СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 18 (231)
8 июня 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4956. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 08.06.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.06.2018 №69

Об отмене постановления Главы города Смоленска от 12.04.2018 № 39 «Об актуализации схемы теплоснабжения города Смоленска на период 2014-2029 годов»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, на основании представления прокуратуры Ленинского района города Смоленска от 14.05.2018 № 33-859-17, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление Главы города Смоленска от 12.04.2018 № 39 «Об актуализации схемы теплоснабжения города Смоленска на период 2014-2029 годов».

2. Возвратить на доработку проект схемы теплоснабжения города Смоленска на период 2014-2029 годов.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуни-

кациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.05.2018 №1414-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2858-адм

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 929 «Об утверждении областной государственной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области» на 2014 - 2020 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2858-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Строку «Целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации муниципальной программы	1. Площадь озеленения территории города Смоленска. 2. Количество объектов благоустройства, подлежащих реконструкции и реновации. 3. Количество конструкций вертикального озеленения, установленных в городе Смоленске. 4. Протяженность ветхих тепловых сетей, подлежащих замене. 5. Протяженность ветхих сетей водоснабжения и водоотведения, подлежащих замене

1.1.2. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 714 785,314 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 1 714 785,314 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2018 год - 301 537,500 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 301 537,500 тыс. руб.; 2019 год - 274 685,800 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 274 685,800 тыс. руб.; 2020 год - 275 045,400 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 275 045,400 тыс. руб.; 2021 год - 433 579,067 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 433 579,067 тыс. руб.; 2022 год - 429 937,547 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 429 937,547 тыс. руб.

1.2. В разделе 2 муниципальной программы:

1.2.1. После абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- количество конструкций вертикального озеленения, установленных в городе Смоленске;».

1.2.2. Абзац восемнадцатый после слов «реконструкция и реновация 12 объектов благоустройства» дополнить словами «установка 30 конструкций вертикального озеленения,».

1.3. В абзаце пятом раздела 3 муниципальной программы слова «реконструкция ЦТП - 239 под котельную мощностью 2,2 МВт в поселке Пронино в городе Смоленске,» исключить.

1.4. В подпрограмме «Содержание и ремонт объектов благоустройства города Смоленска» на 2018 – 2022 годы:

1.4.1. В паспорте строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования подпрограммы на весь срок ее реализации составит 826 945,098 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 826 945,098 тыс. руб. Из них по годам реализации:

	2018 год – 125 736,818 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 125 736,818 тыс. руб.; 2019 год - 125 284,000 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 125 284,000 тыс. руб.; 2020 год - 125 284,000 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 125 284,000 тыс. руб.; 2021 год - 227 140,900 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 227 140,900 тыс. руб.; 2022 год - 223 499,380 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 223 499,380 тыс. руб.

1.4.2. В абзаце семьдесят пятом раздела 2 цифры «1596» заменить цифрами «1000».

1.4.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы на весь срок ее реализации составит 826 945,098 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 826 945,098 тыс. руб.

Из них по годам реализации:

2018 год - 125 736,818 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 125 736,818 тыс. руб.;

2019 год - 125 284,000 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 125 284,000 тыс. руб.;

2020 год - 125 284,000 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 125 284,000 тыс. руб.;

2021 год - 227 140,900 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 227 140,900 тыс. руб.;

2022 год - 223 499,380 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 223 499,380 тыс. руб.».

1.5. В подпрограмме «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к осенне-зимнему периоду» на 2018 - 2022 годы:

1.5.1. В паспорте строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования подпрограммы на весь срок ее реализации составит 70 650,128 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 70 650,128 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2018 год - 13 595,632 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 13 595,632 тыс. руб.; 2019 год - 15 000,000 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 15 000,000 тыс. руб.; 2020 год - 15 000,000 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 15 000,000 тыс. руб.; 2021 год - 13 527,248 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 13 527,248 тыс. руб.; 2022 год - 13 527,248 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 0; - средства бюджета города Смоленска – 13 527,248 тыс. руб.

1.5.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы на весь срок ее реализации составит 70 650,128 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 70 650,128 тыс. руб.

Из них по годам реализации:
2018 год - 13 595,632 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;

- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 13 595,632 тыс. руб.;
2019 год - 15 000,000 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 15 000,000 тыс. руб.;
2020 год - 15 000,000 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 15 000,000 тыс. руб.;
2021 год - 13 527,248 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 13 527,248 тыс. руб.;
2022 год - 13 527,248 тыс. руб., в том числе:
- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 13 527,248 тыс. руб.».

1.6. Абзацы пятый, шестой обеспечивающей подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования обеспечивающей подпрограммы из бюджета города Смоленска составляет 106 707,910 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2018 год – 16958,500 тыс. руб.;».

1.7. Приложение № 1 к муниципальной программе дополнить пунктом 2^1 следующего содержания (приложение № 1).

1.8. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.05.2018 № 1414-адм

2^1.	Количество конструкций вертикального озеленения, установленных в городе Смоленске	ед.	10	30	0	0	0	0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.05.2018 № 1414-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска» на 2018 - 2022 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Цель 1 муниципальной программы: улучшение эстетического облика города Смоленска														
Основное мероприятие 1 цели 1 муниципальной программы: озеленение территории города Смоленска														
1.1.	Площадь озеленения территории города Смоленска (га)	х	х	х	х	х	х	х	х	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
1.2.	Количество объектов благоустройства, подлежащих реконструкции и реновации (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	2	3	3	2	2
1.3.	Количество конструкций вертикального озеленения, установленных в городе Смоленске (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	30	0	0	0	0

1.4.	Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории парков и скверов	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	363438,176	72750,000	72750,000	72750,000	72594,088	72594,088	x	x	x	x	x
1.5.	Проведение реконструкции и реновации объектов благоустройства	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	15000,000	3000,000	3000,000	3000,000	3000,000	3000,000	x	x	x	x	x
1.6.	Установка конструкций вертикального озеленения в городе Смоленске	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	280,000	280,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 муниципальной программы				378718,176	76030,000	75750,000	75750,000	75594,088	75594,088	x	x	x	x	x
2. Цель 2 муниципальной программы: повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Смоленска														
Основное мероприятие 1 цели 2 муниципальной программы: повышение надежности и эффективности работы объектов МУП «Смоленсктеплосеть»														
2.1.	Протяженность ветхих тепловых сетей, подлежащих замене (км)	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	5,15	5,15
2.2.	Приобретение материалов для замены ветхих сетей на трубы в пенополиурета-новой оболочке, приобретение оборудования и спецтехники для ремонта и реконструкции объектов МУП «Смоленсктеплосеть»	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	19543,326	0	0	0	9771,663	9771,663	x	x	x	x	x
2.3.	Разработка проектно-сметной документации для осуществ-ления технического перевооружения котельной № 36 по ул. Лавочкина	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	174,320	174,320	0	0	0	0	x	x	x	x	x

Итого по основному мероприятию 1 цели 2 муниципальной программы			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x
			областной бюджет	0	0	0	0	0	0					
			бюджет города Смоленска	19717,646	174,320	0	0	9771,663	9771,663					
Основное мероприятие 2 цели 2 муниципальной программы: повышение надежности и эффективности работы объектов СМУП «Горводоканал»														
2.4.	Протяженность ветхих сетей водоснабжения и водоотведения, подлежащих замене (км)	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	3,2	3,2
2.5.	Приобретение трубопроводов и фасонных частей к ним для замены изношенных участков сетей водоснабжения и водоотведения, приобретение оборудования и спецтехники для ремонта и реконструкции объектов СМУП «Горводоканал»	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	19543,326	0	0	0	9771,663	9771,663	x	x	x	x	x
2.6.	Разработка проектно-сметной документации на вынос магистрального водопровода из-под пятна индивидуальной застройки по ул. Андрусовской и ул. Фленовской в городе Смоленске	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	12,230	12,230	0	0	0	0					
Итого по основному мероприятию 2 цели 2 муниципальной программы			областной бюджет	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	19555,556	12,230	0	0	9771,663	9771,663					
Основное мероприятие 3 цели 2 муниципальной программы: улучшение условий проживания населения города Смоленска														

2.7.	Количество свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	16	16	16	80	80
2.8.	Количество свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен капитальный ремонт (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	3	3	2	10	10
2.9.	Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту по решениям судов (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	4	2	2	7	7
2.10.	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (тыс. кв. м)	х	х	х	х	х	х	х	х	363,0	363,0	363,0	363,0	363,0
2.11.	Количество обследований строительных конструкций жилых домов (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	2	2	2	5	5
2.12.	Платежи за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	13000,000	1000,000	1000,000	1000,000	5000,000	5000,000	х	х	х	х	х
2.13.	Капитальный ремонт свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	8000,000	1000,000	500,000	500,000	3000,000	3000,000	х	х	х	х	х
2.14.	Капитальный ремонт многоквартирных домов по решениям судов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	60000,000	10000,000	5000,00	5000,000	20000,000	20000,000	х	х	х	х	х

2.15.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартир-ных домах, в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	137500,000	27500,000	25000,000	25000,000	30000,000	30000,000	x	x	x	x	x
2.16.	Расходы, связанные с обследованием строительных конструкций жилых домов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2832,800	400,000	400,000	400,000	816,400	816,400	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 цели 2 муниципальной программы			бюджет города Смоленска	221332,800	39900,000	31900,000	31900,000	58816,400	58816,400	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 4 цели 2 муниципальной программы: приведение коммунальной инфраструктуры в состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания														
2.17.	Количество обслуживаемых фонтанов (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	7	7	7	7	7
2.18.	Наличие схемы водоснабжения и водоотведения города Смоленска (да/нет)	x	x	x	x	x	x	x	x	да	да	да	да	да
2.19.	Расходы, связанные с разработкой схемы водоснабжения и водоотведения города Смоленска	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	7000,000	7000,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
2.20.	Расходы, связанные с корректировкой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Смоленска	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	5600,000	5600,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
2.21.	Расходы на выполнение решений судов, устранение аварийных ситуаций, инженерные изыскания, оплату газа для функционирования «Вечного огня»	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	8568,000	1700,000	1700,000	1700,000	1734,000	1734,000	x	x	x	x	x

2.22.	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги бань	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	39490,000	10330,000	7030,000	6730,000	7700,000	7700,000	x	x	x	x	x
2.23.	Содержание и обслуживание фонтанов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	8000,000	2000,000	1000,000	1000,000	2000,000	2000,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 4 цели 2 муниципальной программы			бюджет города Смоленска	68658,000	26630,000	9730,000	9430,000	11434,000	11434,000	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 5 цели 2 муниципальной программы: повышение безопасности участников дорожного движения														
2.24.	Количество проектируемых объектов уличного освещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	3	0	-	-	-
2.25.	Количество построенных объектов уличного освещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	3	-	-	-	-
2.26.	Разработка проектно-сметной документации на объекты уличного освещения	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	500,000	500,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
2.27.	Строительство объектов уличного освещения	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2000,000	2000,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 5 цели 2 муниципальной программы			бюджет города Смоленска	2500,000	2500,000	0	0	0	0	x	x	x	x	x
3. Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт объектов благоустройства города Смоленска» на 2018 - 2022 годы														
Цель 1 подпрограммы 1: повышение уровня благоустройства территорий города Смоленска														
Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы 1: приведение в качественное состояние элементов благоустройства														
3.1.	Количество гидротехнических сооружений, подлежащих содержанию и обслуживанию (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	9	9

3.2.	Количество общественных туалетов, подлежащих содержанию и обслуживанию (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	3	3	3	3	3
3.3.	Количество технологических присоединений объектов уличного освещения (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	15	15	15	12	10
3.4.	Количество светильников в системе архитектурно-художественного, декоративного и праздничного освещения, подлежащих содержанию и обслуживанию (шт.)	х	х	х	х	х	х	х	х	389	389	389	389	389
3.5.	Количество аварийных сараев, подлежащих сносу (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	123	123
3.6.	Количество отремонтированных мемориалов, воинских захоронений на территории Ленинского района города Смоленска (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	4	5	6	10	10
3.7.	Количество побеленных деревьев на территории Ленинского района города Смоленска (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	2608	2608	2608	2608	2608
3.8.	Количество деревьев, подлежащих сносу и кронированию, на территории Промышленного района города Смоленска (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	20	20	20	20	20

3.9.	Количество разработанных проектно-смет-ных расчетов для проведения ремонта малых архитектурных форм, расположенных на территории Промышленного района города Смоленска (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	10	10	10	10
3.10.	Количество мемориалов, воинских захоронений на территории Промышленного района города Смоленска, подлежащих содержанию (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	8	8	8	8
3.11.	Количество побеленных деревьев на территории Промышленного района города Смоленска (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	1400	1400	1400	1400
3.12.	Количество сараев и самовольно возведенных построек, расположенных на территории Промышленного района города Смоленска, подлежащих сносу (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	20	20	20	20
3.13.	Площадь незакрепленной территории, на которой производится покос травы, в Заднепровском районе города Смоленска (тыс. кв. м)	x	x	x	x	x	x	x	468,748	300	300	350

3.14.	Количество приобретенных мотокос (шт.)	x	x	x	x	x	x	x	x	3	0	0	0	3
3.15.	Количество воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, на территории Заднепровского района города Смоленска, подлежащих содержанию (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	10	10	10	10	10
3.16.	Содержание гидротехни-ческих сооружений	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	270,000	0	0	0	135,000	135,000	x	x	x	x	x
3.17.	Ремонт лестницы между д. 8 по 2-му Краснинскому пер. и д. 14а по ул. Ни-колаева в городе Смоленске	Управле-ние ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	15,988	15,988	0	0	0	0	x	x	x	x	x
3.18.	Содержание общественных туалетов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	6466,022	1169,422	1000,000	1000,000	1648,300	1648,300	x	x	x	x	x
3.19.	Технологическое присоединение объектов уличного освещения	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	1670,000	334,000	334,000	334,000	334,000	334,000	x	x	x	x	x
3.20.	Устранение аварийных ситуаций на объектах благоустройства	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	4200,000	0	1050,000	1050,000	1050,000	1050,000	x	x	x	x	x
3.21.	Ремонт ограждения зеленых насаждений по ул. Коммунистической в городе Смоленске	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	86,911	86,911	0	0	0	0	x	x	x	x	x

3.22.	Содержание и обслуживание архитектурно-художественного, декоративного, праздничного и садово-паркового освещения	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	1784,919	1784,919	0	0	0	0	x	x	x	x	x
3.23.	Монтаж, демонтаж новогодней елки	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	2500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	x	x	x	x	x
3.24.	Снос аварийных сараев	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2016,000	0	0	0	1008,000	1008,000	x	x	x	x	x
3.25.	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории, не относящейся к сформированному земельному участку многоквартирного жилого дома, возле д. 65 по ул. Николаева	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	345,578	345,578	0	0	0	0	x	x	x	x	x
3.26.	Благоустройство территории Ленинского района города Смоленска	Администрация Ленинского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	38780,000	5500,000	5500,000	5500,000	5500,000	10680,000	x	x	x	x	x
3.27.	Благоустройство территории Промышленного района города Смоленска	Администрация Промышленного района города Смоленска	бюджет города Смоленска	27500,000	5500,000	5500,000	5500,000	5500,000	5500,000	x	x	x	x	x
3.28.	Благоустройство территории Заднепровского района города Смоленска	Администрация Заднепровского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	38700,000	5500,000	5500,000	5500,000	5500,000	10600,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 1			бюджет города Смоленска	124335,418	20736,818	19384,000	19384,000	19384,000	31455,300	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 2 цели 1 подпрограммы 1: обеспечение надежности и долговечности системы уличного освещения														

3.29.	Количество светильников, подлежащих замене (шт.)	х	х	х	х	х	х	х	х	5	5	9	11	11
3.30.	Количество ламп в светильниках, подлежащих замене (шт.)	х	х	х	х	х	х	х	х	440	440	855	1069	1068
3.31.	Количество железобетонных опор, подлежащих замене (шт.)	х	х	х	х	х	х	х	х	4	4	8	10	10
3.32.	Протяжен-ность электрического провода, подлежащего замене (м)	х	х	х	х	х	х	х	х	3720	3720	7227	9034	9033
3.33.	Техническое обслуживание уличного освещения	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	95190,400	14000,000	14000,000	14000,000	26595,200	26595,200	х	х	х	х	х
3.34.	Уличное освещение	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	494957,880	80000,000	80000,000	80000,000	127478,940	127478,940	х	х	х	х	х
Итого по основному мероприятию 2 цели 1 подпрограммы 1			бюджет города Смоленска	590148,280	94000,000	94000,000	94000,000	154 074,140	154074,140	х	х	х	х	х
Основное мероприятие 3 цели 1 подпрограммы 1: содержание и благоустройство территорий городских кладбищ														
3.35.	Количество городских кладбищ, подлежащих содержанию и обслуживанию (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	18	18	18	18	18
3.36.	Количество вывезенных безродных, невостребованных и неопознанных тел умерших граждан (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	1000	1596	1596	1596	1596

3.37.	Содержание городских кладбищ	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	32000,000	6000,000	6500,000	6500,000	6500,000	6500,000	x	x	x	x	x
3.38.	Ограждение городских кладбищ	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	27500,960	0	0	0	15663,710	11837,250	x	x	x	x	x
3.39.	Транспортировка безродных, невостребованных и неопознанных тел умерших граждан	МБУ «Зеленстрой»	бюджет города Смоленска	22600,000	3000,000	4 900,000	4 900,000	4 900,000	4 900,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 цели 1 подпрограммы 1			бюджет города Смоленска	82100,960	9000,000	11400,000	11400,000	27063,710	23237,250	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 4 цели 1 подпрограммы 1: укрепление материально-технический базы МБУ «Зеленстрой»														
3.40.	Количество приобретае-мых автотранспортных средств и специализиро-ванной техники для МБУ «Зеленстрой» (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	4	4
3.41.	Приобретение автотранспортных средств и специализиро-ванной техники для МБУ «Зеленстрой»	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	21360,440	0	0	0	11547,750	9812,690	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 4 цели 1 подпрограммы 1			бюджет города Смоленска	21360,440	0	0	0	11547,750	9812,690	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 5 цели 1 подпрограммы 1: повышение уровня защищенности водных ресурсов и окружающей среды														
3.42.	Объем выполненных работ по эксплуатации гидротехнических сооружений и водохозяйственных систем в городе Смоленске (куб. м)	x	x	x	x	x	x	x	x	12876,0	3219,0	3219,0	34000,0	34000,0

3.43.	Выполнение работ по содержанию гидротехнических сооружений и водохозяйственных систем	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МБУ «СпецАвто»	бюджет города Смоленска	9000,000	2000,000	500,000	500,000	3000,000	3000,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 5 цели 1 подпрограммы 1				9000,000	2000,000	500,000	500,000	3000,000	3000,000	x	x	x	x	x
Всего по подпрограмме 1			бюджет города Смоленска	**826945,098**	**125736,818**	**125284,000**	**125284,000**	**227140,900**	**223499,380**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
4. Подпрограмма 2 «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к осенне-зимнему периоду» на 2018 - 2022 годы														
Цель 1 подпрограммы 2: обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Смоленска														
Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы 2: создание условий для повышения качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению города Смоленска														
4.1.	Количество бесхозяйных шахтных колодцев и шахтных колодцев, находящихся в муниципаль-ной собственности, подлежащих содержанию и обслуживанию (шт.)	x	x	x	x	x	x	x	x	15	15	15	15	15
4.2.	Количество устраненных аварийных ситуаций на объектах и инженерных сетях тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на территории города Смоленска (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	60	60	60	80	80
4.3.	Текущий ремонт и очистка шахтных колодцев (бесхозяйных и принятых в муниципальную собственность)	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2070,000	400,000	400,000	400,000	435,000	435,000	x	x	x	x	x

4.4.	Платежи за устранение аварийных ситуаций на объектах и инженерных сетях тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на территории города Смоленска (бесхозяйных и принятых в муниципальную собственность)	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	26226,962	4842,466	4600,000	4600,000	6092,248	6092,248	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2			бюджет города Смоленска	28296,962	5242,466	5000,000	5000,000	6527,248	6527,248	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 2 цели 1 подпрограммы 2: укрепление материально-технической базы СМУП «Горводоканал» и МУП «Смоленсктеплосеть»														
4.5.	Количество приобретаемых автотранспортных средств и специализированной техники для СМУП «Горводоканал», МУП «Смоленсктеплосеть» (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	5 3 2	4 2 2	2 1 1	3 2 1	3 2 1
4.6.	Приобретение автотранспорт-ных средств и специализированной техники для СМУП «Горводоканал», МУП «Смоленсктеплосеть»	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	42353,166 23989,322 18363,844	8353,166 4989,322 3363,844	10000,000 6000,000 4000,000	10000,000 6000,000 4000,000	7000,000 3500,000 3500,000	7000,000 3500,000 3500,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 цели 1 подпрограммы 2			бюджет города Смоленска	42353,166	8353,166	10000,000	10000,000	7000,000	7000,000	x	x	x	x	x
Всего по подпрограмме 2			бюджет города Смоленска	**70650,128**	**13595,632**	**15000,000**	**15000,000**	**13527,248**	**13527,248**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
5. Обеспечивающая подпрограмма														
Основное мероприятие обеспечивающей подпрограммы: материально-техническое обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска														

5.1.	Финансовое обеспечение администратора муниципальной программы	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	106707,910	16958,500	17021,800	17681,400	27523,105	27523,105	x	x	x	x	x
Всего по муниципальной программе			федеральный бюджет	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
			областной бюджет	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**					
			бюджет города Смоленска	**1714785,314**	**301537,500**	**274685,800**	**275045,400**	**433579,067**	**429937,547**					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2018 №1428-адм

О некоторых вопросах определения размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам местного значения города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что до 31 января 2019 года включительно при превышении допустимых осевых нагрузок на ось и (или) допустимой массы транспортного средства к размеру вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Смоленска, определенному в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», применяются следующие коэффициенты:

- при превышении допустимых осевых нагрузок на ось и (или) допустимой массы транспортного средства от 0 до 5 процентов (включительно) – 0,016;
- при превышении допустимых осевых нагрузок на ось и (или) допустимой массы транспортного средства свыше 5 до 10 процентов (включительно) – 0,2;
- при превышении допустимых осевых нагрузок на ось и (или) допустимой массы транспортного средства свыше 10 до 50 процентов (включительно) – 0,6.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2018 №1433-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2018 № 660-адм «Об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в абзац второй пункта 1 постановления Администрации города Смоленска от 12.03.2018 № 660-адм «Об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» изменение, изложив его в следующей редакции:

«- квартиру 1 площадью 41,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014505:38;».

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копии настоящего постановления:

2.1.1. В орган регистрации прав.

2.1.2. В адрес собственников жилых помещений.

2.2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

2.3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2018 №1440-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.07.2017 № 2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 14.05.2018 № 108), заключение о результатах публичных слушаний от 14.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

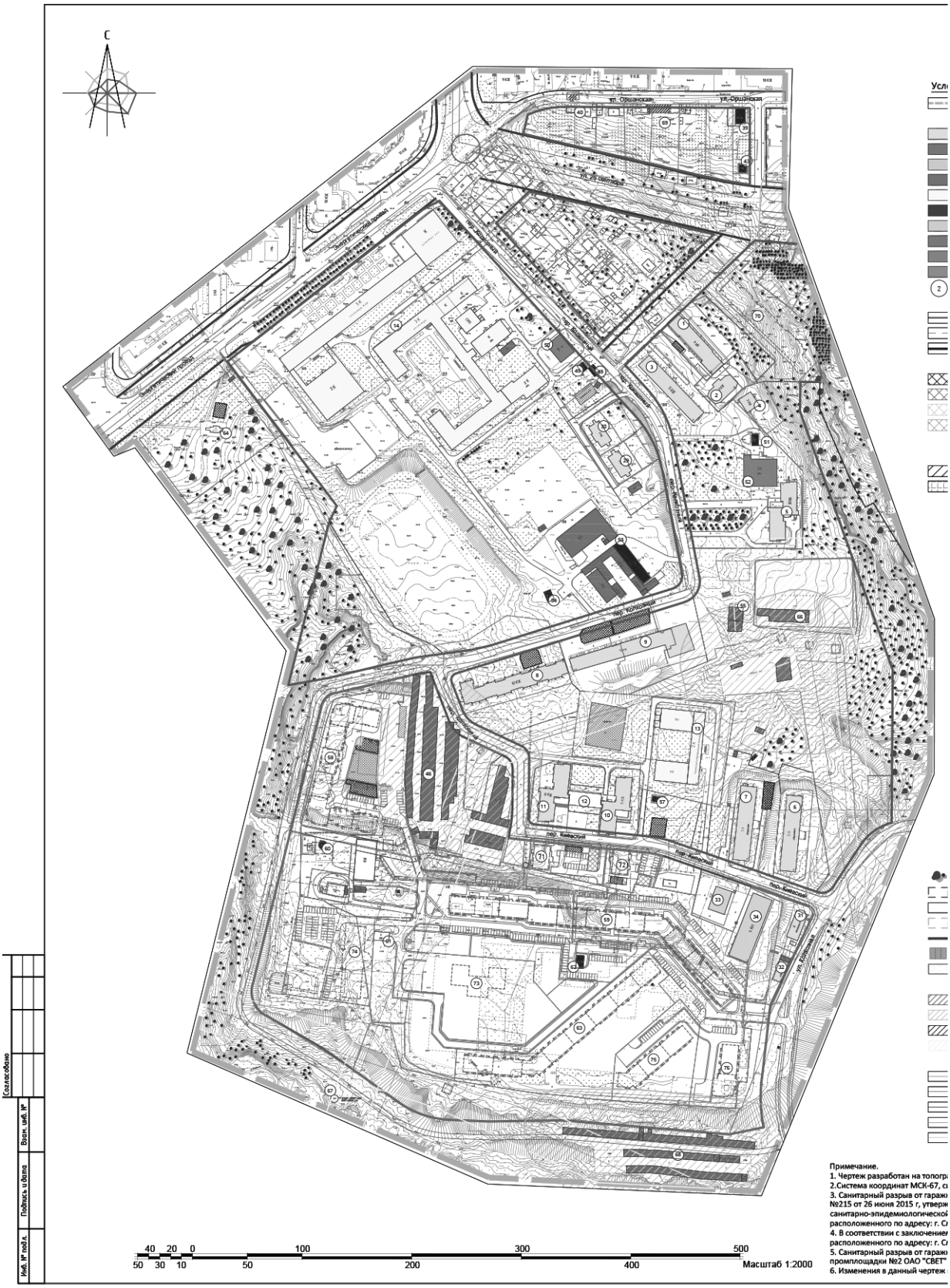
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1440-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
ул. Оршанская
ул. 25 Сентября
Энергетический проезд
пер. Кривской
пер. Комсомольский
пер. Киевский
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Примечание.
1. Чертеж разработан на топогр
2.Система координат МСК-67, с
3. Санитарный разрыв от гараж
№215 от 26 июня 2015 г, утверж
санитарно-эпидемиологической
расположенного по адресу: г. С
4. В соответствии с заключением
расположенного по адресу: г. С
5. Санитарный разрыв от гараж
промплощадки №2 ОАО "СВЕТ"
6. Изменения в данный чертеж

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

Экспликация объектов капитального строительства

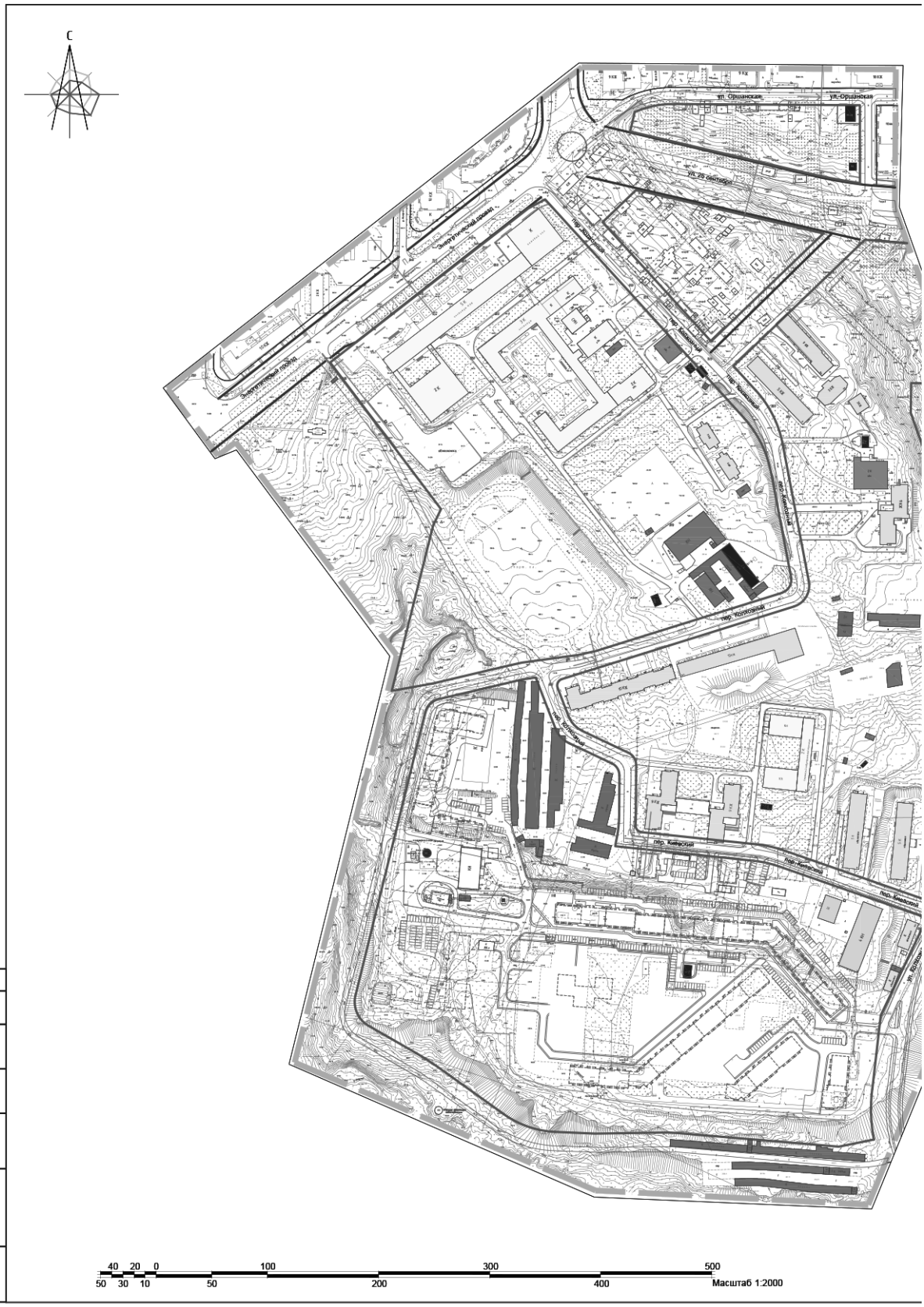
№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Say по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-

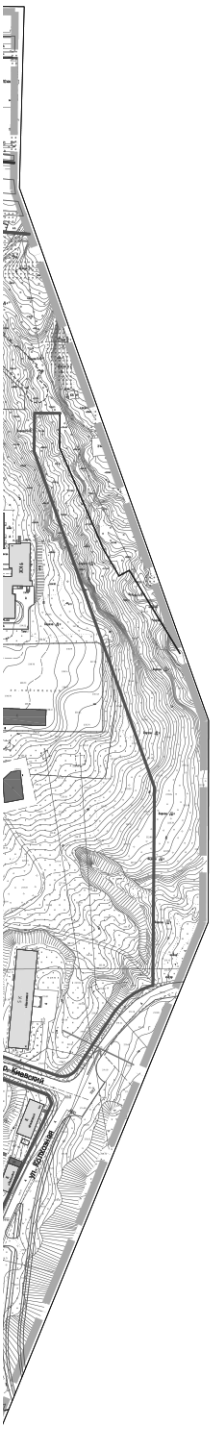
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г.Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами

на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
ИСК-67, система высот Балтийская.
от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением
г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам
огической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"),
ресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
лючением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра",
ресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
от гаражно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория
ЮО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
й чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разработал		Затула С.Н.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Н. контр.		Наумова М. В.							

Формат А1


С
ул. Оршанская
ул. 25 Октября
Электротяговый проезд
пер. Коломенский
пер. Киевский
пер. Ковельский
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые велодорожки

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания

- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения

Инженерная инфраструктура:

- линии водопровода существующие
- линии теплосети существующие
- линии теплосети демонтируемые
- линии теплосети планируемые
- линии электросети существующие
- линии ливневые канализации существующие
- линии газопровода существующие
- линии канализации существующие
- линии связи существующие

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Разработал		Затула С.Н.							
						Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Н. контр.		Наумова М. В.							

Формат А1


С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
пер. Коллективный
пер. Коллективный
пер. Коллективный
пер. Коллективный
пер. Коллективный
пер. Коллективный
ул. Коллективная
Условные
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

словные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
76	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-



- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
ул. Оршанская
ул. Оршанская
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
пер. Киевский
Условны
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- (2) - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

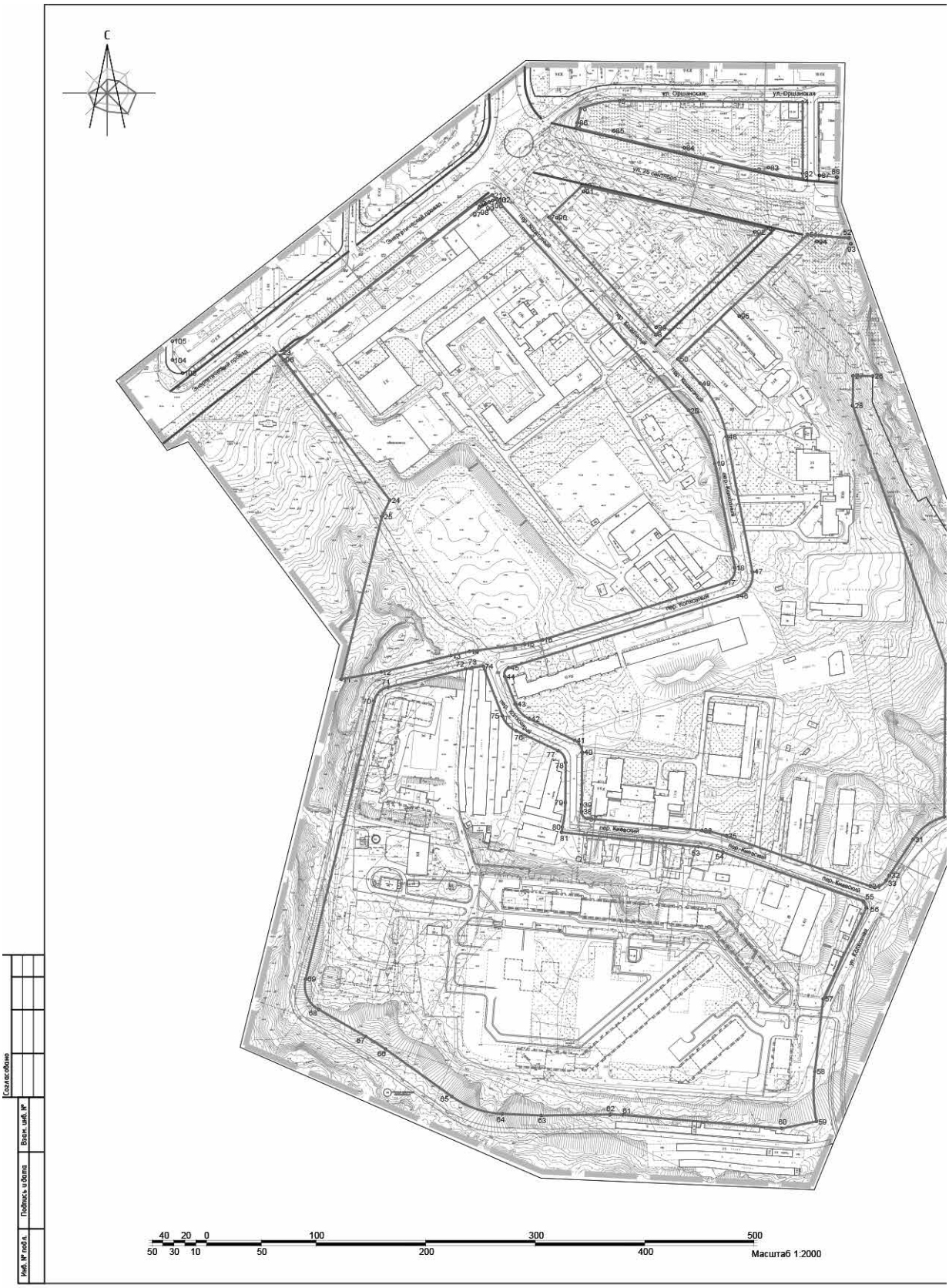
№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общежитие	208,4	1	ул. Колхозная, д.48б	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Главный корпус ОАО "Свет"	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Распределительная подстанция-20	80	1	ул. Оршанская, рядом с д.12	-
40	Переносимый объект инженерной инфраструктуры	57	1	ул. Оршанская, рядом с д.4	-
43	Насосная станция	47	1	Оршанский тупик	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4910	10	пер. Киевский	-
60	Мазутонасосная станция	41	1	ул.Колхозная	-
61	Трансформаторная подстанция №3	108	1	ул.Колхозная	-
62	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3148	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый детский сад на 200 мест	919	2	пер. Киевский	-
74	Многоуровневая парковка на 180 машино-мест	1352	-	пер. Киевский	-
75	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Колхозная	-
78	Проектируемый многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Колхозная	-

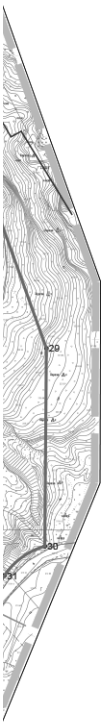
- зона планируемого размещения объектов
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
ул. Оршанская
ул. 25 сентября
пер. Киевский
пер. Колхозный
пер. Автомобильный
Энергетический проезд
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458455.67	1221140.82	167.78	103° 13' 15"
2	458417.3	1221304.15	44.23	100° 34' 19"
3	458409.18	1221347.63	70.17	359° 57' 46"
4	458479.35	1221347.58	167.14	270° 21' 9"
5	458480.38	1221180.44	36.25	258° 28' 0"
6	458473.13	1221144.92	17.94	193° 13' 15"
7	458374.11	1221116	145.05	137° 42' 11"
8	458266.81	1221213.61	140.2	46° 8' 40"
9	458363.95	1221314.71	173.05	283° 3' 45"
10	458403.06	1221146.13	41.79	226° 8' 40"
11	457952.22	1220926.31	37	79° 51' 2"
12	457958.74	1220962.73	65.49	76° 38' 46"
13	457973.87	1221026.45	17.38	77° 29' 46"
14	457977.63	1221043.41	50.81	82° 11' 16"
15	457984.54	1221093.75	16.76	77° 26' 35"
16	457988.18	1221110.11	175.32	72° 38' 12"
17	458040.5	1221277.44	15.97	30° 56' 6"
18	458054.2	1221285.65	96.64	349° 13' 59"
19	458149.13	1221267.6	54.34	333° 28' 5"
20	458197.75	1221243.33	266.07	317° 42' 11"
21	458394.55	1221064.27	17.07	241° 57' 48"
22	458386.53	1221049.2	228.21	232° 8' 15"
23	458246.47	1220869.04	165.42	142° 8' 15"
24	458115.87	1220970.57	16.54	205° 22' 24"
25	458100.92	1220963.48	153.27	194° 2' 3"
26	458229.07	1221411.67	17.93	270° 23' 52"
27	458229.20	1221393.73	27.08	180° 43' 19"
28	458202.12	1221393.39	250.82	160° 17' 24"
29	457965.99	1221477.98	139.39	180° 25' 13"
30	457826.60	1221476.96	35.06	234° 2' 26"
31	457806.02	1221448.58	39.35	213° 29' 19"
32	457773.20	1221426.87	5.77	211° 51' 59"
33	457768.30	1221423.83	15.13	250° 7' 40"
34	457763.16	1221409.59	139.25	289° 12' 55"
35	457808.99	1221278.10	22.95	282° 37' 35"
36	457814.00	1221255.70	105.29	276° 2' 14"
37	457825.08	1221150.99	8.33	319° 59' 32"
38	457831.46	1221145.64	6.19	2° 10' 30"
39	457837.64	1221145.87	47.97	0° 24' 10"
40	457885.60	1221146.21	12.92	327° 49' 41"
41	457896.54	1221139.33	45.81	295° 15' 11"
42	457916.08	1221097.90	18.60	317° 5' 24"
43	457929.70	1221085.24	27.06	338° 55' 37"
44	457954.95	1221075.51	8.57	24° 34' 29"
45	457962.75	1221079.08	219.22	72° 38' 2"
46	458028.18	1221288.30	25.90	31° 0' 58"
47	458050.38	1221301.65	125.78	349° 13' 59"
48	458173.94	1221278.15	54.34	333° 28' 5"
49	458222.56	1221253.88	29.82	317° 42' 11"
50	458244.62	1221233.81	163.96	46° 8' 40"
51	458358.21	1221352.04	38.08	94° 34' 22"
52	458355.18	1221390.00	127.95	170° 15' 2"
53	457799.27	1221252.4	22.95	102° 37' 35"
54	457794.25	1221274.8	136	109° 12' 55"
55	457749.49	1221403.22	6.68	157° 19' 17"
56	457743.33	1221405.8	91.95	205° 25' 38"
57	457660.29	1221366.32	66.86	186° 32' 17"
58	457593.86	1221358.71	45.47	178° 6' 22"
59	457548.41	1221360.21	32.31	258° 32' 32"
60	457542	1221328.54	145.75	274° 50' 31"
61	457554.3	1221183.31	11.34	272° 0' 57"
62	457554.7	1221171.98	62.99	269° 11' 23"
63	457553.81	1221109	35.68	272° 22' 13"
64	457555.28	1221073.35	48.52	288° 57' 18"
65	457571.04	1221027.46	74.57	305° 32' 23"
66	457614.39	1220966.78	21.58	302° 39' 45"
67	457626.04	1220948.61	49.63	299° 47' 7"
68	457650.69	1220905.54	30.11	336° 48' 36"
69	457678.36	1220893.68	261.37	13° 50' 5"
70	457932.15	1220956.18	18.27	45° 18' 23"
71	457945	1220969.17	72.9	76° 46' 41"
72	457961.67	1221040.14	5.89	78° 36' 6"
73	457962.84	1221045.91	10.04	81° 58' 55"
74	457964.24	1221055.86	48.8	158° 55' 37"
75	457918.7	1221073.4	18.6	137° 5' 24"
76	457905.08	1221086.07	42.24	115° 15' 11"
77	457887.06	1221124.26	12.92	147° 49' 41"
78	457876.12	1221131.14	36.7	180° 24' 10"
79	457839.43	1221130.89	22.32	186° 48' 41"
80	457817.26	1221128.24	4.84	189° 28' 20"
81	457812.49	1221127.44	125.66	96° 2' 14"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
82	458414.14	1221347.64	31.64	279° 46' 4"
83	458419.51	1221316.46	78.97	283° 12' 26"
84	458437.55	1221239.57	66.10	283° 24' 29"
85	458452.88	1221175.28	34.17	282° 59' 1"
86	458460.56	1221141.98	210.83	102° 43' 5"
87	458412.24	1221363.08	15.89	95° 23' 29"
88	458410.74	1221378.9	15.89	275° 23' 29"
89	458273.49	1221213.85	135.3	317° 50' 44"
90	458373.8	1221123.05	34.19	45° 49' 28"
91	458397.62	1221147.57	160.81	103° 14' 36"
92	458360.78	1221304.1	125.55	225° 57' 10"
93	458349.92	1221391.68	31.06	273° 48' 38"
94	458351.98	1221360.68	98.46	226° 5' 55"
95	458283.71	1221289.74	121.55	56° 59' 48"
96	458243.84	1220873.81	226.05	52° 8' 15"
97	458382.59	1221052.27	3.54	54° 23' 26"
98	458384.65	1221055.15	3.54	58° 53' 48"
99	458386.47	1221058.18	3.54	63° 24' 11"
100	458388.06	1221061.34	3.54	67° 54' 33"
101	458389.39	1221064.62	3.54	72° 24' 56"
102	458390.46	1221067.99	243.32	232° 56' 47"
103	458231.75	1220781.45	15.16	322° 13' 52"
104	458243.73	1220772.16	17.22	0° 0' 0"
105	458260.95	1220772.16	30.64	162° 21' 51"

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1440-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

2

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2).	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.07.2017 №2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» в проект планировки внесены следующие изменения:

- отображение в графической части и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома №№59, 58, 63, 75, 76 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть), детский сад на 200 мест №73 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) и многоуровневая парковка на 180 машино-мест №74 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть) в проекте планировки территории;
- отображение в графической и текстовой части проектной магистральной улицы, соединяющей Досуговское шоссе и просп. Гагарина;
- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения;
- в соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м;
- в соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-

защитной зоны не требуется;

- санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 56,0 га;
- в красных линиях – 37,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2142 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 7023 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	56,0	56,0
	в границах красных линий:	га	-	37,9
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	4,1/7,3	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	5,4/10	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	3,5/6,3	-
	Жилые зоны малоэтажки	-//-	0,2/0,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,5/19	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	14/25	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	23,4/41,9	29,2/52,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,12/27,2	21,6/39
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,05/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	38
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	120	1276
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	2126	7023
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	38,57	90,30
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	38,57/100	90,30/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	15,4/40	62,5/69,2
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,7/20	9,25/10,4

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	15,4/40	18,5/20,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	5
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	38,51	33,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	34,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.		-	34,4
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	34,4
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,2
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	3	4
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,8	0,8
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	0,4
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,3	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,7
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,056	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,006	0,006
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	824	1019
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,8	5,8
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,4	12,4
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,4	3,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2	2
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №58* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 10344 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 23791,2 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 23387 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории

планируемое здание располагается на расстоянии 10-12 метров от красной линии.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 5379 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 292 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка (№50 по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 146 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

9. Площадь застройки – 2996 м^2.

10. Количество жителей – 780 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 780 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	546
Для отдыха взрослого населения	0,1	78
Для занятий физкультурой	2,0	1560
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	234

Проектом планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №59* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть). Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 29117 м^2.

2. Максимальный коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 66969 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 32108 м^2. Земельный участок обременен зонами с особыми условиями использования территории.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 45 метров от красной линии улицы Колхозной и 56 м от красной линии пер. Киевского.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 метра.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 7385 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 401 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 201 м/мест (50% от общего количества). Остальные 200 м/мест располагаются на земельном участке №87 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 2 «Основной чертеж» М 1:2000).

9. Площадь застройки – 2996 м^2.

10. Количество жителей – 1071 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 1071 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	750
Для отдыха взрослого населения	0,1	107
Для занятий физкультурой	2,0	2142
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	321

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №63* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной

инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 10796 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 24830,8 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 23829 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 5481 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 298 м/мест, из них 149 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №76 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 149 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-

б)

9. Площадь застройки – 3148 м^2.

10. Количество жителей – 794 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 794 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	555,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	79,4
Для занятий физкультурой	2,0	1588
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	238,2

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №75* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 5391 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 12399,3 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 9273,95 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными

участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2133 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 115 м/мест, из них 58 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №82 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 57 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-б).

9. Площадь застройки – 1184 м^2.

10. Количество жителей – 309 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 309 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	216,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,9
Для занятий физкультурой	2,0	618

Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	92,7

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №7б* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры– Ж3:

1. Площадь земельного участка – 3665 м^2.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 8429,5 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 6392,95 м^2.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – 10 этажей.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1470 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 80 м/мест, из них 40 м/мест (50% от общего количества) планируется к размещению в границах образуемого в проекте межевания территории земельного участка №83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М1:2000» Том 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), остальные 40 м/мест располагаются в границах квартала на существующих автостоянках в пределах нормативной доступности (Энергетический пр-д, 1), в границах смежного квартала в пределах нормативной доступности (ул.Колхозная, напротив дома 48-б).

9. Площадь застройки – 793 м^2.

10. Количество жителей – 212 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 212 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	148,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	21,2
Для занятий физкультурой	2,0	424
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	63,6

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от	168 места	-

		возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53		
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	284 мест	-
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	316,6 $м^2$	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	236,7 $м^2$	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	7	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	-
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	158,25	-
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	94,9	-
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	3	-

Проектом планировки территории предусматривается территория под размещение предприятия по обслуживанию населения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020819:12; 67:27:0020854:25; 67:27:0020854:19; 67:27:0020854:18; 67:27:0020854:17; 67:27:0020854:26; 67:27:0020854:15; 67:27:0020854:14; 67:27:0020854:13; 67:27:0020854:9; 67:27:0020854:23; 67:27:0020815:20; 67:27:0020848:29; 67:27:0020848:21; 67:27:0020849:32;

67:27:0020849:2; 67:27:0020849:35; 67:27:0020849:1; 67:27:0020849:16; 67:27:0020849:24; 67:27:0020849:29; 67:27:0020849:28; 67:27:0020849:27; 67:27:0020849:9; 67:27:0020849:37; 67:27:0020849:26; 67:27:0020849:15; 67:27:0020849:25; 67:27:0020849:14; 67:27:0020849:20; 67:27:0020849:21; 67:27:0020849:23; 67:27:0020849:36; 67:27:0020849:34; 67:27:0020848:12; 67:27:0020848:4; 67:27:0020855:25; 67:27:0020848:31 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в части археологического наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 56,0 га и состоит из 9 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020819; 67:27:0020849; 67:27:0020854; 67:27:0020848; 67:27:0020832; 67:27:0020833; 67:27:0020875; 67:27:0020815; 67:27:0020874. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,2.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,2.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и культовыми учреждениями, территорию лампового завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30;

кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

В проекте планировки территории планируется магистральная улица, соединяющая Досуговское шоссе и просп. Гагарина. Также предусматривается расширение Киевского пер.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Энергетический проезд в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 25 Сентября она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 70 м.

Ширина магистральной улицы в красных линиях, соединяющей Досуговское шоссе и просп. Гагарина, переменная, от 16 до 40 м.

Ширина улицы Колхозной в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Колхозной в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Киевского переулка в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Энергетическому проезду, ул. Колхозной.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как

по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2652 составляет 1019 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Около улицы Оршанская проектируется подземная парковка на 186 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться

автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 38 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	120	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	603	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	859	

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

32

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой

теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 5,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 12,4 км.

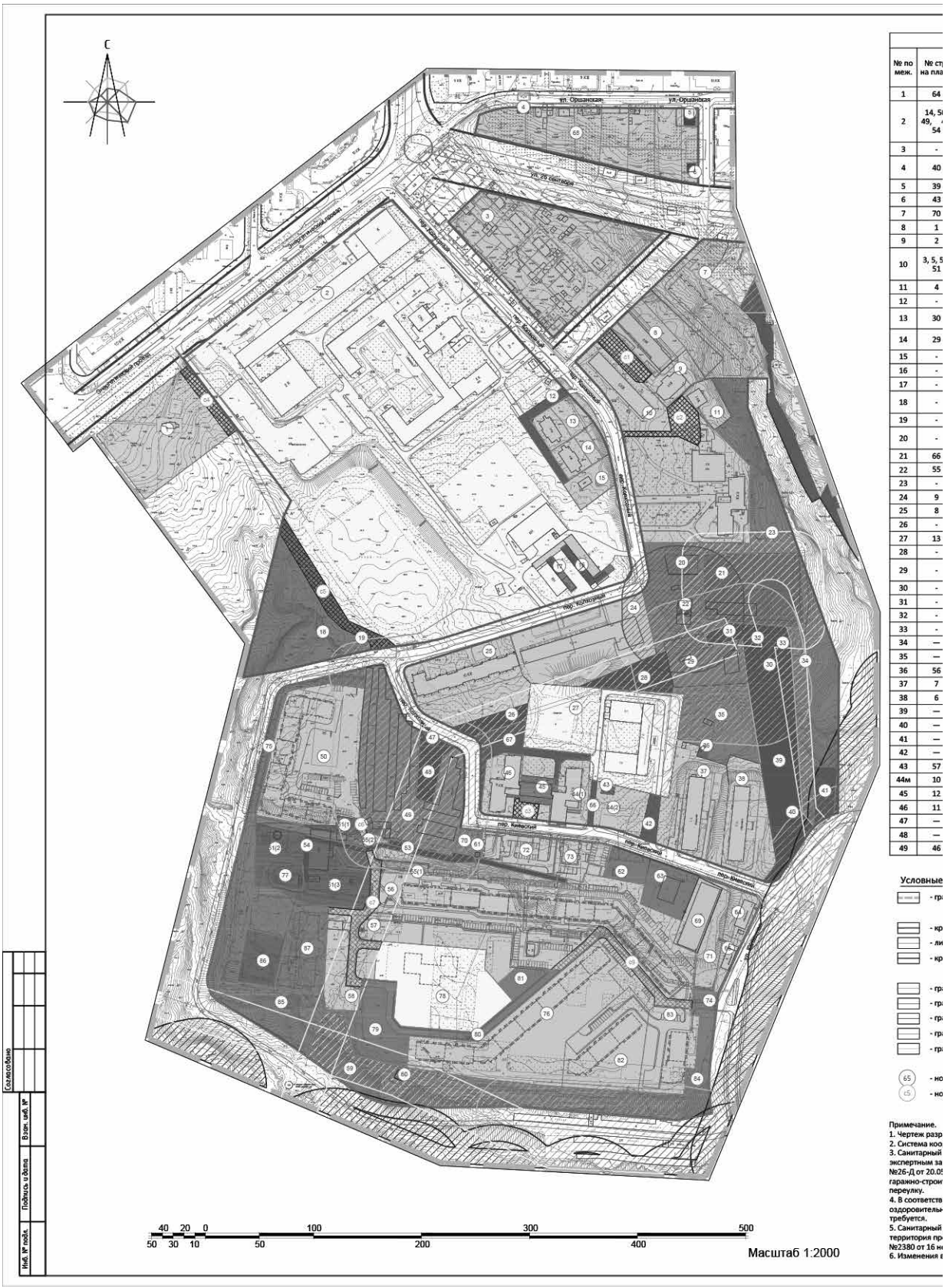
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 2,0 км.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1440-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной



№ по межк.	№ ст на пла
1	64
2	14, 5 49, 54
3	-
4	40
5	39
6	43
7	70
8	1
9	2
10	3, 5, 51
11	4
12	-
13	30
14	29
15	-
16	-
17	-
18	-
19	-
20	-
21	66
22	55
23	-
24	9
25	8
26	-
27	13
28	-
29	-
30	-
31	-
32	-
33	-
34	—
35	—
36	56
37	7
38	6
39	—
40	—
41	—
42	—
43	57
44м	10
45	12
46	11
47	—
48	—
49	46

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	64	Часовня	7881	8000	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергоинститут, административное здание, трансформаторная подстанция 208, трансформаторная подстанция 208а, будка трансформаторная	94014	96052	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	13194	-	-
4	40	Будка трансформаторная 532 (переносимая с территории ул. Оршанской)	57	78	67:27:0020854:25
5	39	Распределительная подстанция-20	176	176	67:27:0020854:28
6	43	Насосная станция	78	322	67:27:0020854:23
7	70	Многоквартирный жилой дом	6473	-	
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общежитие № 2, общежитие№ 3, административное здание, будка трансформаторная	15808	16577	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	918	-	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400	67:27:0020819:9, 67:27:0020819:17
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200	67:27:0020819:5, 67:27 0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-	-
16	-	Гаражи	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Под строительство административного здания	8576	4322	67:27:0020819:36
19	-	Под часть линейного объекта	1	-	-
20	-	Под строительство административного здания	520	520	67:27:0020832:8
21	66	Электроподстанция	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Автомойка	221	221	67:27:0020832:7
23	-	Под часть благоустройства	9195	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоквартирный жилой дом	6552	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	886	-	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000	67:27:0000000:318
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	64	64	67:27:0020832:3
34	—	Под часть благоустройства	6376	—	—
35	—	Под часть благоустройства	4354	—	—
36	56	Будка трансформаторная	146	—	—
37	7	Общежитие	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общежитие	4267	2322	67:27:0020833:2
39	—	Под часть линейного объекта	6	6	67:27:0020833:11
40	—	Под часть линейного объекта	29	29	67:27:0020835:2
41	—	Под строительство гаражей	1063	1000	67:27:0020833:16
42	—	Под часть благоустройства	542	—	—
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83	67:27:0020833:19
44м	10	Общежитие	3840	—	—
45	12	Магазин	767	—	—
46	11	Общежитие	2938	2068	67:27:0020833:14
47	—	Под часть линейного объекта	30	30	67:27:0020833:4
48	—	Под часть линейного объекта	1239	—	—
49	46	Гаражи	10251	10224	67:27:0020875:1
50	58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10344	10329	67:27:0020815:106
51	60	Коммунальное обслуживание	5309	7406	67:27:0020815:13
53	—	Коммунальное обслуживание	1120	1523	67:27:0020815:3
54	—	Коммунальное обслуживание	403	1523	67:27:0020815:3
55(1) 55(2)	59,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	29117	61719	67:27:0020815:2
56	—	Под часть линейного объекта	9	9	67:27:0020815:22
57	—	Под часть линейного объекта	13	13	67:27:0020815:15
58	—	Под часть линейного объекта	2	2	67:27:0020815:23
59	—	Под часть благоустройства	10131	—	—
60	—	Под часть линейного объекта	66	66	67:27:0020815:7
61	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	159	—	—
62	—	Под строительство административного здания	1043	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общежитие	1203	—	—
65	32	Общежитие	626	—	—
66	—	Под часть благоустройства	190	—	—
67	—	Под часть благоустройства	1794	—	—
68	69	Жилой комплекс с подземной парковкой (на основании град, плана)	9495	—	—
69	34	Под объектами производственного назначения	1643	1643	67:27:0020815:105
70	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	393	—	—
71	-	Объект промышленности	1479	1479	67:27:0020815:19
72	71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2080	3907	67:27:0020833:648
73	72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1634		
74	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	481	—	—
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2497	—	—
76	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10796	—	67:27:0020815:2
77	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1000	—	—
78	73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7624	—	67:27:0020815:2
79	-	Магазины (код 4.4)	2629	—	67:27:0020815:2
80	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2050	—	—
81	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	709	—	—
82	75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5391	—	67:27:0020815:2
83	76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3665	—	67:27:0020815:2
84	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1850	—	—
85	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7352	—	—
86	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1749	5760	67:27:0020815:108
87	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	4686	5760	67:27:0020815:108

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	750	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1788	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	178	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1579	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	1353	

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- 65 - номер участка по экспликации
- с5 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект межевания территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2018 №1441-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.01.2018 № 148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 109 от 16.05.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 16.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

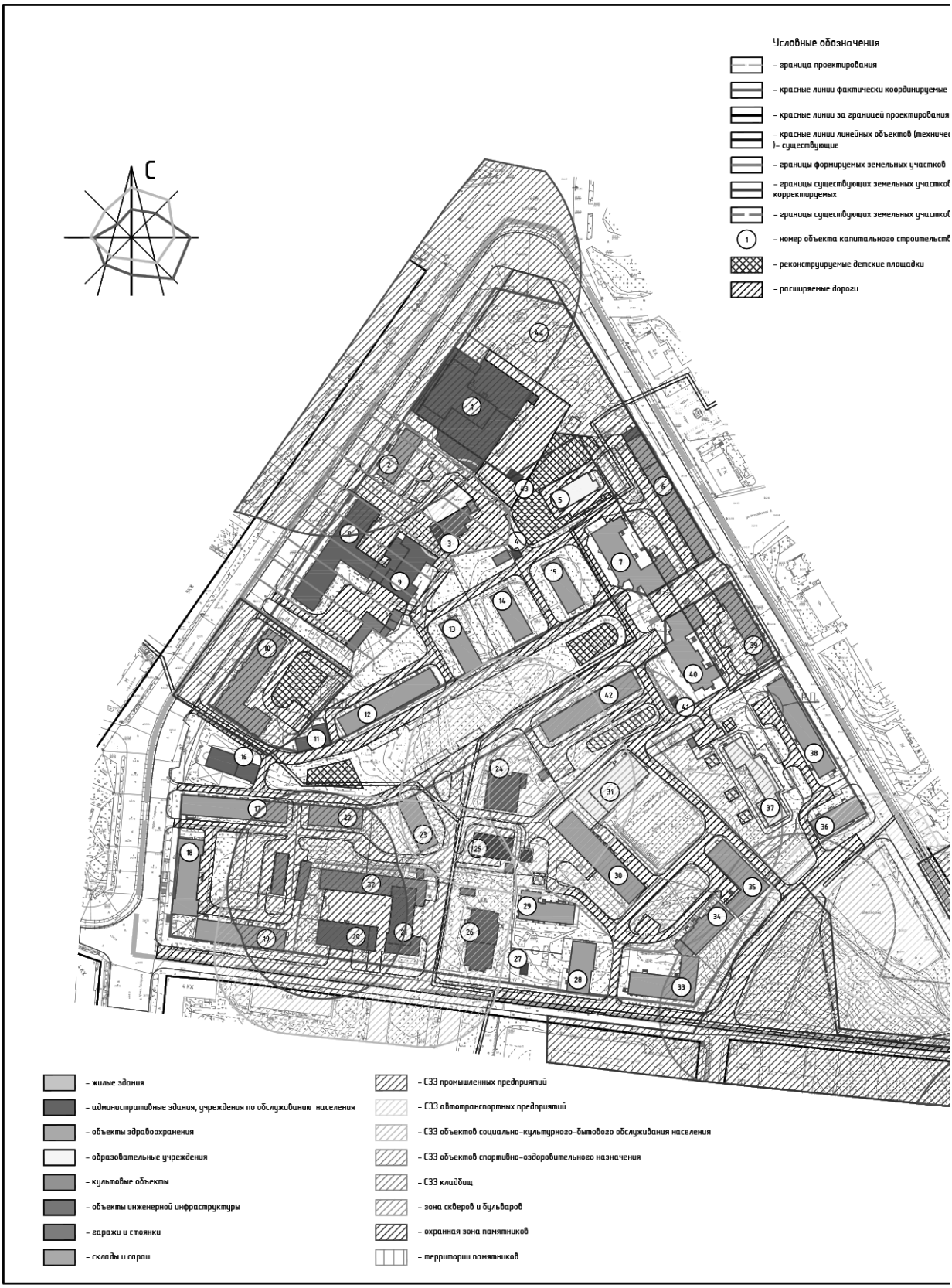
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1441-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии фактически координируемые
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (техничес
)– существующие
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков
корректируемых
– границы существующих земельных участков
– номер объекта капитального строительств
– реконструируемые детские площадки
– расширяемые дороги
С
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– территории памятников

значения

ирования

актически координируемые

з границей проектирования

инейных объектов (технические линии инженерных сетей

уемых земельных участков

вующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН,

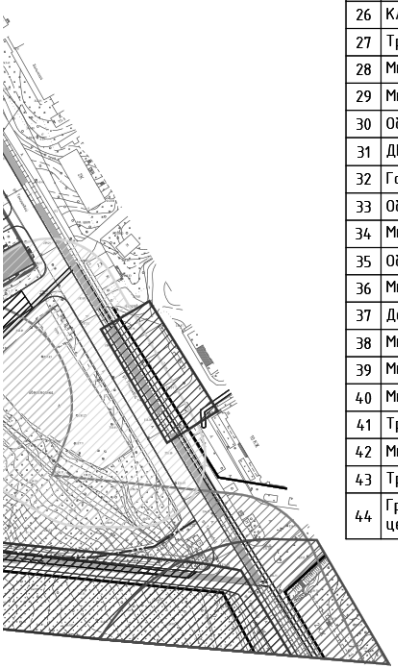
вующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

апитального строительства

ые детские площадки

роги

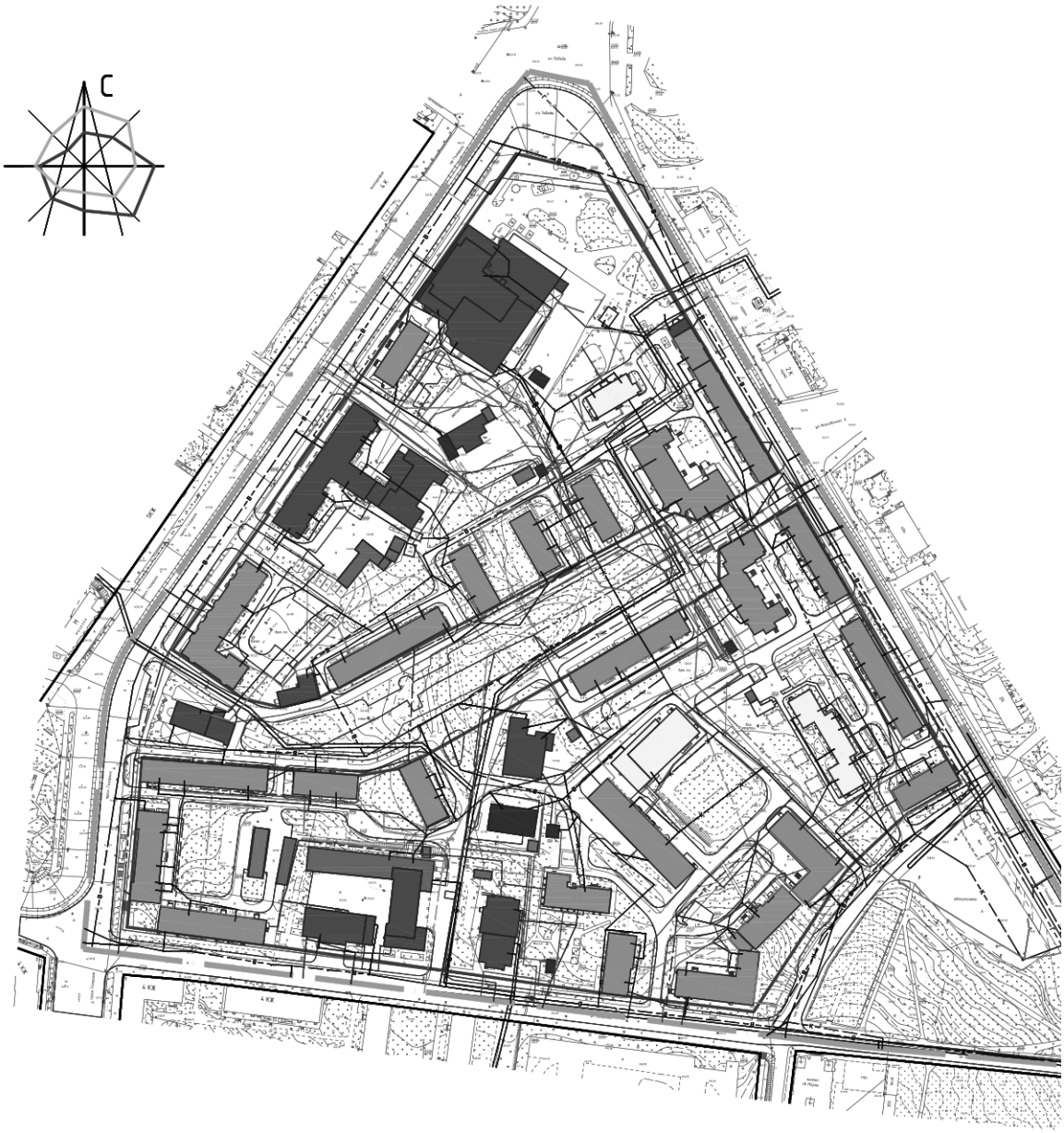
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sэу по пред. нормат.
1	Административное здание (ТЦ Юнона)	3246	3	пр-т Гагарина, д. 1	–
2	Многоквартирный жилой дом	482	4	пр-т Гагарина, д. 3	1953
3	Центральный тепловой пункт № 72	73	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 5А	–
4	Трансформаторная подстанция № 167	30	1	бульвар Гагарина, рядом с д. 9	–
5	Детский сад	354	2	ул. Тенишевой, д. 2А	2846
6	Многоквартирный жилой дом	1480	4	ул. Тенишевой, д. 4	5120
7	Многоквартирный жилой дом	1033	4	ул. Тенишевой, д. 4А	3371
8	Административное здание	2772	4	пр-т Гагарина, д. 5	5500
9	Административное здание		3	пр-т Гагарина, д. 5А	
10	Жилой дом	1190	5	пр-т Гагарина, д. 7	4216
11	Административное здание	227	1	пр-т Гагарина, д. 7Б	–
12	Многоквартирный жилой дом	876	5	бульвар Гагарина, д. 3	3929
13	Многоквартирный жилой дом	945	4	бульвар Гагарина, д. 5	4513
14	Многоквартирный жилой дом	438	4	бульвар Гагарина, д. 7	–
15	Многоквартирный жилой дом	481	4	бульвар Гагарина, д. 9	2153
16	Кафе "Дольче вита"	398	1	пр-т Гагарина, д. 7А	–
17	Многоквартирный жилой дом	641	4	пр-т Гагарина, д. 2/9	2509
18	Многоквартирный жилой дом	776	4	пр-т Гагарина, д. 11	1183
19	Многоквартирный жилой дом	1045	4	ул. Урицкого, д. 3	3454
20	Пожарная часть № 3	530	2	ул. Урицкого, д. 5	–
21	Пожарная часть	564	4	ул. Урицкого, д. 7	–
22	Многоквартирный жилой дом	436	4	бульвар Гагарина, д. 4	–
23	Многоквартирный жилой дом	437	4	бульвар Гагарина, д. 6	–
24	Баня	595	1	бульвар Гагарина, д. 8	1666
25	Трансформаторная подстанция № 176	365	1	ул. Урицкого, рядом с д. 15А	–
26	Клуб	271	2	ул. Урицкого, д. 9	–
27	Трансформаторная подстанция № 154	29	1	ул. Урицкого, рядом с д. 9	–
28	Многоквартирный жилой дом	600	3	ул. Урицкого, д. 11	9916
29	Многоквартирный жилой дом	649	5	ул. Урицкого, д. 11А	4893
30	Общежитие	1039	4	ул. Урицкого, д. 13	2039
31	ДЮСШ № 4 (спортивный комплекс)	983	2	ул. Урицкого, д. 15А	–
32	Гараж кирпичный из 7 боксов	587	1	ул. Урицкого, рядом с д. 5	–
33	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 15	9916
34	Многоквартирный жилой дом	584	5	ул. Урицкого, д. 15Б	–
35	Общежитие	830	3	ул. Урицкого, д. 17	9916
36	Многоквартирный жилой дом	703	5	ул. Тенишевой, д. 10	3577
37	Детский сад	1326	2	ул. Тенишевой, д. 8А	4340
38	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Тенишевой, д. 8	3577
39	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Тенишевой, д. 6	3400
40	Многоквартирный жилой дом	1180	5	ул. Тенишевой, д. 6А	3759
41	Трансформаторная подстанция № 257	30	1	ул. Тенишевой, рядом с д. 6А	–
42	Многоквартирный жилой дом	884	5	бульвар Гагарина, д.10	4413
43	Трансформаторная подстанция	57	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 1	–
44	Граница проектируемого адм.-торгового центра	3750	3	пл. Победы	–



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

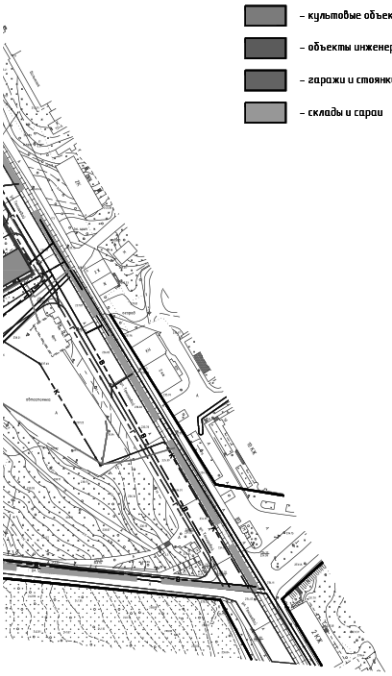
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Разработал		Филиппов				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2


С

Условные обозначения

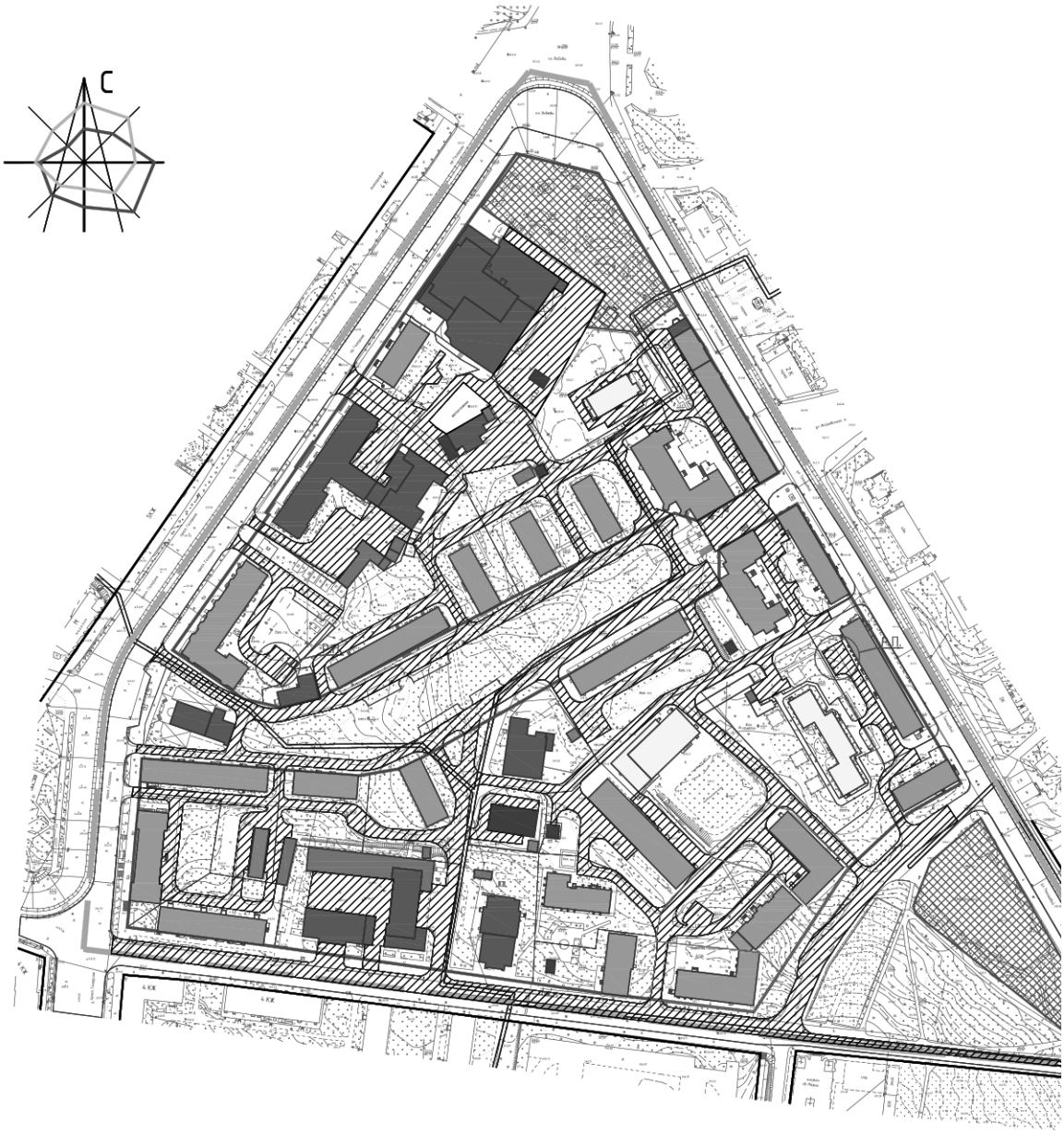
- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ливневая канализация
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Разработал		Филиппов				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "Бином"	

Копировал Формат А2


С

Условные обозначения

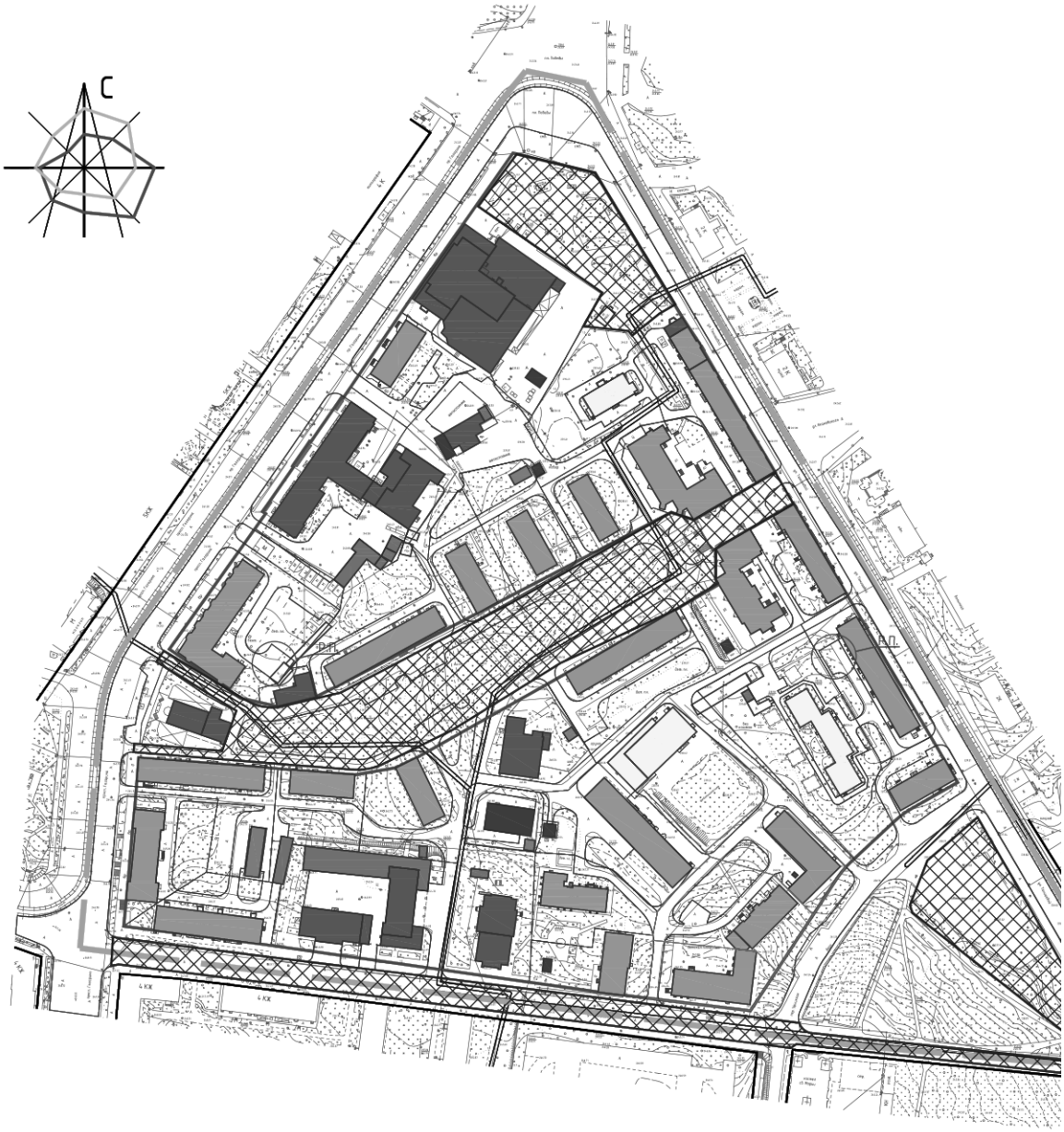
- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- РП – разворотная площадка
- зона планируемого размещения объектов
- расширяемые дороги



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

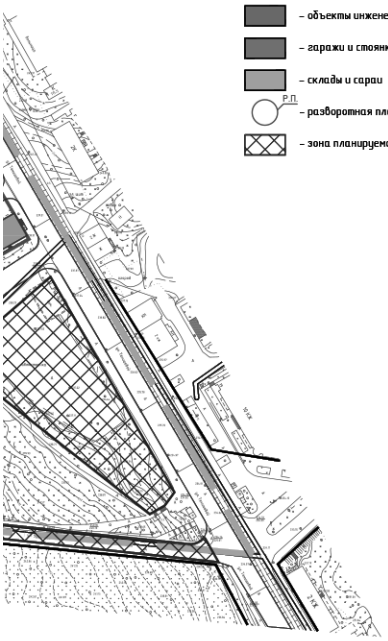
						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разработал		Филиппов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2


С

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- Р.П. – разворотная площадка
- зона планируемого размещения объектов



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал		Филиппов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"		

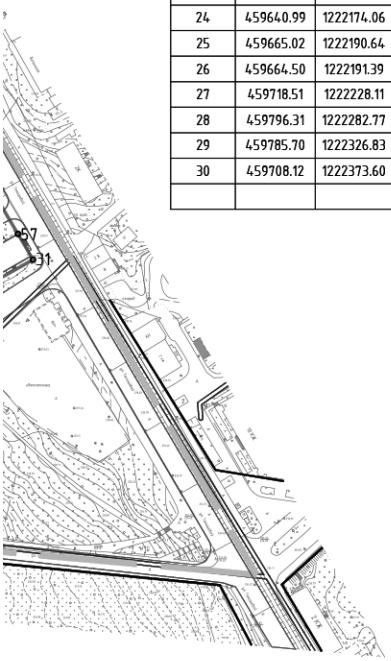
Копировал Формат А2


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии фактически координируемые
– красные линии за границей проектирования
о25 – номер поворотной точки
п.8 – место построения поперечного профиля

Экспликация поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	459695.67	1222381.83	4.04	149 8' 3"	2
2	459692.21	1222383.90	14.6	149 59' 47"	3
3	459679.56	1222391.20	3.87	149 9' 25"	4
4	459676.24	1222393.18	27.11	149 30' 39"	5
5	459652.88	1222406.94	4.19	149 8' 19"	6
6	459649.28	1222409.09	14.66	149 21' 5"	7
7	459636.67	1222416.56	4.29	149 5' 36"	8
8	459632.99	1222418.76	9.48	149 37' 35"	9
9	459624.81	1222423.56	26.54	239 37' 35"	10
10	459611.39	1222400.66	24.17	239 39' 38"	11
11	459599.18	1222379.79	12.66	288 24' 41"	12
12	459603.18	1222367.78	203.53	242 30' 34"	13
13	459509.23	1222187.23	11.76	243 23' 57"	14
14	459503.96	1222176.72	21.31	256 12' 54"	15
15	459498.89	1222156.02	20.29	282 42' 50"	16
16	459503.35	1222136.23	46.32	304 33' 49"	17
17	459529.63	1222098.09	89.35	35 22' 29"	18
18	459602.49	1222149.82	2.01	304 31' 49"	19
19	459603.63	1222148.16	7.89	35 16' 38"	20
20	459610.07	1222152.72	21.42	34 36' 34"	21
21	459627.70	1222164.88	0.73	304 36' 34"	22
22	459628.11	1222164.29	16.15	34 36' 34"	23
23	459641.40	1222173.46	0.73	124 36' 34"	24
24	459640.99	1222174.06	29.19	34 36' 34"	25
25	459665.02	1222190.64	0.92	124 31' 38"	26
26	459664.50	1222191.39	65.31	34 12' 39"	27
27	459718.51	1222228.11	95.08	35 5' 17"	28
28	459796.31	1222282.77	45.32	103 32' 16"	29
29	459785.70	1222326.83	90.59	148 54' 59"	30
30	459708.12	1222373.60	14.92	146 32' 25"	1

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
31	459457.98	1222521.61	28.14	240 25' 24"	32
32	459444.09	1222497.13	11.66	233 43' 41"	33
33	459437.19	1222487.73	31.58	227 1' 59"	34
34	459415.67	1222464.62	12.05	220 6' 33"	35
35	459406.45	1222456.86	85.11	213 11' 7"	36
36	459335.22	1222410.27	82.44	277 3' 10"	37
37	459345.34	1222328.45	183.46	278 6' 23"	38
38	459371.21	1222146.83	73.85	277 23' 43"	39
39	459380.72	1222073.59	24.26	5 39' 8"	40
40	459404.86	1222075.98	28.7	4 55' 24"	41
41	459433.45	1222078.45	10.21	5 39' 6"	42
42	459443.61	1222079.45	15.21	4 40' 56"	43
43	459458.77	1222080.69	12.54	4 26' 41"	44
44	459471.27	1222081.66	68.08	94 25' 36"	45
45	459466.02	1222149.54	13.95	95 7' 39"	46
46	459464.77	1222163.44	34.55	94 24' 26"	47
47	459462.11	1222197.88	22.08	80 18' 52"	48
48	459465.83	1222219.64	12.77	64 17' 37"	49
49	459471.37	1222231.15	91.66	60 34' 33"	50
50	459516.40	1222310.99	95.2	59 42' 28"	51
51	459564.42	1222393.19	3.15	330 24' 29"	52
52	459567.16	1222391.63	16.45	0 14' 43"	53
53	459583.61	1222391.70	21.18	59 38' 34"	54
54	459594.31	1222409.98	27.14	59 37' 35"	55
55	459608.03	1222433.39	55.77	149 37' 35"	56
56	459559.92	1222461.59	103.54	149 30' 34"	57
57	459470.69	1222514.13	14.75	149 30' 34"	31



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК №7)		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал		Филиппов				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1441-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).	

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Цель внесения изменений:

Раздел земельного участка №23 (по экспликации проекта межевания на три земельных участка и формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами №15, 15б, 17 по улице Урицкого.

Изменения внесены в чертеж проекта межевания территории (том 7.5 «Проект межевания территории. Графические материалы»). Обоснование площадей образуемых участков приведено в томе 7.6 «Проект межевания территории. Текстовые материалы».

Изменения в проект планировки территории вносились в части отражения координат точек красных линий в системе координат МСК-67 (в ранее утвержденном проекте координаты были приведены в местной системе координат, что не соответствует современному законодательству).

Показатели проекта планировки, в том числе технико-экономические показатели не изменялись. Материалы по обоснованию проекта планировки не изменялись.

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 16,4 га;
- в красных линиях – 10,7 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2806 человек. (Sобщ. жил./18 кв.м=50503/18=2806) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра (ОЖИ). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 7.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	16,8	16,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,38/79,6	13,38/79,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,23/1,4	0,23/1,4
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	0,49/2,9	0,49/2,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	4,93/29,3	4,21/25,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	6,24/37,1	5,8/34,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,5/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2806	2806
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	50,503	50,503
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	50,503/100	50,503/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	50,503/100	50,503/100
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-

ООО «БИНОМ»

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	50,503	50,503
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,100	0,100
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,200	0,200
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	11	11
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	4	4
	Бани	тыс. мест	0,05	0,05
	Прочие	шт.	6	6
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,22	1,22
	трамвай	км	1,22	1,22
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,17	1,17
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,75	0,75
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,98	6,98
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,46	4,46
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	702	968

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	4,06	4,06
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,18	4,18
6.2.2.	Ливневая канализация	км	8,97	8,97
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	9,52	9,52
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,33	3,33
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,24	2,24
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 7.1.

Проектом планировки проектируется расширение улицы Урицкого. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 71% ($К_з$=0,10; $К_{пл.\ з}$=0,71). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 7.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030602:24; 67:27:0030602:11; 67:27:0030602:12; 67:27:0030602:21; 67:27:0030602:468; 67:27:0030602:17; 67:27:0030602:23; 67:27:0030602:25; 67:27:0030602:22; 67:27:0030602:73; 67:27:0030601:72; 67:27:0030601:31; 67:27:0030601:64; 67:27:0030601:77; 67:27:0030601:81; 67:27:0030601:79; 67:27:0030601:74; 67:27:0030601:75; 67:27:0030601:67; 67:27:0030601:63; 67:27:0030601:36; 67:27:0030601:22; 67:27:0030601:28; 67:27:0030601:43; 67:27:0030601:69; 67:27:0030601:30; 67:27:0030602:19; 67:27:0030603:33; 67:27:0030603:36; 67:27:0030603:34; 67:27:0030603:35; 67:27:0030603:31; 67:27:0030602:18; 67:27:0030602:13; 67:27:0030602:14 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 7.5, 7.6, 7.7).

ООО «БИНОМ»

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым

заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 168418 кв. м и состоит из состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030601; 67:27:0030602; 67:27:0030603. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,10.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,71

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала,

как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова,

38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 7.4.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 22 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 7.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами,

трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Урицкого, пр. Гагарина.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2806 составляет 702 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 968 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

ООО «БИНОМ»

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3614 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 42 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	111	Сносимые
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	42	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 7.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов

земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и

грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,77 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

системами газоснабжения. Протяженность 3,33 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 9,52 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 2,24 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2018 № 1441-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (3-листа)	1:500


С

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

23 - номер участка по экспликации

15 - номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты МЧС
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- граница охранной зоны Польского костёла (Постановление Администрации Смоленской области №300 от 04.09.2007 г.)



Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	18	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2369	2090	67:27:0030602:7
2	19	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2069	2173	67:27:0030602:6
3	17	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров и медицинским кабинетом	2726	3164	67:27:0030602:5
4	22	Под жилым домом	1914	802	67:27:0030602:4
5	23	Под жилым домом	2649	1170	67:27:0030602:3
6	20,21,32	Под объекты МЧС	5347	4356	-
7	26	Под гаражом и клубом	2956	2803	67:27:0030603:14
8	25	Для электротяговой подстанции №2	1262	1088	67:27:0030603:7
9	-	Под благоустройство	500	-	-
10	24	Под баню №2	2459	1809	-
11	42	Под жилым домом	3455	144	67:27:0030603:5
12	40	Под жилым домом	2615	-	-
13	39	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных и продовольственных товаров	1583	1703	67:27:0030603:1
14	41	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67:27:0030603:4
15	38	Под жилым домом	2597	1243	67:27:0030603:19
16	37	Под "Смоленскую дошкольную гимназию"	5298	4533	67:27:0030603:18
17	31	Под учебный корпус физвоспитания с залом и спорт площадкой	3585	3585	67:27:0030603:16
18	30	Для общежития №2	3614	2145	67:27:0030603:15
19	-	Под насосную станцию	76	76	67:27:0030603:8
20	29	Под жилым домом	2421	1018	67:27:0030603:10
21	27	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67:27:0030603:11
22	28	Под жилым домом	1783	1136	67:27:0030603:12
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	1944	-	-
24	36	Под жилым домом	1661	-	-
25	-	Под кладбище "Клинок"	1594	1594	67:27:0030603:21
26	-	Для строительства служебнопроизводственного здания	4639	5240	67:27:0030603:29
27	-	Под частью линейного объекта	337	-	-
28	-	Под элементы благоустройства	1541	-	-
29	16	Под кафе "Экспресс"	1482	1749	67:27:0030602:1
30	10	Под жилым домом со встроенным административным помещением	4672	4225	67:27:0030601:56
31	11	Под зданием лаборатории	414	407	67:27:0030601:14
32	12	Под жилым домом	3441	1513	67:27:0030601:13
33	8	Для административного здания	4862	4811	67:27:0030601:2
34	9	Для административного здания	1463	1201	67:27:0030601:1
35	2	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1940	1800	67:27:0030601:6
36	-	Для целей, не связанных со строительством - благоустройство территории	179	156	67:27:0030601:10
37	1	Под частью магазина со строящейся пристройкой	5957	5452	67:27:0030601:8
38	-	Для размещения гаража	724	616	67:27:0030601:5
39	3	Под ЦТП №72	73	66	67:27:0030601:19
40	-	Под существующий гараж	63	77	67:27:0030601:20
41	-	Для размещения пункта приема стеклотары	117	117	67:27:0030601:25
42(1), 42(2)	-	Для строительства гостиницы (многоконтурный участок)	4627	5295	67:27:0030601:57
43	13	Под жилым домом	1862	1204	67:27:0030601:12
44	14	Под жилым домом	2530	1215	67:27:0030601:11
45	15	Под жилым домом	1837	1209	67:27:0030601:59
46	4	Для трансформаторной подстанции №167	50	50	67:27:0030601:17
47	5	Под здание детского сада	2983	3000	67:27:0030601:65
48(1), 48(2)	6	Под 4-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (многоконтурный участок)	2710	2024	67:27:0030601:7
49	7	Под многоэтажным жилым домом	2508	2996	67:27:0030603:2
50	-	Для благоустройства территории и подъездного пути	2503	-	-
51	-	Под частью благоустройства	166	-	-
52	-	Под частью линейного объекта	69	-	-
53	-	Под частью линейного объекта	100	-	-
54	-	Под частью линейного объекта	173	-	-
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	3095	-	-
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	2112	-	-

* - вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	213	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	174	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	134	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	207	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	87	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	145	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	223	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	66	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	224	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	316	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр.-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ребизан				Проект межевания — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Филиппов				Основной чертеж. М 1:2000 — ООО "Бином"

Копировал — Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2018 №1449-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.08.2016 № 2032-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Смоленской области от 28.09.2012 № 74-з «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля», Порядком разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 412, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2016 № 2032-адм, следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Поступление, в том числе посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специ-

ализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

1.2. Абзац четвертый пункта 3.4.3 подраздела 3.4 и абзац второй пункта 3.6.1 подраздела 3.6 раздела 3 признать утратившими силу.

1.3. Абзац одиннадцатый раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2018 №1473-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.10.2017 № 2824-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова», на основании муниципального контракта № 2-2013 от 05.06.2013, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 111 от 18.05.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

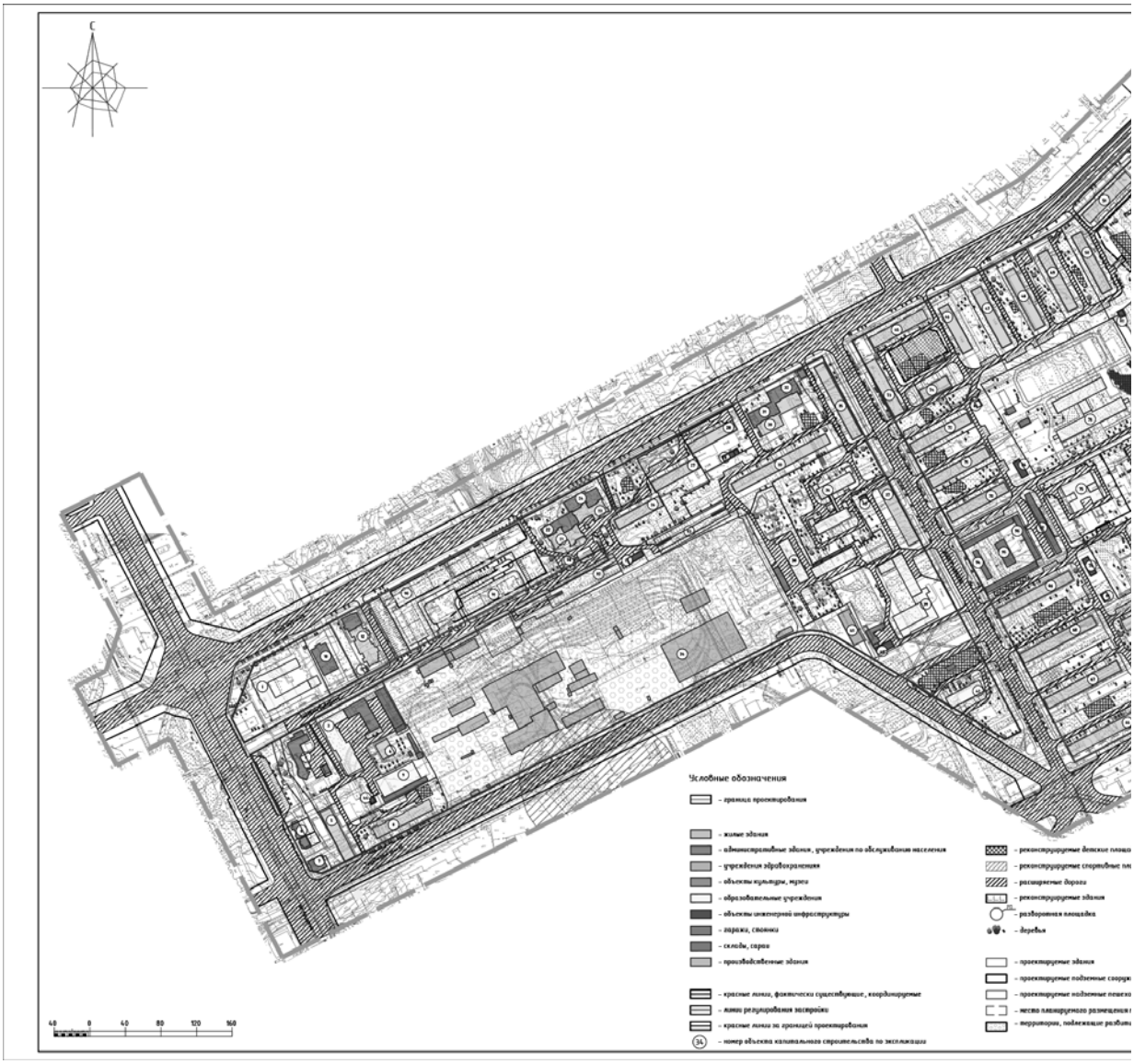
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2018 № 1473-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые спортивные пл
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооруж
- проектируемые подземные пешех
- места планируемого размещения
- территории, подлежащие развит
40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	Sэц по прев. нормат. (мех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39Б	1689
5	Общежитие ПУ-2	709,1	4	ул. Крупской, д.44/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1376,4	2	ул. Крупской, д.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	1	ул. Шевченко, 8а вблизи д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1076	12	ул. Шевченко, 8А	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8а вблизи д.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8а вблизи д.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54,2	–
36	Спб-мсли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	–
38	Спб-мсли "Ноишуика"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с д.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , д.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8а вблизи д.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854, 9	5	ул. Шевченко, д.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72,2	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,11	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16,5	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1167	5	ул. Румянцева, д.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Спб-мсли "Сайва"	742	2	ул. Румянцева, д.11б	–
76	Спб-мсли "Россиия"	1267	2	ул. Румянцева, д.11б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе д.9	–
79	Спб-мсли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	–
80	Спб-мсли "Ладушки"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	–
81	Спб-мсли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе д.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе д.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе д.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, паркингом.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Бодягинский	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	538,6	1	ул. Румянцева	–
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	968,0	9..10	ул. Ломоносова	–

– СЗЗ промышленных предприятий

– СЗЗ автотранспортных предприятий

– СЗЗ объектов коммунально - бытового назначения

– СЗЗ коммунальных и складских объектов

– границы формируемых земельных участков

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

– границы земельных участков под линейными объектами

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824 - адм

Муниципальный контракт №2-2017 "Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)

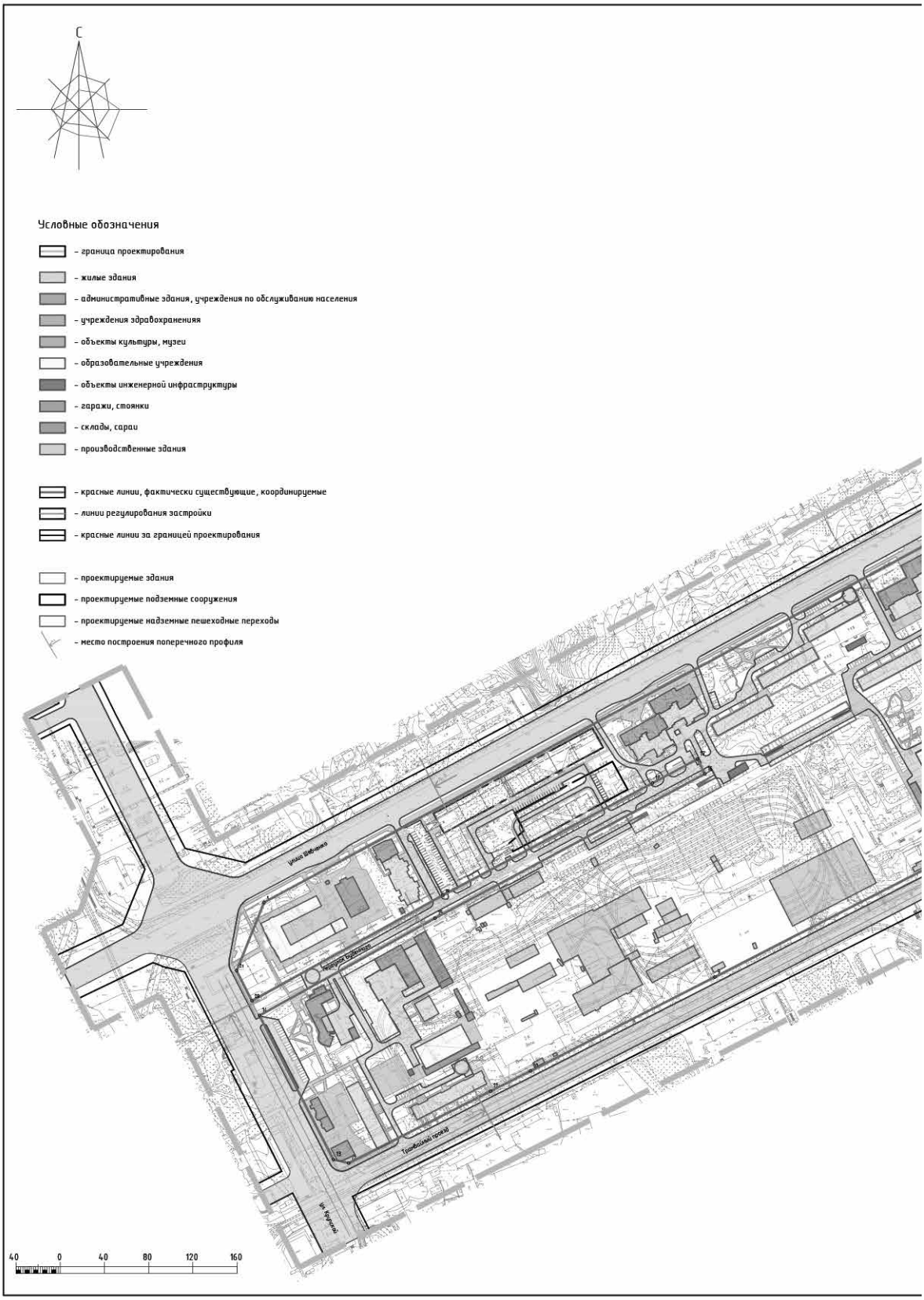
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Нач. отд.					
Разработал					

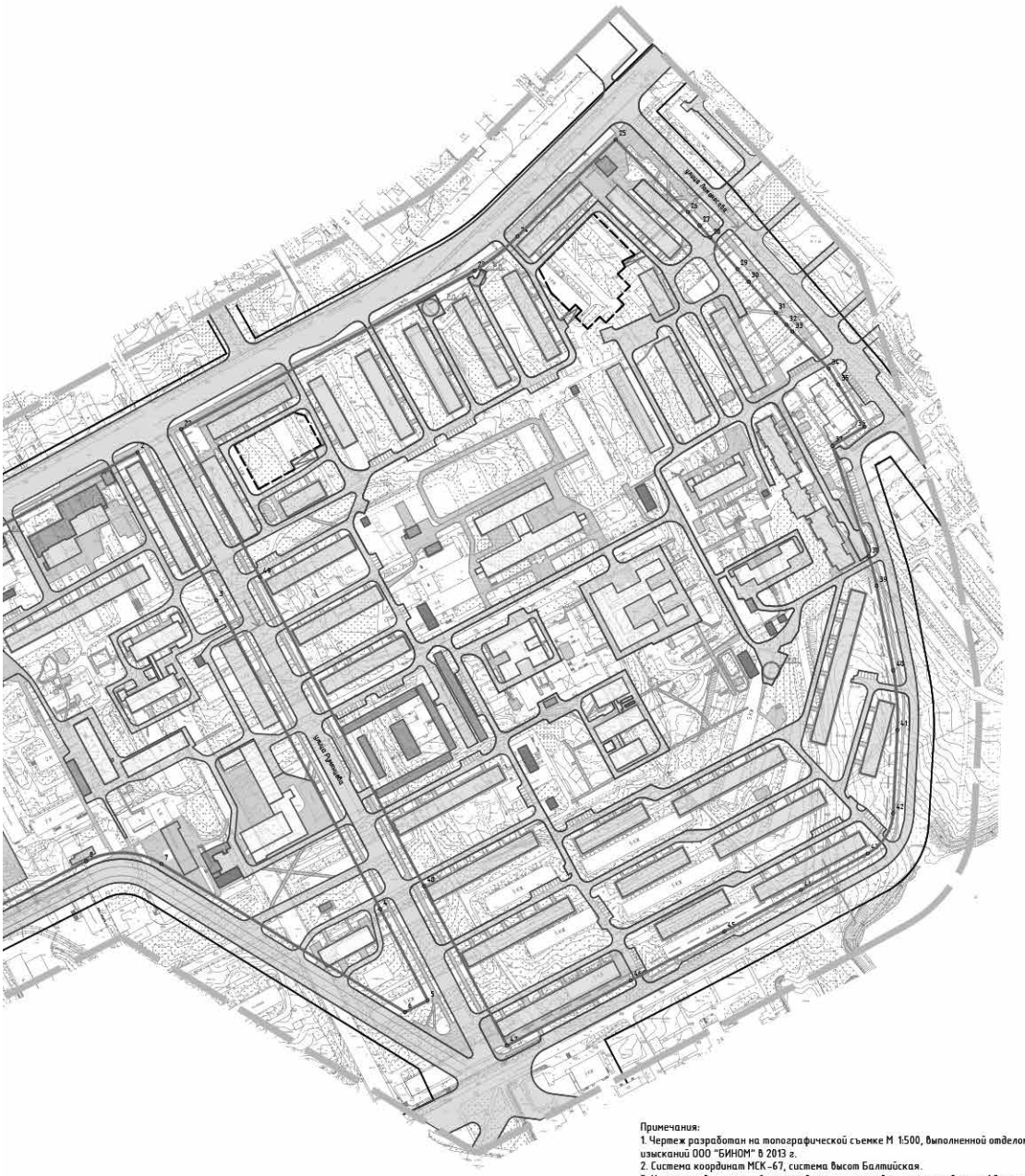
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

Основной чертеж. М 1:2000

ООО "Бином"

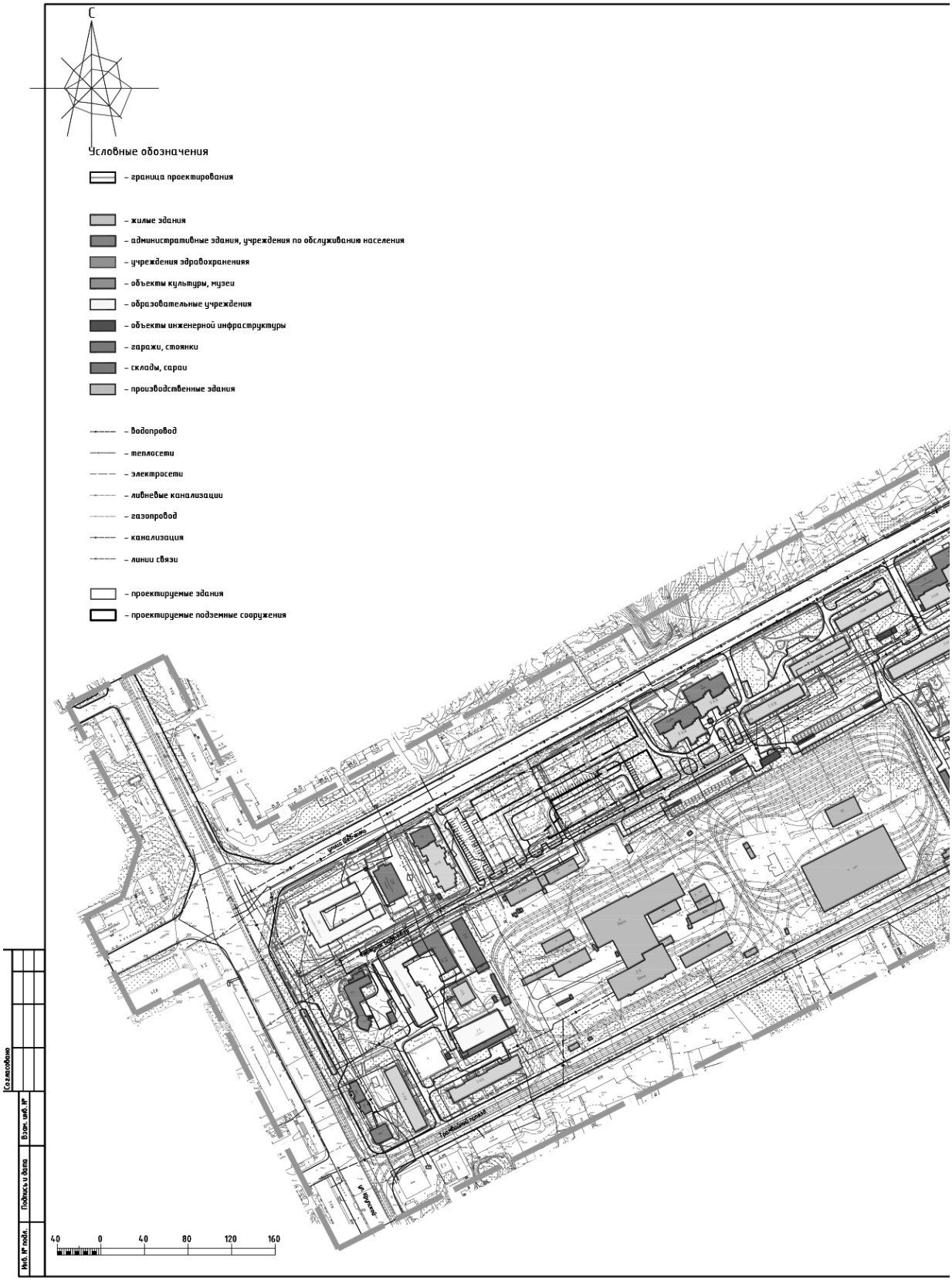

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– проектируемые здания
– проектируемые подземные сооружения
– проектируемые надземные пешеходные переходы
– место построения поперечного профиля
ул. Шевченко
Трамвайный проезд
ул. Кирова
40 0 40 80 120 160

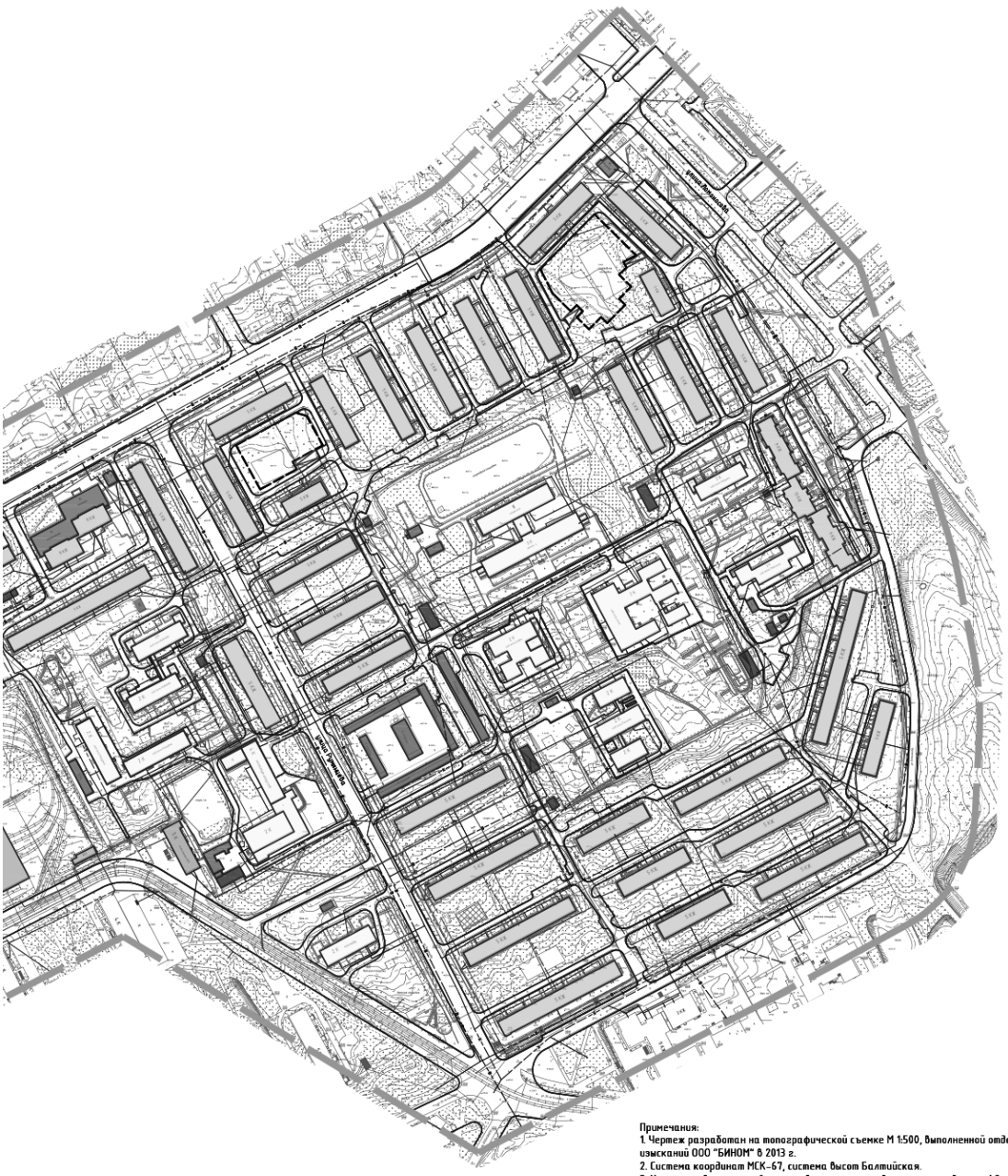


Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ		Греков					
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающих дороги, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"
Разработал		Ефимов					

Формат А1

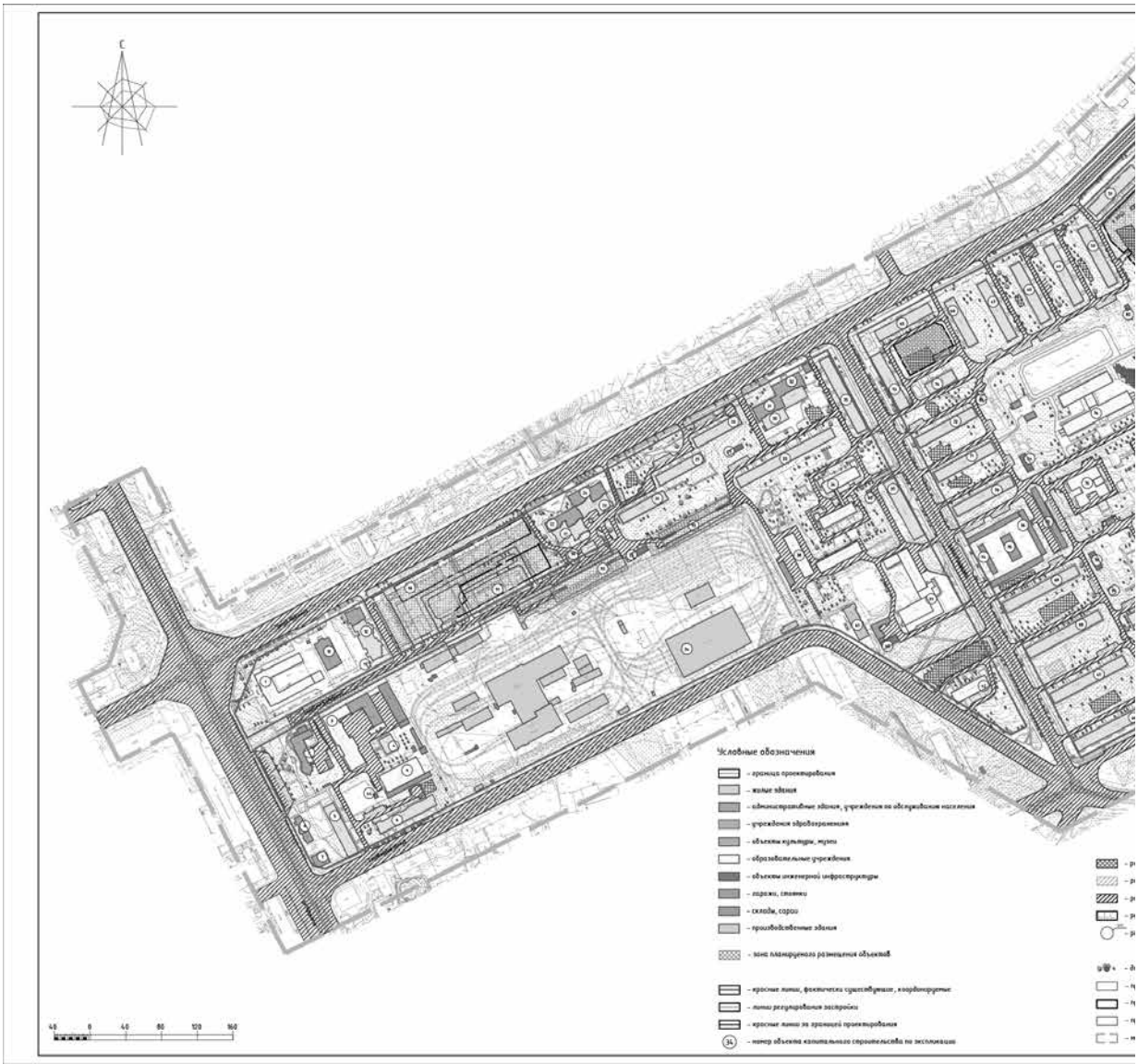

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– водопровод
– теплосети
– электросети
– ливневые канализации
– газопровод
– канализация
– линии связи
– проектируемые здания
– проектируемые подземные сооружения
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160



Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

							Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	6
Нач. ОГИ		Грекав							
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"		
Разработал		Ефимов							

Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	S эу по пред. норматив. (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39Б	1689
5	Общежитие ГПЦ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трехдворный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трехдворный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченка,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 8а /Фаре д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8а /Фаре д.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8а /Фаре д.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трехдворный проезд, 39	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54Г	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	–
38	Сад-ясли "Минутка"	1534	2	Трехдворный проезд , д.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с д.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трехдворный проезд , д.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8а /Фаре д.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72Г	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6Б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16Б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17Б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1772	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, д.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Сказка"	742	2	ул. Румянцева, д.7Б	–
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцева, д.17Б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, 8 рядом д.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченка, 8 рядом д.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, 8 рядом д.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, 8 рядом д.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, 8 рядом д.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, 8 рядом д.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, 8 рядом д.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, 8 рядом д.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, 8 рядом д.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, паркингом.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	–
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9...10	ул. Ломоносова	–

конструируемые детские площадки

конструируемые спортивные площадки

ширяемые дороги

конструируемые здания

зборовая площадка

ревья

роектируемые здания

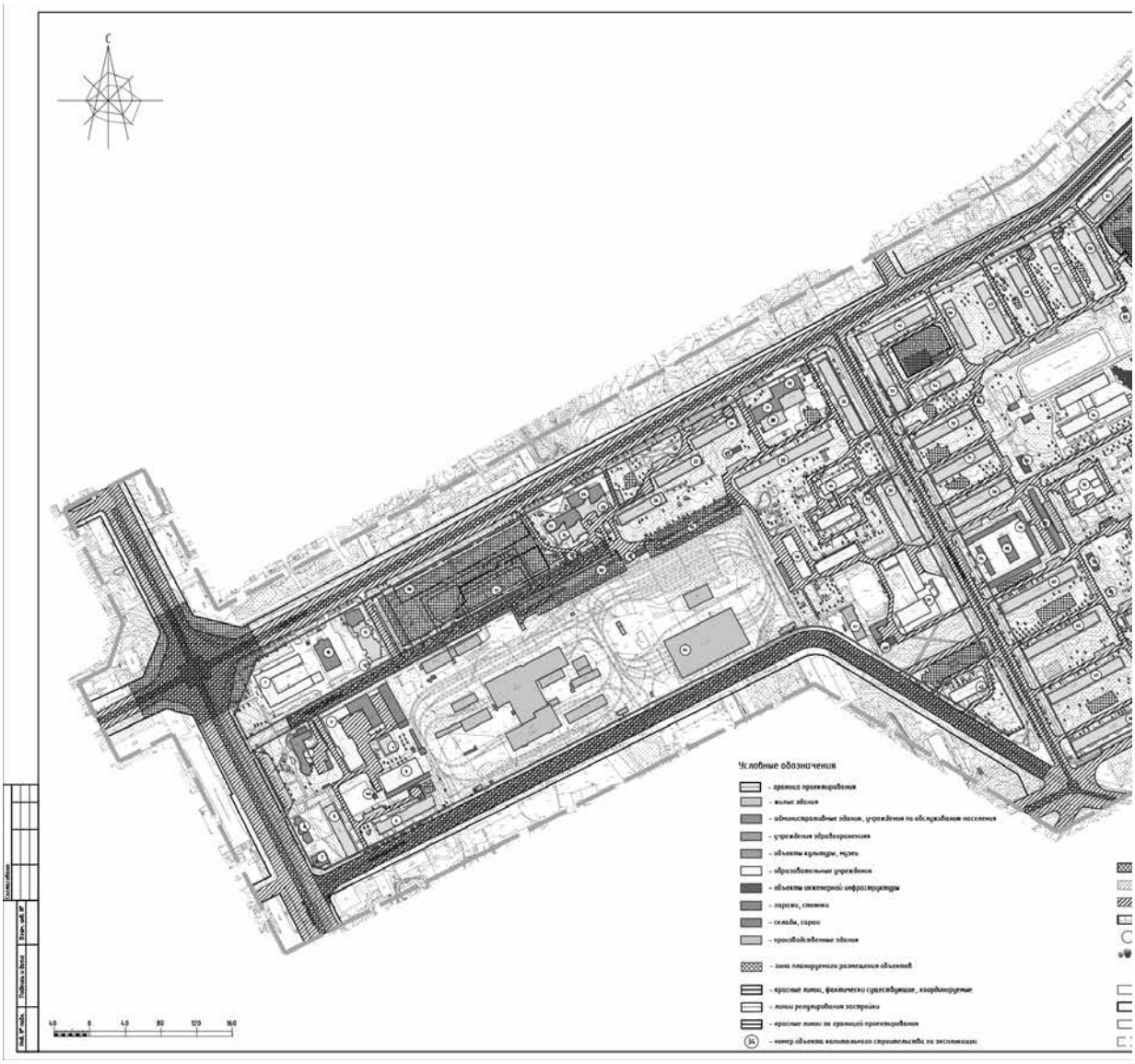
роектируемые подземные сооружения

роектируемые надземные пешеходные переходы

ство планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

								Муниципальный контракт №2-2017 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Проект планировки территории «Квартал 8 границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трехдворного проезда» - ул. Ломоносова (ТЗ № 1)			
Разраб.		Рябинин									
Нач. отд.		Ушков						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зотцев							ППТ	4	6
Разработал		Ушков						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	Sзу по пред. нормам. (вкл. постоян)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	-
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	-
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	-
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39В	1689
5	Общежитие (N)-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	-
6	Магазин	234,5	3	ул. Крупской	-
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	-
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	-
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	-
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 8а сбоку д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	-
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	-
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	-
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	-
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 8а сбоку д.46	-
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	-
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	-
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 8а сбоку д.50	-
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4995
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	-
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	-
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4856
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	-
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Рупчицева, д.54,2	-
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Рупчицева, д.4	-
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Рупчицева, д.6	-
38	Сад-ясли "Ниночка"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	-
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Рупчицева, д.8	-
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Рупчицева, рядом с д.8	-
41	Поликлиника № 3	584	5	Трамвайный проезд , д.11	-
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Рупчицева, д.12	-
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Рупчицева, около д.6	-
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 8а сбоку д.39	-
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	-
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	-
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	-
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72,2	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,11	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	-
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	-
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	-
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	-
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	-
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	-
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	-
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Рупчицева, д.17	-
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Рупчицева, д.17а	-
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Рупчицева, д.17б	-
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Рупчицева, д.15	-
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Рупчицева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Рупчицева, д.11	-
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Рупчицева, д.9	-
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Рупчицева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Рупчицева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Рупчицева, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Рупчицева, д.1	-
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Рупчицева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайка"	742	2	ул. Рупчицева, д.7б	-
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Рупчицева, д.17б	-
77	Школа № 12	2195	3	ул. Рупчицева, д.7а	-
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Рупчицева, 8 районе д.9	-
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	-
80	Сад-ясли "Ладушки"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	-
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	-
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, 8 районе д.70	-
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, 8 районе д.6 а	-
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Рупчицева, 8 районе д.7	-
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Рупчицева, 8 районе д.11	-
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Рупчицева, 8 районе д.3	-
87	Центральный тепловой пункт №4	168	1	ул. Ломоносова, 8 районе д.12	-
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, 8 районе д.12	-
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, 8 районе д.10 а	-
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазин.	4333	10	ул. Шевченко	-
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	-
92	Гаражи	1661	3	пер. Бирючего	-
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	-
94	Гаражи	324	6	ул. Рупчицева	-
95	Гаражи	324	8	ул. Рупчицева	-
96	Гаражи	324	6	ул. Рупчицева	-
97	Гаражи	518,6	1	ул. Рупчицева	-
98	Проектируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9-10	ул. Ломоносова	-

- – реконструируемые детские площадки
- – реконструируемые спортивные площадки
- – расширяемые дороги
- – реконструируемые здания
- – разворотная площадка
- – деревья

- – проектируемые здания
- – проектируемые подземные сооружения
- – проектируемые подземные пешеходные переходы
- – место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИКОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824- адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Рупчицева					
Нач. ОГИ		Гринев					
Руководитель		Зенцов					
Разработал		Ефимов					

Муниципальный контракт №2-2017 "Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ЭК №1)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	6
Чертеж красных линий,границ размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:1000	ООО "Бикомп"		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	458891.19	1222922.53	726.13	61° 36' 34"
2	459236.45	1223561.32	129.11	152° 2' 24"
3	459122.41	1223621.86	268.78	152° 1' 56"
4	458886.03	1223747.91	79.09	152° 29' 35"
5	458814.88	1223784.43	19.64	242° 29' 35"
6	458805.81	1223767.01	219.43	301° 18' 48"
7	458919.85	1223579.54	57.64	272° 4' 22"
8	458921.94	1223521.94	215.41	242° 4.9' 55"
9	458823.58	1223330.29	187.11	243° 0' 1"
10	458738.63	1223163.58	40.53	243° 8' 43"
11	458726.33	1223127.42	143.95	243° 7' 2"
12	458655.24	1222999.03	14.24	282° 51' 2"
13	458658.40	1222985.15	146.56	332° 50' 36"
14	458788.81	1222918.26	181.62	61° 1' 9"
15	458876.80	1223077.13	276.94	61° 50' 27"
16	459007.50	1223321.30	15.00	333° 5' 45"
17	459020.88	1223314.51	46.08	241° 50' 27"
18	458999.13	1223273.88	215.09	241° 50' 27"
19	458897.63	1223084.25	197.45	241° 4' 54"
20	458802.15	1222911.42	30.54	332° 59' 11"
21	458829.36	1222897.54	66.69	21° 59' 59"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дирэлы
22	459254.08	1223594.85	256.65	61° 37' 49"
23	459376.03	1223820.67	42.12	51° 13' 56"
24	459402.40	1223853.51	106.16	45° 25' 48"
25	459476.90	1223929.13	78.52	135° 10' 41"
26	459421.21	1223984.49	13.84	138° 47' 31"
27	459410.80	1223993.60	12.40	138° 50' 56"
28	459401.46	1224001.76	31.99	139° 9' 37"
29	459377.26	1224022.68	12.97	138° 32' 9"
30	459367.54	1224031.27	31.68	138° 43' 36"
31	459343.72	1224052.17	12.42	138° 22' 45"
32	459334.44	1224060.42	6.98	138° 52' 43"
33	459329.18	1224065.01	39.66	135° 29' 25"
34	459300.90	1224092.82	14.68	148° 44' 21"
35	459288.35	1224100.43	38.00	148° 16' 29"
36	459256.03	1224120.42	28.60	239° 11' 43"
37	459241.38	1224095.85	89.52	161° 47' 40"
38	459156.35	1224123.82	23.39	165° 20' 29"
39	459133.72	1224129.74	66.36	168° 55' 7"
40	459068.60	1224142.49	45.96	175° 57' 6"
41	459022.76	1224145.74	64.08	182° 59' 44"
42	458958.77	1224142.39	36.57	212° 10' 37"
43	458927.82	1224122.92	58.53	241° 21' 6"
44	458899.76	1224071.55	66.92	241° 37' 24"
45	458867.95	1224012.68	81.33	242° 19' 10"
46	458830.17	1223940.65	107.63	242° 14' 53"
47	458780.06	1223845.41	138.28	332° 29' 37"
48	458902.70	1223781.54	268.93	332° 2' 0"
49	459140.23	1223655.43	128.97	331° 59' 3"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

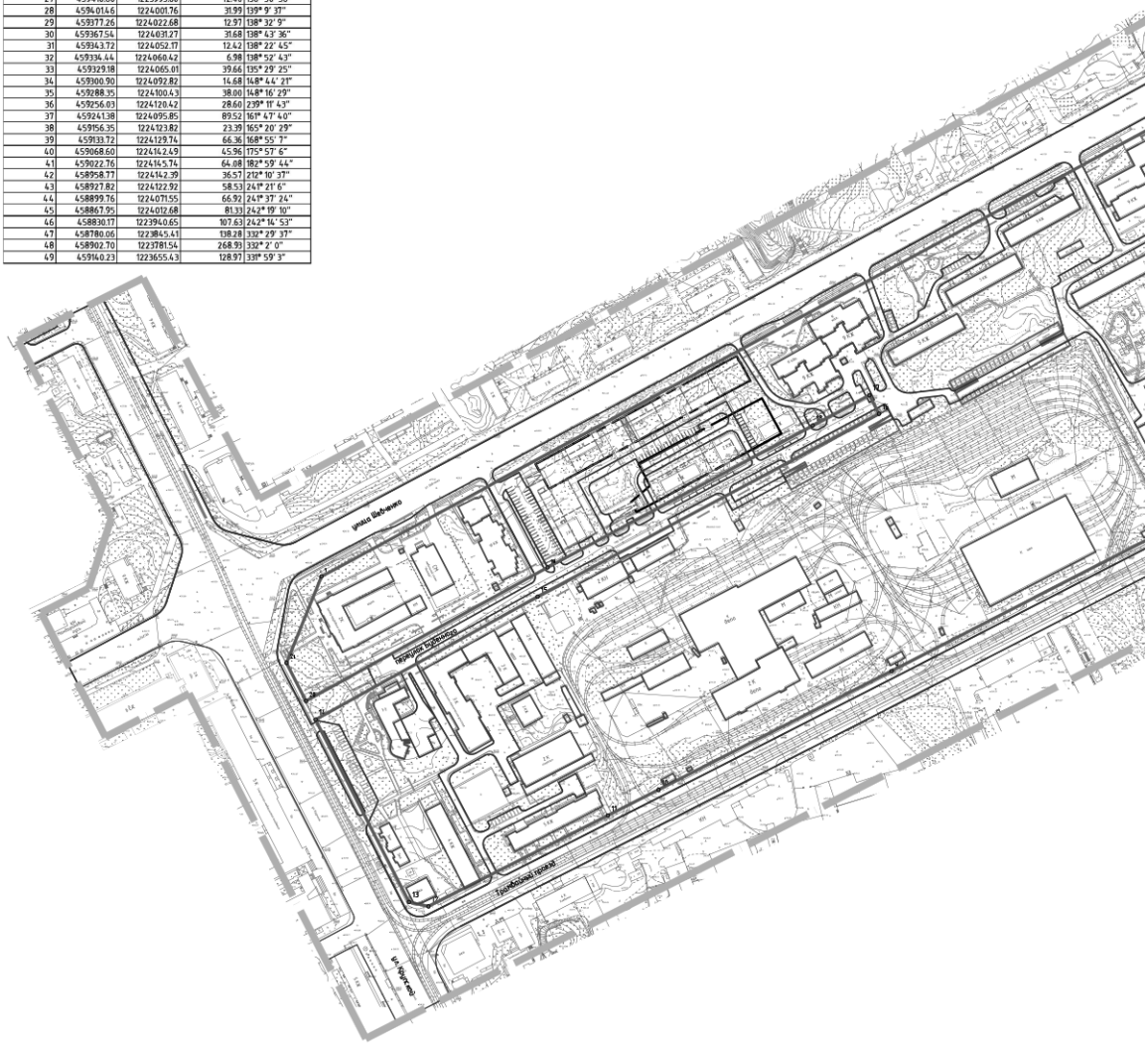
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
64	458830	1222940.2	52.03	332 45' 31"
65	458876	1222916.4	52.03	152 45' 31"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
66	458957	1223058.5	54.45	152 10' 24"
67	458909	1223083.9	20.96	61 55' 23"
68	458919	1223102.4	51.2	62 8' 25"
69	458943	1223147.7	54.53	332 1' 13"
70	458991	1223122.1	72.01	242 1' 13"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
71	459008	1223322	160.98	62 9' 6"
72	459063	1223464.3	24.62	332 2' 47"
73	459105	1223452.8	231.11	242 17' 6"
74	458997	1223248.2	89.34	241 21' 45"
75	458955	1223169.8	54.75	332 1' 13"
76	459003	1223144.1	351.85	61 31' 6"
77	459171	1223453.4	40.88	61 58' 4"
78	459190	1223489.4	85.37	61 21' 14"
79	459231	1223564.3	329.32	227 22' 36"

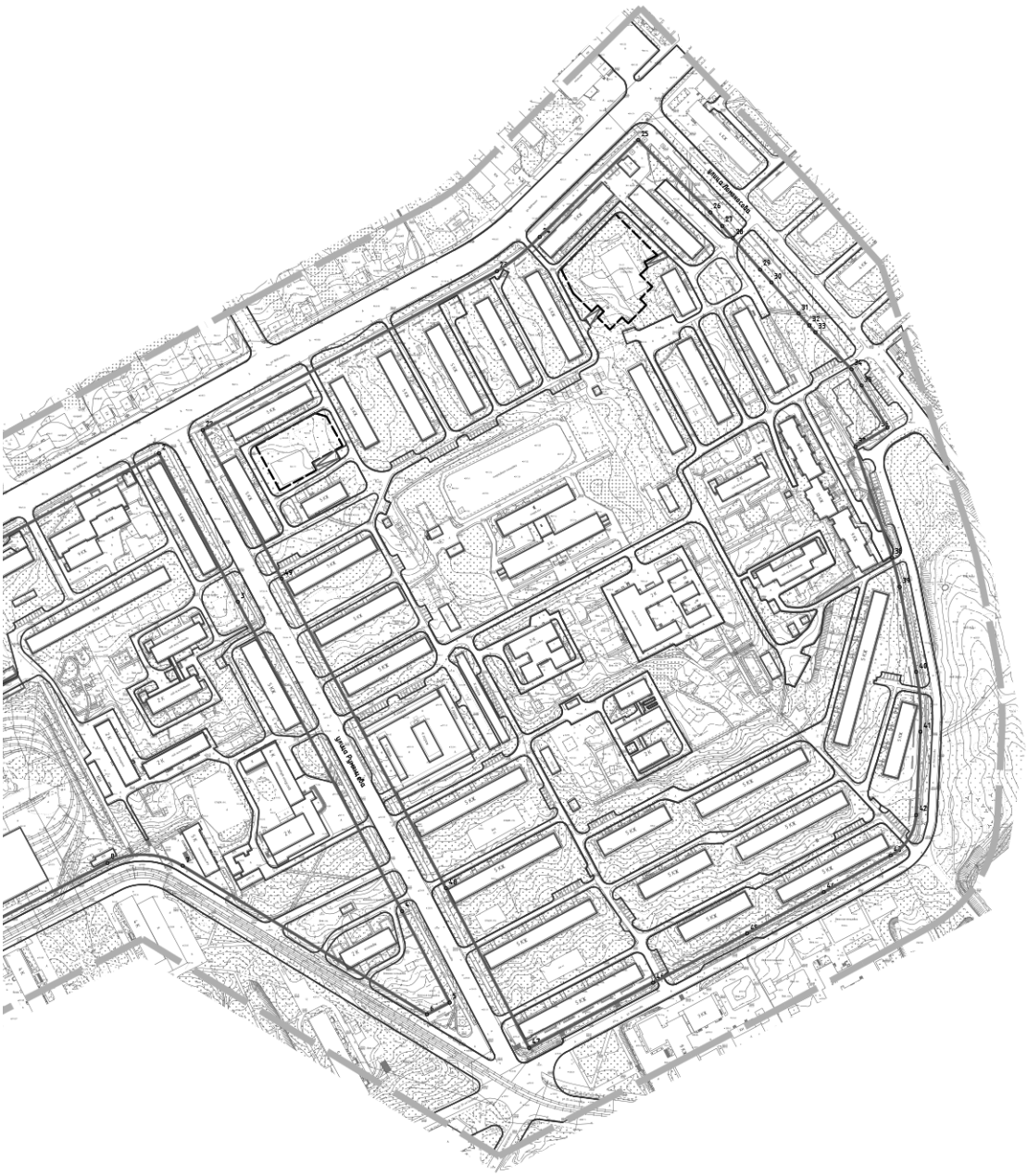
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
80	458784	1223843.08	107.64	62 15' 3"
81	458835	1223938.34	81.3	62 19' 5"
82	458872	1224010.33	66.88	61 37' 30"
83	458904	1224069.17	58.51	61 21' 17"
84	458932	1224120.52	31.71	32 10' 27"
85	458959	1224137.41	64.07	2 59' 38"
86	459023	1224140.76	44.73	355 57' 17"
87	459068	1224137.6	66.35	348 54' 55"
88	459133	1224124.84	7.89	347 40' 36"
89	459140	1224123.16	235.17	332 1' 3"
90	459348	1224012.02	56.9	324 17' 12"
91	459394	1223979.6	89.26	314 2' 42"
92	459456	1223915.45	82.02	225 25' 48"
93	459399	1223857.02	64.78	233 41' 20"
94	459360	1223804.81	150.35	241 56' 52"
95	459290	1223672.13	84.84	241 21' 14"
96	459249	1223597.67	525.44	152 9' 25"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
97	458841	1223708.36	55.19	61 43' 26"
98	458868	1223756.96	55.19	241 43' 26"



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– линии регулирования застройки

– красные линии за границей проектирования

– проектируемые здания

– место построения поперечного профиля

○ – номер поворотной точки

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.10.2017 №2824-адм

						Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Затула				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ефимов					

Формат А2х2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2018 № 1473-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Шевчен-ко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании постановления от 13.10.2017 №2824-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенный территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова».

В проект планировки внесены следующие изменения:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030860:45 и 67:27:0030860:46 планируется строительство двух многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, на едином земельном участке, площадью 14363 кв.м.
- уменьшается ширина в красных линиях переулка Будённого с 19 метров до 15 метров.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 14363 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 33035 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 24854 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 8377 кв.м, в т.ч. магазин – 7823.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здания располагаются по красной линии со стороны улицы Шевченко, с отступом от красной линии переулка Буденного – 5 метров, отступ здания от границ смежного участка составляет 3 метра.

ООО «БИНОМ»

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – от 9 до 15 этажей
6. Максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 51 метр.
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 4530 кв.м.
8. Минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению домов – 415, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 239 (в том числе 160 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест вдоль переулка Буденного и в планируемом к размещению многоуровневом паркинге – 176 м/мест.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов (при численности населения 828 человек)

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	44 места	Детский сад №28 «Надежда» Детский сад №55 «Мишутка»
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	75 мест	Школа №12
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	82,8 $м^2$	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	149 $м^2$	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в границах квартала
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	Рекомендуется размещение в

				общественных помещения планируемых домов
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	31,4	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	В нежилых помещениях рекомендуется размещение закрытых спортивных сооружений площадью 290 кв.м	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемых домов
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	-	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 230,25 м3/сут
Водоотведение - 230,25 м3/сут
Газоснабжение - 1611,5 м3/ч.
Электроснабжение - 976,64 кВт

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Смоленской области от 15.12.2017 №182 санитарно-защитная зона для Муниципального унитарного трамвайно-троллейбусного предприятия города Смоленска (площадка №2 – трамвайное депо) установлена по границам участка.

Проектом планировки предлагается уменьшение санитарного разрыва от гаражей, расположенных по переулку Буденного, с 50 метров до 10 метров.

8

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 73,0 га;
- в красных линиях – 43,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8446 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 9274 человека

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**73,0**	**73,0**
	в границах красных линий:	га	43,1	43,1
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	26,2/36	26,2/36
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	2,3/3,2	2,3/3,2
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	6,3/9	6,3/9
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	9,02/12,4	9,02/12,4
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1/1,4	1/1,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	14,48/19,8	18,1/24,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	13,51/18,5	19,3/26,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	3,2/4,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	260
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	90	1335
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8645	9274
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов,	тыс. кв. м.	151,51	158,6

ООО «БИНОМ»

	в том числе:			
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	151,51/100	158,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	3,3/4,5	3,65/2,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	26,4/36,2	24,3/15,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	6,0
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	151,51	145,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	1,454	1,454
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	8	8
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	4	4
	Трамвайное депо	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			

	автобус	км	2,6	2,6
	трамвай	км	1,4	1,4
	троллейбус	км	2,1	2,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	4,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,06	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	3305	3512
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,4	11,4
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,1	11,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,6	21,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,1	8,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-

6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается снос аварийных домов по ул. Шевченко и строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

В настоящем квартале планируются к размещению два многоквартирных многоэтажных жилых дома (номер 90 и 91 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1), трансформаторная подстанция (номер 98 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На эксплуатируемой крыше подземных парковок во дворах жилых домов предлагается разместить площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением: как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Крупская и ул. Трамвайный проезд. Трамвайный проезд необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 125% ($К_з$=0,25; $К_{пл.\ з}$=1,25). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть

реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030860:44; 67:27:0030860:6; 67:27:0030860:35; 67:27:0030860:41; 67:27:0030860:34; 67:27:0030801:40; 67:27:0030801:21; 67:27:0030801:18; 67:27:0030801:20; 67:27:0030859:20; 67:27:0030859:21; 67:27:0030859:22; 67:27:0030803:13; 67:27:0030853:25; 67:27:0030853:19; 67:27:0030853:17; 67:27:0030853:23; 67:27:0030853:15; 67:27:0030853:13; 67:27:0030853:2; 67:27:0030853:18; 67:27:0030853:14; 67:27:0030853:16 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 73,0 га и состоит из 7 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030860; 67:27:0030801; 67:27:0030859; 67:27:0030853; 67:27:0030854; 67:27:0030855; 67:27:0030803 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,25.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,25.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую

жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию трамвайного депо и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала

экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 35 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Румянцева в границах красных линий переменная, она составляет – 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Трамвайный проезд в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Ширина улицы Ломоносова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 38 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 12 м.

Радиусы закругления края проезжей части разные: 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

ООО «БИНОМ»

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Крупской, Румянцева, Ломоносова, Трамвайный проезд.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 9274 составляет 3199 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не

предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 268 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	90	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	268	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	947	Многоэтажный паркинг; подземная парковка, в т.ч подземный паркинг на 160 м/м в планируемых к размещению жилых домах

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории

указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе

стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода

атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,6 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих

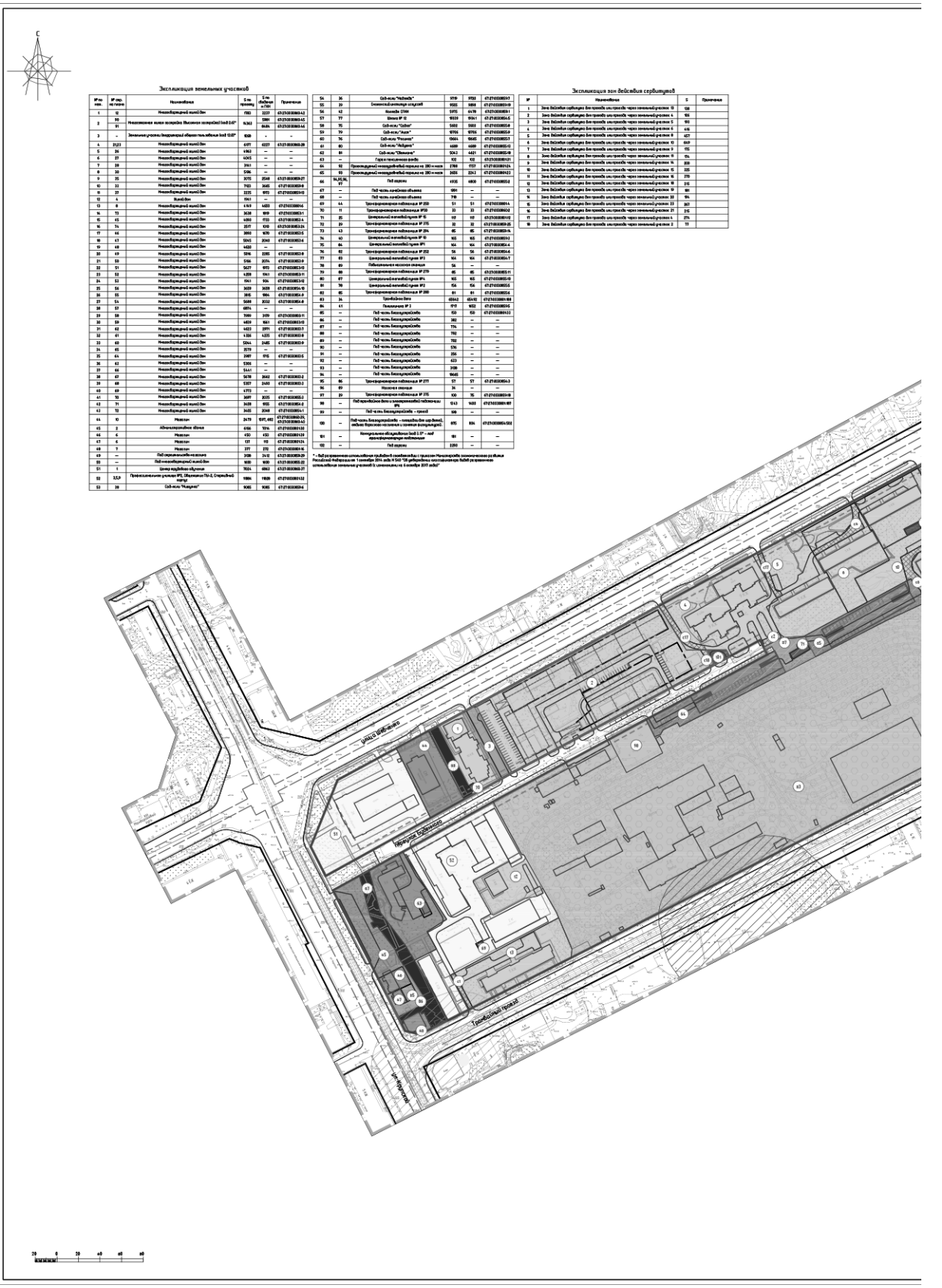
сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 10,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2018 № 1473-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно



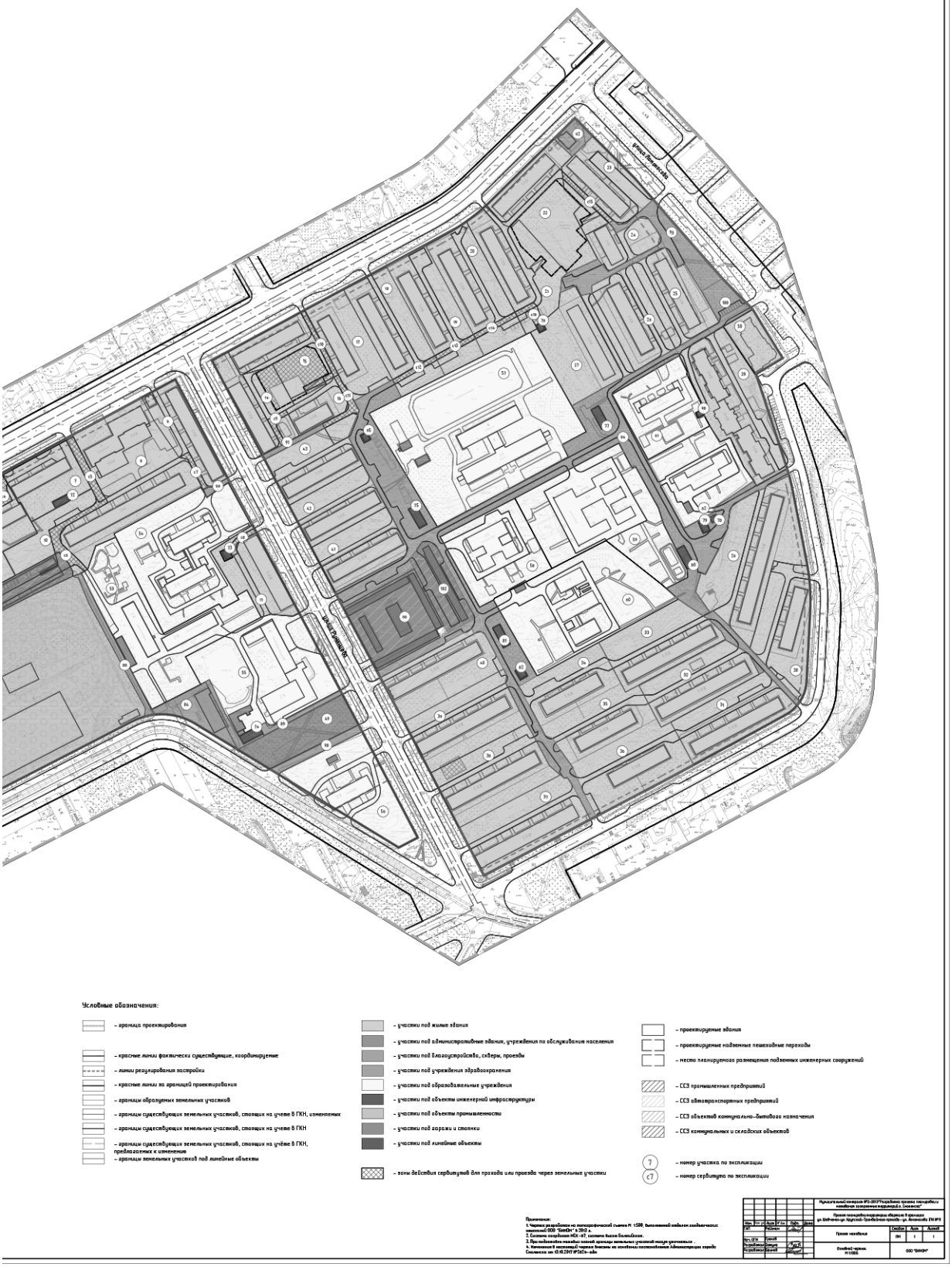
Экспликация земельных участков

№ на план.	№ пер. на план.	Наименование	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	12	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	1783	2237	67:25:0130901:42
2	90 91	Неэлектрифицированный железнодорожный путь (высокая платформа) (колея 0,642)	14363	3384 8484	67:25:0130901:45 67:25:0130901:46
3	–	Земельный участок (территория) обособленная часть забора (колея 0,642)	1020	–	–
4	21,23	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	6097	4227	67:25:0130901:28
5	26	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4963	–	–
6	27	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4245	–	–
7	28	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3161	–	–
8	30	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5246	–	–
9	31	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3275	2540	67:25:0130901:27
10	32	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	7103	3665	67:27:0130901:8
11	37	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3235	1915	67:27:0130901:10
12	4	Жилой дом	1961	–	–
13	8	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4169	4459	67:27:0130901:16
14	13	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3438	1919	67:27:0130901:11
15	45	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4383	1733	67:27:0130901:4
16	14	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	2577	1015	67:25:0130901:24
17	46	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3950	1670	67:27:0130901:5
18	47	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5845	2040	67:27:0130901:4
19	48	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4433	–	–
20	49	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	1516	2285	67:27:0130901:9
21	50	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5166	2074	67:27:0130902:9
22	51	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5627	1911	67:27:0130901:10
23	52	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4209	1961	67:27:0130913:11
24	53	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	1961	934	67:27:0130901:3
25	54	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3420	3420	67:27:0130914:9
26	55	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3845	1884	67:27:0130901:8
27	56	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5688	2032	67:27:0130901:6
28	57	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	6854	–	–
29	58	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	7089	2670	67:27:0130901:11
30	59	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4839	1661	67:27:0130913:10
31	62	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4323	2971	67:27:0130901:3
32	61	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4356	4275	67:27:0130901:9
33	60	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	12044	3482	67:27:0130901:9
34	63	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	2579	–	–
35	64	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3987	1910	67:27:0130901:6
36	65	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5356	–	–
37	66	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5441	–	–
38	67	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5678	3642	67:27:0130901:2
39	68	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	5207	3160	67:27:0130901:2
40	69	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	4773	–	–
41	70	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3697	3035	67:27:0130901:1
42	71	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3438	1932	67:27:0130914:8
43	72	Неэлектрифицированный железнодорожный путь	3465	2048	67:27:0130914:1
44	10	Навес	2479	1597, 682	67:27:0130901:20, 67:25:0130901:40
45	2	Административное здание	4156	1776	67:27:0130901:30
46	6	Навес	450	450	67:27:0130901:29
47	5	Навес	137	110	67:27:0130901:34
48	7	Навес	277	270	67:27:0130901:15
49	–	Под сборно-щитовую площадку	2028	2470	67:25:0130902:29
50	–	Под неэлектрифицированный железнодорожный путь	1020	1020	67:25:0130902:22
51	1	Центр подобных обучения	7024	6963	67:27:0130901:27
52	3,5,9	Производственное здание №1, Обогатительная (3,4-2), Склад №2	19896	19839	67:27:0130901:32
53	36	Сеть-магистраль "Медведево"	9085	9085	67:27:0130901:4
54	36	Сеть-магистраль "Медведево"	9719	9720	67:27:0130901:31
55	39	Сеть-магистраль "Медведево"	9301	9301	67:27:0130901:19
56	42	Линия ЭП 6кВ	5915	6478	67:27:0130901:1
57	77	Линия № 10	10339	9161	67:27:0130901:5
58	78	Сеть-магистраль "Сабино"	5303	5303	67:27:0130901:8
59	79	Сеть-магистраль "Лесная"	10766	10766	67:27:0130901:9
60	76	Сеть-магистраль "Рославль"	13666	13665	67:27:0130901:3
61	80	Сеть-магистраль "Кардымово"	6689	6689	67:27:0130901:13
62	81	Сеть-магистраль "Починок"	5041	4421	67:27:0130901:10
63	–	Гараж с навесом для авто	102	102	67:25:0130901:31
64	92	Трансформаторная подстанция № 280 и насос	1788	1737	67:27:0130901:14
65	93	Трансформаторная подстанция № 280 и насос	2435	2243	67:27:0130901:22
66	94,95,96,97	Под задачу	6135	6808	67:27:0130901:54
67	–	Под часть линейного объекта	1091	–	–
68	–	Под часть линейного объекта	719	–	–
69	44	Трансформаторная подстанция № 220	51	51	67:27:0130901:4
70	11	Трансформаторная подстанция № 20	33	33	67:27:0130901:2
71	35	Центральный тепловой пункт № 15	117	117	67:25:0130901:10
72	29	Трансформаторная подстанция № 215	32	32	67:27:0130901:12
73	43	Трансформаторная подстанция № 204	85	85	67:27:0130901:14
74	40	Центральный тепловой пункт № 10	165	165	67:27:0130901:3
75	86	Центральный тепловой пункт № 1	164	164	67:27:0130901:4
76	82	Трансформаторная подстанция № 202	56	56	67:27:0130901:4
77	83	Центральный тепловой пункт № 3	164	164	67:27:0130901:7
78	89	Повысительная насосная станция	56	–	–
79	88	Трансформаторная подстанция № 279	85	85	67:25:0130901:11
80	87	Центральный тепловой пункт № 4	165	165	67:27:0130901:8
81	78	Центральный тепловой пункт № 2	156	156	67:27:0130901:5
82	85	Трансформаторная подстанция № 200	81	81	67:27:0130901:6
83	34	Трансформатор 6кВ	65662	65492	67:27:0130901:88
84	41	Теплотрасса № 2	1911	1852	67:27:0130901:5
85	–	Под часть благодарственной	150	150	67:27:0130901:13
86	–	Под часть благодарственной	282	–	–
87	–	Под часть благодарственной	774	–	–
88	–	Под часть благодарственной	792	–	–
89	–	Под часть благодарственной	782	–	–
90	–	Под часть благодарственной	536	–	–
91	–	Под часть благодарственной	256	–	–
92	–	Под часть благодарственной	633	–	–
93	–	Под часть благодарственной	2108	–	–
94	–	Под часть благодарственной	1668	–	–
95	96	Трансформаторная подстанция № 277	57	57	67:27:0130901:3
96	89	Насосная станция	36	–	–
97	39	Трансформаторная подстанция № 215	100	75	67:27:0130901:9
98	–	Под проезжую часть и электрическую подстанцию №5	1243	1480	67:27:0130901:89
99	–	Под часть благодарственной – проезд	598	–	–
100	–	Под часть благодарственной – площадка (для шлагбаума), забора (ограждения) и границ контрольной	895	894	67:27:0130901:100
101	–	Комплексное обследование (под 3 ТП – под трансформаторные подстанции	181	–	–
102	–	Под задачу	2250	–	–

* – Под разграничение использования (раздел) земельного участка с кадастровым номером 67:25:0130901:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Старое Кладбище, 1, выделяется земельный участок с условным номером 67:25:0130901:ЗУ1 площадью 1020 кв.м.

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	138	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	106	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	190	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6	436	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	427	
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	669	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	170	
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	124	
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14	339	
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	335	
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	279	
12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	215	
13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	90	
14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	194	
15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22	262	
16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	210	
17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	274	
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	19	


Условные обозначения:
– границы проектирования
– красные линии фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии по границам проектирования
– границы образуемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению
– границы земельных участков под линейные объекты
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
– проектируемые здания
– проектируемые надземные пешеходные переходы
– места планируемого размещения подземных инженерных сооружений
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально–бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– номер участка по экспликации
– номер сервитута по экспликации
Примечания:
Проект планировки территории ограничен ул. Шейнфельда, Краснофлотский проезд, ул. Автозаводская, 2 км ИЖ
Проект планировки территории
Стадия
Лист
Листов
ПЗ
1
1
ООО "ЕвроГео"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2018 №1474-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 07.05.2018 № Исх-02243, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2010 № 427-адм «Об уполномоченном органе Администрации города Смоленска на организацию отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время и получение субсидии»;

- постановление Администрации города Смоленска от 01.07.2010 № 1162-адм «О несении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2010 № 427-адм «Об уполномоченном органе Администрации города Смоленска на организацию отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время и получение субсидии»;

- постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2011 № 318-адм «Об утверждении Порядка приобретения, распределения и предоставления путевок в загородные детские оздоровительные лагеря, расположенные на территории Российской Федерации, в каникулярное время»;

- постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2011 № 319-адм «Об утверждении Порядка использования средств из бюджета города Смоленска на софинансирование расходов, связанных с организацией отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время, при возмещении части затрат родителям (законным представителям), связанных с приобретением путевок для детей в загородные детские оздоровительные лагеря, расположенные на территории Российской Федерации, в каникулярное время, и (или) предоставлении субсидии к стоимости путевки загородному детскому оздоровительному лагерю»;

- постановление Администрации города Смоленска от 28.06.2012 № 1145-адм «О внесении изменений в постановления Администрации города Смоленска от 12.03.2010 № 427-адм, от 25.02.2011 № 318-адм, от 25.02.2011 № 319-адм»;

- постановление Администрации города Смоленска от 21.03.2016 № 638-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2011 № 319-адм «Об

утверждении Порядка использования средств из бюджета города Смоленска на софинансирование расходов, связанных с организацией отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время, при возмещении части затрат родителям (законным представителям), связанных с приобретением путевок для детей в загородные детские оздоровительные лагеря, расположенные на территории Российской Федерации, в каникулярное время, и (или) предоставлении субсидии к стоимости путевки загородному детскому оздоровительному лагерю»;

- постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2017 № 1685-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2011 № 319-адм «Об утверждении Порядка использования средств из бюджета города Смоленска на софинансирование расходов, связанных с организацией отдыха детей в загородных детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Российской Федерации, в каникулярное время, при возмещении части затрат родителям (законным представителям), связанных с приобретением путевок для детей в загородные детские оздоровительные лагеря, расположенные на территории Российской Федерации, в каникулярное время, и (или) предоставлении субсидии к стоимости путевки загородному детскому оздоровительному лагерю».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2018 №1478-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 31.12.2015 № 428-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок под жилым многоквартирным домом, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 542 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030864:55, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Хлебозаводской переулок.

2. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 8 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

- квартиру 1 площадью 20,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030864:80;
- квартиру 6 площадью 32,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030864:85;
- комнаты 7, 9 площадью 23,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030864:86.

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

4.3.1. В орган регистрации прав.

4.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений письмом с уведомлением о вручении в соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2018 №1479-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм «О разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 17.05.2018 № 110), заключение о результатах публичных слушаний от 17.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

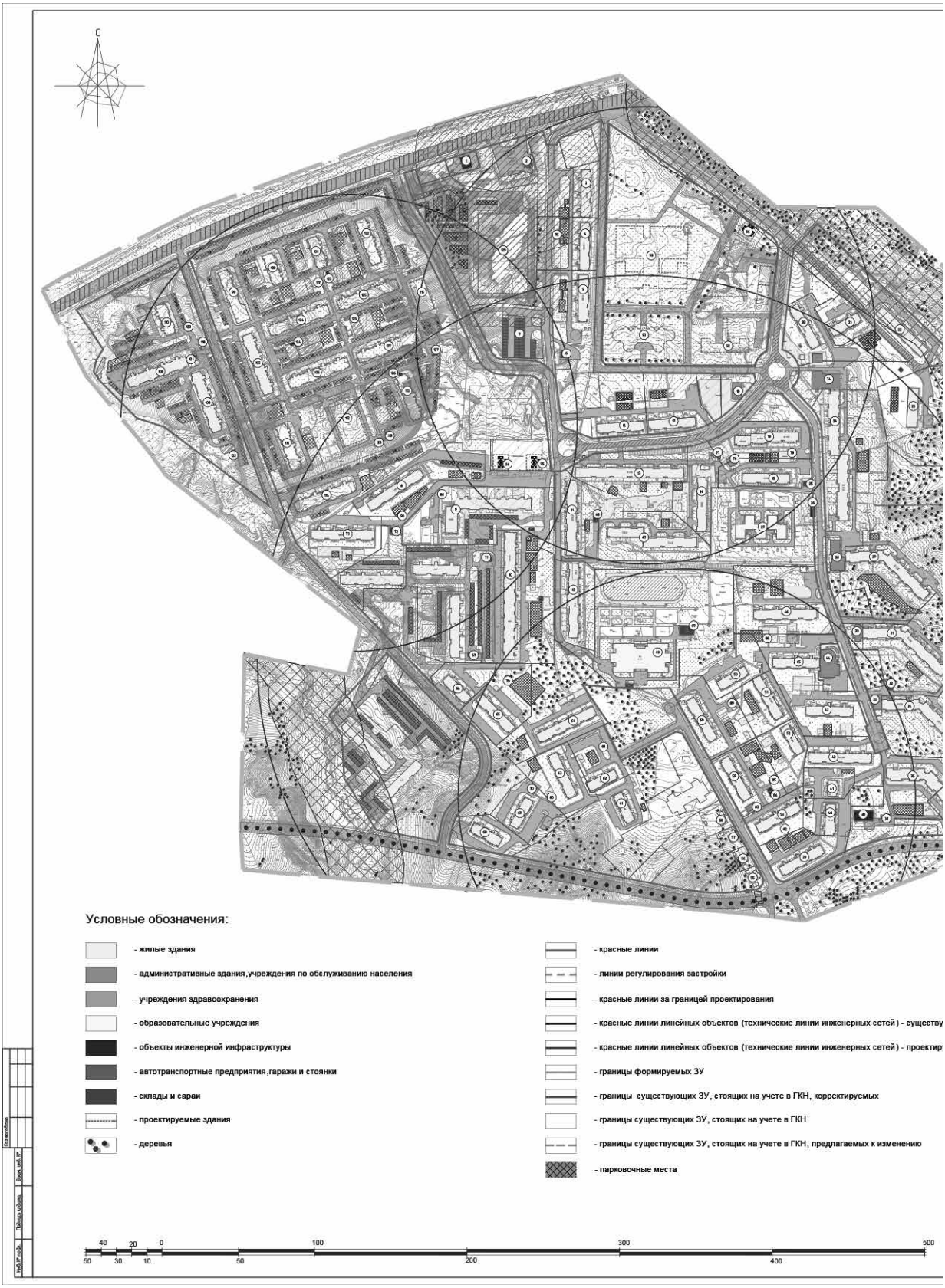
И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2018 № 1479-адм

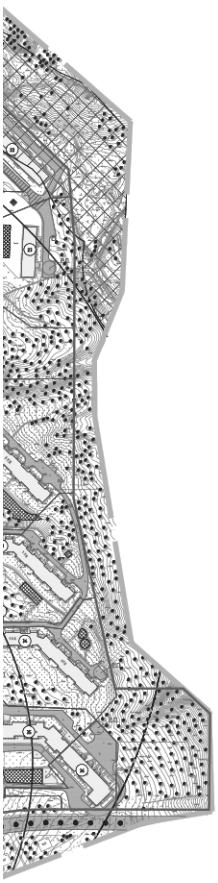
Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существу
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектир
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- парковочные места
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S-ку по пунк. нормат. (тех.лист арх)
1	Электротеповая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	630	10	ул.Маршала Еременко, д.54в	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королева	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королева, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королева, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королева, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королева, д.10	6136
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королева, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королева, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	851	9	мкр.Королева, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королева, д.3в	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королева, д.3б	-
17	Многоквартирный жилой дом	750	10	мкр.Королева, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	2040	10	мкр.Королева, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королева, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	628	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
21	Многоквартирный жилой дом	527	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "27 "Малышка"	1699	2	мкр.Королева, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д6	-
35	Многоквартирный жилой дом	1135	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5883
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1094	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королева, д.8	5821
48	Трансформаторная подстанция №606	47	1	мкр.Королева, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34в	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королева, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королева, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королева, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королева, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королева, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королева, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королева, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королева, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королева, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	36	1	мкр.Королева, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королева, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королева, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королева, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54в	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королева, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королева, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королева, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королева, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.9	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	34.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королева, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.2	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королева, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королева	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королева	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королева	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
112	3-эт детский сад на 180 мест	1705	3	мкр.Королева	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королева	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королева	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королева	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр.Королева	-
120-126	УПЗ(6)	-	1	мкр.Королева	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королева	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королева	-
129	Объект торгового назначения	6891	1	ул.Маршала Еременко	-

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- водоохранная зона
- СЗЗ предприятий торгового назначения планируемая
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- 25 - номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

i) - существующие

i) - проектируемые

внению

500

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории микрорайона Королева	
Нач.ОГИ		Грехов				Проект планировки территории	Стадия: ГПТТ; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Затула				Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

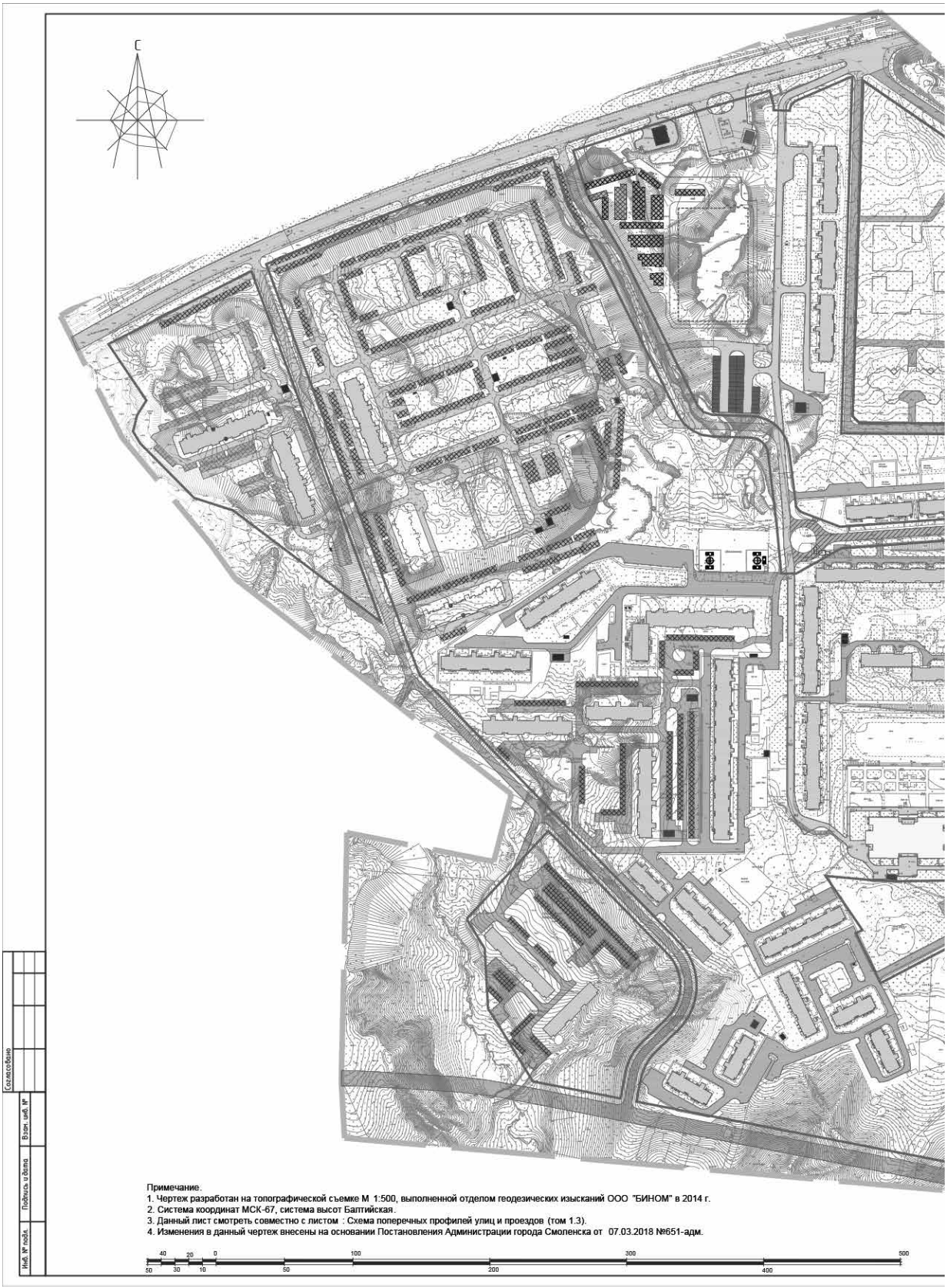
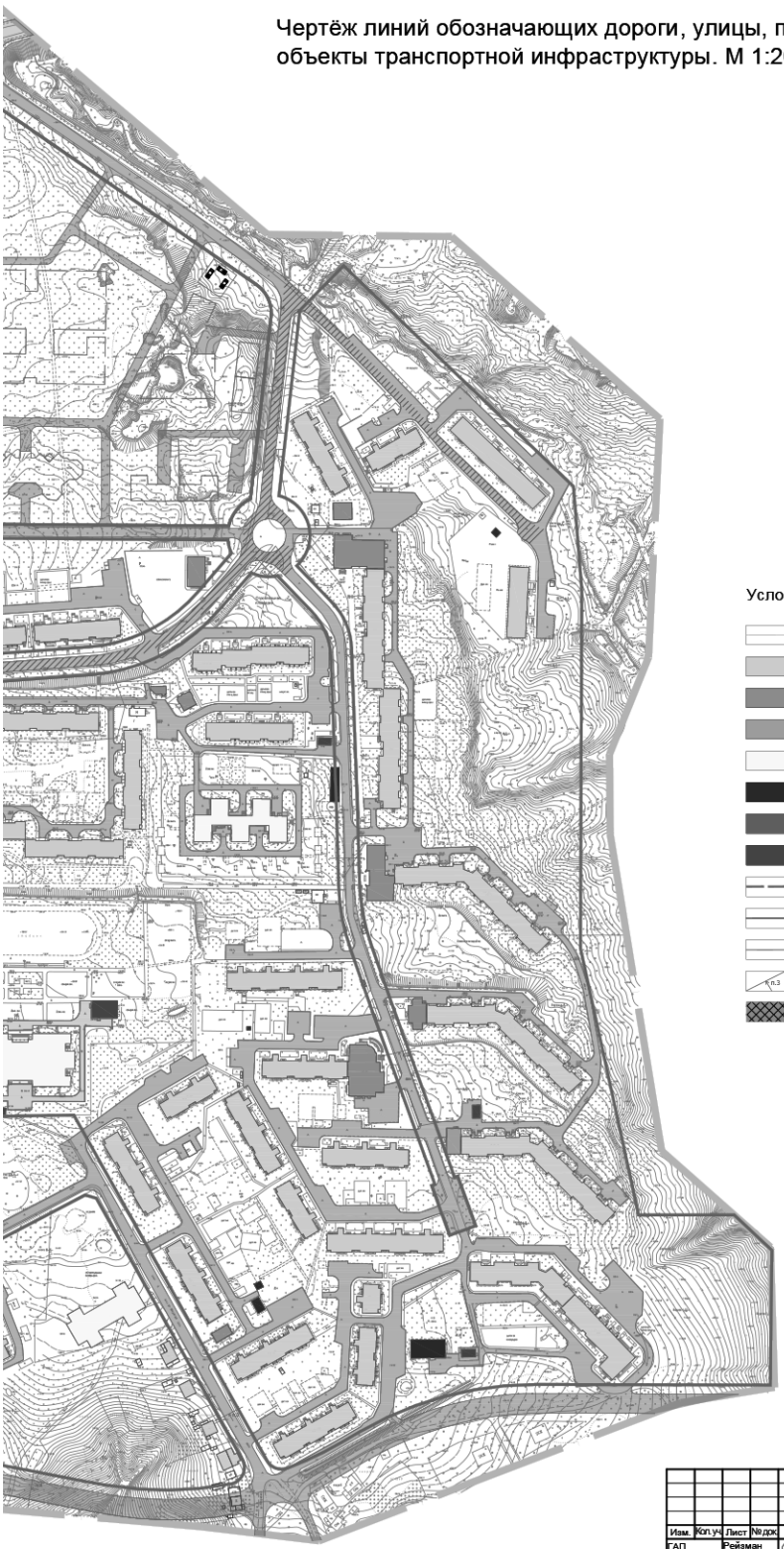

С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- место построения поперечного профиля
- парковочные места

						Муниципальный контракт № 0163300029414000868_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Нач.ОГИ		Греков					
Разработал		Затула				Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

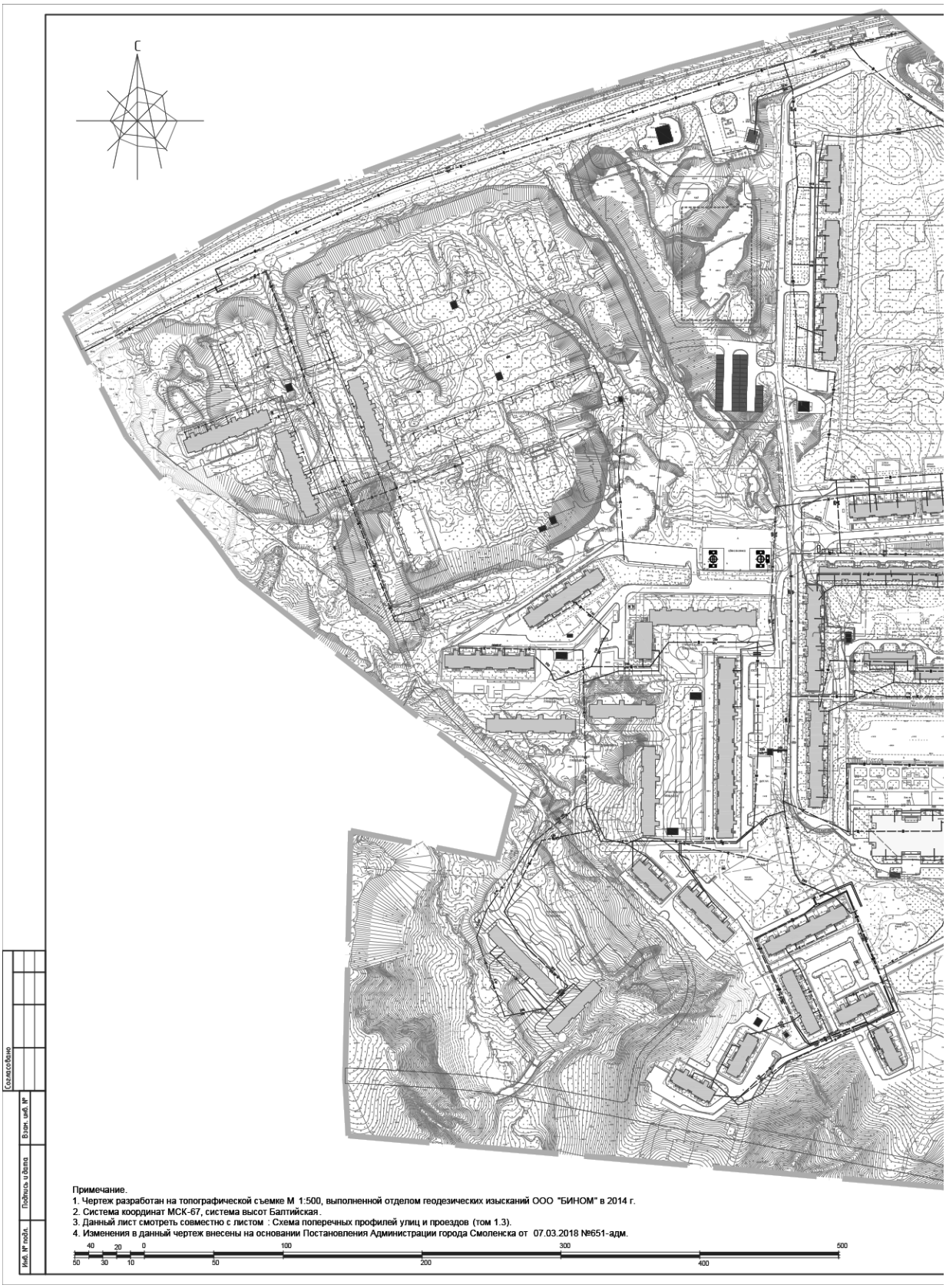
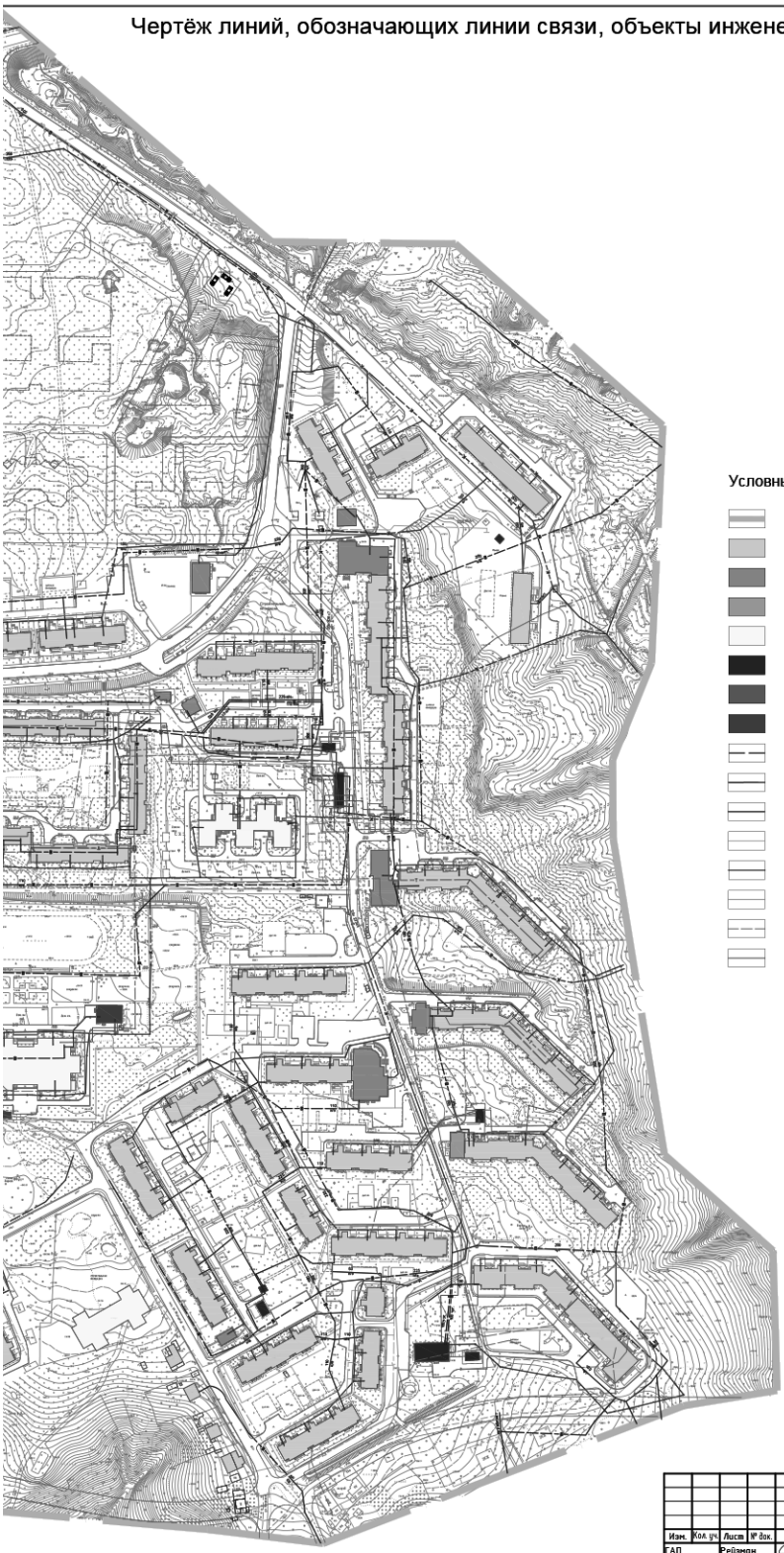

С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000



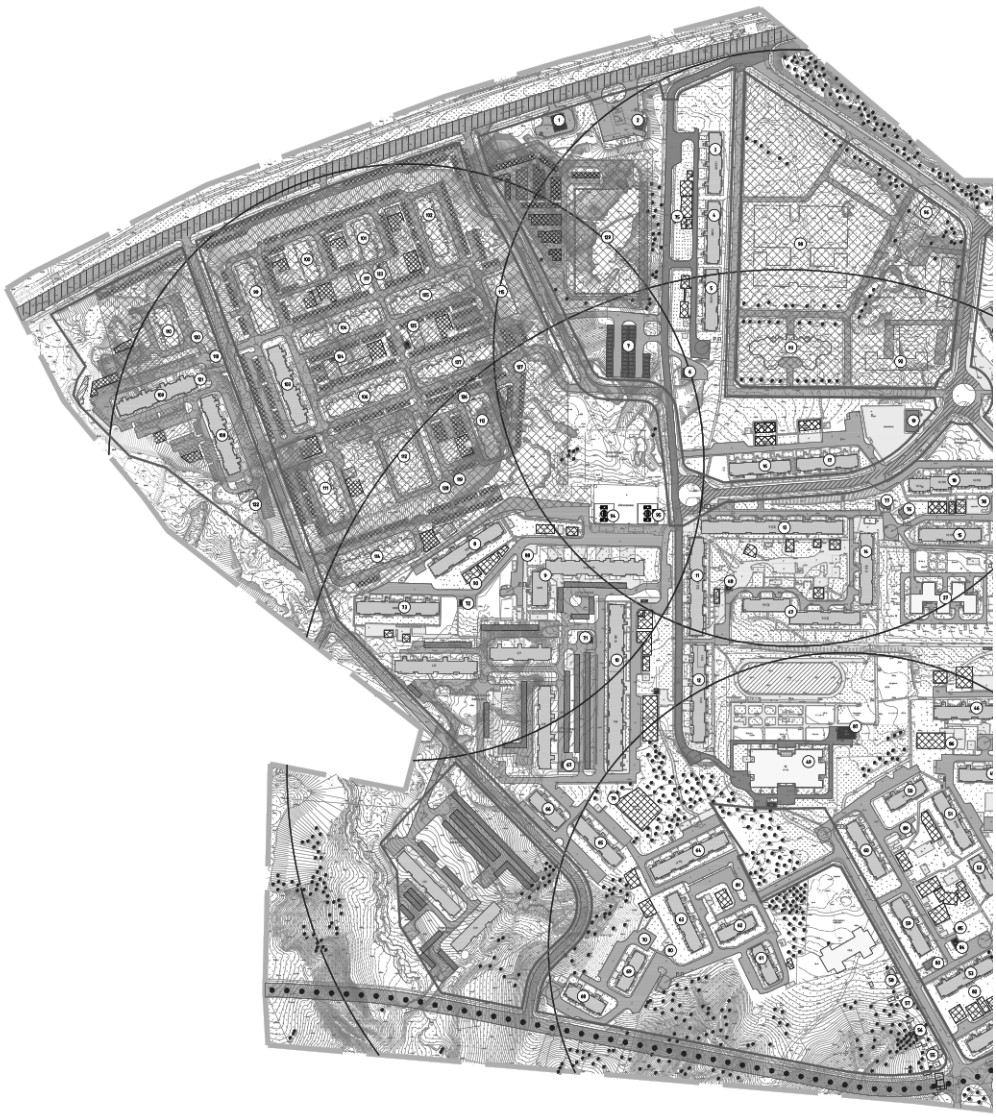
Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Нач.ОГИ		Грекова					
Разработал		Затула				Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующи
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемы
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

ьтурного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. коорнат (кв.лист ор)
1	Электрогазовая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.34а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.34	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.34а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.34б	-
6	Трансформаторная подстанция	84	1	ул.Маршала Еременко, около д.34а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королева	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королева, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королева, д.35	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королева, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королева, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королева, д.11	3052
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королева, д.9	7955
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королева, д.7	4810
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королева, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королева, д.5а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королева, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королева, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королева, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1086	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	478	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №857	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "Звёздочка"	1699	2	мкр.Королева, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №858	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д6	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1255	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Удармонов, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	380	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1894	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5г	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
46	Многоквартирный жилой дом	1030	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2в	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королева, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №859	47	1	мкр.Королева, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	538	10	ул.Удармонов, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Удармонов, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Удармонов, д.34в	3066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Удармонов, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Удармонов, д.30	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Удармонов, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Удармонов, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Удармонов, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул.Удармонов, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Удармонов, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королева, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	509	10	мкр.Королева, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королева, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королева, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королева, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королева, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №6	62	1	мкр.Королева, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королева, д.37	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королева, д.35	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королева, около д.10	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королева, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королева, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1039	10	мкр.Королева, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.34в	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	99	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королева, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королева, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королева, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королева, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Удармонов, около д.51	-
83	Торговый павильон	96.5	1	ул.Удармонов, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Удармонов, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Удармонов, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2в	-
87	Теплица	252	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королева, около д.23	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Удармонов, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королева, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королева	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1861	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королева	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королева	-
111	Проектируемый 10-ит. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
112	3-от детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королева	-
113	Проектируемый 10-ит. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
114	Проектируемый 10-ит. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королева	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королева	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королева	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр.Королева	-
120-126	ИТОГО()	-	1	мкр.Королева	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королева	-
128	Газовая котельная	24	1	мкр.Королева	-
129	Объект торгового назначения	6001	1	ул.Маршала Еременко	-

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

ществующие

роектируемые

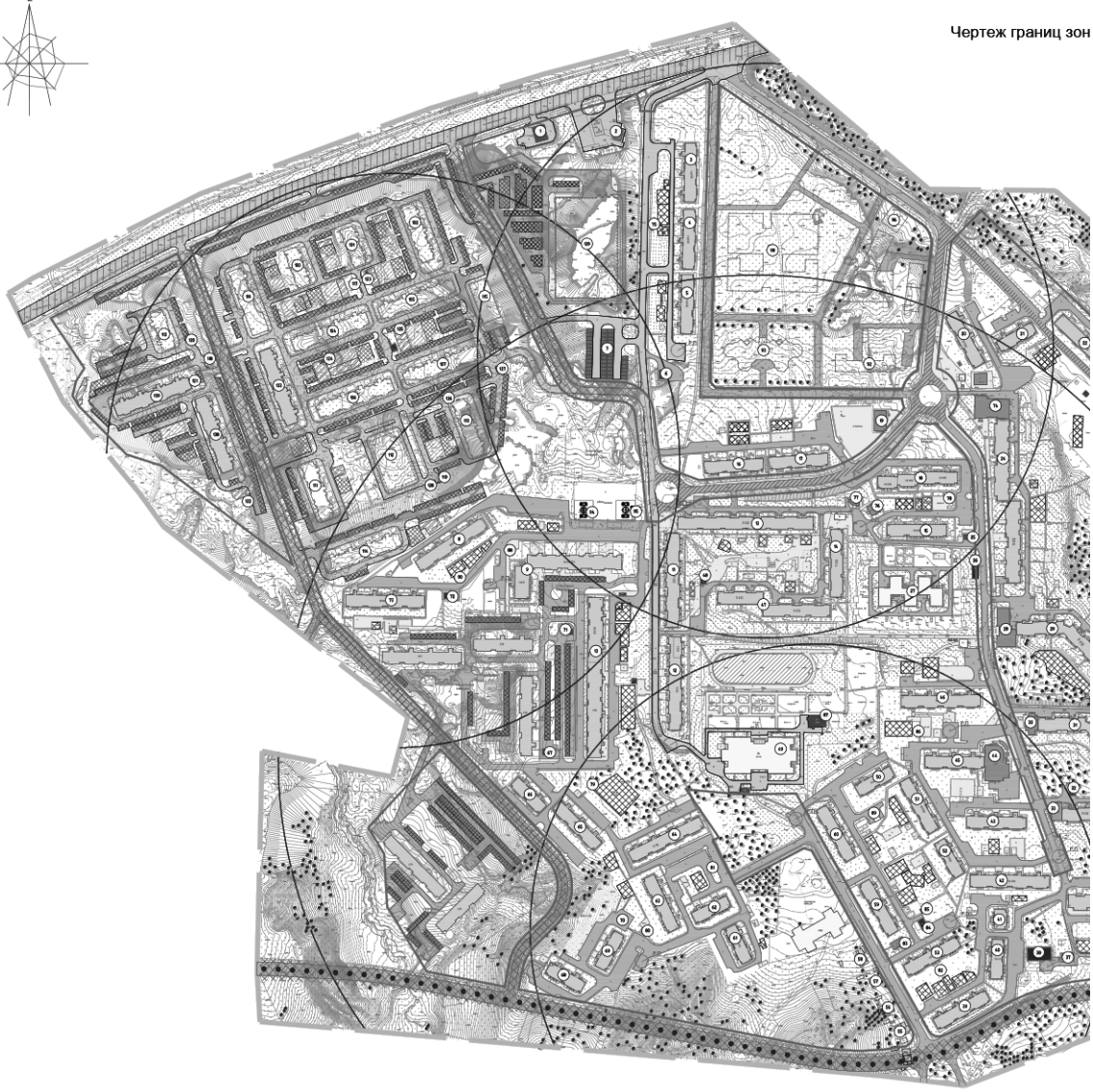
500

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королева	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Нач.ОГИ		Грехов					ППТ / 4 / 6
Разработал		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и комунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

Чертеж границ зон



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- парковочные места
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - сущест
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проект
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

аниц зон планируемого размещения объектов федерального , объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S по проекту, норматив. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	68	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи		1	мкр.Королева	-
8	Многоквартирный жилой дом	1031	10	мкр.Королева, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королева, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королева, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1530	9	мкр.Королева, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королева, д.11	3552
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королева, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королева, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королева, д.9а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королева, д.9в	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королева, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королева, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королева, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1086	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малыши"	1699	2	мкр.Королева, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	338	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	91	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5880
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 «1	5031
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 «1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Удронков, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	360	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.6а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2в	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королева, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королева, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24828.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Удронков, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	776	10	ул.Удронков, д.36в	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Удронков, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Удронков, д.32	-
54	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Удронков, д.30	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Удронков, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Удронков, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Удронков, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Удронков, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Удронков, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королева, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королева, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королева, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1014	10	мкр.Королева, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королева, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королева, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королева, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королева, д.17	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королева, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королева, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королева, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королева, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королева, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королева, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.9	1	мкр.Королева, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королева, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королева, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Удронков, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.9	1	ул.Удронков, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Удронков, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Удронков, около д.34	-
86	Шкафной пункт	4.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3в	-
87	Теплица	252	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королева, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Удронков, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королева, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королева	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королева	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королева	-
99	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
100	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
101	Проектируемый многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королева	-
102	Проектируемый многоквартирный жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
105	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
106	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
107	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоквартирный жилой дом	593.32	10	мкр.Королева	-
111	Проектируемый 10-ит. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
112	3-ит.детский сад на 180 мест	1705	3	мкр.Королева	-
113	Проектируемый 10-ит. жилой дом	970.2	10	мкр.Королева	-
114	Проектируемый 10-ит. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королева	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королева	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	68	1	мкр.Королева	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королева	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	68	1	мкр.Королева	-
120-126	УГРЩ(Н)	-	1	мкр.Королева	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королева	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королева	-
139	Объект торгового назначения	6901	1	ул.Маршала Еременко	-

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
тей) - существующие — - проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
тей) - проектируемые — - сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
25 - номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
дений — - проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

500

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королева	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Нач.ОГИ		Грехов					ППТ / 5 / 6
Разработал		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000	ООО "Бинком"

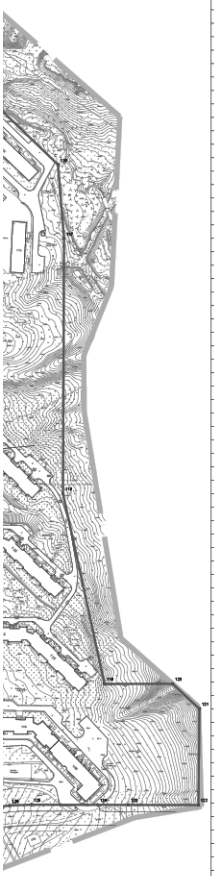
Формат А0


С
Разбивочный чертеж красных
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- номер поворотной точки
40
20
0
100
300
50
30
10
50
200
400

: красных линий. М 1:2000

Ведомость координат точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463770.74	1219867.82	148.59	242° 53' 35"
2	463704.87	1219738.65	62.81	146° 7' 59"
3	463650.88	1219770.55	16.05	212° 15' 59"
4	463637.31	1219761.98	15.59	193° 59' 53"
5	463622.18	1219758.21	12.85	148° 47' 2"
6	463611.19	1219764.87	70.95	135° 23' 38"
7	463560.68	1219814.69	38.20	107° 48' 15"
8	463549.00	1219851.06	171.51	127° 4' 40"
9	463445.60	1219987.89	346.60	339° 43' 50"
10	463808.85	1219955.89	74.53	68° 57' 17"
11	463835.61	1220025.45	74.53	71° 6' 22"
12	463859.75	1220095.97	53.19	72° 10' 48"
13	463876.02	1220146.61	41.28	162° 15' 26"
14	463836.70	1220159.19	8.93	156° 13' 38"
15	463828.53	1220162.79	59.38	149° 2' 36"
16	463777.61	1220193.33	156.19	153° 40' 13"
17	463637.62	1220262.61	9.76	145° 52' 44"
18	463629.54	1220268.08	9.76	130° 17' 48"
19	463623.23	1220275.53	9.76	114° 42' 51"
20	463619.15	1220284.40	9.76	99° 7' 54"
21	463617.60	1220294.03	36.62	91° 57' 41"
22	463616.34	1220330.63	5.58	101° 59' 51"
23	463615.18	1220336.09	5.58	122° 4' 11"
24	463612.22	1220340.81	5.58	142° 8' 31"
25	463607.82	1220344.24	5.58	162° 12' 51"
26	463602.51	1220345.94	57.25	173° 12' 11"
27	463545.66	1220352.72	12.46	172° 48' 37"
28	463533.30	1220354.28	42.89	174° 43' 8"
29	463490.59	1220358.22	13.90	89° 42' 48"
30	463490.66	1220372.12	47.84	60° 49' 13"
31	463513.99	1220413.89	112.12	85° 53' 11"
32	463522.06	1220525.73	11.77	83° 23' 19"
33	463523.42	1220537.41	11.77	78° 23' 34"
34	463525.79	1220548.94	11.77	73° 23' 50"
35	463529.16	1220560.22	11.77	68° 23' 5"
36	463533.49	1220571.16	11.77	63° 23' 20"
37	463538.76	1220581.68	11.77	58° 23' 35"
38	463544.93	1220591.70	11.77	53° 23' 50"
39	463551.95	1220601.14	11.77	48° 24' 5"
40	463559.76	1220609.94	11.77	43° 24' 21"
41	463568.31	1220618.03	35.60	40° 54' 29"
42	463595.21	1220641.34	2.74	113° 21' 31"
43	463594.17	1220643.87	2.74	107° 2' 35"
44	463593.37	1220646.49	2.74	101° 43' 39"
45	463592.81	1220649.17	2.74	96° 24' 42"
46	463592.51	1220651.89	2.74	91° 5' 46"
47	463592.46	1220654.62	2.74	85° 46' 50"
48	463592.66	1220657.35	2.74	80° 27' 54"
49	463593.11	1220660.05	35.23	136° 5' 45"
50	463567.73	1220684.49	4.56	138° 42' 15"
51	463564.30	1220687.49	4.56	143° 55' 54"
52	463560.61	1220690.18	4.56	149° 9' 33"
53	463556.70	1220692.52	4.56	154° 23' 12"
54	463552.59	1220694.49	4.56	159° 36' 51"
55	463548.32	1220696.08	4.56	164° 50' 30"
56	463543.91	1220697.27	4.56	170° 4' 10"
57	463539.42	1220698.05	4.56	175° 17' 49"
58	463534.88	1220698.43	115.64	177° 54' 19"
59	463419.32	1220702.65	47.78	178° 28' 8"
60	463371.56	1220703.93	11.58	176° 15' 28"
61	463360.00	1220704.69	11.58	171° 49' 53"
62	463348.53	1220706.33	11.58	167° 24' 17"
63	463337.23	1220708.86	11.58	162° 58' 42"
64	463326.16	1220712.25	43.87	160° 46' 2"
65	463284.74	1220726.70	135.92	160° 8' 17"
66	463156.90	1220772.88	2.50	250° 8' 17"
67	463156.05	1220770.53	38.00	160° 6' 40"
68	463130.32	1220783.45	20.04	70° 8' 17"
69	463127.13	1220802.31	38.00	340° 2' 36"
70	463162.85	1220789.34	2.50	250° 8' 17"
71	463162.00	1220786.99	135.92	340° 8' 17"
72	463289.83	1220740.81	41.37	340° 46' 6"
73	463328.89	1220727.18	11.58	342° 58' 49"
74	463339.97	1220723.79	11.58	347° 24' 20"
75	463351.27	1220721.27	11.58	351° 49' 50"
76	463362.73	1220719.62	11.58	356° 15' 21"
77	463374.29	1220718.86	45.59	358° 28' 4"
78	463419.86	1220717.64	121.37	357° 54' 19"
79	463541.15	1220713.21	4.56	355° 17' 31"
80	463545.70	1220712.83	4.56	350° 3' 57"
81	463550.19	1220712.05	4.56	344° 50' 23"
82	463554.59	1220710.86	4.56	339° 36' 49"
83	463558.86	1220709.27	4.56	334° 23' 15"
84	463562.97	1220707.30	4.56	329° 9' 40"
85	463566.89	1220704.96	4.56	323° 56' 6"
86	463570.57	1220702.27	4.56	318° 42' 32"
87	463574.00	1220699.27	36.57	316° 5' 45"
88	463600.34	1220673.91	2.53	44° 37' 8"
89	463602.14	1220675.69	2.53	39° 42' 21"
90	463604.09	1220677.30	2.53	34° 47' 35"
91	463606.17	1220678.74	2.53	29° 52' 48"
92	463608.36	1220680.00	2.53	24° 58' 2"
93	463610.65	1220681.07	2.53	20° 3' 15"
94	463613.03	1220681.94	2.53	15° 8' 29"
95	463615.47	1220682.60	2.53	10° 13' 42"
96	463617.96	1220683.05	2.53	5° 18' 56"
97	463620.47	1220683.28	2.53	0° 24' 9"
98	463623.00	1220683.30	2.53	355° 29' 23"
99	463625.52	1220683.10	2.53	350° 34' 36"
100	463628.02	1220682.69	2.53	345° 39' 50"
101	463630.47	1220682.06	2.53	340° 45' 3"
102	463632.86	1220681.23	2.53	335° 50' 17"
103	463635.16	1220680.19	2.53	330° 55' 30"
104	463637.37	1220678.96	2.53	326° 0' 44"
105	463639.47	1220677.55	2.53	321° 5' 57"
106	463641.44	1220675.96	2.53	316° 11' 11"
107	463643.26	1220674.21	2.53	311° 16' 24"
108	463644.93	1220672.31	2.53	306° 21' 38"
109	463646.43	1220670.27	2.53	301° 26' 51"
110	463647.75	1220668.12	2.53	296° 32' 5"
111	463648.88	1220665.85	2.53	291° 37' 18"
112	463649.81	1220663.50	2.53	286° 42' 31"
113	463650.54	1220661.08	133.82	6° 27' 43"
114	463783.51	1220676.14	44.71	44° 34' 9"
115	463815.36	1220707.52	228.37	133° 50' 18"
116	463657.19	1220872.24	74.84	175° 22' 44"
117	463582.59	1220878.27	256.38	180° 13' 30"
118	463326.21	1220877.26	195.82	167° 42' 49"
119	463134.88	1220918.93	68.61	90° 0' 0"
120	463134.88	1220987.54	36.94	133° 6' 55"
121	463109.64	1221014.50	96.68	180° 40' 54"
122	463012.96	1221013.35	70.31	270° 9' 32"
123	463013.16	1220943.05	31.00	270° 9' 1"
124	463013.24	1220912.05	66.60	270° 9' 1"
125	463013.41	1220845.44	21.97	267° 38' 0"
126	463012.51	1220823.50	21.97	262° 35' 50"
127	463009.68	1220801.71	21.97	257° 33' 39"
128	463004.95	1220780.26	21.97	252° 31' 29"
129	462998.35	1220759.31	21.97	247° 29' 18"
130	462989.94	1220739.02	21.97	242° 27' 8"
131	462979.78	1220719.54	16.92	239° 56' 7"
132	462971.30	1220704.90	13.92	241° 31' 50"
133	462964.67	1220692.67	13.92	244° 43' 16"
134	462958.73	1220680.08	13.92	247° 54' 42"
135	462953.49	1220667.18	1.06	252° 2' 24"
136	462953.16	1220666.17	1.06	257° 7' 31"
137	462952.93	1220665.13	1.06	262° 12' 37"
138	462952.78	1220664.08	1.06	267° 17' 43"
139	462952.73	1220663.01	1.06	272° 22' 50"
140	462952.78	1220661.95	1.06	277° 27' 56"
141	462952.91	1220660.89	1.06	282° 33' 2"
142	462953.15	1220659.86	1.06	287° 38' 9"
143	462953.47	1220658.84	1.06	292° 43' 15"
144	462953.88	1220657.86	1.06	297° 48' 21"
145	462954.38	1220656.92	1.06	302° 53' 28"
146	462954.95	1220656.02	1.06	307° 58' 34"
147	462955.61	1220655.19	1.06	313° 3' 40"
148	462956.34	1220654.41	1.06	318° 8' 47"
149	462957.13	1220653.70	1.06	323° 13' 53"
150	462957.98	1220653.06	1.06	328° 18' 59"
151	462958.89	1220652.50	89.00	330° 50' 59"
152	463036.61	1220609.15	194.76	330° 46' 34"
153	463206.58	1220514.06	13.43	268° 57' 45"
154	463206.34	1220500.64	36.57	268° 58' 53"
155	463205.69	1220464.08	25.23	273° 10' 52"
156	463207.09	1220438.89	39.89	275° 21' 53"
157	463210.82	1220399.17	60.81	145° 45' 49"
158	463160.55	1220433.38	6.58	245° 51' 27"
159	463157.86	1220427.38	51.61	153° 54' 46"
160	463111.51	1220450.07	81.47	62° 24' 37"
161	463149.24	1220522.28	8.36	106° 35' 35"
162	463146.85	1220530.29	134.69	150° 46' 34"
163	463029.31	1220596.05	79.64	150° 50' 59"
164	462959.75	1220634.84	1.03	153° 18' 9"
165	462958.83	1220635.31	1.03	158° 13' 38"
166	462957.87	1220635.69	1.03	163° 9' 7"
167	462956.89	1220635.99	1.03	168° 4' 36"
168	462955.88	1220636.20	1.03	173° 0' 4"
169	462954.85	1220636.33	1.03	177° 55' 33"
170	462953.82	1220636.36	1.03	182° 51' 2"
171	462952.79	1220636.31	1.03	187° 46' 31"
172	462951.77	1220636.17	1.03	192° 42' 0"
173	462950.77	1220635.95	1.03	197° 37' 28"
174	462949.78	1220635.63	1.03	202° 32' 57"
175	462948.83	1220635.24	1.03	207° 28' 26"
176	462947.92	1220634.76	1.03	212° 23' 55"
177	462947.05	1220634.21	1.03	217° 19' 24"
178	462946.23	1220633.59	1.03	222° 14' 53"
179	462945.46	1220632.89	1.03	227° 10' 21"
180	462944.76	1220632.14	1.03	232° 5' 51"
181	462944.13	1220631.32	1.03	237° 1' 19"
182	462943.57	1220630.46	1.03	241° 56' 48"
183	462943.08	1220629.55	1.03	246° 52' 17"
184	462942.68	1220628.60	1.03	251° 47' 46"
185	462942.36	1220627.62	1.03	256° 43' 15"
186	462942.12	1220626.62	22.60	261° 45' 50"
187	462938.88	1220604.25	22.60	266° 56' 41"
188	462937.68	1220581.69	22.60	272° 7' 32"
189	462938.52	1220559.11	22.60	277° 18' 22"
190	462941.39	1220536.69	17.13	279° 53' 48"
191	462944.33	1220519.82	301.23	281° 0' 32"
192	463001.86	1220224.14	20.51	11° 0' 32"
193	463021.99	1220228.05	4.34	13° 25' 51"
194	463026.21	1220229.07	4.34	18° 28' 28"
195	463030.33	1220230.44	4.34	23° 27' 4"
196	463034.31	1220232.17	4.34	28° 25' 41"
197	463038.13	1220234.24	4.34	33° 24' 18"
198	463041.76	1220236.63	4.34	38° 22' 55"
199	463045.16	1220239.32	4.34	43° 21' 31"
200	463048.32	1220242.31	28.08	45° 50' 50"
201	463067.88	1220262.45	5.02	43° 20' 50"
202	463071.53	1220265.90	5.02	38° 20' 50"
203	463075.46	1220269.01	5.02	33° 20' 50"
204	463079.65	1220271.77	5.02	28° 20' 50"
205	463084.07	1220274.15	5.02	23° 20' 50"
206	463088.67	1220276.14	5.02	18° 20' 50"
207	463093.43	1220277.72	5.02	13° 20' 50"
208	463098.31	1220278.87	5.02	8° 20' 50"
209	463103.28	1220279.60	5.02	3° 20' 50"
210	463108.28	1220279.89	5.02	358° 20' 50"
211	463113.30	1220279.75	5.02	353° 20' 50"
212	463118.28	1220279.17	5.02	348° 20' 50"
213	463123.19	1220278.16	5.02	343° 20' 50"
214	463128.00	1220276.72	5.02	338° 20' 50"
215	463132.66	1220274.87	5.02	333° 20' 50"
216	463137.14	1220272.62	5.02	328° 20' 50"
217	463141.41	1220269.98	5.02	323° 20' 50"
218	463145.44	1220266.99	5.02	318° 20' 50"
219	463149.19	1220263.66	344.69	315° 50' 50"
220	463396.50	1220023.55	33.35	339° 4' 31"
221	463427.65	1220011.64	372.77	339° 34' 0"
222	463776.97	1219881.50	80.94	66° 48' 12"
223	463882.14	1220165.65	83.29	72° 10' 59"
224	463907.63	1220244.95	35.66	72° 41' 47"
225	463918.24	1220279.00	35.66	73° 43' 33"
226	463928.23	1220313.23	35.66	74° 45' 19"
227	463937.61	1220347.64	15.00	165° 16' 12"
228	463923.10	1220351.45	1.21	188° 18' 39"
229	463921.90	1220351.28	1.21	185° 35' 17"
230	463920.70	1220351.16	1.21	182° 51' 56"
231	463919.49	1220351.10	15.00	91° 30' 16"
232	463919.09	1220366.09	0.92	4° 0' 16"
233	463920.01	1220366.16	0.92	9° 0' 16"
234	463920.91	1220366.30	0.92	14° 0' 16"
235	463921.80	1220366.52	0.92	19° 0' 16"
236	463922.67	1220366.82	0.92	24° 0' 17"
237	463923.50	1220367.19	0.92	29° 0' 17"
238	463924.31	1220367.64	0.92	34° 0' 17"
239	463925.06	1220368.15	0.92	39° 0' 17"
240	463925.78	1220368.73	0.92	44° 0' 17"
241	463926.44	1220369.36	0.92	49° 0' 17"
242	463927.04	1220370.06	0.92	54° 0' 17"
243	463927.57	1220370.80	0.92	59° 0' 18"
244	463928.05	1220371.58	0.92	64° 0' 18"
245	463928.45	1220372.41	52.44	66° 30' 18"
246	463948.36	1220420.50	0.93	68° 43' 25"
247	463949.69	1220421.37	0.93	73° 9' 39"
248	463949.96	1220422.26	0.93	77° 35' 52"
249	463950.16	1220423.16	0.93	82° 2' 6"
250	463950.29	1220424.08	330.15	181° 47' 53"
251	463620.31	1220413.72	210.77	90° 24' 5"
252	463618.83	1220624.48	2.47	171° 32' 28"
253	463616.39	1220624.85	2.47	166° 44' 38"
254	463613.99	1220625.41	2.47	161° 56' 48"
255	463611.64	1220626.18	2.47	157° 8' 58"
256	463609.36	1220627.14	36.99	220° 54' 29"
257	463581.41	1220602.91	10.02	223° 24' 21"
258	463574.12	1220596.03	10.02	228° 24' 6"
259	463567.47	1220588.53	10.02	233° 23' 51"
260	463561.49	1220580.48	10.02	238° 23' 35"
261	463556.24	1220571.95	10.02	243° 23' 20"
262	463551.75	1220562.98	10.02	248° 23' 5"
263	463548.06	1220553.67	10.02	253° 22' 49"
264	463545.19	1220544.06	10.02	258° 22' 34"
265	463543.17	1220534.24	10.02	263° 22' 19"
266	463542.01	1220524.28	112.12	265° 52' 11"
267	463533.94	1220412.45	39.25	290° 55' 9"
268	463547.95	1220375.79	5.95	320° 30' 5"
269	463552.54	1220372.01	4.56	353° 27' 3"
270	463557.07	1220371.49	8.41	352° 31' 41"
271	463565.41	1220370.40	39.67	352° 48' 21"
272	463604.76	1220365.44	6.32	348° 29' 24"
273	463610.96	1220364.18	6.32	338° 17' 5"
274	463616.84	1220361.84	6.32	328° 4' 47"
275	463622.21	1220358.49	6.32	317° 52' 29"
276	463626.90	1220354.25	6.50	307° 31' 47"
277	463630.85	1220349.10	6.51	295° 56' 10"
278	463633.70	1220343.25	6.14	287° 57' 37"
279	463635.59	1220337.40	6.13	276° 53' 47"
280	463636.33	1220331.32	37.01	271° 57' 29"
281	463637.60	1220294.33	8.51	287° 23' 10"
282	463640.14	1220286.20	8.51	318° 14' 32"
283	463646.49	1220280.53	157.00	333° 40' 13"
284	463787.21	1220210.90	59.33	329° 2' 5"
285	463838.08	1220180.37	5.22	333° 54' 49"
286	463842.77	1220178.07	41.29	342° 28' 54"
287	463628.83	1220625.13	194.95	270° 24' 5"
288	463630.19	1220430.19	8.59	316° 5' 59"
289	463636.38	1220424.23	310.71	1° 47' 53"
290	463946.93	1220433.98	255.82	124° 30' 48"
291	463801.98	1220644.78	2.25	127° 5' 40"
292	463800.63	1220646.58	2.25	132° 15' 25"
293	463799.11	1220648.24	2.25	137° 25' 9"
294	463797.45	1220649.77	2.25	142° 34' 54"
295	463795.67	1220651.13	2.25	147° 44' 38"
296	463793.76	1220652.34	2.25	152° 54' 23"
297	463791.76	1220653.36	2.25	158° 4' 8"
298	463789.67	1220654.20	2.25	163° 13' 52"
299	463787.51	1220654.85	2.25	168° 23' 37"
300	463785.31	1220655.31	2.25	173° 33' 22"
301	463783.07	1220655.56	2.25	178° 43' 6"
302	463780.82	1220655.61	2.25	183° 52' 51"
303	463778.57	1220655.46	131.03	186° 27' 43"
304	463648.37	1220640.71	2.58	241° 6' 26"
305	463647.13	1220638.45	2.58	236° 5' 42"
306	463645.69	1220636.31	2.58	231° 4' 57"
307	463644.07	1220634.30	2.58	226° 4' 13"
308	463642.28	1220632.44	2.58	221° 3' 27"
309	463640.33	1220630.75	2.58	216° 2' 42"
310	463638.24	1220629.23	2.58	211° 1' 58"
311	463636.03	1220627.90	2.58	206° 1' 13"
312	463633.72	1220626.77	2.58	201° 0' 28"
313	463631.31	1220625.84	2.58	195° 59' 43"
314	463004.72	1220209.41	25.22	11° 0' 32"
315	463029.48	1220214.23	4.34	13° 29' 51"
316	463033.70	1220215.24	4.34	18° 28' 27"
317	463037.82	1220216.62	4.34	23° 27' 4"
318	463041.80	1220218.35	4.34	28° 25' 41"
319	463045.62	1220220.41	4.34	33° 24' 18"
320	463049.24	1220222.80	4.34	38° 22' 55"
321	463052.64	1220225.50	4.34	43° 21' 32"
322	463055.80	1220228.48	32.79	45° 50' 50"
323	463078.64	1220252.00	3.71	43° 20' 50"
324	463081.34	1220254.55	3.71	38° 20' 50"
325	463084.24	1220256.85	3.71	33° 20' 50"
326	463087.34	1220258.89	3.71	28° 20' 50"
327	463090.60	1220260.65	3.71	23° 20' 50"
328	463094.01	1220262.12	3.71	18° 20' 50"
329	463097.53	1220263.29	3.71	13° 20' 50"
330	463101.14	1220264.14	3.71	8° 20' 50"
331	463104.80	1220264.68	3.71	3° 20' 50"
332	463108.51	1220264.90	3.71	358° 20' 50"
333	463112.21	1220264.79	3.71	353° 20' 50"
334	463115.89	1220264.36	3.71	348° 20' 50"
335	463119.53	1220263.61	3.71	343° 20' 50"
336	463123.08	1220262.55	3.71	338° 20' 50"
337	463126.52	1220261.18	3.71	333° 20' 50"
338	463129.84	1220259.52	3.71	328° 20' 50"
339	463132.99	1220257.57	3.71	323° 20' 50"
340	463135.97	1220255.36	3.71	318° 20' 50"
341	463138.74	1220252.89	158.34	315° 50' 50"
342	463252.35	1220142.60	109.77	222° 54' 47"
343	463171.95	1220067.86	2.16	184° 24' 44"
344	463169.80	1220067.69	30.76	148° 40' 54"
345	463143.52	1220083.68	55.71	176° 45' 31"
346	463087.90	1220086.83	15.67	147° 40' 9"
347	463074.66	1220095.21	4.49	147° 49' 56"
348	463070.86	1220097.60	58.97	148° 38' 49"
349	463020.50	1220128.28	82.65	101° 0' 32"



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

500

						Муниципальный контракт №0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королева	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Нач.ОГИ		Грекова					ПТТ / 5 / 6
Разработал		Рейзман				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2018 № 1479-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1	2
Том 1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графические материалы**
Том 2	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовые материалы**
Том 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы**
Том 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы**
Том 5	**Проект межевания территории. Графические материалы**
Том 6	**Проект межевания территории. Текстовые материалы**
Том 7	**Проект межевания территории. Ведомость координат**

3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА»

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм «О разрешении ООО «ФИН-маркет» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка».

Цель внесения изменений: изменение назначения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:132 в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 20764 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
2. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий улицы Звездная, улицы Маршала Еременко – 0 метров.
3. Выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.
4. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не устанавливается.
5. Минимальное количество машино-мест – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а так же 1 м/место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве, но не менее 1 м/места на 50 кв.м. общей площади объекта торговли.
6. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках определяется в соответствии со ст.24 Правил землепользования и

застройки.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется в соответствии со ст.25 Правил землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 99,4 га;
- в красных линиях – 73,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 17019 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., либо в соответствии с проектной документацией; в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 21829 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**99,4**	**99,4**
	в границах красных линий:	га	73,2	73,2
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	6,1/6,1	4,1/4,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	га/%	10,7/10,8	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	20,0/12,1	38,7/30,9
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зона делового, общественного и коммунального назначения	га/%	3,5/3,5	4,5/8,5
1.1.3	Производственные зоны:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	га/%	1,5/1,5	2,5/2,5
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	га/%	10,5/10,6	2,5/2,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	42,6/42,9	40,1/39,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	20,3/20,4	20,7/20,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	0,04/0,04	0,04/0,04
	- количество парковочных мест на	м/мест	506	506

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	532	1789
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	17027	21829
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	346,257	438,653
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	346,257/99,9	438,653/99,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	346,257	
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	92.396
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	92.396
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,24	0,4
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,43	1,43
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	1	1
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	12
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского			

	общественного транспорта			
	автобус	км	1,6	1,6
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	7,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	13,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,1
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	7,3
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-

6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта торговли (№129 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и

стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью

создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,3; $К_{пл.\ з}$=0,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать

системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013306:24; 67:27:0013306:2694; 67:27:0013306:35; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:4898; 67:27:0013306:128; 67:27:0013306:4897; 67:27:0013306:109; 67:27:0013306:4900; 67:27:0013306:129; 67:27:0013306:130; 67:27:0013306:131; 67:27:0013306:85; 67:27:0013306:78; 67:27:0013306:30; 67:27:0013306:31; 67:27:0013306:39; 67:27:0013306:36; 67:27:0013306:28; 67:27:0013306:51; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:133; 67:27:0013306:52; 67:27:0013306:136; 67:27:0013329:6; 67:27:0013329:5; 67:27:0013328:58 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 3.5, 3.6, 3.7).

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,3.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую

жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать могоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и

стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (21829 чел.)	Фактическое наличие мест	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	3929 мест	№40=990 мест; Планир.к размещению школа=800 мест.	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные. **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время школы на 800 мест.**
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	2183 мест	Д/с №37 норма – 276 (факт – 315); д/с №80 норма – 204; планир. д/с – 240; планир. д/с – 160. Итого:880 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37 и №80 **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время трех детских садов общей вместимостью 1303 мест.**
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	6112 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	873 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	Сбербанк	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. В. Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и

запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 21829 составляет 7531 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	45	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	1142	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	602	

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема

вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга - проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо–западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	4361
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	3488
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	3,0
-проектируемых	км	-	8,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе

прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется

выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

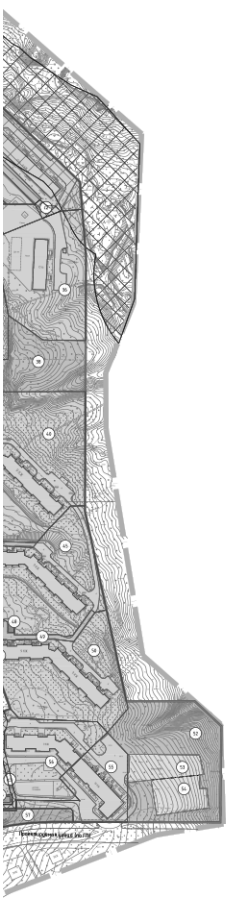
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2018 № 1479-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно


С
Чертеж межевания территории. М 1:2000
Условные обозначения:
Масштаб 1:2000



Экспликация земельных участков

№ п/п по мем.	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Под часть благоустройства	2283	-	-
2	Для строительства объектов торговли	2000	2000	67:27:0013342:23
3	Многоэтажная жилая застройка	7727	7727	67:27:0013342:1117
4	Для строительства автомоечного комплекса на 5 постов	885	845	67:27:0013306:3627
5	Для электротяговой подстанции №16	948	966	67:27:0013306:84
6	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67:27:0013306:27
7	Под часть благоустройства	2869	-	-
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	20784	20000	67:27:0013306:132
9	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	1945	-	-
10	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2802	-	-
11	Под часть благоустройства	2175	-	-
12	Под объектом инженерной инфраструктуры	0,2500	-	67:27:0013306:4434
13	Под объектом инженерной инфраструктуры	1	-	67:27:0013306:4434
14	Под проектируемые спортивные объекты	8078	-	67:27:0013306:45
15	Для строительства культового сооружения	5652	1400, 3800	67:27:0013306:81, 67:27:0013306:135
16	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки	2025	2025, 519	67:27:0013306:42, 67:27:0013306:5645
17	Для многоэтажного жилого дома	6976	7798	67:27:0013306:59
18	Для многоэтажного жилого дома	5511	5537	67:27:0013306:57
19	Для многоэтажного жилого дома	8387	10107	67:27:0013306:114
20	Для проектирования и строительства торгового здания	2823	1388	67:27:0013306:115
21	Для размещения общеобразовательной школы	26827	-	-
22	Под часть благоустройства	3348	-	67:27:0013306:45
23	Под проектируемый детский сад	7297	-	67:27:0013306:46
24	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5859	9837	67:27:0013306:116
25	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5771	6425	67:27:0013306:5161
26	Для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой	1569	1250	67:27:0013306:93
27	Под торговый центр	1611	1292	67:27:0013306:92
28	Под многоквартирным жилым домом	9986	4318	67:27:0013306:3028
29	Под часть благоустройства	2013	-	-
30	Для жилищного строительства	2592	2225	67:27:0013306:121
31	Для многоэтажного жилого дома	5741	4728	67:27:0013306:121
32	Для многоквартирного жилого дома	3973	3947	67:27:0013306:122
33	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67:27:0013306:51
34	Под административным зданием	1877	-	-
35	Под часть благоустройства	2444	-	-
36	Под многоквартирным жилым домом	9670	4318	67:27:0013306:3028
37	Под жилым домом	14354	11652	67:27:0013306:9
38	Под часть благоустройства	5084	-	-
39	Под часть благоустройства	788	-	-
40	Под жилым домом	16238	4326	67:27:0013306:14
41	Под магазином	1016	305	67:27:0013306:133
42	Под часть благоустройства	410	-	-
43	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания	1465	1474	67:27:0013306:134
44	Под часть благоустройства	590	-	-
45	Под жилым домом	10692	4153	67:27:0013306:79
46	Под частью магазина	703	719	67:27:0013306:62
47	Для реконструкции магазина продовольственных товаров	1476	1510	67:27:0013306:105
48	Под трансформаторную подстанцию №6609	86	86	67:27:0013306:16
49	Под часть благоустройства	776	-	-
50	Под жилым домом	10400	4344	67:27:0013306:17
51	Под административным зданием - станцией скорой помощи	355	-	-
52	Под часть благоустройства	7961	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013306:5
54	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0013306:4
55	Для многоэтажного жилого дома	4789	7839	67:27:0013306:82
56	Для многоэтажного жилого дома	7990	11912	67:27:0013306:18
57	Для строительства многоэтажного гаража с автомагазином	2099	2300	67:27:0013306:1823
58	Для многоэтажного жилого дома	4758	4088, 951	67:27:0013306:64, 67:27:0013306:97
59	Для 72-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	4110	4109	67:27:0013306:98
60	Для многоквартирного жилого дома	2545	2545	67:27:0013306:99
61	Для многоквартирного жилого дома	4778	5036	67:27:0013306:100
62	Под многоквартирным жилым домом	3575	3871	67:27:0013306:63
63	Под газорегуляторным пунктом			
	Под многоквартирным жилым домом	5687	6490	67:27:0013306:66
	Под торговым павильоном	-	-	-
	Под тепловым пунктом	-	-	-
64	Для многоквартирного жилого дома	3921	3801	67:27:0013306:67
65	Для многоквартирного жилого дома	5888	6126	67:27:0013306:113
66	Для многоквартирного жилого дома	3986	3911	67:27:0013306:69
67	Для многоквартирного жилого дома	6458	7883	67:27:0013306:68
68	Для многоквартирного жилого дома	5746	5759	67:27:0013306:70
69	Для многоквартирного жилого дома	5045	5094	67:27:0013306:111
70	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2340	67:27:0013306:112
71	Для многоквартирного жилого дома	10483	10791	67:27:0013306:71
72	Под школу №40	24415	24415	67:27:0013306:21
	Под теплицу	-	-	-
73	Под часть благоустройства	337	-	-
74	Под жилым домом	6096	4815	67:27:0013306:7
75	Под часть благоустройства	6094	-	-
76	Для детского сада	9799	10791	67:27:0013306:71
77	Под ЦТП-190	380	380	67:27:0013306:13
78	Под трансформаторную подстанцию №607	90	90	67:27:0013306:11
79	Для многоквартирного жилого дома	4276	3367	67:27:0013306:119
80	Для многоквартирного жилого дома	5866	5052	67:27:0013306:118
	Под шкафным газорегуляторным пунктом			
81	Под строительство магазина розничной торговли	1994	1632	67:27:0013306:117
82	Под жилым домом	5102	1763	67:27:0013306:2
83	Под жилым домом	9589	3294	67:27:0013306:1
84	Под жилым домом	8452	-	-
85	Под жилым домом	6863	2615	67:27:0013306:6
86	Под трансформаторную подстанцию №608	80	80	67:27:0013306:3
87	Под проектируемой парковой	3202	2680	67:27:0013306:2694
	Под проектируемой парковой			
88	Под часть благоустройства	8078	-	-
89	Многоэтажная жилая застройка	7802	7767	67:27:0013306:138
90	Многоэтажная жилая застройка	6391	6391	67:27:0013306:123
91	Под трансформаторной подстанцией	180	180	67:27:0013306:5235
92	Для многоквартирного жилого дома	12544	2832	67:27:0013306:5236
93	Для многоквартирного жилого дома	4893	4745	67:27:0013306:5237
94	Для многоквартирного жилого дома	4541	4541	67:27:0013306:5241
95	Для многоквартирного жилого дома	16533	12453	67:27:0013306:106
96	Под трансформаторной подстанцией №3	100	100	67:27:0013306:107
97	Под трансформаторной подстанцией №4	101	101	67:27:0013306:108
98	Для многоквартирного жилого дома	7882	7882	67:27:0013306:5240
99	Для благоустройства придомовой территории	5588	5069	67:27:0013306:5239
100	Для многоквартирного жилого дома	3339	2258	67:27:0013306:125
101	Для многоквартирного жилого дома	6234	3957	67:27:0013306:126
	Под шкафным газорегуляторным пунктом			
102	Для многоквартирного жилого дома	11344	13578	67:27:0013306:137
103	Для многоквартирного жилого дома	4155	5420	67:27:0013306:1494
	Под шкафным газорегуляторным пунктом			
104	Для многоквартирного жилого дома	5334	5370	67:27:0013306:1496
105	Для многоквартирного жилого дома	3455	3455	67:27:0013306:1495
106	Для строительства детского сада	9283	1800	67:27:0013306:5294
107	Для индивидуального жилищного строительства	1324	-	-
108	Для индивидуального жилищного строительства	1555	-	-
109	Под индивидуальным жилым домом	1101	-	-
110	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67:27:0013329:34
111	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013329:3
112	для индивидуального жилищного строительства	1377	-	-
113	Под часть благоустройства	5170	-	-
114	Под часть благоустройства	7215	-	-
115	Для многоквартирного жилого дома	3712	3696	67:27:00133442:26
116	Для многоквартирного жилого дома	4663	4763	67:27:0013342:27
117	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67:27:0013342:394
118	Под часть благоустройства	10143	-	-
119	Для многоквартирного жилого дома	5512	5512	67:27:0013342:569
120	Для многоквартирного жилого дома	6381	6381	67:27:0013342:570
121	Под часть благоустройства	1189	-	-
122	Под проектируемым лечебно-профилактическим учреждением	7051	-	67:27:0013306:45
123	Под проектируемой парковой	942		67:27:0013306:45
124	Под сквер	3141	3141	-
125	Под трансформаторную подстанцию	136	136	-
126	Для многоквартирного жилого дома	6157	6638	-
127	Под часть благоустройства - проезд	190	-	-
128	Под часть благоустройства	388	-	-
129	Для целей, не связанных со строительством	697	-	-
130	Под часть благоустройства	3509	-	-
131	Под сквер	5604		
132	Многоэтажная жилая застройка	9054	9054	67:27:0013342:1121
133	Многоэтажная жилая застройка	11968	11968	67:27:0013342:1120
134	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	70	70	67:27:0013342:1118
135	Многоэтажная жилая застройка	7462	110171	67:27:0013342:1119
136	Многоэтажная жилая застройка	8123	110171	67:27:0013342:1119
137	Многоэтажная жилая застройка	6638	110171	67:27:0013342:1119
138	Многоэтажная жилая застройка	10357	110171	67:27:0013342:1119
139	Многоэтажная жилая застройка	7618	110171	67:27:0013342:1119
140	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	252	-	-
141	Коммунальное обслуживание (под канализационную насосную станцию	44	110171	67:27:0013342:1119
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х этажный детский сад на 160 мест)	7116	110171	67:27:0013342:1119
143	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	4047	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Авиаторов)	5271	110171	67:27:0013342:1119
145	Многоэтажная жилая застройка	4009	110171	67:27:0013342:1119
146	Многоэтажная жилая застройка	4394	110171	67:27:0013342:1119
147	Многоэтажная жилая застройка	9795	110171	67:27:0013342:1119
148	Многоэтажная жилая застройка	5771	110171	67:27:0013342:1119
149	Многоэтажная жилая застройка	6463	110171	67:27:0013342:1119
150	Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной парковкой на 22 машиста)	4696	110171	67:27:0013342:1119
151	Многоэтажная жилая застройка	7692	110171	67:27:0013342:1119
152	Многоэтажная жилая застройка	9347	110171	67:27:0013342:1119
153	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	123	110171	67:27:0013342:1119
154	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	62	110171	67:27:0013342:1119
155	Коммунальное обслуживание (под газовую котельную)	92	110171	67:27:0013342:1119
156	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	3454	110171	67:27:0013342:1119
157	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	1644	110171	67:27:0013342:1119
158	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	4232	-	-

* Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Минестерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	249	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 28	232	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 56	641	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	335	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60	215	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 59	363	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 58	424	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 62	245	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 63	579	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	166	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	324	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 69	1186	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 68	254	
14	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 66	339	
15	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	67	
16	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 65	364	
17	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	785	
18	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	262	
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 83	578	
20	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 82	392	
21	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 92	879	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1903	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100	742	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102	795	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103	402	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105	381	
27	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104	418	
28	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	979	
29	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 17	661	
30	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 18	904	
31	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	376	
32	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	987	
33	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 74	1049	
34*	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1151	
35	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 120	555	
36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	238	
37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	569	
38	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	184	
39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 94	792	
40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 25	140	
41	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 24	209	

с34* (зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95) - срочный сервитут на период строительства дороги в границах сервитута с22

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

						Муниципальный контракт № 0163300029%4000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г.Смоленске"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Резников				Проект межевания	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач.ОГИ		Гранков					
Разработал		Белкина				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2018 №1480-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2259-адм «О разрешении ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 23.05.2018 № 112), заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

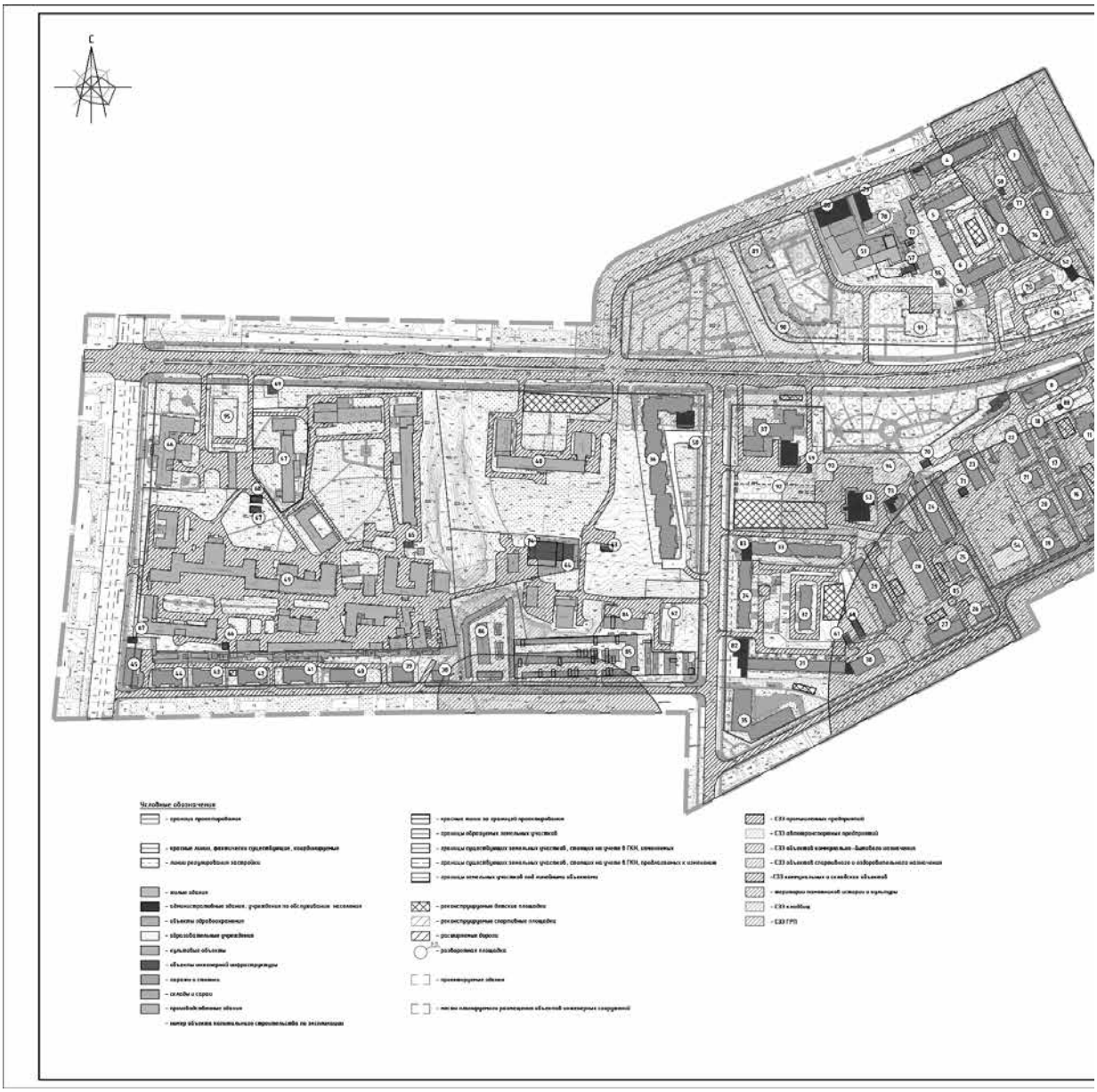
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

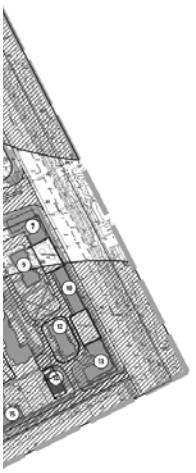
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1480-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Sпр по проб. чертежам (жил.и общеоб.)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 0.32	2258
2	Многоквартирный жилой дом	786	5	ул. Крупской, 0.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 0.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 0.36	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 0.38а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441.5	5	ул. Крупской, 0.38в	4984
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 0.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 0.44а	2278
9	Жилой дом	581	2	ул. Крупской, 0.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 0.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 0.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 0.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 0.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 0.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 0.4	1156
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6а	3648
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6б	3650
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6в	1101
22	Жилой дом	478.3	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 0.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924.4	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10в	989
26	Жилой дом	348	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10	1832
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 0.12	2588
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 0.12в	4288
29	Многоквартирный жилой дом	1112.5	9	ул. Марии Октябрьской, 0.14	3672.5
30	Многоквартирный жилой дом	598.5	5	ул. Марии Октябрьской, 0.14а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455.7	5	ул. Марии Октябрьской, 0.14в	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 0.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292.4	9	ул. Марии Октябрьской, 0.20	7714
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 0.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 0.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 0.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 0.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 0.15	1581
39	Жилой дом	565	2	ул. 2-я Киевская, 0.13	1769
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 0.11	2388
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 0.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 0.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 0.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь ФМБ 808	1891	4	проспект Гагарина, 0.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 0.27	-
48	Детская областная клиническая больница	14548		проезд Маршала Конева, 0.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 0.27	-
50	Инженерное сооружение	12	1	ул. Маршала Конева, район с 0.29	-
51	Спальный цех	381		ул. Крупской, 0.38б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 0.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14а	-
54	эсхл-сэб	382.2	2	ул. Марии Октябрьской, 0.8	-
55	Б.пр	39	1	ул. Крупской, район с 0.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, район с 0.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, район с 0.38	-
58	Б.пр	32	1	ул. Крупской, район с 0.34в	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, район с 0.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, район с 0.14	-
61	Б.пр	58	1	ул. Марии Октябрьской, район с 0.14	-
62	Областной институт патологии	490	3	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с 0.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
65	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 0.23	-
66	Б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 0.24	-
67	Б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 0.25	-
68	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 0.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 0.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.18г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.12в	-
72	Б.пр	16	1	ул. Крупской, около 0.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
75	Б.пр	17	1	ул. Крупской, около 0.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 0.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 0.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 0.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 0.39б	-
80	Бассейн	33	1	ул. Крупской, 0.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 0.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 0.14	-
83	Административное здание	176	1	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, район с 0.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	4	1	ул. Крупской, район с 0.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 218м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	396	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	396	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	-

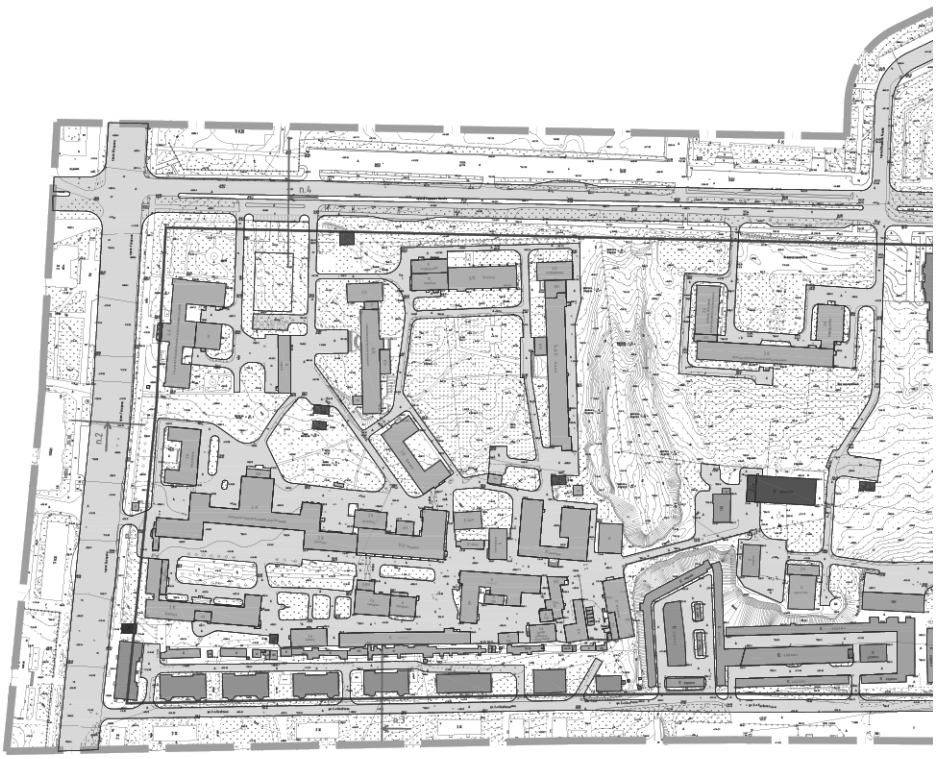
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной инженерно-геодезическими изысканиями ООО "ЭНЕРГИЯ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман И.И.				
Разработал		Зотова С.Н.				
Н.контроль		Наумова М.В.				

Муниципальный контракт №1: 2018 "Разработка проекта планировки и межевания территорий в г. Смоленске"

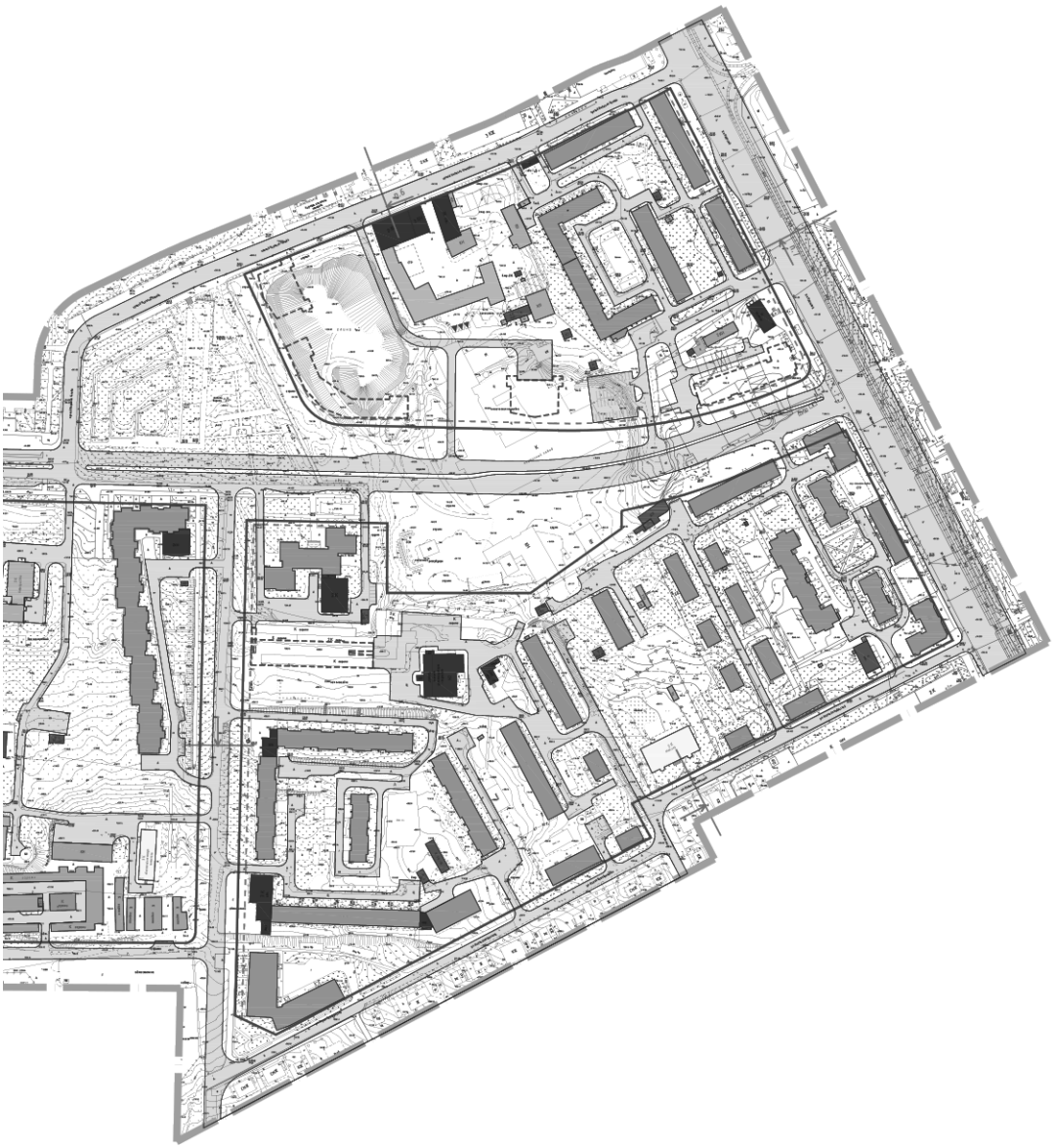
Проект планировки территории общежитие-пункта и ул. Крупской–ул. Маршала Конева, пр-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6
План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории). М 1:2000	ООО "Бэлтим"		



Условные обозначения

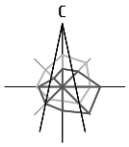
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- место построения поперечного профиля
- проектируемые здания

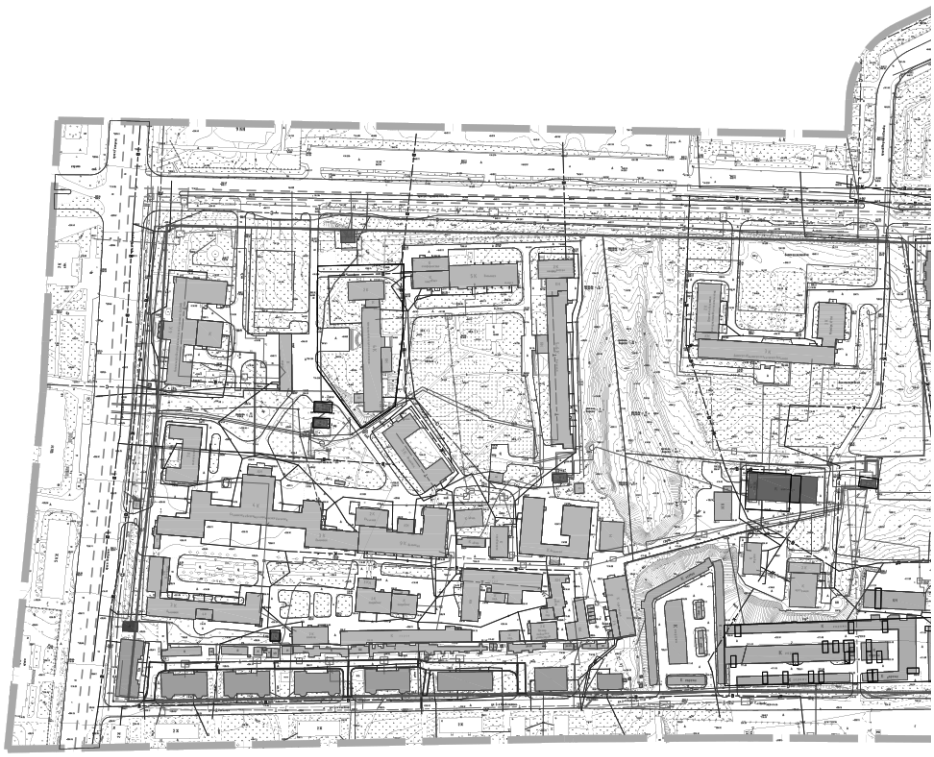


Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3–2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.–кта Гагарина–ул. 2–ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Наумова М.В.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры . М 1:2000	ООО "Бином"

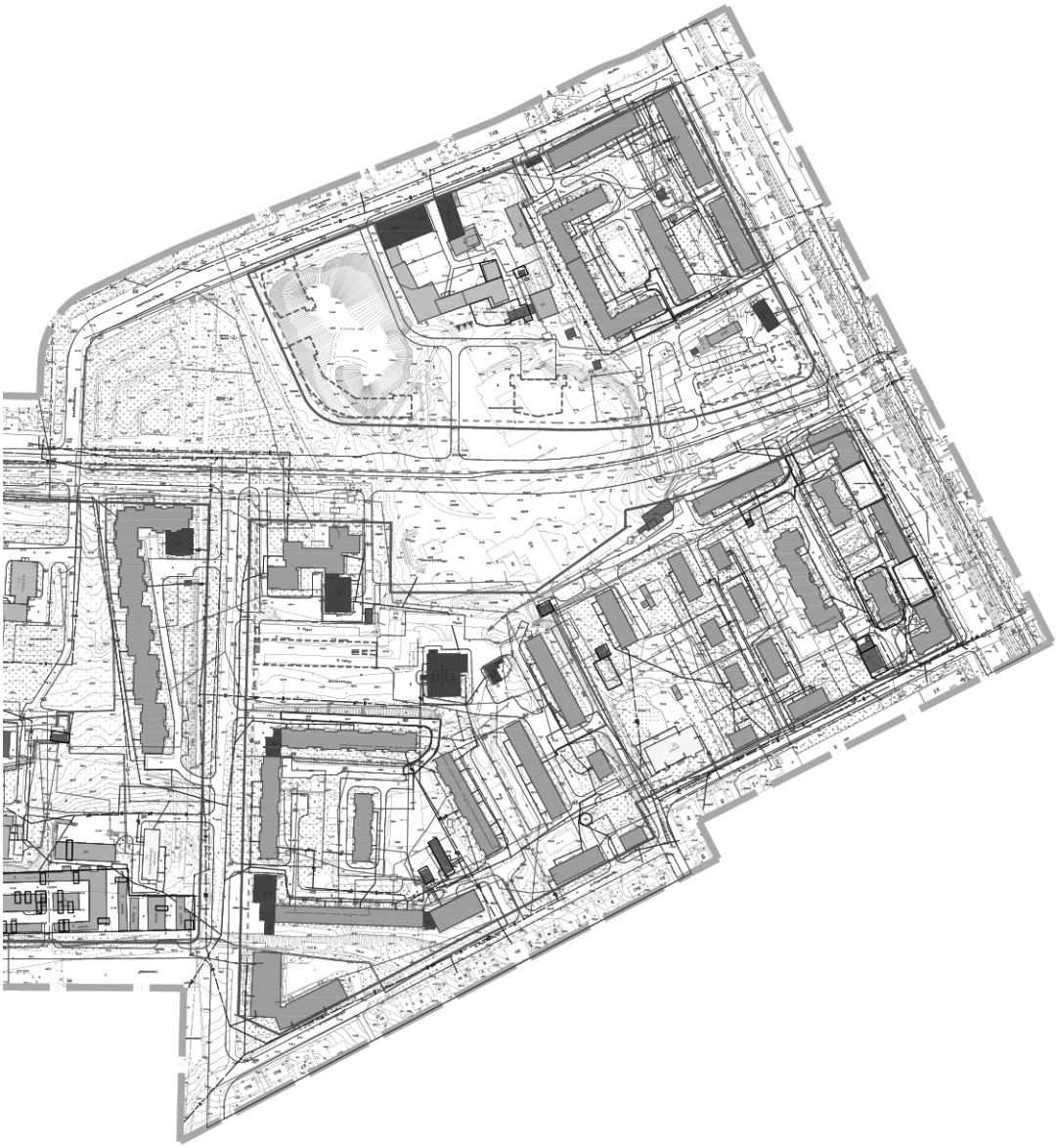
Копировал Формат А1





Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- газ
- водопровод
- канализация
- связь
- теплосеть
- электрика

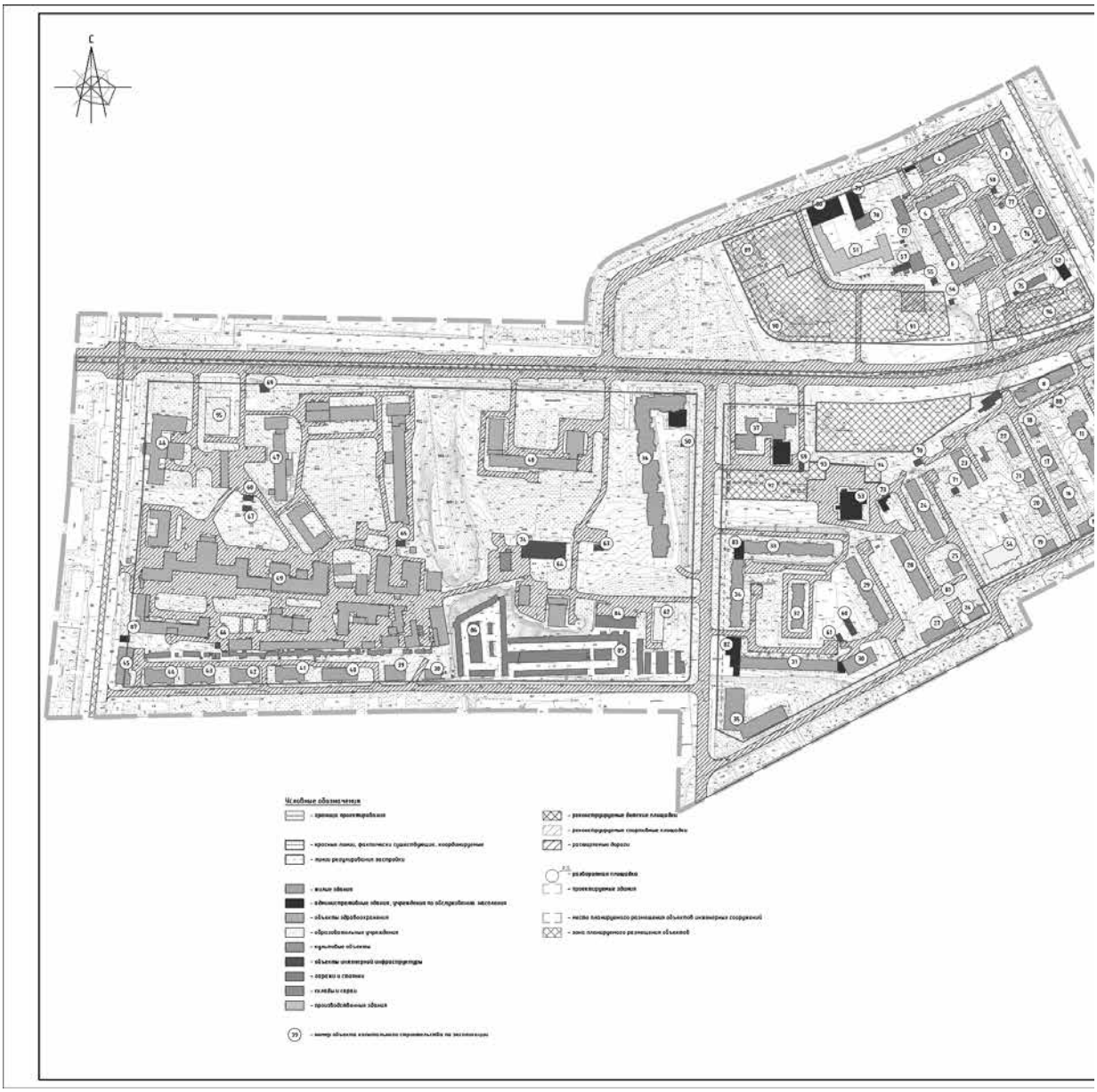


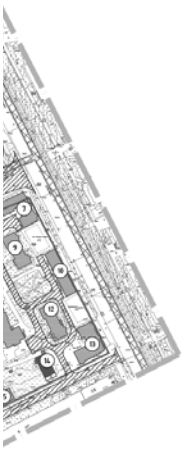
юб инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3–2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.–кта Гагарина–ул. 2–ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Наумова М.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- спорт и стадионы
- склады и гаражи
- производственные здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- благоустроенные дороги
- разбираемая площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- зона планируемого размещения объектов

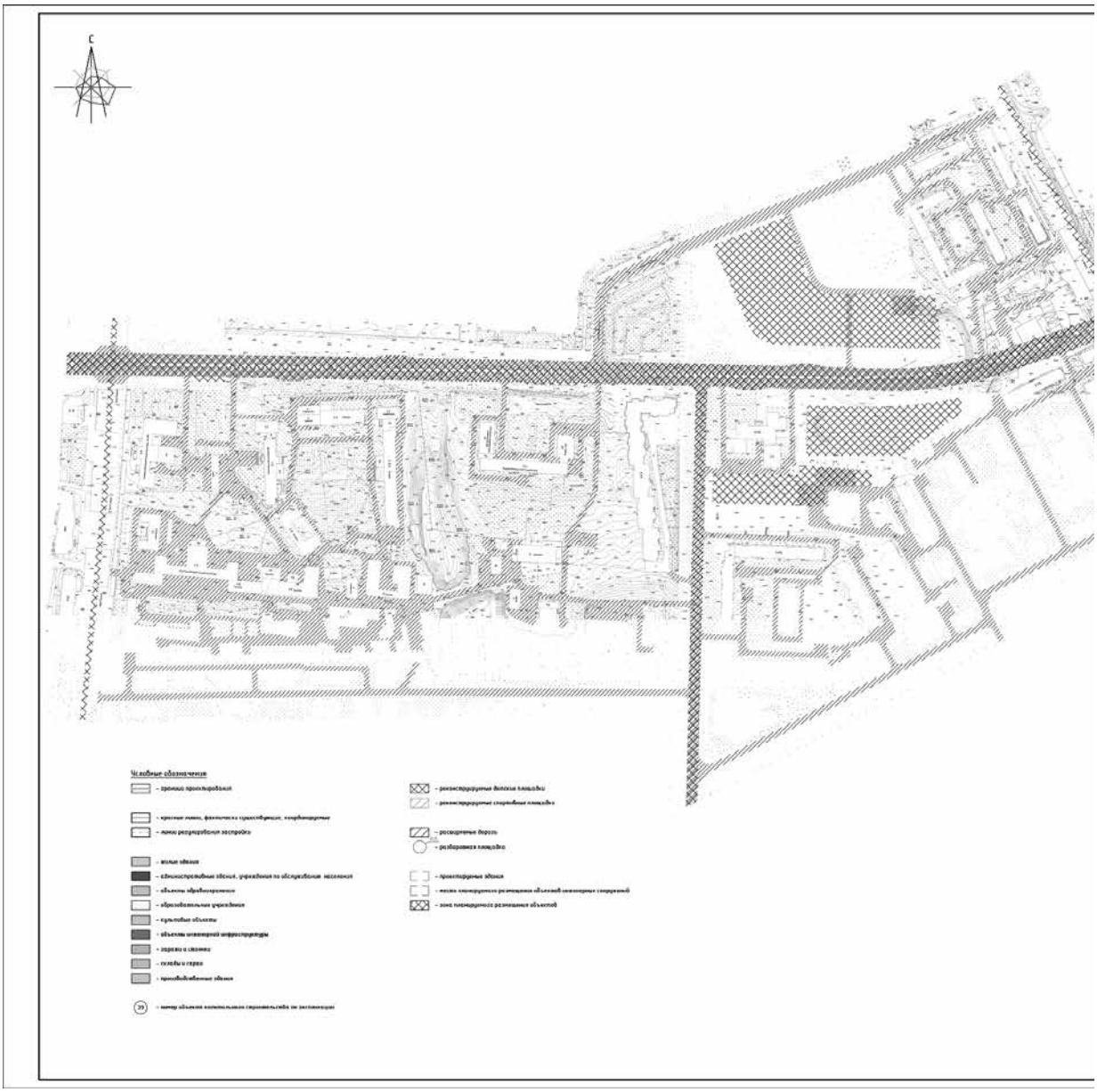


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Ед-ца пред мерная (мест, кв.м общей)
1	Многоквартирный жилой дом	1892	5	ул. Крупской, д.32	2258
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3646
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.38	4.96
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.38в	2461
6	Многоквартирный жилой дом	14435	5	ул. Крупской, д.38г	6994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2278
9	Жилой дом	581	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44а	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2916
14	ЦТП	269.3	1	ул. Крупской, б-р районе д.52/12	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.46	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.46	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	506	2	ул. Марии Октябрьской, д.8в	3640
20	Жилой дом	506	2	ул. Марии Октябрьской, д.66	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.68	1101
22	Жилой дом	470.3	2	ул. Марии Октябрьской, д.12в	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, д.12г	783
24	Многоквартирный жилой дом	924.4	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	3014
25	Жилой дом	384	2	ул. Марии Октябрьской, д.10в	989
26	Жилой дом	348	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1832
27	Жилой дом	499	4	ул. Марии Октябрьской, д.12	2580
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112.5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3572.5
30	Многоквартирный жилой дом	598.5	5	ул. Марии Октябрьской, д.14а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455.7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	681	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292.4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	937	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38в	8249
38	Жилой дом	273	2	ул. 1-я Киевская, д.15	1581
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2280
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2192
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	Детская областная клиническая больница	14540		проезд Маршала Конева, д.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	381		ул. Крупской, д.36б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14а	-
54	тсц-сад	382.2	2	ул. Марии Октябрьской, д.8	-
55	Б.пр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.38а	-
57	Котельная	327	2	ул. Крупской, рядом с д.38	-
58	Б.пр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 185	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	-
61	Б.пр	58	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
65	Б.пр	63	1	В районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	Б.пр	37	1	В районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	Б.пр	53	1	В районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	Б.пр	63	1	В районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	В районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	-
72	Б.пр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
75	Б.пр	17	1	ул. Крупской, около д.36в	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	742		ул. Крупской, д.39б	-
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
87	Парк-жидовый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	396	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	396	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной инженерно-геодезических изысканий ООО "ЭНЕРГИЯ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3 /2015 "Разработка проекта планировки и межевания территорий в г. Смоленске"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала по ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
ГАП		Рейзман И.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Филатов Н.А.					
Н.контроль		Назарова М.				Чертеж красных линий планировочных элементов с контрольно-осевыми размерами, опор объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бэлтим"


С
Условные обозначения
- проезды проектируемые
- красные линии, фактически существующие, планируемые
- линии регулировки застройки
- жилые здания
- общественные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты образования
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- разбираемая площадка
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

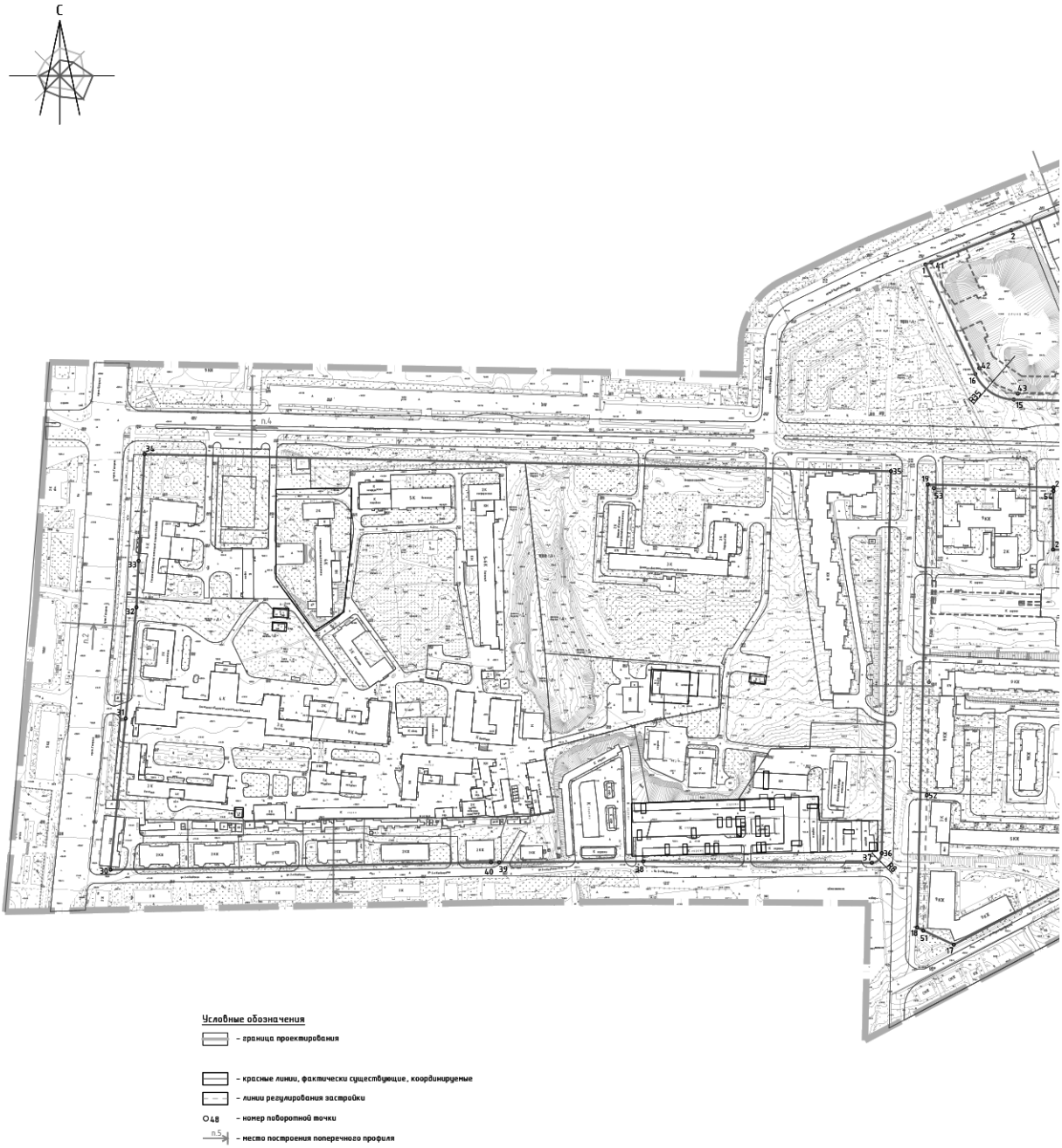


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Ст-ть пред. оценки (млн.р. оспорен)
1	Многоквартирный жилой дом	1892	5	ул. Крупской, 0.32	2258
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 0.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 0.34а	3646
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 0.38	4.96
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 0.38в	2461
6	Многоквартирный жилой дом	14435	5	ул. Крупской, 0.38г	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 0.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 0.44а	2278
9	Жилой дом	581	2	ул. Крупской, 0.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 0.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 0.44.5	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 0.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 0.52/2	2916
14	ЦТП	269.3	1	ул. Крупской, б-р.рядом 0.52/12	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 0.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.46	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.46	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6	764
19	Жилой дом	506	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6в	3640
20	Жилой дом	506	2	ул. Марии Октябрьской, 0.66	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 0.68	1101
22	Жилой дом	470.3	2	ул. Марии Октябрьской, 0.12в	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 0.12г	783
24	Многоквартирный жилой дом	924.4	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10в	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10в	989
26	Жилой дом	348	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10	1032
27	Жилой дом	499	4	ул. Марии Октябрьской, 0.12	2580
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 0.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112.5	9	ул. Марии Октябрьской, 0.14	3572.5
30	Многоквартирный жилой дом	598.5	5	ул. Марии Октябрьской, 0.14а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455.7	5	ул. Марии Октябрьской, 0.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	681	9	ул. Марии Октябрьской, 0.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292.4	9	ул. Марии Октябрьской, 0.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	937	10	ул. Марии Октябрьской, 0.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 0.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 0.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 0.38а	8249
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 0.15	1581
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 0.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 0.11	2280
41	Жилой дом	44	2	ул. 2-я Киевская, 0.9	2192
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 0.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 0.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 0.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 0.27	-
48	Детская областная клиническая больница	14540		проезд Маршала Конева, 0.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 0.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с 0.29	-
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, 0.36б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 0.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14а	-
54	тсц-сад	382.2	2	ул. Марии Октябрьской, 0.8	-
55	Б.мр	39	1	ул. Крупской, рядом с 0.36а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с 0.38а	-
57	Котельная	327	2	ул. Крупской, рядом с 0.38	-
58	Б.мр	32	1	ул. Крупской, рядом с 0.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 185	52	1	ул. Крупской, рядом с 0.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 0.14	-
61	Б.мр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 0.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с 0.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
65	Б.мр	63	1	В районе проспекта Гагарина, 0.23	-
66	Б.мр	37	1	В районе проспекта Гагарина, 0.24	-
67	Б.мр	53	1	В районе проспекта Гагарина, 0.25	-
68	Б.мр	63	1	В районе проспекта Гагарина, 0.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	В районе проспекта Гагарина, 0.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.12а	-
72	Б.мр	16	1	ул. Крупской, около 0.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
75	Б.мр	17	1	ул. Крупской, около 0.36в	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 0.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 0.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 0.39б	-
79	Административное здание	742		ул. Крупской, 0.39б	-
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, 0.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 0.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 0.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
87	Парк-жилищный павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с 0.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с 0.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной инженерно-геодезическими изысканиями ООО "ЭНЕРГИЯ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3 /2015 "Разработка проекта планировки и межевания территорий в г. Смоленске"	
						Проект планировки территории квартала по ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман И.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Филатов Н.А.					
Н.контроль		Назарова М.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "Волгис"


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
48 – номер поворотной точки
– места построения поперечного профиля



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458494.36	1222641	74.45	68 16' 5"
2	458521.93	1222710.15	126.27	68 15' 44"
3	458568.7	1222827.44	19.36	65 49' 38"
4	458576.62	1222845.11	66.81	63 4' 34"
5	458606.87	1222904.67	11.49	66 28' 49"
6	458611.46	1222915.21	3.69	70 20' 46"
7	458612.7	1222918.69	33.19	62 15' 36"
8	458628.15	1222948.06	193.65	152 55' 8"
9	458456.63	1223035.76	25.65	152 50' 42"
10	458433.8	1223047.47	17.6	200 2' 17"
11	458417.27	1223041.43	11.22	247 12' 7"
12	458412.92	1223031.1	167.48	259 17' 11"
13	458381.79	1222866.53	81.16	271 26' 42"
14	458383.83	1222785.4	73.29	271 23' 59"
15	458385.62	1222712.14	37.21	303 35' 27"
16	458406.21	1222681.15	96.87	335 30' 46"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
17	457946.48	1222663.78	32.5	295 7' 48"
18	457960.28	1222634.36	356.99	1 22' 3"
19	458317.17	1222642.88	101.28	91 19' 13"
20	458314.84	1222744.13	58.12	180 28' 2"
21	458264.72	1222743.72	103.5	90 4' 5"
22	458264.59	1222847.23	80.44	54 44' 50"
23	458311.02	1222912.91	12.83	359 51' 30"
24	458323.85	1222912.88	95.98	72 38' 33"
25	458352.49	1223004.49	75.73	67 14' 24"
26	458381.79	1223074.32	169.78	152 56' 15"
27	458230.59	1223151.57	259.23	243 1' 37"
28	458113.01	1222920.54	27.99	151 29' 13"
29	458088.41	1222933.9	305.14	242 16' 48"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
30	458006.84	1221984.62	122.39	5 44' 19"
31	458128.61	1221996.86	90.06	5 32' 35"
32	458218.24	1222005.56	37.46	2 40' 22"
33	458255.66	1222007.31	86.1	3 11' 1"
34	458341.63	1222012.09	601.27	91 18' 36"
35	458327.88	1222613.2	307.77	181 22' 26"
36	458020.2	1222605.82	11.16	225 53' 8"
37	458012.43	1222597.81	184.1	270 21' 53"
38	458013.6	1222413.71	115.98	269 37' 27"
39	458012.84	1222297.73	6.59	270 5' 21"
40	458012.85	1222291.14	306.57	268 52' 34"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
41	458496.07	1222645.72	93.49	155 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246 27' 56"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
51	457957.83	1222639.24	109.09	1 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1 19' 1"
53	458314.11	1222647.81	96.34	91 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	196 30' 0"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр.-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)
ГАП		Райзман Н.И.				Проект планировки территории
Разработал		Филиппов И.А.				
Н.контроль		Наумова М.				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	6

ООО "Бином"

Копировал Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1480-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).	

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 №2259-адм в проект планировки были внесены следующие изменения:

1. Уменьшение ширины красных линий реконструируемой улицы. Корректировке подлежит участок по проезду Маршала Конева от проспекта Гагарина за многоквартирным жилым домом №29 по проезду Маршала Конева.
2. Организован проезд и парковочные места на земельном участке диализного центра.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 61,0 га;
- в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8252 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-//-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	160	516
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	8252
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	134,3/100	144,74/100

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	**3243**

6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного. Один новый жилой дом проектируются этажностью – до 9 этажей. Проектом предусматривается строительство двух административных зданий социальной направленности (библиотека с интернет-кафе и художественная школа).

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется

сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($К_з$=0,12; $К_{пл.\ з}$=0,49). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 - 1943 гг.»; «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и

подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия,

находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,49.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий

переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7970 составляет 3132 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 410 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	86	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	368	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой

канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия

использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

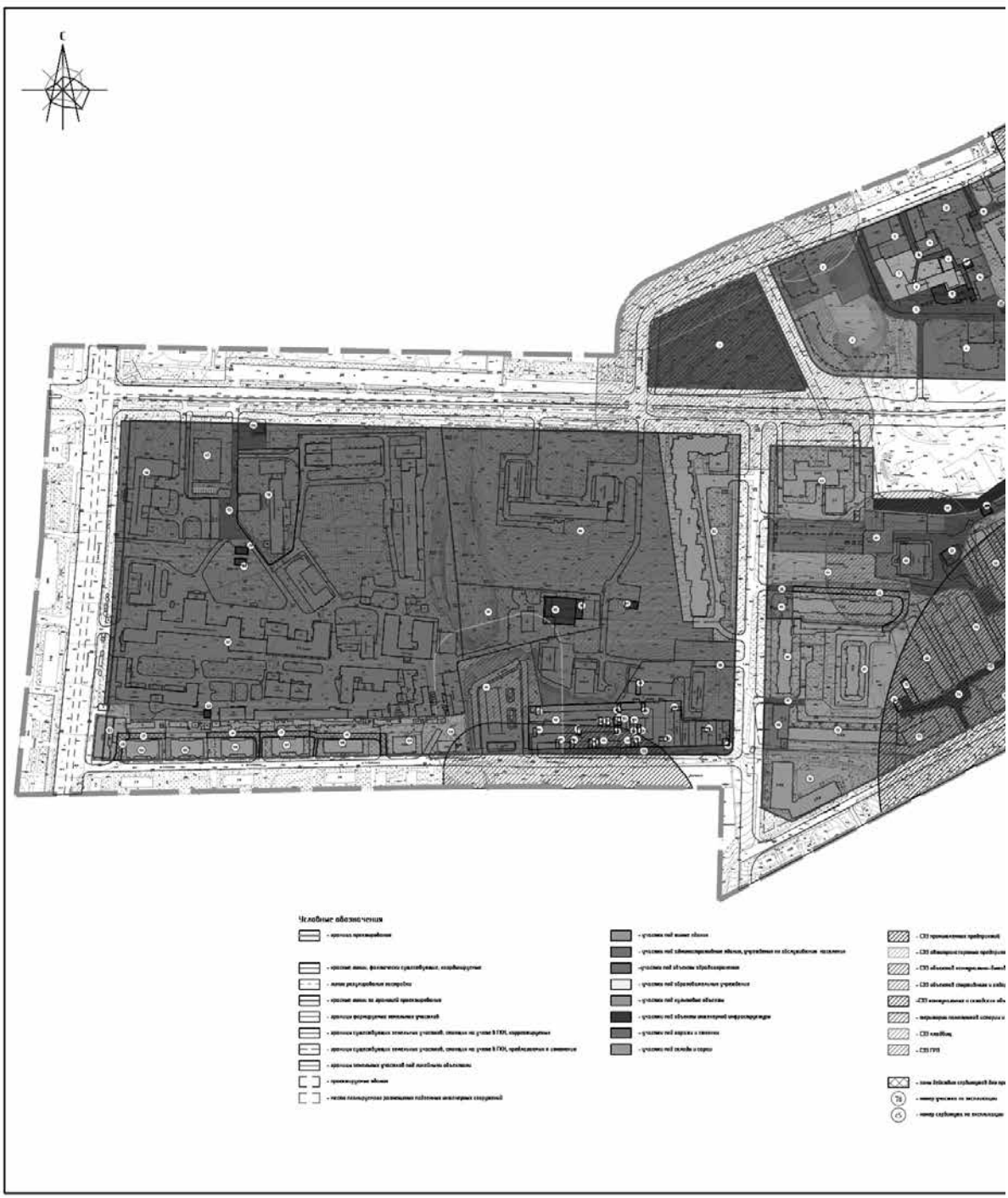
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1480-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской


С
Условные обозначения



Экспликация земельных участков				
№ по неж.	№ спр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН
1	-	Мемориальный комплекс	12676	17478
2	89	Административное здание	4563	-
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	-
4	91	Административное здание	5474	-
5	-	Под часть благоустройства	8936	-
6	80	Весовая	1454	1449
7	51	Сварочный цех	2232	2675
8	-	Производственное здание	234	214
9	-	Под строительство производственного здания	163	164
10	-	Под часть благоустройства	704	602
11	78	Складское помещение	434	461
12	79	Административное здание	3846	3176
13	72	Будка трансформаторная	62	62
14	-	Под строительство административного здания	791	789
15	57	Котельная	596	596
16	-	Под часть благоустройства	1553	-
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813
19	58	Будка трансформаторная	46	46
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104	-
21	3	Многоквартирный жилой дом	2962	-
22	77	Инженерное сооружение	41	-
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	-
24	62	Магазин	1178	931
25	-	Под строительство гаражей и стоянок	448	436
26	-	Под строительство жилого здания	4542	-
27	75	Будка трансформаторная	17	-
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	-
29	55	Будка трансформаторная	68	-
30	7	Жилой дом	1527	1017
31	9	Жилой дом	1946	-
32	-	Под строительство административного здания	600	600
33	10	Жилой дом	1492	-
34	12	Жилой дом	1082	1648
35	-	Административное здание	568	600
36	13	Жилой дом	1224	891
37	-	Под часть благоустройства	1646	-
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	-
39	14	Центрально-тепловой пункт	186	-
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241
41	15	Жилой дом	1403	691
42	16	Жилой дом	1168	707
43	17	Жилой дом	1530	717
44	18	Жилой дом	814	451
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	-
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251
47	-	Под часть благоустройства	7504	-
48	22	Жилой дом	3320	904
49	21	Жилой дом	1529	549
50	20	Жилой дом	1268	524
51	19	Жилой дом	1295	-
52	-	Под часть благоустройства	302	-
53	54	Ясли-сад	4648	4700
54	23	Общежитие	2617	1210
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1718
57	73	Магазин продовольственных товаров	264	182
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82	82
59	-	Под часть линейного объекта	2457	-
60	-	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	113
61	92,93,94	Проектируемая перекладина	5198	4104
62	63	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1946	1491
63	37,59	Общежитие №1, трансформаторная подстанция № 485	7270	6835
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	-
65	83	Административное здание	693	483
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	-
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	-
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579	1825
70	25	Жилой дом	1294	-
71	26	Жилой дом	1397	-
72	-	Под часть благоустройства	393	-
73	27	Жилой дом	2374	900
74	-	Под часть благоустройства	1475	-
75	60	Трансформаторная подстанция № 114	200	200
76	61	Будка трансформаторная	81	81
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6365
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	-
80	82	Административное здание	1185	1283
81	-	Под часть благоустройства	256	-
82	-	Под часть благоустройства	140	-
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12897	10822
84	48	Детская областная клиническая больница	45048	45767
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821
86	64	Котельная	133	133
87	43	Трансформаторная подстанция №431	92	92
88	42	Областной институт патологии	6457	2785
89	84	Гаражи	-	-
90	-	Под медицинское сооружение	6416	60
91	86	Под строительство гаражей и стоянок	6901	-
92	85	Гаражи	7090	-
93	-	Под строительство гаражей и стоянок	7118	7814
94	-	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
95	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
96	-	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
97	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
98	-	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
99	-	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
100	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
101	-	Под строительство гаражей и стоянок	31	31
102	-	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
103	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
104	-	Под строительство гаражей и стоянок	31	31
105	-	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
106	-	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
107	-	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
108	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
109	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
110	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
111	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
112	-	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
113	-	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
114	-	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
115	-	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	9340	42
117	95	Медицинское учреждение	3145	5156
118	47	Стоматологическая поликлиника	6906	6956
119	68	Будка трансформаторная	5060	5060
120	67	Будка трансформаторная	92	92
121	69, 65	Областная больница	76704	78
122	66	Будка трансформаторная	75576	74082
123	45	Жилой дом	63	53
124	44	Жилой дом	1657	913
125	43	Жилой дом	1566	959
126	42	Жилой дом	1605	1673
127	41	Жилой дом	1860	918
128	40	Жилой дом	1815	952
129	39	Жилой дом	2481	935
130	38	Жилой дом	1580	767
131	81	Повысительная насосная станция	1695	1694
132	-	Под часть благоустройства	1470	61
133	-	Земельные участки (территории) общего пользования (кад 12:61*	1736	-
134	69	Распределительный пункт	201	272

Экспликация зон действия сервитутов			
№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 28	258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	448	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255	

							Муниципальный контракт №3-2018 "Разработка проектов планировки и межевания территорий в Смоленске"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Крупской, ул. Рыленко, Комсомольским пр-ом, Гоголевским бул., ул. Киевской, ул. Нахимова и Октябрьской (ПМ №1)
ГИП		Рейзенкин Н.И.				Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Филатова Н.А.					
Разработал		Зотова С.И.				Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Геомон"
Н.контроль		Наумова М.					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2018 №1481-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 № 165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», постановлением Администрации города Смоленска от 26.03.2018 № 794-адм «О разрешении Савчук Людмиле Александровне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», в целях выполнения работ по сопровождению контракта, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 23.05.2018 № 112), заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

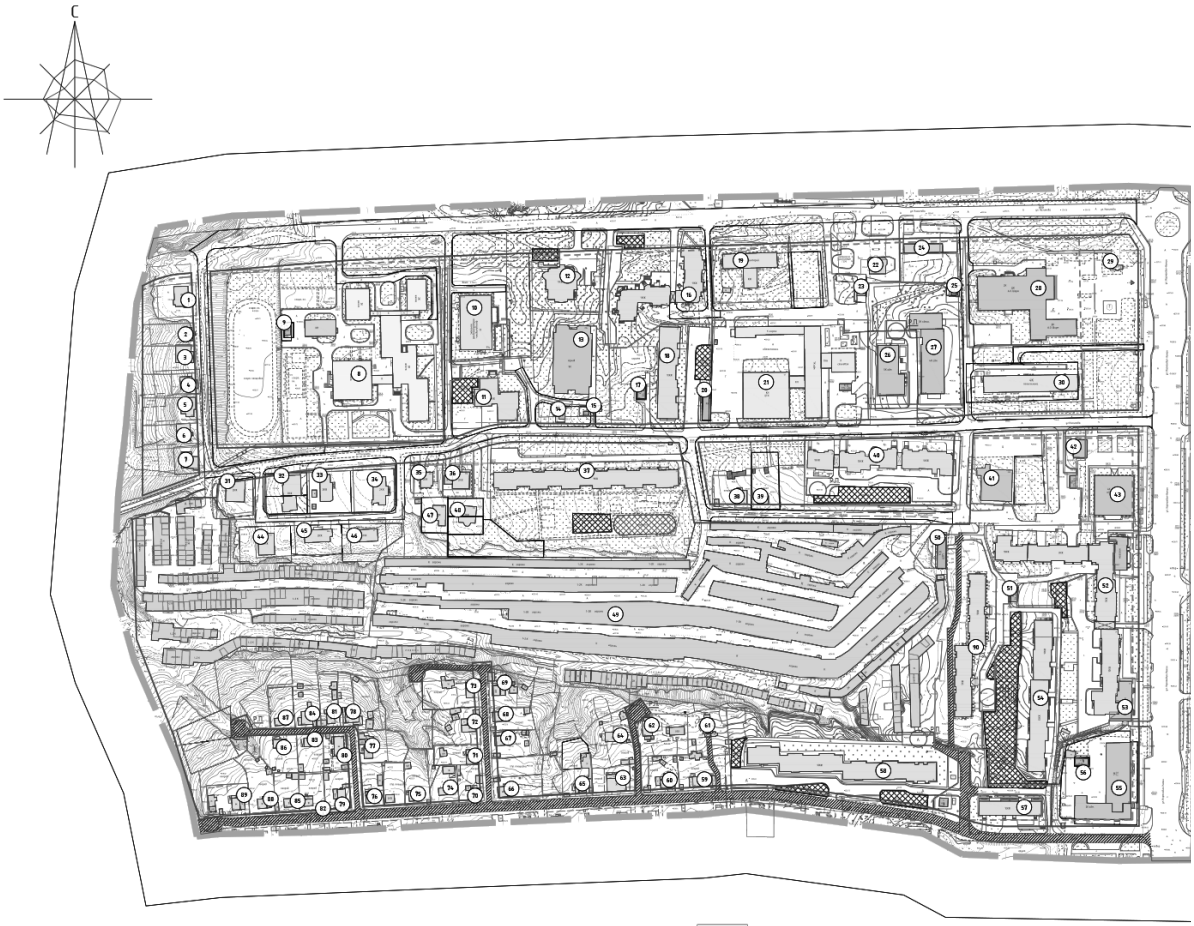
И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи,стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- Р.П. – разворотная площадка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

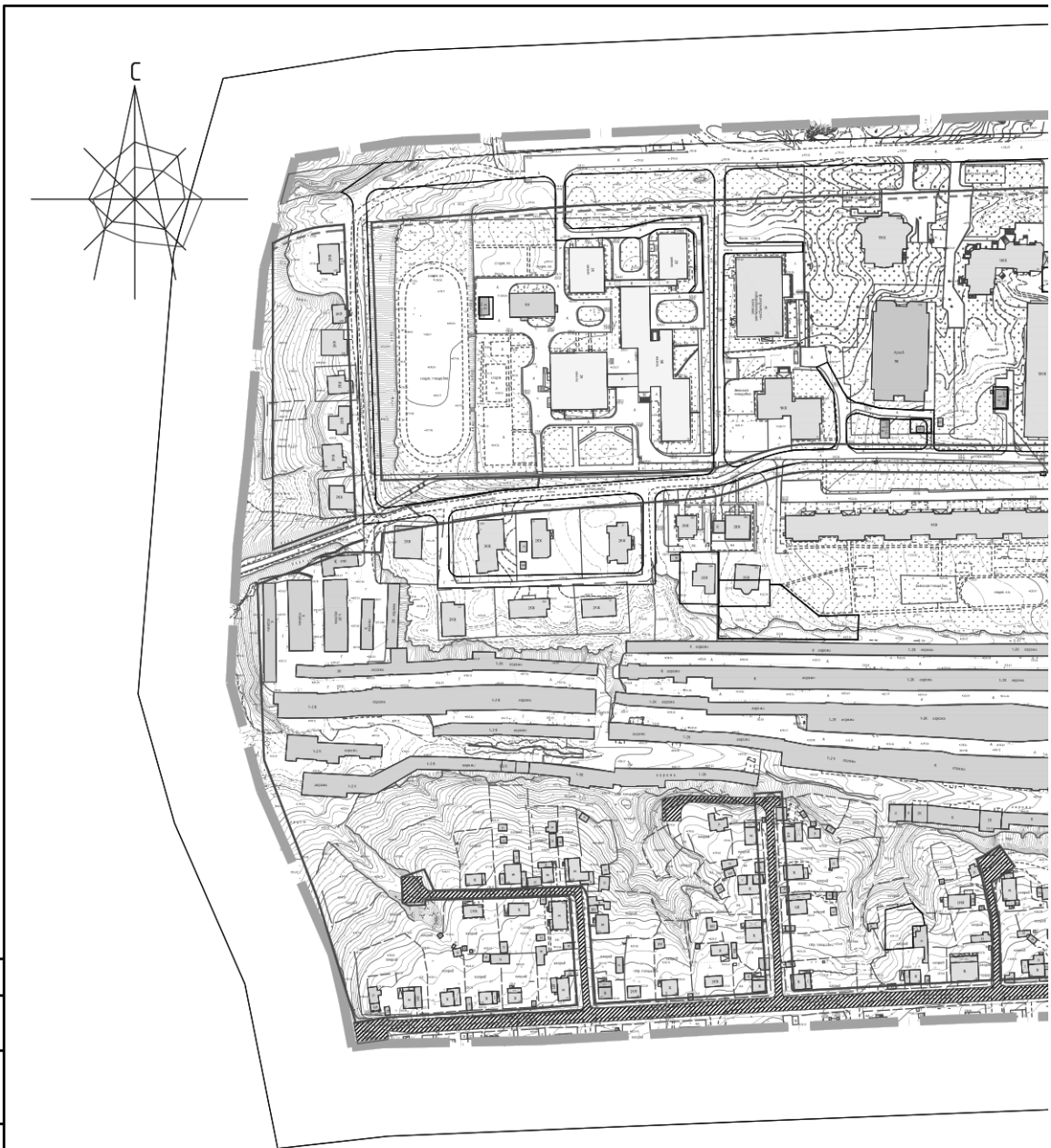
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по треб. нормат. (тех. паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	–
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	–
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	–
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	–
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	–
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	–
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	–
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	–
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	–
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	–
13	Областное здание госархива	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	–
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	–
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	–
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	–
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	–
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681.9	1	ул. Нахимова д.19	–
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова В районе д.33	–
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	–
22	Автозаправочная станция	180,5	1	ул. Нахимова	–
23	Гараж	87,7	1	ул. Нахимова	–
24	Шиномонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	–
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	–
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	–
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	–
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	–
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	–
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия-Неман д.37	–
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	–
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	–
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	–
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	–
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	–
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	–
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38	Индивидуальный жилой дом	87,9	1	ул. МогилевВская д.34	–
39	Индивидуальный жилой дом	62,5	1	ул. МогилевВская д.32	–
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	–
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Неман д.33А	–
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия-Неман около д.35	–
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Неман д.35	–
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	–
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	–
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	–
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33В	–
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33Б	–
49	Гаражи	–	–	ул. МогилевВская	–
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия-Неман В районе д.23Б	–
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Неман около д.31	–
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Неман д.31	–
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Неман д.31	–
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Неман д.27	–
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия-Неман д25	–
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Неман около д.25	–
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	–
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	–
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	–
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	–
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	–
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	–
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	–
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	–
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	–
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	–
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	–
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	–
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	–
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	–
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	–
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	–
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	–
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	–
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	–
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	–
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	–
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	–
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	–
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	–
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	–
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	–
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	–
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	–
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	–
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	–
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	–
90	Индивидуальный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Неман д.29	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман – ул. Нахимова – ГСК "Планета" – ул. Полтавская (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Филиппов				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"

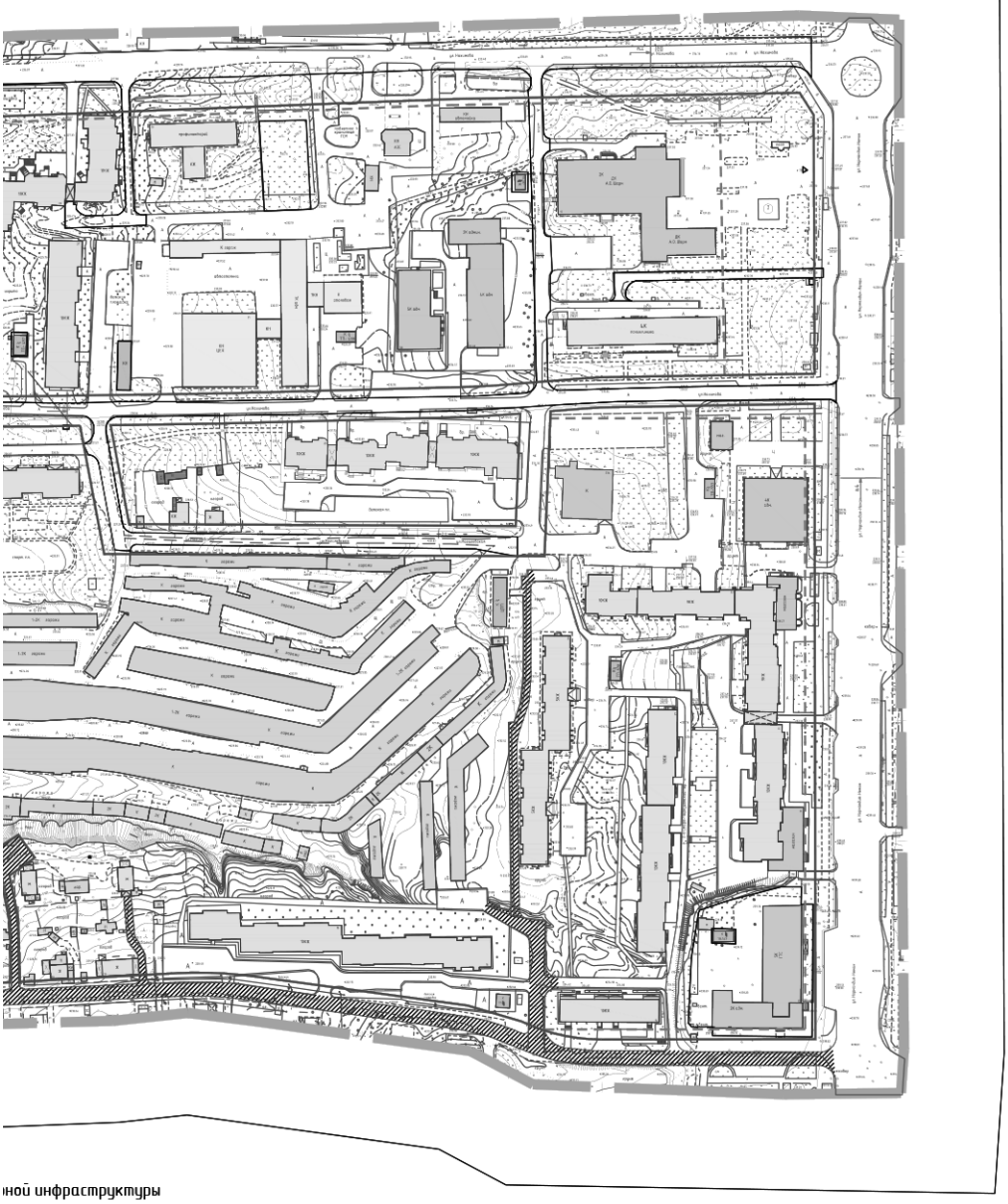


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ной инфраструктуры

е здания

актически существующие, координируемые

ния застройки

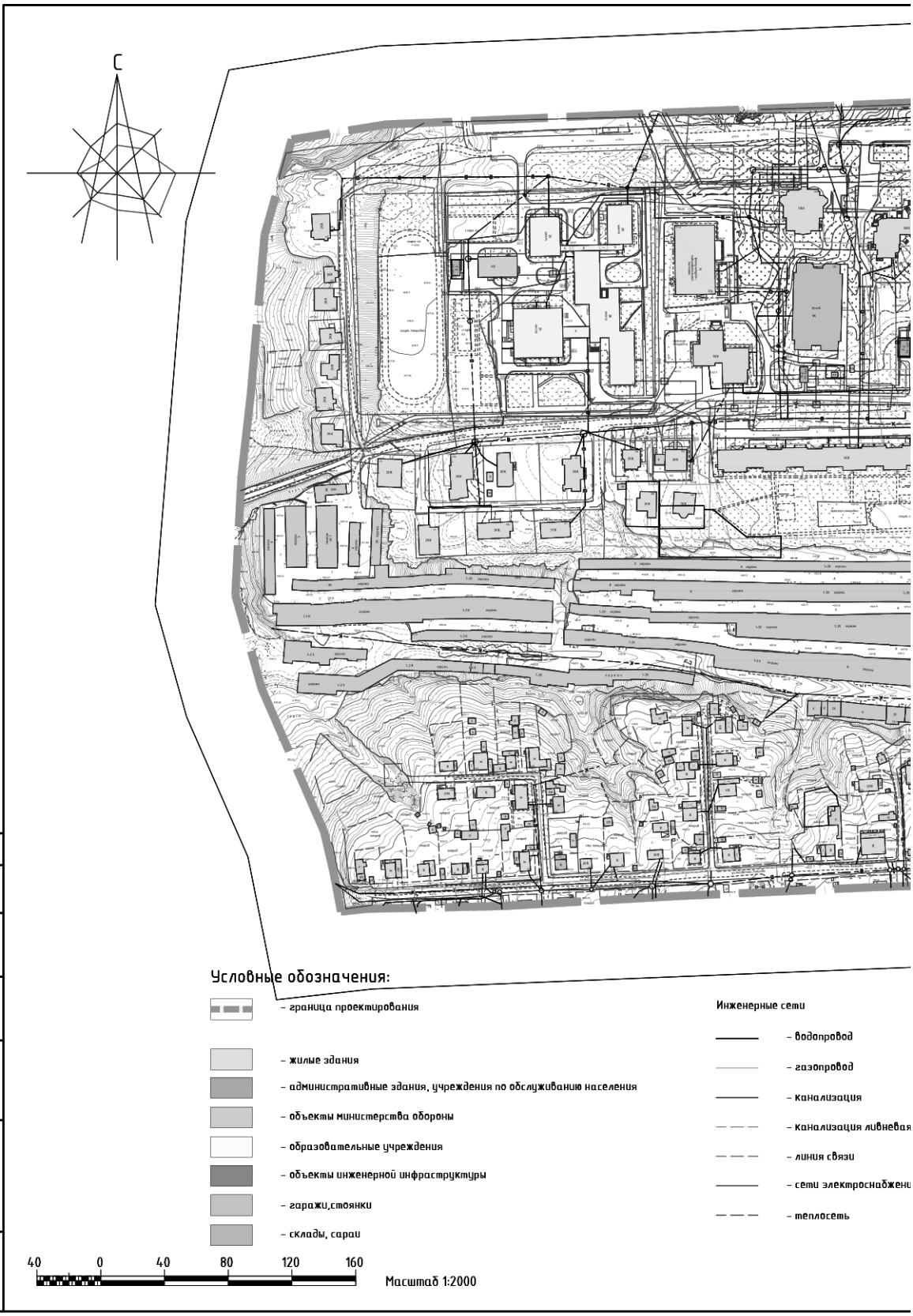
границей проектирования

я поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман – ул. Нахимова – ГСК "Планета" – ул. Полтавская (ПК №2)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Филиппов				Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А2

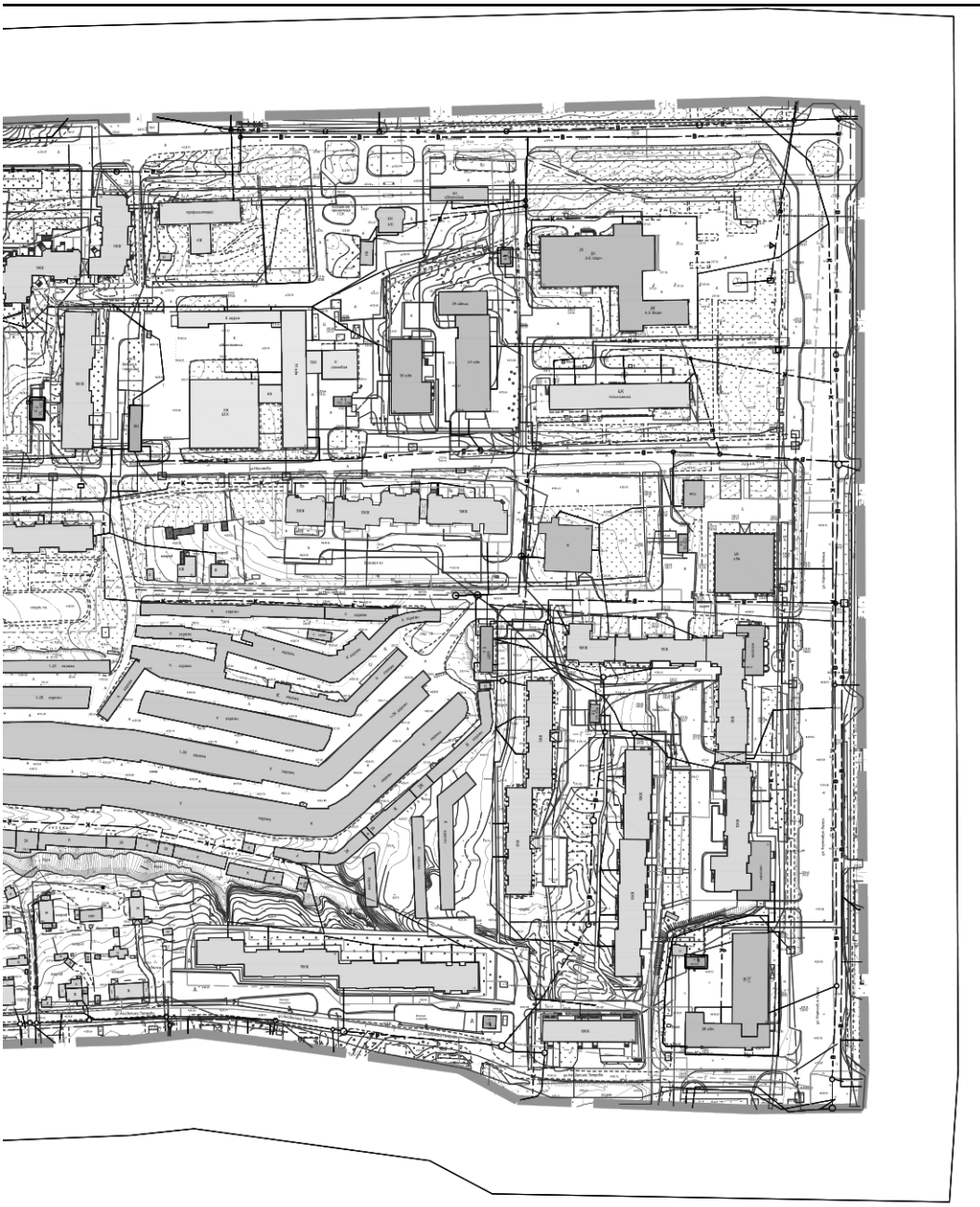


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

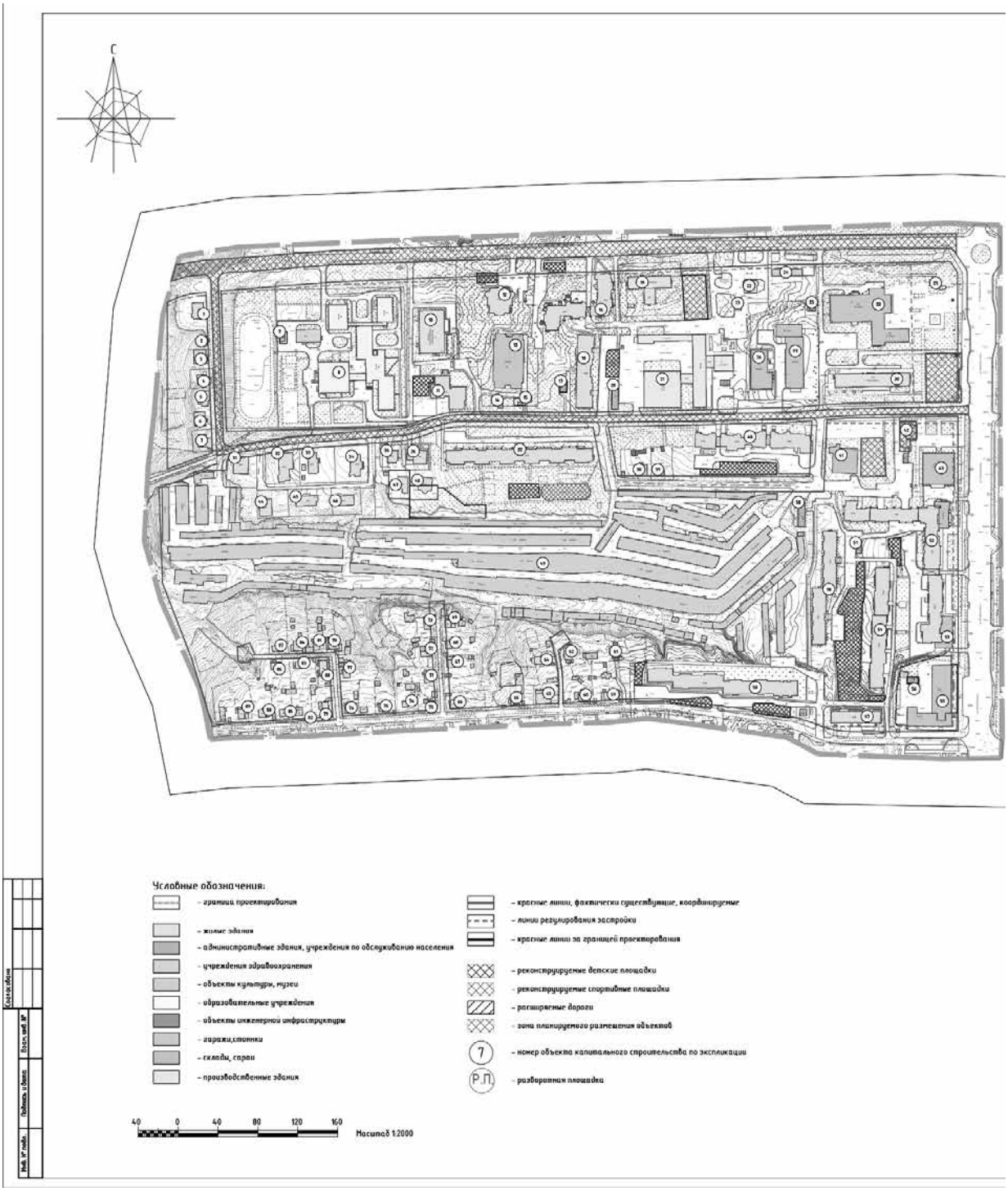
Инв. № подл.



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман – ул. Нахимова – ГСК "Планета" – ул. Полтавская (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Филиппов				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А2

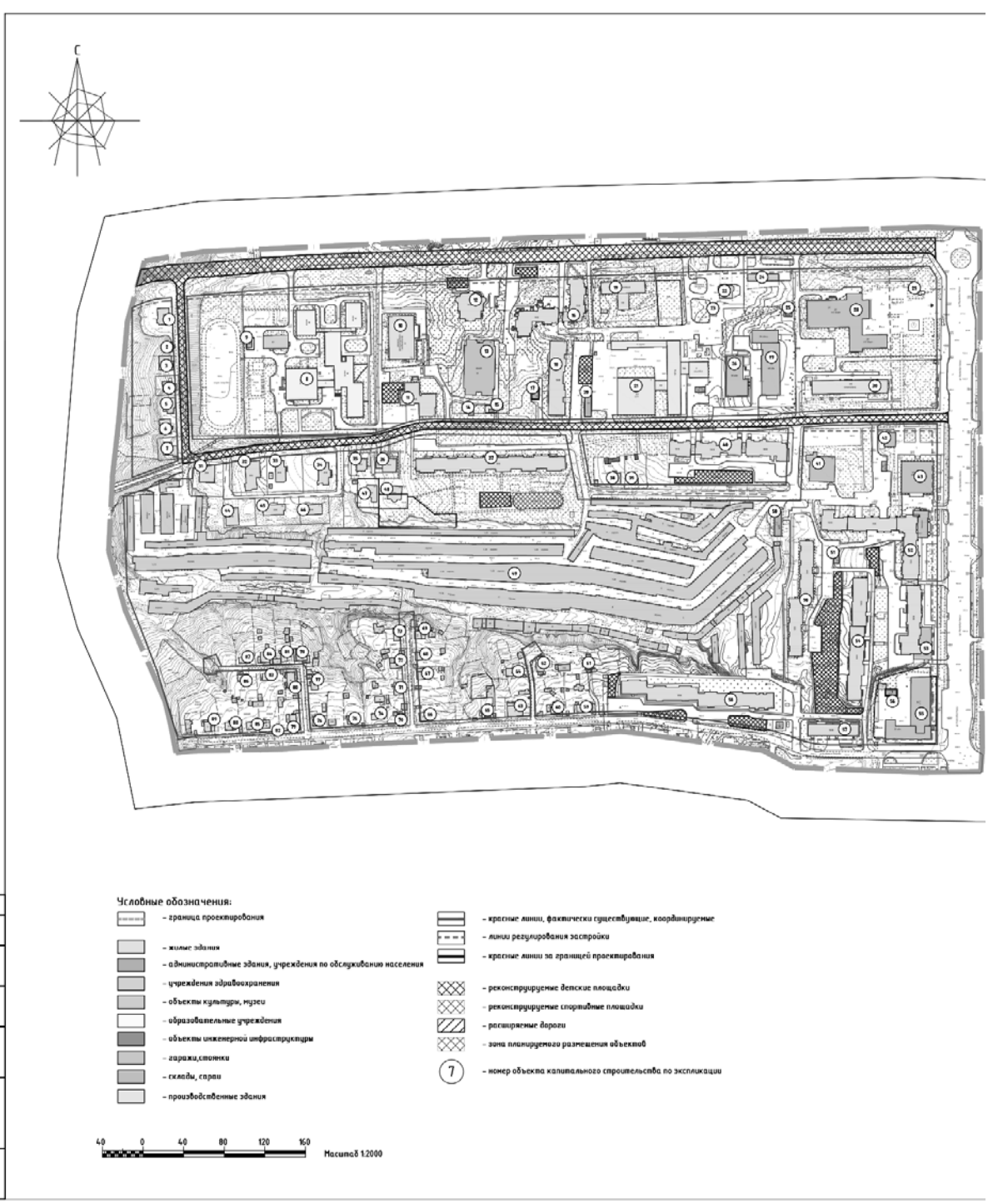

С
Условные обозначения:
– границы проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи,стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– зона планируемого размещения объектов
7 – номер объекта капитального строительства по экспликации
Р.П – разворотная площадка
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	–
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	–
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	–
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	–
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	–
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	–
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	–
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	–
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	–
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	–
13	Областное здание госархива	1596,5	1	ул. Нахимова д.29б	–
14	Трансформаторная подстанция №540	58,9	1	ул. Нахимова около д.31	–
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	–
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	–
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	–
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19	–
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова в районе д.33	–
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	–
22	Автозаправочная станция	180,5	1	ул. Нахимова	–
23	Гараж	87,7	1	ул. Нахимова	–
24	Шиномонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	–
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	–
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	–
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	–
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	–
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	–
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия–Неман д.37	–
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	–
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	–
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	–
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	–
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	–
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	–
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38	Индивидуальный жилой дом	87,9	1	ул. Могилевская д.34	–
39	Индивидуальный жилой дом	62,5	1	ул. Могилевская д.32	–
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	–
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия–Неман д.33А	–
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия–Неман около д.35	–
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия–Неман д.35	–
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	–
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	–
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	–
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33В	–
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33Б	–
49	Гаражи	–	–	ул. Могилевская	–
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия–Неман в районе д.29б	–
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия–Неман около д.31	–
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия–Неман д.31	–
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия–Неман д.31	–
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия–Неман д.27	–
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия–Неман д25	–
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия–Неман около д.25	–
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	–
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	–
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	–
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	–
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	–
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	–
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	–
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	–
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	–
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	–
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	–
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	–
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	–
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	–
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	–
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	–
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	–
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	–
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	–
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	–
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	–
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	–
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	–
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	–
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	–
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	–
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	–
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	–
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	–
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	–
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	–
90	Индивидуальный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия–Неман д.29	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2018 г.
2. Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №5/2018 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проекта планировки территории квартала в границах ул. Нормандия–Неман – ул. Нахимова – ГСК "Планета" – ул. Полтавская (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Филиппов				Чертеж проекта межевания элементов планировочной и конструктивно-планировочной структуры, зон объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

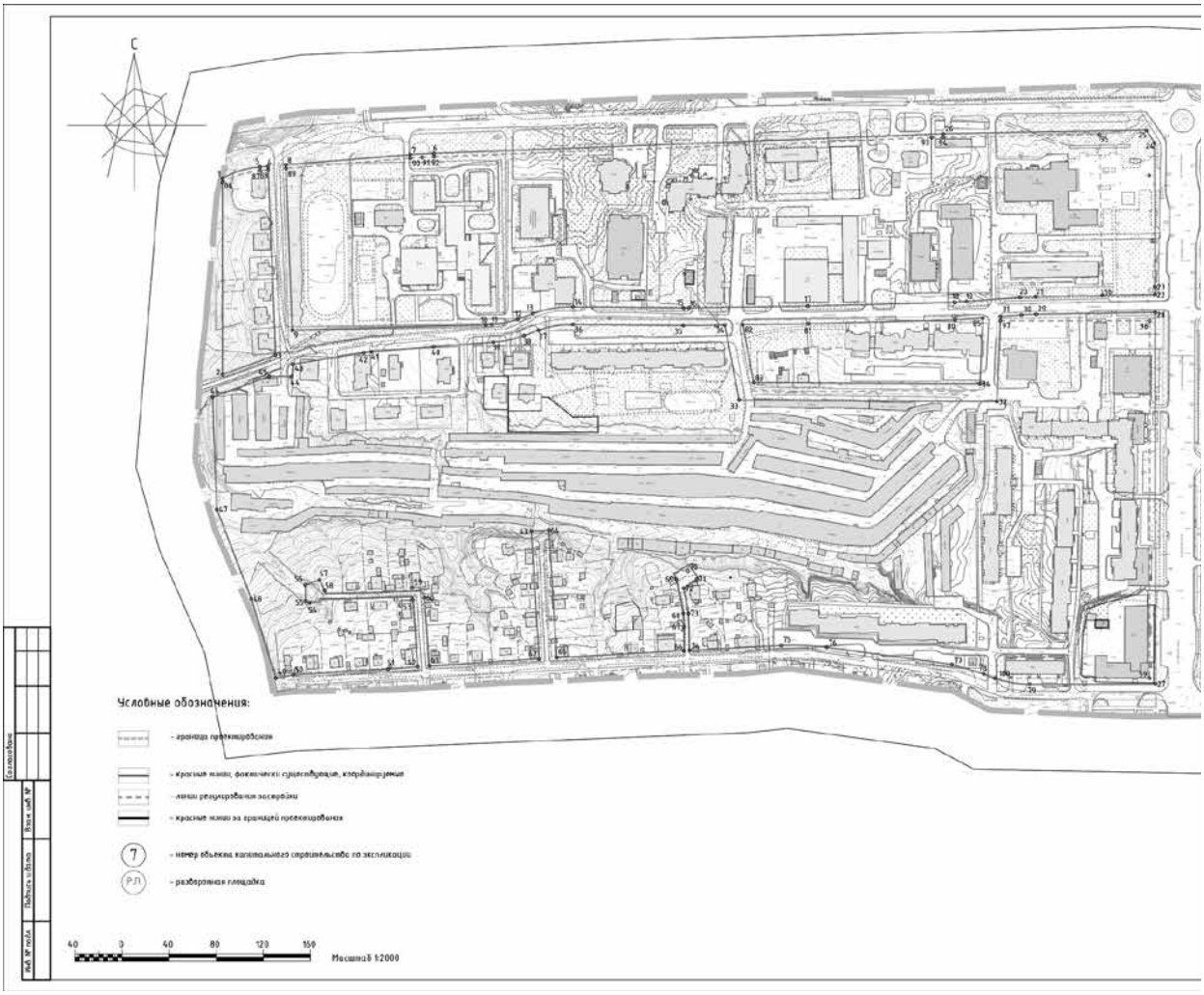

С
Условные обозначения:
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи,стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– зона планируемого размещения объектов
7 – номер объекта капитального строительства по экспликации
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

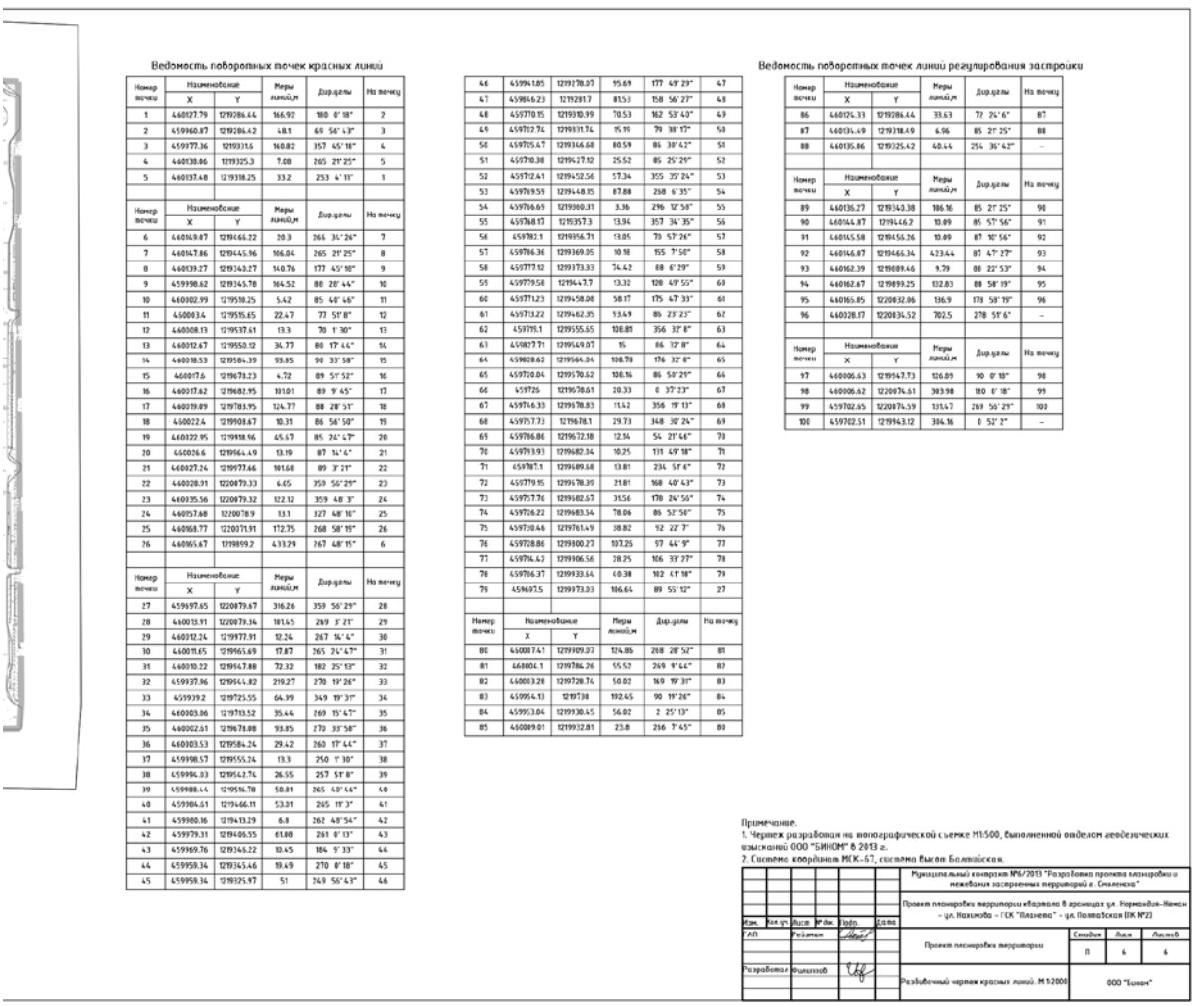
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S эу по треб. нормат. (тех паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	–
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	–
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	–
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	–
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	–
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	–
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	–
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	–
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	–
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	–
13	Областное здание госархива	1596,5	1	ул. Нахимова д.29б	–
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	–
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	–
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	–
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	–
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19	–
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова в районе д.33	–
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	–
22	Автозаправочная станция	180,5	1	ул. Нахимова	–
23	Гараж	87,7	1	ул. Нахимова	–
24	Шиномонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	–
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	–
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	–
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	–
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	–
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	–
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия–Неман д.37	–
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	–
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	–
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	–
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	–
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	–
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	–
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38	Индивидуальный жилой дом	87,9	1	ул. Могилевская д.34	–
39	Индивидуальный жилой дом	62,5	1	ул. Могилевская д.32	–
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	–
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия–Неман д.33А	–
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия–Неман около д.35	–
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия–Неман д.35	–
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	–
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	–
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	–
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33В	–
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	–	–	ул. Нахимова д.33Б	–
49	Гаражи	–	–	ул. Могилевская	–
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия–Неман в районе д.29б	–
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия–Неман около д.31	–
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия–Неман д.31	–
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия–Неман д.31	–
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия–Неман д.27	–
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия–Неман д25	–
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия–Неман около д.25	–
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	–
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	–
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	–
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	–
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	–
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	–
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	–
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	–
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	–
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	–
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	–
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	–
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	–
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	–
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	–
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	–
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	–
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	–
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	–
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	–
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	–
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	–
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	–
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	–
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	–
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	–
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	–
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	–
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	–
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	–
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	–
90	Индивидуальный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия–Неман д.29	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №14/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала 6 границах ул. Нормандия-Неман – ул. Нахимова – ГСК "Пламя" – ул. Полтавская (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзлин				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Филиппов				Чертеж красных линий планировочных размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, планируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
7 - номер объекта капитального строительства по экспликации
РЛ - разборная площадка
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	460127.79	1219286.44	166.92	180° 0' 18"	2
2	459960.87	1219286.42	48.1	69° 54' 43"	3
3	459977.36	12193116	160.82	357° 45' 18"	4
4	460130.86	1219325.3	7.08	265° 21' 25"	5
5	460137.48	1219318.25	33.2	253° 4' 11"	1
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
6	460169.87	1219466.22	20.3	266° 34' 24"	7
7	460147.86	1219445.96	106.04	265° 21' 25"	8
8	460139.27	1219343.27	140.76	177° 45' 18"	9
9	459998.62	1219345.78	164.52	88° 28' 44"	10
10	460002.99	1219519.25	5.42	85° 48' 46"	11
11	4600034	1219515.65	22.47	77° 51' 8"	12
12	460008.13	1219537.61	13.3	70° 1' 30"	13
13	460012.67	1219550.12	34.77	80° 17' 44"	14
14	460018.53	1219584.39	93.85	90° 33' 58"	15
15	460017.6	1219679.23	4.72	89° 51' 52"	16
16	460017.62	1219682.95	101.01	89° 9' 45"	17
17	460019.89	1219783.95	124.77	88° 28' 51"	18
18	460022.4	1219908.67	10.31	86° 56' 58"	19
19	460022.95	1219918.96	45.67	85° 24' 47"	20
20	460026.6	1219964.49	13.19	87° 14' 4"	21
21	460027.24	1219977.66	101.68	89° 3' 21"	22
22	460028.91	1220079.33	6.65	359° 56' 29"	23
23	460035.56	1220079.32	122.12	359° 48' 3"	24
24	460157.68	1220078.9	13.1	327° 48' 16"	25
25	460168.77	1220071.91	172.75	268° 58' 15"	26
26	460165.67	1219899.2	433.29	267° 48' 15"	6
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
27	459697.65	1220079.67	316.26	359° 56' 29"	28
28	460013.91	1220079.34	181.45	269° 3' 21"	29
29	460012.24	1219977.91	12.24	267° 14' 4"	30
30	460011.65	1219965.69	17.87	265° 24' 47"	31
31	460010.22	1219947.88	72.32	182° 25' 53"	32
32	459937.96	1219944.82	219.27	270° 19' 26"	33
33	4599392	1219725.55	64.39	349° 19' 31"	34
34	460303.06	1219713.52	35.44	269° 15' 47"	35
35	460002.61	1219678.08	93.85	270° 35' 58"	36
36	460003.53	1219584.24	29.42	260° 17' 44"	37
37	459998.57	1219555.24	13.3	250° 1' 30"	38
38	459996.03	1219542.74	26.55	257° 51' 8"	39
39	459988.44	1219516.78	50.81	265° 40' 44"	40
40	459984.61	1219466.11	53.01	265° 11' 3"	41
41	459980.16	1219413.29	6.8	262° 48' 54"	42
42	459979.31	1219406.55	61.88	261° 9' 13"	43
43	459969.76	1219346.22	10.45	184° 5' 33"	44
44	459959.34	1219345.46	19.49	270° 0' 18"	45
45	459959.34	1219325.97	51	269° 56' 43"	46
46	459994.85	1219278.07	95.69	177° 49' 29"	47
47	459846.23	1219281.7	81.53	158° 56' 27"	48
48	459770.95	1219310.99	70.53	162° 53' 49"	49
49	459702.74	1219331.74	15.91	79° 38' 17"	50
50	459705.47	1219346.68	80.59	86° 30' 42"	51
51	459710.38	1219427.12	25.52	85° 25' 29"	52
52	459712.41	1219452.56	57.34	355° 35' 24"	53
53	459769.59	1219448.15	87.88	258° 6' 35"	54
54	459766.69	1219360.31	3.36	296° 12' 58"	55
55	459768.17	1219357.3	13.94	357° 34' 35"	56
56	459782.1	1219356.71	13.05	73° 57' 24"	57
57	459786.36	1219369.95	10.18	155° 7' 50"	58
58	459777.92	1219373.33	74.42	88° 6' 29"	59
59	459779.58	1219447.7	13.32	128° 49' 55"	60
60	459771.23	1219458.08	58.17	175° 47' 33"	61
61	459713.22	1219462.35	93.49	86° 23' 23"	62
62	459719.1	1219555.55	108.81	356° 32' 8"	63
63	459827.71	1219549.07	15	86° 32' 8"	64
64	459828.62	1219564.04	108.78	176° 32' 8"	65
65	459720.04	1219570.62	108.16	86° 58' 29"	66
66	459726	1219678.61	20.33	0° 37' 23"	67
67	459746.33	1219678.83	11.42	356° 19' 13"	68
68	459757.73	1219678.1	29.73	348° 30' 24"	69
69	459786.86	1219672.18	12.14	54° 21' 46"	70
70	459793.93	1219682.34	10.25	131° 49' 18"	71
71	459787.1	1219689.68	13.81	234° 51' 4"	72
72	459779.15	1219678.39	21.81	168° 40' 43"	73
73	459757.76	1219682.67	31.56	178° 24' 56"	74
74	459726.22	1219683.54	78.06	86° 52' 56"	75
75	459730.46	1219761.49	38.82	92° 22' 7"	76
76	459728.86	1219800.23	103.26	97° 44' 9"	77
77	459714.42	1219906.56	28.25	106° 33' 27"	78
78	459706.37	1219933.54	40.38	102° 41' 18"	79
79	459697.5	1219973.03	106.64	89° 55' 12"	27
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
80	460087.41	1219309.07	124.86	268° 28' 52"	81
81	460004.1	1219286.26	55.52	269° 9' 44"	82
82	460003.28	1219728.74	50.02	149° 19' 31"	83
83	459954.13	1219738	192.45	90° 11' 26"	84
84	459953.04	1219930.45	56.02	2° 25' 13"	85
85	460089.01	1219932.81	23.8	256° 7' 45"	80

Ведомость поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
86	460126.33	1219286.44	33.63	72° 24' 6"	87
87	460134.49	1219318.49	6.96	85° 21' 25"	88
88	460135.86	1219325.42	40.44	254° 36' 42"	–
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
89	460136.27	1219343.38	186.16	85° 21' 25"	90
90	460144.87	1219446.2	10.89	85° 57' 56"	91
91	460145.58	1219456.26	10.89	87° 10' 56"	92
92	460146.87	1219466.34	423.44	87° 47' 27"	93
93	460162.39	1219889.46	9.79	88° 22' 53"	94
94	460162.67	1219899.25	132.83	88° 58' 19"	95
95	460165.85	1220032.06	136.9	178° 58' 19"	96
96	460028.17	1220034.52	702.5	278° 51' 6"	–
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
97	460006.63	1219547.73	106.89	90° 0' 18"	98
98	460006.62	1220074.61	393.98	180° 0' 18"	99
99	459702.65	1220074.59	131.47	269° 56' 29"	100
100	459702.51	1219943.12	384.16	0° 52' 2"	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала 8 кварталов ул. Нормандия-Неман – ул. Нахимова – ГЭК "Плавень" – ул. Полтавская (ГК №2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Резяпкин				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 6
Разработал		Фишинов				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2).	

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 №165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской» в проект планировки внесены следующие изменения:

- изменение конфигурации и координат поворотных точек красных линий;
- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади квартала в границах красных линий и площади озеленения квартала.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2).	

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 №165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» - улицы Полтавской» в проект планировки внесены следующие изменения:

- изменение конфигурации и координат поворотных точек красных линий;
- изменение технико-экономических показателей в части изменения площади квартала в границах красных линий и площади озеленения квартала.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН - УЛ. НАХИМОВА – ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 42,15 га;
- в красных линиях – 32,41 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5467 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5467 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);

- Р1 (зона рекреационно-природных территорий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**42,15**	**42,15**
	в границах красных линий:	га	32,41	32,41
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	8,7/20,6	8,7/20,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	11,4/27,0	11,4/27,0
1.1.2.	Общественно-деловых зон:			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	4,9/11,6	4,9/11,6
1.1.3.	Транспортных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	9,6/22,8	9,6/22,8
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	14,30/34,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	1,6/3,8
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,7
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	23
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	2769	23
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5467	5467
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	89,63	89,63
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к	-	-

		общему объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	89,63/100	89,63/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	75,4/84,1	75,4/84,1
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	5,8/6,5	5,8/6,5
	Малоэтажный (1-2 этажей)	-//-	8,4/9,4	8,4/9,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	89,63	89,63
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,825	0,825
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	3	3
	Общественное питание	шт.	0	0
	Аптеки	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0

	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,5	0,5
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,7	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,04
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2852	2852
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	27,29	27,29
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,9	5,9
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,9	21,9
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,2	2,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10,1	10,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 77% ($К_з$=0,19; $К_{пл.\ з}$=0,77). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020421:10; 67:27:0020433:10; 67:27:0020434:26; 67:27:0020434:211; 67:27:0020434:22; 67:27:0020434:16; 67:27:0020434:5;

67:27:0020434:10; 67:27:0020434:11; 67:27:0020436:19; 67:27:0020436:20; 67:27:0020436:18; 67:27:0020435:12; 67:27:0020435:19 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН - УЛ. НАХИМОВА – ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 42,15 га и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020421; 67:27:0020433; 67:27:0020434; 67:27:0020439; 67:27:0020435; 67:27:0020483; 67:27:0020484; 67:27:0020436; 67:27:0020437; 67:27:0020440; 67:27:0020441; 67:27:0020488; 67:27:0020489 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,19.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,77.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, объектами здравоохранения, территорию гаражных кооперативов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН - УЛ. НАХИМОВА – ГСК "ПЛАНЕТА" - УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-

усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Нормандия-Неман в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Николаева она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 м до 14 м.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,12 м до 7 м.

Ширина улицы Полтавской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,68 м до 7 м.

Ширина улицы Могилевской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,69 м до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, ул. Нормандии-Неман.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемому продолжению ул. Нахимова). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5467 составляет 2852 единиц (По данным Письмо №8/260 от 21.01.2014 г. – УМВД по Смоленской области – о количестве автотранспортных средств).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках, в территории существующих гаражных кооперативов.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 23 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	2744	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	25	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	23	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	нет	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и

перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной

системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается

сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,9 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,03 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1481-адм

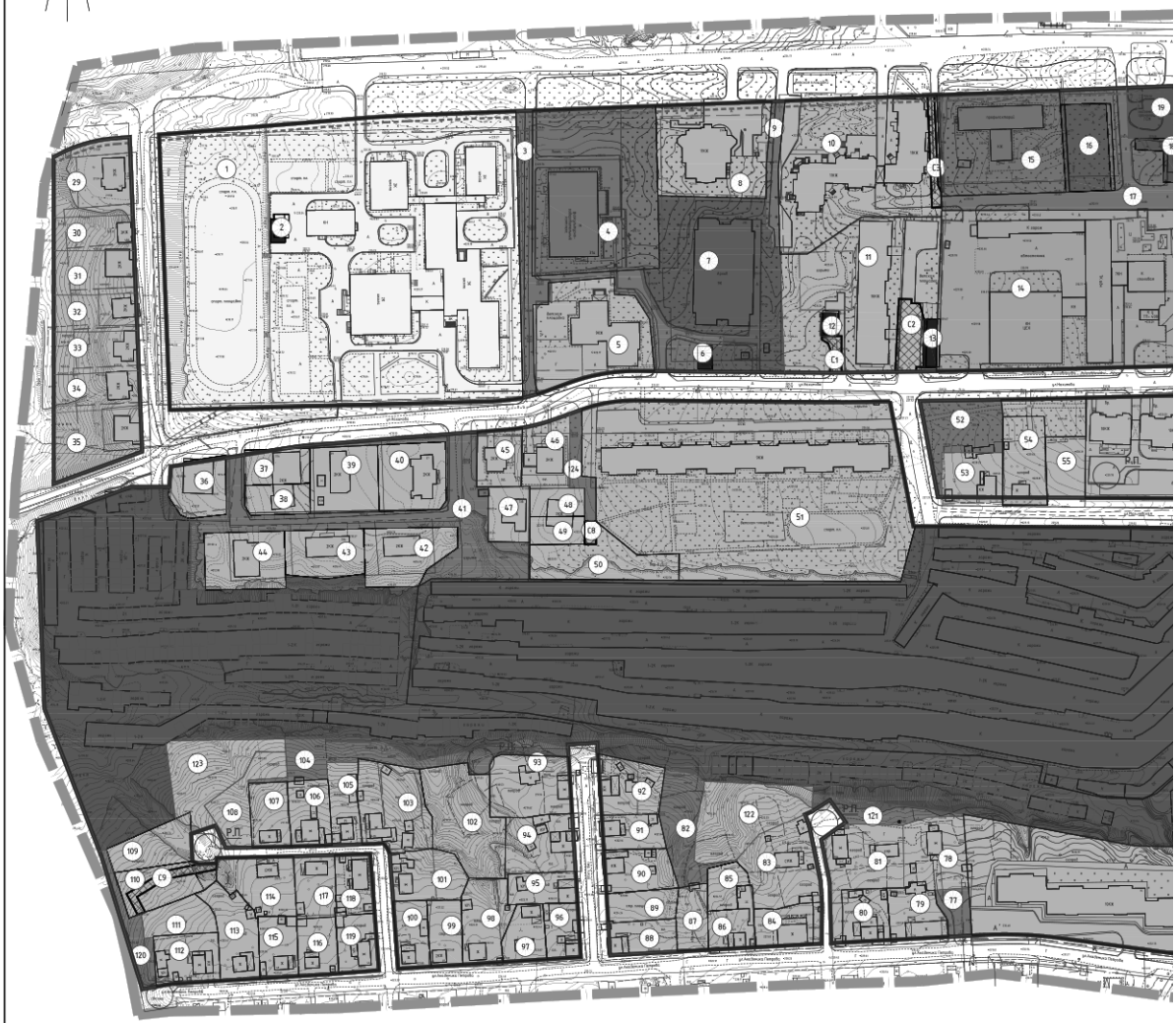
Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно

С

Основной чертёж. М 1:1000.



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границами проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
- ССЗ пр
- ССЗ ат
- ССЗ об
- 7 – номер
- с7 – номер

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БиНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться



Экспликация земельных участков

№ по экспл.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	8	Под территория средней школы №39	36353	29571	67:27:0030433:1
2	9	Под трансформаторную подстанцию №858	80	80	67:27:0030433:7
3	—	Под часть благоустройства	3106	—	—
4	10	Для физкультурно-оздоровительного комплекса	5364	5116	67:27:0030433:2
5	11	Под многоквартирные жилые домов	2752	2579	67 27 0030433:2
6	14	Под трансформаторную подстанцию №840	89	89	67:27:0030433:4
7	13	Под административные здания	4980	3062 80	67:27:0030435:17 67:27:0030433:18
8	12	Под многоквартирные жилые домов	2716	2176	67:27:0030433:13
9	—	Под часть благоустройства	469	—	—
10	16	Под многоквартирные жилые домов	5464	6000	67:27:0030433:8
11	18	Под многоквартирные жилые домов	5358	—	—
12	17	Под трансформаторную подстанцию №497	100	—	—
13	20	Под центральный тепловой пункт №84	166	586	67:27:0030434:3
14	21	Под промышленные здания	10167	10469	67:27:0030434:2
15	19	Под объект здравоохранения	3286	2957	67:27:0030434:13
16	—	Под административные здания	1039	1038	67:27:0030434:21
17	—	Под часть благоустройства	2235	—	—
18	23	Под автомобильную станцию	301	301	67:27:0030434:28
19	22	Под автомобильную станцию	1074	946 995	67:27:0020434:27 67:27:0020434:29
20	24	Под кинотеатрами	4718	527	67:27:0030434:8
21	—	Под часть благоустройства	1085	1055	67:27:0030434:15
22	—	Под часть благоустройства	4080	—	—
23	25	Под трансформаторную подстанцию №837	80	80	67:27:0030434:9
24	27	Под административные здания	4977	4724	67:27:0030434:10
25	26	Под административные здания	2905	2356	67:27:0030434:18
26	28	Под административные здания	11814	7627	67:27:0030434:4
27	30	Под объект здравоохранения	3898	3898	67:27:0030434:12
28	—	Под административные здания	2204	1678	67:27:0030434:17
29	1	Под индивидуальные жилые домов	1469	600	67 27 0030421 8
30	2	Под индивидуальные жилые домов	720	700	67:27:0030421:6
31	3	Под индивидуальные жилые домов	927	771	67 27 0030421 9
32	4	Под индивидуальные жилые домов	801	700	67:27:0030421:4
33	5	Под индивидуальные жилые домов	918	700	67:27:0030421:3
34	6	Под индивидуальные жилые домов	837	699	67:27:0030421:2
35	7	Под индивидуальные жилые домов	1317	750	67:27:0030421:1
36	31	Под индивидуальные жилые домов	800	800	67 27 0030429:2
37	32	Под индивидуальные жилые домов	804	604	67:27:0020439:21
38	33	Под индивидуальные жилые домов	906	906	67:27:0020439:22
39	33	Под индивидуальные жилые домов	1176	1176	67:27:0020439:4
40	34	Под индивидуальные жилые домов	1176	1176	67:27:0030439:5
41	—	Под часть благоустройства	3067	—	—
42	46	Под индивидуальные жилые домов	1191	1191	67:27:0020438:13
43	45	Под индивидуальные жилые домов	971	971	67:27:0020438:17
44	44	Под индивидуальные жилые домов	1176	1176	67:27:0020439:6
45	35	Под индивидуальные жилые домов	698	600	67:27:0020439:9
46	36	Под индивидуальные жилые домов	1115	—	—
47	47	Под индивидуальные жилые домов	800	600	67:27:0020438:11
48	48	Под индивидуальные жилые домов	400	400	67:27:0020438:46
49	49	Под индивидуальные жилые домов	792	—	67:27:0020438:40
50	—	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400	67:27:0020438:42
51	37	Под многоквартирные жилые домов	13940	8542	67:27:0020438:30
52	—	Под часть благоустройства	1160	—	—
53	38	Под индивидуальные жилые домов	800	800	67:27:0020438:20
54	39	Под индивидуальные жилые домов	1806	1200	67:27:0020438:14
55	—	Для индивидуального жилищного строительства	628	—	—
56	40	Под многоквартирные жилые домов	6285	7307	67:27:0020438:13
57	41	Под административные здания	2376	2030	67:27:0020438:17
58	—	Под административные здания	900	900	67:27:0020438:16
59	—	Под часть благоустройства	5179	—	—
60	42	Под административные здания	523	424	67:27:0020438:26
61	—	Под трансформаторную подстанцию №853	85	—	—
62	43	Под административные здания	1769	—	—
63	—	Под часть благоустройства	328	—	—
64	51	Под административные здания	747	574	67:27:0020438:22
65	52	Под многоквартирные жилые домов	12744	—	—
66	51	Под трансформаторную подстанцию №475	85	85	67:27:0030436:2
67	50	Под многоквартирные жилые домов	7323	—	—
68	50	Под ЦТП №545	239	239	67:27:0030437:1
69	49	Под территорию гаражей	42005	—	—
70	—	Под территорию гаражей	33903	—	—
71	54	Под многоквартирные жилые домов	7641	6412	67:27:0020437:10
72	53	Под административные здания	548	—	—
73	55	Под административные здания	5011	4054	67:27:0030436:8
74	56	Под трансформаторную подстанцию №847	86	—	—
75	57	Под многоквартирные жилые домов	5450	4518	67:27:0020437:13
76	58	Под многоквартирные жилые домов	9532	10761	67:27:0020440:28
77	—	Под часть благоустройства	348	—	—
78	61	Под индивидуальные жилые домов	1121	—	—
79	59	Под индивидуальные жилые домов	725	600	67:27:0020440:6
80	60	Под индивидуальные жилые домов	795	600	67:27:0020440:28
81	62	Под индивидуальные жилые домов	1281	—	—
82	—	Под часть благоустройства	1063	—	—
83	64	Под индивидуальные жилые домов	1305	—	—
84	63	Под индивидуальные жилые домов	726	600	67:27:0020440:8
85	—	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67:27:0020440:30
86	65	Под индивидуальные жилые домов	566	600	67:27:0020440:10
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	527	453	67:27:0020440:22
88	66	Под индивидуальные жилые домов	574	—	—
89	—	Для индивидуального жилищного строительства	544	606	67:27:0020440:24
90	67	Под индивидуальные жилые домов	739	694	67:27:0020440:12
91	68	Под индивидуальные жилые домов	549	600	67:27:0020440:13
92	69	Под индивидуальные жилые домов	875	599	67:27:0020440:14
93	73	Под индивидуальные жилые домов	1260	999	67:27:0020441:21
94	72	Под индивидуальные жилые домов	1020	—	—
95	71	Под индивидуальные жилые домов	555	600	67:27:0020441:19
96	70	Под индивидуальные жилые домов	495	600	67:27:0020441:18
97	74	Под индивидуальные жилые домов	562	600	67:27:0020441:17
98	75	Под индивидуальные жилые домов	563	897	67:27:0020441:16
99	—	Для индивидуального жилищного строительства	572	600	67:27:0020441:15
100	76	Под индивидуальные жилые домов	578	572	67:27:0020441:29
101	77	Под индивидуальные жилые домов	917	600	67:27:0020441:13
102	—	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0020441:45
103	78	Под индивидуальные жилые домов	1492	1310	67:27:0020441:12
104	—	Под индивидуальные жилые домов	1467	—	—
105	81	Под индивидуальные жилые домов	636	—	—
106	84	Под индивидуальные жилые домов	651	640	67:27:0020441:10
107	87	Под индивидуальные жилые домов	648	648	67:27:0020441:9
108	—	Для индивидуального жилищного строительства	834	—	—
109	—	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020441:27
110	—	Для индивидуального жилищного строительства	923	800	67:27:0020441:26
111	—	Для индивидуального жилищного строительства	598	586	67:27:0020441:28
112	89	Под индивидуальные жилые домов	838	800	67:27:0030441:1
113	88	Под индивидуальные жилые домов	994	953	67:27:0020441:2
114	86	Под индивидуальные жилые домов	1000	—	—
115	85	Под индивидуальные жилые домов	617	596	67:27:0020441:3
116	82	Под индивидуальные жилые домов	591	600	67:27:0020441:4
117	—	Под часть благоустройства	664	—	—
118	80	Под индивидуальные жилые домов	749	610	67:27:0020441:6
119	79	Под индивидуальные жилые домов	604	600	67:27:0020441:5
120	—	Под часть благоустройства	524	—	—
121	—	Под часть благоустройства	582	—	—
122	—	Для индивидуального жилищного строительства	1700	1700	67:27:0000000:2090
123	—	Под индивидуальные жилые домов	1460	1460	67:27:0000000:1207
124	—	Под часть благоустройства	388	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	129	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	475	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	216	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	556	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 76	142	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 76	480	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	466	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	69	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 110	239	

								Муниципальный контракт №4/2017"Разработка проекта планировки и межевания территории(2 варианта) г. Смоленска"		
								Проект планировки территории квартала 5 ограничен ул. Нормандии-Неман- ул. Нормандии -Г.Гл "Смоленск- ул. Полетаевой (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Рябинин						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	1
Нач. ОГК		Гриняб									
Разработал		Рябинин						Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "Бизон"		

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2018 №1482-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 01.08.2017 № 2068-адм «О разрешении Трегубовой Елене Викторовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 23.05.2018 № 112), заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

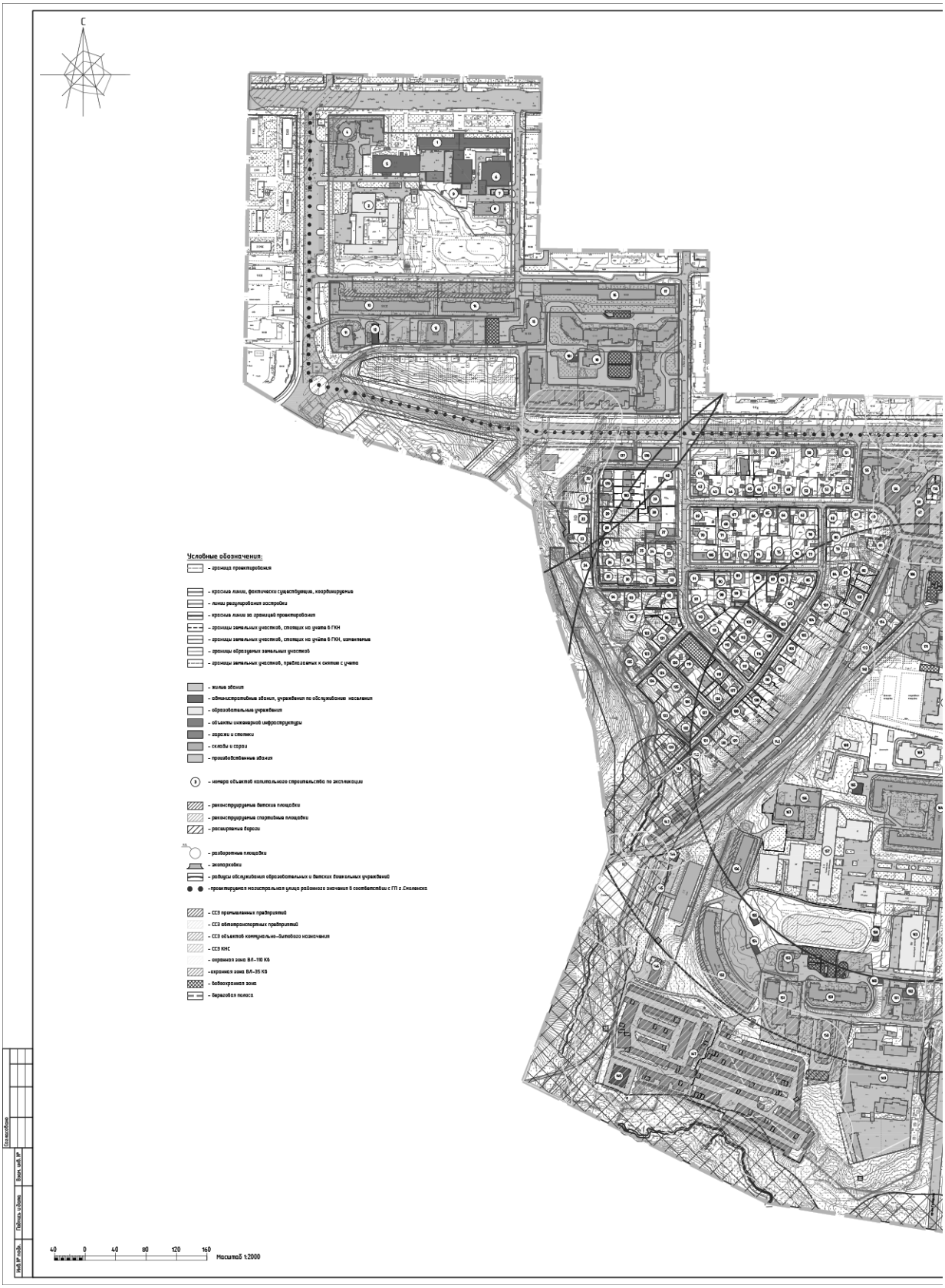
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

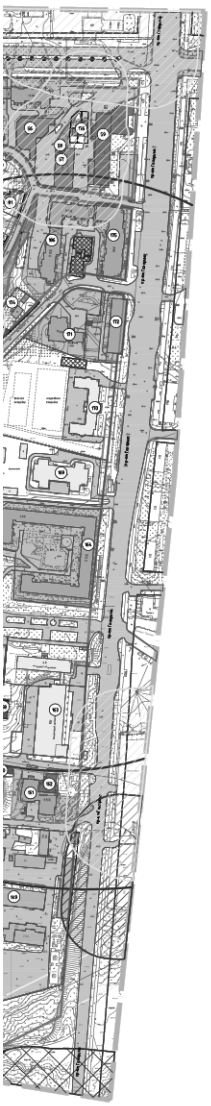
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1482-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


С
Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– номера объектов капитального строительства по экспликации
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширение дороги
– разворотные площадки
– экопарковки
– радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
– проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
– СЗЗ КНС
– охранная зона ВЛ–110 Кв
– охранная зона ВЛ–35 Кв
– водоохранная зона
– береговая полоса
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



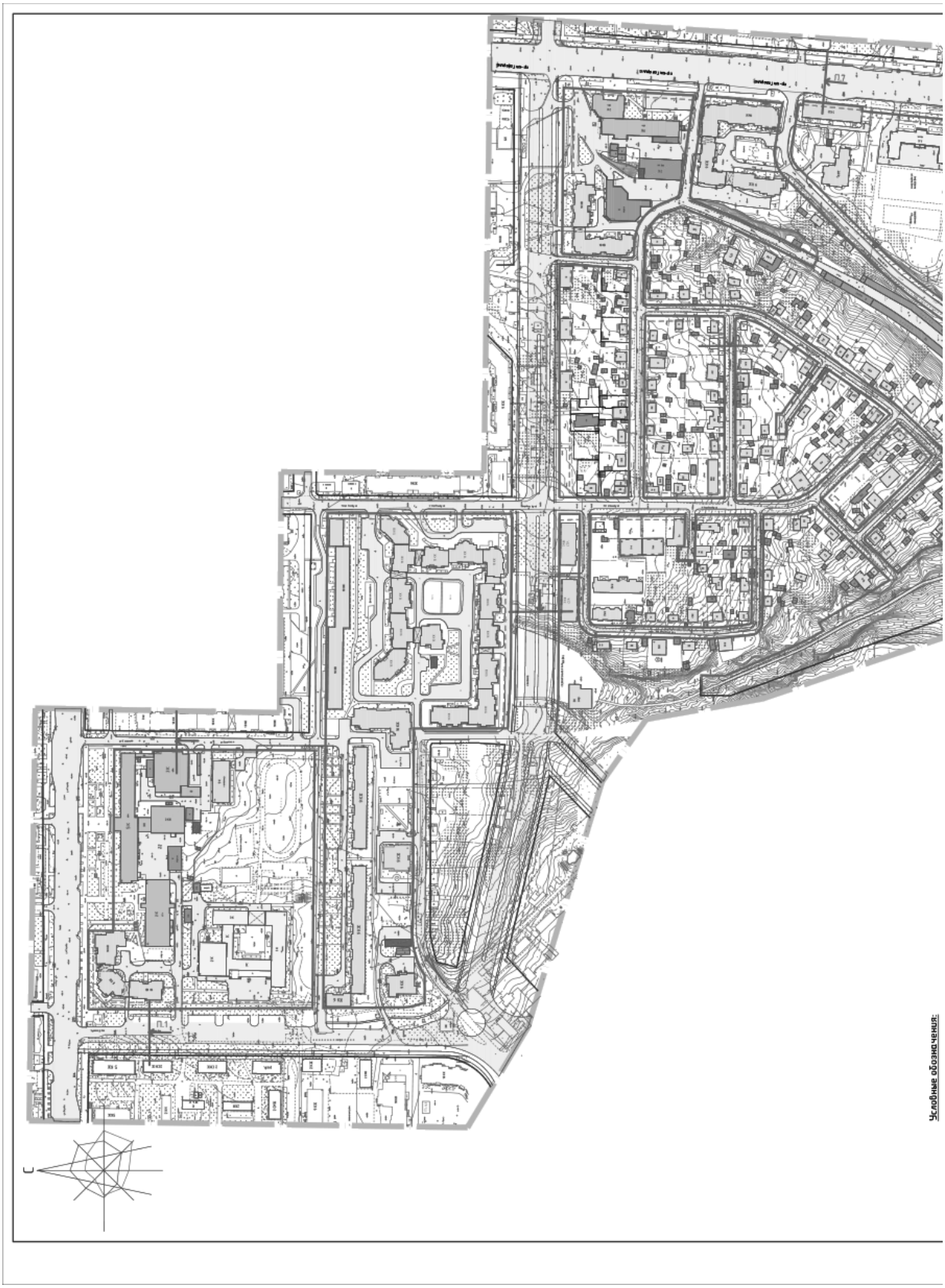
Экспликация объектов капитального строительства

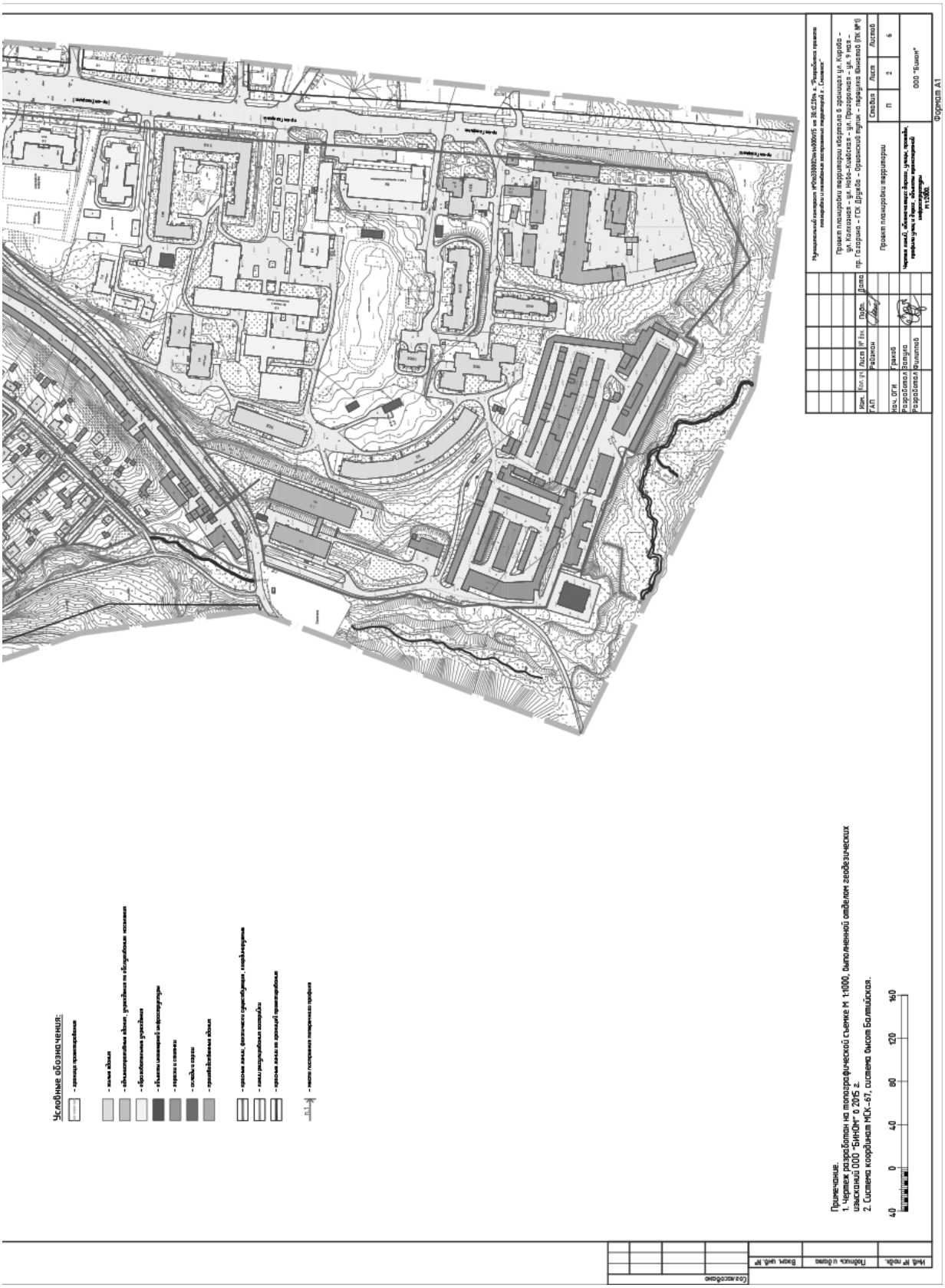
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Ед.по проб. маркет. (мак.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, 8.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1–3	ул. Кирова, 8.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, 8.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 8.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, 8.22Б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между 8.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	687,4	5	ул. Кирова, 8.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, 8.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Кашлаб, 8.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Кашлаб, 8.5	8118
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Кашлаб, 9 рабона 8.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, 8.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Кашлаб, 8.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 8.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Небо-Киевская, 8.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	393,2	10	ул. Небо-Киевская, 8.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7489	10	ул. Оршанская, 8.15, 16, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1–3 Пригородный пер., 8.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1–3 Пригородный пер, 8.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	188,6	1	1–3 Пригородный пер, 8.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1–3 Пригородный пер, 8.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	158,5	2	1–3 Пригородный пер, 8.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1–3 Пригородный пер, 8.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1–3 Пригородный пер, 8.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	184,7	1	1–3 Пригородный пер, 8.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1–3 Пригородный пер, 8.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,1	1	1–3 Пригородный пер, 8.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1–3 Пригородный пер, 8.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1–3 Пригородный пер, 8.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	78,3	1	ул. Пригородная, 8.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, 8.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, 8.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, 8.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, 8.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	197,5	3	ул. Пригородная, 8.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	389	3	ул. Пригородная, 8.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, 8.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, 8.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, 8.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Небо-Майская, 8.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Небо-Майская, 8.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Небо-Майская, 8.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	148,7	2	ул. Небо-Майская, 8.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Небо-Майская, 8.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Небо-Майская, 8.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Небо-Майская, 8.8	–
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, 8.7	–
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, 8.5	–
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 8.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Небо-Майская, 8.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Небо-Майская, 8.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Небо-Майская, 8.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, 80Г	7796,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина,Ле Шора 8.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,Ле Шора 8.33	–
58	Трансформаторная подстанция №479	46,4	1	пр. Гагарина, около 8.34	–
59	Административное здание	1483,4	2–9	пр.Гагарина. 8к4	–
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, 8.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, 8.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, 8.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Небо-Майская, 8.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Небо-Майская, 8.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Небо-Майская, 8.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Небо-Майская, 8.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Небо-Майская, 8.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Небо-Майская, 8.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, 8.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, 8.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, 8.18А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, 8.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, 8.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, 8.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	148,4	1	ул. Майская, 8.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, 8.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	88,3	1	ул.Партизанская, 8.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, 8.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, 8.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	88,3	1	ул.Партизанская, 8.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, 8.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, 8.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, 8.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, 8.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, 8.9	–
86	Индивидуальный жилой дом	188,3	2	ул. Майская, 8.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 8.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, 8.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, 8.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, 8.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	72,9	1	ул. Майская, 8.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, 8.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1–3 Пригородный пер., 8.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1–3 Пригородный пер., 8.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1–3 Пригородный пер., 8.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	158,7	1	ул. Пригородная, 8.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, 8.31	–
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, 8.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, 8.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, 8.1Б	–
101	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	ул. Партизанская, 8.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, 8.7Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, 8.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, 8.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, 8.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, 8.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Партизанская, 8.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	165,7	1	ул. Партизанская, 8.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, 8.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, 8.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, 8.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, 8.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, 8.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, 8.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, 8.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, 8.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, 8.19/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, 8.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3–0 Пригородный пер., 8.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3–0 Пригородный пер., 8.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2–0 Пригородный пер., 8.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2–0 Пригородный пер., 8.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2–0 Пригородный пер., 8.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3–0 Пригородный пер., 8.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3–0 Пригородный пер., 8.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3–0 Пригородный пер., 8.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	91,5	1	ул. Партизанская, 8. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	134,9	1	ул. Партизанская, 8.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	78,9	1	ул. Партизанская, 8.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, 8.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, 8.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 8.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	186,2	1	ул. Партизанская, 8.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2–0 Пригородный пер., 8.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2–0 Пригородный пер., 8.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3–0 Пригородный пер., 8.7/10	–
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, 8.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, 8.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, 8.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, 8.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, 8.33	–
142	ГСК	–	–	пер.Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер.Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, 8.66	–
145	Протезно-ортопедическое предприятие	3431,2	2,3	пр.Гагарина, 8.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 8.68	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 8.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 8.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2297	5	пр.Гагарина, 8.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 8.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, 9 рабона 8.68	–
155	Трансформаторная подстанция №434	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 8.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, 8.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, 4 рабона 8.56	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 8.75	8436
160	Трансформаторная подстанция №236	66,1	1	пр.Гагарина, около 8.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, 8.70	5587
162	Магазин	249,9	1	пр.Гагарина, 8.78	–
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, 8.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 8.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
166	Общежития	698,5	5	пр.Гагарина, 8.60К1	–
167	Общежития	614,7	5	пр.Гагарина, 8.60К2	–
168	Спортивная школа	438,3	2	пр.Гагарина, 8.54б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, 8.52А	–
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, 8.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 8.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, 8.58	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, 8.18	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, 8.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, 8.48	3358
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 8.46А	–
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1–3 Пригородный пер., 8.4	–
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	ул. Пригородная, 8.18	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1–3 Пригородный пер., 8.7	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1–3 Пригородный пер., 8.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршанская, 8.16	–
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, 8.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 8.48А	3483

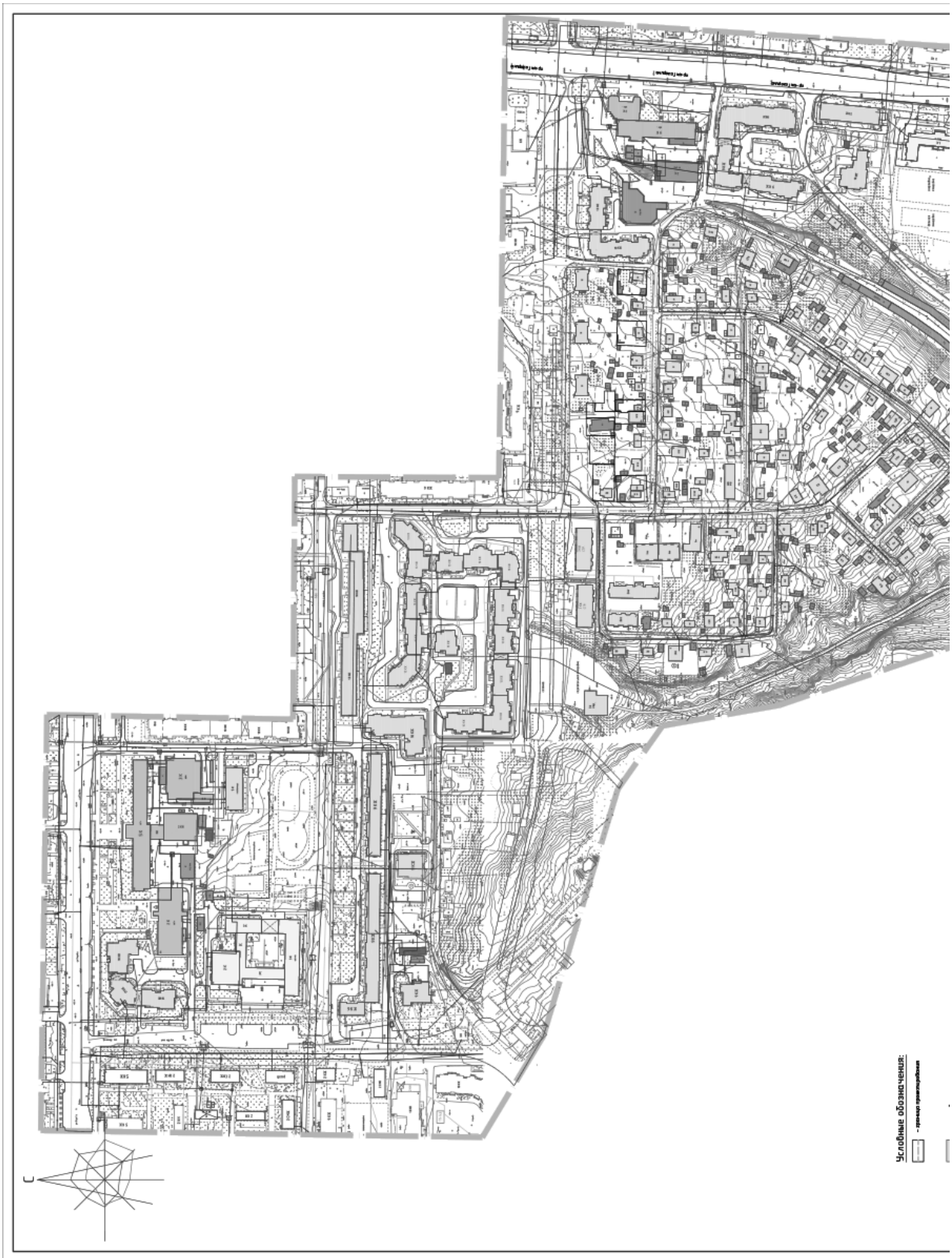
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №0163200216018000415 от 28.12.2016г. «Разработка проекта планировки с элементами межевания территорий г. Смоленск»	
								Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Небо-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – парадная Шмидтов (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рабинович						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОПИ		Гракова							
Разработал		Котлуха						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Кулинтов							

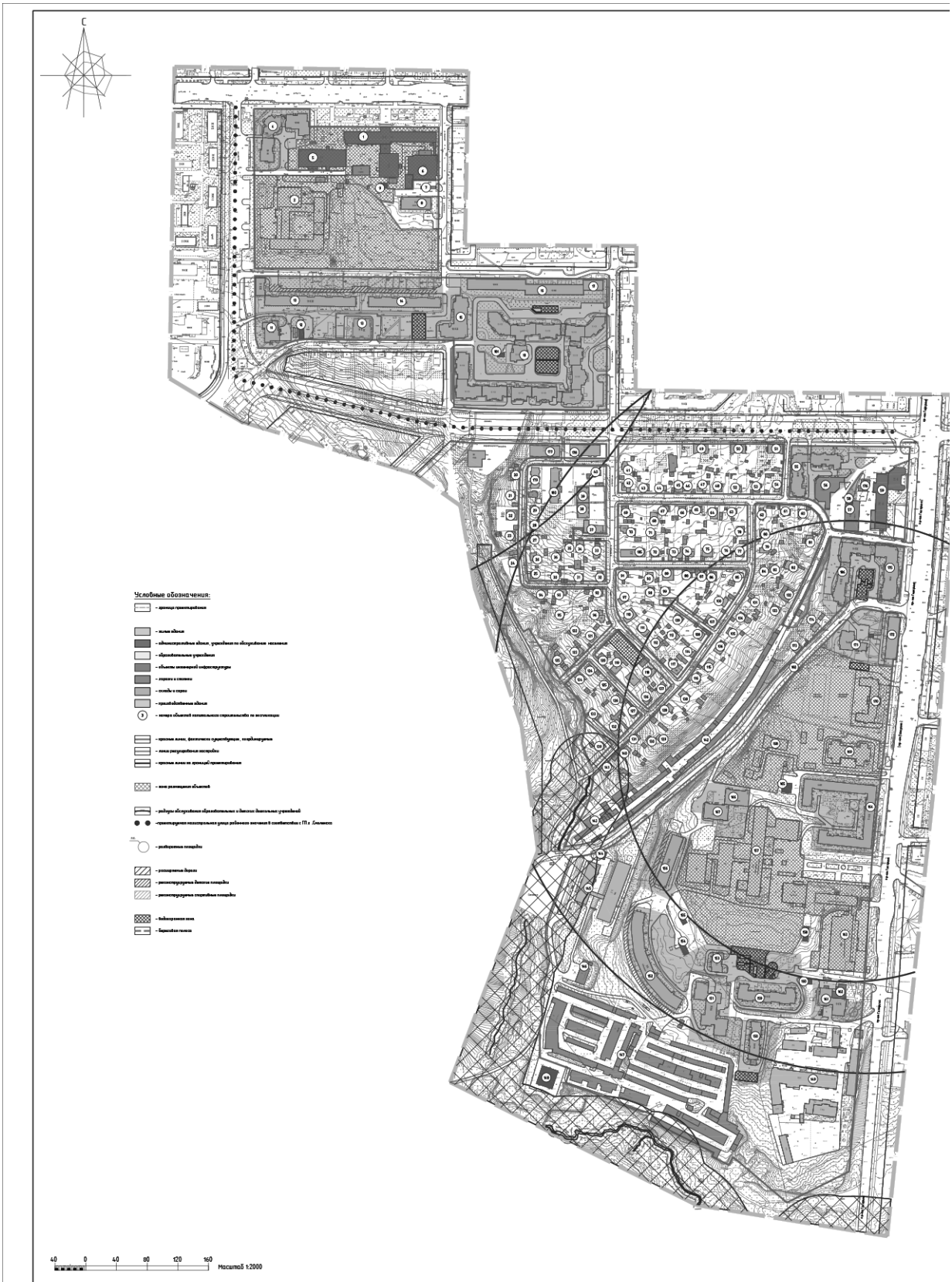
Копировал Формат А0


Условные обозначения:


Условные обозначения:
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Проект планировки территории
ООО "Бином"
Формат А1


Условные обозначения:


Условные обозначения:
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000.
ООО "Бином"
Проект планировки территории
Проект планировки территории сформирован в границах ул. Кирова – ул. Кашена – ул. Нахимовская – ул. Пригородная – ул. 8 Марта – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тракт – городище вымпел (ТЧ. №4)
Формат А1

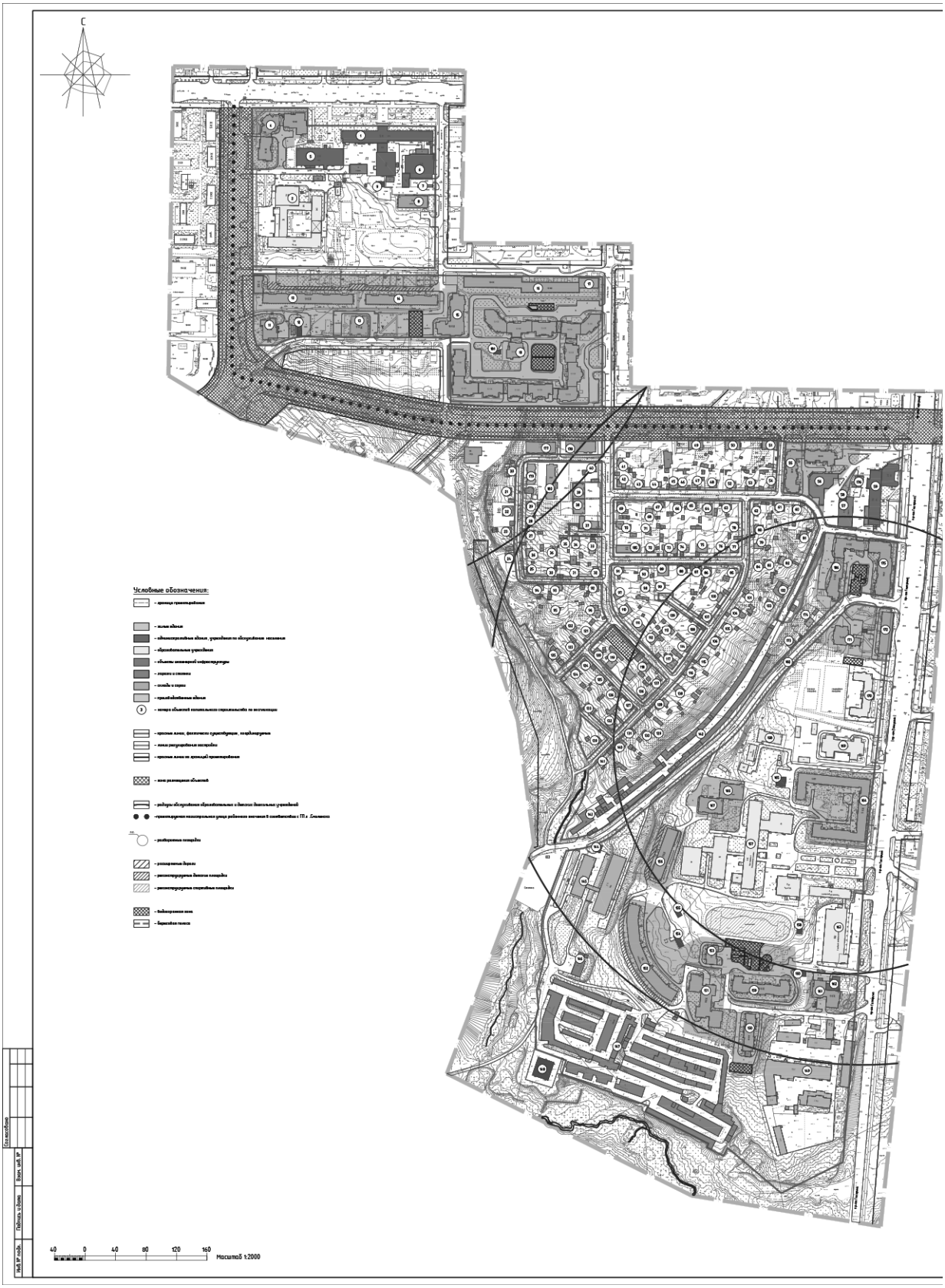

С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Ед.по проб. нормам (макс.расчет)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, 8.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, 8.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, 8.22Д	4368
5	Бистабн	1421	1	ул. Кирова, 8.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, 8.22Б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между 8.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	607,4	5	ул. Кирова, 8.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, 8.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Киевский, 8.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Киевский, 8.5	8110
12	ЦТП №185	163,4	1	пер. Киевский, 5 рабана 8.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршинская, 8.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Киевский, 8.10	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршинская, 8.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, 8.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	331,2	10	ул. Ново-Киевская, 8.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7499	10	ул. Оршинская, 8.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, 8.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, 8.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер, 8.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, 8.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер, 8.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер, 8.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, 8.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, 8.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, 8.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, 8.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, 8.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, 8.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, 8.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, 8.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, 8.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, 8.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, 8.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, 8.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 8.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, 8.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, 8.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, 8.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, 8.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, 8.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, 8.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	148,7	2	ул. Ново-Майская, 8.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	27,1	1	ул. Ново-Майская, 8.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, 8.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 8.8	–
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, 8.7	–
50	Индивидуальный жилой дом	228,7	1	ул. 9 Мая, 8.5	–
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 8.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, 8.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, 8.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, 8.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, 8Б2	7796,4
56	Гараж	944,9	1	пр. Гагарина,бв Вера 8.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,бв Вера 8.33	–
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около 8.34	–
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, 8А6	–
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, 8.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, 8.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, 8.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, 8.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, 8.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, 8.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, 8.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, 8.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, 8.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, 8.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, 8.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, 8.16А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, 8.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, 8.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, 8.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	148,4	1	ул. Майская, 8.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, 8.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 8.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, 8.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, 8.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, 8.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, 8.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, 8.1Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, 8.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,8	1	ул.Партизанская, 8.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, 8.9	–
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, 8.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 8.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, 8.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, 8.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, 8.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, 8.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	134,4	1	ул. Пригородная, 8.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., 8.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	1-й Пригородный пер., 8.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., 8.14А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, 8.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, 8.31	–
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, 8.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, 8.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, 8.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, 8.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	168,3	2	ул. Партизанская, 8.7Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, 8.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, 8.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, 8.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, 8.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, 8.17	–
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, 8.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, 8.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, 8.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, 8.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, 8.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, 8.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, 8.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, 8.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, 8.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, 8.1К/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, 8.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., 8.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., 8.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., 8.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., 8.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	74,1	1	2-й Пригородный пер., 8.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., 8.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., 8.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., 8.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, 8.12	–
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, 8.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, 8.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, 8.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, 8.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 8.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, 8.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., 8.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., 8.9	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., 8.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Пригородная, 8.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, 8.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, 8.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, 8.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, 8.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, 8.66	–
145	Пивзаво-цитробаческое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, 8.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 8.68	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 8.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 8.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, 8.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 8.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, 9 рабана 8.68	–
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 8.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, 8.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в рабане 8.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 8.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №2176	66,1	1	пр.Гагарина, около 8.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1859	9	пр.Гагарина, 8.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, 8.70	–
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, 8.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 8.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, 8.68К1	–
167	Общежитие	694,7	5	пр.Гагарина, 8.68К2	–
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, 8.54Б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, 8.52А	–
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, 8.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 8.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, 8.58	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, 8.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, 8.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, 8.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 8.46А	–
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., 8.4	–
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	Ул. Пригородная, 8.18	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., 8.7	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., 8.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	Ул. Оршинская, 8.16	–
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, 8.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 8.48А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БинОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №0163200016000115 от 30.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"		
							Проект планировки территории «Квартал 8 границах ул. Кирова – ул. Коласовая – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршинский тупик – парадная Киевский (ПК №1)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рабинин						П	4	6
Нач. ОПИ		Гракова								
Разработал		Лотыка					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000.	ООО "Бином"		
Разработал		Комиссаров								
Копировал							Формат А0			


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

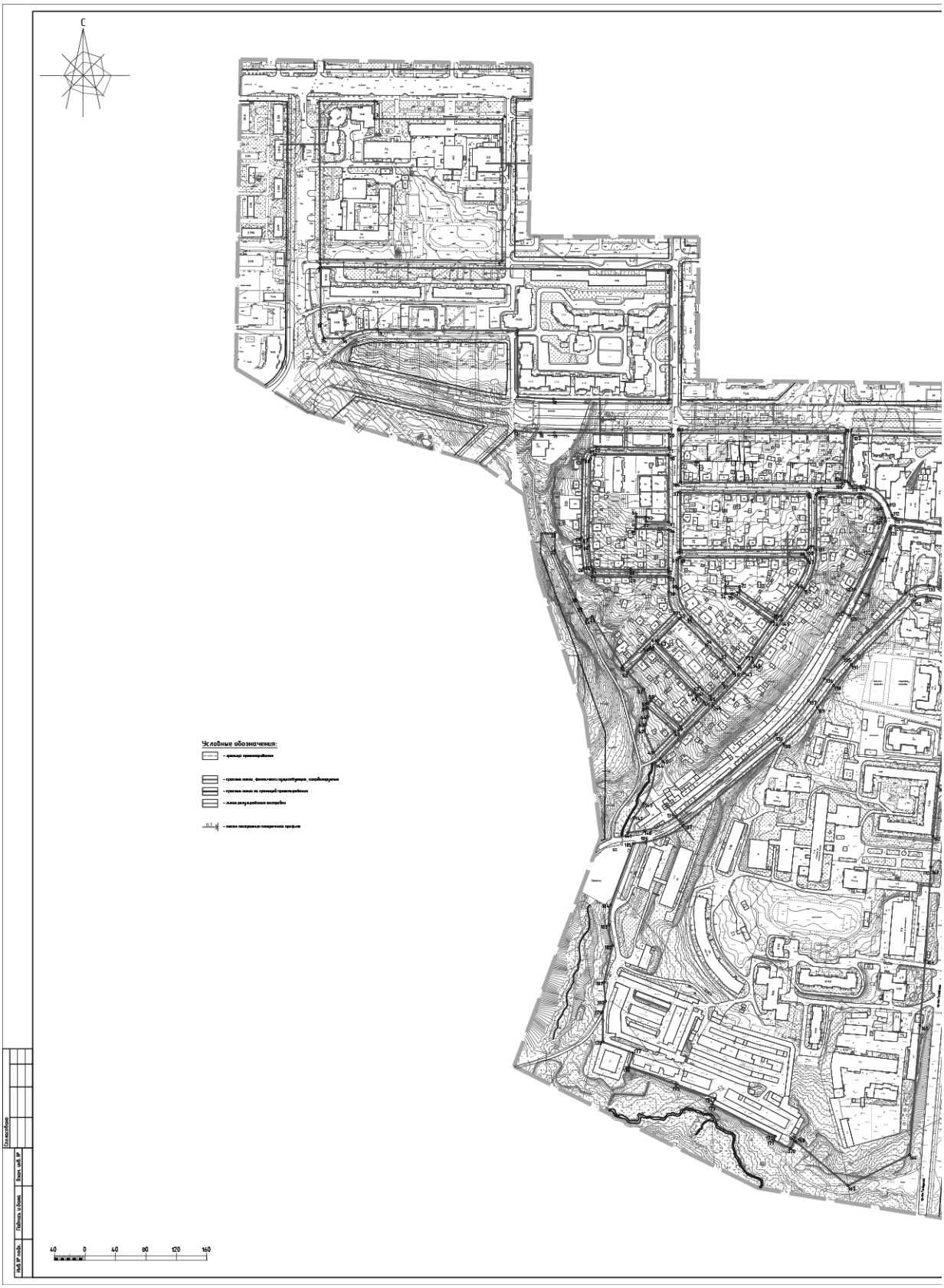


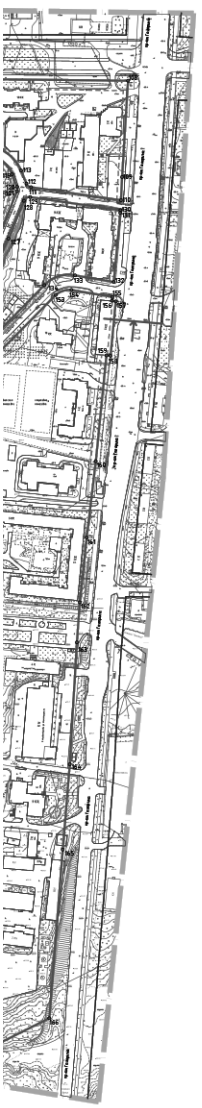
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Sзу по пред. паркам.(max.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, 0.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1–3	ул. Кирова, 0.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, 0.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 0.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, 0.22Б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между 0.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	687,4	5	ул. Кирова, 0.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, 0.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Южный, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Южный, 0.5	8118
12	ЦТП №185	163,4	1	пер. Южный, 6 района 0.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, 0.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Южный, 0.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 0.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, 0.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, 0.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7489	10	ул. Оршанская, 0.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1–0 Приозерный пер., 0.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1–0 Приозерный пер., 0.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	188,6	1	1–0 Приозерный пер., 0.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1–0 Приозерный пер., 0.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	158,5	2	1–0 Приозерный пер., 0.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1–0 Приозерный пер., 0.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1–0 Приозерный пер., 0.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	184,7	1	1–0 Приозерный пер., 0.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1–0 Приозерный пер., 0.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,1	1	1–0 Приозерный пер., 0.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1–0 Приозерный пер., 0.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1–0 Приозерный пер., 0.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	78,3	1	ул. Приозерная, 0.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Приозерная, 0.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Приозерная, 0.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Приозерная, 0.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Приозерная, 0.30А	–
37	Индивидуальный жилой дом	197,5	3	ул. Приозерная, 0.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	389	3	ул. Приозерная, 0.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Приозерная, 0.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Приозерная, 0.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Приозерная, 0.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, 0.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, 0.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, 0.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	148,7	2	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, 0.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 0.8	–
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, 0.7	–
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, 0.5	–
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 0.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, 0.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, 0.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, 0.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, 83Г	7798,4
56	Гараж	944,9	1	пр. Гагарина,Во сбора 0.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,Во сбора 0.33	–
58	Трансформаторная подстанция №710	44,4	1	пр. Гагарина, около 0.34	–
59	Административное здание	1483,4	2–9	пр.Гагарина. 0.46	–
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, 0.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, 0.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, 0.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, 0.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, 0.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, 0.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, 0.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, 0.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, 0.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Приозерная, 0.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Приозерная, 0.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, 0.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, 0.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, 0.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, 0.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	148,4	1	ул. Майская, 0.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, 0.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	88,3	1	ул.Партизанская, 0.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, 0.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, 0.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	88,3	1	ул.Партизанская, 0.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, 0.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, 0.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, 0.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, 0.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, 0.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	188,3	2	ул. Майская, 0.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 0.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, 0.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, 0.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, 0.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	72,9	1	ул. Майская, 0.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Приозерная, 0.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1–0 Приозерный пер., 0.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1–0 Приозерный пер., 0.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1–0 Приозерный пер., 0.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	158,7	1	ул. Приозерная, 0.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Приозерная, 0.31	–
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, 0.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, 0.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, 0.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	ул. Партизанская, 0.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, 0.7Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, 0.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, 0.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, 0.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, 0.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Партизанская, 0.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	165,7	1	ул. Партизанская, 0.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, 0.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Приозерная, 0.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Приозерная, 0.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Приозерная, 0.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Приозерная, 0.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, 0.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, 0.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, 0.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, 0.19/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Приозерная, 0.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3–0 Приозерный пер., 0.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3–0 Приозерный пер., 0.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2–0 Приозерный пер., 0.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2–0 Приозерный пер., 0.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2–0 Приозерный пер., 0.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3–0 Приозерный пер., 0.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3–0 Приозерный пер., 0.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3–0 Приозерный пер., 0.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	91,5	1	ул. Партизанская, 0. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, 0.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	78,9	1	ул. Партизанская, 0.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, 0.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, 0.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 0.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	186,2	1	ул. Партизанская, 0.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2–0 Приозерный пер., 0.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2–0 Приозерный пер., 0.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3–0 Приозерный пер., 0.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Приозерная, 0.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, 0.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, 0.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, 0.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, 0.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, 0.66	–
145	Противо-оползневое предприятие	3431,2	2,3	пр.Гагарина, 0.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 0.68	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 0.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 0.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2297	5	пр.Гагарина, 0.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 0.76	2321
154	ЦТП №79	196,7	1	пр.Гагарина, 6 района 0.68	–
155	Трансформаторная подстанция №434	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 0.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, 0.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, 4 района 0.56	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 0.75	8436
160	Трансформаторная подстанция №236	66,1	1	пр.Гагарина, около 0.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1859	9	пр.Гагарина, 0.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, 0.76	–
163	Российский университет кооперации	744	4	пр.Гагарина, 0.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 0.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
166	Общежития	698,5	5	пр.Гагарина, 0.60К1	–
167	Общежития	614,7	5	пр.Гагарина, 0.60К2	–
168	Спортивная школа	438,3	2	пр.Гагарина, 0.54б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, 0.52А	–
170	Школа №9	1991,3	4	пр.Гагарина, 0.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 0.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, 0.58	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пр.Гагарина, 0.1Б	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, 0.1	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, 0.4Б	3358
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 0.46А	–
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1–0 Приозерный пер., 0.4	–
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1А. Приозерная, 0.1Г	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1–0 Приозерный пер., 0.7	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1–0 Приозерный пер., 0.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	1Н. Оршанская, 0.16	–
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Приозерная, 0.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 0.46А	3483

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БинОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №0163200216018000415 от 28.12.2016г. г. "Разработка проекта планировки с межевым планированием территорий г. Смоленск"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории «Квартала 8 границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Приозерная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – парадная Кашатов (ПК №1)»			
ГАП		Райкин				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Гракова					П	5	6
Разработал		Лотуха							
Разработал		Кашатов				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. m 1:2000.	ООО "Бинком"		
Копировал						Формат А0			


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	458795.65	1221181.15	89 56' 14"	72.86	2
2	458795.73	1221175.01	180 0' 0"	23.11	3
3	458772.62	1221175.01	90 19' 15"	147.94	4
4	458771.68	1221342.95	180 15' 33"	185.64	5
5	458586.04	1221342.11	270 29' 23"	238.67	6
6	458588.08	1221103.45	359 38' 28"	297.57	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
7	458529.07	1221183.51	90 29' 19"	458.51	8
8	458734.16	1221562	180 17' 4"	178.87	9
9	458483.29	1221561.4	270 36' 8"	151.7	10
10	458484.62	1221699.71	273 16' 56"	47.16	11
11	458487.32	1221367.63	359 54' 4"	86.86	12
12	458494.18	1221362.48	270 29' 23"	183.25	13
13	458495.32	1221179.23	256 19' 11"	47.29	14
14	458484.14	1221133.28	270 19' 57"	24.72	15
15	458484.28	1221108.56	344 14' 55"	19.52	16
16	458503.24	1221103.92	359 41' 10"	74.83	7

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
17	458363.35	1221258.4	94 38' 48"	34.52	18
18	458360.56	1221292.81	90 35' 59"	151.93	20
20	458360.27	1221416.83	90 24' 6"	158.44	21
21	458359.31	1221561.27	180 15' 36"	18.77	22
22	458340.54	1221561.18	270 43' 54"	94.75	23
23	458341.75	1221466.43	226 2' 43"	25.31	24
24	458324.18	1221448.21	181 21' 48"	102.13	25
25	458222.08	1221445.78	177 51' 35"	35.704	26
26	458211.11	1221446.19	174 27' 46"	28.71	27
27	458182.54	1221449.81	132 49' 44"	15.96	28
28	458171.72	1221460.74	91 1' 7"	58.86	29
29	458170.83	1221518.79	90 7' 37"	58.29	30
30	458176.72	1221541.88	180 12' 22"	19.47	31
31	458151.25	1221541.01	164 18' 30"	28.47	32
32	458123.84	1221548.71	224 27' 19"	98.19	33
33	458053.75	1221499.94	328 49' 28"	76.37	34
34	458119.08	1221460.25	240 36' 2"	81.88	35
35	458116.96	1221453.88	338 34' 59"	13.83	36
36	458129.68	1221444.78	330 48' 15"	78.12	37
37	458141.36	1221439.08	336 47' 42"	23.26	38
38	458195.81	1221411.37	8 44' 28"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
39	457999.82	1221533.15	132 0' 21"	47.79	40
40	457967.84	1221568.66	225 6' 56"	38.53	41
41	457940.65	1221541.36	336 25' 28"	31.13	42
42	457969.18	1221528.91	11 48' 48"	31.08	43
43	457977.24	1221538.58	15 6' 27"	10.09	44
44	457987.76	1221533.42	358 42' 55"	12.84	39

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
45	458076	1221548.1	136 9' 1"	78.55	46
46	458019.35	1221594.52	133 17' 38"	1.04	47
47	458015.93	1221598.15	133 38' 5"	13.06	48
48	458006.92	1221607.6	223 53' 12"	45.12	49
49	457974.4	1221576.32	312 0' 13"	52.35	50
50	458009.43	1221537.42	222 5' 5"	6.12	51
51	458004.89	1221533.32	344 11' 28"	19.34	52
52	458023.5	1221528.05	315 56' 46"	31.27	53
53	458045.97	1221506.31	44 27' 48"	42.1	54
54	458076.02	1221535.8	98 15' 59"	4.83	45

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
55	458116.48	1221575.5	135 27' 38"	49.26	56
56	458081.37	1221610.85	134 46' 16"	26.55	57
57	458062.67	1221628.9	134 46' 59"	24.01	58
58	458045.76	1221645.94	223 21' 19"	19.96	59
59	458031.25	1221632.24	224 57' 58"	23.84	60
60	458014.38	1221615.39	318 26' 46"	13.63	61
61	458023.22	1221605.82	318 12' 55"	1.04	62
62	458026.64	1221601.38	316 9' 21"	78.52	63
63	458083.27	1221544.99	8 26' 27"	1.04	64
64	458087.46	1221547.02	44 27' 58"	48.66	55

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
65	458196.46	1221576.16	90 0' 25"	154.05	66
66	458196.44	1221748.21	148 6' 53"	4.86	67
67	458192.91	1221743.16	202 25' 22"	33.74	68
68	458161.72	1221730.29	214 35' 38"	50.46	69
69	458128.18	1221701.64	214 26' 28"	8.42	70
70	458119.83	1221701.4	305 38' 16"	57.94	71
71	458153.59	1221654.31	0 28' 7"	1.04	72
72	458158.48	1221654.35	271 28' 33"	26.79	73
73	458159.17	1221627.57	180 30' 56"	10.08	74
74	458149.17	1221627.48	91 27' 55"	16.43	75
75	458148.75	1221643.9	125 38' 36"	63.72	76
76	458111.62	1221695.68	214 52' 14"	56.41	77
77	458065.34	1221663.43	218 25' 1"	15.48	78
78	458053.21	1221653.81	215 28' 4"	90.94	79
79	458118.04	1221598.03	235 44' 42"	41.38	80
80	458155.77	1221573.03	0 11' 51"	37.7	81
81	458193.47	1221573.16	45 5' 44"	1.04	65

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
82	458188.73	1221568.63	270 6' 55"	49.66	83
83	458188.63	1221518.97	270 0' 58"	48.17	84
84	458181.7	1221441.81	312 48' 8"	3.99	85
85	458184.41	1221438.87	354 23' 34"	27.21	86
86	458211.49	1221436.21	357 51' 27"	10.97	87
87	458222.45	1221435.8	1 21' 23"	103.5	88
88	458325.92	1221438.25	46 3' 20"	8.44	89
89	458331.78	1221444.33	90 42' 58"	96.82	90
90	458338.57	1221561.14	180 11' 47"	87.52	91
91	458434.85	1221560.84	271 18' 48"	29.67	92
92	458434.73	1221531.18	1 17' 8"	6.35	93
93	458369.98	1221531.32	271 18' 55"	13.49	94
94	458358.29	1221517.83	181 20' 23"	16.25	95
95	458324.84	1221517.45	91 18' 29"	43.37	96
96	458233.85	1221568.81	180 11' 58"	52.32	82

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
97	458131.55	1221575.97	90 33' 45"	169.05	98
98	458279.89	1221745.01	180 26' 58"	70.47	99
99	458209.42	1221744.46	225 11' 38"	1.04	100
100	458206.44	1221741.46	270 0' 22"	165.75	101
101	458206.47	1221575.71	0 11' 54"	75.68	97

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
102	458359.54	1221574.75	90 1' 29"	216.3	103
103	458359.46	1221793.05	183 47' 27"	65.91	104
104	458293.69	1221788.69	184 58' 11"	0.23	105
105	458293.46	1221788.67	270 33' 33"	212.64	106
106	458295.54	1221576.02	0 39' 18"	64.91	102

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
107	458357.14	1221802.39	90 39' 39"	153.64	108
108	458355.36	1221956.38	183 34' 5"	97.01	109
109	458258.54	1221958.34	182 44' 17"	23.45	110
110	458235.12	1221944.22	278 15' 54"	91.34	111
111	458248.25	1221858.83	308 8' 8"	5.97	112
112	458251.94	1221854.13	237 56' 32"	14.11	113
113	458265.82	1221848.83	304 53' 16"	43.66	114
114	458289.59	1221813.82	271 46' 28"	1.11	115
115	458290.35	1221801.6	317 32' 49"	4.03	116
116	458293.52	1221798.7	3 19' 5"	63.72	107

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
117	458351.72	1221758.1	91 48' 16"	54.63	118
118	458300	1221812.7	134 54' 11"	32.75	119
119	458316.26	1221839.56	157 56' 36"	13.61	120
120	458304.65	1221844.67	198 0' 0"	4.59	121
121	458314.15	1221844.67	282 6' 26"	47.85	122
122	458286.53	1221827.84	225 25' 12"	58.58	123
123	458154.85	1221885.33	297 33' 22"	33.87	124
124	458124.82	1221769.66	117 30' 47"	10.08	125
125	458128.2	1221719.53	27 32' 17"	34.24	126
126	458150.56	1221814.36	25 24' 42"	50.87	127
127	458196.51	1221836.19	22 1' 46"	41.86	128
128	458234.57	1221851.59	60 6' 49"	7.41	129
129	458238.26	1221858.01	98 15' 33"	91.68	130

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
130	458225.89	1221948.74	182 46' 28"	2.68	131
131	458222.41	1221948.61	185 27' 28"	69.92	132
132	458152.81	1221944.56	279 49' 56"	39.47	133
133	458159.55	1221983.87	252 15' 9"	32.41	134
134	458149.67	1221872.2	224 40' 26"	116.83	135
135	458066.59	1221790.86	233 23' 49"	38.33	136
136	458037.4	1221765.22	216 8' 29"	35.76	137
137	458008.52	1221744.13	223 24' 8"	61.29	138
138	457963.99	1221782.02	230 39' 18"	170.14	139
139	457856.12	1221578.45	246 32' 5"	45.15	140
140	457838.14	1221529.83	262 24' 44"	22.26	141
141	457835.2	1221506.96	22 47' 8"	21.56	142
142	457855.88	1221515.21	34 27' 29"	22.76	143
143	457873.85	1221528.19	15 49' 24"	54.76	144
144	457926.53	1221543.12	49 51' 17"	8.86	145
145	457932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	146
146	458001.85	1221619.84	43 24' 39"	58.82	147
147	458044.58	1221659.46	39 9' 18"	18.61	148
148	458059.01	1221671.21	34 52' 4"	67.61	149
149	458114.48	1221709.86	34 35' 25"	58.48	150
150	458156.04	1221738.52	17 31' 48"	52.85	151
151	458206.44	1221754.44	8 26' 28"	72.3	152
152	458270.74	1221755	46 7' 50"	4.29	117

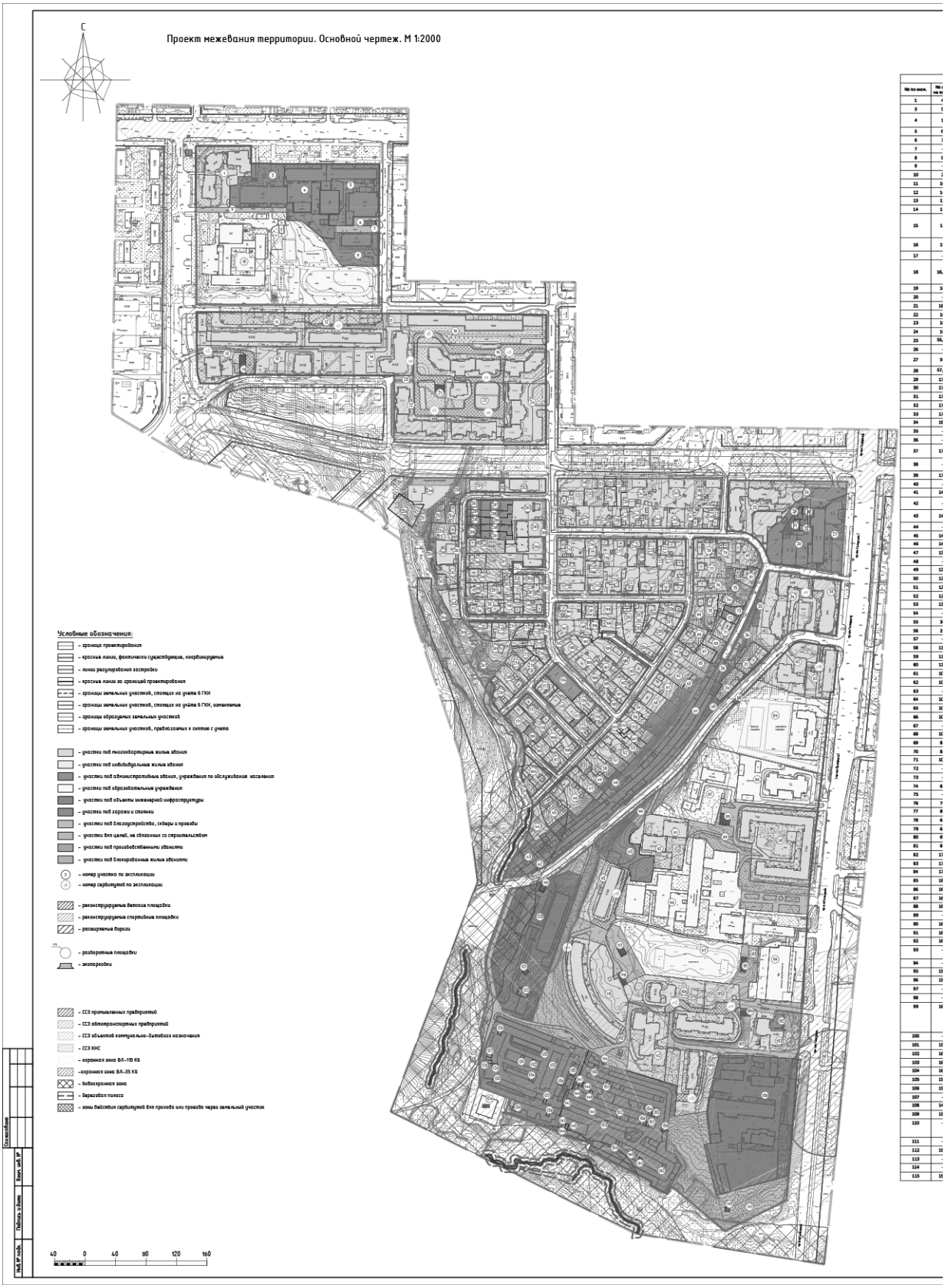
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
153	458139.87	1221883.61	72 15' 0"	16.66	154
154	458144.95	1221899.48	99 50' 32"	41.65	155
155	458137.83	1221940.52	185 27' 38"	3.75	156
156	458134.1	1221940.17	188 43' 23"	162.23	157
157	458133.27	1221944.84	185 32' 38"	54.98	158
158	458078.64	1221938.73	275 37' 24"	48.12	159
159	458079.85	1221836.63	185 44' 42"	106.9	160
160	457972.62	1221823.93	186 44' 12"	77.53	161
161	457895.69	1221814.79	186 4' 14"	65.44	162
162	457830.62	1221807.87	184 15' 34"	48.39	163
163	457790.34	1221804.87	183 19' 52"	122.88	164
164	457667.67	1221897.73	184 49' 28"	86.02	165
165	457581.94	1221890.72	184 33' 49"	170.17	166
166	457412.31	1221877.18	243 28' 39"	90.61	167
167	457371.05	1221796.11	318 17' 27"	89.11	168
168	457429.48	1221728.94	301 56' 26"	1.92	169
169	457438.97	1221725.75	287 21' 49"	15.55	170
170	457429.71	1221708.44	296 54' 35"	24.53	171
171	457431.81	1221690.57	24 47' 26"	5.02	172
172	457436.53	1221700.75	297 7' 1"	92.85	173
173	457478.85	1221618.11	27 13' 24"	8.18	174
174	457486.12	1221621.85	290 13' 33"	54.44	175
175	457504.94	1221570.77	289 46' 39"	66.41	176
176	457527.41	1221508.28	17 22' 30"	19.49	177
177	457546.01	1221514.1	298 8' 52"	41.89	178
178	457568.44	1221474.77	359 5' 45"	39.29	179
179	457599.73	1221474.15	14 25' 34"	14.61	180
180	457613.88	1221477.79	355 10' 22"	24.72	181
181	457638.51	1221474.71	13 28' 8"	49.72	182
182	457686.86	1221487.29	349 51' 39"	27.89	183
183	457714.31	1221482.38	5 2' 18"	26.02	184
184	457740.41	1221484.68	20 14' 7"	85.96	185
185	457821.06	1221514.41	82 25' 8"	16.75	186
186	457823.27	1221531.61	66 32' 1"	53.36	187
187	457844.52	1221579.96	50 39' 18"	170.14	188
188	457952.39	1221711.53	43 23' 59"	65.67	189
189	457999.67	1221756.24	36 7' 47"	35.77	190
190	458028.56	1221777.33	48 24' 55"	36.69	191

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечный профилей улиц и проездов ".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №0ЭА00902вотп000415 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания территории поселений г. Смоленск"		
								Проект планировки территории «Квартала 8 границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тупик – парадных Ямщиков (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Райкин						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Гринко							П	6	6
Разработал		Лотыш									
Разработал		Кулишов						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Копировал						Формат А0					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1482-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


С
Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:2000
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков					
№ по экс.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	4	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:25:0010703:4982
3	5	Под зданием бассейна	5324	7122	67:27:0020851:14
4	1	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3516	4778	67:27:0020851:13
5	6	Под административное здание	4562	5031	67:27:0020851:3
6	7	Под гаражом	180	180	67:27:0020851:298
7	-	Под часть благоустройства	748	-	-
8	8	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67:27:0020851:2
9	-	Под часть благоустройства	754	-	-
10	2	Под школой	23516	-	-
11	10	Под жилым домом	6523	3879	67:27:0020850:1
12	14	Под жилым домом	4689	2513	67:27:0020850:10
13	11	Под жилым домом	3436	1932	67:27:0020850:11
14	12	ПодДПП №105	230	230	67:27:0020850:6
15	13	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и Подземной автостоянки	4807	1805,4112	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566
16	15	Для проектирования строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10
17	-	Под часть благоустройства	148	-	-
18	16,17	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и Сбербанком на 11-ой очереди застройки мкр. "Железнодорожном"	7434	10000	67:27:0020853:9
19	18	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11
20	-	Под часть благоустройства	239	-	-
21	181	Под трансформаторной Подстанцией	137	137	67:27:0020854:27
22	18	Под многоквартирным жилым домом	5145	-	-
23	18	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67:27:0020854:22
24	18	Под многоквартирным жилым домом	4381	3668	67:27:0020854:31
25	55,56	Под многоквартирным жилым домом	5820	6805	67:27:0020867:5
26	-	Под часть благоустройства	593	-	-
27	59	Для административного здания института	4907	476, 4997	67:27:0020867:11, 67:27:0020867:10
28	57,58	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:6
29	176	Под гаражом №4	160	160	67:27:0020867:12
30	176	Под гаражом №3	114	114	67:27:0020867:14
31	176	Под гаражом №1	116	116	67:27:0020867:13
32	176	Под гаражом №2	160	160	67:27:0020867:15
33	175	МАФ	3279	4029	67:27:0020845:47
34	186	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-
35	-	Под гаражи	274	274	67:27:0020845:57
36	-	Под часть благоустройства	1240	-	-
37	174	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	1001	1000	67:27:0020845:25
38	-	Под автостояночные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-
39	173	Для индивидуального жилищного строительства	803	800	67:27:0020845:26
40	-	Для целей, не связанных со строительством	688	-	-
41	142	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020844:1
42	-	Под автостояночные предприятия, гаражи и стоянки	3602	-	-
43	143	Под автостояночные предприятия, гаражи и стоянки	608	608	67:27:0020844:2
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67:27:0020845:63
45	141	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020845:23
46	140	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1603	67:27:0020845:22
47	131	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67:27:0020845:52
48	-	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-
49	130	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:20
50	129	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020845:19
51	128	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:59
52	128	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020845:60
53	138	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020845:274
54	-	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275
55	30	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020856:3
56	25	Под жилой дом	513	513	67:27:0020856:4
57	-	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020845:17
58	116	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64
59	116	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020845:65
60	115	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:15
61	106	Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:14
62	105	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1003	67:27:0020845:51
63	-	Под жилым домом	150	150	67:27:0020845:283
64	104	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-
65	104	Для индивидуального жилищного строительства	630	630	67:27:0020845:13
66	101	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:54
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316
68	103	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:53
69	84	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-
70	83	Под жилым домом	700	700	67:27:0020845:55
71	102	Индивидуальный жилой дом	599	600	67:27:0020845:10
72	-	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49
73	-	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:48
74	82	Для индивидуального жилищного строительства	593	582	67:27:0020845:9
75	-	Под часть благоустройства	1255	-	-
76	79	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020845:4
77	80	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-
78	62	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1
79	61	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-
80	60	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-
81	81	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5
82	171	Под многоквартирным жилым домом	2993	3150	67:27:0020843:7
83	172	Под общежитие	2329	2500	67:27:0020843:2
84	170	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3
85	182	ДляТП-143	30	30	67:27:0020843:5
86	169	Под детский сад на 320 мест	6007	6073	67:27:0020843:10
87	168	Под спортивную школу	6889	6888	67:27:0020843:4
88	165	Для РП-12	188	188	67:27:0020842:2
89	-	Под часть благоустройства	7081	-	-
90	164	Под жилым домом	8744	9784	67:27:0020842:1
91	166	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8
92	167	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9
93	-	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5
94	-	Под часть благоустройства	1718	-	-
95	156	Под многоквартирным жилым домом	3624	2230	67:27:0020836:1
96	157	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7
97	-	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9
98	-	Под учебный корпус	3709	3580	67:27:0020841:3
99	163	Под часть здания общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пропускной очередью), немецкой строительством части здания общественно-бытового корпуса и часть общественно-бытового корпуса	4571	5161	67:27:0020841:5
100	-	Под часть благоустройства	3229	-	-
101	158	ПодДПП №82	127	127	67:27:0020840:3
102	162	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1
103	161	Под многоквартирным жилым домом	2434	-	-
104	160	Для трансформаторной Подстанции №276	107	107	67:27:0020840:8
105	159	Под жилым домом	4997	3089	67:27:0020840:5
106	153	Под жилым домом	4271	1373	67:27:0020840:12
107	-	Под часть благоустройства	2854	-	-
108	149	Для производственной базы	18514	18555	67:27:0020839:13
109	150	Под жилым домом	4562	1398	67:27:0020837:3
110	-	Под электросетевым комплексом ПС Южная110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	34	34	67:27:0020837:4
111	-	Под часть благоустройства	9798	-	-
112	151	Под жилым домом	4278	4278	67:27:0020837:1
113	-	Под часть благоустройства	15818	-	-
114	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-
115	152	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020836:2
116	154	ПодДПП №9	117	117	67:27:0020840:2
117	155	Для ТП-414	102	102	67:27:0020840:1
118	31	Под жилым домом	503	503	67:27:0020856:1
119	144	Для трансформаторной Подстанции №413	84	84	67:27:0020834:6
120	145	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3
121	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-
122	-	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67:27:0020834:12
123	-	Под линией электропередачи Вл/1-35 кВ Южная-Лудки	42	42	67:27:0020839:5
124	148	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3
125	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020876:1
126	-	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3
127	-	Нежилое здание (гараж)	28	31	67:27:0020876:8
128	-	Нежилое здание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12
129	-	Нежилое здание (гараж)	39	26	67:27:0020876:6
130	-	Нежилое здание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10
131	-	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:13
132	-	Нежилое здание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17
133	-	Нежилое здание (гараж)	44	34	67:27:0020876:15
134	-	Нежилое здание (гараж)	28	24	67:27:0020876:7
135	-	Нежилое здание (гараж)	25	72	67:27:0020876:16
136	-	Нежилое здание (гараж)	23	21	67:27:0020876:20
137	-	Нежилое здание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11
138	-	Нежилое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5
139	-	Нежилое здание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9
140	32	Под жилой дом	585	585	67:27:0020856:29
141	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020838:1
142	-	Нежилое здание (гараж)	28	23	67:27:0020838:14
143	-	Нежилое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15
144	-	Нежилое здание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25
145	-	Нежилое здание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12
146	-	Нежилое здание (гараж)	27	24	67:27:0020838:21
147	-	Нежилое здание (гараж)	24	40	67:27:0020838:8
148	-	Нежилое здание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3
149	-	Нежилое здание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10
150	-	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22
151	-	Нежилое здание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24
152	-	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2
153	-	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17
154	-	Нежилое здание (гараж)	23	23	67:27:0020838:26
155	-	Нежилое здание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13
156	-	Нежилое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18
157	-	Нежилое здание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4
158	-	Нежилое здание (гараж)	26	62	67:27:0020838:9
159	-	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8
160	-	Нежилое здание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11
161	-	Нежилое здание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7
162	-	Нежилое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5
163	-	Для индивидуального жилищного строительства	433	800	67:27:0020846:23
164	139	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020846:1
165	133	Под жилой дом	596	600	67:27:0020846:3
166	-	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19
167	132	Под жилым домом	599	599	67:27:0020846:2
168	127	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24
169	126	Под жилым домом	607	607	67:27:0020846:7
170	125	Под индивидуальным жилым домом	598	-	-
171	-	Для огородничества	555	176	67:27:0020846:18
172	124	Под жилой дом	576	576	67:27:0020846:5
173	135	Для индивидуального жилищного строительства	521	521	67:27:0020846:11
174	-	Для целей, не связанных со строительством, - размещение детской игровой площадки	1003	1014	67:27:0020846:12
175	119	Для индивидуального жилищного строительства	1018	521	67:27:0020846:10
176	118	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13
177	-	Для огородничества	175	176	67:27:0020846:18
178	136	Для индивидуального жилищного строительства	616	616	67:27:0020846:9
179	137	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21
180	117	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020858:30
181	117	Для индивидуального жилищного строительства	453	453	67:27:0020858:31
182	114	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020858:13
183	108	Под жилой дом	800	800	67:27:0020858:11
184	-	Под часть благоустройства	161	-	-
185	-	Под часть благоустройства	177	-	-
186	112	Под жилым домом	514	514	67:27:0020858:17
187	113	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12
188	111	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020858:21
189	109	Под жилой дом	722	800	67:27:0020858:10
190	110	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15
191	-	Под жилым домом	161	154	67:27:0020858:32
192	-	Под часть благоустройства	400	-	-
193	97	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29
194	91	Под двухквартирным жилым домом	813	813	67:27:0020858:36
195	98	Для размещения блок секции блокированного жилого дома	ч45	98 / 367	67:27:0020858:25, 67:27:0020858:181
196	98	Для размещения блок секции блокированного жилого дома	330	330	67:27:0020858:180
197	90	К существующему жилому дому	458	450	67:27:0020858:2
198	89	Под индивидуальным жилым домом	514	-	-
199	99	Для индивидуального жилищного строительства	373	409	67:27:0020858:26
200	88	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020858:52
201	88	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53
202	87	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5
203	-	Под часть благоустройства	74	-	-
204	107	Под жилой дом	837	837	67:27:0020858:9
205	100	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-
206	86	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6
207	-	Под жилым домом	400	400	67:27:0020858:50
208	85	Под жилой дом	586	586	67:27:0020858:7
209	185	Для жилых домов блокированного типа	864	586	67:27:0020859:16
210	-	Под часть благоустройства	406	-	-
211	72	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14
212	70	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19
213	69	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1
214	68	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18
215	71	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15
216	67	Под жилым домом	585	585	67:27:0020859:20
217	66	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-
218	65	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5
219	-	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-
220	64	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:6
221	63	Под жилым домом	852	852	67:27:0020859:7
222	78	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020859:8
223	-	Под часть благоустройства	73	-	-
224	77	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-
225	76	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-
226	75	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11
227	74	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12
228	73	Под индивидуальным жилым домом	935	-	-
229	42	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67:27:0020860:2
230	-	Под часть благоустройства	95	-	-
231	41	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1
232	-	Под часть благоустройства	274	-	-
233	-	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16
234	43	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-
235	-	Для индивидуального жилищного строительства	664	-	-
236	-	Под индивидуальным жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	426	426	67:27:0020860:25
237	-	Под часть благоустройства	166	-	67:27:0020860:30
238	45	Под индивидуальным жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	540	540	67:27:0020860:26
239	-	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20
240	46	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:21
241	47	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-
242	-	Для индивидуального жилищного строительства	1518	-	-
243	-	Для индивидуального жилищного строительства	1681	-	-
244	48	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-
245	52	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-
246	-	Для индивидуального жилищного строительства	1398	-	-
247	53	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-
248	54	Для индивидуального жилищного строительства	589	609	67:27:0020860:10
249	-	Для индивидуального жилищного строительства	1412	268,1098	67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26
250	-	Под часть благоустройства	1151	-	-
251	177	Для индивидуальной жилой застройки	834	994	67:27:0020855:21
252	-	Под часть благоустройства	109	-	-
253	178	Для индивидуальной жилой застройки	1009	927	67:27:0020855:8
254	20	Для индивидуальной жилой застройки	646	600	67:27:0020855:4
255	-	Для индивидуальной жилой застройки	400	400	67:27:0020855:50
256	21	Для индивидуальной жилой застройки	857	800	67:27:0020855:22
257	-	Под часть благоустройства	923	-	-
258	-	Для индивидуального жилищного строительства	1005	1005	67:27:0020855:24
259	-	Для целей, не связанных со строительством- озеленение и элементов благоустройства	250	250	67:27:0000000:1026
260	22	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:2
261	-	Под часть благоустройства	110	-	-
262	23	Под жилой дом	707	707	67:27:0020859:1
263	-	Под жилым домом	297	297	67:27:0020855:23
264	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
265	24	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67:27:0020855:18
266	-	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560
267	-	Под часть благоустройства	1829	-	-
268	94	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3
269	95	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4
270	93	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13
271	-	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:18
272	92	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:18
273	92	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19
274	-	Под часть благоустройства	63	-	-
275	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:14
276	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:15
277	-	Под многоквартирным строительством жилым домом	300	300	67:27:0020857:23
278	121	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:6
279	122	Под жилым домом	522	522	67:27:0020857:7
280	123	Под жилым домом	800	800	67:27:0020857:8
281	135	Под жилой дом	737	600	67:27:0020857:9
282	-	Под часть благоустройства	80	-	-
283	179	Блокированный дом	227	227	67:27:0020856:132
284	179	Блокированный дом	171	171	67:27:0020856:133
285	179	Блокированный дом	212	212	67:27:0020856:134
286	-	Блокированный дом	328	328	67:27:0020856:18
287	180	Жилой дом двухквартирного типа	479	479	67:27:0020856:117
288	180	Жилой дом двухквартирного типа	400	400	67:27:0020856:118
289	180	Жилой дом двухквартирного типа	400	400	67:27:0020856:119
290	180	Жилой дом двухквартирного типа	400	400	67:27:0020856:120
291	180	Жилой дом двухквартирного типа	402	401	67:27:0020856:121
292	40	Под индивидуальным жилым домом	1026	-	-
293	39	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020856:14
294	38	Под жилой дом	930	930	67:27:0020856:27
295	29	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1000	67:27:0020856:9
296	28	Под жилым домом	532	532	67:27:0020856:30
297	-	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1316	67:27:0020856:16
298	-	Под часть благоустройства	302	-	-
299	27	Под жилой дом	800	800	67:27:0020856:7
300	26	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21
301	36	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:6
302	-	Под часть благоустройства	96	-	-
303	35	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:19
304	-	Под часть благоустройства	96	-	-
305	34	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67:27:0020856:18
306	33	Под часть жилого дома	409	409	67:27:0020856:33
307	33	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020856:32
308	-	Под часть благоустройства	148	-	-
309	-	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4
310	-	Для индивидуального жилищного строительства	ж00	ж00	ж:27:0020ЗжОжЗ:ъ

Экспликация зон действия сервитутов

№	Назначение	S
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж2ж
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж5
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж0	ж360
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж	ж5ж
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж	ЗжЖ
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж	ЖЖ
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ЖЖ	ЖжЖ
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ЖЖ	ж360
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	Жж	ж5
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж3	ж7
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж5	ЖЖ
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж8	ж3ж
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж0	ж48
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж5	ЖЖ
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	ж5	ЖЖ

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №2068-адм от 01.08.2017.

						Муниципальный контракт №0/и от 29.12.2016 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Кирова – ул.Коласовская – ул.Нова-Киевская – ул.Пригородная – ул.9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК Дружба – Орловский тупик – парадиза Кнышева (ПК №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Райкин				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
		Колайсков					П	1	1
Нач. ОГИ		Гринев							
Разработал		Зенцов				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"		
Разработал		Филатов							

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2018 №1483-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 15.12.2017 № 3945-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 23.05.2018 № 112), заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

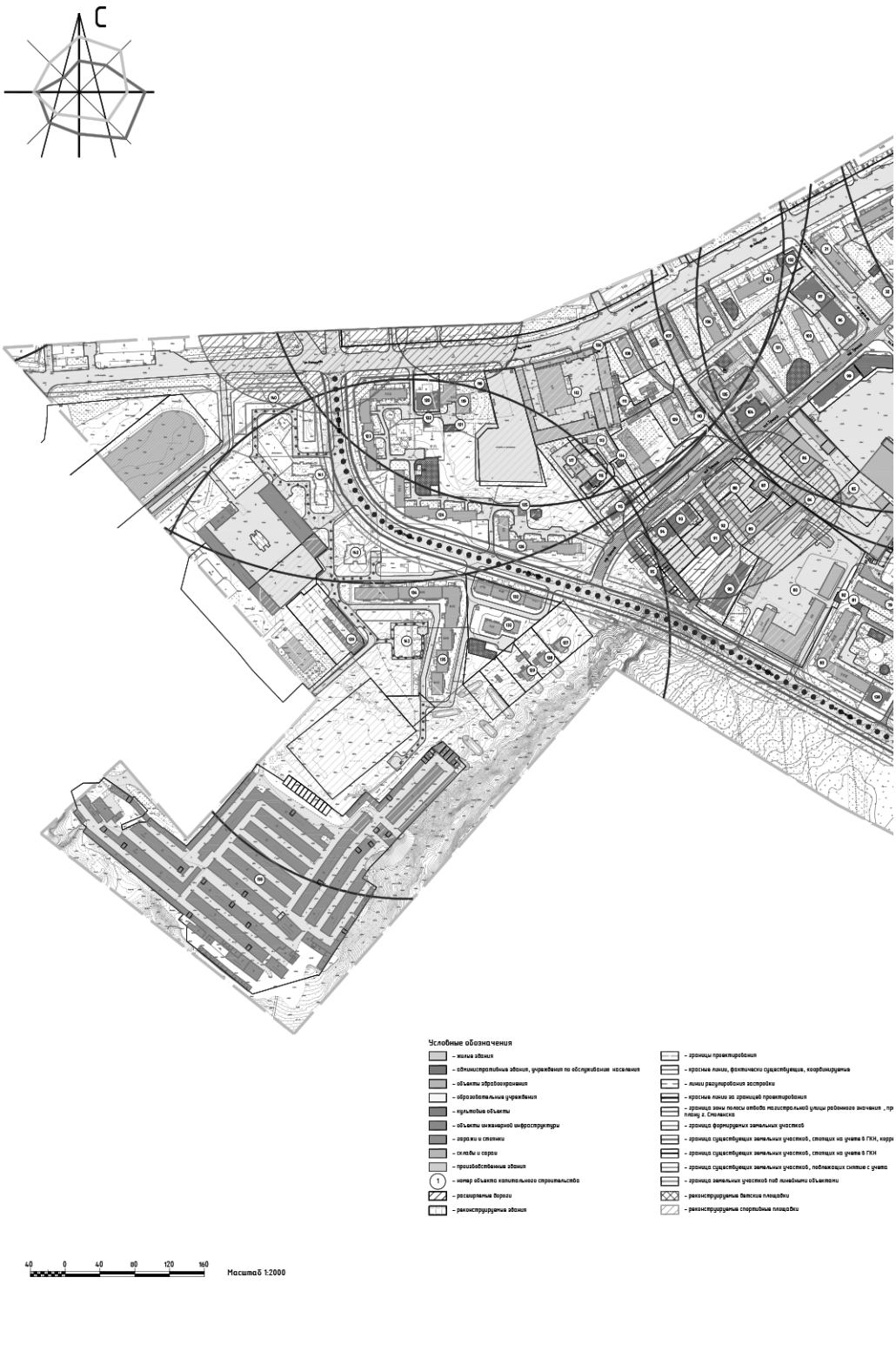
И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

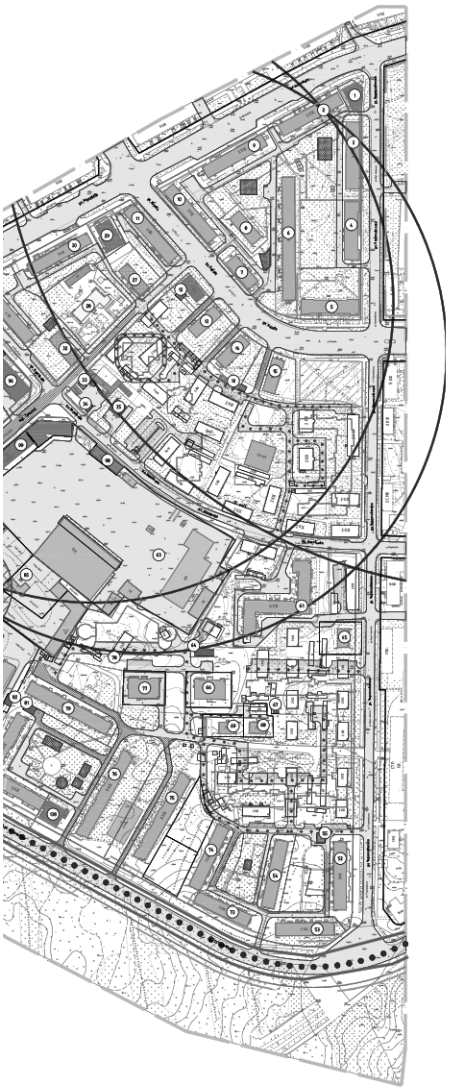
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1483-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, корректируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения , пр пляжу г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корр
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

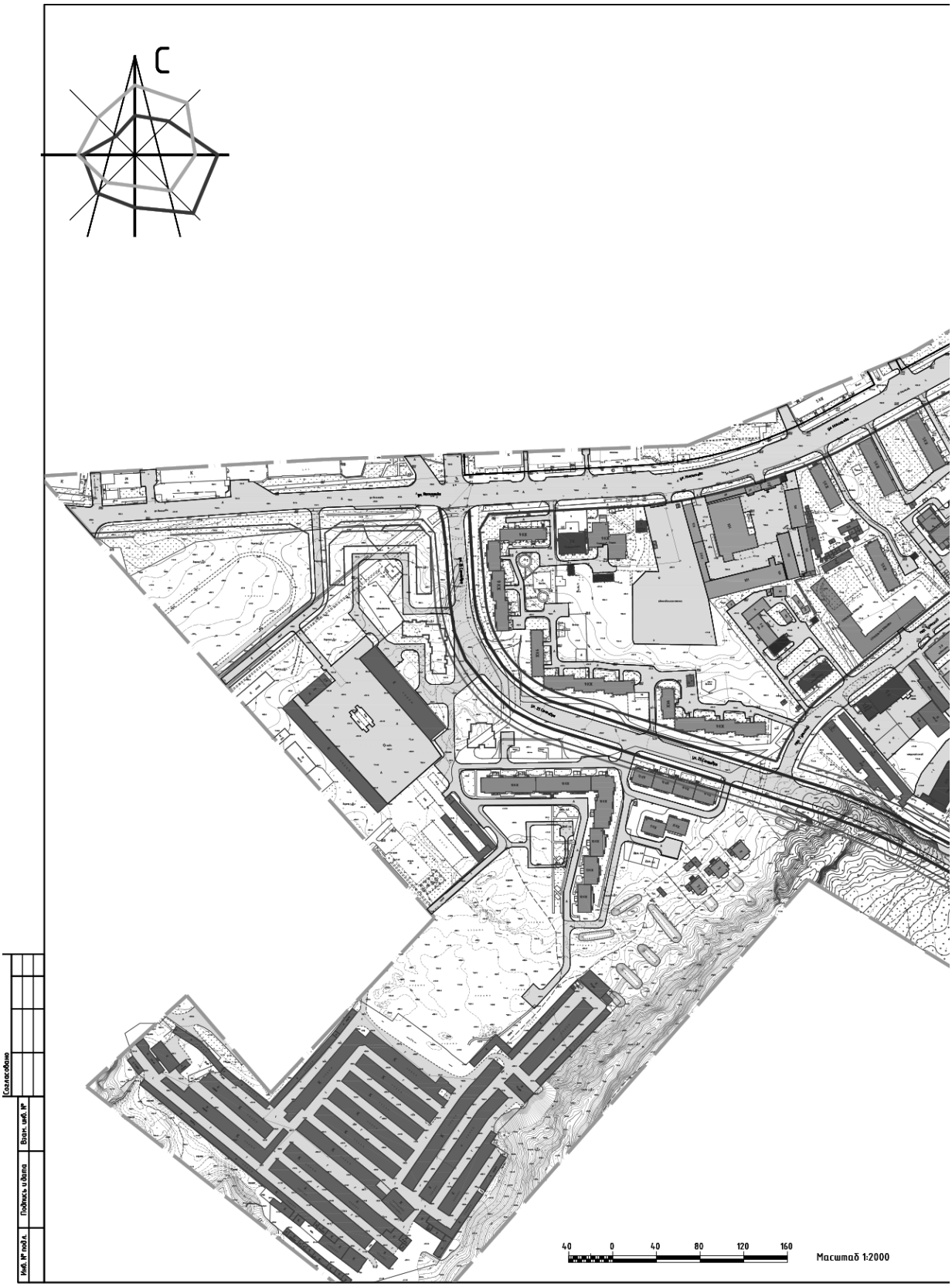


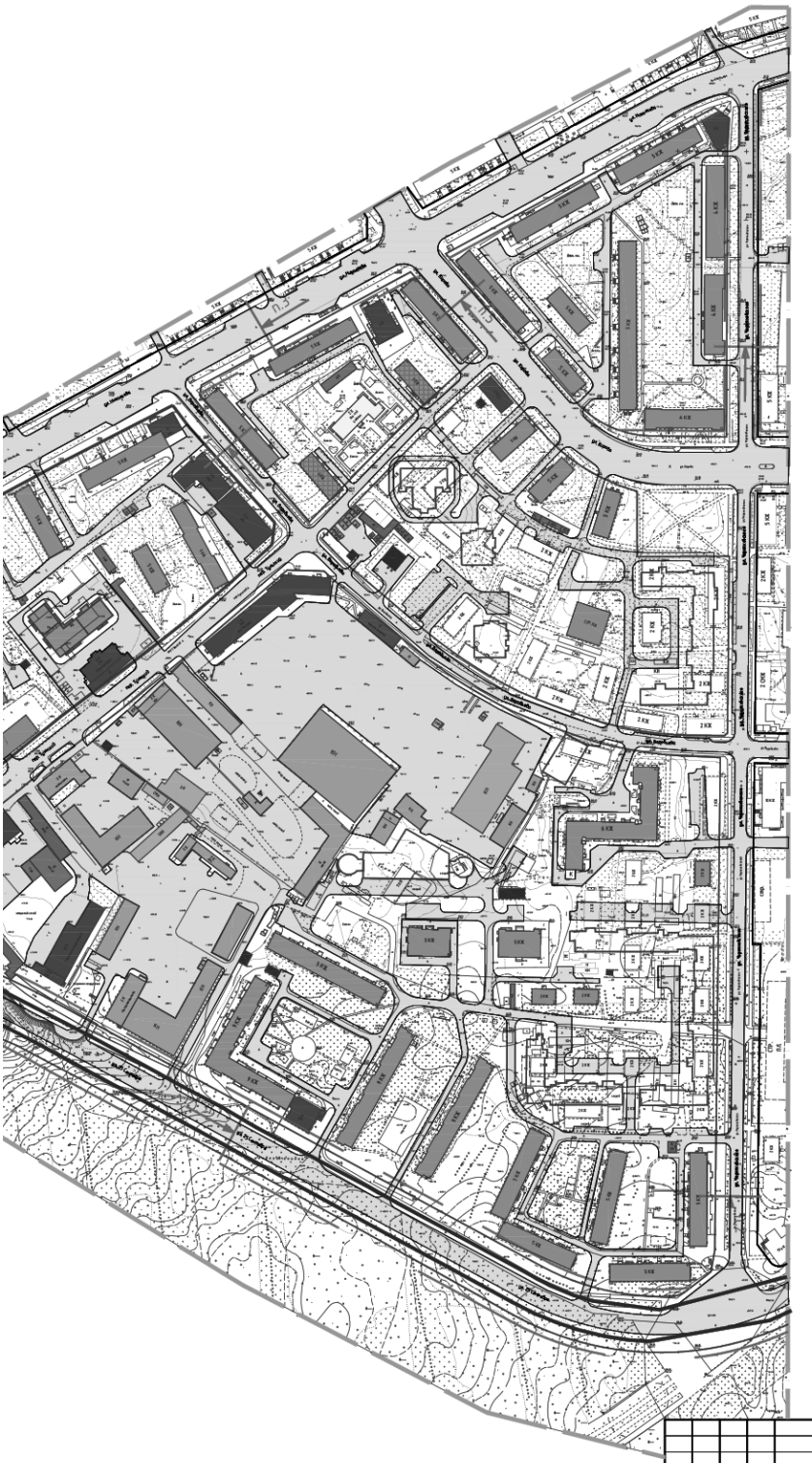
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, 0,49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Черниговская, 0,2	–
4	Многоквартирный жилой дом	891	4	ул. Черниговская, 0,4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Черниговская, 0,6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, 0,7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 0,5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 0,3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 0,51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	671	5	ул. Кирова, 0,1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, 0,1/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 0,4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 0,4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 0,6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 0,8	1652
19	Гаражи	24	1	ул. Кирова, бв 60ера 0,8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воровьева, 0,26б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воровьева, 0,34	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 0,2А	–
28	Жил.соб "Кабинет" №11	506	2	ул. Кирова, 0,2б	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 0,59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 0,59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 0,61/30	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воровьева 0,36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телевышки)	–
35	Электротяговая подстанция №5	164	1	ул. Воровьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черниговская, 0,1б	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Черниговская, 0,2в	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черниговская, 0,3в	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черниговская, 0,3г	–
55	Трансформаторная подстанция №298	98	1	ул. Черниговская, около 0,3в	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черниговская, 0,4А	7877
63	Производственная база	–	–	ул. Воровьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Черниговская, в районе 0,3б	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черниговская, 0,2Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Черниговская, около 0,2в	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черниговская, 0,23б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черниговская, 0,23в	–
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Черниговская, 0,3А	–
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черниговская, 0,3б	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черниговская, 0,3в	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черниговская, 0,28в	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Черниговская, 0,18в	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черниговская, 0,4г	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черниговская, 0,4А	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Черниговская, около 0,4А	–
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0,7	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0,3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0,3	–
86	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0,3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1–3	пер. Тульский 0,9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 0,9	–
92	Гараж	476	1	пер. Тульский 0,9	–
93	Мастерские	682	1	пер. Тульский 0,9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 0,9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	926	2	ул. Воровьева 0,13	–
97	Административное здание	674	3	ул. Воровьева 0,13	–
98	Церковь Вирвина	328	1	ул. Воровьева	–
99	Административное здание	1439	1	ул. Воровьева 0,17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воровьева 0,19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воровьева 0,19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 0,63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 0,63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 0,8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 0,8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 0,65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 0,67	3322
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 0,69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Николаева, 0,69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 0,8	–
111	Гаражи	–	1	ул. Николаева, 0,69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0,12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, 0,12	–
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе 0,12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0,12	–
118	Магазин "Лабаз"	104	1	ул. Николаева, около 0,73	–
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, 0,73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 0,73	–
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 0,75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, 0,77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, 0,79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева–25 СентябрЯ, 0,3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева–25 СентябрЯ, 0,4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева–25 СентябрЯ, 0,5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 0,25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 0,25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, 0,83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 0,81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 0,71	–
137	Магазин	54	1	ул. Черниговская, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Черниговская, 0,44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 СентябрЯ	–
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 СентябрЯ	–
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 СентябрЯ	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 СентябрЯ	–

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БалтСМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945–адм

										Муниципальный контракт №0163300021140000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
										Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Николаева–ул.Черниговская–бульв. парка Рославль–ГСК Связист (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман									П	1	6
Нач. ОГИ													
Разработал		Сафонова								Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бинон"		

Копшобова Формат А0


С
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40
0
40
80
120
160
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- 1 – номер объекта капитального строительства
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- место построения поперечного профиля

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ					
Разработал		Сафонова			

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

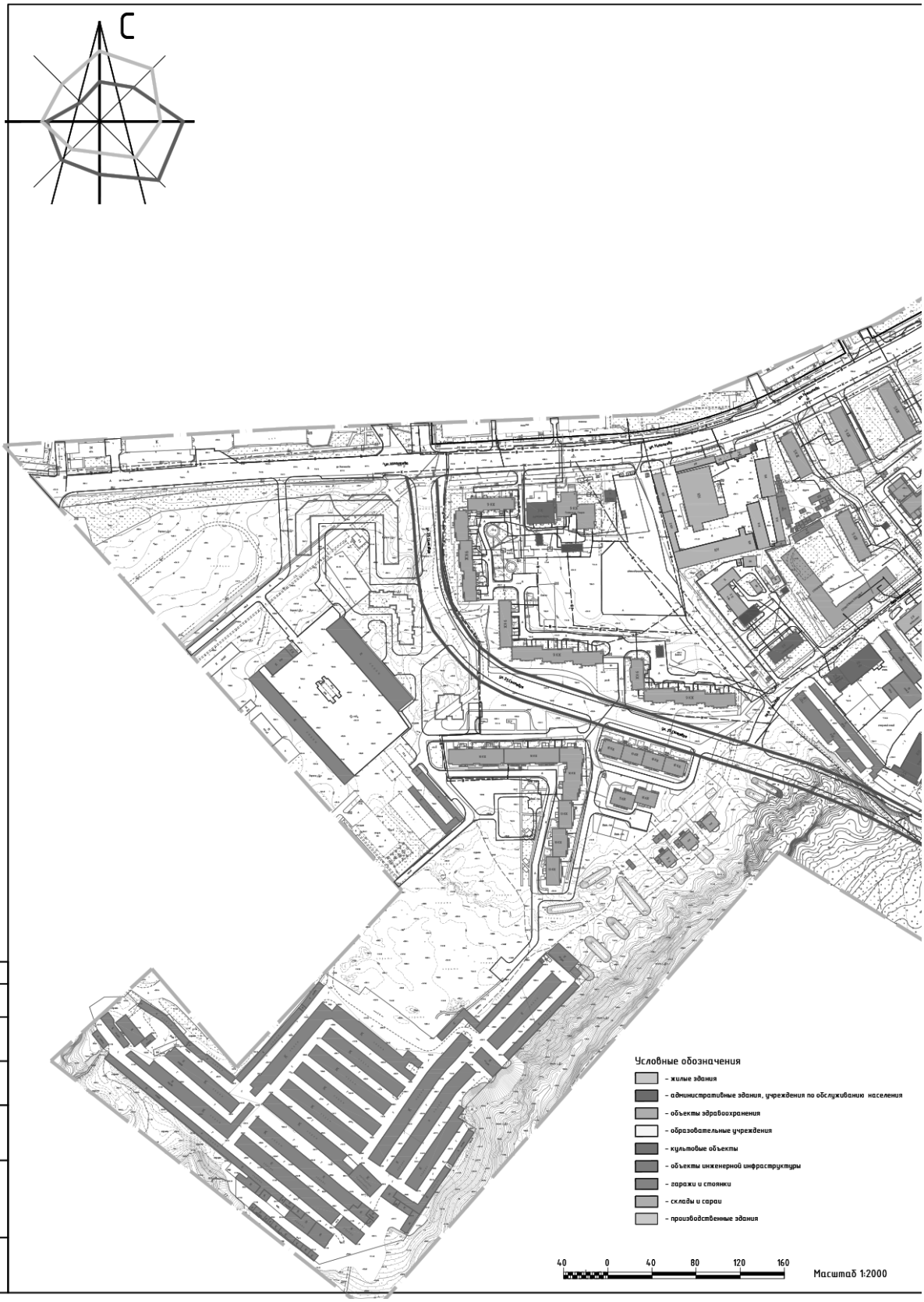
Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева–ул.Черняховского–бульвар парка Реадовка–ГСК Связист (ПК №2)

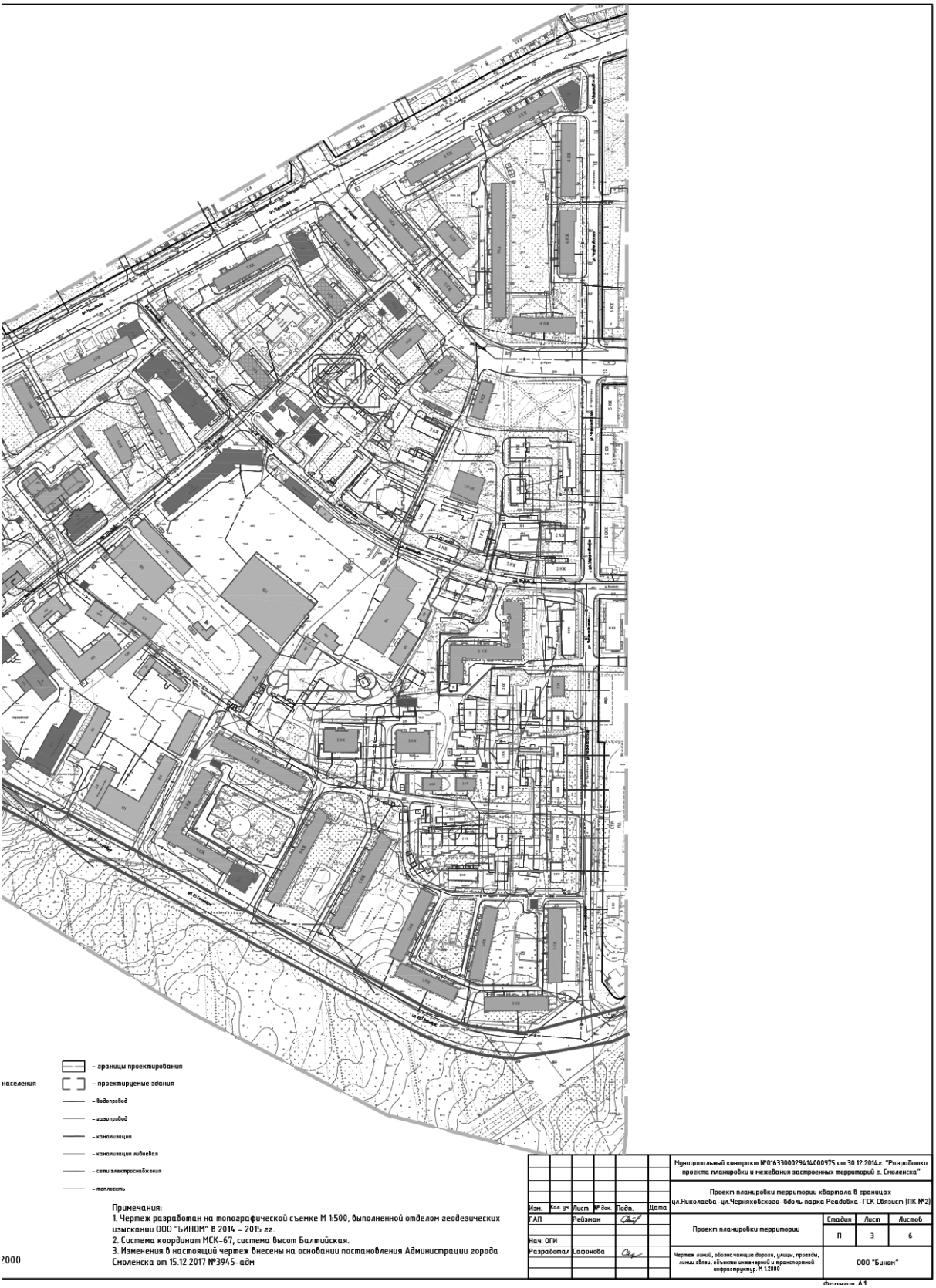
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	6

Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А1


С
Условные обозначения
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм

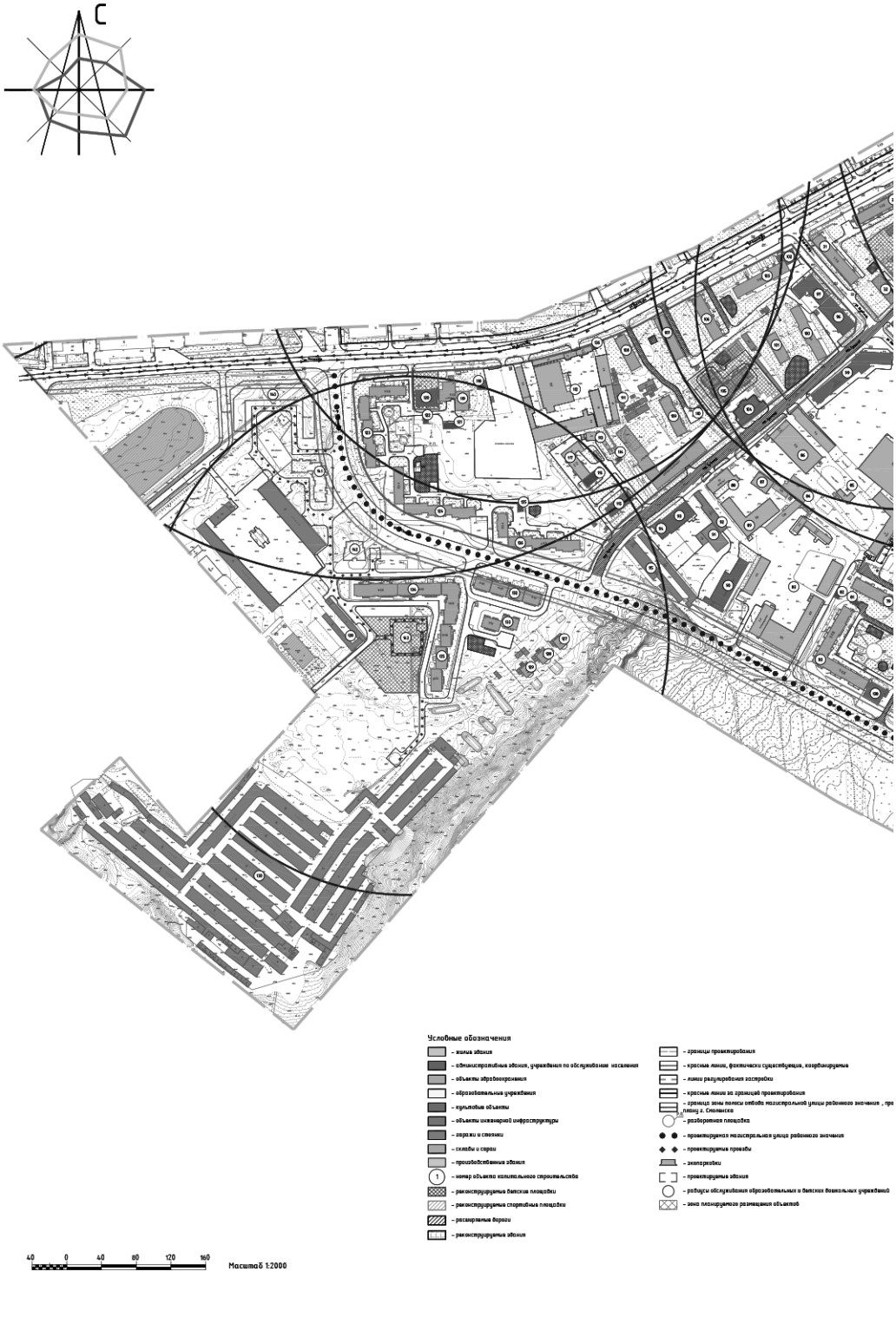
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ					
Разработал		Сафонова			

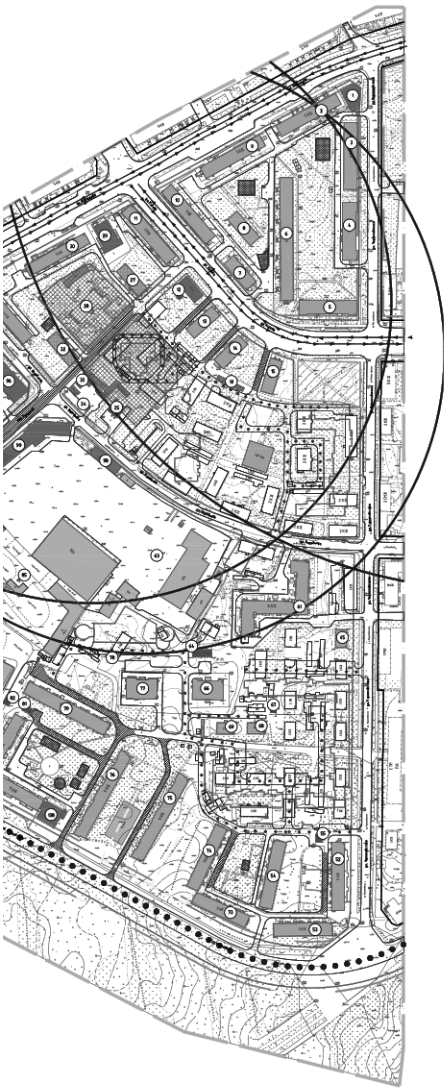
Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева–ул.Черняховского–бульв парка Реадовка–ГСК Связист (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	6
Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1


С
Условные обозначения
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– номер объекта капитального строительства
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– реконструируемые здания
– границы проектирования
– красные линии, фактически существующие, корректируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии по границам проектирования
– границы зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения , пр
пер. Смоленск
– разворотная площадка
– проектируемая магистральная улица районного значения
– проектируемые проезды
– эстакады
– проектируемые здания
– гаражи обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
– зона планируемого размещения объектов
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	983	5	ул. Николаева, 8.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Черняховского, 8.2	–
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Черняховского, 8.4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1888	4	ул. Черняховского, 8.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, 8.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 8.5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 8.3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 8.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, 8.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, 8.1/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 8.4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 8.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 8.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 8.8	1652
19	Гаражи	24	1	ул. Кирова, бв 08ора 8.8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воровьева, 8.24б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воровьева, 8.24	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 8.2А	–
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	586	2	ул. Кирова, 8.26	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 8.59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 8.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 8.61/38	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воровьева 8.36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около тальцовый)	–
35	Электрическая подстанция №5	164	1	ул. Воровьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, 8.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	1817	5	ул. Черняховского, 8.38	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, 8.30	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, 8.32	–
55	Трансформаторная подстанция №298	58	1	ул. Черняховского, около 8.28	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, 8.34А	7677
63	Производственная база	–	–	ул. Воровьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Черняховского, в районе 8.38	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, 8.33Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №49	19	1	ул. Черняховского, около 8.28	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, 8.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, 8.22В	–
72	Многоквартирный жилой дом	768	5	ул. Черняховского, 8.34	–
74	Многоквартирный жилой дом	2356	5	ул. Черняховского, 8.36	8468
75	Многоквартирный жилой дом	1948	9	ул. Черняховского, 8.38	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, 8.38В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Черняховского, 8.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, 8.42	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняховского, 8.44	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Черняховского, около 8.44	–
82	Трансформаторная подстанция №295	68	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8.3	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8.3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8.3	–
86	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8.3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1-3	пер. Тульский 8.9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 8.9	–
92	Гараж	476	1	пер. Тульский 8.9	–
93	Мастерская	682	1	пер. Тульский 8.9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 8.9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воровьева 8.13	–
97	Административное здание	674	3	ул. Воровьева 8.13	–
98	Церковь Софония	328	1	ул. Воровьева	–
99	Административное здание	1429	1	ул. Воровьева 8.17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воровьева 8.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воровьева 8.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 8.63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 8.63	6862
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 8.8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 8.8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 8.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 8.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 8.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Николаева, 8.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 8.8	–
111	Гаражи	–	1	ул. Николаева, 8.69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 8.12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	481	3	пер. Тульский, 8.12	–
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе 8.12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 8.12	–
118	Магазин "Любви"	184	1	ул. Николаева, около 8.73	–
119	Многоквартирный жилой дом	722	9	ул. Николаева, 8.73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 8.73	–
121	ЦТП-№182	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 8.75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1435	9	ул. Николаева, 8.77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, 8.79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева –25 Сентября, 8.3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева –25 Сентября, 8.4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева –25 Сентября, 8.5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 8.25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 8.25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, 8.83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 8.81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 8.71	–
137	Магазин	54	1	ул. Черняховского, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Черняховского, 8.44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 Сентября	–
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 Сентября	–
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 Сентября	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентября	–

данные

ьшего значения , проектируемой по генеральному

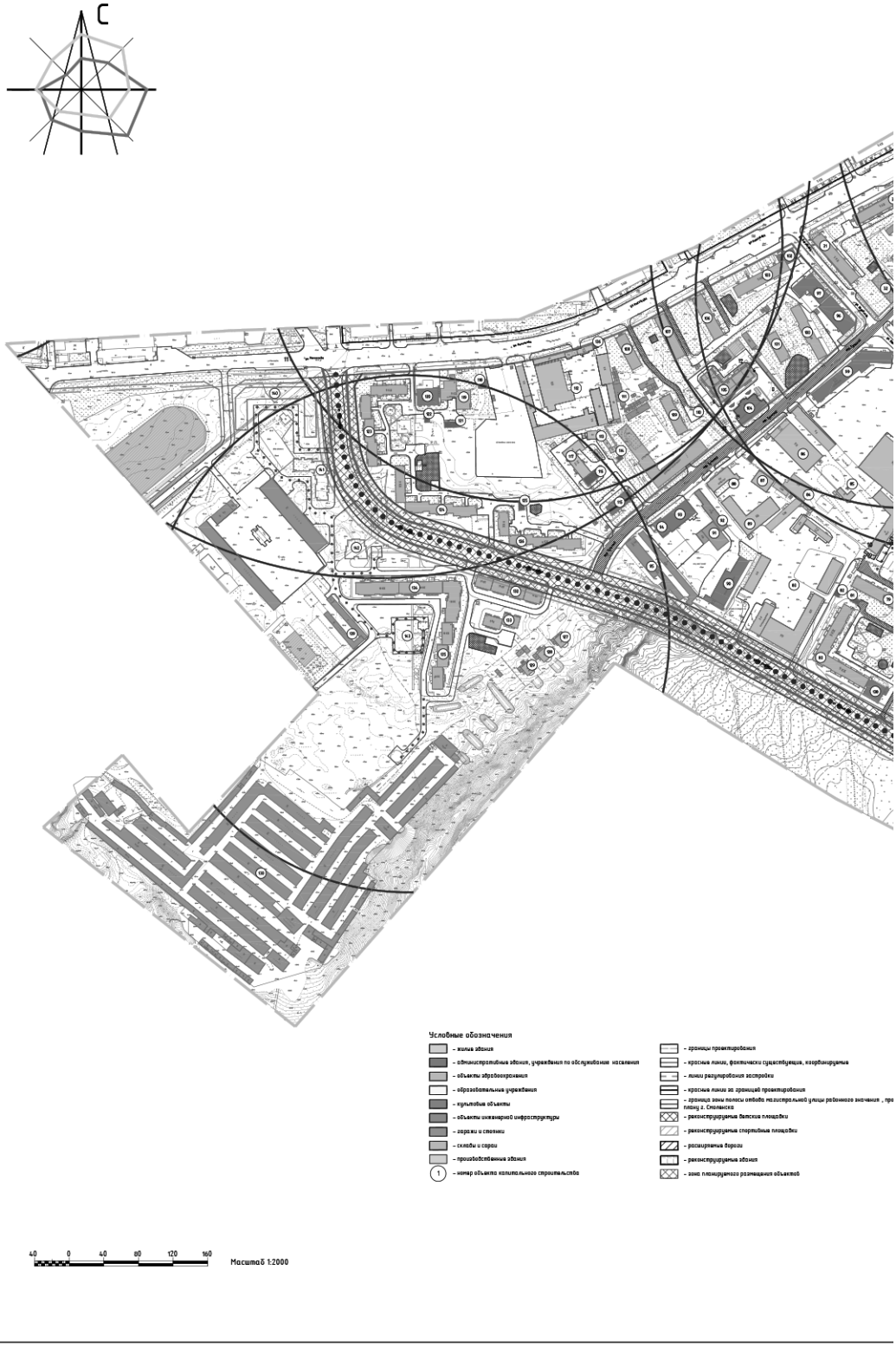
ных

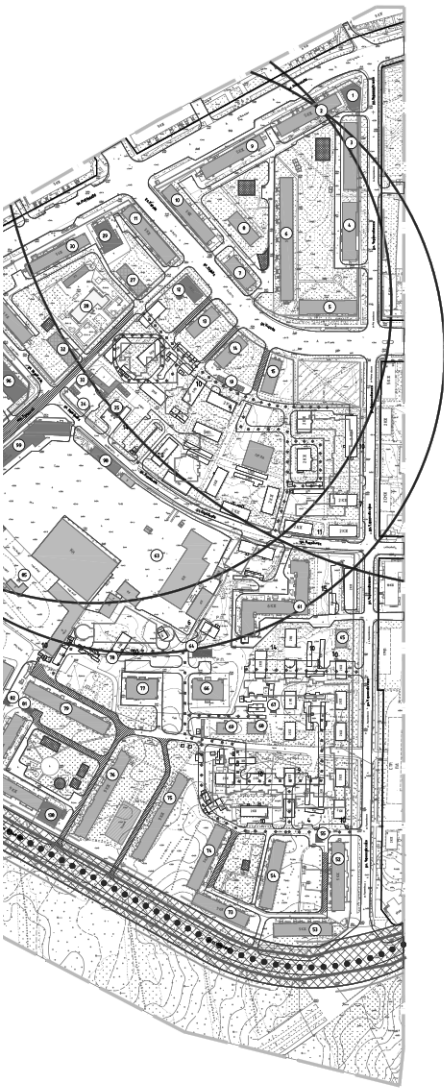
ильных учреждений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БалтГИС" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм

							Муниципальный контракт №0163300021140000775 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
							Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Николаева–ул.Черняховского–бульв. парка Реабилит.–ГСК Связист (ПК №2)			
Кол.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Райзман						П	4	6
Нач. ОГИ										
Разработал		Сафонова					Чертеж принят во внимание решением общественной комиссии по вопросам градостроительной и хозяйственно-бытовой комиссии, член общественной организации перспективы № 1/2018	ООО "Бизнес"		

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения , пр
пер. д. Смоляков
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- зона планируемого размещения объектов
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по прей. паркат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	983	5	ул. Николаева, 8,49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Черняховского, 8,2	–
4	Многоквартирный жилой дом	891	4	ул. Черняховского, 8,4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1888	4	ул. Черняховского, 8,6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1682	5	ул. Кирова, 8,7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 8,5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 8,3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 8,51	3397
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, 8,1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, 8,1/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 8,4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 8,4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 8,6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 8,8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, 8а 66вра 8,8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воровьева, 8,26б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воровьева, 8,24	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 8,2А	–
28	Ясли-сад "Ёлочка" №22	506	2	ул. Кирова, 8,2Б	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 8,59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 8,59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 8,61/38	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воровьева 8,36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №388	31	1	пер. Тульский (около павильона)	–
35	Электротяговая подстанция №5	164	1	ул. Воровьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, 8,16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Черняховского, 8,28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, 8,30	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, 8,32	–
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Черняховского, около 8,28	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, 8,14А	7877
63	Производственная база	–	–	ул. Воровьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Черняховского, в районе 8,38	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, 8,20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Черняховского, около 8,20	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, 8,22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, 8,22Б	–
73	Многоквартирный жилой дом	768	5	ул. Черняховского, 8,34	–
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черняховского, 8,36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черняховского, 8,38	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, 8,20Б	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Черняховского, 8,18Б	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, 8,42	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняховского, 8,44	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Черняховского, около 8,44	–
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8,7	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8,3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8,3	–
86	Производственная база	–	–	пер. Тульский 8,3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1–3	пер. Тульский 8,9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 8,9	–
92	Гараж	436	1	пер. Тульский 8,9	–
93	Мастерская	682	1	пер. Тульский 8,9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 8,9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воровьева 8,13	–
97	Административное здание	634	3	ул. Воровьева 8,13	–
98	Церковь Вифания	328	1	ул. Воровьева	–
99	Административное здание	1439	1	ул. Воровьева 8,17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воровьева 8,19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воровьева 8,19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 8,63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 8,63	6962
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 8,8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 8,8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 8,65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 8,67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 8,69	2886
109	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Николаева, 8,69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 8,8	–
111	Гаражи	–	1	ул. Николаева, 8,69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 8,12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, 8,12	–
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе 8,12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 8,12	–
118	Магазин "Любим"	184	1	ул. Николаева, около 8,73	–
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, 8,73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 8,73	–
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 8,75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, 8,77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, 8,79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева–25 Сентября, 8,3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева–25 Сентября, 8,4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева–25 Сентября, 8,5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 8,25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 8,25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2286	10	ул. Николаева, 8,83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 8,81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 8,71	–
137	Магазин	54	1	ул. Черняховского, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Черняховского, 8,44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 Сентября	–
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 Сентября	–
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 Сентября	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентября	–

– разбивочная площадка

– проектируемая магистральная улица районного значения

– проектируемые проезды

– экопарковки

– проектируемые здания

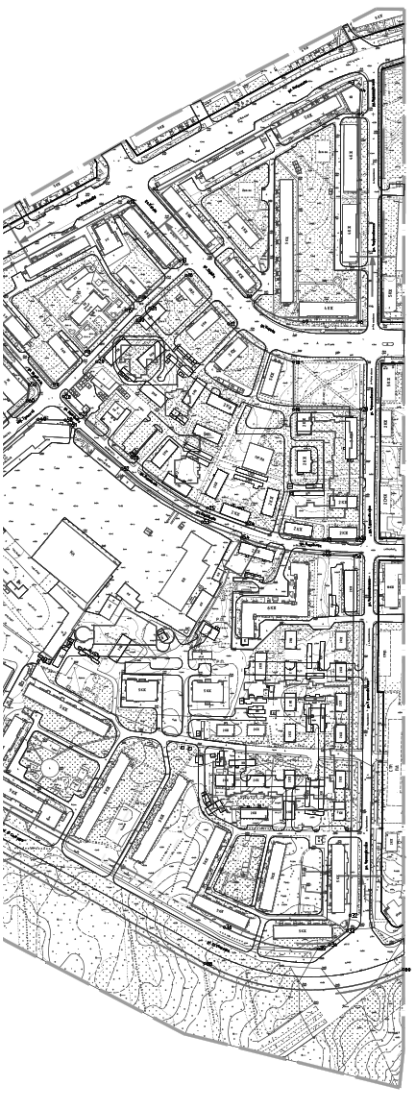
– радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БалтСМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945–адм

							Муниципальный контракт №0163300021140000175 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Николаева–ул.Черняховского–бульв. парка Рославля–ГСК Связист (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	5	6
Нач. ОГИ										
Разработал		Сафонова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. m 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
– границы проектирования
– красные линии, фактически существующие, координированные
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– место построения поперечного профиля
о25 – номер поворотной точки
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458864.5	1220634.3	142.72	318° 44' 8"	2
2	458971.8	1220540.2	222.85	61° 27' 58"	3
3	459078.2	1220736	13.39	125° 29' 49"	4
4	459070.4	1220746.9	24.13	183° 26' 39"	5
5	459046.4	1220745.4	207.97	180° 10' 37"	6
6	458838.4	1220744.8	54.85	270° 35' 43"	7
7	458839	1220689.9	61.19	294° 39' 34"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
8	458809.2	1220472.3	45.41	223° 50' 24"	9
9	458776.5	1220440.8	122.15	319° 2' 11"	10
10	458868.7	1220360.7	7.44	10° 17' 53"	11
11	458876	1220362.1	173.4	61° 36' 19"	12
12	458958.5	1220514.6	78.2	138° 44' 18"	13
13	458899.7	1220566.2	53.59	228° 1' 32"	14
14	458863.9	1220526.3	19.25	226° 28' 23"	15
15	458850.6	1220512.4	57.64	224° 6' 1"	8

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
16	458885.2	1220572.5	64.44	138° 52' 34"	17
17	458836.7	1220614.8	75.06	120° 21' 13"	18
18	458798.7	1220679.6	47.71	180° 0' 0"	19
19	458751	1220679.6	67.26	89° 45' 11"	20
20	458751.3	1220746.9	128.72	180° 37' 40"	21
21	458622.6	1220745.5	3.12	226° 25' 44"	22
22	458620.4	1220743.2	32.59	270° 59' 4"	23
23	458621	1220710.6	79.08	281° 52' 21"	24
24	458637.3	1220633.2	42.32	291° 15' 12"	25
25	458652.6	1220593.8	91.05	303° 41' 45"	26
26	458703.1	1220518	67.35	310° 21' 3"	27
27	458746.7	1220466.7	24.29	315° 41' 2"	28
28	458764.1	1220449.7	48.1	43° 50' 46"	29
29	458798.8	1220483.1	57.82	44° 5' 21"	30
30	458840.3	1220523.3	17.68	46° 32' 9"	31
31	458852.5	1220536.1	48.89	48° 1' 33"	16

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
32	458245.6	1220736.2	15.86	189° 54' 50"	33
33	458229.9	1220733.5	22.31	232° 9' 15"	34
34	458216.3	1220715.9	12.08	249° 44' 58"	35
35	458212.1	1220704.5	96.39	282° 54' 26"	36
36	458233.6	1220610.6	413.98	298° 28' 38"	37
37	458431	1220246.7	101.18	292° 53' 54"	38
38	458470.4	1220153.5	27.93	287° 19' 55"	39
39	458478.7	1220126.8	65.5	36° 15' 27"	40
40	458531.5	1220165.6	58.77	52° 23' 47"	41
41	458567.4	1220212.1	21.52	51° 39' 37"	42
42	458580.7	1220229	24.33	50° 9' 8"	43
43	458596.3	1220247.7	15.4	51° 17' 58"	44
44	458605.9	1220259.7	54.03	52° 25' 18"	45
45	458638.9	1220302.5	13.54	51° 26' 45"	46
46	458647.3	1220313.1	62.34	50° 31' 35"	47
47	458687	1220361.2	8.25	50° 1' 0"	48
48	458692.3	1220367.6	75.19	49° 22' 8"	49
49	458741.2	1220424.6	26.94	91° 43' 22"	50
50	458740.4	1220451.6	6.9	133° 17' 47"	51
51	458735.7	1220456.6	67.76	130° 21' 40"	52
52	458691.8	1220508.2	96.17	123° 33' 28"	53
53	458638.6	1220588.3	42.32	111° 15' 12"	54
54	458623.3	1220627.8	83.98	101° 52' 5"	55
55	458606	1220710	30.34	92° 47' 47"	56
56	458604.5	1220740.3	359	180° 38' 41"	57

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
57	458861.3	1220341.1	19.46	143° 0' 2"	58
58	458845.7	1220352.8	93.84	138° 6' 52"	59
59	458775.9	1220415.5	16.29	186° 54' 40"	60
60	458759.7	1220413.5	42.32	227° 39' 9"	61
61	458731.2	1220382.2	36.49	229° 22' 42"	62
62	458707.4	1220354.5	7.85	229° 57' 39"	63
63	458702.4	1220348.5	18.22	231° 45' 10"	64
64	458691.1	1220334.2	64.62	232° 44' 50"	65
65	458652	1220282.8	27.25	233° 1' 30"	66
66	458635.6	1220261	108.57	231° 4' 44"	67
67	458567.4	1220176.5	28.43	230° 27' 9"	68
68	458549.3	1220154.6	79.86	215° 57' 11"	69
69	458484.6	1220107.7	202.77	287° 19' 17"	70
70	458545	1219914.2	116.63	321° 14' 39"	71
71	458636	1219841.2	61.02	355° 9' 30"	72
72	458696.8	1219836	16.44	31° 25' 5"	73
73	458710.8	1219844.6	141.48	86° 55' 29"	74
74	458718.4	1219985.9	183.64	74° 32' 14"	75
75	458767.3	1220162.8	114.23	61° 43' 31"	76
76	458821.4	1220263.4	87.3	62° 51' 14"	57

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
77	458552	1219606.9	106.38	50° 47' 27"	78
78	458619.2	1219689.3	20.38	23° 50' 54"	79
79	458637.9	1219697.6	55.71	356° 56' 1"	80
80	458693.5	1219694.6	18.23	55° 47' 45"	81
81	458703.8	1219709.7	74.37	88° 12' 44"	82
82	458706.1	1219784	16.96	138° 53' 48"	83
83	458693.3	1219795.1	61.02	175° 9' 30"	84
84	458632.5	1219800.3	162.39	141° 14' 32"	85
85	458505.9	1219902	250.7	107° 19' 16"	86
86	458431.2	1220141.3	93.22	112° 53' 54"	87
87	458395	1220227.2	413.98	118° 28' 38"	88
88	458197.6	1220591	198.49	91° 43' 46"	89
89	458191.6	1220789.4	1236.25	286° 56' 59"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
90	458563.2	1219596.9	107.07	50° 47' 31"	91
91	458630.9	1219679.8	6.8	23° 51' 5"	92
92	458637.1	1219682.6	55.71	356° 55' 24"	93
93	458692.7	1219679.6	19.32	298° 2' 15"	94
94	458701.8	1219662.6	182.23	267° 18' 39"	95
95	458693.2	1219480.5	174.51	138° 10' 56"	-

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БалтЮг" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм

							Муниципальный контракт №0163300021140000175 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала 6 проездов ул.Николаева – ул.Черняховского – бульв. парка Реабилит. – ГСК Сокол (ПК №2)	
Кол.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
Нач. ОПК									
Разработал		Сафонова				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бизнес"		
Копировал						Формат А0			

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1483-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист». 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист». 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления от 15.12.2017 №3945-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенный территорий в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений: изменение вида разрешенного использования «под производственным корпусом (механический цех), под цехом по ремонту электродвигателей, под зданием гаражей, под складом под столярной мастерской» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:30 (№43 по экспликации проекта межевания); снятие санитарно-защитной зоны с территории планируемой под строительство многоэтажного жилого дома.

В проект планировки внесены следующие изменения: на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:30 планируется строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке площадью 5271 кв.м.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ:

1. Площадь земельного участка - 5327 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 12123,3 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки –8127,4 кв.м.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий Тульского переулка – 5 метров, от границ смежных участков – 3 метра.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность –10 этажей
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м.
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 51.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 56,91 м3/сут
Водоотведение - 56,91 м3/сут
Газоснабжение - 169,35 м3/ч.
Электроснабжение - 12306,0 кВт

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок накладываются следующие санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска:

- СЗЗ коммунальных и складских объектов (Тульский переулок, 8)
- СЗЗ автотранспортных предприятий (Воробьева, 17)

Проектом планировки рекомендуется к исключению из графических материалов генерального плана санитарно-защитная коммунальных и складских объектов (Тульский переулок, 8):

- существующее здание имеет функциональное назначение «административное» - установление санитарно-защитной зоны не требуется;
- мастерские подлежат сносу, на их месте планируется размещение многоквартирного жилого дома - установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В проекте планировки отражается уменьшенная до границ участка

санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий (Воробьева, 17) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением.

Таким образом, в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки территории) санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Необходимо откорректировать графические материалы генерального плана города Смоленска в части изменения СЗЗ в соответствии с графическими материалами настоящего проекта планировки.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (численность населения 270 человек при жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	15 мест	Детский сад №63 «Золотой петушок» Детский сад №22 «Бабочка»
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	25 мест	Школа № 21 Школа № 26
Продовольственные магазины	м^2 торговой площади на 1000 жителей	100	27 м^2	Существующие в квартале
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м^2 торговой площади на 1000 жителей	180	49 м^2	Существующее в смежном квартале
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Существующие в квартале
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	Существующее в смежном квартале
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	м^2 общей площади на 1000 жителей	50	13,5	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	м^2 общей площади на 1000 жителей	30	8.1	Существующее в

				смежном квартале
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	-	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 85,46 га;
- в красных линиях – 65,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 10280 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 12980 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения иных объектов специального назначения;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации)
- зоны скверов, бульваров.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм)
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**85,46**	**85,46**
	в границах красных линий:	га	-	65,4
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	23,9/28,0
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	-	7,1/8,3
1.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	-	2,2/2,6
	Зона размещения иных объектов специального назначения	-//-	-	21,7/25,4
	Зона планируемого размещения авто дорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	-//-	-	7,6/8,9
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права	-//-	-	0,3/0,4

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

	нового строительства)			
1.2	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	36,3/42,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,6/4,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	261
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	3556	4475
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,3	12,98
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	203,5	233,7
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	162,4/79,8	189,7/81
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	21,8	21,8
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	181,7	225,6
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
3.6	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,13	0,57
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0	0
4.3	Поликлиники	тыс. пос.	-	-

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм)
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

		/шт.		
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	7	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	3,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	1,2	2,2
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,1	4,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,2	2,2
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,6	4,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,4	2,6
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	4,4
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Протяженность сетей	км	13,04	13,04
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Протяженность сетей	км	12,93	12,93
6.2.2	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Протяженность сетей	км	9,23	9,23

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм)
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Протяженность сетей	км	9,42	9,42
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Протяженность сетей	км	12,37	12,37
6.6	**Связь**			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует фрагментированная устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест.

Проектируется размещение трех 9-ти этажных многоквартирных жилых домов для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); общая площадь квартир 8127 кв.м; площадь земельного участка - 5327 кв.м; коэффициент использования территории по проекту планировки – 1,54; этажность – 10 этажей; минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м; минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102.

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений

Генерального плана города Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Генерального плана города Смоленска были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного

обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55% ($К_з$=0,08; $К_{пл.\ з}$=0,57). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020701:14; 67:27:0020701:12; 67:27:0020701:7; 67:27:0020826:2; 67:27:0020826:89; 67:27:0020826:90; 67:27:0020825:71; 67:27:0000000:960; 67:27:0020822:34; 67:27:0020827:31; 67:27:0020822:29; 67:27:0020821:21; 67:27:0020821:645; 67:27:0020821:20; 67:27:0020811:33; 67:27:0020811:2; 67:27:0020810:5; 67:27:0020807:8; 67:27:0020807:7; 67:27:0020701:10; 67:27:0020701:17; 67:27:0020701:11; 67:27:0020701:16; 67:27:0020824:7; 67:27:0020824:8; 67:27:0020824:9 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировоч-ной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строитель-ства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для раз-мещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест. Проектируется размещение трех 9-ти этажных многоквартир-ных жилых домов для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом по адресу: Тульский переулок, дом 8 (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4. Здание производственного корпуса, располагающееся в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома, подлежит сносу.

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в

красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города. Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска Генерального плана были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 85,46 га и состоит из 15 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020701; 67:27:0020824; 67:27:0020825; 67:27:0020826; 67:27:0020811; 67:27:0020823; 67:27:0020827; 67:27:0020822; 67:27:0020821; 67:27:0020810; 67:27:0020809; 67:27:0020873; 67:27:0020808; 67:27:0020870; 37:27:0020807 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,57.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию производственных предприятий, гаражных комплексов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое

единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектируется новый объект капитального строительства – детский сад на 220 мест.

Проектируется три 9-ти этажные многоквартирные жилые здания для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном

градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (12710 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	2288 мест	-	-
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1271 мест	127+220+220 = 567 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №22
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	3559 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	508 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 м. Ширина проезжей части - 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 9 м. Ширина проезжей части не увеличивается с 9 м до 10 м.

Ширина улицы Воробьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Тульского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 12 м.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды

расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Николаева, ул. Кирова, ул. Черняховского, по проектируемой улице 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 12980 составляет 4478 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7,3 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	3000	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	556	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	295	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	624	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит

шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска и занимает площадь около 85,0 га. С северо–запада территория ограничена улицей Николаева, с востока – улицей Черняховского, с юга – проектируемой улицей 25 Сентября и крутыми склонами оврага городского парка «Реадовка», с запада – территорией воинской части. Поверхность участка проектирования пологая, имеет уклон с востока на запад. Перепад высот рельефа составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,031.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды

рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	1906,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	2723,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	13,04
-проектируемых	км	-	13,04

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно -

защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 12,93 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,42 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 12,37 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – 9,23 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

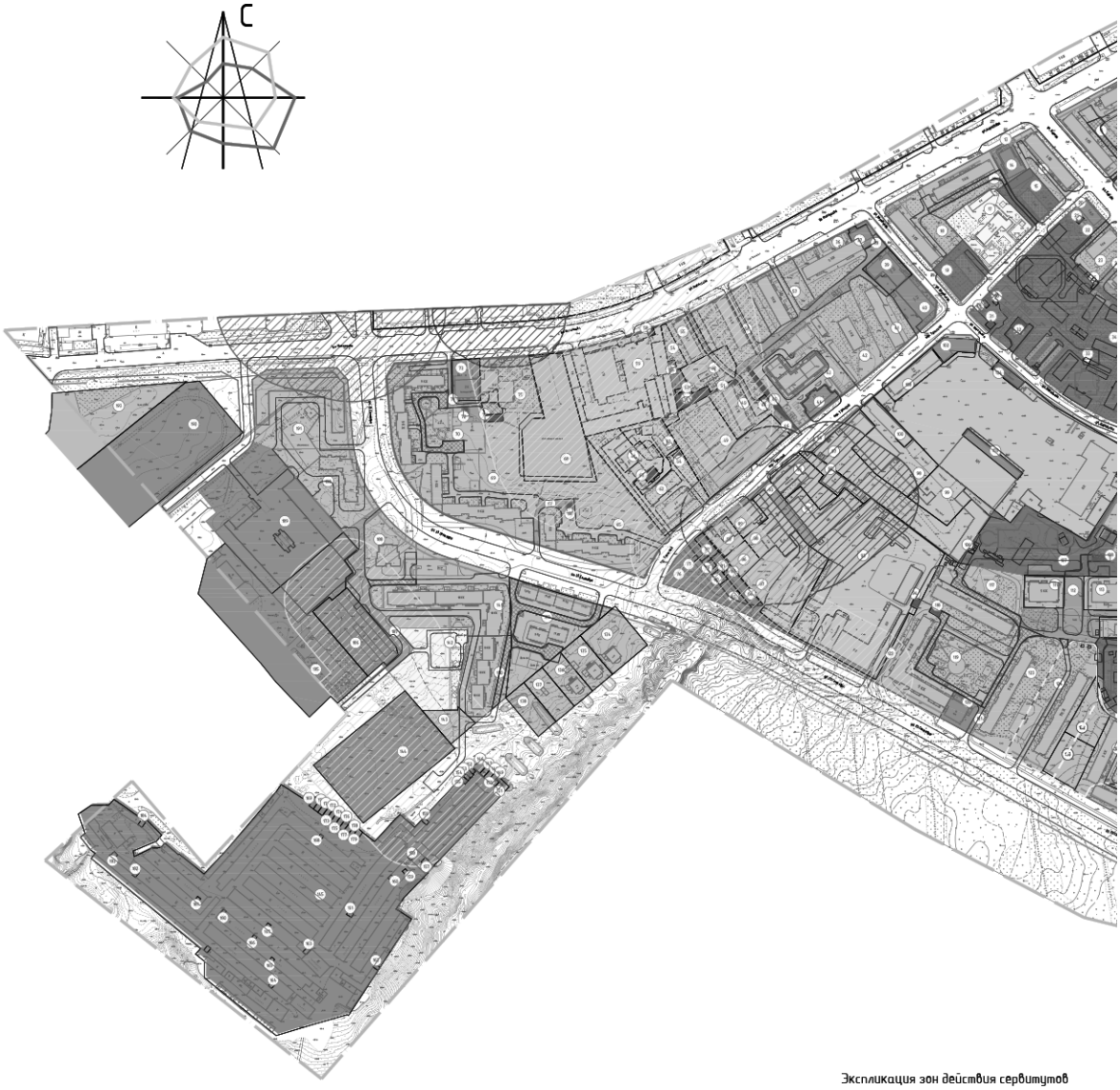
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1483-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	Несекретно

Проект межевания. Основной чертеж



Условные обозначения

- участки под жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под культовые объекты
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под комплексно жилые жилые застройку в соответствии с ГрК РФ
- участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
- участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
- участки под линейные объекты
- 32 - номер участка по экспликации
- 15 - номер сервитута по экспликации

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии разграничения застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения , проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- линии разграничения застройки

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- зона скверов и бульваров
- зона действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе
с26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земе

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков



№ по ом ж.	№ стр , на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Под зданием общественного назначения	546	579	67:27:0020701:4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3228	3162	67:27:0020701:5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638	-	-
5	9	Под многоквартирным жилым домом	3867	-	-
6	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67:27:0020701:3
7	8	Под жилым домом	1416	1047	67:27:0020701:2
8	6	Под многоквартирным жилым домом	6113	-	-
9	4	Под жилым домом	4112	2721	67:27:0020701:19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3256	2519	67:27:0020701:8
12	11	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2331	2579	67:27:0020824:3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67:27:0020824:11
15	27	Под многоквартирным жилым домом	2003	-	-
16	30	Под жилым домом	3321	3204	67:27:0020824:2
17	28	Под ясли-сад "Бабочка" №22	4097	4046	67:27:0020824:5
18	31	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3146	3027	67:27:0020824:1
19	32	Под многоквартирным жилым домом	1926	-	-
20	-	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания, под зданием торгово-бытового обслуживания	593	87, 635	67:27:0020825:71, 67:27:0020825:6
21	12	Для ТП-41	62	62	67:27:0020825:1
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-
23	13	Под 5-этажные жилым домом	1846	1906	67:27:0020825:3
24	-	Под часть благоустройства	697	-	-
25	-	Под киоском по ремонту обуви	31	31	67:27:0020825:24
26	14	Под жилым домом	1487	1016	67:27:0020825:8
27	19	Под гаражом	35	35	67:27:0020825:28
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2332	1820	67:27:0000000:112
29	33	Под гаражом	37	37	67:27:0020825:27
30	-	Под гаражом	18	18	67:27:0020825:27
31	34	Для ТП-380	63	63	67:27:0020825:16
32	35	Для электротяговой подстанции №5	169	169	67:27:0020825:17
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-
34	-	Под комплексную жилую застройку	31610	13645	67:27:0000000:953
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4498	5329	67:27:0000000:952
36	103	Под жилым домом	2949	2132	67:27:0020811:7
37	102	Под магазином	430	430	67:27:0020811:8
38	-	Под часть благоустройства	2649	-	-
39	97	Под административное здание	1318	1318	67:27:0020811:9
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67:27:0020811:10
41	100	Под жилым домом	2934	2136	67:27:0020811:11
42	101	Под многоквартирным жилым домом	4224	-	-
43	105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5327	5272	67:27:0020811:30
44	104	Под административно-производственный корпус	728	728	67:27:0020811:31
45	-	Под линейным объектом	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Для ТП-50	60	60	67:27:0020811:16
48	109	Под жилым домом	2512	1658	67:27:0020811:17
49	-	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	6432	6432	67:27:0020811:18
50	-	Для размещения объекта капитального строительства - трансформаторной подстанции	492	492	67:27:0020811:947
51	-	Под линейным объектом	93	-	-
52	-	Для строительства многоэтажного жилого дома	1801	1800	67:27:0020811:35
53	111	Под гаражом	30	30	67:27:0020811:24
54	-	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	558	556	67:27:0020811:927
55	108	Под жилым домом	1695	1107	67:27:0020811:3
56	107	Под жилым домом	3684	1519	67:27:0020811:5
57	106	Под жилым домом	3218	1605	67:27:0020811:6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67:27:0020811:20
59	112	Для производственной базы	9690	9676	67:27:0020811:1
60	113	Для производственной базы	1769	1769	67:27:0020811:28
61	117	Для производственной базы	299	299	67:27:0020811:29
62	115	Для производственной базы	6088	5737	67:27:0020811:27
63	116	Под котельную	167	167	67:27:0020811:22
64	114	Для ТП №395	53	53	67:27:0020811:21
65	126	Под многоквартирным жилым домом	9891	-	-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры	99	-	-
67	-	Под часть благоустройства	523	-	-
68	-	Для строительства и оборудования объектов спецназначения	6961	6961	67:27:0020810:16
69	124	Под многоквартирным жилым домом	10324	-	-
70	123	Под многоквартирным жилым домом	7888	-	-
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88	-	-
73	120	Под зданием пристроенного помещения	1300	1300	67:27:0020810:11
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67:27:0020810:3
75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918	-	-
76	-	Под гаражом	3232	-	-
77	95	Для гаражей	56	55	67:27:0020822:24
78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
79	95	Г аражи	86	86	67:27:0020822:25
80	95	Г аражи	128	128	67:27:0020822:22
81	95	Г аражи	42	42	67:27:0020822:23
82	95	Г аражи	44	44	67:27:0020822:26
83	95	Для гаражей	39	39	67:27:0020822:27
84	95	Для гаража	488	488	67:27:0020822:20
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67:27:0020822:44
86	-	Для размещения административно-производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
87	90	Под гаражи на 5-автомашин, 3-этажное административное здание из силикатного кирпича, здание мастерских из сборного железобетона	4900	4900	67:27:0020822:6
88	91,92	Под арочным складом, незавершенным строительством, производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67:27:0020822:37
89	93	Под мастерскими	870	870	67:27:0020822:38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	88	Для производственной базы	1996	1996	67:27:0020822:47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67:27:0020822:48
93	83	Под производственную базу	17115	17116	67:27:0020822:7
94	82	Для трансформаторной подстанцией №295	77	77	67:27:0020822:12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67:27:0020822:46
96	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67:27:0020822:40
98	86	Для производственной базы	4303	4304	67:27:0020822:679
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67:27:0020822:783
100	-	Для производственной базы	168	168	67:27:0020822:41
101	63	Под объектами производственной базы (частью административного здания, мойкой, шиномонтажным цехом, подстанцией, деревянным зданием, ремонтными мастерскими и частью здания ремонтного цеха)	26454	27718	67:27:0020823:3
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67:27:0020823:4
103	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деревянным нежилым зданием	376	376	67:27:0020823:2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67:27:0020823:5
106	-	Под существующим индивидуальным гаражом	27	27	67:27:0020822:28
107	-	Под комплексную жилую застройку	36161	8722	67:27:0000000:955
108	64	Под ЦТП №60	127	127	67:27:0020827:7
109	61	Под многоквартирным жилым домом	7836	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67:27:0020827:6
111	77	Под жилым домом	1437	1437	67:27:0020822:15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилым домом	1614	1610	67:27:0020827:32
114	67	Для ТП-69	42	42	67:27:0020827:30
115	68	Под 2-этажным жилым домом	919	919	67:27:0020827:26
116	69	Под 2-этажным жилым домом	895	895	67:27:0020827:25
117	79	Под жилым домом	6270	2894	67:27:0020822:14
118	81	Для трансформаторной подстанции №537	82	82	67:27:0020822:13
119	80	Под жилым домом	9786	4715	67:27:0020822:16
120	138	Под административным зданием	1002	1245	67:27:0020822:19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для целей, не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилым домом	5965	2647	67:27:0020822:17
124	75	Под жилым домом	7603	2680	67:27:0020822:18
125	-	Под часть благоустройства	938	-	-
126	55	Для ТП-298	80	80	67:27:0020821:16
127	74	Под жилым домом	5015	1785	67:27:0020821:14
128	54	Под жилым домом	3150	1893	67:27:0020821:15
129	73	Под многоквартирным жилым домом	2778	-	-
130	53	Под 5-этажным многоквартирным жилым домом	3763	1169	67:27:0020821:19
131	52	Под жилой дом со встроенным магазином	3775	2782	67:27:0020821:17
134	127	Для индивидуального жилищного строительства	2556	2556	67:27:0020873:5
135	128	Для индивидуального жилищного строительства	1454	1454	67:27:0020873:6
136	129	Для индивидуального жилищного строительства	1330	1330	67:27:0020873:7
137	-	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1332	67:27:0020873:8
138	-	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0020873:9
139	132,133	Для строительства многоэтажных жилых домов	6611	4181	67:27:0020810:19
140	135	Под многоквартирным жилым домом	3962	3598	67:27:0020810:9
141	134	Для использования в целях завершения строительства 10-этажного 239-квартирного жилого дома	9063	9644	67:27:0020810:4
142	143	Под проектируемое детское дошкольное учреждение - детский сад	5264	-	-
143	-	Под строительство 1 очереди многоэтажного жилого дома	1085	1087	67:27:0000000:55
144	-	Для строительства и оборудования объектов спецназначения	10000	10000	67:27:0020808:10
145	-	Под гаражи	54675	-	-
146	-	Для индивидуальных гаражей	113	113	67:27:0020873:15
147	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:16
148	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:17
149	-	Для индивидуальных гаражей	74	74	67:27:0020873:18
150	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:19
151	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:20
152	-	Для индивидуальных гаражей	23	23	67:27:0020870:266
153	-	Для индивидуальных гаражей	35	35	67:27:0020870:265
154	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:264
155	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0020870:263
156	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:294
157	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:269
158	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:270
159	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:271
160	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:295
161	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:272
162	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:232
163	-	Для индивидуальных гаражей	41	41	67:27:0020870:274
164	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:296
165	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:275
166	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:276
167	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:234
168	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:233
169	-	Для индивидуальных гаражей	67	67	67:27:0020808:118
170	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:117
171	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:116
172	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:115
173	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:114
174	-	Для индивидуальных гаражей	68	68	67:27:0020808:113
175	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:112
176	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:111
177	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020808:110
178	-	Для индивидуальных гаражей	58	58	67:27:0020808:109
179	-	Под гаражом 47а	72	72	67:27:0020808:108
180	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:278
181	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:279
182	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:268
183	-	Для индивидуальных гаражей	34	34	67:27:0020870:267
184	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0000000:1804
185	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	16674	16644	67:27:0000000:9
186	139	Для индивидуальных гаражей	3852	2853	67:27:0020808:2
187	-	Под часть благоустройства	2643	-	-
188	142	Для жилищного строительства	3381	-	-
189	-	Под объект Министерства обороны РФ	12963	-	-
190	141	Для жилищного строительства	5090	-	-
191	140	Для жилищного строительства	8368	-	-
192	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	13945	13947	67:27:0020807:1
193	-	Для многоэтажной жилой застройки	9997	10000	67:27:0020807:5
194	-	Под гаражи	395	-	-
195	-	Под гаражи	29	27	67:27:0020870:277

		S	Примечание
а через земельный участок 6		517	
а через земельный участок 10		413	
а через земельный участок 9		376	
а через земельный участок 4		433	
а через земельный участок 3		352	
а через земельный участок 8		749	
а через земельный участок 16		533	
а через земельный участок 15		184	
а через земельный участок 23		244	
а через земельный участок 33		360	
а через земельный участок 55		262	
а через земельный участок 75		280	
а через земельный участок 70		970	
а через земельный участок 107		277	
а через земельный участок 107		307	
а через земельный участок 117		758	
а через земельный участок 119		808	
да через земельный участок 123		547	
да через земельный участок 123		59	
да через земельный участок 107		291	
да через земельный участок 129		406	
да через земельный участок 130		372	
да через земельный участок 188		279	
да через земельный участок 139		1518	
да через земельный участок 140		453	
да через земельный участок 141		32	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.12.2017 №3945-адм

							Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории сформировал 5 границах ул.Николаева -ул.Черниговского- Обвод парка Рославлева -ГСК Спецсп (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Работнов					Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Нач. ОГИ										
Разработал		Сафонова					Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.06.2018 №1488-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2018 № 1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 29.05.2018 № 114), заключение о результатах публичных слушаний от 29.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

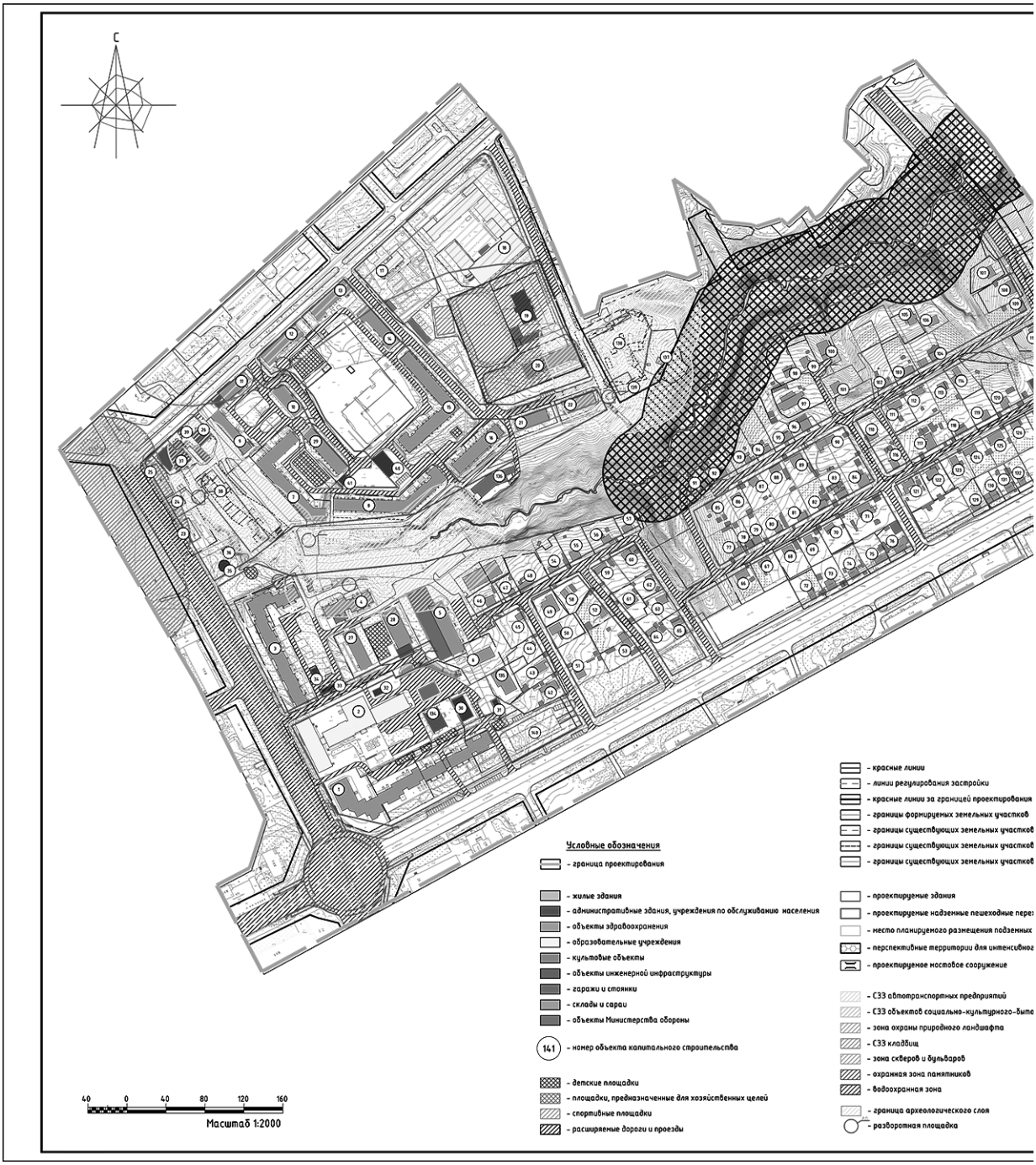
И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

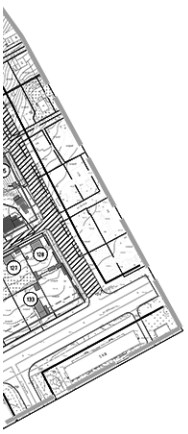
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1488-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– объекты Министерства обороны
141 – номер объекта капитального строительства
– детские площадки
– площадки, предназначенные для хозяйственных целей
– спортивные площадки
– расширяемые дороги и проезды
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков
– границы существующих земельных участков
– границы существующих земельных участков
– проектируемые здания
– проектируемые надземные пешеходные пере
– место планируемого размещения подземных
– перспективные территории для интенсивног
– проектируемое мостовое сооружение
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурного-быта
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– водоохранная зона
– граница археологического слоя
– разворотная площадка
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

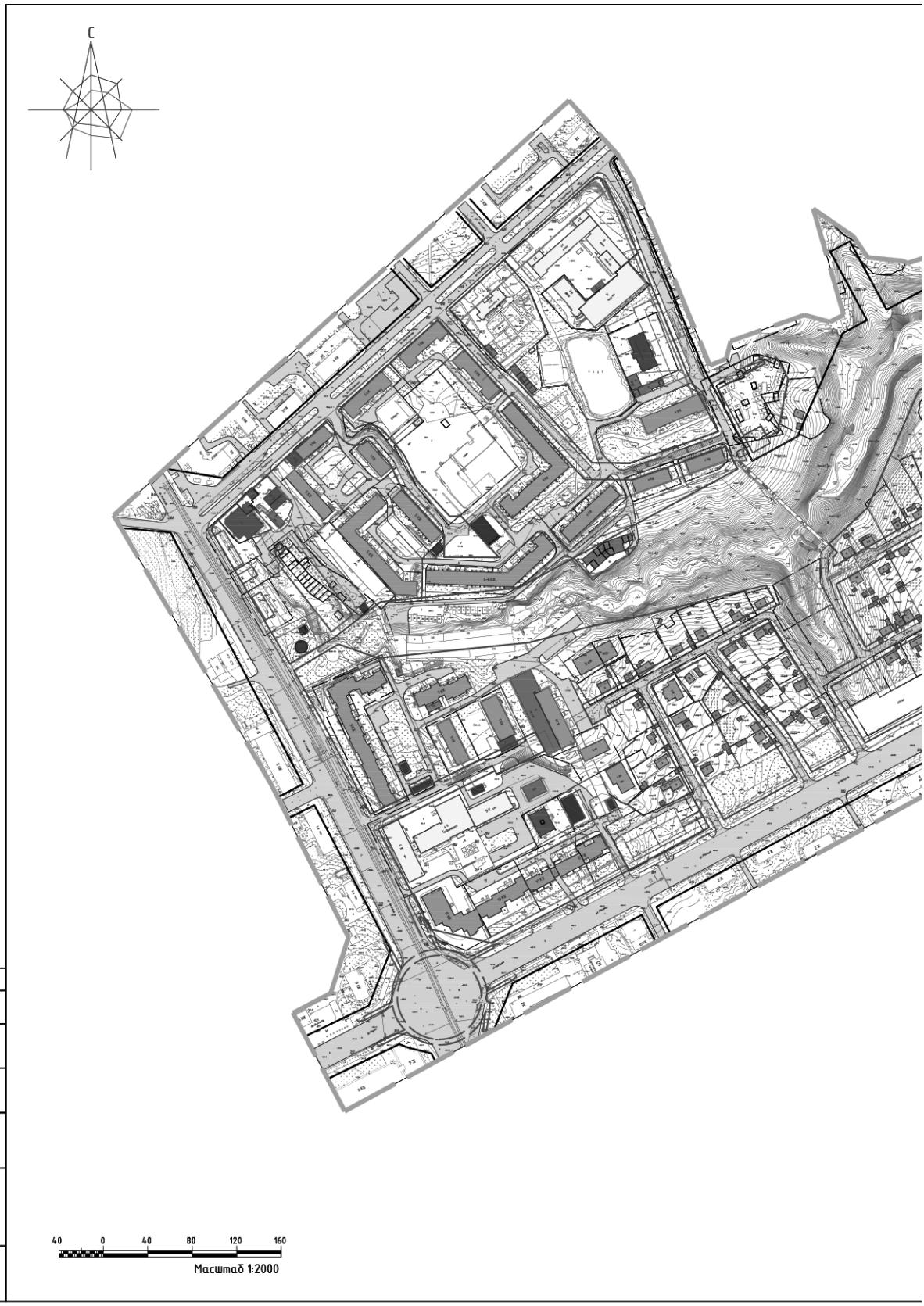
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	-
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенишевой, д.33	-
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой, д.31	-
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой, д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой, д.27	-
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	-
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	-
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1459
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	-
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10в	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	-
18	Спортивная школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	-
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Запольный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Запольный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	-
23	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	380	2	ул. Тенишевой, д. 25	1257
24	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	150	1	ул. Тенишевой, д. 23	-
25	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	350	2	ул. Тенишевой, д. 21	-
26	Магазин	224	1	ул. Твардовского, д.2а	-
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	-
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой, около д.31	-
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
37	Магазин	579	4	ул. Твардовского, д.2в	-
38	Проектируемый многоуровневый паркинг	1919	3	ул. Твардовского	-
39	Магазин	117	1	ул. Твардовского	-
40	Центральный тепловой пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	-
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, рядом с д.6	-
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Трамвайный, д.8	-
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.6	-
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	-
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Рославльский, д.18	-
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	-
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	-
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	-
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.20	-
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.3	-
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.7	-
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.4	-
53	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.6	-
54	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	-
55	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	-
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	-
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	-
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	-
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.24	-
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	-
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.3	-
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	-
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	-
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.5	-
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	-
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	-
67	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	-
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	-
69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	-
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	-
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	-
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	-
73	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.27	-
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	-
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	-
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	-
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	-
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	-
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	-
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	-
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	-
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	-
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	-
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	-
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	-
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	-
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	-
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	-
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	-
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19б	-
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	-
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19	-
94	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	-
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	-
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	-
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	-
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	-
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23г	-
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23е	-
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	-
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25	-
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	-
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	-
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29б	-
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	-
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выставочный, д.1а	-
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	-
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	-
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	-
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	-
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	-
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	-
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	-
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	-
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	-
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	-
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	-
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	-
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	-
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	-
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	-
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	-
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	-
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	-
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	-
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	-
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	-
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	-
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	-
131	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Шевченко, д.41	-
132	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шевченко, д.43	-
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	-
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой, д. 33а	-
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	-
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	-
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Запольный, д.13	-
138	Проектируемый паркинг	2818	2	пер. Запольный	-
139	Проектируемый паркинг	300	7	пер. Запольный	-
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, рядом с домом №5	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

					Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-ого Ображного переулка (ПК №2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Затула			Проект планировки территории
ГАП		Рейзман			Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "БИНОМ"


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



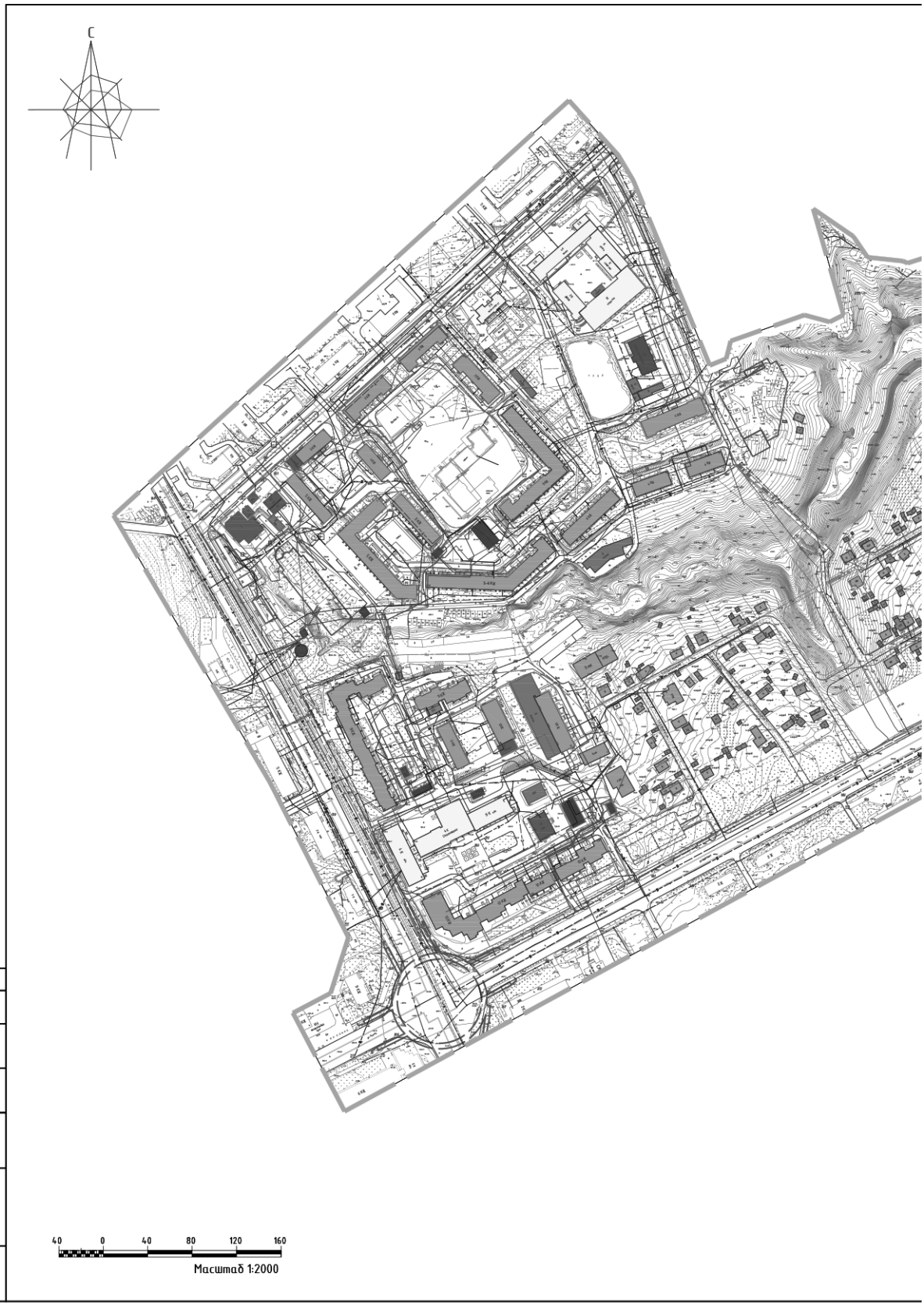
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- место построения поперечного профиля
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- проектируемые здания
- проектируемые надземные пешеходные переходы

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

						Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Овражного переулка (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Затула				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
ГАП		Рейзман					
						Чертеж линий обозначающие дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "БИНОМ"

Копировал Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



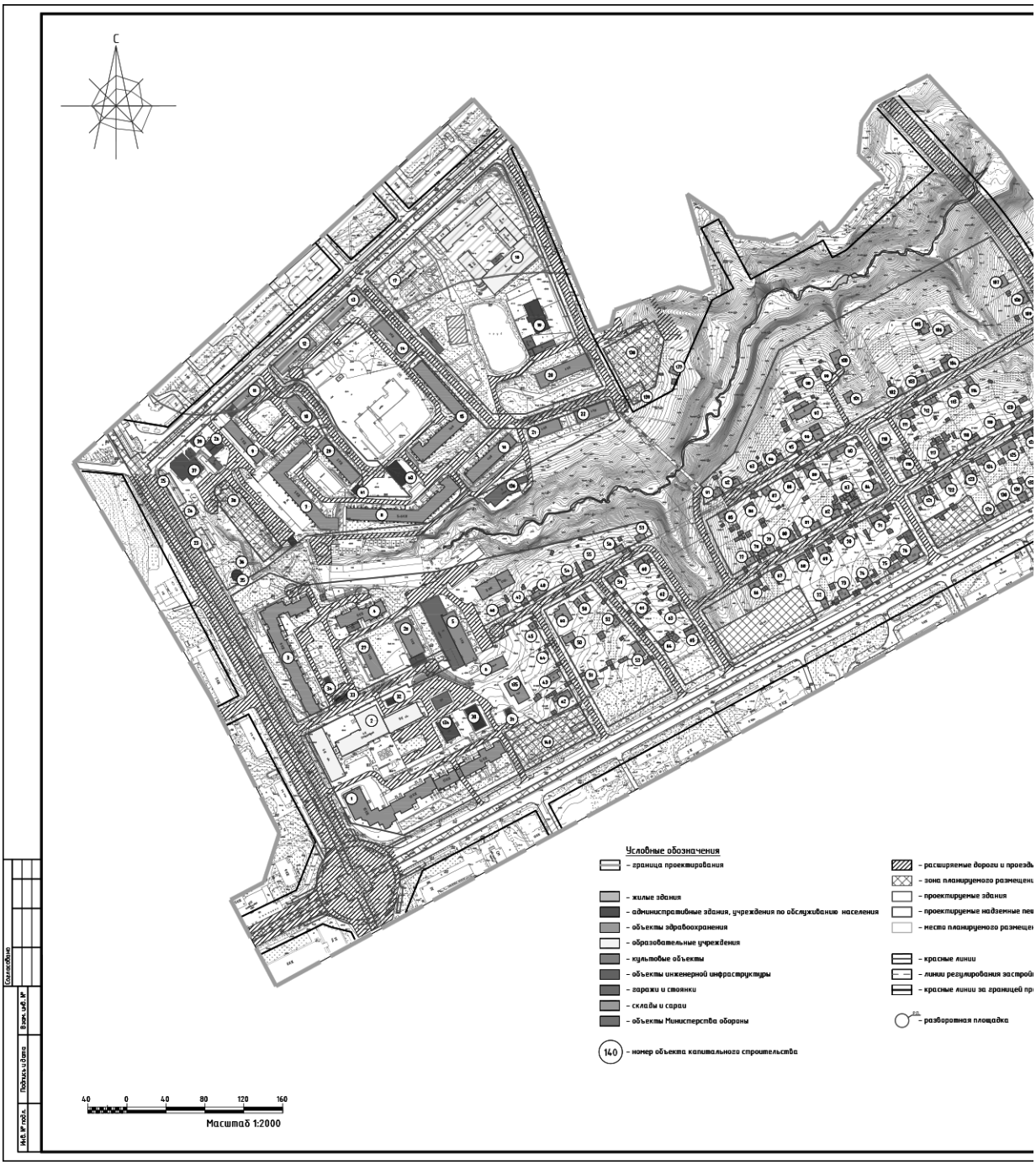
Условные обозначения

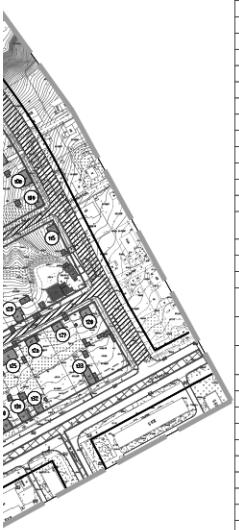
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь
- проектируемые здания
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская

							Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Тбаравского – ул. Чапаина – 2-ого Ображного переулка (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Затула					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	3	6
ГАП		Рейзман					Чертеж линий обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– объекты Министерства обороны
140 – номер объекта капитального строительства
– расширяемые дороги и проезд
– проектируемые здания
– проектируемые надземные пеш
– красные линии
– разворотная площадка
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



проезды

змещения объектов

ные пешеходные переходы

азмещения подземных инженерных сооружений

астройки

ицей проектирования

а

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	–
2	Административное здание	2823	4–9	ул. Тенишевой. д.33	–
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой. д.31	–
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой. д.29	–
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой. д.27	–
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	–
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	–
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1459
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	–
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10б	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	–
18	Спортивная школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	–
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Запольный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Запольный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	–
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	–
23	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	380	2	ул. Тенишевой. д. 25	1257
24	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	150	1	ул. Тенишевой. д. 23	–
25	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	350	2	ул. Тенишевой. д. 21	–
26	Магазин	224	1	ул. Твардовского, д.2а	–
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	–
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой. около д.31	–
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
37	Магазин	579	4	ул. Твардовского, д.2б	–
38	Проектируемый многоуровневый паркинг	1919	3	ул. Твардовского	–
39	Магазин	117	1	ул. Твардовского	–
40	Центральный тепловой пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	–
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, рядом с д.6	–
42	Индивидуальный жилой дом	131	1–2	пер. 2-ой Трамвайный, д.8	–
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.6	–
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	–
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Рославльский, д.18	–
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	–
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	–
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	–
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.20	–
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.3	–
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.7	–
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.4	–
53	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.6	–
54	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	–
55	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	–
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	–
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	–
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	–
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.24	–
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	–
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.3	–
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	–
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	–
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.5	–
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	–
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	–
67	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	–
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	–
69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	–
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	–
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	–
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	–
73	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.27	–
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	–
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	–
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	–
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	–
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	–
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	–
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	–
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	–
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	–
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	–
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	–
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	–
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	–
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	–
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	–
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	–
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	–
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19б	–
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	–
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19	–
94	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	–
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	–
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	–
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	–
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	–
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23г	–
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23е	–
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	–
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25	–
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	–
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	–
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29б	–
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	–
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выставочный, д.1а	–
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	–
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	–
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	–
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	–
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	–
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	–
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	–
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	–
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	–
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	–
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	–
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	–
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	–
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	–
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	–
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	–
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	–
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	–
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	–
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	–
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	–
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	–
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	–
131	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Шевченко, д.41	–
132	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шевченко, д.43	–
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	–
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой. д. 33а	–
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	–
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	–
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Запольный, д.13	–
138	Проектируемый паркинг	2818	2	пер. Запольный	–
139	Проектируемый паркинг	300	7	пер. Запольный	–
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, рядом с домом №5	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории «Квартал в границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Образного переулка (ПК №2)

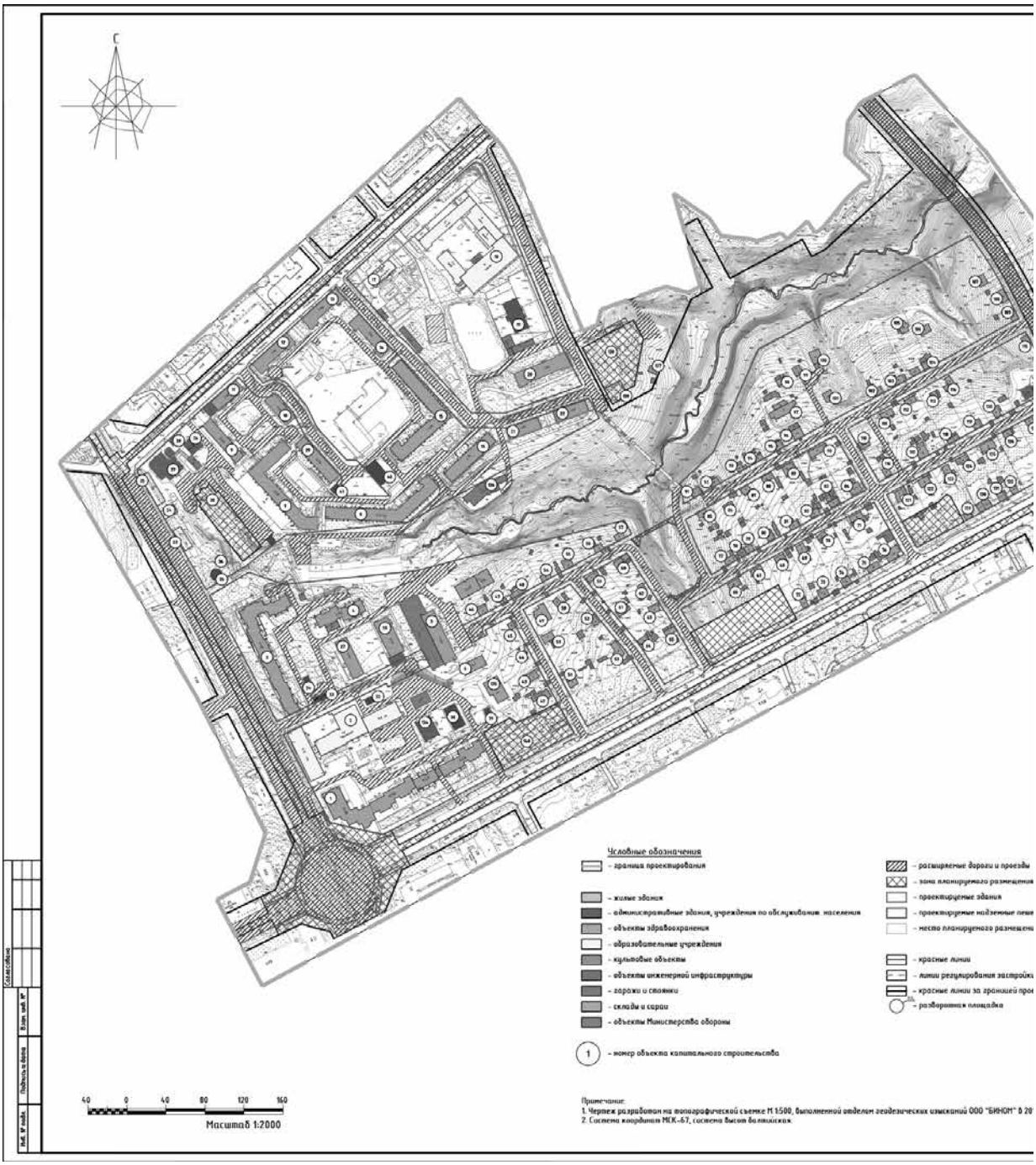
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Затула			
ГАП		Рейзман			

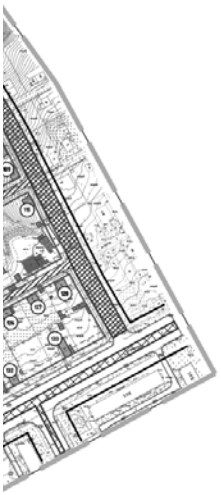
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "БИНОМ"


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- расширение дороги и проезды
- зона планируемого размещения
- проектируемые здания
- проектируемые надземные пеш
- место планируемого размещени
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей про
- разворотная площадка
1 - номер объекта капитального строительства
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 20
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.



роезды

чещения объектов

ые пешеходные переходы

мещения подземных инженерных сооружений

:тройки

шей проектирования

№ 8 2013 г.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормам
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	–
2	Административное здание	2823	4–9	ул. Тенишевой. д.33	–
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой. д.31	–
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой. д.29	–
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой. д.27	–
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	–
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	–
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.2б	1459
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	–
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10б	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	–
18	Спортивная школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	–
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Запольный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Запольный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	–
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	–
23	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	380	2	ул. Тенишевой. д. 25	1257
24	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	150	1	ул. Тенишевой. д. 23	–
25	Жилой дом (предлагаемый к перемещению)	350	2	ул. Тенишевой. д. 21	–
26	Магазин	224	1	ул. Твардовского, д.2а	–
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	–
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	–
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенишевой. около д.33	–
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой. около д.31	–
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой. около д.25	–
37	Магазин	579	4	ул. Твардовского, д.2б	–
38	Проектируемый многоуровневый паркинг	1919	3	ул. Твардовского	–
39	Магазин	117	1	ул. Твардовского	–
40	Центральный тепловой пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	–
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, рядом с д.6	–
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Трамвайный, д.8	–
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.6	–
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	–
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Рославльский, д.1б	–
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	–
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 3-ий Рославльский, д.11а	–
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	–
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.2б	–
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.3	–
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Трамвайный, д.7	–
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.4	–
	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.6	–
	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	–
	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	–
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	–
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	–
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	–
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.24	–
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	–
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.3	–
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	–
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	–
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Трамвайный, д.5	–
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	–
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	–
67	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	–
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	–
69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	–
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	–
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	–
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	–
73	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.27	–
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	–
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	–
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	–
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	–
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	–
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	–
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	–
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	–
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	–
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	–
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	–
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	–
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	–
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	–
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	–
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	–
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	–
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.39б	–
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.39а	–
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.39	–
94	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	–
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	–
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	–
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	–
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	–
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23г	–
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23е	–
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	–
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25	–
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	–
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	–
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29б	–
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	–
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выставочный, д.1а	–
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	–
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	–
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	–
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	–
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	–
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	–
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	–
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	–
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	–
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	–
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	–
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	–
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	–
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	–
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	–
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	–
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	–
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	–
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	–
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	–
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	–
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	–
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	–
131	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Шевченко, д.41	–
132	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шевченко, д.43	–
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	–
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой. д. 33а	–
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	–
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	–
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Запольный, д.13	–
138	Проектируемый паркинг	2818	2	пер. Запольный	–
139	Проектируемый паркинг	300	7	пер. Запольный	–
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, рядом с домом №5	–

Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 граничит ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Образного переулка (ПК №2)

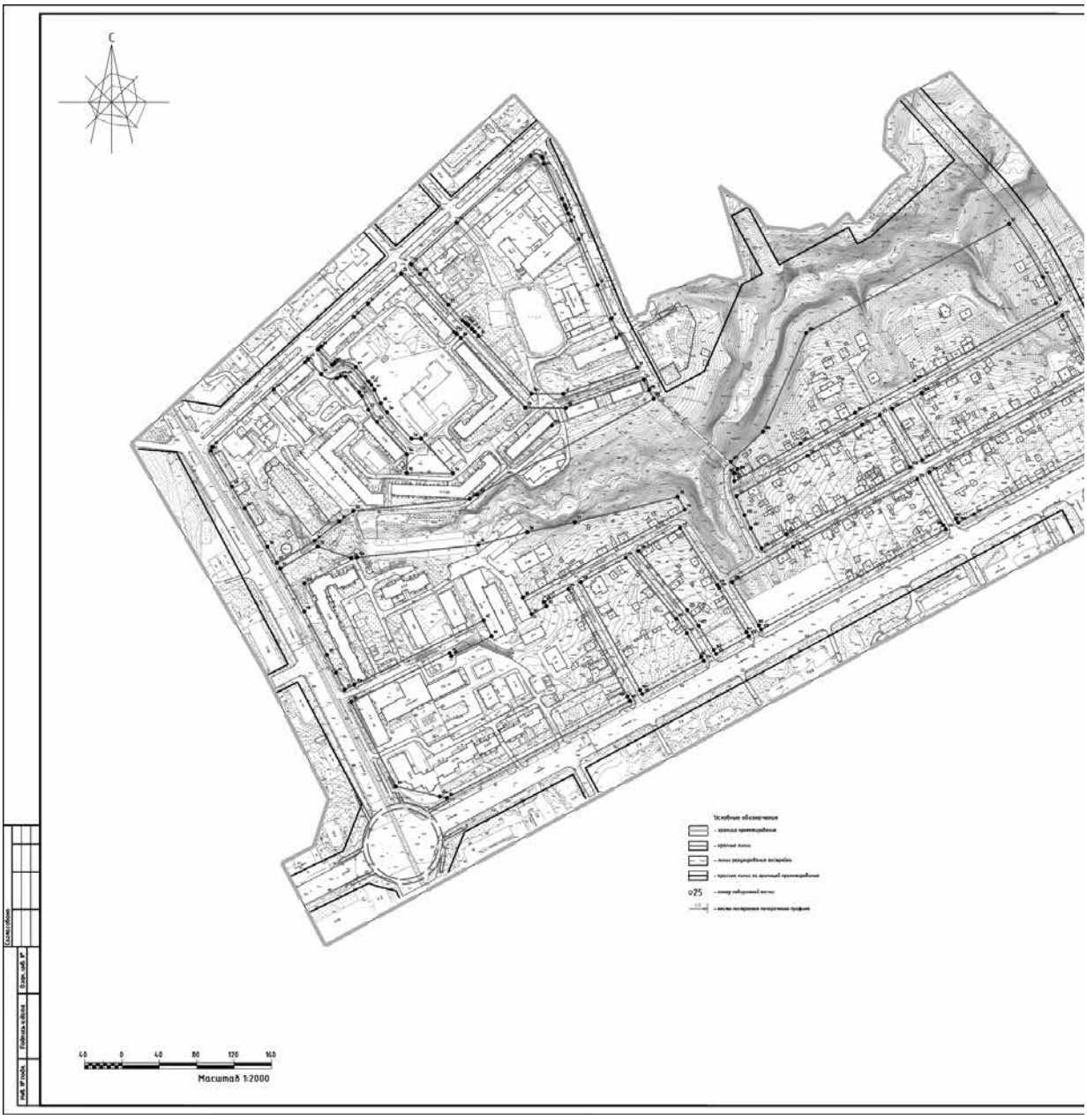
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Запунов			
ГАП		Рейзман			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Чертеж красных линий планируемых размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000

ООО "БИНОМ"


С
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	координаты X	координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	459613.75	1222993.36	11.93	95° 19' 46"
2	459611.65	1223005.24	1.55	149° 5' 45"
3	459611.32	1223006.04	47.94	154° 30' 12"
4	459568.00	1223026.57	7.87	135° 48' 43"
5	459560.82	1223029.80	3.98	157° 27' 33"
6	459557.14	1223031.32	5.13	157° 39' 20"
7	459552.39	1223033.28	8.58	157° 39' 20"
8	459544.45	1223036.54	21.32	157° 39' 20"
9	459524.73	1223044.65	53.11	157° 39' 20"
10	459475.60	1223064.84	38.44	157° 39' 20"
11	459440.05	1223079.45	59.38	152° 0' 0"
12	459387.62	1223107.33	84.18	230° 12' 21"
13	459359.11	1223033.12	34.28	230° 21' 0"
14	459339.32	1222993.85	83.47	317° 21' 45"
15	459420.72	1222987.31	6.35	317° 21' 45"
16	459425.42	1222983.01	4.36	317° 21' 45"
17	459428.61	1222980.05	5.13	325° 30' 43"
18	459432.26	1222926.46	2.42	311° 35' 58"
19	459433.87	1222924.65	2.11	309° 10' 27"
20	459435.20	1222923.02	3.69	310° 11' 8"
21	459437.58	1222920.20	22.75	318° 27' 40"
22	459454.61	1222905.11	58.62	317° 32' 38"
23	459497.86	1222865.55	65.76	47° 41' 54"
24	459542.12	1222914.17	106.78	47° 52' 5"
25	459487.71	1222854.50	84.19	137° 44' 47"
26	459425.40	1222911.11	3.33	127° 2' 42"
27	459423.39	1222913.77	6.32	132° 42' 57"
28	459419.11	1222918.41	101.61	137° 21' 44"
29	459344.36	1222987.24	41.46	90° 21' 5"
30	459344.09	1223030.70	86.86	70° 12' 24"
31	459374.18	1223114.31	22.91	152° 40' 51"
32	459353.83	1223124.81	224.16	241° 29' 12"
33	459246.83	1222927.85	125.16	264° 7' 41"
34	459234.02	1223803.34	18.54	153° 5' 58"
35	459221.83	1222788.55	33.82	231° 59' 28"
36	459202.01	1222761.91	46.77	239° 32' 41"
37	459178.30	1222721.59	20.28	329° 32' 41"
38	459195.79	1222711.31	43.49	329° 30' 55"
39	459234.75	1223687.22	23.22	329° 29' 31"
40	459260.16	1223673.41	44.03	329° 42' 26"
41	459298.18	1223651.19	4.58	11° 33' 56"
42	459302.67	1223652.11	90.28	47° 3' 39"
43	459364.17	1223718.31	44.56	49° 12' 17"
44	459393.15	1223751.79	4.25	45° 50' 29"
45	459396.11	1223754.84	21.23	138° 11' 14"
46	459380.29	1223768.99	17.36	104° 8' 6"
47	459376.05	1223785.82	4.1	64° 2' 28"
48	459377.84	1223789.51	5.46	91° 14' 55"
49	459377.72	1223794.97	22.47	138° 29' 1"
50	459360.90	1223809.86	4.79	144° 21' 10"
51	459356.91	1223812.52	16.2	154° 12' 14"
52	459342.32	1223819.57	15.96	145° 23' 8"
53	459329.19	1223828.63	47.4	137° 24' 20"
54	459294.30	1223860.71	15.93	180° 21' 24"
55	459274.37	1223860.59	46.51	90° 21' 24"
56	459274.06	1223910.09	50.41	317° 24' 21"
57	459311.18	1223875.97	10.46	270° 21' 25"
58	459311.24	1223865.51	38.6	317° 24' 37"
59	459339.66	1223830.39	11.58	325° 48' 56"
60	459349.24	1223832.88	15.75	334° 13' 19"
61	459363.43	1223826.03	6.46	328° 31' 35"
62	459368.94	1223822.66	4.83	319° 27' 28"
63	459372.61	1223819.51	20.45	318° 30' 59"
64	459387.93	1223805.57	21.96	279° 29' 48"
65	459391.71	1223783.33	1.87	269° 6' 11"
66	459390.34	1223780.87	0.69	273° 11' 27"
67	459390.28	1223780.18	21.85	318° 11' 10"
68	459406.57	1223765.61	4.15	45° 50' 36"
69	459409.46	1223768.59	41.78	47° 34' 43"
70	459441.69	1223803.86	26.57	47° 31' 56"
71	459455.58	1223819.04	47.86	47° 49' 49"
72	459172.27	1222735.14	46.77	59° 32' 40"
73	459195.98	1222765.46	37.56	109° 23' 58"
74	459183.50	1222800.88	136.88	84° 7' 41"
75	459197.51	1222937.04	54.38	75° 13' 10"
76	459211.38	1222989.62	51.87	78° 17' 1"
77	459221.91	1223040.41	113.41	76° 1' 50"
78	459249.29	1223150.47	15.9	151° 28' 16"
79	459235.32	1223158.06	197.1	241° 29' 12"
80	459141.14	1222984.70	20	151° 29' 23"
81	459123.57	1222994.24	18	61° 29' 8"
82	459133.16	1223010.06	5	331° 29' 29"
83	459136.55	1223007.67	29.47	61° 29' 16"
84	459150.62	1223033.57	136.56	151° 15' 26"
85	459030.89	1223090.23	221.84	242° 1' 7"
86	458926.81	1222903.33	56.05	282° 51' 20"
87	458939.28	1222848.68	102.03	332° 14' 7"
88	459029.56	1222801.16	117.59	63° 30' 47"
89	459082.00	1222906.41	4	153° 31' 34"
90	459078.42	1222908.19	48.23	63° 30' 24"
91	459099.94	1222953.36	19	337° 45' 52"
92	459116.98	1222942.06	166.25	243° 30' 41"
93	459042.83	1222794.17	20.25	332° 19' 52"
94	459060.75	1222784.73	21.59	333° 31' 11"
95	459080.07	1222775.11	52.22	332° 23' 51"
96	459126.95	1222750.91	52.66	330° 41' 54"
97	459541.15	1223505.29	67.32	147° 49' 9"
98	459484.17	1223541.14	31.23	152° 59' 13"
99	459456.34	1223555.13	172.35	241° 13' 19"
100	459373.37	1223404.26	72.51	241° 45' 25"
101	459339.06	1223340.39	67.28	240° 37' 0"
102	459306.05	1223281.76	81.36	240° 24' 39"
103	459265.87	1223211.01	8.15	357° 28' 18"
104	459274.01	1223210.65	0.39	20° 0' 17"
105	459274.38	1223210.79	5.75	43° 4' 43"
106	459278.57	1223214.71	10.98	116° 54' 55"
107	459286.59	1223207.21	47.15	46° 56' 44"
108	459318.78	1223241.66	115.26	23° 38' 6"
109	459424.37	1223287.87	246.8	61° 45' 29"
110	459157.78	1223086.75	54.95	62° 29' 12"
111	459183.99	1223094.99	84.8	140° 22' 54"
112	459118.65	1223149.08	19.19	144° 14' 24"
113	459103.07	1223160.29	34.45	148° 5' 42"
114	459073.83	1223178.50	75.15	241° 30' 58"
115	459037.99	1223112.44	136.62	331° 15' 33"
116	459191.38	1223108.42	50.83	61° 29' 14"
117	459215.95	1223153.08	72.69	140° 47' 56"
118	459154.79	1223192.88	4.06	147° 31' 32"
119	459151.33	1223196.06	60.31	148° 23' 21"
120	459099.96	1223226.66	39.77	241° 31' 2"
121	459080.99	1223191.70	35.34	328° 6' 27"
122	459111.00	1223173.03	21.21	324° 14' 38"
123	459128.21	1223160.64	81.88	320° 22' 46"
124	459249.96	1223213.35	67.18	49° 34' 38"
125	459203.00	1223289.16	67.23	60° 37' 0"
126	459325.99	1223347.75	21.49	61° 45' 49"
127	459336.16	1223366.68	64.32	149° 39' 49"
128	459280.65	1223399.16	150.48	241° 34' 33"
129	459209.02	1223266.83	30.72	239° 47' 14"
130	459193.56	1223240.28	24.72	332° 7' 58"
131	459215.42	1223228.73	15.41	334° 25' 40"
132	459229.32	1223222.07	22.41	337° 5' 29"
133	459157.80	1223208.67	75.81	59° 47' 10"
134	459195.94	1223274.18	150.7	61° 34' 31"
135	459267.68	1223406.71	61.57	150° 10' 12"
136	459214.27	1223437.34	224.67	241° 31' 2"
137	459107.12	1223239.86	59.51	328° 27' 2"
138	459157.80	1223208.67	0	0° 0' 0"
139	459343.26	1223379.60	35.77	61° 45' 28"
140	459360.19	1223411.42	171.96	61° 13' 18"
141	459442.97	1223563.14	64.35	152° 58' 33"
142	459385.74	1223591.34	204.04	241° 29' 55"
143	459288.37	1223412.02	63.59	329° 30' 53"
144	459275.41	1223410.58	203.19	61° 29' 53"
145	459372.37	1223598.14	14.62	152° 53' 13"
146	459359.35	1223604.79	47.38	149° 51' 17"
147	459318.37	1223628.59	183.58	241° 21' 12"
148	459230.37	1223467.48	19.17	241° 49' 50"
149	459221.32	1223450.58	62.35	330° 10' 49"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	координаты X	координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы
150	459487.66	1222875.03	176.73	48° 20' 11"
151	459605.13	1223007.05	201.36	157° 36' 7"
152	459419.41	1223084.86	220.64	288° 1' 2"
153	459251.37	1222936.11	108.85	47° 12' 46"
154	459325.31	1223015.99	110.73	69° 52' 55"
155	459363.45	1223119.97	215.3	238° 38' 45"
156	459048.05	1222804.45	120.85	333° 42' 35"
157	459156.40	1222750.93	63	63° 44' 15"
158	459184.27	1222807.42	136.25	181° 14' 55"
159	458928.51	1222895.87	227.62	62° 1' 7"
160	459035.31	1223096.86	227.62	242° 1' 7"
161	459042.38	1223110.06	75.15	61° 30' 58"
162	459078.22	1223176.11	75.15	241° 30' 58"
163	459085.39	1223185.32	39.77	61° 31' 2"
164	459104.35	1223224.27	39.77	241° 31' 2"
165	459111.52	1223237.48	224.67	61° 31' 2"
166	459218.66	1223434.96	224.67	241° 31' 2"
167	459235.71	1223448.19	202.74	61° 23' 55"
168	459322.76	1223626.19	202.74	241° 23' 55"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИОН" в 2018г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

| | | |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1488-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2).	

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.18 №1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» в проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображение в графической и текстовой частях и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства №140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть);

2. Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО - УЛ. ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 55,4 га;
- в красных линиях – 25,6 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4668 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) не увеличивается.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	55,4	55,4
	в границах красных линий:	га	25,6	25,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	10/18,1	10/18,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	4/7,2	4/7,2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	14,3/26	14,3/26
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	2/4	2/4
1.1.3	Рекреационные зоны:			
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	7/13	7/13
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	4/7,2	4/7,2
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	12,32/22,2	15,4/28
	- зелень ИЖС	-//-	7,2/13	9/16,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	10,57/19,1	15,1/27,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,02/0,04
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	12
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	200	354
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4529	4668
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	72,4	78,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	72,4/100	78,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	23/31,8	28,9/36,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	37,3/51,5	37,3/47,4
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	12,4/17,1	12,4/15,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м.	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6

		квартир		
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	72,4	72,4
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	5,9
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,431	0,431
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	6
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,6	0.6
	троллейбус	км	1,1	1,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,8	5,8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,1	0,1
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1780	1780
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9,3	9,3
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,3	3,3
6.5.	**Газоснабжение**			

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6.5.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,1	7,1
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается перемещение жилых домов (объектов культурного наследия) домов по ул. Тенишевой для расширения улицы Тенишевой на 2 полосы.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируемся 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского переулка.

В проекте планировки территории предусматривается строительство *многоквартирного жилого дома №140* (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 3221 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7408,3 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 5285,2 м^2.

3. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 0 метров от красной линии в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 1215,6 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 82 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка №32 (по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 42 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

9. Площадь застройки – 940 м^2.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

10. Количество жителей – 139 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 139 чел., м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	97,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	13,9
Для занятий физкультурой	2,0	278
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	41,7

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирного жилого дома:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	7 мест	-
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	13 мест	-
Продовольственные магазины	м² торговой площади на 1000 жителей	100	13,9 м²	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м² торговой площади на 1000 жителей	180	25,0 м²	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	0	-
Приемный пункт	объект на жилую	1	существующие	-

прачечной, химчистки	группу		в квартале	
Учреждения культуры	м^2 общей площади на 1000 жителей	50	6,95	-
Закрытые спортивные сооружения	м^2 общей площади на 1000 жителей	30	4,17	-
Пункт охраны порядка	м^2 общей площади на жилую группу	10	существующие в квартале	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	0	-

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Тенишевой и 2-го Овражного переулка. 2-ой Овражный переулок в соответствии с Генеральным планом города Смоленска необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ($К_з$=0,12; $К_{пл.\ з}$=0,37). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030361:19; 67:27:0030361:20; 67:27:0030361:17; 67:27:0030361:16; 67:27:0030365:45; 67:27:0030365:66; 67:27:0030365:58; 67:27:0030365:57; 67:27:0030365:50; 67:27:0030367:26; 67:27:0030367:30; 67:27:0030367:29; 67:27:0030367:31; 67:27:0030367:22; 67:27:0030367:37; 67:27:0030367:41; 67:27:0030367:39; 67:27:0030364:28; 67:27:0030364:29; 67:27:0030359:19; 67:27:0000000:503; 67:27:0000000:352 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа

капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым

заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе расширяемой улицы Тенишевой, данные объекты необходимо переместить в соответствии с Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО - УЛ. ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 55,4 га и состоит 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030372; 67:27:0030319; 67:27:0030361; 67:27:0030365; 67:27:0030362; 67:27:0030367; 67:27:0030366; 67:27:0030364; 67:27:0030363; 67:27:0030345; 67:27:0030360; 67:27:0030359 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,37.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и военными учреждениями, и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

17

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

18

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО - УЛ. ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б;

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского переулка.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м, у пересечения с улицей Ново-Рославльской она составляет 41,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 2-го Овражного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 14 м.

Ширина 2-го Рославльского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина Запольного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Володарского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Тенишевой, Твардовского.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4529 составляет 1780 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируемся 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с

развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 16,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 12 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	200	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	12	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	354	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,3 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 7,1 км.

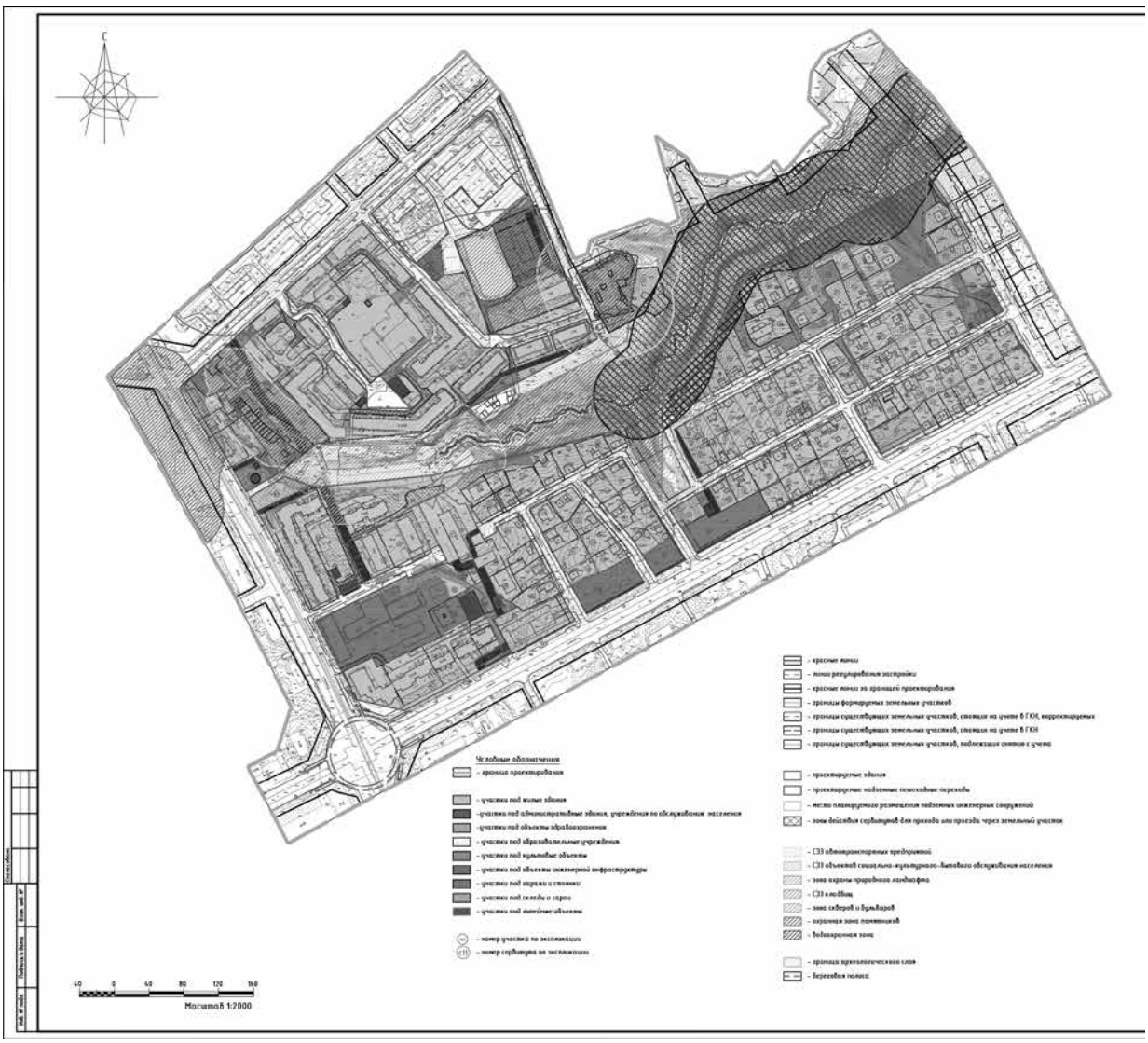
ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

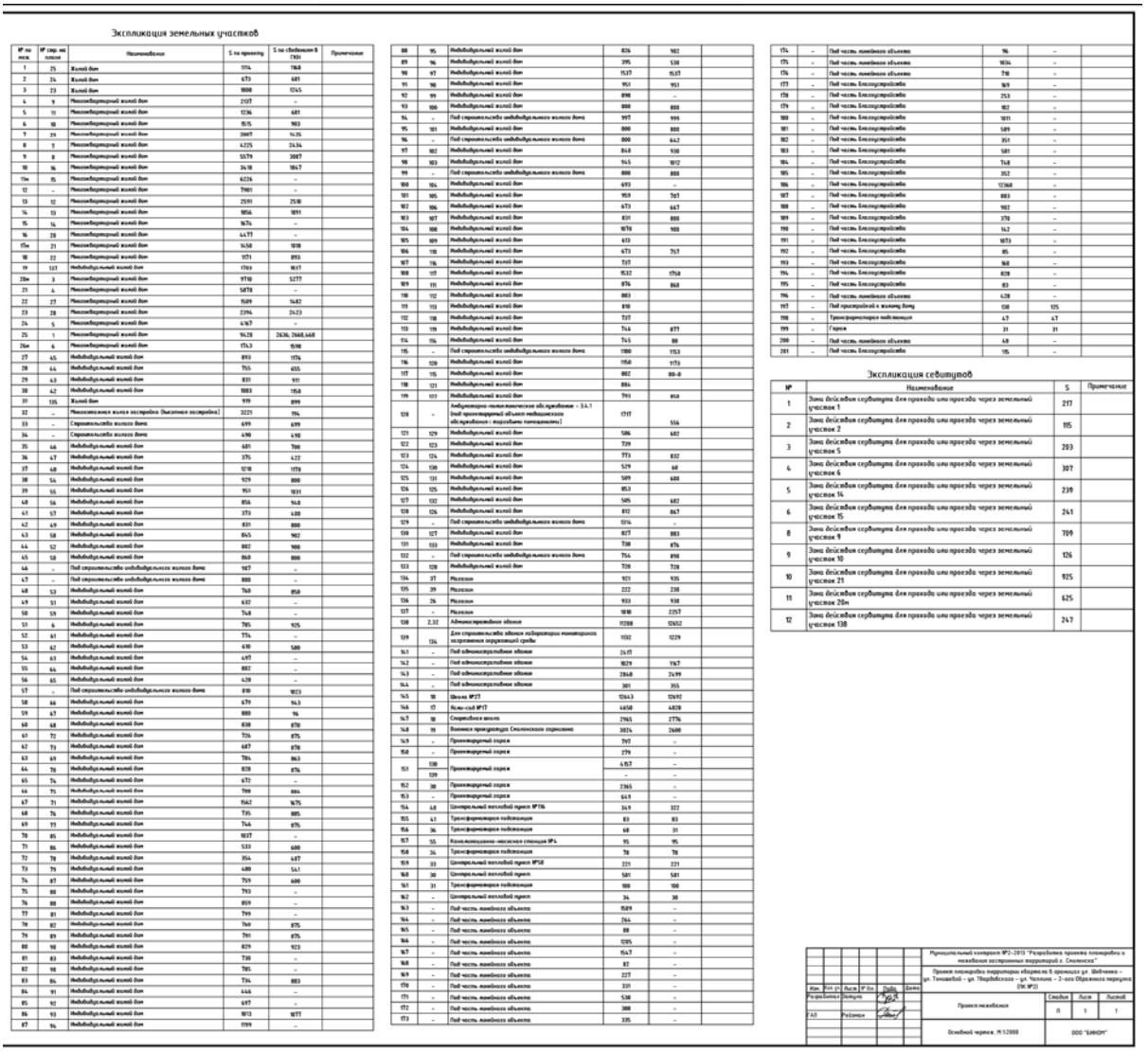
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.06.2018 № 1488-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно


Условные обозначения
Масштаб 1:2000



Экспликация земельных участков

№ по мас.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	25	Жилой дом	1114	1148	
2	24	Жилой дом	673	681	
3	23	Жилой дом	1008	1045	
4	9	Многоквартирный жилой дом	2107	-	
5	11	Многоквартирный жилой дом	1236	681	
6	10	Многоквартирный жилой дом	1515	903	
7	29	Многоквартирный жилой дом	2007	1435	
8	7	Многоквартирный жилой дом	4225	2434	
9	8	Многоквартирный жилой дом	5579	3087	
10	16	Многоквартирный жилой дом	3618	1847	
10м	15	Многоквартирный жилой дом	4228	-	
12	-	Многоквартирный жилой дом	7901	-	
13	12	Многоквартирный жилой дом	2591	2518	
14	13	Многоквартирный жилой дом	1856	1891	
15	14	Многоквартирный жилой дом	1674	-	
16	28	Многоквартирный жилой дом	4477	-	
17м	21	Многоквартирный жилой дом	1458	1918	
18	22	Многоквартирный жилой дом	1171	893	
19	137	Индивидуальный жилой дом	1769	1617	
20м	3	Многоквартирный жилой дом	9718	5277	
21	4	Многоквартирный жилой дом	5878	-	
22	27	Многоквартирный жилой дом	1589	1482	
23	28	Многоквартирный жилой дом	2396	2423	
24	5	Многоквартирный жилой дом	4367	-	
25	1	Многоквартирный жилой дом	14738	2636, 2668,668	
26м	6	Многоквартирный жилой дом	1743	1598	
27	45	Индивидуальный жилой дом	893	1176	
28	44	Индивидуальный жилой дом	755	655	
29	43	Индивидуальный жилой дом	831	911	
30	42	Индивидуальный жилой дом	1083	1158	
31	135	Жилой дом	919	899	
32	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3221	794	
33	-	Строительство жилого дома	699	699	
34	-	Строительство жилого дома	490	490	
35	46	Индивидуальный жилой дом	681	700	
36	47	Индивидуальный жилой дом	375	422	
37	48	Индивидуальный жилой дом	1218	1178	
38	54	Индивидуальный жилой дом	929	800	
39	55	Индивидуальный жилой дом	951	1031	
40	56	Индивидуальный жилой дом	856	940	
41	57	Индивидуальный жилой дом	373	400	
42	49	Индивидуальный жилой дом	831	800	
43	58	Индивидуальный жилой дом	845	902	
44	52	Индивидуальный жилой дом	882	900	
45	58	Индивидуальный жилой дом	860	800	
46	-	Под строительство индивидуального жилого дома	907	-	
47	-	Под строительство индивидуального жилого дома	880	-	
48	53	Индивидуальный жилой дом	760	850	
49	51	Индивидуальный жилой дом	632	-	
50	59	Индивидуальный жилой дом	748	-	
51	6	Индивидуальный жилой дом	785	925	
52	61	Индивидуальный жилой дом	774	-	
53	62	Индивидуальный жилой дом	610	580	
54	63	Индивидуальный жилой дом	497	-	
55	64	Индивидуальный жилой дом	882	-	
56	65	Индивидуальный жилой дом	439	-	
57	-	Под строительство индивидуального жилого дома	810	1023	
58	66	Индивидуальный жилой дом	679	963	
59	67	Индивидуальный жилой дом	880	96	
60	68	Индивидуальный жилой дом	838	870	
61	72	Индивидуальный жилой дом	726	875	
62	73	Индивидуальный жилой дом	687	878	
63	69	Индивидуальный жилой дом	784	863	
64	70	Индивидуальный жилой дом	828	876	
65	74	Индивидуальный жилой дом	672	-	
66	75	Индивидуальный жилой дом	709	884	
67	71	Индивидуальный жилой дом	1062	1075	
68	76	Индивидуальный жилой дом	735	885	
69	77	Индивидуальный жилой дом	746	875	
70	85	Индивидуальный жилой дом	1037	-	
71	86	Индивидуальный жилой дом	533	600	
72	78	Индивидуальный жилой дом	754	687	
73	79	Индивидуальный жилой дом	688	561	
74	87	Индивидуальный жилой дом	759	600	
75	80	Индивидуальный жилой дом	793	-	
76	88	Индивидуальный жилой дом	859	-	
77	81	Индивидуальный жилой дом	799	-	
78	82	Индивидуальный жилой дом	760	875	
79	89	Индивидуальный жилой дом	791	875	
80	90	Индивидуальный жилой дом	829	923	
81	83	Индивидуальный жилой дом	730	-	
82	92	Индивидуальный жилой дом	785	-	
83	84	Индивидуальный жилой дом	734	883	
84	91	Индивидуальный жилой дом	446	-	
85	93	Индивидуальный жилой дом	697	-	
86	93	Индивидуальный жилой дом	1013	1077	
87	94	Индивидуальный жилой дом	1199	-	
88	95	Индивидуальный жилой дом	826	902	
89	96	Индивидуальный жилой дом	395	530	
90	97	Индивидуальный жилой дом	1537	1537	
91	98	Индивидуальный жилой дом	951	951	
92	99	Индивидуальный жилой дом	898	-	
93	100	Индивидуальный жилой дом	800	800	
94	-	Под строительство индивидуального жилого дома	997	999	
95	101	Индивидуальный жилой дом	800	800	
96	-	Под строительство индивидуального жилого дома	800	642	
97	102	Индивидуальный жилой дом	868	930	
98	103	Индивидуальный жилой дом	945	1012	
99	-	Под строительство индивидуального жилого дома	800	800	
100	104	Индивидуальный жилой дом	693	-	
101	105	Индивидуальный жилой дом	959	767	
102	106	Индивидуальный жилой дом	673	667	
103	107	Индивидуальный жилой дом	831	800	
104	108	Индивидуальный жилой дом	1070	900	
105	109	Индивидуальный жилой дом	613		
106	110	Индивидуальный жилой дом	673	763	
107	116	Индивидуальный жилой дом	737		
108	117	Индивидуальный жилой дом	1532	1768	
109	111	Индивидуальный жилой дом	876	868	
110	112	Индивидуальный жилой дом	883		
111	113	Индивидуальный жилой дом	870		
112	118	Индивидуальный жилой дом	737		
113	119	Индивидуальный жилой дом	746	877	
114	114	Индивидуальный жилой дом	745	80	
115	-	Под строительство индивидуального жилого дома	1180	1753	
116	120	Индивидуальный жилой дом	1150	1173	
117	115	Индивидуальный жилой дом	882	80-0	
118	121	Индивидуальный жилой дом	884		
119	122	Индивидуальный жилой дом	791	858	
120	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1 (под проектируемый объект амбулаторно-поликлинического обслуживания - взрослый и детский поликлиники)	1717	556	
121	129	Индивидуальный жилой дом	586	682	
122	123	Индивидуальный жилой дом	739		
123	124	Индивидуальный жилой дом	773	832	
124	130	Индивидуальный жилой дом	529	60	
125	131	Индивидуальный жилой дом	509	600	
126	125	Индивидуальный жилой дом	853		
127	132	Индивидуальный жилой дом	505	682	
128	126	Индивидуальный жилой дом	812	867	
129	-	Под строительство индивидуального жилого дома	1314	-	
130	127	Индивидуальный жилой дом	827	883	
131	133	Индивидуальный жилой дом	738	876	
132	-	Под строительство индивидуального жилого дома	754	898	
133	128	Индивидуальный жилой дом	739	728	
134	37	Магазин	921	935	
135	39	Магазин	222	230	
136	26	Магазин	933	930	
137	-	Магазин	1818	2257	
138	2,32	Административное здание	11288	12652	
139	134	Для строительства здания лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды	1132	1229	
141	-	Под административное здание	2415		
142	-	Под административное здание	1829	1767	
143	-	Под административное здание	2868	2499	
144	-	Под административное здание	381	355	
145	18	Школа №27	13663	13692	
146	17	Колледж №17	4458	4828	
147	18	Спортивная школа	2965	2776	
148	19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	3824	2600	
149	-	Производственный гараж	797	-	
150	-	Производственный гараж	279	-	
151	138	Производственный гараж	4157	-	
	139			-	
152	38	Производственный гараж	2765	-	
153	-	Производственный гараж	649	-	
154	40	Центральный котловой пункт №116	349	322	
155	41	Трансформаторная подстанция	83	83	
156	36	Трансформаторная подстанция	68	91	
157	35	Канализационно-насосная станция №4	95	95	
158	34	Трансформаторная подстанция	78	78	
159	33	Центральный котловой пункт №58	221	221	
160	30	Центральный котловой пункт	581	581	
161	31	Трансформаторная подстанция	100	100	
162	-	Центральный котловой пункт	34	30	
163	-	Под часть линейного объекта	1589	-	
164	-	Под часть линейного объекта	764	-	
165	-	Под часть линейного объекта	88	-	
166	-	Под часть линейного объекта	1285	-	
167	-	Под часть линейного объекта	1147	-	
168	-	Под часть линейного объекта	82	-	
169	-	Под часть линейного объекта	227	-	
170	-	Под часть линейного объекта	331	-	
171	-	Под часть линейного объекта	538	-	
172	-	Под часть линейного объекта	388	-	
173	-	Под часть линейного объекта	335	-	
174	-	Под часть линейного объекта	96	-	
175	-	Под часть линейного объекта	1836	-	
176	-	Под часть линейного объекта	78	-	
177	-	Под часть благоустройства	169	-	
178	-	Под часть благоустройства	253	-	
179	-	Под часть благоустройства	182	-	
180	-	Под часть благоустройства	1811	-	
181	-	Под часть благоустройства	589	-	
182	-	Под часть благоустройства	351	-	
183	-	Под часть благоустройства	581	-	
184	-	Под часть благоустройства	748	-	
185	-	Под часть благоустройства	352	-	
186	-	Под часть благоустройства	12360	-	
187	-	Под часть благоустройства	883	-	
188	-	Под часть благоустройства	902	-	
189	-	Под часть благоустройства	370	-	
190	-	Под часть благоустройства	142	-	
191	-	Под часть благоустройства	1073	-	
192	-	Под часть благоустройства	85	-	
193	-	Под часть благоустройства	168	-	
194	-	Под часть благоустройства	828	-	
195	-	Под часть благоустройства	83	-	
196	-	Под часть линейного объекта	428	-	
197	-	Под присыпкой к жилому дому	138	125	
198	-	Трансформаторная подстанция	47	47	
199	-	Гараж	31	31	
200	-	Под часть линейного объекта	48	-	
201	-	Под часть благоустройства	115	-	

Экспликация сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	217	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	115	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	203	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	307	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	239	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	241	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	709	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	126	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	925	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20м	625	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	247	

| | | |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.06.2018 №1492-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 04.06.2015 № 1017-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 28.10.2015 № 2483-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2016 № 31-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 26.01.2016 № 133-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 10.05.2016 № 993-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 18.07.2016 № 1725-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»;

- постановление Администрации города Смоленска от 16.05.2017 № 1297-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об ут-

верждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска **Д.Л. Платонов**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске».

г. Смоленск 5 июня 2018

По результатам обсуждения повестки публичных слушаний, на голосование вынесена рекомендация.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, 18, в территориальной зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 4701,2 кв. м до 2444 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части увеличения коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 1609 кв. м до 380 кв. м.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в части уменьшения количества машино-мест, размещенных на территории земельного участка, с 99 машино-мест до 51 машино-места.

Проголосовали:
за – 26 человек,
против – 36,
воздержались – нет.
Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

Комиссия направляет Главе города Смоленска проект постановления Администрации города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жи-

лой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, 18 в городе Смоленске» для принятия решения.

Председатель комиссии – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству	О.Л. Кашпар
Секретарь комиссии:	Е.Н. Янченкова
Члены комиссии:	А.С. Верейкин
	А.Ю. Дегтярев
	Д.А. Дежков
	А.И. Жбанов
	В.В. Косых
	Е.В. Миллерова
	П.В. Пахомов
	Т.Ю. Позднякова
	В.А. Тарасиков

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 07.06.2018 № 69 «Об отмене постановления Главы города Смоленска от 12.04.2018 № 39 «Об актуализации схемы теплоснабжения города Смоленска на период 2014-2029 годов»..... 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 29.05.2018 № 1414-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2858-адм»..... 3

от 30.05.2018 № 1428-адм «О некоторых вопросах определения размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам местного значения города Смоленска»..... 24

от 30.05.2018 № 1433-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2018 № 660-адм «Об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд города Смоленска жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»..... 25

от 30.05.2018 № 1440-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной»..... 26

от 30.05.2018 № 1441-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»..... 80

от 01.06.2018 № 1449-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.08.2016 № 2032-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Смоленска»..... 118

от 01.06.2018 № 1473-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»..... 120

от 01.06.2018 № 1474-адм «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска»..... 168

от 04.06.2018 № 1478-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»..... 170

от 04.06.2018 № 1479-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королёвка»..... 172

от 05.06.2018 № 1480-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»..... 224

от 05.06.2018 № 1481-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской»..... 266

от 05.06.2018 № 1482-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»..... 310

от 05.06.2018 № 1483-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»..... 328

от 05.06.2018 № 1488-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»..... 386

от 06.06.2018 № 1492-адм «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска»..... 434

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение по результатам публичных слушаний..... 436

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 441

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.