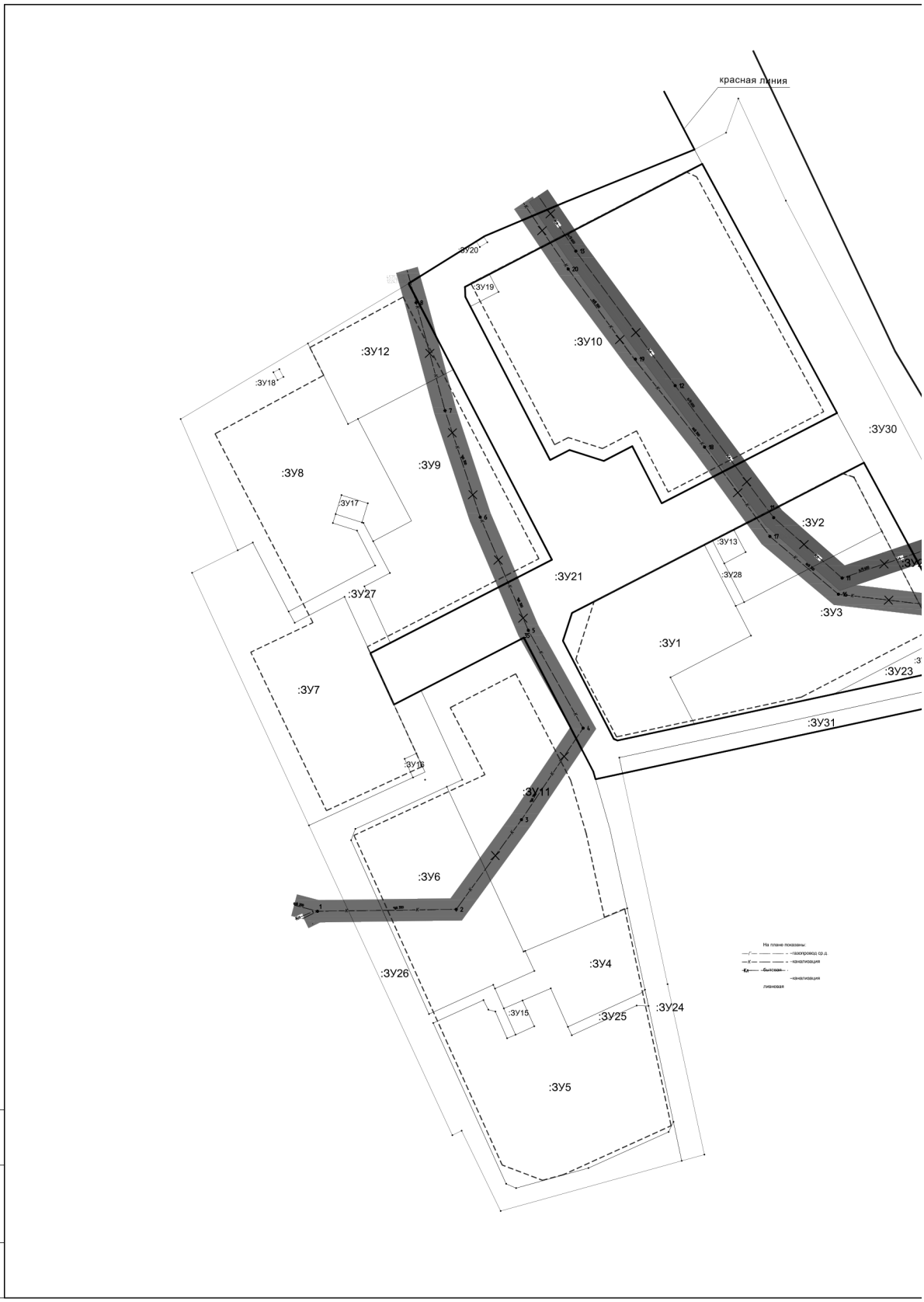
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы земельных участков
:1	Номера образуемых земельных участков
1 1	Номера поворотных точек
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ	
	на участках многоэтажной жилой застройки
	на участках объектов образования
	на территории общего пользования

* Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории см. Том 3 ПЗ. Межевание территории

							011.0.00-00-ППТ и ПМ
							Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Чертеж межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 3; Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петрина И.Л.			12.17		

Формат А1



Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Границы участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ, СЕТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ	
К	канализация
Кл	ливневая канализация
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ	
В	охранная зона водопровода – 5 м
К	охранная зона канализации – 5 м
Кл	охранная зона ливневой канализации – 5 м

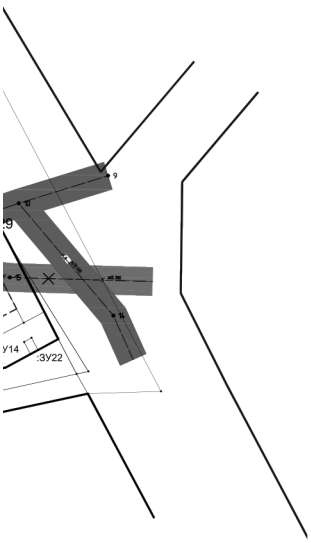


Таблица поворотных точек

№т	X	Y	H
1	457243.779	1224269.692	
2	457244.633	1224332.34	
3	457285.125	1224361.819	
4	457326.424	1224389.632	
5	457370.614	1224364.884	
6	457421.7	1224343.18	
7	457469.824	1224327.274	
8	457518.58	1224314.235	
9	457417.855	1224579.481	
10	457408.178	1224548.14	
11	457394.222	1224506.616	
12	457481.115	1224431.217	
13	457541.838	1224386.36	
14	457368.818	1224581.323	
15	457382.184	1224545.01	
16	457386.932	1224504.926	
17	457413.028	1224473.996	
18	457453.348	1224444.509	
19	457493.049	1224413.275	
20	457533.752	1224382.913	

							011.0.00-00-ППТ и ПМ
							Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Существующие сети	Стадия: ПМ; Лист: 3а; Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Реал-Развитие"
Разраб.		Петрухи И.Л.			12.17		

Формат А1

ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска об экспертно-аналитических мероприятиях, проведенных в 4 квартале 2017 года, о выявленных при их проведении нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2017 год, утвержденным председателем Контрольно-счетной палаты города Смоленска 22.12.2016 (распоряжение Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 22.12.2016 № 76), в 4 квартале 2017 года сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) проведено 42 экспертно-аналитических мероприятий.

I. Экспертиза проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В 4 квартале 2017 года Администрацией города Смоленска (октябрь, декабрь) представлялись на экспертизу проекты решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – проект решения о внесении изменений в бюджет).

Целью экспертизы являлось определение достоверности и обоснованности показателей, вносимых проектом решения о внесении изменений в бюджет.

Контрольно-счетной палатой проводились:

- оценка соответствия внесенного проекта решения о внесении изменений в бюджет сведениям и документам, послужившим основанием его составления;
- анализ предлагаемых изменений по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета, оценка обоснованности таких изменений;
- оценка сбалансированности бюджета.

В результате экспертизы проектов решений о внесении изменений в бюджет установлено изменение основных параметров бюджета города Смоленска на 2017 год:

объем доходов увеличен на 166 202,2 тыс. рублей и планируются в общей сумме 5 731 383,5 тыс. рублей;

расходы увеличены на сумму 166 202,2 тыс. рублей и планируются в общем объеме 6 043 504,5 тыс. рублей;

дефицит составит 312 121,0 тыс. рублей (11,3% утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений).

Общий объем доходов и расходов бюджета города Смоленска на 2017 год увеличился за счет собственных доходов бюджета города Смоленска и межбюджетных трансфертов из областного бюджета.

Проектами решений о внесении изменений в бюджет предусматривались изменения, вносимые в муниципальные программы, и изменения в расходную часть бюджета путем перераспределения бюджетных ассигнований в разрезе главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС).

По результатам проведенных экспертиз проектов решений о внесении изменений в бюджет нарушений бюджетного законодательства не установлено.

В проектах решений о внесении изменений в бюджет соблюдены установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ) ограничения по источникам финансирования дефицита бюджета города Смоленска, объему муниципального долга и расходам на его обслуживание, предельному объему заимствований.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска (далее – ФКУ) при подготовке проектов решений Смоленского городского Совета о внесении изменений в бюджет города Смоленска финансово-экономические обоснования вносимых изменений представлять в полном объеме.

II. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 9 месяцев 2017 года»

Целью мероприятия являлось сопоставление исполненных показателей бюджета города Смоленска за 9 месяцев 2017 года с годовыми назначениями, утвержденными решением о бюджете, выявление возможных несоответствий (нарушений) БК РФ, нормативных правовых актов по регулированию бюджетных правоотношений, подготовка предложений, направленных на их устранение.

В результате анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 9 месяцев 2017 года Контрольно-счетной палатой установлено.

1. Основные параметры бюджета города Смоленска за 9 месяцев 2017 года изменялись 5 раз путем внесения изменений в решение Смоленского городского Совета от 23.12.2016 № 281 «О бюджете города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – Решение о бюджете № 281).

2. Бюджет города Смоленска за 9 месяцев текущего года исполнен:

- по доходам – 3 643 763,1 тыс. рублей (68,1 % от уточненных годовых бюджетных назначений);
- по расходам – 3 638 868,2 тыс. рублей (61,9 % от уточненных годовых бюджетных назначений);
- профицит – 4 894,9 тыс. рублей.

3. Уровень собираемости платежей текущего года по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности городского округа, составил 70,8 %, «неразграниченных земель» – 60,0 % от начисленной суммы арендных платежей за 9 месяцев 2017 года.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска надлежащим образом осуществлять функции по начислению и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет.

4. Дебиторская задолженность по доходам за отчетный период уменьшилась и на отчетную дату составила 616 638,4 тыс. рублей.

Согласно сведениям, представленным Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, дебиторская задолженность прошлых лет (просроченная) по расчетам с плательщиками доходов от собственности на конец отчетного периода составила 299 038,1 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

1) в целях сокращения дебиторской задолженности:

- принимать меры по взысканию задолженности с недобросовестных арендаторов;

- постоянно проводить мониторинг дебиторской задолженности с целью выявления прекративших деятельность арендаторов и своевременного списания просроченной задолженности;

- осуществлять постоянный контроль за дебиторской задолженностью по каждому дебитору;

2) в Пояснительной записке к бюджетной отчетности (далее – Пояснительная записка) за 2017 год раскрыть информацию о состоянии дебиторской задолженности, срокам образо-

вания и объемам, принятым мерам по ее сокращению, предупреждению образования;

3) ФКУ представить документ, устанавливающий критерии определения показателей, подлежащих отражению в разделе 2 приложения формы 0503169 бюджетной отчетности, согласно пункту 167 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н).

5. Кассовый расход за 9 месяцев текущего года составил 3 638 868,3 тыс. рублей (или 61,9 % от уточненного годового плана). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года общий объем расходов бюджета города Смоленска снизился на 2,2 %. Расход за счет собственных средств увеличился на 4,9 %, за счет безвозмездных поступлений – уменьшился на 9,6 %.

Ниже среднего процента (61,9 %) освоено средств, направленных на финансирование жилищно-коммунального хозяйства (45,7 % плановых назначений), социальной политики (54,1 %), национальной экономики (55,0 %).

6. На отчетную дату доля принятых бюджетных обязательств с применением конкурентных способов в годовом объеме закупок составила 11,5 %.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

в целях повышения эффективности, результативности расходования бюджетных средств, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере закупок, направленных на обеспечение муниципальных нужд, увеличивать долю принятых бюджетных обязательств с применением конкурентных способов.

6. Сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств принято бюджетных обязательств на сумму 10 505,4 тыс. рублей, денежных – 1 449,8 тыс. рублей, что является нарушением абзаца 3 статьи 162, пункта 3 статьи 219 БК РФ, в том числе:

- Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска – бюджетных обязательств на сумму 7 321,2 тыс. рублей на оплату вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях;

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – бюджетных и денежных обязательств на сумму 1 449,8 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

во исполнение статьи 162 БК РФ не допускать принятие «сверхлимитных» бюджетных и денежных обязательств.

7. Согласно отчетам формы 0503117 и формы 0503128 на исполнение судебных актов лимиты бюджетных обязательств на 2017 год утверждены в сумме 36 004,3 тыс. рублей, исполнение составило 32 964,6 тыс. рублей.

8. За отчетный период дебиторская задолженность по расходам уменьшилась на 33 015,0 тыс. рублей и по состоянию на 01.10.2017 составила 52 612,5 тыс. рублей. С балансового счета на забалансовый списана признанная нереальной к взысканию задолженность в сумме 66 845,2 тыс. рублей. Причины признания нереальной к взысканию и списания с балансового счета не указаны.

9. Кредиторская задолженность по расходам за отчетный период возросла на 25 118,7 тыс. рублей и по состоянию на 01.10.2017 составила 86 210,8 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность уменьшилась на 78 161,1 тыс. рублей.

По данным бюджетной отчетности просроченной кредиторской задолженности не имеется.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

осуществлять постоянный контроль за состоянием кредиторской задолженности, не допускать просроченной кредиторской задолженности.

10. На реализацию муниципальных и ведомственных целевых программ Решением о бюджете № 281 по состоянию на 01.10.2017 предусмотрено 4 345 507,3 тыс. рублей. Сводной бюджетной

росписью бюджетные назначения увеличены на 214 917,3 тыс. рублей и составили 4 560 424,5 тыс. рублей. Исполнение составило 2 770 870,8 тыс. рублей или 60,8% от бюджетных назначений. Доля «программных» расходов в общем объеме кассовых расходов составила 76,1% (план – 77,6%).

11. Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Смоленска на 2017 год утвержден в сумме 529 096,9 тыс. рублей, из них за счет собственных средств – 19 506,0 тыс. рублей. При утверждении бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда исполнено требование пункта 5 статьи 179.4 БК РФ.

Использование средств муниципального дорожного фонда составило 345 684,4 тыс. рублей или 21,8 %, что соответствует данным отчетов об исполнении бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Смоленска.

12. Объем и структура муниципального долга соответствуют требованиям БК РФ.

13. В отчетном периоде ФКУ использовало механизм привлечения бюджетных кредитов на пополнение остатков на счетах бюджетов, которые дают возможность сокращения расходов на обслуживание муниципального долга.

14. Муниципальные заимствования осуществлялись на рефинансирование кредитов кредитных организаций, что соответствует требованиям статьи 103 БК РФ. Рыночные заимствования носят среднесрочный характер, то есть срок заимствований составляет до 3-х лет.

15. Муниципальный долг за отчетный период снизился на 1 789 350,5 тыс. рублей и составил 2 129 214,0 тыс. рублей или 79,5 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

16. Расходы на обслуживание муниципального долга составили 173 905,2 тыс. рублей или 4,8 % в общем объеме расходов бюджета за 9 месяцев 2017 года.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

в целях повышения финансовой стабильности и эффективности использования финансовых ресурсов ФКУ необходимо добиваться равномерности выплат по обслуживанию и погашению муниципального долга.

III. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ расходования бюджетных средств на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета города Смоленска»

Целью экспертно-аналитического мероприятия являлся анализ расходования средств бюджета города Смоленска на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета города Смоленска.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия – ГРБС.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено.

1. В целях реализации статей 242.1, 242.2, 242.5 БК РФ ФКУ утверждены:

- Положение о порядке исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета города Смоленска;

- Положение о порядке ведения учета и осуществления хранения исполнительных документов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета города Смоленска.

2. Постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2009 № 1550-адм (далее – Постановление № 1550-адм) утверждены административные регламенты Администрации города Смоленска по исполнению муниципальных функций исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета города Смоленска.

3. Расходы бюджета города Смоленска на исполнение судебных актов ГРБС за 2015-2016 годы составили 116 027,2 тыс. рублей.

4. Объем расходов, направленных ГРБС на судебные издержки (расходы на рассмотрение дела, услуги представителей, оплата услуг экспертов и т.п.), за 2015-2016 годы составил 21 883,0 тыс. рублей.

При осуществлении указанных расходов нарушается принцип эффективности использования бюджетных средств, установленный статьей 34 БК РФ.

5. Количество исполнительных листов за 2015-2016 годы составило 1774, в том числе: в пользу физических лиц – 1032, в пользу юридических лиц – 742.

6. Наличие неисполненных судебных решений на конец 2016 года по Администрации города Смоленска при отсутствии кредиторской задолженности свидетельствует об искажении годовой бюджетной отчетности.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

1) Администрации города Смоленска:

- в целях сокращения неэффективных расходов по судебным издержкам и административным штрафам повысить уровень ответственности должностных лиц Администрации города Смоленска, допустивших ненадлежащее исполнение обязанностей;

- в целях сокращения расходов на исполнение судебных решений в условиях бюджетной напряженности проводить постоянный анализ своевременности исполнения исполнительных производств в структурных подразделениях Администрации города Смоленска;

2) главным распорядителям бюджетных средств:

- в целях сокращения расходов на исполнение судебных решений в условиях бюджетной напряженности управленческие решения принимать с учетом рисков возможных последствий и усилить контроль по исполнению обязательств по заключенным муниципальным контрактам (договорам);

- не допускать искажения бюджетной отчетности: при наличии неисполненных судебных решений предъявленные исполнительные документы отражать в составе кредиторской задолженности.

IV. Экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Целью экспертизы являлось определение достоверности и обоснованности формирования показателей проекта бюджета города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее – проект бюджета, проект решения о бюджете).

По результатам экспертизы проекта бюджета Контрольно-счетной палатой установлено.

1. Основополагающими для составления проекта бюджета документами являлись:

- Основные направления бюджетной и налоговой политики города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

- Прогноз социально-экономического развития города Смоленска на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов, одобренный постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 № 3329-адм;

- Стратегия социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденная постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143 (далее также – Стратегия социально-экономического развития города Смоленска, Стратегия).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

с целью реализации принципа достоверности экономического прогнозирования, предусмотренного статьей 37 БК РФ, при разработке долгосрочных бюджетных прогнозов Администрации города Смоленска повысить качество и надежность основных экономических показателей, ориентации бюджетной политики города на достижение заданных параметров социально-экономического развития города Смоленска, качественного повышения уровня системы прогнозирования.

2. Проект решения о бюджете составлен в соответствии с БК РФ и Положением о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 29.02.2008 № 783.

3. Администрацией города Смоленска не утвержден план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Смоленска.

Планируемые к реализации с 2018 года муниципальные программы не увязаны со Стратегией социально-экономического развития города Смоленска.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

во исполнение Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» Администрации города Смоленска:

- утвердить план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Смоленска;

- утвердить порядок общественного обсуждения документов стратегического планирования.

- при разработке отдельных муниципальных программ учитывать принципы системы стратегического планирования.

- муниципальные программы согласовать со Стратегией социально-экономического развития города Смоленска.

4. Бюджет города Смоленска характеризуется низкой степенью финансовой независимости. Доля межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов в общем объеме доходов составляет в 2018 году – 43,5 %, в 2019 году – 43,4 %, в 2020 году – 43,3 %.

5. При формировании доходной части проекта бюджета, в основном, достигнуто решение основных задач бюджетной и налоговой политики города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

при планировании доходов бюджета соблюдать принцип достоверности (статья 37 БК РФ).

6. Общий объем доходов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, указанный в реестре источников доходов города Смоленска, соответствует общему объему доходов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, предлагаемому к утверждению проектом решения о бюджете.

7. Форма реестра расходных обязательств, размещенного на официальном сайте Администрации города Смоленска, не соответствует установленной. В размещенном на официальном сайте реестре расходных обязательств отсутствуют нормативные правовые акты, муниципальные контракты, договора (соглашения), из которых непосредственно вытекают расходные обязательства. Таким образом, не обеспечено в полной мере исполнение направления бюджетной политики, которое заключается в реализации прозрачности и открытости управления муниципальными финансами.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

в целях обеспечения в полной мере исполнения направления бюджетной политики, которое заключается в реализации прозрачности и открытости управления муниципальными финансами, на официальном сайте Администрации города Смоленска размещать реестр расходных обязательств по установленной форме с указанием нормативных правовых актов, муниципальных контрактов, договоров (соглашений), из которых непосредственно вытекают расходные обязательства.

8. В методике расчета бюджетных ассигнований бюджета города Смоленска, необходимых для исполнения бюджетов действующих и принимаемых обязательств на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденной приказом ФКУ от 21.09.2017 № 30, по уточнению базовых объемов бюджетных ассигнований по выплате пенсий и предоставлению мер социальной поддержки по почетным гражданам не учтены отдельные положения действующего законодательства (или законопроектов).

9. Расходы, связанные с улучшением условий жизни человека, адресном решении социальных проблем, повышении эффективности и качества предоставляемых населению муниципальных услуг (национальная экономика, жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культура и кинематография, физическая культура и спорт) составляют в среднесрочном периоде более 85 %. Таким образом, при планировании бюджетных ассигнований достигнута одна из основных задач бюджетной политики города Смоленска.

10. В целом проект бюджета имеет социальную направленность.

Большая часть бюджетных ассигнований (45,8 % в 2018 году, 60,8 % в 2019 году и 61,3 % в 2020 году) направляется на финансирование деятельности сферы образования.

11. Проект бюджета составлен в структуре муниципальных программ.

Повышение удельного веса муниципальных программ в общем объеме расходов при планировании бюджетных ассигнований свидетельствует о достижении одной из основных задач бюджетной политики на среднесрочный период, а именно повышение доли расходов, осуществляемых в рамках программно-целевого метода в общем объеме расходов бюджета города Смоленска.

12. Объем финансирования вновь утвержденных муниципальных программ выше объема, предусматриваемого в проекте бюджета: в 2018 году на 939 948,8 тыс. рублей, в 2019 году на 810 513,9 тыс. рублей, в 2020 году на 495 704,5 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

объемы финансирования муниципальных программ предусматривать в соответствии с реальными возможностями бюджета после четкого определения приоритетов, оценки содержания их и доработки при необходимости.

13. На исполнение публичных нормативных обязательств в планируемом периоде предусматриваются бюджетные ассигнования в сумме 77 765,8 тыс. рублей ежегодно. Бюджетные ассигнования на исполнение публичных нормативных обязательств по переданным государственным полномочиям планируются меньше предусмотренных на 2017 год.

14. Проектом бюджета предусматривается предоставление субсидий:

- лицам, указанным в статье 78 БК РФ;
- муниципальным учреждениям на выполнение муниципального задания, на иные цели в соответствии с частью 1 статьи 78.1 БК РФ;
- некоммерческим организациям.

15. Проектом бюджета предусматриваются бюджетные инвестиции на 2018 год в сумме 56 240,0 тыс. рублей, на 2019 год – 66 862,0 тыс. рублей, на 2020 год – 49 366,0 тыс. рублей.

16. Проектом решения о бюджете утверждается объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2018 год в сумме 211 918,2 тыс. рублей, на 2019 год – 213 241,5 тыс. рублей, на 2020 год – 213 967,6 тыс. рублей.

Во исполнение Порядка формирования и использования муниципального дорожного фонда проектом решения о бюджете не утверждаются:

- главные распорядители средств дорожного фонда;
- распределение средств дорожного фонда на финансирование расходов по обеспечению дорожной деятельности по направлениям расходов.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

во исполнение пунктов 3.2 и 4.1 Порядка формирования и использования муниципального дорожного фонда проектом решения о бюджете утвердить:

- главных распорядителей средств дорожного фонда;

- распределение средств дорожного фонда на финансирование расходов по обеспечению дорожной деятельности по направлениям расходов.

По указанному предложению ФКУ внесены изменения в проект бюджета ко второму чтению.

16. При установлении целевых статей расходов бюджетной классификации не соблюдены отдельные требования подпункта 4(1).1 Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н (далее – Указания № 65н).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

во исполнение подпункта 4(1).1 Указаний № 65н ФКУ:

- утвердить единую структуру кода целевой статьи расходов бюджета;

- определить порядок формирования целевых статей;

- обеспечить привязку отдельных целевых статьей расходов бюджета к расходным обязательствам;

- в применении целевых статей определить понятно и четко, какие расходы относятся к данной целевой статье.

17. Проектом бюджета предусмотрено формирование бюджета города Смоленска на 2018 год с дефицитом в размере 263 117,9 тыс. рублей или 9,2 % собственных доходов бюджета города Смоленска. К 2020 году дефицит планируется снизить до 47 637,6 тыс. рублей (1,6 % собственных доходов бюджета города Смоленска).

18. Объем муниципального долга увеличится и в 2018 году составит 2 749 131,9 тыс. рублей, в 2019 году – 2 827,409,8 тыс. рублей, в 2020 году – 2 811 197,3 тыс. рублей.

19. Расходы на обслуживание муниципального долга увеличиваются с 251 503,1 тыс. рублей в 2017 году (оценка) до 266 779,4 тыс. рублей в 2020 году.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

по результатам проведенной экспертизы Контрольно-счетная палата рекомендовала проект решения о бюджете к рассмотрению Смоленским городским Советом.

V. Экспертно-аналитического мероприятия «Анализ нарушений законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, выявленных в ходе проведения в 2017 году контрольных мероприятий с использованием элементов аудита в сфере закупок»

Целью экспертно-аналитического мероприятия являлся анализ нарушений законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, с использованием элементов аудита в сфере закупок.

В 2017 году Контрольно-счетной палатой, в соответствии с планом работы, проведено 4 контрольных мероприятия на 4 объектах контроля (далее – заказчики), в рамках которых осуществлен контроль с использованием элементов аудита в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Оценке подвергнуто 57 контрактов (договоров) на общую сумму 3 316,8 тыс. рублей.

Самыми распространенными нарушениями, допущенными практически всеми заказчиками, являются нарушения, связанные с заключением контрактов (договоров) без определения условий о предмете контракта (договора), без описания в документации о закупке объекта (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки), исполнением контракта и изменением существенных условий контракта, а также, нарушения, связанные с информационным обеспечением контрактной системы.

Основными причинами допущенных нарушений являются недостаточный контроль со стороны руководителей учреждений за деятельностью работников контрактной службы, контрактных управляющих, а также недостаточная квалификация должностных лиц, осуществляющих деятельность в сфере закупок.

Кроме того, причины нарушений при осуществлении закупок, выявленных Контрольно-счетной палатой в 2017 году, обусловлены слабым внутренним финансовым контролем органов

исполнительной власти города Смоленска за подведомственными учреждениями.

Анализ заключенных контрактов (договоров) показал недостаточную подготовку обоснования цены контрактов (договоров), условий исполнения контракта (договора) и недостаточный контроль за осуществлением закупок, что приводит к нарушению принципа эффективности использования бюджетных средств, установленного статьей 34 БК РФ.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

муниципальным заказчикам:

- учитывать требования законодательства о контрактной системе:

при формировании, утверждении и ведении планов-графиков закупок;

при размещении в единой информационной системе планов закупок и планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

при внесении сведений в реестр контрактов, заключенных заказчиком, размещении на официальном сайте отчетов об исполнении муниципального контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения;

- усилить контроль за соблюдением требований к содержанию муниципальных контрактов (договоров) при их заключении (в части отражения существенных условий) и исполнении муниципальных контрактов (договоров) в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок;

- повысить ответственность должностных лиц за соблюдением действующего законодательства при осуществлении закупок.

Вопрос о реализации предложений находится на контроле в Контрольно-счетной палате.

VI. Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные и ведомственные целевые программы (21 проект)

Целью финансово-экономической экспертизы является подтверждение правомерности и обоснованности предлагаемых изменений в действующие муниципальные и ведомственные целевые программы (далее – муниципальные программы), соответствия их показателям бюджета города Смоленска.

Выполняя требования бюджетного законодательства, проектами постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы (далее – проекты изменений в программы), изменялись не только параметры финансового обеспечения муниципальных программ, но и их мероприятия, целевые показатели.

В результате финансово-экономической экспертизы проектов изменений в программы Контрольно-счетной палатой установлены нарушения статьи 179 БК РФ, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности, утвержденного постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм.

VII. Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска об утверждении муниципальных программ (15 проектов)

Целью финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза) проектов постановлений Администрации города Смоленска об утверждении муниципальных программ (далее – проект муниципальной программы) являлось подтверждение полномочий по установлению расходного обязательства, подтверждение обоснованности размера расходного обязательства.

В результате экспертизы оценивались:

- соответствие положений проекта муниципальной программы нормам законов и иных нормативных правовых актов;

- корректность определения ожидаемых результатов, целевых показателей проекта муниципальной программы;

- целостность и связанности задач проекта муниципальной программы и мероприятий по их выполнению;

- обоснованность заявленных финансовых потребностей проекта муниципальной программы.

В 2017 году проекты муниципальных программ разрабатывались в соответствии со статьей 179 БК РФ, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановление Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм (далее – Порядок № 1413-адм), на основании Перечня муниципальных программ, утвержденного распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017№ 151-р/адм.

В целях обеспечения открытости и доступности информации проекты муниципальных программ размещались администраторами программ в сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска с указанием даты начала и окончания приема предложений.

В ходе проведения экспертизы проектов муниципальных программ Контрольно-счетной палатой установлены нарушения Порядка № 1413-адм, например:

- проекты отдельных муниципальных программ утверждались при отсутствии заключений ФКУ и Управления инвестиций Администрации города Смоленска;

- проект муниципальной программы разрабатывался муниципальным казенным учреждением, которое не является администратором программы;

- отсутствие описания механизма привлечения внебюджетных средств;

- отсутствие в финансово-экономических обоснованиях проектов муниципальных программ обоснования требуемых бюджетных ассигнований, необходимых для выполнения мероприятий муниципальной программы (расчетов потребности финансовых затрат для осуществления мероприятий программы), в 55 % от общего количества программ.

Подробная информация о нарушениях и замечаниях, установленных Контрольно-счетной палатой при проведении экспертиз проектов разработанных Администрацией города Смоленска муниципальных программах, срок реализации которых распространяется на 2018 год, представлена к заключению по результатам экспертизы проекта решения Смоленского городского Совета «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

VII. Экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденное решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783»

Цель экспертно-аналитического мероприятия: определение соответствия положений, изложенных в проекте решения, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации

Предложения Контрольно-счетной палаты:

ФКУ при подготовке проектов решений Смоленского городского Совета представлять исчерпывающие обоснования вносимых изменений.

По результатам всех проведенных экспертно-аналитических мероприятий подготовлены заключения (отчеты).

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Смоленска, утвержден-

ным решением Смоленского городского Совета от 02.11.2011 № 493, заключения (отчеты) рассмотрены Коллегией Контрольно-счетной палаты, утверждены председателем Контрольно-счетной палаты и направлены в Смоленский городской Совет, Главе города Смоленска либо заместителям Главы города Смоленска для сведения и принятия решений.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

15 января 2018 года

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ Смоленского городского Совета 33-я сессия V созыва от 26.01.2018

№549 «О внесении изменения в пункт 2.3 раздела 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546»..... 1

РАСПОРЯЖЕНИЯ Администрации Смоленской области

от 19.01.2018 № 34-р/адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления для газификации зоны жилой застройки в районе п. Анастасино, Смоленского района, Смоленской области (1-я очередь)»..... 3

от 19.01.2018 № 35-р/адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»..... 107

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 24.01.2018 № 130-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм»..... 196

от 24.01.2018 № 134-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска»..... 210

от 24.01.2018 № 135-адм «Об утверждении Положения о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска»..... 229

от 25.01.2018 № 140-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы»..... 239

от 26.01.2018 № 142-адм «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2018 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы»..... 243

от 26.01.2018 № 148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»..... 244

от 26.01.2018 № 149-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим населению услуги бань и душевых общего пользования»..... 245

от 29.01.2018 № 158-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм»..... 262

от 29.01.2018 № 165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской»..... 266

от 29.01.2018 № 166-адм «О разрешении ООО «Ласо» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены»..... 267

от 29.01.2018 № 177-адм «О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2449-адм «Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020843:2»..... 268

от 30.01.2018 № 178-адм «О Порядке организации и проведения процедуры голосования по выбору общественных территорий города Смоленска, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году»..... 269

от 30.01.2018 № 184-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева»..... 280

ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты..... 360

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 373

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.