СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 11 (224)
17 апреля 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4757. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 17.04.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.04.2018 №44

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 17 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ок-

тябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 16.04.2018 № 44

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм «О разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка», принимая во внимание результаты публичных слушаний ( ), заключение о результатах публичных слушаний от , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (Постановление о разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка от 07.03.2018 №651-адм)

Заказчик – ООО «ФИН-маркет»

Местоположение объекта проектирования - Смоленская область, город Смоленск

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть



2018

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (Постановление о разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка от 07.03.2018 №651-адм)

Заказчик – ООО «ФИН-маркет»

Местоположение объекта проектирования - Смоленская область, город Смоленск

Том 1
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.
Графическая часть

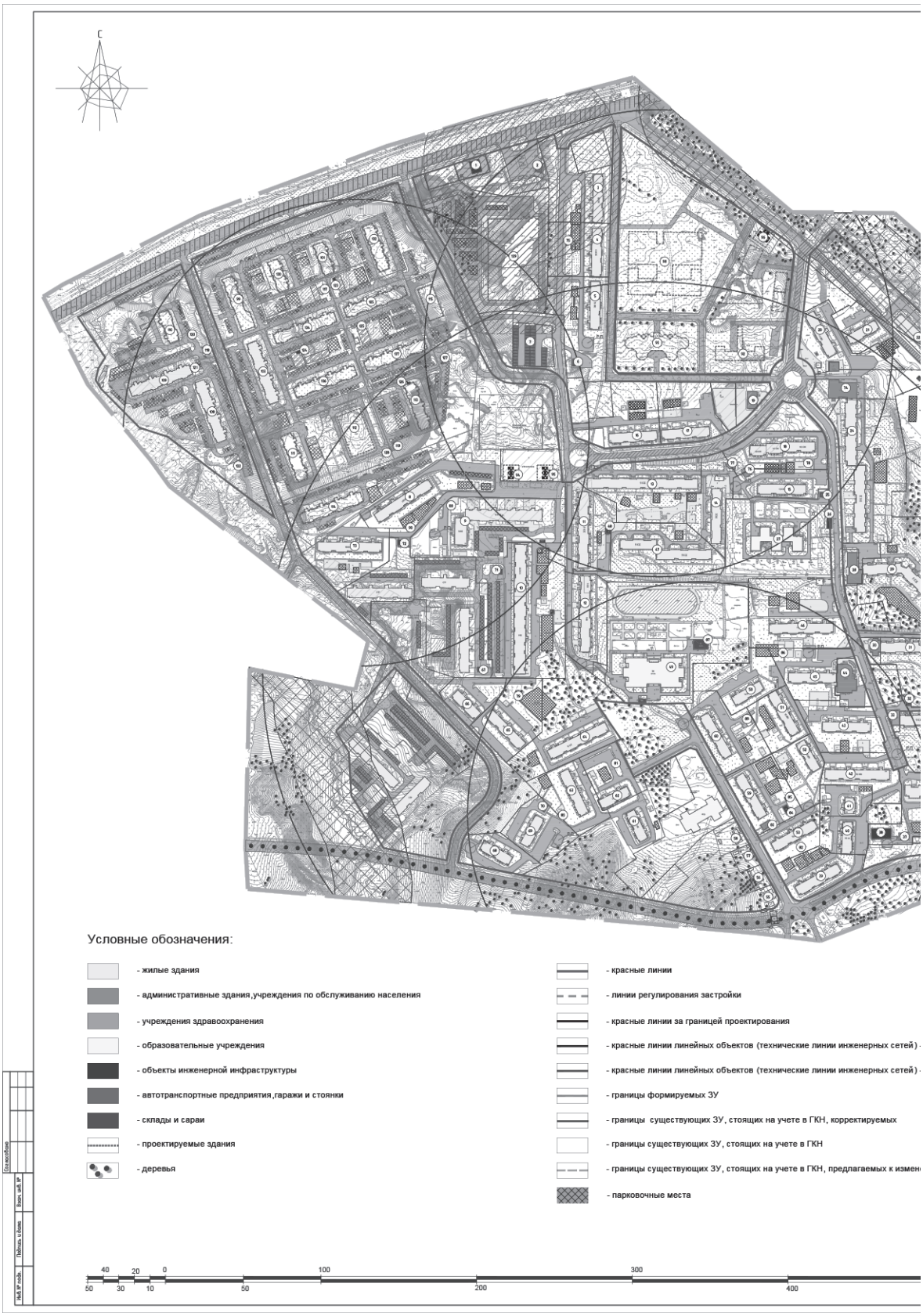
Директор Гаврилов Д.А.

ГАП Рейзман Н.И.

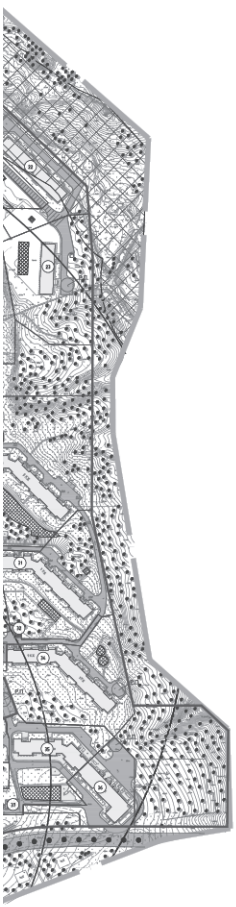
2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к измен
- парковочные места
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S ну-ла предв. нормат. (чел.-мест, кв.м)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	796	10	ул.Маршала Еременко, д.34	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.34а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.34б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.34а	-
7	Гаражи		1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	930	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	1447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4510
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.5в	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7в	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	638	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гринодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2380	9	ул.Валентины Гринодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №602	53	1	ул.Валентины Гринодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гринодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малышка"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гринодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гринодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гринодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гринодубовой, д6	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гринодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гринодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гринодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.5г	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гринодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гринодубовой, д.2а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гринодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34в	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №64	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.17	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.19	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.15	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.34а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королевка, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королевка, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королевка, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королевка, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.5	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гринодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гринодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королевка, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королевка, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое амбулаторно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гринодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гринодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Проектируемый многоквартирный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоквартирный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	3-эт детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр.Королевка	-
120-126	УГРЭ(ВК)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	6991	1	ул.Маршала Еременко	-

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- водоохранная зона
- СЗЗ предприятий торгового назначения планируемая
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- (25) - номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

втей) - существующие

втей) - проектируемые

изменению

500

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач.ОГИ		Грехов			
Разработал		Затула			

Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории микрорайона Королевка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6
Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0

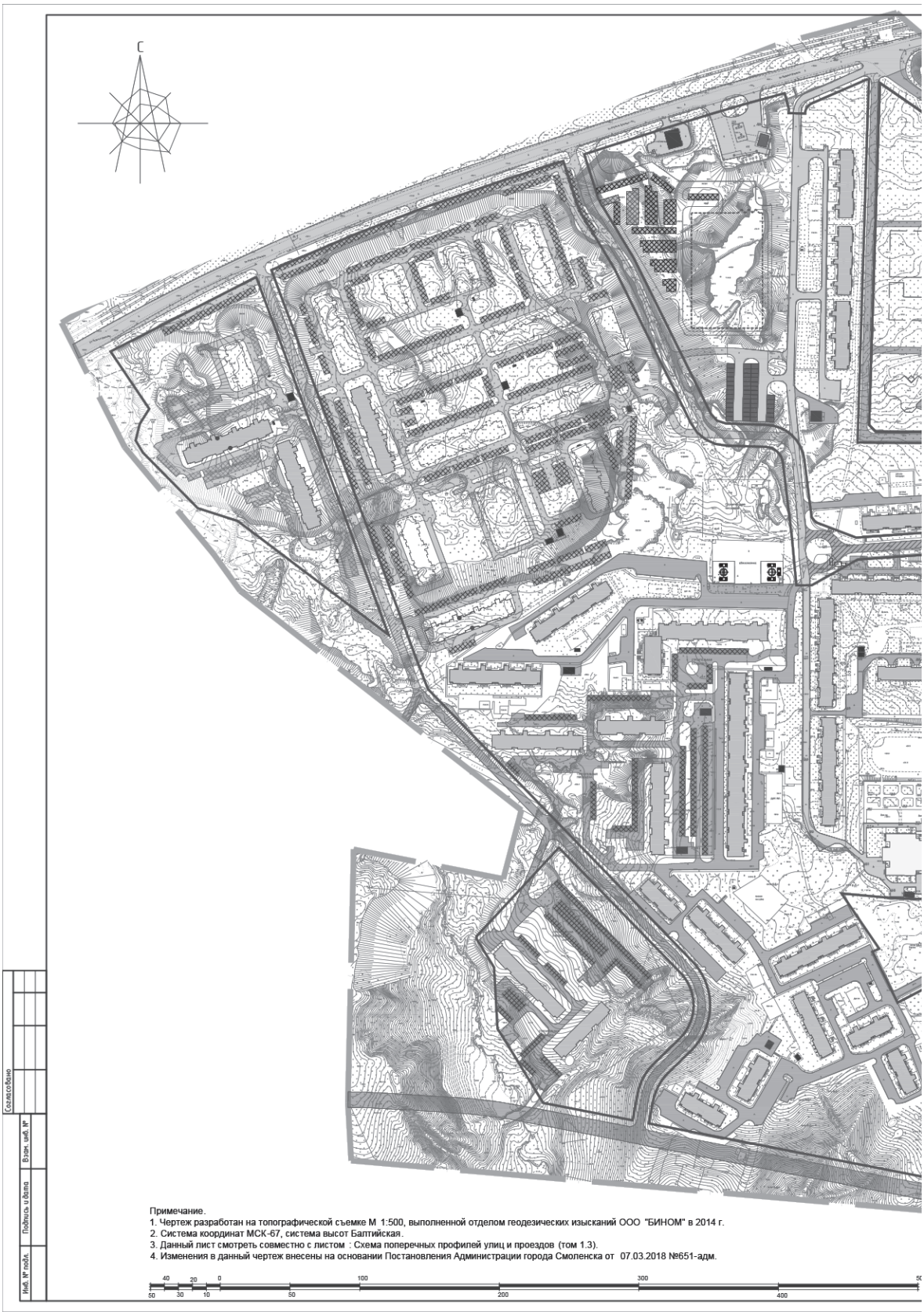
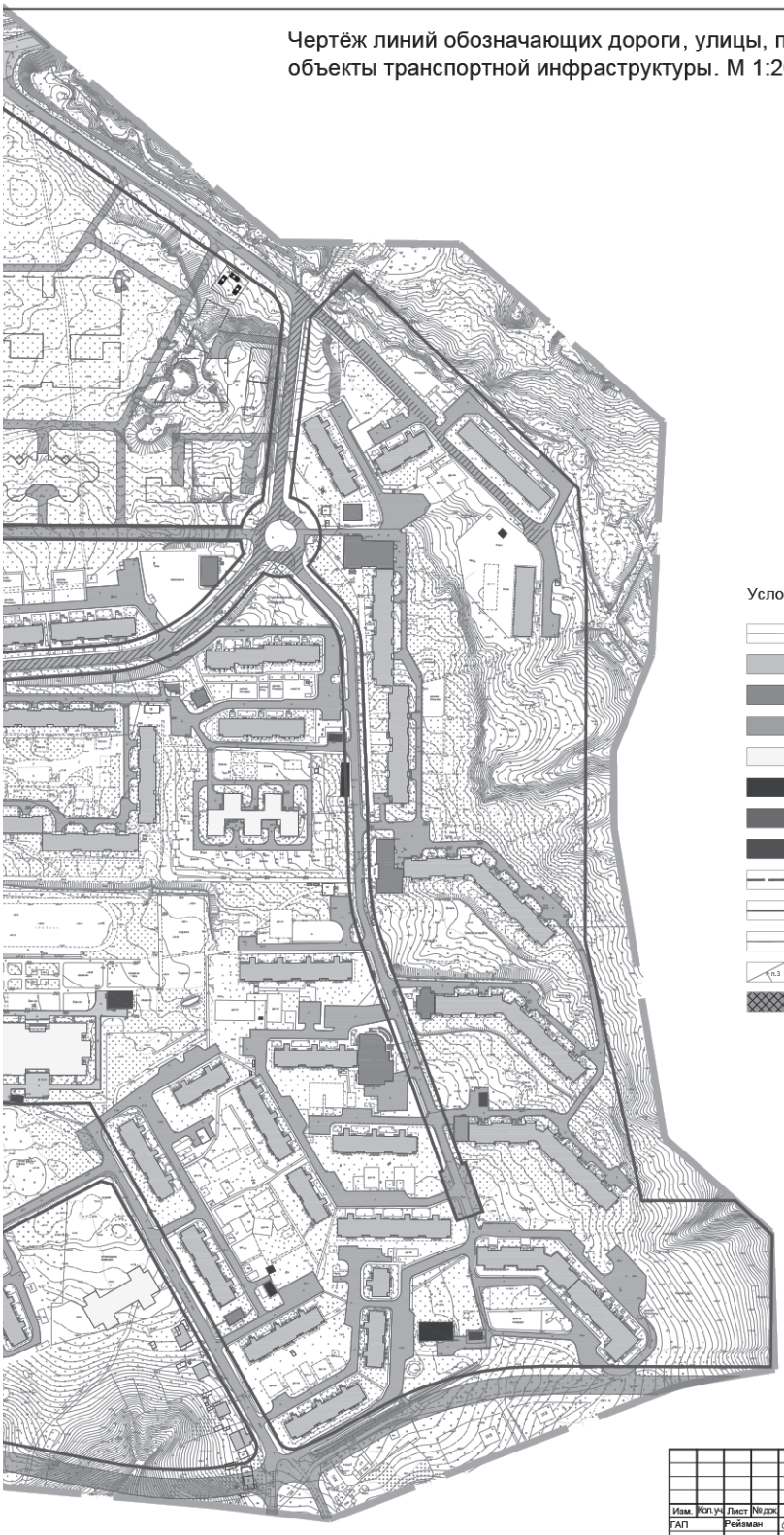

С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- место построения поперечного профиля
- парковочные места

500

							Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
							Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	6
Нач.ОГИ		Греков							
Разработал		Затула				Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000

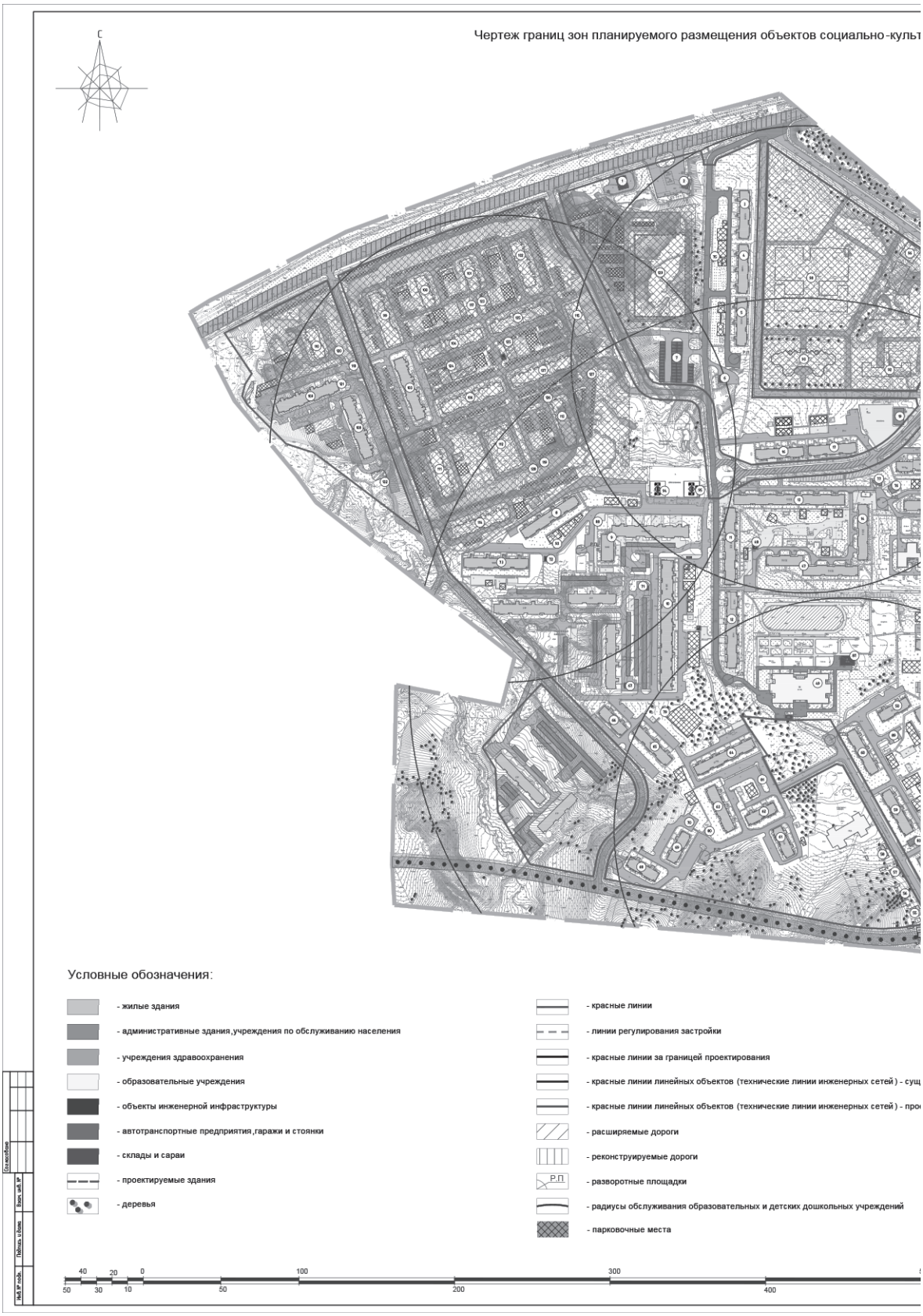


Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

							Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
							Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	6
Нач.ОГИ		Грекова								
Разработал		Затула					Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1


С
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культ
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - сущ
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - про
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

ультурного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000



- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- существующие
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- проектируемые
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

500

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №851-адм.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (нов.лист ориг)
1	Электрогтяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.3в	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1086	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малышка"	1699	2	мкр.Королевка, д.3	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	280	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1054	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5д	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	538	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34в	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1034	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №8	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.37	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.35	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.50	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1039	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королевка, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королевка, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королевка, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королевка, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.9	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королевка, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королевка, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1911	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	3-эт детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	66	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	66	1	мкр.Королевка	-
120-126	УГРЦ(К)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	98	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	6801	1	ул.Маршала Еременко	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Реймман			
Нач.ОГИ		Грехов			
Разработал		Затула			

Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории микрорайона Королевка

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А0

Чертеж гра



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- парковочные места
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сете
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сете
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учрежде
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

границ зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по проц. нормат. (тыс.кв.м)
1	Электроподстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.34	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.34а	-
5	Многоквартирный жилой дом	834	10	ул.Маршала Еременко, д.34б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.34а	-
7	Гаражи		1	мкр.Королева	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королева, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королева, д.25	-
10	Многоквартирный жилой дом	3447	10	мкр.Королева, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1320	9	мкр.Королева, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королева, д.11	5552
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королева, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королева, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королева, д.3в	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королева, д.№	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королева, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королева, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королева, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1086	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	93	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малышок"	1699	2	мкр.Королева, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1443	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №608	91	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5850
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	360	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5а	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4в	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
46	Многоквартирный жилой дом	1030	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королева, д.8	9851
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королева, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24808.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36в	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34в	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королева, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королева, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королева, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королева, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королева, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королева, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №64	62	1	мкр.Королева, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королева, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королева, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №65	38	1	мкр.Королева, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №9	64	1	мкр.Королева, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королева, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1059	10	мкр.Королева, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54в	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королева, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королева, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королева, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	1.7	1	мкр.Королева, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.9	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
87	Теплица	252	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королева, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королева, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королева	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королева	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.3	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королева	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
112	3-эт детский сад на 180 мест	1705	3	мкр.Королева	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королева	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	68	1	мкр.Королева	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королева	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	68	1	мкр.Королева	-
120-126	УТРШ(К)	-	1	мкр.Королева	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королева	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королева	-
129	Объект торгового назначения	6881	1	ул.Маршала Еременко	-

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса

с сетей) - существующие

- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска

с сетей) - проектируемые

- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- 25 - номер объекта кап.строительства по экспликации

- проектируемые площадки для занятий физической культурой

реждений

- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

500

						Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королева	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
							ППТ / 5 / 6
Нач.ОГИ		Грехов					
Разработал		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

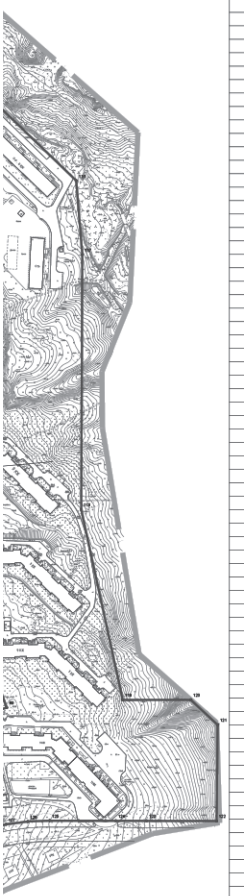
Разбивочный чертеж к



еж красных линий. М 1:2000

Ведомость координат точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463770.74	1219867.82	148.59	242° 53' 35"
2	463704.87	1219738.65	62.81	146° 7' 59"
3	463650.88	1219770.55	16.05	212° 15' 59"
4	463637.31	1219761.98	15.59	193° 59' 53"
5	463622.18	1219758.21	12.85	148° 47' 2"
6	463611.19	1219764.87	70.95	135° 23' 38"
7	463560.68	1219814.69	38.20	107° 48' 15"
8	463549.00	1219851.06	171.51	127° 4' 40"
9	463445.60	1219987.89	346.60	339° 43' 50"
10	463808.85	1219955.89	74.53	68° 57' 17"
11	463835.61	1220025.45	74.53	71° 6' 22"
12	463859.75	1220095.97	53.19	72° 10' 48"
13	463876.02	1220146.61	41.28	162° 15' 26"
14	463836.70	1220159.19	8.93	156° 13' 38"
15	463828.53	1220162.79	59.38	149° 2' 36"
16	463777.61	1220193.33	156.19	153° 40' 13"
17	463637.62	1220262.61	9.76	145° 52' 44"
18	463629.54	1220268.08	9.76	130° 17' 48"
19	463623.23	1220275.53	9.76	114° 42' 51"
20	463619.15	1220284.40	9.76	99° 7' 54"
21	463617.60	1220294.03	36.62	91° 57' 41"
22	463616.34	1220330.63	5.58	101° 59' 51"
23	463615.18	1220336.09	5.58	122° 4' 11"
24	463612.22	1220340.81	5.58	142° 8' 31"
25	463607.82	1220344.24	5.58	162° 12' 51"
26	463602.51	1220345.94	57.25	173° 12' 11"
27	463545.66	1220352.72	12.46	172° 48' 37"
28	463533.30	1220354.28	42.89	174° 43' 8"
29	463490.59	1220358.22	13.90	89° 42' 48"
30	463490.66	1220372.12	47.84	60° 49' 13"
31	463513.99	1220413.89	112.12	85° 52' 11"
32	463522.06	1220525.73	11.77	83° 22' 19"
33	463523.42	1220537.41	11.77	78° 22' 34"
34	463525.79	1220548.94	11.77	73° 22' 50"
35	463529.16	1220560.22	11.77	68° 23' 5"
36	463533.49	1220571.16	11.77	63° 23' 20"
37	463538.76	1220581.68	11.77	58° 23' 35"
38	463544.93	1220591.70	11.77	53° 23' 50"
39	463551.95	1220601.14	11.77	48° 24' 5"
40	463559.76	1220609.94	11.77	43° 24' 21"
41	463568.31	1220618.03	35.60	40° 54' 29"
42	463595.21	1220641.34	2.74	112° 21' 31"
43	463594.17	1220643.87	2.74	107° 2' 35"
44	463593.37	1220646.49	2.74	101° 43' 39"
45	463592.81	1220649.17	2.74	96° 24' 42"
46	463592.51	1220651.89	2.74	91° 5' 46"
47	463592.46	1220654.62	2.74	85° 46' 50"
48	463592.66	1220657.35	2.74	80° 27' 54"
49	463593.11	1220660.05	35.23	136° 5' 45"
50	463567.73	1220684.49	4.56	138° 42' 15"
51	463564.30	1220687.49	4.56	143° 55' 54"
52	463560.61	1220690.18	4.56	149° 9' 33"
53	463556.70	1220692.52	4.56	154° 23' 12"
54	463552.59	1220694.49	4.56	159° 36' 51"
55	463548.32	1220696.08	4.56	164° 50' 30"
56	463543.91	1220697.27	4.56	170° 4' 10"
57	463539.42	1220698.05	4.56	175° 17' 49"
58	463534.88	1220698.43	115.64	177° 54' 19"
59	463419.32	1220702.65	47.78	178° 28' 8"
60	463371.56	1220703.93	11.58	176° 15' 28"
61	463360.00	1220704.69	11.58	171° 49' 53"
62	463348.53	1220706.33	11.58	167° 24' 17"
63	463337.23	1220708.86	11.58	162° 58' 42"
64	463326.16	1220712.25	43.87	160° 46' 2"
65	463284.74	1220726.70	135.92	160° 8' 17"
66	463156.90	1220772.88	2.50	250° 8' 17"
67	463156.05	1220770.53	38.00	160° 6' 40"
68	463130.32	1220783.45	20.04	70° 8' 17"
69	463127.13	1220802.31	38.00	340° 2' 36"
70	463162.85	1220789.34	2.50	250° 8' 17"
71	463162.00	1220786.99	135.92	340° 8' 17"
72	463289.83	1220740.81	41.37	340° 46' 6"
73	463328.89	1220727.18	11.58	342° 58' 49"
74	463339.97	1220723.79	11.58	347° 24' 20"
75	463351.27	1220721.27	11.58	351° 49' 50"
76	463362.73	1220719.62	11.58	356° 15' 21"
77	463374.29	1220718.86	45.59	358° 28' 4"
78	463419.86	1220717.64	121.37	357° 54' 19"
79	463541.15	1220713.21	4.56	355° 17' 31"
80	463545.70	1220712.83	4.56	350° 3' 57"
81	463550.19	1220712.05	4.56	344° 50' 23"
82	463554.59	1220710.86	4.56	339° 36' 49"
83	463558.86	1220709.27	4.56	334° 23' 15"
84	463562.97	1220707.30	4.56	329° 9' 40"
85	463566.89	1220704.96	4.56	323° 56' 6"
86	463570.57	1220702.27	4.56	318° 42' 32"
87	463574.00	1220699.27	36.57	316° 5' 45"
88	463600.34	1220673.91	2.53	44° 37' 8"
89	463602.14	1220675.69	2.53	39° 42' 21"
90	463604.09	1220677.30	2.53	34° 47' 35"
91	463606.17	1220678.74	2.53	29° 52' 48"
92	463608.36	1220680.00	2.53	24° 58' 1"
93	463610.65	1220681.07	2.53	20° 3' 15"
94	463613.03	1220681.94	2.53	15° 8' 29"
95	463615.47	1220682.60	2.53	10° 13' 42"
96	463617.96	1220683.05	2.53	5° 18' 56"
97	463620.47	1220683.28	2.53	0° 24' 9"
98	463623.00	1220683.30	2.53	355° 29' 23"
99	463625.52	1220683.10	2.53	350° 34' 36"
100	463628.02	1220682.69	2.53	345° 39' 50"
101	463630.47	1220682.06	2.53	340° 45' 3"
102	463632.86	1220681.23	2.53	335° 50' 17"
103	463635.16	1220680.19	2.53	330° 55' 30"
104	463637.37	1220678.96	2.53	326° 0' 44"
105	463639.47	1220677.55	2.53	321° 5' 57"
106	463641.44	1220675.96	2.53	316° 11' 11"
107	463643.26	1220674.21	2.53	311° 16' 24"
108	463644.93	1220672.31	2.53	306° 21' 38"
109	463646.43	1220670.27	2.53	301° 26' 51"
110	463647.75	1220668.12	2.53	296° 32' 5"
111	463648.88	1220665.85	2.53	291° 37' 18"
112	463649.81	1220663.50	2.53	286° 42' 31"
113	463650.54	1220661.08	133.82	6° 27' 43"
114	463783.51	1220676.14	44.71	44° 34' 9"
115	463815.36	1220707.52	228.37	133° 50' 18"
116	463657.19	1220872.24	74.84	175° 22' 44"
117	463582.59	1220878.27	256.38	180° 13' 30"
118	463326.21	1220877.26	195.82	167° 42' 49"
119	463134.88	1220918.93	68.61	90° 0' 0"
120	463134.88	1220987.54	36.94	133° 6' 55"
121	463108.64	1221014.50	96.68	180° 40' 54"
122	463012.96	1221013.35	70.31	270° 9' 32"
123	463013.16	1220943.05	31.00	270° 9' 1"
124	463013.24	1220912.05	66.60	270° 9' 1"
125	463013.41	1220845.44	21.97	267° 38' 0"
126	463012.51	1220823.50	21.97	262° 35' 50"
127	463009.68	1220801.71	21.97	257° 33' 39"
128	463004.95	1220780.26	21.97	252° 31' 29"
129	462998.35	1220759.31	21.97	247° 29' 18"
130	462989.94	1220739.02	21.97	242° 27' 8"
131	462979.78	1220719.54	16.92	239° 56' 7"
132	462971.30	1220704.90	13.92	241° 31' 50"
133	462964.67	1220692.67	13.92	244° 43' 16"
134	462958.73	1220680.08	13.92	247° 54' 43"
135	462953.49	1220667.18	1.06	252° 2' 24"
136	462953.16	1220666.17	1.06	257° 7' 31"
137	462952.93	1220665.13	1.06	262° 12' 37"
138	462952.78	1220664.08	1.06	267° 17' 43"
139	462952.73	1220663.01	1.06	272° 22' 50"
140	462952.78	1220661.95	1.06	277° 27' 56"
141	462952.91	1220660.89	1.06	282° 33' 2"
142	462953.15	1220659.86	1.06	287° 38' 9"
143	462953.47	1220658.84	1.06	292° 43' 15"
144	462953.88	1220657.86	1.06	297° 48' 21"
145	462954.38	1220656.92	1.06	302° 53' 28"
146	462954.95	1220656.02	1.06	307° 58' 34"
147	462955.61	1220655.19	1.06	313° 3' 40"
148	462956.34	1220654.41	1.06	318° 8' 47"
149	462957.13	1220653.70	1.06	323° 13' 53"
150	462957.98	1220653.06	1.06	328° 18' 59"
151	462958.89	1220652.50	89.00	330° 50' 59"
152	463036.61	1220609.15	194.76	330° 46' 34"
153	463206.58	1220514.06	13.43	268° 57' 45"
154	463206.34	1220500.64	36.57	268° 58' 53"
155	463205.69	1220464.08	25.23	273° 10' 52"
156	463207.09	1220438.89	39.89	275° 21' 53"
157	463210.82	1220399.17	60.81	145° 45' 49"
158	463160.55	1220433.38	6.58	245° 51' 27"
159	463157.86	1220427.38	51.61	153° 54' 46"
160	463111.51	1220450.07	81.47	62° 24' 37"
161	463149.24	1220522.28	8.36	106° 35' 35"
162	463146.85	1220530.29	134.69	150° 46' 34"
163	463029.31	1220596.05	79.64	150° 50' 59"
164	462959.75	1220634.84	1.03	153° 18' 9"
165	462958.83	1220635.31	1.03	158° 13' 38"
166	462957.87	1220635.69	1.03	163° 9' 7"
167	462956.89	1220635.99	1.03	168° 4' 36"
168	462955.88	1220636.20	1.03	173° 0' 4"
169	462954.85	1220636.33	1.03	177° 55' 33"
170	462953.82	1220636.36	1.03	182° 51' 2"
171	462952.79	1220636.31	1.03	187° 46' 31"
172	462951.77	1220636.17	1.03	192° 42' 0"
173	462950.77	1220635.95	1.03	197° 37' 28"
174	462949.78	1220635.63	1.03	202° 32' 57"
175	462948.83	1220635.24	1.03	207° 28' 26"
176	462947.92	1220634.76	1.03	212° 23' 55"
177	462947.05	1220634.21	1.03	217° 19' 24"
178	462946.23	1220633.59	1.03	222° 14' 53"
179	462945.46	1220632.89	1.03	227° 10' 21"
180	462944.76	1220632.14	1.03	232° 5' 51"
181	462944.13	1220631.32	1.03	237° 1' 19"
182	462943.57	1220630.46	1.03	241° 56' 48"
183	462943.08	1220629.55	1.03	246° 52' 17"
184	462942.68	1220628.60	1.03	251° 47' 46"
185	462942.36	1220627.62	1.03	256° 43' 15"
186	462942.12	1220626.62	22.60	261° 45' 50"
187	462938.88	1220604.25	22.60	266° 56' 41"
188	462937.68	1220581.69	22.60	272° 7' 32"
189	462938.52	1220559.11	22.60	277° 18' 23"
190	462941.39	1220536.69	17.13	279° 53' 48"
191	462944.33	1220519.82	301.23	281° 0' 32"
192	463001.86	1220224.14	20.51	11° 0' 32"
193	463021.99	1220228.05	4.34	13° 29' 51"
194	463026.21	1220229.07	4.34	18° 28' 28"
195	463030.33	1220230.44	4.34	23° 27' 4"
196	463034.31	1220232.17	4.34	28° 25' 41"
197	463038.13	1220234.24	4.34	33° 24' 18"
198	463041.76	1220236.63	4.34	38° 22' 55"
199	463045.16	1220239.32	4.34	43° 21' 31"
200	463048.32	1220242.31	28.08	45° 50' 50"
201	463067.88	1220262.45	5.02	43° 20' 50"
202	463071.53	1220265.90	5.02	38° 20' 50"
203	463075.46	1220269.01	5.02	33° 20' 50"
204	463079.65	1220271.77	5.02	28° 20' 50"
205	463084.07	1220274.15	5.02	23° 20' 50"
206	463088.67	1220276.14	5.02	18° 20' 50"
207	463093.43	1220277.72	5.02	13° 20' 50"
208	463098.31	1220278.87	5.02	8° 20' 50"
209	463103.28	1220279.60	5.02	3° 20' 50"
210	463108.28	1220279.89	5.02	358° 20' 50"
211	463113.30	1220279.75	5.02	353° 20' 50"
212	463118.28	1220279.17	5.02	348° 20' 50"
213	463123.19	1220278.16	5.02	343° 20' 50"
214	463128.00	1220276.72	5.02	338° 20' 50"
215	463132.66	1220274.87	5.02	333° 20' 50"
216	463137.14	1220272.62	5.02	328° 20' 50"
217	463141.41	1220269.98	5.02	323° 20' 50"
218	463145.44	1220266.99	5.02	318° 20' 50"
219	463149.19	1220263.66	344.89	315° 50' 50"
220	463396.50	1220023.55	33.35	339° 4' 31"
221	463427.65	1220011.64	372.77	339° 34' 0"
222	463776.97	1219881.50	80.94	66° 48' 12"
223	463882.14	1220165.65	83.29	72° 10' 59"
224	463907.63	1220244.95	35.66	72° 41' 47"
225	463918.24	1220279.00	35.66	73° 43' 33"
226	463928.23	1220313.23	35.66	74° 45' 19"
227	463937.61	1220347.64	15.00	165° 16' 12"
228	463923.10	1220351.45	1.21	188° 18' 39"
229	463921.90	1220351.28	1.21	185° 35' 17"
230	463920.70	1220351.16	1.21	182° 51' 56"
231	463919.49	1220351.10	15.00	91° 30' 16"
232	463919.09	1220366.09	0.92	4° 0' 16"
233	463920.01	1220366.16	0.92	9° 0' 16"
234	463920.91	1220366.30	0.92	14° 0' 16"
235	463921.80	1220366.52	0.92	19° 0' 16"
236	463922.67	1220366.82	0.92	24° 0' 17"
237	463923.50	1220367.19	0.92	29° 0' 17"
238	463924.31	1220367.64	0.92	34° 0' 17"
239	463925.06	1220368.15	0.92	39° 0' 17"
240	463925.78	1220368.73	0.92	44° 0' 17"
241	463926.44	1220369.36	0.92	49° 0' 17"
242	463927.04	1220370.06	0.92	54° 0' 17"
243	463927.57	1220370.80	0.92	59° 0' 18"
244	463928.05	1220371.58	0.92	64° 0' 18"
245	463928.45	1220372.41	52.44	66° 30' 18"
246	463949.36	1220420.50	0.93	68° 43' 25"
247	463949.69	1220421.37	0.93	73° 9' 39"
248	463949.96	1220422.26	0.93	77° 35' 52"
249	463950.16	1220423.16	0.93	82° 2' 6"
250	463950.29	1220424.08	330.15	181° 47' 53"
251	463620.31	1220413.72	210.77	90° 24' 5"
252	463618.83	1220624.48	2.47	171° 32' 28"
253	463616.39	1220624.85	2.47	166° 44' 38"
254	463613.99	1220625.41	2.47	161° 56' 48"
255	463611.64	1220626.18	2.47	157° 8' 58"
256	463609.36	1220627.14	36.99	220° 54' 29"
257	463581.41	1220602.91	10.02	223° 24' 21"
258	463574.12	1220596.03	10.02	228° 24' 6"
259	463567.47	1220588.53	10.02	233° 23' 51"
260	463561.49	1220580.48	10.02	238° 23' 35"
261	463556.24	1220571.95	10.02	243° 23' 20"
262	463551.75	1220562.98	10.02	248° 23' 5"
263	463548.06	1220553.67	10.02	253° 22' 49"
264	463545.19	1220544.06	10.02	258° 22' 34"
265	463543.17	1220534.24	10.02	263° 22' 19"
266	463542.01	1220524.28	112.12	265° 52' 11"
267	463533.94	1220412.45	39.25	290° 55' 9"
268	463547.95	1220375.79	5.95	320° 30' 5"
269	463552.54	1220372.01	4.56	353° 27' 3"
270	463557.07	1220371.49	8.41	352° 31' 41"
271	463565.41	1220370.40	39.67	353° 49' 21"
272	463604.76	1220365.44	6.32	348° 29' 24"
273	463610.96	1220364.18	6.32	338° 17' 5"
274	463616.84	1220361.84	6.32	328° 4' 47"
275	463622.21	1220358.49	6.32	317° 52' 29"
276	463626.90	1220354.25	6.50	307° 31' 47"
277	463630.85	1220349.10	6.51	295° 56' 10"
278	463633.70	1220343.25	6.14	287° 57' 37"
279	463635.59	1220337.40	6.13	276° 53' 47"
280	463636.33	1220331.32	37.01	271° 57' 29"
281	463637.60	1220294.33	8.51	287° 23' 10"
282	463640.14	1220286.20	8.51	318° 14' 32"
283	463646.49	1220280.53	157.00	333° 40' 13"
284	463787.21	1220210.90	59.33	329° 2' 5"
285	463838.08	1220180.37	5.22	333° 54' 49"
286	463842.77	1220178.07	41.29	342° 28' 54"
287	463628.83	1220625.13	194.95	270° 24' 5"
288	463630.19	1220430.19	8.59	316° 5' 59"
289	463636.38	1220424.23	310.71	1° 47' 53"
290	463946.93	1220433.98	255.82	124° 36' 48"
291	463801.98	1220644.78	2.25	127° 5' 40"
292	463800.63	1220646.58	2.25	132° 15' 25"
293	463799.11	1220648.24	2.25	137° 25' 9"
294	463797.45	1220649.77	2.25	142° 34' 54"
295	463795.67	1220651.13	2.25	147° 44' 38"
296	463793.76	1220652.34	2.25	152° 54' 23"
297	463791.76	1220653.36	2.25	158° 4' 8"
298	463789.67	1220654.20	2.25	163° 13' 52"
299	463787.51	1220654.85	2.25	168° 23' 37"
300	463785.31	1220655.31	2.25	173° 33' 22"
301	463783.07	1220655.56	2.25	178° 43' 6"
302	463780.82	1220655.61	2.25	183° 52' 51"
303	463778.57	1220655.46	131.03	186° 27' 43"
304	463648.37	1220640.71	2.58	241° 6' 26"
305	463647.13	1220638.45	2.58	236° 5' 42"
306	463645.69	1220636.31	2.58	231° 4' 57"
307	463644.07	1220634.30	2.58	226° 4' 12"
308	463642.28	1220632.44	2.58	221° 3' 27"
309	463640.33	1220630.75	2.58	216° 2' 42"
310	463638.24	1220629.23	2.58	211° 1' 58"
311	463636.03	1220627.90	2.58	206° 1' 13"
312	463633.72	1220626.77	2.58	201° 0' 28"
313	463631.31	1220625.84	2.58	195° 59' 43"
314	463004.72	1220209.41	25.22	11° 0' 32"
315	463029.48	1220214.23	4.34	13° 29' 51"
316	463033.70	1220215.24	4.34	18° 28' 27"
317	463037.82	1220216.62	4.34	23° 27' 4"
318	463041.80	1220218.35	4.34	28° 25' 41"
319	463045.62	1220220.41	4.34	33° 24' 18"
320	463049.24	1220222.80	4.34	38° 22' 55"
321	463052.64	1220225.50	4.34	43° 21' 32"
322	463055.80	1220228.48	32.79	45° 50' 50"
323	463078.64	1220252.00	3.71	43° 20' 50"
324	463081.34	1220254.55	3.71	38° 20' 50"
325	463084.24	1220256.85	3.71	33° 20' 50"
326	463087.34	1220258.89	3.71	28° 20' 50"
327	463090.60	1220260.65	3.71	23° 20' 50"
328	463094.01	1220262.12	3.71	18° 20' 50"
329	463097.53	1220263.29	3.71	13° 20' 50"
330	463101.14	1220264.14	3.71	8° 20' 50"
331	463104.80	1220264.68	3.71	3° 20' 50"
332	463108.51	1220264.90	3.71	358° 20' 50"
333	463112.21	1220264.79	3.71	353° 20' 50"
334	463115.89	1220264.36	3.71	348° 20' 50"
335	463119.53	1220263.61	3.71	343° 20' 50"
336	463123.08	1220262.55	3.71	338° 20' 50"
337	463126.52	1220261.18	3.71	333° 20' 50"
338	463129.84	1220259.52	3.71	328° 20' 50"
339	463132.99	1220257.57	3.71	323° 20' 50"
340	463135.97	1220255.36	3.71	318° 20' 50"
341	463138.74	1220252.89	158.34	315° 50' 50"
342	463252.35	1220142.60	109.77	222° 54' 47"
343	463171.95	1220067.86	2.16	184° 24' 44"
344	463169.80	1220067.69	30.76	148° 46' 54"
345	463143.52	1220083.68	55.71	176° 45' 31"
346	463087.90	1220086.83	15.67	147° 40' 9"
347	463074.66	1220095.21	4.49	147° 49' 56"
348	463070.86	1220097.60	58.97	148° 38' 49"
349	463020.50	1220128.28	82.65	101° 0' 32"



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

500

						Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королевка	
ГАП		Реймани				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 6
Нач.ОГИ		Грехов					
Разработал		Реймани				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

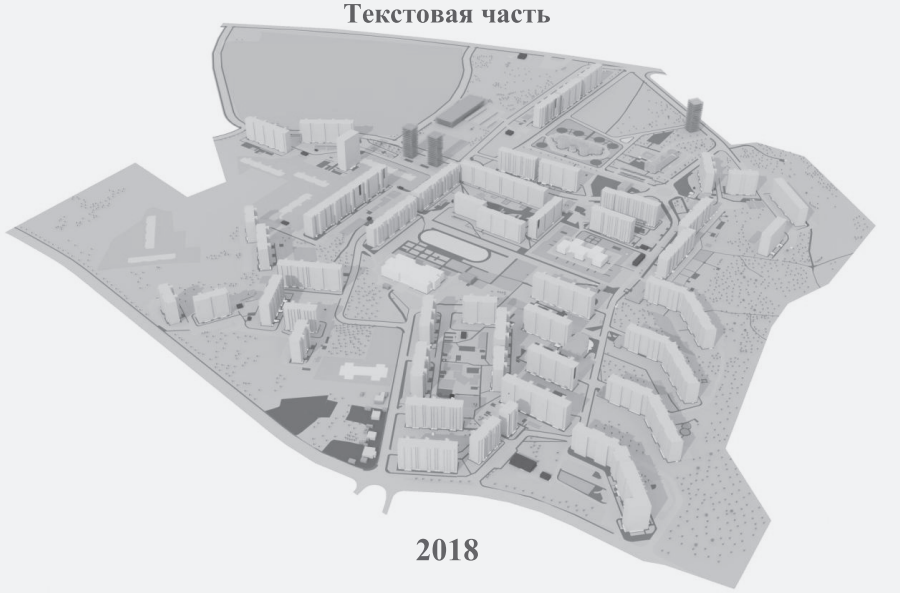
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (Постановление о разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка от 07.03.2018 №651-адм)

Заказчик – ООО «ФИН-маркет»

Местоположение объекта проектирования - Смоленская область, город Смоленск

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть



2018

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (Постановление о разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка от 07.03.2018 №651-адм)

Заказчик – ООО «ФИН-маркет»

Местоположение объекта проектирования - Смоленская область, город Смоленск

Том 2
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.
Текстовая часть

Директор Гаврилов Д.А.

ГАП Рейзман Н.И.

2018

3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
Том 1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графические материалы**
Том 2	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовые материалы**
Том 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы**
Том 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы**
Том 5	**Проект межевания территории. Графические материалы**
Том 6	**Проект межевания территории. Текстовые материалы**
Том 7	**Проект межевания территории. Ведомость координат**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА»

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм «О разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка».

Цель внесения изменений: изменение назначения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 20764 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
2. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий улицы Звездная, улицы Маршала Еременко – 0 метров.
3. Выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.
4. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не устанавливается.
5. Минимальное количество машино-мест – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а так же 1 м/место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве, но не менее 1 м/места на 50 кв.м. общей площади объекта торговли.
6. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках определяется в соответствии со ст.24 Правил землепользования и

застройки.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется в соответствии со ст.25 Правил землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 99,4 га;
- в красных линиях – 73,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 17019 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 $м^2$/чел., либо в соответствии с проектной документацией; в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 21829 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**99,4**	**99,4**
	в границах красных линий:	га	73,2	73,2
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	6,1/6,1	4,1/4,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	га/%	10,7/10,8	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	20,0/12,1	38,7/30,9
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зона делового, общественного и коммунального назначения	га/%	3,5/3,5	4,5/8,5
1.1.3	Производственные зоны:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	га/%	1,5/1,5	2,5/2,5
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	га/%	10,5/10,6	2,5/2,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	42,6/42,9	40,1/39,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	20,3/20,4	20,7/20,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	0,04/0,04	0,04/0,04
	- количество парковочных мест на	м/мест	506	506

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	532	1789
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	17027	21829
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1. 3.2.	Общая площадь жилых домов Из общего жилого фонда	тыс. кв. м.	346,257	438,653
	многоэтажный	-//-	346,257/99,9	438,653/99,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	346,257	
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	92.396
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	92.396
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,24	0,4
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,43	1,43
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	1	1
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	12
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского			

	общественного транспорта			
	автобус	км	1,6	1,6
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	7,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	13,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,1
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	7,3
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-

6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта торговли (№129 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и

стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью

создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,3; $К_{пл.\ з}$=0,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать

системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013306:24; 67:27:0013306:2694; 67:27:0013306:35; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:4898; 67:27:0013306:128; 67:27:0013306:4897; 67:27:0013306:109; 67:27:0013306:4900; 67:27:0013306:129; 67:27:0013306:130; 67:27:0013306:131; 67:27:0013306:85; 67:27:0013306:78; 67:27:0013306:30; 67:27:0013306:31; 67:27:0013306:39; 67:27:0013306:36; 67:27:0013306:28; 67:27:0013306:51; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:133; 67:27:0013306:52; 67:27:0013306:136; 67:27:0013329:6; 67:27:0013329:5; 67:27:0013328:58 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 3.5, 3.6, 3.7).

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,3.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую

жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и

стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (21829 чел.)	Фактическое наличие мест	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	3929 мест	№40=990 мест; Планир.к размещению школа=800 мест.	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные. **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время школы на 800 мест.**
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	2183 мест	Д/с №37 норма – 276 (факт – 315); д/с №80 норма – 204; планир. д/с – 240; планир. д/с – 160. Итого:880 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37 и №80 **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время трех детских садов общей вместимостью 1303 мест.**
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	6112 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	873 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	Сбербанк	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. В. Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и

запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 21829 составляет 7531 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	45	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	1142	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	602	

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема

вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга - проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо–западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	4361
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	3488
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	3,0
-проектируемых	км	-	8,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе

прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется

выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от_____ №_____

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

Заказчик – ООО «Гарант-Жильё»

Местоположение объекта проектирования - Смоленская область, Смоленский район, город Смоленск

Том 5
Проект межевания территории.
Графическая часть



2017

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

Заказчик – **ООО «Гарант-Жильё»**

Местоположение объекта проектирования - **Смоленская область, Смоленский район, город Смоленск**

Том 5
Проект межевания территории.
Графическая часть

Директор **Гаврилов Д.А.**

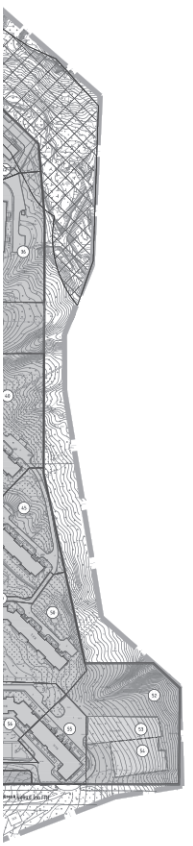
ГАП **Рейзман Н.И.**

2017

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно


С
Чертеж межевания территории. М 1:2000
Условные обозначения:
Масштаб 1:2000



Экспликация земельных участков

№ п/п по меже.	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Под часть благоустройства	2283	-	-
2	Для строительства объектов торговли	2000	2000	67:27:0013342:23
3	Многоэтажная жилая застройка	7727	7727	67:27:0013342:1117
4	Для строительства автомоечного комплекса на 5 постов	885	845	67:27:0013306:3627
5	Для электротяговой подстанции №16	948	966	67:27:0013306:84
6	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67:27:0013306:27
7	Под часть благоустройства	2869	-	-
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	20784	20000	67:27:0013306:132
9	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	1945	-	-
10	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2802	-	-
11	Под часть благоустройства	2175	-	-
12	Под объектом инженерной инфраструктуры	0,2500	-	67:27:0013306:4434
13	Под объектом инженерной инфраструктуры	1	-	67:27:0013306:4434
14	Под проектируемые спортивные объекты	8078	-	67:27:0013306:45
15	Для строительства культового сооружения	5652	1400, 3800	67:27:0013306:81, 67:27:0013306:135
16	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки	2025	2025, 519	67:27:0013306:42, 67:27:0013306:5645
17	Для многоэтажного жилого дома	6976	7798	67:27:0013306:59
18	Для многоэтажного жилого дома	5511	5537	67:27:0013306:57
19	Для многоэтажного жилого дома	8387	10107	67:27:0013306:114
20	Для проектирования и строительства торгового здания	2823	1388	67:27:0013306:115
21	Для размещения общеобразовательной школы	26827	-	-
22	Под часть благоустройства	3348	-	67:27:0013306:45
23	Под проектируемый детский сад	7297	-	67:27:0013306:46
24	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5859	9837	67:27:0013306:116
25	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5771	6425	67:27:0013306:5161
26	Для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой	1569	1250	67:27:0013306:93
27	Под торговый центр	1611	1292	67:27:0013306:92
28	Под многоквартирным жилым домом	9986	4318	67:27:0013306:3028
29	Под часть благоустройства	2013	-	-
30	Для жилищного строительства	2592	2225	67:27:0013306:121
31	Для многоквартирного жилого дома	5741	4728	67:27:0013306:121
32	Для многоквартирного жилого дома	3973	3947	67:27:0013306:122
33	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67:27:0013306:51
34	Под административным зданием	1877	-	-
35	Под часть благоустройства	2444	-	-
36	Под многоквартирным жилым домом	9670	4318	67:27:0013306:3028
37	Под жилым домом	14354	11652	67:27:0013306:9
38	Под часть благоустройства	5084	-	-
39	Под часть благоустройства	788	-	-
40	Под жилым домом	16238	4326	67:27:0013306:14
41	Под магазином	1016	305	67:27:0013306:133
42	Под часть благоустройства	410	-	-
43	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания	1465	1474	67:27:0013306:134
44	Под часть благоустройства	590	-	-
45	Под жилым домом	10692	4153	67:27:0013306:79
46	Под часть магазина	703	719	67:27:0013306:62
47	Для реконструкции магазина продовольственных товаров	1476	1510	67:27:0013306:105
48	Под трансформаторную подстанцию №609	86	86	67:27:0013306:16
49	Под часть благоустройства	776	-	-
50	Под жилым домом	10400	4344	67:27:0013306:17
51	Под административным зданием - станцией скорой помощи	355	-	-
52	Под часть благоустройства	7961	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013306:5
54	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013306:4
55	Для многоэтажного жилого дома	4789	7839	67:27:0013306:82
56	Для многоэтажного жилого дома	7990	11912	67:27:0013306:18
57	Для строительства многоэтажного гаража с автомагазином	2099	2300	67:27:0013306:1823
58	Для многоэтажного жилого дома	4758	4088, 951	67:27:0013306:64, 67:27:0013306:97
59	Для 72-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	4110	4109	67:27:0013306:98
60	Для многоквартирного жилого дома	2545	2545	67:27:0013306:99
61	Для многоквартирного жилого дома	4778	5036	67:27:0013306:100
62	Под многоквартирным жилым домом	3575	3871	67:27:0013306:63
63	Под газорегуляторным пунктом	-	-	-
	Под многоквартирным жилым домом	5687	6490	67:27:0013306:66
	Под торговым павильоном	-	-	-
	Под тепловым пунктом	-	-	-
	Под тепловым пунктом	-	-	-
64	Для многоквартирного жилого дома	3921	3801	67:27:0013306:67
65	Для многоквартирного жилого дома	5888	6126	67:27:0013306:113
66	Для многоквартирного жилого дома	3986	3911	67:27:0013306:69
67	Для многоквартирного жилого дома	6458	7883	67:27:0013306:68
68	Для многоквартирного жилого дома	5746	5759	67:27:0013306:70
69	Для многоквартирного жилого дома	5045	5094	67:27:0013306:111
70	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2340	67:27:0013306:112
71	Для многоквартирного жилого дома	10483	10791	67:27:0013306:71
72	Под школу №40	24415	24415	67:27:0013306:21
	Под теплицу	-	-	-
73	Под часть благоустройства	337	-	-
74	Под жилым домом	6096	4815	67:27:0013306:7
75	Под часть благоустройства	6094	-	-
76	Для детского сада	9799	10791	67:27:0013306:71
77	Под ЦТП-190	380	380	67:27:0013306:13
78	Под трансформаторную подстанцию №607	90	90	67:27:0013306:11
79	Для многоквартирного жилого дома	4276	3367	67:27:0013306:119
80	Для многоквартирного жилого дома	5866	5052	67:27:0013306:118
	Под шкафные газорегуляторным пунктом	-	-	-
81	Под строительство магазина розничной торговли	1994	1632	67:27:0013306:117
82	Под жилым домом	5102	1763	67:27:0013306:2
83	Под жилым домом	9589	3294	67:27:0013306:1
84	Под жилым домом	8452	-	-
85	Под жилым домом	6863	2615	67:27:0013306:6
86	Под трансформаторную подстанцию №608	80	80	67:27:0013306:3
87	Под проектируемой парковой	3202	2680	67:27:0013306:2694
88	Под часть благоустройства	8075	-	-
89	Многоэтажная жилая застройка	7802	7767	67:27:0013306:138
90	Многоэтажная жилая застройка	6391	6391	67:27:0013306:123
91	Под трансформаторной подстанцией	180	180	67:27:0013306:5235
92	Для многоквартирного жилого дома	12544	2832	67:27:0013306:5236
93	Для многоквартирного жилого дома	4893	4745	67:27:0013306:5237
94	Для многоквартирного жилого дома	4541	4541	67:27:0013306:5241
95	Для многоквартирного жилого дома	16533	12453	67:27:0013306:106
96	Под трансформаторной подстанцией №3	100	100	67:27:0013306:107
97	Под трансформаторной подстанцией №4	101	101	67:27:0013306:108
98	Для многоквартирного жилого дома	7882	7882	67:27:0013306:5240
99	Для благоустройства придомовой территории	5588	5069	67:27:0013306:5239
100	Для многоквартирного жилого дома	3339	2258	67:27:0013306:125
101	Для многоквартирного жилого дома	6234	3957	67:27:0013306:126
	Под шкафные газорегуляторным пунктом	-	-	-
102	Для многоквартирного жилого дома	11344	13578	67:27:0013306:137
103	Для многоквартирного жилого дома	4155	5420	67:27:0013306:1494
	Под шкафные газорегуляторным пунктом	-	-	-
104	Для многоквартирного жилого дома	5334	5370	67:27:0013306:1496
105	Для многоквартирного жилого дома	3455	3455	67:27:0013306:1495
106	Для строительства детского сада	9283	1800	67:27:0013306:5294
107	Для индивидуального жилищного строительства	1324	-	-
108	Для индивидуального жилищного строительства	1555	-	-
109	Под индивидуальным жилым домом	1101	-	-
110	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67:27:0013329:34
111	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013329:3
112	Для индивидуального жилищного строительства	1377	-	-
113	Под часть благоустройства	5170	-	-
114	Под часть благоустройства	7215	-	-
115	Для многоквартирного жилого дома	3712	3696	67:27:0133442:26
116	Для многоквартирного жилого дома	4663	4763	67:27:0013342:27
117	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67:27:0013342:394
118	Под часть благоустройства	10143	-	-
119	Для многоквартирного жилого дома	5512	5512	67:27:0013342:569
120	Для многоквартирного жилого дома	6381	6381	67:27:0013342:570
121	Под часть благоустройства	1189	-	-
122	Под проектируемым лечебно-профилактическим учреждением	7051	-	67:27:0013306:45
123	Под проектируемой парковой	942	-	67:27:0013306:45
124	Под сквер	3141	3141	-
125	Под трансформаторную подстанцию	136	136	-
126	Для многоквартирного жилого дома	6157	6638	-
127	Под часть благоустройства - проезд	190	-	-
128	Под часть благоустройства	388	-	-
129	Для целей, не связанных со строительством	697	-	-
130	Под часть благоустройства	3509	-	-
131	Под сквер	5604	-	-
132	Многоэтажная жилая застройка	9054	9054	67:27:0013342:1121
133	Многоэтажная жилая застройка	11968	11968	67:27:0013342:1120
134	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	70	70	67:27:0013342:1118
135	Многоэтажная жилая застройка	7482	110171	67:27:0013342:1119
136	Многоэтажная жилая застройка	8123	110171	67:27:0013342:1119
137	Многоэтажная жилая застройка	6638	110171	67:27:0013342:1119
138	Многоэтажная жилая застройка	10357	110171	67:27:0013342:1119
139	Многоэтажная жилая застройка	7618	110171	67:27:0013342:1119
140	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	252	-	-
141	Коммунальное обслуживание (под канализационную насосную станцию	44	110171	67:27:0013342:1119
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х этажный детский сад на 160 мест)	7116	110171	67:27:0013342:1119
143	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	4047	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Авиаторов)	5271	110171	67:27:0013342:1119
145	Многоэтажная жилая застройка	4009	110171	67:27:0013342:1119
146	Многоэтажная жилая застройка	4394	110171	67:27:0013342:1119
147	Многоэтажная жилая застройка	9795	110171	67:27:0013342:1119
148	Многоэтажная жилая застройка	5771	110171	67:27:0013342:1119
149	Многоэтажная жилая застройка	6463	110171	67:27:0013342:1119
150	Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной парковкой на 22 места)	4696	110171	67:27:0013342:1119
151	Многоэтажная жилая застройка	7692	110171	67:27:0013342:1119
152	Многоэтажная жилая застройка	9347	110171	67:27:0013342:1119
153	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	123	110171	67:27:0013342:1119
154	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	62	110171	67:27:0013342:1119
155	Коммунальное обслуживание (под газовую котельную)	92	110171	67:27:0013342:1119
156	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	3454	110171	67:27:0013342:1119
157	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	1644	110171	67:27:0013342:1119
158	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	4232	-	-

* Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Минестерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	249	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 28	232	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 56	641	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	335	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60	215	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 59	363	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 58	424	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 62	245	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 63	579	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	166	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	324	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 69	1186	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 68	254	
14	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 66	339	
15	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	67	
16	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 65	364	
17	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	785	
18	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	262	
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 83	578	
20	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 82	392	
21	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 92	879	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1903	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100	742	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102	795	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103	402	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105	381	
27	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104	418	
28	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	979	
29	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 17	661	
30	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 18	904	
31	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	376	
32	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	987	
33	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 74	1048	
34*	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1151	
35	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 120	555	
36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	238	
37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	569	
38	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	184	
39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 94	792	
40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 25	140	
41	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 24	209	

с34* (зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95) - срочный сервитут на период строительства дороги в границах сервитута с22

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

						Муниципальный контракт № 0163300029%4000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королевка	
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач.ОГИ		Гриков					
Разработал		Зотулла				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.04.2018 №45

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 18 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (приложение).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 17.04.2018 № 45

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.10.2017 № 2824-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова», выполненными работами по сопровождению муниципального контракта 2-2013 от 05.06.2013, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

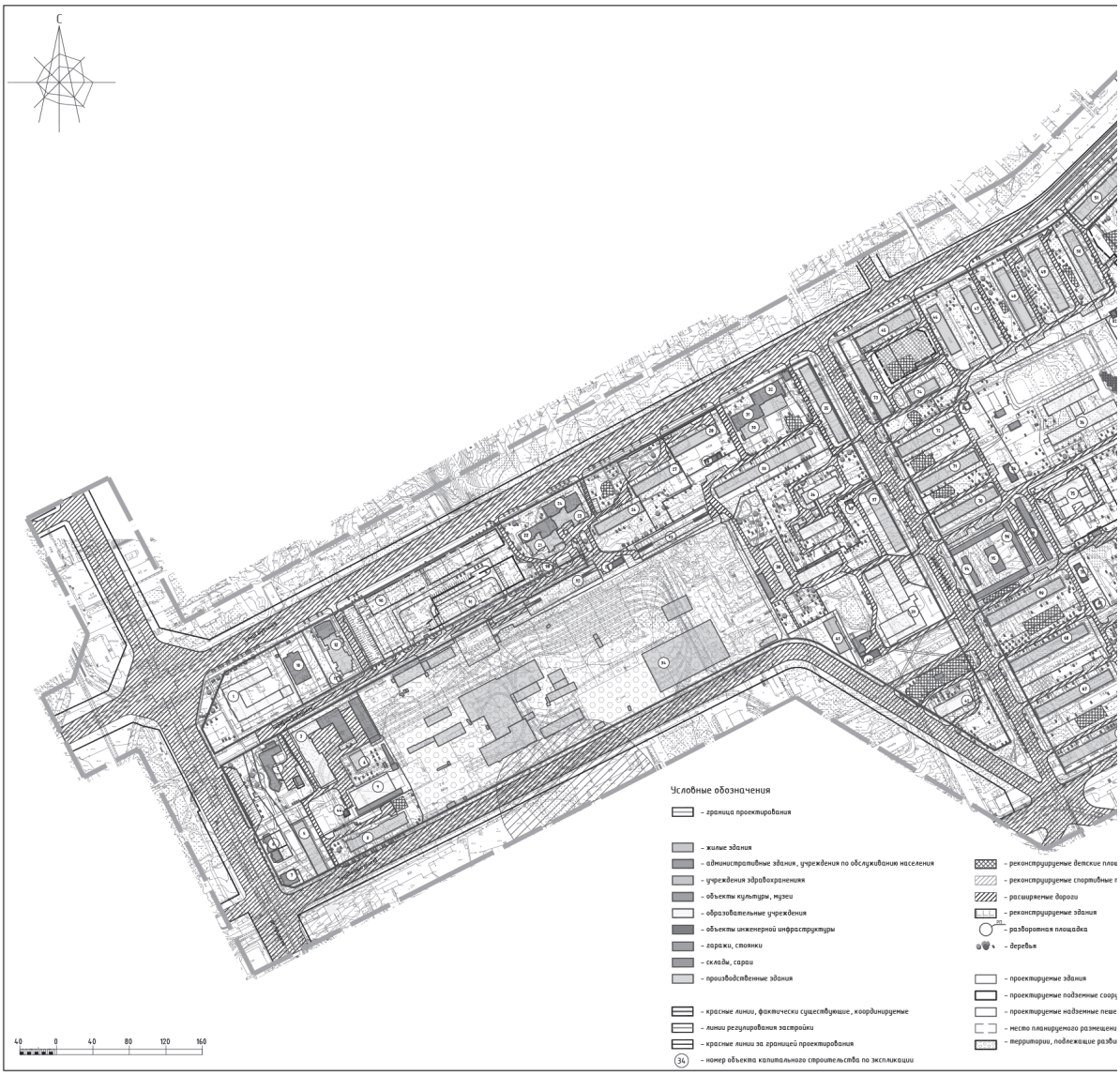
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

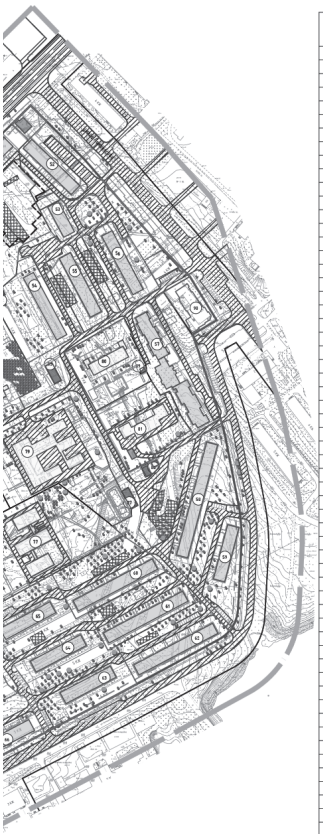
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– проектируемые здания
– разворотная площадка
– деревья
4.0 0 4.0 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	Ssy по прел. нормам. (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	-
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	-
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	-
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39В	1689
5	Общежитие ПЧ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	-
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	-
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	-
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	-
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	-
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 8в дворе д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	-
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	-
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	-
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	-
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8в дворе д.46	-
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	-
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	-
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8в дворе д.50	-
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	-
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	-
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994.1	2	Трамвайный проезд ,11	-
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54-2	-
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	-
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	-
38	Сад-ясли "Мишутка"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	-
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	-
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, район с д.8	-
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , д.11	-
42	Коллеж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	-
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	-
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8в дворе д.39	-
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	-
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	-
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	-
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.722	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	-
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	-
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	-
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	-
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	-
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	-
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	-
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	-
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	-
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17б	-
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	-
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, д.11	-
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	-
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	-
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайка"	742	2	ул. Румянцева, д.17б	-
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцева, д.17в	-
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	-
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе д.9	-
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	-
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	-
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	-
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	-
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	-
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе д.7	-
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе д.11	-
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе д.3	-
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	-
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	-
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	-
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином.	4333	10	ул. Шевченко	-
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	-
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	-
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	-
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	-
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	-
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	-
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	-
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9-10	ул. Ломоносова	-

адки

лощадки

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально - бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые

ружения

ходные переходы

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

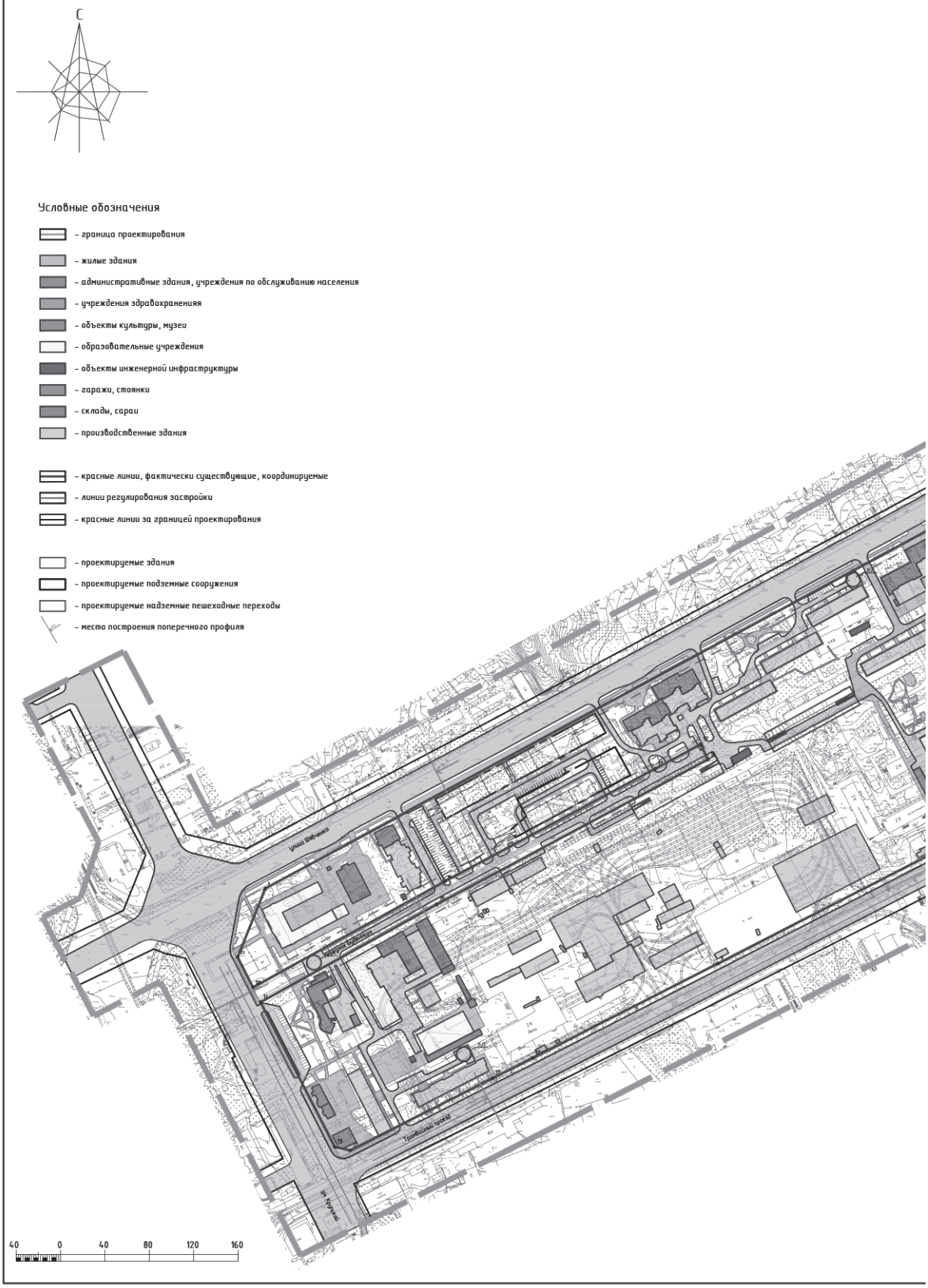
я подземных инженерных сооружений

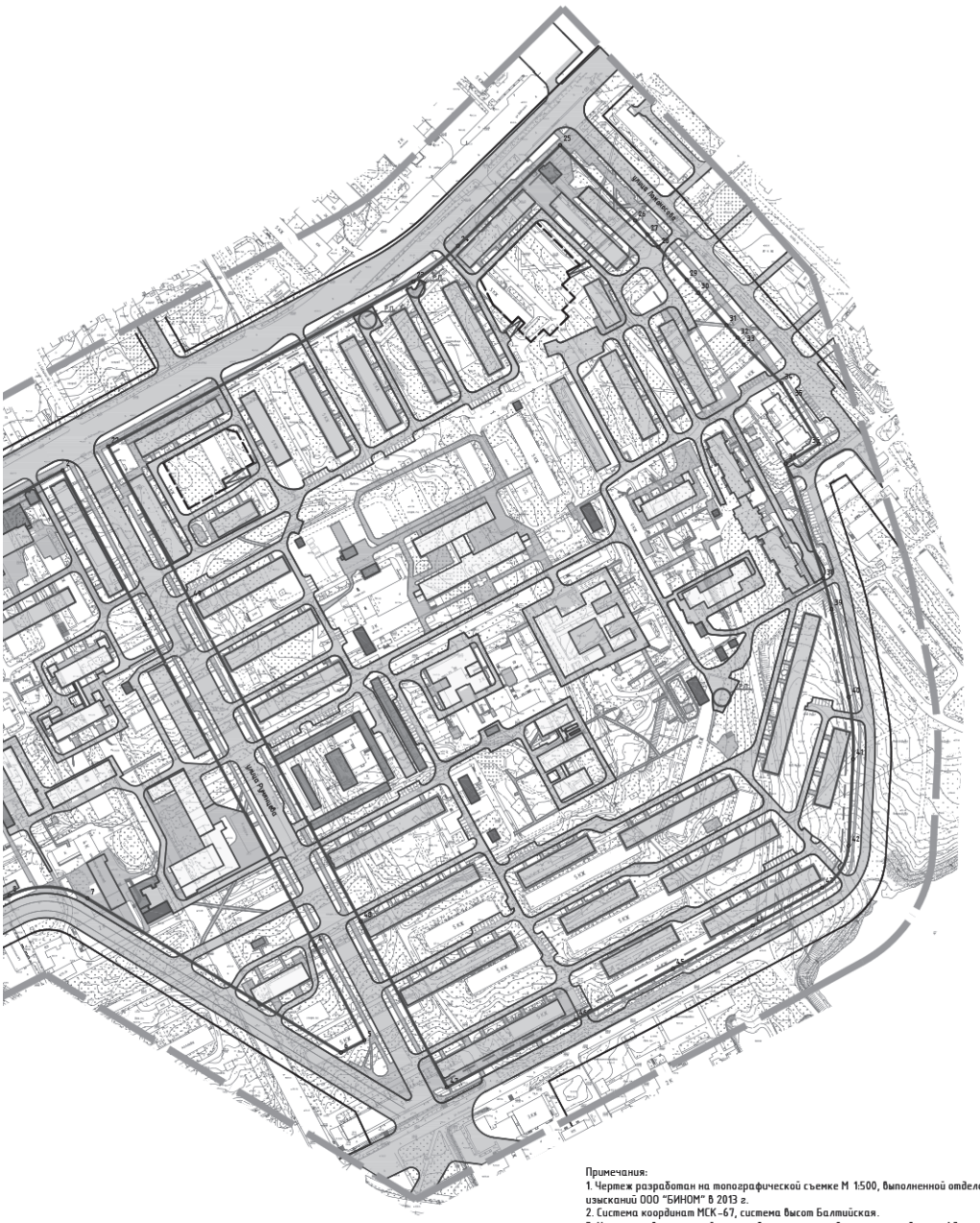
тив в соответствии с генеральным планом г . Смоленска

- границы земельных участков под линейными объектами

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская .
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

								Муниципальный контракт №12-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска".	
								Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рябинин						Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОГИ		Ермоф							
Разработал		Зотина						Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ермоф							

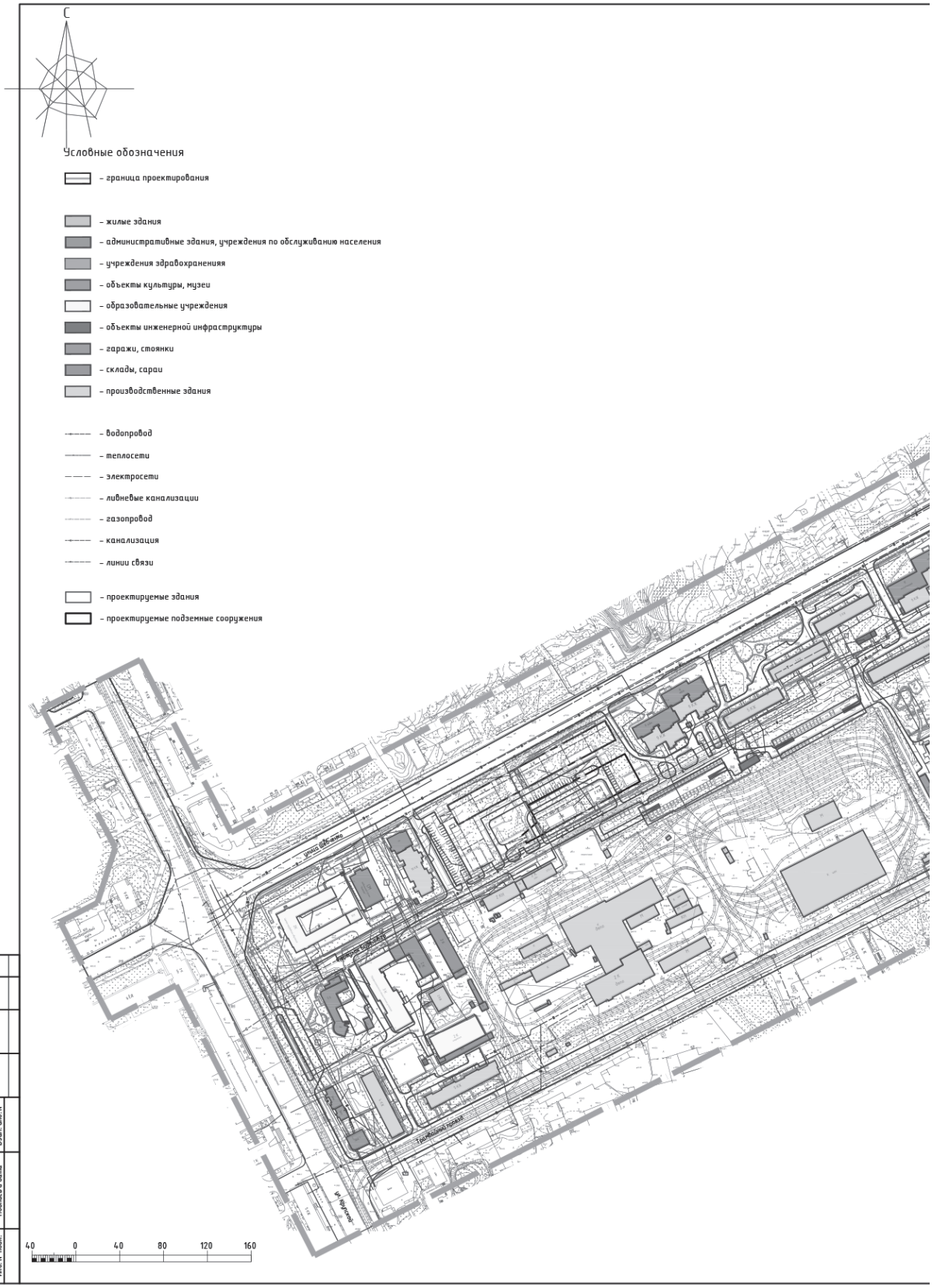

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравохранениия
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– проектируемые здания
– проектируемые подземные сооружения
– проектируемые надземные пешеходные переходы
– место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

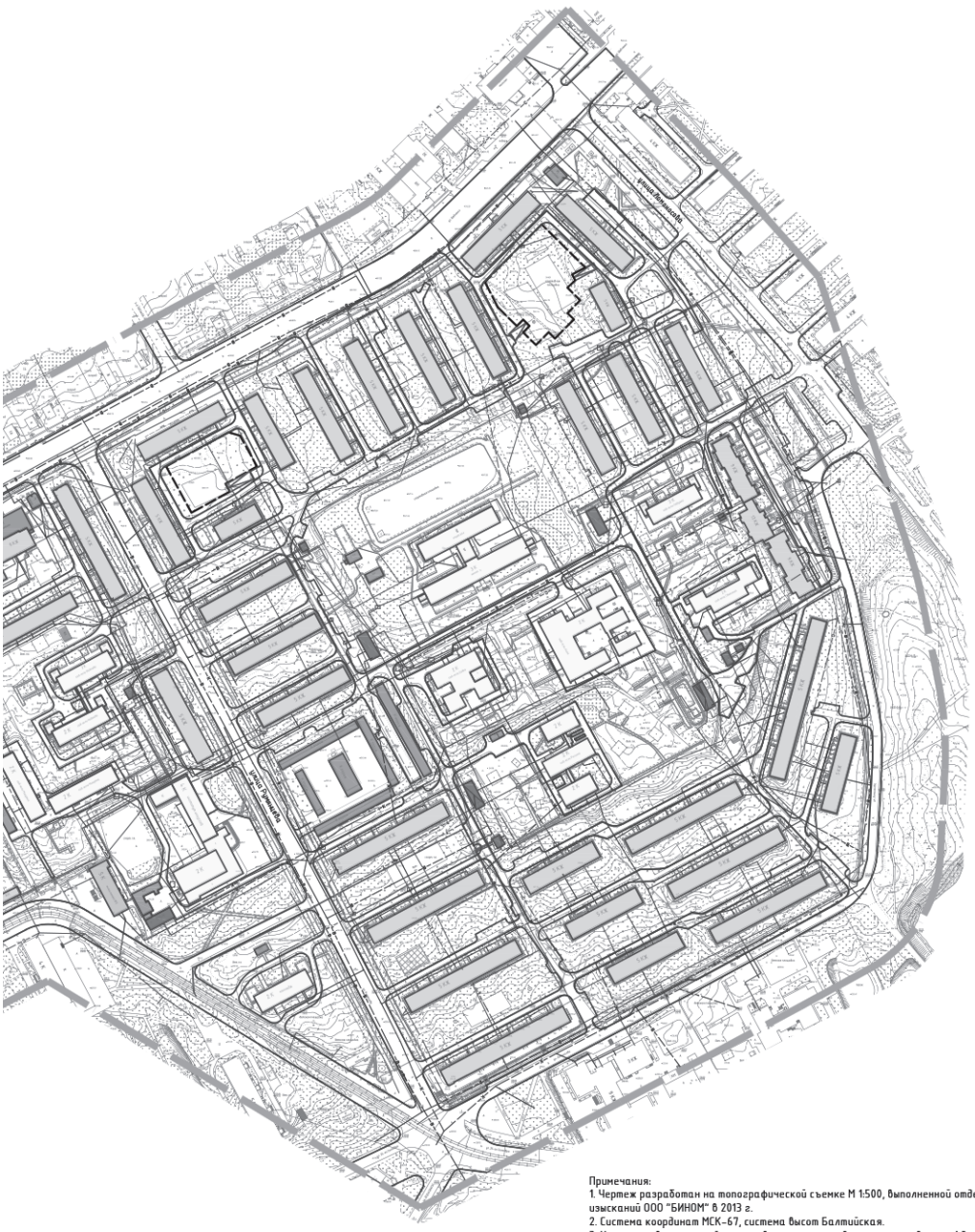


Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ		Греков					
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающих дороги, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"
Разработал		Ефимов					

Формат А1

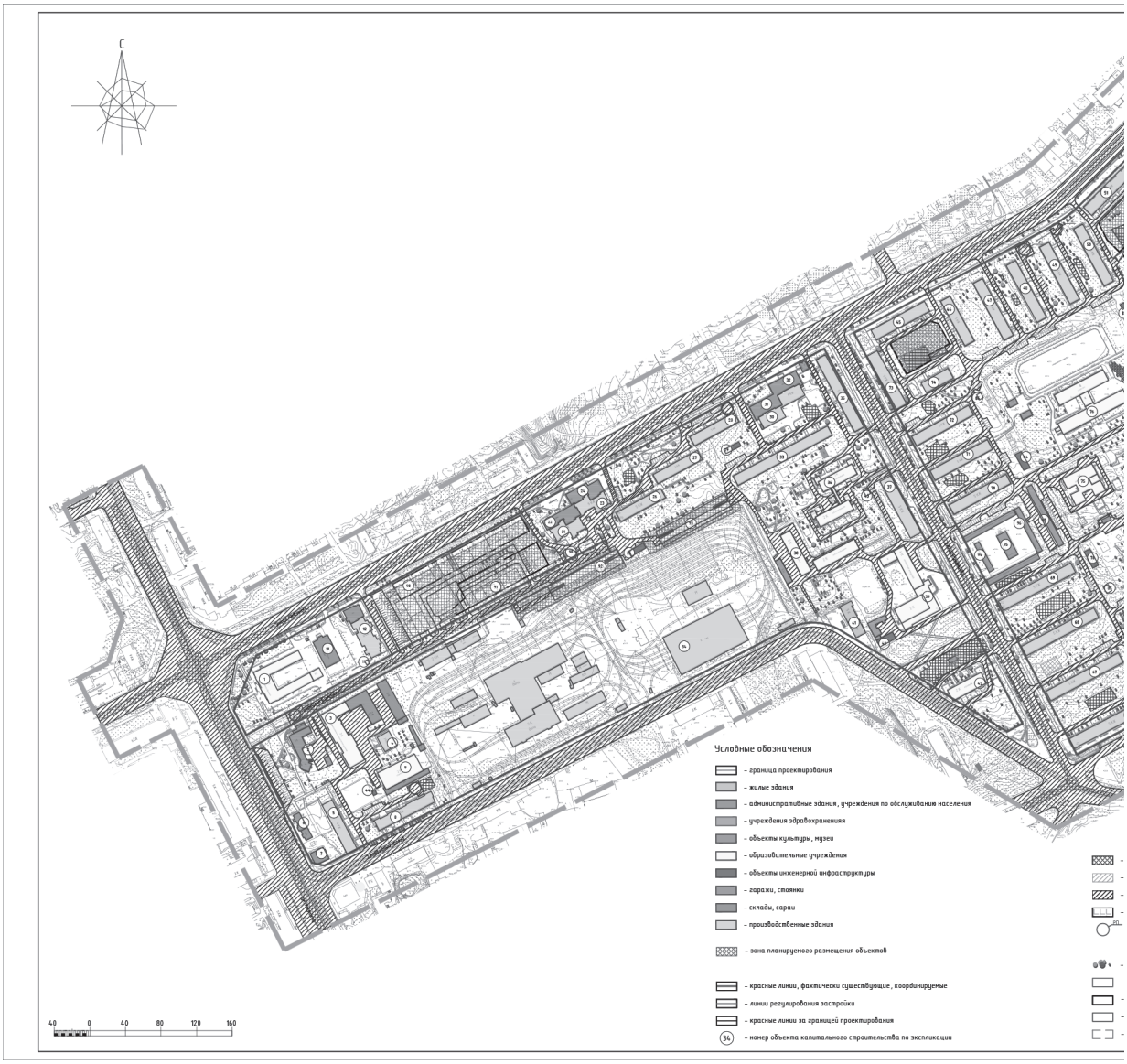

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– водопровод
– теплосети
– электросети
– ливневые канализации
– газопровод
– канализация
– линии связи
– проектируемые здания
– проектируемые подземные сооружения
Трансбайпасный проезд
ул. Индустриальная
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

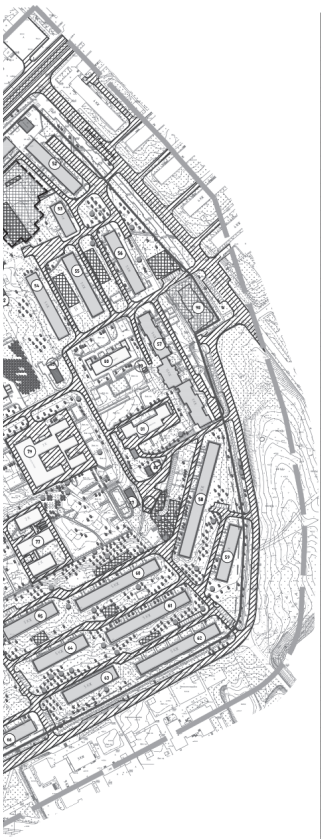


Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда-ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекав					
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ефимов					

Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– зона планируемого размещения объектов
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– номер объекта капитального строительства по экспликации
4.0 0 4.0 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж насть	Адрес	Ssy по треб. нормам. (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39Б	1689
5	Общежитие ПУ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 8а дворе д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8а дворе д.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8а дворе д.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54.2	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	–
38	Сад-ясли "Мишутка"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с д.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , д.11	–
42	Коллеж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8а дворе д.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72.2	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16Б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, д.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайка"	742	2	ул. Румянцева, д.7Б	–
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцева, д.17Б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе д.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе д.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе д.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе д.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Буденного	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	–
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9...10	ул. Ломоносова	–

реконструируемые детские площадки

реконструируемые спортивные площадки

расширяемые дороги

реконструируемые здания

разворотная площадка

деревья

проектируемые здания

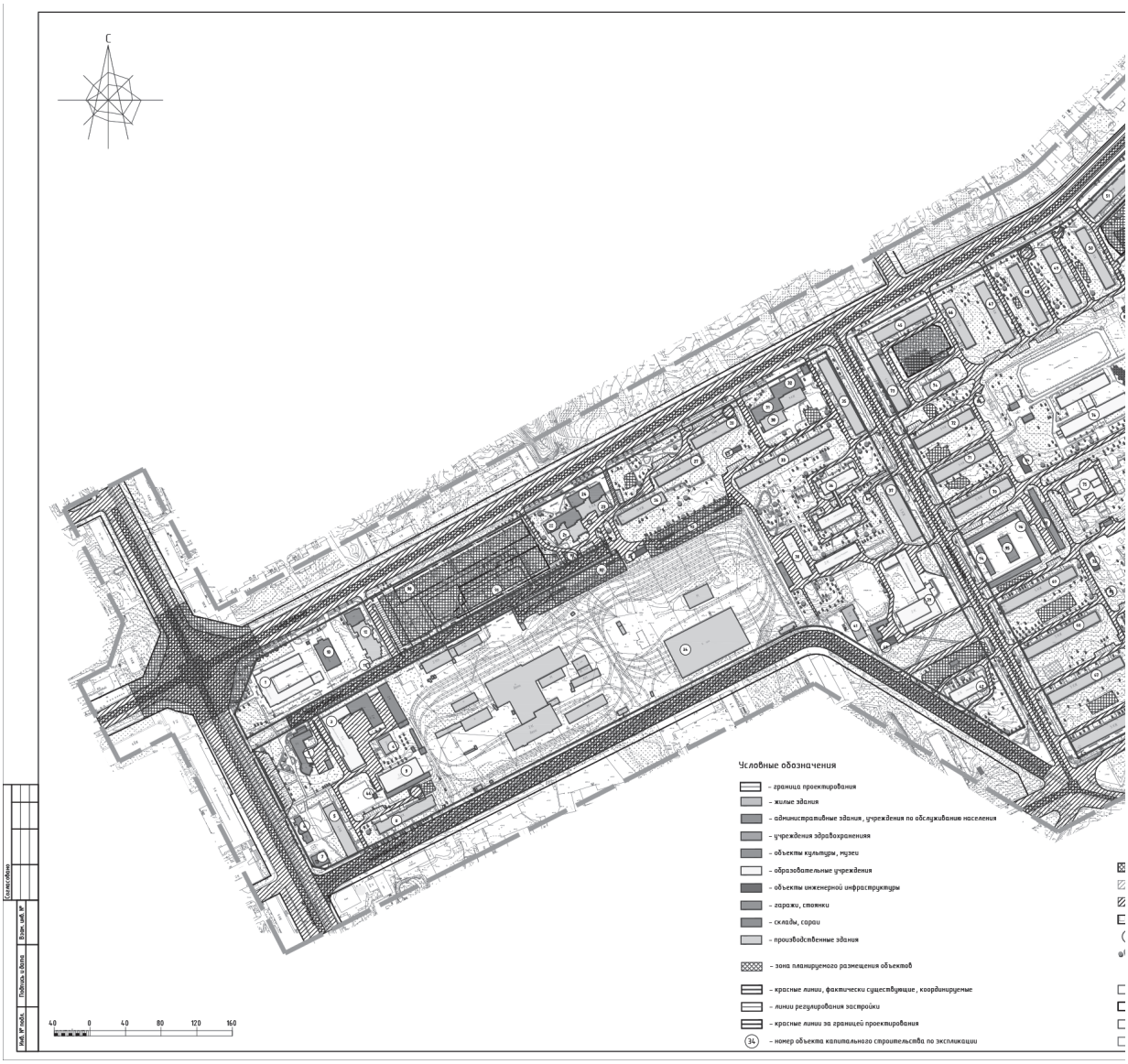
проектируемые подземные сооружения

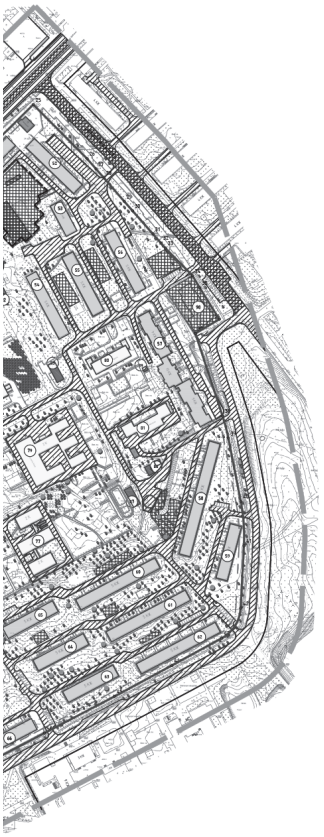
проектируемые надземные пешеходные переходы

место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская .
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

								Муниципальный контракт №12-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска".		
								Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рябинин							ППТ	4	6
Нач. ОГИ		Ранков									
Разработал		Зотова						Чертеж красных линий планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		
Разработал		Ефимов									


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации
4.0 0 4.0 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	Sзу по прел. нормам. (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39В	1689
5	Общежитие ПЧ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 8а дворе д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8а дворе д.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8а дворе д.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54Г	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	–
38	Сад-ясли "Мишутка"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с д.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , д.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8а дворе д.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72Г	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16Б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17Б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, д.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева, д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайка"	742	2	ул. Румянцева, д.7б	–
76	Сад-ясли "Рассинка"	1267	2	ул. Румянцева, д.17В	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе д.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе д.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе д.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе д.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	–
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9–10	ул. Ломоносова	–

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

– реконструируемые здания

– разворотная площадка

– деревья

– проектируемые здания

– проектируемые подземные сооружения

– проектируемые надземные пешеходные переходы

– место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

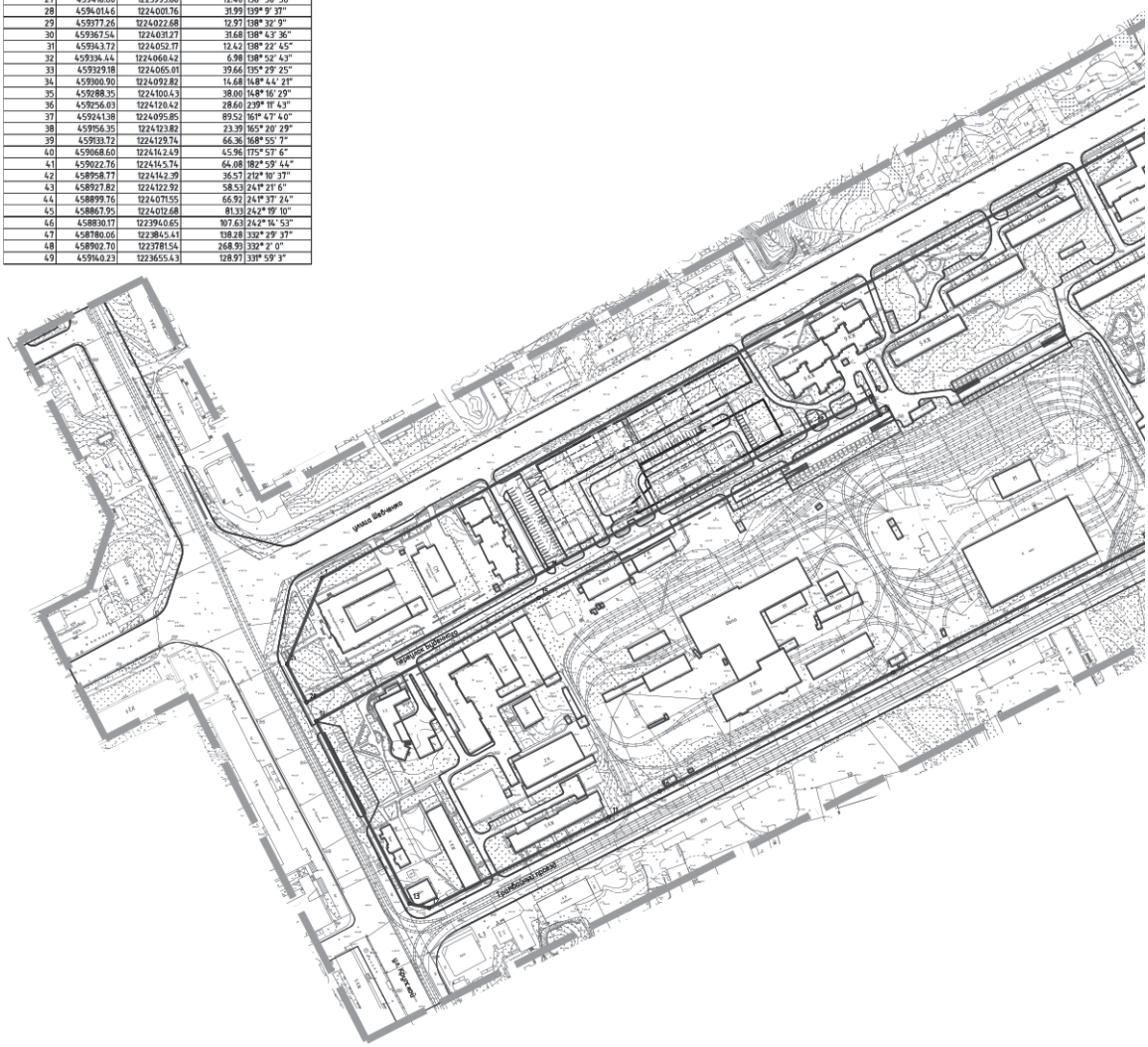
								Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
								Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рыбакова				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	5	6
Нач. ОГИ		Ренков								
Разработал		Зотина								
Разработал		Ефимов				Чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:1000		ООО "Бином"		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	458891.19	1222922.53	726.13	61° 36' 34"
2	459236.45	1223561.32	129.11	152° 2' 24"
3	459122.41	1223621.86	268.78	152° 1' 56"
4	458885.03	1223747.91	79.09	152° 29' 35"
5	458814.88	1223784.43	19.64	242° 29' 35"
6	458805.81	1223767.01	219.43	301° 18' 48"
7	458919.85	1223579.54	57.64	272° 6' 22"
8	458921.94	1223521.94	215.41	242° 49' 55"
9	458823.58	1223330.29	187.11	243° 0' 1"
10	458738.63	1223163.58	40.53	243° 8' 43"
11	458720.33	1223127.42	143.95	243° 7' 2"
12	458655.24	1222999.03	14.24	282° 51' 2"
13	458658.40	1222985.15	146.56	332° 50' 36"
14	458788.81	1222918.26	181.62	61° 1' 9"
15	458876.80	1223077.13	276.94	61° 50' 27"
16	459007.50	1223321.30	15.00	333° 5' 45"
17	459020.88	1223314.51	46.08	241° 50' 27"
18	458999.13	1223273.88	215.09	241° 50' 27"
19	458897.63	1223084.25	197.45	241° 4' 54"
20	458802.15	1222911.42	30.54	332° 59' 11"
21	458829.36	1222897.54	66.69	21° 59' 59"
22	459254.08	1223594.85	256.65	61° 37' 49"
23	459376.03	1223820.67	42.12	51° 13' 56"
24	459402.40	1223853.51	106.16	45° 25' 48"
25	459476.90	1223929.13	78.52	135° 10' 41"
26	459421.21	1223984.49	13.84	138° 43' 31"
27	459410.80	1223993.60	12.40	138° 50' 56"
28	459401.46	1224001.76	31.99	139° 9' 37"
29	459377.26	1224022.68	12.97	138° 32' 9"
30	459367.54	1224031.27	31.68	138° 43' 36"
31	459343.72	1224052.17	12.42	138° 22' 45"
32	459334.44	1224060.42	6.98	138° 52' 43"
33	459329.18	1224065.01	39.66	135° 29' 25"
34	459300.90	1224092.82	14.68	148° 44' 21"
35	459288.35	1224100.43	38.00	148° 16' 29"
36	459256.03	1224120.42	28.60	239° 11' 43"
37	459241.38	1224095.85	89.52	161° 47' 40"
38	459156.35	1224123.82	23.39	165° 28' 29"
39	459133.72	1224129.74	66.36	168° 55' 7"
40	459068.60	1224142.49	45.96	175° 57' 6"
41	459022.76	1224145.74	64.08	182° 59' 44"
42	458958.77	1224142.39	36.57	212° 10' 37"
43	458927.82	1224122.92	58.53	241° 21' 6"
44	458899.76	1224071.55	66.92	241° 37' 24"
45	458867.95	1224012.68	81.33	242° 19' 10"
46	458830.17	1223940.65	107.63	242° 14' 53"
47	458780.06	1223845.41	138.28	332° 29' 37"
48	458902.70	1223781.54	268.93	332° 2' 0"
49	459140.23	1223655.43	128.97	331° 59' 3"

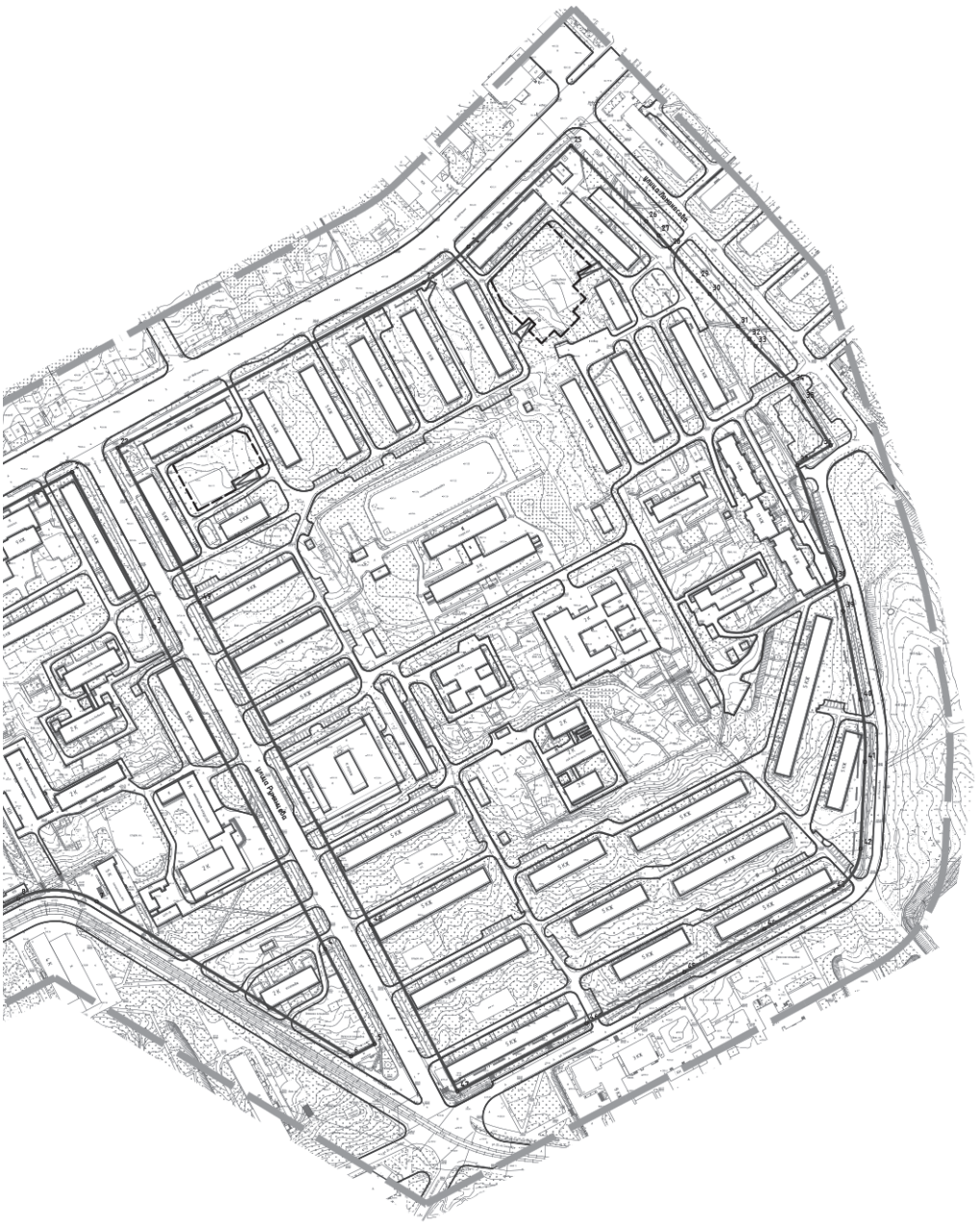
Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. Углы
64	458830	1222940.2	52.03	332 45' 31"
65	458876	1222916.4	52.03	152 45' 31"
66	458957	1223058.5	54.45	152 18' 24"
67	458909	1223083.9	20.96	61 55' 23"
68	458919	1223102.4	51.2	62 8' 25"
69	458943	1223147.7	54.53	332 1' 13"
70	458991	1223122.1	72.01	242 1' 13"
71	459008	1223322	160.98	62 9' 6"
72	459083	1223464.3	24.62	332 2' 47"
73	459105	1223452.8	231.11	242 17' 6"
74	458997	1223248.2	89.34	241 21' 45"
75	458955	1223169.8	54.75	332 1' 13"
76	459003	1223144.1	351.85	61 31' 6"
77	459171	1223453.4	40.88	61 50' 4"
78	459198	1223489.4	85.37	61 21' 14"
79	459231	1223564.3	329.32	227 22' 36"
80	458784	1223843.08	107.64	62 15' 2"
81	458835	1223938.34	81.3	62 19' 5"
82	458872	1224010.33	66.88	61 37' 38"
83	458904	1224069.17	58.51	61 21' 17"
84	458932	1224120.52	31.71	32 10' 27"
85	458959	1224137.41	64.07	2 59' 38"
86	459023	1224140.76	44.73	355 57' 17"
87	459068	1224137.6	66.35	348 54' 55"
88	459133	1224124.84	7.89	347 48' 36"
89	459140	1224123.16	235.17	332 1' 3"
90	459348	1224012.82	56.9	324 17' 12"
91	459394	1223979.6	89.26	314 2' 42"
92	459456	1223915.45	82.02	225 25' 48"
93	459399	1223857.02	64.78	233 41' 20"
94	459360	1223804.81	150.35	241 56' 52"
95	459290	1223672.13	84.84	241 21' 14"
96	459249	1223597.67	525.44	152 9' 25"
97	458841	1223708.36	55.19	61 43' 26"
98	458868	1223756.98	55.19	241 43' 26"



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- место построения поперечного профиля
- номер поворотной точки

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

							Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекоб					
Разработал		Затула				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ефимоб					

Формат А2х2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения необходимых для развития территории в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).	

3
Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска
(Постановление Администрации города Смоленска от 13.10.17 №2824-адм)
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании постановления от 13.10.2017 №2824-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенный территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова».

В проект планировки внесены следующие изменения:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030860:45 и 67:27:0030860:46 планируется строительство двух многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, на едином земельном участке, площадью 14363 кв.м.

- уменьшается ширина в красных линиях переулка Будённого с 19 метров до 15 метров.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 14363 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 33035 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 24854 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 8377 кв.м, в т.ч. магазин – 7823.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здания располагаются по красной линии со стороны улицы Шевченко, с отступом от красной линии переулка Буденного – 5 метров, отступ здания от границ смежного участка составляет 3 метра.

ООО «БИНОМ»

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – от 9 до 15 этажей
6. Максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 51 метр.
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 4530 кв.м.
8. Минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению домов – 415, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 239 (в том числе 160 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест вдоль переулка Буденного и в планируемом к размещению многоуровневом паркинге – 176 м/мест.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов (при численности населения 828 человек)

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	44 места	Детский сад №28 «Надежда» Детский сад №55 «Мишутка»
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	75 мест	Школа №12
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	82,8 $м^2$	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	149 $м^2$	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в границах квартала
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующее в

7

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1) г. Смоленска
(Постановление Администрации города Смоленска от 13.10.17 №2824-адм)
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

				смежном квартале
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	31,4	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	В нежилых помещениях рекомендуется размещение закрытых спортивных сооружений площадью 290 кв.м	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	-	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

8

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 230,25 м3/сут
Водоотведение - 230,25 м3/сут
Газоснабжение - 1611,5 м3/ч.
Электроснабжение - 976,64 кВт

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Смоленской области от 15.12.2017 №182 санитарно-защитная зона для Муниципального унитарного трамвайно-троллейбусного предприятия города Смоленска (площадка №2 – трамвайное депо) установлена по границам участка.

Проектом планировки предлагается уменьшение санитарного разрыва от гаражей, расположенных по переулку Буденного, с 50 метров до 10 метров.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 73,0 га;
- в красных линиях – 43,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8446 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 9274 человека

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**73,0**	**73,0**
	в границах красных линий:	га	43,1	43,1
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	26,2/36	26,2/36
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	2,3/3,2	2,3/3,2
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	6,3/9	6,3/9
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	9,02/12,4	9,02/12,4
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1/1,4	1/1,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	14,48/19,8	18,1/24,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	13,51/18,5	19,3/26,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	3,2/4,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	260
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	90	1335
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8645	9274
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов,	тыс. кв. м.	151,51	158,6

ООО «БИНОМ»

	в том числе:			
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	151,51/100	158,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	3,3/4,5	3,65/2,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	26,4/36,2	24,3/15,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	6,0
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	151,51	145,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	1,454	1,454
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	8	8
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	4	4
	Трамвайное депо	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			

	автобус	км	2,6	2,6
	трамвай	км	1,4	1,4
	троллейбус	км	2,1	2,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	4,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,06	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	3305	3512
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,4	11,4
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,1	11,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,6	21,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,1	8,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-

6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается снос аварийных домов по ул. Шевченко и строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

В настоящем квартале планируются к размещению два многоквартирных многоэтажных жилых дома (номер 90 и 91 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1), трансформаторная подстанция (номер 98 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На эксплуатируемой крыше подземных парковок во дворах жилых домов предлагается разместить площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением: как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Крупская и ул. Трамвайный проезд. Трамвайный проезд необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 125% ($К_з$=0,25; $К_{пл.\ з}$=1,25). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть

реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030860:44; 67:27:0030860:6; 67:27:0030860:35; 67:27:0030860:41; 67:27:0030860:34; 67:27:0030801:40; 67:27:0030801:21; 67:27:0030801:18; 67:27:0030801:20; 67:27:0030859:20; 67:27:0030859:21; 67:27:0030859:22; 67:27:0030803:13; 67:27:0030853:25; 67:27:0030853:19; 67:27:0030853:17; 67:27:0030853:23; 67:27:0030853:15; 67:27:0030853:13; 67:27:0030853:2; 67:27:0030853:18; 67:27:0030853:14; 67:27:0030853:16 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

18

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 73,0 га и состоит из 7 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030860; 67:27:0030801; 67:27:0030859; 67:27:0030853; 67:27:0030854; 67:27:0030855; 67:27:0030803 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,25.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,25.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую

жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию трамвайного депо и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала

экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории,

координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 35 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Румянцева в границах красных линий переменная, она составляет – 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Трамвайный проезд в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Ширина улицы Ломоносова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 38 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 12 м.

Радиусы закругления края проезжей части разные: 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами,

трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Крупской, Румянцева, Ломоносова, Трамвайный проезд.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 9274 составляет 3199 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 268 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица	Кол-во	Примечание

		измерения		
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	90	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	268	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	947	Многоэтажный паркинг; подземная парковка, в т.ч подземный паркинг на 160 м/м в планируемых к размещению жилых домах

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,6 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы

30

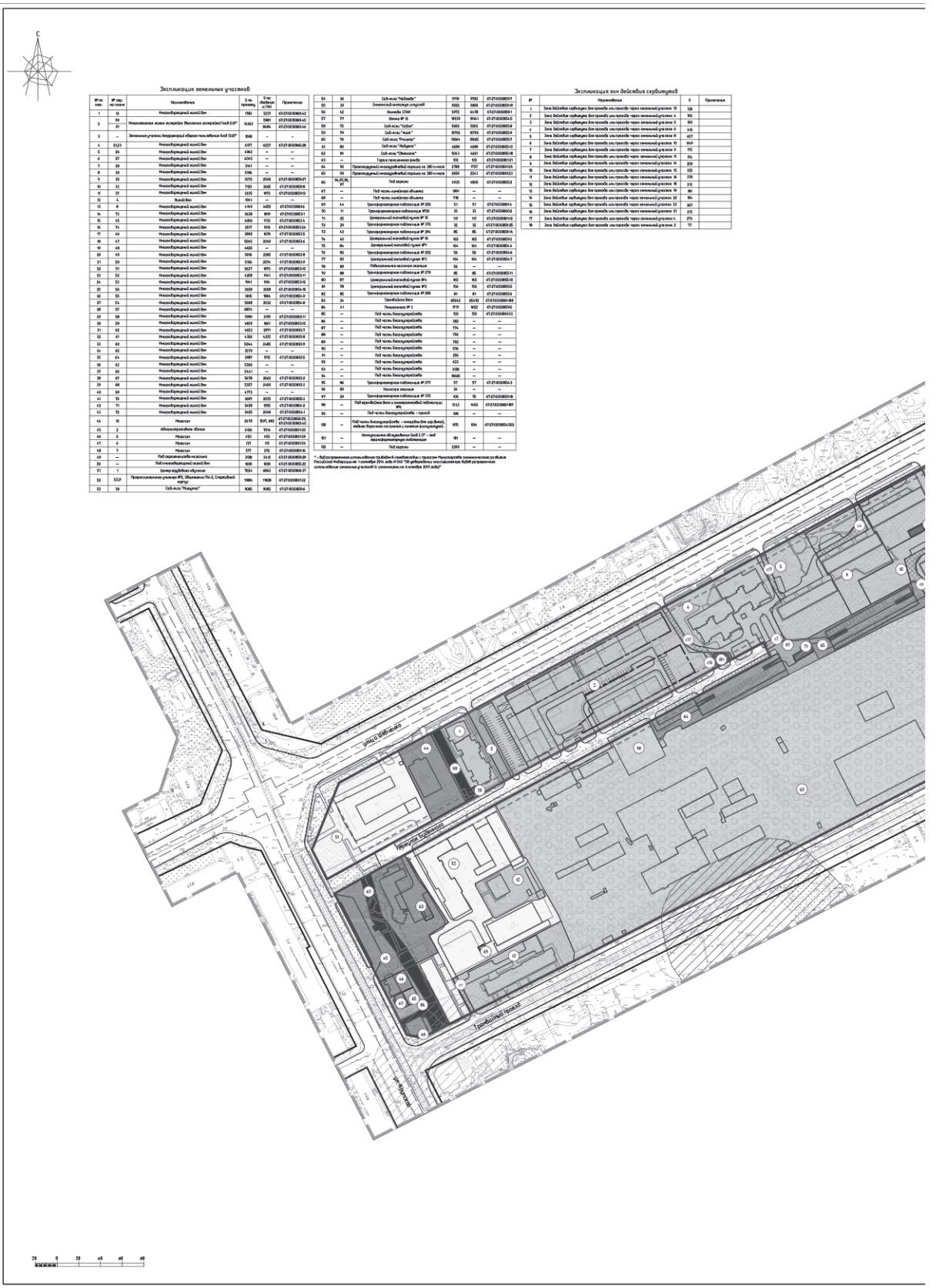
доступа. Протяженность сетей связи - 10,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно



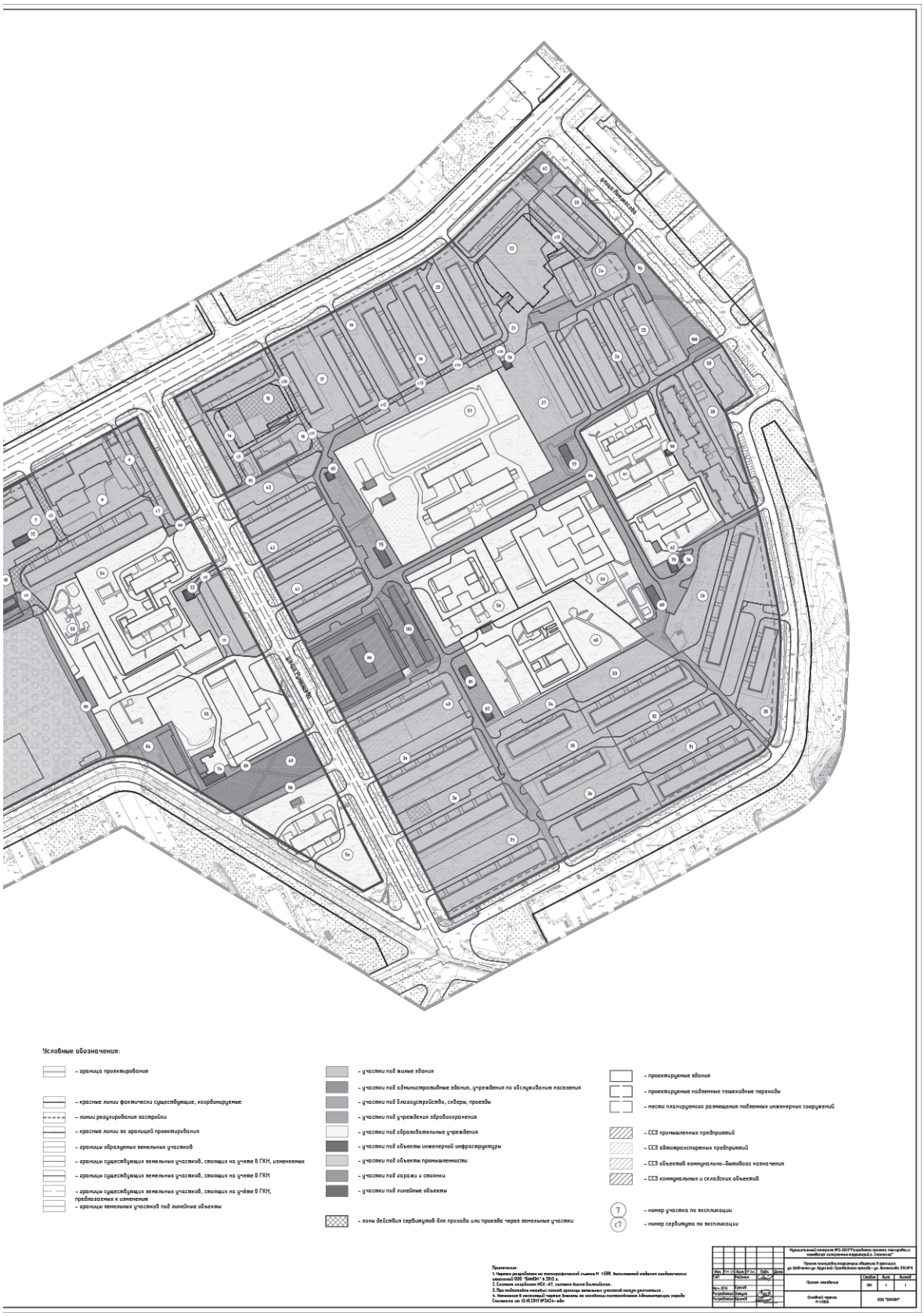
Экспликация земельных участков

№ по план.	№ сер. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	12	Неиспользуемый жилой дом	1783	2237	67:27:0030804:42
2	90 91	Неиспользуемое жилое помещение (Высокое напряжение) (охр.0.04)*	9.363	1380 8484	67:27:0030804:45 67:27:0030804:46
3	–	Земельные участки (территории) общего пользования (охр0.12)*	1500	–	–
4	21,23	Неиспользуемый жилой дом	6977	6227	67:27:0030804:28
5	26	Неиспользуемый жилой дом	4963	–	–
6	27	Неиспользуемый жилой дом	4265	–	–
7	28	Неиспользуемый жилой дом	3161	–	–
8	30	Неиспользуемый жилой дом	5396	–	–
9	35	Неиспользуемый жилой дом	3075	2540	67:27:0030804:27
10	36	Неиспользуемый жилой дом	7103	3665	67:27:0030804:8
11	37	Неиспользуемый жилой дом	3235	8913	67:27:0030804:10
12	4	Жилой дом	1961	–	–
13	8	Неиспользуемый жилой дом	4169	4459	67:27:0030804:16
14	73	Неиспользуемый жилой дом	3438	1859	67:27:0030823:1
15	45	Неиспользуемый жилой дом	4383	1733	67:27:0030823:4
16	74	Неиспользуемый жилой дом	2577	1015	67:27:0030823:24
17	46	Неиспользуемый жилой дом	3953	9751	67:27:0030823:5
18	47	Неиспользуемый жилой дом	5845	2040	67:27:0030823:6
19	48	Неиспользуемый жилой дом	4433	–	–
20	49	Неиспользуемый жилой дом	1516	2285	67:27:0030823:8
21	50	Неиспользуемый жилой дом	5166	2076	67:27:0030823:9
22	51	Неиспользуемый жилой дом	5627	8911	67:27:0030823:10
23	52	Неиспользуемый жилой дом	4359	1961	67:27:0030823:11
24	53	Неиспользуемый жилой дом	1961	936	67:27:0030823:12
25	54	Неиспользуемый жилой дом	3439	3438	67:27:0030854:15
26	55	Неиспользуемый жилой дом	3845	9884	67:27:0030854:9
27	56	Неиспользуемый жилой дом	5688	2032	67:27:0030854:8
28	57	Неиспользуемый жилой дом	6854	–	–
29	58	Неиспользуемый жилой дом	7099	3139	67:27:0030823:11
30	59	Неиспользуемый жилой дом	4839	9661	67:27:0030823:10
31	62	Неиспользуемый жилой дом	4523	2971	67:27:0030823:3
32	61	Неиспользуемый жилой дом	4386	4225	67:27:0030823:8
33	60	Неиспользуемый жилой дом	12044	3482	67:27:0030823:9
34	65	Неиспользуемый жилой дом	2579	–	–
35	64	Неиспользуемый жилой дом	3987	1915	67:27:0030823:6
36	63	Неиспользуемый жилой дом	5356	–	–
37	66	Неиспользуемый жилой дом	5441	–	–
38	67	Неиспользуемый жилой дом	5638	3662	67:27:0030823:2
39	68	Неиспользуемый жилой дом	5327	3163	67:27:0030823:2
40	69	Неиспользуемый жилой дом	4773	–	–
41	70	Неиспользуемый жилой дом	3697	2035	67:27:0030823:3
42	71	Неиспользуемый жилой дом	3438	9132	67:27:0030854:2
43	72	Неиспользуемый жилой дом	3465	2048	67:27:0030854:1
44	10	Навесы	2479	1597, 480	67:27:0030823:20, 67:27:0030823:10
45	2	Административное здание	4166	1216	67:27:0030823:10
46	6	Навесы	450	450	67:27:0030823:39
47	5	Навесы	137	113	67:27:0030823:34
48	7	Навесы	277	270	67:27:0030854:16
49	–	Под скульптурную композицию	2028	2470	67:27:0030823:29
50	–	Под неиспользуемый жилой дом	9030	9030	67:27:0030823:22
51	1	Центр подобных обучения	7024	6963	67:27:0030823:27
52	3,5,9	Профессиональное училище №2, Общежитие (Ул.-2, Спортзал-6 корпус)	19896	19839	67:27:0030803:52
53	38	Сеть-маг. "Мадрид"	9085	9085	67:27:0030804:4
54	36	Сеть-маг. "Любимый"	9719	9733	67:27:0030804:7
55	39	Стоматологическая поликлиника	9301	9368	67:27:0030804:9
56	42	Комплекс 27/44	5915	6478	67:27:0030804:1
57	77	Школа № 12	9939	9941	67:27:0030804:5
58	75	Сеть-маг. "Сабина"	5353	5353	67:27:0030804:8
59	79	Сеть-маг. "Аква"	9766	9766	67:27:0030804:9
60	76	Сеть-маг. "Рязань"	10464	10465	67:27:0030804:7
61	80	Сеть-маг. "Ландыш"	6689	6689	67:27:0030804:10
62	81	Сеть-маг. "Шелкова"	5041	4421	67:27:0030804:11
63	–	Гараж-накопитель скорой	932	932	67:27:0030804:31
64	92	Производственно-складской гараж на 280 м/мест	2788	1737	67:27:0030804:24
65	93	Производственно-складской гараж на 280 м/мест	2435	2243	67:27:0030804:23
66	94,95,96, 97	Под парковку	6935	6808	67:27:0030804:4
67	–	Под часть комплекса объектов	1991	–	–
68	–	Под часть комплекса объектов	798	–	–
69	44	Трансформаторная подстанция № 220	51	51	67:27:0030804:4
70	11	Трансформаторная подстанция №20	33	33	67:27:0030804:2
71	85	Центральный тепловой пункт № 15	117	117	67:27:0030804:10
72	29	Трансформаторная подстанция № 215	32	32	67:27:0030804:25
73	43	Трансформаторная подстанция № 204	85	85	67:27:0030804:14
74	40	Центральный тепловой пункт № 10	165	165	67:27:0030804:3
75	84	Центральный тепловой пункт №1	164	164	67:27:0030804:4
76	82	Трансформаторная подстанция № 202	56	56	67:27:0030804:6
77	83	Центральный тепловой пункт №3	164	164	67:27:0030804:7
78	89	Повысительная насосная станция	56	–	–
79	88	Трансформаторная подстанция № 219	85	85	67:27:0030804:11
80	87	Центральный тепловой пункт №4	165	165	67:27:0030804:13
81	78	Центральный тепловой пункт №2	156	156	67:27:0030804:5
82	86	Трансформаторная подстанция № 200	81	81	67:27:0030804:6
83	34	Трансформатор Вита	65662	65490	67:27:0030804:88
84	41	Теплопункт № 2	1911	1852	67:27:0030804:5
85	–	Под часть благоустройства	150	150	67:27:0030804:33
86	–	Под часть благоустройства	382	–	–
87	–	Под часть благоустройства	774	–	–
88	–	Под часть благоустройства	792	–	–
89	–	Под часть благоустройства	702	–	–
90	–	Под часть благоустройства	536	–	–
91	–	Под часть благоустройства	356	–	–
92	–	Под часть благоустройства	633	–	–
93	–	Под часть благоустройства	2038	–	–
94	–	Под часть благоустройства	9660	–	–
95	90	Трансформаторная подстанция № 277	57	57	67:27:0030804:3
96	89	Насосная станция	36	–	–
97	39	Трансформаторная подстанция № 215	100	75	67:27:0030804:8
98	–	Под проектное Зоо и электрическую подстанцию №6	9243	9400	67:27:0030804:89
99	–	Под часть благоустройства – проезд	598	–	–
100	–	Под часть благоустройства – площадки для выгула, мобил. бортовая ограждения с сеткой-рабицей),	895	894	67:27:0030804:100
101	–	Комплексное обслуживание (под 3 ТП – под трансформаторные подстанции	181	–	–
102	–	Под парковку	2293	–	–

* – Под разграничение использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 6 сентября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 1	138	
2	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 4	106	
3	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 5	193	
4	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 6	436	
5	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 8	427	
6	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 10	669	
7	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 9	192	
8	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 11	124	
9	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 14	339	
10	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 15	335	
11	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 16	270	
12	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 18	215	
13	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 19	90	
14	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 20	194	
15	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 22	267	
16	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 21	210	
17	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 4	274	
18	Зона действия сервитутов для проезда и прохода через земельный участок 2	77	


Улица Лейтенанта
Шоссе Рославльское
Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии по границей проектирования
– границы образуемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению
– границы земельных участков под линейные объекты
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
– проектируемые здания
– проектируемые надземные пешеходные переходы
– места планируемого размещения подземных инженерных сооружений
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально–бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– номер участка по экспликации
– номер сервитута по экспликации
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Геодин" в 2013 г.
2. Система координат МСК –67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться .
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.08.2017 №1267-адм
Муниципальный контракт №15-2017 "Подготовка проекта планировки и межевания территории кварталов г.о. Смоленск"
Проект планировки территории общей площадью 9 гектаров ул. Шейнфельда, Кругловского проезда – ул. Лейтенанта Шмидта №15
Стадия
Лист
Листов
ПМ
1
1
Проект межевания
Основной чертеж М 1:1000
ООО "ГИПОР"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.04.2018 №1027-адм

О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ГосЗаказКонсалт» от 27.02.2018

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГосЗаказКонсалт» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.04.2018 №1043-адм

О разрешении акционерному обществу «Научно-производственное предприятие «Измеритель» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Измеритель» от 14.02.2018 № 36/25

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу «Научно-производственное предприятие «Измеритель» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5.

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5 в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5 в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 16.04.2018 № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка»..... 1

от 17.04.2018 № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»..... 60

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.04.2018 № 1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»..... 110

от 17.04.2018 № 1043-адм «О разрешении акционерному обществу «Научно-производственное предприятие «Измеритель» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»..... 111

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 113

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.