СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 35 (248)
14 сентября 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7462. **Тираж** 70 экз.
Подписано в печать 14.09.2018
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.09.2018 №2386-адм

О проведении сельскохозяйственной ярмарки

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, в целях удовлетворения потребности населения города Смоленска в сельскохозяйственной продукции по доступным ценам

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска, администрациям Ленинского, Заднепровского, Промышленного районов города Смоленска совместно с Департаментом Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию в соответствии с действующим законодательством организовать 6 октября 2018 года проведение сельскохозяйственной ярмарки с привлечением широкого круга сельхозпроизводителей, предприятий перерабатывающей промышленности по следующим адресам:

– Заднепровский район – улица Кутузова (от дома 1 до дома 11);

– Промышленный район – улица 25 Сентября (от пересечения с улицей Рыленкова до пересечения с улицей Попова);

– Ленинский район – улица Нахимова (от улицы Багратиона до улицы Нормандия-Неман).

2. Рекомендовать Департаменту Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию сформировать списки участников сельско-хозяйственной ярмарки.

3. Администрациям Ленинского, Заднепровского, Промышленного районов города Смоленска на территориях районов города Смоленска, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- утвердить схемы размещения участников ярмарки;
- назначить ответственных лиц за проведение ярмарки;
- обеспечить уборку территорий в местах проведения ярмарки.

4. Рекомендовать участникам ярмарки – юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном порядке, гражданам, которым предоставлено место для продажи товаров, обеспечить:

– продажу продукции, произведенной в сельских и фермерских хозяйствах, на предприятиях перерабатывающей промышленности;

– красочное оформление торговых рядов;

– музыкально-художественное сопровождение ярмарки с участием само-деятельных коллективов.

5. Рекомендовать УМВД России по городу Смоленску обеспечить безопасность населения в местах проведения сельскохозяйственной ярмарки.

6. Организовать проведение торговли на сельскохозяйственной ярмарке в период с 9-00 до 16-00.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2390-адм

О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав

Руководствуясь законами Смоленской области от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить районные комиссии города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав в следующем составе:

- Заднепровского района города Смоленска:

Прудников Роман Николаевич	- заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска, председатель комиссии;
Ивановская Галина Александровна	- управляющий делами Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Затовканюк Ольга Васильевна	- начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Гронский Владимир Иванович	- главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Заднепровского района.
Члены комиссии:	
Войтова Маргарита Евгеньевна	- ведущий специалист отдела социальной защиты населения в городе Смоленске в Заднепровском районе Департамента по социальному развитию (по согласованию);
Захаренкова Ольга Валерьевна	- ведущий инспектор отдела профориентации и профессионального обучения СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска» (по согласованию);
Кондратюк Людмила Николаевна	- социальный педагог МБОУ «Средняя школа № 40» города Смоленска (по согласованию);

Левитан Татьяна Борисовна	- главный специалист отдела молодежной политики и дополнительного образования управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Малышкина Светлана Николаевна	- главный специалист, руководитель сектора Заднепровского района отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска;
Пономарева Марина Анатольевна	- специалист I категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Заднепровского района;
Попова Ольга Алексеевна	- начальник отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 УМВД России по г. Смоленску (по согласованию);
Рагулин Иван Викторович	- врио начальника отделения по делам несовершеннолетних линейного отдела МВД России на станции Смоленск (по согласованию);
Серегина Елена Анатольевна	- специалист по социальной работе ОГБУ «Смоленский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Феникс» (по согласованию);
Трушина Елена Николаевна	- заведующая отделением профилактики наркологических расстройств ОГБУЗ «Смоленский областной наркологический диспансер» (по согласованию);
Федоренкова Ирина Игоревна	- заместитель директора МБУ ДО «Центр развития детей и молодежи» города Смоленска (по согласованию).

- Ленинского района города Смоленска:

Плескачевская Виктория Викторовна	- управляющий делами Администрации Ленинского района города Смоленска, председатель комиссии;
Азаренков Денис Александрович	- заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Морозова Анна Владимировна	- начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Ленинского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Терешкова Екатерина Александровна	- главный специалист - ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ленинского района.
Члены комиссии:	
Азарова Ольга Николаевна	- начальник отдела содействия трудоустройству СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска» (по согласованию);
Долнакова Ольга Юрьевна	- начальник отделения по делам несовершеннолетних ОП №1 УМВД России по городу Смоленску (по согласованию);
Кострикова Марина Михайловна	- главный специалист отдела молодежной политики и дополнительного образования управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Крук Елена Владимировна	- консультант в Ленинском районе отдела социальной защиты населения в г. Смоленске Департамента Смоленской области по социальному развитию (по согласованию);
Кудрявцев Дмитрий Сергеевич	- врач-психиатр-нарколог кабинета по обслуживанию детско-подросткового населения ОГБУЗ «Смоленский областной наркологический диспансер» (по согласованию);

Матвеева Сусанна Гиевна	- заместитель директора МБУ ДО «Центр развития детей и молодежи» (по согласованию);
Минченкова Инна Леонидовна	- заместитель директора МБУ ДО «Центр развития детей и молодежи» (по согласованию);
Рощина Наталья Евгеньевна	- специалист по социальной работе ОГБУ «Смоленский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Феникс» (по согласованию);
Тумарева Светлана Игоревна	- специалист I категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ленинского района;
Черногузова Валентина Анатольевна	- социальный педагог отдела по профилактике социального сиротства СОГБУ «Центр психолого-медико-социального сопровождения детей и семей» (по согласованию).

- Промышленного района города Смоленска:

Пономарев Вячеслав Вячеславович	- заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска, председатель комиссии;
Власова Елена Евгеньевна	- начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Промышленного района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Александров Алексей Олегович	- начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Храповицкая Татьяна Александровна	-главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Промышленного района.
Члены комиссии:	
Абраменкова Инна Вадимовна	- менеджер по социальной работе в Промышленном районе отдела социальной защиты населения города Смоленска;
Акимцева Марина Владимировна	- начальник филиала по Промышленному району города Смоленска ФКУ УИИ УФСИН России по Смоленской области (по согласованию);
Алешина Алла Григорьевна	- главный специалист, руководитель сектора Промышленного района отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска;
Анкудинова Кристина Александровна	- социальный педагог отдела по профилактике социального сиротства СОГБУ «Центр психолого-медико-социального сопровождения детей и семей» (по согласованию);
Атрощенкова Маргарита Михайловна	- главный специалист отдела молодежной политики и воспитательной работы управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Афонченкова Тамара Владимировна	- начальник отдела профориентации и профессионального обучения СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска» (по согласованию);
Давыдова Елена Петровна	- социальный педагог ОГБУ «Смоленский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Феникс» (по согласованию);

Зачеславская Маргарита Анатольевна	- врач-педиатр, заведующая отделением организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях ОГБУЗ ДКБ «Поликлиника № 7» (по согласованию);
Конева Ирина Владимировна	- заместитель начальника отдела УУП и ПДН - начальник отделения по делам несовершеннолетних отдела УУП и ПДН УМВД России по г. Смоленску (по согласованию);
Кудрявцев Дмитрий Сергеевич	- врач-психиатр-нарколог кабинета по обслуживанию детско-подросткового населения ОГБУЗ «Смоленский областной наркологический диспансер» (по согласованию);
Шуплякова Альбина Игоревна	- специалист I категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Промышленного района.

2. Считать адресами районных комиссий города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав:

- Заднепровского района города Смоленска - 214012, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11;
- Ленинского района города Смоленска - 214000, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14;
- Промышленного района города Смоленска - 214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав».

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на глав администраций районов города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2391-адм

Об освобождении самовольно занятого земельного участка и о демонтаже самовольно размещенного на нем объекта

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа самовольных построек и переноса иных объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 25.07.2018 № 37, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятый земельный участок, демонтировать и вывезти к месту хранения материалы демонтажа самовольно размещенного на нем торгового объекта с вывеской «Хочу шашлык» площадью 32 кв. м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, напротив дома 18.

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62) обеспечить перенос указанного движимого объекта к месту хранения.

3. Установить дату демонтажа и вывоза самовольно размещенного объекта с вывеской «Хочу шашлык» площадью 32 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, напротив дома 18 – с 22.10.2018 по 05.11.2018 включительно.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2421-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.12.2016 № 707 «О федеральной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», приказом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 30.12.2016 № 1299 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске», следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 3.9 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт обследования, подготовленный по результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, рассматривается и утверждается в течение 30 рабочих дней с даты его представления в муниципальную Комиссию.».

1.1.2. Пункт 3.11 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности оформляется в течение 30 рабочих дней с даты принятия муниципальной Комиссией решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида.».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. Исключить из состава муниципальной комиссии Бабюка Павла Сергеевича, Азарова Максима Петровича.

1.2.2. Включить в состав муниципальной комиссии:

- Шкоду Никиту Александровича, заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству, назначив заместителем председателя муниципальной комиссии;

- Манвеляна Гагика Гургеновича, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, членом муниципальной комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2422-адм

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Адми-нистрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
от 10.09.2018 № 2422-адм

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработаны в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений», от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 19.06.2018 № 386 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

1.2. Решение о возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по результатам рассмотрения обращения, направленного в Администрацию города Смоленска управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов собственником помещения в многоквартирном доме (далее - Заявитель).

2. Порядок и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи

2.1. Обращение Заявителя вместе с необходимыми подтверждающими документами представляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, где осуществляется его регистрация в день поступления.

2.2. К числу подтверждающих документов относятся:

2.2.1. Акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в случае возникновения ава-

рии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, с указанием объемов повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования, и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией или специалистом в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный региональной саморегулируемой организацией (далее - СРО) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.2.3. Техническое решение или проектно-сметная документация и смета расходов на капитальный ремонт, составленные специализированной организацией или специалистом в области архитектурно-строительного проектирования, имеющим соответствующий допуск СРО.

2.2.4. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2.2.5. Сведения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2.2.6. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

2.2.7. Заключение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

2.3. Администрация города Смоленска:

- в случае представления Заявителем документов не в полном объеме возвращает их без рассмотрения;

- если документы представлены в полном объеме и если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, направляет необходимый пакет документов в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 19.06.2018 № 386, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет на территории Смоленской области деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

2.4. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска оказывается в случае принятия региональным оператором решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим основаниям:

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом на проведение работ по капиталь-

ному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – локальный сметный расчет), превышает определенный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает объем средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом средств, направленных ранее на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.5. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска оказывается путем предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Порядок предоставления дополнительной помощи определяется нормативным правовым актом Администрации города Смоленска в соответствии со статьей 78^1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2423-адм

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Смоленска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Смоленска (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Адми-нистрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
от 10.09.2018 № 2423-адм

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Смоленска (далее - Порядок) разработаны в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяют последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

1.2. Администрация города Смоленска является ответственной за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме она была уполномочена выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения и являлась наймодателем жилых помещений в данном многоквартирном доме.

1.3. В случае, если бывшим наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда выступал уполномоченный орган от имени Российской Федерации, Смоленской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган государственной власти Российской Федерации, Смоленской области за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Смоленской области. В этом случае Порядок не применяется.

1.4. Полномочия бывшего наймодателя в целях Порядка исполняет Администрация города Смоленска (далее – бывший наймодатель).

2. Условия и порядок финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта

2.1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит бывший наймодатель в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт до даты приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на тер-

ритории Смоленской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее - Региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Смоленской области, бюджета города Смоленска.

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется бывшим наймодателем в соответствии с порядком, установленным правовым актом Смоленской области.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 25.06.2018 № 400 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 ЖК РФ. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

2.4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета города Смоленска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора, либо на специальный счет в виде субсидии при наличии соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, порядок и условия предоставления субсидии определяются постановлением Администрации города Смоленска.

2.5. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

2.6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 ЖК РФ, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.7. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном правовым актом Администрации Смоленской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2442-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2018 № 2092-адм «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление Администрации города Смоленска от 10.08.2018 № 2092-адм «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм» отменить.
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2018 №2443-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 в поселке Красный Бор в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастром плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастром плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастром плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2017 № 490, постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 384-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0011321:ЗУ1 площадью 1147 м^2, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, дом 4.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления расположен в территориальной зоне РЗ (зона лесопарков – сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий с включением объектов инженерной инфраструктуры).

3. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0011321:ЗУ1 площадью 1147 м^2, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, дом 4.

4. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 4 в поселке Красный Бор в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 1 площадью 36,9 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:25;
- квартиру 2 площадью 42,5 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:27;
- квартиру 3 площадью 26,6 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:28;
- квартиру 4 площадью 34,3 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:29;
- квартиру 5 площадью 35,9 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:30;
- квартиру 6 площадью 43,5 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:31;
- квартиру 9 площадью 16,7 м^2 с кадастровым номером 67:27:0011102:34.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений.

7. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в адрес собственников земельного участка и жилых помещений письмом с уведомлением о вручении в соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего постановления в части пунктов 1,2 составляет два года, в части пунктов 3,4 составляет три года.

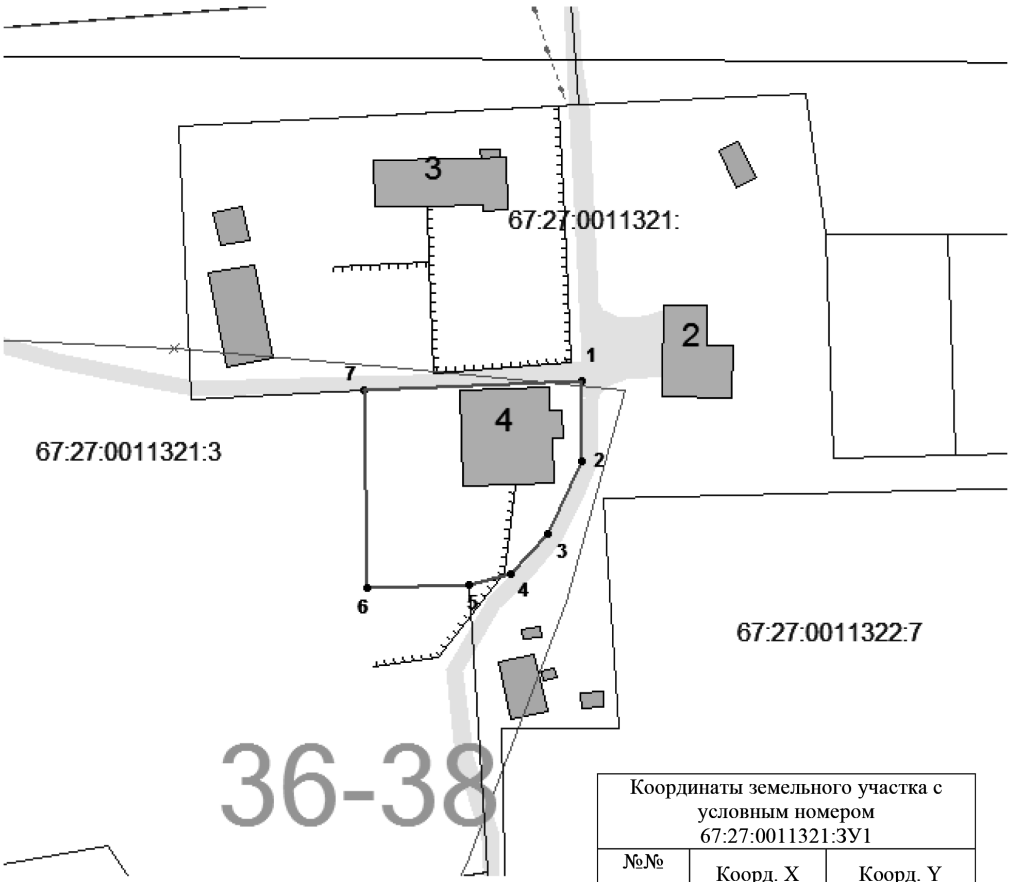
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

«Утверждена»
Постановлением Администрации Города Смоленска
№ 2443-адм от «10» 09 2018 г.

Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 67:27:0011321:ЗУ1
Площадь земельного участка с условным номером 67:27:0011321:ЗУ1 – 1147 кв.м.



36-38

Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0011321:ЗУ1		
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	461 073,50	1 215 535,33
2	461 059,63	1 215 535,20
3	461 047,00	1 215 529,41
4	461 040,19	1 215 522,97
5	461 038,38	1 215 515,99
6	461 037,94	1 215 498,34
7	461 071,68	1 215 497,91

Условные обозначения:

вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;

граница земельных участков включенных в ГКН

исходный земельный участок в измененных границах

Масштаб 1:1000

67:27:0000000 номер кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.09.2018 №2452-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм

В соответствии с решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы», и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе:

1.1.1. Пункт 3 раздела 3 муниципальной программы изложить в следую-щей редакции:

«3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест в 2018 году – 90,6%, в 2019 году - 91,1%, в 2020 году - 91,6%.».

1.1.2. Пункт 11 раздела 3 муниципальной программы изложить в следу-ющей редакции:

«11. Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска в 2018 году - да, в 2019 году - нет, в 2020 году - нет.».

1.2. В приложении № 1 к муниципальной программе пункты 3, 5 изложить в следующей редакции:

3.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест	проценты	85	90,6	91,1	91,6

5.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	да/нет	да	да	нет	нет

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2018 № 2452-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска										
1.1.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест (проценты)	х	х	х	х	х	х	90,6	91,1	91,6

1.2.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	х	х	х	х	х	х	100	100	100
1.3.	Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года (часы)	х	х	х	х	х	х	1,5	1,5	1,5
1.4.	Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники, их содержание и обслуживание, приобретение расходных материалов	Управление образования и молодежной политики	Бюджет города Смоленска	387,700	127,700	130,00	130,000	х	х	х
		Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	51,765	51,765	0,000	0,000	х	х	х
		Управление культуры	Бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	х	х	х
		Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	2185,000	555,000	820,000	810,000	х	х	х
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	30,000	30,000	0,000	0,000	х	х	х

		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	435,000	145,000	145,000	145,000	x	x	x
		Комитет по физической культуре и спорту	Бюджет города Смоленска	151,500	50,500	50,500	50,500	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	255,557	59,557	96,000	100,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	129,528	39,778	44,875	44,875	x	x	x
		Администрация Промышленного района	Бюджет города Смоленска	211,351	11,351	100,000	100,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1811,193	755,172	689,400	366,621	x	x	x
1.5.	Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения	Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	230,000	70,000	80,000	80,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	10898,361	3698,361	3600,000	3600,000	x	x	x

1.6.	Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи, техническое обслужи- вание серверных инженерных систем)	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	10151,116	6211,116	2370,000	1570,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	27378,071	11955,300	8275,775	7146,996	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска										
1.7.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска (да/нет)	x	x	x	x	x	x	да	нет	нет
1.8.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	150,000	150,000	0,000	0,000	x	x	x

Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	150,000	150,000	0,000	0,000	x	x	x
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска										
1.9.	Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения (проценты)	x	x	x	x	x	x	43	44	45
1.10.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного	x	x	x	x	x	x	100	100	100

	самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)									
1.11.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	х	х	х	х	х	х	100	100	100
1.12.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	х	х	х	х	х	х	93	94	95

1.13.	Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности испол- нения своих должностных обязанностей (человек)	х	х	х	х	х	х	80	82	82
1.14.	Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	188,800	28,800	100,000	60,000	х	х	х
1.15.	Развитие системы электронного документооборота	Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	70,000	30,000	20,000	20,000	х	х	х
		Управление образования и молодежной политики	Бюджет города Смоленска	2,300	2,300	0,000	0,000	х	х	х
		Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	143,000	63,000	35,000	45,000	х	х	х
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	21,000	7,000	7,000	7,000	х	х	х

		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	12,000	12,000	0,000	0,000	x	x	x
		Комитет по физической культуре и спорту	Бюджет города Смоленска	24,000	8,000	8,000	8,000	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	24,018	20,018	4,000	0,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	41,097	17,097	12,000	12,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	365,605	139,605	113,000	113,000	x	x	x
1.16.	Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1132,350	377,450	377,450	377,450	x	x	x

1.17.	Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обес-печения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	1639,000	1549,000	45,000	45,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	217,000	69,000	74,000	74,000	x	x	x
		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	453,000	143,000	155,000	155,000	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	8,425	8,425	0,000	0,000	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1063,380	466,534	333,350	263,496	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	5404,975	2941,229	1283,800	1179,946	x	x	x
Основное мероприятие 4 муниципальной программы: развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска										
1.18.	Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100

1.19.	Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.20.	Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	283,000	83,000	100,000	100,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	5,000	5,000	0,000	0,000	x	x	x
		Управление культуры	Бюджет города Смоленска	65,400	21,800	21,800	21,800	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	12,000	12,000	0,000	0,000	x	x	x
		Администрация Промышленного района	Бюджет города Смоленска	88,649	88,649	0,000	0,000	x	x	x
		Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	129,375	43,125	43,125	43,125	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	4739,195	1672,962	916,800	2149,433	x	x	x

Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы		Бюджет города Смоленска	5322,619	1926,536	1081,725	2314,358	x	x	x
Всего по муниципальной программе		Бюджет города Смоленска	38255,665	16973,065	10641,300	10641,300	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.09.2018 №2466-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения Благотворительного фонда поддержки еврейской культуры, традиций и образования «Ор Авнер-Смоленск» (Свет Авнера) от 09.08.2018 № 11

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Благотворительному фонду поддержки еврейской культуры, традиций и образования «Ор Авнер-Смоленск» (Свет Авнера) за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова.

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.09.2018 №2467-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.07.2018 № 1803-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 29.08.2018 № 120), заключение о результатах публичных слушаний от 31.08.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

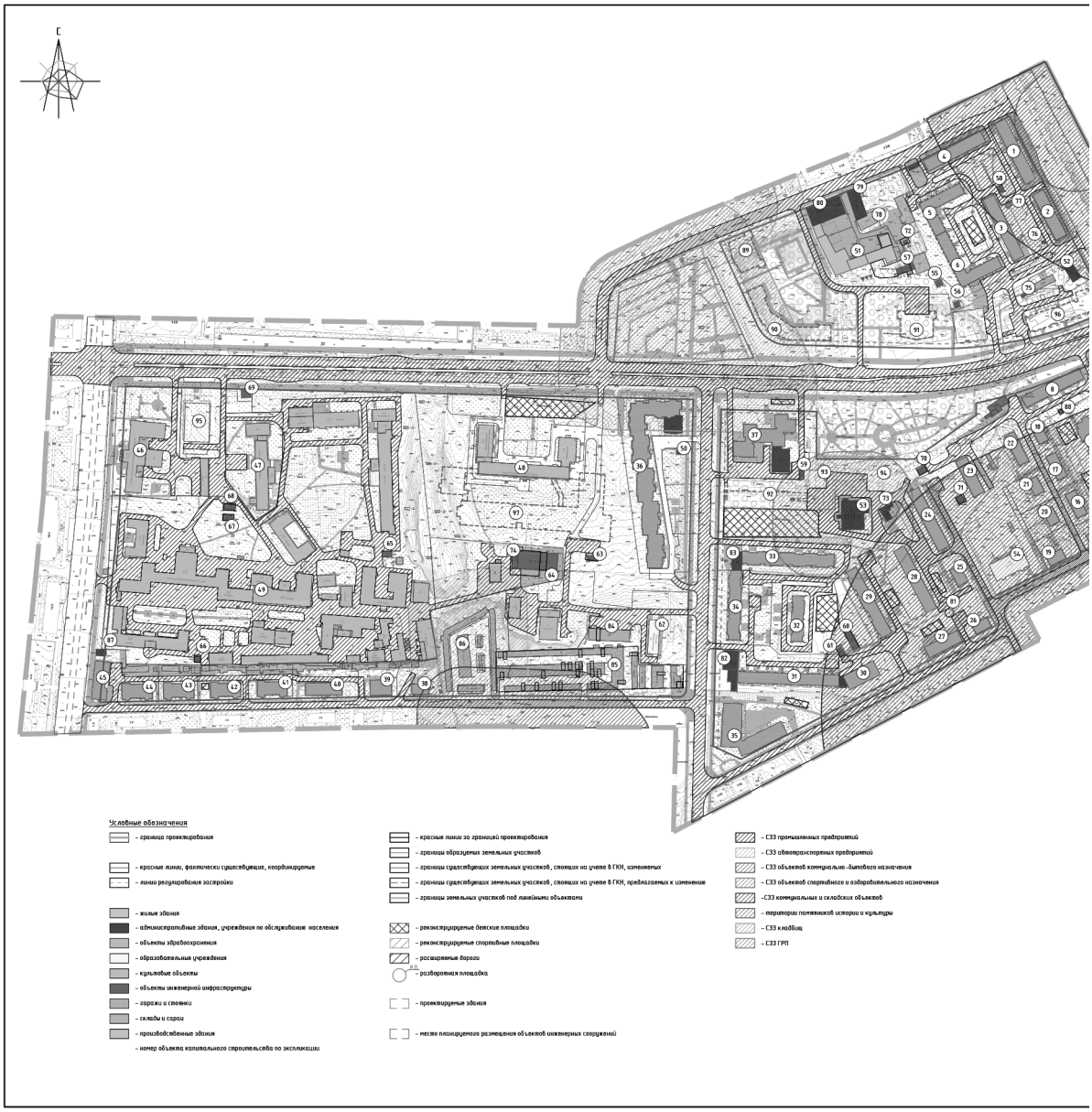
Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2018 № 2467-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000.	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ПП–6	1:2000	ДСП


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эд по прил. нормат (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 8.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 8.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 8.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 8.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 8.30а	2441
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, 8.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 8.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 8.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 8.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 8.48	–
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 8.44б	–
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 8.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 8.52/2	2916
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 8.52/2	–
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	2744
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 8.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 8.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 8.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 8.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	778	9	ул. Марии Октябрьской, 8.24	–
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 8.29	–
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 8.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 8.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 8.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 8.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 8.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 8.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 8.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 8.25	–
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 8.27	–
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, 8.30б	–
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 8.27	–
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район с 8.29	–
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, 8.30б	–
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 8.40	–
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14а	–
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, 8.8	–
55	б.пр	39	1	ул. Крупской, район с 8.30а	–
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, район с 8.30а	–
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, район с 8.38	–
58	б.пр	32	1	ул. Крупской, район с 8.34а	–
59	Трансформаторная подстанция № 685	52	1	ул. Крупской, район с 8.38	–
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, район с 8.14	–
61	б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, район с 8.14	–
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 8.22	–
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с 8.29	–
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	–
65	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.23	–
66	б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 8.24	–
67	б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 8.25	–
68	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.26	–
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 8.27	–
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.10г	–
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.12а	–
72	б.пр	16	1	ул. Крупской, около 8.30б	–
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14	–
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	–
75	б.пр	17	1	ул. Крупской, около 8.30а	–
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 8.34	–
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 8.34а	–
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 8.39б	–
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 8.39б	–
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, 8.39б	–
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 8.10	–
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 8.16	–
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 8.22	–
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, район с 8.29/1	–
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, район с 8.44а	–
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	–
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	–
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	–
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	–
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	–
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	–
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	–

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

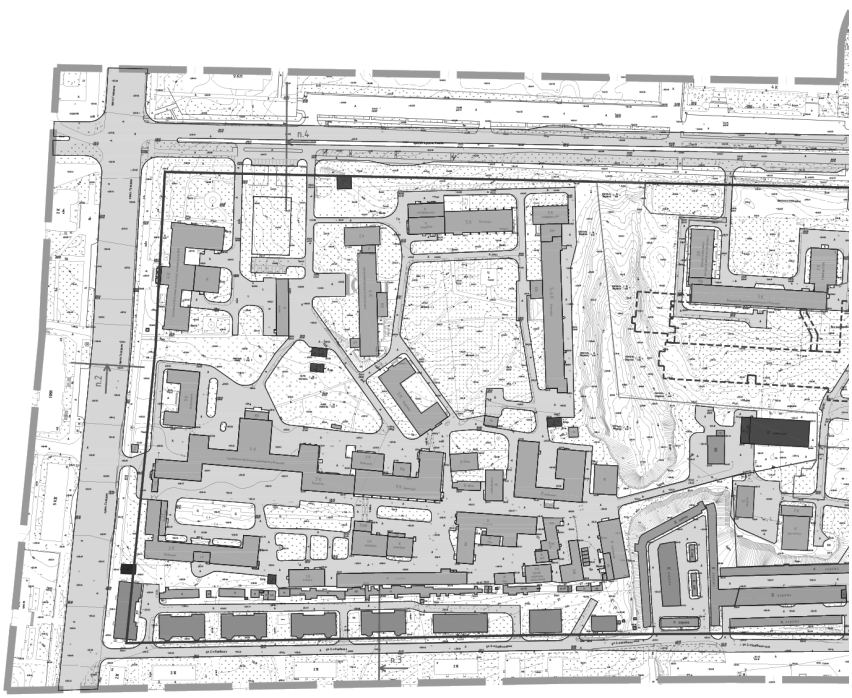
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.И.				
Разработал		Затуга С.К.				
Н.контроль		Ващова М.В.				

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проекта планировки территории квартала границ ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6
План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"		

С



Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– линии регулирования застройки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты здравоохранения

– образовательные учреждения

– культовые объекты

– объекты инженерной инфраструктуры

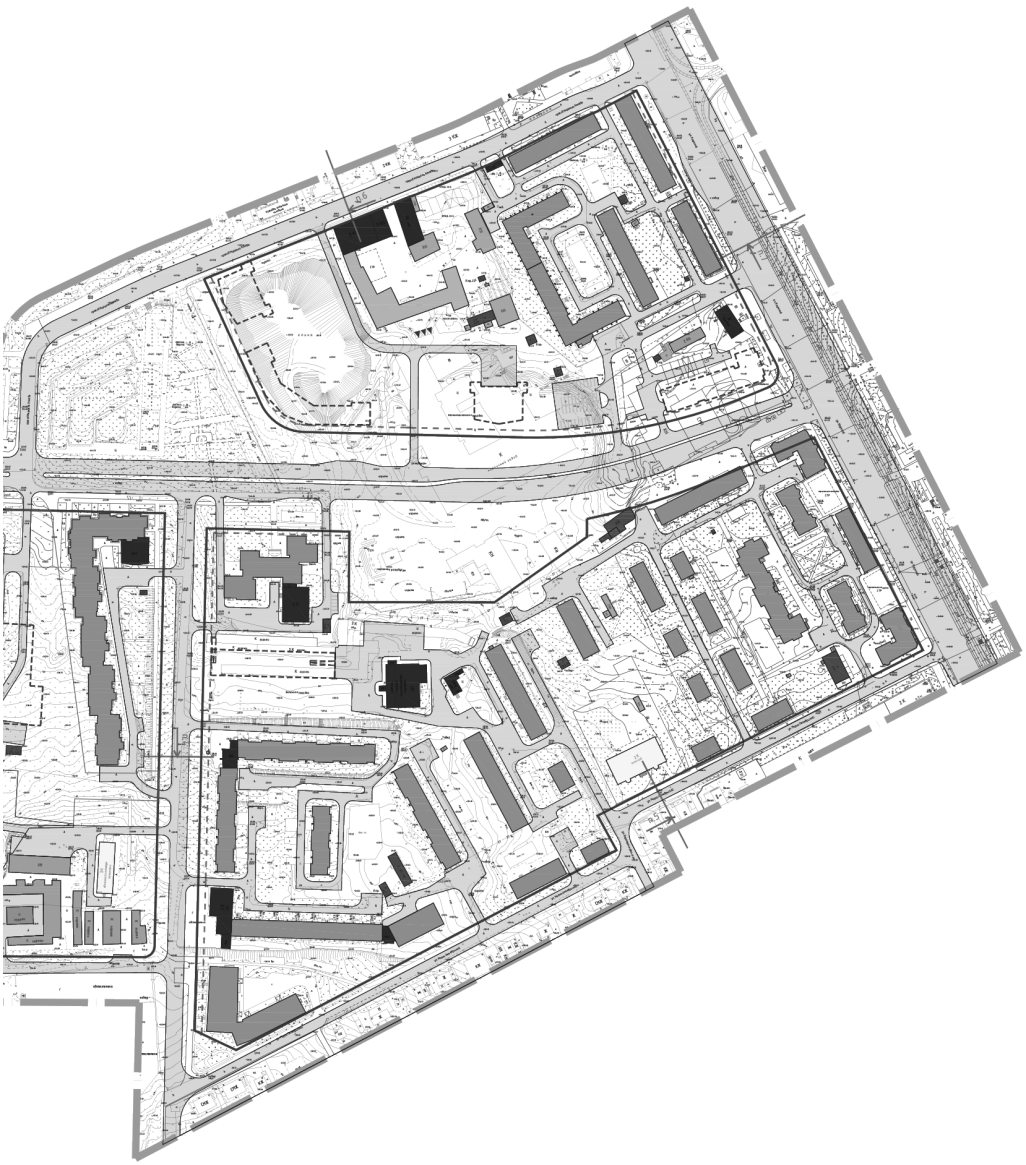
– гаражи и стоянки

– склады и сараи

– производственные здания

– место построения поперечного профиля

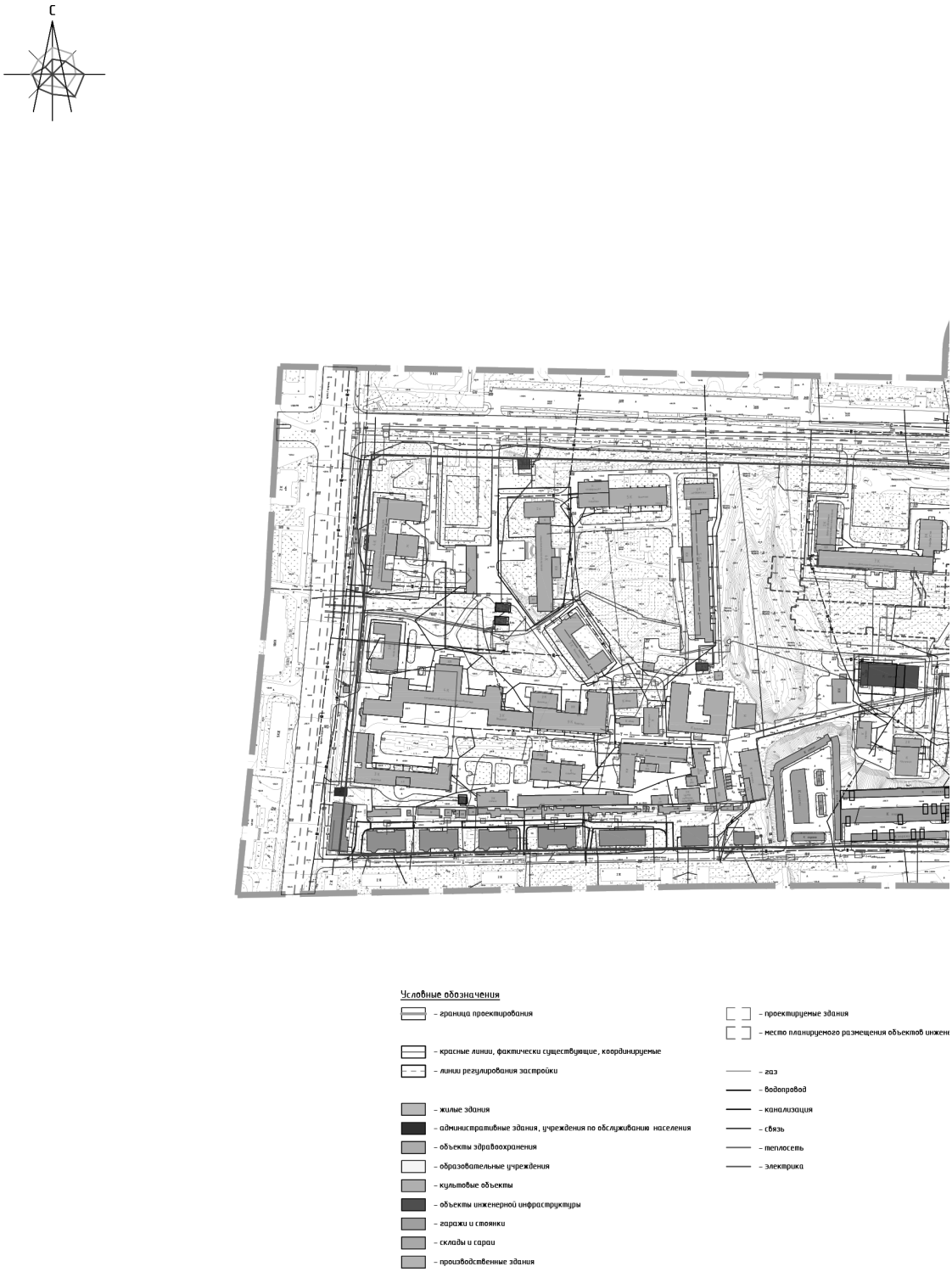
– проектируемые здания

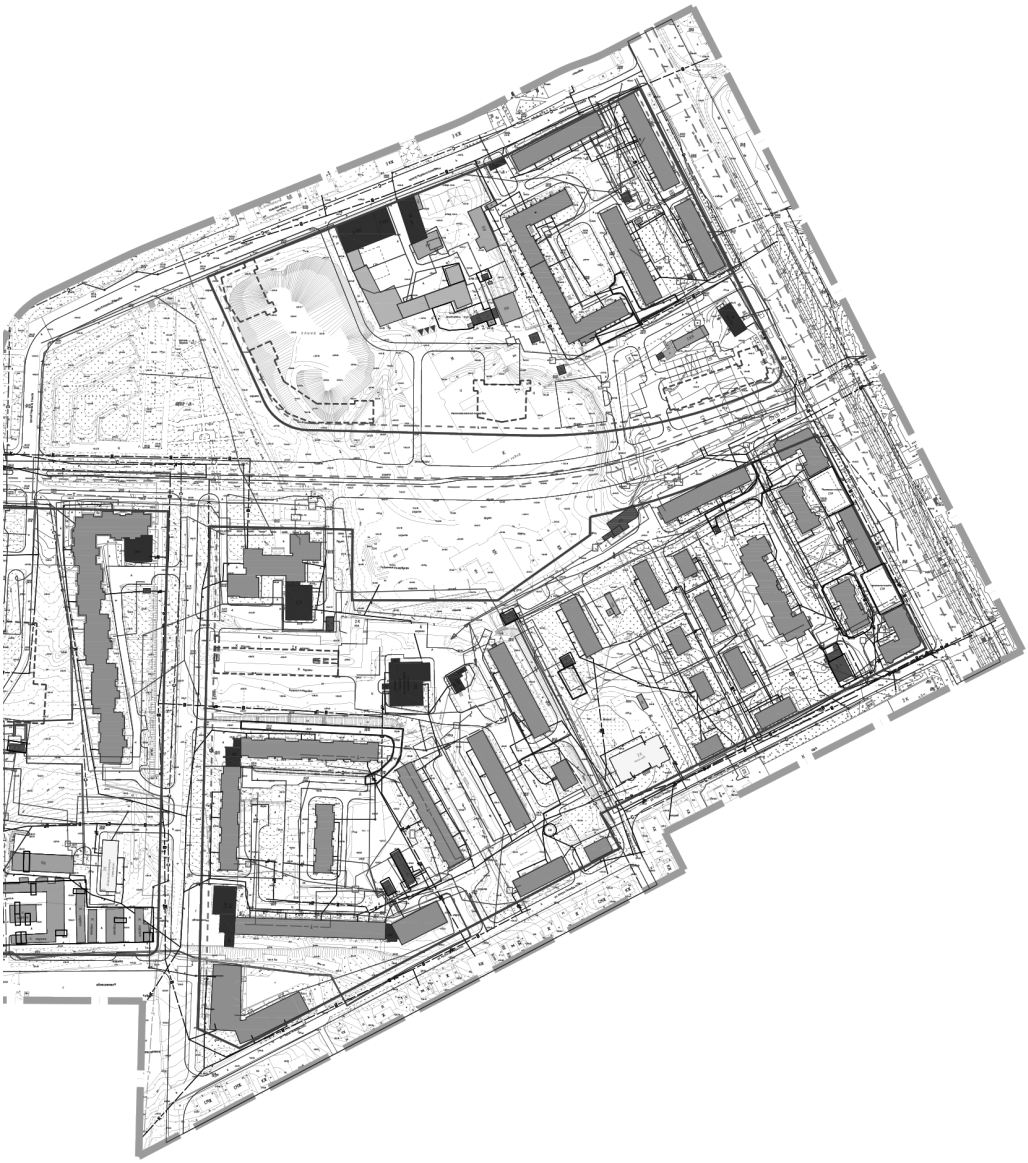


Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Наумова М.В.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры . М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– проектируемые здания
– место планируемого размещения объектов инжен
– газ
– водопровод
– канализация
– связь
– теплосеть
– электрика



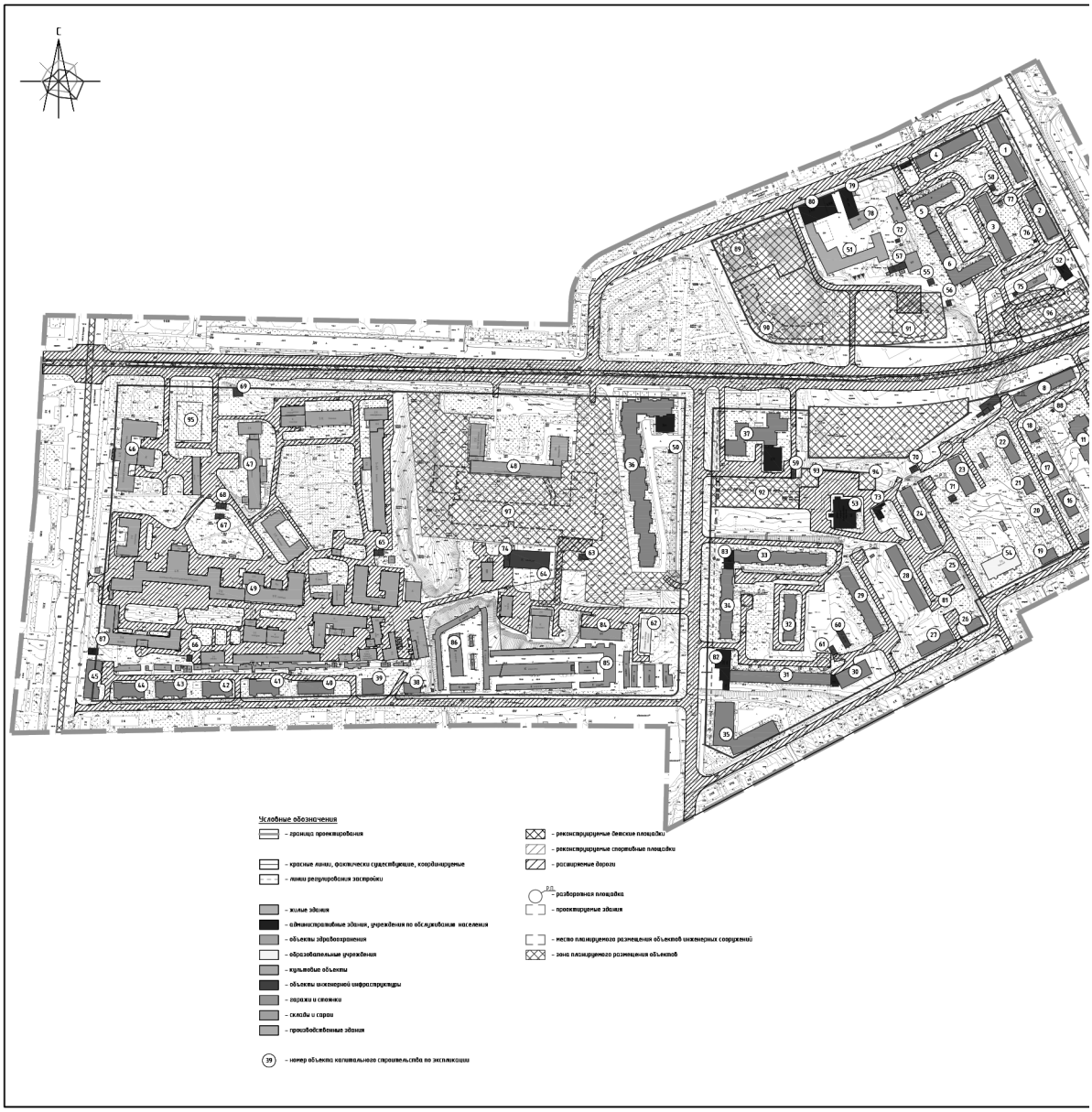
рных сооружений

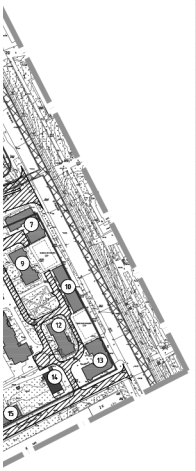
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории
Разработал		Филиппов И.А.				
Н.контроль		Наумова М.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6
ООО "Бином"		

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
39 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разборная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- зона планируемого размещения объектов



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу по проб. нормат.(тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 0.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 0.34	2621
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 0.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 0.36	4796
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 0.36а	2447
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, 0.36а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 0.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 0.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 0.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 0.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 0.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 0.56	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 0.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 0.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 0.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 0.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 0.6б	1191
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 0.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 0.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 0.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 0.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 0.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 0.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 0.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 0.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 0.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 0.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 0.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 0.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 0.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 0.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 0.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 0.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 0.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 0.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 0.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 0.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 0.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 0.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 0.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, 0.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 0.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район с 0.29	-
51	Смолярный цех	301		ул. Крупской, 0.38б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 0.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14а	-
54	ясли-сад	387,2	2	ул. Марии Октябрьской, 0.8	-
55	б.пр	39	1	ул. Крупской, район с 0.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, район с 0.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, район с 0.38	-
58	б.пр	32	1	ул. Крупской, район с 0.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, район с 0.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, район с 0.14	-
61	б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, район с 0.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с 0.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
65	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 0.23	-
66	б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 0.24	-
67	б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 0.25	-
68	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 0.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 0.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.12а	-
72	б.пр	16	1	ул. Крупской, около 0.38б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 0.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 0.30б	-
75	б.пр	17	1	ул. Крупской, около 0.38а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 0.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 0.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 0.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 0.39б	-
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, 0.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 0.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 0.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 0.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 0.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, район с 0.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, район с 0.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-

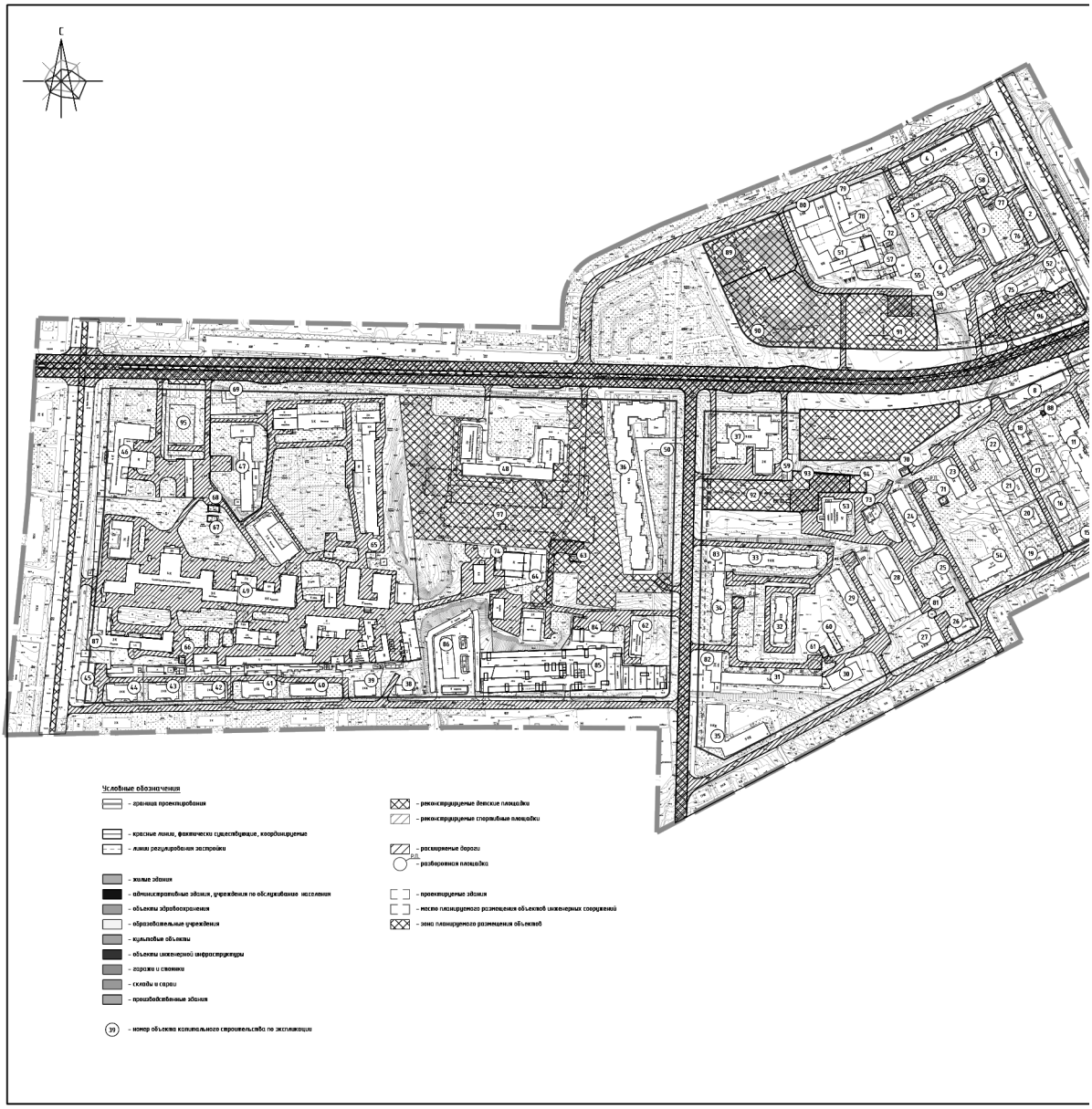
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной лицензированной геодезической компанией ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

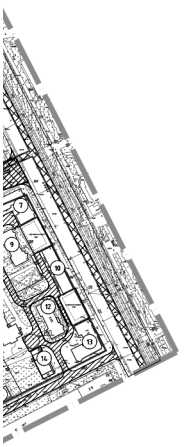
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.					
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Ладыгова М.					

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проекта планировки территории «Квартала границы ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.-кта Гагарина–пр. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)

Проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зона объектов капитального строительства. м 1:2000	ООО "Бином"		


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сервис
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разборная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- зона планируемого размещения объектов



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу по проб. нормат.(тех.п аспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 8.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 8.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 8.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 8.30	4794
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 8.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, 8.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 8.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 8.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 8.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 8.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 8.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 8.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 8.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 8.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	4788
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 8.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	1019
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 8.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 8.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 8.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 8.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 8.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 8.30а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 8.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 8.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 8.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 8.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 8.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 0.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 0.25	-
47	Свинаталогическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 0.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14,548		проезд Маршала Конева, 0.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 0.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с 0.29	-
51	Смолярный цех	301		ул. Крупской, 8.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 8.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14а	-
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, 8.8	-
55	Б.пр	39	1	ул. Крупской, рядом с 8.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с 8.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с 8.38	-
58	Б.пр	32	1	ул. Крупской, рядом с 8.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с 8.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	-
61	Б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с 8.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
65	Б.пр	63	1	В районе проспекта Гагарина, 0.23	-
66	Б.пр	37	1	В районе проспекта Гагарина, 0.24	-
67	Б.пр	53	1	В районе проспекта Гагарина, 0.25	-
68	Б.пр	63	1	В районе проспекта Гагарина, 0.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	В районе проспекта Гагарина, 0.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.12а	-
72	Б.пр	16	1	ул. Крупской, около 8.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
75	Б.пр	17	1	ул. Крупской, около 8.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 8.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 8.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 8.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 8.39б	-
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, 8.39б	-
81	Побывательная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 8.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 8.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с 8.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с 8.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Проектируемое здание	1345	10	ул. Крупской	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-

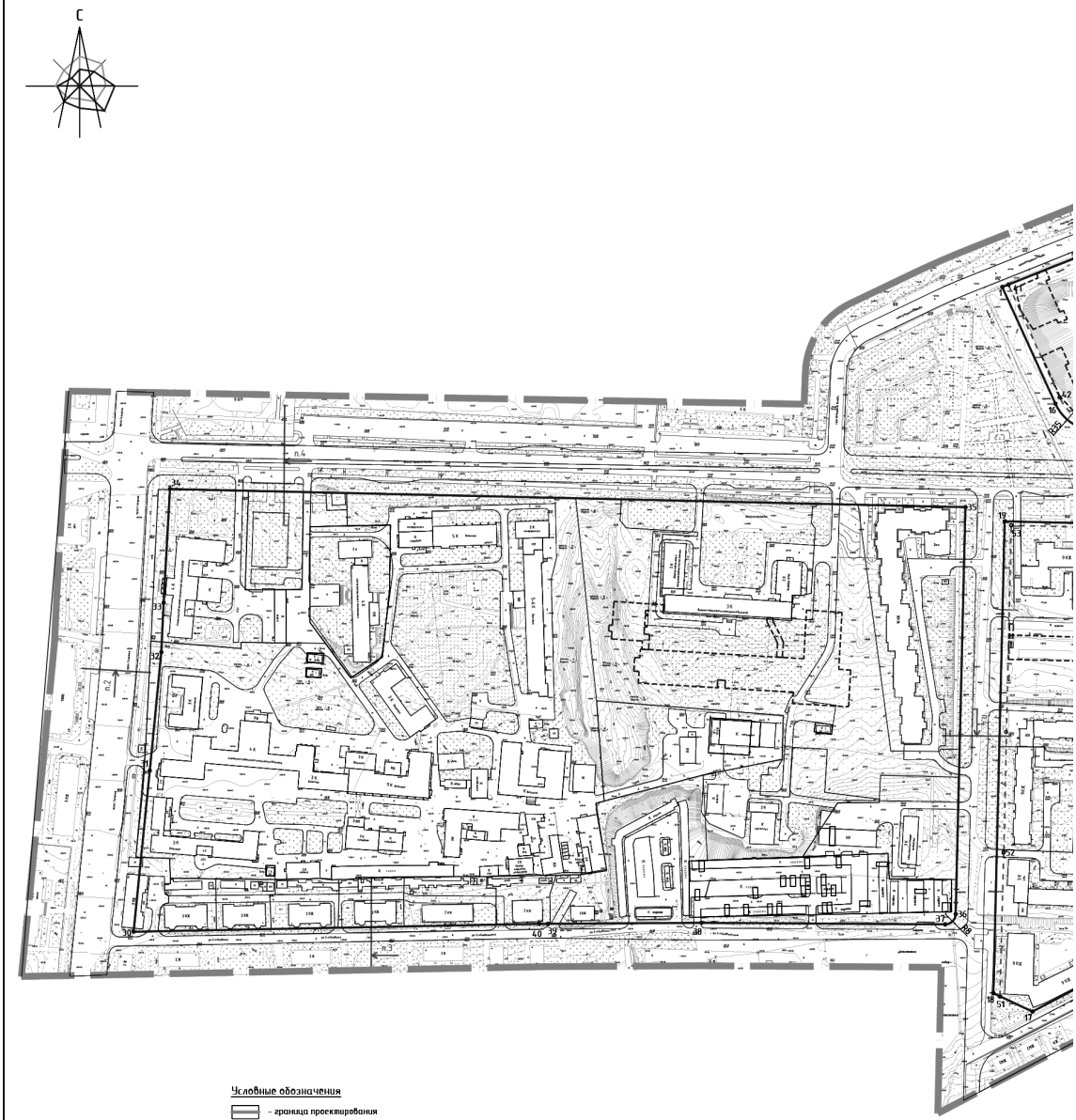
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной рейдовой геодезической компанией ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.					
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Ващилова М.					

Муниципальный контракт №3-2018 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории «Квартала границы ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	5	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"		


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458494.36	1222641	74.45	68° 16' 5"
2	458521.93	1222710.15	126.27	68° 15' 44"
3	458568.7	1222827.44	19.36	65° 49' 38"
4	458576.62	1222845.11	66.81	63° 4' 34"
5	458606.87	1222904.67	11.49	66° 28' 49"
6	458611.46	1222915.21	3.69	70° 20' 46"
7	458612.7	1222918.69	33.19	62° 15' 36"
8	458628.15	1222948.06	193.65	152° 55' 8"
9	458456.63	1223035.76	25.65	152° 50' 42"
10	458433.8	1223047.47	17.6	200° 2' 17"
11	458417.27	1223041.43	11.22	247° 12' 7"
12	458412.92	1223031.1	167.48	259° 17' 11"
13	458381.79	1222866.53	81.16	271° 26' 42"
14	458383.83	1222785.4	73.29	271° 23' 59"
15	458385.62	1222712.14	37.21	303° 35' 27"
16	458406.21	1222681.15	96.87	335° 30' 46"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
17	457946.48	1222663.78	32.5	295° 7' 48"
18	457960.28	1222634.36	356.99	1° 22' 3"
19	458317.17	1222642.88	101.28	91° 19' 13"
20	458314.84	1222744.13	50.12	180° 28' 2"
21	458264.72	1222743.72	103.5	90° 4' 5"
22	458264.59	1222847.23	80.44	54° 44' 50"
23	458311.02	1222912.91	12.83	359° 51' 30"
24	458323.85	1222912.88	95.98	72° 38' 33"
25	458352.49	1223004.49	75.73	67° 14' 24"
26	458381.79	1223074.32	169.78	152° 56' 15"
27	458230.59	1223151.57	259.23	243° 1' 37"
28	458113.01	1222920.54	27.99	151° 29' 13"
29	458088.41	1222933.9	305.14	242° 16' 48"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
30	458006.84	1221984.62	122.39	5° 44' 19"
31	458128.61	1221996.86	90.06	5° 32' 35"
32	458218.24	1222005.56	37.46	2° 40' 22"
33	458255.66	1222007.31	86.1	3° 11' 1"
34	458341.63	1222012.09	601.27	91° 18' 36"
35	458327.88	1222613.2	307.77	181° 22' 26"
36	458020.2	1222605.82	11.16	225° 53' 8"
37	458012.43	1222597.81	184.1	270° 21' 53"
38	458013.6	1222413.71	115.98	269° 37' 27"
39	458012.84	1222297.73	6.59	270° 5' 21"
40	458012.85	1222291.14	306.57	268° 52' 34"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
41	458496.07	1222645.72	93.49	155° 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123° 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91° 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91° 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79° 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67° 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20° 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332° 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332° 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246° 27' 56"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
51	457957.83	1222639.24	109.09	1° 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1° 19' 1"
53	458314.11	1222647.81	96.34	91° 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	196° 30' 0"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории
Разработал		Филиппов И.А.				
Н.контроль		Наумова М.				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	6
ООО "Бином"		

Копировал Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2018 № 2467-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

2

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 61,0 га;
- в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8252 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-//-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	160	516
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	8252
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	134,3/100	144,74/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	**3243**
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Смоленской области (п.23 таблицы 2 «Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения») проектом планировки предусматривается реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница».

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного. Один новый жилой дом проектируются этажностью – до 9 этажей. Проектом предусматривается строительство двух административных зданий социальной направленности (библиотека с интернет-кафе и художественная школа).

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($К_з$=0,12; $К_{пл.\ з}$=0,49). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате

проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и

культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 - 1943 гг.»; «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению

территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,49.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала

экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не

увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и

обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7970 составляет 3132 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 410 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	86	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	368	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов

земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной

системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации,

расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра,

среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

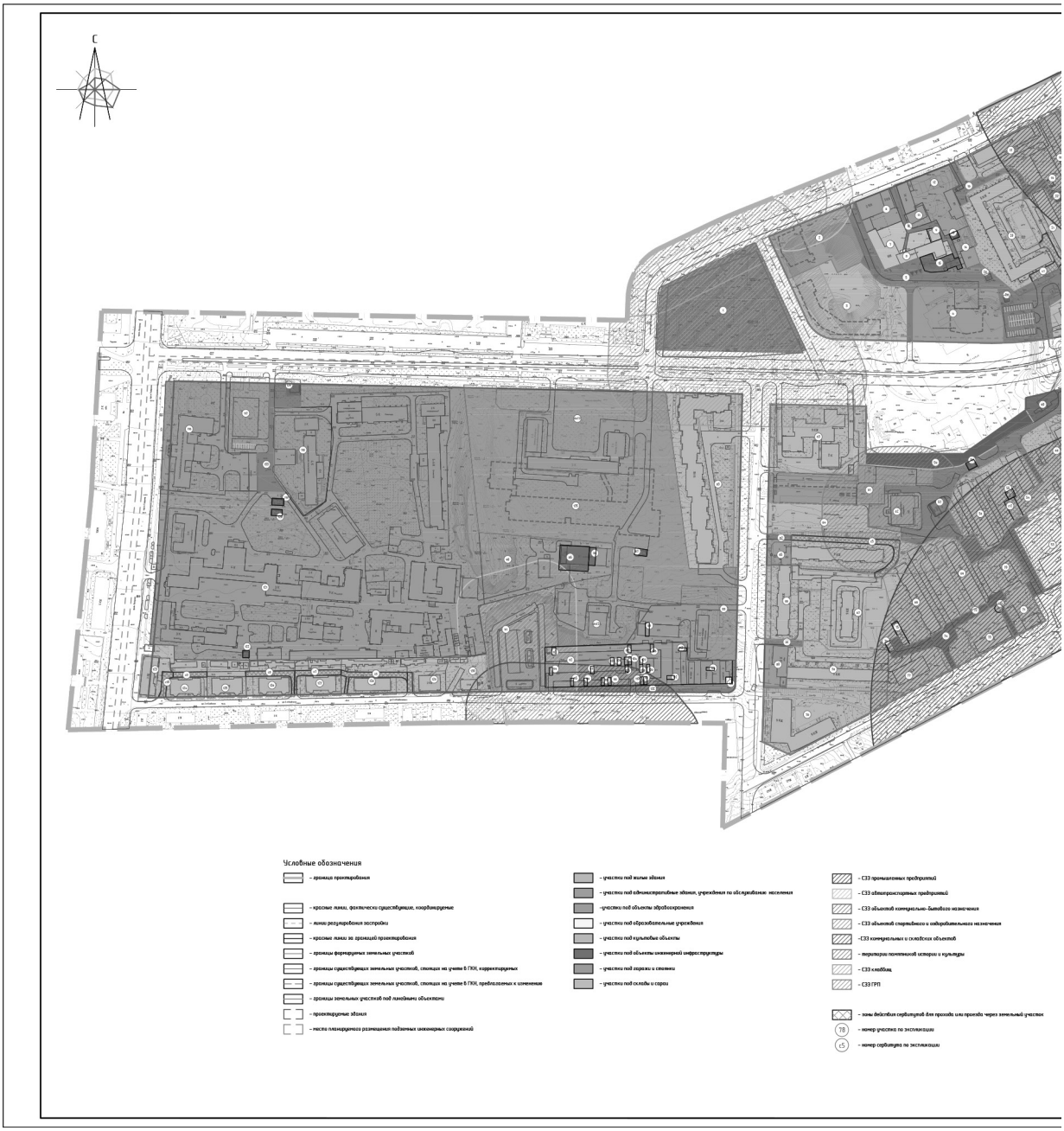
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2018 № 2467-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии по границам проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- проектируемые здания
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под культовые объекты
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- периметры памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
78 - номер участка по экспликации
с5 - номер сервитута по экспликации



Экспликация земельных участков					
№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	–	Мемориальный комплекс	12676	17478	67:27:0030732:9
2	89	Административное здание	4563	–	–
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	–	–
4	91	Административное здание	5474	–	–
5	–	Под часть благоустройства	8934	–	–
6	80	Васабин	1454	1449	67:27:0030734:30
7	51	Столярный цех	2232	2675	67:27:0030734:111
8	–	Производственное здание	234	214	67:27:0030734:12
9	–	Под строительство производственного здания	163	164	67:27:0030734:43
10	–	Под часть благоустройства	704	550, 52	67:27:0030734:26 67:27:0030734:113
11	78	Складское помещение	434	461	67:27:0030734:28
12	79	Административное здание	3046	3176	67:27:0030734:18
13	72	Будка трансформаторная	62	62	67:27:0030734:29
14	–	Под строительство административного здания	791	789	67:27:0030734:25
15	57	Котельная	596	596	67:27:0030734:544
16	–	Под часть благоустройства	1553	–	
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496	67:27:0030734:5
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813	67:27:0030734:31
19	58	Будка трансформаторная	46	46	67:27:0030734:6
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104	–	67:27:0030734:552
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942	–	67:27:0030734:557
22	77	Инженерное сооружение	41	–	–
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	–	67:27:0030734:33
24	52	Магазин	1178	931	67:27:0030734:8
25	–	Под строительство гаражей и стоянок	448	416	67:27:0030734:32
26	–	Под строительство административного здания	4542	–	67:27:0030734:572
27	75	Будка трансформаторная	17	–	–
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	–	–
29	55	Будка трансформаторная	68	–	–
30	7	Жилой дом	1527	1017	67:27:0030735:53
31	9	Жилой дом	1946	–	67:27:0030735:1833
32	–	Под строительство административного здания	600	600	67:27:0030735:67
33	10	Жилой дом	1492	–	67:27:0030735:52
34	12	Жилой дом	1048	1048	67:27:0030735:54
35	–	Административное здание	568	600	67:27:0030735:66
36	13	Жилой дом	1224	891	67:27:0030735:28
37	–	Под часть благоустройства	1646	–	
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	257	67:27:0030735:35
39	14	Центрально-тепловой пункт	106	107	67:27:0030735:31
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241	67:27:0030735:36
41	15	Жилой дом	1403	691	67:27:0030735:59
42	16	Жилой дом	1168	707	67:27:0030735:60
43	17	Жилой дом	1530	717	67:27:0030735:58
44	18	Жилой дом	814	451	67:27:0030735:50
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	–	–
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251	67:27:0030735:26
47	–	Под часть благоустройства	7504	–	–
48	22	Жилой дом	3320	904	
49	21	Жилой дом	1529	549	67:27:0030735:57
50	20	Жилой дом	1268	524	67:27:0030735:22
51	19	Жилой дом	1295	–	–
52	–	Под часть благоустройства	302	–	
53	54	Ясли-сад	4648	4700	67:27:0030735:49
54	23	Общежитие	2617	1210	67:27:0030735:55
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73	67:27:0030735:20
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1718	67:27:0030735:10
57	73	Магазин продовольственных товаров	264	182	67:27:0030735:41
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82	82	67:27:0030735:13
59	–	Под часть линейного объекта	2457	–	–
60	–	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	113	67:27:0030734:13
61	92,93,94	Проектируемая парковка	5198	4104	67:27:0030735:45
62	53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940	1491	67:27:0030735:43
63	37,59	Общежитие №1, трансформаторная подстанция № 485	7270	6835	67:27:0030734:1
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	8368	67:27:0030735:1821
65	83	Административное здание	693	483	67:27:0030735:32
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278	67:27:0030735:1
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	5529	67:27:0030735:1818
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	–	–
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579	1825	67:27:0030735:12
70	25	Жилой дом	1294	–	
71	26	Жилой дом	1397	1398	67:27:0030735:1826
72	–	Под часть благоустройства	393	–	
73	27	Жилой дом	2374	900	67:27:0030735:11
74	–	Под часть благоустройства	1475	–	
75	60	Трансформаторная подстанция № 114	200	200	67:27:0030735:4
76	61	Будка трансформаторная	81	81	67:27:0030735:3
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382	67:27:0030735:48
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165	67:27:0030735:44
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	–	–
80	82	Административное здание	1105	1283	67:27:0030735:40
81	–	Под часть благоустройства	256	–	–
82	–	Под часть благоустройства	140	–	–
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12316	10022	67:27:0030704:10
84(1)	48	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	10238	45767	67:27:0030704:12
84(2)			6210		
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821	67:27:0030704:30
86	64	Котельная	133	133	67:27:0030704:8
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92	67:27:0030704:2
88	62	Областной институт патологии	6170	2785	67:27:0000000:382
88	84	Гаражи	–	–	–
89	–	Под строительство гаражей и стоянок	60	60	67:27:0030732:8
90	–	Под медицинское сооружение	6441	6618	67:27:0030704:12
91	86	Гаражи	7166	–	–
92	–	Под строительство гаражей и стоянок	7090	7090	67:27:0030704:14
93	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:38
94	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:42
95	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:35
96	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:15
97	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:18
98	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:16
99	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:17
100	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	67:27:0030704:33
101	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:37
102	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:39
103	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	–
104	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	–
105	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	–
106	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	–
107	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	–
108	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	–
109	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	–
110	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	–
111	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	–
112	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:36
113	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:34
114	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:43
115	–	Под строительство гаражей и стоянок	42	42	67:27:0030704:45
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	9340	8544	67:27:0030705:1
117	95	Медицинское учреждение	3145	5156	67:27:0030705:76
118	47	Стоматологическая поликлиника	5868	5868	67:27:0030705:52
119	68	Будка трансформаторная	92	92	67:27:0030705:6
120	67	Жилой дом	78	78	67:27:0030705:5
121	49,65	Областная больница, будка трансформаторная	76710	74082	67:27:0030705:65
122	66	Будка трансформаторная	53	53	67:27:0030705:31
123	45	Жилой дом	1657	913	67:27:0030705:32
124	44	Жилой дом	1566	959	67:27:0030705:223
125	43	Жилой дом	1605	1673	67:27:0030705:36
126	42	Жилой дом	1860	918	67:27:0030705:39
127	41	Жилой дом	1815	952	67:27:0030705:40
128	40	Жилой дом	2481	935	67:27:0030705:41
129	39	Жилой дом	1580	767	67:27:0030705:45
130	38	Жилой дом	1695	1694	67:27:0030705:46
131	81	Повысительная насосная станция	61	61	67:27:0030735:65
132	–	под часть благоустройства	1450	–	–
133	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* – под проезд	1736	–	–
134	69	Распределительный пункт РП-21	201	274	67:27:0030705:77
135	97	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	28892	–	–

* - Вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов			
№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20	258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	448	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255	

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории «вдоль границ ул. Крупской-ул. Марины Комбы-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
ГАП		Резанкин Н.И.				Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Филиппов И.А.					
Разработал		Лапина С.Н.				Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Баланс"
Н.контроль		Наумова М.					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.09.2018 №2469-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы»: по тексту постановления, муниципальной программы и приложений № 1, 2 слова «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы» в соответствующем падеже заменить словами «Информатизация Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска **В.А. Соваренко**

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.09.2018 №113

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 19.11.2014 № 156-з «Об отдельных вопросах проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 6 слова «, снижению доходов» исключить.

1.2. Абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Разрешение разногласий, не устраненных в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления разработчиком НПА в уполномоченный орган информации, содержащей перечень разногласий, возникших в результате проведения экспертизы, осуществляется рабочей группой по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Смоленске (далее - рабочая группа), с участием представителя разработчика НПА на основании рассмотрения НПА, заключения и перечня разногласий, представленных разработчиком НПА в уполномоченный орган.».

1.3. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Разработчик НПА в срок не позднее 3 месяцев после направления в уполномоченный орган информации о принимаемых мерах по устранению замечаний в случае согласия с выводами, указанными в заключении, или после разрешения разногласий, возникших в результате проведения экспертизы, в случае несогласия с выводами, указанными в заключении, вносит соответствующие изменения в НПА.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

В.А. Соваренко

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Шаталовской в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 10.05.2017 № 1257-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Шаталовской».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 24.09.2018.

Дата окончания приема заявок: 22.10.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 23.10.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 25.10.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шаталовская.

Площадь земельного участка: 696 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031446:488.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Р1 - зона рекреационно-природной территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 12552,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 3 года со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 2510,00 руб.

«Шаг» аукциона: 377,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Шаталовской.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 23.10.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает

заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «25» октября 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государсттвенная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 696 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031446:488, расположенного по улице Шаталовской в городе Смоленске.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 696 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031446:488, расположенного по улице Шаталовской в городе Смоленске, для использования в целях: растениеводство, сроком на 3 года.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2018 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____
_____,в лице_____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031446:488, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шаталовская (далее – Участок), для использования в целях: растениеводство, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 696 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,

земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи
земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ _____, в лице _____,
(гр-н или юр. лицо)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 696 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031446:488, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шаталовская, разрешенное использование: растениеводство, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 07.09.2018 № 2386-адм «О проведении сельскохозяйственной ярмарки»..... 1

от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»..... 3

от 10.09.2018 № 2391-адм «Об освобождении самовольно занятого земельного участка и о демонтаже самовольно размещенного на нем объекта»..... 7

от 10.09.2018 № 2421-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»..... 8

от 10.09.2018 № 2422-адм «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Смоленска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»..... 10

от 10.09.2018 № 2423-адм «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Смоленска»..... 14

от 10.09.2018 № 2442-адм «Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2018 № 2092-адм «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм»..... 18

от 10.09.2018 № 2443-адм «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 в поселке Красный Бор в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»..... 19

от 11.09.2018 № 2452-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм»..... 22

от 13.09.2018 № 2466-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова»..... 35

от 13.09.2018 № 2467-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»..... 36

от 13.09.2018 № 2469-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018 - 2020 годы»..... 81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 13.09.2018 № 113 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности»..... 82

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона..... 84

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 97

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.