СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 10 (223)
13 апреля 2018 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 2928. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 13.04.2018
По графику в 14.30
Фактически в 14.30

Отпечатано в ООО «СГТ»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.04.2018 №38

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 16 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту

постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 11.04.2018 № 38

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.01.2018 № 148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графические материалы

Том 7.1

2018

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графические материалы

Том 7.1

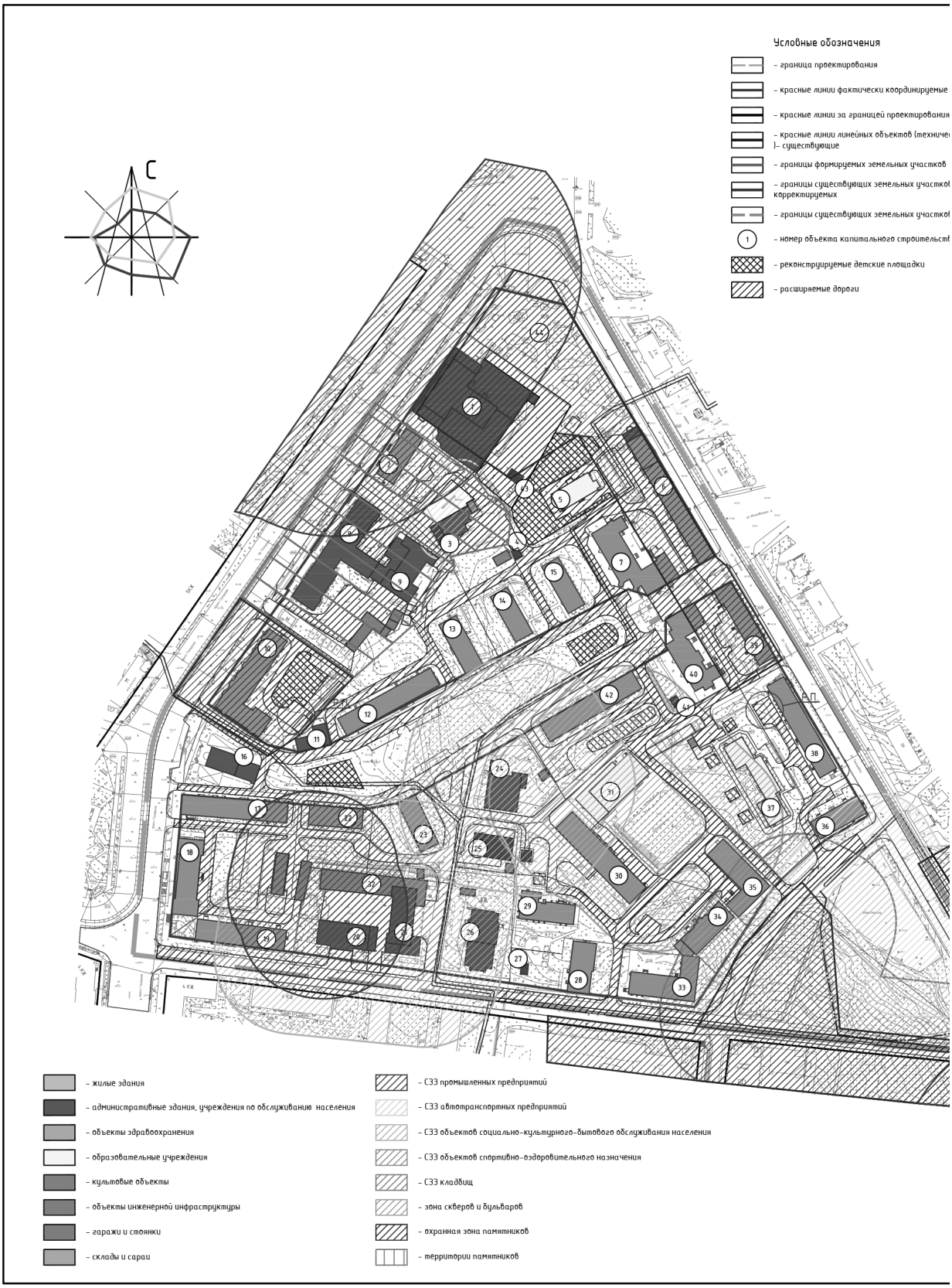
Директор **Д.А. Гаврилов**

Главный инженер проекта **Н.И. Рейзман**

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии фактически координируемые
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (техниче
)– существующие
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участко
корректируемых
– границы существующих земельных участко
1 – номер объекта капитального строительст
– реконструируемые детские площадки
– расширяемые дороги
С
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– территории памятников

нируемые

ирования

(технические линии инженерных сетей

участков

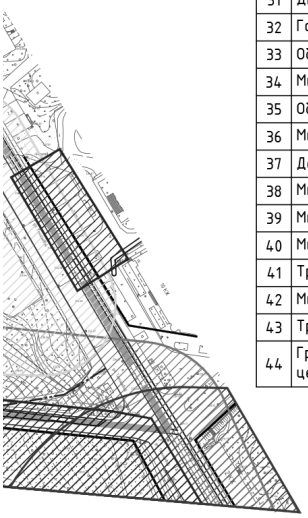
с участков, стоящих на учете в ГКН,

с участков, подлежащих снятию с учета

ительства

дки

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sэу по пред. нормат.
1	Административное здание (ТЦ Юнона)	3246	3	пр-т Гагарина, д. 1	–
2	Многоквартирный жилой дом	482	4	пр-т Гагарина, д. 3	1953
3	Центральный тепловой пункт № 72	73	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 5А	–
4	Трансформаторная подстанция № 167	30	1	бульвар Гагарина, рядом с д. 9	–
5	Детский сад	354	2	ул. Тенишевой, д. 2А	2846
6	Многоквартирный жилой дом	1480	4	ул. Тенишевой, д. 4	5120
7	Многоквартирный жилой дом	1033	4	ул. Тенишевой, д. 4А	3371
8	Административное здание	2772	4	пр-т Гагарина, д. 5	5500
9	Административное здание		3	пр-т Гагарина, д. 5А	
10	Жилой дом	1190	5	пр-т Гагарина, д. 7	4216
11	Административное здание	227	1	пр-т Гагарина, д. 7Б	–
12	Многоквартирный жилой дом	876	5	бульвар Гагарина, д. 3	3929
13	Многоквартирный жилой дом	945	4	бульвар Гагарина, д. 5	4513
14	Многоквартирный жилой дом	438	4	бульвар Гагарина, д. 7	–
15	Многоквартирный жилой дом	481	4	бульвар Гагарина, д. 9	2153
16	Кафе "Дольче вита"	398	1	пр-т Гагарина, д. 7А	–
17	Многоквартирный жилой дом	641	4	пр-т Гагарина, д. 2/9	2509
18	Многоквартирный жилой дом	776	4	пр-т Гагарина, д. 11	1183
19	Многоквартирный жилой дом	1045	4	ул. Урицкого, д. 3	3454
20	Пожарная часть № 3	530	2	ул. Урицкого, д. 5	–
21	Пожарная часть	564	4	ул. Урицкого, д. 7	–
22	Многоквартирный жилой дом	436	4	бульвар Гагарина, д. 4	–
23	Многоквартирный жилой дом	437	4	бульвар Гагарина, д. 6	–
24	Баня	595	1	бульвар Гагарина, д. 8	1666
25	Трансформаторная подстанция № 176	365	1	ул. Урицкого, рядом с д. 15А	–
26	Клуб	271	2	ул. Урицкого, д. 9	–
27	Трансформаторная подстанция № 154	29	1	ул. Урицкого, рядом с д. 9	–
28	Многоквартирный жилой дом	600	3	ул. Урицкого, д. 11	9916
29	Многоквартирный жилой дом	649	5	ул. Урицкого, д. 11А	4893
30	Общежитие	1039	4	ул. Урицкого, д. 13	2039
31	ДЮСШ № 4 (спортивный комплекс)	983	2	ул. Урицкого, д. 15А	–
32	Гараж кирпичный из 7 боксов	587	1	ул. Урицкого, рядом с д. 5	–
33	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 15	9916
34	Многоквартирный жилой дом	584	5	ул. Урицкого, д. 15Б	–
35	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 17	9916
36	Многоквартирный жилой дом	703	5	ул. Тенишевой, д. 10	3577
37	Детский сад	1326	2	ул. Тенишевой, д. 8А	4340
38	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Тенишевой, д. 8	3577
39	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Тенишевой, д. 6	3400
40	Многоквартирный жилой дом	1180	5	ул. Тенишевой, д. 6А	3759
41	Трансформаторная подстанция № 257	30	1	ул. Тенишевой, рядом с д. 6А	–
42	Многоквартирный жилой дом	884	5	бульвар Гагарина, д.10	4413
43	Трансформаторная подстанция	57	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 1	–
44	Граница проектируемого адм.-торгового центра	3750	3	пл. Победы	–



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

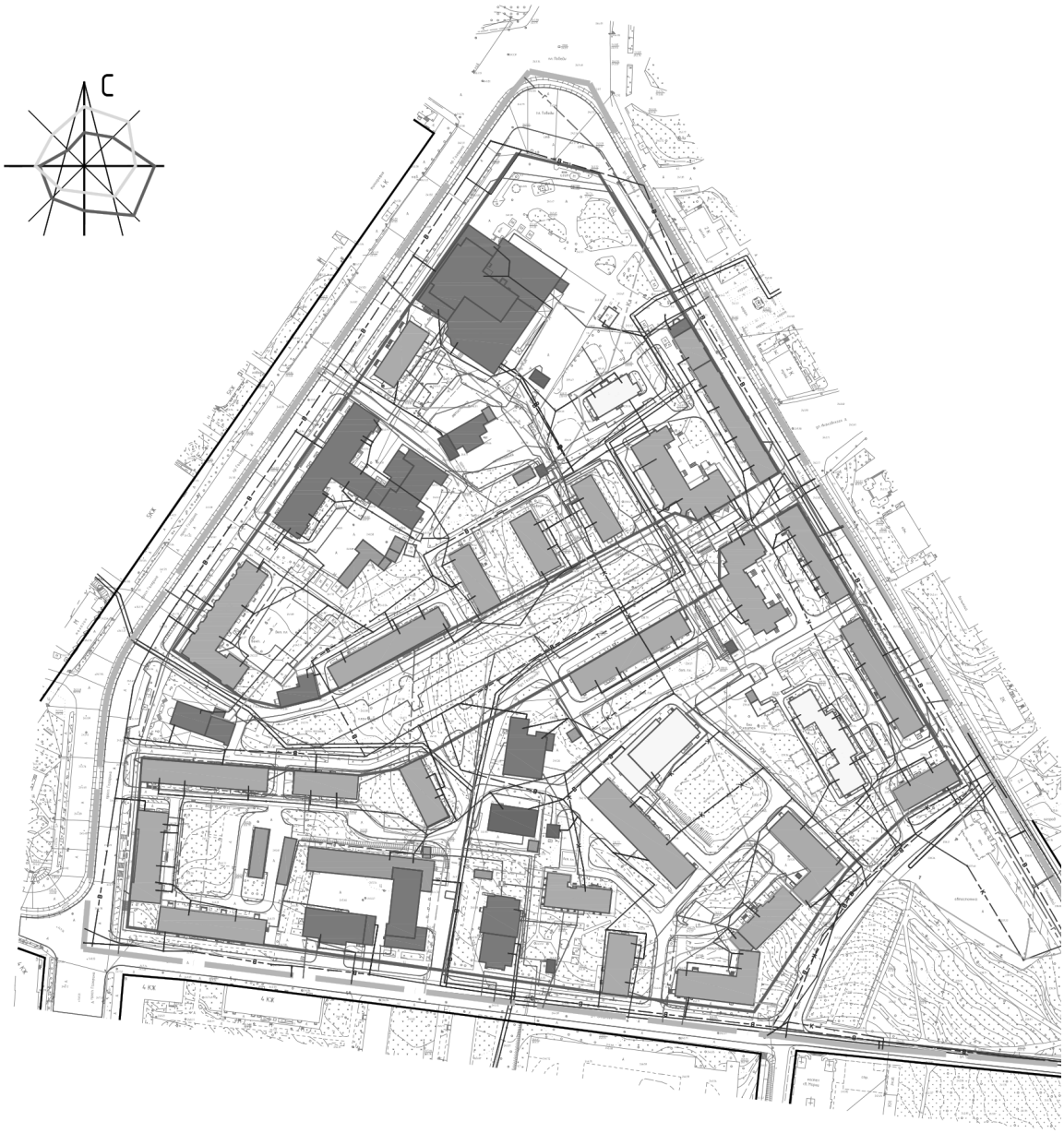
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)

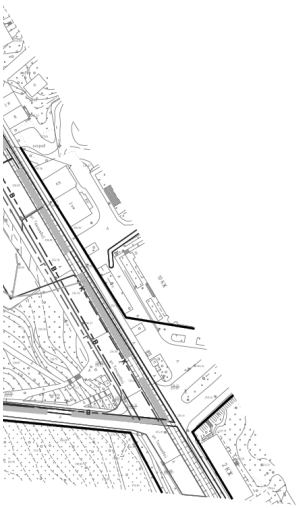
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2


С

Условные обозначения

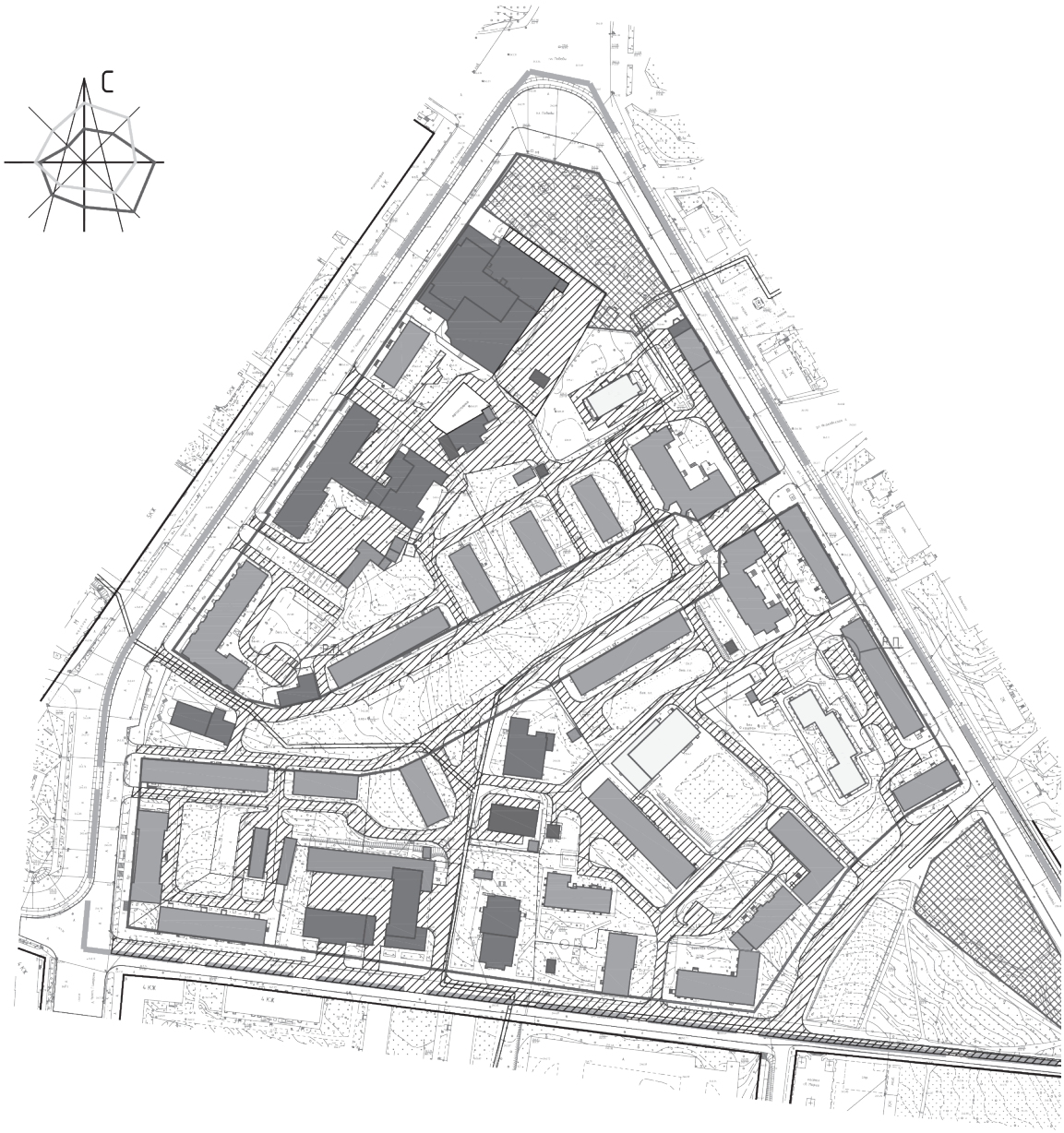
- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ливневая канализация
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

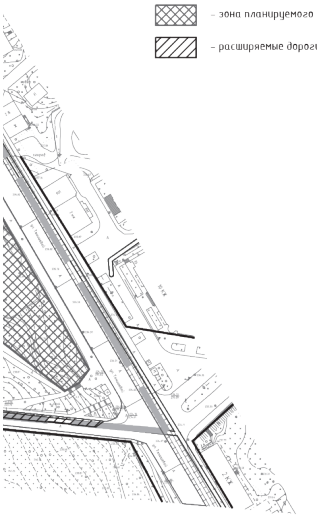
						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Разработал		Филиппов				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2


С

Условные обозначения

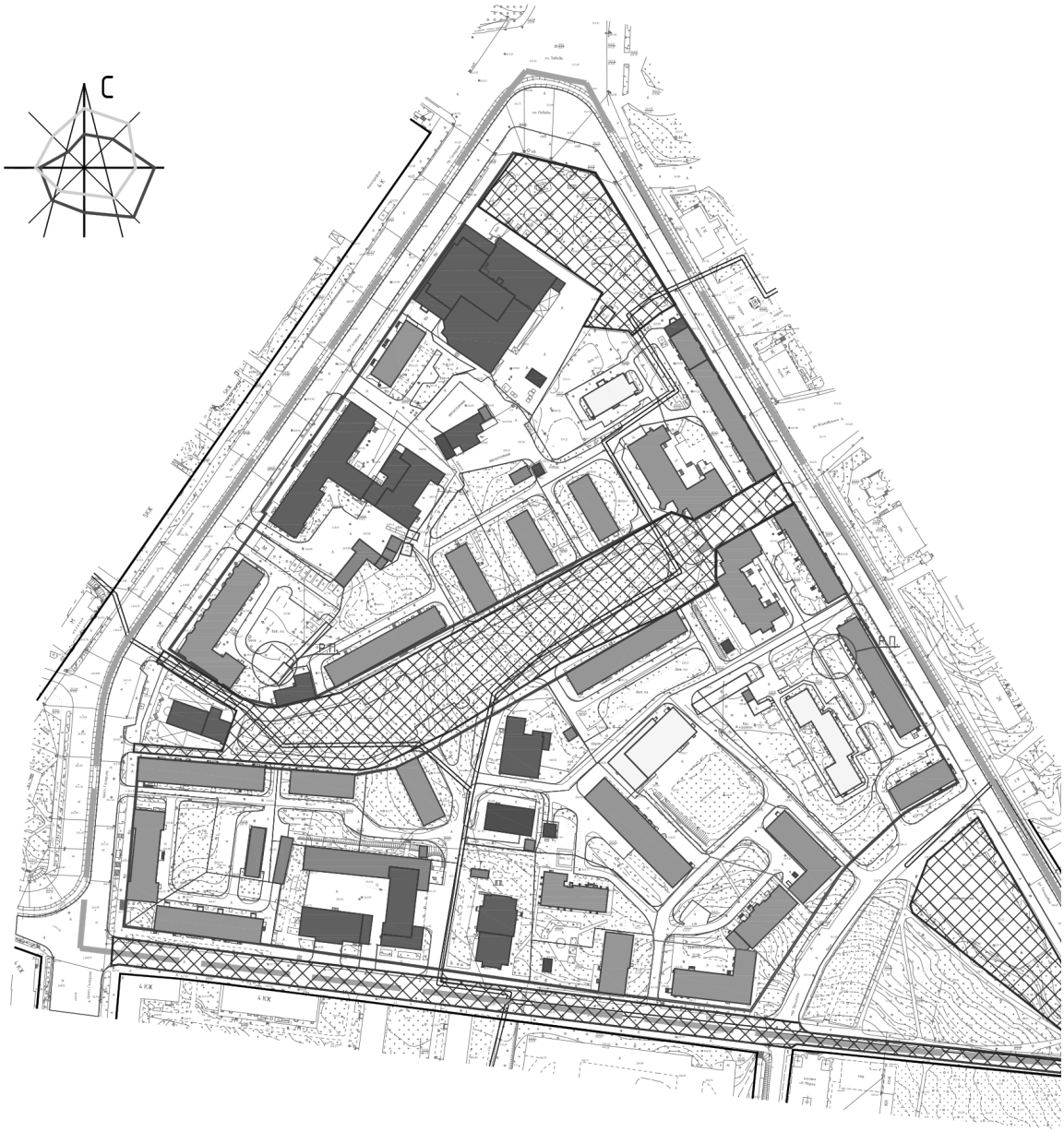
- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- разворотная площадка
- зона планируемого размещения объектов
- расширяемые дороги



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разработал		Филиппов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2


С
Р-П
А-П

Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии фактически координируемые

– красные линии за границей проектирования

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты здравоохранения

– образовательные учреждения

– культовые объекты

– объекты инженерной инфраструктуры

– гаражи и стоянки

– склады и сараи

Р.П. – разворотная площадка

– зона планируемого размещения объектов



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал		Филиппов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"		

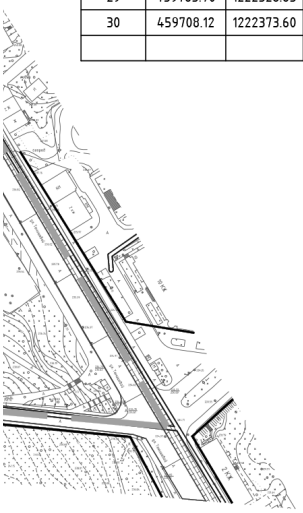
Копировал Формат А2


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии фактически координируемые
– красные линии за границей проектирования
25 – номер поворотной точки
п.8 – место построения поперечного профиля

Экспликация поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	459695.67	1222381.83	4.04	149 8' 3"	2
2	459692.21	1222383.90	14.6	149 59' 47"	3
3	459679.56	1222391.20	3.87	149 9' 25"	4
4	459676.24	1222393.18	27.11	149 30' 39"	5
5	459652.88	1222406.94	4.19	149 8' 19"	6
6	459649.28	1222409.09	14.66	149 21' 5"	7
7	459636.67	1222416.56	4.29	149 5' 36"	8
8	459632.99	1222418.76	9.48	149 37' 35"	9
9	459624.81	1222423.56	26.54	239 37' 35"	10
10	459611.39	1222400.66	24.17	239 39' 38"	11
11	459599.18	1222379.79	12.66	288 24' 41"	12
12	459603.18	1222367.78	203.53	242 30' 34"	13
13	459509.23	1222187.23	11.76	243 23' 57"	14
14	459503.96	1222176.72	21.31	256 12' 54"	15
15	459498.89	1222156.02	20.29	282 42' 50"	16
16	459503.35	1222136.23	46.32	304 33' 49"	17
17	459529.63	1222098.09	89.35	35 22' 29"	18
18	459602.49	1222149.82	2.01	304 31' 49"	19
19	459603.63	1222148.16	7.89	35 16' 38"	20
20	459610.07	1222152.72	21.42	34 36' 34"	21
21	459627.70	1222164.88	0.73	304 36' 34"	22
22	459628.11	1222164.29	16.15	34 36' 34"	23
23	459641.40	1222173.46	0.73	124 36' 34"	24
24	459640.99	1222174.06	29.19	34 36' 34"	25
25	459665.02	1222190.64	0.92	124 31' 38"	26
26	459664.50	1222191.39	65.31	34 12' 39"	27
27	459718.51	1222228.11	95.08	35 5' 17"	28
28	459796.31	1222282.77	45.32	103 32' 16"	29
29	459785.70	1222326.83	90.59	148 54' 59"	30
30	459708.12	1222373.60	14.92	146 32' 25"	1

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
31	459457.98	1222521.61	28.14	240 25' 24"	32
32	459444.09	1222497.13	11.66	233 43' 41"	33
33	459437.19	1222487.73	31.58	227 1' 59"	34
34	459415.67	1222464.62	12.05	220 6' 33"	35
35	459406.45	1222456.86	85.11	213 11' 7"	36
36	459335.22	1222410.27	82.44	277 3' 10"	37
37	459345.34	1222328.45	183.46	278 6' 23"	38
38	459371.21	1222146.83	73.85	277 23' 43"	39
39	459380.72	1222073.59	24.26	5 39' 8"	40
40	459404.86	1222075.98	28.7	4 55' 24"	41
41	459433.45	1222078.45	10.21	5 39' 6"	42
42	459443.61	1222079.45	15.21	4 40' 56"	43
43	459458.77	1222080.69	12.54	4 26' 41"	44
44	459471.27	1222081.66	68.08	94 25' 36"	45
45	459466.02	1222149.54	13.95	95 7' 39"	46
46	459464.77	1222163.44	34.55	94 24' 26"	47
47	459462.11	1222197.88	22.08	80 18' 52"	48
48	459465.83	1222219.64	12.77	64 17' 37"	49
49	459471.37	1222231.15	91.66	60 34' 33"	50
50	459516.40	1222310.99	95.2	59 42' 28"	51
51	459564.42	1222393.19	3.15	330 24' 29"	52
52	459567.16	1222391.63	16.45	0 14' 43"	53
53	459583.61	1222391.70	21.18	59 38' 34"	54
54	459594.31	1222409.98	27.14	59 37' 35"	55
55	459608.03	1222433.39	55.77	149 37' 35"	56
56	459559.92	1222461.59	103.54	149 30' 34"	57
57	459470.69	1222514.13	14.75	149 30' 34"	31



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал		Филиппов				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО ”БИНОМ” ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовые материалы.

Том 7.2

2018

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО ”БИНОМ” ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовые материалы.

Том 7.2

Директор **Д.А. Гаврилов**

Главный инженер проекта **Н.И. Рейзман**

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).	

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Цель внесения изменений:

Раздел земельного участка №23 (по экспликации проекта межевания на три земельных участка и формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами №15, 15б, 17 по улице Урицкого.

Изменения внесены в чертеж проекта межевания территории (том 7.5 «Проект межевания территории. Графические материалы»). Обоснование площадей образуемых участков приведено в томе 7.6 «Проект межевания территории. Текстовые материалы».

Изменения в проект планировки территории вносились в части отражения координат точек красных линий в системе координат МСК-67 (в ранее утвержденном проекте координаты были приведены в местной системе координат, что не соответствует современному законодательству).

Показатели проекта планировки, в том числе технико-экономические показатели не изменялись. Материалы по обоснованию проекта планировки не изменялись.

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 16,4 га;
- в красных линиях – 10,7 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2806 человек. (Sобщ. жил./18 кв.м=50503/18=2806) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра (ОЖИ). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 7.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	16,8	16,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,38/79,6	13,38/79,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,23/1,4	0,23/1,4
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	0,49/2,9	0,49/2,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	4,93/29,3	4,21/25,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	6,24/37,1	5,8/34,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,5/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2806	2806
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	50,503	50,503
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	50,503/100	50,503/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	50,503/100	50,503/100
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	50,503	50,503
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,100	0,100
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,200	0,200
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	11	11
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	4	4
	Бани	тыс. мест	0,05	0,05
	Прочие	шт.	6	6
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,22	1,22
	трамвай	км	1,22	1,22
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,17	1,17
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,75	0,75
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,98	6,98
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,46	4,46
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	702	968

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	4,06	4,06
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,18	4,18
6.2.2.	Ливневая канализация	км	8,97	8,97
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	9,52	9,52
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,33	3,33
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,24	2,24
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 7.1.

Проектом планировки проектируется расширение улицы Урицкого. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 71% ($К_з$=0,10; $К_{пл.\ з}$=0,71). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 7.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030602:24; 67:27:0030602:11; 67:27:0030602:12; 67:27:0030602:21; 67:27:0030602:468; 67:27:0030602:17; 67:27:0030602:23; 67:27:0030602:25; 67:27:0030602:22; 67:27:0030602:73; 67:27:0030601:72; 67:27:0030601:31; 67:27:0030601:64; 67:27:0030601:77; 67:27:0030601:81; 67:27:0030601:79; 67:27:0030601:74; 67:27:0030601:75; 67:27:0030601:67; 67:27:0030601:63; 67:27:0030601:36; 67:27:0030601:22; 67:27:0030601:28; 67:27:0030601:43; 67:27:0030601:69; 67:27:0030601:30; 67:27:0030602:19; 67:27:0030603:33; 67:27:0030603:36; 67:27:0030603:34; 67:27:0030603:35; 67:27:0030603:31; 67:27:0030602:18; 67:27:0030602:13; 67:27:0030602:14 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 7.5, 7.6, 7.7).

ООО «БИНОМ»

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым

заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 168418 кв. м и состоит из состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030601; 67:27:0030602; 67:27:0030603. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,10.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,71

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала,

как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова,

38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 7.4.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 22 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 7.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами,

трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Урицкого, пр. Гагарина.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2806 составляет 702 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 968 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3614 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 42 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	111	Сносимые
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	42	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 7.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов

земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и

грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,77 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

системами газоснабжения. Протяженность 3,33 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 9,52 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 2,24 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО ”БИНОМ” ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Проект межевания территории.
Графические материалы

Том 7.5

2018

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.10.2011 г. (ПК7)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПР. ГАГАРИНА – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. УРИЦКОГО

(Постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм)

Проект межевания территории. Графические материалы

Том 7.5

Директор **Д.А. Гаврилов**

Главный инженер проекта **Н.И. Рейзман**

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (3-листа)	1:500


С

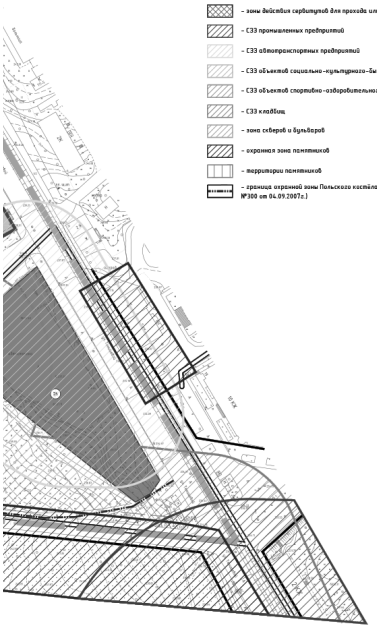
Экспликация земельных участков

№ по неж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	18	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2369	2090	67:27:0030602:7
2	19	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2069	2173	67:27:0030602:6
3	17	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров и медицинским кабинетом	2726	3164	67:27:0030602:5
4	22	Под жилым домом	1914	802	67:27:0030602:4
5	23	Под жилым домом	2649	1170	67:27:0030602:3
6	20,21,32	Под объекты МЧС	5347	4356	–
7	26	Под гаражом и клубом	2956	2803	67:27:0030603:14
8	25	Для электротяговой подстанции №2	1262	1088	67:27:0030603:7
9	–	Под благоустройство	500	–	–
10	24	Под баню №2	2459	1809	–
11	42	Под жилым домом	3455	144	67:27:0030603:5
12	40	Под жилым домом	2615	–	–
13	39	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных и продовольственных товаров	1583	1703	67:27:0030603:1
14	41	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67:27:0030603:4
15	38	Под жилым домом	2597	1243	67:27:0030603:19
16	37	Под "Смоленскую дошкольную гимназию"	5298	4533	67:27:0030603:18
17	31	Под учебный корпус физвоспитания с залом и спорт площадкой	3585	3585	67:27:0030603:16
18	30	Для общежития №2	3614	2145	67:27:0030603:15
19	–	Под насосную станцию	76	76	67:27:0030603:8
20	29	Под жилым домом	2421	1018	67:27:0030603:10
21	27	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67:27:0030603:11
22	28	Под жилым домом	1783	1136	67:27:0030603:12
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	1944	–	–
24	36	Под жилым домом	1661	–	–
25	–	Под кладбище "Клинок"	1594	1594	67:27:0030603:21
26	–	Для строительства служебнопроизводственного здания	4639	524.0	67:27:0030603:29
27	–	Под частью линейного объекта	337	–	–
28	–	Под элементы благоустройства	1541	–	–
29	16	Под кафе "Экспресс"	1482	1749	67:27:0030602:1
30	10	Под жилым домом со встроенным административным помещением	4672	4225	67:27:0030601:56
31	11	Под зданием лаборатории	414	407	67:27:0030601:14
32	12	Под жилым домом	3441	1513	67:27:0030601:13
33	8	Для административного здания	4862	4811	67:27:0030601:2
34	9	Для административного здания	1463	1201	67:27:0030601:1
35	2	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1940	1800	67:27:0030601:6
36	–	Для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории	179	156	67:27:0030601:10
37	1	Под частью магазина со строящейся пристройкой	5957	5452	67:27:0030601:8
38	–	Для размещения гаража	724	616	67:27:0030601:5
39	3	Под ЦТП №72	73	66	67:27:0030601:19
40	–	Под существующий гараж	63	77	67:27:0030601:20
41	–	Для размещения пункта приема стеклотары	117	117	67:27:0030601:25
42(1), 42(2)	–	Для строительства гостиницы (многоконтурный участок)	4627	5295	67:27:0030601:57
43	13	Под жилым домом	1862	1204	67:27:0030601:12
44	14	Под жилым домом	2530	1215	67:27:0030601:11
45	15	Под жилым домом	1837	1209	67:27:0030601:59
46	4	Для трансформаторной подстанции №167	50	50	67:27:0030601:17
47	5	Под здание детского сада	2983	3000	67:27:0030601:65
48(1), 48(2)	6	Под 4–этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (многоконтурный участок)	2710	2024	67:27:0030601:7
49	7	Под многоэтажным жилым домом	2508	2996	67:27:0030603:2
50	–	Для благоустройства территории и подъездного пути	2503	–	–
51	–	Под частью благоустройства	166	–	–
52	–	Под частью линейного объекта	69	–	–
53	–	Под частью линейного объекта	100	–	–
54	–	Под частью линейного объекта	173	–	–
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	3095	–	–
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	2112	–	–

* – Вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты МЧС
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- граница охранной зоны Польского костёла (Постановление Администрации Смоленской области №300 от 04.09.2007г.)



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	213	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	174	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	134	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	207	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	87	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	145	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	223	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	66	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	224	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	316	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 6 границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

Проект межевания — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1

Основной чертеж. М 1:2000

ООО "Бином"

Копировал — Формат А0

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.04.2018 №41

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-й Верхний Волок

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.03.2018 № 104), заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2018, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.03.2018,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) - для размещения объектов оптовой и розничной торговли, в связи с предполагаемым строительством объекта розничной торговли общей площадью 955,6 м^2 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030432:372 площадью 6853 м^2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок (приложение).

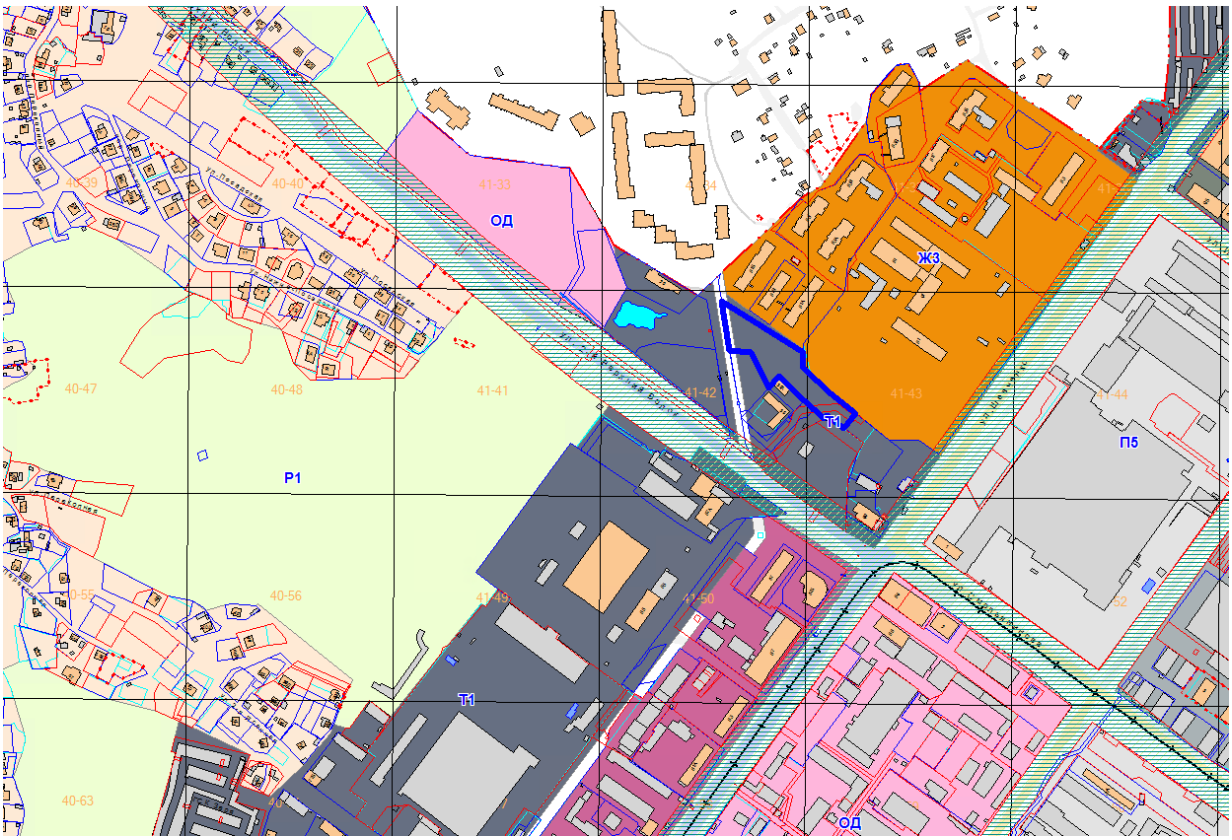
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.04.2018 № 41

Схема расположения земельного участка по улице 2-й Верхний Волок



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.04.2018 №42

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 14 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 13.04.2018 № 42

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.07.2017 № 2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

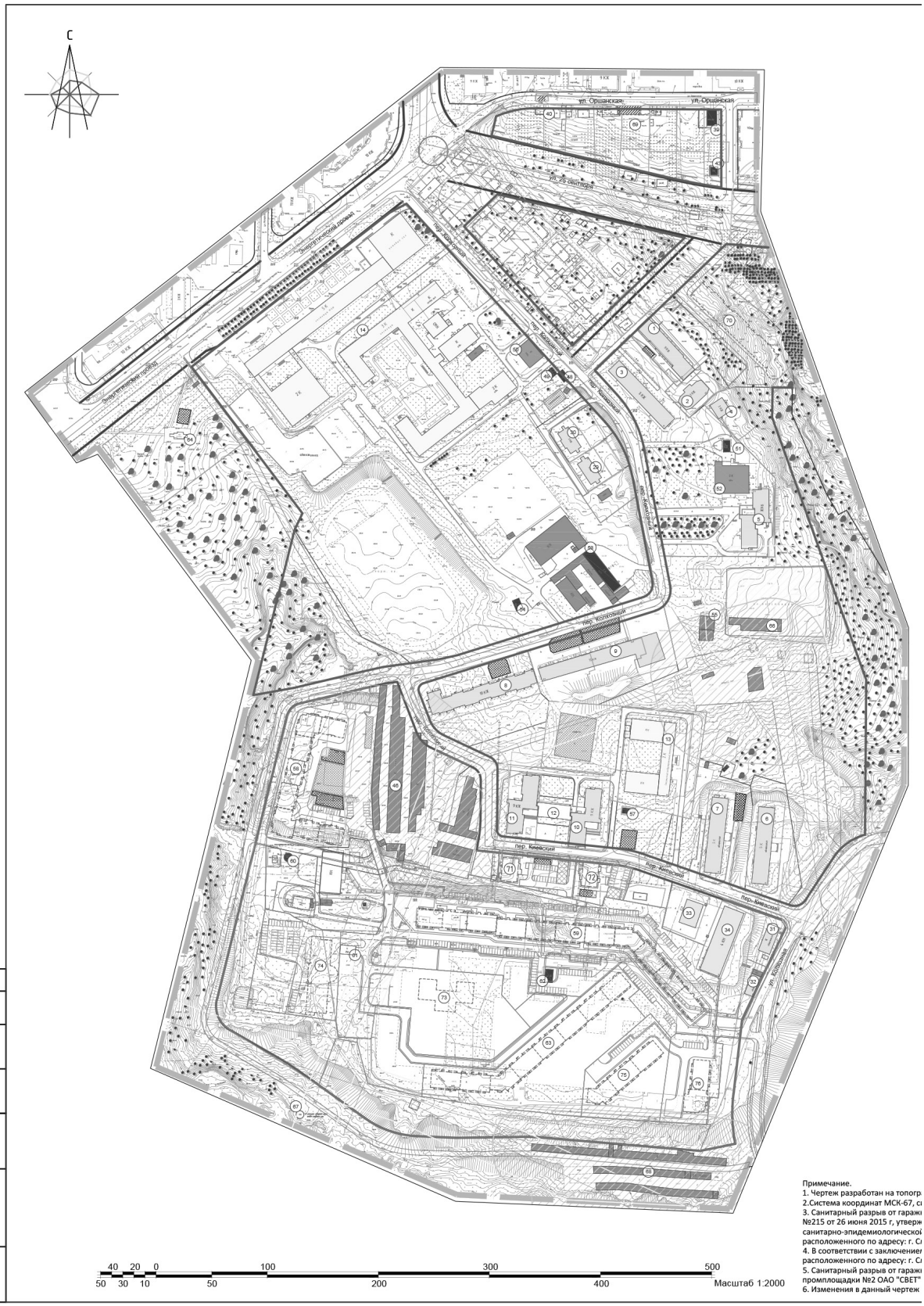
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

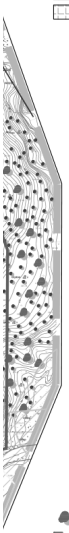
№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП



Примечание.
1. Чертеж разработан на топогр
2.Система координат МСК-67, с
3. Санитарный разрыв от гараж
№215 от 26 июня 2015 г, утверж
санитарно-эпидемиологической
расположенного по адресу: г. С
4. В соответствии с заключение
расположенного по адресу: г. С
5. Санитарный разрыв от гараж
промплощадки №2 ОАО "СВЕТ"
6. Изменения в данный чертеж

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания



- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г.Смоленска

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-

ботан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
цинат МСК-67, система высот Балтийская.
азрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением
я 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам
емиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"),
) по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
и с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра",
) по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
азрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория
№2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

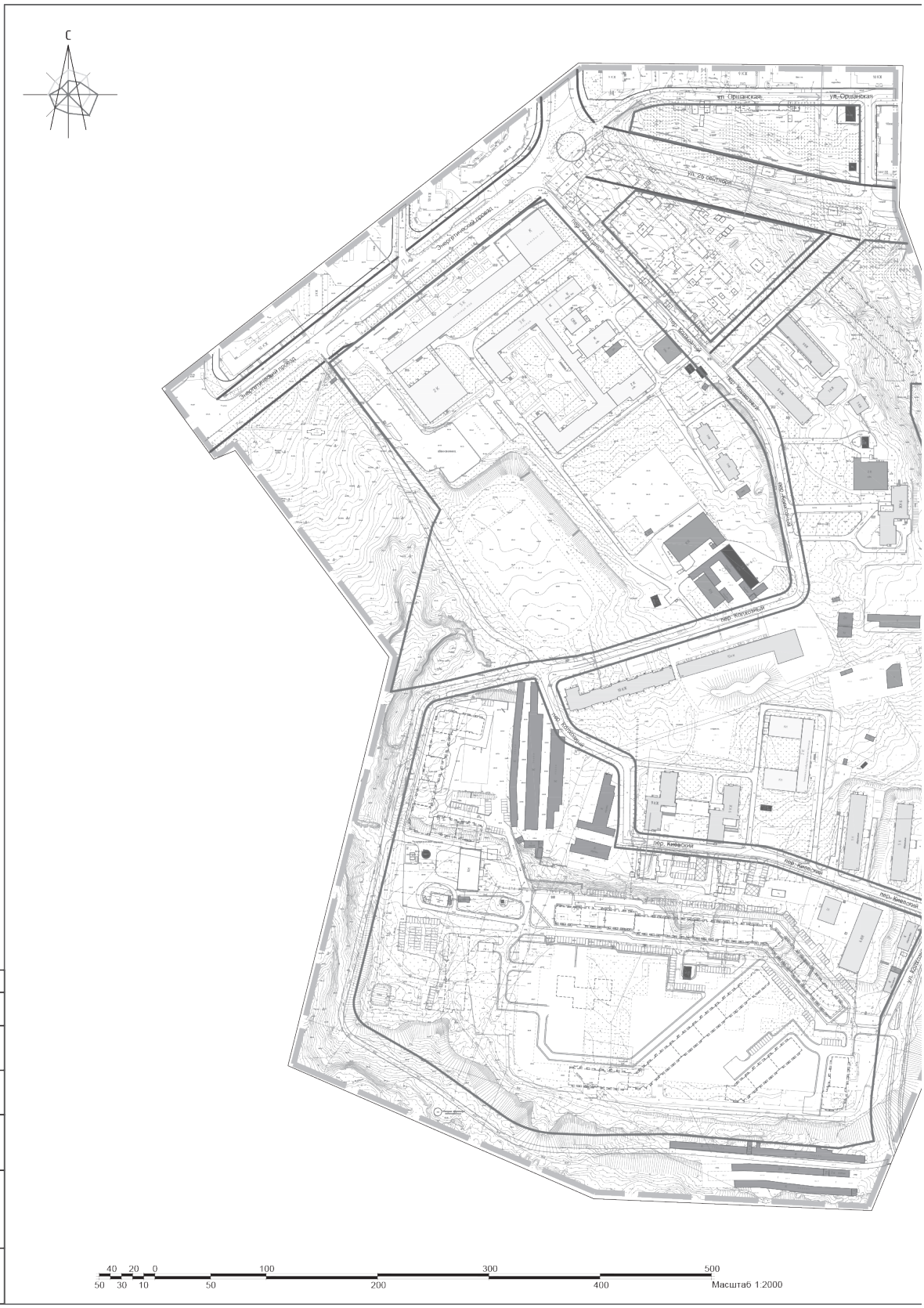
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

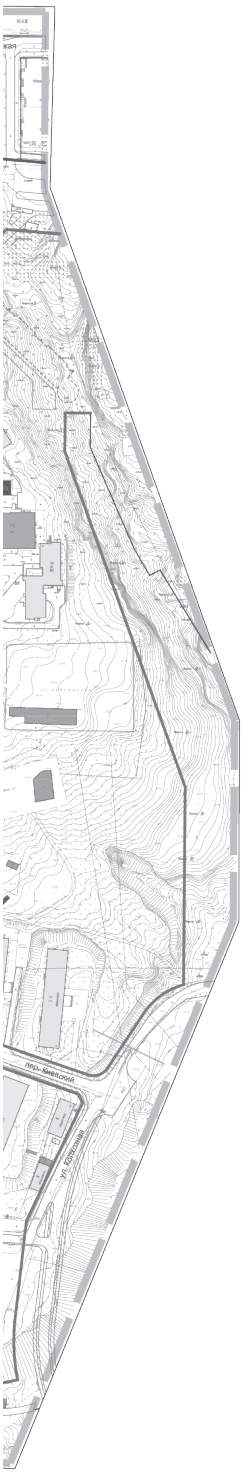
Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

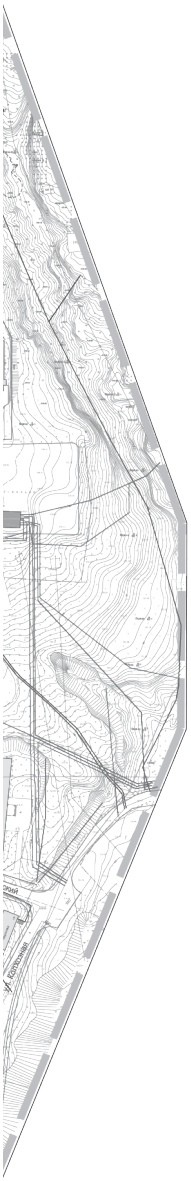
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые велодорожки

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
ул. Октябрьская
ул. 25 сентября
Энергетический проезд
Смоленский проезд
пер. Киевский
пер. Хлебозаводской
ул. Кутузова
40 20 0 100 300 500



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

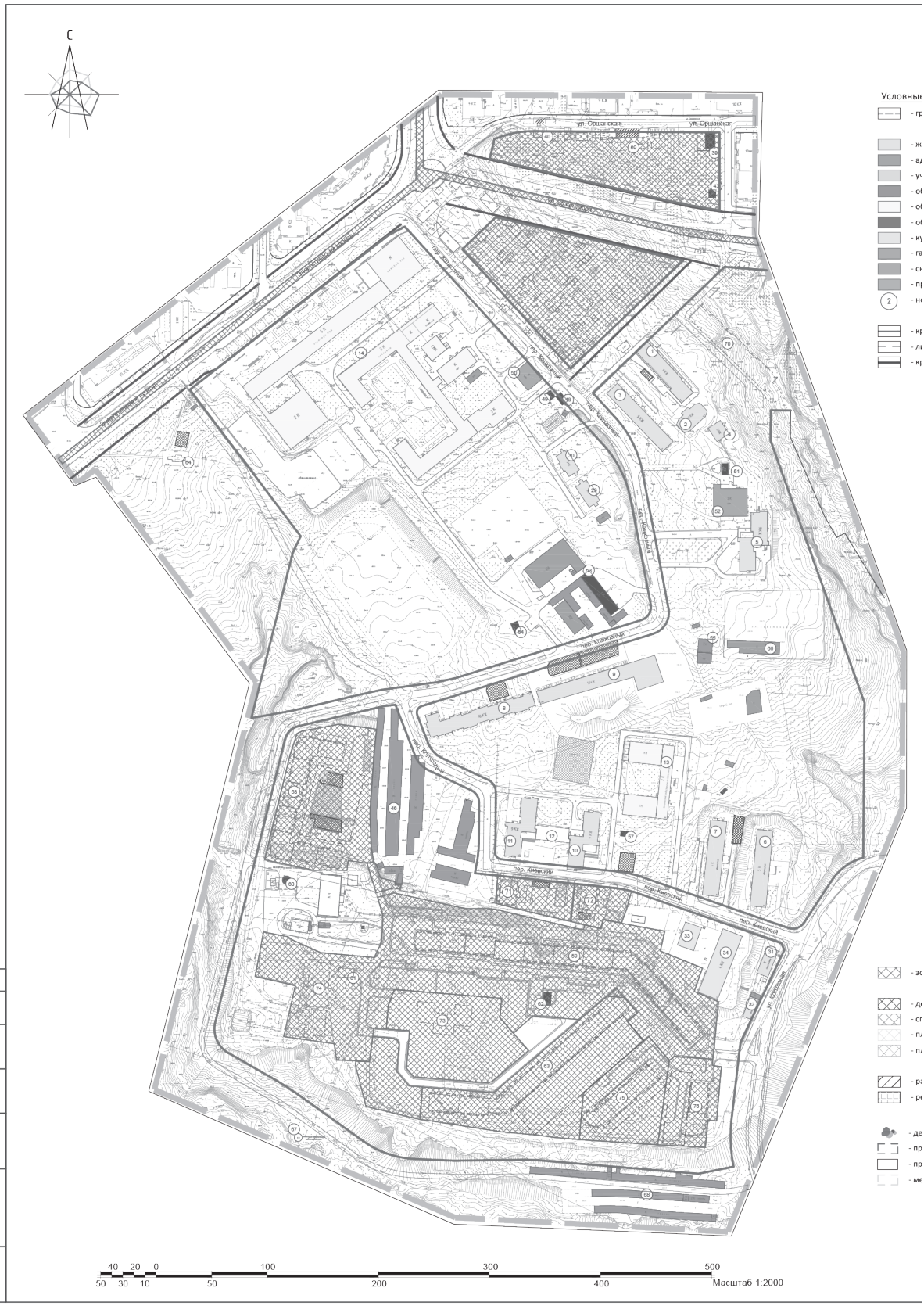
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения

Инженерная инфраструктура:

- линии водопровода существующие
- линии теплосети существующие
- линии теплосети демонтируемые
- линии теплосети планируемые
- линии электросети существующие
- линии ливневые канализации существующие
- линии газопровода существующие
- линии канализации существующие
- линии связи существующие

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.						
							Чертеж линий, обозначающих линии	


С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Хлебный
Условные
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-

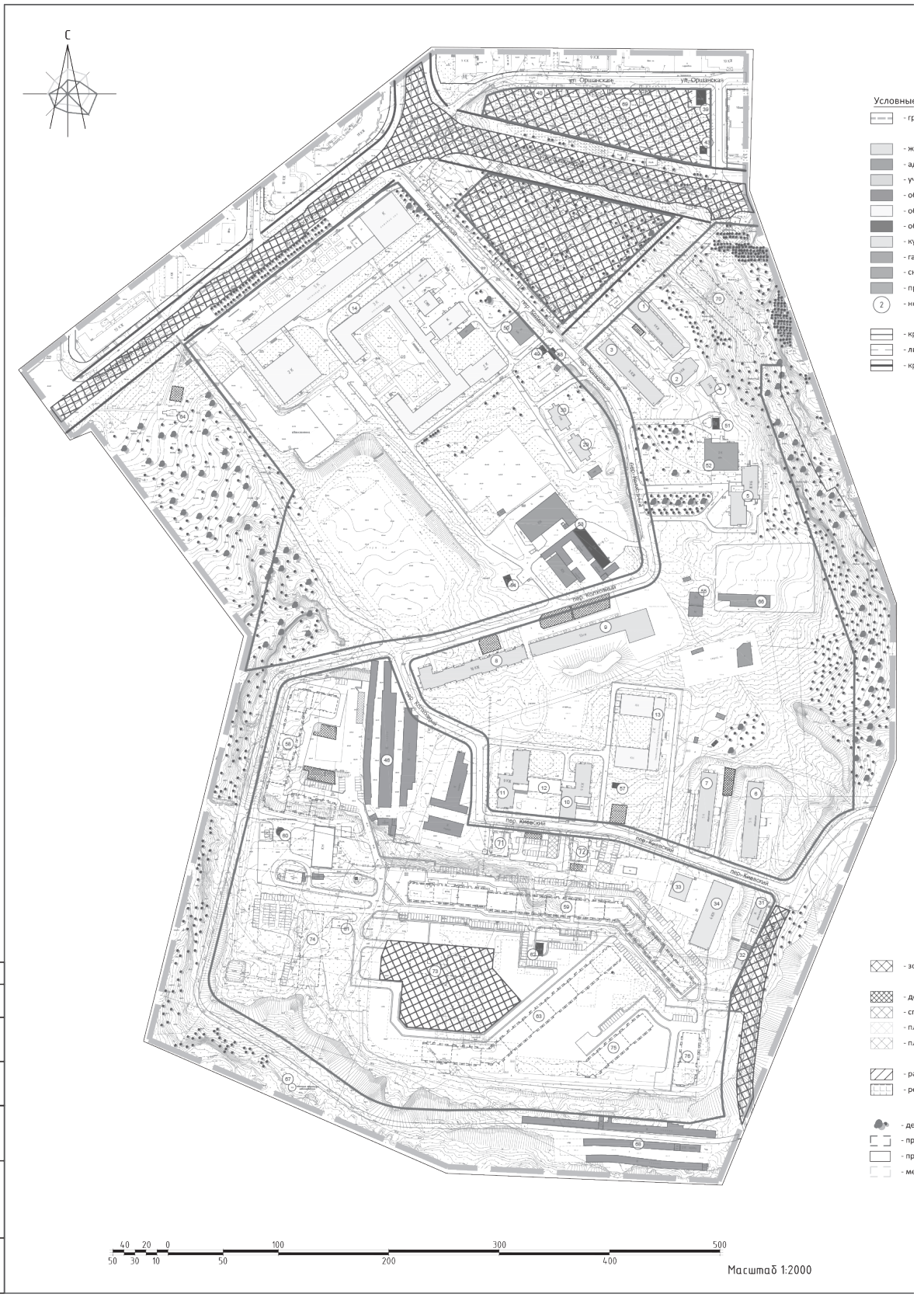


- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

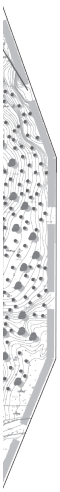

С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Хлебный
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
Условны
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-



- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
ул. 25 сентября
Энергетический проезд
Энергетический проезд
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458455.67	1221140.82	167.78	103° 13' 15"
2	458417.3	1221304.15	44.23	100° 34' 19"
3	458409.18	1221347.63	70.17	359° 57' 46"
4	458479.35	1221347.58	167.14	270° 21' 9"
5	458480.38	1221180.44	36.25	258° 28' 0"
6	458473.13	1221144.92	17.94	193° 13' 15"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
7	458374.11	1221116	145.05	137° 42' 11"
8	458266.81	1221213.61	140.2	46° 8' 40"
9	458363.95	1221314.71	173.05	283° 3' 45"
10	458403.06	1221146.13	41.79	226° 8' 40"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
11	457952.22	1220926.31	37	79° 51' 2"
12	457958.74	1220962.73	65.49	76° 38' 46"
13	457973.87	1221026.45	17.38	77° 29' 46"
14	457977.63	1221043.41	50.81	82° 11' 16"
15	457984.54	1221093.75	16.76	77° 26' 35"
16	457988.18	1221110.11	175.32	72° 38' 12"
17	458040.5	1221277.44	15.97	30° 56' 6"
18	458054.2	1221285.65	96.64	349° 13' 59"
19	458149.13	1221267.6	54.34	333° 28' 5"
20	458197.75	1221243.33	266.07	317° 42' 11"
21	458394.55	1221064.27	17.07	241° 57' 48"
22	458386.53	1221049.2	228.21	232° 8' 15"
23	458246.47	1220869.04	165.42	142° 8' 15"
24	458115.87	1220970.57	16.54	205° 22' 24"
25	458100.92	1220963.48	153.27	194° 2' 3"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
26	458229.07	1221411.67	17.93	270° 23' 52"
27	458229.20	1221393.73	27.08	180° 43' 19"
28	458202.12	1221393.39	250.82	160° 17' 24"
29	457965.99	1221477.98	139.39	180° 25' 13"
30	457826.60	1221476.96	35.06	234° 2' 26"
31	457806.02	1221448.58	39.35	213° 29' 19"
32	457773.20	1221426.87	5.77	211° 51' 59"
33	457768.30	1221423.83	15.13	250° 7' 40"
34	457763.16	1221409.59	139.25	289° 12' 55"
35	457808.99	1221278.10	22.95	282° 37' 35"
36	457814.00	1221255.70	105.29	276° 2' 14"
37	457825.08	1221150.99	8.33	319° 59' 32"
38	457831.46	1221145.64	6.19	2° 10' 30"
39	457837.64	1221145.87	47.97	0° 24' 10"
40	457885.60	1221146.21	12.92	327° 49' 41"
41	457896.54	1221139.33	45.81	295° 15' 11"
42	457916.08	1221097.90	18.60	317° 5' 24"
43	457929.70	1221085.24	27.06	338° 55' 37"
44	457954.95	1221075.51	8.57	24° 34' 29"
45	457962.75	1221079.08	219.22	72° 38' 2"
46	458028.18	1221288.30	25.90	31° 0' 58"
47	458050.38	1221301.65	125.78	349° 13' 59"
48	458173.94	1221278.15	54.34	333° 28' 5"
49	458222.56	1221253.88	29.82	317° 42' 11"
50	458244.62	1221233.81	163.96	46° 8' 40"
51	458358.21	1221352.04	38.08	94° 34' 22"
52	458355.18	1221390.00	127.95	170° 15' 2"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
53	457799.27	1221252.4	22.95	102° 37' 35"
54	457794.25	1221274.8	136	109° 12' 55"
55	457749.49	1221403.22	6.68	157° 19' 17"
56	457743.33	1221405.8	91.95	205° 25' 38"
57	457660.29	1221366.32	66.86	186° 32' 17"
58	457593.86	1221358.71	45.47	178° 6' 22"
59	457548.41	1221360.21	32.31	258° 32' 32"
60	457542	1221328.54	145.75	274° 50' 31"
61	457554.3	1221183.31	11.34	272° 0' 57"
62	457554.7	1221171.98	62.99	269° 11' 23"
63	457553.81	1221109	35.68	272° 22' 13"
64	457555.28	1221073.35	48.52	288° 57' 18"
65	457571.04	1221027.46	74.57	305° 32' 23"
66	457614.39	1220966.78	21.58	302° 39' 45"
67	457626.04	1220948.61	49.63	299° 47' 7"
68	457650.69	1220905.54	30.11	336° 48' 36"
69	457678.36	1220893.68	261.37	13° 50' 5"
70	457932.15	1220956.18	18.27	45° 18' 23"
71	457945	1220969.17	72.9	76° 46' 41"
72	457961.67	1221040.14	5.89	78° 36' 6"
73	457962.84	1221045.91	10.04	81° 58' 55"
74	457964.24	1221055.86	48.8	158° 55' 37"
75	457918.7	1221073.4	18.6	137° 5' 24"
76	457905.08	1221086.07	42.24	115° 15' 11"
77	457887.06	1221124.26	12.92	147° 49' 41"
78	457876.12	1221131.14	36.7	180° 24' 10"
79	457839.43	1221130.89	22.32	186° 48' 41"
80	457817.26	1221128.24	4.84	189° 28' 20"
81	457812.49	1221127.44	125.66	96° 2' 14"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
82	458414.14	1221347.64	31.64	279° 46' 4"
83	458419.51	1221316.46	78.97	283° 12' 26"
84	458437.55	1221239.57	66.10	283° 24' 29"
85	458452.88	1221175.28	34.17	282° 59' 1"
86	458460.56	1221141.98	210.83	102° 43' 5"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
87	458412.24	1221363.08	15.89	95° 23' 29"
88	458410.74	1221378.9	15.89	275° 23' 29"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
89	458273.49	1221213.85	135.3	317° 50' 44"
90	458373.8	1221123.05	34.19	45° 49' 28"
91	458397.62	1221147.57	160.81	103° 14' 36"
92	458360.78	1221304.1	125.55	225° 57' 10"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
93	458349.92	1221391.68	31.06	273° 48' 38"
94	458351.98	1221360.68	98.46	226° 5' 55"
95	458283.71	1221289.74	121.55	56° 59' 48"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
96	458243.84	1220873.81	226.05	52° 8' 15"
97	458382.59	1221052.27	3.54	54° 23' 26"
98	458384.65	1221055.15	3.54	58° 53' 48"
99	458386.47	1221058.18	3.54	63° 24' 11"
100	458388.06	1221061.34	3.54	67° 54' 33"
101	458389.39	1221064.62	3.54	72° 24' 56"
102	458390.46	1221067.99	243.32	232° 56' 47"

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
103	458231.75	1220781.45	15.16	322° 13' 52"
104	458243.73	1220772.16	17.22	0° 0' 0"
105	458260.95	1220772.16	30.64	162° 21' 51"



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- ○25 номер поворотной точки
- П. 4 место построения поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "БИНОМ"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

3

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2).	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.07.2017 №2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» в проект планировки внесены следующие изменения:

- отображение в графической части и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома №№59, 58, 63, 75, 76 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть), детский сад на 200 мест №73 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) и многоуровневая парковка на 180 машино-мест №74 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) в проекте планировки территории;
- отображение в графической и текстовой части проектной магистральной улицы, соединяющей Досуговское шоссе и просп. Гагарина;
- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения;
- в соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м;
- в соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-

защитной зоны не требуется;

- санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 56,0 га;
- в красных линиях – 37,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2142 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 $м^2$/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 7023 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	56,0	56,0
	в границах красных линий:	га	-	37,9
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	4,1/7,3	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	5,4/10	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	3,5/6,3	-
	Жилые зоны малоэтажки	-//-	0,2/0,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,5/19	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	14/25	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	23,4/41,9	29,2/52,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,12/27,2	21,6/39
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,05/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	38
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	120	1276
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	2126	7023
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	38,57	90,30
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	38,57/100	90,30/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	15,4/40	62,5/69,2
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,7/20	9,25/10,4

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	15,4/40	18,5/20,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	5
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	38,51	33,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	34,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.		-	34,4
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	34,4
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,2
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	3	4
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,8	0,8
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	0,4
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,3	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,7
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,056	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,006	0,006
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	824	1019
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,8	5,8
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,4	12,4
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,4	3,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2	2
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №58* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 10344 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 23791,2 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 23387 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории

планируемое здание располагается на расстоянии 10-12 метров от красной линии.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 5379 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 292 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка (№50 по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 146 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

9. Площадь застройки – 2996 м^2.

10. Количество жителей – 780 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 780 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	546
Для отдыха взрослого населения	0,1	78
Для занятий физкультурой	2,0	1560
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	234

Проектом планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №59* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть). Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 29117 м^2.

2. Максимальный коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 66969 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 32108 м^2. Земельный участок обременен зонами с особыми условиями использования территории.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 45 метров от красной линии улицы Колхозной и 56 м от красной линии пер. Киевского.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 метра.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 7385 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 401 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 201 м/мест (50% от общего количества). Остальные 200 м/мест располагаются на земельном участке №87 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 2 «Основной чертеж» М 1:2000).

9. Площадь застройки – 2996 м^2.

10. Количество жителей – 1071 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 1071 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	750
Для отдыха взрослого населения	0,1	107
Для занятий физкультурой	2,0	2142
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	321

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №63* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной

инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 10796 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 24830,8 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 23829 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 5481 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 298 м/мест, из них 149 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №76 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 149 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-

б)

9. Площадь застройки – 3148 м^2.

10. Количество жителей – 794 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 794 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	555,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	79,4
Для занятий физкультурой	2,0	1588
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	238,2

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №75* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 5391 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 12399,3 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 9273,95 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными

участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2133 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 115 м/мест, из них 58 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №82 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 57 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-б).

9. Площадь застройки – 1184 м^2.

10. Количество жителей – 309 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 309 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	216,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,9
Для занятий физкультурой	2,0	618

Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	92,7

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №7б* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 3665 м^2.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 8429,5 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 6392,95 м^2.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – 10 этажей.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1470 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 80 м/мест, из них 40 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 40 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-б).

9. Площадь застройки – 793 м^2.

10. Количество жителей – 212 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 212 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	148,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	21,2
Для занятий физкультурой	2,0	424
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	63,6

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от	168 места	-

		возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53		
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	284 мест	-
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	316,6 $м^2$	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	236,7 $м^2$	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	7	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	-
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	158,25	-
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	94,9	-
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	3	-

Проектом планировки территории предусматривается территория под размещение предприятия по обслуживанию населения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020819:12; 67:27:0020854:25; 67:27:0020854:19; 67:27:0020854:18; 67:27:0020854:17; 67:27:0020854:26; 67:27:0020854:15; 67:27:0020854:14; 67:27:0020854:13; 67:27:0020854:9; 67:27:0020854:23; 67:27:0020815:20; 67:27:0020848:29; 67:27:0020848:21; 67:27:0020849:32;

67:27:0020849:2; 67:27:0020849:35; 67:27:0020849:1; 67:27:0020849:16; 67:27:0020849:24; 67:27:0020849:29; 67:27:0020849:28; 67:27:0020849:27; 67:27:0020849:9; 67:27:0020849:37; 67:27:0020849:26; 67:27:0020849:15; 67:27:0020849:25; 67:27:0020849:14; 67:27:0020849:20; 67:27:0020849:21; 67:27:0020849:23; 67:27:0020849:36; 67:27:0020849:34; 67:27:0020848:12; 67:27:0020848:4; 67:27:0020855:25; 67:27:0020848:31 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в части археологического наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 56,0 га и состоит из 9 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020819; 67:27:0020849; 67:27:0020854; 67:27:0020848; 67:27:0020832; 67:27:0020833; 67:27:0020875; 67:27:0020815; 67:27:0020874. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,2.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,2.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и культовыми учреждениями, территорию лампового завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30;

кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

В проекте планировки территории планируется магистральная улица, соединяющая Досуговское шоссе и просп. Гагарина. Также предусматривается расширение Киевского пер.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Энергетический проезд в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 25 Сентября она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 70 м.

Ширина магистральной улицы в красных линиях, соединяющей Досуговское шоссе и просп. Гагарина, переменная, от 16 до 40 м.

Ширина улицы Колхозной в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Колхозной в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Киевского переулка в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Энергетическому проезду, ул. Колхозной.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как

по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2652 составляет 1019 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться

автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 38 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	120	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	603	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	859	

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

33

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой

теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 5,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 12,4 км.

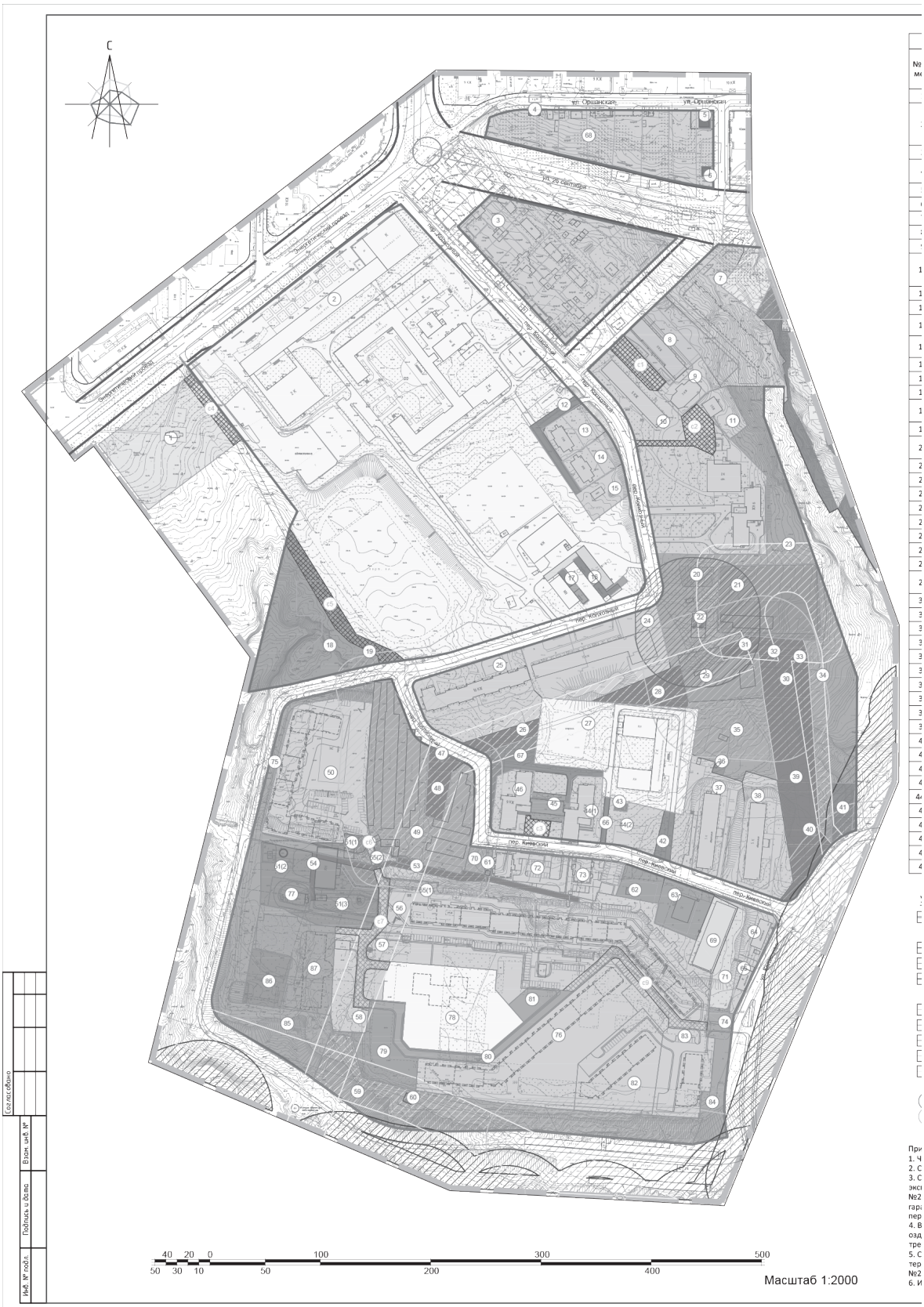
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 2,0 км.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной


С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
ул. 2-я Синицкая
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
Электрический проезд
Электрический проезд
Согл. по сбыту
Подпись и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	64	Часовня	7881	8000	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергоинститут, административное здание, трансформаторная подстанция 208, трансформаторная подстанция 208а, будка трансформаторная	94014	96052	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	13194	-	-
4	40	Будка трансформаторная 532 (переносимая с территории ул. Оршанской)	57	78	67:27:0020854:25
5	39	Распределительная подстанция-20	176	176	67:27:0020854:28
6	43	Насосная станция	78	322	67:27:0020854:23
7	70	Многоквартирный жилой дом	6473	-	
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общежитие № 2, общежитие№ 3, административное здание, будка трансформаторная	15808	16577	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	918	-	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400	67:27:0020819:9, 67:27:0020819:17
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200	67:27:0020819:5, 67:27 0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-	-
16	-	Гаражи	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Под строительство административного здания	8576	4322	67:27:0020819:36
19	-	Под часть линейного объекта	1	-	-
20	-	Под строительство административного здания	520	520	67:27:0020832:8
21	66	Электроподстанция	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Автомойка	221	221	67:27:0020832:7
23	-	Под часть благоустройства	9195	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоквартирный жилой дом	6552	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	886	-	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000	67:27:0000000:318
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	64	64	67:27:0020832:3
34	—	Под часть благоустройства	6376	—	—
35	—	Под часть благоустройства	4354	—	—
36	56	Будка трансформаторная	146	—	—
37	7	Общежитие	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общежитие	4267	2322	67:27:0020833:2
39	—	Под часть линейного объекта	6	6	67:27:0020833:11
40	—	Под часть линейного объекта	29	29	67:27:0020835:2
41	—	Под строительство гаражей	1063	1000	67:27:0020833:16
42	—	Под часть благоустройства	542	—	—
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83	67:27:0020833:19
44м	10	Общежитие	3840	—	—
45	12	Магазин	767	—	—
46	11	Общежитие	2938	2068	67:27:0020833:14
47	—	Под часть линейного объекта	30	30	67:27:0020833:4
48	—	Под часть линейного объекта	1239	—	—
49	46	Гаражи	10251	10224	67:27:0020875:1
50	58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10344	10329	67:27:0020815:106
51	60	Коммунальное обслуживание	5309	7406	67:27:0020815:13
53	—	Коммунальное обслуживание	1120	1523	67:27:0020815:3
54	—	Коммунальное обслуживание	403	1523	67:27:0020815:3
55(1) 55(2)	59,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	29117	61719	67:27:0020815:2
56	—	Под часть линейного объекта	9	9	67:27:0020815:22
57	—	Под часть линейного объекта	13	13	67:27:0020815:15
58	—	Под часть линейного объекта	2	2	67:27:0020815:23
59	—	Под часть благоустройства	10131	—	—
60	—	Под часть линейного объекта	66	66	67:27:0020815:7
61	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	159	—	—
62	—	Под строительство административного здания	1043	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общежитие	1203	—	—
65	32	Общежитие	626	—	—
66	—	Под часть благоустройства	190	—	—
67	—	Под часть благоустройства	1794	—	—
68	69	Жилой комплекс с подземной парковкой (на основании град, плана)	9495	—	—
69	34	Под объектами производственного назначения	1643	1643	67:27:0020815:105
70	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	393	—	—
71	-	Объект промышленности	1479	1479	67:27:0020815:19
72	71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2080	3907	67:27:0020833:648
73	72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1634		
74	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	481	—	—
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2497	—	—
76	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10796	—	67:27:0020815:2
77	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1000	—	—
78	73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7624	—	67:27:0020815:2
79	-	Магазины (код 4.4)	2629	—	67:27:0020815:2
80	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2050	—	—
81	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	709	—	—
82	75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5391	—	67:27:0020815:2
83	76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3665	—	67:27:0020815:2
84	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1850	—	—
85	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7352	—	—
86	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1749	5760	67:27:0020815:108
87	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	4686	5760	67:27:0020815:108

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	750	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1768	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	178	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1579	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	1353	

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- 65 - номер участка по экспликации
- с5 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект межевания территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.04.2018 №43

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Соболева

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.03.2018 № 104), заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2018, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.03.2018,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты розничной торговли общей площадью, превышающей 300 м^2, в связи с реконструкцией продовольственного склада на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030110:23 площадью 5627 м^2, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, 85, под объект розничной торговли общей площадью 501,1 м^2 (приложение).

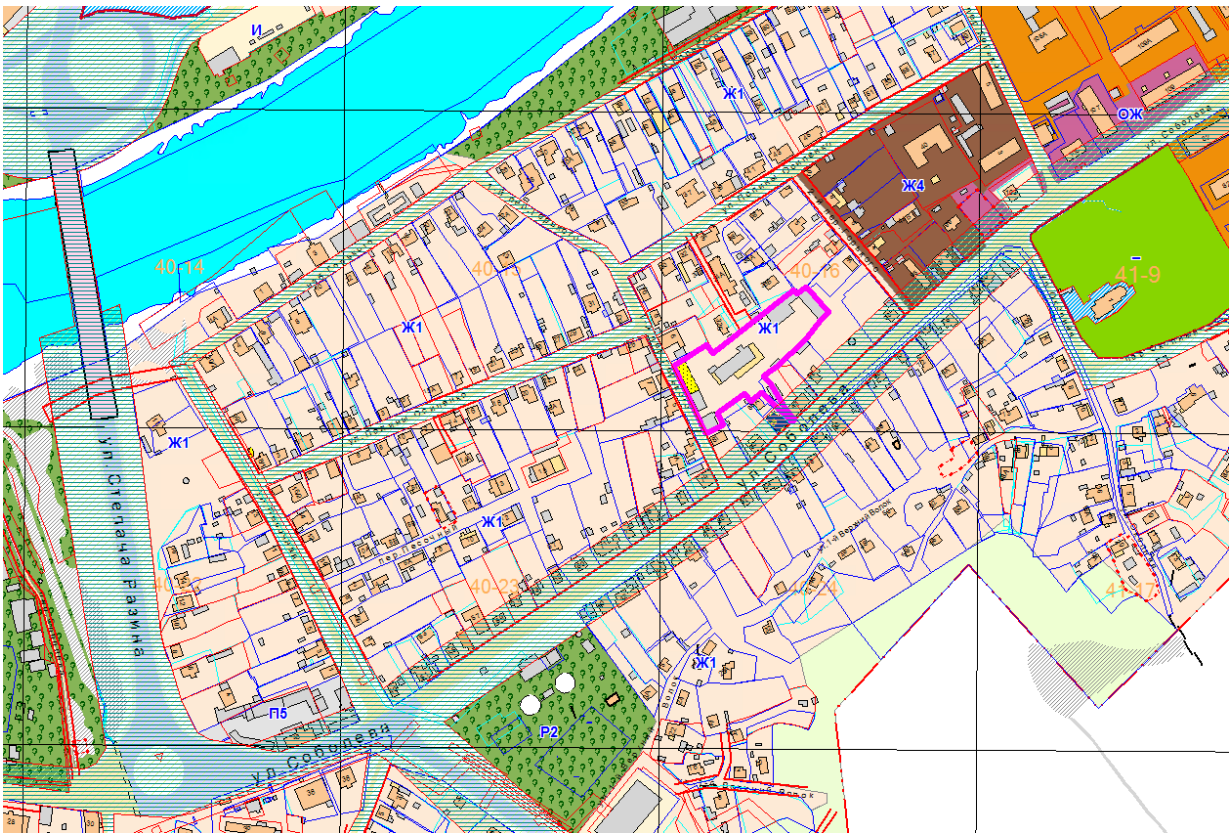
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 13.04.2018 № 43

Схема расположения земельного участка по улице Соболева, 85



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.03.2018 №855-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 599 «Об утверждении областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 268 041,071 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 267 698,060 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 47,823 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 295,188 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2018 год – 89 541,032 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 473,500 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 57,532 тыс. руб.; 2019 год – 10,000 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 0; 2020 год – 10,000 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 0;

	- средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 0; 2021 год – 89 240,020 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8,912 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 118,828 тыс. руб.; 2022 год – 89 240,019 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8,911 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 118,828 тыс. руб.

1.2. Абзацы первый - тридцать первый раздела 4 муниципальной программы заменить абзацами следующего содержания:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 268 041,071 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 267 698,060 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 47,823 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 295,188 тыс. руб.

Из них по годам реализации:

2018 год – 89 541,032 тыс. руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 89 473,500 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 57,532 тыс. руб.;

2019 год – 10,000 тыс. руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0;

2020 год – 10,000 тыс. руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0;

2021 год – 89 240,020 тыс. руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 8,912 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 118,828 тыс. руб.;

2022 год – 89 240,019 тыс. руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 8,911 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 118,828 тыс. руб.».

1.3. В графе 5 приложения № 1 к муниципальной программе:

- в пункте 11 цифру «0» заменить цифрами «57 532»;
- в пункте 12 цифру «0» заменить цифрами «0,2».

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.03.2018 № 855-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

План реализации
муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске»
на 2018 - 2022 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1 муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории города Смоленска														
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов														
1.1	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	236	275	305	335	365
1.2	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (кв. м)	х	х	х	х	х	х	х	х	752113,40	918196,59	1055597,49	1192998,39	1330399,29

1.3	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов (%)	x	x	x	x	x	x	x	x	12,3	18,7	20,8	22,8	24,9
1.4	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска (%)	x	x	x	x	x	x	x	x	15,6	16,9	18,4	19,9	21,4
1.5	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения, установка скамеек и урн для мусора, оборудование автомобильных парковок, детских и (или) спортивных площадок, озеленение территорий, устройство пандусов и иные виды работ)	УЖКХ Администрации города Смоленска	областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники	147289,874 28,882 295,188	28473,500 3,000 57,532	0 7,000 0	0 7,000 0	59408,187 5,941 118,828	59408,187 5,941 118,828	x	x	x	x	x

	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			147613,944	28534,032	7,000	7,000	59532,956	59532,956	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: повышение уровня благоустройства мест массового посещения граждан														
2.1	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан (ед.)			x	x	x	x	x	x	21	24	27	30	33
2.2	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан (кв. м)			x	x	x	x	x	x	370 268,2	397 536,4	424 804,6	452 072,8	479 341,0
2.3	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан (%)			x	x	x	x	x	x	29,6	33,8	38,0	42,3	46,5
2.4	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска (кв. м)			x	x	x	x	x	x	1,13	1,21	1,29	1,37	1,46

2.5	Улучшение состояния мест массового посещения граждан (установка скамеек и урн для мусора, оборудование автомобильных парковок, обеспечение освещения, озеленение и иные виды работ)	УЖКХ Администрации города Смоленска	областной бюджет	120408,186	61000,000	0	0	29704,093	29704,093	x	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	18,941	7,000	3,000	3,000	2,971	2,970					
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы			120427,127	61007,000	3,000	3,000	29707,064	29707,063	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: увеличение числа заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска														
3.1	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)			x	x	x	x	x	x	305	310	315	320	325
3.2	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)			x	x	x	x	x	x	215	220	225	230	235

3.3	Объем финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (руб.)		x	x	x	x	x	x	57 532	0	0	118 828	118 828
3.4	Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов от общей суммы финансирования работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (%)		x	x	x	x	x	x	0,2	0	0	0,2	0,2
3.5	Проведение собраний для заинтересованных лиц, размещение информации о мероприятиях, входящих в состав муниципальной программы, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Смоленска	УЖКХ Администрации города Смоленска	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x

	Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы		0	0	0	0	0	0					
	Всего по муниципальной программе		268041,071	89541,032	10,000	10,000	89240,020	89240,019	x	x	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.04.2018 №870-адм

О разрешении ООО «Домстрой» подготовки проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК «Брилевский» - ГСК «Статус» - по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Домстрой» от 26.02.2018 № 46/10

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Домстрой» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК «Брилевский» - ГСК «Статус» - по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба».

2. Подготовить проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК «Брилевский» - ГСК «Статус» - по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба» в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК «Брилевский» - ГСК «Статус» - по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба» в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.04.2018 №880-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законами Смоленской области от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении порядка создания административных комиссий города Смоленска»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Досрочно прекратить полномочия председателя административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска Иванова Е.А.

2. Досрочно прекратить полномочия члена административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска Михайлова С.В.

3. Внести следующие изменения в состав административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска, утвержденный пунктом 1 постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»:

3.1. Исключить из состава комиссии: Иванова Е.А., Михайлова С.В.

3.2. Назначить Дегтярева Андрея Юрьевича, первого заместителя главы Администрации Промышленного района города Смоленска, председателем административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска.

3.3. Включить в состав комиссии:

- Евдокимова Юрия Владимировича, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Промышленного района города Смоленска, назначив его заместителем председателя административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска;

- Сныткина Алексея Владимировича, начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Смоленску, назначив его членом административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска.

3.4. В части должности Елгина Игоря Александровича слова «главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска» заменить словами «главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.04.2018 №884-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 3.7 Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм, изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«Срок выдачи разрешения на захоронение или подзахоронение – 1 (один) рабочий день с момента регистрации письменного заявления о выдаче разрешения на захоронение (подзахоронение).».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.04.2018 №914-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территориигорода Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 3.3 раздела 3 Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм, следующие изменения:

1.1. Слово «осуществившим» заменить словом «осуществляющим».

1.2. Слово «распоряжение» заменить словом «разрешение».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по Досуговскому шоссе в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 27.11.2017 № 3600-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Досуговскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 16.04.2018.

Дата окончания приема заявок: 14.05.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 15.05.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 17.05.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское шоссе.

Площадь земельного участка: 632 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020927:17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (для организации стоянки (парковки) и обустройства проезда).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 55648,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 11130,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1669,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Досуговскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 15.05.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 17.05.2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 632 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020927:17, расположенного по Досуговскому шоссе в городе Смоленске.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 632 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020927:17, расположенного по Досуговскому шоссе в городе Смоленске, для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для организации стоянки (парковки) и обустройства проезда), сроком на 5 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 201 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____
_____,в лице_____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020927:17, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговскому шоссе (далее – Участок), для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для организации стоянки (парковки) и обустройства проезда), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 632 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукци-

она, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса

в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ _____, в лице _____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 632 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020927:17, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Досуговское шоссе, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (для организации стоянки (парковки) и обустройства проезда), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 11.04.2018 № 38 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»..... 1

от 12.04.2018 № 41 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-й Верхний Волок»..... 46

от 13.04.2018 № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»..... 48

от 13.04.2018 № 43 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Соболева»..... 102

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 29.03.2018 № 855-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм»..... 104

от 02.04.2018 № 870-адм «О разрешении ООО «Домстрой» подготовки проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК «Брилевский» - ГСК «Статус» - по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба»..... 113

От 04.04.2018 № 880-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм«Об административных комиссиях города Смоленска»..... 114

От 04.04.2018 № 884-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе»..... 116

От 05.04.2018 № 914-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе»..... 117

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона 118

Список полезных телефонов и адресов организаций.....131

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.