СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 29 (242)
14 августа 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6212. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 14.08.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2018 № 101

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7» с 14 августа по 25 сентября 2018 года.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Бабушкина – улицей Смольянинова – улицей Индустриальной – улицей Попова, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

4. Назначить на 11 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 проведение собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать:

- настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Смоленские городские известия» 14 августа 2018 года.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска:

- настоящее постановление в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) 14 августа 2018 года;

- проект постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7» (приложение № 2) 22 августа 2018 года.

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 13.08.2018 № 101

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7» (далее - проект постановления)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления:

1. Проект планировки территории в соответствии с приложениями № 1, 2 к проекту постановления.

2. Проект межевания территории в соответствии с приложениями № 3, 4 к проекту постановления.

Проект постановления и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: www.smoladmin.ru 22 августа 2018 года.

Срок проведения публичных слушаний:

с 14 августа 2018 года по 25 сентября 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 сентября 2018 года по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 11 сентября 2018 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 22 августа 2018 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 22 августа 2018 года.

Срок проведения экспозиций: с 22 августа 2018 года до 10 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16.00 до 18.00.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 11 сентября 2018 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) поме-

щений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2018 № 2094-адм

О торговом обслуживании населения города Смоленска в честь празднования 75-й годовщины со Дня освобождения города Смоленска от немецко-фашистских захватчиков и Дня города

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Уставом города Смоленска, в целях создания условий для торгового обслуживания населения во время празднования 75-й годовщины со Дня освобождения города Смоленска от немецко-фашистских захватчиков и Дня города

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска 29 сентября 2018 года в честь празднования 75-й годовщины со Дня освобождения города Смоленска от немецко-фашистских захватчиков и Дня города во время массовых народных гуляний на площади Ленина и улице Кирилла и Мефодия создать условия для праздничной торговли с участием предприятий торговли и общественного питания города Смоленска.

2. Рекомендовать предприятиям торговли и общественного питания, участвующим в торговом обслуживании населения во время массовых народных гуляний на площади Ленина и улице Кирилла и Мефодия:

2.1. Не осуществлять реализацию алкогольной, слабоалкогольной продукции.

2.2. Предусмотреть:

- праздничное оформление торговых мест;
- наличие у продавцов форменной одежды с праздничной символикой;
- продажу продовольственных и непродовольственных товаров, кулинарной и кондитерской продукции, чая, кофе и других товаров;
- реализацию прохладительных напитков в небьющейся таре;
- реализацию товаров в соответствии с действующим законодательством.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2018 № 2113-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2018 № 1043-адм «О разрешении акционерному обществу «Научно-производственное предприятие «Измеритель» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 19.07.2018 № 119), заключение о результатах публичных слушаний 19.07.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5 в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5 в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 13.08.2018 № 2113-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

Содержание

Наименование	№ листа	Стр.
Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границ красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ППТ-1	1 лист

Условные обозначения

Границы

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – устанавливаемые красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- – ось планируемого линейного объекта
- 25 – номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- – охранная зона кабельной линии (КЛ)
- – санитарно-защитная полоса водопровода
- – охранная зона канализации ливневой
- – охранная зона существующего газопровода
- – охранная зона канализации
- – охранная зона теплосети
- – охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- – охранная зона ЛЭП-10кВ

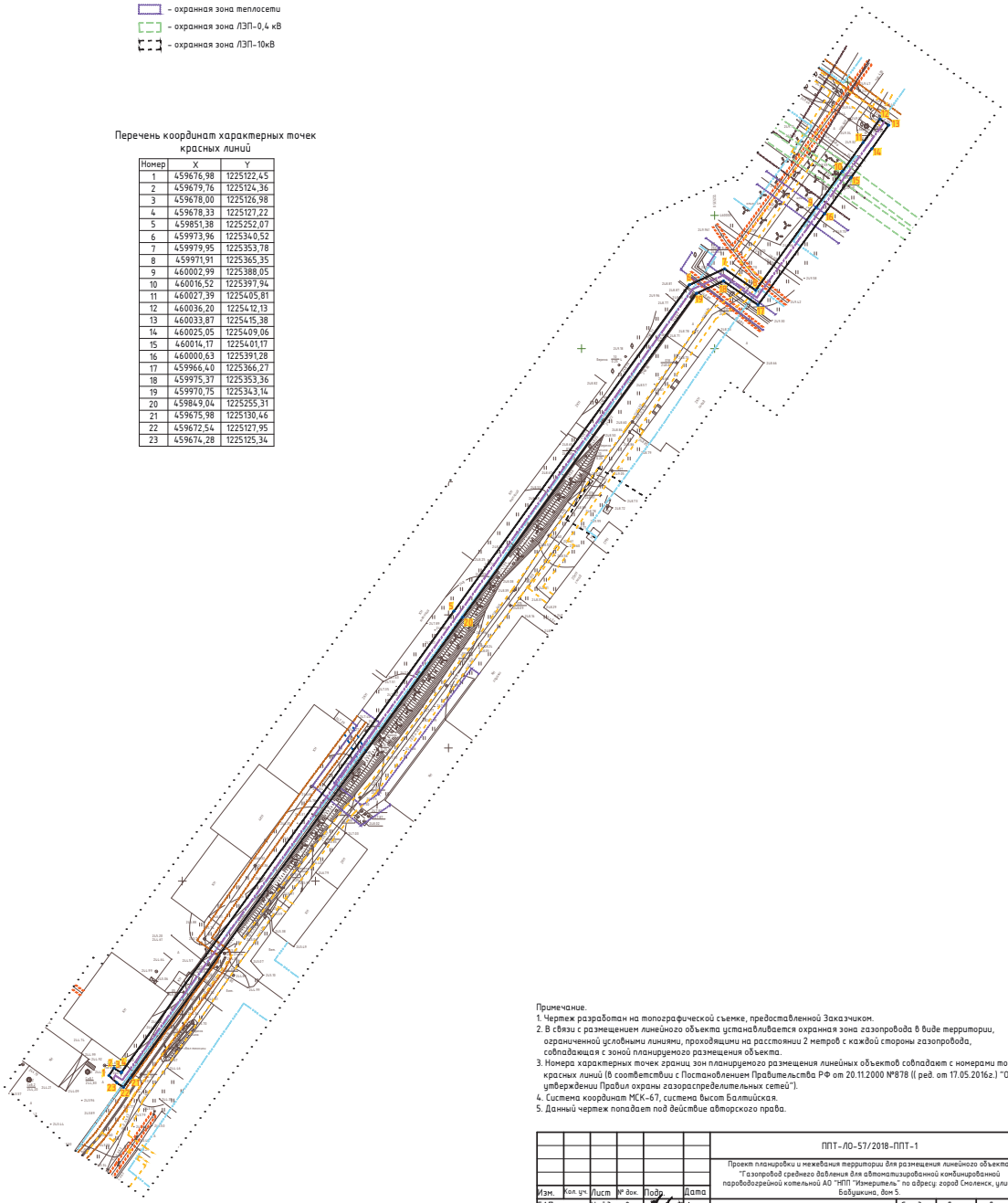
Ситуационный план



место размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	459676,98	1225122,45
2	459679,76	1225124,36
3	459678,00	1225126,98
4	459678,33	1225127,22
5	459851,38	1225252,07
6	459973,96	1225340,52
7	459979,95	1225353,78
8	459971,91	1225365,35
9	460002,99	1225388,05
10	460016,52	1225397,94
11	460027,39	1225405,81
12	460036,20	1225412,13
13	460033,87	1225415,38
14	460025,05	1225409,06
15	460014,17	1225401,17
16	460000,63	1225391,28
17	459966,40	1225366,27
18	459975,37	1225353,36
19	459970,75	1225343,14
20	459849,04	1225255,31
21	459675,98	1225130,46
22	459672,54	1225127,95
23	459674,28	1225125,34



0 5 10 50 100

Масштаб 1:1000

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.
2. В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ((ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ЛО-57/2018-ППТ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО "НПП "Измеритель" по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5.		
ГАП		Найданова				Проект планировки территории.	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
		Каховская						
Разработал		Шаталова				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр.		Мигунова					Open studio of architecture and urban planning	

Формат А2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.08.2018 № 2113-адм

Положение о размещении линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель». **ПРИЛОЖЕНИЕ 1** • Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).	

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ **os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ КОМБИНИРОВАННОЙ ПАРОВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ АО «НПП «ИЗМЕРИТЕЛЬ».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.
- Постановление Администрации города Смоленска № 1043-адм от 17.04.2018.
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №2-1-14/261 от 12.02.2018 г.
- Технические условия на пересечение трамвайных путей №475 от 11.04.2018г.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель».

Линейный объект «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» планируется разместить на территории города Смоленск Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м^3 и удельным весом - 0,73 кг/м^3 при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск», ТУ №2-1-14/261 от 12.02.2018 г.

3. Давление газа в точке подключения:

- максимальное: 0,3 МПа,
- минимальное: 0,24 МПа.

4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д=720 мм, газопровод среднего давления по ул. Смольянинова в г. Смоленске.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления (согласно Техническим условиям, на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №2-1-14/261 от 12.02.2018 г.), располагается на территории муниципального образования «город Смоленск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

❖ земли населенных пунктов – 1921 кв. м.

Земли населенных пунктов г. Смоленск Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (г. Смоленск), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,1921 га (1921 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны П5 – зона размещения производственных

объектов V класса санитарной классификации – 1744 кв. м;

- площадь территории общего пользования – площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) – 177 кв. м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:27:0030904:181	для строительства склада; для строительства станции технического обслуживания	долевая собственность	Черненков В.А. Черненков Д.А.	Сервитут (Аренда)	1957	143 (7)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков, проходит по территориальным зонам П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации; территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

❖ минимизация обременений для собственников земли;

❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ№2-1-14/261 от 12.02.2018 г.),

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 2086/06 от 11.04.2018 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии.
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Охранная зона канализации.
5. Охранная зона канализации ливневой.
6. Охранная зона теплосети.
7. Охранная зона ЛЭП – 10 кВ.
8. Охранная зона ЛЭП – 0,4 кВ.
9. Охранная зона существующей линии связи.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии	1

2	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
6	СП 42.13330.2016	Охранная зона канализации	5
7	Постановление от 31 марта 2014 года №568-адм «Об утверждении правил благоустройства города Смоленска»	Охранная зона канализации ливневой	2
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-10 кВ	10
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	2

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода среднего давления составляет – 480 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производиться посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительно-монтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительно-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные

места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздух.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный

газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	459676,98	1225122,45
2	459679,76	1225124,36
3	459678,00	1225126,98
4	459678,33	1225127,22
5	459851,38	1225252,07
6	459973,96	1225340,52
7	459979,95	1225353,78
8	459971,91	1225365,35
9	460002,99	1225388,05
10	460016,52	1225397,94
11	460027,39	1225405,81
12	460036,20	1225412,13
13	460033,87	1225415,38
14	460025,05	1225409,06
15	460014,17	1225401,17
16	460000,63	1225391,28
17	459966,40	1225366,27
18	459975,37	1225353,36
19	459970,75	1225343,14
20	459849,04	1225255,31
21	459675,98	1225130,46
22	459672,54	1225127,95
23	459674,28	1225125,34

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.08.2018 № 2113-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение **Нормативная документация.** **Цели и задачи проекта межевания.** **Обоснование границ земельных участков.** **1. Существующие земельные участки.** 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде. **2. Вновь образуемые земельные участки.** 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта. **ПРИЛОЖЕНИЕ 3** • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель».

осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект.
- определения местоположения границ сервитута на земельном участке, находящемся в собственности, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- **земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельном участке, находящемся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитут.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель», необходимо образование земельного участка и сервитута.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Анализ возможности использования земельного участка, на котором устанавливается сервитут, в соответствии с видом его разрешенного использования.

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельный

участок с кадастровым номером 67:27:0030904:181, предлагается установить сервитут для размещения линейного объекта в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

Земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0030904:181 – для строительства склада; для строительства станции технического обслуживания.

П. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	295

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:27:0030904:181	для строительства склада; для строительства станции технического обслуживания	долевая собственность	Черненков В.А. Черненков Д.А.	Сервитут (Аренда)	1957	143 (7)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 13.08.2018 № 2113-адм

Проект межевания территории. Графическая часть

Содержание

Наименование	№ листа	Стр.
Проект межевания территории. Графическая часть		
Чертеж межевания территории	ПМ-1	1 лист



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- границы частей земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67:18:0000000:2405 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- :ЗУ1 – номера образуемых земельных участков
- :чзу1 – номера образуемых частей земельных участков
- 25 – номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 17 – номер поворотной точки образуемой части земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона кабельной линии (К/Л)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона канализации ливневой
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплосети
- охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- охранная зона ЛЭП-10кВ

Ситуационный план

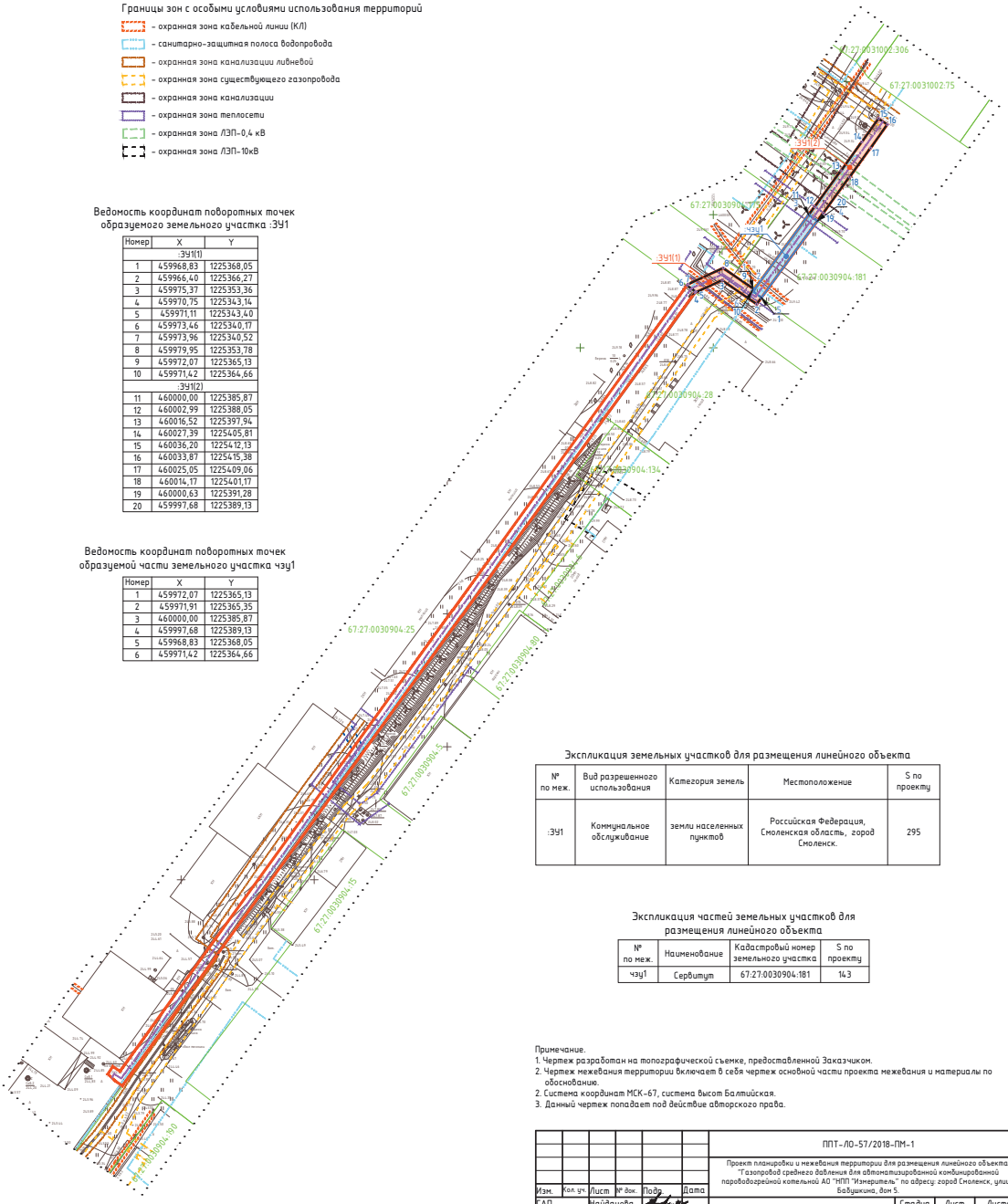


Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	459968,83	1225368,05
2	459966,40	1225366,27
3	459975,37	1225353,36
4	459970,75	1225343,14
5	459971,11	1225343,40
6	459973,46	1225340,17
7	459973,96	1225340,52
8	459979,95	1225353,78
9	459972,07	1225365,13
10	459971,42	1225364,66
:ЗУ1(2)		
11	460000,00	1225385,87
12	460002,99	1225388,05
13	460016,52	1225397,94
14	460027,39	1225405,81
15	460036,20	1225412,13
16	460033,87	1225415,38
17	460025,05	1225409,06
18	460014,17	1225401,17
19	460000,63	1225391,28
20	459997,68	1225389,13

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзу1

Номер	X	Y
1	459972,07	1225365,13
2	459971,91	1225365,35
3	460000,00	1225385,87
4	459997,68	1225389,13
5	459968,83	1225368,05
6	459971,42	1225364,66



Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск.	295

Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзу1	Сервитут	67:27:0030904:181	143

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.
2. Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ЛО-57/2018-ПМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО "НПП "Измеритель" по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5.			
ГАП		Найданова-Захобская				Проект межевания.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Шатлова				Чертеж межевания территории. М 1:1000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Мигунова							

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2018 № 2127-адм

Об условиях приватизации магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018 - 2020 годы, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521, на основании заявления директора Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» от 27.07.2018 № 25, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» арендуемый магазин общей площадью 479,1 кв.м (помещения на поэтажном плане № 28-40, 40*, 41-43, 45-48, 58-61), расположенный на 1-м этаже в доме 7/2 по улице Ленина в городе Смоленске, являющийся частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», с условием выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении указанного объекта культурного наследия по цене 25 519 354 (Двадцать пять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля (без НДС) с правом выбора Обществом с ограниченной ответственностью «Вектор» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2018 № 2129-адм

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:58 в районе поселка Одинцово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения садоводческого потребительского кооператива «Удача»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить садоводческому потребительскому кооперативу «Удача» за счет собственных средств подготовку проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:58 в районе поселка Одинцово.

2. Подготовить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:58 в районе поселка Одинцово в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:58 в районе поселка Одинцово в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365.дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2018 № 2130-адм

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения садоводческого потребительского кооператива «Удача»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить садоводческому потребительскому кооперативу «Удача» за счет собственных средств подготовку проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова.

2. Подготовить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365.дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 13.08.2018 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления к территории ОАО «Смоленский завод радиодеталей» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 7» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.08.2018 № 2094-адм «О торговом обслуживании населения города Смоленска в честь празднования 75-й годовщины со Дня освобождения города Смоленска от немецко-фашистских захватчиков и Дня города» 5

от 13.08.2018 № 2113-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления для автоматизированной комбинированной пароводогрейной котельной АО «НПП «Измеритель» по адресу: город Смоленск, улица Бабушкина, дом 5» 6

от 13.08.2018 № 2127-адм «Об условиях приватизации магазина по улице Ленина, дом 7/2 в городе Смоленске» 32

от 13.08.2018 № 2129-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:58 в районе поселка Одинцово» 34

от 13.08.2018 № 2130-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3302 в районе улицы Рыленкова» 35

Список полезных телефонов и адресов организаций 37

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.