СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 15 (228)
15 мая 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4943. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 15.05.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.05.2018 №59

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского го-родского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 14 июня 2018 года в 15 часов 00 минут в конференцзале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проектам следующих постановлений Администрации города Смоленска:

1.1. «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы

Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (приложение № 1).

1.2. «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (приложение № 2).

1.3. «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоен-совета – Верхне-Фурмановского переулка» (приложение № 3).

2. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

4. Смоленскому городскому Совету разместить настоящее постановление на сайте Смоленского городского Совета в течение 5 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 14.05.2018 № 59

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, договором № 002 от 22.05.2017 на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского пере-улка, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, в целях выполнения работ по сопровождению контракта, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

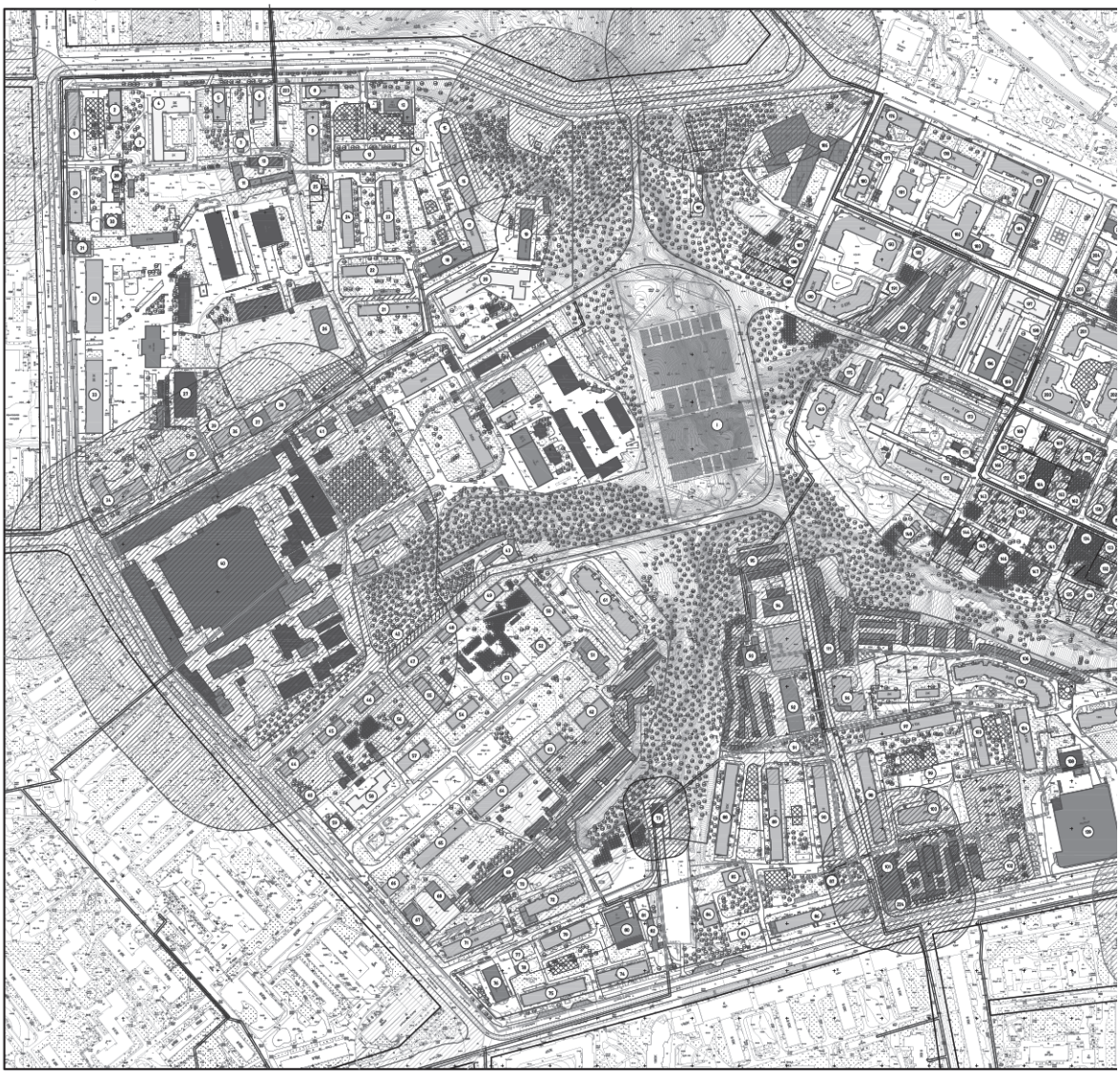
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000



Условные обозначения

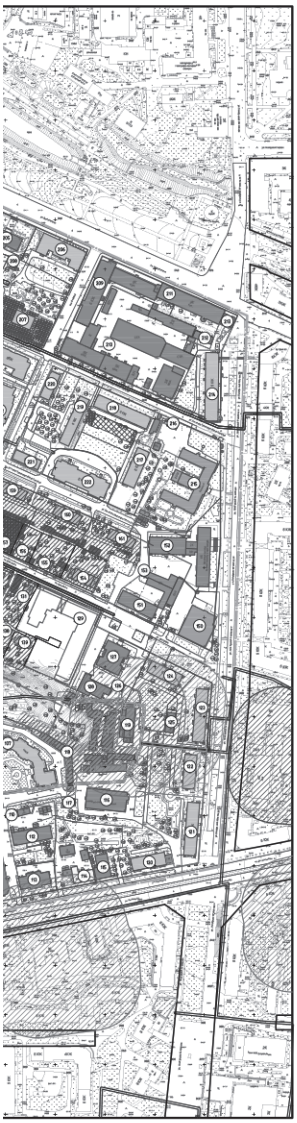
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территории
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

Э

№ п/п	Наименова
1	Многоквартирный жилой дом
2	Многоквартирный жилой дом
3	Трансформаторная подстанция
4	МБОУ СОШ № 8
5	Многоквартирный жилой дом
6	Многоквартирный жилой дом
7	Гаражи
8	Многоквартирный жилой дом
9	Многоквартирный жилой дом
10	Котельная
11	Гаражи
12	Многоквартирный жилой дом
13	ГПРК
14	Трансформаторный подстанция
15	Многоквартирный жилой дом
16	Многоквартирный жилой дом
17	Многоквартирный жилой дом



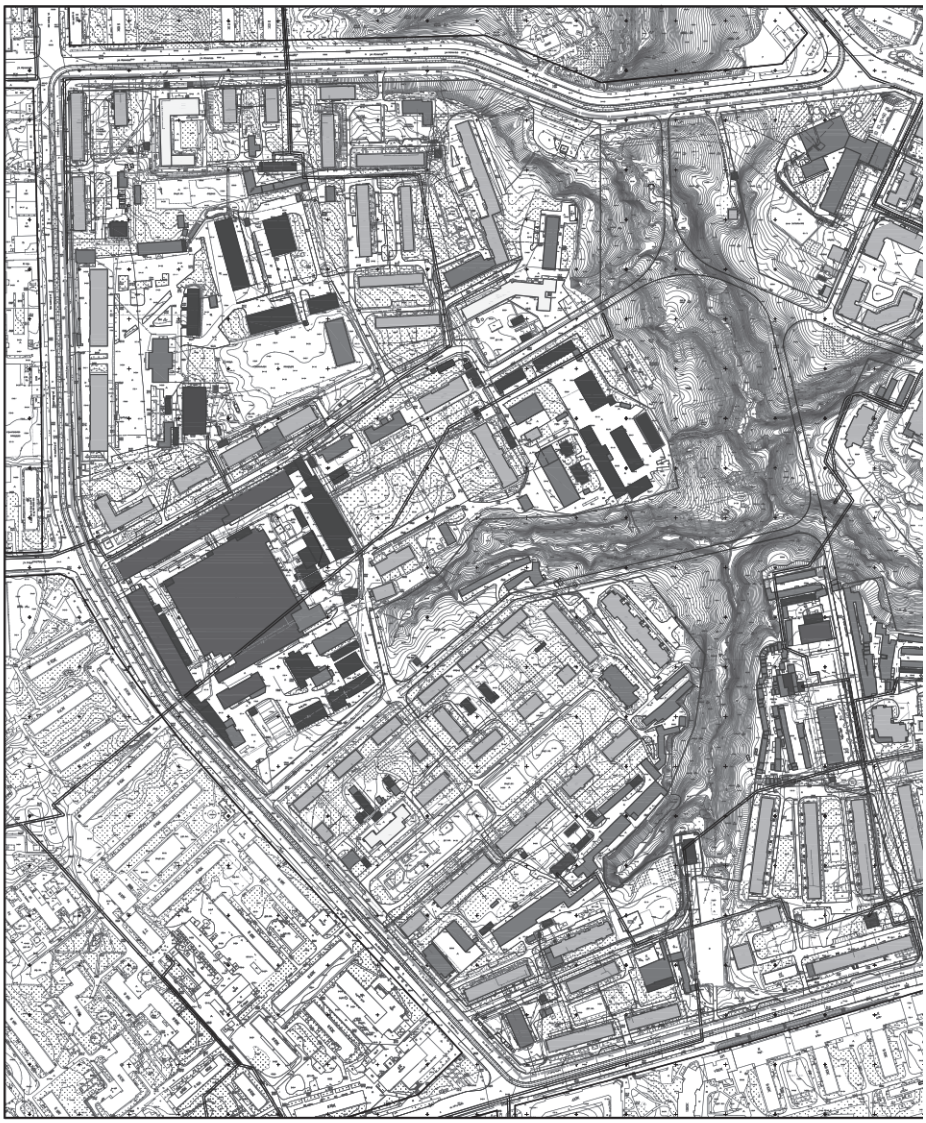
18	Женская консультация	772.88	1	ул. Нарвская, д.21	–
19	Центр стандартизации и метрологии	662.11	2	ул. Нарвская (около д. 11)	–
20	Детский дом "Гнездышко"	2696.20	2	ул. Нарвская, д.11	–
21	Многоквартирный жилой дом	677.50	5	ул. Нарвская, д.13	–
22	Многоквартирный жилой дом	679.00	5	ул. Нарвская, д.15	6266
23	Многоквартирный жилой дом	679.90	5	ул. Нарвская, д.17	2820
24	Многоквартирный жилой дом	914.50	5	ул. Нарвская, д.19	5911
25	Магазин	128.62	1	ул. Нарвская,во дворе д.19	–
26	Под незавершенным строительством хранилище автотранспорта	640.23	1	ул. Нарвская,во дворе д.13	–
27	Котельная	1071.56	1	ул. Багратиона, во дворе д.9	–
28	Склад	119.03	1	ул. Багратиона, во дворе д.10	–
29	Многоквартирный жилой дом	715.60	5	ул. Багратиона, д. 10	4137
30	Трансформаторная подстанция	240.66	1	ул. Багратиона, во дворе д. 10	–
31	Магазин	285.97	2	ул. Багратиона, во дворе д. 32	–
32	Административное здание	1380.50	3	ул. Багратиона, д. 32	4197
33	Административное здание	1356.60	3	ул. Багратиона, д.9	–
34	Многоквартирный жилой дом	888.10	3	ул. Багратиона, д. 9/1	–
35	Многоквартирный жилой дом	598.30	2	ул. Нарвская, д.3	3152
36	Многоквартирный жилой дом	630.20	5	ул. Нарвская, д5	8830
37	Спортзал	459.73	2	ул. Нарвская,во дворе д.5	–
38	Многоквартирный жилой дом	602.10	5	ул. Нарвская, д6	8830
39	Трансформаторный подстанция №491	51.03	1	ул. Нарвская, напротив д.5	–
40	ЦНК	16485.95	2	ул. Нарвская, напротив д.3	–
41	Кафе Олимпиец	419.26	2	ул. Нарвская, д.3	–
42	Трансформаторная подстанция № 395	35.90	1	ул.городок Коммунара,рядом с д.9	–
43	Гаражи	919.66	2	ул.городок Коммунара,рядом с д.11	–
44	Индивидуальный жилой дом	365.20	2	ул. городок Коммунара, д.6	1976
45	Многоквартирный жилой дом	356.00	2	ул. городок Коммунара, д.7	3582
46	Многоквартирный жилой дом	355.20	2	ул. городок Коммунара, д.5	1814
47	Многоквартирный жилой дом	354.00	2	ул. городок Коммунара, д.9	1818
48	Многоквартирный жилой дом	356.00	2	ул. городок Коммунара, д.10	3217
49	Многоквартирный жилой дом	353.00	2	ул. городок Коммунара, д.11	2840
50	Многоквартирный жилой дом	607.40	5	ул. городок Коммунара, д.12	3418
51	Клуб Комитерна	761.82	2	ул. городок Коммунара, рядом с д.12	–
52	Многоквартирный жилой дом	220.60	2	ул. городок Коммунара, д.5	2520
53	Многоквартирный жилой дом	303.00	2	ул. городок Коммунара, д.4	2830
54	Многоквартирный жилой дом	470.10	2	ул. городок Коммунара, д.3	2243
55	Многоквартирный жилой дом	504.80	2	ул. городок Коммунара, д.9а	2852
56	Многоквартирный жилой дом	200.80	2	ул. городок Коммунара, д.8а	2115
57	Многоквартирный жилой дом	483.60	2	ул. городок Коммунара, д.2	2295
58	Детский сад "Семицвет"	685.20	2	ул. городок Коммунара, д.1/1	6666
59	Административное здание	227.00	1	ул. городок Коммунара, д.1	1431
60	Многоквартирный жилой дом	200.80	2	ул. городок Коммунара, д.8а	–
61	Многоквартирный жилой дом	1262.70	5	ул. городок Коммунара, д.12б	6396
62	Многоквартирный жилой дом	482.40	2	ул. городок Коммунара, д.13	4002
63	Многоквартирный жилой дом	448.00	2	ул. городок Коммунара, д.14	2718
64	Многоквартирный жилой дом	871.90	4	ул. городок Коммунара, д.17	4311
65	Многоквартирный жилой дом	885.30	4	ул. городок Коммунара, д.16	4958
66	Многоквартирный жилой дом	393.80	2	ул. городок Коммунара, д.15	2069
67	Административное здание	495.62	4	ул. Багратиона, д. 4	2238
68	Гаражи	413.63	1	ул. Багратиона,напротив д. 1/2	–
69	Гаражи	1644.06	1	ул. Багратиона,рядом с д. 1/2	–
70	Трансформаторный подстанция №176	52.24	1	пер. Новокирушинский, напротив д.3	–
71	Многоквартирный жилой дом	888.30	5	пер. Новокирушинский,д. 1/2	2885
72	Многоквартирный жилой дом	807.16	5	пер. Новокирушинский,д.3	5088
73	ЖНС	296.73	1	3-ий Краснинский пер., напротив д.5	–
73	Пристройка к ЖНС	–	1	3-ий Краснинский пер., напротив д.5	–
74	Многоквартирный жилой дом	686.00	5	ул. Николаева,д.24	3338
75	Многоквартирный жилой дом	885.30	5	ул. Николаева,д.26	2589
76	Камерный театр	732.00	2	ул. Николаева,д.28	4966
77	Трансформаторная подстанция №127	33.20	1	пер. Новокирушинский,напротив д.3	–
78	Гараж	44.05	1	пер. Новокирушинский,напротив д.3	–
79	Гараж	40.91	1	пер. Новокирушинский,напротив д.4	–
79	Многоквартирный жилой дом	701.03	5	пер. Новокирушинский,д.2	3888
80	Административное здание	969.31	1	пер. Новокирушинский,рядом с д.2	–
81	РТМ	111.61	1	пер. Новокирушинский,рядом с д.4	–
82	Гаражи	339.88	1	пер. Новокирушинский,рядом с д.2	–
83	Административное здание	380.00	2	ул. Николаева,д.22	–
84	Многоквартирный жилой дом	365.30	2	ул. Николаева, д.22б	–
85	Многоквартирный жилой дом	370.00	2	ул. Николаева, д.22в	2889
86	Многоквартирный жилой дом	1454.80	9	ул. Николаева, д.20	8621
87	Трансформаторная подстанция №371	167.06	1	ул. Николаева, напротив д.20	–
88	Многоквартирный жилой дом	1229.00	5	3-ий Краснинский пер., д.5	–
89	Многоквартирный жилой дом	1159.90	5	3-ий Краснинский пер., д.3	–
90	Многоквартирный жилой дом	1218.11	5	3-ий Краснинский пер., д.1	–
91	Трансформаторный подстанция №121	26.96	1	3-ий Краснинский пер., около д.3	–
92	Баня	982.82	2	3-ий Краснинский пер., около д.3	–
93	Котельная	167.51	4	3-ий Краснинский пер., около д.3	–
94	Фабрика химчистки	582.30	2	3-ий Краснинский пер., около д.3	–
95	Гаражи	691.90	1	3-ий Краснинский пер., около д.3	–
96	Многоквартирный жилой дом	777.03	10	3-ий Краснинский пер., д.14	4102
97	Многоквартирный жилой дом	1241.00	5	3-ий Краснинский пер., д.8	6561
98	Многоквартирный жилой дом	1191.60	5	3-ий Краснинский пер., д.6	5322
99	Трансформаторный подстанция №282	53.21	1	3-ий Краснинский пер., во дворе д.6б	–
100	Многоквартирный жилой дом	1016.00	10	3-ий Краснинский пер.,6б	4568
101	Административное здание	1293.00	1	ул. Николаева, д.18	–
102	Детский сад "Звездочка"	1128.30	2	ул. Николаева,д.16	–
103	Многоквартирный жилой дом	576.50	5	ул. Николаева, д.16а	5047
104	Многоквартирный жилой дом	818.40	5	ул. Николаева,д.14	3957
105	Многоквартирный жилой дом	1416.80	5	ул. Николаева,д.14а	7050
106	Гаражи	707.17	1	ул. Николаева,напротив д.14а	–
107	Многоквартирный жилой дом	1613.10	10	ул. Николаева, д.12в	–
108	ЦТП-94	467.67	1	ул. Николаева, во дворе д.12в	–
109	Магазин	4967.28	2	ул. Николаева, д.12а	–
110	Трансформаторная подстанция №402	51.50	1	ул. Николаева, во дворе д.12б	–
111	Гаражи	1421.18	1	3-ий Краснинский пер., около д.14	–
112	Административное здание	936.50	4	ул. Николаева, д.12б	4083
113	Административное здание	488.00	3	ул. Николаева, д.12в	1413
114	Детские ясли	388.60	2	ул. Николаева, д.10	–
115	Административное здание	345.00	1	ул. Николаева, д.8	829
116	Институт усовершенствования учителей	1040.20	2	ул. Октябрьской Революции,32а	4423
117	Гараж	55.47	1	ул. Николаева, во дворе д.10	–
117	Гараж	21.84	1	ул. Николаева, во дворе д.10	–
118	Гаражи	486.55	1	ул. Николаева, во дворе д.12в	–
119	Спортивный зал	323.03	1	ул. Николаева, д.10а	–
120	Многоквартирный жилой дом	441.50	5	ул. Николаева, д.6	1822
121	Многоквартирный жилой дом	624.40	5	ул. Октябрьской Революции,22	2480
122	Многоквартирный жилой дом	439.10	5	ул. Октябрьской Революции,30	–
123	Многоквартирный жилой дом	641.40	5	ул. Октябрьской Революции,18	2254
124	Многоквартирный жилой дом	440.70	5	ул. Долгорова, д.1	1316
125	Прачечная	178.60	1	ул. Октябрьской Революции,16а	–
126	Трансформаторный подстанция №182	56.43	1	ул. Долгорова,во дворе д.3	–
127	Административное здание	763.30	9	ул. Долгорова, д.3	–
128	Административное здание	434.78	2	ул. Долгорова,во дворе д.3	–

129	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2080.00	9	ул. Долгорова, д.7А, д.11, д.7, д.9	–
130	Индивидуальный жилой дом	66.10	+	снесен	–
131	Индивидуальный жилой дом	98.00	1	ул. Долгорова, д.13	–
132	Индивидуальный жилой дом	179.15	2	ул. Долгорова, д.15б	–
133	Индивидуальный жилой дом	76.19	1	ул. Долгорова, д.15	–
134	Индивидуальный жилой дом	79.30	1	ул. Долгорова, д.17	–
135	Индивидуальный жилой дом	125.19	2	ул. Долгорова, д.17а	–
136	Индивидуальный жилой дом	51.29	1	ул. Долгорова, д.19а	1300
137	Индивидуальный жилой дом	44.37	1	ул. Долгорова, во дворе д.13	–
138	Индивидуальный жилой дом	88.34	1	ул. Долгорова, д.13а	–
139	Индивидуальный жилой дом	130.10	1	ул. Долгорова, д.11а	1995
140	Индивидуальный жилой дом	83.49	+	снесен	–
141	Индивидуальный жилой дом	184.35	1	пер.Водяной, 19а	–
142	Индивидуальный жилой дом	76.30	1	ул. Долгорова, д.21	1087
143	Индивидуальный жилой дом	76.80	1	ул. Долгорова, д.23	–
144	Индивидуальный жилой дом	113.50	1	ул. Долгорова, д.25а	1200
145	Индивидуальный жилой дом	129.63	1	ул. Долгорова, д.25б	1221
146	Индивидуальный жилой дом	129.63	2	ул. Долгорова, д.21а	–
147	Индивидуальный жилой дом	140.90	2	ул. Долгорова, д.19а	–
148	Индивидуальный жилой дом	324.10	1	ул. Долгорова, д.27а	1087
149	Под строящийся многоквартирный дом	712.30	–	ул. Долгорова, во дворе д.29	–
150	Больница	963.39	3	ул. Октябрьской Революции,16	–
151	Прокуратура	571.00	4	ул. Долгорова, д.2	–
152	Административное здание	813.30	5	ул. Октябрьской Революции, во дворе 14а	–
153	Трансформаторная подстанция	57.30	1	ул. Долгорова, во дворе д.2	–
154	Индивидуальный жилой дом	495.10	2	ул. Долгорова, д.6	–
155	Индивидуальный жилой дом	126.30	1	ул. Долгорова, д.8	1225
156	Индивидуальный жилой дом	97.60	1	ул. Долгорова, д.10	700
157	Индивидуальный жилой дом	75.00	1	ул. Долгорова, д.12	–
158	Индивидуальный жилой дом	114.80	1	ул. Долгорова, д.14	–
159	Многоквартирный жилой дом	277.50	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.13	1520
160	Многоквартирный жилой дом	296.30	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.11	2884
161	Многоквартирный жилой дом	272.00	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.9	2076
162	Индивидуальный жилой дом	84.20	1	ул. Долгорова, д.16	700
163	Индивидуальный жилой дом	105.40	1	ул. Долгорова, д.18	–
164	Индивидуальный жилой дом	138.60	2	ул. Долгорова, д.20	–
165	Индивидуальный жилой дом	63.30	2	ул. Долгорова, д.22	–
166	Индивидуальный жилой дом	103.60	2	ул. Долгорова, д.24	489
167	Индивидуальный жилой дом	96.19	2	пер. Чумпковский,д.9	–
168	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	467	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.19	–
169	Многоквартирный жилой дом	152.40	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.17	2660
170	Индивидуальный жилой дом	130.70	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.15	884
171	ЦТП-79	68.80	1	ул. Долгорова, напротив д.27	–
172	Многоквартирный жилой дом	1212.90	5	ул. Долгорова, д.27	7249
173	Многоквартирный жилой дом	1042.56	1	ул. Долгорова, д.21	1087
174	Многоквартирный жилой дом	818.00	9	ул. Долгорова, д.29	7211
175	Гаражи	406.98	1	ул. Долгорова, напротив д.29	–
176	Общежитие	695.60	3	ул.Дзержинского, д.23/1	–
177	Трансформаторный подстанция №4	16.50	1	ул.Дзержинского, напротив д. 23	–
178	Многоквартирный жилой дом	855.30	3	ул.Дзержинского, д. 21	–
179	Многоквартирный жилой дом	1192.30	3	ул.Дзержинского, д. 19	9304
180	Многоквартирный жилой дом	586.00	4	пер. Ульянова, д.5	1698
181	Многоквартирный жилой дом	824.40	6	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.40	–
182	Многоквартирный жилой дом	1327.46	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.38	–
183	Административное здание	408.69	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, рядом с д.19б	–
184	Многоквартирный жилой дом	373.30	4	ул.Дзержинского, д. 19а	–
185	Индивидуальный жилой дом	86.89	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.46б	–
186	Гостиница	4695.50	1	ул.Дзержинского,рядом с д. 23/2	–
187	Индивидуальный жилой дом	251.00	1	пер. Ульянова, д.10	1347
188	Индивидуальный жилой дом	136.50	1	пер. Ульянова, д.12	–
189	Индивидуальный жилой дом	107.40	1	пер. Ульянова, д.14	971
190	Многоквартирный жилой дом	1537.93	6	пер. Ульянова, д.9	–
191	Трансформаторная подстанция	55.46	1	пер. Ульянова, рядом с д.14	–
192	Индивидуальный жилой дом	152.96	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.25	–
193	Многоквартирный жилой дом	1660.07	9	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.27	–
194	Гаражи	567.35	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, напротив д.29	–
195	Многоквартирный жилой дом	1486.80	5	проезд Чумпковский , д. 3	–
196	Административное здание	552.95	3	проезд Чумпковский , д.17	–
197	Музыкальное училище	700.64	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.17	–
198	Трансформаторный подстанция №333	45.75	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, рядом с д.17	–
199	Административное здание	1029.80	6	пер. Чумпковский , д. 14	–
200	Многоквартирный жилой дом	1129.70	6	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.10	3195
201	Многоквартирный жилой дом	1539.76	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.9	4339
202	Многоквартирный жилой дом	852.00	5	пер. Водяной , д.6	3446
203	Многоквартирный жилой дом	199.00	2	пер. Чумпковский , д. 1в	2183
204	Многоквартирный жилой дом	205.70	2	пер. Чумпковский , д. 1	2183
205	Театр кукол	581.00	3	ул.Дзержинского, д. 17	–
206	Многоквартирный жилой дом	835.90	3	ул.Дзержинского, д. 15	3894
207	Объект федерального назначения	281.17	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода,д.4	–
208	Гараж	47.31	1	пер. Чумпковский , во дворе д. 1	–
209	Административное здание	1000.85	5	ул.Дзержинского, д. 13а	–
210	Административное здание	681.16	9	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, рядом с д.19в	–
211	Административное здание	1080.71	2	ул.Дзержинского, д. 11	–
212	Административное здание	157.08	2	ул.Дзержинского,рядом с д. 9а	–
213	Административное здание	46.03	4	ул.Дзержинского, д. 9а	–
214	Многоквартирный жилой дом	888.60	5	ул. Октябрьской Революции,12	–
215	Больница	1322.40	2	ул. Октябрьской Революции,14	–
216	Трансформаторный подстанция №3	49.14	1	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода,напротив д.13а	–
217	Многоквартирный жилой дом	493.00	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.3	2120
218	Многоквартирный жилой дом	756.30	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.5	2162
219	Многоквартирный жилой дом	594.90	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.7	1867
220	Многоквартирный жилой дом	293.70	2	пер. Водяной , д.3	1903
221	Многоквартирный жилой дом	277.50	2	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.8	2000
222	Многоквартирный жилой дом	1055.00	5	ул. 3-я линия Краснофлотская Слобода, д.6	–
223	Под проектируемое административное здание	180.00	2	ул. Нахимова,между д.5 и д.3	–
224	Общежитие	225.38	1	ул. Николаева,д.18	–

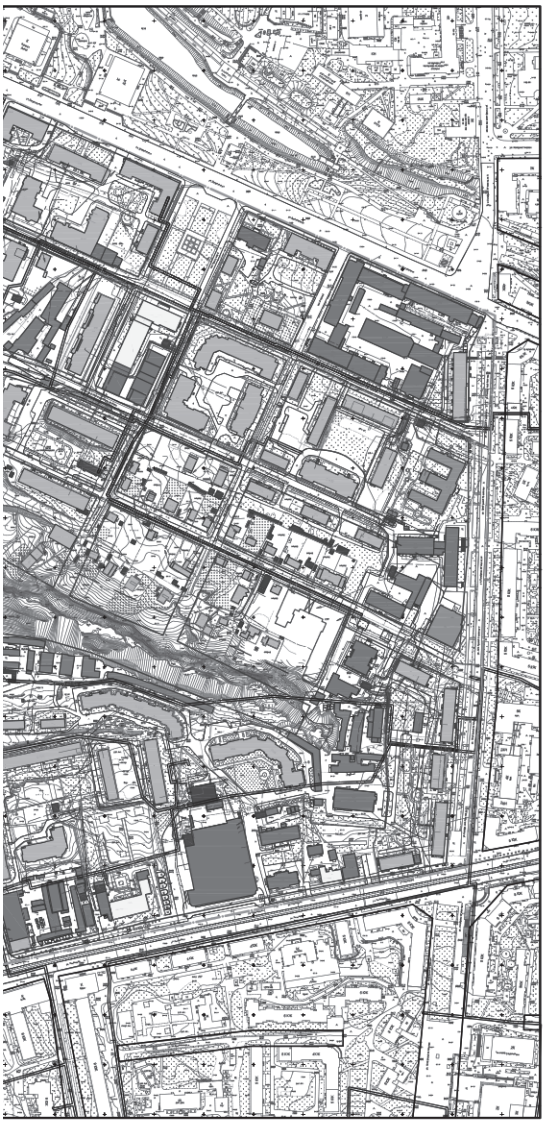
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
								Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №5)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата	Проект планировки территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Найденова						П	1	5
		Казовская								
Нач. ОГИ		Карпеев								
Разработал		Найденова								
		Казовская				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.		ООО "БИНОМ"		


С




40 20 0
50 30 10
100
50
300
200
500
400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

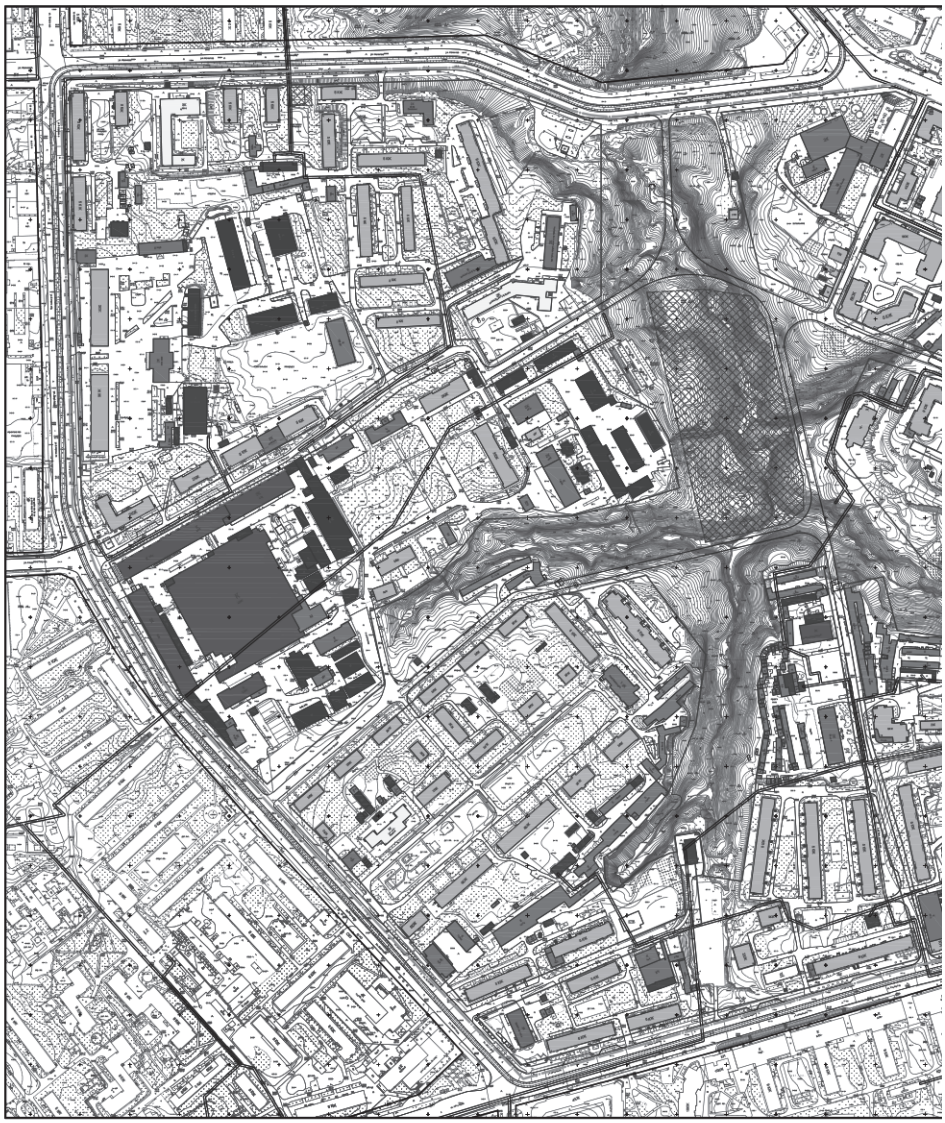
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

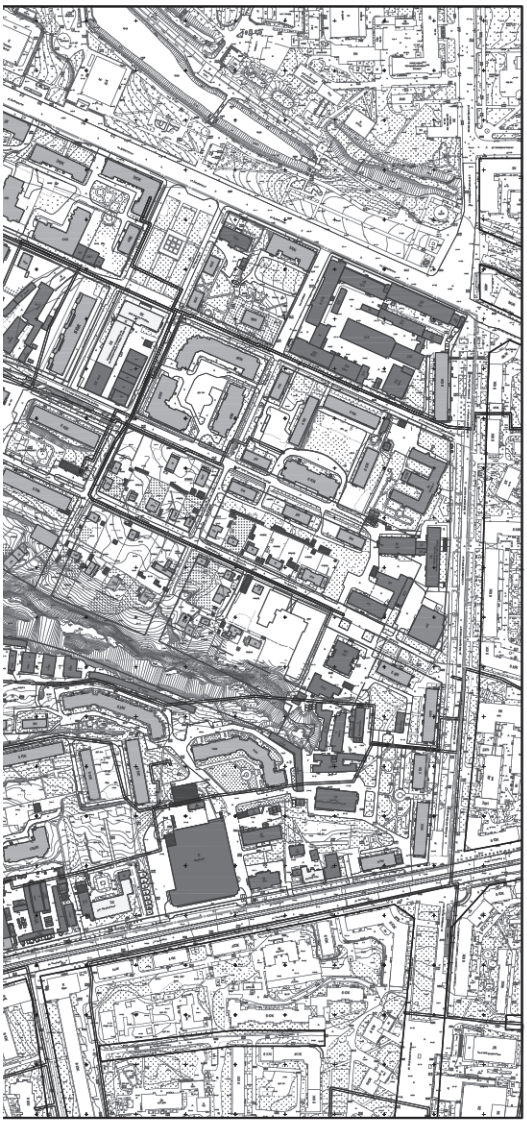
							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		Проект планировки территории
ГАП		Найденова					
		Казовская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова					
		Казовская					

Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	5
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования на береговых полосах. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		


С




40 20 0
50 30 10
100
50
300
200
500
400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

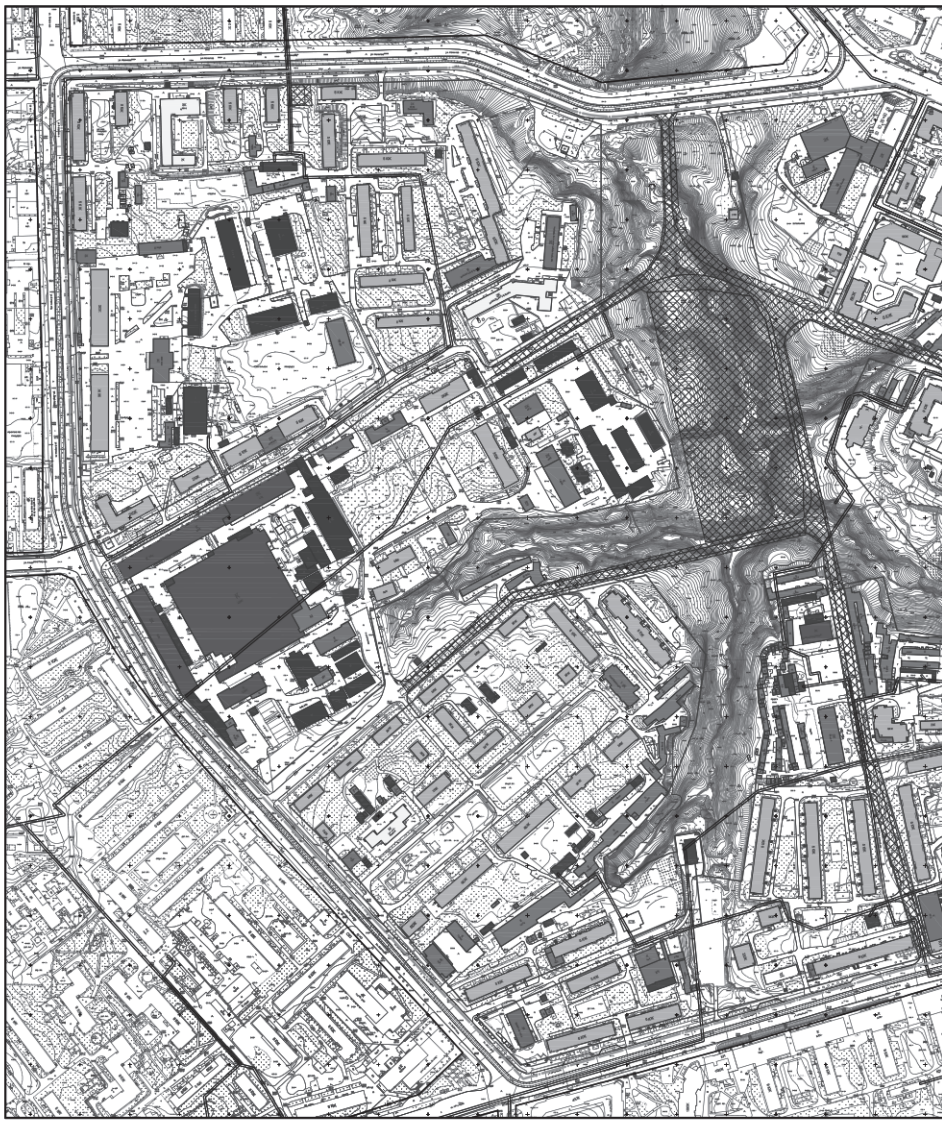
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

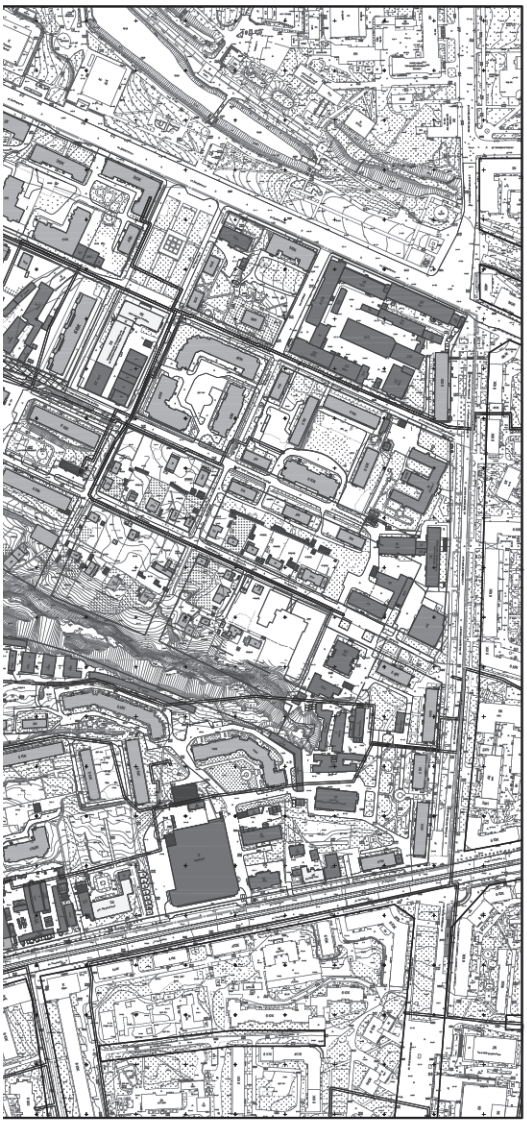
							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		Проект планировки территории
ГАП		Найденова					
		Казовская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова					
		Казовская					

Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	3	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		


С




40 20 0
50 30 10
100
50
300
200
500
400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

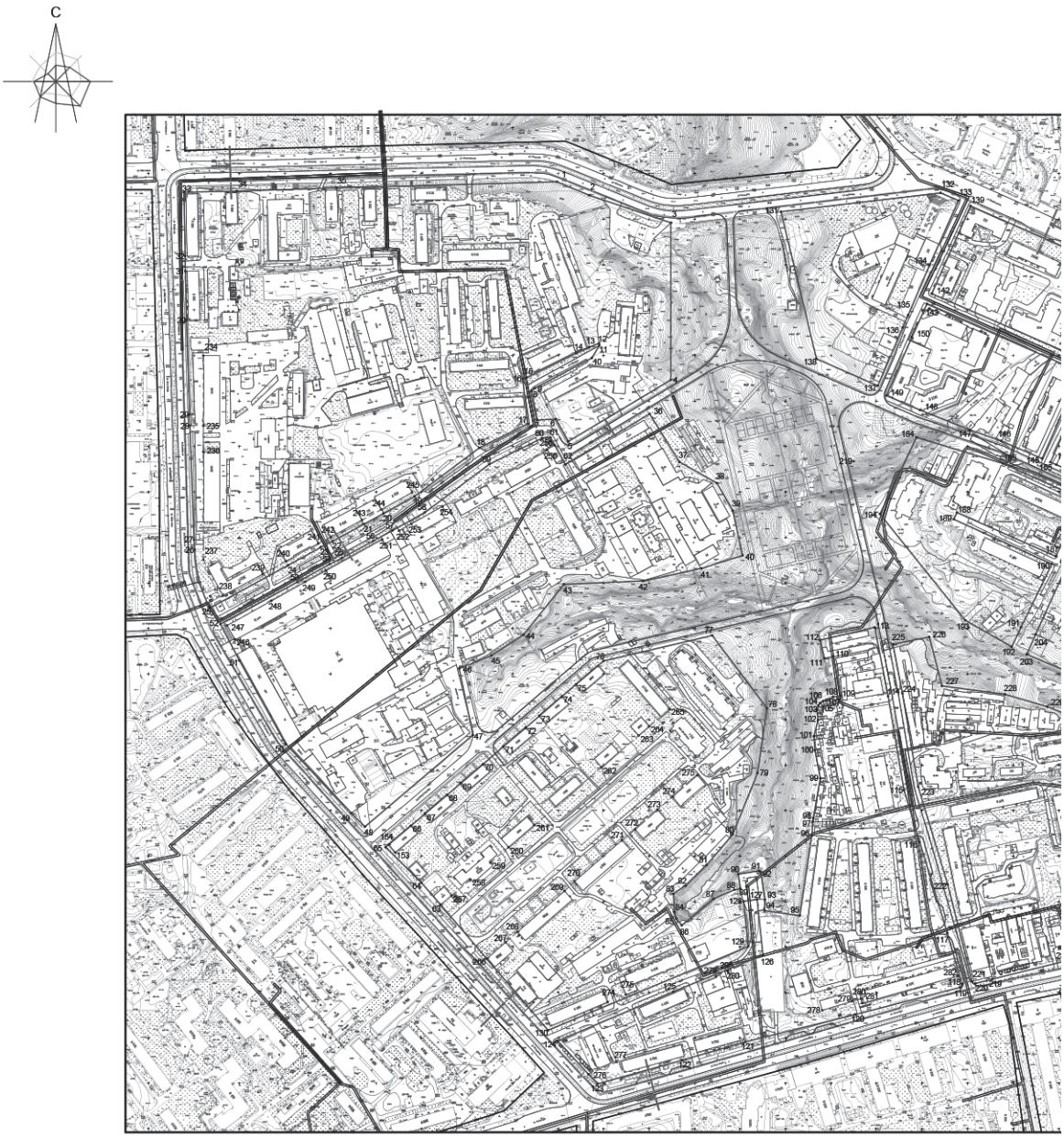
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

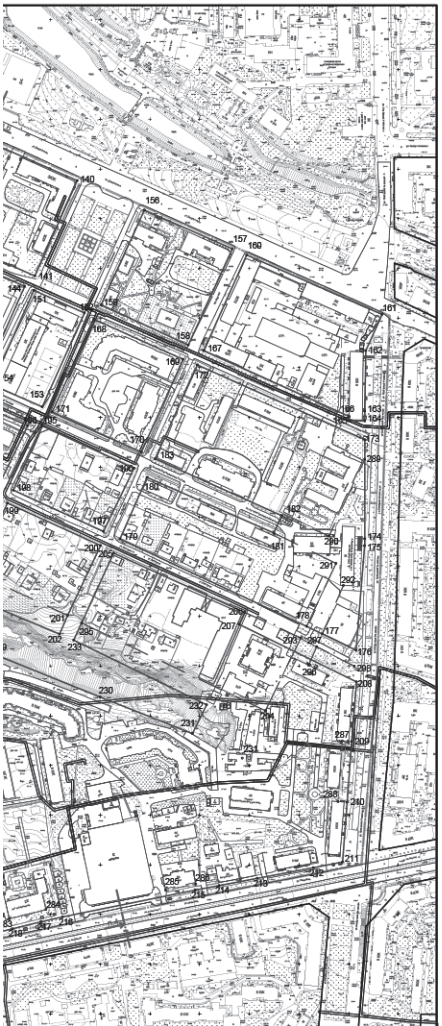
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		Проект планировки территории
ГАП		Найденова					
		Казовская					
Нач. ОПИ		Карпеев					
Разработал		Найденова					
		Казовская					

Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	4	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
25° - номер поворотной точки
П-1 - место построения поперечного профиля
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	83.84	-1191.91	112° 33' 07"	35.17	2
2	69.19	-1156.66	106° 37' 12"	34.62	3
3	58.88	-1122.71	180° 0' 0"	172.05	4
4	-113.66	-1065.71	239° 0' 49"	191.68	5
5	-201.48	-1178.60	330° 59' 30"	28.05	6
6	-176.83	-1193.30	267° 25' 49"	20.32	7
7	-177.84	-1213.50	348° 33' 47"	32.56	8
8	-145.88	-1216.96	90° 0' 0.2"	4.35	9
9	-149.30	-1216.70	62° 2' 10"	71.44	10
10	-109.70	-1153.60	31° 12' 59"	16.02	11
11	-96.00	-1145.30	348° 48' 6"	2.46	12
12	-93.58	-1145.74	248° 50' 21"	11.07	13
13	-97.76	-1156.53	248° 11' 53"	15.66	14
14	-104.42	-1170.94	243° 40' 59"	61.00	15
15	-131.49	-1225.42	299° 59' 05"	4.10	16
16	-132.36	-1229.64	173° 31' 34"	50.03	17
17	-181.95	-1223.96	240° 37' 27"	59.50	18
18	-208.38	-1277.17	233° 12' 49"	88.19	19
19	-281.79	-1346.60	249° 59' 0"	38.83	20
20	-290.71	-1382.62	241° 27' 56"	24.10	21
21	-302.23	-1403.79	241° 26' 59"	39.22	22
22	-310.87	-1438.34	242° 42' 05"	15.14	23
23	-317.91	-1451.70	241° 7' 47"	40.61	24
24	-337.47	-1497.17	241° 22' 17"	85.11	25
25	-384.48	-1573.39	348° 25' 23"	65.85	26
26	-320.70	-1556.86	359° 44' 3"	11.25	27
27	-308.82	-1556.70	357° 54' 52"	125.82	28
28	-183.89	-1595.27	359° 15' 41"	11.80	29
29	-172.13	-1595.63	358° 9' 24"	104.15	30
30	-68.09	-1598.98	359° 44' 27"	53.88	31
31	-14.22	-1600.16	359° 39' 29"	18.54	32
32	2.32	-1600.30	359° 51' 48"	70.09	33
33	72.38	-1600.89	89° 59' 59"	59.04	34
34	72.83	-1543.87	89° 19' 59"	109.42	35
35	77.15	-1434.30	88° 29' 10"	242.48	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
36	-171.10	-1090.20	149° 2' 24"	62.19	37
37	-223.87	-1057.38	119° 39' 58"	47.07	38
38	-247.16	-1016.36	155° 3' 24"	35.00	39
39	-277.49	-988.91	167° 36' 31"	60.37	40
40	-336.69	-985.10	252° 26' 31"	47.38	41
41	-340.97	-1033.25	257° 47' 23"	65.41	42
42	-354.80	-1097.18	269° 36' 59"	67.46	43
43	-358.43	-1164.28	316° 48' 18"	71.16	44
44	-413.91	-1228.65	253° 4' 29"	41.62	45
45	-430.65	-1253.95	247° 57' 47"	38.33	46
46	-450.89	-1286.39	165° 12' 3"	74.61	47
47	-523.93	-1284.15	228° 37' 48"	165.78	48
48	-524.81	-1402.62	314° 48' 15"	21.19	49
49	-509.89	-1417.98	316° 33' 13"	104.98	50
50	-533.67	-1490.05	33° 1' 23"	104.63	51
51	-442.13	-1540.71	332° 16' 47"	45.21	52
52	-402.10	-1561.75	61° 22' 11"	96.47	53
53	-355.88	-1477.07	61° 7' 47"	40.27	54
54	-338.44	-1441.61	62° 42' 13"	15.08	55
55	-329.53	-1426.41	61° 28' 59"	39.45	56
56	-310.87	-1393.78	61° 27' 59"	34.50	57
57	-299.11	-1372.50	62° 55' 0"	40.44	58
58	-279.45	-1337.18	63° 12' 48"	88.69	59
59	-238.54	-1265.13	63° 29' 51"	64.85	60
60	-197.63	-1208.20	67° 29' 45"	9.11	61
61	-197.22	-1199.10	155° 59' 20"	33.70	62
62	-226.69	-1182.76	69° 0' 43"	107.97	36

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
63	-710.57	-1918.72	316° 58' 38"	32.35	64
64	-686.32	-1940.62	314° 48' 15"	55.39	65
65	-647.51	-1980.14	49° 58' 52"	35.59	66
66	-623.74	-1952.41	48° 28' 9"	30.33	67
67	-603.57	-1936.56	48° 27' 27"	31.91	68
68	-580.82	-1912.67	48° 44' 54"	19.80	69
69	-577.03	-1297.96	48° 29' 27"	32.05	70
70	-556.17	-1273.33	48° 1' 39"	39.72	71
71	-536.68	-1250.79	48° 49' 14"	32.05	72
72	-515.86	-1226.34	48° 24' 51"	20.21	73
73	-502.81	-1210.99	48° 2' 33"	32.28	74
74	-481.68	-1186.61	48° 34' 45"	20.30	75
75	-468.48	-1171.16	48° 31' 59"	39.83	76
76	-442.64	-1140.86	76° 47' 13"	122.73	77
77	-414.56	-1021.14	142° 4' 4"	99.84	78
78	-494.49	-961.34	169° 9' 42"	71.93	79
79	-565.66	-971.65	201° 56' 34"	73.62	80
80	-633.31	-988.80	229° 31' 47"	44.19	81
81	-662.14	-1027.51	225° 33' 12"	57.99	82
82	-688.54	-1050.72	239° 8' 13"	18.01	83
83	-698.47	-1064.01	176° 53' 13"	19.88	84
84	-718.32	-1062.83	104° 37' 48"	7.84	85
85	-726.68	-1060.95	139° 59' 24"	9.67	86
86	-733.20	-1054.69	49° 59' 24"	45.43	87
87	-763.96	-1019.93	66° 28' 28"	34.85	88
88	-804.05	-997.14	61° 28' 59"	6.87	89
89	-893.00	-990.36	351° 28' 59"	18.39	90
90	-876.89	-992.77	80° 59' 22"	23.41	91
91	-873.21	-969.85	139° 9' 50"	1.81	92
92	-874.13	-968.08	179° 47' 42"	31.32	93
93	-705.13	-963.61	181° 42' 54"	11.70	94
94	-716.81	-963.96	66° 39' 29"	39.20	95
95	-732.45	-925.18	8° 39' 29"	44.61	96
96	-694.14	-911.96	6° 29' 59"	15.35	97
97	-618.93	-910.76	5° 27' 23"	3.37	98
98	-615.59	-910.45	10° 3' 39"	44.61	99
99	-571.68	-903.85	348° 7' 19"	31.48	100
100	-540.78	-903.59	356° 28' 53"	15.48	101
101	-525.30	-909.54	13° 51' 49"	18.32	102
102	-507.51	-905.16	354° 28' 49"	11.02	103
103	-496.54	-906.22	15° 28' 0"	5.03	104
104	-491.69	-904.89	37° 22' 0"	3.46	105
105	-489.93	-902.69	59° 14' 25"	3.73	106
106	-486.99	-899.94	74° 19' 51"	3.12	107
107	-485.14	-896.94	63° 14' 4"	8.95	108
108	-482.11	-888.85	83° 14' 9"	3.72	109
109	-481.77	-885.03	165° 4' 30"	104.32	117
110	-437.82	-883.37	259° 0' 51"	9.82	111
111	-489.31	-885.11	348° 47' 13"	33.59	112
112	-419.77	-902.81	76° 47' 13"	61.60	113
113	-405.69	-942.85	169° 3' 11"	77.04	114
114	-481.53	-928.32	170° 39' 59"	104.68	115
115	-584.52	-910.76	165° 16' 32"	59.81	116
116	-641.77	-793.43	165° 4' 30"	104.32	117
117	-741.57	-763.07	164° 9' 54"	59.30	118
118	-797.66	-747.17	216° 1' 39"	4.31	119
119	-801.29	-749.32	255° 26' 46"	118.82	120
120	-831.19	-864.32	256° 8' 4"	124.32	121
121	-861.01	-984.89	255° 42' 18"	73.13	122
122	-881.31	-1054.23	254° 34' 9"	96.95	123
123	-907.38	-1147.61	317° 17' 11"	64.16	124
124	-960.34	-1191.13	66° 52' 44"	138.13	125
125	-906.60	-1004.09	67° 49' 27"	106.22	126
126	-766.86	-955.74	165° 59' 12"	61.60	127
127	-704.62	-972.19	261° 51' 1"	15.01	128
128	-706.15	-987.25	173° 59' 12"	49.77	129
129	-756.35	-981.84	247° 14' 48"	358.46	130
130	-948.47	-1201.73	318° 28' 59"	181.46	63

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
131	91.10	-945.81	65° 18' 45"	116.77	132
132	71.80	-770.36	113° 41' 7"	21.13	133
133	63.31	-751.01	204° 2' 56"	77.64	134
134	-7.56	-782.67	203° 10' 54"	59.61	135
135	-62.66	-806.20	203° 10' 54"	14.85	136
136	-76.22	-812.05	203° 10' 54"	69.62	137
137	-140.22	-839.45	295° 46' 12"	73.64	138
138	-110.55	-906.85	348° 24' 59"	98.31	131

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
139	57.40	-757.64	113° 41' 7"	189.55	140
140	-16.76	-583.65	204° 8' 11"	154.87	141
141	-114.48	-606.75	295° 31' 18"	189.16	142
142	-58.89	-780.19	23° 52' 11"	109.49	139

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
143	-50.34	-765.51	113° 54' 24"	184.53	144
144	-125.12	-615.61	203° 54' 24"	104.07	145
145	-220.38	-658.89	295° 18' 49"	48.80	146
146	-200.95	-703.83	295° 59' 0"	52.53	147
147	-198.70	-758.21	291° 38' 44"	58.06	148
148	-196.95	-793.15	293° 32' 26"	40.19	149
149	-150.69	-839.99	23° 52' 26"	58.85	150
150	-86.88	-802.09	24° 24' 59"	40.11	143

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
151	-139.17	-657.67	113° 54' 24"	59.74	152
152	-151.76	-558.71	204° 14' 25"	103.68	153
153	-248.39	-598.28	295° 59' 59"	48.03	154
154	-227.03	-643.26	293° 19' 49"	7.10	155
155	-224.22	-649.80	23° 54' 24"	103.97	151

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
156	-48.39	-668.39	113° 41' 7"	66.68	157
157	-87.22	-457.65	204° 59' 54"	108.57	158
158	-184.12	-462.22	294° 47' 51"	96.60	159
159	-143.61	-539.91	24° 33' 32"	104.70	156

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
160	-83.69	-369.40	113° 41' 7"	148.69	161
161	-163.39	-267.24	204° 3' 55"	59.96	162
162	-189.77	-273.63	302° 59' 3"	60.33	163
163	-250.00	-274.67	180° 4' 35"	10.66	164
164	-260.58	-274.69	270° 1' 4"	15.79	165
165	-260.58	-290.33	0° 0' 0"	4.68	166
166	-255.90	-290.33	294° 59' 54"	160.65	167
167	-189.78	-436.63	24° 11' 45"	160.46	160

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
168	-156.43	-646.66	114° 18' 13"	67.79	169
169	-198.60	-467.62	204° 13' 19"	102.39	170
170	-291.99	-486.49	294° 33' 36"	95.40	171
171	-251.62	-599.23	24° 33' 36"	102.35	168

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
172	-304.98	-448.10	114° 7' 23"	184.49	173
173	-379.27	-27.459	180° 7' 4"	84.82	174
174	-379.09	-274.62	161° 38' 48"	6.96	175
175	-386.56	-274.62	90° 59' 59"	189.39	176
176	-491.09	-369.39	299° 49' 6"	57.76	177
177	-474.70	-317.41	299° 49' 6"	17.53	178
178	-467.09	-339.21	299° 3' 42"	297.32	179
179	-370.27	-621.61	23° 44' 52"	67.71	180
180	-317.29	-573.74	113° 49' 1"	139.28	181
181	-373.20	-366.18	23° 59' 54"	19.11	182
182	-355.74	-358.44	294° 12' 57"	139.35	183
183	-298.85	-485.56	24° 11' 45"	103.59	172

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
184	-196.77	-767.03	109° 56' 19"	59.33	185
185	-236.71	-702.00	114° 11' 11"	96.71	186
186	-295.33	-613.78	203° 59' 54"	69.16	187
187	-327.55	-644.04	293° 59' 10"	118.75	188
188	-276.40	-752.58	204° 57' 41"	1.35	189
189	-326.80	-754.02	114° 38' 41"	118.43	190
190	-336.22	-648.35	205° 59' 47"	77.20	191
191	-405.61	-681.19	203° 59' 54"	33.66	192
192	-427.02	-692.91	299° 49' 1"	59.99	193
193	-397.74	-749.64	321° 19' 39"	149.54	194
194	-281.13	-837.12	25° 20' 21"	93.40	184

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
195	-269.39	-830.76	114° 12' 29"	101.05	196
196	-311.04	-858.14	205° 54' 6"	67.41	197
197	-371.67	-887.68	205° 59' 47"	86.80	198
198	-330.08	-838.38	24° 38' 52"	66.66	195

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
199	-345.21	-854.92	114° 38' 41"	185.07	200
200	-385.86	-540.46	205° 18' 42"	77.71	201
201	-456.11	-573.71	203° 32' 32"	30.45	202
202	-474.87	-583.47	293° 49' 0"	101.64	203
203	-435.44	-676.88	23° 39' 25"	24.11	204
204	-413.29	-667.26	24° 38' 39"	77.05	199

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
205	-395.48	-527.37	114° 20' 52"	144.71	206
206	-453.12	-395.04	205° 0' 0"	13.18	207
207	-465.07	-401.11	116° 8' 39"	131.66	208
208	-522.87	-539.99	154° 43' 39"	60.99	209
209	-583.12	-567.80	164° 13' 29"	61.06	210
210	-644.03	-582.42	154° 37' 10"	60.39	211
211	-704.38	-596.96	209° 19' 49"	50.07	212
212	-709.86	-526.51	209° 18' 7"	67.27	213
213	-720.52	-582.76	209° 57' 21"	36.10	214
214	-727.83	-521.26	209° 5' 38"	24.69	215
215	-732.50	-498.63	209° 59' 59"	59.94	216
216	-759.38	-579.79	25° 7' 52"	22.17	217
217	-764.36	-489.35	295° 59' 59"	29.79	218
218	-771.34	-529.38	209° 8' 1"	68.64	219
219	-792.35	-713.65	205° 41' 52"	19.12	220
220	-799.87	-733.16	295° 59' 59"	4.35	221
221	-794.80	-758.81	346° 51' 5"	150.18	222
222	-697.89	-762.76	24° 38' 39"	121.04	223
223	-590.85	-766.14	350° 23' 11"	104.01	224
224	-478.30	-813.61	346° 8' 11"	66.28	225
225	-424.05	-823.00	79° 3' 11"	40.74	226
226	-416.32	-783.00	169° 17' 50"	66.45	227
227	-470.12	-769.88	97° 35' 49"	69.60	228
228	-479.32	-699.90	109° 7' 21"	48.64	229
229	-462.83	-653.17	113° 2' 2"	131.04	230
230	-538.37	-540.88	111° 33' 24"	99.91	231
231	-574.86	-446.66	29° 12' 52"	92.90	232
232	-545.88	-489.79	299° 54' 41"	148.69	233
233	-481.00	-597.54	24° 38' 39"	96.32	205

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
234	-107.03	-1560.34	180° 4' 23"	77.13	235
235	-184.16	-1560.44	180° 0' 0"	28.61	236
236	-212.77	-1560.44	179° 59' 32"	118.72	237
237	-331.48	-1560.29	181° 33' 41"	44.87	238
238	-376.94	-1559.92	61° 32' 02"	49.70	239
239	-397.25	-1515.22	60° 59' 30"	39.30	240
240	-333.03	-1499.61	61° 13' 28"	40.57	241
241	-313.50	-1464.05	62° 44' 30"	15.16	242
242	-306.58	-1440.56	61° 29' 58"	39.17	243
243	-287.83	-1406.16	61° 27' 59"	34.07	244
244	-276.30	-1385.03	60° 59' 0"	38.90	245
245	-257.42	-1351.03	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
246	-418.84	-1545.85	330° 51' 0"	17.38	247
247	-403.65	-1554.31	60° 51' 0"	55.56	248
248	-376.56	-1505.77	60° 51' 0"	42.50	249
249	-355.68	-1466.05	61° 19' 10"	39.10	250
250	-343.36	-1465.76	61° 1' 0"	70.69	251
251	-309.18	-1383.89	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
252	-399.68	-1385.02	60° 17' 39"	15.48	253
253	-392.01	-1352.07	60° 39' 41"	39.37	254
254	-372.71	-1317.75	61° 27' 52"	120.77	255
255	-210.34	-1252.67	60° 28' 51"	9.01	256
256	-205.60	-1194.01	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
63	-710.57	-1918.72	48° 49' 30"	18.62	257
257	-700.47	-1937.60	48° 43' 1"	27.37	258
258	-682.77	-1986.66	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
259	-664.90	-1995.12	48° 49' 0"	39.38	260
260	-647.32	-1245.09	48° 18' 2"	37.34	261
261	-622.97	-1216.78	48° 12' 54"	97.44	262
262	-558.53	-1149.00	48° 34' 13"	59.59	263
263	-524.57	-1102.21	48° 9' 31"	15.30	264
264	-514.85	-1090.05	59° 14' 37"	39.46	265
265	-495.71	-1058.00	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
266	-769.76	-1266.07	48° 59' 54"	27.28	267
267	-751.81	-1246.44	48° 42' 11"	17.57	268
268	-740.21	-1235.38	48° 59' 32"	58.44	269
269	-695.28	-1183.62	48° 17' 59"	15.38	270
270	-684.75	-1172.57	48° 59' 57"	68.99	271
271	-639.42	-1130.54	59° 49' 42"	18.70	272
272	-627.01	-1106.04	48° 49' 58"	32.54	273
273	-606.16	-1091.55	48° 50' 54"	21.79	274
274	-591.85	-1085.14	49° 12' 39"	38.22	275
275	-566.19	-1037.72	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
276	-696.85	-1157.33	66° 29' 54"	33.83	277
277	-683.36	-1126.80	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
278	-526.57	-900.50	73° 11' 59"	34.60	279
279	-515.57	-867.38	74° 10' 59"	9.70	280
280	-513.93	-858.06	164° 16' 59"	4.86	281
281	-518.70	-856.70	74° 0' 59"	109.14	282
282	-786.89	-751.71	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
283	-761.17	-632.43	76° 7' 7"	38.11	284
284	-752.02	-595.43	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
285	-732.47	-475.12	76° 40' 59"	31.02	286
286	-725.59	-444.70	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
287	-662.36	-397.12	164° 51' 33"	61.12	288
288	-643.34	-301.59	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек исторических линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
289	-298.90	-274.69	204° 57' 39"	85.20	290
290	-376.15	-310.54	295° 49' 6"	52.06	182
182	-355.74	-358.44	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
291	-373.30	-366.18	119° 59' 59"	69.66	291
291	-403.74	-333.55	209° 0' 7"	59.95	292
292	-467.09	-333.21	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
177	-474.70	-317.41	23° 26' 0"	53.11	292
292	-426.03	-296.16	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
293	-483.12	-395.54	114° 20' 52"	62.19	294
294	-473.76	-338.86	209° 8' 0"	61.05	295
295	-483.77	-399.63	209° 42' 22"	284.05	296
296	-483.38	-666.30	114° 48' 33"	101.90	201
201	-456.11	-573.71	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
296	-506.28	-331.20	23° 26' 0"	20.40	297
297	-487.59	-323.04	117° 24' 59"	43.16	298
298	-507.45	-284.73	-	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (том 8.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г. Смоленска (том I).

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимсона - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8)
изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата	Проект планировки территории
ГАП		Найденова				
		Казовская				
Нач. ОГИ		Карпеев				
Разработал		Найденова				
		Казовская				

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	5

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000

ООО "БИНОМ"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

2

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8) 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).	

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

Площадь территории проектируемого квартала – 105,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4128 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=123840/30=4128) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона смешанной этажности;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона размещения иных объектов специального назначения;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Зона размещения коммунальных и складских объектов;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона рекреационно-природных территорий.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ);
- Зона размещения автотранспортных предприятий (Т1);

- Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации (П5);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 8.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В овраге, расположенном посредине проектируемого квартала, проектом предлагается разместить многоэтажную городскую парковку с озелененной крышей и детскими спортивными площадками. Это считается целесообразным как экономически, так и социально ориентированным решением, ввиду катастрофической нехватки мест для хранения индивидуального транспорта.

Проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных градостроительных кластеров. Так же дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной исторической среды, рекомендует обеспечивать комплексную реконструкцию, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории. (См. Чертеж

красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	105,6	105,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	6,58/6,2	6,58/6,2
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	24,2/22,9	24,2/22,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	9,2/8,7	9,2/8,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	12,6/11,9	12,6/11,9
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	10,9/10,3	10,9/10,3
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	7,8/7,4	7,8/7,4
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	11,7/11,1	11,7/11,1
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	44,3/41,9	43,2/40,9
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	28,9/27,3	34,3/32,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,2/0,2
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,128	4,128
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	191,662	**193,532**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	191,662/100	**193,532/100**

ООО «БИНОМ»

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	6,9/3,6	8,1/**4,2**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	71,7/37,1	71,7/**37,0**
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	113,7/53,9	113,7/**58,8**
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	0,814	0,814
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	190,848	**190,348**
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	**1,87**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,45	0,45
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,667	0,667
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	200/2	200/2
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	107	107
	Общественное питание	шт.	6	6
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	0,350	0,350
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	0,2	0,2
	Прочие		5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,6	3,6
	трамвай	км	3,0	3,0
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	7,8	9,1

ООО «БИНОМ»

	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	7,4	8,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,4	3,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,1424	0,1424
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	18,2	18,2
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	39,1	39,1
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	32,8	32,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	17,5	17,5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 1056481 кв. м и состоит из тридцати трех кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020601; 67:27:0020602; 67:27:0020603; 67:27:0020604; 67:27:0020605; 67:27:0020606; 67:27:0020607; 67:27:0020612; 67:27:0020614; 67:27:0020615; 67:27:0020616; 67:27:0020618; 67:27:0020619; 67:27:0020621; 67:27:0020622; 67:27:0020624; 67:27:0020625; 67:27:0020626; 67:27:0020627; 67:27:0020628; 67:27:0020629; 67:27:0020630; 67:27:0020631; 67:27:0020632; 67:27:0020633; 67:27:0020634; 67:27:0020635; 67:27:0020636; 67:27:0020637; 67:27:0020638; 67:27:0020639; 67:27:0020640; 67:27:0020641.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,18.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,72.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 72%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого

квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020602:10; 67:27:0020602:13; 67:27:0020602:14; 67:27:0020629:15; 67:27:0020630:6; 67:27:0020630:12; 67:27:0020639:15; 67:27:0020639:13; 67:27:0020639:12; 67:27:0020639:32; 67:27:0020639:28; 67:27:0020639:20; 67:27:0020639:8; 67:27:0020622:19; 67:27:0020622:21; 67:27:0020622:12; 67:27:0020622:14; 67:27:0020622:23; 67:27:0020622:18; 67:27:0020622:17; 67:27:0020622:22; 67:27:0020612:14; 67:27:0020614:19; 67:27:0020616:12; 67:27:0020607:9; 67:27:0020606:6; 67:27:0020607:8 67:27:0020605:17; 67:27:0020607:15; 67:27:0020605:14; 67:27:0020607:13; 67:27:0020605:12; 67:27:0020607:12 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 8.5, 8.6, 8.7).

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г.

Откорректирован земельный участок с условным номером по межеванию 132 для индивидуального жилищного строительства по ул. Дохтурова из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020614:30, 67:27:0020614:187, 67:27:0020614:97.

ООО «БИНОМ»

Откорректированы границы земельных участков, изменяющихся при образовании указанного земельного участка.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 132, 175, 176, 267, 268, 271, 273. Земельные участки с условными номерами по межеванию 124, 125, 126, 136 аннулируются в проекте межевания в связи с снятием их с учета в ЕГРН. Дополнительно формируются земельные участки с условными номерами 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297.

Исключаются из проекта планировки здания с условными номерами по проекту планировки 130, 140 в связи с их сносом.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 129 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 168 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020618:22, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, 19.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 123 – 4968 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 132 – 864 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 141 – 800 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 147 – 1057 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 174 – 164 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 175 – 4817 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 176 – 3831 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 267 – 2413 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 268 – 373 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 269 – 2517 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 271 – 2101 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 272 – 46 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 273 – 47 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 275 – 1131 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 285 – 14 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 291 – 243 кв.м.

ООО «БИНОМ»

Площадь земельного участка с номером по межеванию 292 – 94 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 293 – 2479 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 294 – 280 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 295 – 233 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 296 – 65 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 297 – 354 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 298 – 107 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 299 – 104 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 300 – 212 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 301 – 237 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 302 – 39 кв.м.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

ООО «БИНОМ»

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Проектом планировки территории рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию территорий, в настоящее время занятую под гаражными кооперативами. Данное проектное решение предусматривается и для территории, в настоящее время занятую торговыми павильонами рынка по ул. Николаева.

Необходимо провести реконструкцию гостиницы «Россия», с доведением ее номерного фонда до соответствия 3-х звездной категории. Также реконструкции подлежит здание детского сада по ул. Николаева. Необходимо разработать проекты реконструкции и согласовать его с Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала многоэтажной парковки с устройством озелененной эксплуатируемой кровли и размещением на ней открытых детских спортивных площадок. Так же проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на

государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на

территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 8.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, она составляет – 46 м – 47,8 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 6,5 м).

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, она составляет – 37 м – 50 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Дзержинского в границах красных линий переменная, она составляет – 24 м – 44 м. Ширина проезжей части 19 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 38,6 м – 46,5 м. Ширина проезжей части 27 м.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий составляет – 39,2 м – 40,6 м. Ширина проезжей части 20 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 33,6 – 38,6 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Почти все внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 8.3).

Светофор на перекрестке улиц Нахимова – Багратиона необходимо отрегулировать по времени.

Так же проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных

градостроительных кластеров. Так же дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского, пр. Гагарина, ул. Николаева, ул. Багратиона, ул. Нахимова с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов. **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4128 чел составляет 1424 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

ООО «БИНОМ»

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в проектируемой многоэтажной парковке, в подземных гаражах жилых домов, в крытых многоуровневых паркингах, в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 20126 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 139 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	10196	(+проектируемые)
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	139	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 8.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6613 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 17,5 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 32,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

Графические материалы ТОМА 8.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


С
Л2
Л3
Л1
Л4
Линия сводки Л.1
Линия сводки Л.2
Л2
Л3
Л1
Л4



Экспликация земельных участков

№	Наименование	В по проекту, м.кв.	В по факту, м.кв.	Примечание
1	Под жилую дачу	2814	4062	67:27:0023801:1
2	Под жилую дачу	1656	1281	67:27:0023801:2
3	Для сухой уборной под жилую дачу 27	90	84	67:27:0023801:3
4	Под существую дачей участок №3	1484	1434	67:27:0023801:4
5	Под жилую дачу	1035	765	67:27:0023801:5
6	Под жилую дачу	1053	1035	67:27:0023801:6
7	Под теплицу	540	-	-
8	Под жилую дачу	2147	1921	67:27:0023801:7
9	Под сухую уборную дачи	48	48	67:27:0023801:8
10	Под жилую дачу	2097	1473	67:27:0023801:9
11	Под теплицу	600	448	67:27:0023801:10
12	Для сухой	1020	1020	67:27:0023801:11
13	Под жилую дачу	4455	4063	67:27:0023801:12
14	Под сухую уборную дачи	1440	1440	67:27:0023801:13
15	Для ТП 0-30	60	60	67:27:0023801:14
16	Под жилую дачу	4107	1230	67:27:0023801:15
17	Под жилую дачу	4452	2508	67:27:0023801:16
18	Под жилую дачу	5283	1428	67:27:0023801:17
19	Под дачное земельный участок	1230	1230	67:27:0023801:18
20	Под сухую уборную дачи	3885	3036	67:27:0023801:19
21	Для дачного дома "Ландыши"	7140	7170	67:27:0023801:20
22	Под жилую дачу	3564	1887	67:27:0023801:21
23	Под жилую дачу	5934	1830	67:27:0023801:22
24	Под жилую дачу	5895	1278	67:27:0023801:23
25	Под жилую дачу	3624	2417	67:27:0023801:24
26	Под теплицу	357	357	67:27:0023801:25
27	Для сухой уборной	675	675	67:27:0023801:26
28	Для дачного дома и сухой уборной	1260	1260	67:27:0023801:27
29	Под сухую уборную	3774	3762	67:27:0023801:28
30	Для сухой уборной	60	60	67:27:0023801:29
31	Под жилую дачу и сухую уборную	3822	3762	67:27:0023801:30
32	Для сухой уборной	924	922	67:27:0023801:31
33	Под сухую уборной	431	366	67:27:0023801:32
34	Под жилую дачу и сухую уборную	4500	3636	67:27:0023801:33
35	Под жилую дачу	4902	3636	67:27:0023801:34
36	Под жилую дачу	2484	1437	67:27:0023801:35
37	Под сухой	1686	993	67:27:0023801:36
38	Под сухую уборную	170	170	67:27:0023801:37
39	Под жилую дачу	2400	-	-
40	Под сухую уборную	70	70	67:27:0023801:38
41	Под ТП	2037	2676	67:27:0023801:39
42	Под сухую уборную	6108	-	-
43	Для сухой дачи, детской горы и клуба	1440	1440	67:27:0023801:40
44	Под сухой магазин	6288	-	-
45	Под жилую дачу	1488	768	67:27:0023801:41
46	Для ТП 67-30	60	60	67:27:0023801:42
47	Под жилую	2145	1665	67:27:0023801:43
48	Под сухую уборную	7188	-	-
49	Под сухую уборную дачи	912	1044	67:27:0023801:44
50	Под сухую уборную дачи	713	696	67:27:0023801:45
51	Под жилую	1914	1455	67:27:0023801:47
52	Под жилую	1488	-	-
53	Под жилую	3168	-	-
54	Для ТП 0-30	60	72	67:27:0023801:1
55	Под жилой дом и хозяйственные помещения	4263	4263	67:27:0023801:2
56	Под теплицы (не капитального типа)	400	400	-
57	Под сухую уборную дачи и сарай ЛВ	624	247	67:27:0023801:3
58	Для сухой уборной под жилую дачу 58	240	48	67:27:0023801:4
59	Под теплицы (не капитального типа)	4260	4608	67:27:0023801:5
60	Под жилую дачу и хозяйственные помещения	2000	2000	67:27:0023801:6
61	Под жилую дачу и хозяйственные помещения	5295	2520	67:27:0023801:7
62	Под сухую уборную	2850	1836	67:27:0023801:8
63	Под ТП 0-30	70	70	67:27:0023801:9
64	Для сухой уборной	20	20	67:27:0023801:10
65	Под сухую	27	-	-
66	Под жилую дачу	3283	1818	67:27:0023801:11
67	Под жилую дачу и хозяйственные помещения	1320	1183	67:27:0023801:12
68	Для сухой уборной	187	108	67:27:0023801:13
69	Под сухую	803	-	-
70	Для сухой уборной	1497	1477	67:27:0023801:14
71	Под жилую дачу	4800	-	-
72	Под жилую	5550	-	-
73	Под ТП 27-1	231	-	-
74	Под жилую дачу	5994	2898	67:27:0023801:15
75	Под жилую дачу	5100	2520	67:27:0023801:16
76	Под жилую дачу	4200	2754	67:27:0023801:17
77	Под ТП 0-30	60	63	67:27:0023801:18
78	Под хозяйственные строения	480	480	67:27:0023801:19
79	Под Теплицу ЛВ	2976	3012	67:27:0023801:20
80	Для сухой уборной и кирпичного	1287	1752	67:27:0023801:21
81	Под хозяйство	3615	897	67:27:0023801:22
82	Под жилую дачу	3600	2736	67:27:0023801:23
83	Под жилую	1380	-	-
84	Под жилую	4852	-	-
85	Под жилую	6827	4224	67:27:0023801:24
86	Под жилую дачу	5850	4080	67:27:0023801:25
87	Под жилую дачу	2943	4368	67:27:0023801:26
88	Под жилую дачу	6000	-	-
89	Под жилую дачу	6000	2408	67:27:0023801:28
90	Для сухой уборной дачи Майской	1440	1440	67:27:0023801:29
91	Под ТП 0-30	60	63	67:27:0023801:30
92	Под жилую	4914	4152	67:27:0023801:31
93	Под сухую уборную	2733	2647	67:27:0023801:32
94	Под сухую уборную	3024	2856	67:27:0023801:33
95	Под жилую дачу (русский)	6427	13271	67:27:0023801:27
96	Под жилую дачу	3900	4756	67:27:0023801:34
97	Под жилую дачу	3924	1711	67:27:0023801:35
98	Под жилую дачу	5400	-	-
99	Под жилую дачу	7182	7182	67:27:0023801:1
100	Под ЛЭП 6кВ	813	432	67:27:0023801:2

№	Наименование	В по проекту, м.кв.	В по факту, м.кв.	Примечание
101	Под хозяйственные строения	1953	-	-
102	Под ТП 0-30	72	72	67:27:0023801:3
103	Под хозяйственные строения	2835	2835	67:27:0023801:4
104	Под хозяйственные строения	1188	1620	67:27:0023801:5
105	Для детского сада	5251	5972	67:27:0023801:6
106	Под хозяйственные строения	1137	1618	67:27:0023801:7
107	Под хозяйственные строения и теплицу (парники)	4329	4368	67:27:0023801:8
108	Под теплицу	72	72	67:27:0023801:9
109	Под теплицу	35	35	67:27:0023801:10
110	Под ТП 0-30	6300	-	-
111	Под теплицу	6540	-	-
112	Под теплицу	630	441	67:27:0023801:11
113	Для ведения садово-огородного хозяйства	438	438	67:27:0023801:1001
114	Под жилую дачу	4872	-	-
115	Под жилую дачу	3675	-	-
116	Под жилую дачу	2864	-	-
117	Под жилую дачу	2835	2331	67:27:0023801:12
118	Под жилую дачу	2079	1737	67:27:0023801:13
119	Под жилой	345	552	67:27:0023801:14
120	Под ТП 0-30	60	56	67:27:0023801:15
121	Для ведения садово-огородного хозяйства	2029	1914	67:27:0023801:16
122	Для ведения садово-огородного хозяйства	174	621	67:27:0023801:17
123	Для жилищного жилищно-строительства	4981	4988	67:27:0023801:18
124	Сыт с сухо	-	-	-
125	Сыт с сухо	-	-	-
126	Сыт с сухо	-	-	-
127	Для индивидуального жилищного строительства	1155	1153	67:27:0023801:19
128	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:20
129	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0023801:21
130	Для индивидуального жилищного строительства	1155	1155	67:27:0023801:22
131	Для индивидуального жилищного строительства	729	729	67:27:0023801:23
132	Для индивидуального жилищного строительства	831	-	-
133	Для индивидуального жилищного строительства	850	850	67:27:0023801:24
134	Под жилищный строительства, торгов, магазин дом	836	836	67:27:0023801:25
135	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:26
136	Сыт с сухо	-	-	-
137	Для индивидуального жилищного строительства	1050	1050	67:27:0023801:27
138	Для индивидуального жилищного строительства	1155	1155	67:27:0023801:28
139	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:29
140	Для индивидуального жилищного строительства	31	31	67:27:0023801:30
141	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:31
142	Для индивидуального жилищного строительства	1050	1050	67:27:0023801:32
143	Для индивидуального жилищного строительства	459	459	67:27:0023801:33
144	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:34
145	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:35
146	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0023801:36
147	Для индивидуального жилищного строительства	1007	1007	67:27:0023801:37
148	Под индивидуальное строительство	3870	1107	67:27:0023801:38
149	Под индивидуальное строительство	13800	-	-
150	Для ведения садового хозяйства	2850	1890	67:27:0023801:39
151	Для сухой уборной дачи	6000	1850	67:27:0023801:40
152	Под сухой уборной, торгов, магазин дом	4440	4440	67:27:0023801:41
153	Под ТП 0-30	67	76	67:27:0023801:42
154	Для индивидуального жилищного строительства	1272	1272	67:27:0023801:43
155	Для сухой уборной дачи	6000	1228	67:27:0023801:44
156	Для индивидуального жилищного строительства	728	765	67:27:0023801:45
157	Для индивидуального жилищного строительства	700	700	67:27:0023801:46
158	Для индивидуального жилищного дома	630	630	67:27:0023801:47
159	Под жилую дачу	1551	731	67:27:0023801:48
160	Под жилую дачу	1551	747	67:27:0023801:49
161	Под жилую дачу	1728	762	67:27:0023801:50
162	Для индивидуального жилищного	728	728	67:27:0023801:51
163	Под индивидуальное жилищного дома	713	713	67:27:0023801:52
164	Под индивидуальное жилищного дома	728	728	67:27:0023801:53
165	Под индивидуальное жилищного дома	715	715	67:27:0023801:54
166	Под индивидуальное жилищного дома	630	630	67:27:0023801:55
167	Для индивидуального жилищного строительства	225	225	67:27:0023801:56
168	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0023801:57
169	Под строительство жилого дома (с/т новый старый)	1155	1155	67:27:0023801:58
170	Под индивидуальное жилищного дома	450	450	67:27:0023801:59
171	Под индивидуальное жилищного дома	647	647	67:27:0023801:60
172	Под индивидуальное жилищного дома	497	497	67:27:0023801:61
173	Под жилую дачу	497	497	67:27:0023801:62
174	Под ЛЭП 0,4	1	1	67:27:0023801:63
175	Под жилую дачу	4617	2982	67:27:0023801:64
176	Под жилую дачу	5850	3510	67:27:0023801:65
177	Под жилую дачу	4950	4368	67:27:0023801:66
178	Под теплицы	5994	-	-
179	Для общественно-ИЖ	2205	1848	67:27:0023801:67
180	Для ТП 0-30	4	4	67:27:0023801:68
181	Под жилую дачу	5832	1848	67:27:0023801:69
182	Под жилую дачу	5832	1848	67:27:0023801:70
183	Под жилую дачу	1755	1650	67:27:0023801:71
184	Под жилую дачу	2835	1755	67:27:0023801:72
185	Под жилую дачу	5607	3465	67:27:0023801:73
186	Под жилую дачу	1188	1188	67:27:0023801:74
187	Под теплицу	2115	616	67:27:0023801:75
188	Под жилую дачу	1221	1221	67:27:0023801:76
189	Под жилую дачу	1188	1188	67:27:0023801:77
190	Под жилую дачу	1818	1140	67:27:0023801:78
191	Под хозяйственную	1320	-	-
192	Под жилую дачу	4338	1029	67:27:0023801:79
193	Под хозяйственные строения	970	970	67:27:0023801:80
194	Под жилую дачу	1188	1188	67:27:0023801:81
195	Под ТП 0-30	56	56	67:27:0023801:82
196	Для индивидуального жилищного строительства	615	615	67:27:0023801:83
197	Под жилую дачу	4703	-	-
198	Под жилую дачу	4950	4851	67:27:0023801:84
199	Под хозяйственную дачу	648	648	67:27:0023801:85
200	Под хозяйственную дачу	3060	2961	67:27:0023801:86

№	Наименование	В по проекту, м.кв.	В по факту, м.кв.	Примечание
201	Под ТП 0-30	76	76	67:27:0023801:87
202	Для хозяйственного здания	1584	1566	67:27:0023801:88
203	Под жилую дачу	3780	-	-
204	Под жилую дачу	4356	-	-
205	Под жилую дачу	2610	-	-
206	Под жилую дачу	712	616	67:27:0023801:89
207	Под жилую дачу	1050	478	67:27:0023801:90
208	Под жилую дачу	1404	1037	67:27:0023801:91
209	Под жилую дачу	2451	2035	67:27:0023801:92
210	Под Дачное садоводческое	4950	5118	67:27:0023801:93
211	Для ведения садового хозяйства	67	12	67:27:0023801:94
212	Для ведения садового хозяйства и индивидуального	28	28	67:27:0023801:95
213	Для хозяйственного здания	1872	2696	67:27:0023801:1
214	Для хозяйственного здания	2610	1634	67:27:0023801:2
215	Под жилую дачу	4729	1436	67:27:0023801:3
216	Для хозяйственного	30	30	67:27:0023801:4
217	Для хозяйственного здания	148	148	67:27:0023801:5
218	Под хозяйственного	256	247	67:27:0023801:6
219	Под жилую дачу	3427	2196	67:27:0023801:7
220	Под жилой	531	-	-
221	Под Дачный	6764	6692	67:27:0023801:8
222	Под ТП 0	76	76	67:27:0023801:9
223	Под жилую дачу	3978	1975	67:27:0023801:10
224	Под жилую дачу	2148	1656	67:27:0023801:11
225	Под жилую дачу	2851	1436	67:27:0023801:12
226	Под жилую дачу	4729	-	-
227	Под жилую дачу	1872	-	-
228	Под жилую дачу	2851	1997	67:27:0023801:13
229	Под часть хозяйственного	68	-	-
230	Для фактического	4729	4810	67:27:0023801:14
231	Для хозяйственного здания	450	450	67:27:0023801:15
232	Для Электроподстанции	1647	1642	67:27:0023801:16
233	Для дачного сада	6804	-	-
234	Под часть хозяйственного	836	-	-
235	Под часть Электроподстанции	5058	-	-
236	Под часть Электроподстанции	403	-	-
237	Под часть хозяйственного	378	-	-
238	Под часть Электроподстанции	403	-	-
239	Под часть хозяйственного	468	-	-
240	Под часть Электроподстанции	81	-	-
241	Под часть хозяйственного	468	-	-
242	Под часть Электроподстанции	624	-	-
243	Под часть хозяйственного	189	-	-
244	Под часть Электроподстанции	13	-	-
245	Под часть хозяйственного	189	-	-
246	Под часть Электроподстанции	427	-	-
247	Под часть Электроподстанции	2851	-	-
248	Под часть Электроподстанции	233	-	-
249	Под часть Электроподстанции	903	-	-
250	Под часть Электроподстанции	415	-	-
251	Под часть Электроподстанции	117	-	-
252	Под часть Электроподстанции	36	-	-
253	Под часть Электроподстанции	36	-	-
254	Под часть Электроподстанции	648	-	-
255	Под часть Электроподстанции	21	-	-
256	Под часть Электроподстанции	926	-	-
257	Под часть Электроподстанции	764	-	-
258	Под часть Электроподстанции	216	-	-
259	Под часть Электроподстанции	133	-	-
260	Под часть Электроподстанции	2205	-	-
261	Под часть Электроподстанции	946	-	-
262	Под часть Электроподстанции	2762	-	-
263	Под часть Электроподстанции	147	-	-
264	Под часть Электроподстанции	445	-	-
265	Под часть Электроподстанции	52	-	-
266	Под часть Электроподстанции	1602	-	-
267	Под часть Электроподстанции	3443	-	-
268	Под часть Электроподстанции	972	-	-
269	Под часть Электроподстанции	2097	-	-
270	Под часть Электроподстанции	972	-	-
271	Под часть Электроподстанции	2691	-	-
272	Под часть Электроподстанции	45	-	-
273	Под часть Электроподстанции	297	-	-
274	Под часть Электроподстанции	1152	-	-
275	Под часть Электроподстанции	475	-	-
276	Под часть Электроподстанции	38	-	-
277	Под часть Электроподстанции	38	-	-
278	Под часть Электроподстанции	38	-	-
279	Под часть Электроподстанции	238	-	-
280	Под часть Электроподстанции	20	-	-
281	Под часть Электроподстанции	183	-	-
282	Под часть Электроподстанции	183	-	-
283	Под часть Электроподстанции	2668	-	-
284	Под часть Электроподстанции	83	-	-
285	Под часть Электроподстанции	14	-	-
286	Под часть Электроподстанции	14	-	-
287	Под часть Электроподстанции	38	-	-
288	Под Водонапорная	241	-	-
289	Под часть Электроподстанции	4329	-	-
290	Под часть Электроподстанции	348	-	-
291	Под хозяйственную	348	-	-
292	Под часть Электроподстанции	24	-	-
293	Под хозяйственная часть дачного	3478	3146	67:27:0023801:96
294	Под хозяйственная часть дачного	3478	396	67:27:0023801:97
295	Под часть Электроподстанции	228	-	-
296	Под часть Электроподстанции	42	42	67:27:0023801:98
297	Под часть Электроподстанции	780	39	67:27:0023801:99
298	Под часть Электроподстанции	780	39	67:27:0023801:100
299	Под часть Электроподстанции	42	42	67:27:0023801:101
300	Под часть Электроподстанции	210	-	-
301	Под часть Электроподстанции	38	-	-
302	Под часть Электроподстанции	38	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Право пользования
1	зона действия охранного и санитарного режима линейных	897	
2	зона действия охранного и санитарного режима линейных	29	
3	зона действия охранного и санитарного режима линейных	266	
4	зона действия охранного и санитарного режима линейных	169	
5	зона действия охранного и санитарного режима линейных	42	
6	зона действия охранного и санитарного режима линейных	317	
7	зона действия охранного и санитарного режима линейных	266	
8	зона действия охранного и санитарного режима линейных	42	
9	зона действия охранного и санитарного режима линейных	150	
10	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
11	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
12	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
13	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
14	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
15	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
16	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
17	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
18	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
19	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
20	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
21	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
22	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
23	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
24	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
25	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
26	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
27	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
28	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
29	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
30	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
31	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
32	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
33	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
34	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
35	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
36	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
37	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
38	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
39	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
40	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
41	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
42	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
43	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
44	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
45	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
46	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
47	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
48	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
49	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
50	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
51	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
52	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
53	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
54	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
55	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
56	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
57	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
58	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
59	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	
60	зона действия охранного и санитарного режима линейных	139	

Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- красные линии (линии регулирования застройки, ограничивающие историческую кривизну линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии, вновь образуемые (линии новых кварталов, улиц, проездов)
- красные линии, изменяемые (линии об изъятии (линии новых кварталов, улиц, проездов)
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, подлежащих изменению
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, сведения о которых отсутствуют
- номер участка по экспликации
- номер квартала по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройства, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, науки
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты коммерческой инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под спортбазы
- участки под объекты ЖКС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия ограничений для проезда или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов очистного-коммунального назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ ВНС
- зона охраны природных ландшафтов
- СЗЗ кладбищ
- зона отведения бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом подготовки изысканий ООО "ВЯЗЬМА" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Приложение № 2
к постановлению Главы
города Смоленска
от 14.05.2018 № 59

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, договором № 002 от 22.05.2017 на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, в целях выполнения работ по сопровождению контракта, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

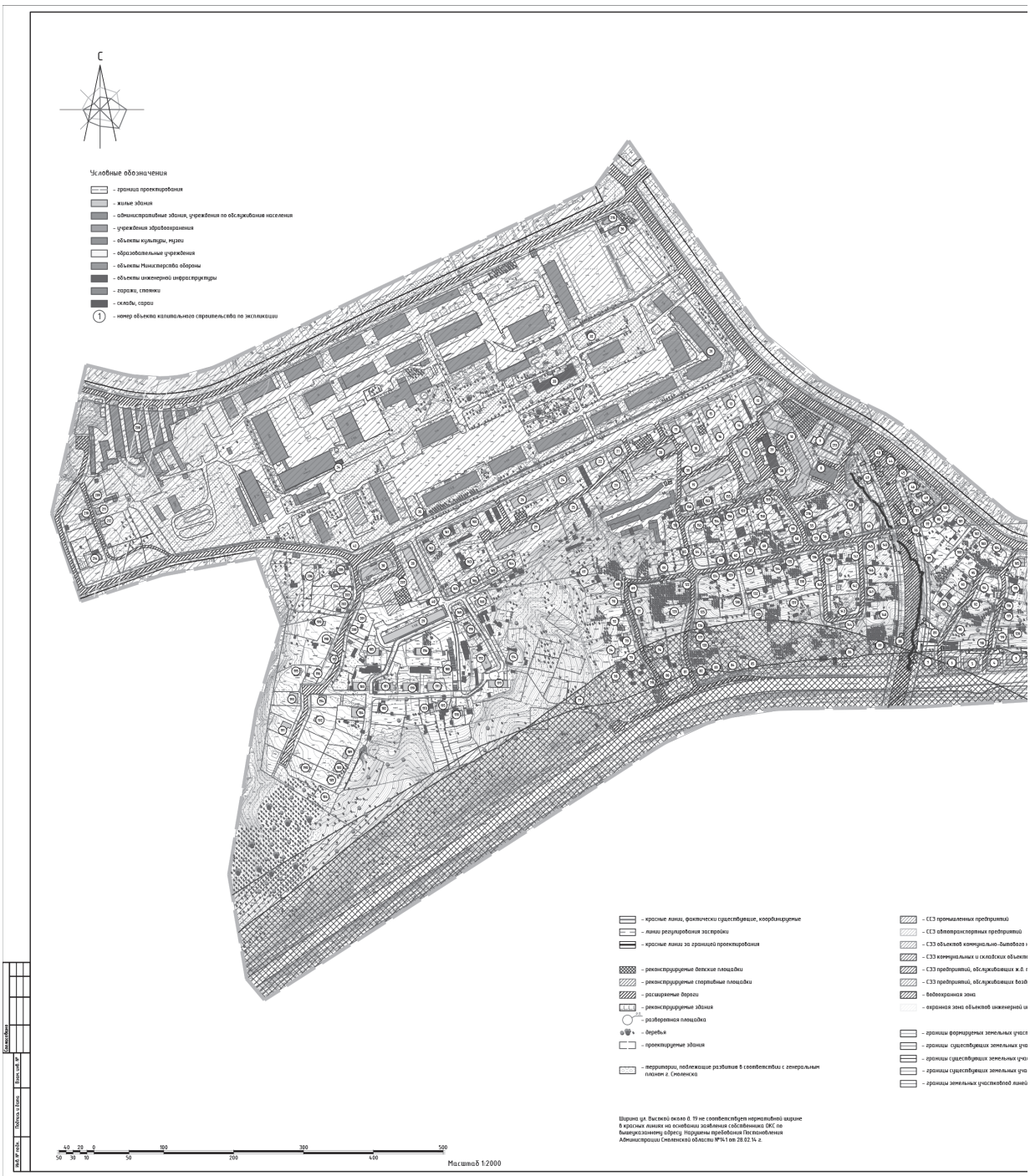
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

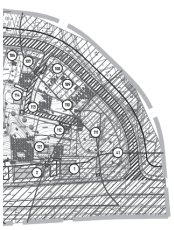
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ППТ–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ППТ–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ППТ–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ППТ–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ППТ–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ППТ–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового
- СЗЗ коммунальных и складских объекто
- СЗЗ предприятий, обслуживающих ж.д.
- СЗЗ предприятий, обслуживающих возд
- водоохранная зона
- охранная зона объектов инженерной и
- границы формируемых земельных участ
- границы существующих земельных уч
- границы существующих земельных уч
- границы существующих земельных уч
- границы земельных участковой линей
Ширина ул. Высокой около 8, 19 не соответствует нормативной ширине в красных линиях из-за плотной застройки собственниками ОКС по вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №54-1 от 28.02.14 г.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



назначения

об

транспорта

ванный транспорта

ерраструктуры

жоб

секов, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

леков, стоящих на учете в ГКН

секов, подлежащих снятию с учета

ными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажн-ность	Адрес	Sэт.стр прод. перекрыт. (мин. настоящ)
1	Жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, 62	831
2	Жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, 66	1188
3	Жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, 68	1008
4	Жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, 70	1033
5	Жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, 72	934
6	Жилой дом	477	3	ул. Витебское шоссе, 74	1158
7	Жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, 76	1268
8	Кафе	704	1	ул. Лубянская, 64	-
9	Дымовые	302	1	ул. Лубянская	-
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лубянская, 64	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лубянская, 69	-
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лубянская, 64	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Колесовская, 61	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Колесовская, 63	2418
15	Жилой дом	530	2	ул. Колесовская, 63	2215
16	Жилой дом	530	2	ул. Колесовская, 63а	2215
17	Жилой дом	199	2	ул. Колесовская, 65	1043
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Колесовская, 65а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Колесовская, 65б	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Колесовская, 65в	3955
21	Жилой дом	205	2	ул. Колесовская, 67	875
22	Жилой дом	291	2	ул. Колесовская, 69	1248
23	Жилой дом	328	2	ул. Колесовская, 69а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Колесовская, 611	1658
25	Жилой дом	367	2	ул. Колесовская, 611а	1931
26	Жилой дом	817	3	ул. Колесовская, 613	2418
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Колесовская, 615	6136
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Колесовская, 623	-
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Колесовская, 625	-
30	Многоквартирный жилой дом	2878	9	ул. Колесовская, 627	14172
31	Объекты инженерной обороны	38363	1-5	ул. Колесовская,2	-
32	Опр	63	1	ул. Колесовская, в районе 62	-
33	Котельная	818	1	ул. Колесовская, в районе 62	-
34	Трансформаторная подстанция №139	54	1	ул. Колесовская	-
35	Опр	46	1	ул. Колесовская	-
36	Церковь	126	2	ул. Чернышевского	-
37	Котельная	485	1	ул. Лубянская, около 64	-
38	Опр	49	1	ул. Лубянская, около 64	-
39	Опр	28	1	ул. Колесовская, около 65б	-
40	Опр	28	1	ул. Колесовская, около 625	-
41	Газо-распределительный пункт	5	1	пер. 2-ой Малоробский, около 62	-
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Колесовская	-
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лубянская, 631	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубянская, 631	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лубянская, 629	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубянская, 627	1708
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Малоробский, 66а	1868
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Малоробский, 68а	804
49	Индивидуальный жилой дом	182	1	ул. Лубянская, 625/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лубянская, 23/1	539
51	Индивидуальный жилой дом	178	1	пер. 4-ый Малоробский, 64	991
52	Индивидуальный жилой дом	179	1	пер. 4-ый Малоробский, 66	1888
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-ый Малоробский, 68	1833
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Малоробский, 610	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Малоробский, 612а	683
56	Индивидуальный жилой дом	183	1	пер. 4-ый Малоробский, 610а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	пер. 4-ый Малоробский, 612	492
58	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 4-ый Малоробский, 614	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Малоробский, 614а	441
60	Индивидуальный жилой дом	146	1	пер. 4-ый Малоробский, 616	1258
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Малоробский, 618	826
62	Индивидуальный жилой дом	186	1	пер. 4-ый Малоробский, 618а	611
63	Индивидуальный жилой дом	292	2	пер. 4-ый Малоробский, 628	792
64	Индивидуальный жилой дом	899	1	пер. 4-ый Малоробский, 622	73
65	Индивидуальный жилой дом	84.5	1	пер. 4-ый Малоробский, 624	1077
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 4-ый Малоробский, 626	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83.3	1	пер. 5-ый Малоробский, 67	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Малоробский, 69	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Малоробский, 66	642
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Малоробский, 65	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Малоробский, 64	1401
72	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 5-ый Малоробский, 63	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Малоробский, 61а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Малоробский, 61	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Малоробский, 618	598
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Малоробский, 62	1285
77	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Витебское шоссе, 0110	-
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, 0108	2958
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, 0106	1883
80	Индивидуальный жилой дом	202	2	ул. Витебское шоссе, 0104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	190	2	ул. Витебское шоссе, 0102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112.56	1	ул. Витебское шоссе, 0100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Витебское шоссе, 098	1869
84	Индивидуальный жилой дом	184	2	ул. Витебское шоссе, 096	886
85	Индивидуальный жилой дом	185	2	ул. Витебское шоссе, 094	-
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, 086	-
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, 082	1316
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, 080	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Малоробский, 61	742
90	Индивидуальный жилой дом	65.1	1	пер. 3-ий Малоробский, 64	788
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Малоробский, 65	877
92	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 3-ий Малоробский, 68	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Малоробский, 69	837
94	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 3-ий Малоробский, 610	478
95	Индивидуальный жилой дом	78.5	1	пер. 3-ий Малоробский, 611	776
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Малоробский, 67	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Малоробский, 65	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Малоробский, 63	543
99	Индивидуальный жилой дом	615	1	ул. Лубянская, 628	795
100	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Лубянская, 625/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	148	1	ул. Лубянская, 621	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лубянская, 619	588
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лубянская, 615а	591
104	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Лубянская, 615	788
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лубянская, 613	948
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лубянская, 611	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лубянская, 69	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лубянская, 67	794
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лубянская, 65	930
110	Индивидуальный жилой дом	78	1	пер. 2-ой Малоробский, 64	660
111	Индивидуальный жилой дом	143	1	пер. 2-ой Малоробский, 62	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Малоробский, 61	578
113	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 2-ой Малоробский, 66	548
114	Индивидуальный жилой дом	159.3	1	пер. 2-ой Малоробский, 68	698
115	Индивидуальный жилой дом	149	2	пер. 2-ой Малоробский, 610	1148
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Малоробский, 65	958
117	Индивидуальный жилой дом	143	1	пер. 2-ой Малоробский, 63а	476
118	Индивидуальный жилой дом	184	1	пер. 2-ой Малоробский, 69	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Малоробский, 611	733
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Малоробский, 613	1119
121	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Витебское шоссе, 064	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Малоробский, 629	1373
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Малоробский, 629а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Малоробский, 627	1839
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Малоробский, 627а	1865
126	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 4-ый Малоробский, 623б	1888
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Малоробский, 623б	-
128	Индивидуальный жилой дом	191	1	пер. 4-ый Малоробский, 627г	798
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Малоробский, 625	1894
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Малоробский, 625а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Малоробский, 623	1842
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Малоробский, 623а	728
133	Индивидуальный жилой дом	191	1	пер. 4-ый Малоробский, 623б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Малоробский, 621	-
135	Индивидуальный жилой дом	168	1	пер. 4-ый Малоробский, 619	723
136	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Малоробский, 617	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Малоробский, 617а	1733
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Малоробский, 6178	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Малоробский, 615	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Малоробский, 615а	598
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Малоробский, 613	1539
142	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 4-ый Малоробский, 611а	977
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Малоробский, 6138	1484
144	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Малоробский, 6138	1528
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Малоробский, 611	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Малоробский, 611а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108.7	1	пер. 4-ый Малоробский, 6110	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Малоробский, 6118	1592
149	Индивидуальный жилой дом	322	1	пер. 4-ый Малоробский, 69	1627
150	Индивидуальный жилой дом	237	1	пер. Парковый-Малоробский, 616	934
151	Индивидуальный жилой дом	1518	1	пер. Парковый-Малоробский, 619	1855
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Парковый-Малоробский, 617	-
153	Индивидуальный жилой дом	224	1	пер. Парковый-Малоробский, 614	1353
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Парковый-Малоробский, 615	1847
155	Индивидуальный жилой дом	172	1	пер. Парковый-Малоробский, 612	1211
156	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. Парковый-Малоробский, 613	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Парковый-Малоробский, 613а	936
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Парковый-Малоробский, 617а	694
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Парковый-Малоробский, 69	738
160	Индивидуальный жилой дом	269	1	ул. Колесовская, 617	1395
161	Индивидуальный жилой дом	247	1	ул. Колесовская, 619	911
162	Индивидуальный жилой дом	184.3	1	ул. Колесовская, 621	867
163	Индивидуальный жилой дом	102	2	ул. Метро ЧВСР, 622	836
164	Индивидуальный жилой дом	195	1	ул. Высокая, 61	1179
165	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Высокая, 63	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, 65	896
167	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Высокая, 67	745
168	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Высокая, 65а	894
169	Индивидуальный жилой дом	153	1	ул. Высокая, 67а	689
170	Индивидуальный жилой дом	288	1	ул. Высокая, 69	1898
171	Индивидуальный жилой дом	178	1	ул. Высокая, 611	-
172	Индивидуальный жилой дом	566	1	ул. Высокая, 611а	228
173	Индивидуальный жилой дом	214	1	ул. Высокая, 6118	924
174	Индивидуальный жилой дом	198	1	ул. Высокая, 611	-
175	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Высокая, 611а	-
176	Индивидуальный жилой дом	284	2	ул. Высокая, 613	688
177	Индивидуальный жилой дом	337	1	ул. Высокая, 613а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	238	1	ул. Метро ЧВСР, 612	2725
179	Индивидуальный жилой дом	394	1	ул. Высокая, 615	1191
180	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Высокая, 615а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, 619	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Метро ЧВСР, 614	2865
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, 621	1844
184	Индивидуальный жилой дом	183	3	ул. Высокая, 623	-
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, 617	1174
186	Индивидуальный жилой дом	56	2	ул. Высокая	-
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, 633	-
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, 631	-
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, 629	-
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	-
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	-
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	-
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	-
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	-
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая	-
196	Индивидуальный жилой дом	54.3	1	ул. Метро ЧВСР, 6166	786
197	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Метро ЧВСР, 616а	947
198	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Метро ЧВСР, 62	1358
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Метро ЧВСР, 61	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Метро ЧВСР	-
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Метро ЧВСР	-
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Метро ЧВСР, 63	1028
203	Индивидуальный жилой дом	85.9	1	ул. Метро ЧВСР, 63а	742
204	Индивидуальный жилой дом	30	1	ул. Метро ЧВСР, 638	-
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Метро ЧВСР, 616	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Метро ЧВСР, 6193	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Колесовская, около 623	-
208	Гаражи	4381	1	ул. Чернышевского	-
209	Индивидуальный жилой дом	191	2	ул. Колесовская, 616	-
210	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Колесовская, 616	-
211	Индивидуальный жилой дом	195	2	ул. Колесовская, 614	-
212	Индивидуальный жилой дом	198	2	ул. Колесовская, 614	-
213	Под реконструкцию (существующий) банк	536	14	ул. Лубянская	-
214	Индивидуальный жилой дом	128.3	2	ул. Колесовская, 614а	-
215	Церковь	131	1	ул. Чернышевского	-
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Малоробский, 0128	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №13-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий д.г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала 6 границах Витебского шоссе - ул. Чернышевского - ул. Лубянская (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Неизвестно				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОГИ		Колобская					
Разработал		Неизвестно				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "Бином"
		Неизвестно					

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- место построения поперечного профиля

Ширина ул. Высокой около д. 19 не соответствует нормативной ширине в красных линиях на основании заявления собственника ОКС по вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах Витебского шоссе-ул. Чернявского-ул.Лобачика (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории
ГАП		Найденова					Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
		Кахобская					
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Найденова					Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, продольные улиц и дорог, объектов транспортной инфраструктуры. М 1:2000
		Кахобская					ООО "Бином"

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



– проектируемые здания

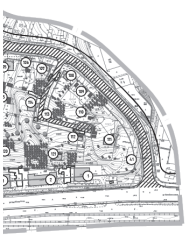
– водопровод
– газопровод
– канализация
– канализация ливневая
– сети электроснабжения
– теплосеть
– связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала 6 границах Витебского шоссе-ул. Чернигевского-ул.Лаборатория (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории
ГАП		Найденова-					Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
		Кахобская					
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Найденова-					Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000.
		Кахобская					ООО "Бином"

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, науки
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координ
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разборная площадка
- деревья
- проектируемые здания
Ширина ул. Высокой около 8, 19 не соответствует нормативной
в красных линиях на основании заявления собственника ОКС по
вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления
Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



ципальные

ирине

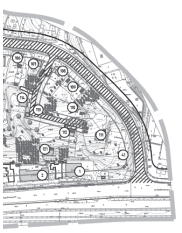
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажн-ность	Адрес	Площадь пред. нарезки (мин. паспорт)
1	Жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, 0.62	831
2	Жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, 0.66	1188
3	Жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, 0.68	1008
4	Жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, 0.70	1033
5	Жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, 0.72	934
6	Жилой дом	477	3	ул. Витебское шоссе, 0.74	1118
7	Жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, 0.76	1268
8	Кафе	704	1	ул. Лубяницкая, 0.41	-
9	Душевые	302	1	ул. Лубяницкая	-
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лубяницкая, 0.41	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лубяницкая, 0.39	-
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лубяницкая, 0.43	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Комбайнная, 0.1	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Комбайнная, 0.1а	2418
15	Жилой дом	530	2	ул. Комбайнная, 0.3	2215
16	Жилой дом	530	2	ул. Комбайнная, 0.3а	2215
17	Жилой дом	199	2	ул. Комбайнная, 0.5	1043
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Комбайнная, 0.5а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Комбайнная, 0.5б	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Комбайнная, 0.5б	3955
21	Жилой дом	205	2	ул. Комбайнная, 0.7	875
22	Жилой дом	391	2	ул. Комбайнная, 0.9	1340
23	Жилой дом	328	2	ул. Комбайнная, 0.9а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Комбайнная, 0.11	1658
25	Жилой дом	367	2	ул. Комбайнная, 0.11а	1931
26	Жилой дом	817	3	ул. Комбайнная, 0.13	2418
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Комбайнная, 0.15	6136
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Комбайнная, 0.23	-
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Комбайнная, 0.25	-
30	Многоквартирный жилой дом	2878	9	ул. Комбайнная, 0.27	14172
31	Объекты министерства обороны	38363	1-5	ул. Комбайнная,2	-
32	О.пр	63	1	ул. Комбайнная, 9 района 8.2	-
33	Котельная	818	1	ул. Комбайнная, 9 района 8.2	-
34	Трансформаторная подстанция №139	54	1	ул. Комбайнная	-
35	О.пр	46	1	ул. Комбайнная	-
36	Церковь	126	2	ул. Черныше6ского	-
37	Котельная	685	1	ул. Лубяницкая, около 0.41	-
38	О.пр	49	1	ул. Лубяницкая, около 0.41	-
39	О.пр	28	1	ул. Комбайнная, около 0.5б	-
40	О.пр	28	1	ул. Комбайнная, около 0.25	-
41	Газо-распределительный пункт	5	1	пер. 2-ой Матробский, около 8.2	-
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Комбайнная	-
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лубяницкая, 0.31а	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубяницкая, 0.31	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лубяницкая, 0.29	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубяницкая, 0.27	1198
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Матробский, 8.6а	1868
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Матробский, 8.8а	804
49	Индивидуальный жилой дом	182	1	ул. Лубяницкая, 8.25/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лубяницкая, 23/1	578
51	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 4-ый Матробский, 8.4	991
52	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 4-ый Матробский, 8.6	1008
53	Индивидуальный жилой дом	143	1	пер. 4-ый Матробский, 8.8	1823
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Матробский, 8.10	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Матробский, 8.12а	683
56	Индивидуальный жилой дом	183	1	пер. 4-ый Матробский, 8.10а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	пер. 4-ый Матробский, 8.12	492
58	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 4-ый Матробский, 8.14	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Матробский, 8.14а	441
60	Индивидуальный жилой дом	146	1	пер. 4-ый Матробский, 8.16	1258
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Матробский, 8.18	826
62	Индивидуальный жилой дом	186	1	пер. 4-ый Матробский, 8.18а	611
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-ый Матробский, 8.20	792
64	Индивидуальный жилой дом	899	1	пер. 4-ый Матробский, 8.22	73
65	Индивидуальный жилой дом	84.5	1	пер. 4-ый Матробский, 8.24	1017
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 4-ый Матробский, 8.26	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83.3	1	пер. 5-ый Матробский, 8.7	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Матробский, 8.9	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Матробский, 8.6	612
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Матробский, 8.5	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Матробский, 8.4	1491
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-ый Матробский, 8.3	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1б	598
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Матробский, 8.2	1285
77	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Витебское шоссе, 0.110	-
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, 0.108	2918
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, 0.106	1883
80	Индивидуальный жилой дом	202	2	ул. Витебское шоссе, 0.104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Витебское шоссе, 0.102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112.56	1	ул. Витебское шоссе, 0.100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Витебское шоссе, 0.98	1869
84	Индивидуальный жилой дом	184	2	ул. Витебское шоссе, 0.96	886
85	Индивидуальный жилой дом	185	2	ул. Витебское шоссе, 0.94	-
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, 0.86	-
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, 0.82	1286
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, 0.80	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Матробский, 8.1	742
90	Индивидуальный жилой дом	65.1	1	пер. 3-ий Матробский, 8.4	788
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Матробский, 8.5	877
92	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 3-ий Матробский, 8.8	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Матробский, 8.9	877
94	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 3-ий Матробский, 8.10	478
95	Индивидуальный жилой дом	118.5	1	пер. 3-ий Матробский, 8.11	776
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Матробский, 8.1	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Матробский, 8.5	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Матробский, 8.3	543
99	Индивидуальный жилой дом	67.5	1	ул. Лубяницкая, 8.21б	795
100	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. Лубяницкая, 8.19/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лубяницкая, 8.21	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лубяницкая, 8.19	580
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лубяницкая, 8.15а	591
104	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Лубяницкая, 8.15	788
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лубяницкая, 8.13	948
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лубяницкая, 8.11	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лубяницкая, 8.9	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лубяницкая, 8.7	794
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лубяницкая, 8.5	970
110	Индивидуальный жилой дом	78	1	пер. 2-ой Матробский, 8.4	668
111	Индивидуальный жилой дом	143	1	пер. 2-ой Матробский, 8.2	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Матробский, 8.1	578
113	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 2-ой Матробский, 8.6	548
114	Индивидуальный жилой дом	159.3	1	пер. 2-ой Матробский, 8.8	698
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Матробский, 8.10	1148
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Матробский, 8.5	958
117	Индивидуальный жилой дом	74.3	1	пер. 2-ой Матробский, 8.5а	476
118	Индивидуальный жилой дом	184	1	пер. 2-ой Матробский, 8.9	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Матробский, 8.11	733
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Матробский, 8.13	1119
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Витебское шоссе, 0.44	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Матробский, 8.29	1377
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Матробский, 8.29а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27	1839
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27а	1865
126	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27б	1888
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27в	-
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27г	788
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Матробский, 8.25	1894
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Матробский, 8.25а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23	1842
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23а	728
133	Индивидуальный жилой дом	191	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Матробский, 8.21	-
135	Индивидуальный жилой дом	168	1	пер. 4-ый Матробский, 8.19	723
136	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 4-ый Матробский, 8.17	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Матробский, 8.17а	1737
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Матробский, 8.17б	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Матробский, 8.15	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Матробский, 8.15а	598
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13	1539
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13а	977
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13б	1484
144	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13в	1529
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108.7	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11б	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11в	1592
149	Индивидуальный жилой дом	322	1	пер. 4-ый Матробский, 8.9	1627
150	Индивидуальный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Матробский, 8.16	934
151	Индивидуальный жилой дом	151.8	1	пер. Верхне-Матробский, 8.19	1855
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Матробский, 8.17	-
153	Индивидуальный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Матробский, 8.14	1353
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Матробский, 8.15	1847
155	Индивидуальный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Матробский, 8.12	1211
156	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. Верхне-Матробский, 8.13	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Матробский, 8.13а	936
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Матробский, 8.11а	601
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Матробский, 8.9	738
160	Индивидуальный жилой дом	269	1	ул. Комбайнная, 0.17	1395
161	Индивидуальный жилой дом	247	1	ул. Комбайнная, 0.19	911
162	Индивидуальный жилой дом	184.3	1	ул. Комбайнная, 0.21	867
163	Индивидуальный жилой дом	102	2	ул. Матрос ВВСР, 8.22	836
164	Индивидуальный жилой дом	195	1	ул. Высокая, 8.1	1179
165	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Высокая, 8.3	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, 8.5	896
167	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Высокая, 8.7	745
168	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Высокая, 8.9а	894
169	Индивидуальный жилой дом	153	1	ул. Высокая, 8.7а	689
170	Индивидуальный жилой дом	288	1	ул. Высокая, 8.9	1898
171	Индивидуальный жилой дом	178	1	ул. Высокая, 8.11	-
172	Индивидуальный жилой дом	566	1	ул. Высокая, 8.11а	228
173	Индивидуальный жилой дом	214	1	ул. Высокая, 8.11б	924
174	Индивидуальный жилой дом	198	1	ул. Высокая, 8.11	-
175	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Высокая, 8.11в	-
176	Индивидуальный жилой дом	284	2	ул. Высокая, 8.13	688
177	Индивидуальный жилой дом	337	1	ул. Высокая, 8.13а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Матрос ВВСР, 8.12	2725
179	Индивидуальный жилой дом	394	1	ул. Высокая, 8.15	1191
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, 8.15а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, 8.19	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Матрос ВВСР, 8.14	2065
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, 8.21	1844
184	Индивидуальный жилой дом	183	3	ул. Высокая, 8.23	-
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, 8.17	1174
186	Индивидуальный жилой дом	56	2	ул. Высокая	-
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, 8.33	-
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, 8.31	-
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, 8.29	-
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	-
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	-
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	-
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	-
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	-
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая	-
196	Индивидуальный жилой дом	54.3	1	ул. Матрос ВВСР, 8.16б	786
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Матрос ВВСР, 8.16а	967
198	Индивидуальный жилой дом	138	1	ул. Матрос ВВСР, 8.2	1358
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Матрос ВВСР	-
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Матрос ВВСР	-
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3	1028
203	Индивидуальный жилой дом	85.9	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3а	742
204	Индивидуальный жилой дом	36	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3б	-
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1б	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1Пб	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Комбайнная, около 0.23	-
208	Гаражи	4381	1	ул. Черныше6ского	-
209	Индивидуальный жилой дом	181	2	ул. Комбайнная, 0.4.б	-
210	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Комбайнная, 0.4.б	-
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Комбайнная, 0.4.а	-
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Комбайнная, 0.4	-
213	Под реконструкцию существующий банк	536	1Ц	ул. Лубяницкая	-
214	Индивидуальный жилой дом	120.3	2	ул. Комбайнная, 0.4.в	-
215	Церковь	131	1	ул. Черныше6ского	-
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Матробский, 0.12б	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный конкурс №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий д.о. г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала 6 прилегающего Витебского шоссе - ул. Черныше6ского - ул. Лубяницкая (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найденова				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гринев					
Разработал		Найденова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"
		Колобков					


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
Масштаб 1:2000



ческих существующие, координируемые
застройки
нацией проектирования

вские площадки
ритивные площадки

ения
ю

я

е соответствуют нормативной ширине
извления собственника ОКС по
ны проведения Постановления
ации №141 от 28.02.14 г.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажн-ность	Адрес	Ссылка проект. нормат. (имен. паспорт)
1	Жилой дом	368	2	ул. Витебская шоссе, 8.62	831
2	Жилой дом	557	2	ул. Витебская шоссе, 8.66	1188
3	Жилой дом	460	2	ул. Витебская шоссе, 8.68	1008
4	Жилой дом	296	2	ул. Витебская шоссе, 8.70	1033
5	Жилой дом	381	2	ул. Витебская шоссе, 8.72	934
6	Жилой дом	477	3	ул. Витебская шоссе, 8.74	1158
7	Жилой дом	463	3	ул. Витебская шоссе, 8.76	1268
8	Кафе	704	1	ул. Лубяницкая, 8.41	-
9	Душевые	302	1	ул. Лубяницкая	-
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лубяницкая, 8.41	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лубяницкая, 8.39	-
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лубяницкая, 8.43	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Комбольская, 8.1	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Комбольская, 8.1а	2418
15	Жилой дом	530	2	ул. Комбольская, 8.3	2215
16	Жилой дом	530	2	ул. Комбольская, 8.3а	2215
17	Жилой дом	199	2	ул. Комбольская, 8.5	1043
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Комбольская, 8.5а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Комбольская, 8.58	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Комбольская, 8.58	3955
21	Жилой дом	205	2	ул. Комбольская, 8.7	875
22	Жилой дом	291	2	ул. Комбольская, 8.9	1246
23	Жилой дом	328	2	ул. Комбольская, 8.9а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Комбольская, 8.11	1658
25	Жилой дом	367	2	ул. Комбольская, 8.11а	1931
26	Жилой дом	817	3	ул. Комбольская, 8.13	2418
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Комбольская, 8.15	6136
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Комбольская, 8.23	-
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Комбольская, 8.25	-
30	Многоквартирный жилой дом	2878	9	ул. Комбольская, 8.27	14172
31	Объекты министерства обороны	38363	1-5	ул. Комбольская,2	-
32	Б/пр	63	1	ул. Комбольская, 9 района 8.2	-
33	Котельная	818	1	ул. Комбольская, 9 района 8.2	-
34	Трансформаторная подстанция №139	54	1	ул. Комбольская	-
35	Б/пр	46	1	ул. Комбольская	-
36	Церковь	126	2	ул. Черныше6ского	-
37	Котельная	485	1	ул. Лубяницкая, около 8.41	-
38	Б/пр	49	1	ул. Лубяницкая, около 8.41	-
39	Б/пр	28	1	ул. Комбольская, около 8.50	-
40	Б/пр	28	1	ул. Комбольская, около 8.25	-
41	Газо-распределительный пункт	5	1	пер. 2-ой Матробский, около 8.2	-
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Комбольская	-
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лубяницкая, 8.31а	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубяницкая, 8.31	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лубяницкая, 8.29	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лубяницкая, 8.27	1198
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Матробский, 8.6а	1868
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Матробский, 8.8а	804
49	Индивидуальный жилой дом	182	1	ул. Лубяницкая, 8.25/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лубяницкая, 23/1	578
51	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 4-ый Матробский, 8.4	991
52	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 4-ый Матробский, 8.6	1008
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-ый Матробский, 8.8	1823
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Матробский, 8.10	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Матробский, 8.12а	683
56	Индивидуальный жилой дом	183	1	пер. 4-ый Матробский, 8.10а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	пер. 4-ый Матробский, 8.12	492
58	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 4-ый Матробский, 8.14	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Матробский, 8.14а	441
60	Индивидуальный жилой дом	146	1	пер. 4-ый Матробский, 8.16	1258
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Матробский, 8.18	826
62	Индивидуальный жилой дом	186	1	пер. 4-ый Матробский, 8.18а	611
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-ый Матробский, 8.20	792
64	Индивидуальный жилой дом	899	1	пер. 4-ый Матробский, 8.22	73
65	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	пер. 4-ый Матробский, 8.24	1017
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 4-ый Матробский, 8.26	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83.3	1	пер. 5-ый Матробский, 8.7	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Матробский, 8.9	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Матробский, 8.6	612
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Матробский, 8.5	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Матробский, 8.4	1491
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-ый Матробский, 8.3	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Матробский, 8.1б	598
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Матробский, 8.2	1285
77	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Витебская шоссе, 8.110	-
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебская шоссе, 8.108	2918
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебская шоссе, 8.106	1883
80	Индивидуальный жилой дом	202	2	ул. Витебская шоссе, 8.104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Витебская шоссе, 8.102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112.56	1	ул. Витебская шоссе, 8.100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Витебская шоссе, 8.98	1869
84	Индивидуальный жилой дом	184	2	ул. Витебская шоссе, 8.96	886
85	Индивидуальный жилой дом	185	2	ул. Витебская шоссе, 8.94	-
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебская шоссе, 8.86	-
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебская шоссе, 8.82	1396
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебская шоссе, 8.80	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Матробский, 8.1	742
90	Индивидуальный жилой дом	65.1	1	пер. 3-ий Матробский, 8.4	788
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Матробский, 8.5	877
92	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 3-ий Матробский, 8.8	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Матробский, 8.9	877
94	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 3-ий Матробский, 8.10	478
95	Индивидуальный жилой дом	118.5	1	пер. 3-ий Матробский, 8.11	716
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Матробский, 8.1	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Матробский, 8.5	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Матробский, 8.3	543
99	Индивидуальный жилой дом	67.5	1	ул. Лубяницкая, 8.21б	795
100	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. Лубяницкая, 8.19/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лубяницкая, 8.21	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лубяницкая, 8.19	580
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лубяницкая, 8.15а	591
104	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Лубяницкая, 8.15	788
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лубяницкая, 8.13	948
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лубяницкая, 8.11	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лубяницкая, 8.9	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лубяницкая, 8.7	934
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лубяницкая, 8.5	970
110	Индивидуальный жилой дом	78	1	пер. 2-ой Матробский, 8.4	668
111	Индивидуальный жилой дом	143	1	пер. 2-ой Матробский, 8.2	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Матробский, 8.1	578
113	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 2-ой Матробский, 8.6	548
114	Индивидуальный жилой дом	159.3	1	пер. 2-ой Матробский, 8.8	698
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Матробский, 8.10	1148
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Матробский, 8.5	958
117	Индивидуальный жилой дом	74.3	1	пер. 2-ой Матробский, 8.5а	476
118	Индивидуальный жилой дом	184	1	пер. 2-ой Матробский, 8.9	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Матробский, 8.11	733
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Матробский, 8.13	1119
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Витебское шоссе, 8.44	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Матробский, 8.29	1377
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Матробский, 8.29а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27	1839
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27а	1865
126	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27б	1888
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27в	-
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Матробский, 8.27г	788
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Матробский, 8.25	1894
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Матробский, 8.25а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23	1842
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23а	728
133	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Матробский, 8.23б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Матробский, 8.21	-
135	Индивидуальный жилой дом	168	1	пер. 4-ый Матробский, 8.19	723
136	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 4-ый Матробский, 8.17	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Матробский, 8.17а	1737
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Матробский, 8.15б	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Матробский, 8.15	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Матробский, 8.15а	598
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13	1539
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13а	977
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13б	1484
144	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Матробский, 8.13в	1529
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108.7	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11б	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Матробский, 8.11в	1592
149	Индивидуальный жилой дом	322	1	пер. 4-ый Матробский, 8.9	1627
150	Индивидуальный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Матробский, 8.16	934
151	Индивидуальный жилой дом	151.8	1	пер. Верхне-Матробский, 8.19	1855
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Матробский, 8.17	-
153	Индивидуальный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Матробский, 8.14	1353
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Матробский, 8.15	1847
155	Индивидуальный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Матробский, 8.12	1211
156	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. Верхне-Матробский, 8.13	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Матробский, 8.13а	936
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Матробский, 8.11а	601
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Матробский, 8.9	738
160	Индивидуальный жилой дом	269	1	ул. Комбольская, 8.17	1395
161	Индивидуальный жилой дом	247	1	ул. Комбольская, 8.19	911
162	Индивидуальный жилой дом	184, 3	1	ул. Комбольская, 8.21	867
163	Индивидуальный жилой дом	102	2	ул. Матрос ВВСР, 8.22	836
164	Индивидуальный жилой дом	195	1	ул. Высокая, 8.1	1179
165	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Высокая, 8.3	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, 8.5	896
167	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Высокая, 8.7	745
168	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Высокая, 8.5а	894
169	Индивидуальный жилой дом	153	1	ул. Высокая, 8.7а	689
170	Индивидуальный жилой дом	288	1	ул. Высокая, 8.9	1898
171	Индивидуальный жилой дом	178	1	ул. Высокая, 8.11	-
172	Индивидуальный жилой дом	566	1	ул. Высокая, 8.11а	228
173	Индивидуальный жилой дом	214	1	ул. Высокая, 8.11б	924
174	Индивидуальный жилой дом	198	1	ул. Высокая, 8.11	-
175	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Высокая, 8.11в	-
176	Индивидуальный жилой дом	284	2	ул. Высокая, 8.13	688
177	Индивидуальный жилой дом	337	1	ул. Высокая, 8.13а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Матрос ВВСР, 8.12	2725
179	Индивидуальный жилой дом	394	1	ул. Высокая, 8.15	1191
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, 8.15а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, 8.19	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Матрос ВВСР, 8.14	2065
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, 8.21	1844
184	Индивидуальный жилой дом	183	3	ул. Высокая, 8.23	-
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, 8.17	1774
186	Индивидуальный жилой дом	56	2	ул. Высокая	-
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, 8.33	-
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, 8.31	-
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, 8.29	-
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	-
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	-
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	-
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	-
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	-
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая	-
196	Индивидуальный жилой дом	54.3	1	ул. Матрос ВВСР, 8.16б	786
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Матрос ВВСР, 8.16а	14.7
198	Индивидуальный жилой дом	138	1	ул. Матрос ВВСР, 8.2	1358
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Матрос ВВСР	-
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Матрос ВВСР	-
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3	1028
203	Индивидуальный жилой дом	85.9	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3а	742
204	Индивидуальный жилой дом	36	1	ул. Матрос ВВСР, 8.3б	-
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1б	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Матрос ВВСР, 8.1Пб	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Комбольская, около 8.23	-
208	Гаражи	4381	1	ул. Черныше6ского	-
209	Индивидуальный жилой дом	181	2	ул. Комбольская, 8.4.6	-
210	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Комбольская, 8.4.6	-
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Комбольская, 8.4.а	-
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Комбольская, 8.4	-
213	Газ распределительная существующей бани	536	1Ц	ул. Лубяницкая	-
214	Индивидуальный жилой дом	120.3	2	ул. Комбольская, 8.4.в	-
215	Церковь	131	1	ул. Черныше6ского	-
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Матробский, 8.12б	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №13-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленске"
							Проект планировки территории квартала 6 прилегающего Витебское шоссе - ул. Черныше6ского - ул. Лубяницкая (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найдьюбо-вский				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гамов					
Разработал		Найдьюбо-вский				Чертеж зоны ограничений с границами объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения м 1:2000	ООО "Бином"
		Колобков					


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
1	2506.63	-2553.08	296 15 44.4	77.86	2
2	2443.85	-2506.95	220 4 42.1	53.24	3
3	2403.11	-2472.63	195 48 37.1	615.48	4
4	2136.62	-2827.59	69 48 25.1	19.31	5
5	2143.11	-2843.73	83 22 15.1	49.45	6
6	2153.56	-2936.11	91 36 39.1	35.75	7
7	2152.59	-2971.64	99 49 49.1	136.49	8
8	2134.34	-3076.46	104 53 25.1	22.05	9
9	2126.70	-3096.28	109 57 31.1	117.29	10
10	2088.68	-3428.53	21 24 27.1	54.19	11
11	2143.31	-3436.11	18 52 33.1	8.17	12
12	2151.44	-3437.75	16 37 49.1	33.62	13
13	2183.69	-3442.21	354 32 32.1	3.34	14
14	2187.15	-3441.88	302 44 24.1	27.73	15
15	2211.63	-3429.19	338 6 25.1	8.49	16
16	2219.03	-3424.95	327 29 46.1	22.44	17
17	2239.95	-3412.89	334 29 37.1	18.82	18
18	2254.47	-3405.71	345 38 27.1	14.72	19
19	2266.72	-3402.62	352 45 14.1	14.51	20
20	2282.11	-3400.19	0 0 9.1	22.21	21
21	2305.72	-3400.19	90 0 9.1	24.74	22
22	2305.32	-3424.94	346 57 29.1	52.86	23
23	2356.82	-3435.01	356 7 59.1	45.31	24
24	2345.91	-3369.82	275 58 56.1	177.69	25
25	2364.82	-3982.26	295 37 54.1	237.35	26
26	2466.69	-2978.23	295 7 59.1	277.16	27
27	2628.84	-2836.01	274 52 49.1	144.56	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
28	1932.91	-3007.16	175 28 46.1	38.61	29
29	1893.78	-3010.20	160 59 5.1	26.69	30
30	1867.58	-3015.30	154 23 39.1	72.92	31
31	1802.49	-3044.46	154 42 22.1	11.04	32
32	1792.78	-3050.52	234 44 22.1	5.51	33
33	1786.43	-3046.54	318 15 45.1	8.99	34
34	1795.34	-3039.44	278 33 28.1	9.69	35
35	1796.38	-3036.76	334 29 18.1	60.41	36
36	1849.84	-3012.62	334 35 39.1	16.85	37
37	1864.33	-3005.13	344 58 51.1	28.54	38
38	1892.35	-3000.26	355 24 28.1	15.32	39
39	1907.62	-2999.85	355 33 17.1	14.32	40
40	1921.89	-2997.94	310 36 57.1	5.85	41
41	1925.70	-2993.53	276 5 29.1	42.19	42
42	1926.50	-2951.50	272 25 54.1	38.18	43
43	1928.12	-2913.35	269 43 38.1	52.57	44
44	1927.98	-2860.78	304 19 20.1	34.71	45
45	1936.19	-2844.62	311 12 39.1	11.93	46
46	1944.35	-2839.45	329 15 12.1	9.26	47
47	1952.02	-2834.91	272 39 23.1	29.84	48
48	1953.42	-2805.18	0 57 22.1	25.66	49
49	1979.24	-2805.53	27 59 49.1	29.61	50
50	2014.28	-2821.15	29 19 34.1	4.76	51
51	2018.43	-2826.46	32 7 19.1	4.76	52
52	2022.44	-2829.01	33 25 18.1	21.97	53
53	2040.69	-2841.93	32 45 49.1	1.56	54
54	2042.01	-2841.97	31 37 35.1	33.44	55
55	2070.61	-2859.59	297 27 38.1	58.31	56
56	2097.36	-2886.83	27 28 16.1	15.80	57
57	2098.66	-2896.95	117 27 39.1	66.11	58
58	2059.96	-2891.36	25 48 16.1	40.66	59
59	2152.06	-2898.35	295 48 42.1	539.64	60
60	2382.39	-2635.17	224 37 58.1	87.63	61
61	2331.45	-2379.87	248 45 9.1	31.24	62
62	2314.98	-2352.68	243 52 46.1	37.49	63
63	2294.90	-2316.92	201 52 17.1	682.46	64
64	2334.46	-2268.71	208 39 49.1	17.56	65
65	2349.71	-2276.61	197 48 43.1	17.56	66
66	2171.49	-2289.24	162 28 26.1	5.29	67
67	2178.36	-2274.43	104 1 17.1	68.97	68
68	2153.65	-2241.33	99 53 34.1	17.91	69
69	2151.42	-2224.71	95 40 34.1	15.59	70
70	2149.06	-2209.62	15 19 28.1	15.42	71
71	2165.79	-2203.76	37 39 19.1	23.86	72
72	2186.70	-2180.89	39 53 27.1	17.92	73
73	2198.35	-2163.96	33 59 51.1	16.86	74
74	2197.36	-2146.85	37 38 37.1	44.18	75
75	2232.27	-2496.92	108 47 15.1	67.36	76
76	2208.67	-2481.66	106 54 13.1	6.34	77
77	2206.63	-2486.76	105 9 22.1	81.99	78
78	2167.36	-2565.46	162 58 30.1	44.02	79
79	2124.97	-2551.67	167 5 49.1	17.19	80
80	2118.54	-2541.91	101 17 53.1	53.37	81
81	2108.86	-2613.34	80 14 8.1	24.23	82
82	2104.47	-2611.16	173 59 29.1	15.82	83
83	2089.89	-2612.27	167 18 38.1	25.35	84
84	2054.82	-2637.72	198 38 3.1	24.87	85
85	2032.55	-2629.16	196 23 39.1	6.74	86
86	2023.89	-2627.29	194 21 17.1	19.55	87
87	2004.34	-2622.44	204 24 48.1	31.50	88
88	1973.45	-2609.43	214 34 28.1	6.83	89
89	1969.99	-2605.67	237 29 41.1	21.96	90
90	1958.49	-2595.52	200 27 14.1	24.79	91
91	1927.34	-2586.86	198 4 17.1	23.31	92
92	1898.38	-2587.43	171 19 49.1	23.38	93
93	1886.29	-2607.34	122 45 20.1	387.69	94
94	1694.49	-2753.36	57 33 51.1	242.90	95
95	1824.77	-2850.17	351 7 37.1	62.22	96
96	1916.88	-2843.99	349 27 17.1	140.49	97
97	2134.45	-2918.82	27 2 28.1	69.57	98
98	2198.32	-2944.43	341 35 59.1	28.48	99
99	2218.65	-2937.96	263 53 9.1	2.26	100
100	2218.41	-2935.63	263 23 29.1	84.04	101
101	2208.74	-2852.96	324 42 48.1	29.86	102
102	2186.24	-2838.43	148 4 39.1	24.39	103
103	2062.65	-2825.42	172 52 15.1	14.79	104
104	2047.37	-2827.75	65 37 39.1	62.73	105
105	1992.61	-2861.90	349 35 41.1	8.51	106
106	1985.58	-2853.96	197 36 24.1	6.32	107
107	1980.62	-2851.96	146 42 31.1	33.34	108
108	1952.74	-2884.46	118 32 25.1	9.39	109
109	1947.35	-2879.49	89 59 44.1	22.45	110
110	1947.35	-2857.44	101 22 26.1	25.53	111
111	1941.83	-2830.76	64 25 59.1	84.84	112
112	1834.96	-2834.71	244 17 17.1	15.89	113
113	1827.34	-2820.39	236 22 39.1	84.76	114
114	1780.87	-2845.71	1 22 19.1	23.67	115
115	1802.53	-2886.27	269 45 19.1	74.12	29

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
116	1802.19	-2886.93	89 58 46.1	44.19	117
117	1816.32	-2843.61	91 11 52.1	7.75	118
118	1944.47	-2856.95	326 41 33.1	17.89	119
119	1959.42	-2845.17	337 54 45.1	23.53	120
120	1977.41	-2839.83	349 5 23.1	20.32	121
121	1997.36	-2838.46	353 37 2.1	7.94	122
122	2005.30	-2835.91	356 37 34.1	8.85	123
123	2014.14	-2835.82	344 56 59.1	19.61	124
124	2032.25	-2838.65	335 37 52.1	44.75	125
125	2066.82	-2852.16	352 49 19.1	14.79	126
126	2080.69	-2850.33	45 58 54.1	3.89	127
127	2111.05	-2815.71	295 48 44.1	79.72	128
128	2145.56	-2743.86	295 48 48.1	79.72	129
129	2058.78	-2692.14	293 56 46.1	3.88	130
130	2054.99	-2699.43	205 47 34.1	16.54	131
131	2045.58	-2692.22	94 25 57.1	77.34	132
132	2013.17	-2762.69	136 5 38.1	4.45	133
133	2019.96	-2765.76	121 52 39.1	40.55	134
134	1972.39	-2801.02	132 5 24.1	18.46	135
135	1960.36	-2818.76	156 10 38.1	6.13	136
136	1963.66	-2994.67	143 7 29.1	20.41	137
137	1947.34	-3006.92	179 54 46.1	9.15	116

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
138	2039.22	-2676.91	114 21 53.1	67.23	139
139	2083.13	-2655.54	63 57 51.1	45.53	140
140	1960.99	-2672.67	132 3 46.1	5.23	141
141	1957.49	-2676.55	106 42 49.1	15.47	142
142	1953.18	-2991.60	143 7 35.1	3.28	143
143	1947.34	-2995.42	179 52 27.1	19.71	144
144	1928.63	-2995.93	269 45 49.1	4.82	145
145	1933.61	-2991.93	269 32 12.1	27.88	146
146	1933.39	-2964.05	269 51 39.1	3.89	147
147	1933.38	-2960.16	270 0 53.1	24.19	148
148	1933.39	-2929.77	275 24 4.1	42.64	149
149	1937.35	-2891.32	270 24 5.1	8.58	150
150	1937.41	-2882.74	278 49 9.1	25.36	151
151	1931.49	-2857.36	284 19 25.1	6.13	152
152	1940.14	-2852.31	311 12 39.1	10.62	153
153	1946.74	-2844.32	329 12 49.1	6.34	154
154	1953.48	-2841.97	359 57 19.1	9.87	155
155	1962.43	-2841.84	269 58 27.1	24.25	156
156	1972.65	-2819.65	27 59 27.1	37.91	157
157	2006.67	-2837.84	29 24 47.1	4.76	158
158	2010.76	-2839.63	31 57 37.1	6.76	159
159	2014.79	-2841.91	33 27 38.1	21.52	160
160	2032.73	-2853.87	32 27 29.1	1.51	161
161	2034.06	-2854.61	31 27 35.1	24.76	162
162	2063.67	-2873.85	117 27 39.1	13.52	163
163	2057.64	-2884.85	205 39 53.1	20.21	138

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
164	2125.64	-2536.44	278 5 12.1	16.44	165
165	2118.44	-2522.79	279 39 47.1	37.84	166
166	2112.48	-2485.44	283 35 17.1	63.09	167
167	2142.11	-2434.70	284 5 44.1	20.88	168
168	2147.28	-2384.40	15 28 4.1	12.24	169
169	2158.63	-2387.63	22 57 57.1	23.86	170
170	2165.68	-2396.94	28 34 19.1	4.45	171
171	2166.63	-2396.28	27 29 31.1	24.36	172
172	2207.88	-2417.04	73 9 59.1	13.89	173
173	2211.93	-2430.43	69 43 7.1	51.65	174
174	2165.36	-2479.32	135 9 56.1	59.71	175
175	2179.69	-2536.93	149 59 59.1	16.43	176
176	2185.44	-2545.52	182 58 43.1	46.63	144

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
177	2096.84	-2560.66	238 14 42.1	18.14	178
178	2083.44	-2544.32	181 9 44.1	7.62	179
179	2075.62	-2544.56	176 2 2.1	22.34	180
180	2053.61	-2548.88	166 54 19.1	29.29	181
181	2026.05	-2555.29	178 41 32.1	36.73	182
182	1989.29	-2556.13	190 28 49.1	8.06	183
183	1981.34	-2554.46	184 6 38.1	11.40	184
184	1978.24	-2561.68	197 44 28.1	25.75	185
185	1965.77	-2544.84	112 21 4.1	31.61	186
186	1953.54	-2573.28	28 28 41.1	25.33	187
187	1957.43	-2562.13	27 28 52.1	21.98	188
188	1974.97	-2547.27	34 29 39.1	5.60	189
189	1981.75	-2545.56	24 24 48.1	31.51	190
190	2048.44	-2530.58	14 49 52.1	17.45	191
191	2027.35	-2502.68	18 28 44.1	6.75	192
192	2033.61	-2494.81	18 37 37.1	32.24	193
193	2064.37	-2475.71	7 18 57.1	19.64	194
194	2082.65	-2473.61	355 58 33.1	3.44	195
195	2085.76	-2472.27	260 13 59.1	5.13	196
196	2084.45	-2477.31	279 45 48.1	18.27	197
197	2088.65	-2496.34	281 17 34.1	36.53	198
198	2093.81	-2536.19	276 17 42.1	7.63	177

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
199	2157.63	-2260.36	101 48 28.1	11.01	200
200	2155.71	-2271.16	154 7 12.1	16.82	201
201	2141.63	-2287.47	143 27 27.1	7.62	202
202	2145.59	-2292.81	182 54 2.1	67.31	203
203	2078.24	-2288.61	174 8 18.1	29.73	204
204	2048.73	-2291.66	165 22 19.1	2.18	205
205	2046.67	-2292.16	103 28 13.1	11.14	206
206	2038.19	-2280.39	101 18 21.1	40.49	207
207	2029.05	-2239.93	52 22 56.1	29.35	208
208	2054.34.7	-2256.05	3 27 43.1	66.99	209
209	2110.34	-2260.09	6 9 34.1	7.62	210
210	2117.62	-2260.60	8 49 34.1	11.96	211
211	2129.74	-2262.72	52 49 15.1	8.35	212
212	2134.76	-2269.33	100 29 25.1	11.32	213
213	2132.72	-2267.50	93 5 44.1	21.24	214
214	2127.55	-2491.91	103 35 13.1	13.71	215
215	2107.66	-2482.48	99 39 47.1	39.83	216
216	2101.43	-2521.78	143 14 43.1	15.72	217
217	2089.34	-2529.63	181 9 44.1	15.39	218
218	2074.35	-2529.53	176 2 2.1	22.34	219
219	2052.64	-2529.65	166 54 19.1	29.84	220
220	2025.76	-2539.98	178 41 32.1	36.73	221
221	1988.94	-2540.81	190 28 49.1	8.00	222
222	1980.91	-2540.89	184 6 38.1	11.40	223
223	1978.65	-2531.31	197 59 38.1	3.34	224
224	1978.73	-2536.24	197 49 2.1	15.82	225
225	1956.43	-2529.78	242 34 33.1	8.46	226
226	1952.53	-2524.19	279 44 44.1	123.71	227
227	1972.05	-2482.83	270 44 42.1	164.26	228
228	1973.69	-2280.79	344 35 23.1	6.14	229
229	1976.64	-2294.37	0 30 39.1	176.23	199

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
230	2077.52	-2383.59	2 54 2.1	42.98	231
231	2139.45	-2386.72	53 27 37.1	9.27	232
232	2144.97	-2394.17	104 1 17.1	21.98	233
233	2137.78	-2394.26	144 23 16.1	8.09	234
234	2130.97	-2347.74	188 45 24.1	10.89	235
235	2128.28	-2344.88	189 6 34.1	9.51	236
236	2119.25	-2345.42	183 27 45.1	58.39	237
237	2062.47	-2341.59	218 22 56.1	9.95	238
238	2057.65	-2336.43	209 18 8.1	25.43	239
239	2052.31	-2319.61	214 57 29.1	6.65	240
240	2057.07	-2305.11	355 45 25.1	28.52	230

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
241	2176.33	-2253.49	101 13 47.1	291.33	242
242	1975.05	-2226.17	213 32 30.1	16.70	243
243	1976.26	-2242.41	3 28 7.1	15.49	244
244	1991.55	-2243.39	356 42 23.1	6.63	245
245	1998.21	-2243.88	34 3 24.1	19.32	246
246	2016.69	-2267.53	330 26 49.1	44.31	247
247	2053.17	-2246.66	328 5 27.1	15.23	248
248	2066.84	-2256.68	322 35 54.1	13.12	249
249	2074.31	-2246.91	334 22 22.1	21.29	250
250	2094.02	-2238.39	331 44 37.1	13.32	251
251	2110.56	-2232.69	295 42 13.1	14.89	252
252	2103.41	-2217.53	284 27 46.1	13.66	253
253	2116.69	-2203.98	294 57 52.1	7.19	254
254	2119.64	-2197.35	331 17 54.1	14.23	255
255	2108.03	-2190.79	16 24.2	8.79	256
256	2116.37	-2193.57	54 37.24.1	23.55	257
257	2152.36	-2173.88	53 44.46.1	11.30	258
258	2156.97	-2173.88	58 6 42.1	56.71	259
259	2196.44	-2166.85	67 5 43.1	16.44	260
260	2195.35	-2182.47	104 6 45.1	8.42	261
261	2191.75	-2181.78	120 56 57.1	29.93	241

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
262	1968.08	-2126.26	93 32 30.1	48.23	263
263	1977.52	-2177.44	3 28 7.1	14.40	264
264	1991.51	-2178.34	356 42 23.1	5.92	265
265	1997.38	-2179.82	34 3 24.1	17.50	266
266	2009.49	-2194.49	330 26 49.1	44.31	267
267	2044.97	-2181.44	328 5 27.1	15.15	268
268	2057.53	-2145.08	322 56 39.1	19.73	269
269	2073.35	-2133.17	334 22 22.1	29.49	270
270	2092.24	-2124.68	331 44 37.1	7.15	271
271	2098.54	-2121.50	295 42 13.1	7.15	272
272	2081.41	-2115.03	284 27 46.1	6.99	273
273	2099.83	-2106.22	223 29 54.1	6.91	274
274	2094.62	-2101.47	174 29 46.1	28.35	275
275	2074.57	-2103.42	160 38 52.1	11.35	276
276	2063.66	-2107.38	162 56 16.1	24.23	277
277	2040.59	-2114.29	166 49 49.1	13.16	278
278	2027.67	-2117.38	170 41 15.1	15.69	279
279	2012.34	-2119.63	166 8 59.1	19.17	280
280	1993.95	-2125.11	163 29 23.1	5.71	281
281	1988.68	-2127.31	167 23 22.1	8.90	262

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дирекционные углы	Меры линий,м	Номер точки
282	2051.01	-2166.38	167 43 30.1	15.82	283
283	2036.34	-2171.47	75 17 5.1	71.77	284
284	2054.46	-2243.50	358 49 49.1	19.59	285
285	2072.62	-2237.53	341 9 28.1	32.34	286
286	2103.62	-2226.95	331 29 14.1	21.15	287
287	2122.43	-2206.66	77 57 22.1	19.35	288
288	2126.45	-2235.66	84 21 24.1	21.60	289
289	2128.56	-2257.16	81 27 2.1	19.67	290
290	2130.31	-2276.32	114 55 16.1	7.12	291
291	2127.31	-2275.18	151 17 56.1	24.34	292
292	2103.84	-2281.02	192 5 5.1	2.25	293
293	2101.43	-2281.34	174 51 59.1	32.12	294
294	2069.68	-2284.27	160 38 52.1	11.05	295
295	2059.18	-2292.93	162 56 16.1	23.93	296
296	2036.36	-2299.95	166 49 49.1	11.15	297
297	2025.44	-2302.49	170 41 15.1	15.69	298
298	2009.96	-2305.03	166 8 59.1	22.66	299
299	1988.17	-2311.23	156 49 53.1	7.76	300
300	1981.44	-2314.87	173 32 30.1	184.44	301
301	1982.29	-2429.48	319 11 36.1	17.16	302
302	1995.34	-2418.27	4 59 47.1	3.64	303
303	1999.98	-2418.56	24 14 21.1	54.43	304
304	2049.44	-2443.74	43 37 19.1	17.30	305
305	2012.97	-2453.68	44 11 27.1	43.61	306
306	2013.73	-2485.28	53 41 31.1	22.19	307
307	2196.35	-2283.00	151 29 34.1	22.48	308
308	2196.46	-2303.17	161 8 20.1	27.32	309
309	2170.43	-2322.33	170 49 49.1	6.98	310
310	2166.51	-2323.52	259 17 5.1	57.10	282



Условные обозначения

- – граница проектирования
- – красные линии, фактически существующие, координируемые
- – линии регулирования застройки
- – красные линии за границей проектирования
- 25 ° – номер поворотной точки
- 0,5 – место поперечника поперечного профиля

Ширина ул. Высокой около 8. 19 не соответствует нормативной ширине 8 красных линиях на основании заявления собственника ОКС по выписке,номер,адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 3.3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найденова-Хахобская				
Нач. ОГИ		Гриков				
Разработал		Найденова-Хахобская				

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории «Квартал 5 границы Витебского шоссе–ул. Чернышевского–ул.Лобачевского (ПК №3)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал | Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3).	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 89,2 га;
- в красных линиях – 58,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 3010 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 3010 человек

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска, проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- СД (зона, занятая садоводствами);
- Т3 (зона объектов железнодорожного транспорта).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	89,2	89,2
	в границах красных линий:	га	-	58,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	34,4/38,6	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	2/2,24	-
	Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств	-//-	3/3,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	21/24	-
1.1.3.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	3/3,34	-
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	10,2/11,4	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	22,7/24,5	28,4/32
	- зелень ИЖС	-//-	13,6/15,2	17/19,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	5,6/6,3	8/9
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	-
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	-
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	60	-
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	3010	3010
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	159	144,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	159/100	144,3/100

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	2,1/1,3	1,9/1,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,2/4,5	6,4/4,5
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	149,8/94,2	136/94,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	14,75
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	159	144,3
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	187	187
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	127	127
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	5
	Общественное питание	шт.	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Библиотеки	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,4	3,4
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,2	4.8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,0	1,2
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	-
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,05
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1043	1043

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5	5;1,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,7	0,7
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	16,1	16,1
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11	11
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переулка, как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается устройство сквера.

В результате проекта межевания не выявлено для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,1; $К_{пл.\ з}$=0,3). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0012806:25; 67:27:0012806:22; 67:27:0012806:20; 67:27:0012806:19; 67:27:0012806:21; 67:27:0012807:22; 67:27:0012807:23; 67:27:0012807:18; 67:27:0012807:19; 67:27:0012807:30; 67:27:0012807:29; 67:27:0012807:10; 67:27:0012807:11; 67:27:0012807:17; 67:27:0012807:8; 67:27:0012819:9; 67:27:0012814:7; 67:27:0012813:28; 67:27:0012806:26; 67:27:0012806:23 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 111, 112. Устанавливается сервитут (с

условным номером по межеванию 10 через земельный участок 110) для обеспечения прохода к объектам общего пользования - туалету, площадку для сбора мусора. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию с9 через земельный участок 112) для обеспечения прохода к объектам общего пользования. Также в проекте добавлены границ земельных участков, учтенные в Технических паспортах.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 108 – 971 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 110 – 1187 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 111 – 435 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 112 – 1181 кв.м.

Площадь сервитута 9 для прохода через земельный участок по межеванию 111 – 69 кв.м.

Площадь сервитута 10 для прохода через земельный участок по межеванию 110 – 68 кв.м.

Площадь сервитута 11 для прохода через земельный участок по межеванию 113 – 44 кв.м.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 89,2 га и состоит из 20 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0012802; 67:27:0012832; 67:27:0012801; 67:27:0012804; 67:27:0012808; 67:27:0012820; 67:27:0012805; 67:27:0012809; 67:27:0012806; 67:27:0012810; 67:27:0012807; 67:27:0012813; 67:27:0012812; 67:27:0012811; 67:27:0012814; 67:27:0012815; 67:27:0012816; 67:27:0012817; 67:27:0012818; 67:27:0012819. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,1.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,3.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, культовыми учреждениями, территорию Военной академии войсковой ПВО ВС РФ имени Маршала Советского Союза А.М. Василевского и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переулка как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается устройство сквера.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

«Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется продолжение 2-го Краснофлотского переулка как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Лавочкина в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 2-го Краснофлотского переулка она составляет – 45 м. После пересечения – 30 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы – продолжения 2-го Краснофлотского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 50 м.

Ширина улицы Котовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 - 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чернышевского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Высокая в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина ул. Высокой около д. 19 не соответствует нормативной ширине в красных линиях на основании заявления собственника ОКС по вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.

Ширина улицы 2-й Мопровский переулок в границах красных линий

составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 3-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Верхнемопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 5-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Лавочкина, ул. Чернышевского, Витебскому шоссе.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3010 составляет 1043 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки в данном квартале нет возможности предусмотреть автостоянки, чтобы это не противоречило требованиям норм СНиП.

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,0 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение индивидуального транспорта в

существующих гаражах.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	60	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода

атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 1,4 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 16,1 км.

3.6. Связь и информатизация.

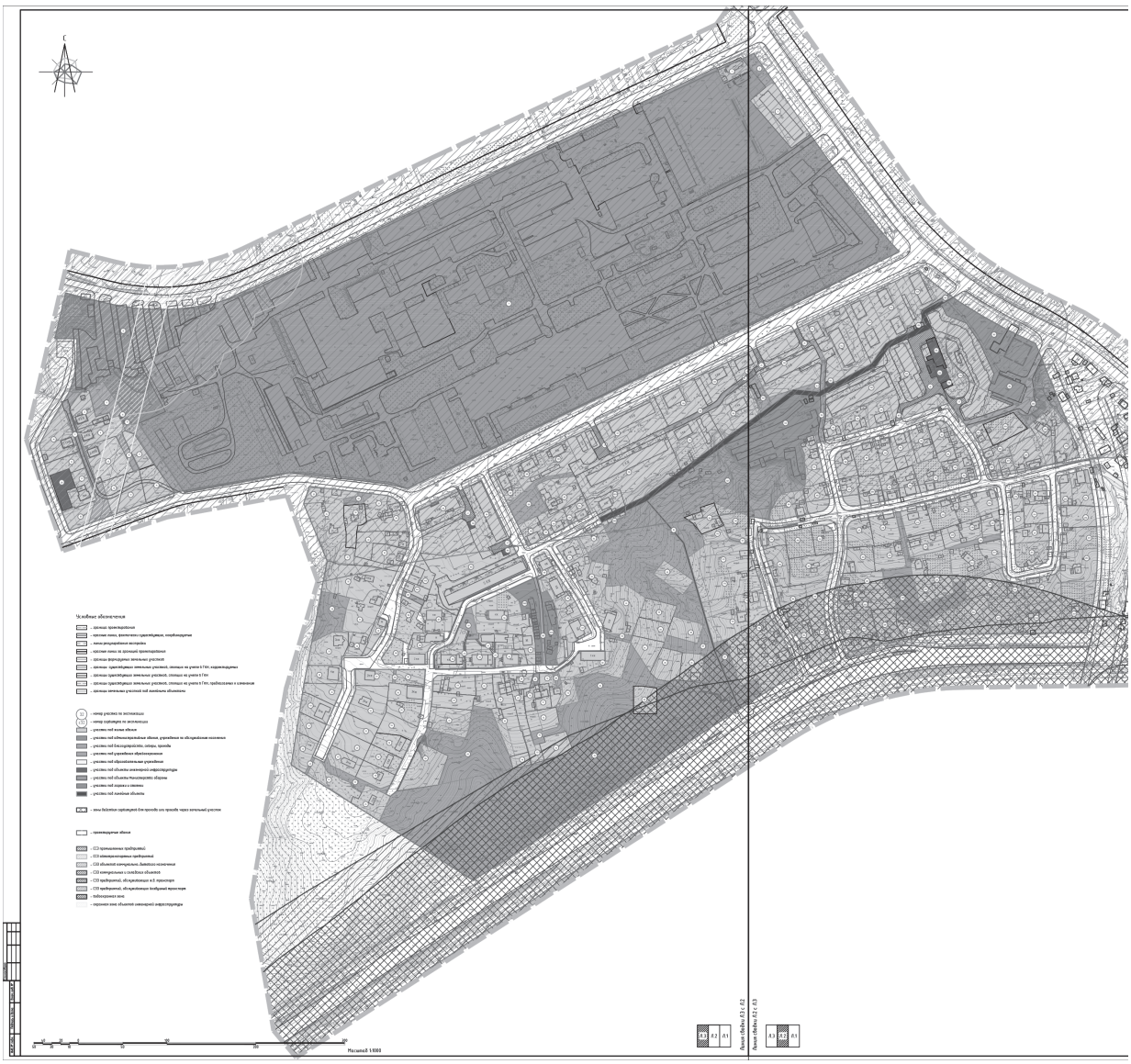
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 5,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ–1 (3-листа)	1:1000	Несекретно


С
Условные обозначения
Масштаб 1:1000



Лист 1 (Файл 42.1, 42.2)

Лист 2 (Файл 43.1, 43.2)

Приложение № 3
к постановлению Главы
города Смоленска
от 14.05.2018 № 59

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, договором № 002 от 22.05.2017 на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, в целях выполнения работ по сопровождению контракта, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____ , руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

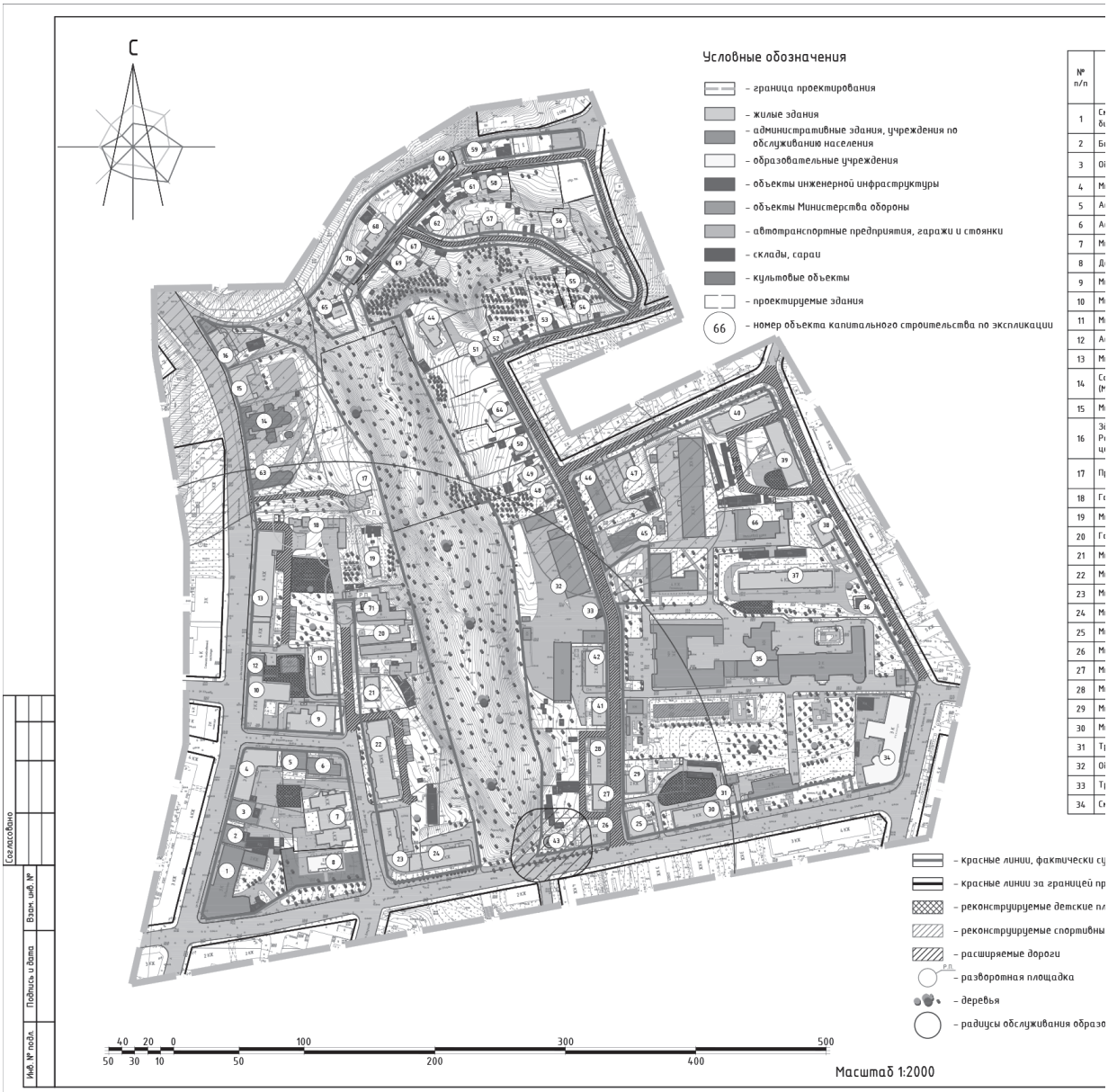
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ППТ–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ППТ–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ППТ–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ППТ–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ППТ–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ППТ–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
– проектируемые здания
66 – номер объекта капитального строительства по экспликации
№ п/п
– красные линии, фактически су
– красные линии за границей пр
– реконструируемые детские пл
– реконструируемые спортивны
– расширяемые дороги
– разворотная площадка
– деревья
– радиусы обслуживания образо
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул.Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Проектируемый культовый объект – купель	–	1	ул. Большая Советская	–
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д. 16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция №55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 11	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул.Реввоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2, 3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 2	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

– границы формируемых земельных участков

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

нически существующие, координируемые

анницей проектирования

етские площадки

портивные площадки

ı

дка

ия образовательного и детского дошкольного учреждений

– ССЗ промышленных предприятий

– ССЗ автотранспортных предприятий

– ССЗ объектов коммунально-бытового назначения

– ССЗ КНС

– территории памятников

– объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность

– объекты культурного наследия представляющие историческую ценность

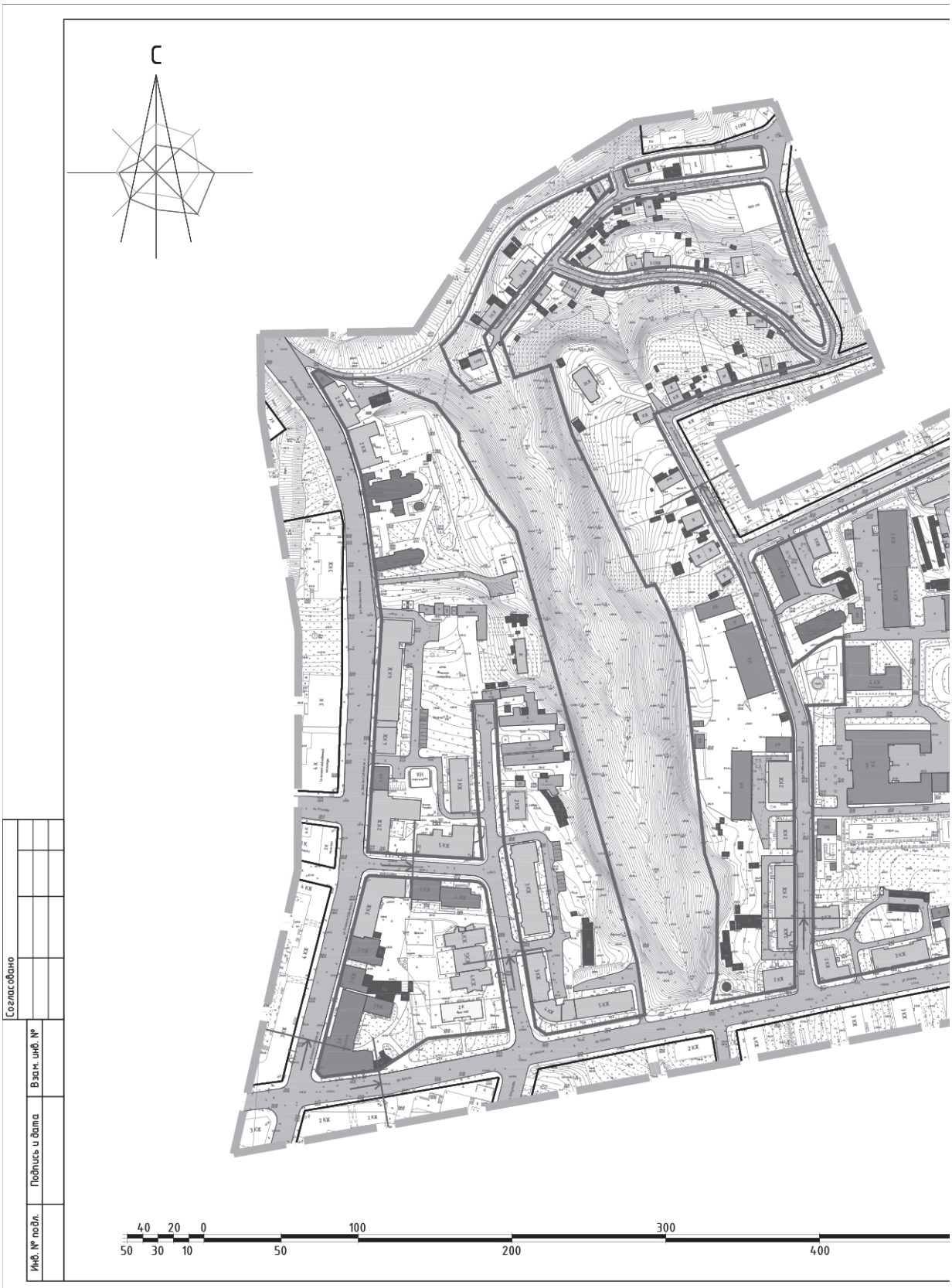
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

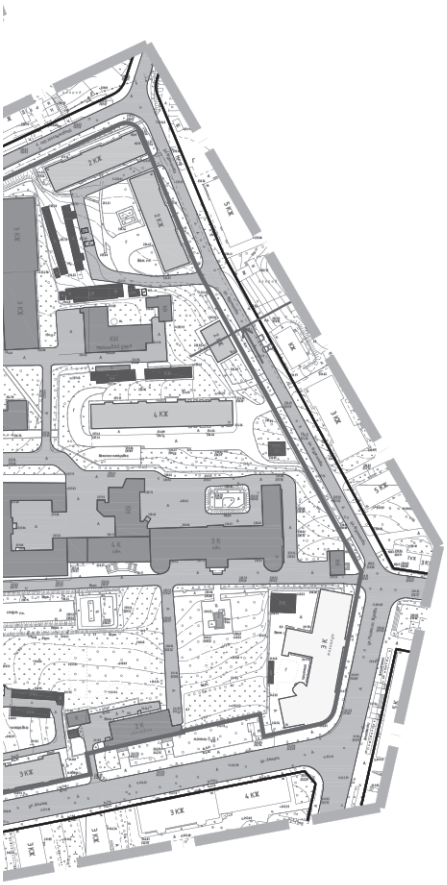
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найданова-Каховская			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Найданова-Каховская			

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Реввоенсовета-Верхне – Фурмановского переулка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "Бином"		


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400



500

Масштаб 1:2000

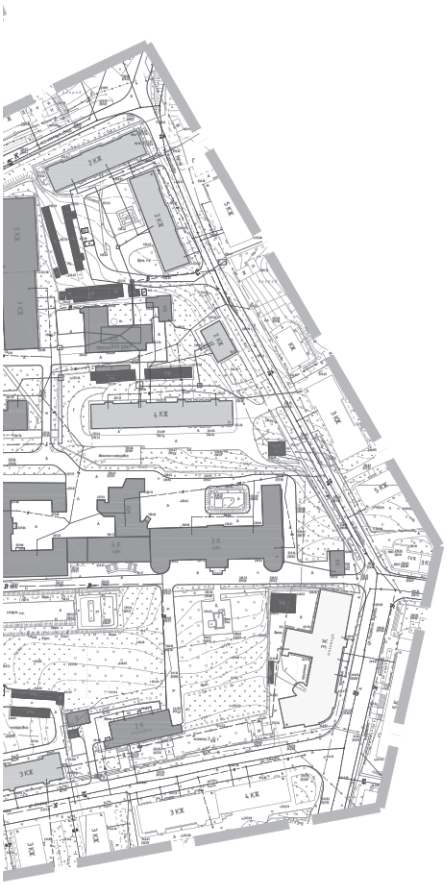
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- проектируемые здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- п.1 – место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Реввоенсовета-Верхне – Фурмановского переулка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найданова-Каховская				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Силаева					
Разработал		Шибаев				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "Бином"
						Копировал	Формат А2


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- проектируемые здания

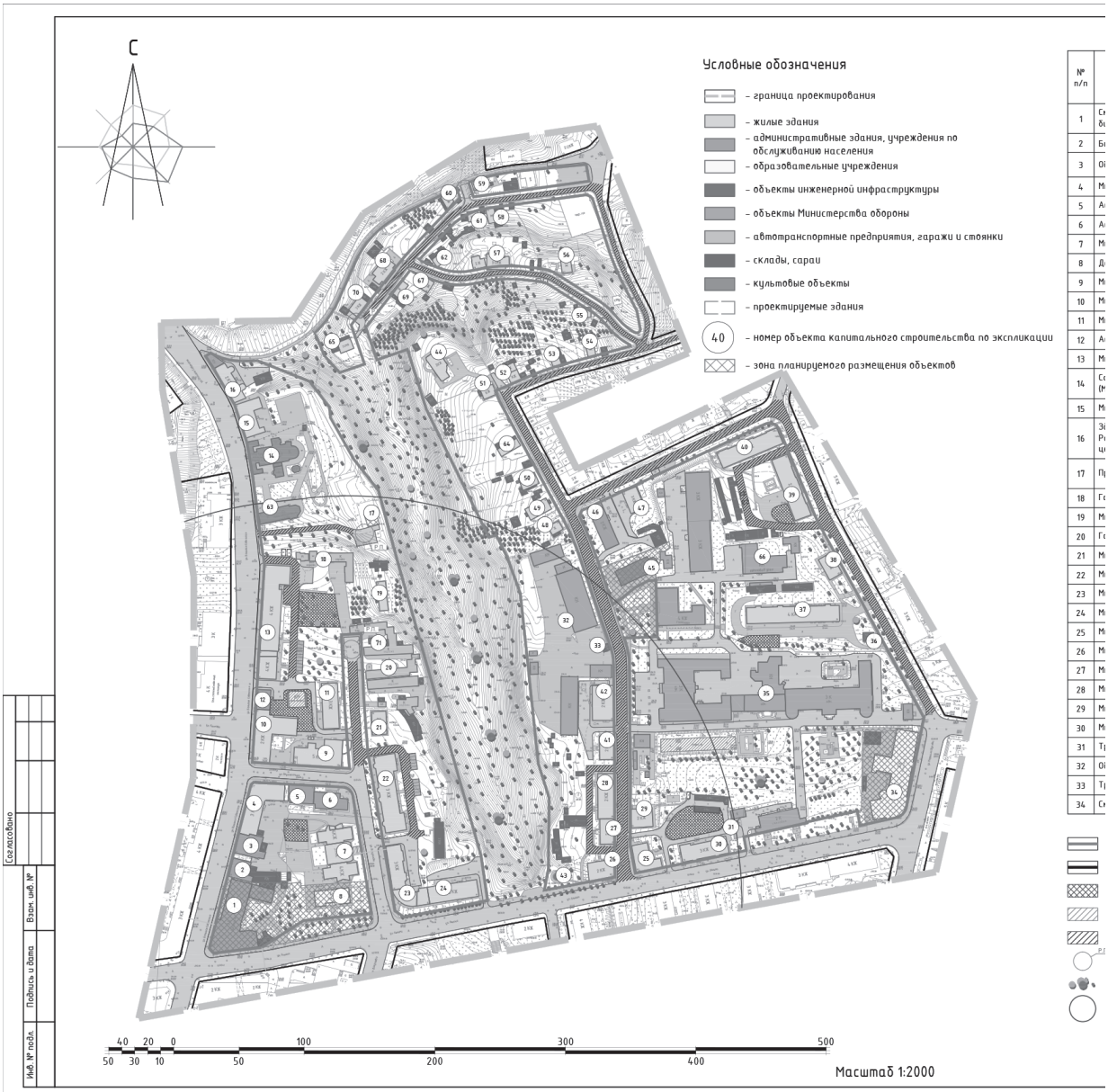
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

500

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Реввоенсовета–Верхне – Фурмановского переулка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найданова–Каховская				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Силаева					
Разработал		Шибаев				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "Бином"
						Копировал	Формат А2


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
– проектируемые здания
40 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
№ п/п
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул.Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Проектируемый культовый объект – купель	–	1	ул. Большая Советская	–
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д. 16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция №55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 11	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул.Реввоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова. д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2, 3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 2	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

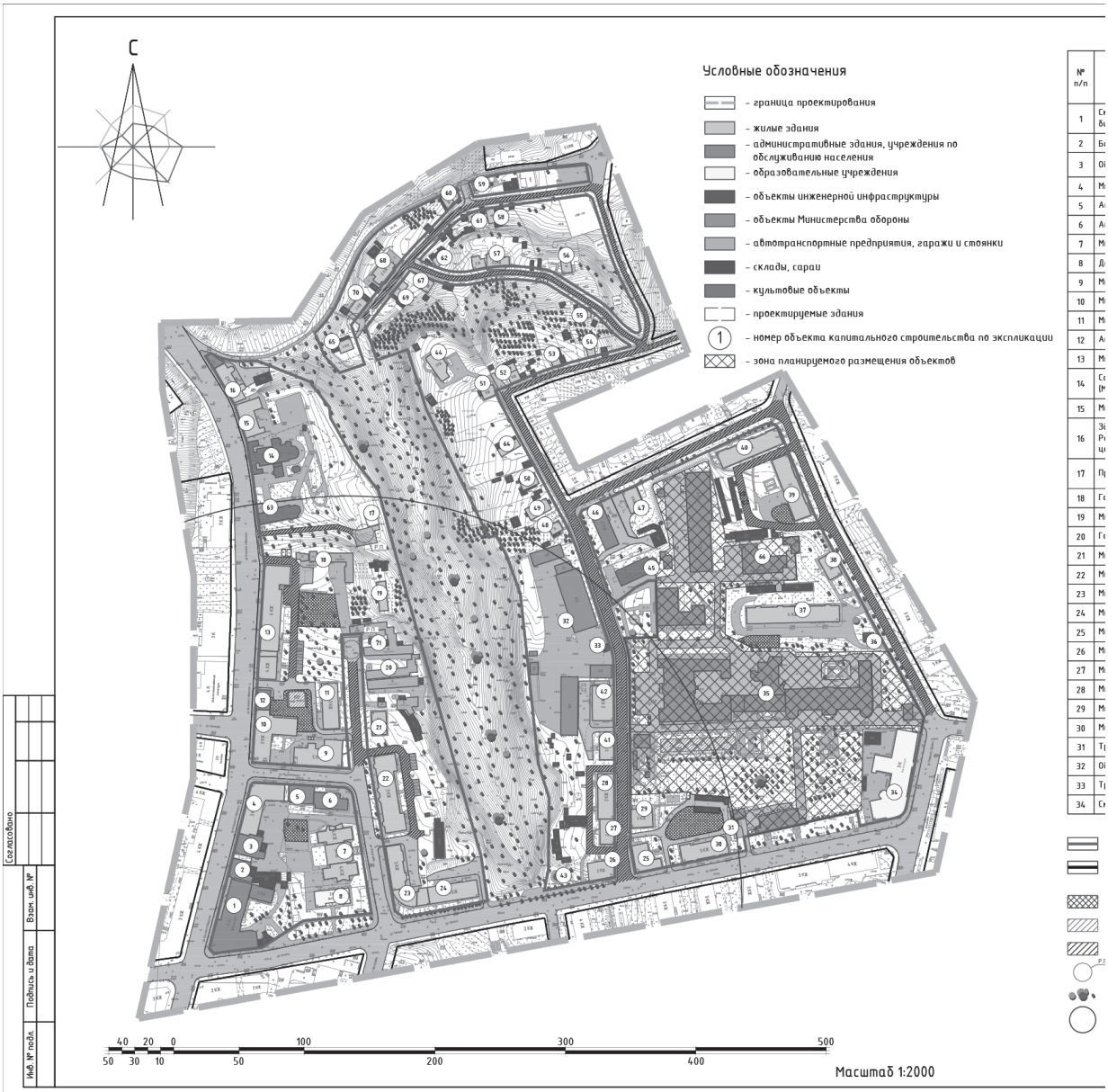
– разворотная площадка

– деревья

– радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №01633000294140006б7_127441			
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Реввоенсовета-Верхне – Фурмановского переулка			
ГАП		Найдановa-				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Каховская					П	4	6
Нач. ОГИ		Греков							
Разработал		Найдановa-				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бином"		
		Каховская							


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
– проектируемые здания
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
№ п/п
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул.Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Проектируемый культовый объект – купель	–	1	ул. Большая Советская	–
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д. 16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция №55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 11	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул.Реввоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2, 3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 2	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

– разворотная площадка

– деревья

– радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найданова-			
		Каховская			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Найданова-			
		Каховская			

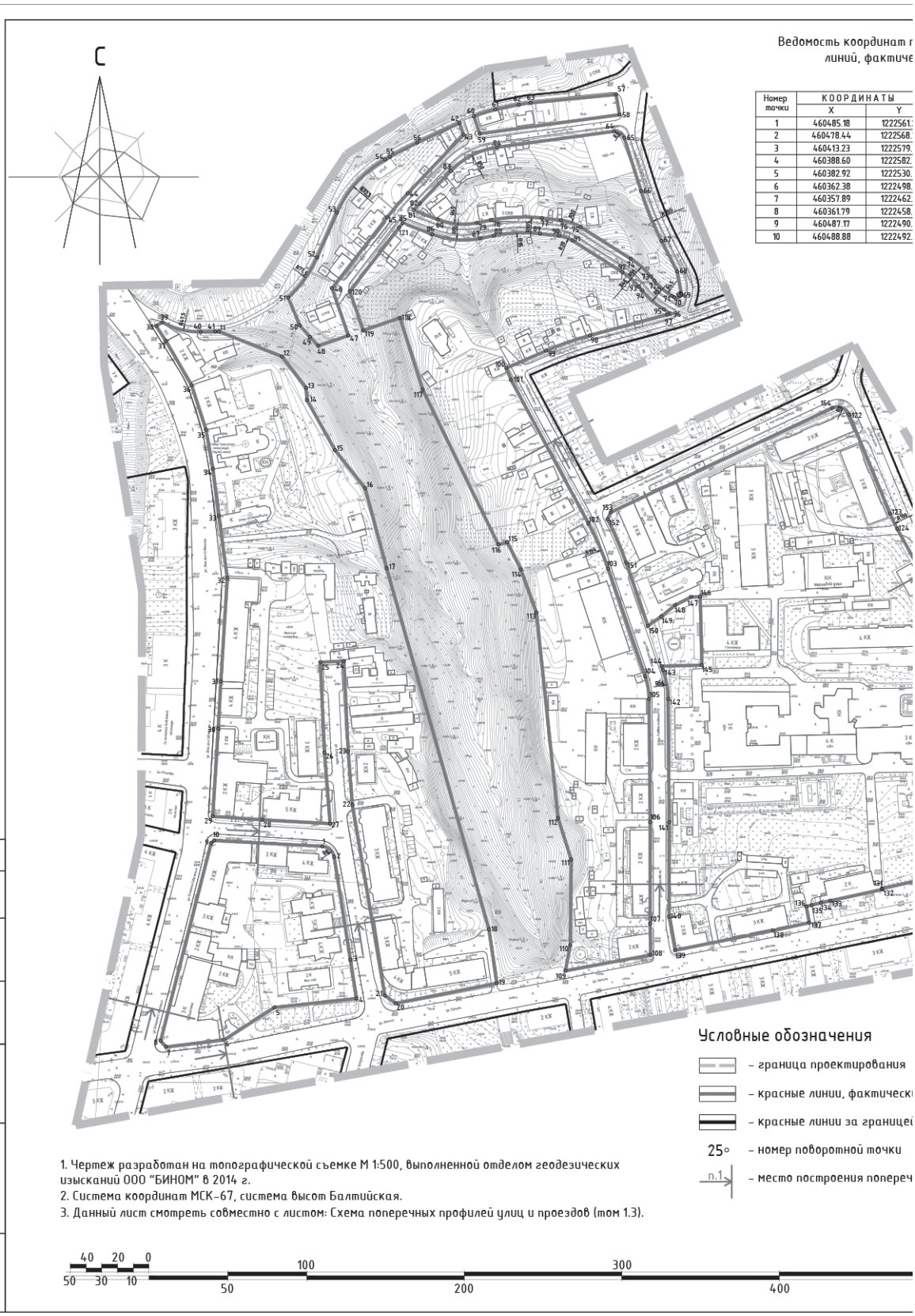
Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Реввоенсовета-Верхне – Фурмановского переулка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6

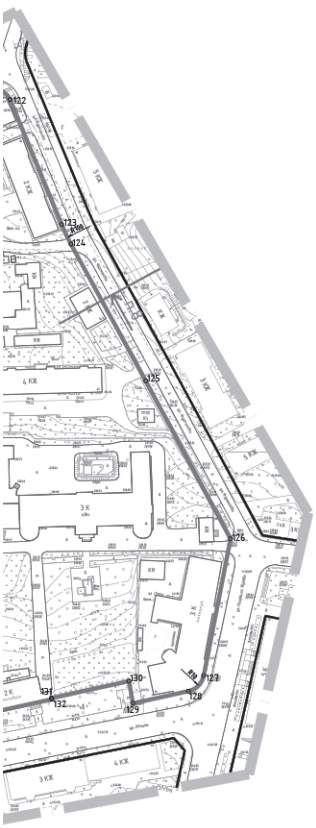
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

ООО "Бином"


С
Ведомость координат г
линий, фактиче
Номер точки
КООРДИНАТЫ
X
Y
1 460485.18 1222561.
2 460478.44 1222568.
3 460413.23 1222579.
4 460388.60 1222582.
5 460382.92 1222530.
6 460362.38 1222498.
7 460357.89 1222462.
8 460361.79 1222458.
9 460487.17 1222490.
10 460488.88 1222492.
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактическ
– красные линии за границей
25° – номер поворотной точки
п.1 – место построения попереч
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
40 20 0
50 30 10
100 300
50 200 400
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

координат поворотных точек красных
ий, фактически существующих

РДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	Y			
18	1222561.27	132 3' 28"	10.06	2
44	1222568.74	171 1' 54"	66.02	3
23	1222579.03	171 4' 13"	24.93	4
50	1222582.90	263 46' 11"	52.34	5
02	1222530.87	237 15' 23"	37.98	6
38	1222498.92	263 2' 29"	37.05	7
39	1222462.14	318 12' 54"	5.24	8
19	1222458.65	14 19' 59"	129.40	9
17	1222490.68	49 10' 51"	2.62	10
38	1222492.67	93 5' 2"	68.70	1



ния

тирования

, фактически существующие, координируемые

за границей проектирования

ной точки

ния поперечного профиля

500

Масштаб 1:2000

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
11	460811.77	1222495.62	111 37' 36"	43.00	12
12	460795.92	1222535.59	142 27' 1"	25.16	13
13	460775.98	1222550.93	175 35' 10"	7.81	14
14	460768.19	1222551.53	150 44' 13"	36.29	15
15	460736.53	1222569.27	141 42' 0"	30.85	16
16	460712.32	1222588.39	164 56' 34"	52.54	17
17	460661.58	1222602.04	164 10' 39"	238.10	18
18	460432.50	1222666.96	171 45' 45"	34.50	19
19	460398.36	1222671.90	258 44' 33"	65.26	20
20	460385.62	1222607.90	304 55' 29"	8.50	21
21	460390.48	1222600.93	350 18' 49"	122.80	22
22	460511.53	1222580.27	355 30' 16"	33.96	23
23	460545.38	1222577.60	357 21' 15"	57.29	24
24	460602.62	1222574.96	267 21' 15"	15.00	25
25	460601.93	1222559.97	177 21' 15"	57.29	26
26	460544.69	1222562.62	175 30' 57"	45.29	27
27	460499.55	1222566.16	273 13' 37"	43.11	28
28	460501.97	1222523.12	274 4' 17"	31.51	29
29	460504.21	1222491.69	3 34' 51"	55.84	30
30	460559.94	1222495.18	3 8' 36"	29.91	31
31	460589.80	1222496.82	3 35' 43"	65.77	32
32	460655.45	1222500.95	352 6' 27"	39.58	33
33	460694.65	1222495.51	352 55' 41"	30.08	34
34	460724.50	1222491.81	350 0' 45"	25.25	35
35	460749.37	1222487.43	342 4' 13"	29.83	36
36	460777.75	1222478.25	329 4,9' 52"	32.31	37
37	460805.68	1222462.01	327 13' 31"	11.43	38
38	460815.29	1222455.82	58 24' 32"	4.61	39
39	460817.71	1222459.75	104 17' 45"	25.13	40
40	460811.50	1222484.10	88 57' 23"	9.13	41
41	460811.67	1222493.23	87 30' 47"	2.39	11

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
42	460944.04	1222648.29	161 21' 40"	7.87	43
43	460936.58	1222650.80	223 33' 10"	51.30	44
44	460899.40	1222615.46	220 40' 56"	20.03	45
45	460884.21	1222602.40	217 48' 42"	57.01	46
46	460839.18	1222567.45	161 7' 50"	31.70	47
47	460809.18	1222577.70	251 7' 50"	20.16	48
48	460802.66	1222558.63	311 12' 53"	7.68	49
49	460808.30	1222553.41	318 26' 54"	9.87	50
50	460815.69	1222546.86	337 30' 24"	18.94	51
51	460833.19	1222539.61	35 38' 39"	31.49	52
52	460858.79	1222557.97	23 55' 15"	31.03	53
53	460887.15	1222570.55	42 10' 41"	45.43	54
54	460920.82	1222601.05	60 26' 8"	3.57	55
55	460922.58	1222604.15	62 42' 20"	19.61	56
56	460931.57	1222621.58	64 58' 32"	29.48	42

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
57	460962.12	1222747.63	170 20' 18"	13.04	58
58	460949.27	1222749.82	262 16' 40"	89.49	59
59	460937.24	1222661.13	341 21' 40"	11.62	60
60	460948.26	1222657.42	72 31' 43"	14.49	61
61	460952.61	1222671.24	78 15' 52"	14.97	62
62	460955.65	1222685.90	81 20' 2"	7.76	63
63	460956.82	1222693.58	84 24' 12"	54.31	57

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
64	460938.70	1222746.31	122 22' 33"	7.73	65
65	460934.57	1222752.84	162 28' 27"	35.37	66
66	460900.83	1222763.49	157 40' 51"	34.26	67
67	460869.14	1222776.50	152 53' 14"	21.80	68
68	460849.74	1222786.44	169 24' 54"	14.22	69
69	460835.75	1222789.05	243 34' 21"	5.07	70
70	460833.50	1222784.51	301 12' 7"	1.53	71
71	460834.29	1222783.20	310 45' 58"	14.95	72
72	460844.06	1222771.88	320 19' 48"	3.24	73
73	460846.56	1222769.80	311 19' 35"	17.21	74
74	460857.92	1222756.88	302 19' 21"	37.39	75
75	460877.91	1222725.28	289 24' 33"	13.41	76
76	460882.37	1222712.64	276 29' 45"	12.15	77
77	460883.74	1222700.57	267 38' 38"	32.32	78
78	460882.41	1222668.28	258 47' 30"	9.01	79
79	460880.66	1222659.44	274 51' 24"	24.91	80
80	460882.77	1222634.62	290 55' 17"	16.54	81
81	460888.68	1222619.17	42 44' 1"	5.72	82
82	460892.88	1222623.05	43 33' 10"	28.54	83
83	460913.56	1222642.72	62 54' 55"	33.15	84
84	460928.66	1222672.24	82 16' 40"	74.75	64

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
85	460880.60	1222612.30	110 55' 17"	20.08	86
86	460873.43	1222631.05	94 51' 24"	30.44	87
87	460870.85	1222661.38	78 47' 30"	9.01	88
88	460872.61	1222670.22	87 38' 38"	29.24	89
89	460873.81	1222699.43	96 29' 45"	12.15	90
90	460872.43	1222711.51	109 24' 33"	8.94	91
91	460869.46	1222719.94	122 19' 21"	37.39	92
92	460849.47	1222751.53	131 19' 35"	14.08	93
93	460840.17	1222762.11	140 19' 48"	3.24	94
94	460837.67	1222764.18	130 45' 58"	18.28	95
95	460825.74	1222778.02	121 12' 7"	5.05	96
96	460823.12	1222782.34	254 32' 12"	2.38	97
97	460822.49	1222780.05	254 53' 9"	50.60	98
98	460809.30	1222731.19	250 44' 43"	29.60	99
99	460799.53	1222703.25	246 36' 17"	27.55	100
100	460788.59	1222671.96	158 7' 34"	8.05	101
101	460781.12	1222680.96	151 40' 37"	103.31	102
102	460690.18	1222729.97	156 20' 40"	31.57	103
103	460661.26	1222742.64	161 0' 44"	72.28	104
104	460592.92	1222766.16	170 28' 44"	14.47	105
105	460578.65	1222768.55	179 26' 49"	78.24	106
106	460500.41	1222769.31	180 0' 49"	64.34	107
107	460436.06	1222769.29	179 19' 35"	19.81	108
108	460416.25	1222769.52	259 30' 30"	54.94	109
109	460406.25	1222715.50	10 50' 52"	16.40	110
110	460422.36	1222718.59	0 36' 49"	54.38	111
111	460476.73	1222719.17	342 27' 32"	27.62	112
112	460503.07	1222710.85	353 58' 50"	131.08	113
113	460633.42	1222697.10	340 3' 32"	29.12	114
114	460660.79	1222687.17	333 41' 13"	19.31	115
115	460678.10	1222678.61	254 33' 31"	5.93	116
116	460676.52	1222672.89	334 0' 2"	109.37	117
117	460774.82	1222624.95	342 27' 32"	47.80	118
118	460820.40	1222610.54	251 7' 50"	24.70	119
119	460812.41	1222587.17	341 7' 50"	26.31	120
120	460837.31	1222578.66	37 48' 42"	51.11	121
121	460877.69	1222609.99	38 20' 37"	3.71	85

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
122	460759.03	1222895.55	157 34' 28"	67.92	123
123	460696.25	1222921.47	154 27' 22"	10.88	124
124	460686.43	1222926.16	151 20' 16"	78.27	125
125	460617.75	1222963.70	151 46' 7"	90.04	126
126	460538.42	1223006.29	191 4' 45"	69.97	127
127	460469.75	1222992.84	224 22' 4"	10.98	128
128	460461.90	1222985.17	257 39' 23"	28.55	129
129	460455.80	1222957.28	349 47' 30"	11.32	130
130	460466.94	1222955.28	257 40' 11"	39.79	131
131	460458.45	1222916.40	167 50' 15"	0.68	132
132	460457.78	1222916.55	257 44' 8"	33.60	133
133	460450.65	1222883.71	258 5' 4"	6.17	134
134	460449.37	1222877.68	255 43' 26"	5.99	135
135	460447.90	1222871.87	257 18' 16"	3.64	136
136	460447.10	1222868.32	169 28' 48"	10.52	137
137	460436.75	1222870.24	257 39' 23"	23.40	138
138	460431.75	1222847.38	258 39' 0"	63.52	139
139	460419.25	1222785.10	349 52' 13"	21.66	140
140	460440.58	1222781.29	0 0' 49"	59.89	141
141	460500.46	1222781.31	359 26' 49"	78.25	142
142	460578.71	1222780.55	350 27' 2"	18.37	143
143	460596.82	1222777.50	341 0' 44"	2.77	144
144	460599.44	1222776.60	88 24' 49"	25.51	145
145	460600.15	1222802.10	358 31' 49"	43.40	146
146	460643.53	1222800.99	268 33' 30"	5.72	147
147	460643.39	1222795.27	242 45' 5"	11.29	148
148	460638.22	1222785.23	231 16' 29"	11.41	149
149	460631.08	1222776.33	234 3' 55"	10.49	150
150	460624.92	1222767.84	341 0' 44"	42.56	151
151	460665.17	1222753.99	336 51' 12"	29.88	152
152	460692.64	1222742.24	24 41' 21"	4.92	153
153	460697.11	1222744.30	64 47' 47"	155.23	154
154	460763.22	1222884.75	111 11' 7"	11.58	122

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найданова-Каховская			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Найданова-Каховская			

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Шпадного переулка – ул. Реввоенсовета-Верхне – Фурмановского переулка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка. 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка. 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка.	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,3 га;
- в красных линиях – 15,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1491 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1491 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ – зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- Р1 – зона рекреационно-природных территорий;
- ОЖИ – зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра;
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**28,3**	**28,3**
	в границах красных линий:	га	-	15,3
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:			
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	-	22,2/78,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,6/30,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	6,3/22,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,03/0,1
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	20
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	20
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1491
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	30,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,3/92,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	2,3/7,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	30,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного			

	строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,1
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	2
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
	Культовые сооружения	**шт.**	**3**	**1**
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,5
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	2,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	8,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	1,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,9

6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,0	5,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,6	10,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,1	4,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (город Смоленск).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и

инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г.

Проектом планировки проектируется строительство культового объекта – купели на образуемом земельном участке с номером по межеванию 17 площадью 1297 кв.м.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и

Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 108% ($К_з$=0,03; $К_{пл.\ з}$=1,08). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031921:36; 67:27:0031921:35 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в городе Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 28,3 га и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031916; 67:27:0031916; 67:27:0031921:37 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,03.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,08.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия федерального и регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность

фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г.

Проектом планировки проектируется строительство культового объекта – купели на образуемом земельном участке с номером по межеванию 17 площадью 1297 кв.м.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА.

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения

(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1491 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	268 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №6 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	149 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №26, МБОУ ДС №70
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	417,48 м^2	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	60 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки, устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города

Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Большая Советская она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 12 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 14 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет – 17 м. Ширина проезжей части - 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Верхнесенная в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части уменьшается с 10 до 7 м, ширина тротуаров увеличивается.

Ширина улицы Маршала Жукова переулка в границах красных линий переменная, после пересечения с улицей Ленина она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Фурманова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 м до 6 м.

Ширина Мало-Штабного переулка в границах красных линий составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 6 м.

Ширина переулка Реввоенсовета в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Верхне-Фурмановского в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3 м.

Ширина переулка Фурманова в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3,0 м.

Ширина улицы Красный Ручей в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1491 составляет 887 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,6 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	52	

2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии с СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона

отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в исторической части города Смоленска в Промышленном районе и занимает площадь около 28,3 га. С севера территория ограничена проездом, проходящим у подножия Соборного Холма, соединяющим улицу Большая Советская с улицей Красный Ручей, с востока – улицами Фурманова и Верхне-Фурмановским переулком, с юга улицей Ленина, с запада – улицей Большая Советская. Поверхность проектируемой территории расчленена глубоким оврагом, разделяющим участок проектирования на две части, и имеет уклон с юга на север. Перепад высот составляет более 60,0 метров. Исторически сложившаяся застройка располагается фактически на склонах оврага, потому уклоны по улицам и переулкам местами превышают нормативные значения и соответствуют величинам от 0,005 до 0,220.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	279,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	223,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	5,0
-проектируемых	км	-	5,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов

и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 4,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,6 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи

по данным адресам (Том I. Исходные данные).

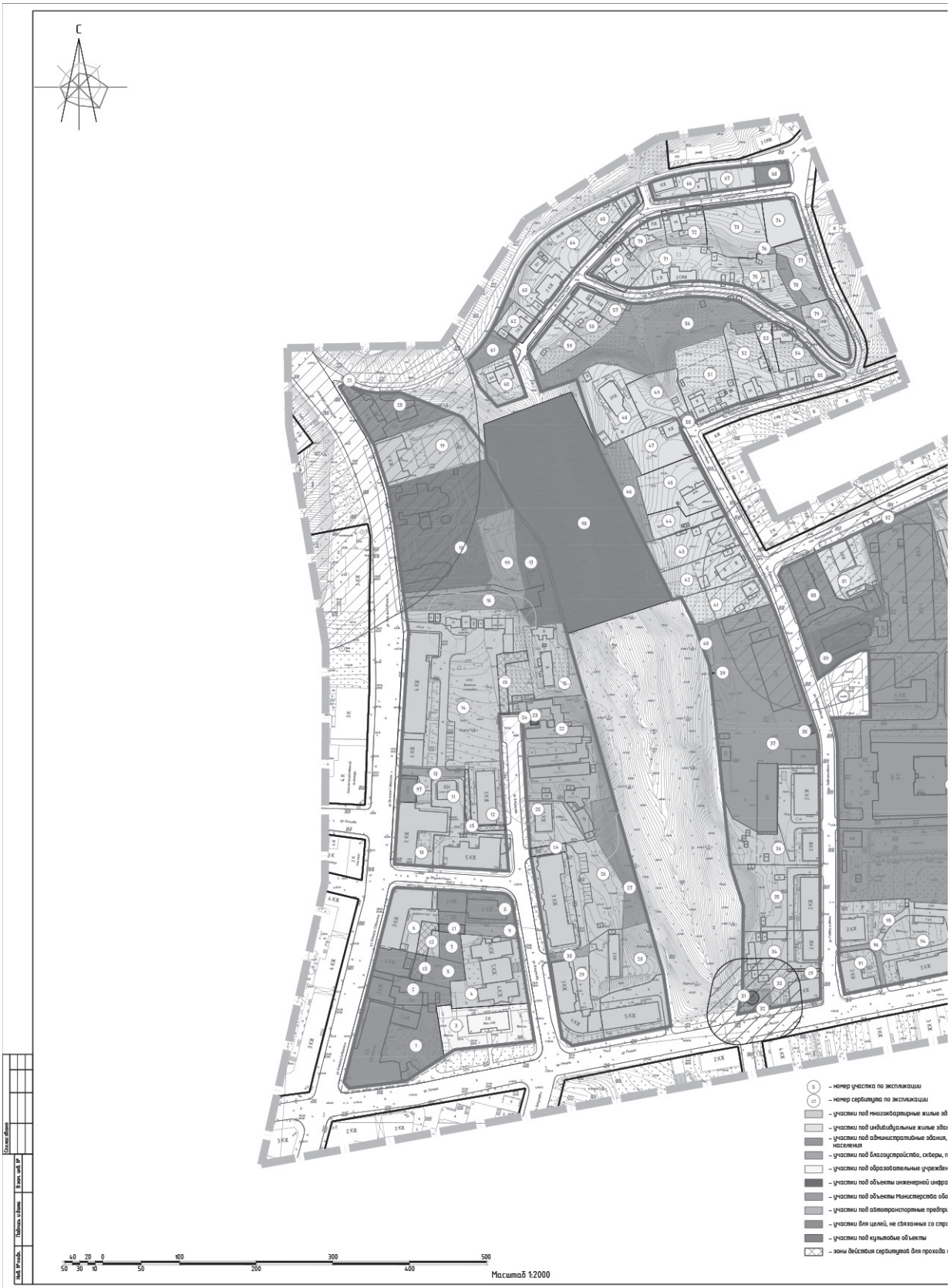
ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ–1	1:1000	Несекретно

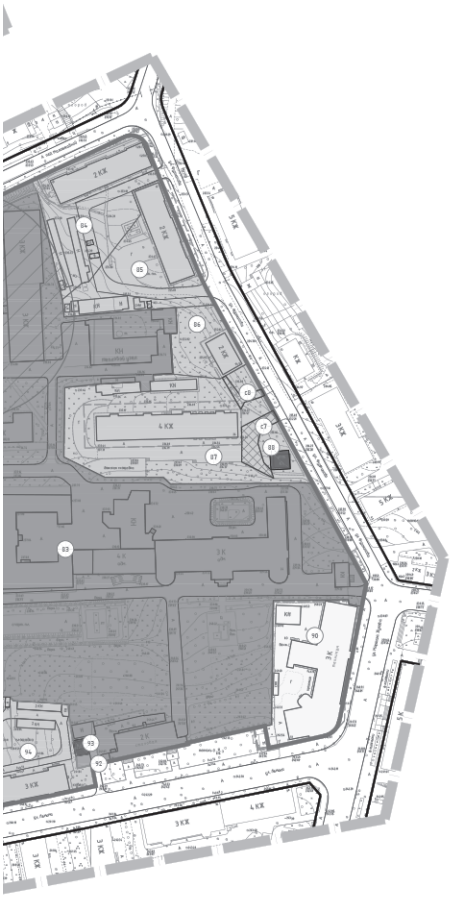

С
– участки под многоквартирные жилые эд
– участки под индивидуальные жилые здан
– участки под административные здания,
населения
– участки под благоустройство, скверы, п
– участки под образовательные учрежден
– участки под объекты инженерной инфра
– участки под объекты Министерства обо
– участки для целей, не связанных со стр
– участки под культовые объекты
– зоны действия сервитутов для прохода
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ по мак.	№ спр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Для здания библиотеки	2780	2942	67:27:0031916:1
2	2	Под зданием библиотеки	878	289	67:27:0031916:5
3	8	Под здание детского сада	1599	1599	67:27:0031916:83
4	7	Под многоквартирным жилым домом	1922	1922	67:27:0031916:84
5	3	Под зданием	950	425	67:27:0031916:10
6	4	Под жилым домом со встроенным нижним помещением магазина	1439	901	67:27:0031916:14
7	5	Под административно-производственным зданием	781	285	67:27:0031916:16
8	6	Под административным зданием (помещением фитосталь № 7)	603	493	67:27:0031916:78
9	—	Под часть благоустройства	294	—	—
10	10	Для многоквартирного жилого дома	1349	1218	67:27:0031916:82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стоянкой (школьный этаж), административными помещениями на первом этаже и офисным зданием с устройством спортивной площадки на кровле	1478	1717	67:27:0031916:80
12	11	Под жилым домом	1190	935	67:27:0031916:26
13	–	Под часть благоустройства	276	—	—
14	13	Под многоквартирным жилым домом	7272	—	—
15	19	Для многоквартирного жилого дома	1420	880	67:27:0031916:81
16	—	Под часть благоустройства	1012	—	—
17	17	3.7 Религиозное использование (без строительства культового объекта – купель)	1297	—	—
18	14, 63	Для обслуживания объекта религиозного назначения	4806	4796	67:27:0031916:71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2091	—	—
20	16	Под административным зданием	1269	626	67:27:0031916:3
21	—	Под пристройкой к зданию АЗС	101	95	67:27:0031916:37
22	20	Под гаражи	3615	3039	67:27:0031742:2
23	71	Для ТП №261	30	30	67:27:0031916:39
24	—	Под часть благоустройства	92	—	—
25	21	Под жилым домом	862	399	67:27:0031916:25
26	22	Под жилым домом	3429	1446	67:27:0031916:24
27	—	Под часть благоустройства	1212	—	—
28		Под строительство баптистерия	9827	9827	67:27:0000000:1249
29	23	Под жилым домом	2237	1444	67:27:0031916:22
30	—	Под часть благоустройства	147	—	—
31	43	Под канализационную насосную станцию	63	64	67:27:0031917:5
32	—	Под часть благоустройства	218	—	—
33	26	Под многоквартирным жилым домом	954	—	—
34	27	Под жилым домом	1269	346	67:27:0031917:51
35	28	Под жилым домом	2274	681	67:27:0031917:9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2895	67:27:0031917:11
	42	Для жилого дома №18			
37	32	Для боковой части 23365	7049	6971	67:27:0031917:12
38	33	Для трансформаторной подстанции №14	38	38	67:27:0031917:48
39	—	Под объект инженерной инфраструктуры	1	—	—
40	—	Под часть благоустройства	186	—	—
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1653	1840	67:27:0031917:15
42	49	Под жилым домом	1479	800	67:27:0031917:16
43	50	Под жилым домом	1421	1000	67:27:0031917:17
44	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0031917:74
45	64	Под индивидуальным жилым домом	1408	1408	67:27:0031917:75
46	—	Под часть благоустройства	1283	—	—
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0031917:19
48	44	Под жилой дом	1570	880, 771	67:27:0031917:12, 67:27:0031917:93
49	—	Под жилым домом	990	990	67:27:0031917:92
50	—	Под часть благоустройства	90	—	—
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1443	1332	67:27:0031917:20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1866	1866	67:27:0031917:21
53	—	Под частью жилого дома	280	280	67:27:0031917:52
54	55	Под частью жилого дома	569	569	67:27:0031917:53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	—	—
56	—	Под часть благоустройства	3810	—	—
57	67	Под жилой дом	457	457	67:27:0031917:58
58	69	Под индивидуальным жилым домом	618	—	—
59	—	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67:27:0031917:23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67:27:0031916:64
61	—	Под часть благоустройства	543	—	—
62	70	Для индивидуального жилищного строительства	431	431	67:27:0031916:53
63	68	Под индивидуальное жилищное строительство	1038	—	—
64	—	Под индивидуальное жилищное строительство	779	—	—
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67:27:0031916:62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	544	600	67:27:0031916:63
67	—	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67:27:0031916:79
68	—	Для целей, не связанных со строительством, организации детской площадки	297	480	67:27:0031916:176
69	62	Под жилым домом	672	672	67:27:0031917:26
70	61	Под индивидуальное жилищное строительство	544	—	—
71	57	Под индивидуальным жилым домом	1429	—	—
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67:27:0031917:29
73	—	Под жилым домом	1341	1341	67:27:0031917:28
74	—	Под объектом незавершенного строительства (фундаментом)	714	714	67:27:0031917:44
75	56	Под жилым домом	799	800	67:27:0031917:35
76	—	Под часть благоустройства	10	—	—
77	—	Под жилым домом	700	720	67:27:0031917:30
78	—	Под часть благоустройства	355	—	—
79	—	Под жилой дом	924	925	67:27:0031917:31
80	66	Для административного здания и гаража	1731	1669	67:27:0031921:11
81	47	Индивидуальный жилой дом	1101	—	—
82	—	Под часть благоустройства	267	—	—
83	35, 46	Для войсковой части	32980	32656	67:27:0031921:37
84	40	Под жилым домом	2329	1215	67:27:0031921:3
85	39	Под жилым домом	2533	962	67:27:0031921:4
86	38	Под жилым домом	1044	333	67:27:0031921:5
87	37	Под жилым домом	5450	1723	67:27:0031921:6
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	90	90	67:27:0031921:123
89	45	Под церковь Спаса Преображения	1114	—	—
90	34	Под учебный корпус	2741	2698	67:27:0031921:7
91	25	Под жилым домом	639	658	67:27:0031921:8
92	—	Под часть благоустройства	1015	—	—
93	31	Для ТП №133	54	54	67:27:0031921:27
94	30	Под многоквартирным жилым домом	2107	—	—
95	29	Под жилым домом	1283	378	67:27:0031921:9
96	—	Под часть благоустройства	183	—	—
97	12	Под частью здания	209	208	67:27:0031916:85
98	—	Под культовое сооружение	9827	9827	67:27:0000000:1249
99	—	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования – размещение благоустройства	1108	—	—

Условные обозначения

- – граница проектирования
- – красные линии, фактически существующие, координируемые
- – красные линии за границей проектирования
- – границы формируемых земельных участков
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению



кации
икации
ные жилые здания
ные жилые здания
тивные здания, учреждения по обслуживанию
йство, скверы, проезды
льные учреждения
енерной инфраструктуры
нистерства обороны
ортные предприятия, гаражи и стоянки
язанных со строительством
бъекты
ов для прохода или проезда через земельный участок

- – СЗЗ промышленных предприятий
- – СЗЗ автотранспортных предприятий
- – СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- – СЗЗ КНС
- – территории памятников

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	701	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	181	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	126	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	376	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	298	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найденова			
		Казобская			
Нач. ОГИ		Гракова			
Разработал		Найденова			
		Казобская			

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул.Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фрунзенова – Мало-Шатовское городище – ул. Рабочинского-Варкина – Фрунзенского городища

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "Бином"		

Формат А0

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.05.2018 №60

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения назначения территории города Смоленска исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории города Смоленска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска (приложение № 2).

3. Поручить комиссии обеспечить координацию работы по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
города Смоленска
(приложение № 1)
от 14.05.2018 № 60

П О Л О Ж Е Н И Е
о комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска

1. Общие положения

1.1. В своей деятельности комиссия по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска (далее – Комиссия) руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, органов местного самоуправления города Смоленска, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.2. Комиссия является временным коллегиальным совещательным органом на период разработки и утверждения проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

1.3. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения исходной информацией разработчика проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска. Комиссия согласовывает разделы проекта.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со Смоленским городским Советом, структурными подразделениями Администрации города Смоленска. По результатам работы Комиссии оформляются протоколы, которые подписываются председателем Комиссии.

1.5. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения ее состава и продолжается до утверждения генерального плана города Смоленска.

2. Функции и права Комиссии

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

2.1.2. Внесение предложений по вопросам разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

2.1.3. Координация взаимодействия структурных подразделений Администрации города Смоленска в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

2.1.4. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

2.1.5. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска для согласования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска, опубликование результатов публичных слушаний, проводимых в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237.

2.1.7. После завершения публичных слушаний протоколы, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска Комиссия направ-

ляет Главе города Смоленска для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска или об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска и о направлении его соответственно в Смоленский городской Совет.

2.2. Права Комиссии:

2.2.1. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и голосовании.

2.2.2. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Выполнять в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

2.2.4. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления необходимую для работы Комиссии информацию.

2.2.5. Взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Смоленской области и организациями по вопросам, находящимся в ведении Комиссии.

2.2.6. Привлекать к работе независимых экспертов.

2.2.7. Публиковать материалы о своей деятельности.

2.2.8. Члены Комиссии вправе высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

2.3. Функции и права председателя Комиссии:

2.3.1. Возглавляет Комиссию.

По указанию председателя Комиссии заседание Комиссии может проводиться одним из заместителей председателя Комиссии, при этом протокол заседания подписывается заместителем председателя Комиссии.

2.3.2. Руководит, организовывает и контролирует деятельность Комиссии, председательствует на ее заседаниях и несет персональную ответственность за

выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.3.3. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

2.3.4. Планирует деятельность Комиссии.

2.3.5. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту, ставит указанные вопросы на голосование для выработки решений и внесения принятых решений в протокол.

2.3.6. Вносит дополнения в решение вопросов, возникших в ходе деятельности Комиссии.

2.3.7. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии.

2.3.8. Дает указание по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, требует своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии.

2.3.9. Привлекает других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии при разработке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

2.3.10. Созывает в случае необходимости внеочередные заседания Комиссии.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия её членов.

3.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решение Комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска.

3.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.5. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя Комиссии по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом Комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту. К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
города Смоленска
(приложение № 2)
от 14.05.2018 № 60

Состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска

Соваренко Владимир Александрович	- Глава города Смоленска, председатель комиссии;
Кашпар Ольга Леонидовна	- заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, заместитель председателя комиссии;
Куличков Андрей Александрович	- заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию, заместитель председателя комиссии;
Бородина Елена Николаевна	- консультант отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;
Потапова Мария Александровна	- главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;
Янченкова Екатерина Николаевна	- главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Акулова Наталья Владимировна	- начальник управления экономики Администрации города Смоленска;
Андрюшенков Евгений Владимирович	- начальник отдела здравоохранения Администрации города Смоленска;
Багрова Анна Михайловна	- внештатный советник Главы города Смоленска;
Балаев Вячеслав Михайлович	- начальник управления культуры Администрации города Смоленска;
Дегтярёв Андрей Юрьевич	- первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;
Дежков Дмитрий Александрович	- первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;
Жбанов Александр Иванович	- первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;
Иванов Алексей Михайлович	- председатель комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска;
Исачкина Марина Александровна	- начальник правового управления Администрации города Смоленска;

Кирьязиева Кристина Станиславовна	- и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
Лысаков Александр Михайлович	- председатель комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска;
Майорова Наталья Владимировна	- начальник Управления дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска;
Макаров Алексей Юрьевич	- председатель комитета по информационной политике Администрации города Смоленска;
Немченкова Татьяна Ивановна	- начальник управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Орехова Галина Алексеевна	- начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
Пахомов Павел Васильевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;
Пивоваров Сергей Владимирович	- председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;
Позднякова Татьяна Юрьевна	- заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
Силаева Ирина Николаевна	- начальник отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска;
Титова Светлана Николаевна	- начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2018 №1276-адм

О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Назначение опекуном или попечителем гражданина, выразившего желание стать опекуном или попечителем несовершеннолетних граждан», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1162-адм

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Семейным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1716 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи», областными законами от 31.01.2008 № 6-з «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Смоленской области», от 31.01.2008 № 7-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Назначение опекуном или попечителем гражданина, выразившего желание стать опекуном или попечителем несовершеннолетних граждан», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1162-адм, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2:

- подпункт «б» после слов «общественной безопасности» дополнить словами «, мира и безопасности человечества»;

- подпункт «ж» изложить в новой редакции:

«ж) лиц, страдающих заболеваниями, при наличии которых лицо не может принять ребенка под опеку, попечительство, взять его в приемную или патронатную семью. Перечень заболеваний, при наличии которых лицо не может принять его под опеку, попечительство, взять в приемную или патронатную семью, устанавливается Правительством Российской Федерации;»;

- в подпункте «з» цифру «4» заменить цифрой «6».

1.2. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы гражданином в

Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым у органа, предоставляющего государственную услугу, заключено соглашение о взаимодействии.

В случае личного обращения в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска гражданин при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.».

1.3. Пункт 1.3.3 подраздела 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«– консультирования специалистами Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ);

- размещения информации на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет» (http://мфц67.рф).».

1.4. Подраздел 1.3 дополнить пунктом 1.3.8 следующего содержания:

«1.3.8. Местонахождение МФЦ:

– 214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 10.

Адрес электронной почты: smmfc@admin-smolensk.ru; справочные телефоны: (4812) 29-10-01, 8-800-1001-901.

График работы:

понедельник с 8.00 до 18.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 8.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день;

– 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, дом 2/13.

Адрес электронной почты: mfc_ prom@admin-smolensk.ru; справочный телефон: (4812) 20-50-19.

График работы:

понедельник с 9.00 до 19.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 9.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день.».

1.5. Подраздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В предоставлении государственной услуги принимает участие МФЦ.».

1.6. Подраздел 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если заявление и приложенные к нему документы поступили через МФЦ, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, ответственный за рассмотрение заявления (документов), в срок не более 1 рабочего дня после принятия решения и регистрации его в установленном порядке направляет результат предоставления государственной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю.

Процедура выдачи документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в регламенте деятельности специалистов МФЦ, утвержденном приказом директора МФЦ. Срок выдачи специалистом МФЦ результата предоставления государственной услуги устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.7. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 слова «предоставления документов, определяемых подразделом 2.6 настоящего Административного регламента» заменить словами «подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента».

1.8. Подраздел 2.4 дополнить пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. При направлении заявителем заявления и копий всех необходимых документов через МФЦ срок предоставления государственной услуги отсчитывается от даты их поступления в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска (по дате регистрации).».

1.9. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Гражданин, выразивший желание стать опекуном, подает в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска по месту своего жительства заявление с просьбой о назначении его опекуном (далее - заявление), в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, выразившего желание стать опекуном;

сведения о документах, удостоверяющих личность гражданина, выразившего желание стать опекуном;

сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выразившего желание стать опекуном;

сведения, подтверждающие отсутствие у гражданина обстоятельств, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 1.2.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

сведения о получаемой пенсии, ее виде и размере (для лиц, основным источником доходов которых являются страховое обеспечение по обязательному пенсионному страхованию или иные пенсионные выплаты).

Гражданин, выразивший желание стать опекуном, подтверждает своей подписью с проставлением даты подачи заявления указанные в нем сведения, а также осведомленность об ответственности за представление недостоверной либо искаженной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) краткая автобиография гражданина, выразившего желание стать опекуном;

б) справка с места работы лица, выразившего желание стать опекуном, с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев и (или) иной документ, подтверждающий доход указанного лица, или справка с места работы супруга (супруги) лица, выразившего желание стать опекуном, с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев и (или) иной документ, подтверждающий доход супруга (супруги) указанного лица;

в) заключение о результатах медицинского освидетельствования граждан, намеревающихся усыновить (удочерить), взять под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформленное в порядке, установленном Министерством здравоохранения Российской Федерации;

г) копия свидетельства о браке (если гражданин, выразивший желание стать опекуном, состоит в браке);

д) письменное согласие совершеннолетних членов семьи с учетом мнения детей, достигших 10-летнего возраста, проживающих совместно с гражданином, выразившим желание стать опекуном, на прием ребенка (детей) в семью;

е) копия свидетельства о прохождении подготовки лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, на территории Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 6 статьи 127 Семейного кодекса Российской Федерации (за исключением близких родственников ребенка, а также лиц, которые являются или являлись усыновителями и в отношении которых усыновление не было отменено, и лиц, которые являются или являлись опекунами (попечителями) детей и которые не были отстранены от исполнения возложенных на них обязанностей).».

1.10. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае если гражданином не были представлены копии документов, указанных в подпунктах «г» и «е» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных гражданином оригиналов этих документов).».

1.11. Подраздел 2.6 дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. Документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, действительны в течение года со дня выдачи, документы, указанные в подпункте «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи.».

1.12. Подраздел 2.6 дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. В случае если сведения, указанные гражданами в заявлении в соответствии с абзацами четвертым и пятым пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, были подтверждены более года назад, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска по месту жительства (нахождения) ребенка (детей) повторно запрашивает у соответствующих уполномоченных органов подтверждение таких сведений.».

1.13. В пункте 1 подраздела 2.7 слова «, за исключением подпунктов «в», «к», «м» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента» исключить.

1.14. В абзаце третьем пункта 2.8.1 подраздела 2.8 слова «, за исключением подпунктов «в», «к», «м» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента» исключить.

1.15. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.8 следующего содержания:

«2.12.8. При предоставлении государственной услуги Администрация города Смоленска осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным соглашением.

Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о государственной услуге, размещаемым на сайте МФЦ.

Рассмотрение заявления, полученного через МФЦ, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Административного регламента.».

1.16. Пункт 3.1.1 подраздела 3.1 дополнить словами «или через МФЦ».

1.17. В пункте 3.1.6 подраздела 3.1 цифры «15» заменить цифрами «10».

1.18. В пункте 3.1.7 подраздела 3.1 цифры «15» заменить цифрами «10».

1.19. Подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.9 следующего содержания:

«3.1.9. Процедура приема и регистрации документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности специалистов МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителя в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.20. В подразделе 3.2:

- пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса является поступление в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска заявления с приложением комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, оформленных надлежащим образом.»;

- пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В случае если заявителем представлены все документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска

переходит к исполнению следующей административной процедуры.»;

- пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Орган опеки и попечительства в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления запрашивает у соответствующих уполномоченных органов подтверждение сведений, указанных в заявлении в соответствии с абзацами четвертым - шестым пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента.»;

- в пункте 3.2.9 цифру «3» заменить цифрой «2».

2. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2018 №1277-адм

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска государственной услуги «Выдача заключения о возможности гражданина быть усыновителем», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1156-адм

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Семейным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1716 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи», областными законами от 31.01.2008 № 6-з «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Смоленской области», от 31.01.2008 № 7-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска государственной услуги «Выдача заключения о возможности гражданина быть усыновителем», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1156-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Усыновителями могут быть совершеннолетние лица обоего пола, за исключением:

1) лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными;

2) супругов, один из которых признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) лиц, лишенных по суду родительских прав или ограниченных судом в родительских правах;

4) лиц, отстраненных от обязанностей опекуна (попечителя) за ненадлежащее выполнение возложенных на него законом обязанностей;

5) бывших усыновителей, если усыновление отменено судом по их вине;

6) лиц, которые по состоянию здоровья не могут усыновить ребенка. Перечень заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить ребенка, принять его под опеку, попечительство, взять в приемную или патронатную семью, устанавливается Правительством Российской Федерации;

7) лиц, которые на момент усыновления не имеют дохода, обеспечивающего усыновляемому ребенку прожиточный минимум, установленный в субъекте Российской Федерации, на территории которого проживают такие лица;

8) лиц, не имеющих постоянного места жительства, кроме лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, ведущих кочевой и (или) полукочевой образ жизни и не имеющих места, где они постоянно или преимущественно проживают, в случае усыновления ими ребенка из числа лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации;

9) лиц, имеющих или имевших судимость, подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности, а также за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), против семьи и несовершеннолетних, против здоровья населения и общественной нравственности, против общественной безопасности, мира и безопасности человечества, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 настоящего пункта;

10) лиц из числа лиц, указанных в подпункте 9 настоящего пункта, имевших судимость либо подвергавшихся уголовному преследованию за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), против семьи и несовершеннолетних, против здоровья населения и общественной нравственности, против общественной безопасности, мира и безопасности человечества, относящиеся к преступлениям небольшой или средней тяжести, в случае признания судом таких лиц представляющими опасность для жизни, здоровья и нравственности усыновляемого ребенка;

11) лиц, имеющих судимость за тяжкие и особо тяжкие преступления, не относящиеся к преступлениям, указанным в подпункте 9 настоящего пункта;

12) лиц, не прошедших подготовки в порядке, установленном пунктом 6 статьи 127 Семейного кодекса Российской Федерации (за исключением близких родственников ребенка, а также лиц, которые являются или являлись усыновителями и в отношении которых усыновление не было отменено, и лиц, которые являются или являлись опекунами (попечителями) детей и которые не были отстранены от исполнения возложенных на них обязанностей);

13) лиц, состоящих в союзе, заключенном между лицами одного пола, признанном браком и зарегистрированном в соответствии с законодательством государства, в котором такой брак разрешен, а также лиц, являющихся гражданами указанного государства и не состоящих в браке.».

1.2. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы гражданином в Управление лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым у органа, предоставляющего государственную услугу, заключено соглашение о взаимодействии.

В случае личного обращения в Управление гражданин при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.».

1.3. Пункт 1.3.3 подраздела 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«– консультирования специалистами Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ);

- размещения информации на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет» (http://мфц67.рф).».

1.4. Подраздел 1.3 дополнить пунктом 1.3.8 следующего содержания:

«1.3.8. Местонахождение МФЦ:

– 214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 10.

Адрес электронной почты: smmfc@admin-smolensk.ru; справочные телефоны: (4812) 29-10-01, 8-800-1001-901.

График работы:

понедельник с 8.00 до 18.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 8.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день;

– 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, дом 2/13.

Адрес электронной почты: mfc_ prom@admin-smolensk.ru; справочный телефон: (4812) 20-50-19.

График работы:

понедельник с 9.00 до 19.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 9.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день.».

1.5. Подраздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В предоставлении государственной услуги принимает участие МФЦ.».

1.6. Подраздел 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если заявление и приложенные к нему документы поступили через МФЦ, специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления (документов), в срок не более 1 рабочего дня после принятия решения и регистрации его в установленном порядке направляет результат предоставления государственной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю.

Процедура выдачи документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в регламенте деятельности специалистов МФЦ, утвержденном приказом директора МФЦ. Срок выдачи специалистом МФЦ результата предоставления государственной услуги устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.7. В абзаце первом подраздела 2.4 слова «подачи заявления» заменить словами «подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента».

1.8. Подраздел 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При направлении заявителем заявления и копий всех необходимых документов через МФЦ срок предоставления государственной услуги отсчитывается от даты их поступления в Управление (по дате регистрации).».

1.9. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Граждане Российской Федерации, желающие усыновить ребенка, подают в Управление заявление с просьбой дать заключение о возможности быть усыновителями (далее - заявление), в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, желающего усыновить ребенка;

сведения о документах, удостоверяющих личность граждан, желающих усыновить ребенка;

сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, желающего усыновить ребенка;

сведения, подтверждающие отсутствие у гражданина обстоятельств, указанных в подпунктах 9-11 пункта 1 статьи 127 Семейного кодекса Российской Федерации;

сведения о получаемой пенсии, ее виде и размере (для лиц, основным источником доходов которых являются страховое обеспечение по обязательному пенсионному страхованию или иные пенсионные выплаты).

Граждане, желающие усыновить ребенка, подтверждают своими подписями с проставлением даты подачи заявления указанные в нем сведения, а также осведомленность об ответственности за представление недостоверной либо искаженной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) краткая автобиография лица, желающего усыновить ребенка;

б) справка с места работы лица, желающего усыновить ребенка, с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев и (или) иной документ, подтверждающий доход указанного лица, или справка с места работы супруга (супруги) лица, желающего усыновить ребенка, с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев и (или) иной документ, подтверждающий доход супруга (супруги) указанного лица;

в) заключение о результатах медицинского освидетельствования граждан, намеревающихся усыновить (удочерить), взять под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформленное в порядке, установленном Министерством здравоохранения Российской Федерации;

г) копия свидетельства о браке (если граждане, желающие усыновить ребенка, состоят в браке);

д) копия свидетельства о прохождении подготовки лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, на территории Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 6 статьи 127 Семейного кодекса Российской Федерации (за исключением близких родственников ребенка, а также лиц, которые являются или являлись усыновителями и в отношении которых усыновление не было отменено, и лиц, которые являются или являлись опекунами (попечителями) детей и которые не были отстранены от исполнения возложенных на них обязанностей).».

1.10. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае если гражданином не были представлены копии документов, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных гражданином оригиналов этих документов).».

1.11. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, действительны в течение года со дня выдачи, документы, указанные в подпункте «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи.».

1.12. В пункте 1 подраздела 2.7 слова «, за исключением подпункта «е» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента» исключить.

1.13. В абзаце третьем пункта 2.8.2 подраздела 2.8 слова «, за исключением подпункта «е» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего регламента» исключить.

1.14. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.8 следующего содержания:

«2.12.8. При предоставлении государственной услуги Администрация города Смоленска осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным соглашением.

Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о государственной услуге, размещаемым на сайте МФЦ.

Рассмотрение заявления, полученного через МФЦ, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Административного регламента.».

1.15. Пункт 3.1.1 подраздела 3.1 дополнить словами «или через МФЦ».

1.16. Подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Процедура приема и регистрации документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности специалистов МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителя в Управление в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.17. В абзаце втором подраздела 3.2 слова «7 дней со дня предоставления комплекта документов» заменить словами «3 рабочих дней со дня подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента».

1.18. В пункте 3.3.2 подраздела 3.3 слова «15 рабочих дней со дня подачи заявления» заменить словами «10 рабочих дней со дня подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента,».

2. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2018 №1278-адм

О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о возможности временной передачи ребенка (детей) в семью граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1157-адм

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Семейным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1716 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи», областными законами от 31.01.2008 № 6-з «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Смоленской области», от 31.01.2008 № 7-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о возможности временной передачи ребенка (детей) в семью граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1157-адм, следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление с просьбой дать заключение о возможности временной передачи ребенка (детей) в свою семью и прилагаемые к нему документы могут быть поданы гражданином в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым у органа, предоставляющего государственную услугу заключено соглашение о взаимодействии.

В случае личного обращения в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска гражданин при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.».

1.2. Пункт 1.3.3 подраздела 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«– консультирования специалистами Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ);

- размещения информации на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет» (http://мфц67.рф).».

1.3. Подраздел 1.3 дополнить пунктом 1.3.8 следующего содержания:

«1.3.8. Местонахождение МФЦ:

– 214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 10.

Адрес электронной почты: smmfc@admin-smolensk.ru; справочные телефоны: (4812) 29-10-01, 8-800-1001-901.

График работы:

понедельник с 8.00 до 18.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 8.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день;

– 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, дом 2/13.

Адрес электронной почты: mfc_ prom@admin-smolensk.ru; справочный телефон: (4812) 20-50-19.

График работы:

понедельник с 9.00 до 19.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 9.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день.».

1.4. Подраздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В предоставлении государственной услуги принимает участие МФЦ.».

1.5. В подразделе 2.3 слова «в течение 1 года с даты его подписания, или письменный отказ в его выдаче» заменить словами «в течение 2 лет со дня его подписания, или письменный отказ в его выдаче с указанием причин отказа».

1.6. Подраздел 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если заявление и приложенные к нему документы поступили через МФЦ, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, ответственный за рассмотрение заявления (документов), в срок не более 1 рабочего дня после принятия решения и регистрации его в установленном порядке направляет результат предоставления государственной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю.

Процедура выдачи документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в регламенте деятельности специалистов МФЦ, утвержденном приказом директора МФЦ. Срок выдачи специалистом МФЦ результата предоставления государственной услуги устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.7. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 слова «в 5-дневный срок с момента поступления (по дате регистрации)» заменить словами «в течение 10 рабочих дней со дня подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента».

1.8. Пункт 2.4.1 подраздела 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При направлении заявителем заявления и копий всех необходимых документов через МФЦ срок предоставления государственной услуги отсчитывается от даты их поступления в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска (по дате регистрации).».

1.9. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Гражданин, желающий получить заключение органа опеки и попечительства о возможности временной передачи ребенка (детей) в свою семью, подает в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска заявление по форме, утвержденной Министерством образования и науки Российской Федерации, и прилагает следующие документы:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

б) справку лечебно-профилактической медицинской организации об отсутствии у гражданина заболеваний, указанных в пункте «е» подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, либо заключение о результатах медицинского освидетельствования граждан, намеревающихся усыновить (удочерить), взять под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформленные в порядке, установленном Министерством здравоохранения Российской Федерации.».

1.10. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае если гражданином не была представлена копия документа, указанного в подпункте «а» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска изготавливает копию указанного документа самостоятельно (при наличии представленного гражданином оригинала этого документа).».

1.11. Подраздел 2.6 дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. Документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи.».

1.12. Подраздел 2.6 дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. В случае если сведения о наличии (отсутствии) судимости, указанные гражданами в заявлении, были подтверждены более года назад, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска повторно запрашивает у соответствующих уполномоченных органов подтверждение таких сведений.».

1.13. В пункте 1 подраздела 2.7 слова «, за исключением подпункта «в», пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента» исключить.

1.14. В абзаце третьем пункта 2.8.1 подраздела 2.8 слова «, за исключением подпункта «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента» исключить.

1.15. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.8 следующего содержания:

«2.12.8. При предоставлении государственной услуги Администрация города Смоленска осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным соглашением.

Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о государственной услуге, размещаемым на сайте МФЦ.

Рассмотрение заявления, полученного через МФЦ, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Административного регламента.».

1.16. Пункт 3.1.1 подраздела 3.1 дополнить словами «или через МФЦ».

1.17. Подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.9 следующего содержания:

«3.1.9. Процедура приема и регистрации документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности специалистов МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителя в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.».

1.18. В пункте 3.1.6 подраздела 3.1 цифру «5» заменить цифрами «10».

1.19. В пункте 3.1.7 подраздела 3.1 цифру «5» заменить цифрами «10».

1.20. В подразделе 3.2:

- пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса является поступление в Управление опеки и попечительства Администрации города Смоленска заявления с приложением комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, оформленных надлежащим образом.»;

- пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В случае если заявителем представлены все документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска переходит к исполнению следующей административной процедуры.»;

- пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены все документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.»;

- пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Орган опеки и попечительства в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления запрашивает у соответствующих уполномоченных органов подтверждение сведений, подтверждающих отсутствие у гражданина обстоятельств, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1 статьи 146 Семейного кодекса Российской Федерации.»;

- в пункте 3.2.9 цифру «3» заменить цифрой «2».

2. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2018 №1279-адм

Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

2. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 11.05.2018 №1279-адм

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результата предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги, определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур), осуществляемых управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее - Управление), при оказании муниципальной услуги.

1.1.2. Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее – муниципальная услуга) осуществляется в соответствии с Административным регламентом в случаях:

1.1.2.1. Проведения инженерных изысканий.

1.1.2.2. Проведения капитального или текущего ремонта линейных объектов.

1.1.2.3. Осуществления строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

1.1.2.4. Размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.5. Размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.6. Размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.7. Размещения элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

1.1.2.8. Размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.9. Размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.10. Размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.11. Размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

1.1.2.12. Размещения защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.13. Размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.14. Размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.15. Размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.16. Размещения пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения.

1.1.2.17. Размещения прудов-испарителей.

1.1.2.18. Размещения отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.19. Размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.20. Размещения пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.21. Размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы), в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов.

1.1.2.22. Размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.23. Размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.24. Размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.25. Размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.1.2.26. Размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных лунапарков.

1.1.2.27. Размещения сезонных аттракционов.

1.1.2.28. Размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

1.1.2.29. Размещения спортивных и детских площадок.

1.1.2.30. Размещения площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятни.

1.1.2.31. Размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов.

1.1.2.32. Размещения общественных туалетов нестационарного типа.

1.1.2.33. Размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

1.2. Круг заявителей

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, заинтересованным в получении разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, либо их представителям.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством:

– консультирования уполномоченным специалистом Управления при обращении заявителя в устной форме или по телефонной связи;

– размещения информационных материалов на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» (www.smoladmin.ru);

– консультирования специалистами Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ);

- размещения информации на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет» (http://мфц67.рф).

1.3.2. Местонахождение Управления: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11; адрес электронной почты: imushestvo@smoladmin.ru.

График работы Управления:

понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.48);

пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48);

суббота, воскресенье – выходные дни.

Справочный телефон: (4812) 32-66-57.

1.3.3. Местонахождение МФЦ:

– 214013, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 10.

Адрес электронной почты: smmfc@admin-smolensk.ru; справочные телефоны: (4812) 29-10-01, 8-800-1001-901.

График работы:

понедельник с 8.00 до 18.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 8.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00;

воскресенье – выходной день;

– 214031, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, дом 2/13.

Адрес электронной почты: mfc_ prom@admin-smolensk.ru; справочный телефон: (4812) 20-50-19.

График работы:

понедельник с 9.00 до 19.00 (без перерыва);

вторник – пятница с 9.00 до 20.00 (без перерыва);

суббота с 9.00 до 18.00 (без перерыва);

воскресенье – выходной день.

1.3.4. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются по телефонам: (4812) 32-76-67, (4812) 38-04-02, (4812) 38-39-85, а также на личном приеме, при письменном обращении.

Консультации проводят:

– заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений Управления – главный муниципальный земельный инспектор (по вопросам, связанным с отказом в предоставлении муниципальной услуги);

– специалисты Управления (по вопросам заполнения заявления и прилагаемым к нему документам).

1.3.5. Информация о муниципальной услуге размещается:

- в табличном виде на информационных стендах Администрации города Смоленска;

- на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;

- на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет».

1.3.6. Размещаемая информация содержит:

- извлечения из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;

- порядок обращений за получением муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- сроки предоставления муниципальной услуги;

- форму заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее – разрешение на использование земель или земельных участков);

- текст Административного регламента;

- блок-схему предоставления муниципальной услуги;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

- информацию об Администрации города Смоленска, Управлении и МФЦ с указанием их места нахождения, контактных телефонов, адресов электронной почты, адресов сайтов сети «Интернет».

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

2.2. Наименование структурного подразделения, в лице которого Администрация города Смоленска предоставляет муниципальную услугу

2.2.1. Структурным подразделением Администрации города Смоленска, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2.2.2. В процессе предоставления муниципальной услуги Управление взаимодействует с:

- Управлением Федеральной налоговой службы по Смоленской области в целях получения выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области с целью получения кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок о земельных участках, кадастровых планов территорий, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельные участки или уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельные участки;

- органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, с целью получения выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального значения, при предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие МФЦ.

2.2.4. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми, и услуг, утвержденных решением 25-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.06.2011 № 375 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории города Смоленска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:

- о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков;
- об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

2.3.2. В случае принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителю решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителю решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги может быть передан заявителю в очной или заочной форме.

2.3.4. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Управление или в МФЦ лично. При обращении в Управление или в МФЦ заявитель предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

2.3.5. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявителю выдается решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков либо решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков с указанием причин отказа.

2.3.6. При заочной форме получения результата предоставления муниципальной услуги решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков либо решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков с указанием причин отказа направляются заявителю по почте (заказным письмом) на адрес заявителя, указанный в заявлении.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется:

- в случаях, предусмотренных подпунктами 1.1.2.1 – 1.1.2.3 подраздела 1.1 раздела 1 Административного регламента, в срок не позднее 25 дней со дня регистрации заявления;
- в случаях, предусмотренных подпунктами 1.1.2.4 – 1.1.2.33 подраздела 1.1 раздела 1 Административного регламента, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.4.2. При направлении заявителем заявления и копий всех необходимых документов по почте, а также через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги отсчитывается от даты их поступления в Администрацию города Смоленска (по дате регистрации).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием реквизитов и источников их официального опубликования

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Уставом города Смоленска;

- решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земель-

ными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска»;

- решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска».

2.6. Исчерпывающий перечень требуемых от заявителя документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в Администрацию города Смоленска заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

2.6.2. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае если заявление подается физическим лицом);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае если заявление подается юридическим лицом);

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или описание местоположения земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

ж) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем;

з) предполагаемые цели использования земель и земельного участка в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации

и) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта).

2.6.3. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302.

2.6.4. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (прилагается по инициативе заявителя);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (прилагается по инициативе заявителя);

в) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр (прилагается по инициативе заявителя).

2.6.5. В случае если указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 2.6.4 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются Управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.6. Документы представляются одним из следующих способов:

1) лично заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе в Администрацию города Смоленска или МФЦ.

2) посредством почтового отправления на бумажном носителе в Администрацию города Смоленска или МФЦ;

2.6.7. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, адрес его места жительства (нахождения), телефон (если есть) указаны полностью;

- в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Оснований для отказа в приеме документов не имеется.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также возврата документов без предоставления муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 2.6.2, 2.6.3, 2.6.5 – 2.6.7 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента;

2) в заявлении и в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) в заявлении указаны объекты, которые не относятся к видам объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

4) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

5) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен иному физическому или юридическому лицу.

2.9. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрены.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, муниципальными правовыми актами

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11.3. Инвалиды пропускаются вне очереди.

2.12. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

Подача заявления осуществляется заявителем по выбору:

– в Управление делами Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 (понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.48), пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48), суббота, воскресенье – выходные дни);

– в МФЦ.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга,

должны быть оборудованы отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение, а также средствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов.

Центральный вход в помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, графике работы органов, непосредственно предоставляющих муниципальную услугу, а также кнопкой вызова.

У входа в каждое из помещений размещается табличка с наименованием помещения.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются средствами противопожарной защиты.

В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

– сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

– надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

– допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при предоставлении инвалиду муниципальной услуги;

– допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

– оказание ответственным специалистом помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.

2.13.2. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях.

Кабинеты для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета.

Каждое рабочее место специалиста должно быть оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройством.

При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

2.13.3. Места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами (образцы заполнения документов, бланки заявлений), оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, канцелярскими принадлежностями.

2.14. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

Основными показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

– минимальное количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги;

– возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

– обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.15.1. При предоставлении муниципальной услуги Администрация города Смоленска осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным соглашением.

2.15.2. Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на сайте МФЦ.

2.15.3. Рассмотрение заявления, полученного через МФЦ, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 Административного регламента.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МФЦ

Исчерпывающий перечень административных процедур по предоставлению муниципальной услуги:

1) прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;

2) рассмотрение документов, представленных заявителем (представителем заявителя);

3) формирование и направление межведомственных запросов;

4) принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков);

5) выдача (направление) результатов предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в приложении № 2 к Административному регламенту.

3.1. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления с прилагаемыми документами является обращение заявителя лично либо поступление заявления с прилагаемыми документами в Администрацию города Смоленска.

3.1.2. Специалист приемной Администрации города Смоленска, ответственный за ведение делопроизводства, регистрирует заявление в установленном порядке.

3.1.3. Зарегистрированное в установленном порядке заявление с прилагаемыми к нему документами передается в Управление.

3.1.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, не должен превышать 1 рабочего дня.

3.1.5. Обязанности специалиста приемной Администрации города Смоленска, ответственного за ведение делопроизводства, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.1.6. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является регистрация заявления, передача заявления с прилагаемыми к нему документами в Управление.

3.1.7. Процедура приема и регистрации документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности специалистов МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителя в Администрацию города Смоленска в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

3.2. Рассмотрение документов, представленных заявителем (представителем заявителя)

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры рассмотрения документов, представленных заявителем (представителем заявителя), является получение специалистом Управления, ответственным за рассмотрение заявления (документов), заявления с прилагаемыми документами.

3.2.2. В случае выявления оснований для формирования и направления межведомственных запросов специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления (документов), переходит к осуществлению административной процедуры, указанной в подразделе 3.3 настоящего раздела.

3.2.3. Специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления (документов), устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подразделе 2.8 раздела 2 Административного регламента, и переходит к осуществлению административной процедуры, указанной в подразделе 3.4 настоящего раздела.

3.2.4. Обязанности специалиста Управления, ответственного за рассмотрение заявления (документов), предусмотренные настоящим подразделом, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 5 рабочих дней.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса является непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, которые находятся в распоряжении органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. В случае если заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе не представлены указанные в пункте 2.6.4 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента документы либо один из них, специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления (документов), принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.

3.3.3. Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой (с соблюдением федерального законодательства в области защиты персональных данных).

3.3.4. Срок подготовки межведомственного запроса не может превышать 2 рабочих дня.

3.3.5. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами областными правовыми актами.

3.3.6. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист Управления, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает его специалисту Управления, ответственному за рассмотрение заявления (документов), не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

3.3.7. Обязанности специалиста Управления, ответственного за рассмотрение заявления (документов), по исполнению административной процедуры формирования и направления межведомственных запросов должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 7 рабочих дней.

3.3.9. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является получение специалистом Управления, ответственным за рассмотрение заявления (докумен-

тов), документов, которые не представлены заявителем и находятся в распоряжении органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.4. Принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков)

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков) является отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 раздела 2 Административного регламента, выявленных специалистом Управления, ответственным за рассмотрение заявления (документов).

3.4.2. Специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления с приложенными документами, на основании результатов их рассмотрения и сведений, полученных в порядке межведомственного взаимодействия (в случае если была установлена необходимость указанного взаимодействия), готовит проект решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков).

3.4.3. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков оформляется в виде постановления Администрации города Смоленска.

Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков оформляется в виде уведомления (письма).

3.4.4. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно содержать:

1) указание об обязанности лиц, получивших право на использование земель или земельных участков, выполнения требования о приведении таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) указание о возможности предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного права использования земель или земельных участков, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технологического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

3) указание об осуществлении приемки в эксплуатацию размещаемого объекта с участием представителя уполномоченного органа;

4) указание о возможности прекращения действия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1,2 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ, со дня предоставления земельных участков;

5) требование об обеспечении установления охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.4.5. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. Решение об отказе в использовании земель или земельных участков в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

3.4.6. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков визируется руководителями структурных подразделений Администрации города Смоленска, заместителями Главы города Смоленска и подписывается Главой города Смоленска.

3.4.7 Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков подписывается начальником Управления или иным уполномоченным должностным лицом Администрации города Смоленска и регистрируется специалистом Управления, ответственным за регистрацию документов.

3.4.8. После подписания решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков регистрируется специалистом сектора обработки муниципальных правовых актов административно-хозяйственного отдела Управления делами Администрации города Смоленска.

3.4.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 5 рабочих дней.

3.4.10. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является издание постановления Администрации города Смоленска об использовании земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута либо оформление уведомления (письма) об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

3.5. Выдача (направление) результатов предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи (направления) результатов предоставления муниципальной услуги является издание постановления Администрации города Смоленска об использовании земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута либо оформление уведомления (письма) об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

3.5.2. В случае если в заявлении указано, что получение документов,

являющихся результатом муниципальной услуги, будет осуществляться в Администрации города Смоленска, специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления с прилагаемыми документами, при личном обращении:

1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) проверяет полномочия представителя заявителя (в случае если результат предоставления муниципальной услуги получает представитель заявителя);

3) выдает заявителю (представителю заявителя) постановление Администрации города Смоленска или уведомление (письмо) об отказе.

3.5.3. В случае если в заявлении заявителем (представителем заявителя) указано на получение документов, являющихся результатом муниципальной услуги, посредством почтовой связи, постановление Администрации города Смоленска либо уведомление (письмо) об отказе направляются специалистом Управления, ответственным за рассмотрение заявления (документов), по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя) в заявлении.

3.5.4. В случае если заявление и приложенные к нему документы поступили через МФЦ, специалист Управления, ответственный за рассмотрение заявления (документов), в срок не более 1 рабочего дня после принятия решения

и регистрации его в установленном порядке направляет результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю.

3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 1 рабочий день.

3.5.6. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является получение заявителем (представителем заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.7. Процедура выдачи документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в регламенте деятельности специалистов МФЦ, утвержденном приказом директора МФЦ. Срок выдачи специалистом МФЦ результата предоставления муниципальной услуги устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Начальник Управления осуществляет текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы Администрации города Смоленска) и внеплановыми.

4.3. Внеплановые проверки проводятся в случае обращения заявителя с жалобой на решения и действия (бездействие), принятые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги должностными лицами, муниципальными служащими, поступления от органов государственной власти, органов местного самоуправления, СМИ информации о нарушениях в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.4. Плановый контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в ходе проведения проверок в соответствии с графиком проведения проверок, утвержденным Главой города Смоленска.

4.5. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.6. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4.7. Специалисты Управления, заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений Управления – главный муниципальный земельный инспектор несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности совершения административных действий. Персональная ответственность должностных лиц, муниципальных служащих

закрепляется в их должностных инструкциях.

4.8. В случае выявления нарушений виновное лицо привлекается к ответственности в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Администрации города Смоленска.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

5.1. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальных служащих, принимаемые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

3) требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами города Смоленска для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами города Смоленска для предоставления муниципальной услуги;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами города Смоленска;

6) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами города Смоленска;

7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении

допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан (не были устранены), заявитель вправе вновь направить жалобу в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или соответствующему должностному лицу, предоставляющему муниципальную услугу.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по почте, через МФЦ, по электронной почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации города Смоленска, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

– наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

– фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

– сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

– доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляю-

щего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

– удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами города Смоленска, а также в иных формах;

– отказать в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в

письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.9. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, в судебном порядке.

Приложение № 1
к Административному регламенту

Форма

Администрацию города Смоленска
_____
_____
(для юридических лиц - полное наименование (с указанием организационно-правовой формы, ИНН[1], ОГРН[1]), для физических лиц - ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
Местонахождение (место жительства) заявителя
_____
_____
(для юридического лица - юридический и фактический адрес; физического лица - адрес места регистрации и фактического проживания)
в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)
действующего на основании[2]
_____
_____
(наименование, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
Контактные телефоны (факс):
_____
_____
e-mail (при наличии): _____

Заявление о выдаче разрешения на использование земель
или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка с кадастровым номером_____,
(указывается в случае использования всего земельного участка или его части)
расположенного по адресу: _____.
Адрес или описание местоположения земель или земельного участка: _____
_____.
Вид размещаемого объекта (цель использования):_____.
Срок использования:_____.

Заявитель: _____ _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) подпись

М.П. «_____» _____20____ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Ознакомлен с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Способ получения результатов муниципальной услуги: при личном обращении в Администрацию города Смоленска, почтовым отправлением, на электронный адрес, указанный заявителем (нужное подчеркнуть).

Заявитель
(представитель заявителя):

_____ _____ _____

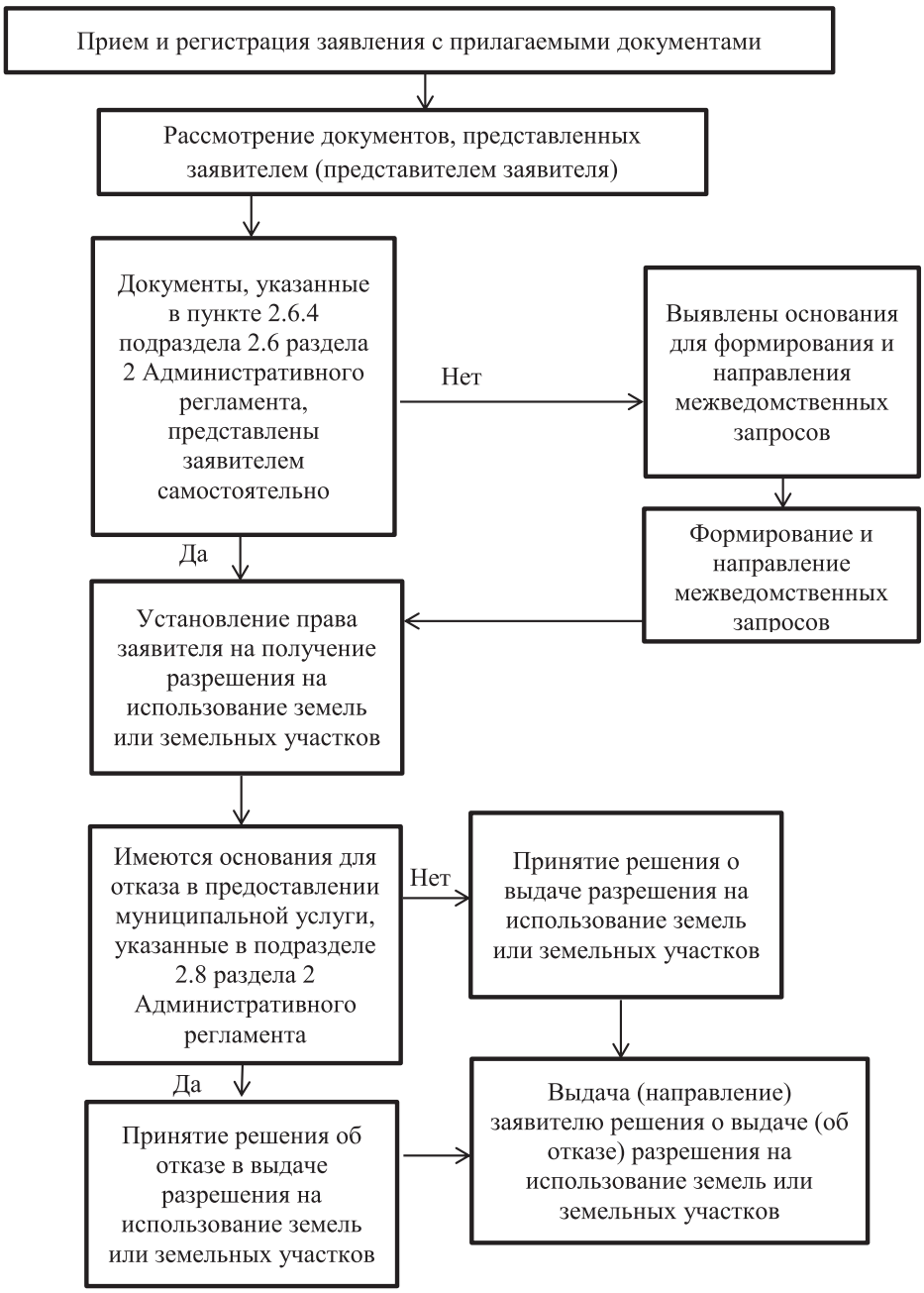
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.05.2018 №1287-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм, следующие изменения:

1.1. Включить в состав комиссии:

- Потапову Марию Александровну, главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, назначив ее секретарем комиссии;

- Янченкову Екатерину Николаевну, главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, назначив ее секретарем комиссии;

- Макарова Алексея Юрьевича, председателя комитета по информационной политике Администрации города Смоленска, членом комиссии.

1.2. Исключить из состава комиссии Веремееву Анну Андреевну, Гончарову Татьяну Павловну.

1.3. В части указания должности Бородиной Елены Николаевны слова «главный специалист» заменить словом «консультант».

1.4. В части указания должности Поздняковой Татьяны Юрьевны добавить слова «заместитель начальника управления».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.05.2018 №1295-адм

О внесении изменений в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте программы:

1.1.1. В позиции «Целевые показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры»:

- в пункте 1 после слов «в образовательных учреждениях,» дополнить словами «в т.ч.»;
- в пункте 4 после слов «проведенных муниципальными» дополнить словом «бюджетными»;
- в пункте 5 после слов «творческих коллективов» дополнить словами «в муниципальных бюджетных учреждениях культуры»;
- в пункте 6 после слова «Количество» дополнить словом «бюджетных».

1.1.2. Позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в 2018 - 2025 годах составляет 9947487,971 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 427129,618 тыс. руб.; 2019 год - 495737,500 тыс. руб.; 2020 год - 551676,800 тыс. руб.; 2021 год - 1886384,313 тыс. руб.; 2022 год - 350000,000 тыс. руб.; 2023 год - 1829180,000 тыс. руб.; 2024 год - 1602322,200 тыс. руб.; 2025 год - 2805057,540 тыс. руб., из них:

	Образование – 9377894,521 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 342129,618 тыс. руб.; 2019 год - 395737,500 тыс. руб.; 2020 год - 496676,800 тыс. руб.; 2021 год - 1794692,063 тыс. руб.; 2022 год - 290000,000 тыс. руб.; 2023 год - 1729180,000 тыс. руб.; 2024 год - 1524421,000 тыс. руб.; 2025 год - 2805057,540 тыс. руб., из них: средства бюджета города – 6862188,948 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 15585,418 тыс. руб.; 2019 год - 0 руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 497944,990 тыс. руб.; 2022 год - 290000,000 тыс. руб.; 2023 год - 1729180,000 тыс. руб.; 2024 год - 1524421,000 тыс. руб.; 2025 год - 2805057,540 тыс. руб.; средства областного бюджета - 212445,900 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 51000,000 тыс. руб.; 2019 год - 51445,900 тыс. руб.; 2020 год - 110000,000 тыс. руб.; 2021 год - 0 руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб.; средства федерального бюджета - 2303259,673 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 275544,200 тыс. руб.; 2019 год - 344291,600 тыс. руб.; 2020 год - 386676,800 тыс. руб.; 2021 год - 1296747,073 тыс. руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб. **Спорт** - 299593,450 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 40000,000 тыс. руб.; 2019 год - 55000,000 тыс. руб.; 2020 год - 30000,000 тыс. руб.; 2021 год - 66692,250 тыс. руб.;

	2022 год - 30000,000 тыс. руб.; 2023 год - 40000,000 тыс. руб.; 2024 год - 37901,200 тыс. руб.; 2025 год - 0 руб., из них: средства бюджета города - 36692,250 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 0 руб.; 2019 год - 0 руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 36692,250 тыс. руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб.; средства областного бюджета - 78901,200 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 0 руб.; 2019 год - 16000,000 тыс. руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 10000,000 тыс. руб.; 2022 год - 15000,000 тыс. руб.; 2023 год - 20000,000 тыс. руб.; 2024 год - 17901,200 тыс. руб.; 2025 год - 0 руб.; средства федерального бюджета - 74000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 0 руб.; 2019 год - 9000,000 тыс. руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 10000,000 тыс. руб.; 2022 год - 15000,000 тыс. руб.; 2023 год - 20000,000 тыс. руб.; 2024 год - 20000,000 тыс. руб.; 2025 год - 0 руб.; внебюджетные средства - 110000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 40000,000 тыс. руб.; 2019 год - 30000,000 тыс. руб.; 2020 год - 30000,000 тыс. руб.; 2021 год - 10000,000 тыс. руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб.

	Культура - 150000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 0 руб.; 2019 год - 0 руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 20000,000 тыс. руб.; 2022 год - 30000,000 тыс. руб.; 2023 год - 60000,000 тыс. руб.; 2024 год - 40000,000 тыс. руб.; 2025 год - 0 руб., из них: средства бюджета города - 150000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 0 руб.; 2019 год - 0 руб.; 2020 год - 0 руб.; 2021 год - 20000,000 тыс. руб.; 2022 год - 30000,000 тыс. руб.; 2023 год - 60000,000 тыс. руб.; 2024 год - 40000,000 тыс. руб.; 2025 год - 0 руб. **Здравоохранение** - 120000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 45000,000 тыс. руб.; 2019 год - 45000,000 тыс. руб.; 2020 год - 25000,000 тыс. руб.; 2021 год - 5000,000 тыс. руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб., из них: внебюджетные средства - 120000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год - 45000,000 тыс. руб.; 2019 год - 45000,000 тыс. руб.; 2020 год - 25000,000 тыс. руб.; 2021 год - 5000,000 тыс. руб.; 2022 год - 0 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб.; 2025 год - 0 руб.

1.1.3. В позиции «Ожидаемые результаты реализации Программы»:

- в абзаце втором слова «на 10595 ед. (14,6%)» заменить словами «на 11589 ед. (21,2%)»;

- в абзаце пятом после слов «проведенных муниципальными» дополнить словом «бюджетными»;

- абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«- увеличение количества детей и подростков, являющихся участниками клубных формирований, кружков и творческих коллективов в муниципальных бюджетных учреждениях культуры, до 3500 чел.;

- увеличение количества бюджетных учреждений здравоохранения на территории города Смоленска до 29 ед.».

1.2. В программе:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Позицию «Учреждения культуры» таблицы изложить в следующей редакции:

Учреждения культуры				
Количество учреждений культуры (ед.), из них муниципальных бюджетных учреждений культуры	26 11	26 11	26 11	0 0
Количество мероприятий, проведенных муниципальными бюджетными учреждениями культуры (ед.)	5466	5369	5496	+0,5

1.2.1.2. В абзацах восемнадцатом, девятнадцатом подраздела 1.2 слова «(2021-2024 годы)», «(2018-2020 годы)» исключить соответственно.

1.2.1.3. Абзац девятый подраздела 1.3 исключить.

1.2.2. Абзац пятый раздела 3 заменить абзацами следующего содержания:

«- муниципальная программа «Развитие культуры в городе Смоленске» на 2018-2020 годы;

- областная государственная программа «Развитие образования в Смоленской области» на 2014-2020 годы;».

1.2.3. В разделе 4:

- в абзаце третьем после слов «в образовательных учреждениях,» дополнить словами «в т.ч.»;

- в абзаце шестом после слов «проведенных муниципальными» дополнить словом «бюджетными»;

- в абзаце седьмом после слов «творческих коллективов» дополнить словами «в муниципальных бюджетных учреждениях культуры»;

- в абзаце восьмом после слова «Количество» дополнить словом «бюджетных»;

- в абзаце девятом слова «по каждому мероприятию» исключить.

1.2.4. В разделе 5:

- в абзаце третьем слова «на 10595 ед. (14,6%)» заменить словами «на 11589 ед. (21,2%)»;

- в абзаце восьмом после слов «проведенных муниципальными» дополнить словом «бюджетными»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- увеличение количества детей и подростков, являющихся участниками клубных формирований, кружков и творческих коллективов в муниципальных бюджетных учреждениях культуры, до 3500 человек.»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- увеличение количества бюджетных учреждений здравоохранения на территории города Смоленска до 29 единиц.»;

- в абзаце двенадцатом цифры «9647004,618» заменить цифрами «9947487,971»;

- в абзацах пятнадцатом, шестнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом цифры «89», «2,1», «5,5», «3,4» заменить цифрами «94,3», «3,0», «1,5», «1,2» соответственно.

1.3. Приложения № 1, 2 к программе изложить в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2018 № 1295-адм

Приложение № 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Программные мероприятия (инвестиционные проекты)	Ответственные исполнители	Источник финансирования	Всего	Объемы финансирования (тыс. рублей)								Технико-экономические параметры объекта	Целевые индикаторы объекта
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Завершение строительства здания дошкольного образовательного учреждения на 110 мест, ул. Свердлова	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	46865,165				46865,165					ДОУ; пропускная способность 110 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 110
2.	Реконструкция и открытие 2-х дополнительных групп на 50 мест в помещениях МБДОУ «Детский сад № 78 «Исток»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	4500,000				4500,000					ДОУ; пропускная способность 50 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образова-тельных учреждениях на 50
3.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, микрорайон Королевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	160000,000				160000,000					ДОУ; пропускная способность 240 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образова-тельных учреждениях на 240

4.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, поселок Миловидово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	160000,000			160000,000					ДОУ; пропускная способность 240 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 240
5.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 150 мест, Краснинское шоссе	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	110000,000						110000,000		ДОУ; пропускная способность 150 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 150
6.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 90 мест, микрорайон Семичевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	100000,000						100000,000		ДОУ; пропускная способность 90 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 90
7.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, поселок Анастасино	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	110000,000						110000,000		ДОУ; пропускная способность 140 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 140
8.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, поселок Подснежники	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	110000,000						110000,000		ДОУ; пропускная способность 100 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 100
9.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, поселок Миловидово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	150000,000						150000,000		ДОУ; пропускная способность 220 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 220

10.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 500 мест, поселок Пасово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	350000,000					350000,000		ДОУ; пропускная способность 500 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 500
11.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, улица Шолохова	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	150000,000					150000,000		ДОУ; пропускная способность 220 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 220
12.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 150 мест, Краснинское шоссе	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	110000,000			110000,000				ДОУ; пропускная способность 150 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 150
13.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, микрорайон Южный	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	110000,000				110000,000			ДОУ; пропускная способность 140 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 140
14.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 290 мест, Краснинское шоссе	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	180000,000				180000,000			ДОУ; пропускная способность 290 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 290
15.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 290 мест, Краснинское шоссе	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	180000,000						180000,000	ДОУ; пропускная способность 290 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 290

16.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, микрорайон Королевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	150000,000							150000,000	ДОУ; пропускная способность 160 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 160
17.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, поселок Милодово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	160000,000							160000,000	ДОУ; пропускная способность 240 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 240
18.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 125 мест, улица Черняховского	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	130000,000							130000,000	ДОУ; пропускная способность 125 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 125
19.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 300 мест, поселок Милодово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	190000,000							190000,000	ДОУ; пропускная способность 300 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 300
20.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 100 мест, улица 2-я Дачная, поселок Красный Бор	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	171933,020							171933,020	ДОУ; пропускная способность 100 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 100
21.	Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, переулок Станционный, дом 12	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	304157,520							304157,520	ДОУ; пропускная способность 240 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 240

22.	Реконструкция пищеблока МБОУ «Средняя школа № 33» города Смоленска	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	45104,070			45104,070					Увеличение обеденного зала до 540 посадочных мест с организацией питания в 3 смены	Увеличение количества посадочных мест пищеблока
23.	Строительство здания школы на 1100 мест, микрорайон Соловьиная роща	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет Областной бюджет	730968,400 151445,900	344291,600 51445,900	386676,800 100000,000						ОУ, пропускная способность 1100 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100
24.	Строительство здания школы на 1100 мест, микрорайон Королевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет Областной бюджет	500000,000 10000,000		500000,000 10000,000						ОУ, пропускная способность 1100 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100
25.	Строительство здания школы на 1100 мест, поселок Миловидово (2-я очередь)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1000000,000				1000000,000				ОУ, пропускная способность 1100 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100
26.	Строительство здания школы на 1000 мест в городе Смоленске, поселок Пасово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1000000,000					1000000,000			ОУ, пропускная способность 1000 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1000
27.	Строительство здания школы на 1100 мест, поселок Миловидово (2-я очередь)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1000000,000						1000000,000		ОУ, пропускная способность 1100 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100

28.	Строительство здания малокомплектной школы на 80 мест, поселок Подснежники	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	100000,000						100000,000			ОУ, пропускная способность 80 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 80
29.	Строительство здания школы на 1100 мест, Краснинское шоссе	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	500000,000				500000,000					ОУ, пропускная способность 1100 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100
30.	Строительство здания школы на 500 мест, поселок Пасово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	500000,000								500000,000	ОУ, пропускная способность 500 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 500
31.	Пристройка к МБОУ «СШ № 33» города Смоленска, улица Кирова, дом 22а	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет Областной бюджет	275544,200 51000,000	275544,200 51000,000								Пристройка к зданию ОУ, пропускная способность 575 мест	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 575
32.	Утепление фасада здания МБОУ «СШ № 33» города Смоленска, улица Кирова, дом 22а	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	12640,920				12640,920					Повышение энергоэффек-тивности здания	Целостное восприятие объекта капитального строительства
33.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 1»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1166,000						1166,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
34.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 5»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10779,000						10779,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям

35.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 6»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1269,000					1269,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
36.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 11»	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	7383,338	7383,338							Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
37.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 12»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10685,000					10685,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
38.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 13 им. Э.Д. Балтина»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	6096,000						6096,000		Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
39.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 16»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10668,000					10668,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
40.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 21 им. Н.И. Рыленкова»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	5021,000							5021,000	Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
41.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 22»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10433,000						10433,000		Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям

42.	Строительство спортивной площадки в МБОУ «СШ № 23»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	8202,080	8202,080								Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
43.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 28»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	2500,000						2500,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
44.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 30 им. С.А. Железно-ва»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	3853,000							3853,000		Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
45.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 31»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10685,000								10685,000	Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
46.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 34»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	3261,00								3261,000	Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
47.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 38»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	4039,00							4039,000		Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям
48.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СШ № 39»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	12113,000						12113,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требова-ниям

49.	Строительство эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	47209,298				47209,298					Увеличение количества мест в учреждениях дополнительного образования на 280
50.	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования (пос. Красный Бор)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	202672,610				202672,610				Пропускная способность 126 мест в смену	Увеличение количества мест для оздоровления детей на 126 в смену
51.	Реконструкция физкультурно - оздоровительного комплекса МБУ ДО «ДЮСШ № 1» (ПИР)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	5000,000				5000,000				МБУ ДО «ДЮСШ № 1» пропускная способность 250 чел./день, S = 1130,8 кв. м	Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными залами
52.	Реконструкция части помещения МБУ ДО «ДЮСШ № 3»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	700,000				700,000				МБУ ДО «ДЮСШ № 3» пропускная способность – 50-60 чел./день, S = 200 кв. м	Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными залами
53.	Строительство спортивного комплекса по спортивной гимнастике для МБУДО СДЮСШОР № 4 по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 15а	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет Областной бюджет	65000,000 62901,200				10000,000 10000,000	15000,000 15000,000	20000,000 20000,000	20000,000 17901,200	МБУДО «СДЮСШОР № 4» пропускная способность 150 чел./день, S = 1764 кв. м	Увеличение количества мест в учреждениях дополни-тельного образования на 150

54.	Реконструкция старой конно-спортивной базы МБУДО СДЮСШОР № 3 им. В.Н. Тихонова по адресу: г. Смоленск, Киевское шоссе, д. 10	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	36692,250			36692,250					МБУДО «СДЮСШОР № 3» пропускная способность 100 чел./день, S = 1060 кв. м	Увеличение уровня обеспечен-ности населения города спортивными объектами
55.	Реконструкция спортивной базы СОГБУ «КСДЮСШОР Юность России» (замена футбольного поля с искусственным покрытием)	Главное управление спорта Смоленской области	Федеральный бюджет Областной бюджет	9000,000 16000,000	9000,000 16000,000							СОГБУ «КСДЮСШОР Юность России» пропускная способность 50 чел./день, S = 6600 кв. м	Увеличение количества мест в учреждениях, осуществляющих спортивную подготовку, на 150
56.	Строительство объекта социально-культурного назначения – крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей в микрорайоне Королевка	Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации	Внебюджетные средства	100000,000	30000,000	30000,000	30000,000	10000,000					Увеличение уровня обеспе-ченности населения города спортивными объектами
57.	Строительство горнолыжного комплекса по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского- ул. Покровского	Управление инвестиций Администрации города Смоленска	Внебюджет-ные средства	10000,000	10000,000							Пропускная способность 30 чел./день, S = 35000 кв. м	Увеличение уровня обеспе-ченности населения города спортивными объектами
58.	Проектирование и строительство нового здания планетария	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	120000,000				10000,000	20000,000	50000,000	40000,000	Увеличение пропускной способности с 50 до 200 чел. в день	Увеличение уровня обеспечен-ности населения города объектами культуры

59.	Проектирование и строительство пристройки к МБУК ДК пос. Миловидово	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10000,000				10000,000						Увеличение уровня обеспечен-ности населения города объектами культуры
60.	Реконструкция МБУК ДК «Шарм» (замена механики сцены, установка нового светового и звукового оборудования, косметический ремонт зала)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	20000,000					10000,000	10000,000				Увеличение уровня обеспечен-ности населения города объектами культуры
61.	Реконструкция пристройки к ОГБУЗ «Поликлиника № 6» и создание нового гемодиализного центра	Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации	Внебюджетные средства	120000,000	45000,000	45000,000	25000,000	5000,000					Пропускная способность 240 пациентов, страдающих хронической почечной недостаточностью	Улучшение качества и доступности медицинских услуг в городе Смоленске
		Всего		9947487,971	427129,618	495737,500	551676,800	1886384,313	350000,000	1829180,000	1602322,200	2805057,540		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.05.2018 № 1295-адм

Приложение № 2
к Программе

Целевые показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид объекта социальной инфраструктуры	Целевой показатель	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) 2017 год	Планируемые значения целевых показателей по годам реализации							
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Объекты образования	Количество мест в образовательных учреждениях, в т.ч. созданных за счет нового строительства объектов (детских садов, школ, учреждений дополнительного образования), в том числе:	ед.	54538	54538	54538	55638	59042	59472	61352	63072	66127
		- дошкольники		16011	16011	16011	16011	16801	17231	17931	18651	20106
		- школьники		30543	30543	30543	31643	33843	33843	35023	36023	37623
		- дополнительное образование		7984	7984	7984	7984	8398	8398	8398	8398	8398
2.	Объекты физической культуры и спорта	Количество человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом в городе Смоленске	тыс. человек	103,0	106,0	109,0	112,0	115,0	118,0	119,0	119,5	120,0
		Количество спортивных сооружений, находящихся на территории города Смоленска	ед.	631	631	632	633	634	635	637	639	640

3.	Объекты культуры	Количество мероприятий, проведенных муниципальными бюджетными учреждениями культуры	ед.	5495	5565	5602	5654	5700	5750	5800	5900	6000
		Количество детей и подростков, являющихся участниками клубных формирований, кружков и творческих коллективов в муниципальных бюджетных учреждениях культуры	чел.	3050	3050	3050	3050	3060	3160	3260	3300	3500
4.	Объекты здравоохранения	Количество бюджетных учреждений здравоохранения на территории города Смоленска	ед.	28	28	28	29	29	29	29	29	29

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.05.2018 №1305-адм

О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращений акционерного общества треста «Смоленскагропромстрой» от 21.03.2018

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу тресту «Смоленскагропромстрой» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.05.2018 №1306-адм

О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 21.03.2018

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Смоленскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина».

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина в управле-

ние архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске,
по улице Крупской, дом 43.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 14.05.2018 № 1284-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Крупской».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 28.05.2018.

Дата окончания приема заявок: 25.06.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.06.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.06.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Крупской, дом 43.

Площадь земельного участка: 295 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030802:502.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 51882,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 10376,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1556,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030802:502 при реконструкции здания

общественного назначения присоединение к сети водоснабжение и водоотведения не требуется, в связи с чем, технические условия на присоединение к сети водоснабжение и водоотведения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.

Технические условия на подключение теплоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030802:502, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 43, с планируемой тепловой нагрузкой 2 Гкал/час от 16.05.2018 № ИВ-1062/0839, выданные филиалом ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».

1. Источник теплоснабжения – ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смолеленская генерация».

2. Подключение выполнить от тепловой камеры 3.10 к2 магистральной тепловой сети № 3.

3. В точке подключения установить стальную арматуру.

4. Тепловой пункт запроектировать в отдельном помещении и оборудовать средствами автоматизации и контроля согласно СНиП.

5. Присоединение системы отопления выполнить по зависимой схеме.

6. Горячее водоснабжение и вентиляцию подключит согласно СНиП.

7. Параметры теплоносителя в точке подключения:

- сетевая вода по температурному графику 150-70°С со срезкой 115°С;
- давление в подающем трубопроводе - 6,6 кгс/см^2;
- давление в обратном трубопроводе - 2,2 кгс/см^2;
- линия статистического давления – 275 м.

8. В тепловом пункте установить узел учета тепловой энергии в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1. Выполнить проект на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001 - 2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя».

2.2. Определить диапазоны измеряемых расходов теплоносителя для отопительного и меж отопительного периодов.

2.3. Выполнить расчет гидравлических потерь в связи с установкой приборов учета и тепловой энергии и теплоносителя.

2.4. Организацию учета тепловой энергии осуществить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» с установкой первичных преобразователей расхода на подающем и обратном трубопроводах.

2.5. Узел учета тепловой энергии оборудовать средствами измерения, зарегистрированными в соответствии с требованиями федерального закона от 26.06.2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

2.6. Установить приборы, регистрирующие среднечасовые значения параметров теплоносителя.

2.7. Представить энергоснабжающей организации возможность и средства удаленного доступа к архиву данных коммерческого узла учета тепловой энергии.

2.8. Монтаж приборов учета тепловой энергии и теплоносителя произвести специализированной организацией.

2.9. Установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и ввод в эксплуатацию произвести после согласования проектной документации на узел учета тепловой энергии и теплоносителя с «Энергоснабжающей организацией».

3. Прочие условия.

3.1. Заключить договор с ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Оплата за технологическое присоединение на 2018 год производится в соответствии с Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики от 25.12.2017 № 415.

3.2. Разработать проект теплоснабжения. Проектную документацию согласовать с ПП «Тепловые сети».

3.3. До подключения получить разрешение на отпуск тепловой мощности в филиале ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».

3.4. До пуска теплоносителя получить справку о выполнении технических условий в ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»

Срок действия технических условий три года.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Крупской.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в

течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.06.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июня 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 295 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030802:502, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Крупской, дом 43.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 295 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030802:502, для использования в целях: объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения), сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

“____”_____ 2018 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____ _____, в лице_____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030802:502, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Крупской, дом 43 (далее – Участок), для использования в целях: объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 295 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2019.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ _____, в лице _____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 295 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030802:502, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Крупской, дом 43, разрешенное использование: объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись)

г. Смоленск

Изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска

Постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 58 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 г. № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска». Ознакомиться с содержанием данного постановления можно на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Нормативные правовые акты».

***

Изменения в генеральный план города Смоленска

Постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска». Ознакомиться с содержанием данного постановления можно на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Нормативные правовые акты».

По информации управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 14.05.2018 № 59 «О назначении публичных слушаний»..... 1

от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»..... 132

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 11.05.2018 № 1276-адм «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Назначение опекуном или попечителем гражданина, выразившего желание стать опекуном или попечителем несовершеннолетних граждан», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1162-адм»..... 138

от 11.05.2018 № 1277-адм «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска государственной услуги «Выдача заключения о возможности гражданина быть усыновителем», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1156-адм»..... 143

от 11.05.2018 № 1278-адм «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о возможности временной передачи ребенка (детей) в семью граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1157-адм»..... 148

от 11.05.2018 № 1279-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»..... 152

от 14.05.2018 № 1287-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»..... 174

от 15.05.2018 № 1295-адм «О внесении изменений в программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм»..... 175

от 15.05.2018 № 1305-адм «О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции»..... 193

от 15.05.2018 № 1306-адм «О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания астроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»..... 195

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона 197

Изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска..... 209

Изменения в генеральный план города Смоленска..... 209

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 212

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.