СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 20 (289)
24 апреля 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3601. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 24.04.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.04.2019 № 962-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Платонова Дмитрия Львовича, Матросову Кристину Андреевну, Пономарева Вячеслава Вячеславовича, Соболеву Светлану Викторовну, Шелепова Сергея Владимировича.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Федоришину Аллу Сергеевну, начальника правового управления Администрации города Смоленска, председателем комиссии;

- Филимонкову Анну Юрьевну, ведущего специалиста отдела по выборам, противодействию коррупции и развитию совещательных структур комитета по местному самоуправлению Администрации города Смоленска, секретарем комиссии;

- Александрова Алексея Олеговича, заместителя главы Администрации Промышленного района города Смоленска, членом комиссии;

- Москаленко Инну Викторовну, начальника контрольно-ревизионного управления Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Соболенкову Наталью Андреевну, начальника Управления кадров и муниципальной службы Администрации города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.04.2019 № 965-адм

Об административных комиссиях города Смоленска

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законами Смоленской области от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении порядка создания административных комиссий города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Создать административные комиссии города Смоленска:

1.1 Административную комиссию Администрации Заднепровского района города Смоленска в следующем составе:

Дежков Дмитрий Александрович	- первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска, председатель комиссии;
Дорогова Оксана Альбертовна	- начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Ивановский Алексей Сергеевич	- главный специалист - ответственный секретарь административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Члены комиссии:

Акимов Михаил Александрович	- заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 УМВД России по городу Смоленску – начальник отделения участковых уполномоченных (по согласованию);
Зеньков Владимир Александрович	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Заднепровского района города Смоленска;
Николаенков Михаил Викторович	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Попов Юрий Степанович	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Устинова Татьяна Михайловна	- начальник отдела труда и приватизации имущества Администрации Заднепровского района города Смоленска;
Фомичев Сергей Алексеевич	- начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска-муниципальный жилищный инспектор;

1.2 Административную комиссию Администрации Ленинского района города Смоленска в следующем составе:

Жбанов Александр Иванович	- первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска, председатель комиссии;
Сухинин Вадим Викторович	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ленинского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Биткова Элина Анатольевна	- главный специалист - ответственный секретарь административной комиссии Администрации Ленинского района города Смоленска.

Члены комиссии:

Гончаров Дмитрий Владимирович	- начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 1 УМВД России по городу Смоленску (по согласованию);
Максимов Андрей Викторович	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Мальцев Денис Юрьевич	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Матвеева Ольга Александровна	- начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля;
Николина Наталья Олеговна	- консультант - юрисконсульт Администрации Ленинского района города Смоленска;
Шкаликова Елена Борисовна	- консультант отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска;

1.3 Административную комиссию Администрации Промышленного района города Смоленска в следующем составе:

Дегтярев Андрей Юрьевич	- первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска, председатель комиссии;
Евдокимов Юрий Владимирович	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Промышленного района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Белякова Светлана Федоровна	- главный специалист - ответственный секретарь административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска.

Члены комиссии:

Александров Алексей Олегович	- начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска;
Дижиченко Раиса Леонидовна	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Елгин Игорь Александрович	- главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор;
Петраков Сергей Николаевич	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию);
Пронина Марина Викторовна	- консультант-юрисконсульт Администрации Промышленного района города Смоленска;
Снытkин Алексей Владимирович	- начальник участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Смоленску(по согласованию) .

2. Утвердить прилагаемый Регламент работы административных комиссий города Смоленска.

3. Заседания административных комиссий города Смоленска проходят по адресам:

- Администрации Заднепровского района города Смоленска: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11;

- Администрации Ленинского района города Смоленска: 214000, Российская Федерация, Смоленская область город, Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14;

- Администрации Промышленного района города Смоленска: 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 17.03.2017 № 697-адм «Об административных комиссиях города Смоленска».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 18.04.2019 № 965-адм

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ КОМИССИЙ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

1. Общие положения

1.1. Регламент работы административных комиссий города Смоленска (далее – Регламент) разработан в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законами Смоленской области от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области» (далее – областной закон № 28-з), от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области» и определяет порядок деятельности административных комиссий города Смоленска (далее – административная комиссия).

1.2. Административная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, областными законами и иными нормативными правовыми актами, а также Регламентом.

1.3. Административная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым в Заднепровском, Ленинском, Промышленном районах города Смоленска в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом № 28-з.

1.4. Основными задачами административной комиссии являются контроль за соблюдением административного законодательства Российской Федерации физическими и юридическими лицами, привлечение виновных лиц к административной ответственности в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, а также профилактика административных правонарушений на территории соответствующего района города Смоленска.

2. Порядок деятельности административной комиссии

2.1. Формой работы административной комиссии является заседание. Административная комиссия проводит свои заседания еженедельно по средам в 15 часов 00 минут по адресам: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, здание Администрации Заднепровского района города Смоленска; 214000, Российская Федерация, Смоленская область город, Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, здание Администрации Ленинского района города Смоленска; 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е, здание Администрации Промышленного района города Смоленска. Разбирательство дел об административных правонарушениях административной комиссией проводится открыто. О дне заседания извещается прокурор соответствующего района города Смоленска, а также иные лица, участвующие в деле. При этом рассмотрение дел об административных правонарушениях обеспечивается в сроки, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Заседание административной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от утвержденного числа ее членов.

2.3. В результате рассмотрения дела об административном правонарушении административная комиссия принимает решение, которое оформляется постановлением, определением или представлением, подписываемыми председателем и ответственным секретарем административной комиссии.

2.4. Решения административной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов административной комиссии, присутствующих на заседании. Председательствующий на заседании административной комиссии голосует последним. Если при принятии решения голоса членов административной комиссии разделились поровну, голос председательствующего является решающим.

2.5. Административная комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими федеральными законами, областными законами, иными правовыми актами.

3. Организационные основы работы административной комиссии. Состав административной комиссии

3.1. Финансирование деятельности административной комиссии осуществляется за счет субвенций на обеспечение деятельности административных комиссий, предоставляемых из средств бюджета Смоленской области.

3.2. Организационное обеспечение деятельности административной комиссии, в том числе ведение делопроизводства, осуществляется ответственным секретарем административной комиссии.

3.3. Административная комиссия имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование, штампы и бланки со своим наименованием. Административная комиссия не является юридическим лицом.

3.4. Административная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов административной комиссии.

3.5. Председатель, заместитель председателя, иные члены административной комиссии, за исключением ответственного секретаря, работают в комиссии на общественных началах. Ответственный секретарь административной комиссии исполняет свои обязанности в административной комиссии на постоянной основе.

3.6. В состав административной комиссии могут входить представители органов государственной власти Смоленской области, иных государственных органов Смоленской области, органов местного самоуправления города Смоленска, являющиеся специалистами в вопросах, рассматриваемых административной комиссией, начальник (заместитель начальника) отдела (отделения, пункта) полиции города Смоленска, иных правоохранительных органов, а также юристы и иные лица, способные по своим личным и деловым качествам участвовать в работе административной комиссии.

В состав административной комиссии включается не менее двух депутатов Смоленского городского Совета.

3.7. Численный состав административной комиссии составляет девять человек.

3.8. Членом административной комиссии может быть назначен гражданин Российской Федерации, достигший 21 года, имеющий, как правило, высшее образование, выразивший в письменной форме свое согласие на включение его в состав административной комиссии.

Ответственный секретарь административной комиссии должен иметь высшее юридическое образование.

3.9. Не может быть назначено членом административной комиссии лицо, признанное решением суда недееспособным или ограниченно дееспособным, имеющее неснятую или непогашенную в установленном законом порядке судимость, содержащееся в учреждениях уголовно-исполнительной системы, следственных изоляторах или изоляторах временного содержания и иных местах содержания под стражей, имеющее заболевание, которое согласно медицинскому заключению препятствует исполнению им полномочий члена административной комиссии.

4. Права административной комиссии

4.1. Административная комиссия в целях реализации возложенных на нее задач в соответствии с федеральными и областными законами имеет право:

- вызывать лиц, которым могут быть известны обстоятельства дела, подлежащего рассмотрению;
- запрашивать необходимые для разрешения дела документы, материалы и информацию;
- приглашать должностных лиц и граждан для получения сведений по вопросам, относящимся к их компетенции;
- применять к правонарушителям административные наказания, отнесенные областным законом к ее компетенции;
- взаимодействовать с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к их компетенции;
- осуществлять иные действия, предусмотренные федеральными и областными законами.

4.2. В случае необходимости административная комиссия до рассмотрения дела поручает одному из членов административной комиссии проверить существо дела путем сбора необходимых сведений по делу.

4.3. К лицу, совершившему административное правонарушение, административная комиссия применяет одно из следующих видов административных наказаний:

- предупреждение;
- административный штраф.

5. Полномочия членов административной комиссии

5.1. Члены административной комиссии обладают равными правами при рассмотрении дела об административном правонарушении. Члены административной комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний административной комиссии;
- предварительно, до заседания административной комиссии, знакомиться с материалами внесенных на ее рассмотрение дел об административных правонарушениях;
- вносить председателю административной комиссии предложение об отложении рассмотрения дела и о запросе дополнительных материалов по нему;
- участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении;
- участвовать в заседании административной комиссии с правом решающего голоса;
- задавать вопросы лицам, участвующим в производстве по делу об административном пра-

вонарушении;

- участвовать в исследовании письменных и вещественных доказательств по делу;

- участвовать в обсуждении принимаемых административной комиссией по рассматриваемым делам постановлений, определений и представлений;

- участвовать в голосовании при принятии административной комиссией постановлений, определений и представлений по рассматриваемым делам;

- вносить предложения по рассматриваемому делу об административном правонарушении;

- осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральными и областными законами и связанные с их деятельностью как членов административной комиссии.

5.2. Председатель административной комиссии пользуется полномочиями члена административной комиссии, а также:

- осуществляет руководство деятельностью административной комиссии;

- председательствует на заседаниях административной комиссии и организует ее работу;

- вносит от имени административной комиссии предложения руководителям органов государственной власти Смоленской области, иных государственных органов Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, организаций, должностным лицам по вопросам профилактики административных правонарушений;

- планирует работу административной комиссии;

- утверждает повестку каждого заседания административной комиссии;

- назначает заседания административной комиссии;

- подписывает постановления, определения и представления, принятые на заседаниях административной комиссии;

- подписывает протоколы заседаний административной комиссии;

- представляет интересы административной комиссии в органах государственной власти и иных государственных органах, органах местного самоуправления, перед должностными лицами и гражданами;

- несет персональную ответственность за деятельность административной комиссии;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными и областными законами.

5.3. Заместитель председателя административной комиссии пользуется полномочиями члена административной комиссии, а также:

- организует предварительную подготовку дел об административных правонарушениях к рассмотрению на заседании административной комиссии;

- выполняет поручения председателя административной комиссии;

- исполняет обязанности председателя административной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им обязанностей.

5.4. Ответственный секретарь административной комиссии пользуется полномочиями члена административной комиссии, а также:

- осуществляет подготовку дел об административных правонарушениях к рассмотрению на заседании административной комиссии;

- выполняет поручения председателя административной комиссии, его заместителя;

- осуществляет техническое обслуживание работы административной комиссии;

- ведет делопроизводство административной комиссии;

- оповещает членов административной комиссии и лиц, участвующих в производстве по делу об административном правонарушении, о времени и месте рассмотрения дела;

- осуществляет подготовку и оформление в соответствии с требованиями, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, проектов постановлений, определений и представлений, выносимых административной комиссией по рассматривае-

мым делам об административных правонарушениях;

- обеспечивает вручение копий постановлений, определений и представлений, вынесенных административной комиссией, а также их рассылку указанным в данных решениях лицам;

- принимает необходимые меры для обращения к исполнению вынесенных административной комиссией постановлений о наложении административных наказаний;

- осуществляет контроль за исполнением лицами, участвующими в производстве по делу, иными физическими и юридическими лицами вынесенных административной комиссией постановлений, определений и представлений;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными и областными законами, по принятию мер к организационному обеспечению деятельности административной комиссии.

5.5. Срок полномочий члена административной комиссии начинается со дня его назначения и прекращается с момента начала работы административной комиссии в новом составе, за исключением случаев, указанных в пункте 5.6 раздела 5 Регламента.

5.6. Полномочия члена административной комиссии прекращаются досрочно на основании правового акта Администрации города Смоленска, если иное не установлено областным законом от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», в следующих случаях:

- подачи членом административной комиссии письменного заявления о прекращении своих полномочий;

- вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении лица, являющегося членом административной комиссии;

- признания лица, являющегося членом административной комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим;

- систематического невыполнения обязанностей члена административной комиссии, выражающегося в систематическом (три раза подряд) уклонении без уважительных причин от работы в заседаниях административной комиссии;

- получения членом административной комиссии заболевания, которое согласно медицинскому заключению препятствует исполнению им своих полномочий;

- смерти члена административной комиссии;

- совершения лицом, являющимся членом административной комиссии, деяния, порочащего честь члена административной комиссии.

5.7. Не позднее чем в месячный срок со дня принятия решения о досрочном прекращении полномочий члена административной комиссии должен быть назначен новый член административной комиссии. Новый член административной комиссии может быть назначен на основании предложений, поступивших при формировании данного состава административной комиссии.

6. Порядок производства по делам об административных правонарушениях

6.1. Производство по делам об административных правонарушениях в административной комиссии осуществляется в соответствии с общими положениями и процессуальными правилами, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими федеральными законами, областными законами и иными правовыми актами.

6.2. Основанием для рассмотрения административной комиссией дела об административном правонарушении является протокол об административном правонарушении, составленный в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими федеральными законами, областными законами и иными правовыми актами.

6.3. Дело об административном правонарушении, подведомственное административной комиссии, рассматривается административной комиссией того района города Смоленска, на территории которого совершено данное административное правонарушение, если иное не предусмотрено федеральными законами.

6.4. Постановления административной комиссии по делам об административных правонарушениях могут быть обжалованы в сроки и в порядке, которые определены положениями главы 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.5. В целях предупреждения административных правонарушений административная комиссия координирует свою деятельность с правоохранительными органами и общественными организациями.

При установлении в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении причин и условий, способствовавших совершению правонарушения, административной комиссией направляются предложения соответствующим организациям и должностным лицам о принятии мер по устранению этих причин и условий. Указанные организации и лица обязаны в течение месяца со дня поступления предложения сообщить административной комиссии, внесшей предложение, о принятых мерах.

6.6. Если при рассмотрении дела об административном правонарушении установлено, что рассматриваемое нарушение содержит признаки состава преступления, административная комиссия направляет материалы в соответствующие правоохранительные органы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.04.2019 № 981-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.09.2017 № 2557-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», постановлением Администрации города Смоленска от 07.06.2018 № 1498-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» и направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.03.2019 № 131, заключение о результатах публичных слушаний от 27.03.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», изложив его в следующей редакции (приложения № 1—3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

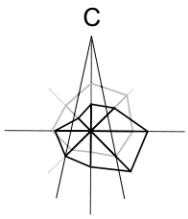
Глава города Смоленска **А. А. Борисов**

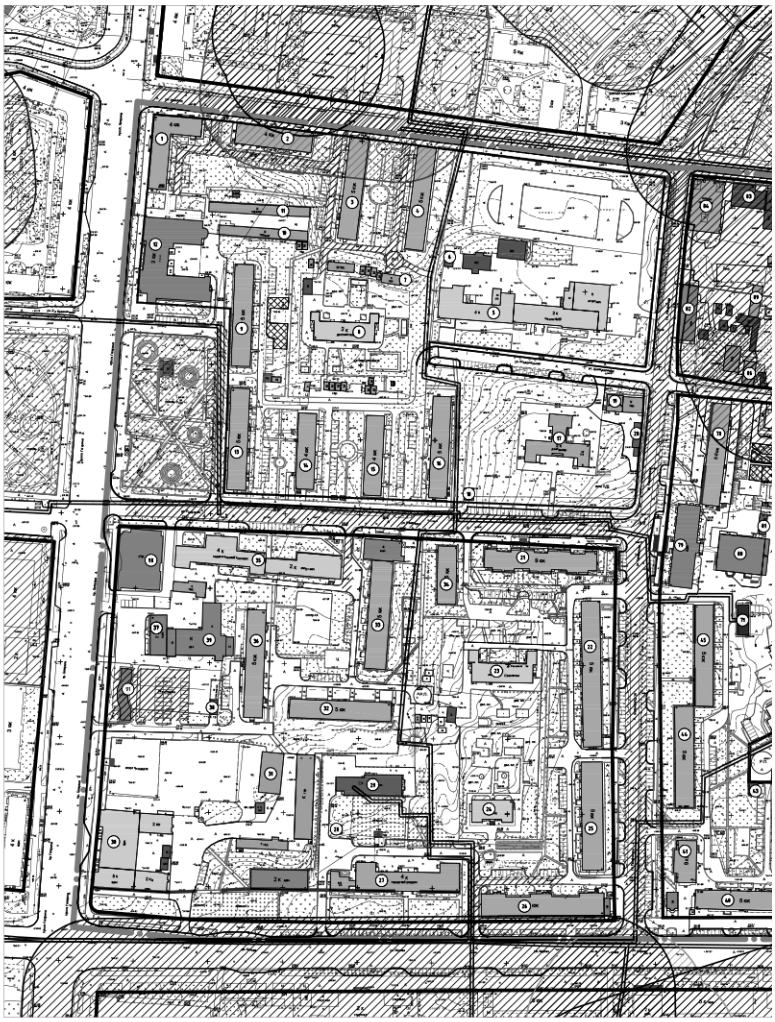
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.04.2019 № 981-адм

Чертежи планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- ① - номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- Р.П. - разворотная площадка

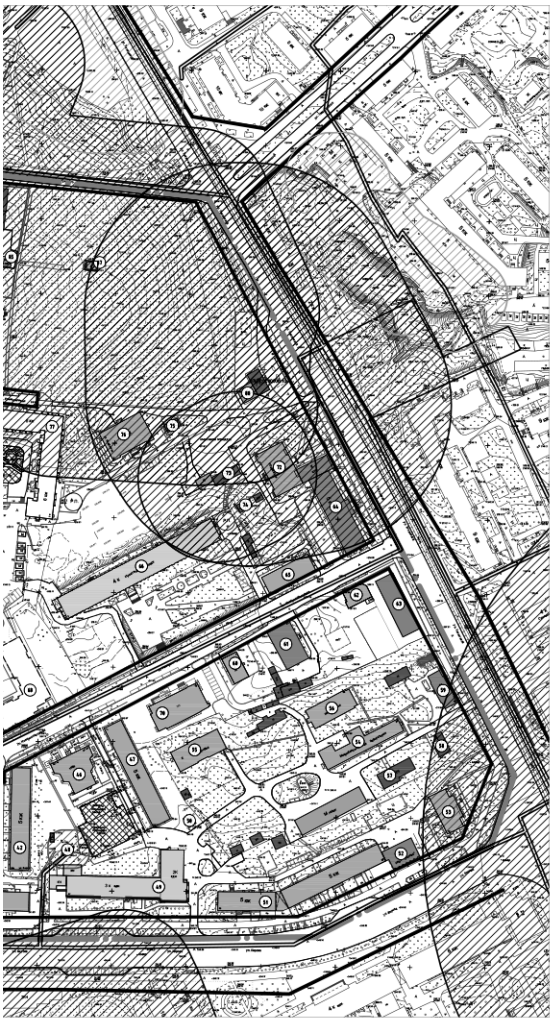
- объект незавершенного строительства

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников

71	ЦТП
72	Обще
73	ЦТП
74	Транс
75	Транс
76	Много
77	Много
78	Много
79	Адми
80	Адми
81	Транс
82	Адми
83	Здани
84	Косте
85	Кладб
86	Жило
87	Часов
88	АЗС
89	Гара
90	Гост
91	Пред мест

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1: 2



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.*	Этаж-ность	Адрес	Ssy по пред, нормат
1	Многоквартирный жилой дом	866.80	4	пр-т Гагарина , д. 13/2	2755
2	Многоквартирный жилой дом	737.70	4	ул. Урицкого , д. 4	6970
3	Многоквартирный жилой дом	869.50	5	ул. Урицкого , д. 6	
4	Многоквартирный жилой дом	864.10	5	ул. Урицкого , д. 8	4817
5	МОУ СОШ №25	2830.00	4	ул. Коммунальная, д. 5	18188
6	Трансформаторная подстанция №255	60.10	1	ул. Коммунальная, во дворе д. 5	
7	Трансформаторная подстанция №87	28.90	1	пр-к Гагарина, напротив д. 17а	
8	Ясли - сад №4	757.90	2	пр-к Гагарина, д. 17а	4808
9	Многоквартирный жилой дом	872.42	5	пр-к Гагарина , д. 17	4218
10	Гаражи	1910.60	1	пр-к Гагарина, рядом сд. 15	
11	Гаражи	439.10	1	пр-к Гагарина, рядом сд. 15	
12	Административное здание	1806.33	3	пр-к Гагарина, д. 15	3215
13	Многоквартирный жилой дом	866.66	5	пр-к Гагарина , д. 19	
14	Многоквартирный жилой дом	643.47	4	ул. Раевского , д. 1	
15	Многоквартирный жилой дом	643.67	4	ул. Раевского , д. 3	
16	Многоквартирный жилой дом	870.9	5	ул. Раевского , д. 5	9739
17	Здание областного туб -диспансера	729.40	2	ул. Коммунальная, д. 10	9220
18	Трансформаторная подстанция №165	51.39	1	ул. Раевского (около д. 10)	
19	Здание областного туб -диспансера (флюорография)	118.01	1	ул. Коммунальная (около д. 10)	
20	Гаражи	103.34	1	ул. Памфилова, напротив д. 3	
21	Многоквартирный жилой дом	951.00	9	ул. Раевского, д. 10	3178
22	Многоквартирный жилой дом	1236.42	5	ул. Памфилова, д. 8	
23	Ясли - сад "Светлячок"	433.80	2	ул. Раевского, д.6а	3530
24	Ясли - сад "Радуга"	388.95	2	ул. Раевского, д. 66	
25	Многоквартирный жилой дом	1058.90	5	ул. Кирова, д. 51	3887
26	Многоквартирный жилой дом	1151.18	9	ул. Кирова, д. 49	4929
27	Городской родильный дом	1283.80	4	ул. Кирова, д. 47	11626
28	Трансформаторная подстанция	38.77	1	ул. Кирова (около д. 47)	
29	Котельная	566.43	1	ул. Кирова (около д. 47)	
30	Учебное здание	1945.70	5	пр-к Гагарина, д. 21	19300
31	Гаражи	1302.95	1	пр-к Гагарина (околод. 21)	
32	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Раевского, д. 4а	7713
33	Многоквартирный жилой дом	987.70	5	ул. Раевского, д. 4	5024
34	Многоквартирный жилой дом	500.50	5	ул. Раевского, д. 6	1513
35	Педагогический колледж	1594.38	4	ул. Раевского, д. 2	4797
36	Многоквартирный жилой дом	917.80	5	ул. Раевского, д. 2а	
37	Административное здание	274.00	2	пр-кт Гагарина, д. 19а	
38	Трансформаторная подстанция №9401	52.40	1	ул. Раевского (околод. 2а)	
39	Административное здание	956.60	2	пр-кт Гагарина, д. 19а	
40	Многоквартирный жилой дом	994.40	5	ул. Кирова, д. 55	1870
41	Многоквартирный жилой дом	391.10	9	ул. Кирова, д. 53/11	1828
42	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Кирова, д.55а	4728
43	Трансформаторный подстанция №352	42.75	1	ул. Кирова (околод. 55а)	
44	Многоквартирный жилой дом	864.77	5	ул. Памфилова, д. 9	4346
45	Многоквартирный жилой дом	862.70	5	ул. Памфилова, д. 7	11681
46	Многоквартирный жилой дом	568.70	10	ул. Новорославльская , д.13	
47	Многоквартирный жилой дом	937.90	5	ул. Новорославльская , д.11	
48	Распределительный пункт №27	23.84	1	ул. Кирова (околод. 55а)	
49	Административное здание	1698.90	3	ул. Кирова, д. 57	6873
50	Трансформаторная подстанция №290	40.84	1	ул. Новорославльская (околод. 11)	
51	Многоквартирный жилой дом	1498.22	5	ул. Кирова, д. 59	6010
52	Кафе "Трапеза"	290.62	1	ул. Кирова, д. 59	6010
53	Многоквартирный жилой дом	394.00	9	ул. Кирова, д. 61	4041
54	Микробиологическая лаборатория	648.96	1	ул. Тенишевой, д.26к2	17968
55	Лаборатория	507.01	1	ул. Тенишевой	
56	Лаборатория	452.21	1	ул. Тенишевой, д. 26к3	
57	Гаражи	238.90	1	ул. Тенишевой (околод. 26к2)	17968
58	Гаражи	93.90	1	ул. Тенишевой (околод. 26к2)	
59	Административное здание	232.62	2	ул. Тенишевой, д. 26	17968
60	Многоквартирный жилой дом	207.24	2	ул. Новорославльская, д. 7	2254
61	Административное здание	484.40	3	ул. Новорославльская , д. 5а	2308
62	Многоквартирный жилой дом	210.30	2	ул. Новорославльская , д. 3	2464
63	Административное здание	544.20	3	ул. Ново-Рославльская, д. 3а	
64	Административное здание	649.00	5	ул. Тенишевой, д. 22	
65	Многоквартирный жилой дом	439.58	4	ул. Новорославльская, д. 4	1801
66	Смоленский строительный колледж	1993.60	4	ул. Новорославльская, д. 6	
67	-	-	-	ул. Новорославльская , д. 14	1156
68	Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом	1112.00	-	ул. Новорославльская , д. 18	
70	Многоквартирный жилой дом	683.00	10	ул. Новорославльская , д.9	

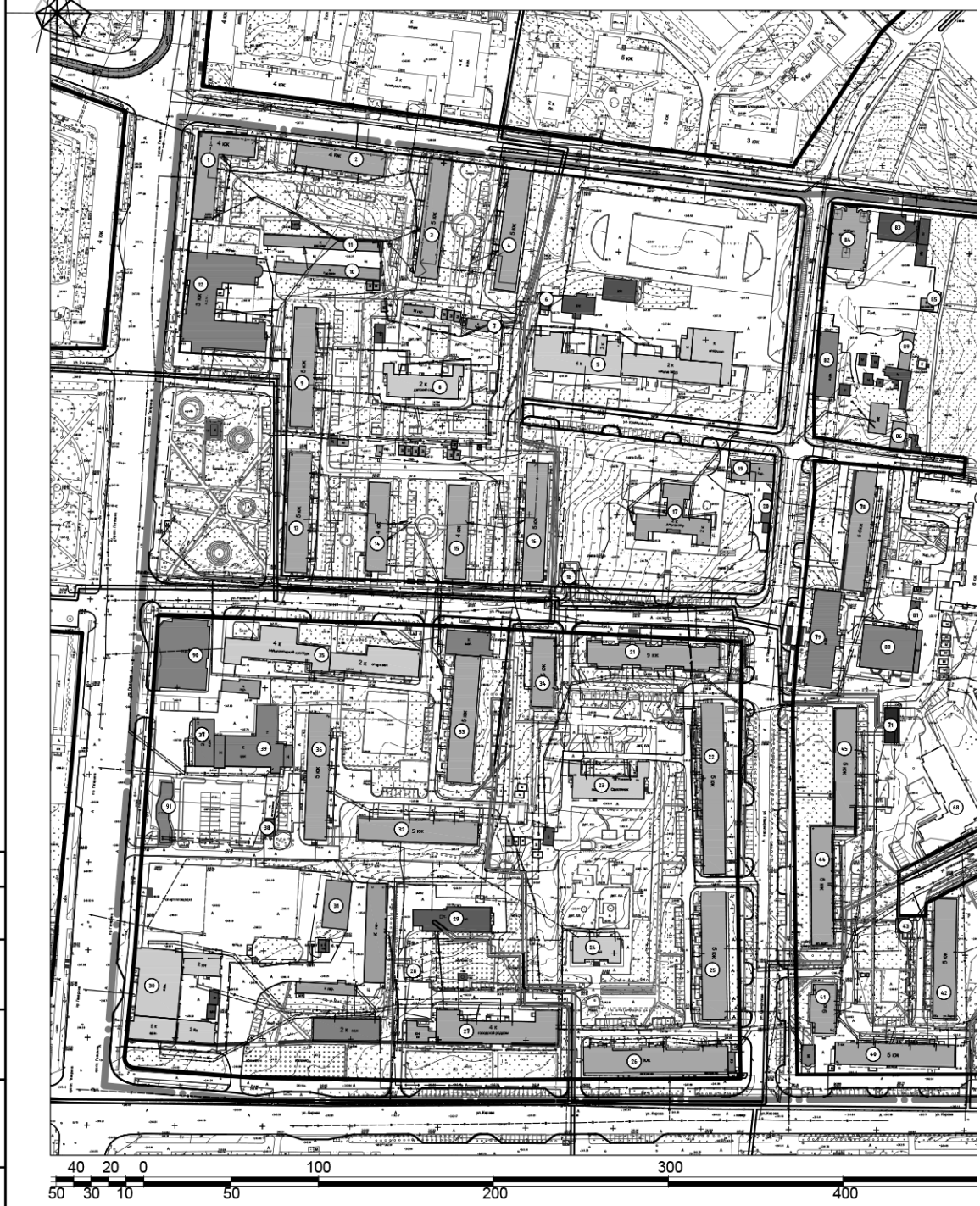
№117	155.88	1	ул. Памфилова (околод. 7)	
книтие	648.30	9	ул. Тенишевой, д. 20	
№108	123.65	1	ул. Тенишевой	
сформаторная подстанция №239	54.85	1	ул. Тенишевой (околод. 20)	
сформаторная подстанция №446	54.82	1	ул. Памфилова (околод. 3а)	
квартирный жилой дом	605.50	5	ул. Памфилова, д. 3а	3240
квартирный жилой дом	1308.90	5	ул. Памфилова, д. 36	8044
квартирный жилой дом	876.50	5	ул. Памфилова, д. 3	4105
нистративное здание	866.42	7	ул. Памфилова, д. 5	
нистративное здание	749.01		ул. Памфилова, д. 5	
сформаторная подстанция №379	70.88	1	ул. Памфилова (околод. 5)	
нистративное здание	430.67	1	ул. Памфилова, д. 10а	
ие Дом Притчи Ансамбля Костела	489.61	1	ул. Урицкого	
л (Римско - Католическая церковь)	727.04		ул. Урицкого, д. 1	
бищенская сторожка (усыпальница)	50.45	1	ул. Урицкого	
й дом	213.42	1	ул. Памфилова, д. 7	
ния	32.36	1	ул. Урицкого	
	251.75	1	ул.Тенишевой	1910
жи	140.2	1	ул. Памфилова	
ница	1551.40	15	пр-кт Гагарина, д 19Б	
приятие общественного питания (кафе на 30)	244.69	3	пр-кт Гагарина, 19А	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. * - площадь застройки вычислена в результате топографо -геодезических изысканий.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
1					08.2016	Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПКМ6). Том 6.1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 5
Нач. ОГИ		Полякоб					
Разработал		Рейзман				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "БИНОМ"

Формат А1

Чертеж линий обозначающие дороги , улицы, проезды, линии связи, объекты инжен
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым по



Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ерной и транспортной инфраструктур ,
лосам . М 1:2000



500

Масштаб 1: 2000.

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- объект незавершенного строительства
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр . Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Поляков				
Разработал		Вакулова				
						Чертеж линий обозначающие дороги , улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур , проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам . М 1:2000

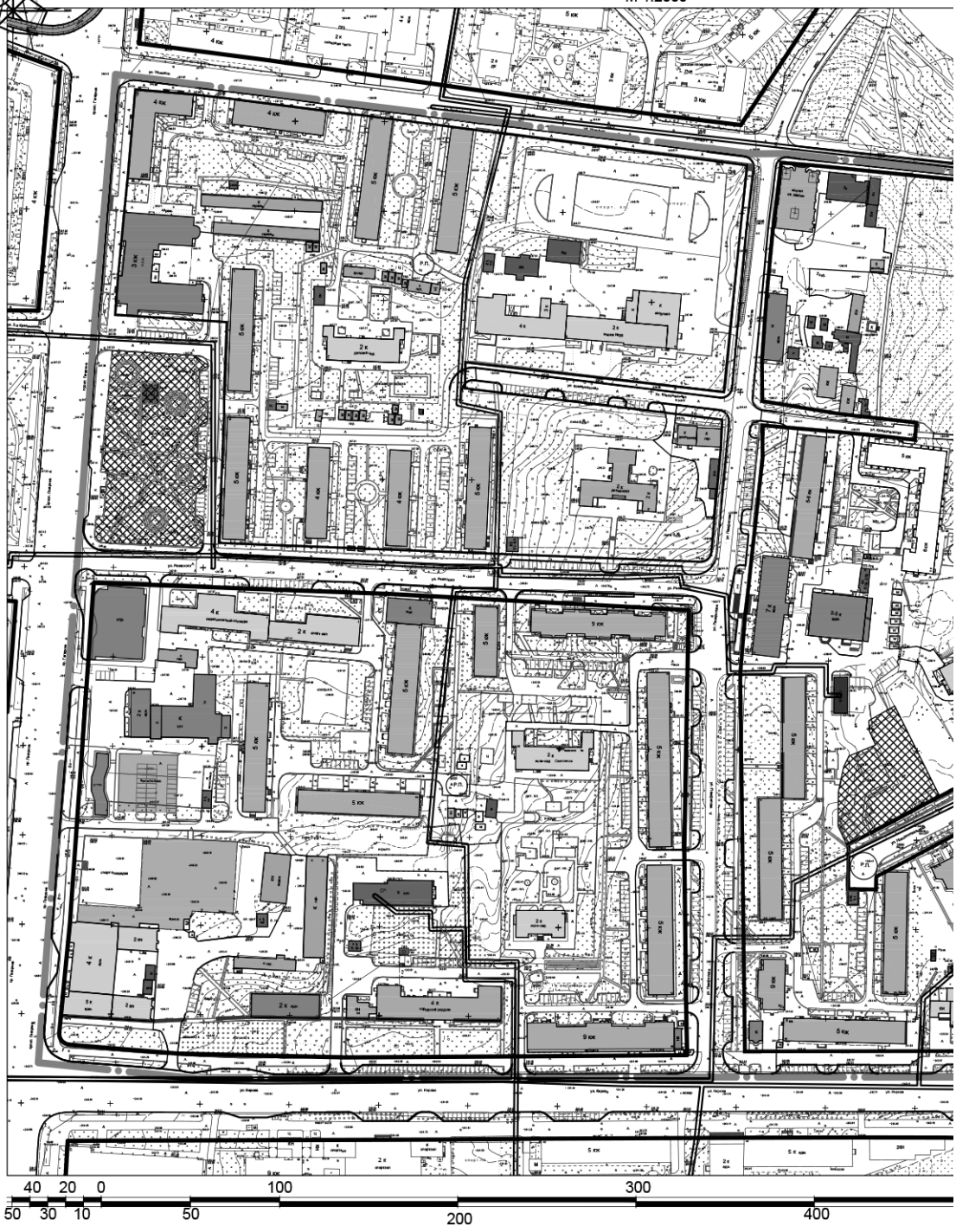
Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	5

ООО "БИНОМ"

Формат А2

С

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально -культурного и коммунальнос
назначения, иных объектов капитального строительства .
М 1:2000

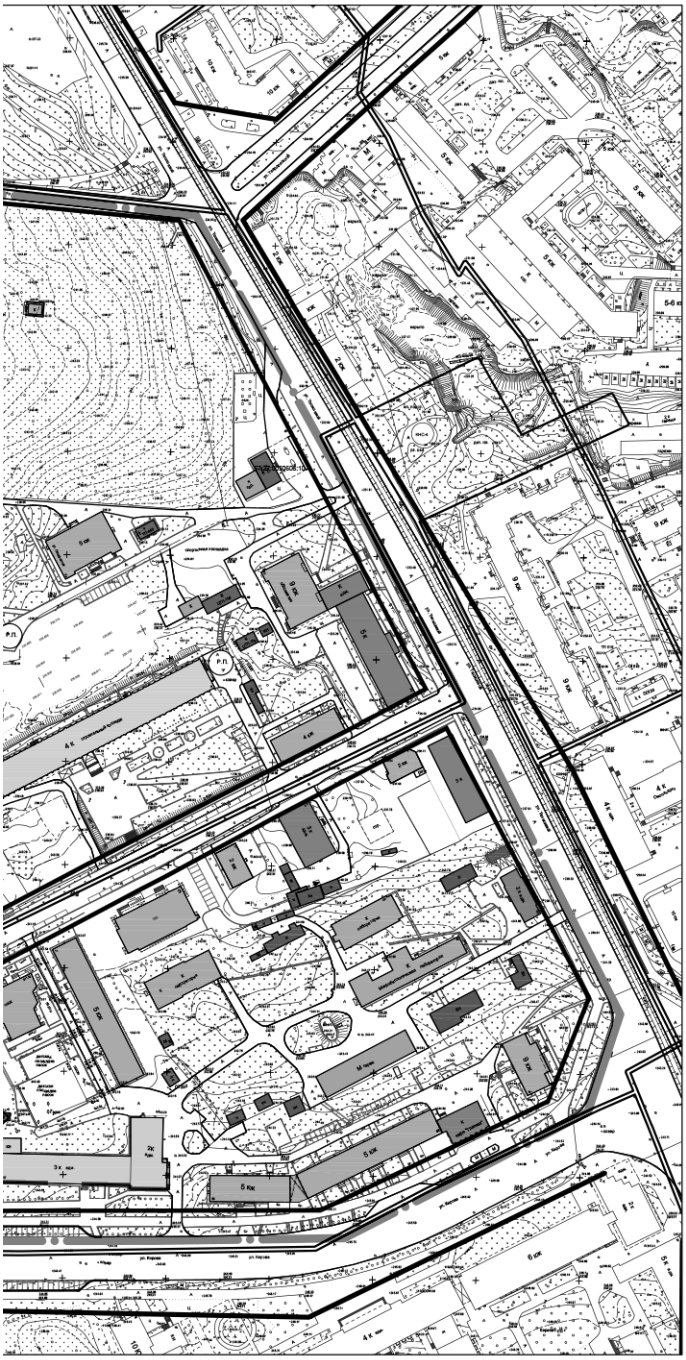


40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

-бытового



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

500

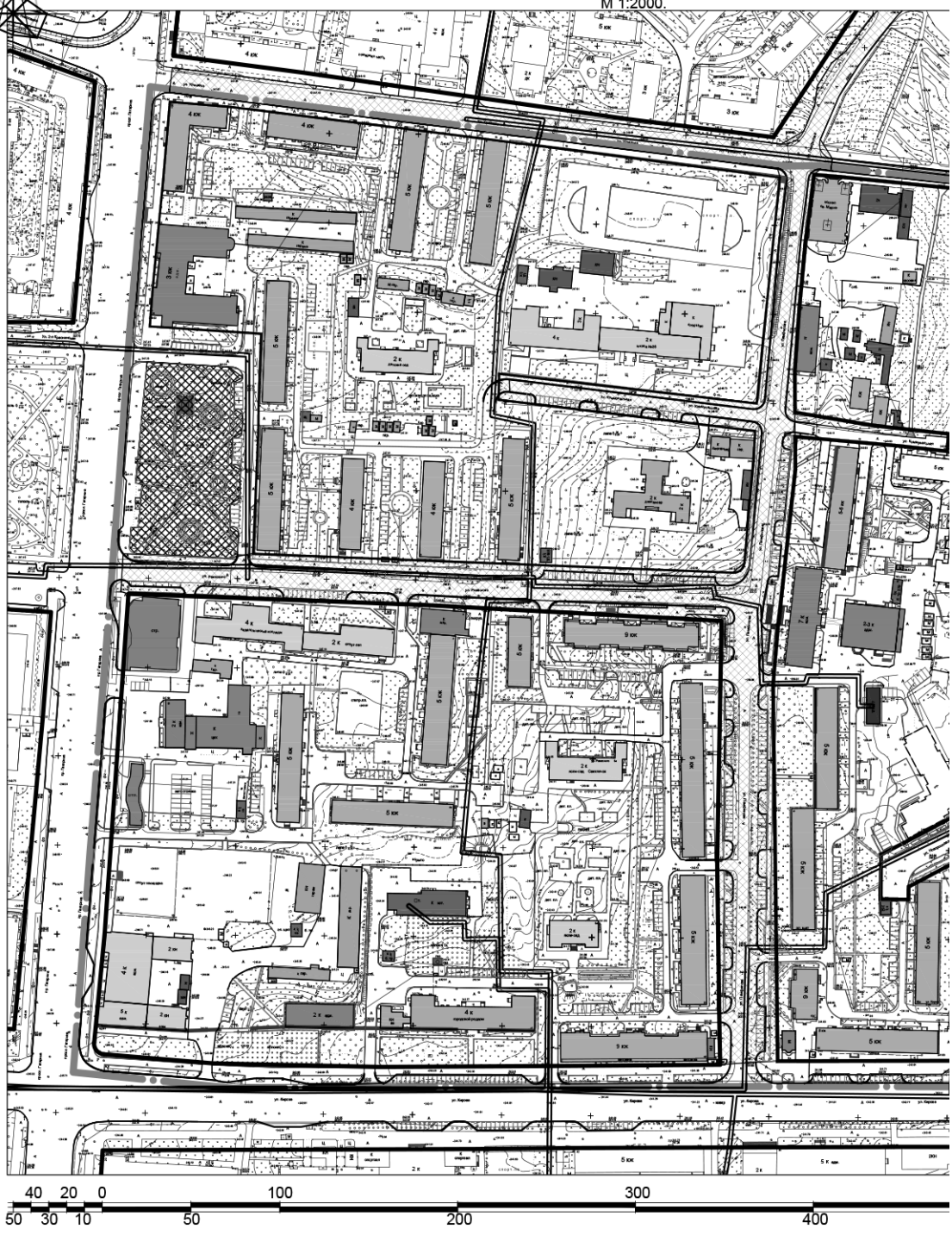
Масштаб 1: 2000.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					08.2016	Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	5
Нач. ОГИ		Поляков							
Разработал		Вакулова				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "БИНОМ"	

Формат А2

С

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения , объектов региональн
объектов местного значения.
М 1:2000.



40 20 0 100 300
50 30 10 50 200 400

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ого значения,



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объект незавершенного строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

500

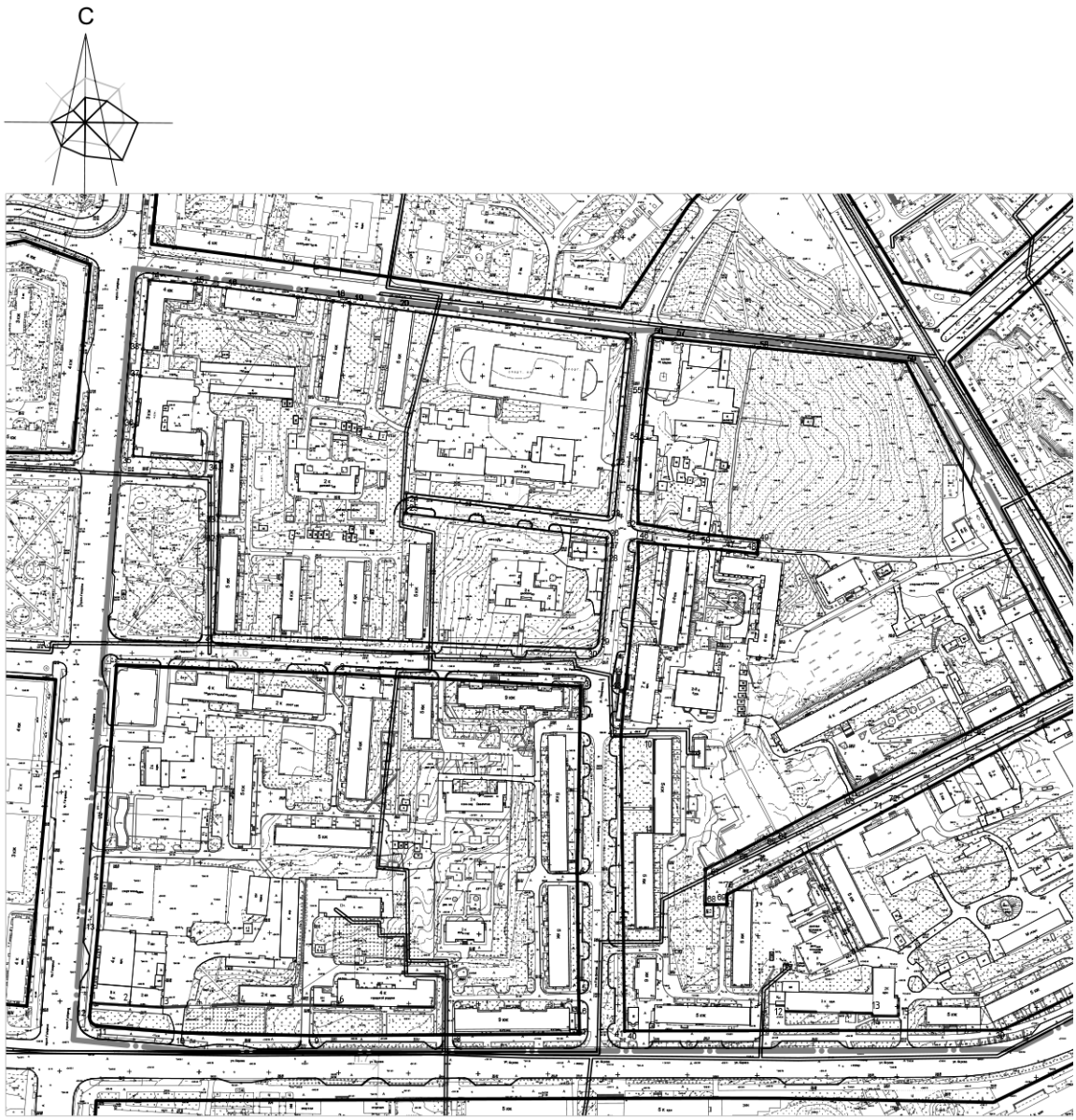
Масштаб 1: 2000.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
					08.2016	Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Поляков				
Разработал		Вакулова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

ООО "БИНОМ"

Формат А2



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

25 - номер поворотной точки

п.1 - место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 6.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г .Смоленска (том 6.3); С градостроительного развития г .Смоленска (том I).

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1: 2000.



Общий сводный чертёж этапов

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	459079.23	1222049.14	164.10	92° 9' 55"	2
2	459073.03	1222213.12	168.30	93° 4' 0"	3
3	459064.03	1222381.17	134.11	181° 2' 7"	4
4	458929.94	1222378.75	84.16	179° 17' 37"	5
5	458845.78	1222379.79	15.72	179° 7' 45"	6
6	458830.06	1222380.03	14.99	178° 34' 40"	7
7	458815.08	1222380.40	89.26	269° 35' 5"	8
8	458814.44	1222291.14	101.74	269° 38' 29"	9
9	458813.80	1222189.40	93.72	271° 17' 6"	10
10	458815.90	1222095.70	61.26	274° 42' 30"	11
11	458820.93	1222034.65	8.55	320° 7' 19"	12
12	458827.49	1222029.17	62.10	5° 32' 9"	13
13	458889.30	1222035.16	190.44	4° 12' 36"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
14	459355.17	1222071.66	32.65	94° 50' 0"	15
15	459352.42	1222104.19	23.38	96° 49' 2"	16
16	459349.64	1222127.41	51.56	97° 11' 50"	17
17	459343.18	1222178.56	24.74	97° 1' 13"	18
18	459340.16	1222203.11	12.79	97° 16' 19"	19
19	459338.54	1222215.80	32.95	97° 19' 47"	20
20	459334.34	1222248.48	166.78	97° 26' 47"	21
21	459312.72	1222413.86	90.67	185° 53' 21"	22
22	459222.53	1222404.56	36.81	185° 43' 36"	23
23	459185.90	1222400.88	145.51	276° 35' 30"	24
24	459202.61	1222256.33	14.56	180° 52' 53"	25
25	459188.05	1222256.11	144.97	96° 56' 48"	26
26	459170.51	1222400.01	5.30	183° 15' 5"	27
27	459165.22	1222399.71	10.26	182° 29' 11"	28
28	459154.97	1222399.26	58.75	185° 12' 33"	29
29	459096.47	1222393.93	8.26	228° 43' 3"	30
30	459091.01	1222387.72	269.51	272° 15' 13"	31
31	459101.61	1222118.42	70.28	2° 23' 17"	32
32	459171.83	1222121.35	14.76	0° 11' 51"	33
33	459186.59	1222121.40	38.50	2° 11' 54"	34
34	459225.07	1222122.88	62.59	273° 46' 33"	35
35	459229.19	1222060.42	21.86	4° 21' 5"	36
36	459250.99	1222062.08	35.47	5° 28' 21"	37
37	459286.29	1222065.46	19.58	5° 39' 53"	38
38	459305.78	1222067.39	49.57	4° 56' 2"	14

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
39	458817.63	1222682.56	263.17	269° 53' 49"	40
40	458817.15	1222419.40	6.74	269° 53' 49"	41
41	458817.14	1222412.65	211.38	359° 18' 24"	42
42	459028.51	1222410.10	33.80	4° 47' 6"	43
43	459062.20	1222412.92	10.66	6° 49' 24"	44
44	459072.78	1222414.18	76.60	6° 16' 25"	45
45	459148.91	1222422.55	18.46	359° 40' 12"	46
46	459167.37	1222422.45	59.89	95° 6' 47"	47
47	459162.03	1222482.10	25.86	96° 26' 55"	48
48	459159.13	1222507.79	9.77	4° 24' 23"	49
49	459168.87	1222508.54	35.63	276° 21' 24"	50
50	459172.82	1222473.13	7.92	276° 56' 35"	51
51	459173.78	1222465.27	43.50	279° 29' 11"	52
52	459180.94	1222422.37	23.30	359° 40' 12"	53
53	459204.24	1222422.23	37.22	4° 12' 32"	54
54	459241.36	1222424.97	35.43	5° 28' 29"	55
55	459276.63	1222428.35	37.95	7° 3' 10"	56
56	459314.29	1222433.01	15.94	94° 46' 48"	57
57	459312.96	1222448.89	60.04	95° 47' 10"	58
58	459306.91	1222508.62	106.17	95° 37' 11"	59
59	459296.51	1222614.28	256.08	152° 14' 7"	60
60	459069.92	1222733.57	43.64	242° 7' 24"	61
61	459049.51	1222695.00	34.68	242° 44' 42"	62
62	459033.63	1222664.17	105.69	242° 46' 18"	63
63	458985.27	1222570.19	54.62	242° 11' 34"	64
64	458959.79	1222521.88	9.16	243° 3' 56"	65
65	458955.64	1222513.71	22.60	241° 32' 50"	66
66	458944.88	1222493.84	26.03	242° 51' 24"	67
67	458933.00	1222470.68	25.05	180° 32' 16"	68
68	458907.95	1222470.44	15.61	90° 48' 46"	69
69	458907.73	1222486.05	7.17	1° 1' 42"	70
70	458914.91	1222486.18	125.23	62° 3' 33"	71
71	458973.59	1222596.81	10.80	63° 0' 35"	72
72	458978.49	1222606.44	63.07	61° 34' 47"	73
73	459008.50	1222661.90	57.27	62° 19' 48"	74
74	459035.10	1222712.62	34.76	62° 55' 19"	75
75	459050.92	1222743.57	147.76	152° 14' 7"	76
76	458920.17	1222812.41	53.68	201° 37' 9"	77
77	458870.27	1222792.63	122.01	244° 26' 25"	39

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	У			
1	458837.12	1222029.81	25.61	93° 26' 24"	2
2	458835.59	1222055.38	25.53	93° 26' 25"	3
3	458834.06	1222080.86	55.67	87° 37' 45"	4
4	458836.36	1222136.48	38.01	90° 59' 45"	5
5	458835.7	1222174.48	32.28	90° 43' 29"	6
6	458835.29	1222206.76	69.41	90° 54' 40"	7
7	458834.19	1222276.16	246.37	270° 41' 0"	1

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	У			
8	459093.99	1222437.81	68.55	6° 43' 50"	9
9	459162.06	1222445.84	68.55	186° 43' 50"	8

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	У			
10	459026.51	1222433.77	67.75	180° 10' 53"	11
11	458958.75	1222433.56	67.75	0° 10' 53"	10

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	У			
12	458831.28	1222527.40	62.93	91° 21' 52"	13
13	458829.78	1222590.31	1.76	181° 2' 37"	14
14	458828.02	1222590.28	17.89	91° 1' 47"	15
15	458827.70	1222608.17	80.85	272° 32' 13"	12

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории
ГАП		Рейзман					
Нач. ОГИ		Поляков					
Разработал		Вакулова					Разбивочный чертёж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5

ООО "БИНОМ"

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.04.2019 № 981-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 6.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).	

Введение в проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 № 2557-адм. «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1. Упорядочить границы земельных участков с учетом изменения назначения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030607:14, 67:27:0030607:15, 67:27:0030607:24, в связи со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской на преобразованном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.
2. Привести в соответствие с кадастровым паспортом земельного участка разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:395.
3. Изменить назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:21 на «земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)».
4. Дополнить вид разрешенного использования земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания) «под благоустройство, проходы, проезды)»
5. Откорректировать границы земельных участков смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030607:0385 в случае обнаружения технических ошибок.

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной

этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 2444 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 5621,2 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,86. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории– 2,86) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии улицы Н-Рославльская.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Этажность – 11 надземных этажей.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 380 кв.м. допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома – 99 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории

земельного участка – 51 (в том числе 45 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест на планируемых к размещению парковках в радиусе пешеходной доступности - 48 (вдоль улицы Панфилова, улицы Н-Рославльская и на территории общего пользования, смежной с границами земельного участка, по которой осуществляется подъезд к жилому дому).

Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения, внесенные на основании письма Администрации города Смоленска:

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19Б, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 90 с наименованием «гостиница».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1820 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина и улицы Раевского.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
6. Минимальное количество машино-мест для гостиниц – 13 м/мест на 100 гостиничных мест. Проектом планировки предусмотрено 27 м/мест (исходя из количества гостиничных мест – 209), в том числе в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания 32 – 4 м/места, на прилегающей к данному участку территории вдоль улицы Раевского – 4 м/места, в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта

межевания 35 – 19 м/места.

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19А, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 91 с наименованием «объект общественного питания».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1669 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Этажность – 3 этажа.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
7. Минимальное количество машино-мест для объектов общественной деятельности – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 единовременных посетителей. Проектом планировки предусмотрено 11 м/мест в границах участка.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6)

Площадь территории проектируемого квартала – 36,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3500 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=104994/30=3500) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Жилая зона смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 6.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам

капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (им. Ю. Гагарина). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Существующая на момент проектирования застройка у здания польского костела и у здания Смоленского строительного колледжа подлежит реконструкции и дальнейшему градостроительному развитию.

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	36,6	36,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	12,7462/34,8	12,7462/34,8
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	2,83/22,2	3,0744/24,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,9731/62,5	7,9731/62,6
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	1,9431/15,3	1,6987/13,3
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	га/%	13,59/37,1	13,37/36,5
1.1.3.	Культовой застройки	га/%	0,16/0,4	0,16/0,4
1.1.4.	Производственных зон	га/%	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	7,3505/20,18	7,5801/20,8
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	га/%	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	га/%	0,5837/1,6	0,5837/1,6
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	га/%	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	га/%	-	
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	га/%	0,0096/0,02	-
1.1.11.	Кладбищ	га/%	2,16/5,9	2,16/5,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	га/%	-	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- озелененная территория квартала	-//-	12,01/32,8	11,87/32,4
	- зеленые насаждения общего пользования	-//-	1,7/4,6	1,7/4,6
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	6,0568/16,6	6,0664/16,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,90/2,4
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3,444	**3,500**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	**97,997**	**104,994**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему	8,58/8,8	**8,58/8,17**

		жилого фонда		
	частной собственности	тыс. кв. м./%	**89,417/91,2**	**96,414/91,83**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	тыс. кв. м./%	**24,121/24,6**	**31,117/29,6**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	тыс. кв. м./%	**73,204/74,7**	**73,204/69,7**
	малоэтажный (1-3 этажа)	тыс. кв. м./%	**0,672/0,7**	**0,672/0,7**
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	**-**	**-**
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	**97,997**	**104,994**
с	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м.	-	**6,9976**
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м.	-	**6,9976**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,263	0,263
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,459	0,459
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	72/1	72/1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	96/1	96/1
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	47	47
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	0,209
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,9	1,9
	трамвай	км	0,5	0,5

	троллейбус	км	0,9	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,9	1,9
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	9,8	9,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,2	5,2
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,523	1,277
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,33	13,33
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,07	9,07
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	17,81	17,81
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,07	7,07
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	2,16	2,16

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 366150 кв. м и состоит из пяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030604; 67:27:0030605; 67:27:0030606; 67:27:0030607; 67:27:0030608.

Площадь территории квартала в красных линиях составляет 300916 кв.м.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,14 (коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала: 42751/300916=0,14)

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,86 (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала: 259362/300916=0,86)

Расчетная плотность застройки квартала составляет 86%.

Расчет произведен в соответствии с приложение Б (обязательное) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения квартала – 185 чел/га.

(3500/(30,0916 – 11,1430)=3500/18,9486=185 чел/га)

Из расчетной территории исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включены все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. Из территории исключены следующие участки:

Вид использования	Ед.изм	площадь
Под сквером имени Ю.А.Гагарина	Кв.м	5837
Под зданиями диспансерного отделения и флюорографии, гаражом на 3 автомашины и складом материальным	Кв.м	9622
Под родильный дом	Кв.м	11432
Под административно-хозяйственную зону	Кв.м	15235
Под учебный корпус	Кв.м	6303
Для учебного корпуса	Кв.м	4054
Под учреждением здравоохранения	Кв.м	16909
Под учебно-лабораторным корпусом	Кв.м	9140
Под общежитием	Кв.м	9372
Под культовым сооружением	Кв.м	1756
Под кладбищенской сторожкой (усыпальницей)	Кв.м	60
Под кладбищем "Польское"	Кв.м	21645
Под культовым сооружением	Кв.м	65
Итого	Кв.м	111430

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030607:21, 67:27:0030608:22; 67:27:0030608:23, 67:27:0000000:2173.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки предусматривает размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала,

как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Сквер им. Ю. Гагарина проектом предусмотрено благоустроить, разместить цветочные клумбы со светомузыкальными фонтанами.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной градостроительной среды, рекомендует обеспечивать сохранность исторических красных линий, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном

градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории, свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующими отдельно стоящими детскими садами организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) при планируемой численности 216 человек:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от	11 мест	Детский сад №4 Детский сад №33

		возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53		
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	19 мест	Средняя школа №25
Продовольственные магазины	м^2 торговой площади на 1000 жителей	100	21,6 м^2	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м^2 торговой площади на 1000 жителей	180	39 м^2	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	-	Существующий в границах квартала
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в границах квартала
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	№214018, существующее в границах квартала
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующие в смежном квартале
Учреждения культуры	м^2 общей площади на 1000 жителей	50	10,8	Существующее в границах квартала
Закрытые спортивные сооружения	м^2 общей площади на 1000 жителей	30	6,48	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	м^2 общей площади на жилую группу	10	-	Существующий в границах квартала
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 6.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 21,8 м – 25,6 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 48,5 – 56 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 27,3 м – 41,6 м. Ширина проезжей части 21 м (без вычета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Раевского в границах красных линий переменная, она

составляет 31,5 – 29 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 8 до 12 м.

Ширина улицы Памфилова в границах красных линий переменная, она составляет 18,8 – 46 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 7 до 14 м. Только от улицы Коммунальной ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 6.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени. Исправить нанесенную дорожную разметку.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Тенишевой с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова). Так же на ул. Кирова проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам. Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как

по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3500 чел. составляет 1207 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3641 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала парковок для индивидуального транспорта на 726 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	236	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	288	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	726	В т.ч. подземная парковка на участке 67:27:0030607:385

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 6.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей

централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2030 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,07 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 17,81 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих

сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1)**:**

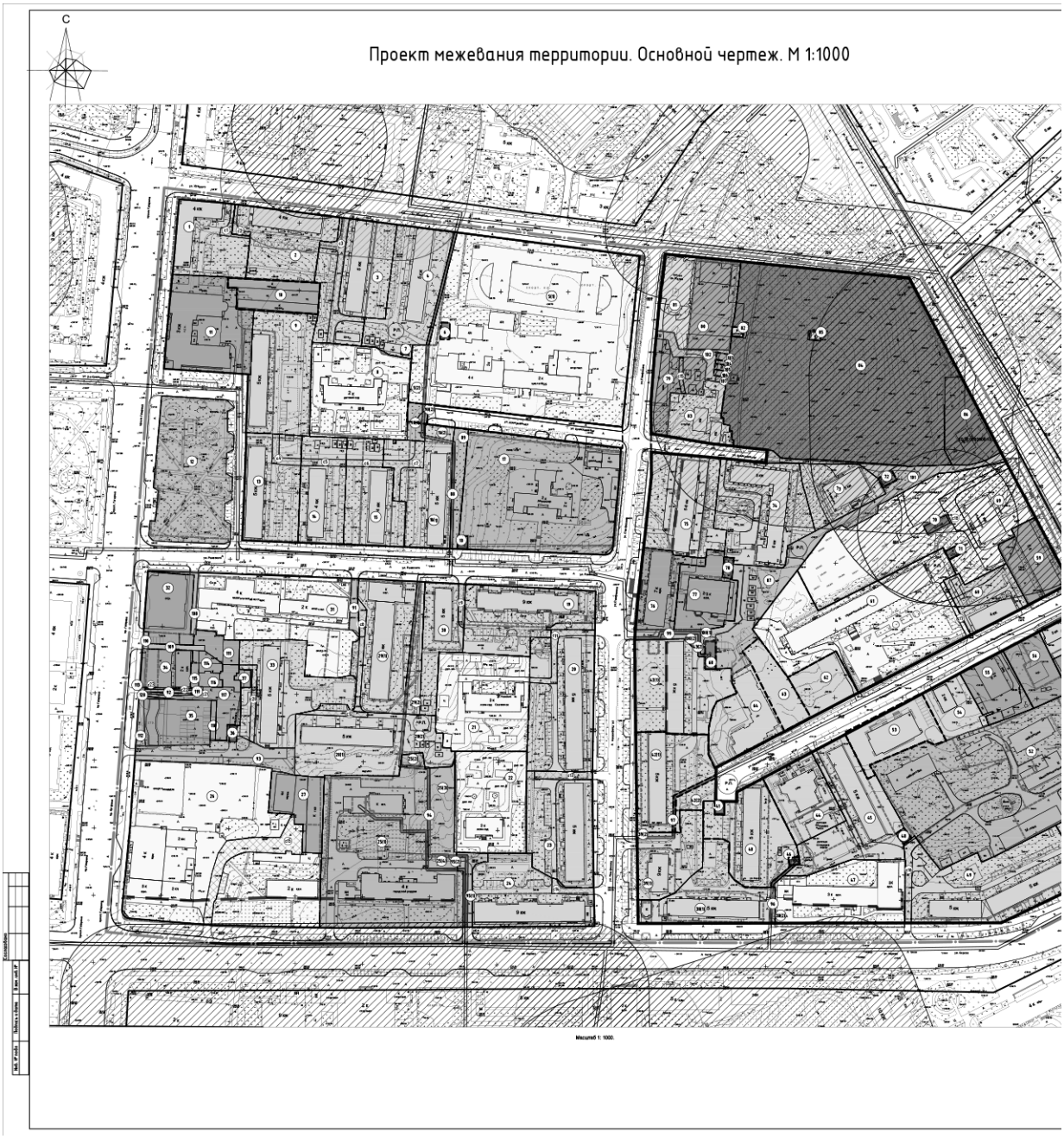
Водоснабжение 44,85 м3/сут
Водоотведение – 44,85 м3/сут
Газоснабжение - 129,6 м3/час.
Электроснабжение - 161 кВт

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.04.2019 № 981-адм

Чертежи межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


С
Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии разграничения застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (транзитных линий инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (транзитных линий инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
- объект незавершенного строительства
- здания и сооружения планируемые к сносу, переносу

25 - номер участка по экспликации
с10 - номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под общественные здания, ориентир. по обслуживание населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под управление здравоохранения
- участки под объекты культуры, науки
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под клубные
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автопредприятия предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбища
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечания
1	Под жилой дом №123 со встроенно-пристроенными помещениями	2123	2123	67:27:0030606:4
2	Под жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	3243	3265	67:27:0030606:3
3	Под жилой дом	4431	4502	67:27:0030606:21
4	Под жилой дом со встроенно-пристроенными обслуживания населения	3747	3744	67:27:0030606:2
5	Для эксплуатации жилого	10466	10478	67:27:0030606:1
6	Для проектирования ТП №255	24	24	67:27:0030606:14
7	Для ТП №97	42	43	67:27:0030606:10
8	Под жилой дом №4	4262	4748	67:27:0030606:8
9	Под жилой дом	4788	4797	67:27:0030606:9
10	Под строительство многоквартирных жилых домов (№6,№7) жилых образований	1467	1467	67:27:0030606:5
11	Под общественные объекты	4413	4440	67:27:0030606:7
12	Под сборную семью ФАП поздних	5631	5642	67:27:0030606:19
13	Под жилой дом	3525	3514	67:27:0030606:17
14	Под жилой дом со встроенно-пристроенными обслуживания населения	3490	3619	67:27:0030606:18
15	Под жилой дом	2696	4235	67:27:0030606:20
16	Под жилой дом со встроенно- пристроенными помещ	3484	2488	67:27:0030606:16
17	Под жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, торговыми и офисными и гостиничными	6422	6852	67:27:0030606:12
18	Для ТП №140	13	13	67:27:0030606:13
19	Под жилой дом	4828	3834	67:27:0030606:11
20	Под жилой дом	4483	4483	67:27:0030606:6
21	Для детского сада	4671	4819	67:27:0030606:40
22	Под жилой дом № 33 "Гудвин"	4831	3429	67:27:0030606:31
23	Под жилой дом	3685	3746	67:27:0030606:42
24	Под жилой дом	3980	2234	67:27:0030606:43
25	Под рабочий дом	11432	11426	67:27:0030606:34
26	Под обслуживание автомобильную зону	45235	45466	67:27:0030606:32
27	Для мобильных (жилых)	1435	4235	67:27:0030606:36
28	Под жилой дом	4482	-	-
29	Под жилой дом со встроенно- пристроенными помещ	4668	5421	67:27:0030606:6
30	Под жилой дом	2421	4213	67:27:0030606:7
31	Под учебный корпус	6383	6668	67:27:0030606:1
32	Газопровод-обводной от ГРП, обводной на газопровод	6678	65 кв. 2,26	67:27:0030606:56 67:27:0030606:ЗУ1
33	Под жилой дом	4285	-	-
34	Для обслуживания жилой	1261	900, 2 кв	67:27:0030606:21 67:27:0030606:218
35	Газопровод-обводной от ГРП, обводной на газопровод	1009	1009	67:27:0030606:36
36	Для ТП №123	64	64	67:27:0030606:14
37	Для обслуживания жилой	412	412	67:27:0030606:360
38	Под жилой дом	2324	2425	67:27:0030606:8
39	Под жилой дом	2296	4286	67:27:0030606:3
40	Под жилой дом	3448	3448	67:27:0030606:44
41	Для ТП №133	15	15	67:27:0030606:6
42	Под жилой дом	2606	3606	67:27:0000000:326
43	Под жилой дом	4478	4977	67:27:0000000:326
44	Для строительства многоквартирного жилого дома	2326	2426	67:27:0030606:26
45	Под жилой дом	4322	2246	67:27:0030606:9
46	Под ГРП-27	42	42	67:27:0030606:8
47	Для учебного корпуса	4854	4258	67:27:0030606:7
48	Для ТП №135	10	10	67:27:0030606:10
49	Под жилой дом со встроенно-пристроенными помещ	6199	5245	67:27:0030606:11
50	Под обводную воду	546	526	67:27:0030606:13
51	Под жилой дом	2216	4590	67:27:0030606:14
52	Под строительство трансформаторной	16690	-	-
53	Под жилой дом жилой дом*	2477	2477	67:27:0030606:20
54	Под жилой дом	4266	-	-
55	Под общественные объекты	4652	4783	67:27:0030606:46
56	Под общественные объекты	1443	-	-
57	Под жилой дом	4331	-	-
58	Под общественные объекты (торговые помещения в составе многоквартир)	4265	4516	67:27:0030606:30
59	Под общественные объекты	4451	2260	67:27:0030607:11
60	Под жилой дом	4826	-	-
61	Под учебно-лабораторный корпус	6140	6231	67:27:0030607:22
62	Под открытую площадку для отдыха, площадку для сушки белья,площадку для сад, баранд сушка,хозяйственные нужды	1424	1424	67:27:0030607:366
63	Под многоэтажную жилой дом	1262	1262	67:27:0030607:43
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (поз 2.6)	12444	12444	67:27:0040601:1245
65	Под ШТОР 117	162	162	67:27:0030607:5
66	Под общежитие	4312	4924	67:27:0030607:23
67	Под ШТОР 100	424	423	67:27:0030607:14
68	Для водопроводной подземной №259	26	26	67:27:0030607:28
69	Для ТП №144	24	24	67:27:0030607:9
70	Под жилой дом	2526	4524	67:27:0030607:7
71	Под жилой дом	4435	2423	67:27:0030607:6
72	Под жилой дом	2625	4622	67:27:0030607:1
73	Под многоэтажные	4624	4642	67:27:0030607:16
74	Для размещения блокированной застр (поз обслуживание жилой	2260	1743	67:27:0030607:3
75	Под производственную подземную	142	26	67:27:0030607:4
76	Под общественные объекты	4625	-	-
77	Под общежитие (жилой	2260	2260	67:27:0030606:11
78	Под общежитие	1260	1440	67:27:0030606:23
79	Под жилищный сервисный (цивильный)	42	42	67:27:0030606:6
80	Под жилой дом	1440	-	-
81	Под общежитие "Пальчик"	2264	2264	67:27:0030606:7
82	Под крытый гаражом	45	50	67:27:0030606:8
83	Для строительства с застройкой из объектов обслужив., АЗС и обязанных с обустройством бибколонками	1263	1240	67:27:0030606:10
84	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	2826	-	-
85	Под частные жилищные объекты	960	-	-
86	Под благоустройство	624	-	-
87	Под благоустройство	2443	-	-
88	Под благоустройство	2463	-	-
89	Для обслуживания жилой	46	46	67:27:0030606:55 3/10
90	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	1240	-	-
91	Под частные жилищные объекты	1261	-	-
92	Под благоустройство	2226	-	-
93	Под частные жилищные объекты	1260	-	-
94	Под благоустройство	2463	-	-
95	Под частные жилищные объекты	1261	-	-
96	Под частные жилищные объекты	1260	-	-
97	Под частные жилищные объекты	1260	-	-
98	Под благоустройство	4262	-	-
99	Под частные жилищные объекты	1260	-	-
100	Под благоустройство	2460	-	-
101	Под благоустройство	1260	-	-
102	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под проезд	4460	-	-
103	Общедомовое общежитие (поз 1.4.3) – под изданию	50	50	67:27:0030606:24
104	Общедомовое общежитие (поз 1.4.3) – под изданию	2426	2426	67:27:0030606:28
105	Общедомовое общежитие (поз 1.4.3) – под изданию	4262	4262	67:27:0030606:14
106	Общедомовое общежитие (поз 1.4.3) – под изданию	4460	4460	67:27:0030606:28
107	Общедомовое общежитие (поз 1.4.3) – под изданию	2426	-	-

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечания
108	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	1260	-	-
109	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	1260	1260	67:27:0030606:312
110	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	520	-	-
111	Для обслуживания (поз 1.4.3)	5521	5521	67:27:0030606:446
112	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	1245	-	-
113	Земельный участок (территорий) общего пользования (поз 12.0) - под благоустройство, проезды, проезды	35	-	-
114	Для обслуживания (поз 1.4.3)	2220	2220	67:27:0030606:339
115	Для обслуживания (поз 1.4.3)	4521	4521	67:27:0030606:342
116	Для обслуживания (поз 1.4.3)	1261	1261	67:27:0030606:341
117	Для обслуживания (поз 1.4.3)	11126	42667	67:27:0030606:336
118	Для обслуживания (поз 1.4.3)	1126	1126	67:27:0030606:335
119	Для обслуживания (поз 1.4.3)	468	468	67:27:0030606:337
120	Для обслуживания (поз 1.4.3)	24	24	67:27:0030606:334

* - Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 13 апреля 2016 г. по Делу №2-431/2016.
** - Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 23 апреля 2016 г. по Делу №2-1200/2016

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечания
с1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	131	
с2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	160	
с3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	654	
с4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	165	
с5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	168	
с6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	131	
с7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	341	
с8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	355	
с9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	158	
с10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	153	
с11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	345	
с12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	113	
с13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	255	
с14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	187	
с15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	1222	
с16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	336	
с17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	141	
с18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	525	
с19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	91	
с20	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 20 через земельный участок 21	236	
с21	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 118 через земельный участок 117	160	
с22	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельным участкам 118, 34 через земельный участок 42	96	
с23	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 34 через земельный участок 118	23	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ЕНИСЕЙ" в 2018 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При работотка межевых линий границы земельных участков могут уточняться.
4. Начальная 5 настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

							Муниципальный контракт №185 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
Нач. отд.	Бич у.	Адм.	Ф.Ин.	Подп.	Дата		Проект планировки территории общ.ул. Тенгинской – ул. Кашена – ул. Нарвы (Нарва). Том 6.1		
ГАП		Рыбачек Н.Н.						Стадия	Лист	Листов
							Проект межевания территории	ПМ	1	1
Нач. ОПИ		Пыжова								
Разработал		Шуранова					Основной чертеж М 1:1000	ООО "ЕНИСЕЙ"		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.04.2019 № 985-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2018 № 3079-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.03.2019 № 130, заключение о результатах публичных слушаний от 14.03.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Никола-ева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

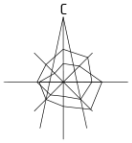
Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

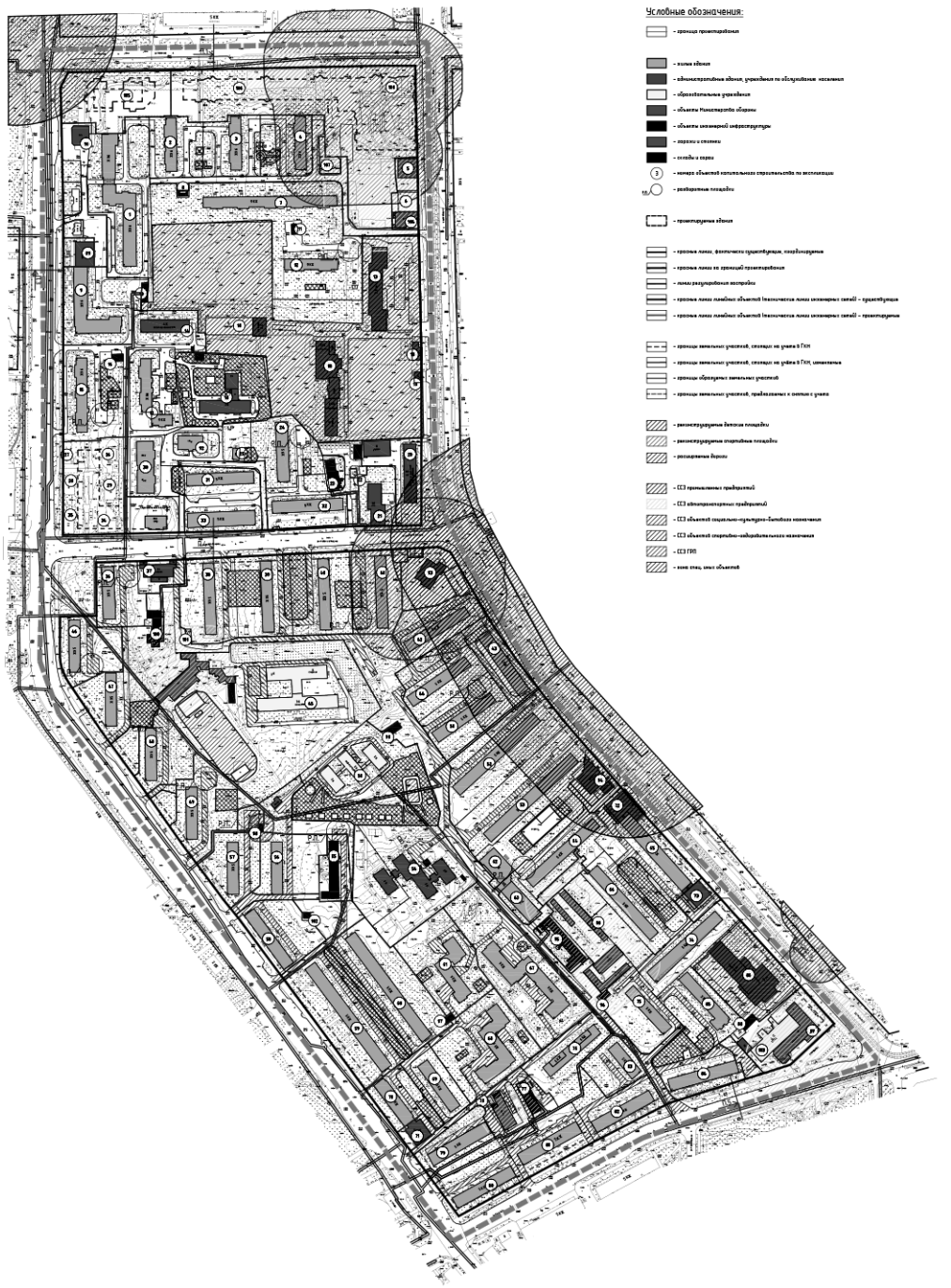
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2019 № 985-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С


Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилая застройка
- общественно-деловая застройка, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- скверы и сады
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации
- развивающиеся площадки
- проектируемая застройка
- красные линии, фактически существующие, сохраняющиеся
- красные линии по границам проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей - существующие
- красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей - проектируемые
- границы земельных участков, сведения не учтены в ГКН
- границы земельных участков, сведения не учтены в ГКН, уточняемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предназначенных к снятию с учета
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- размещаемые дороги
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона отвод иных объектов
40 0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. паспорт. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия-Неман, д. 30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, д.15	–	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д.13Б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	–	4634
5	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.35	–	–
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.25А	–	–
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	–	9170
8	ТП №589	51	1	ул. Нахимова, бв 8Вере д.13В	–	–
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия-Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №18	122	1	ул. Нормандия-Неман, бв 8Вере д.26	–	–
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, бв 8Вере д.13Г	–	–
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	–	8720
13	Административное здание	1215	3	ул. Багратиона, д.25А	–	–
14	Гостиница Воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия-Неман, д.28А	–	–
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия-Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия-Неман, бв 8Вере д.24Б	–	–
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия-Неман, д.24Б	–	4884
18	Объекты ин. оборны	–	–	ул. Академика Петрова	–	–
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	–	–
20	Комитет по социальной защите населения	869	4	ул. Багратиона, д.23	–	–
21	Многоквартирный жилой дом	635	3	ул. Багратиона, д.25	–	–
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, бв 8Вере д.2	–	–
23	Котельная	242	1	ул. Академика Петрова, бв 8Вере д.2	–	–
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	–	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой, д.10	–	520
26	Многоквартирный жилой дом	109	1	ул. Трудовая, д.3	–	2563
27	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Спартачерницевский, д.4	–	773
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Спартачерницевский, д.2А	–	989
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовая, д.1А	–	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовая, д.4	5	–
31	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Академика Петрова, д.4А	–	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова, д.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова, д.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трудовая, д.1	–	713
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Спартачерницевский, д.2	–	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова, д.9	1	–
37	Магазин	552	2	ул. Академика Петрова, д.9А	–	–
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова, д.7	1	16031
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова, д.5	–	
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.3	–	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.1	1	–
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, д.15А	–	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, д.19	–	–
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова, д.5А	–	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия-Неман, д.24	–	–
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия-Неман, д.22	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.20	–	–
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.18	–	–
50	Ясли сад "Снежинка"	1272	2	ул. Нормандия-Неман, д.12	–	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона, д.17	–	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона, д.15	–	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, д.13	–	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, д.13А	–	10250
55	Многоквартирный жилой дом	567	1	ул. Нормандия-Неман, д.10	–	–
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия-Неман, д.14	–	–
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия-Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия-Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Неман, д.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, д.11А	–	–
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, д.11Б	–	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, д.11	–	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, д.9	–	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева, д.34Б	–	7984
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева, д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Неман, д.2А	–	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Неман, д.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия-Неман, д.2	–	
72	Магазин	408	1	ул. Багратиона, д.7	–	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона, д.7	–	
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Багратиона, д.5	–	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева, д.32А	–	–
76	Многоквартирный жилой дом	867	5.6	ул. Николаева, д.34А	–	–
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, бв 8Вере д.36	–	–
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, бв 8Вере д.36	–	–
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева, д.36А	–	–
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.38	9	–
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева, д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева, д.34Б	–	–
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева, д.32	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Багратиона, д.3А	–	–
86	Многоквартирный жилой дом	172	1	ул. Багратиона, д.3	–	–
87	Ресторан "Чао Италия"	772	1	ул. Николаева, д.30	–	–
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, бв 8Вере д.30	–	–
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия-Неман, д.26	–	–
90	ТП №301	34	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
91	Ресторан "Шафран"	350	2	ул. Нормандия-Неман, д.30А	–	–
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовая, д.4	–	–
93	Торговый центр	518	2	ул. Багратиона	–	–
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, д.7	–	–
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Неман, рядом с д.6	–	–
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Неман, рядом с д.16	–	–
99	ТП №453	103	1	ул. Нормандия-Неман, рядом с д.12	–	–
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	–	–
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	–	–
102	ТП №293	39	1	ул. Нормандия-Неман, рядом с д.10	–	–
103	Профессиональное училище №022	855	4	ул. Николаева, д.30	–	–
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, д.27А	–	–
105	Проектируемый дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	–	–	–	–	–
106	Многофункциональный торговый центр с подземной парковкой	–	–	–	–	–
107	Проектируемое административное здание	–	–	–	–	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

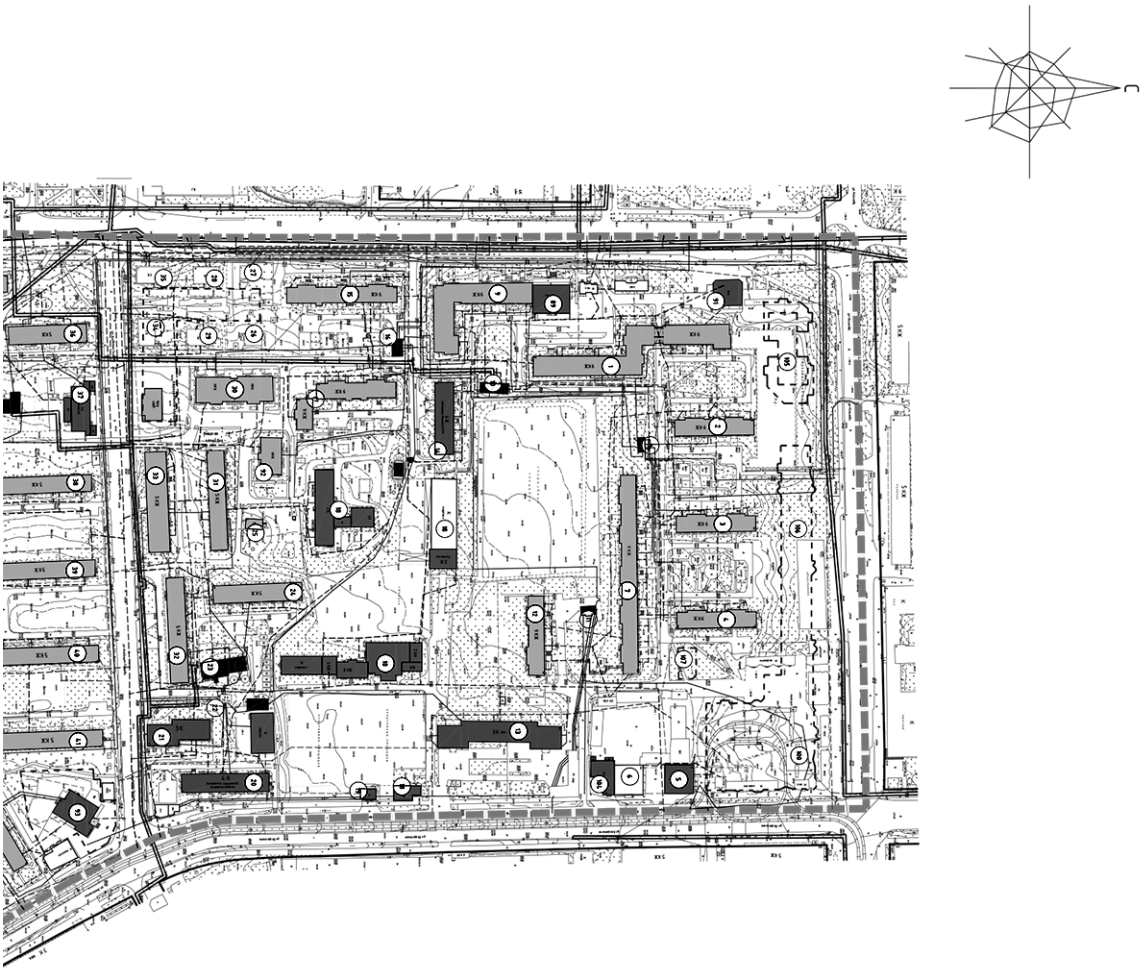
						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
						Проект планировки территории квартала 8 кромках ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейнков				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Грехов				
Разработал		Затуна				
Разработал		Филиппов				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000

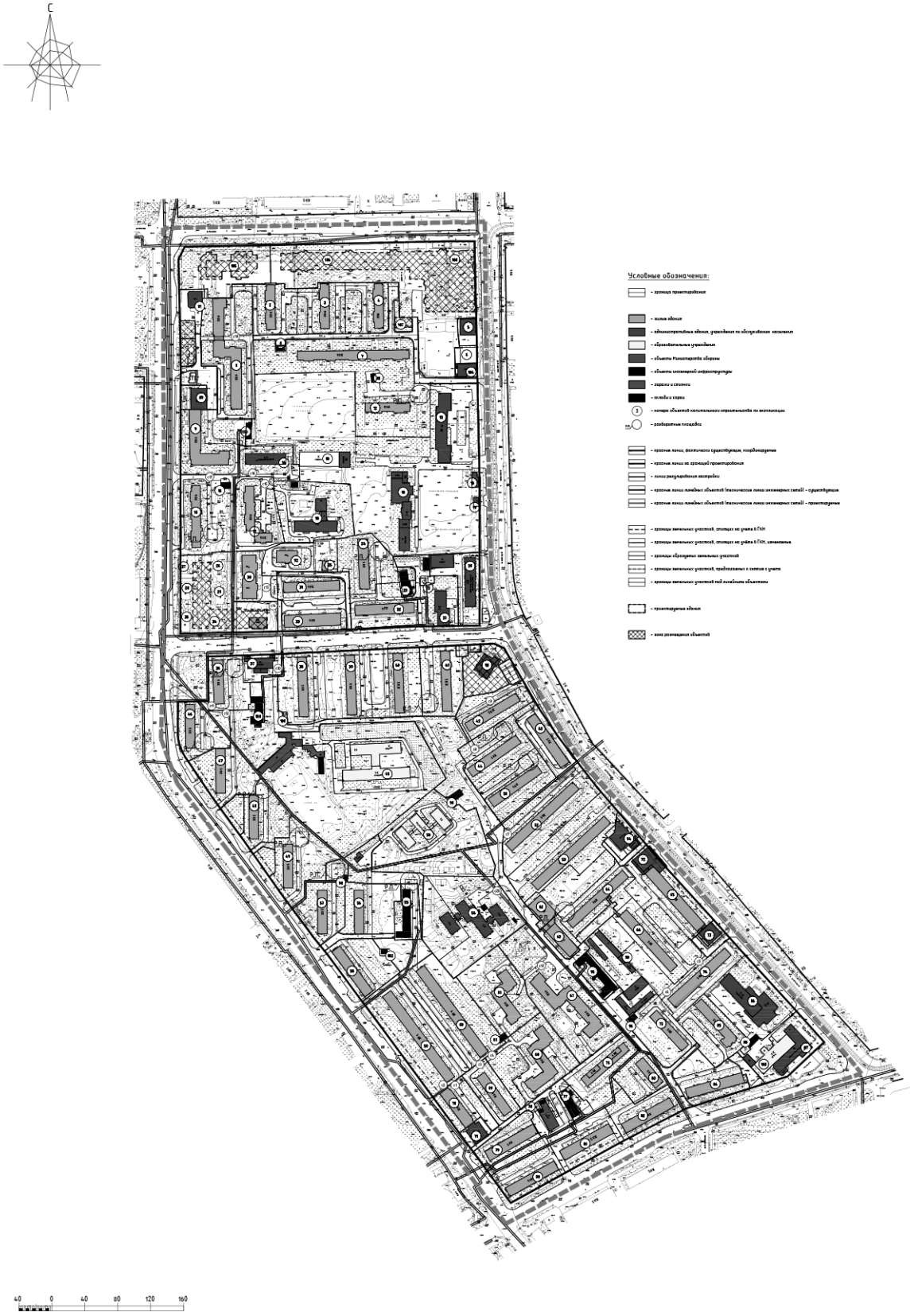
Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО "Бином"

Копировал Формат А0

40
0
40
80
120
160
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Рязанов
Нач. ОГИ Грекова
Разработал Помыкин
Разработал Филиппов
Проект планировки территории
Муниципальный контракт №233 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала 8 в границах ул. Нахимова - ул. Багратиона - ул. Николаева - ул. Нормандии-Неман (ПЗ № 5)
Стадия Лист Листов
П 2 5
ООО "БИНОМ"
Чертеж зданий, сооружений, границ, границы, линии, границы, линии сноски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
Чертеж красных линий М 1:500


Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- общеобразовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- площадки отдыха
- парковки
- подземные помещения
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии за границей проектирования
- существующие
- проектируемые
- электросеть
- газопровод
- водопровод
- канализация
- связь
- теплосеть
- проектируемые здания

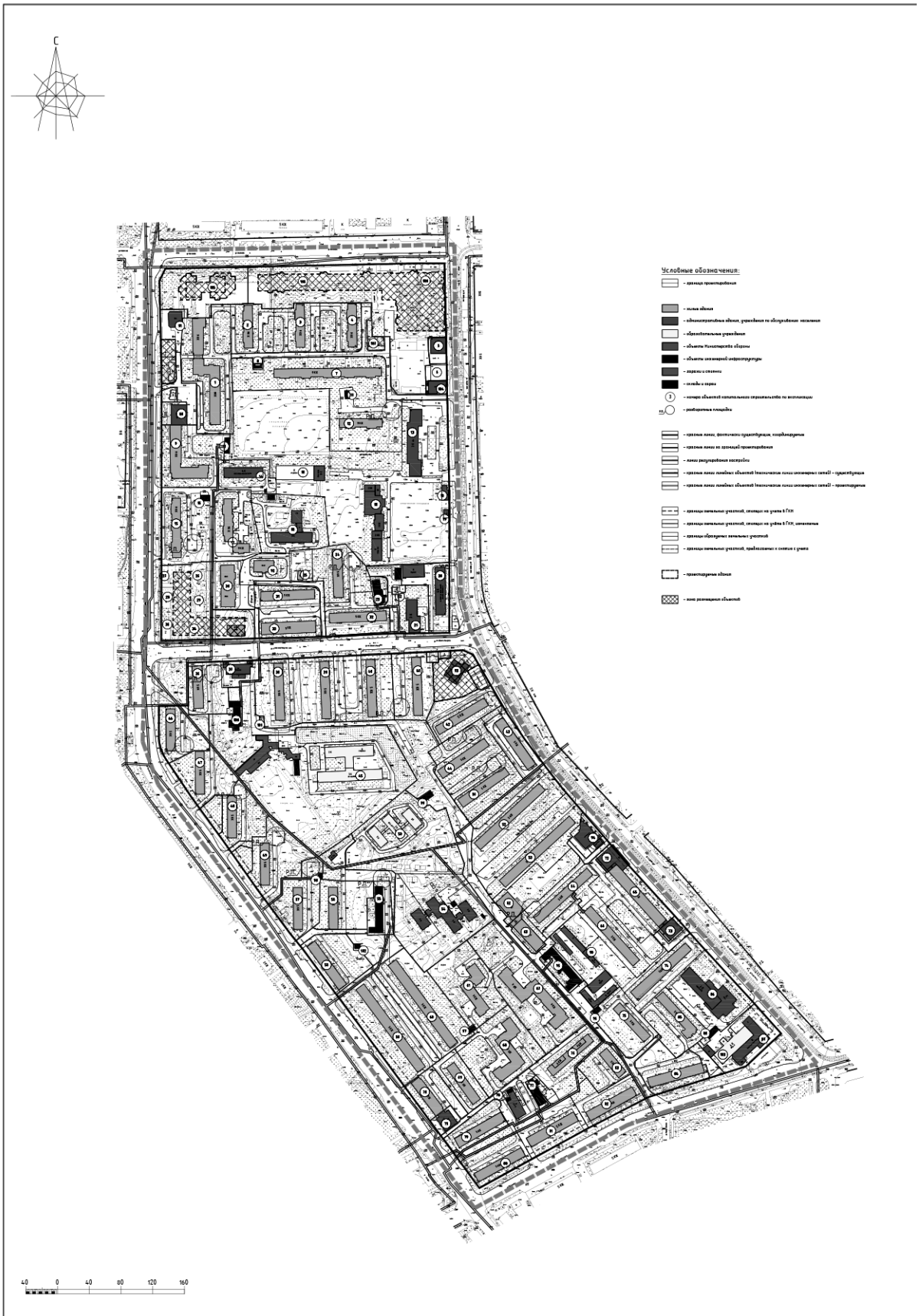

С
Условные обозначения:
0
40
80
120
160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	кол. пом. шт.	Sобщ по прав. наимен. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия–Неман, б.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, б.15	–	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, б.13Б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, б.13А	–	4634
5	Магазин	377	1	ул. Багратиона, б.35	–	–
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, б.25А	–	–
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, б.13В	–	9170
8	ТП №509	51	1	ул. Нахимова, бл.сбора б.13В	–	–
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия–Неман, б.26	7	1137
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нормандия–Неман, бл.сбора б.26	–	–
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, бл.сбора б.13Г	–	–
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, б.13Г	–	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Багратиона, б.25А	–	–
14	Гостиница воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия–Неман, б.28А	–	–
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия–Неман, б.24Б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия–Неман, бл.сбора б.24Б	–	–
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия–Неман, б.24В	–	4884
18	Объекты ин. обороны	–	–	ул. Академика Петрова	–	–
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	–	–
20	Комплат по социальной защите населения	869	4	ул. Багратиона, б.23	–	–
21	Многоквартирный жилой дом	635	3	ул. Багратиона, б.25	–	–
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, бл.сбора б.2	–	–
23	Котельная	240	1	ул. Академика Петрова, бл.сбора б.2	–	–
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, б.2А	–	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трубной, б.10	–	520
26	Многоквартирный жилой дом	189	1	ул. Трубная, б.3	–	2563
27	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Старочерниговский, б.4	–	773
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочерниговский, б.2А	–	989
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трубная, б.1А	–	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трубная, б.4	5	–
31	Многоквартирный жилой дом	671	5	ул. Академика Петрова, б.4А	–	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова, б.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова, б.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трубная, б.1	–	713
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочерниговский, б.2	–	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова, б.9	1	–
37	Магазин	552	2	ул. Академика Петрова, б.9А	–	–
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова, б.7	1	16031
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова, б.5	–	
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, б.3	–	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, б.1	1	–
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, б.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, б.15А	–	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, б.19	–	–
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова, б.5А	–	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия–Неман, б.24	–	–
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия–Неман, б.22	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия–Неман, б.20	–	–
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия–Неман, б.18	–	–
50	Ясли сад "Сталинка"	1272	2	ул. Нормандия–Неман, б.12	–	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона, б.17	–	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона, б.15	–	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, б.13	–	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, б.13А	–	10250
55	Многоквартирный жилой дом	567	1	ул. Нормандия–Неман, б.10	–	–
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия–Неман, б.14	–	–
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия–Неман, б.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия–Неман, б.8	5	3301
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия–Неман, б.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия–Неман, б.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия–Неман, б.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, б.11А	–	–
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, б.11Б	–	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, б.11	–	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, б.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, б.9	–	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева, б.34Б	–	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева, б.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия–Неман, б.2А	–	3679
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия–Неман, б.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия–Неман, б.2	–	
72	Магазин	408	1	ул. Багратиона, б.7	–	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона, б.7	–	
74	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Багратиона, б.5	–	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева, б.32А	–	–
76	Многоквартирный жилой дом	867	5.6	ул. Николаева, б.34А	–	–
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, бл.сбора б.36	–	–
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, бл.сбора б.36	–	–
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева, б.38А	–	–
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, б.38	9	–
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева, б.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, б.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева, б.34Б	–	–
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева, б.32	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Багратиона, б.3А	–	–
86	Многоквартирный жилой дом	172	1	ул. Багратиона, б.3	–	–
87	Ресторан "Чао Италия"	772	1	ул. Николаева, б.30	–	–
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, бл.сбора б.30	–	–
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия–Неман, б.26	–	–
90	ТП №301	34	1	ул. Багратиона, рядом с б.9	–	–
91	Ресторан "Шоферн"	350	2	ул. Нормандия–Неман, б.30А	–	–
92	Жилой дом	368	10	ул. Трубная, б.4	–	–
93	Торговый центр	518	2	ул. Багратиона	–	–
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, б.7	–	–
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с б.9	–	–
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с б.9	–	–
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с б.6	–	–
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с б.16	–	–
99	ТП №453	103	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с б.12	–	–
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с б.9	–	–
101	ТП №228	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с б.9	–	–
102	ТП №279	39	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с б.10	–	–
103	Профессиональное училище №922	855	4	ул. Николаева, б.30	–	–
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, б.27А	–	–
105	Проектируемый дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	–	–	–	–	–
106	Многофункциональный торговый центр с подземной парковкой	–	–	–	–	–
107	Проектируемое административное здание	–	–	–	–	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БинОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №293 "Разработка правил планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
								Проект планировки территории квартала 5 границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии–Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Работал							П / 3 / 5
Нач. ОГИ		Гриняй						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально–культурного и коммунально–бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бинэм"
Разработал		Ватлина							
Разработал		Филиппов							


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	кол. пол. шт.	Sобщ по проф. нормат. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия–Неман, д. 30	3	9026
2	Многоквартирный жилой дом	778	9	ул. Нахимова, д.15	–	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д.13Б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	–	4634
5	Магазин	377	1	ул. Багратиона, д.35	–	–
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.25А	–	–
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	–	9170
8	ТП №589	51	1	ул. Нахимова, бв 86ора д.13В	–	–
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия–Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нормандия–Неман, бв 86ора д.26	–	–
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, бв 86ора д.13Г	–	–
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	–	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Багратиона, д.25А	–	–
14	Гостиница воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия–Неман, д.28А	–	–
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия–Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия–Неман, бв 86ора д.24Б	–	–
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия–Неман, д.24В	–	4884
18	Объекты ин. обороны	–	–	ул. Академика Петрова	–	–
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	–	–
20	Комитет по социальной защите населения	869	4	ул. Багратиона, д.23	–	–
21	Многоквартирный жилой дом	635	3	ул. Багратиона, д.25	–	–
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, бв 86ора д.2	–	–
23	Котельная	240	1	ул. Академика Петрова, бв 86ора д.2	–	–
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	–	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трубной, д.10	–	520
26	Многоквартирный жилой дом	109	1	ул. Трубная, д.3	–	2563
27	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Старочерниговский, д.4	–	773
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочерниговский, д.2А	–	989
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трубная, д.1А	–	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трубная, д.4	5	–
31	Многоквартирный жилой дом	671	5	ул. Академика Петрова, д.4А	–	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова, д.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова, д.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трубная, д.1	–	719
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочерниговский, д.2	–	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова, д.9	1	–
37	Магазин	582	2	ул. Академика Петрова, д.9А	–	–
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова, д.7	1	16831
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова, д.5	–	
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.3	–	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.1	1	–
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, д.15А	–	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, д.19	–	–
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова, д.5А	–	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия–Неман, д.24	–	–
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия–Неман, д.22	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия–Неман, д.20	–	–
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия–Неман, д.18	–	–
50	Ясли сад "Смоляночка"	1272	2	ул. Нормандия–Неман, д.12	–	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона, д.17	–	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона, д.15	–	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, д.13	–	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, д.13А	–	10250
55	Многоквартирный жилой дом	567	1	ул. Нормандия–Неман, д.10	–	–
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия–Неман, д.14	–	–
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия–Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия–Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия–Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия–Неман, д.6	3	3388
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия–Неман, д.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, д.11А	–	–
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, д.11Б	–	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, д.11	–	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, д.9	–	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева, д.34В	–	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева, д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия–Неман, д.2А	–	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия–Неман, д.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия–Неман, д.2	–	
72	Магазин	400	1	ул. Багратиона, д.7	–	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона, д.7	–	
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Багратиона, д.5	–	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева, д.32А	–	–
76	Многоквартирный жилой дом	867	5.6	ул. Николаева, д.34А	–	–
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, бв 86ора д.36	–	–
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, бв 86ора д.36	–	–
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева, д.38А	–	–
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.38	9	–
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева, д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева, д.34Б	–	–
84	Многоквартирный жилой дом	948	5	ул. Николаева, д.32	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Багратиона, д.3А	–	–
86	Многоквартирный жилой дом	172	1	ул. Багратиона, д.3	–	–
87	Рестораны "Чао Италия"	772	1	ул. Николаева, д.30	–	–
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, бв 86ора д.30	–	–
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия–Неман, д.26	–	–
90	ТП №301	34	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
91	Рестораны "Шафран"	350	2	ул. Нормандия–Неман, д.30А	–	–
92	Жилой дом	368	10	ул. Трубная, д.4	–	–
93	Торговый центр	518	2	ул. Багратиона	–	–
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, д.7	–	–
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	–	–
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с д.6	–	–
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с д.16	–	–
99	ТП №453	103	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с д.12	–	–
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	–	–
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	–	–
102	ТП №278	39	1	ул. Нормандия–Неман, рядом с д.10	–	–
103	Профессиональное училище №022	855	4	ул. Николаева, д.30	–	–
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, д.27А	–	–
105	Проектируемый бом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	–	–	–	–	–
106	Многофункциональный торговый центр с подземной парковкой	–	–	–	–	–
107	Проектируемое административное здание	–	–	–	–	–

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии–Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП			Работал				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Нач. ОГИ			Гриков					
Разработал			Ватула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, м 1:2000	ООО "Бином"
Разработал			Филиппов					

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
1	460173.35	1220479.46	38.85	179° 13' 54"	2
2	460134.5	1220479.98	55.86	178° 22' 42"	3
3	460078.66	1220481.56	61.32	179° 8' 35"	4
4	460017.35	1220482.48	130.71	178° 43' 42"	5
5	459886.67	1220485.38	97.38	179° 54' 46"	6
6	459789.29	1220485.53	75.54	180° 6' 5"	7
7	459713.75	1220485.39	7.25	179° 48' 46"	8
8	459706.5	1220485.42	77.34	269° 5' 26"	9
9	459705.27	1220408.08	95.3	267° 26' 9"	10
10	459701.01	1220312.88	191.23	268° 39' 31"	11
11	459696.53	1220121.7	58.42	0° 10' 6"	12
12	459754.95	1220122.88	266.37	0° 3' 26"	13
13	460021.32	1220122.14	130.27	358° 46' 26"	14
14	460151.57	1220119.36	16.83	26° 39' 56"	15
15	460166.6	1220126.91	323.56	88° 46' 26"	16
16	460173.53	1220450.39	29.07	90° 21' 23"	1

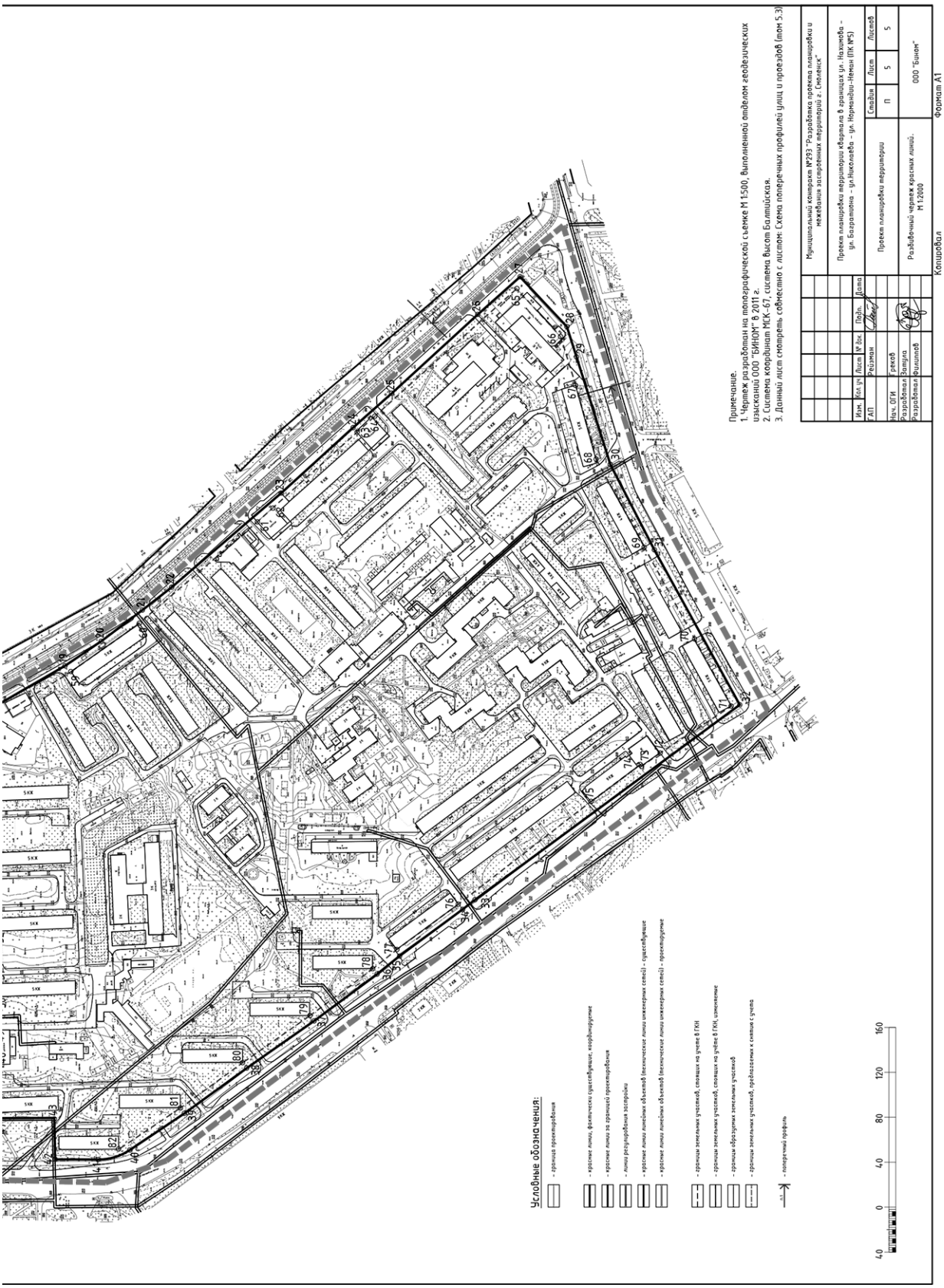
Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
17	459614.6	1220156	54.08	359° 47' 15"	18
18	459668.7	1220155	74.66	88° 3' 8"	19
19	459671.2	1220230	244.35	87° 15' 10"	20
20	459682.9	1220474	29.06	87° 11' 26"	21
21	459684.4	1220503	13.27	113° 53' 21"	22
22	459679	1220515	85.42	149° 51' 55"	23
23	459605.1	1220558	38.90	145° 53' 12"	24
24	459572.9	1220580	45.97	142° 50' 0"	25
25	459536.3	1220608	33.09	142° 2' 2"	26
26	459510.2	1220628	128.53	139° 18' 48"	27
27	459412.7	1220712	86.66	137° 40' 40"	28
28	459344.7	1220770	46.06	138° 18' 49"	29
29	459314.3	1220801	103.64	137° 29' 57"	30
30	459237.8	1220871	50.41	138° 15' 3"	31
31	459200.2	1220904	60.93	226° 51' 29"	32
32	459158.6	1220860	28.21	252° 14' 40"	33
33	459150	1220833	100.34	252° 33' 51"	34
34	459119.9	1220737	85.48	242° 45' 4"	35
35	459080.8	1220661	157.51	241° 9' 3"	36
36	459004.8	1220523	292.57	323° 36' 58"	37
37	458924.03	1220350	14.19	322° 14' 13"	38
38	458915.15	1220341	67.90	323° 33' 8"	39
39	458306.1	1220301	27.36	321° 10' 26"	40
40	458327.5	1220284	69.72	323° 20' 31"	41
41	458383.4	1220242	73.30	324° 59' 16"	42
42	458443.4	1220200	68.56	323° 58' 41"	43
43	458498.9	1220160	58.45	326° 8' 38"	44
44	458547.4	1220127	29.41	34° 3' 15"	45
45	458575.6	1220119	38.21	0° 21' 23"	46
46	458613.8	1220119	36.81	88° 42' 52"	47

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
47	459665.9	1220200	44.54	267° 47' 28"	48
48	459664.1	1220155	44.54	87° 47' 28"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
49	459557.1	1220128	65.83	146° 8' 53"	50
50	459502.4	1220165	68.62	143° 58' 41"	51
51	459446.9	1220205	73.19	144° 59' 23"	52
52	459387	1220247	69.61	143° 20' 31"	53
53	459331.1	1220288	21.37	141° 10' 26"	54
54	459309.8	1220306	67.95	143° 33' 8"	55
55	459255.1	1220346	148.33	142° 14' 13"	56
56	459137.1	1220437	54.73	143° 19' 32"	57
57	459093.2	1220470	1.82	231° 30' 28"	58
58	459092.1	1220469	19.56	144° 14' 48"	59
59	459076.2	1220480	76.66	146° 35' 22"	60
60	459012.2	1220522	67.76	61° 15' 38"	61
61	459044.8	1220582	93.21	61° 19' 20"	62
62	459089.5	1220664	89.58	61° 18' 40"	63
63	459132.5	1220742	68.11	74° 33' 16"	64
64	459158.6	1220808	45.47	72° 43' 8"	65
65	459164.2	1220851	57.83	47° 27' 40"	66
66	459203.3	1220894	171.17	318° 2' 33"	67
67	459331	1220779	19.22	317° 53' 10"	68
68	459345.3	1220766	100.36	318° 3' 29"	69
69	459419.9	1220699	19.03	317° 55' 58"	70
70	459434	1220686	140.64	319° 20' 58"	71
71	459540.7	1220595	72.13	324° 43' 15"	72
72	459599.6	1220553	92.86	327° 53' 48"	73
73	459678.3	1220504	54.29	267° 17' 51"	74
74	459675.7	1220449	11.91	267° 44' 19"	75
75	459675.3	1220437	46.12	266° 54' 56"	76
76	459672.8	1220391	11.66	267° 45' 5"	77
77	459672.3	1220380	46.47	267° 52' 13"	78
78	459670.6	1220333	11.61	267° 43' 10"	79
79	459670.1	1220322	46.70	267° 46' 0"	80
80	459668.3	1220275	11.74	267° 43' 14"	81
81	459667.8	1220263	26.45	267° 43' 39"	82
82	459666.8	1220237	154.46	226° 49' 11"	-


Условные обозначения:
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- поперечный профиль
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной аналогом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (поз 5.3)
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Благополучия – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 5
Листов 5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
ООО "Бином"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Резонин
Нач. ОГИ Гриков
Разработал Ватлина
Разработал Филиппов
Копировал
Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2019 № 985-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в границах застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НАХИМОВА – УЛИЦЫ БАГРАТИОНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2018 №3079-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» в проект планировки внесены следующие изменения:

- за счет изменения назначения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020515:12 (№ 131 по экспликации проекта межевания) с видом использования «под проектирование и строительство торгово-бытового центра» на вид использования «под скверы и элементы благоустройства» увеличивается площадь благоустройства данного квартала.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 52,0 га;
- в красных линиях – 44,82 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5668 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=102015/18=5668) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3), Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно (Ж2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	52,0	52,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	39,91/76,8	39,91/76,8
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,89/1,7	0,89/1,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	4,29/8,3	4,29/8,3
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	19,38/37,3	17,94/34,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,9/30,6	16,7/32,1
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,04/0,08
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5668	5668
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	102,015	102,015
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	102,015/100	102,015/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	14,89/14,6	14,89/14,6
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	78,65/77,1	78,65/77,1
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	8,46/8,3	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	8,46/8,3	-

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	-	93,55/91,7
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,307	0,307
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,769	0,769
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	77	77
	Общественное питание	шт.	8	8
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	5	5
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	20	20
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,83	3,83
	трамвай	км	1,17	1,17
	троллейбус	км	1,35	1,35
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,05	2,05
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,83	1,83
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,94	3,94
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,52	3,52
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1417	1955
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,36	11,36
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,75	11,75
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	0,63
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	24,24	24,24
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,41	3,41
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	13,34	13,34
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,11	7,11
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 5.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 75% ($К_з$=0,11; $К_{пл.\ з}$=0,75). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 5.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020501:91; 67:27:0020501:93; 67:27:0020501:90; 67:27:0020501:89; 67:27:0020501:50; 67:27:0020501:88; 67:27:0020501:87; 67:27:0020501:19; 67:27:0020501:45; 67:27:0020501:38; 67:27:0020503:2; 67:27:0020504:4; 67:27:0020504:22; 67:27:0020502:12; 67:27:0020502:15; 67:27:0020515:8; 67:27:0020502:17; 67:27:0020501:25; 67:27:0020501:94; 67:27:0020501:24; 67:27:0020501:86; 67:27:0020501:27; 67:27:0020501:44; 67:27:0020501:34; 67:27:0020501:73; 67:27:0020501:37; 67:27:0020503:14; 67:27:0020503:12; 67:27:0020504:15; 67:27:0020504:25; 67:27:0020502:26; 67:27:0020502:25; 67:27:0020502:27; 67:27:0020502:16; 67:27:0020502:21; 67:27:0020502:20; 67:27:0020502:19; 67:27:0020502:18; 67:27:0020515:10; 67:27:0020515:6; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020501:75; 67:27:0020528:21; 67:27:0020528:39; 67:27:0020528:23; 67:27:0020528:18; 67:27:0020528:36; 67:27:0020528:30; 67:27:0020528:35; 67:27:0020528:470; 67:27:0020528:17; 67:27:0020528:26; 67:27:0020528:29; 67:27:0020528:31; 67:27:0020528:34; 67:27:0020528:24; 67:27:0020528:38; 67:27:0020528:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020525:27; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:28; 67:27:0020526:6 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6,

5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 520098 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,11.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,75.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова,

38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий составляет – 36 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 25 – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 - 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нормандии-Неман в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 47 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 5.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, Николаева, Нормандии-Неман, Академика Петрова, Багратиона.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5668 составляет 1417 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 1955 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 28 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	264	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	28	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,41 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 13,34 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 24,24 км.

3.6. Связь и информатизация.

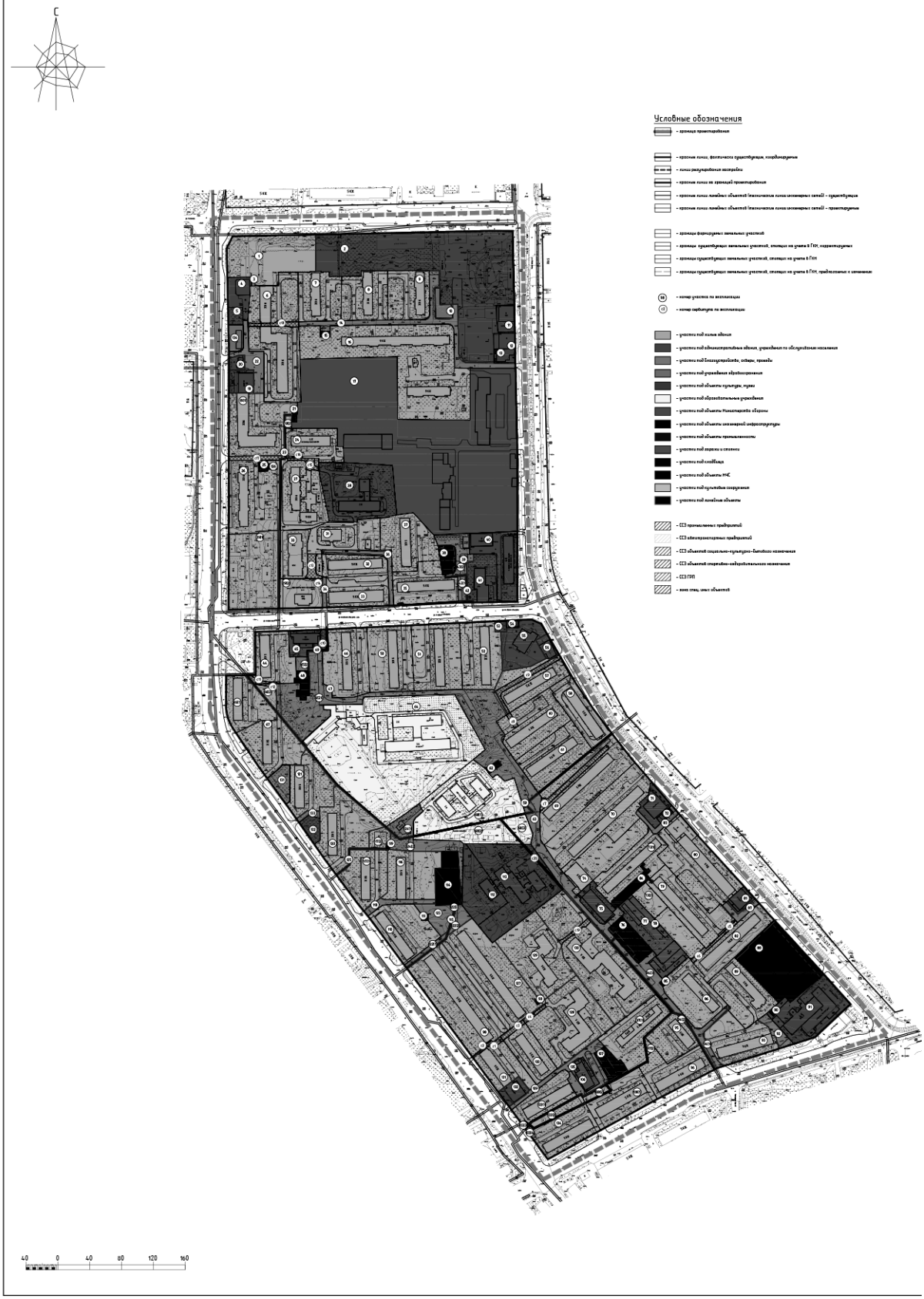
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 7,11 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2019 № 985-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000


С
Условные обозначения
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	–	105	Под жилой дом	5 814	–	–
2	–	106	Под строительство жилого дома	19602	–	–
3	95	–	Под незавершенное строительством здание стоматологической поликлиники	47	47	67:27:0020501:85
4	85	91	Под административное здание	1 194	1092	67:27:0020501:66
5	–	–	Под административное здание	410	380	67:27:0020501:69
6	82	1	Под жилой дом с оплевой	8 542	8202	67:27:0020501:54
7	64	2	Под жилой дом	3 287	1713	67:27:0020501:6
8	65	3	Под жилой дом	3465	1683	67:27:0020501:7
9	67	4	Под жилой дом	3248	1584	67:27:0020501:9
10	69	107	Под объект капитального строительства–гаражный центр	481	481	67:27:0020501:12
11	84	5	Под незавершенное строительством здание стоматологической поликлиники	782	747	67:27:0020501:65
12	86	6	Для реконструкции торгового павильона под здание магазина.	572	570	67:27:0020501:60
13	83	106	Под незавершенное строительством здание стоматологической поликлиники	453	452	67:27:0020501:63
14	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2929	–	–
15	66	8	Для ТП–509	88	88	67:27:0020501:8
16	68	7; 11; 12	Для жилых домов №13–В, 13–Г.	14717	10243	67:27:0020501:11
17	70	18; 13; 19	Для "ЦСКА"	38949	36925	67:27:0020501:14
18	–	89	Под административное здание	920	–	–
19	–	9	Под жилой дом	5535	–	–
20	–	–	Под административное здание	339	–	–
21	63	10	Под ЦТП №79	128	128	67:27:0020501:14
22	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1312	–	–
23	–	–	Под частью линейного объекта	515	–	–
24	91	14	Под жилой дом	2722	2735	67:27:0020501:75
25	110	–	Для строительства здания проходной Обуховтрансформаторной подстанции	144	144	67:27:0020503:15
26	–	15	Под жилым домом	5931	–	–
27	90	17	Под жилым домом	4491	4031	67:27:0020501:74
28	10	–	Под административное здание	6355	6353	67:27:0020504:16
29(1); 29(2)	–	–	Под жилым домом	8046	–	–
30	11	30	Для строительства 9–квартирного жилого дома	2789	2630	67:27:0020504:21 (67:27:0000000:118)
31	14	92	Для строительства 10–этажного 40–квартирного жилого дома	3285	2301	67:27:0020504:24
32	8	31	Под жилым домом	2285	1941	67:27:0020504:9
33	7	33	Под жилым домом	2997	1922	67:27:0020504:8
34	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	199	–	–
35	5	32	Под жилым домом	3503	1724	67:27:0020504:6
36	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	911	–	–
37	6	24	Под жилым домом	3990	1715	67:27:0020504:7
38	4	23	Под котельную	697	613	67:27:0020504:5
39	2	22	Для ТП–314	66	66	67:27:0020504:3
40	1	20	под административное здание, гараж, теплый бокс	3233	3203	67:27:0020504:1
41	–	21	Под административное здание	2171	–	–
42	–	–	Под частью линейного объекта	176	–	–
43(1); 43(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1534	–	–
44	–	26	Под жилым домом	3059	–	–
45	41	27	Под магазином Торгового дома "Строймонтаж"	1372	1405	67:27:0020502:4
46	44	28	Под жилым домом	4673	2115	67:27:0020502:7
47	43	101	Для ТП–220	43	43	67:27:0020502:6
48	42	100	Под котельную	538	532	67:27:0020502:5
49	–	–	Под частью линейного объекта	166	–	–
50	45	29	Под жилым домом	4596	1928	67:27:0020502:8
51	46	48	Под жилым домом	5875	2051	67:27:0020502:9
52	–	–	Под жилым домом	4144	–	–
53	–	–	под административное здание	197	–	–
54	55	–	Для реконструкции торгового павильона под объект из легкосборных конструкций, отвечающий требованиям магазина6.	144	120	67:27:0020502:22
55	–	93	под административное здание	2774	–	–
56	–	–	под административное здание	487	–	–
57	–	42	Под жилым домом	3553	–	–
58	151	43	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67:27:0020525:12 (67:27:0000000:204)
59	–	–	Под частью линейного объекта	3112	–	–
60	150	44	Под жилым домом	4318	1928	67:27:0020525:11
61	152	51	Под жилым домом	4077	1742	67:27:0020525:13
62	149	99	Для РП № 5	150	150	67:27:0020525:10
63	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2428	–	–
64	33	45	Под территории средней школы №17	23808	23575	67:27:0020515:5
65(1); 65(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	10567	–	–
66	–	46	Под жилым домом	3501	–	–
67	–	47	Под жилым домом	3839	–	–
68(1); 68(2); 68(3)	148	50	Под ясли–сад №1 "Снегиночка" (многоконтурный участок)	10562	10608	67:27:0020525:9
69	153	52	Под жилым домом	6833	2567	67:27:0020525:14
70	–	53	Под жилым домом	7015	–	–
71	26	94	Под зданием общественного назначения	1170	817, 245	67:27:0020527:19, 67:27:0020527:20
72	25	94	Под зданием магазина	166	166	67:27:0020527:17
73(1); 73(2)	20	64	Под жилым домом	4456	2355	67:27:0020527:8
74	19	62	Под жилым домом	3621	937	67:27:0020527:6
75	18	63	Под административным зданием	1384	881	67:27:0020527:5
76	17	95	Под котельную	1414	1214	67:27:0020527:4
77	31	–	Для ГСК	3294	2830	67:27:0020529:1
78	32	90	Для ТП № 301	67	70	67:27:0020529:2
79	22	66	Под жилым домом	4234	4234	67:27:0020527:12
80	24	65; 72	Под жилым домом со встроенно – пристроенным зданием магазина	6282	3748	67:27:0020527:16
81	–	73	Для магазина	630	–	–
82	128	74	Под жилым домом	5159	2459	67:27:0020528:13
83	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	438	–	–
84	–	–	Под инженерной инфраструктурой	732	–	–
85	16	96	Для ТП–79	82	82	67:27:0020527:1
86	121	75	Под многоквартирным домом	3793	2300	67:27:0020528:14
87	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	428	–	–
88	118	86	Под административное здание	5991	5852	67:27:0020528:11
89	119	85	Под жилым домом	3896	2042	67:27:0020528:12
90	123	88	Для трансформаторной подстанции № 247	90	91	67:27:0020528:16
91	117	87; 98	Для учебного помещения, для ресторана "Смоленск"	4629	4734	67:27:0020528:10
92	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	620	–	–
93	–	84	Под жилым домом	3840	–	–
94(1); 94(2); 94(3)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2103	–	–
95	–	83	Под жилым домом	2344	–	–
96	116	82	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3300	3076	67:27:0020528:8
97	115	76	Под жилым домом	3930	2040	67:27:0020528:6
98	30	59	Под жилым домом	7650	–	–
99	28	97	Для трансформаторной подстанции № 453	82	82	67:27:0020526:5
100	27	69	Под жилым домом	2593	1728	67:27:0020526:3
101	–	70	Под жилым домом	2623	–	–
102	–	71	Под административное здание	768	–	–
103(1); 103(2); 103(3); 103(4)	112	79	Под жилым домом	3155	2515	67:27:0020528:2
104	111	80	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3146	2889	67:27:0020528:1
105	122	78	Для ТП №160	62	62	67:27:0020528:15
106	131	–	Для кирпичных гаражей	794	794	67:27:0020528:17
107	113	77	Под ЦТП № 94	853	340	67:27:0020528:4
108(1); 108(2)	114	81	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67:27:0020528:5
109	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	–	–
110	114	58	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3920	1729	67:27:0020528:5
111	146	102	Для ТП – 273	70	70	67:27:0020525:6
112	37	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	3104	3104	67:27:0020525:30
113	75	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	7595	7595	67:27:0020525:29
114	147	55	Под котельную	1924	1924	67:27:0020525:7
115	–	–	Под частью линейного объекта	212	–	–
116	–	56	Под жилым домом	3917	–	–
117	–	57	Под жилым домом	3993	–	–
118	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	602	–	–
119	145	98	Под ГРП №13	38	38	67:27:0020525:4
120	–	49	Под жилым домом	4752	–	–
121	–	48	Под жилым домом	3322	–	–
122(1); 122(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	883	–	–
123	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1188	–	–
124	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2463	–	–
125	–	–	Под частью линейного объекта	176	–	–
126	106	16	Под ТП №495	86	86	67:27:0020503:9
127	30	60	Под жилым домом	7456	–	–
128	30	60	Под жилым домом	6981	–	–
129	30	61	Под жилым домом	5839	–	–
130	30	67	Под жилым домом	9635	–	–
131	–	–	Под скверы и элементы благоустройства	846	626	67:27:0020515:12
132	–	–	Для проектирования и строительства нежилых непродовольственных товаров	604	414	67:27:0020515:11
133	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	280	–	–
134	–	–	Под незавершенное строительством здание стоматологической поликлиники	610	–	–

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3)

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии–Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рябинин					Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Гракова						
Разработал		Запуло					Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов						

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2019 № 994-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» от 06.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2019 № 997-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 48-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 01.03.2019 № 772 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести изменения в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм, изложив его в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2019 № 997-адм

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку проектной документации, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку проектной документации, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действие)
				2019 год	2020 год	2021 год			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Реконструкция участка дороги в районе д. 74 по ул. Рыленкова в г. Смоленске	11,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство участка дороги по ул. Светлой в г. Смоленске	10,30	0,00	10 300,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	**21,30**	**0,00**	**21 300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. 2-я Академическая от д. 1 до д. 39	100,00	100,00	100000,00	0,00	0,00	100000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Парковой от д. 5 до д. 20 в г. Смоленске	100,00	100,00	100000,00	0,00	0,00	100000,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Фаянсовой к МБДОУ «Детский сад № 47» в пос. Гнездово	100,00	100,00	100000,00	0,00	0,00	100000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения пешеходного перехода по ул. Пржевальского, д. 4 и д. 7/2	100,00	100,00	100000,00	0,00	0,00	100000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Борисоглебской	100,00	100,00	100000,00	0,00	0,00	100000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Чернышевского (от МБДОУ «Детский сад» № 24 г. Смоленска до учебного центра ВА ВПВО ВС РФ)	200,00	200,00	200000,00	0,00	0,00	200000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского шоссе до улиц 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. 1-я и 2-я Каштановая)	200,00	200,00	0,00	200000,00	0,00	200000,00	2020	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большак в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300000,00	0,00	300000,00	2020	2020
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Генерала Лукина, д. 2, ул. Кутузова, д. 12, ул. Губенко, д. 9 и д. 7	150,00	150,00	0,00	0,00	150000,00	150000,00	2021	2021
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Ворошилова от д. 15 до д. 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200000,00	200000,00	2021	2021
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Индустриальной от д. 4, стр.1 до д. 4а	150,00	150,00	0,00	0,00	150000,00	150000,00	2021	2021
	ИТОГО	**1700,00**	**1700,00**	**700000,00**	**500000,00**	**500000,00**	**1700000,00**		
	Строительство уличного освещения по ул. Парковой от д. 5 до д. 20	500,00	0,00	500000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство уличного освещения автомобильной дороги в пос. Миловидово от д. 21 до Киевского шоссе	1500,00	0,00	1500000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство уличного освещения автомобильной дороги в пос. Миловидово от д. 3 до д. 21	1500,00	0,00	0,00	1500000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения от жилого д. 15 до д. 19 по ул. Нарвской, до МБОУ «СШ № 8» в г. Смоленске	250,00	0,00	0,00	250000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения по ул. 3-я Ракитная в г. Смоленске	250,00	0,00	0,00	250000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения по ул. Воробьева от д. 28 до д. 30а	250,00	0,00	0,00	0,00	250000,00	0,00	2021	2021
	Строительство уличного освещения на участке дороги от Рославльского шоссе до улиц 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. 1-я и 2-я Каштановая)	250,00	0,00	0,00	0,00	250000,00	0,00	2021	2021
	Строительство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большак в г. Смоленске	1500,00	0,00	0,00	0,00	1500000,00	0,00	2021	2021
	ИТОГО	**6000,00**	**0,00**	**2000000,00**	**2000000,00**	**2000000,00**	**0,00**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Аварийный жилой дом по ул. 4-я Загорная, д. 6 (кв. 1, 3, 4, 5) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	8 176,91	0,00	8176913,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Аварийный жилой дом по ул. 4-я Загорная, д. 6 (кв. 5) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	1 691, 76	0,00	0,00	1691762,50	0,00	0,00	2020	2020
	Аварийный жилой дом по ул. 4-я Загорная, д. 3 (кв. 1, 3, 5) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	6 222 ,49	0,00	0,00	6222487,50	0,00	0,00	2020	2020
	Аварийный жилой дом по просп. Гагарина, д. 35 (кв. 1) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	2 085,75	0,00	0,00	2085750,00	0,00	0,00	2020	2020
	Аварийный жилой по просп. Гагарина, д. 35 (кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	20 251,09	0,00	0,00	0,00	20251087,00	0,00	2021	2021
	Аварийный жилой по ул. Северной, д.12/16 (кв.1, 2, 3, 4) (переселение граждан в благоустроенные жилые помещения)	7 809,38	0,00	0,00	0,00	7809375,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИТОГО	**46 237,38**	0,00	**8 176 913,00**	**10 000 000,00**	**28 060 462,00**	0,00		
Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)	Выкупная стоимость жилого помещения по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4, кв. 9	660,39	0,00	660 385,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	**660,39**	**0,00**	**660 385,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	Итого по Перечню	**54 619,06**	**1500,00**	**11 558 598,00**	**12 500 000,00**	**30 560 462,00**	**1500000,00**		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2019 № 1017-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.11.2018 № 2955-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.11.2018 № 2955-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

9) требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг.».

1.2. Пункт 5.9 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.9 Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первом настоящего пункта, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска **А.А. Борисов**

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2019 № 34

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Кашпар Ольгу Леонидовну, Куличкова Андрея Александровича, Бородину Елену Николаевну, Гордееву Ольгу Викторовну, Пахомова Павла Васильевича, Миллерову Екатерину Вячеславовну.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Кассирова Константина Петровича, заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателем комиссии;

- Пархоменко Анну Васильевну, заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству, председателем комиссии;

- Архипова Виктора Алексеевича, главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарем комиссии;

- Кучерову Аллу Станиславну, и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора, членом комиссии;

- Федоришину Аллу Сергеевну, начальника правового управления Администрации города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«24» апреля 2019 г.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска - организатор проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2019 г. № 137.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить проект постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии К.П. Кассиров

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 18.04.2019 № 962-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска» 1

от 18.04.2019 № 965-адм «Об административных комиссиях города Смоленска 3

от 19.04.2019 № 981-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» 13

от 22.04.2019 № 985-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» 56

от 23.04.2019 № 994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» 92

от 23.04.2019 № 997-адм «О внесении изменений в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм» 93

от 23.04.2019 № 1017-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.11.2018 № 2955-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Смоленска» 100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 23.04.2019 № 34 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» 102

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний 103

Список полезных телефонов и адресов организаций 105

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».