СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 7 (220)
2 марта 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1049. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 02.03.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ООО «СГТ»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

34-я сессия V созыва
от 28.02.2018 №552

О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 - 2020 годы, утвержденный решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 - 2020 годы, утвержденный решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521, изменения, дополнив его пунктами 7 - 15 следующего содержания:

7.	Производственно-техническое здание общей площадью 183,5 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 817 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013842:31, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Автозаводской переулок, дом 9	отсутствует	893 018	2018 год
8.	Нежилое помещение общей площадью 112 кв. м (этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1 - 7, 20 - 22, 30) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 19, корпус 1	отсутствует	1 500 000	2018 год
9.	Здание коровника общей площадью 1 257,8 кв. м (количество этажей – 1) с земельным участком площадью 24 999 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:18:0050403:15, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, деревня Кощино	отсутствует	1 600 000	2018 год
10.	Административно-бытовой корпус общей площадью 702,7 кв. м (количество этажей - 2), складские помещения общей площадью 523,3 кв. м (количество этажей - 1), гараж на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв. м (количество этажей - 1) с земельным участком площадью 10 000 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020802:18, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33в	отсутствует	14 026 057	2018 год
11.	Нежилое помещение общей площадью 131,5 кв. м (этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 2, 5 - 9, 26 - 33) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, дом 58	отсутствует	2 000 000	2018 год
12.	Нежилое помещение общей площадью 18,1 кв. м (этаж 1) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Соколовского, дом 18, корпус 2	отсутствует	230 000	2018 год
13.	Нежилое помещение общей площадью 25,6 кв. м (этаж 1) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 35	отсутствует	320 000	2018 год

14.	Здание ЦТП-226 общей площадью 97,5 кв. м с земельным участком площадью 170 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011010:173, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Торфопредприятие	отсутствует	120 000	2018 год
15.	Нежилое помещение общей площадью 10,7 кв. м (этаж 1) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, дом 77	отсутствует	120 000	2018 год

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

34-я сессия V созыва
от 28.02.2018 №556

О внесении изменений в генеральный план города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 31.01.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 31.01.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план города Смоленска, изложив приложения 1, 6 – 8 в новой редакции согласно приложениям 1 – 4 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

Приложение 1
к решению 34 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 28.02.18 № 556

«Приложение 1
к Генеральному плану
города Смоленска

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СМОЛЕНСКА.....3
1. Общие положения 3
2. Цели и задачи территориального планирования Смоленска 4
2.1. Цели территориального планирования Смоленска 4
2.2. Задачи территориального планирования Смоленска 6
2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 6
2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Смоленске 7
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 8
Транспорт 8
Инженерная инфраструктура 10
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 11
2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия . 16
2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 16
2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений 17
2.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17
2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории Смоленска 18
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....19
1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 19
2. Мероприятия по развитию жилищного фонда 22
Расчет показателей жилищного фонда на расчетный срок 24
2.1 Типология жилищного фонда по преобладающей этажности застройки..... 24
2.2 Типология жилищного фонда по уровню комфортности..... 25
2.3 Новое жилищное строительство 26
2.4 1 очередь строительства..... 33
3. Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания..... 35
Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания. 42
3.1 Новое строительство..... 49
Объемы нового строительства учреждений обслуживания 49
3.2 1 очередь строительства..... 53
4. Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия 55
5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 56
5.1. Внешний транспорт 56
5.2 Улично-дорожная сеть..... 58
5.3 Городской транспорт..... 60
6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры..... 63
7. Мероприятия по санитарной очистке города 63
8. Мероприятия по охране окружающей среды..... 65
9. Мероприятия вертикальной планировке и инженерной подготовке территории города..... 66

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СМОЛЕНСКА

1. Общие положения

1. Территориальное планирование Смоленска осуществляется посредством разработки и утверждения Проекта внесения изменений в Генеральный план города Смоленска 1992 и внесения в него изменений (далее – Генеральный план Смоленска).

2. Генеральный план Смоленска разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план Смоленска реализуется в проектных границах города Смоленска, и с учетом развития прилегающей к Смоленску территории Смоленской области.

4. Генеральный план Смоленска разработан в соответствии с целями и задачами развития Смоленска, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Смоленска.

5. Генеральный план Смоленска разработан в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития Смоленска, принятыми Концепцией Генерального плана Смоленска, одобренной по итогам публичных и Депутатских слушаний «О концепции проекта по внесению изменений в Генеральный план города Смоленска» 22.01.08 г.

6. В Генеральном плане Смоленска учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе Генерального плана Смоленска выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Генерального плана Смоленска, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Смоленска, - 2025 год;

первая очередь Генерального плана Смоленска, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Смоленска, - 2015 год;

перспектива - период, следующий за расчетным сроком Генерального плана Смоленска, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития Смоленска, - 2035 год.

8. Проектные решения Генерального плана Смоленска на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Смоленска, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды

Смоленска и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Смоленска.

Проектные решения Генерального плана Смоленска на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

9. Реализация Генерального плана Смоленска осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Смоленска.

10. План реализации Генерального плана г. Смоленска утверждается уполномоченным органом местного самоуправления города Смоленска в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Смоленска.

11. План реализации Генерального плана Смоленска является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

2. Цели и задачи территориального планирования Смоленска

2.1. Цели территориального планирования Смоленска

1. Территориальное планирование Смоленска осуществляется в соответствии с целями развития Смоленска, установленными в документах государственного планирования социально-экономического развития Смоленска. В соответствии с ними основными целями развития Смоленска являются:

стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Смоленска;

формирование Смоленска как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального города, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

2. Территориальное планирование Смоленска направлено на определение функционального назначения территорий Смоленска исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Смоленска;
- повышения качества городской среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Смоленска и их объединений.

3. Территориальное планирование Смоленска базируется на следующих установках социально-экономического развития Смоленска, принятых исходя из положений документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска:

Рост на расчетный срок Генерального плана Смоленска общей численности населения Смоленска на уровне 340 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

повышение качества жизни жителей Смоленска с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей Смоленска жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 38 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

стабильное развитие экономики Смоленска, увеличение объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП) и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана Смоленска;

сохранение многофункционального профиля экономики Смоленска как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, туризм, наука, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности, наиболее эффективно использующих потенциал Смоленска;

обеспечение потребностей экономики Смоленска в рабочей силе на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения Смоленска и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики Смоленска до среднеевропейского уровня;

усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Смоленска за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства, при некотором сокращении числа занятых в нем;

значительное повышение роли Смоленска как крупного международного торгово-транспортного центра с увеличением на перспективу до 2025 года годового объема грузоперевозок на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта в составе Смоленска транспортного узла, а также связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг;

превращение Смоленска в центр туризма с увеличением числа гостей;

развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания

инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей не менее чем в 2-2,5 раза;

развитие крупных специализированных медицинских центров на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги, как жителям Смоленска, так и жителям Смоленской области;

развитие санаторно-курортных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения, как жителей Смоленска, так и Смоленской области;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Смоленска, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Смоленска.

2.2. Задачи территориального планирования Смоленска

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Сохранение многообразия городской среды Смоленска, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся (центральных) и нецентральных районов Смоленска.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска на расчетный срок Генерального плана Смоленска до 2025 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

4. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными прогнозируемыми параметрами развития экономики Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска на перспективу на основе резервирования для освоения под застройку на период до 2035 года новых ранее не застроенных территорий.

5. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий свободных пространств и ценных природных комплексов.

6. Развитие и преобразование функциональной структуры Смоленска в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики Смоленска с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики Смоленска: промышленности, внешнего транспорта, туризма, науки, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

8. Развитие центра Смоленска за счет примыкающих к нему территорий селитебного пояса и основных магистралей.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь создаваемых территориях.

11. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Смоленске

1. Обеспечение выполнения на территории Смоленска федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

объектов оборонного комплекса;

объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения;

объектов промышленности федерального значения;

объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;

объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;

федеральных систем связи;

иных объектов федерального значения.

2. Обеспечение выполнения федерального законодательства по охране объектов культурного наследия федерального значения.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
Транспорт

Внешний транспорт

Стратегическим направлением развития внешнего транспорта является формирование Смоленского мультимодального транспортного узла международного значения в районе Гнездово на основе комплексного развития железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, терминального и складского хозяйства, систем информационного, телекоммуникационного и страхового сопровождения грузов на территории влияния указанного мультимодального транспортного узла.

1. Основными принципами модернизации и развития транспортного узла Смоленска являются:

создание пространственной системы развития инфраструктуры внешнего транспортного комплекса на основе работы международного транспортного коридора;

обеспечение выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Смоленска роста грузооборота всеми видами внешнего транспорта и резервирования территорий на перспективу до 2035 года с учетом прогнозируемого увеличения грузооборота.

2. Важнейшая принципиальная стратегическая задача в развитии внешнего транспорта - придание нового качества работе транспортно-транзитного комплекса Смоленска - завершение перехода от перевалки и транспортировки грузов к оказанию логистических сервисных услуг на основе сопутствующих операций и развития терминально-складских и дистрибутивных функций.

3. Для решения указанной задачи проектные решения Генерального плана Смоленска должны обеспечить:

а) комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта; рациональное размещение в Смоленске узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой, обеспечивающих движение транспортных грузовых потоков в обход Смоленска и размещение пассажирских терминалов в зонах высокой транспортной доступности;

б) развитие высокотехнологичных складских (особенно класса "А" и "Б") и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;

в) развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, связь) для успешной работы терминально-логистических и складских комплексов;

Внутригородская транспортная инфраструктура

Городской пассажирский транспорт

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства различными видами пассажирского транспорта с центром Смоленска, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в часы пик и в другой период.

4. Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков).

Улично-дорожная сеть Смоленска

1. Развитие улично-дорожной сети Смоленска с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Смоленска - к 2015 году - увеличения количества легковых автомобилей до 240 машин на 1000 жителей Смоленска.

2. Развитие сети дорог скоростного и непрерывного движения.

3. Обеспечение разгрузки исторического центра Смоленска от легковых автомобилей с отводом транзитного движения, созданием системы "перехватывающих" автостоянок при въезде в исторический центр Смоленска.

4. Создание магистралей-дублеров основным входящим в город направлениям, наиболее перегруженным участкам сети.

5. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с центром Смоленска, между собой и местами приложения труда.

6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

7. Завершение формирования основных городских магистралей и транспортных систем общегородского назначения.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе и в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Максимальное использование подземных вод для организации резервного водоснабжения Смоленска.

5. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки Смоленска.

6. Строительство трех новых водозаборов для обеспечения перспективных потребностей жителей.

Водоотведение (канализация)

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реку Днепр и ее притоки за счет ликвидации "прямых" выпусков, строительства перехватывающих коллекторов, увеличения мощности очистных сооружений.

2. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения российских нормативов по охране водных объектов, увеличение их производительности.

3. Реконструкция и ремонт канализационных тоннельных коллекторов, повышение надежности их работы.

4. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.

5. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод

6. Обеспечение очистки поверхностного стока.

7. Строительство сетей и сооружений для отведения бытовых и сточных вод от объектов новой застройки.

Тепло- и электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения Смоленска с реконструкцией источников энергообеспечения (теплоэлектростанций (далее - ТЭЦ) и котельных, электрических подстанций) и магистральных сетей.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения Смоленска с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

4. Использование локальных источников для теплоснабжения одноквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения (банков, торговых комплексов, бизнес-центров и т.д.).

5. Поэтапное каблирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.

6. Перспективное внедрение альтернативных видов топлива.

Газоснабжение

1. Развитие системы газоснабжения Смоленска с реконструкцией газораспределительных станций, строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (ТЭЦ и котельным).

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

Связь и информатизация

1. Формирование единого информационного пространства Смоленска с целью обеспечения устойчивого развития Смоленска и повышения качества жизни населения Смоленска.

2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики.

3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения Смоленска в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.

2. Достижение для всех жилых районов Смоленска уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, гарантирующий комфортный уровень проживания, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Смоленска.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории Смоленска с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Смоленска, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в Смоленска и сохранения и укрепления здоровья населения Смоленска, поддержания активной долголетней жизни жителей Смоленска на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска.

1. Размещение стационарной больничной сети на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

городской уровень (федеральные, ведомственные, специализированные стационары);

межрайонный уровень (по медико-санитарным зонам, каждая из которых объединяет несколько районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами.

2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

городской уровень (специализированные медицинские услуги, центры, диспансеры);

районный уровень (жилой район амбулаторное обслуживание)

3. Обеспечение условий для развития крупных специализированных медицинских центров регионального значения на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих

высококвалифицированные медицинские услуги, как жителям Смоленска, так и жителям Смоленской области и других регионов России.

4. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

5. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

коечным фондом до 13, 47 койки к 2025 году, в том числе межрайонный уровень - 5,0 коек;

амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 19,45 посещений в смену к 2025 году, в том числе общегородской уровень – 1, 3 и районный уровень – 18, 15 посещений в смену, с сохранением на перспективу.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

предприятиями торговли - до 640 кв. м торговой площади к 2025 году;

предприятиями общественного питания - до 42 посадочных мест к 2025 году;

предприятиями бытового обслуживания - до 9 рабочих мест к 2025 году.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения Смоленска, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в

том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения Смоленска, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории - Смоленска соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей:

плоскостными спортивными сооружениями – один объект к 2025году;
спортивными залами - до 80 кв. м к 2025году;
плавательными бассейнами - до 25 кв. м зеркала воды к 2025 году.

Культура и искусство

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала Смоленска, формирования привлекательного образа Смоленска путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг на базе сохранения и более широкого использования уникального культурно-исторического наследия Смоленска за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

театрами - до 8 места к 2025 году;
музеями - до 0,024 единицы к 2025 году;
общедоступными библиотеками - до 4 единицы к 2025 году;
культурно-досуговыми объектами - до 13 мест к 2025 году;
кинозалами - до 25 мест к 2025 году.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Смоленска путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих

действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска и его расселения по территории Смоленска.

1. Размещения сети учреждений образования на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

детскими дошкольными учреждениями - до 66 мест к 2025 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2025 году;

детскими внешкольными образовательными учреждениями – 10% от числа школьников.

Социальная защита населения Смоленска

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения Смоленска и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения Смоленска, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска и его расселения по территории Смоленска.

Обслуживание населения Смоленска в сфере ритуальных услуг

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и строительства новых кладбищ.

2. Расширение площади существующих кладбищ и строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.

3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди.

4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Смоленска, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-

гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Смоленска, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана Смоленска до 38 кв. м с увеличением на перспективу до 40 кв. м.

2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения Смоленска.

3. Сокращение и ликвидация физически устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом городской специфики.

5. Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.

6. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, представляющего историческую, культурную, архитектурную и градостроительную ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительного искусства различных исторических периодов.

7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения Смоленска.

2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Смоленска, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни. Формируемая на указанных основаниях в составе Генерального плана Смоленска концепция охраны объектов культурного наследия должна базироваться на балансе между требованиями охраны культурного наследия и преобразования городской среды.

2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Смоленска, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Смоленска, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы Смоленска;

2. Защита территории Смоленска от затопления при наводнениях;

3. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий;

4. Обеспечение сохранности лесов лесопарковой зоны Смоленска;

7. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;

8. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;

9. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона;

10. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна;

11. Учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании;

12. Восстановление почв;

13. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов;

14. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня озелененности территории Смоленска за счет озеленения территорий выводимых предприятий за границы исторического центра Смоленска, неиспользуемых земель, сельскохозяйственных земель, а также рекреационное использование лесов.

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.

3. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

4. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

2.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории Смоленска

1. Защита от затопления и подтопления территории Смоленска.

2. Защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории Смоленска.

5. Геотехническое сопровождение проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений в исторической части Смоленска и в условиях сложившейся застройки.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана Смоленска до 2025 года новых ранее не застроенных территорий площадью 1755,7 га.

4. Резервирование для обеспечения планирования размещения объектов капитального строительства на перспективу с 2025 по 2035 год ранее не застроенных территорий площадью 150 га.

5. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана Смоленска до 2025 года на основе функционального зонирования территории Смоленска, включающего:

установление перечня функциональных зон (по видам);

указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки Смоленска;

установление на карте функционального зонирования Смоленска границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

В соответствии с Генеральным планом Смоленска устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона жилой застройки смешанной этажности

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, требующих большой территории

Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения

Зона размещения объектов религиозного назначения

Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

Рекреационные зоны:

Зоны парков, набережной, ботанического сада

Зона рекреационно-природных территорий

Зона скверов, бульваров

Зона размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения

Производственные зоны:

Зона размещения производственных объектов

Зона размещения производственных объектов II класса вредности

Зона размещения производственных объектов III класса вредности

Зона размещения производственных объектов IV класса вредности

Зона размещения производственных объектов V класса вредности

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения коммунальных и складских объектов

Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей

Зона отвода железной дороги

Зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения:

Зоны, занятые кладбищами

Зона размещения иных объектов специального назначения

Генеральным планом Смоленска определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами

различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. К жилым зонам относятся так же территории коллективных садоводств (за исключением расположенных в шумовой зоне северного аэропорта). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра Смоленска и исторической жилой застройки также допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых

объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Смоленска.

6. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. К этой зоне отнесены территории дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств, расположенные в шумовой зоне северного аэропорта.

Обеспечение развития и преобразования функциональной структуры использования территорий на перспективу с 2025 по 2035 год на основе резервирования территорий для функциональных зон, перечисленных в настоящем пункте, с установлением их границ на карте границ функциональных зон и соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Население города Смоленска уже сейчас, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности, инженерного оборудования и физического износа жилищного фонда.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения города комфортных условий проживания. Для решений этой задачи необходимо:

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока (до 2025 года) в среднем на 1,0 м^2 общей площади на человека в год.

2. Обеспечить посемейное расселение населения города с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью

3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого и аварийного жилищного фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов.

4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения.

5. Способствовать переводу жилищного фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Наращивание жилищного фонда города происходит довольно высокими темпами.

По данным, представленным Заказчиком, ввод жилищного фонда характеризуется следующими цифрами:

в 2005 г. было введено 138,8 тыс. м^2 общей площади или 0,44 м^2 на 1 жителя города;

в 2006 г. было введено 191,1 тыс. м^2 общей площади или 0,6 м^2 на 1 жителя города;

в 2007 г. будет введено 217,0 тыс. м^2 общей площади или 0,68 м^2 на 1 жителя города;

в 2008г. планируется ввод 233 тыс. м^2 общей площади или 0,73 м^2 на 1 жителя города;

в 2009 г. планируется ввод 273 тыс. м^2 общей площади или 0,86 м^2 на 1 жителя города;

в 2010 г. планируется ввод 330 тыс. м^2 общей площади или 1,03 м^2 на 1 жителя города;

При сохранении этих темпов ввода жилья, (в среднем за период по 1 м^2 на человека в год) к концу расчетного срока объем нового строительства может составить порядка 6316 тыс.м^2 общей площади.

Основным источником финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет средств местного бюджета предполагается строительство социального жилья для льготных категорий граждан.

Величина сноса и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда за период в соответствии с «Перечнем многоквартирных домов,

планируемых к сносу и реконструкции» составляет около 270 тыс. м^2 общей площади. В рамках перечня к сносу и реконструкции предназначено порядка 4,3 тыс. квартир. Жилые дома, предназначенные к сносу, представляют собой, в основном 1-2 этажные здания с износом по современному состоянию от 30 до 100%, со стенами из различных материалов (каркасно-засыпные, шлако-бетонные, бревенчатые, брусчатые, щитовые, кирпичные, силикатно-бетонные). Отличительной чертой этих домов является наличие деревянных перекрытий.

В последние годы активизировался процесс перевода жилищного фонда первых этажей жилых домов в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения. В 2005 году было выведено из жилищного фонда в нежилой 10,9 тыс. м^2 общей площади. Генеральный план предполагает за период расчетного срока перевод в нежилой фонд порядка 50 тыс. м^2 общей площади жилых домов.

Таким образом суммарная величина убыли жилищного фонда на период расчетного срока составит порядка 320 тыс. м^2 общей площади, из них на 1 очередь порядка 125 тыс.м^2.

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

1. Существующий сохраняемый жилой фонд составит:

7108 – 320 = 6788 тыс. м^2 общей площади, окр.6790 тыс. м^2

где: 7108 – существующий жилой фонд города (тыс. м^2 общей площади)

320 – убыль жилищного фонда за период (тыс. м^2 общей площади)

2. Жилой фонд нового строительства составит 6316 тыс.м^2 общей площади.

3. Общее количество жилищного фонда на расчетный срок составит:

6790+6316 = 13106 тыс. м^2 общей площади.

4. Среднегородской показатель жилищной обеспеченности 13106: 340 = 38,5 м^2 на человека (с учетом округления 38 м^2 на человека).

Для создания самобытной архитектурной среды и удовлетворения потребностей в жилом фонде всех слоев населения, проектом предлагается четыре основных типа новой жилой застройки по преобладающей этажности жилищного фонда и уровню комфортности.

2.1 ТИПОЛОГИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРЕОБЛАДАЮЩЕЙ ЭТАЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

1. *Многоэтажная высокоплотная застройка*. Представлена секционным жилым 5- 6-9 и более этажным фондом. Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.). В 5-9

этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешевого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

2. Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 180-200 чел/га.

3. *Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков (2-4 этажа).* В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилищного фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 85-100 чел/га.

4. *Индивидуальная жилая застройка* представлена 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами на 1 семью с участками до 0,12 га. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

5. *Смешанная застройка* представлена многоэтажной застройкой (20%), малоэтажной высокоплотной (50%) и индивидуальной застройкой (30%). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 1720 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 63-65 чел/га.

2.2 Типология жилищного фонда по уровню комфортности

1. *Социальное (муниципальное жилище).* Величина жилищной обеспеченности этого типа жилья ниже или равна среднегородским показателям. Бесплатное муниципальное жилье распределяется по социальной норме города. Количество комнат в квартире равно или меньше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 30% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 60%. Основная масса жилищного фонда этого типа предполагается к размещению в многоэтажной высокоплотной застройке.

2. *Массовый тип жилья (эконом-класс).* Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья равна среднегородским показателям. Количество комнат в квартире равно или на 1 больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа около 40% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 25%.
3. *Престижный тип жилья (бизнес-класс)*. Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья выше среднегородских показателей. Количество комнат в квартире на одну или две больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 15% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 10%.
4. *Высококомфортный тип жилья (элитный)*. Величина жилищной обеспеченности не нормируется. Она может быть от 60 и более м^2 /чел. Количество комнат на две и более больше числа проживающих. Удельный вес жилья этого типа незначителен, он может колебаться по периодам реализации генерального плана в пределах 3-5% от общего объема нового строительства.

2.3 Новое жилищное строительство

Новое жилищное строительство в городе предполагается:

в южной части Ленинского и Промышленного районов в виде новых жилых районов комплексной застройки;

в существующей части города в виде точечной застройки на свободных территориях;

на реконструируемых территориях существующей части города после сноса ветхого жилья.

В целях создания условий для маневров при оперативном управлении реализацией генерального плана и принимая во внимание неравномерность ввода типовых и индивидуальных жилых домов, а так же длительность процесса трансформации садоводств в индивидуальную жилую застройку, в проекте предусмотрен резерв жилищного строительства в размере 5% расчетного объема нового жилищного строительства – 310 тыс.м^2 общей площади, см. таблицу «Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на расчетный срок». Таким образом, проектируемый объем жилищного фонда нового строительства на расчетный срок составит 6626 тыс. м^2 общей площади, из которых будет введено на расчетный срок 6316 тыс. м^2 общей площади. Поскольку прокладка сетей и дорог должны иметь опережающий характер по отношению к жилищному и культурно-бытовому строительству, расчеты объектов инженерной и транспортной инфраструктур производятся для жилищного фонда расчетного срока с учетом резерва, т.е. на 6626 тыс. м^2 общей площади.

Принимая во внимание большой объем предполагаемого строительства генеральным планом предлагается около 77% жилищного

фонда нового строительства разместить в многоэтажной высокоплотной застройке, как наиболее доступном жилье с более низкими по сравнению с другими типами строительства ценовыми показателями. 13% планируется разместить в малоэтажной многоквартирной - более комфортабельном типе жилой застройке. И 10% нового строительства будет размещено в зонах малоэтажного индивидуального строительства. Здесь могут быть определены зоны как элитных коттеджей, так и более дешевые участки для льготных категорий граждан и всех желающих.

Таблица № 1

Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на расчетный срок

Жилые зоны	Типы застройки				Итого тыс.м^2
	индивидуальная тыс.м^2	малоэтажная тыс.м^2	многоэтажная тыс.м^2	смешанная тыс.м^2	
Ленинский район					
Район Чернушки-Ясенное	*0,7*	*17,5*	*378,0*	*30,1*	*426,3*
Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	*10,0*	*50,1*	*172,2*	-	*232,3*
Итого по Району Чернушки-Ясенное	10,7	67.6	550,2	30,1	658,6
Район Вишенки-Алексино	23,2	56,0	-	92,2	171,4
Район Миловидово-Загорье	*77,3*	-	*698,6*	-	*775,9*
Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	*6,1*	-	*373,8*	*72,4*	*452,3*
Итого по району Миловидово-Загорье	83,4	-	1072,4	72,4	1228,2
Район Одинцово	-	-	968,9	15,5	984,4
Район Пруды	61,9	-	-	50,9	112,8
Район Рябиновая поляна	*36,4*	*68,3*	*231,0*	*167,7*	*503,4*
Район Рябиновая поляна за границей горчерты	-	-	*144,9*	*17,7*	*162,6*
Итого по району Рябиновая поляна	36,4	68,3	375,9	185,4	666,0
Район Рябиновая поляна-2	*19,0*	*209,7*	-	-	*228,7*
Район Рябиновая поляна-2 за границами горчерты	*40,7*	*30,1*	*109,2*	*21,8*	*201,8*
Итого по Району Рябиновая поляна-2	59,7	239,8	109,2	21,8	430,5
Реконструкция района Кловка	-	-	210,0	87,4	297,4
Реконструкция района Солдатская слобода	-	-	-	31,5	31,5
Реконструкция района ул. 2-я Киевская	-	-	-	13,8	13,8
Итого по Ленинскому району	*275,3*	*431,7*	*3312,6*	*601,0*	4594,6
Промышленный район					
Район Тихвинка	68,2	-	-	55,4	123,6
Район Киселевка за границами горчерты	10,8	-	572,6	-	583,4*

Реконструкция района Офицерская слобода	-	-	-	27,9	27,9
Район Поповка	-	-	240,0	-	240,0
Итого по Промышленному району	*79,0*	-	*812,6*	*83,3*	*974,9*
Заднепровский район					
Район Анастасино	15,0	-	-	-	15,0
Итого по Заднепровскому району	*15,0*	-	-	-	*15,0*
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов	-	-	*1041,5*	-	*1041,5*
Всего нового строительства, в том числе	369,3	431,7	5140,7	684,3	6626
В существующей городской черте	301,7	351,5	3768,0	572,4	4993,6
За пределами существующей городской черты	67,6	80,2	1372,7	111,9	1632,4

*В районе «Киселевка» за границами гор.черты размещено 1053 тыс. м^2 общей площади. На расчетный срок учитывается 583,4 тыс. м^2, остальные 469,6 тыс. м^2 находятся в шумовой зоне аэропорта «Южный» и предназначены к строительству за расчетный срок, после выноса аэропорта.

Как видно из представленных данных новое жилищное строительство предусмотрено во всех районах города. Основная его масса – 70,7% будет размещена на свободных и реконструируемых территориях Ленинского района, 13,0% новостроек предполагается разместить в Промышленном районе 0,2% - в Заднепровском и 16,1% - по плану строительства 2007-2010 годов в микрорайонах и кварталах существующей части города.

Территориальные резервы для нового жилищного строительства города ограничены, поэтому за пределами существующей городской черты предусмотрено размещение 1632,4 тыс.м^2 общей площади или 24,7% общего объема нового строительства. Территории нового строительства, выходящие за пределы существующей черты приурочены к Ленинскому и Промышленному районам города.

На реконструируемых территориях предлагается разместить 385,2 тыс.м^2 нового строительства или 6% общего объема новостроек. На реконструируемых территориях Ленинского района намечено разместить 342,3 тыс. м^2 общей площади, Промышленного – 27,9 тыс. м^2 общей площади и Заднепровского - 15тыс. м^2. Основное пятно реконструируемой застройки размещено в Ленинском районе. Здесь предлагается разместить 342,3 тыс. м^2 общей площади многоэтажной и смешанной застройки. Основной тип застройки на реконструируемых территориях – многоэтажная высокоплотная, ее объем составляет 61% общего количества нового жилья на

реконструируемых территориях; количество смешанной застройки планируется около 35% и индивидуальной – 4%.

В границы жилых зон на расчетный срок включается ряд садоводств, жилой фонд которых постепенно трансформируется в индивидуальную жилую застройку, которая может служить жителям города первым или вторым жильем. Эти территории расположены в Ленинском и Промышленном районах. Общий объем жилищного фонда нового строительства на расчетный срок на этих территориях составит около 210 тыс.м^2 общей площади или 3,7% объема нового жилищного строительства города. За пределами расчетного срока предполагается завершение преобразование в зону индивидуальной жилой застройки садоводств в районе Бабьегорский с территорией 65 га.

Современное состояние в генеральном плане оценивается на 2006 год, поэтому в объемы строительства расчетного срока введены планы города по вводу жилищного фонда 2007-2010 годах в количестве 1041,5 тыс. м^2 общей площади. Этот объем строительства предполагается разместить в существующей части города.

Всего в жилом фонде нового строительства с учетом резерва при среднегородском показателе жилищной обеспеченности 38 м^2 на расчетный срок может быть расселено около 170 тыс. человек (в объемах ввода расчетного срока – 174,1 тыс. чел.), из них 9,7 тыс.чел в индивидуальной застройке, 11,4 в малоэтажной, 135,6 в многоэтажной и 18,0 в смешанной застройке.

Для размещения жилищного фонда нового строительства потребуется 1755,7 га территории микрорайонов. Наибольшее количество территории – 729,0 га предназначено для многоэтажной высокоплотной застройки. Значительные территории – 515 и 386,7 га соответственно определено для индивидуальной и смешанной застройки и на территории 125 га будет размещена малоэтажная высокоплотная застройка.

31

Таблица № 2

Жилищный фонд нового строительства. Территории. Население

(расчетный срок)

Жилые зоны	Типы застройки				Итого
	индивидуальная	малоэтажная	многоэтажная	смешанная	
Ленинский район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	*275,3*	*431.7*	*3286,6*	*601*	4594,6
Количество участков инд. застройки- ед.	2300	-	-	1440	3740
Население – тыс. чел	7,2	11,4	86,5	15,8	120,9
Территория микрорайонов – га	385	125	470	336,7	1316,7
Промышленный район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	*79,0*	-	*812,6*	*83,3*	*974,9*
Количество участков инд. застройки- ед.	660	-	-	210	870
Население – тыс. чел	2,1	-	21,7	2,2	26,0
Территория микрорайонов – га	*110*	-	*109*	*50*	*269*
Заднепровский район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	15,0	-	-	-	15,0
Количество участков инд. застройки- ед.	125	-	-	-	125
Население – тыс. чел	0,4	-	-	-	0,4
Территория микрорайонов – га	20	-	-	-	20
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010годов					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей	-	-	*1041,5*	-	*1041,5*

площади					
Население – тыс. чел	-	-	27,4	-	27,4
Территория микрорайонов – га	-	-	150		150
Всего нового строительства					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	369,3	431,7	5140,7	684,3	6626,0
Количество участков инд. застройки- ед.	3085	-	-	1650	4735
Население – тыс. чел	9,7	11,4	135,0	18,0	174,1
Территория микрорайонов – га	515	125	729,0	386,7	1755,7

Таблица № 3

Распределение жилищного фонда и населения города по периодам реализации генерального плана

№№ п/п	Наименование	Существующее положение	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
1	Существующий сохраняемый жилой фонд			
1.1	Общая площадь жилых домов - тыс. $м^2$	7108,3	6980	6790
1.2	Численность населения- тыс. чел.	317,6	233	178
2	Жилой фонд нового строительства			
2.1	Общая площадь жилых домов - тыс. $м^2$	-	2750	6626
2.2	Численность населения - тыс. чел.	-	92	174
3	Жилой фонд в целом по городу			
3.1	Общая площадь жилых домов - тыс. $м^2$	7108,3	9730	13106
3.2	Численность населения- тыс. чел.	317,6	325	340

ПРИМЕЧАНИЕ: Данные на 1 очередь реализации генерального плана и расчетный срок округлены.

2.4 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

За период 1 очереди строительства (2007-2015 года) предполагается ввод 2750 тыс.м^2 общей площади. За этот же период объем выбытия жилищного фонда составит около 125 тыс.м^2 общей площади.

Таким образом, существующий сохраняемый жилой фонд составит:

7108 – 125 = 6983 тыс. кв.м общей площади, окр.6980 тыс. м^2

где: 7108 – существующий жилой фонд города (тыс. м^2 общей площади)

125 – убыль жилищного фонда за период (тыс. м^2 общей площади)

Жилой фонд нового строительства составит 2750 тыс.м^2 общей площади

Общее количество жилищного фонда на расчетный срок составит:

6980 + 2750 = 9730 тыс. м^2 общей площади

Среднегородской показатель жилищной обеспеченности 9730:325=30 им^2 на человека.

На 1 очередь строительства предполагается освоение свободных территорий, не имеющих планировочных ограничений, в существующей границе города и за ее пределами. Планируется начало реконструкции в Ленинском районе, а так же точечная застройка в существующих жилых зонах города. Размещение объемов нового строительства 1 очереди представлено ниже.

Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на 1 очередь строительства

Таблица № 4

Жилые зоны	Типы застройки				**Итого** тыс.м^2
	индивидуальная тыс.м^2	малоэтажная тыс.м^2	многоэтажная тыс.м^2	смешанная тыс.м^2	
Ленинский район					
Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	*0,7*	*17,5*	*378,0*	*4,1*	*400,3*
Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	*10,0*	*50,1*	*172,2*	-	*232,3*
Итого по Району Чернушки-Ясенное	10,7	67.6	550,2	4,1	632,6
Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	-	-	368,9	-	368,9
Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	36,4	68,3	231,0	167,7	503,4

Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	-	33,6	-	-	33,6
Реконструкция района Кловка	-	-	70,0	-	70,0
Итого по Ленинскому району	***47,1***	***169,5***	***1220,1***	***171,8***	***1608,5***
Промышленный район					
Район Поповка	-	-	100,0	-	100,0
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010годов	***-***	***-***	***1041,5***	***-***	***1041,5***
Всего нового строительства 1 очереди, в том числе	***47,1***	***169,5***	***2361,6***	***171,8***	***2750***
В существующей городской черте	***37,1***	***119,4***	***2189,4***	***171,8***	***2517,7***
За пределами существующей городской черты	***10,0***	***50,1***	***172,2***	***-***	***232,3***

При среднегородском показателе жилищной обеспеченности 30м^2 на человека на 1 очередь строительства в новом жилом фонде может быть расселено около 92 тыс. жителей.

Таблица № 5

Жилищный фонд нового строительства. Территории. Население (1 очередь строительства)

Жилые зоны	Типы застройки				Итого
	индивидуальная	малоэтажная	многоэтажная	смешанная	
Ленинский район					
жилищный фонд -тыс. кв. м общей площади	47,1	169,5	1220,1	171,8	1608,5
Количество участков инд. застройки- ед.	390	-	-	45	435
Население – тыс. чел	1,5	5,7	40,7	5,7	53,6
Территория микрорайонов – га	65	50	175	100	390
Промышленный район					

жилищный фонд -тыс. кв. м общей площади	-	-	100,0	-	100,0
Количество участков инд. застройки- ед.	-	-	-	-	-
Население – тыс. чел	-	-	3,3	-	3,3
Территория микрорайонов – га	-	-	15	-	15
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010годов					
жилищный фонд - тыс. кв.м общей площади	-	-	1041,5	-	1041,5
Население – тыс. чел	-	-	34,7	-	34,7
Территория микрорайонов – га	-	-	150	-	150
Всего нового строительства					
жилищный фонд -тыс. квм общей площади	47,1	169,5	2361,6	171,8	2750
Количество участков инд. застройки- ед.	390	-	-	45	435
Население – тыс. чел	1,5	5,7	78,7	5,7	91,7
Территория микрорайонов – га	65	50	340	100	555

3. Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

Главнейшим фактором создания полноценной городской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам города, которая для условий города Смоленска строится на основе трех уровней:

- общегородского (эпизодическое пользование)
- районного (периодическое пользование)
- местного (повседневное пользование)

Кроме обеспечения культурно-бытовыми услугами собственного населения, г. Смоленск, как областной центр, выполняет обслуживающие функции уровней областного и районного центров, предоставляя населению области и района услуги эпизодического пользования.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Учреждения обслуживания города представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количествах в разной степени соответствующих нормативной обеспеченности населения.

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания города не имеет ярко выраженной структуры, объединенной в зоны обслуживания.

За период расчетного срока формирование системы обслуживания будет происходить по двум направлениям:

1. Формирование номенклатуры и емкости учреждений обслуживания на уровне не ниже нормативного;
2. Формирование общественно-деловых зон разных уровней и функционального назначения.

По номенклатуре и емкости учреждений генеральным планом предполагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания;
- предложение в ряде случаев строительство сверхнормативных учреждений обслуживания, в частности для обеспечения потребностей жилищного фонда нового строительства, для учреждений, емкость которых диктуется спросом населения;
- формирование инфраструктуры по обслуживанию въездного туризма, как градообразующей отрасли;
- учет сопряженного населения (в размере 30% численности населения города) при формировании общественно-деловых зон общегородского уровня обслуживания для обеспечения статуса Смоленска, как областного и районного центра.
- делегирование районным центрам обслуживания части общегородских функций.

***Развитие общественно-деловых зон предусматривает*:**

- формирование развитых общегородского и районных центров обслуживания;
- формирование пространственно-развитой полицентрической системы многопрофильных и специализированных центров;

- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт застройки главных улиц и площадей, как в старом городе, так и в районах нового строительства;
- организацию городских туристических центров, концентрирующих комплексы объектов по обслуживанию рекреантов (гостиницы, объекты досуга, бытовое обслуживание и торговли).
- формирование полноценного обслуживания микрорайонного уровня, приближенного к жилью.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т. д.

По итогам анализа современного состояния и предложений по формированию иерархии обслуживания, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы на расчетный срок генерального плана – 2025 год выработан ряд предложений.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании, способствующем развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения основной цели образовательного комплекса в городе формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- среднего специального и высшего образования;
- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы генеральным планом предлагаются приоритетные задачи, решение которых возможно градостроительными методами.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех районах города до уровня 85% охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности, например, частные детские дошкольные учреждения малой емкости, размещенные в жилых зданиях и т.д.

Общее среднее образование

В настоящее время система общего среднего образования представлена широкой сетью общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

Генеральный план предлагает сохранить сложившуюся структуру. В современных условиях особое значение имеет не только количественная, но и качественная составляющая предоставляемых услуг. Поэтому немаловажно обеспечить население нормативным количеством школьных мест (с гарантией занятий в одну смену) с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89* при этом в районах нового жилищного строительства планируется формирование сверхнормативных объектов.

Среднее специальное и высшее образование

Система среднего специального и высшего образования в настоящее время представлена развитой сетью учреждений профессионального образования начального, среднего и высшего уровней (учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования и др.

Преимуществами системы образования Смоленска, создающими основу для успешного ее развития, являются:

- наличие общеобразовательных учреждений с повышенным уровнем подготовки – школ с углубленным изучением отдельных предметов, лицеев, гимназий;
- наличие всех ступеней профессионального образования;
- наличие в городе ВУЗов с многолетней традицией подготовки высококвалифицированных технических кадров;
- возможность трудоустройства по полученной специальности.

Градостроительный СНиП не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности города, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру Смоленска, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики в квалифицированных специалистах высшего, среднего и профессионального образования.

Генеральным планом предлагается формирование учебной зоны с городским центром профориентации, учебными корпусами и общежитиями

средних специальных и высших учебных заведений, работающих на бизнес и инфраструктуру города.

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования. Сложившаяся в Смоленске система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг. Количество посещающих учреждения внешкольного образования превышает нормативные показатели, однако радиусы доступности соблюдаются не всегда.

Для создания более комфортных условий для занятий генеральным планом предлагается дополнительно к расчетной емкости учреждений внешкольного образования, создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 м^2 на 1 тыс. жителей (50% норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, реализуемыми в городе, генеральный план предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности в каждом районе города Смоленска;
- формировать систему здравоохранения города с учетом его роли областного и районного центра,
- при проектировании объектов здравоохранения учитывать новые формы обслуживания населения – дневные стационары, стационары на дому, центры амбулаторной хирургии, обслуживание по принципу «семейный доктор» диагностические центры для детей, взрослых и т.д.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры города является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне (микрорайон – район) для всех жилых зон;
- сформировать учреждения культуры различных уровней – микрорайонного, районного, общегородского;

- расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах, особое внимание уделять развитию детских и подростковых клубов;
- для формирования центров обслуживания использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.
- при формировании учреждений культуры учесть статус города как областного и районного центра.

Въездной туризм

Город Смоленск и Смоленская область обладают огромным историко-культурным потенциалом. Для его использования и превращение туризма в доходную отрасль хозяйственной деятельности необходимо формирование материальной базы. С этой целью генеральным планом предлагается на территории исторического центра строительство гостиниц, развитие частного гостиничного бизнеса, а так же создание историко-этнографических центров и досугово-развлекательных объектов для обслуживания туристов. Для этой цели необходима разработка специального проекта.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в городе группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городе продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

В связи с этим задачей генерального плана является организация системы торговли, совершенствование структуры торгового обслуживания путем:

- доведения до уровня не меньше нормативного обеспеченность населения торговой площадью во всех районах города;
- размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;
- укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;
- формирования в городе торговых улиц, торговых зон;
- формирования полифункциональных торговых комплексов и центров нового формата совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.)
- строительство учреждений торговли в соответствии с нормативными рекомендациями для обслуживания населения районов нового жилищного строительства.

Общественное питание

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания в районах города недостаточно высока. Повышенные требования к уровню комфортности потребителей услуг диктует необходимость в изменении структуры общественного питания. Появилась потребность в небольших кафе, предприятиях быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий, элитных ресторанах, ресторанах-клубах и т.д.

В связи с этим генеральным планом в сфере общественного питания предлагается следующее:

- довести до нормативного уровня обеспеченность населения предприятиями общественного питания во всех районах города,
- в районах нового жилищного строительства сформировать нормативное количество учреждений общественного питания и дифференциацией по уровням обслуживания;
- увеличить количество мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий различного типа, элитных ресторанов, ресторанов-клубов,
- структурировать систему общественного питания размещением в центрах районов города и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а на микрорайонном уровне более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений,
- для обслуживания въездного туризма сформировать сверхнормативные объекты общественного питания в исторической зоне города.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача генплана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Спортивные сооружения

Для жителей Смоленска значимость спорта как части повседневной жизни определяется, во-первых, необходимостью поддерживать здоровье; во-вторых, признанной ролью, которую занятия спортом играют в сдерживании и профилактике наркомании, алкоголизма, молодежной преступности и других форм социальной патологии. В настоящее время емкость спортивных объектов не достигает нормативной величины. Для развития спорта в городе генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины с соблюдением радиусов доступности,
- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне,
- довести количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий до нормативного уровня,
- в рекреационных зонах города разместить освещенные трассы и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий.
- особое внимание уделить созданию большого количества средних и мелких учреждений для спортивно-оздоровительных занятий по месту жительства.

Административно-деловые учреждения

Задачей генерального плана при размещении административно-деловых учреждений являются: укрупнение, компактность и комплексность обслуживания, учет направленности экономики города.

С этой целью предлагается:

- формирование бизнес-центров с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам;
- освобождение, при необходимости, зданий бывших детских садов от размещенных в них учреждений.

Предприятия коммунального обслуживания

Генеральным планом предлагается увеличить объекты коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории каждого из районов МО.

С насыщением рынка современными автоматическими стиральными машинами снизились нагрузки на фабрики-прачечные и химчистки. Для удобства населения целесообразно на микрорайонном уровне создавать прачечные-химчистки самообслуживания.

Для обслуживания районов нового жилищного строительства необходимо создание в них пожарных депо на 24 автомашины с соблюдением радиусов доступности.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют нормативным

рекомендациям, потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания.

В связи с этим по номенклатуре и емкости учреждений генеральным планом предлагается доведение до нормы обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания с дифференциацией нормативов по уровням обслуживания.

Генеральный план предлагает сформировать систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

Общегородского уровня, представленного объектами эпизодического и уникального обслуживания (с посещением реже 1 раза в месяц), которые не регламентируются радиусом доступности. В состав этого уровня обслуживания входят среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, гостиницы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес центры областного, районного и общегородского уровней и т.д. Учреждения общегородского значения сосредоточены, главным образом, в историческом центре города и специализированных зонах обслуживания.

Районного уровня, представленного учреждениями периодического использования, размещенных в общественно-деловых зонах районов города. К учреждениям районного значения относятся объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, спорта, административно-управленческие учреждения, и т.д., представляющие элитный и выше среднего уровни обслуживания.

Микрорайонного уровня в составе предприятий повседневного обслуживания в жилых зонах города. К ним относятся: детские учреждения, предприятия торговли, питания, бытового обслуживания, учреждения связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и т.д. дисперсно-расположенные по территории жилых зон районов с соблюдением радиусов доступности или сконцентрированные в комплексных центрах местного обслуживания.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по рекомендациям приложения №7 СНиП 2.07.01-89*, «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Таблица № 1

Распределение нормативов учреждений по уровням обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. Изм.	Норма на 1000 жителей	В том числе		
				общегородской уровень	районный уровень	микрорайонный уровень

1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% охвата детей школьного возраста	-	-	66
2	Общеобразовательные школы	мест	100% охват	-	-	110
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10% от числа школьников	-	10% от числа школьн.	-
4	Средние специальные учебные заведения*	студент	-	По заданию на проектирование	-	-
5	Высшие учебные заведения*	студент	-	По заданию на проектирование	-	-
6	Детские дома-интернаты	мест	3	3	-	-
7	Психоневролигические интернаты	мест	3	3	-	-
8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	18,15	1,3	18,15	-
9	Стационары всех типов*	коек	13,47	13,47	-	-
10	Аптеки*	объект	1 на 13 тыс. жителей	1 на центр города	1 на районный центр	1 на 13 тыс. жителей
11	Станции скорой помощи	а/м.	0,1	-	0,1	-
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	80	-	-	80
13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	80	40	40	-
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	25	15	10	-
15	Стадионы	объект	1	1	-	-

16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	60	-	-	60
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	80	20	-	60
18	Театры*	мест	8	8	-	-
19	Музеи*	объект	0,024	0,024	-	-
20	Библиотеки*	тыс. том	4	2	2	-
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	25	9	16	-
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	280	130	75	75
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	40	20	20	-
24	Предприятия общественного питания*	мест	40	20	16	8
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	9	4,5	2,5	2
26	Прачечные	т/см	120	100	10	10
27	Химчистки	кг/см	11,4	7,4	-	4
28	Бани	мест	5	-	5	-
29	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. жителей	1 на гор. центр	1 на рай. центр	1 на 9 тыс. жит.
30	Отделения банков*	опер. окно	1 на 30 тыс. жителей	1 на 30 тыс. жителей	-	-
31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	1 на 2 тыс. жителей	1 на гор центр	1 на рай. центр	1 на 2 тыс. жит.
32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	1 на 10 тыс. жит	-	-
33	Нотариальная контора*	нотариус	1 на 30 тыс. жителей	1 на 30 тыс. жит	-	-
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	1 на 20 тыс. жителей	-	1 на 20 тыс. жителей	-
35	Пожарное депо	машин	1 на 7 тыс. чел.	-	1 на 7 тыс. чел.	-.

36	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,5 млн. чел.	1 на 0,5 млн. чел.	-	-
37	Гостиницы	мест	6	4	2	-
38	Кладбища	га	0,24	0,24	-	-

Примечание «*» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения

Таблица № 2

Расчет перспективной потребности в учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. Изм.	Расчетная емкость			Итого
			общегородской уровень	районный уровень	микрорайонный уровень	
1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	22756	22756
2	Общеобразовательные школы	мест	-	-	37917	37917
3	Учреждения внешкольного образования	мест	-	3740	2-	3740
4	Средние специальные учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование
5	Высшие учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование
6	Детские дома-интернаты*	мест	1320	-	-	1320
7	Психоневролигические интернаты*	мест	1320	-	-	1320
8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	572	6171	-	6743
9	Стационары всех типов*	коек	5927	-	-	5926,8
10	Аптеки*	объект	1	3	26	30

11	Станции скорой помощи	а/м.	-	34	-	34
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	-	-	27576	27576
13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	13600	13600	-	27200
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	5100	3400	-	8500
15	Стадионы	объект	1	-	-	1
16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	-	-	20682	20682
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	8800	-	20400	29200
18	Театры*	мест	3520	-	-	3520
19	Музеи*	объект	11	-	-	10,56
20	Библиотеки*	тыс. том	880	680	-	1560
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	3960	5440	-	9400
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	57200	25500	25853	108553
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	8800	6800	-	15600
24	Предприятия общественного питания*	мест	8800	5440	2790	17030
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	1530	850	692	3072
26	Прачечные	т/см	34000	3400	3423	40823
27	Химчистки	кг/см	2516	-	1360	3876
28	Бани	мест	-	1700	-	1700
29	Отделения связи	объект	1	3	38	42
30	Отделения банков*	опер. окно	15	-	-	15

31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	1	3	174	178
32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	44	-	-	44
33	Нотариальная контора*	нотариус	15	-	-	15
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	-	17	-	17
35	Пожарное депо	машин	-	49	-.	49
36	Бюро похоронного обслуживания	объект		-	-	0
37	Гостиницы	мест	1360	680	-	2040
38	Кладбища	га	82	-	-	82

Примечание «*» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения

3.1 Новое строительство

Таблица № 3

Объемы нового строительства учреждений обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. Изм.	Расчетная емкость	Существующ. сохраняемая емкость	Новое строительство	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	мест	22756	6462	16294	
2	Общеобразовательные школы	мест	37917	27885	10032	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
3	Учреждения внешкольного образования	мест	3740	3547	193	
4	Средние специальные учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	28 объектов	-	Для размещения объектов предлагается формирование учебной зоны
5	Высшие учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	31 объект	-	Для размещения объектов предлагается формирование учебной зоны
6	Детские дома-интернаты	мест	1320	2 объекта	1000	Предлагается формирование зоны социальной защиты
7	Психоневрологические интернаты	мест	1320	0	1320	Предлагается формирование зоны социальной защиты
8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	6743	5030	1713	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
9	Стационары всех типов*	коек	5927	2459	3468	Для размещения объектов предлагается

						формирование больничной зоны
10	Аптеки*	объект	30	45	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
11	Станции скорой помощи	а/м.	34	26	8	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	27576	430	27146	
13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	27200	10284	16916	
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	8500	1000	7500	
15	Стадионы	объект	1	3	-	
16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	20682	19 объектов	20663	В 50% расчетной емкости предлагается разместить клубы для детей и подростков
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	29200	3514	25686	
18	Театры*	мест	3520	340	3180	
19	Музеи*	объект	11	70	-	
20	Библиотеки*	тыс.том	1560	646	914	
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	9400	1935	7465	
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	108553	165922	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для

						обслуживания районов нового строительства
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	15600	177466	-	
24	Предприятия общественного питания*	мест	17030	9473	7557	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	3072	2916	156	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
26	Прачечные	т/см	40816	10 объектов	30816	Генпланом предлагается строительство прачечных самообслуживания на микрорайонном уровне обслуживания
27	Химчистки	кг/см	3876	4 объекта	3276	
28	Бани	мест	1700	32 объекта	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
29	Отделения связи	объект	42	17	25	
30	Отделения банков*	опер. окно	15	22 объекта		При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	176	24 объекта	17 объектов-	Необходимо строительство объектов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства

32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	44	Н/д	44	При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
33	Нотариальная контора*	нотариус	15	Н/д	15	При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	17	5	12	
35	Пожарное депо	машин	49	10 объектов	24	Необходимо строительство объектов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
36	Бюро похоронного обслуживания	объект	0	17	-	
37	Гостиницы	мест	2040	991	1049	Необходимо строительство сверхнормативных объектов для обслуживания рекреации.
38	Кладбища	га	82	92	-	

Примечание «*» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения

Генеральным планом предложено размещение ряда зон обслуживания разных уровней. Для определения конкретного состава и емкостей учреждений зон обслуживания необходима разработка специальных проектов.

На уровне общегородского обслуживания генеральный план предлагает:

-продолжение формирования общегородского центра в исторической части города;

- строительство точечных объектов для обслуживания рекреации в существующих и реконструируемых районах исторической части города.
- формирование специализированных общегородских зон обслуживания:
- Спортивная зона – картодром в районе Одинцово площадью 6 га;
- Спортивная зона крытых спортивных сооружений в районе Киселевка площадью 2,9 га;
- Торгово-развлекательная зона в районе Одинцово площадью 7,9 га;
- Рекреационная парковая зона 5,6 га в районе Киселевка;
- Рекреационно-парковая зона в районе Миловидово площадью 5 га;
- Лесопарковая рекреационная зона с лыжными трассами, тропами здоровья, пляжами и т.д. в районе Мох-Богдановка площадью 420 га;
- Бизнес-зона в районе Одинцово площадью 6,2 га;
- Зона социальной защиты в районе Вишенки площадью 3,5 га;
- Больничная зона в районе Рябиновая поляна площадью 6,6 га;
- Учебная зона – на территории выносимых промпредприятий площадью 6 га.

Формирование районных центров обслуживания планируется:

- В районе Одинцово предлагается районный центр с ядром на пересечении магистралей 2,5 га с линейным продолжением вдоль широтной магистрали площадью 6,5 га;
- В районе Рябиновая поляна предлагается линейный центр вдоль меридиональной магистрали площадью 3,5 га.
- В районе Миловидово предлагается узловой районный центр площадью 2 га.

3.2 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики города;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Незначительный рост численности населения практически уравнивает потребные расчетные объемы культурно-бытового обслуживания 1 очереди и расчетного срока, что делает невозможным строительство всего объема потребности объектов за срок 1 очереди.

Кроме того, на современный момент г. Смоленск, как и любой другой город страны, имеет «долги» перед СНиПом по емкости ряда учреждений обслуживания.

Поэтому определение ориентировочных объемов культурно-бытового строительства 1 очереди ведется по приоритетным направлениям:

1. Обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания в полном объеме жилищного фонда нового строительства:

2. Нормативное обеспечение населения города образовательными учреждениями.

3. Формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения на микрорайонном уровне:

- детские, подростковые и взрослые спортивные клубы, клубы по интересам, помещения для кружковых занятий, дискотеки и т.д.

4. продолжение формирования общегородского центра и начало формирования районных центров в зонах нового жилищного строительства;

5. Строительство объектов образования, здравоохранения, спорта и других отраслей обслуживания, включенных в планы социального развития города на период 1 очереди.

Объемы строительства 1 очереди определены ориентировочно и укрупнено и могут быть откорректированы в процессе реализации генерального плана.

По укрупненным подсчетам строительный объем учреждений культурно-бытового обслуживания, намечаемых к строительству на 1 очередь, составит около 1500 тыс.м^3.

4. Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

1. Сохранение ландшафтно-градостроительной уникальности Смоленска, заключающейся в пространственной связи исторической части Смоленска с автономными историческими "малыми городами" и "поселениями", чередующимися со свободными от застройки территориями, лесами, водными пространствами.

2. Развитие основных композиционных принципов формирования ландшафтно-градостроительной системы Смоленска при создании пространственного образа города: главная роль реки Днепр, планировочные приемы, учитывающие ландшафтные особенности территорий, соотношение рассредоточенных доминант к фоновой застройке.

3. Сохранение системы связанных друг с другом архитектурно оформленных городских пространств, системы архитектурно-ландшафтных ансамблей, наиболее ценных градостроительных композиций, сочетающих элементы ландшафта, планировочной структуры и застройку высокого архитектурного качества.

4. Сохранение объектов культурного наследия: памятников, ансамблей, произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательных мест, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки.

5. Сохранение ценных элементов исторической среды Смоленска, в том числе: ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

6. Сохранение ценных архитектурно-пространственных качеств квартальной застройки, исторических типов застройки.

7. Разработка Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Смоленска.

8. Проведение мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия г. Смоленска.

9. Проведение паспортизации объектов культурного наследия г. Смоленска.

10. Разработка проекта планировки территории исторического центра г. Смоленска.

11. Оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования;

12. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;

13. Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

14. Разработка и утверждение целевой программы по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

15. Проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;

16. Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия;

17. Обеспечить разработку проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного значения (памятников истории и культуры), расположенных на территории указанного муниципального образования, в соответствии с нормами Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

5.1. Внешний транспорт

Город Смоленск на расчётный срок, как и в настоящее время, будет находиться в зоне основного направления евроазиатского коридора «Транссиб» (TS), в состав которого включён панъевропейский транспортный коридор № 2. Непосредственно через город проходит основной железнодорожный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) - Москва - Нижний Новгород - Казань - Екатеринбург - Тюмень - Курган - Омск - Новосибирск - Тайшет - Улан-Удэ – Хабаровск - Владивосток - Находка (TSR). В шести километрах к северу от Смоленска по магистральной федеральной автодороге «Беларусь» (М-1, Е-30) проходит основной автомобильный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) – Смоленск – Москва – Владимир - Нижний Новгород – Чебоксары – Казань – Елабуга – Пермь – Екатеринбург – Тюмень – Ишим – Омск – Новосибирск – Красноярск – Иркутск – Улан – Удэ – Чита – Хабаровск – Владивосток - Находка (TSA). На расчетный срок генерального плана внешние связи г. Смоленска будут обеспечиваться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Включение России в европейскую сеть железных дорог предъявляет дополнительные требования к техническому состоянию отрасли и уровню её развития. Повышение конкурентоспособности железнодорожных маршрутов возможно только при снижении транспортных издержек и повышении скорости сообщения.

Прогнозируемые (Схема территориального планирования Смоленской области, ЦНИИПГрадостроительства РААСН) размеры движения на участках железнодорожной сети в пределах города Смоленска на 2010 год приводятся в таблице:

№ п/п	Наименование перегонов	Пар поездов в сутки
1	Духовская - Смоленск	106
2	Смоленск - Красное	80
3	Смоленск-Сортировочный - Сошно	4
4	Смоленск-Сортировочный - Рославль	16
5	Смоленск-Центральный - Витебск	21

В соответствии с федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России до 2010 года» и работами институтов Гипротранс ТЭИ и Мосжелдорпроект намечены мероприятия по модернизации железнодорожной магистрали Москва – Красное, целью которых является повышение скорости сообщения скоростных поездов дальнего следования до 160 км/час.

Станция Смоленск-Сортировочная, наряду со станцией Вязьма, остаётся основной грузовой станцией области, где осуществляется переработка транзитного вагонопотока.

Пассажирские поезда в направлении Смоленск – Москва, как и в настоящее время, будут формироваться на станции Смоленск - Центральный. Пригородные электропоезда на участке Вязьма – Смоленск будут обслуживаться со станции Вязьма. Дизельный поезд до станции Владимирский тупик будет формироваться на станции Смоленск-Центральный.

В Смоленском транспортном узле предлагается разместить логистический центр с перераспределением грузопотоков и перевалкой грузов. Территория для логистического центра, представляющего собой комплекс транспортных и складских устройств в пункте стыка не менее двух видов транспорта, выбрана в западной части города между железнодорожной линией, федеральной автодорогой А 141 и западным въездом в город. Периферийное размещение логистического центра вблизи федеральной автодороги позволит избавить улично-дорожную сеть центра города от транзитных потоков грузового автотранспорта.

Автомобильный транспорт

Город Смоленск расположен на пересечении федеральных автодорог М-1 («Беларусь») и А-141 и в зоне международного транспортного (критского) коридора № 2. В «Целевой федеральной программе модернизации транспортной системы России» предусмотрена модернизация дорог М-1 (с расширением её проезжей части до 6 полос движения к 2020 году) и А-141. Учитывая пограничное положение Смоленской области, в «Концепции создания и развития автомобильных дорог в Российской федерации» предусматривается создание федерального направления вдоль европейской границы России, соединяющего города-центры приграничных областей. Это потребует реконструкции существующей дороги Смоленск – Велиж - Невель. Модернизация вышеперечисленных автодорог относится к задачам федерального уровня.

«Программа совершенствования и развития сети автомобильных дорог Смоленской области до 2010 года» предусматривает модернизацию всех дорог территориального значения. Реконструкция Старой Смоленской дороги (Р-134) и наличие магистральной федеральной дороги «Беларусь» позволит создать зону для перспективного хозяйственного освоения.

К первоочередным мероприятиям следует отнести ремонт и реконструкцию автодорог Миловидово – Рай, а/д «Брянск-Смоленск» - Богородицкое – Высокое, Анастасьино – Дивасы и Магаленщина – Исаково, которые в настоящее время имеют неудовлетворительное техническое состояние.

Водный транспорт

На расчётный срок генерального плана реку Днепр предлагается, как и в настоящее время, использовать в рекреационно-спортивных целях. Места хранения зарегистрированных маломерных судов (гребные лодки, моторные лодки, катамараны) проектом предлагается обустроить с учётом природоохранных требований, чтобы горючее и масла не попадали в реку.

Воздушный транспорт

На расчётный срок генерального плана по решению Горсовета аэропорт «Смоленск - Южный» ликвидируется и его территория используется под жилищное строительство.

Военный аэродром в северной части города сохраняется.

5.2 Улично-дорожная сеть

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети г. Смоленска на стадии генерального плана является создание единой устойчивой магистральной сети города, которая обеспечит надежные транспортные связи для всех районов города между собой, с промышленными зонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Основу улично-дорожной сети города на расчетный срок составят магистрали общегородского значения, как радиально расходящиеся от исторического центра города, так и образующие «полукольца» на связях Промышленного, Ленинского и Заднепровского районов. В состав «полуколец» войдут существующие и предлагаемые проектом участки магистральных улиц и транспортные сооружения.

Существующее в настоящее время «полукольцо», охватывающее исторический центр города и связывающее его с Заднепровским районом включает в себя улицы Дзержинского и Большую Советскую, путепровод и два моста через реку Днепр. Предлагаемое проектом, ближайшее к центру, «полукольцо» образуют улицы Шевченко, Кирова, Нормандия-Неман, предлагаемое проектом продолжение в северном направлении улицы Нормандия-Неман, новый мост через реку Днепр и путепровод через железнодорожные пути с выходом на улицу Лавочкина. За пределами расчётного срока улица Шевченко может быть продлена в северо-восточном направлении и далее на север по предлагаемому проектом мосту через реку Днепр до Московского шоссе.

Второе, более удалённое от центра города, «полукольцо», начинаясь от перекрёстка улиц Петра Алексеева и Рыленкова, идёт в западном направлении, пересекает Рославльское, Киевское и Досуговское шоссе, плавно поворачивает на север, пересекает Краснинское шоссе и Малокраснофлотскую улицу и вливается в Большую Краснофлотскую улицу.

Полукольцевую систему магистральных улиц общегородского значения дополняют участки магистралей общегородского значения, связывающие существующие магистральные улицы. В южной части города это участок, связывающий проспект Строителей и Досуговское шоссе. В западной части Ленинского района – магистраль, идущая в северном направлении от Краснинского шоссе через район нового жилищного строительства, по второму, предлагаемому проектом мосту, по путепроводам через железнодорожные пути до улицы Лавочкина.

Проектом предлагается реконструировать ряд существующих магистральных улиц, а именно – улицы Лавочкина, Маршала Ерёменко, Николаева, 2-ой Верхний Валок, Нахимова, проспект Строителей, участки Киевского и Досуговского шоссе в пределах городской черты.

Из дорожно-транспортных сооружений реконструкции в первую очередь требуют мост через реку Днепр в створе улицы Степана Разина, старый путепровод через железнодорожные пути по улице Степана Разина, а также пешеходные мосты через реку Строганку и Чёртов овраг.

Объёмы нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети города

№ п/п	Наименование	Единица измерения	**Расчётный срок** (в т.ч. первая очередь)	За пределами расчётного срока
Новое строительство				
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	21,6	3,4
2	Магистральные улицы районного значения	км	30,0	-
3	Мосты через р. Днепр	ед	2	1
4	Путепроводы через железнодорожные пути	ед	3	1
5	Транспортные развязки	ед	3	
Реконструкция				
5	Магистральные улицы общегородского значения	км	22,0	
6	Магистральные улицы районного значения	км	7,2	
7	Мосты через р. Днепр	ед	1	
8	Путепровод через железнодорожные пути	ед	1	
9	Пешеходные мосты	ед	2	

Новое дорожное строительство и реконструкция существующих улиц и дорог предлагается проектом во всех районах города. Систему магистральных улиц общегородского значения дополняют магистрали районного значения, разделение которых на транспортно-пешеходные и пешеходно- транспортные возможно произвести только на стадии проекта планировки. Детальное решение поперечных профилей реконструируемых и вновь строящихся улиц и дорог также возможно только на стадии проекта планировки.

Систему магистральных улиц города дополняют улицы местного значения – в жилой застройке и в промышленных и коммунально-складских районах.

5.3 Городской транспорт

Городской транспорт города Смоленска на расчетный срок, как и в настоящее время, будет представлен различными видами автомобильного транспорта и двумя видами электротранспорта – трамваем и троллейбусом.

Численность парка легковых автомобилей достигнет к расчётному сроку 85 тыс. единиц при уровне автомобилизации 250 автомобилей на тысячу жителей, при этом в личном пользовании будет находиться 82,6 тысячи легковых автомобилей. Парк грузовых автомобилей (без прицепов и полуприцепов) к расчетному сроку достигнет 13,6 тыс. единиц при 40 автомобилях на 1000 жителей. Вышеуказанный уровень автомобилизации рекомендован пунктом 6.3. СНиП 2.07.01-89*.

Рост численности парка легковых автомобилей с 56 тыс. единиц до 85 тыс. единиц (на 52%), при увеличении численности населения города в целом на 7%, позволяет сделать следующие выводы:

1. Объём пассажирских перевозок на расчетный срок в целом по городу возрастёт минимум на 7% при сохранении существующей подвижности населения;

2. Объем пассажирских перевозок, выполняемый общественным пассажирским транспортом, возрастёт в связи с ростом численности населения и освоением новых территорий;

3. Доля личного автотранспорта в освоении пассажиропотоков на расчётный срок генерального плана увеличится по сравнению с существующим положением в связи с ростом автомобилизации;

4. Количество подвижного состава общественного пассажирского транспорта (автобуса, трамвая и троллейбуса) на расчетный срок требует увеличения, т.к. освоение новых территорий потребует продления существующих и организации новых маршрутов;

5. Требует обновления парк подвижного состава трамвая и троллейбуса, износ которых превысил в 2006 году 90%, и автобуса, износ которых составил в 2006 году почти 75%. Обновление подвижного состава позволит увеличить коэффициент использования парка до 0,80-0,85, что уменьшит маршрутный интервал или сохранить существующий интервал при увеличении длины маршрута.

На расчетный срок проектом предлагается расширить сеть всех видов общественного пассажирского транспорта – трамвая, троллейбуса и автобуса, продлив существующие или организовав новые маршруты для обслуживания населения новых жилых массивов в правобережной части города и новых промышленно-складских территорий в Заднепровском районе.

Развитие сети трамвая, как наиболее мощного по провозной способности вида общественного пассажирского транспорта, проектом предлагается в двух направлениях:

1 – на расчётный срок генерального плана продление в южном направлении существующих трамвайных линий по улице Крупской и проспекту Гагарина и соединение их по широтной магистрали, проходящей через район нового жилищного строительства;

2 – за пределами расчётного срока генерального плана продление в западном направлении существующей линии по улице Николаева и Краснинскому шоссе, затем поворот на север через район нового жилищного строительства, по мосту через реку Днепр и далее в северном направлении с поворотом на восток для соединения с существующей трамвайной линией, проходящей по улице маршала Ерёменко. Это предложение по развитию трамвайной сети целесообразно в случае возникновения в Заднепровском районе производств с большим количеством работающих.

Существующие троллейбусные линии к расчётному сроку генерального плана предлагается продлить в юго-восточном направлении (район Киселёвка) и в западном направлении по Краснинскому шоссев район нового жилищного строительства. В настоящее время проект нового участка троллейбусной линии выполняет Воронежский институт.

Автобус, как наиболее маневренный вид общественного пассажирского транспорта, проектом предлагается пустить по всем магистральным улицам города по мере развития улично-дорожной сети.

Хранение и ремонт подвижного состава общественного пассажирского транспорта (трамвая, троллейбуса и автобуса) на расчетный срок будет осуществляться в существующих трамвайном и троллейбусном парках (МУ ТТП) и на территории МУП «АК 1308».

Местоположение других автотранспортных предприятий, осуществляющих хранение, ремонт и обслуживание автотранспорта (автобусов, грузовых и легковых автомобилей), на расчетный срок генерального плана также сохранится.

Хранение личного легкового автотранспорта, парк которого возрастет до 82,6 тыс. единиц, предлагается осуществлять в гаражах манежного и боксового типа. В районах нового строительства хранение личного автотранспорта предлагается организовать следующим образом:

- в кварталах многоэтажной застройки - в гаражах манежного типа;
- в кварталах блокированной застройки (таунхаузы) - во встроенных и пристроенных гаражах;
- в кварталах индивидуальной застройки - на территории приусадебных участков;
- в кварталах сложившейся жилой застройки - в существующих гаражах боксового типа и на существующих автостоянках.

Необходимые территории для организации хранения личных легковых автомобилей приведены в таблице.

Территории для хранения личного автотранспорта.

№ п/п	Вид хранения	Существующее положение		Расчётный срок	
		Территория (га)	Нормативное количество машиномест	Территория (га)	Нормативное количество машиномест

1	Гаражи боксового типа (гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи)	144,3	48 100	143,0	47 600
2	Гаражи манежного типа (на 300 автомобилей, 5 эт.)	-	-	3,3	3 300 (11 манежей)
3	Встроенные и пристроенные гаражи	-	-	-	2 400
4	Гаражи на приусадебных участках	-	15 400	-	17 400
5	Открытые автостоянки	31,5	12 600	32,6	13127
6	Всего:	175,8	76 100	178,9	83651

Существующие гаражи боксового типа, как индивидуальные, так и входящие в гаражные кооперативы, проектом сохраняются. Исключение составляют гаражи, попадающие на территории нового дорожного строительства, число которых незначительно. Особо следует отметить, что в настоящее время территории, занимаемые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, составляют 144,3 га и на этой территории может храниться 48 100 автомобилей при нормативном размере участка на одно машиноместо 30 кв. м. При росте численности парка личного автотранспорта целесообразно заменять боксовые гаражи манежными, что позволит хранить большее количество автомобилей на той же территории. В районах нового жилищного строительства проектом предлагается строить гаражи манежного типа. В комплексе с гаражами манежного типа целесообразно размещать станции технического обслуживания.

В связи с ростом города в южном направлении проектом предлагается разместить три автозаправочных станции при въезде в город с юга – у Рославльского, Киевского и Досуговского шоссе.

6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры представлены разработчиками в отдельном томе.

7. Мероприятия по санитарной очистке города

Предусматривается организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и

активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов. Наряду со строительством мусоросортировочного комплекса (МСК) это позволит значительно сократить мощность полигона ТБО.

Предлагается на 1 этапе 1 очереди развития города выделить средства на организацию эксперимента по отработке результата (раздельный сбор отходов в тару различного цвета и маркировки) в одном из районов города и при эффективных результатах распространить на остальные районы.

Обезвреживание трупов домашних животных может быть решено по следующим вариантам:

- биотермическим методом (яма типа «Беккари»), как и в настоящее время;
- термическим методом (обезвреживание на мусоросжигающей установке).

Рекомендуется предусмотреть кладбище для домашних животных и осуществить его строительство в соответствии с санитарными правилами, ориентировочная площадь 0,5 га.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

На территории рынков следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м^2.

На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли сбор ТБО осуществляется в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах. Следует предусматривать раздельный сбор ТБО (макулатура и др.).

Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории города.

На территориях садоводческих объединений граждан, на территориях гаражных кооперативов для сбора ТБО предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обеззараживания в срок, определенный администрацией города (двухдневный срок после окончания работ).

Обезвреживание трупов домашних животных может быть решено по следующим вариантам:

- биотермическим методом (яма типа «Беккари»), как и в настоящее время;
- термическим методом (обезвреживание на мусоросжигающей установке).

Рекомендуется предусмотреть кладбище для домашних животных и осуществить его строительство в соответствии с санитарными правилами, ориентировочная площадь 0,5 га.

Общее количество бытовых отходов подсчитано в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и приведено в таблице (предусматривается полное канализование всей застройки на 1 очередь строительства).

Предлагается контейнерная система для всех районов города. Для застройки, в которой в настоящее время осуществляется планово-поквартирная система, намечается осуществлять постепенный переход к системе контейнерного вывоза.

Нормы накопления отходов принимаются:

- на 1 очередь – 1,7 м^3 на 1 человека в год (340 кг/чел/год);
- на расчетный срок – 2,2 м^3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

В приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы, на 1 очередь 14 кг (70 м^3) на 1 человека в год, на расчетный срок 15 кг (75 м^3) на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м^3) с 1 м^2 усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Количество накопления отходов на 1 очередь и расчетный срок:

- на 1 очередь - 552500 м^3 в год (110500000 кг/ год);
- на расчетный срок – 748000 м^3 в год (149600000 кг/ год).

8. **Мероприятия** по охране окружающей среды

Снижение выбросов до предельно допустимого уровня за счет осуществления технических, технологических мероприятий, использования экономических методов регулирования.

Вынос экологически опасных производств за пределы городской черты.

Разработка проектов санитарно-защитных зон.

Расселение жилья из зон максимального загрязнения.

Озеленение санитарно-защитных зон.

Регулирование транспортного потока.

Перераспределение транспортной нагрузки в центральном районе.

Организация посадок зеленых насаждений вдоль основных автомагистралей.

Контроль качественного состояния автомобильного парка.

Сокращение водоотбора из подземных источников для промышленных целей.

Совершенствование системы очистки воды.

Контроль за соблюдением режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения города.

Контроль за сбросом сточных промышленных вод в природные водоемы.

Увеличение степени очистки сточных вод на предприятиях города.

Сокращение накопления токсичных отходов высокого класса вредности на промышленных площадках.

Внедрение новых технологий складирования ТБО и прекращения фильтрации в подземные и грунтовые воды на существующих свалках.

Ликвидация несанкционированных свалок, особенно в оврагах.

Перераспределение транспортного потока.

Рациональные приемы планировки и застройки, размещение детских дошкольных учреждений и школ вне шумовых зон.

Шумозащитные посадки зеленых насаждений.

Дифференциация грузового и общественного транспорта.

Замена дорожных покрытий.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

Улучшение экологической обстановки в результате проведения мероприятий по снижению уровня загрязнения окружающей среды.

Вынос жилой застройки из зоны высокого риска для здоровья населения.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

9. Мероприятия вертикальной планировке и инженерной подготовке территории города

Условия строительного освоения территории г. Смоленска.

Анализ изложенных особенностей инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических условий рассматриваемой территории применительно к условиям его строительного

освоения и инженерной защиты территории, населения, зданий и сооружений от ущербных опасных процессов позволил определить всё многообразие перечисленных условий в такие инженерно-геологические типы участков по условиям их строительного освоения:

Весьма неблагоприятные для строительного освоения – это участки вероятного совместного проявления двух и более из характерных для территории опасных процессов. Поэтому, любое строительное освоение этих участков требует опережающего создания комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным для разных парагенетических рядов опасных процессов и вида строительного освоения (типа зданий, их этажности, фундирования, характеристика освоения подземного пространства). Их обоснованием для каждого из участков служат результаты целенаправленных инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействий на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намеченного участка освоения;

Неблагоприятные для строительного освоения – это участки вероятной активизации и проявления техногенного подтопления и заболачивания. Здесь вероятны также новообразования оползней при подрезках склонов, бортов оврагов и на откосах строительных выемок в условиях экстремального сочетания техногенных нагрузок, перечисленных выше. Их освоение потребует организации предупредительных мероприятий инженерной защиты с целью не допущения активизации существующих процессов и новообразований техногенных процессов и проведения мониторинга за изменениями сложившихся на период освоения природно-техногенных условий, состояния систем инженерной защиты и построенных строительных объектов. Обоснованием строительного освоения данных участков также являются виды работ, аналогичных с весьма неблагоприятными участками;

Потенциально неблагоприятные для строительного освоения – это участки проявления интенсивной линейной эрозии. Их освоение потребует организации опережающих или сопутствующих строительному освоению систем инженерной защиты и проведения мониторинга за изменениями сложившихся на период освоения природно-техногенных условий, состояния систем инженерной защиты и построенных строительных объектов;

Относительно благоприятные для строительного освоения – это участки, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы пока отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных

процессов типа эрозии, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов в верхней зоне аэрации, набухания глин, карстово-суффозионных процессов, тиксотропии.

В состав предупредительных основных мероприятий инженерной защиты, выполняемых в пределах потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных для строительного освоения участков, надлежит включать:

Вертикальную планировку рельефа. Её следует осуществлять на основании материалов гидрогеологических и гидрологических карт-схем движения поверхностного стока первого от поверхности водоносного горизонта. При планировке необходимо уничтожить в рельефе замкнутые понижения – ловушки для поверхностных вод. Не допускается сброс поверхностных вод на склоны;

Каптирование всех водопроявлений на склонах, бортах оврагов и ложбин, в откосах строительных выемок;

Мероприятия, исключающие возможность увеличения градиентов грунтовых вод более 0.01 и скорости их потока более 1.0 м/сутки, а также не допускающие локальных сбросов поверхностных вод в незакреплённые овраги, на речные склоны и борта оврагов-балок.

Следует прекратить практику создания навалов насыпных грунтов, строительного мусора на речные склоны, борта оврагов, балок; хаотической засыпки оврагов без предварительного пропуска их временных или постоянных ручьев через водопропускные трубы и каптирования всех водопроявлений;

избегать применять свайные фундаменты в набухающих высокодисперсных глинах, в суффозионно-неустойчивых и тексотропных песчано-супесчаных грунтах.

Фундаменты и подземные части строительных объектов необходимо ориентировать по направлению потока грунтовых вод с целью исключения их барражирующего эффекта и, как следствие, связанных с ним проявлений опасных процессов (характерных для участка освоения).

Рекомендации по проектированию защитных сооружений и мероприятий.

Проектом предлагается не осуществлять строительную деятельность на весьма неблагоприятных и неблагоприятных для строительного освоения территориях города, так как их освоение потребует больших затрат на организацию опережающих или сопутствующих строительному освоению систем инженерной защиты. Эти участки целесообразно использовать в качестве парковых зон отдыха с устройством спортивных площадок.

Проектом предлагается производить строительное освоение потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных территорий города, с проведением следующих мероприятий по защите этих территорий от вышеуказанных опасных процессов:

Любому строительному освоению территории должна предшествовать её инженерная подготовка с выполнением предупредительных мероприятий инженерной защиты от комплексного проявления «цепочки парагенетически обусловленных» процессов.

В состав мероприятий инженерной подготовки застраиваемого участка необходимо включить регулирование поверхностного стока. Не допускается сброс атмосферных и бытовых вод на склоны реки и борта оврагов; засыпка оврагов, балок без устройства водопропускных сооружений; несанкционированная вырубка древесной растительности и удаление почвенно-растительного слоя.

Засыпка на склонах, бортах оврагов, балок, на поверхности среднечетвертичной озёрно-ледниковой и нижнечетвертичной моренной равнин замкнутых понижений в рельефе. Планировка оползнеопасных склонов с укладкой срезанных грунтов в их основании (в приделах пассивной призмы смещения) в объёмах, достаточных для повышения удерживающих напряжений до величин соответствующих сдвигающих напряжений. Каптитование всех водопроявлений на склонах и бортах оврагов с устойством системы горизонтальных (продольных) и поперечных нагорных канав для перехвата поверхностных и грунтовых вод с последующим сбросом их за пределы склонов.

Водонесущие коммуникации закладывать в лотках с устройством вокруг них повышенной гидроизоляции или дренажей с учащённым расположением смотровых колодцев для наблюдения за эффективностью работы дренажных систем. Аварийные прорывы коммуникаций при неработающих дренажных сооружениях необходимо устранять сразу же после их обнаружения.

Фундаменты зданий и инженерных сооружений надлежит ориентировать по направлению потока подземных вод со свободным их движением, не создавая барражирующего эффекта. Предъявляются повышенные требования к уплотнению грунтов обратной засыпки и устройству отмостков вокруг зданий. Не допускаются скопление вод в подвалах зданий и их последующая инфильтрация в грунты оснований.

Надлежит не создавать условий техногенного повышения скорости фильтрационного потока подземных вод до величин 1,0 м/сутки, сохранив установившийся природно-техногенный режим грунтовых и подземных вод или создав новый при градиенте их потоков не более 0,01.

Местоположение зданий и инженерных сооружений вблизи бровок склонов и бортов оврагов должно быть обосновано соответствующими расчётами устойчивости склонов и бортов с учётом намечавшейся техногенной нагрузки.

Эрозионные склоны р. Днепр, борта оврагов, относятся к группе опасного инженерно-геологического риска освоения по группе факторов: сочетание инженерно-геологических процессов – подтопление, оползневые, эрозионные, агрессивность (на некоторых участках) грунтовых и подземных

вод к железобетону и бетону. Строительное освоение таких территорий потребует выполнения отмеченной выше инженерной подготовки и мероприятий защиты по снижению этого риска в составе: строгого соблюдения водоотбора подземных вод; исключение дополнительного обводнения территории, подпора грунтовых вод или нарушения режима подземного стока; создание локальных дренажных сетей, устроенных по типу «обратного фильтра»; регулирование поверхностного стока (отвод поверхностных и ливневых вод); фитомелиорация; соблюдение в соответствующем порядке водо-несущих коммуникаций; наблюдения за уровнями подземных вод и верховодок, за состоянием зданий, сооружений и опусканием поверхности земли; не допущение засыпок естественных дрен (долин эпизодических и постоянно действующих ручьев, оврагов).

Территории в пределах равнин относятся к категории малоопасного геологического риска. Их строительное освоение допускается без ограничений при условии осуществления выше изложенных мероприятий.

Геохимический риск строительного освоения для всей рассматриваемой территории относится к группе риска по комплексу факторов: средний уровень загрязнения почв; средний и низкий уровень загрязнения грунтовых вод. По данному риску допускается гражданское строительство. Промышленные предприятия могут быть построены при строгом нормировании их сбросов и выбросов, проведения природоохранных мероприятий в составе: постоянного контроля за выбросами и сбросами предприятий; вывод экологически вредных предприятий; реконструкция промышленных предприятий; сокращение выбросов автотранспорта; ликвидация несанкционированных свалок.

Следует подчеркнуть, что сведение к минимуму названных рисков возможно не только после осуществления перечисленных мероприятий защиты, но и ввода в эксплуатацию мониторинга «состояние природной среды» осваиваемой территории.

На весьма неблагоприятных, неблагоприятных, потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных территориях города со сложившейся застройкой предлагается проведение следующих мероприятий по защите этих территорий, с целью недопущения активизации и новообразования перечисленных выше опасных процессов при одновременном снижении риска их катастрофических проявлений, от этих опасных процессов:

Проведение противооползневых и противоэрозионных мероприятий в составе:

а) каптаж родников и фронтальных выходов подземных вод пластовым дренажем;

б) организация поверхностного стока;

в) санитарная расчистка зелёных насаждений от естественного мусора.

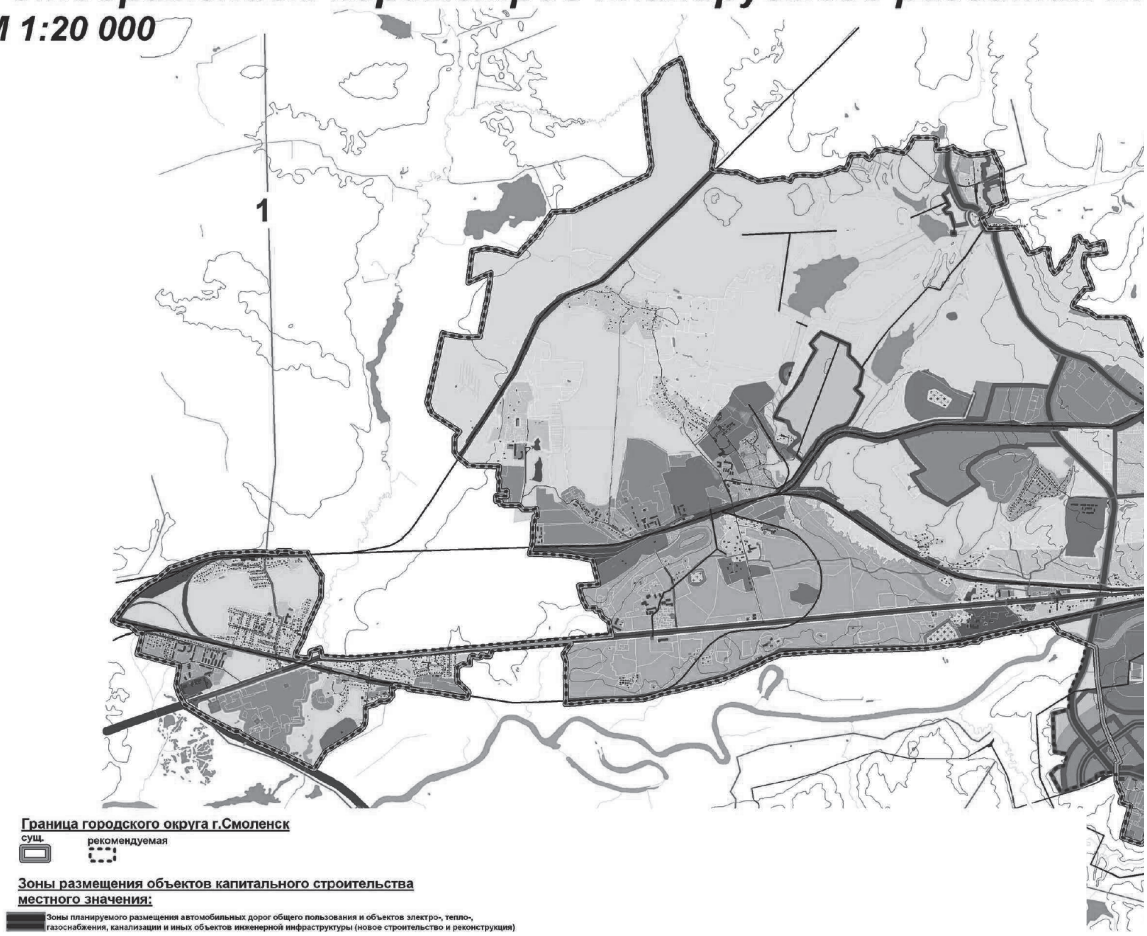
Проведение мероприятий по защите от паводкового подтопления в составе:

а) защита от паводков территорий со сложившейся застройкой может быть обеспечена дамбой обвалования или повышением отметок насыпью (практически не применимо в существующей застройке). Для строительства участка кольцевой автодороги в районе улицы Краснофлотской, необходимо устройство дамбы обвалования, которая будет возводиться на значительном отдалении от сложившейся застройки, что будет наиболее применимо в условиях сложившейся городской застройки. Эта дамба защитит большую часть территории от подтопления в паводковый период. Отдаление же дамбы обвалования от застройки, улучшит архитектурно-художественное восприятие окружающей жилую зону территории;

б) обеспечить защиту от подтопления горизонтальными трубчатыми дренажами;

Эти работы могут быть выполнены без сноса существующей застройки и рассчитаны на существующие условия эксплуатации территории.».

Карты (схемы) планируемых границ функциональных зо
с отображением параметров планируемого развития т
М 1:20 000



Граница городского округа г.Смоленск

сущ. рекомендуемая

Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения:

Зоны планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры (новое строительство и реконструкция)

Зоны размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры

Зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры

Зоны размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры

Границы функциональных зон

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа

Зона жилой застройки смешанной этажности

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны:

Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)

Зона рекреационно-природных территорий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств

Зоны специального назначения:

Зоны, занятые кладбищами

Зона размещения иных объектов специального назначения

Параметры планируемого развития функциональных зон

Реконструкция. Вид функционального использования определяется проектом планировки "Регенерация исторического центра г. Смоленск"

Реконструкция. Вид функционального использования определяется режимом заповедной зоны исторического ядра

Реконструкция. Вид функционального использования определяется проектом планировки (допустимы жилая и общественно-деловая зоны)

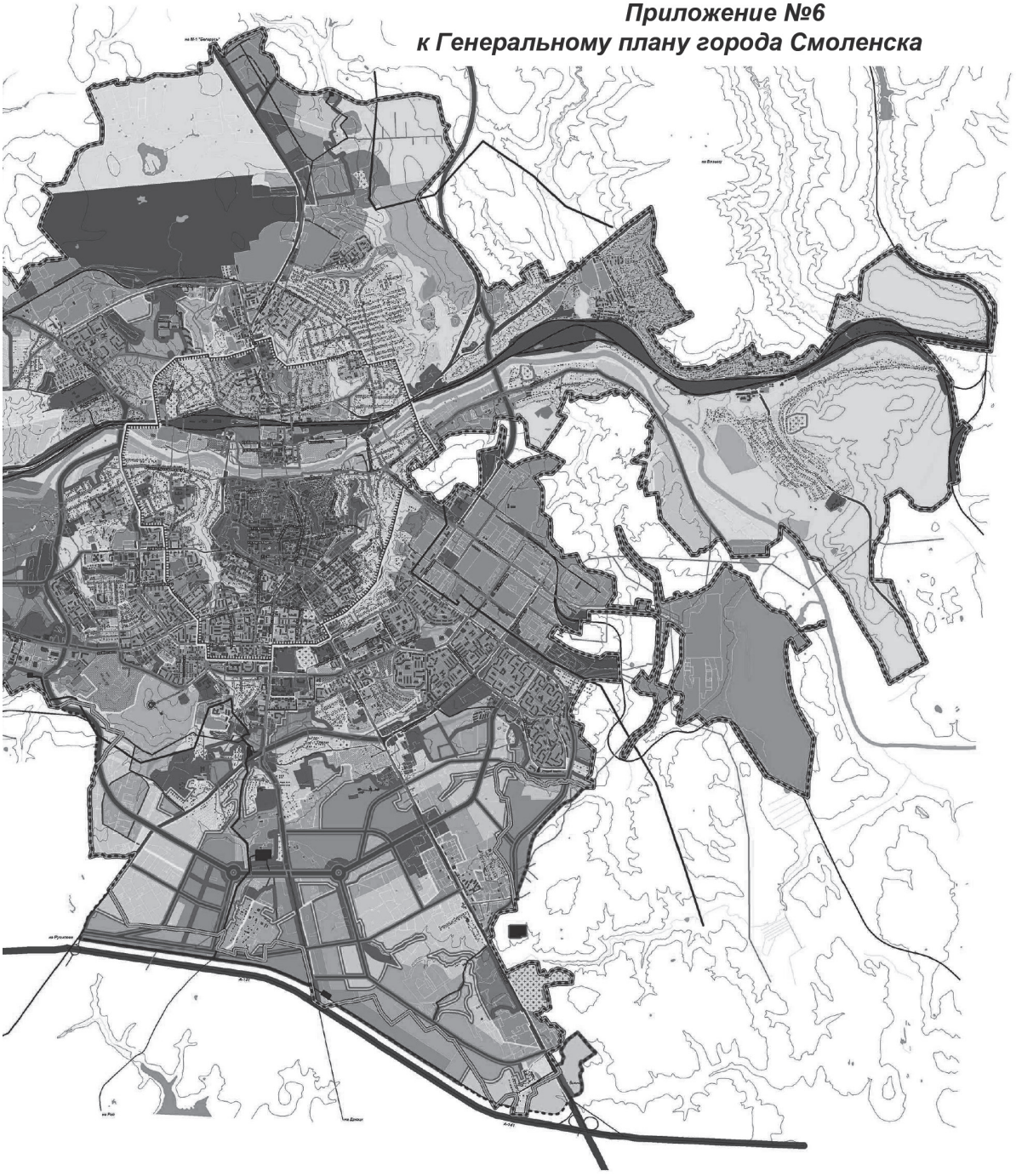
Реконструкция

Новое строительство

ıн
аких зон

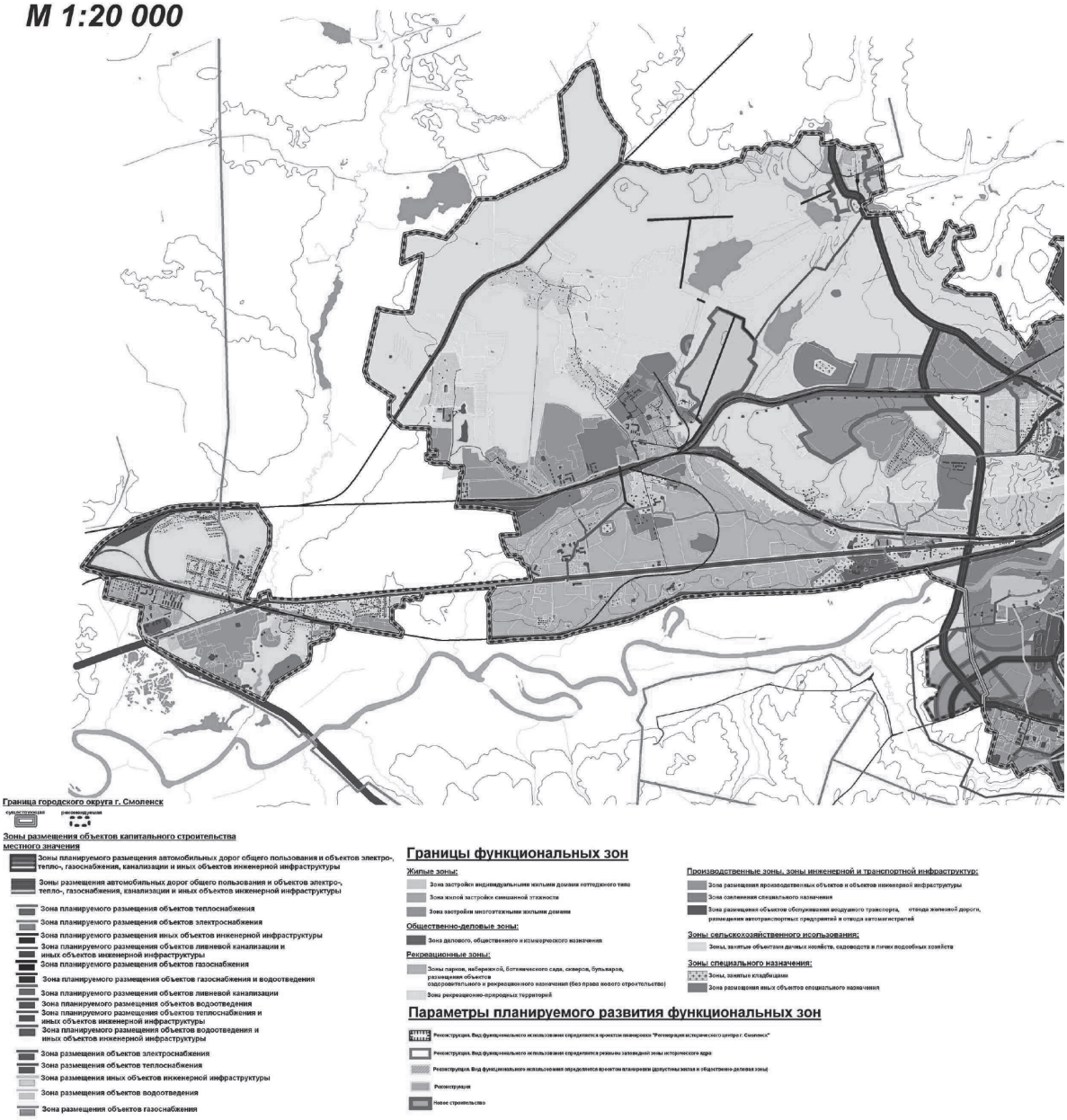
Приложение 2
к решению 34 сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.02.2018 № 556

Приложение №6
к Генеральному плану города Смоленска



Карты (схемы) с отображением зон планируемого разме объектов капитального строительства местного знач

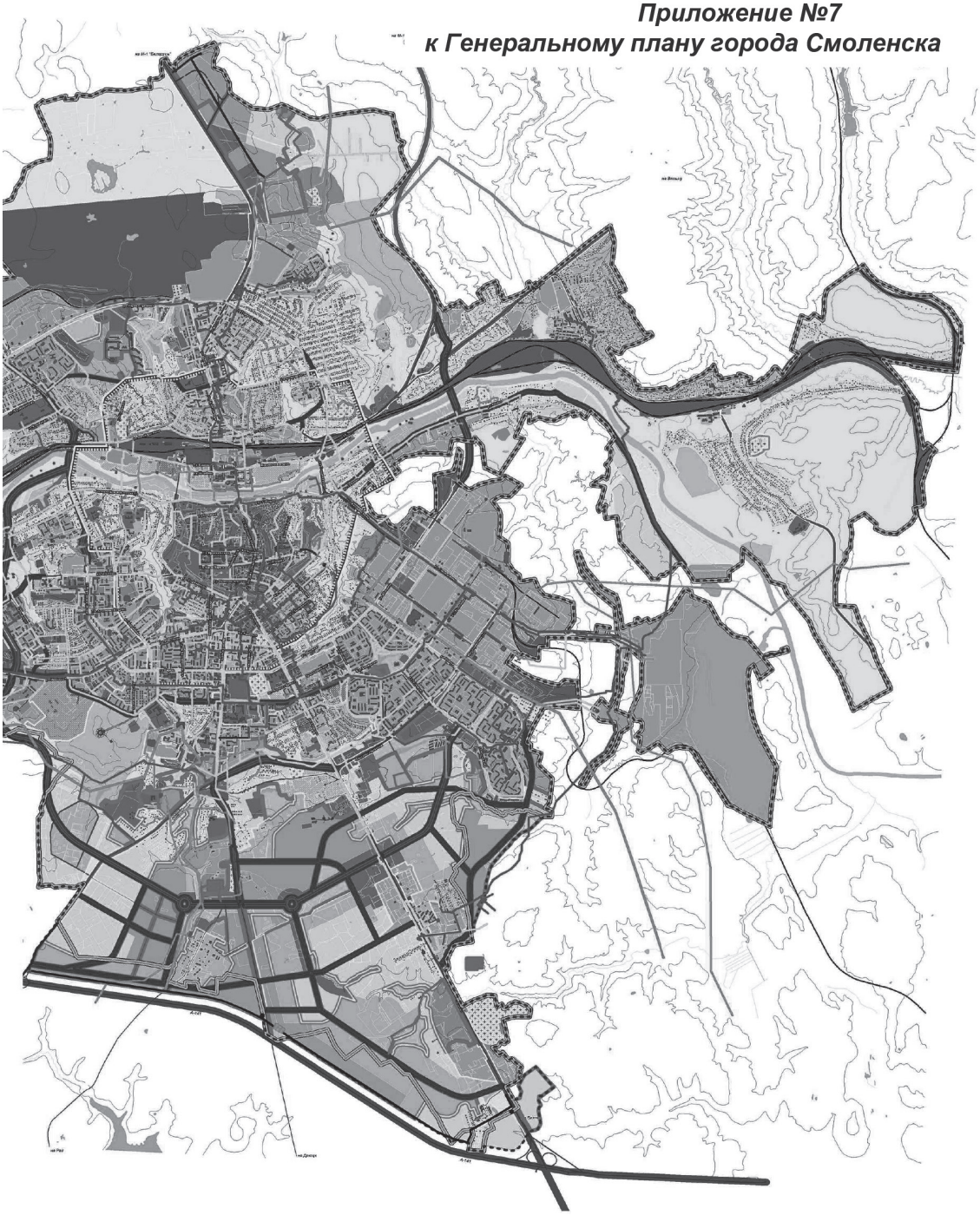
М 1:20 000



ещения
чения

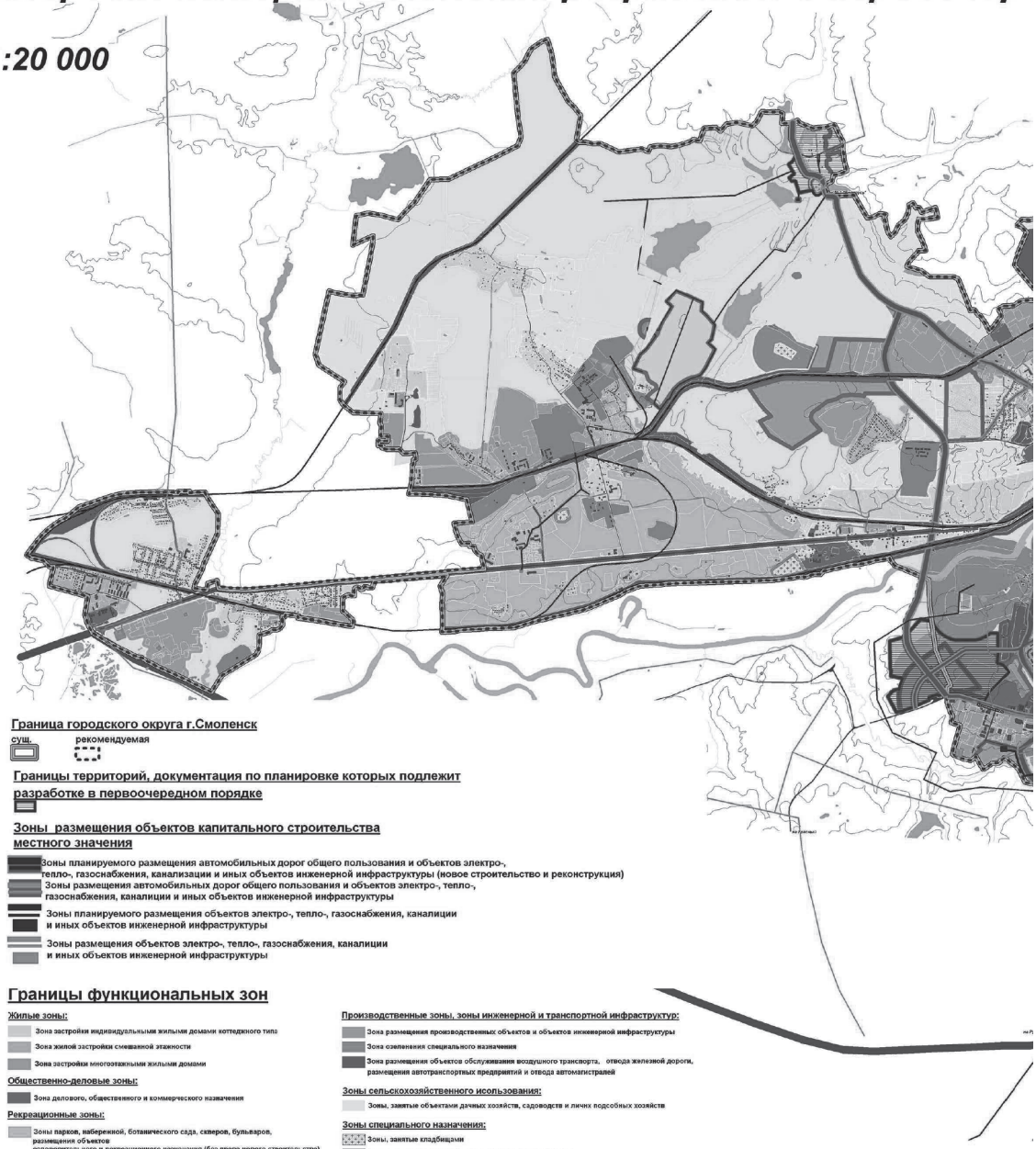
Приложение 3
к решению 34 сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.02.2018 № 556

Приложение №7
к Генеральному плану города Смоленска



Карты (схемы) планируемых границ территорий, докуме планировке которых подлежит разработке в первоочере

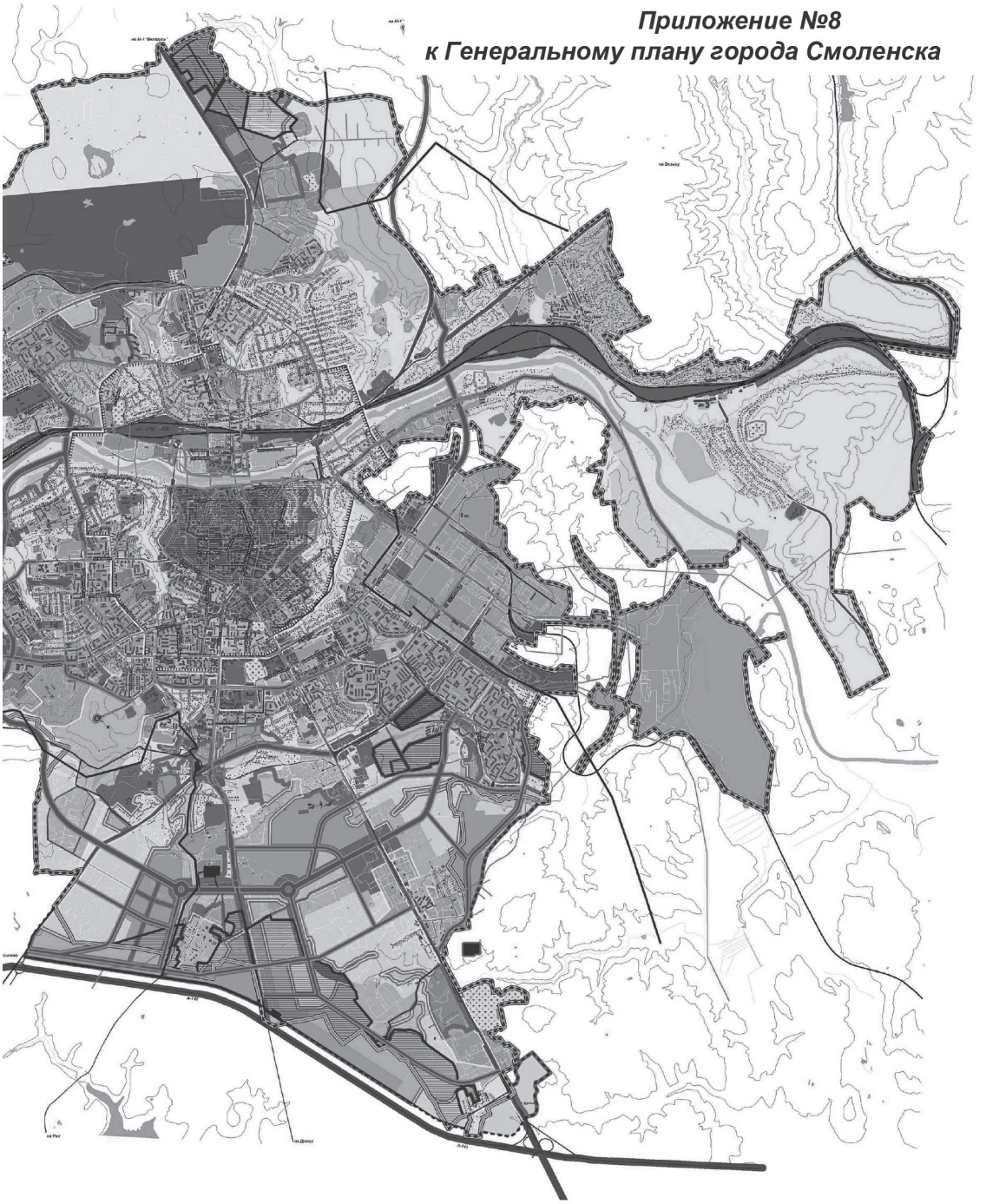
М 1:20 000



ентация по
едном порядке

Приложение 4
к решению 34 сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.02.2018 № 556

Приложение №8
к Генеральному плану города Смоленска



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

34-я сессия V созыва
от 28.02.2018 №558

Об утверждении Порядка сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 года № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Смоленского городского Совета и Администрации города Смоленска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава города Смоленска
В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН
решением 34 сессии
Смоленского
городского Совета V созыва
от 28.02.2018 № 558

Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, (далее – лица, замещающие муниципальные должности) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Лица, замещающие муниципальные должности, обязаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

Сообщение о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление).

3. Лица, замещающие муниципальные должности, обязаны представить уведомление незамедлительно, с момента, когда им стало известно о личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

4. В случае если лицо, замещающее муниципальную должность, не имеет возможности представить уведомление лично, оно должно быть им направлено в адрес комиссии Смоленского городского Совета, созданной решением Смоленского городского Совета от 28.04.2017 № 376 (далее - Комиссия), заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

5. Заседания Комиссии проводятся в случае поступления уведомления.

6. Уведомление подается в Комиссию по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подлежит регистрации в журнале регистрации уведомлений лиц, замещающих муниципальные должности, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

7. К уведомлению прилагаются (в случае их наличия) имеющиеся в распоряжении лица, направившего уведомление, материалы, подтверждающие суть изложенного в уведомлении.

На уведомлении ставится отметка о его поступлении с указанием регистрационного номера, даты регистрации, фамилии, инициалов ответственного лица, зарегистрировавшего уведомление в журнале регистрации уведомлений.

Копия уведомления с отметкой о дате его получения выдается лицу, замещающему муниципальную должность.

8. В ходе предварительного рассмотрения уведомления Комиссия имеет право получать в установленном порядке от лица, направившего уведомление, пояснение по изложенным в них обстоятельствам, а председатель Комиссии направлять в установленном порядке запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

9. Уведомления, и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений направляются председателю Комиссии. Председатель Комиссии принимает решение о проведении заседания Комиссии. Заседание Комиссии проводится не позднее 7 дней со дня поступления уведомления в Комиссию.

10. Комиссией по результатам рассмотрения уведомления принимается одно из следующих решений:

1) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, замещающим муниципальную должность, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;

2) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, замещающим муниципальную должность, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;

3) признать, что лицом, замещающим муниципальную должность, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов.

11. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктами 2 и 3 пункта 10 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Комиссия принимает меры или обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует лицу, замещающему муниципальную должность, направившему уведомление, принять такие меры.

12. Лица, замещающие муниципальные должности, при неисполнении обязанности сообщить о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также не принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

_____
(отметка об ознакомлении)

В Комиссию Смоленского городского Совета по контролю за достоверностью сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Смоленского городского Совета

_____
(наименование органа местного

_____
самоуправления муниципального образования)

от _____

_____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:_____.

Должностные полномочия, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____.

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____
_____.

При рассмотрении настоящего уведомления намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании Комиссии (нужное подчеркнуть).

«___»_____20__г. _____ _____
(подпись лица) (расшифровка подписи направляющего уведомление)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2017 №4166-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

Руководствуясь Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 15.12.2009 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по исполнению муниципальной функции «Проведение анализа финансового состояния получателя муниципальной гарантии города Смоленска»;

- постановление Администрации города Смоленска от 21.12.2009 № 1549-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по исполнению муниципальной функции «Составление и утверждение сводной бюджетной росписи бюджета города Смоленска, а также внесение в нее изменений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации»;

- постановление Администрации города Смоленска от 21.12.2009 № 1550-адм «Об утверждении административных регламентов Администрации города Смоленска по исполнению муниципальных функций исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета города Смоленска»;

- постановление Администрации города Смоленска от 28.01.2010 № 100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по исполнению муниципальной функции «Открытие и ведение Финансово-казначейским управлением Администрации города Смоленска лицевых счетов для учета операций по исполнению расходов бюджета города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2018 №487-адм

Об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка по улице 4-я Загорная, дом 3

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2012 № 2093-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», на основании решения Ленинского районного суда города Смоленска от 26.10.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок под жилым домом, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1858 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014505:81, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица 4-я Загорная, дом 3.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

2.1. Определить выкупную цену изымаемого земельного участка путем проведения независимой оценки.

2.2. Организовать и обеспечить выполнение в установленном порядке организационных мероприятий по выкупу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии указанного земельного участка направить копии настоящего постановления:

2.3.1. В орган регистрации прав.

2.3.2. В адрес собственников земельного участка.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2018 №491-адм

О внесении изменений в Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм

В соответствии с решениями 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 527 «О внесении изменений в Положение об органе Администрации города Смоленска в сфере архитектуры и градостроительства - управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, утвержденное решением 11-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.05.2016 № 177», от 11.12.2017 № 528 «О внесении изменений в решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 152 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере использования автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности в городе Смоленске - Управлении дорожного хозяйства Администрации города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм, следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2 слова «управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – управление архитектуры)» заменить словами «Управлением дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска (далее - Управление дорожного хозяйства и строительства)».

1.2. В абзаце втором пункта 4.3 слова «управление архитектуры» заменить словами «Управление дорожного хозяйства и строительства».

1.3. В абзаце первом пункта 4.5 слова «управление архитектуры» заменить словами «Управление дорожного хозяйства и строительства».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.02.2018 №563-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске» на 2018 - 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

- строку «Целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации муниципальной программы	1. Число субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в расчете на 10 тыс. жителей. 2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. 3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя

- строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования муниципальной программы составит 2220, 000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: - в 2018 году – 970,000 тыс. рублей; - в 2019 году – 625,000 тыс. рублей; - в 2020 году – 625,000 тыс. рублей. Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска

- строку «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение числа субъектов МСП в городе Смоленске в расчете на 10 тыс. жителей; - рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования; - объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя

1.2. В разделе 1 муниципальной программы абзацы девятый, десятый заменить абзацами следующего содержания:

«Сегодня в каждом регионе и в каждом городе сложились свои инвестиционные возможности. Регионы, муниципальные образования имеют различный промышленный и кадровый потенциал, потенциал природных ресурсов, уровень развития промышленности, строительного комплекса, транспортной инфраструктуры и т.д.

Привлечение дополнительных инвестиций в регионы, муниципальные образования достаточно трудоемкий процесс. Он основывается прежде всего на развитии инвестиционной привлекательности региона, муниципального образования.

Инвестиционная привлекательность означает наличие таких условий инвестирования, которые влияют на предпочтения инвестора в выборе того или иного объекта инвестирования. Инвесторы придут в те регионы, отрасли, где смогут получить наибольшие инвестиционные возможности, защищенность и экономическую эффективность.

Объем и темп роста инвестиций в основной капитал являются индикаторами инвестиционной привлекательности территории. Повышение инвестиционной привлекательности способствует дополнительному притоку капитала, экономическому подъему.».

1.3. Раздел 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики определены Стратегией социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143:

- количественный рост субъектов МСП в расчете на 10 тыс. жителей;
- увеличение количества рабочих мест, созданных на малых и средних предприятиях;
- повышение объемов налоговых платежей, перечисляемых в бюджеты всех уровней субъектами МСП;
- рост объема инвестиций в основной капитал хозяйствующих субъектов, достигаемый путем использования всех источников финансирования (собственных и привлекаемых);
- увеличение объема инвестиций в основной капитал из расчета на 1 жителя города Смоленска.

Приоритетные виды экономической деятельности определены статьями 21-25 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Меры поддержки распространяются на субъекты МСП, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Смоленска.

Цели муниципальной программы:

- формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства;

- повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

1. Число субъектов МСП в расчете на 10 тыс. жителей.

Количественная характеристика предусматривает расчет отношения числа субъектов МСП, включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Реестр), к числу жителей города Смоленска за отчетный период.

Количество субъектов МСП определяется по данным Реестра, формирование которого осуществляется Федеральной налоговой службой России, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, а число жителей – из данных статистического органа (количество жителей на период 2018 - 2020 годов использовано для расчета из данных прогнозного плана социально-экономического развития города Смоленска)».

2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.

Количественная характеристика предусматривает систематизацию и обобщение данных о размере вложений хозяйствующих субъектов в основной капитал (здания, сооружения, оборудование) за счет внутренних инвестиций (выделяемых самим субъектом МСП из состава прибыли) либо за счет внешних инвестиций (банковских или привлеченных из других источников).

Показатель объема инвестиций определяется по данным статистического органа.

3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя.

Количественная характеристика предусматривает расчет отношения объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя города Смоленска за отчетный период.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) и число жителей определяются по данным статистического органа по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, (количество жителей на период 2018-2020 годов использовано для расчета из данных прогнозного плана социально-экономического развития города Смоленска).

Значения целевых показателей реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

По итогам реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- число субъектов МСП в расчете на 10 тыс. жителей возрастет с 539,5 ед. в 2016 году до 560 ед. в 2020 году;

- рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования – с 11884,400 млн. руб. в 2016 году до 13872,120 млн. руб. в 2020 году;

- объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя вырастет с 15097 руб. в 2016 году до 15710 руб. в 2020 году.

Достижение планируемых результатов характеризуется ростом числа субъектов МСП и инвесторов, прежде всего, за счет различного рода поддержки, оказываемой Администрацией города Смоленска, сокращения безработицы путем увеличения самозанятого населения, а также предоставления преференций и иных мер по отношению к инвесторам.

Срок реализации муниципальной программы - 2018-2020 годы.».

1.4. Раздел 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм

Муниципальная программа включает две подпрограммы - «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске» и «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске».

Цель подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске» - развитие структуры и рост численности субъектов МСП.

Основное мероприятие 1 подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске» - оказание имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП.

Мероприятие реализуется путем предоставления субсидий субъектам МСП (до 3 лет с момента регистрации) на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немуниципальной формы собственности.

Основное мероприятие 2 подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске» - оказание субъектам МСП консультационно-информационных услуг.

Данное основное мероприятие предусматривает организацию различных обучающих семинаров и оказание иных информационных услуг субъектам МСП, организацию работы «Школы молодого предпринимателя».

Основное мероприятие 3 подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске» - проведение конкурсов, выставок-презентаций с участием субъектов МСП.

Данное основное мероприятие предусматривает продвижение продукции и повышение имиджа субъектов МСП, направленные на увеличение количества заключенных договоров и, соответственно, выпуск товаров.

Цель 1 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - привлечение инвестиций в экономику города Смоленска.

Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска.

Данное основное мероприятие включает в себя изготовление буклетов, справочных материалов, в которых отражены инвестиционные возможности города Смоленска; размещение на интернет-портале инвестиционных площадок, оказание Администрацией города Смоленска различных мер поддержки потенциальным инвесторам и др.

Основное мероприятие 2 цели 1 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - продвижение города Смоленска, инвестиционных объектов и площадок на презентационных мероприятиях на отечественных и зарубежных выставочных площадках.

В рамках реализации данного основного мероприятия представители города Смоленска принимают участие в инвестиционных форумах, выставках, круглых столах, в том числе презентациях в представительстве Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации.

Цель 2 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - оценка регулирующего воздействия и выявление положений в нормативных правовых актах, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основное мероприятие 1 цели 2 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска (далее - ОРВ) и экспертизы нормативных правовых актов, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - экспертиза), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В рамках реализации данного основного мероприятия уполномоченный орган осуществляет проведение ОРВ и экспертиз, обучающих семинаров по вопросам ОРВ, а также размеща-

ет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска информацию о проведении процедуры ОРВ.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.».

1.5. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы составит 2220,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 970, 000 тыс. рублей;
- в 2019 году – 625, 000 тыс. рублей;
- в 2020 году – 625, 000 тыс. рублей.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска и будет уточняться при его формировании на соответствующий финансовый год.».

1.6 Раздел 5 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года».
4. Закон Смоленской области от 28.11.2008 № 153-з «О развитии малого и среднего предпринимательства в Смоленской области».
5. Решение 6-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.03.2005 № 34 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на предоставление муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов».
6. Решение 17-й сессии III созыва Смоленского городского Совета от 28.10.2005 № 147 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Смоленска».
7. Решение 30-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2006 № 318 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления льгот по местным налогам в городе Смоленске».
8. Решение 41-й сессии III созыва Смоленского городского Совета от 28.02.2007 № 491 «Об утверждении базовых и минимальных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов».
9. Решение 75-й сессии III созыва Смоленского городского Совета от 31.08.2009 № 1228 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
10. Решение 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об

утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска».

11. Решение 21- й сессии V созыва Смоленского городского Совета от 31.03.2017 № 334 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска».

12. Постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 № 758 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)».

13. Постановление Главы города Смоленска от 17.05.2005 № 1273 «Об утверждении Порядка оформления залога получателями муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов».

14. Постановление Главы города Смоленска от 07.04.2006 № 958 «Об утверждении Положения о порядке представления инвесторами, получающими муниципальную поддержку инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, отчетности о реализации инвестиционных проектов».

15. Постановление Главы города Смоленска от 07.07.2008 № 350 «Об утверждении Регламента рассмотрения инвестиционных предложений физических и юридических лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность, и ведения переговоров с потенциальными инвесторами».

16. Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска».

17. Постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 453-адм «Об утверждении Порядка ведения Реестра инвестиционных проектов города Смоленска».

18. Постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска».

19. Постановление Администрации города Смоленска от 04.05.2016 № 968-адм «Об утверждении условий и порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

20. Постановление Администрации города Смоленска от 03.08.2016 № 1800-адм «Об утверждении Плана мероприятий по содействию развитию конкуренции в городе Смоленске на 2016-2018 годы».

21. Постановление Администрации города Смоленска от 25.05.2017 № 1380-адм «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

22. Постановление Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности».

23. Постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг».

24. Постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1428-адм «Об утверждении Положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на возмещение части затрат по участию в выставочно-ярмарочной деятельности».

25. Распоряжение Администрации города Смоленска от 10.10.2017 № 209-р/адм «Об утверж-

дении состава комиссии и Положения о комиссии по проведению конкурсного отбора среди субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории города Смоленска, для предоставления субсидий из средств бюджета города Смоленска».

1.7. В подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»:

1.7.1. В паспорте подпрограммы строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Финансирование подпрограммы, всего – 1580,000 тыс. руб., в т. ч.: 2018 год - 680,000 тыс. руб.; 2019 год - 450,000 тыс. руб.; 2020 год - 450,000 тыс. руб. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска

1.7.2. Раздел 2 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«2. Цели и целевые показатели реализации подпрограммы

Цель подпрограммы - развитие структуры и рост численности субъектов МСП.

Целевые показатели реализации подпрограммы:

- количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку.

Значения по годам реализации-2016 год (базовое значение показателя) -41 ед., 2018 год (I год реализации)-43 ед., 2019 год (II год реализации) – 44 ед., 2020 год (III год реализации) – 45 ед.;

- количество субъектов МСП, получивших консультационно-информационные услуги.

Значения по годам реализации - 2016 год (базовое значение) - 540 чел., 2018 год (I год реализации) - 545 чел., 2019 год (II год реализации) – 547 чел., 2020 год (III год реализации) – 550 чел.;

- количество конкурсов, выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП.

Значения по годам реализации - 2016 год (базовое значение) - 6 ед., 2018 год (I год реализации) - 8 ед., 2019 год (II год реализации) – 9 ед., 2020 год (III год реализации) – 10 ед.».

1.7.3. Раздел 3 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие 1 подпрограммы – оказание имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП.

Основное мероприятие предусматривает формирование инфраструктуры поддержки субъектам МСП, а также оказание практической помощи в виде имущественной поддержки и выделения субсидий.

Рост получателей имущественной и финансовой поддержки по итогам реализации подпрограммы на 109,8% по отношению к базовому значению, в т. ч.: 2018 год (I год реализации) - на 104,9% , 2019 год (II год реализации) – на 107,3%, 2020 год (III год реализации) – на 109,8%.

Основное мероприятие 2 подпрограммы – оказание субъектам МСП консультационно-информационных услуг.

В рамках реализации основного мероприятия будут проводиться различные обучающие семинары и оказываться иные информационные услуги, организована работа «Школы молодого предпринимателя».

Рост количества обучающихся на семинарах и оказания иных информационных услуг по итогам реализации подпрограммы на 101,9 %, в т.ч.: 2018 год (I год реализации) – на 100,9%, 2019 год (II год реализации) – на 101,3%, 2020 год (III год реализации) – на 101,9%.

Основное мероприятие 3 подпрограммы - проведение конкурсов, выставок-презентаций с участием субъектов МСП.

Данное основное мероприятие создает условия для продвижения продукции, выпускаемой малыми и средними предприятиями города Смоленска, на внешние рынки путем заключения договоров в результате участия в выставках-презентациях.

Увеличение количества субъектов МСП, принявших участие в конкурсах, выставках-презентациях, на 166,7%, в т. ч.: 2018 год (I год реализации) – на 133,3%, 2019 год (II год реализации) – на 150,0%, 2020 год (III год реализации) – на 166,7%.».

1.7.4. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы составляет за период 2018-2020 годов - 1580,000 тыс. руб., в т. ч.: 2018 год - 680,000 тыс. руб.; 2019 год - 450,000 тыс. руб.; 2020 год - 450,000 тыс. руб.

Финансирование осуществляется из средств бюджета города Смоленска».

1.8. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске.»:

1.8.1. В паспорте подпрограммы:

- строку «Целевые показатели реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации подпрограммы	- объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, ненаблюдаемых прямыми статистическими методами); - индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска; - объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя; - количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью; - количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ и экспертизу в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

- строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 640, 000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: - в 2018 году – 290, 000 тыс. рублей; - в 2019 году – 175, 000 тыс. рублей; - в 2020 году – 175,000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы будет уточняться при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год

1.8.2. Раздел 2 подпрограммы после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«- объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя.

Значения по годам реализации: 2016 год (базовое значение) - 15097 руб., 2018 год (I год реализации) - 15400 руб., 2019 год (II год реализации) – 15554 руб., 2020 год (III год реализации) – 15710 руб.».

1.8.3. В разделе 3 подпрограммы:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие I – формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска.»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- рост инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя на 104%, в том числе: 2018 год (I год реализации) – на 102%, 2019 год (II год реализации) – на 103%, 2020 год (III год реализации) – на 101%.».

1.8.4. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 640,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 290,000 тыс. рублей;
- в 2019 году – 175,000 тыс. рублей;
- в 2020 году – 175, 000 тыс. рублей.».

1.9. Приложения № 1, 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.02.2018 №563-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Создание благоприятного предпринимательского
и инвестиционного климата в городе Смоленске» на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2016 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства						
1.	Число субъектов МСП в расчете на 10 тыс. жителей населения	ед.	539,5	550,0	555,0	560,0
Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска						
2.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	11884,400	14498,200	14603,760	13872,120
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	15097	15400	15554	15710
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»						
4.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку	ед.	41	43	44	45
5.	Количество субъектов МСП, получивших консультационно-информационные услуги	ед.	540	545	547	550

6.	Количество конкурсов, выставок- презентаций, проводимых с участием субъектов МСП	ед.	6	8	9	10
Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»						
7.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, ненаблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн. руб.	5347,900	7636,900	7938,360	6306,420
8.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска	%	71,3	136,63	92,81	81,88
9.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	15097	15400	15554	15710
10.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью	чел.	25	32	35	37
11.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ и экспертизу в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности	ед.	8	10	12	14

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.02.2018 № 563-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»
на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства										
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»										
Цель подпрограммы 1: развитие структуры и рост численности субъектов МСП										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1 подпрограммы 1: оказание имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП										
1.1.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку (ед.)	х	х	х	х	х	х	43	45	47

1.2.	Предоставление субсидий субъектам МСП (до 3-х лет с момента регистрации) на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немуниципальной формы собственности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	800,000	300,000	250,000	250,000	х	х	х
1.3.	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.	Оказание имущественной поддержки путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущест-венных прав субъектов МСП)	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х

1.5.	Ведение Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предназначен-ного для предоставления во владение и (или) использование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	800,000	300,000	250,000	250,000	х	х	х
Основное мероприятие 2 подпрограммы 1: оказание субъектам МСП консультационно-информационных услуг										
1.6.	Количество субъектов МСП, получивших консультационно – информационные услуги (ед.)	х	х	х	х	х	х	545	550	555
1.7.	Проведение обучающих семинаров, «круглых столов» по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	135,000	65,000	35,000	35,000	х	х	х

1.8.	Организация работы «Школы молодого предпринимателя» (массовое обучение, проведение семинаров и мастер-классов организация встреч успешных предпринимателей со школьни-ками в целях передачи положительного опыта)	управление инвестиций Администрации города Смолен-ска	бюджет города Смолен-ска	45,000	15,000	15,000	15,000	x	x	x
1.9.	Организация и проведение информационной кампании по формированию положительного образа предпринимателя, попу-ляризации роли предприни-мательства в обществе	управление инвестиций Администрации города Смолен-ска	бюджет города Смолен-ска	115,000	55,000	30,000	30,000	x	x	x
1.10.	Обеспечение функционирования Интернет-страниц «Малое и среднее предпринимательство», «В помощь инвестору» на официальном сайте Адми-нистрации города Смоленска	управление инвестиций, комитет по информационным ресурсам и теле-коммуникациям Администрации города Смолен-ска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.11.	Популяризация деятельности АНО «Центр поддержки экспорта Смоленской области», АНО «Центр поддержки предпринимательства Смоленс-кой области», микрокредитной компании «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства»	управление инвестиций Администрации города Смолен-ска; организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП	-	-	-	-	-	x	x	x

1.12.	Организация работы «горячей линии» для субъектов МСП, анализ поступающих обраще-ний, принятие мер по защите прав и интересов предпринима-телей, выработка предложений по решению актуальных проб-лем развития бизнеса	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.13.	Составление и ведение реестра субъектов МСП - получателей поддержки, размещение его на сайте Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.14.	Проведение заседаний Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.15.	Размещение информации о деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в СМИ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.16.	Совершенствование нормативной правовой базы в сфере развития малого и среднего предпринимательства: - актуализация существующей базы нормативных правовых актов; - анализ статистических данных, ежегодный мониторинг деятельности субъектов МСП;	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х

	- разработка предложений по принятию нормативных правовых актов, направленных на поддержку субъектов МСП, осуществляющих социально значимые виды деятельности и требующих поддержки на территории города Смоленска									
1.17.	Взаимодействие и проведение совместных мероприятий со Смоленским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленским региональным отделением «Опора России», Аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области	управление инвестиций Администрации города Смоленска, Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское регио-нальное отделе-ние «Опора России», Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области	-	-	-	-	-	х	х	х
			4	5	6	7	8	9	10	11

1.18.	Организация и проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня российского предпринимательства	управление инвестиций Администрации города Смоленска; учебные заведения города Смоленска (по согласованию)	-	-	-	-	-	x	x	x
1.19.	Содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров малого и среднего предпринимательства - участие в организации ярмарок вакансий по различным направлениям предприни-мательской деятельности совместно с СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска»	управление инвестиций Администрации города Смоленска, СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска», учебные заведения города Смоленска (по согласованию)	-	-	-	-	-	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 1		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	295,000	135,000	80,000	80,000	x	x	x
Основное мероприятие 3 подпрограммы 1: проведение конкурсов, выставок-презентаций с участием субъектов МСП										
1.20.	Количество конкурсов, выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП (ед.)	x	x	x	x	x	x	8	10	12

1.21.	Оказание методического содействия субъектам МСП для участия в конкурсах по размещению муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государ-ственных и муниципальных нужд»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.22.	Организация проведения выставки-презентации «Пред-принимательство города Смоленска»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смолен-	230,000	150,000	40,000	40,000	х	х	х
1.23.	Содействие участию субъектов МСП в межрегиональных, областных выставках, ярмарках, конкурсах, конференциях и семинарах	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.24.	Оказание организационной помощи для участия в областных конкурсах по предоставлению субъектам МСП субсидий за счет средств бюджета Смоленской области	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х

1.25.	Организация проведения выставки-ярмарки малого и среднего бизнеса города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	125,000	45,000	40,000	40,000	x	x	x
1.26.	Организация и проведение конкурса «Предприниматель года»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	130,000	50,000	40,000	40,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 подпрограммы 1		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	485,000	245,000	120,000	120,000	x	x	x
Всего по подпрограмме 1				1580,000	680,000	450,000	450,000	x	x	x
2. Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска										
Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»										
Цель 1 подпрограммы 2: привлечение инвестиций в экономику города Смоленска										
Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы 2: формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска										
2.1.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, ненаблюдаемых прямыми статистическими методами) (млн. руб.)	x	x	x	x	x	x	7636,9	79383,6	63064,2

2.2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (руб.)							15400	15554	15710
2.3.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска (%)	х	х	х	х	х	х	136,63	92,81	81,88
2.4.	Разработка и издание информационно – справочных, аналитических пособий, методических и презен-тационных материалов, посвя-щенных вопросам развития субъектов МСП и инвестиционного потенциала города	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	340,000	190,000	75,000	75,000	х	х	Х
2.5.	Размещение информации об инвестиционных площадках в сети «Интернет»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	340,000	190,000	75,000	75,000	х	х	х
Основное мероприятие 2 цели 1 подпрограммы 2: продвижение города Смоленска, инвестиционных объектов и площадок на презентационных мероприятиях на отечественных и зарубежных выставочных площадках										
2.6	Количество представителей города Смоленска, принявшихучастие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью (чел.)	х	х	х	х	х	х	14	15	16

2.7.	Организация деловых поездок для презентаций инвестиционного потенциала города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 цели 1 подпрограммы 2		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
Цель 2 подпрограммы 2: ОРВ и выявление положений в нормативных правовых актах, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										
Основное мероприятие 1 цели 2 подпрограммы 2: проведение ОРВ и экспертизы в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										
2.8.	Количество проектов муници-пальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ (ед.)	x	x	x	x	x	x	32	35	37
2.9.	Количество экспертиз в целях выявления положений, необос-нованно затрудняющих осу-ществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (ед.)	x	x	x	x	x	x	10	12	14
2.10.	Проведение ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

2.11.	Проведение экспертиз	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
2.12.	Проведение обучающих семинаров по вопросам ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	X
2.13.	Размещение в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска информации о проведении процедуры ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 цели 2 подпрограммы 2			-	-	-	-	-			
Всего по подпрограмме 2				640,000	290,000	175,000	175,000	x	x	x
Всего по муниципальной программе				2220,000	970,000	625,000	625,000	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.02.2018 №564-адм

О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постанов-лением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм (далее – Порядок), и приложение № 3 к нему следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Порядка после слов «МУП «Смоленсктеплосеть» дополнить словами «, МУП «Теплоснаб».

1.2. В пункте 7 Порядка слова «Управлением муниципального имущества Администрации города Смоленска» заменить словами «управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска».

1.3. В приложении № 3 к Порядку заголовок изложить в следующей редакции:

«ПЛАН (ПРОГРАММА)
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
_____ НА ____ ГОД
(наименование предприятия)»

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.02.2018 №574-адм

О ликвидации Муниципального казенного предприятия города Смоленска «Зеленстрой»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Смоленска, утвержденным решением 53-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.01.2008 № 773, Уставом Муниципального казенного предприятия города Смоленска «Зеленстрой», утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2011 № 2038-адм «Об учреждении муниципального казенного предприятия города Смоленска «Зеленстрой», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Ликвидировать Муниципальное казенное предприятие города Смоленска «Зеленстрой» (далее – предприятие), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77б.

2. Установить период проведения действий по ликвидации предприятия с 19.02.2018 по 03.07.2018.

3. Действия по ликвидации предприятия совершить за счет его имущества. При недостаточности имущества предприятия совершить указанные действия за счет бюджета города Смоленска.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска в течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего постановления в письменной форме уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, о принятии Администрацией города Смоленска решения о ликвидации предприятия.

5. Создать ликвидационную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению.

6. Ликвидационной комиссии:

6.1. В течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего постановления письменно уведомить о ликвидации предприятия всех кредиторов предприятия, а также опубликовать в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

6.2. Принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

6.3. Провести инвентаризацию имущества и обязательств предприятия.

6.4. По окончании срока предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о составе имущества предприятия, перечень предъявленных кредиторами требований, сведения о результатах их рассмотрения, а также перечень требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией, и представить указанный баланс на утверждение Учредителю предприятия.

6.5. Провести расчеты с дебиторами и кредиторами и передачу материальных ценностей предприятия в соответствии с действующим законодательством в срок до 30.06.2018.

6.6. По завершении всех расчетов с кредиторами предприятия составить ликвидационный баланс и представить его на утверждение Учредителю предприятия с приложением актов приема-передачи имущества предприятия.

6.7. Имущество и денежные средства предприятия, оставшиеся после проведения ликвидационных действий, передать Администрации города Смоленска.

7. Председателю ликвидационной комиссии:

7.1. В соответствии с действующим законодательством предупредить работников предприятия о предстоящей ликвидации.

7.2. Обеспечить работникам предприятия предоставление гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

7.3. Завершить работу ликвидационной комиссии в срок до 30.06.2018, обеспечив выполнение действий по ликвидации предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Управлению кадров и муниципальной службы Администрации города Смоленска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предупредить генерального директора предприятия о предстоящей ликвидации предприятия.

9. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 28.02.2018 № 574-адм

Состав ликвидационной комиссии

Азаров Максим Петрович	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, председатель ликвидационной комиссии;
Мамонтова Елена Юрьевна	- начальник отдела учета и отчетности – главный бухгалтер Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, заместитель председателя ликвидационной комиссии;
Ладченко Любовь Леонидовна	- главный специалист отдела по благоустройству Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, секретарь ликвидационной комиссии.
Члены ликвидационной комиссии:	
Винокурова Нина Григорьевна	- главный специалист отдела контроля в сфере закупок контрольно-ревизионного управления Администрации города Смоленска;
Занозина Светлана Юрьевна	- специалист 1 категории отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
Лосева Светлана Павловна	- главный специалист бюджетного отдела Финансово-казначейского управления Адми-нистрации города Смоленска;
Новиков Владимир Иванович	- начальник отдела по благоустройству Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
Савенкова Марина Степановна	- и.о. генерального директора МКП «Зеленстрой».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.03.2018 №601-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1499-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1499-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

1.2.2. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 слова «от 28.09.2016 № 2247-адм» заменить словами «от 02.10.2017 № 2642-адм».

1.2.3. В пункте «п» подраздела 2.5 раздела 2 слова «от 28.09.2016 № 2247-адм» заменить словами «от 02.10.2017 № 2642-адм».

1.3. В приложениях № 1, 2, 5, 7 к Административному регламенту слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.03.2018 №602-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

1.2.2. В пункте «о» подраздела 2.5 раздела 2 слова «от 28.09.2016 № 2247-адм» заменить словами «от 02.10.2017 № 2642-адм».

1.3. В приложениях № 1, 4, 5, 7 к Административному регламенту слова «на 2017 – 2020 годы» заменить словами «на 2018 – 2020 годы».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых

на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.03.2018 №603-адм

О внесении изменения в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм, изменение, изложив позицию «Разработчик Программы» паспорта программы в следующей редакции:

Разработчик Программы	Управление инвестиций Администрации города Смоленска: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д.1/2

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава
города Смоленска **В.А. Соваренко**

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2018 №15

О внесении изменения в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое изменение, вносимое в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2010 № 869-адм «О пе-реименовании МАУ «Дворец бракосочетаний» в МАУ «Дворец торжеств», утверждении его Устава и внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.09.2009 № 983-адм «Об учреждении муниципального автономного учреждения «Дворец бракосочетаний».

2. Муниципальному автономному учреждению «Дворец торжеств» осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией изменения, вносимого в Устав.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
города Смоленска
от 26.02.2018 № 15

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2010 № 869-адм «О переименовании МАУ «Дворец бракосочетаний» в МАУ «Дворец торжеств», утверждении его Устава и внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.09.2009 № 983-адм «Об учреждении муниципального автономного учреждения «Дворец бракосочетаний»

Пункт 2.5 раздела 2 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5. Для достижения цели, ради которой создано Учреждение, оно вправе осуществлять иные виды деятельности:

- оказание информационных услуг по вопросам организации и проведения торжественных мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- оказание услуг по организации и проведению торжественных мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- оказание услуг по обеспечению торжественной обстановки при проведении мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- оказание услуг обрядового характера при проведении мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- предоставление услуг администратора, ведущего торжественных обрядов, по музыкальному оформлению торжественных мероприятий;

- обеспечение информационными и иными материалами по заказу автотранспорта, аренды помещения, фото- и видеосъемки и других атрибутов для торжественных событий в культурной жизни граждан;

- оказание услуг по использованию обрядов, залов торжеств под фото- или видеосъемку при проведении мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- оказание услуг по организации и проведению выездных мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры;

- реализация обрядовой атрибутики и печатных изданий, необходимых для проведения мероприятий, связанных с заключением брака, рождением детей, помолвкой, чествованием юбиляров семейной жизни, и иных мероприятий и торжеств в области культуры.».

ИНФОРМАЦИЯ
Контрольно-счетной палаты города Смоленска об итогах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования субсидий, полученных в 2016 году в рамках ведомственной целевой программы «Организация культурно-досугового обслуживания населения» в 2016-2018 годах», в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Смоленский камерный театр»

Контрольно-счетная палата города Смоленска в соответствии с пунктом 2.4 плана работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2017 год провела контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования субсидий, полученных в 2016 году в рамках ведомственной целевой программы «Организация культурно-досугового обслуживания населения» в 2016-2018 годах», в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Смоленский камерный театр».

Цель контрольного мероприятия: проверить законность и результативность (эффективность и экономность) использования средств бюджета города Смоленска, предоставленных бюджетному учреждению в виде субсидий.

Проверяемый период: 2016 год.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 20.11.2017 по 22.12.2017.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Смоленский камерный театр» (далее – МБУК «Смоленский камерный театр», Театр) является драматическим театром, некоммерческой организацией, осуществляющей профессиональную деятельность в области театрального искусства, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере культуры.

Учредителем и собственником имущества Театра является город Смоленск. Управление культуры Администрации города Смоленска (далее также – УК) в пределах своей компетенции обеспечивает осуществление функций Администрации города Смоленска в сфере культуры на территории города Смоленска.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Нарушен порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) МБУК «Смоленский камерный театр».

1.1. В нарушение пункта 2.2 Положения о формировании муниципального задания и финансовом обеспечении выполнения этого задания муниципальными учреждениями города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2010 № 223-адм (далее – Положение № 223), муниципальное задание на выполнение услуги «постановка и показ спектаклей» утверждено УК на 15 дней ранее официального опубликования решения Смоленского городского Совета от 28.12.2015 № 71 «О бюджете города Смоленска на 2016 год».

1.2. В нарушение Положения № 223-адм, в разделе 6 муниципального задания, Учредитель утвердил среднюю цену (тариф) за посещение спектаклей, тогда как должна быть установлена предельная цена (тариф).

1.3. В ведомственном перечне муниципальных услуг отсутствует информация, предусмотренная Порядком формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 20.11.2015 № 15-адм, то есть ведомственный перечень утвержден с нарушением требований указанного порядка.

1.4. В нарушение Порядка определения нормативных затрат на оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями, подведомственными управлению культуры и туризма Администрации города Смоленска, муниципальных услуг (работ) и нормативных затрат на содержание их имущества, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 12.10.2013 № 1799-адм (далее – Порядок № 1799-адм), Театром не представлены в УК исходные данные определения нормативных затрат на 2016 год.

1.5. В нарушение пункта 5.4 Положения № 223-адм, пункта 1.3 Порядка № 1799-адм объем субсидии на выполнение муниципального задания завышен на 2,3 млн. рублей.

1.6. Субсидия Театру на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания поступала на лицевой счет с нарушением сроков, указанных в пункте 2.1.3 Соглашения от 19.01.2016 № 280.

1.7. В нарушение пункта 3.1 Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Смоленска и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 15.08.2016 № 1942-адм, в муниципальном задании УК не установлена периодичность отчетности (не реже одного раза в квартал).

2. Нарушены сроки перечисления УК субсидии Театру на иные цели.

3. Нарушен порядок и условия оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений.

4. Нарушено законодательство о контрактной системе, в части заключения договоров поставки товаров без условий о предмете договора в части наименования товара, его технических характеристик и количества.

В целях устранения выявленных нарушений МБУК «Смоленский камерный театр» направлено представление Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

В целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений Управлению культуры Администрации города Смоленска направлено информационное письмо по результатам контрольного мероприятия.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

ИНФОРМАЦИЯ
Контрольно-счетной палаты города Смоленска об итогах контрольного мероприятия «Аудит в сфере закупок по заключенным в 2017 году контрактам (договорам)» в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад» города Смоленска

Контрольно-счетная палата города Смоленска в соответствии с пунктом 2.1 плана работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2018 год провела контрольное мероприятие «Аудит в сфере закупок по заключенным в 2017 году контрактам (договорам)» в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад» города Смоленска (далее – МБУК ЦПКиО «Лопатинский сад», заказчик).

Цель контрольного мероприятия: проверить, проанализировать и оценить организацию и процесс планирования закупок; законность, своевременность, обоснованность, целесообразность расходов на закупки; эффективность и результативность использования бюджетных средств; систему ведомственного контроля в сфере закупок.

Проверяемый период: 2017 год.

Срок проведения контрольного мероприятия: 12.01.2018 по 07.02.2018.

МБУК ЦПКиО «Лопатинский сад» является некоммерческой организацией, юридическим лицом и от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Управление культуры Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции обеспечивает осуществление функций Администрации города Смоленска в сфере культуры на территории города Смоленска.

В 2017 году заказчиком заключен 161 контракт (договор) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на общую сумму 3 905 тыс. рублей, из них:

- по пункту 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) в количестве 160 договоров на общую сумму 1 673 тыс. рублей;

- по пункту 29 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе 1 контракт на сумму 2 232 тыс. рублей.

В ходе проверки выборочным методом проверено 150 закупок, в том числе 2 контракта, заключенных в 2016 году со сроком исполнения с января по декабрь 2017 года, на поставку тепла и электроэнергии на общую сумму 4 710 тыс. рублей.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Нарушен порядок формирования, утверждения и ведения плана закупок и плана-графика закупок на 2017 год, порядка их размещения в открытом доступе:

- заказчиком нарушены положения Закона о контрактной системе в части соблюдения сроков размещения в единой информационной системе (далее – ЕИС) изменений в план закупок и план-график закупок на 2017 год;

- размещенные в ЕИС план закупок и план-график закупок на 2017 год содержат недостоверную информацию в части планируемого срока заключения контрактов на теплоснабжение и электроснабжение;

- в нарушение частей 10, 11 статьи 21 Закона о контрактной системе заказчиком в план-график закупок на 2016 год включены закупки, финансовое обеспечение на осуществление которых не ут-

верждено планом финансово-хозяйственной деятельности на текущий финансовый год;

- в нарушение части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе план-график закупок на 2017 год, размещенный в ЕИС, содержит недостоверную информацию об общем объеме финансового обеспечения расходов на закупку коммунальных услуг;

- в нарушение части 2 статьи 17, части 3 статьи 21 Закона о контрактной системе в план закупок и план-график закупок на 2017 год заказчиком не внесены изменения в части общего объема финансового обеспечения на осуществление закупок по состоянию на 28.02.2017, на 15.11.2017 и на 25.12.2017 и не размещены в ЕИС;

- информация о заключении контракта на закупку электрической энергии не включена в план закупок и план-график закупок на 2017 год.

2. По результатам исполнения контрактов (договоров) на закупку тепловой и электрической энергии установлено, что фактическое потребление тепла и электроэнергии значительно меньше, чем договорные планируемые объемы поставки.

3. Информация о расторжении одного контракта размещена заказчиком в ЕИС с нарушением сроков, установленных частью 26 статьи 95 Закона о контрактной системе.

4. Нарушен порядок заключения договоров (заключенные договора не содержат обязательные условия: цену договора, предмет договора в части наименования товара, его технических характеристик и количества, срока поставки). Указанные нарушения носят системный характер.

5. Нарушены условия реализации контрактов (договоров), в том числе сроки реализации, включая своевременность расчетов по контракту (договору).

Установленные системные нарушения и недостатки в МБУК ЦПКиО «Лопатинский сад» свидетельствуют о недостаточном ведомственном контроле за деятельностью подведомственных бюджетных учреждений со стороны главного распорядителя бюджетных средств – Управления культуры Администрации города Смоленска.

В целях устранения выявленных нарушений МБУК ЦПКиО «Лопатинский сад» направлено представление Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

В целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений Управлению культуры Администрации города Смоленска направлено информационное письмо по результатам контрольного мероприятия.

Вследствие действий заказчика, содержащих признаки административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 7.29.3, пунктом 1.2 части 1 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по результатам контрольного мероприятия Управлению Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области направлено информационное письмо для рассмотрения и принятия мер.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 34-я сессия V созыва от 28.02.2018

№552 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 - 2020 годы, утвержденный решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521»..... 1

№556 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»..... 4

№558 «Об утверждении Порядка сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»..... 82

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 29.12.2017 № 4166-адм «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска»..... 86

от 20.02.2018 № 487-адм «Об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка по улице 4-я Загорная, дом 3»..... 87

от 20.02.2018 № 491-адм «О внесении изменений в Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм»..... 88

от 27.02.2018 № 563-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске» на 2018 - 2020 годы»..... 89

от 27.02.2018 № 564-адм «О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм»..... 112

от 28.02.2018 № 574-адм «О ликвидации Муниципального казенного предприятия города Смоленска «Зеленстрой»..... 113

от 01.03.2018 № 601-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1499-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»..... 116

от 01.03.2018 № 602-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»..... 118

от 01.03.2018 № 603-адм «О внесении изменения в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм»..... 120

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 26.02.2018 № 15 «О внесении изменения в Устав муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств»..... 121

ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты..... 123

Информация Контрольно-счетной палаты..... 125

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 129

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.