СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 14 (227)
8 мая 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4759. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 08.05.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.05.2018 №55

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Вишенки

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.03.2018 № 104), заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2018, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.03.2018, акт обследования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:365, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Вишенки, рядом с участком № 12з, от 12.04.2018,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты розничной торговли общей площадью, превышающей 300 м^2, для использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:365 площадью 1000 м^2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, рядом с участком № 12з, под объект розничной торговли общей площадью 580 м^2 (приложение).

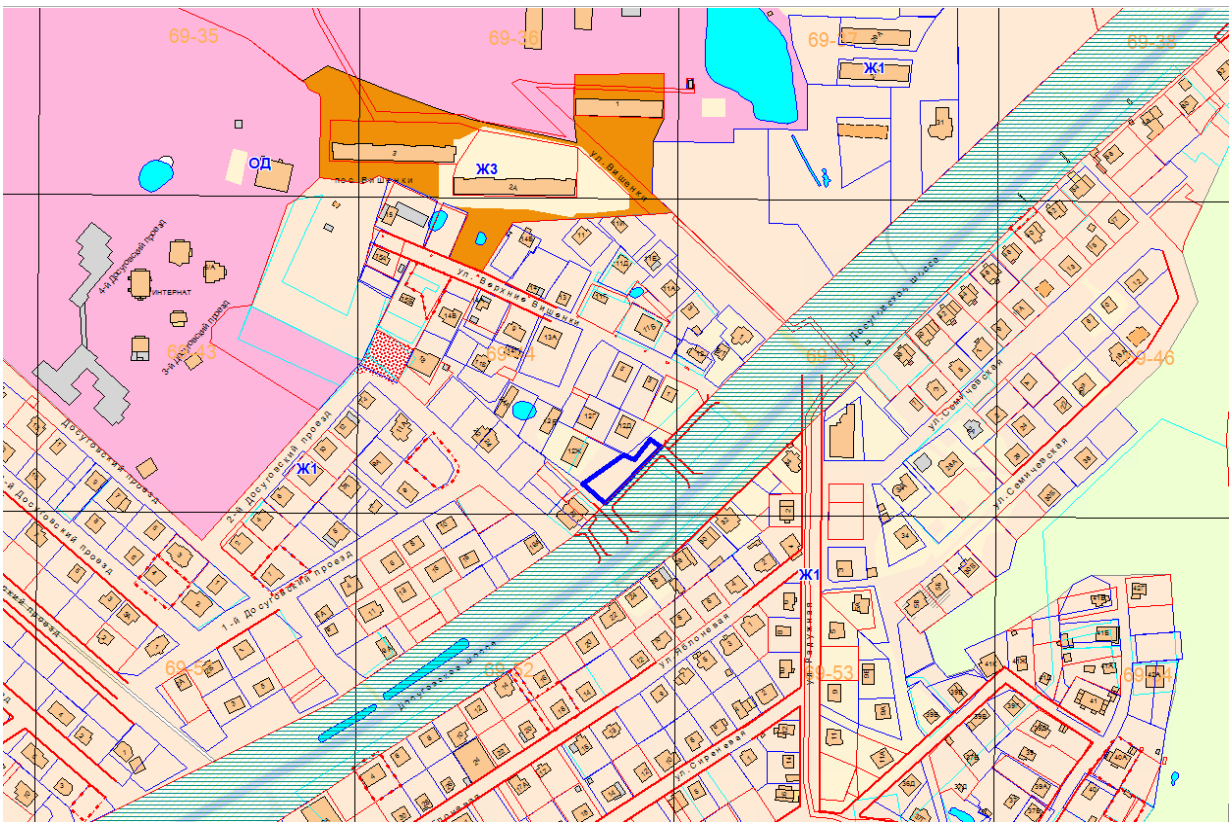
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 04.05.2018 № 55

Схема расположения земельного участка в поселке Вишенки, рядом с участком № 12з



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.05.2018 №57

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 5 июня 2018 года в 15.00 в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18 (приложение).

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске», несет ООО «Метрум».

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

5. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города

Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 08.05.2018 № 57

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18, в территориальной зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 4701,2 кв. м до 2444 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 1609 кв. м до 380 кв. м.

1.4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения количества машино-мест, размещенных на территории земельного участка, с 99 машино-мест до 51 машино-места.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.04.2018 №1156-адм

О подготовке зон отдыха на водных объектах города Смоленска к летнему купальному сезону 2018 года

Руководствуясь Уставом города Смоленска, распоряжением Администрации Смоленской области от 12.03.2017 № 0224-р/адм «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах Смоленской области на 2018 год», в целях создания условий для отдыха жителей города Смоленска

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Администрациям Ленинского, Промышленного, Заднепровского районов города Смоленска организовать работу по подготовке, оборудованию, оснащению мест массового отдыха населения на водных объектах города Смоленска, руководствуясь Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области, утвержденными постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2006 № 322.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска:

2.1. До 15.06.2018 организовать:

- проведение противоэпидемических мероприятий на озерах Ключевом, Дубровенском;
- проведение водолазного обследования и очистку дна озер Ключевого, Дубровенского от бытового мусора и водной растительности;
- осуществление лабораторного контроля за санитарным состоянием зон отдыха на озерах Ключевом, Дубровенском;
- своевременный вывоз бытовых отходов с территорий зон отдыха на озерах Ключевом, Дубровенском.

2.2. Совместно с Главным управлением МЧС России по Смоленской области и муниципальным казенным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» (далее – МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Смоленска») организовать работу спасательных пунктов с 15.06.2018 по 31.08.2018 в период летнего купального сезона и осуществлять за ней контроль.

2.3. Совместно с Департаментом Смоленской области по здравоохранению организовать медицинское обеспечение зон отдыха с 15.06.2018 по 31.08.2018 в период летнего купального сезона.

2.4. Совместно с отделом потребительского рынка Администрации города Смоленска создать условия для выездной торговли прохладительными напитками в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска с 15.06.2018 по 31.08.2018 в течение летнего купального сезона.

2.5. Организовать работу по подсыпке песка на пляжах и ремонту малых архитектурных форм в зонах отдыха на озерах Ключевом, Дубровенском.

2.6. Обеспечить к 15.06.2018 готовность зон отдыха к летнему купальному сезону.

2.7. Определить режим работы спасательных пунктов на озерах Дубровенском, Ключевом ежедневно с 11.00 до 19.00.

3. Запретить купание населения в озерах, находящихся на территориях парка 1100-летия города Смоленска, Реадовского парка, а также на водных объектах, где не оборудованы пляжи и купание представляет опасность для жизни.

Администрациям Ленинского и Промышленного районов города Смоленска Совместно с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Смоленска» в срок до 15.06.2018 установить на территориях, прилегающих к указанным в настоящем пункте водным объектам, щиты с надписями, предупреждающими население о запрете купания.

4. Назначить ответственными за санитарное состояние территорий и техническое состояние малых архитектурных форм в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска (на озерах Дубровенском, Ключевом) Администрацию Заднепровского района города Смоленска.

5. Комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска в зонах массового отдыха на водных объектах города Смоленска обеспечить проведение спортивно-оздоровительных мероприятий с 15.06.2018 по 31.08.2018 в течение летнего купального сезона.

6. Рекомендовать Департаменту Смоленской области по здравоохранению организовать и осуществлять контроль за дежурством медицинских работников в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска.

7. Рекомендовать Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» осуществлять регулярный контроль за санитарным состоянием зон отдыха на водных объектах города Смоленска.

8. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел по городу Смоленску обеспечить охрану общественного порядка в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска.

9. Финансирование мероприятий по подготовке и функционированию зон отдыха на водных объектах города Смоленска осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрациям районов города Смоленска на 2018 год.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

11. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2018 №1197-адм

О досрочном прекращении полномочий члена административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска Николаева В.А. и внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законами Смоленской области от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении порядка создания административных комиссий города Смоленска», на основании письменного заявления Николаева В.А. от 23.01.2018

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Досрочно прекратить полномочия члена административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска Николаева В.А.

2. Внести следующие изменения в состав административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска, утвержденной пунктом 1 постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»:

2.1. Исключить из состава комиссии Николаева В.А.

2.2. Включить в состав комиссии Зенькова Владимира Александровича, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Заднепровского района города Смоленска, назначив его членом административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска.

2.3. В части указания должности Фомичева Сергея Алексеевича слова «начальник отдела муниципального жилищного контроля управления административного и жилищного контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор» заменить словами «начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска - муниципальный жилищный инспектор».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.05.2018 №1210-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями 30-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.10.2017 № 501 «О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки ветеранам боевых действий, утвержденный решением 83-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 22.12.2009 № 1320, и приложения к нему», 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм, и приложение № 2 к ней:

1.1. В паспорте муниципальной программы в строке «Исполнители основных мероприятий муниципальной программы» слова «Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска (далее – ФКУ)» заменить словами «отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска».

1.2. В муниципальной программе:

1.2.1. В разделе 1 абзац сорок второй изложить в следующей редакции:

«- субсидий общественным организациям инвалидов и ветеранов в соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, - общественным организациям инвалидов и ветеранов, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм. В 2015 году финансовую поддержку получили 13 организаций, в 2016 году – 12 организаций, в 2017 году – 12 организаций;».

1.2.2. В разделе 3 абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- обеспечение доступности информации о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления;».

1.2.3. В разделе 5 абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, - общественным организациям инвалидов и ветеранов;».

1.3. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.3.1. В пункте 1.15 слово «ФКУ» заменить словами «отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска».

1.3.2. В пункте 1.21 слова «Обеспечение размещения информационных материалов о деятельности Главы города и Администрации города в средствах массовой информации, публикация нормативно-правовых актов Администрации города в средствах массовой информации» заменить словами «Обеспечение доступности информации о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления».

1.3.3. В строке «Всего по муниципальной программе» цифры «934589,000», «307045,800» заменить цифрами «944589,000», «317045,800» соответственно.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.05.2018 №1220-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2017 № 2285-адм «О разрешении Дзасохову Максиму Николаевичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 26.03.2018 № 106), заключение о результатах публичных слушаний от 26.03.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

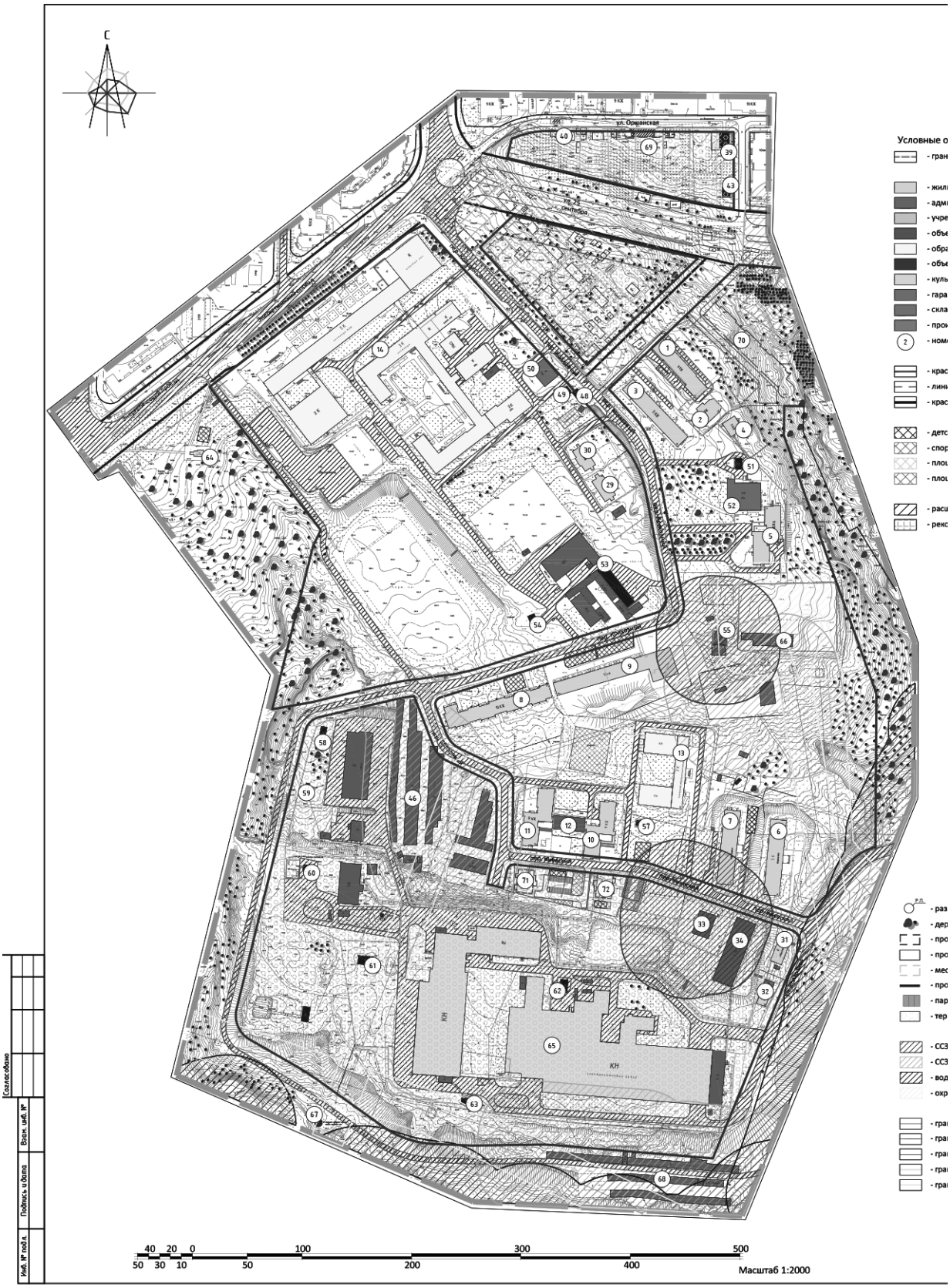
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1220-адм

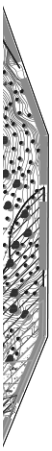
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Основной чертеж планировки территории	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры	2	1:2000
3	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	4	1:2000
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	5	1:2000
6.	Разбивочный чертеж красных линий	6	1:2000


С
ул. Орловская
ул. 25 сентября
Условные о
- гран
- жил
- адм
- учре
- объ
- обра
- объ
- куль
- гара
- скла
- про
- номе
- крас
- лини
- крас
- детс
- спор
- площ
- площ
- расш
- рекс
- раз
- дер
- про
- про
- мес
- про
- пар
- тер
- ССЗ
- ССЗ
- вод
- охр
- гра
- гра
- гра
- гра
- гра
КН
КН
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания



- р.п. - разворотные площадки
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами

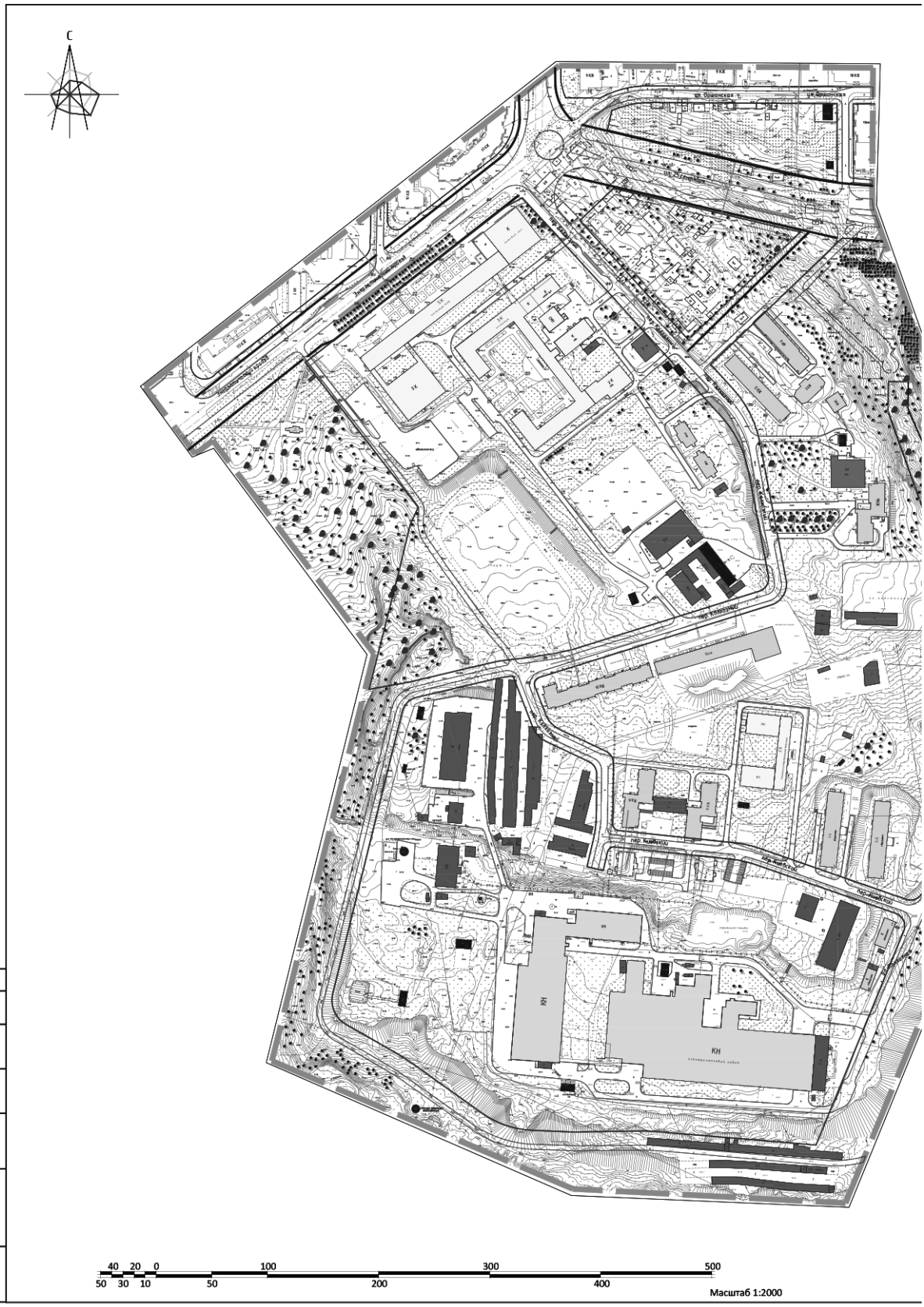
Экспликация объектов капитального строительства

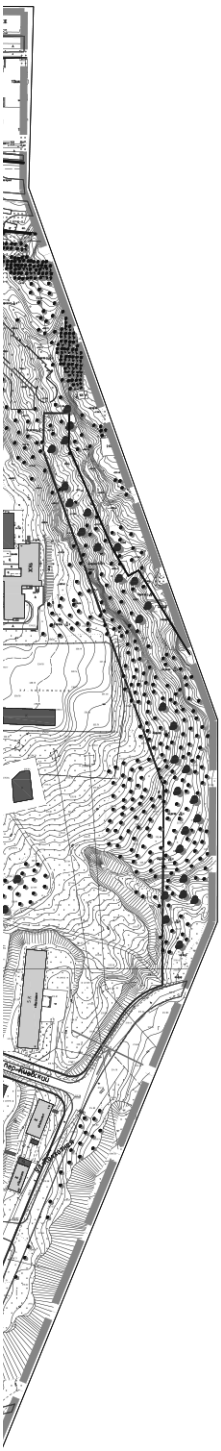
№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Ssy по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	11	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Кислородная станция	80	1	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. В соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



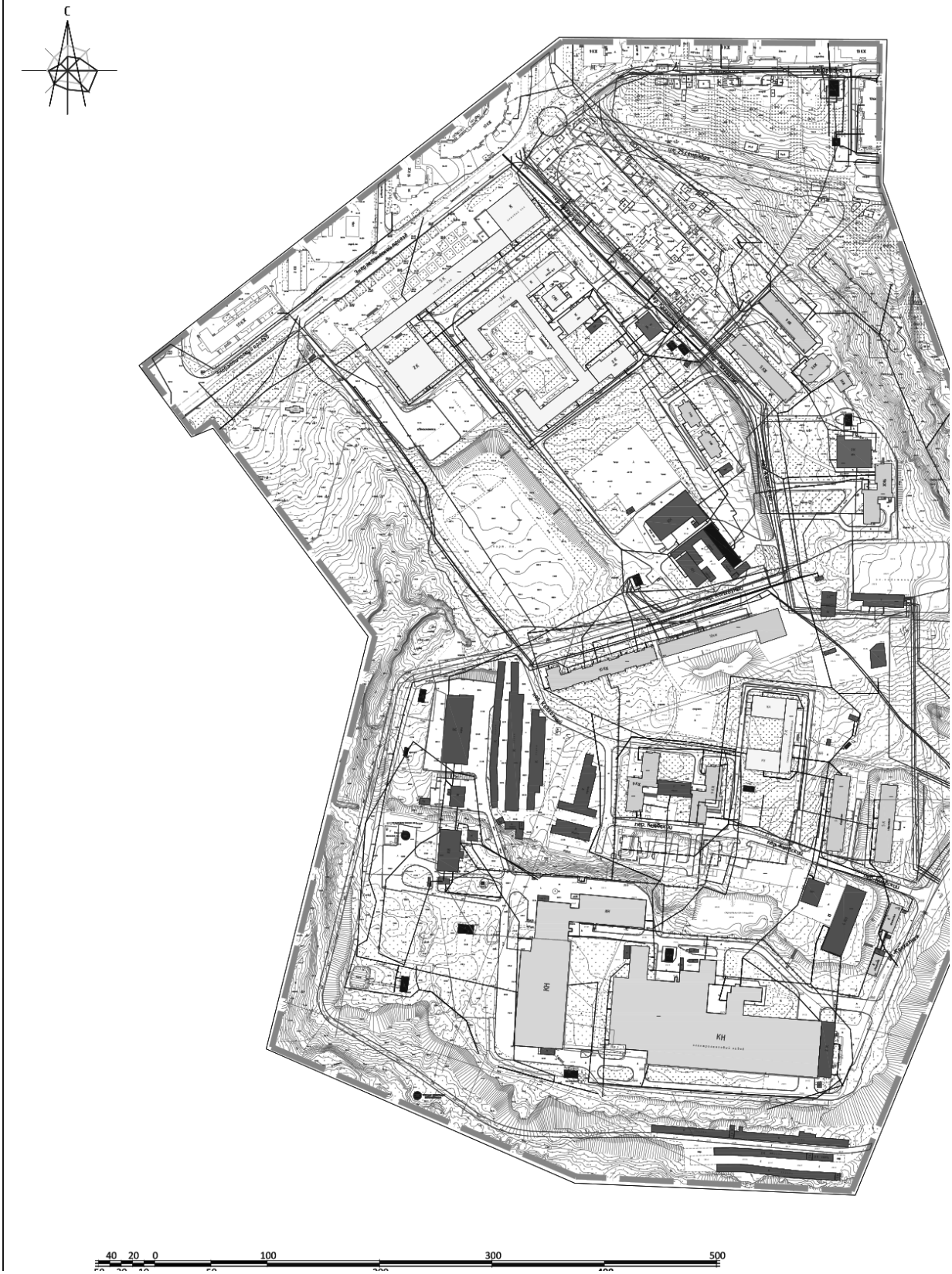
Условные обозначения:

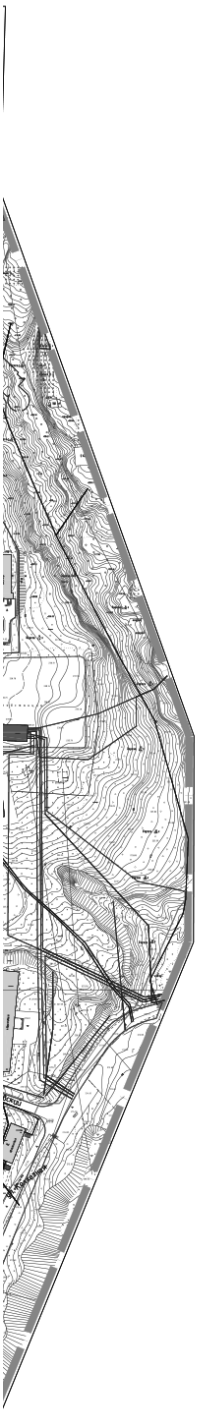
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые велодорожки

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Разработал		Затула С.Н.							
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Н. контр.		Наумова М. В.							

Формат А1


С
40 20 0 100 300 500



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

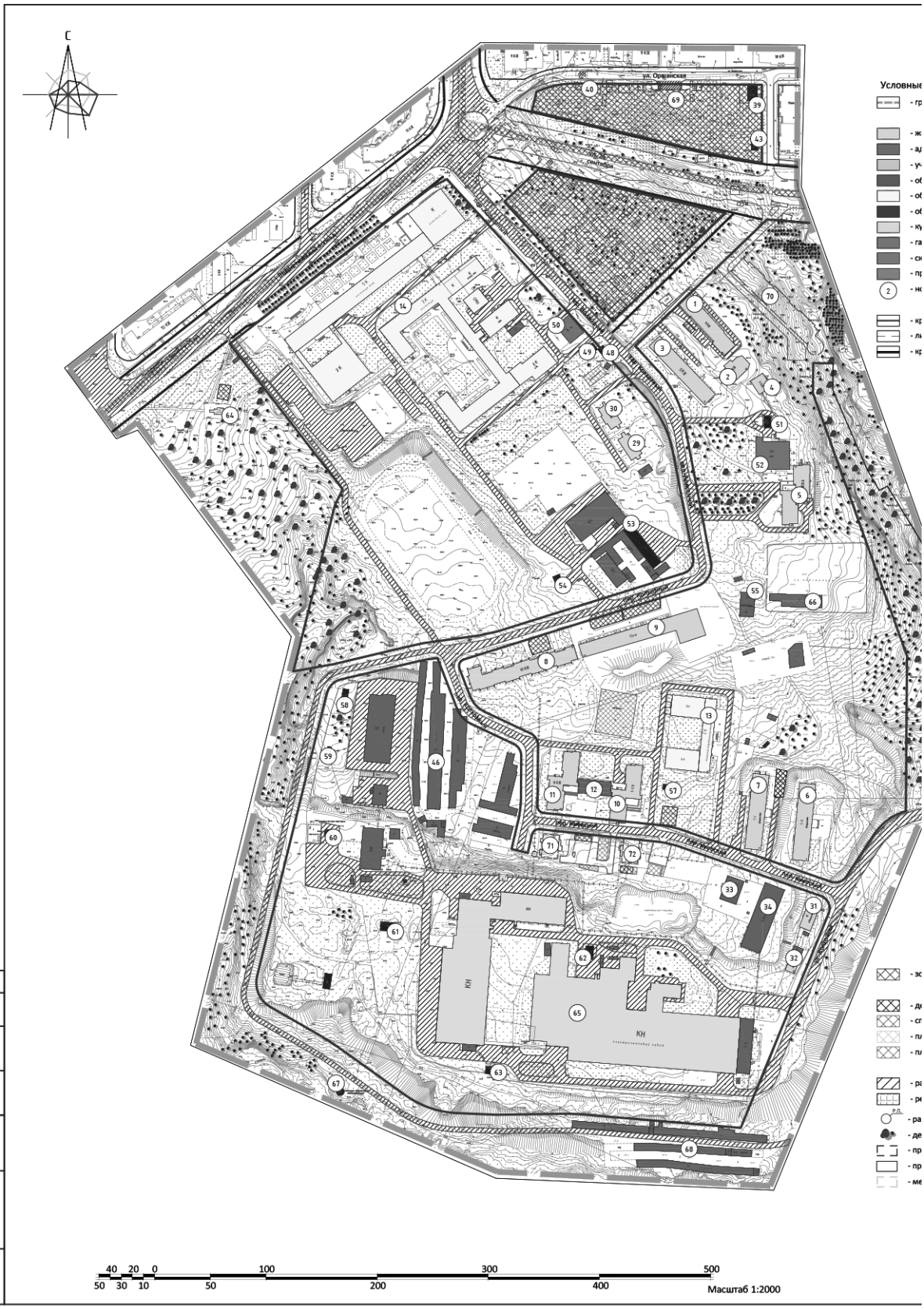
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения

Инженерная инфраструктура:

- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация
- связь

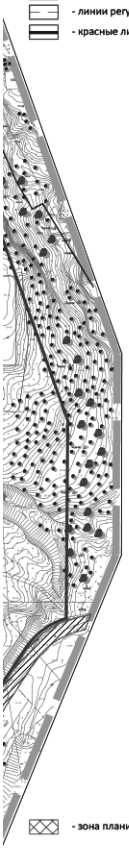
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
						Чертеж линий, обозначающих линии	


С
ул. Оршанская
Условные
КН
КН
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования



- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

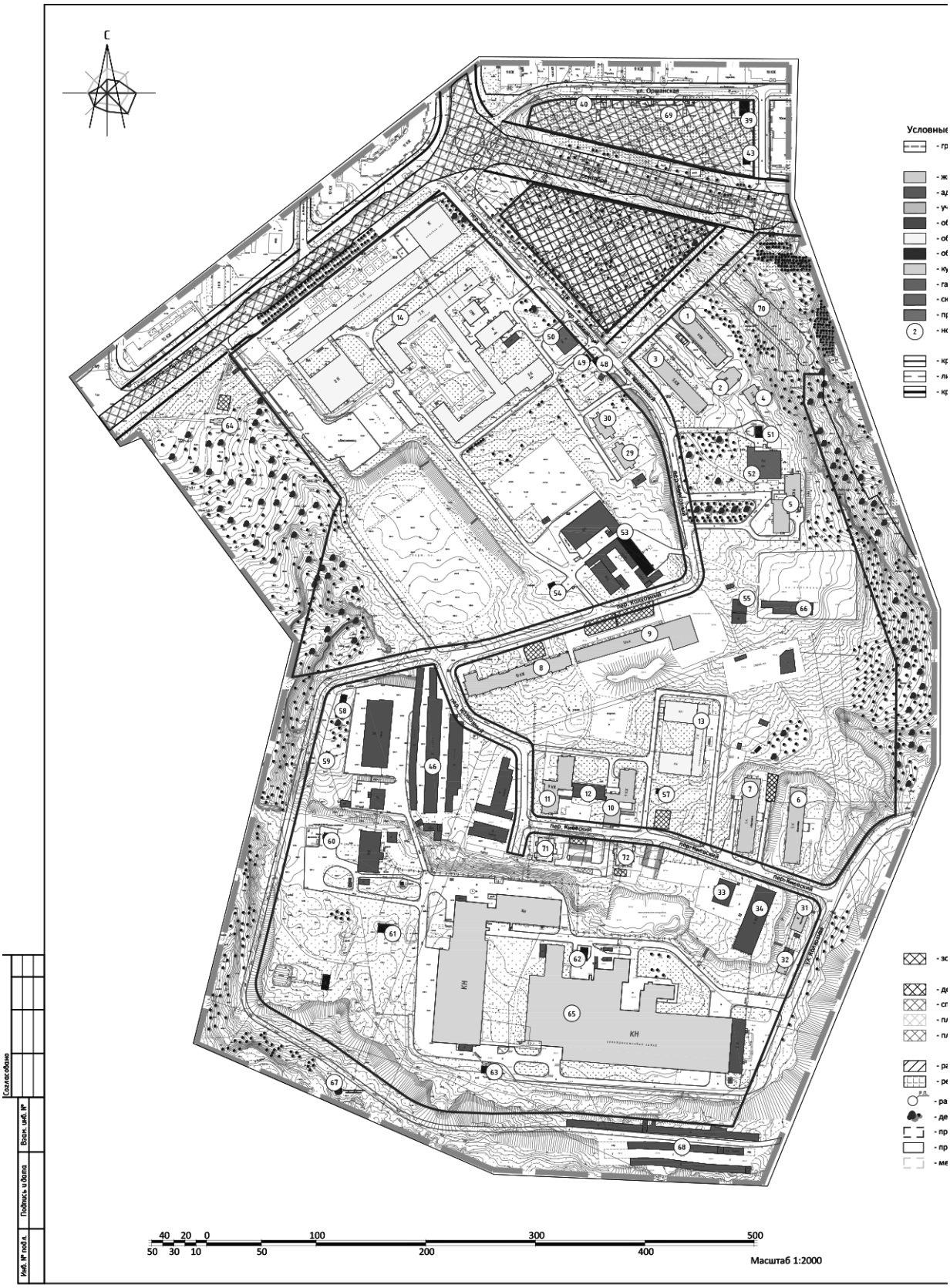
Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Ssy по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	11	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Кислородная станция	80	1	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

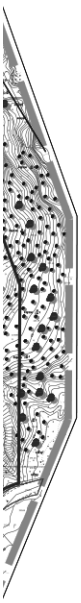

С
ул. Орловская
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
ул. Киевская
КН
КН
Условные
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	11	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Кислородная станция	80	1	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-



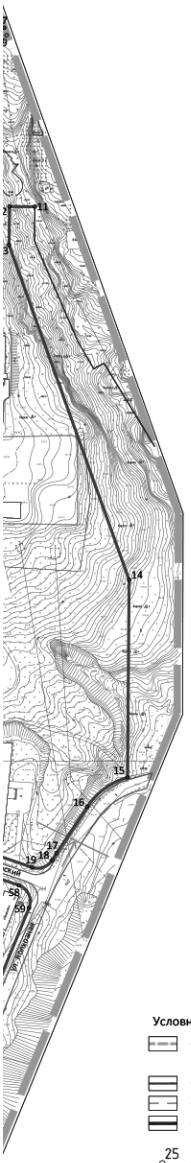
- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
ул. Орловская
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский



Экспликация поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458455.67	1221140.82	167.78	103 13' 15"	2
2	458417.3	1221304.15	44.23	100 34' 19"	3
3	458409.18	1221347.63	70.17	359 57' 46"	4
4	458479.35	1221347.58	167.14	270 21' 9"	5
5	458480.38	1221180.44	36.25	258 28' 0"	6
6	458473.13	1221144.92	17.94	193 13' 15"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
7	458374.11	1221116	145.05	137 42' 11"	8
8	458266.81	1221213.61	140.2	46 8' 40"	9
9	458363.95	1221314.71	173.05	283 3' 45"	10
10	458403.06	1221146.13	41.79	226 8' 40"	7

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
11	458229.07	1221411.67	17.93	270 23' 52"	12
12	458229.2	1221393.73	27.08	180 43' 19"	13
13	458202.12	1221393.39	250.82	160 17' 24"	14
14	457965.99	1221477.98	139.39	180 25' 13"	15
15	457826.6	1221476.96	35.06	234 2' 26"	16
16	457806.02	1221448.58	39.35	213 29' 19"	17
17	457773.2	1221426.87	5.77	211 51' 59"	18
18	457768.3	1221423.83	15.13	250 7' 40"	19
19	457763.16	1221409.59	139.25	289 12' 55"	20
20	457808.99	1221278.1	22.95	282 37' 35"	21
21	457814	1221255.7	105.29	276 2' 14"	22
22	457825.08	1221150.99	8.33	319 59' 32"	23
23	457831.46	1221145.64	6.19	2 10' 30"	24
24	457837.64	1221145.87	47.97	0 24' 10"	25
25	457885.6	1221146.21	12.92	327 49' 41"	26
26	457896.54	1221139.33	45.81	295 15' 11"	27
27	457916.08	1221097.9	18.6	317 5' 24"	28
28	457929.7	1221085.24	27.06	338 55' 37"	29
29	457954.95	1221075.51	8.57	24 34' 29"	30
30	457962.75	1221079.08	219.22	72 38' 2"	31
31	458028.18	1221288.3	25.9	31 0' 58"	32
32	458050.38	1221301.65	125.78	349 13' 59"	33
33	458173.94	1221278.15	54.34	333 28' 5"	34
34	458222.56	1221253.88	29.82	317 42' 11"	35
35	458244.62	1221233.81	163.96	46 8' 40"	36
36	458358.21	1221352.04	38.08	94 34' 22"	37
37	458355.18	1221390	127.95	170 15' 2"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
38	457952.22	1220926.31	37	79 51' 2"	39
39	457958.74	1220962.73	65.49	76 38' 46"	40
40	457973.87	1221026.45	17.38	77 29' 46"	41
41	457977.63	1221043.41	50.81	82 11' 16"	42
42	457984.54	1221093.75	16.76	77 26' 35"	43
43	457988.18	1221110.11	175.32	72 38' 12"	44
44	458040.5	1221277.44	15.97	30 56' 6"	45
45	458054.2	1221285.65	96.64	349 13' 59"	46
46	458149.13	1221267.6	54.34	333 28' 5"	47
47	458197.75	1221243.33	266.07	317 42' 11"	48
48	458394.55	1221064.27	17.07	241 57' 48"	49
49	458386.53	1221049.2	228.21	232 8' 15"	50
50	458246.47	1220869.04	165.42	142 8' 15"	51
51	458115.87	1220970.57	16.54	205 22' 24"	52
52	458100.92	1220963.48	153.27	194 2' 3"	38

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
53	457789.08	1221137.03	17.15	13 13' 12"	54
54	457805.78	1221140.95	7.94	54 37' 43"	55
55	457810.37	1221147.42	105.57	96 2' 14"	56
56	457799.27	1221252.4	22.95	102 37' 35"	57
57	457794.25	1221274.8	132.95	109 12' 55"	58
58	457750.49	1221400.35	17.42	155 45' 10"	59
59	457734.61	1221407.5	208.17	202 17' 25"	60
60	457542	1221328.54	145.75	274 50' 31"	61
61	457554.3	1221183.31	11.34	272 0' 57"	62
62	457554.7	1221171.98	62.99	269 11' 23"	63
63	457553.81	1221109	35.68	272 22' 13"	64
64	457555.28	1221073.35	48.52	288 57' 18"	65
65	457571.04	1221027.46	74.57	305 32' 23"	66
66	457614.39	1220966.78	21.58	302 39' 45"	67
67	457626.04	1220948.61	49.63	299 47' 7"	68
68	457650.69	1220905.54	30.11	336 48' 36"	69
69	457678.36	1220893.68	261.37	13 50' 5"	70
70	457932.15	1220956.18	18.27	45 18' 23"	71
71	457945	1220969.17	72.9	76 46' 41"	72
72	457961.67	1221040.14	5.89	78 36' 6"	73
73	457962.84	1221045.91	10.04	81 58' 55"	74
74	457964.24	1221055.86	48.8	158 55' 37"	75
75	457918.7	1221073.4	18.6	137 5' 24"	76
76	457905.08	1221086.07	42.24	115 15' 11"	77
77	457887.06	1221124.26	12.92	147 49' 41"	78
78	457876.12	1221131.14	36.7	180 24' 10"	79
79	457839.43	1221130.89	22.32	186 48' 41"	80
80	457817.26	1221128.24	25.43	193 13' 12"	81
81	457792.51	1221122.42	15	103 13' 12"	53

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
82	458231.75	1220781.45	15.16	322 13' 52"	83
83	458243.73	1220772.16	17.22	0 0' 0"	84
84	458260.95	1220772.16	30.64	162 21' 51"	–

Экспликация поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
85	458242.52	1220872.1	228.21	52 8' 15"	86
86	458382.59	1221052.27	17.58	63 24' 11"	87
87	458390.46	1221067.99	245.48	232 56' 21"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
88	458273.49	1221213.85	135.3	317 50' 44"	89
89	458373.8	1221123.05	34.19	45 49' 28"	90
90	458397.62	1221147.57	160.81	103 14' 36"	91
91	458360.78	1221304.1	125.55	225 57' 10"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
92	458414.14	1221347.64	31.64	279 46' 4"	93
93	458419.51	1221316.46	78.97	283 12' 26"	94
94	458437.55	1221239.57	66.1	283 24' 29"	95
95	458452.88	1221175.28	34.17	282 59' 1"	96
96	458460.56	1221141.98	210.83	102 43' 5"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
97	458412.24	1221363.08	15.89	95 23' 29"	98
98	458410.74	1221378.9	15.89	275 23' 29"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
99	458349.92	1221391.68	31.06	273 48' 38"	100
100	458351.98	1221360.68	98.46	226 5' 55"	101
101	458283.71	1221289.74	121.55	56 59' 48"	–

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- 25 — номер поворотной точки
- П. 4 — место построения поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3).

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1220-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПРОЕЗДА - УЛ. КОЛХОЗНОЙ

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2017 №2285-адм «О разрешении Дзасохову Максиму Николаевичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» в проект планировки внесены следующие изменения:

- Отображение в текстовой и графической части проекта планировки территории объектов капитального строительства №71 и №72 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000») – проектируемых многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения).
- Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового жилищного строительства и планируемой численности населения.

В соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 56,0 га;
- в красных линиях – 37,15 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2142 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 2832 человек

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- жилые зоны малоэтажки;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);

- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	56,0	56,0
	в границах красных линий:	га	-	37,15
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	4,1/7,3	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	5,4/10	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	3,5/6,3	-
	Жилые зоны малоэтажки	-//-	0,2/0,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,5/19	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	14/25	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	23,4/41,9	29,2/52,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,12/27,2	21,6/39
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,05/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	38
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	120	224
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	2142	2832
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	38,57	52,29
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	38,57/100	52,29/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	15,4/40	24,5/47
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,7/20	9,25/18
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	15,4/40	18,5/35

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	5
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	38,51	33,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	5
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	3	3
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,8	0,8
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	0,4
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,3	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,7
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,056	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,006	0,006
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	824	1019
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,8	5,8

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,4	12,4
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,4	3,4
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2	2
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

В результате проекта межевания выявлено 2 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

На проектируемой территории предусматривается строительство 2х многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения).

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских

коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 67% ($К_з$=0,11; $К_{пл.\ з}$=0,67). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020819:12; 67:27:0020854:25; 67:27:0020854:19; 67:27:0020854:18; 67:27:0020854:17; 67:27:0020854:26; 67:27:0020854:15; 67:27:0020854:14; 67:27:0020854:13; 67:27:0020854:9; 67:27:0020854:23; 67:27:0020815:20; 67:27:0020848:29; 67:27:0020848:21; 67:27:0020849:32; 67:27:0020849:2; 67:27:0020849:35; 67:27:0020849:1; 67:27:0020849:16; 67:27:0020849:24; 67:27:0020849:29; 67:27:0020849:28; 67:27:0020849:27; 67:27:0020849:9; 67:27:0020849:37; 67:27:0020849:26; 67:27:0020849:15; 67:27:0020849:25; 67:27:0020849:14; 67:27:0020849:20; 67:27:0020849:21; 67:27:0020849:23; 67:27:0020849:36; 67:27:0020849:34; 67:27:0020848:12; 67:27:0020848:4; 67:27:0020855:25; 67:27:0020848:31 (на основании расчетов в

проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в части археологического наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются

и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 56,0 га и состоит из 9 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020819; 67:27:0020849; 67:27:0020854; 67:27:0020848; 67:27:0020832; 67:27:0020833; 67:27:0020875; 67:27:0020815; 67:27:0020874. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,11.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,67.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и культовыми учреждениями, территорию лампового завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

«Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZA Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Энергетический проезд в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 25 Сентября она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 70 м.

Ширина улицы Колхозной в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Колхозной в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Киевского переулка в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками

размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Энергетическому проезду, ул. Колхозной.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и

запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2652 составляет 1019 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3,7 км.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 38 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	120	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	38	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	186	Подземная парковка.

2.4. Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В проектируемом квартале расположен гаражно-строительный кооператив «Свет». В соответствии с расчетами, приведенными в экспертном заключении №215 от 26 июня 2015 г, утвержденном Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может проходить по границе земельного участка данного кооператива. Проектом планировки территории предусматривается уменьшение санитарно-защитного

разрыва с 50 м до 25 м. На основании этих данных необходимо внести изменения в Генеральный план г. Смоленска в части уменьшения санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры.

1. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

1.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды

строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

1.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,4 км.

1.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 5,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

1.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 12,4 км.

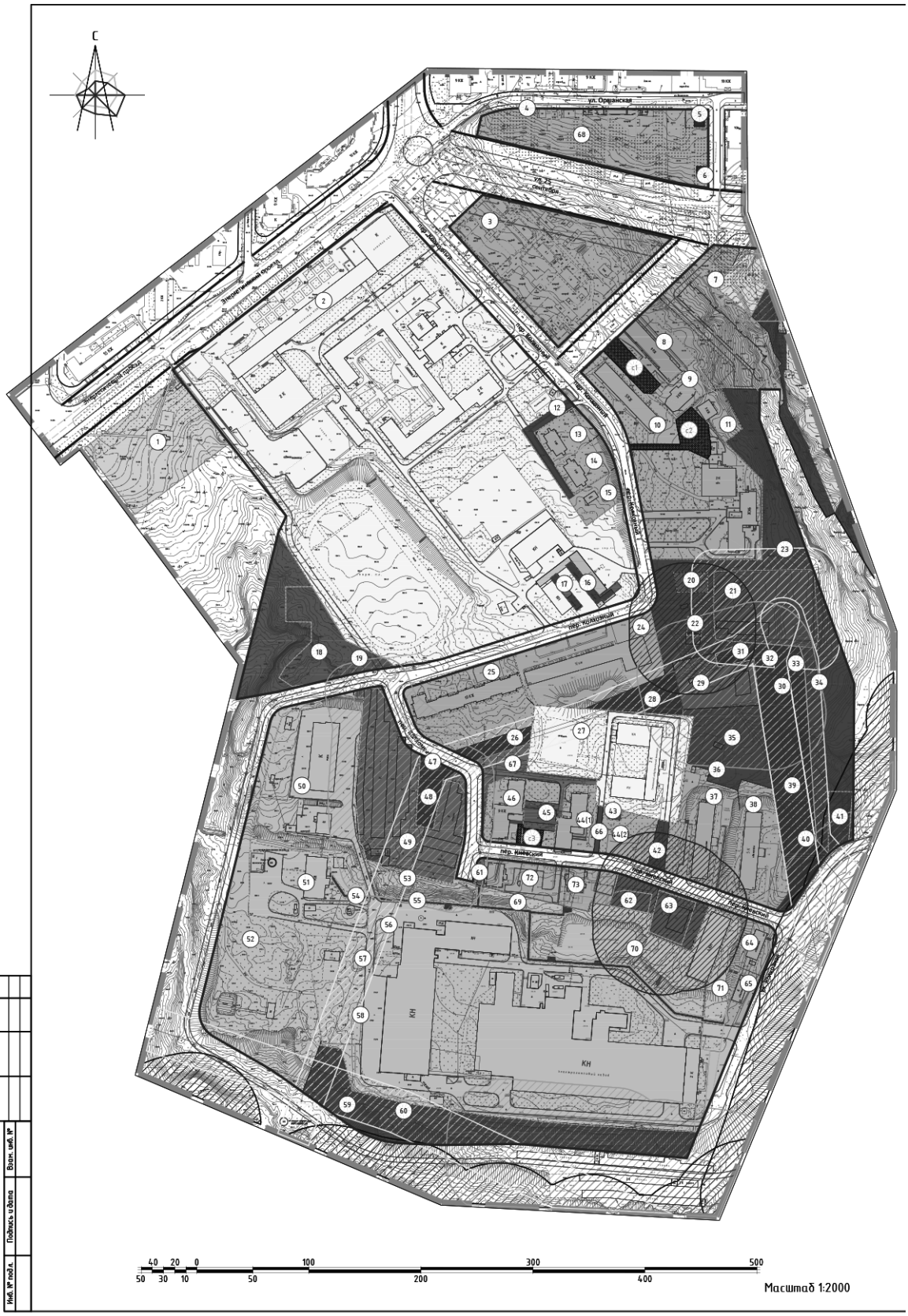
1.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 2,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1220-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


С
ул. Орловская
ул. 25 Сентября
Энергетический проезд
пер. Хлебный
пер. Киевский
КН
КН
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	64	Часовня	7881	8000	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергоинститут, административное здание, трансформаторная подстанция 208, трансформаторная подстанция 208а, будка трансформаторная	94206	96052	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	13203	-	-
4	40	Будка трансформаторная 532 (переносимая с территории ул. Оршанской)	57	78	67:27:0020854:25
5	39	Распределительная подстанция-20	176	176	67:27:0020854:28
6	43	Насосная станция	78	322	67:27:0020854:23
7	71	Многоквартирный жилой дом	6473	-	
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общежитие № 2, общежитие№ 3, административное здание, будка трансформаторная	16578	16600	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	918	-	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400	67:27:0020819:9, 67:27:0020819:17
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200	67:27:0020819:5, 67:27 0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-	-
16	-	Гаражи	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Под строительство административного здания	8575	4322	67:27:0020819:36
19	-	Под часть линейного объекта	1	-	-
20	-	Под строительство административного здания	520	520	67:27:0020832:8
21	66	Электроподстанция	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Автомойка	221	221	67:27:0020832:7
23	-	Под часть благоустройства	9195	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоквартирный жилой дом	6552	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	886	-	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000	67:27:0000000:318
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	64	64	67:27:0020832:3
34	—	Под часть благоустройства	6376	—	—
35	—	Под часть благоустройства	4354	—	—
36	56	Будка трансформаторная	146	—	—
37	7	Общежитие	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общежитие	4267	2322	67:27:0020833:2
39	—	Под часть линейного объекта	6	6	67:27:0020833:11
40	—	Под часть линейного объекта	29	29	67:27:0020835:2
41	—	Под строительство гаражей	1063	1000	67:27:0020833:16
42	—	Под часть благоустройства	542	—	—
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83	67:27:0020833:19
44м	10	Общежитие	3840	—	—
45	12	Магазин	767	—	—
46	11	Общежитие	2938	2068	67:27:0020833:14
47	—	Под часть линейного объекта	30	30	67:27:0020833:4
48	—	Под часть линейного объекта	1239	—	—
49	46	Гаражи	10253	10224	67:27:0020875:1
50	58, 59, 65, 61,63,62	Газорегуляторный пункт, артезианская скважина, электроламповый завод, трансформаторная подстанция №3, кислородная станция, трансформаторная подстанция	66053	63909	67:27:0020815:10
51	60	Мазутонасосная станция	7406	7406	67:27:0020815:13
52	51	Трансформаторная станция	14587	12983	67:27:0020815:21
53	—	Под часть линейного объекта	1	1	67:27:0020815:24
54	—	Под часть линейного объекта	129	129	67:27:0020815:18
55	—	Под часть линейного объекта	1394	1394	67:27:0020815:17
56	—	Под часть линейного объекта	9	9	67:27:0020815:22
57	—	Под часть линейного объекта	24	24	67:27:0020815:15
58	—	Под часть линейного объекта	2	2	67:27:0020815:23
59	—	Под часть благоустройства	10172	—	—
60	—	Под часть линейного объекта	66	66	67:27:0020815:7
61	—	Под часть благоустройства	195	—	—
62	—	Под строительство административного здания	1044	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общежитие	1439	—	—
65	32	Общежитие	1053	—	—
66	—	Под часть благоустройства	190	—	—
67	—	Под часть благоустройства	1794	—	—
68	—	Жилой комплекс с подземной паркобкой (на основании град, плана)	9456	—	—
69	-	Объект промышленности	875	875	67:27:0020815:11
70	-	Объект промышленности	8932	8932	67:27:0020815:12
71	-	Объект промышленности	1479	1479	67:27:0020815:19
72	71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	2080	3907	67:27:0020833:648
73	72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	1634		

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357	

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- 65 - номер участка по экспликации
- с5 - номер сервитута по экспликации
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. В соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"					
Проект межевания территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Основной чертеж. М 1:2000.			ООО "БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.05.2018 №1221-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.06.2017 № 1664-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 27.03.2018 № 107), заключение о результатах публичных слушаний от 27.03.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

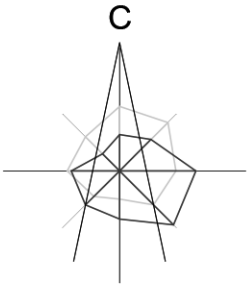
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1221-адм

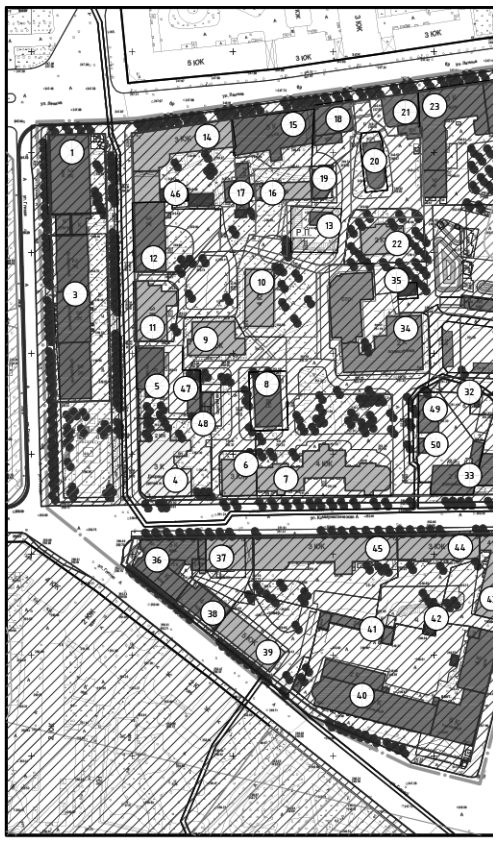
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина –улицы Большая Советская

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000



Условные обозначения

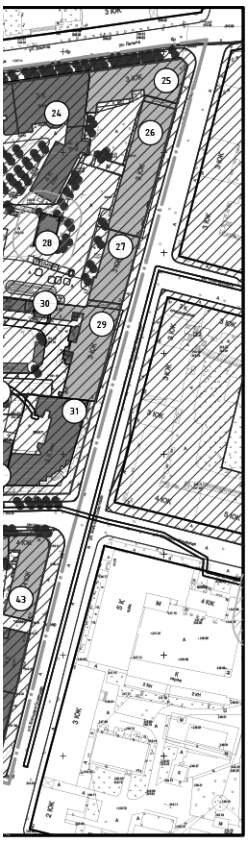
- проектируемые цветники
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- охранная зона крепости
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников



- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория

- красные линии
- исторические линии (сохранившиеся исто
- линии регулировани
- красные линии за гра
- красные линии линей инженерных сетей) -
- красные линии линей инженерных сетей) -
- расширяемые дорог
- реконструируемые з
- разворотная площад
- деревья
- проектируемые здан

40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400



ии регулирования застройки
сторические красные линии)
ния застройки

границей проектирования

нейных объектов (технические линии
) - существующие
нейных объектов (технические линии
) - проектируемые
оги

е здания

адка

ания

500
0

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

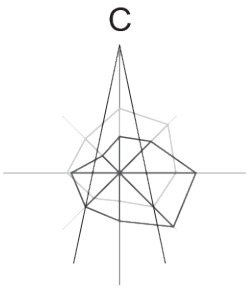
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Административное здание	772.00	3	ул. Глинки , д. 1	—
2	Общественный туалет	83.00	1	ул. Глинки , между домами 1 и 3	—
3	Смоленская Областная Филармония	1384.10	3	ул. Глинки , д. 3	—
4	МОУ ДОД Дворец творчества детей и юношества	753.10	3	ул. Коммунистическая , д. 1/9	—
5	Музей им. С. Т. Коненкова	307.00	2	ул. Маяковского , д. 7	—
6	Многоквартирный жилой дом	324.20	2	ул. Коммунистическая , д. 3	1189
7	Многоквартирный жилой дом	908.80	4	ул. Коммунистическая , д. 5	4133
8	Административное здание	351.29	4	ул. Коммунистическая , д. 5б	—
9	Многоквартирный жилой дом	477.60	3	ул. Маяковского , д. 5а	5093
10	Многоквартирный жилой дом	408.60	2	ул. Маяковского , д. 5б	—
11	Многоквартирный жилой дом	477.60	3	ул. Маяковского , д. 5	495
12	Административное здание	546.00	2	ул. Маяковского , д. 3	—
13	Музей - кузница	75.10	1	ул. Ленина , во дворе дома 8а	—
14	Многоквартирный жилой дом	962.90	3	ул. Ленина , д. 6/1	1815
15	Музей истории	768.50	3	ул. Ленина , д. 8	—
16	Многоквартирный жилой дом	251.10	3	ул. Ленина , д. 8а	1402
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	228.40	2	ул. Ленина , д. 8б	437
18	Административное здание	346.00	2	ул. Ленина , д. 10	—
19	Административное здание	151.90	3	ул. Ленина , около дома 8а	—
20	Здание шахматного клуба	197.20	2	ул. Ленина , д. 12	—
21	Кафе	265.50	2	ул. Ленина , д. 12	—
22	Многоквартирный жилой дом	296.50	2	ул. Ленина , д. 12а	1415
23	Административное здание	1024.50	2	ул. Ленина , д. 14	—
24	Административное здание	1371.00	4	ул. Ленина , д. 16	—
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	818.00	3	ул. Ленина , д. 18/18	—
26	Многоквартирный жилой дом	1140.60	3	ул. Большая Советская , д. 20	1274
27	Многоквартирный жилой дом	629.80	3	ул. Большая Советская , д. 22	2493
28	Гараж	140.50	1	ул. Большая Советская , во дворе дома 22	—
29	Многоквартирный жилой дом	969.60	3	ул. Большая Советская , д. 24	3196
30	Административное здание	61.20	3	ул. Большая Советская , д. 24	—
31	Административное здание	911.30	3	ул. Большая Советская , д. 26/9	—
32	Трансформаторная подстанция	28.00	1	ул. Большая Советская , во дворе дома 26/9	—
33	Военкомат	493.40	2	ул. Коммунистическая , д. 7	—
34	Поликлиника № 006	1343.90	2	ул. Коммунистическая , д. 5а	—
35	Трансформаторная подстанция № 184	53.10	1	ул. Большая Советская , во дворе дома 5а	—
36	Административное здание	667.00	5	ул. Коммунистическая , д. 8/5	—
37	Многоквартирный жилой дом	419.30	4	ул. Коммунистическая , д. 10	—
38	Административное здание	321.00	4	ул. Глинки , д. 7	—
39	Многоквартирный жилой дом	442.90	5	ул. Глинки , д. 9	1746
40	Гостиница "Смоленск"	2382.70	6	ул. Глинки , д. 30/11	—
41	Гаражи	224.20	1	ул. Большая Советская , во дворе дома 30/11	—
42	Трансформаторная подстанция № 13	30.90	1	ул. Глинки , во дворе дома 30/11	—
43	Многоквартирный жилой дом	633.80	4	ул. Большая Советская , д. 28/16	—
44	Многоквартирный жилой дом	476.64	3	ул. Коммунистическая , д. 12	2772
45	Многоквартирный жилой дом	978.67	3	ул. Коммунистическая , д. 14	798
46	Трансформаторная подстанция	89.83	1	ул. Ленина , во дворе дома 6/1	—
47	Гараж	130.09	1	ул. Маяковского , во дворе дома 7	—
48	Гараж	82.44	1	ул. Коммунистическая , во дворе дома 1/9	—
49	Гараж	140.61	1	ул. Коммунистическая , во дворе дома 7	—
50	Гараж	63.35	1	ул. Коммунистическая , во дворе дома 7	—

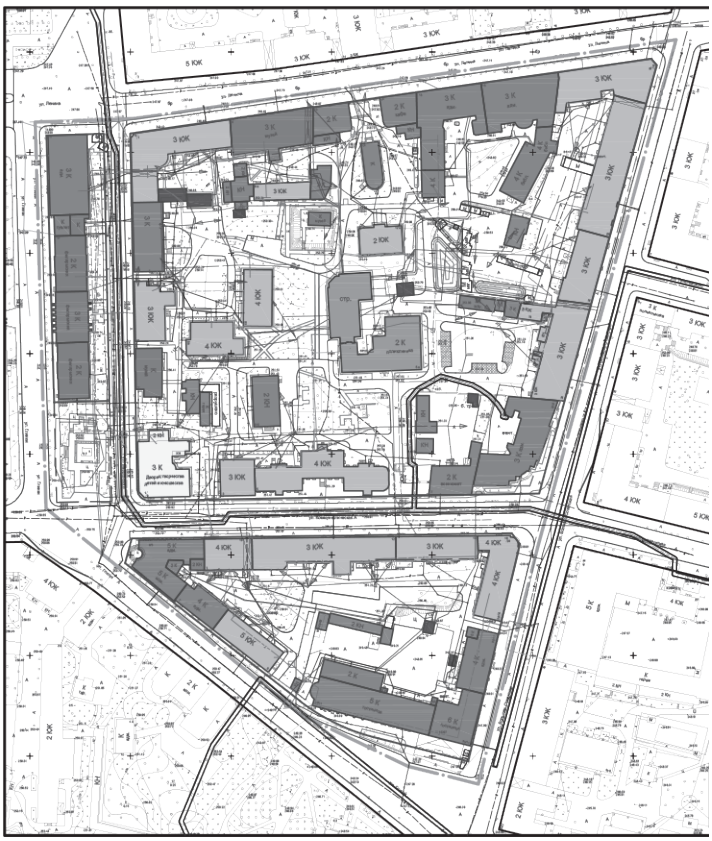
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории
		Каховская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найданова-				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.
		Каховская				

стадия	лист	листов
П	1	5

ООО "БИНОМ"





1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изыск
2. Система координат местная, система высот Балтийская.





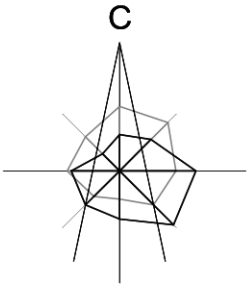
Условные обозначения

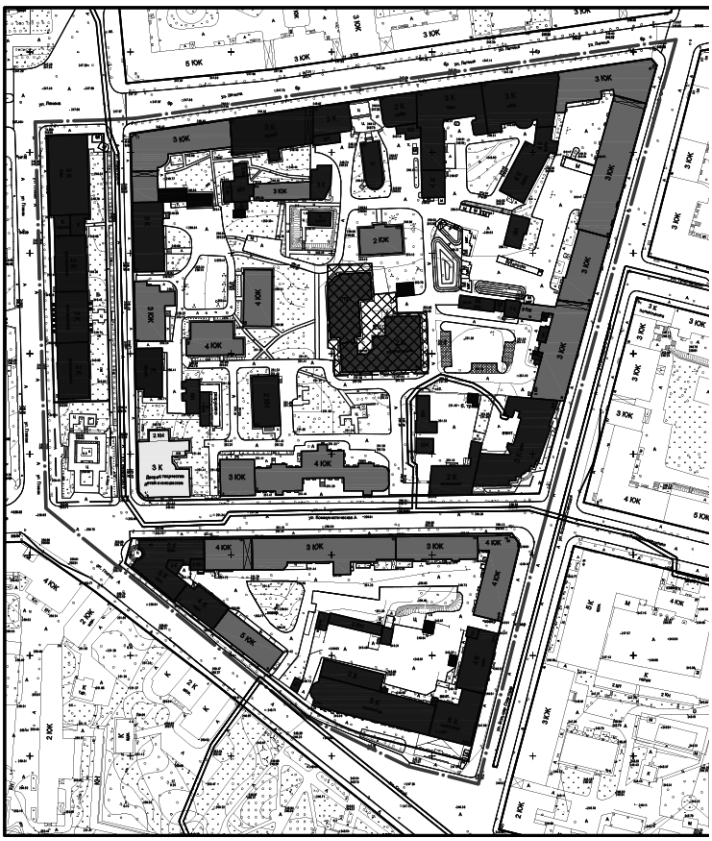
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

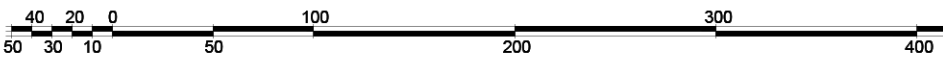
исканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	2	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							





1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИ
2. Система координат местная, система высот Балтийская.





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

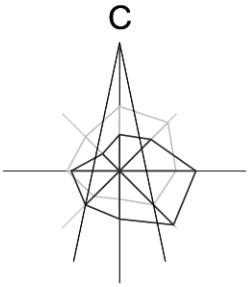
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

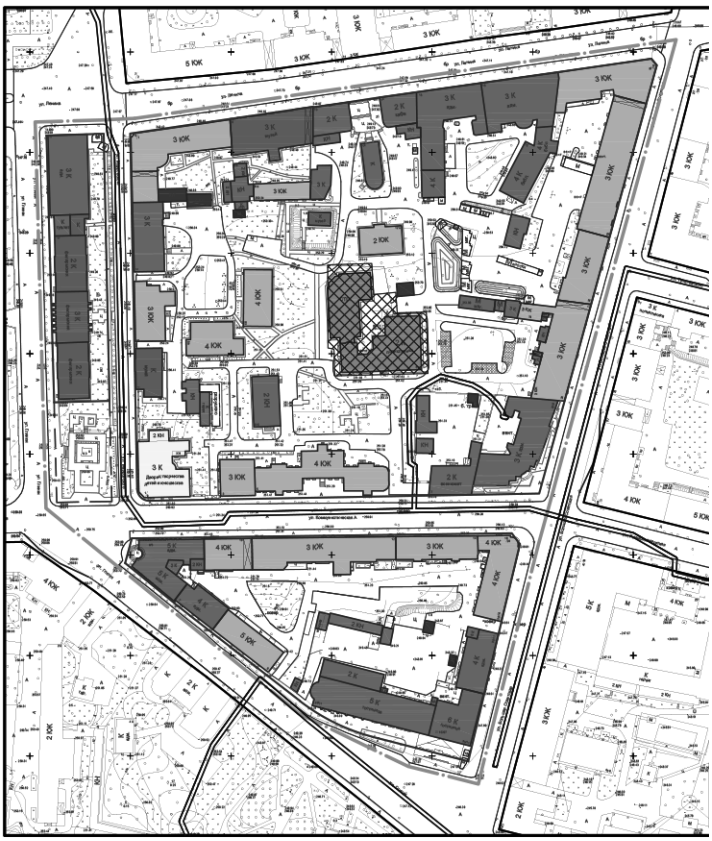
БИНОМ" в 2011 г.

500
0

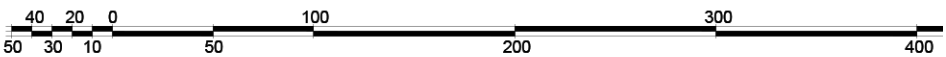
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата				
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	3	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							





1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИ
2. Система координат местная, система высот Балтийская.





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

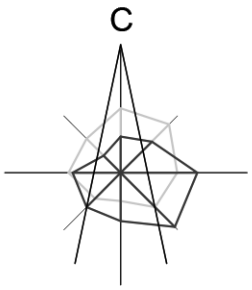
БИНОМ" в 2011 г.

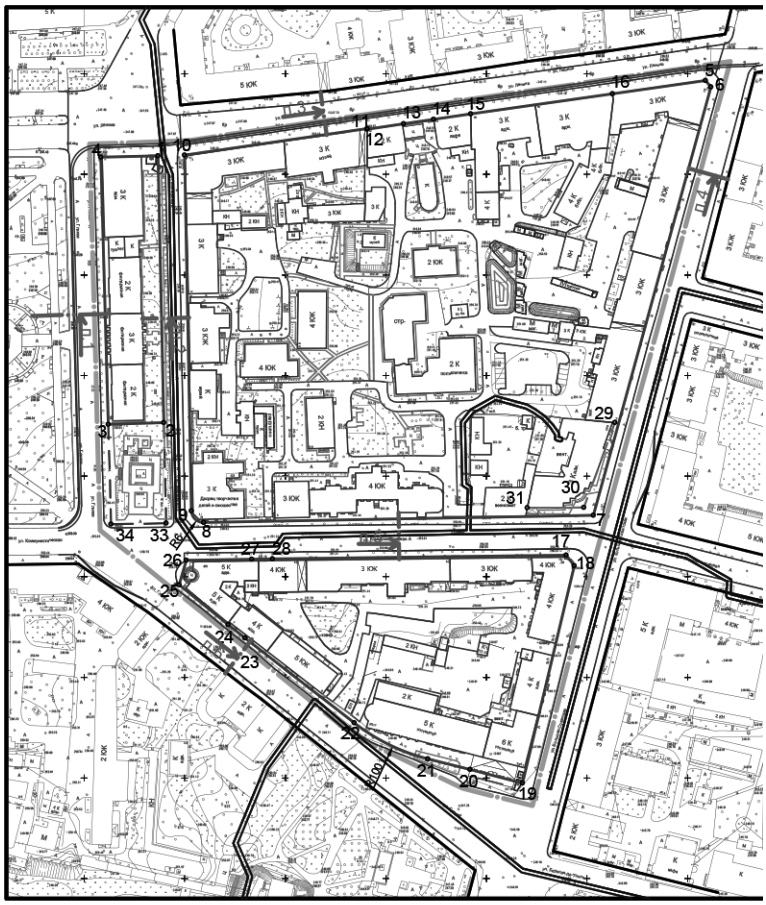
500
0
Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории
		Каховская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найданова-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.
		Каховская				

стадия	лист	листов
П	4	5

ООО "БИНОМ"



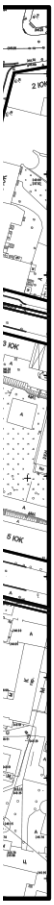


Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объек инженерных сетей) - существук
- красные линии линейных объек инженерных сетей) - проектиру
- проектируемые здания
- 25° - номер поворотной точки
- п.1 - место построения поперечного

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИ
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3); Исторические этапам формирования г.Смоленска (том 2.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленс

40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	209.25	36.66	178° 43' 17"	132.73	2
2	76.55	39.63	268° 29' 20"	27.61	3
3	75.82	12.02	358° 23' 12"	132.68	4
4	208.44	8.29	88° 22' 36"	28.39	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
5	246.57	308.88	138° 19' 49"	4.20	6
6	243.44	311.67	195° 21' 15"	220.86	7
7	30.46	253.19	268° 57' 3"	193.74	8
8	26.91	59.48	313° 54' 27"	8.48	9
9	32.79	53.37	358° 51' 50"	176.71	10
10	209.46	49.87	81° 41' 10"	91.80	11
11	222.74	140.70	171° 47' 34"	0.32	12
12	222.43	140.75	81° 41' 20"	18.34	13
13	225.08	158.90	81° 22' 48"	15.05	14
14	227.33	173.78	81° 53' 57"	18.59	15
15	229.95	192.18	81° 53' 56"	71.11	16
16	239.97	262.59	81° 53' 10"	46.76	5

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
17	10.80	239.58	142° 38' 55"	6.77	18
18	5.41	243.69	193° 23' 56"	111.02	19
19	-102.58	217.96	284° 22' 27"	27.02	20
20	-95.88	191.79	284° 22' 27"	21.68	21
21	-90.49	170.78	296° 5' 45"	40.63	22
22	-72.62	134.29	307° 49' 3"	68.80	23
23	-30.43	79.94	308° 16' 52"	10.61	24
24	-23.86	71.61	309° 13' 44"	31.37	25
25	-4.02	47.31	15° 33' 14"	12.68	26
26	8.19	50.71	89° 11' 36"	32.67	27
27	8.65	83.38	89° 1' 10"	10.28	28
28	8.83	93.66	89° 13' 37"	145.94	17

Ведомость координат поворотных точек исторических линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
2	76.55	39.63	178° 43' 17"	49.99	33
33	26.57	40.74	268° 57' 3"	27.32	34
34	26.07	13.43	358° 23' 12"	49.77	3
3	75.82	12.02	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
29	76.56	263.79	199° 54' 30"	44.90	30
30	34.34	248.50	269° 55' 13"	28.13	31
31	34.30	220.36	-	-	-

ъектов (технические линии
зующие
ъектов (технические линии
руемые

го профиля

БИНОМ" в 2011 г.

кие красные линии согласно
нска (том I).

500
0

Масштаб 1:2000

изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
ГАП		Найданова-				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
		Каховская					П	5	5
Нач. ОГИ		Карпеев							
Разработал		Найданова-				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
		Каховская							

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1221-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

2

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2) 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2).	

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2).

Площадь территории проектируемого квартала – 7,8 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 614 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=18420/30=2225) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Общественно-жилая зона (ОЖИ).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится второй корпус к

поликлинике №6. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **формируется участок под проектируемый детский музыкально-хореографический центр**. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	7,8	7,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	7,1/91	7,1/91
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	1,55/19,6	1,50/19,2
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	2,7/35,0	2,6/33,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,02/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,614	0,614
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	18,43	18,43
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	18,43/100	18,43/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,56/41,0	7,56/41,0
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	10,87/59,0	10,87/59,0
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	18,43	18,43
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,358	0,358
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	96/1	96/1
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	57	57
	Общественное питание	шт.	10	10
	Бытовое обслуживание	раб. мест	2	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	0,142	0,142
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	Шт.	5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,3	1,3
	Протяженность магистральных улиц и	км	0,4	0,4

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	16,7	16,7
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,1	5,1
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,212	0,12
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,38	3,38
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	2,49	2,49
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	5,59	5,59
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,30	1,30
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	1,40	1,40
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 78678 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020315; 67:27:0020316; 67:27:0020320. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,34.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,02.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 102%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020316:5; 67:27:0020316:4; 67:27:0020315:7; 67:27:0020315:52; 67:27:0020315:46; 67:27:0020315:57; 67:27:0020315:37; 67:27:0020315:60; 67:27:0020315:43; 67:27:0020315:51; 67:27:0020315:48; 67:27:0020315:45; 67:27:0020315:35; 67:27:0020315:38; 67:27:0020315:36 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов

капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Глинки – ул. Ленина – ул. Большая Советская (ПК№2).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на

территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, она составляет – 21 м – 25 м. На момент проектирования является пешеходной.

Ширина улицы Глинки в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 44 м. Ширина проезжей части 12 м (у парка Блонье), 14 м, 32 м (у гостиницы Смоленск).

Ширина улицы Коммунистической в границах красных линий переменная, она составляет – 18,6 м – 19,4 м. Ширина проезжей части 13 м.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, она составляет – 19,4 м – 23 м. Ширина проезжей части 13,5 м.

Ширина улицы Маяковская в границах красных линий переменная, она составляет – 12,7 м – 13,2 м. Ширина проезжей части 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Проектируются велодорожки по ул. Ленина и по ул. Глинки для реализации эко-велотуризма в г. Смоленске. Ширина велодорожки – 1,5 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Глинки, ул. Большая Советская, ул. Коммунистическая, ул. Маяковская с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного

городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Коммунистической, д.6). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 614 чел. составляет 212 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1731 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 16 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	44	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	16	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой

канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью

бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. На момент проектирования осуществляется строительство сетей теплоснабжения от существующей тепловой камеры 2к-20 в районе улиц Маяковского – Ленина – Большая Советская – Коммунистическая.

Длина теплотрассы составляет 1263 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 1,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 5,56 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

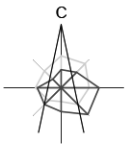
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.05.2018 № 1221-адм

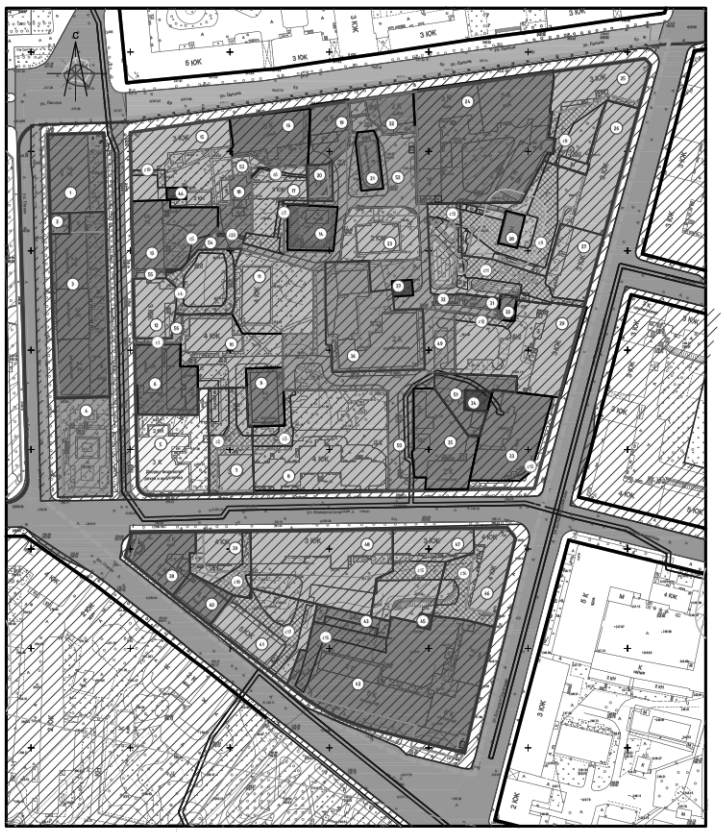
Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

Графические материалы

ТОМА 3.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000





Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под административным зданием	1122	1100	67:27:0020316:1
2	Под общественный туалет	101	74	67:27:0020316:2
3	Под зданием ОГАУК "Смоленская Областная Филармония"	2493	2197	67:27:0020316:3
4	Под сквером у памятника В.Куриленко	1370	1200	67:27:0020316:7
5	Под здание Дворца творчества детей и молодёжи	1530	1393	67:27:0020315:28
6	Для музея скульптуры С.Т.Коненкова	1031	1031	67:27:0020315:25
7	Под жилым домом	1137	406	67:27:0020315:29
8	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3138	3138	67:27:0020315:30
9	Для мастерской по ремонту обуви	541	541	67:27:0020315:26
10	Под жилым домом	1397	1397	67:27:0020315:732
11	Под жилым домом	1469	1469	67:27:0020315:736
12	Под жилым домом	1552	637	67:27:0020315:18
13	Под зданием учреждения	1229	1229	67:27:0020315:14
14	Под объекты музея-заповедника	542	542	67:27:0020315:15
15	Под жилым домом	1956	-	-
16	Под музей истории	963	963	67:27:0020315:2
17	Под жилым домом	913	-	-
18	Под административным зданием	514	-	-
19	Под здание магазина с подвалом	594	594	67:27:0020315:3
20	Для строительства 3-этажного административного здания, пристраиваемого к жилому дому	234	168	67:27:0020315:54
21	Под административное здание	321	321	67:27:0020315:11
22	Под зданием кафе	428	428	67:27:0020315:4
23	Под жилым домом	1010	1010	67:27:0020315:16
24	Под частью здания Дворца культуры профсоюзов	4026	4026	67:27:0020315:56
25	Под жилым домом	1649	945	67:27:0020315:6
26	Под жилым домом	3002	1264	67:27:0020315:13
27	Под жилым домом	2230	862	67:27:0020315:17
28	Под гаражи	165	165	67:27:0020315:12
29	Под жилым домом	2261	2261	67:27:0020315:754
30	Под административным зданием	93	93	67:27:0020315:49
31	Под административным зданием	108	108	67:27:0020315:41
32	Под административным зданием	60	60	67:27:0020315:40
33	Под административным зданием	1345	1345	67:27:0020315:53
34	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126	67:27:0020315:55
35	Под объекты Министерства обороны	1229	1229	67:27:0020315:50
36	Для здания полиэтилена	2133	-	-
37	Для ТП-184	79	79	67:27:0020315:21
38	Для здания банка	767	713	67:27:0020320:14
39	Под жилым домом	839	397	67:27:0020320:15
40	Под административным зданием	401	554	67:27:0020320:11
41	Под жилым домом	1467	1589	67:27:0020320:6
42	Под здание гостиницы "Смоленск"	4951	4462	67:27:0020320:9
43	Под комплексное здание "Гарам"	234	213	67:27:0020320:12
44	Под ТП	58	58	67:27:0020315:7
45	Для трансформаторной подстанции № 13	44	44	67:27:0020320:10
46	Под жилым домом	1319	757	67:27:0020320:4
47	Под жилым домом	1522	1495	67:27:0020320:3
48	Под жилым домом	2482	2507	67:27:0020320:2
49	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-	-
50	Под благоустройство	2067	-	-
51	Для организации строительной площадки в связи со строительством административного здания	821	821	67:27:0020315:47
52	Под благоустройство	2636	-	-
53	Под жилым домом	122	-	-
54	Под благоустройство	54	-	-
55	Под благоустройство	73	-	-
56	Под благоустройство	101	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	396	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	52	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	176	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	286	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	884	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	140	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	513	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29(1)	84	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	428	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	268	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	422	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	416	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	258	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	67	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	16	

- охранная зона крепости
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова				Проект межевания	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ: 1
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.05.2018 №1250-адм

Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода среднего и низкого давления для присоединения к газораспределительной сети автосервиса, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Шевченко и 2-й Верхний Волок

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1416-адм «О разрешении Ивановой Анне Егоровне подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода среднего и низкого давления для присоединения к газораспределительной сети автосервиса, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Шевченко и 2-й Верхний Волок», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 105 от 14.03.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 14.03.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода среднего и низкого давления для присоединения к газораспределительной сети автосервиса, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Шевченко и 2-й Верхний Волок.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.05.2018 №1252-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

Руководствуясь законами Смоленской области от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Промышленного района города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»:

1.1. Исключить из состава комиссии Тищенкову Ирину Анатольевну, Зварыгина Николая Владимировича.

1.2. Включить в состав комиссии

- Алешину Аллу Григорьевну, главного специалиста - руководителя сектора Промышленного района отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Шуплякову Альбину Игоревну, специалиста 1 категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Промышленного района города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 04.05.2018 № 55 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Вишенки»..... 1

от 08.05.2018 № 57 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске»..... 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 25.04.2018 № 1156-адм «О подготовке зон отдыха на водных объектах города Смоленска к летнему купальному сезону 2018 года»..... 8

от 03.05.2018 № 1197-адм «О досрочном прекращении полномочий члена административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска Николаева В.А. и внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»..... 10

от 04.05.2018 № 1210-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм»..... 12

от 07.05.2018 № 1220-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»..... 14

от 07.05.2018 № 1221-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли»..... 58

от 08.05.2018 № 1250-адм «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: распределительного газопровода среднего и низкого давления для присоединения к газораспределительной сети автосервиса, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Шевченко и 2-й Верхний Волок»..... 94

от 08.05.2018 № 1252-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»..... 95

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 98

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.