СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 25 (294)
22 мая 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3648. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 22.05.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2019 № 1187-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Руководствуясь постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» и утвержденную им муниципальную программу изменение: по тексту постановления и муниципальной программы слова «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 – 2020 годы» заменить словами «Социальная поддержка

граждан, проживающих на территории Смоленской области».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1225-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм, и приложения № 1, 2 к ней:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации муниципальной программы	Соответствие структуры Администрации города решаемым задачам

1.2. Раздел 2 муниципальной программы после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Целевым показателем муниципальной программы является соответствие структуры Администрации города решаемым задачам. Формирование структуры производится с учетом требований, перечисленных в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности Т.Н. Никитенкову.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _20.05.2019__ № _1225-адм__

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Создание условий для эффективного муниципального управления
в Администрации города Смоленска»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)			
			2016 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Цель муниципальной программы: формирование благоприятных условий для эффективного функционирования муниципального управления в Администрации города и деятельности Главы города							
1.	Соответствие структуры Администрации города решаемым задачам	да/нет	да	да	да	да	да

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _20.05.2019__ № _1225-адм_

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Создание условий для эффективного муниципального управления
в Администрации города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период			
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Цель муниципальной программы: формирование благоприятных условий для эффективного функционирования муниципального управления в Администрации города и деятельности Главы города												
Основное мероприятие муниципальной программы: создание условий для обеспечения деятельности Главы города и Администрации города												
1.	Уровень стабильности кадров (%)	х	х	х	х	х	х	х	93	94	94	95
2.	Уровень дисциплинированности кадров (%)	х	х	х	х	х	х	х	93	94	94	95
3.	Повышение квали-	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	фикации муниципальных служащих (да/нет)											
4.	Выполнение обязательств по оказанию финансовой поддержки общественным организациям, осуществляющим на территории города Смоленска деятельность, направленную на поддержку инвалидов и ветеранов (да/нет)	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да
5.	Своевременность размещения нормативно-правовых актов Администрации города в средствах массовой информации (да/нет)	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да
6.	Выполнение обязательств по административно-хозяйственному обслуживанию и техническому обеспечению служебных помещений и прилегающих дворовых территорий (да/нет)	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да
7.	Соответствие количества транспорта	х	х	х	х	х	х	х	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	количеству потребителей транспортных услуг (%)											
8.	Соответствие количества обслуживающего персонала и его технического обеспечения количеству транспорта для обеспечения деятельности Главы города и Администрации города (да/нет)	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да
9.	Совершенствование структуры Администрации города, в том числе:	х	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х
9.1.	Совершенствование структуры Администрации города по результатам анализа структуры Администрации города на соответствие полномочиям Главы города и Администрации города в связи с изменением федерального и областного законодательства	УКиМС	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	Повышение организационно-технического уровня системы управления, в том числе:	х	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х
10.1.	Формирование кадрового резерва	УКиМС	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х
10.2.	Проведение оценки деятельности и аттестации сотрудников	УКиМС	-	-	-	-	-	-	х	х	х	х
11.	Финансовая поддержка общественных организаций, оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города Смоленска, в том числе:	х	бюджет города Смоленска	70906,224	17806,224	17700,000	17700,000	17700,000	х	х	х	х
11.1.	Компенсация расходов на оплату жизненно необходимых лекарственных препаратов отдельным категориям граждан	ОЗ	бюджет города Смоленска	736,831	136,831	200,000	200,000	200,000	х	х	х	х
11.2.	Предоставление пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности	УКиМС, отдел учета и отчетности Администрации города	бюджет города Смоленска	64169,393	16169,393	16000,000	16000,000	16000,000	х	х	х	х
11.3.	Предоставление	КМС	бюджет	6000,000	1500,000	1500,000	1500,000	1500,000	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	субсидий некоммерческим организациям		города Смоленска									
12.	Выплаты гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Смоленска»	Управление делами, отдел учета и отчетности Администрации города	бюджет города Смоленска	7404,69	1967,979	1812,237	1812,237	1812,237	x	x	x	x
13.	Предоставление льгот ветеранам боевых действий	отдел учета и отчетности Администрации города	бюджет города Смоленска	40326,681	10026,681	10100,000	10100,000	10100,000	x	x	x	x
14.	Информационное обеспечение и освещение деятельности Главы города и Администрации города, в том числе:	x		42496,34	10170,773	11178,348	10543,348	10603,871	x	x	x	x
14.1.	Обеспечение доступности информации о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления	ГИА	бюджет города Смоленска	42496,34	10170,773	11178,348	10543,348	10603,871	x	x	x	x
14.2.	Проведение опроса респондентов по вопросу достаточности освещения деятельности Главы города и Администрации города в	комитет по информационной политике Администрации города		x	x	x	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	средствах массовой информации											
15.	Материально-техническое и транспортное обеспечение деятельности Главы города и Администрации города, в том числе:	х		487277,081	125867,165	118217,354	119980,258	123212,304	х	х	х	х
15.1.	Организация и осуществление обслуживания служебных помещений, прилегающих дворовых территорий, транспортного обслуживания Главы города и Администрации города, оплата коммунальных услуг	МКТХУ	бюджет города Смоленска	476436,431	115867,165	117376,704	119980,258	123212,304	х	х	х	х
		МКУ «Строитель»	бюджет города Смоленска	10840,650	10000,000	840,650	-	-	х	х	х	х
Всего по основному мероприятию программы			бюджет города Смоленска	648411,016	165838,822	159007,939	160135,843	163428,412	х	х	х	х
2. Обеспечивающая подпрограмма												
Основное мероприятие обеспечивающей подпрограммы: обеспечение организационных, информационных условий для реализации муниципальной программы												
2.1.	Обеспечение деятельности администратора муниципальной программы	правовое управление, контрольно-ревизионное управление, Управление делами, УКиМС, управление	бюджет города Смоленска	610930,461	148004,042	149021,450	154302,376	159602,593	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		экономики, управление муниципального заказа, управление муниципального контроля, управление имущественных, земельных и жилищных отношений, управление международных, межмуниципальных связей и туризма, управление инвестиций, комитет по информационной политике, КМС, комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям, комитет по транспорту и связи, Комитет записи актов гражданского состояния, отдел мобилизационной подготовки и спецработы, отдел учета и отчетности, ОЗ, архивный отдел, отдел контрактной службы, отдел потребительского рынка Администрации города											
	Всего по муниципальной программе		бюджет города Смолен-ска	1259341,477	313842,864	308029,389	314438,219	323031,005	x	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1227-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.05.2018 № 1306-адм «О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 11.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 3 постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 № 1306-адм «О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» изменение, изложив его в следующей редакции:

«3. Представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 31 декабря 2019 года.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1228-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 31.08.2017 № 2370-адм «О подготовке проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева», в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.04.2019 № 136, заключение о результатах публичных слушаний от 22.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

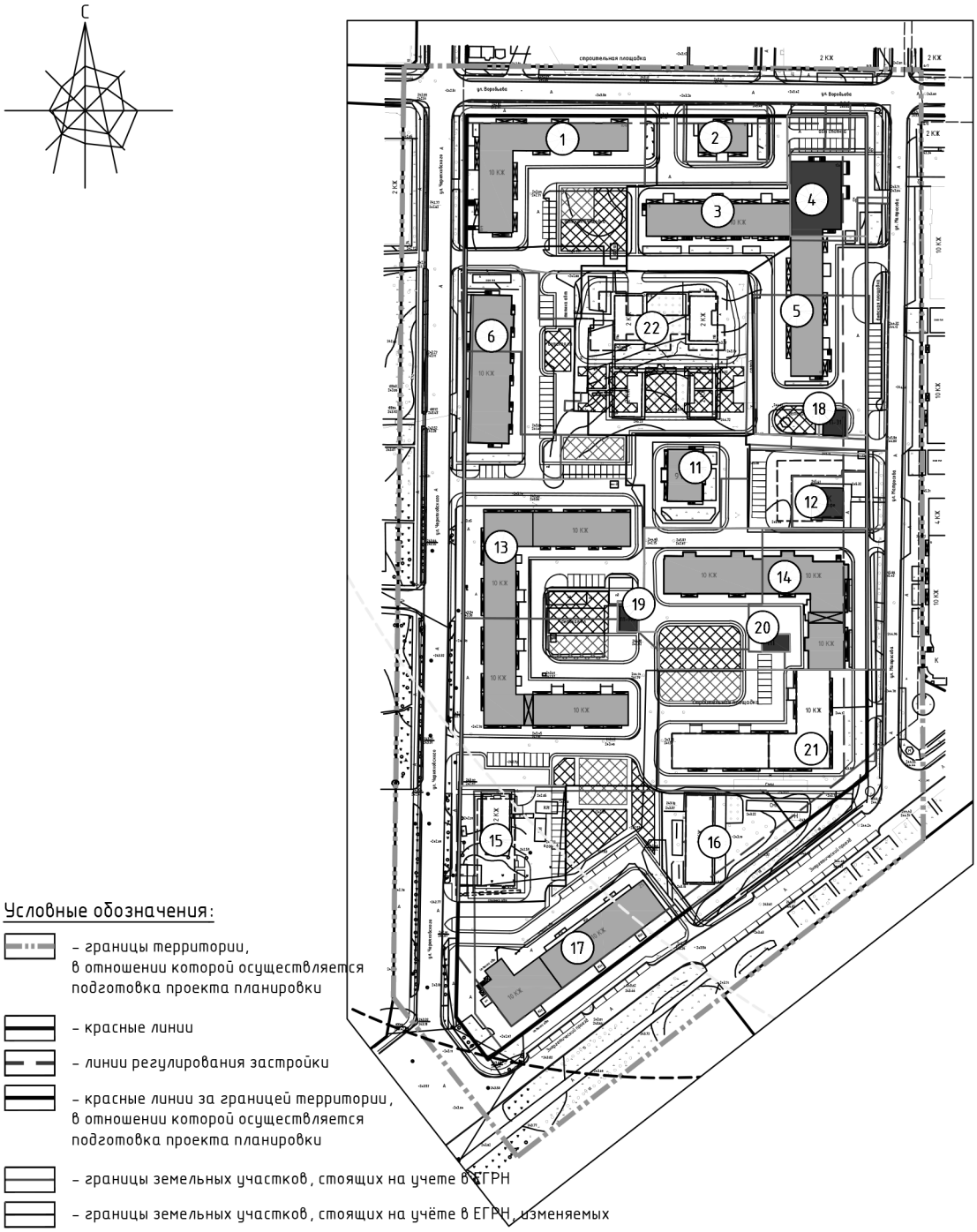
Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 20.05.2019 № 1228-адм

Чертежи планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-УЧ-1	Чертеж красных линий (основной чертёж планировки территории)	1:2000	
2	ППТ-УЧ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-УЧ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-УЧ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-УЧ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– красные линии

– линии регулирования застройки

– красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемых

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями (планируемыми)

– радиус обслуживания общеобразовательными организациями

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1113,7	10	ул. Черняховского, д. 9	–
2	Многоквартирный жилой дом	241	8	ул. Воробьёва, д. 9	257,7
3	Многоквартирный жилой дом	643,09	10	ул. Воробьёва, д. 5	1500
4	Физкультурно-оздоровительный центр	589	4	ул. Матросова, д. 12а	–
5	Многоквартирный жилой дом	701,63	10	ул. Матросова, д. 12	1086,4
6	Многоквартирный жилой дом	581,12	10	ул. Черняховского, д. 13	1022,8
11	Многоквартирный жилой дом	265,4	9	ул. Матросова, д. 14	347,6
12	Кафе "Старый дворик" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	683	1	ул. Матросова, д. 27	–
13	Многоквартирный жилой дом	2300	10	ул. Черняховского, д. 15	–
14	Многоквартирный жилой дом	2795	10	ул. Матросова, д. 16	–
15	Планируемый магазин	583,5	1	ул. Черняховского	–
16	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	–	–	ул. Матросова, д. 20	–
17	Многоквартирный жилой дом	1025,6	10	ул. Черняховского, д. 25	–
18	Распределительная подстанция №31	93,5	1	ул. Матросова	–
19	Трансформаторная подстанция №908	76,5	1	ул. Черняховского, во дворе д. 15	–
20	Трансформаторная подстанция	79,7	1	ул. Матросова, во дворе д. 16	–
21	Планируемый многоквартирный жилой дом	1239,6	10	ул. Матросова	–
22	Планируемый детский сад на 118 мест	827,1	2	–	–

* Объекты капитального строительства под номерами 7, 8 , 9, 10 подлежат сносу.

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания

– объекты инженерной инфраструктуры

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства

– детские площадки

– спортивные площадки

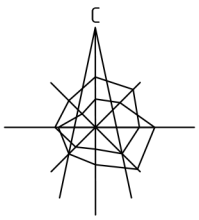
1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

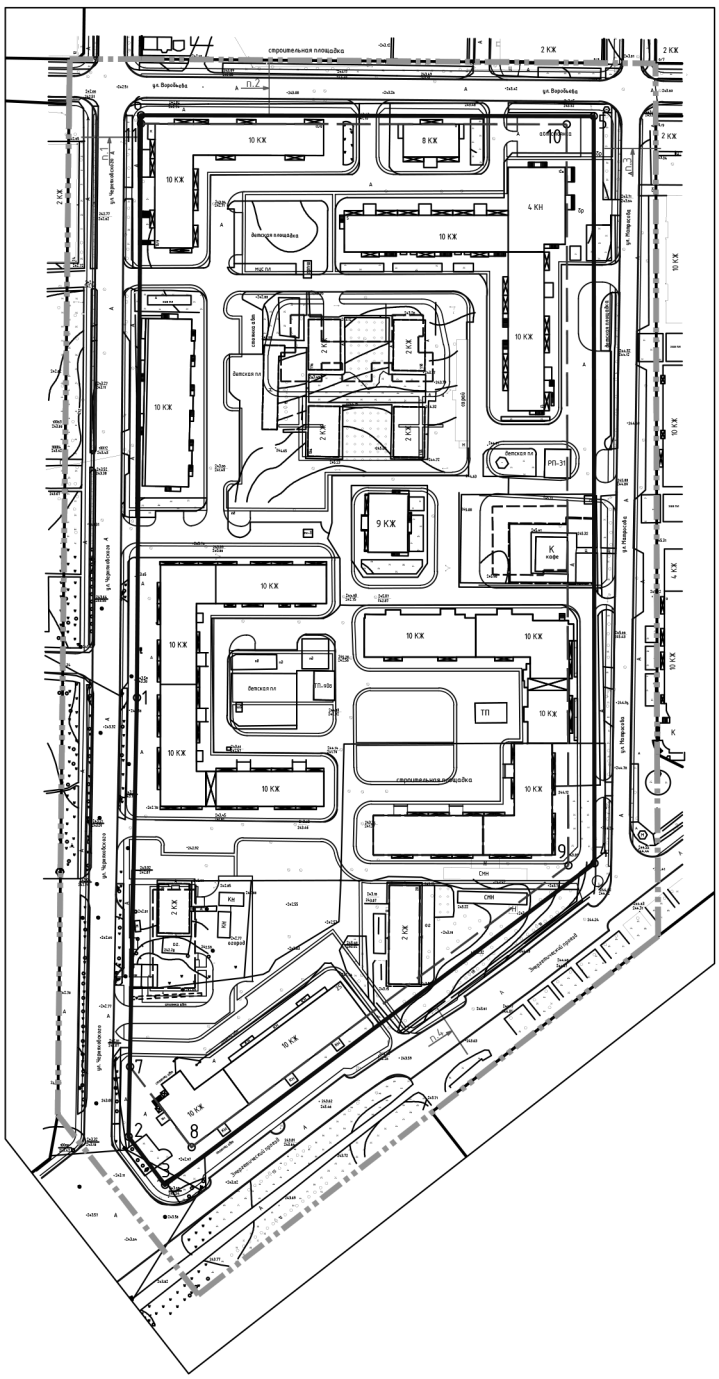
Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского –Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Затула				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Н. контр.		Наумова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000
						ООО "МФЦ"БИНОМ"

Формат А3





Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2017 г.
2. Данный чертеж см. совместно с чертежом ППТ-МО-6 Том 4.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– линии регулирования застройки

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства

о2 – номер поворотной точки

п.8 – место построения поперечного профиля

Координаты поворотных точек красных линий

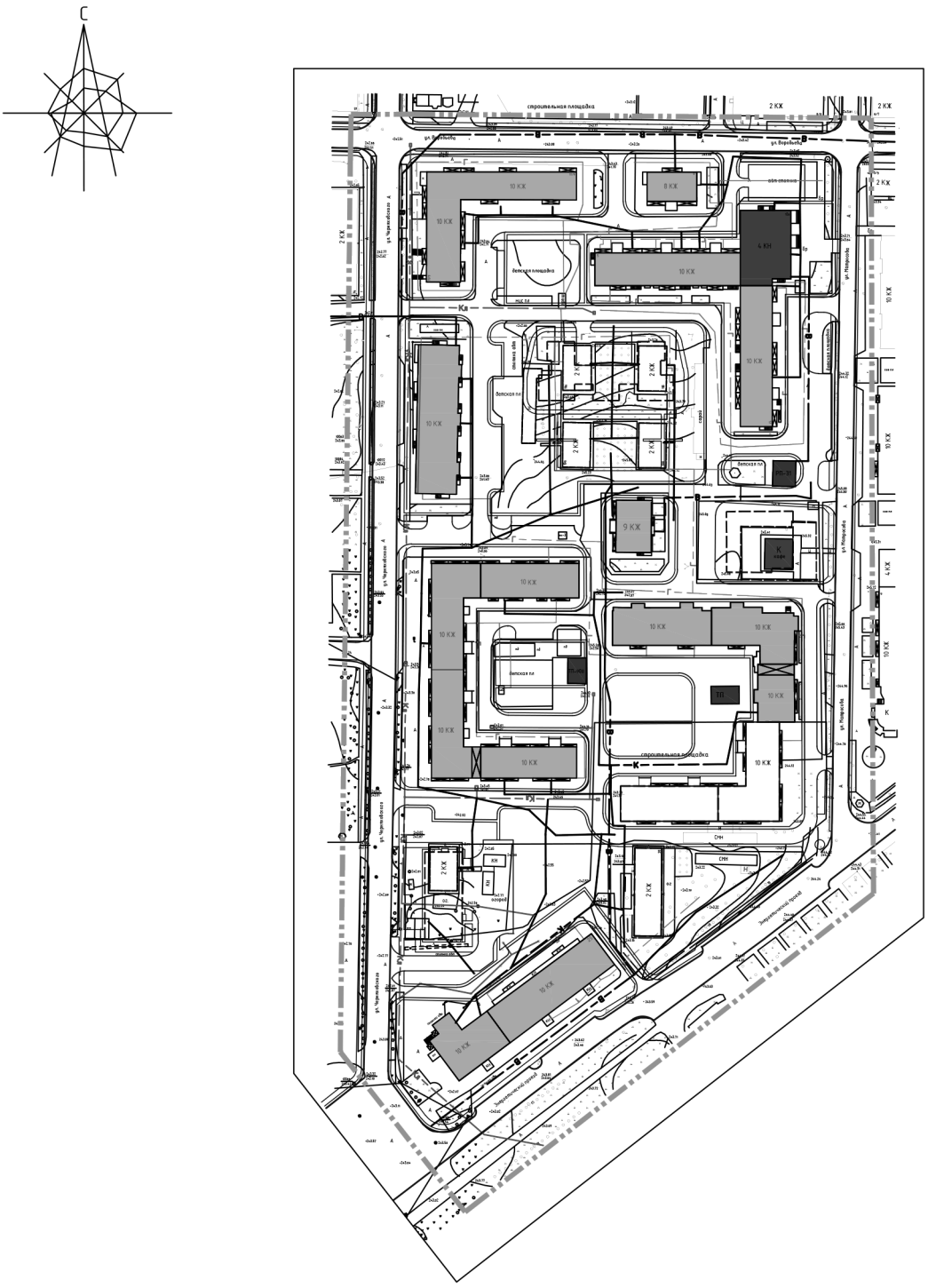
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458393.68	1220764.32	155.98	181 4' 21"	2
2	458237.72	1220761.40	21.40	143 1' 40"	3
3	458220.63	1220774.26	190.55	53 11' 20"	4
4	458334.80	1220926.82	265.43	359 56' 23"	5
5	458600.23	1220926.54	160.72	270 6' 58"	6
6	458600.55	1220765.82	206.88	180 24' 59"	1

Координаты поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
7	458262.59	1220761.86	35.98	142 37' 41"	8
8	458234.00	1220783.70	167.08	53 12' 16"	9
9	458334.07	1220917.50	263.26	359 52' 5"	10
10	458597.33	1220916.89	151.09	270 5' 1"	11
11	458597.55	1220765.80	334.99	180 40' 23"	–

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.		
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филиппов					П	2	5
Н. контр.		Наумова				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3


С
строительная площадка
10 КЖ
8 КЖ
4 КН
9 КЖ
2 КЖ
детская площадка
спортивная площадка
ул. Черняховского
ул. Воробьева
ул. Рославльская
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания

– объекты инженерной инфраструктуры

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства

Инженерная инфраструктура

– водопровод

– газопровод

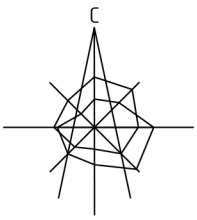
– канализация

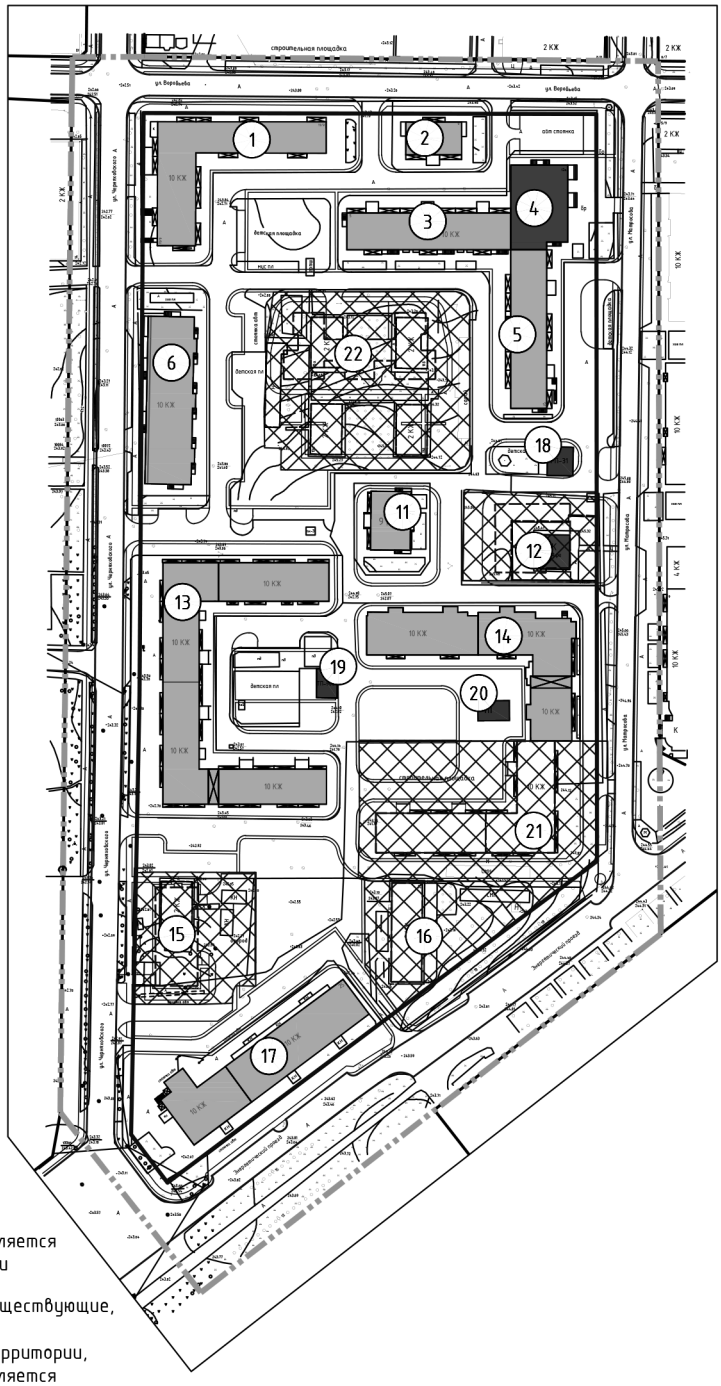
– канализация ливневая

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.		
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филиппов					П	3	5
Н. контр.		Наумова				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"	

Формат А3





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания

– объекты инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1113,7	10	ул. Черняховского, д. 9	–
2	Многоквартирный жилой дом	241	8	ул. Воробьёва, д. 9	257,7
3	Многоквартирный жилой дом	643,09	10	ул. Воробьёва, д. 5	1500
4	Физкультурно-оздоровительный центр	589	4	ул. Матросова, д. 12а	–
5	Многоквартирный жилой дом	701,63	10	ул. Матросова, д. 12	1086,4
6	Многоквартирный жилой дом	581,12	10	ул. Черняховского, д. 13	1022,8
11	Многоквартирный жилой дом	265,4	9	ул. Матросова, д. 14	347,6
12	Кафе "Старый дворик" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	683	1	ул. Матросова, д. 27	–
13	Многоквартирный жилой дом	2300	10	ул. Черняховского, д. 15	–
14	Многоквартирный жилой дом	2795	10	ул. Матросова, д. 16	–
15	Планируемый магазин	583,5	1	ул. Черняховского	–
16	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	–	–	ул. Матросова, д. 20	–
17	Многоквартирный жилой дом	1025,6	10	ул. Черняховского, д. 25	–
18	Распределительная подстанция №31	93,5	1	ул. Матросова	–
19	Трансформаторная подстанция №908	76,5	1	ул. Черняховского, во дворе д. 15	–
20	Трансформаторная подстанция	79,7	1	ул. Матросова, во дворе д. 16	–
21	Планируемый многоквартирный жилой дом	1239,6	10	ул. Матросова	–
22	Планируемый детский сад на 118 мест	827,1	2	–	–

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства

– зона планируемого размещения объектов

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

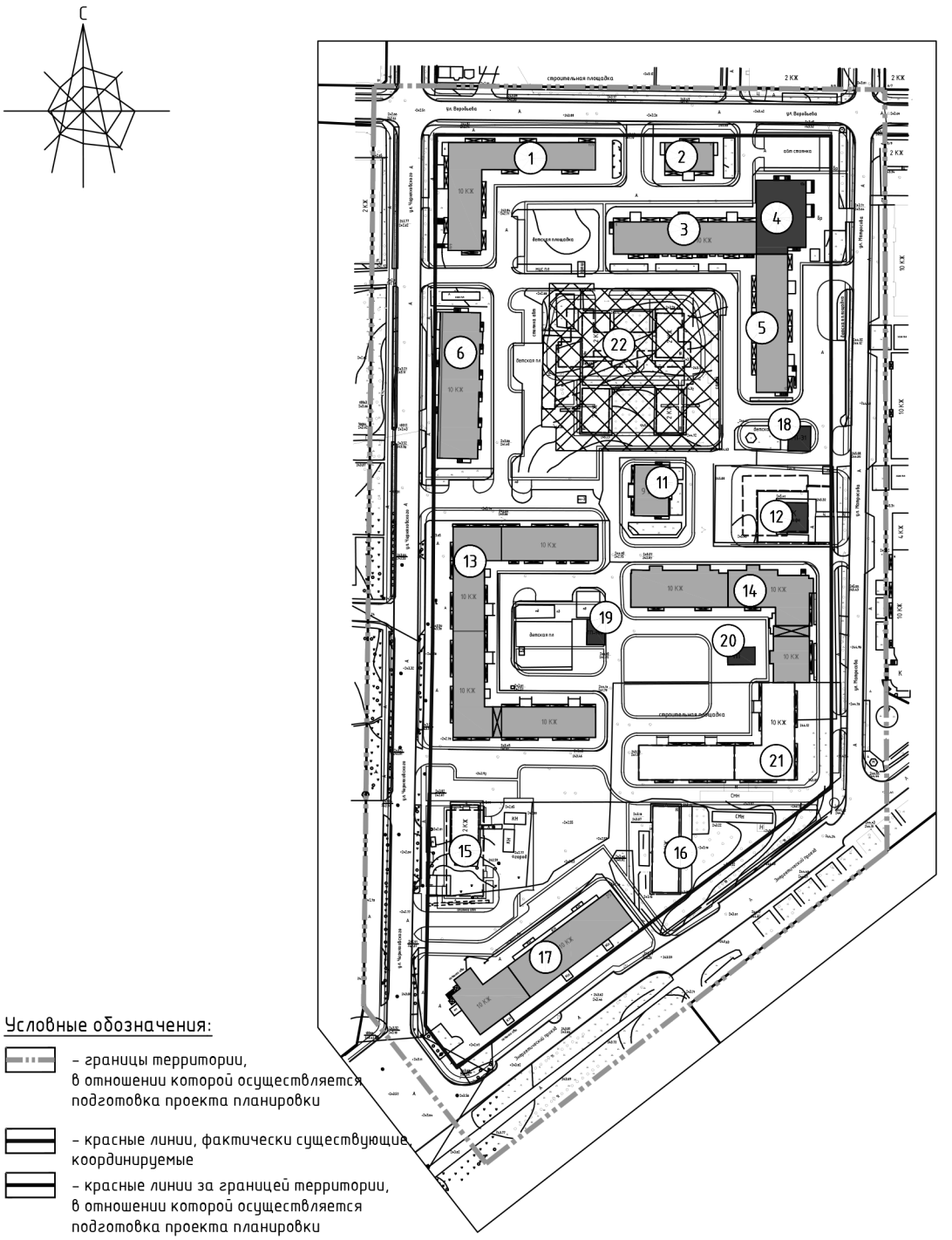
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			
Н. контр.		Наумова			

Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	П	4	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания

– объекты инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1113,7	10	ул. Черняховского, д. 9	–
2	Многоквартирный жилой дом	241	8	ул. Воробьёва, д. 9	257,7
3	Многоквартирный жилой дом	643,09	10	ул. Воробьёва, д. 5	1500
4	Физкультурно-оздоровительный центр	589	4	ул. Матросова, д. 12а	–
5	Многоквартирный жилой дом	701,63	10	ул. Матросова, д. 12	1086,4
6	Многоквартирный жилой дом	581,12	10	ул. Черняховского, д. 13	1022,8
11	Многоквартирный жилой дом	265,4	9	ул. Матросова, д. 14	347,6
12	Кафе "Старый дворик" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	683	1	ул. Матросова, д. 27	–
13	Многоквартирный жилой дом	2300	10	ул. Черняховского, д. 15	–
14	Многоквартирный жилой дом	2795	10	ул. Матросова, д. 16	–
15	Планируемый магазин	583,5	1	ул. Черняховского	–
16	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	–	–	ул. Матросова, д. 20	–
17	Многоквартирный жилой дом	1025,6	10	ул. Черняховского, д. 25	–
18	Распределительная подстанция №31	93,5	1	ул. Матросова	–
19	Трансформаторная подстанция №908	76,5	1	ул. Черняховского, во дворе д. 15	–
20	Трансформаторная подстанция	79,7	1	ул. Матросова, во дворе д. 16	–
21	Планируемый многоквартирный жилой дом	1239,6	10	ул. Матросова	–
22	Планируемый детский сад на 118 мест	827,1	2	–	–

* Объекты капитального строительства под номерами 7, 8 , 9, 10 подлежат сносу.

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства

– зона планируемого размещения объектов

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.		
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филиппов					П	5	5
Н. контр.		Наумова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 20.05.2019 № 1228-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 4

1.1 Характеристика территории 4
1.2 Характеристика планируемого развития территории 5
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 7
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 8
1.5 Территории объектов культурного наследия 9

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 10

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 10
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 11
2.2.1 Транспортное обслуживание 11
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети 12
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 12
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 13
2.3.1 Водоснабжение 13
2.3.2 Водоотведение 14
ДОЖДЕВЫЕ СТОКИ 14
2.3.3 Теплоснабжение 15
2.3.4 Газоснабжение 15
2.3.5 Электроснабжение 16
2.3.6 Связь и информатизация 16

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Т*ехнико-экономические показатели проекта планировки территории

3

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Главный архитектор проекта *Рейзман Н. И.*

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Ленинском районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Воробьева, с юга – Энергетическим проездом, с востока – улицей Матросова, с запада – улицей Черняховского.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, преобладает высотная многоквартирная жилая застройка.

Площадь территории квартала:

– в красных линиях – 5,3 га.

Численность населения (расчетная) – 2566 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён в соответствии с п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята на расчетный период 26,2 м^2/чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска территория квартала состоит из:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

(См. том 4 МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:	**га**	-	-	**8,0**	**100**
1	территория жилой застройки	га	-	-	4,0	50,0
2	участки школ	га	-	-	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	0,4	5,0
4	участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	0,3	3,7
5	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	0	0
6	автостоянки для временного хранения	га	-	-	0	0
7	территория общего пользования	га	-	-	2,5	31,3
7.1	*участки зеленых насаждений*	*га*	-	-	*1,4*	*17,5*
7.2	*проезды*	*га*	-	-	*1,1*	*13,8*
8	прочие территории	га	-	-	0,8	10,0

Характеристика планируемого развития территории соответствует характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ведется новое жилое строительство. Проектом планировки предусматривается строительство нового детского сада на 118 мест, а также реконструкция кафе «Старый дворик» под кафе «Старый дворик» со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг.

Также проектом планировки территории предусматривается размещение магазина по ул. Черняховского. В графической части проекта данный объект капитального строительства отображен в соответствии с данными технико-

экономического обоснования 2271-ТЭО, выполненного АО «Смоленский промстройпроект».

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Воробьева:

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 8‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20 м;

ул. Черняховского:

- ширина полосы движения 3,25 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 25 м;

Энергетический проезд:

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 13‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 35 м;

ул. Матросова:

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 22 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 59‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4 Тома 2 ППТ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5 Тома 2 ППТ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При планировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку разработка проекта планировки ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж-4, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	**Коэффициент застройки, не более**	**Коэффициент плотности застройки, не более**
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,4.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,2.

Показатели плотности застройки являются максимально возможными. В данном квартале не рекомендуется новое строительство, не предусмотренное в проекте планировки территории.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 17.10.2017 №5910/06 на территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (2566 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	231 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	136 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 $м^2$ на 1000 жит.	719 $м^2$
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	103 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект

6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 09.10.2017 №15/2656-исх в рассматриваемом квартале муниципальные бюджетные образовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с материалами, предоставленными в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, в данном квартале планируется строительство детского сада-ясли на 118 мест.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Черняховского, Матросова, Воробьева, Энергетического проезда.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети

Протяженность улично-дорожной сети:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**3,3**	**3,3**
1	магистральные улицы районного значения	км	1,1	1,1
2	улицы и дороги местного значения	км	-	-
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	-	-
3	проезды:	км	2,2	2,2
3.1	*основной*	*км*	*2,2*	*2,2*
3.2	*второстепенный*	*км*	-	-

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков рассчитано в соответствии с ст. 23 таблица 10.1 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Таблица 6

№п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест в соответствии с ПЗЗ	Минимальное количество машино-мест в планируемом квартале
1.	Многоквартирные жилые дома	1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир	631
2.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников	4
3.	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-мест на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве	18
4.	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных	21

	деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	посетителей при их максимальном количестве	
ИТОГО			**674**

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2566 человек составляет 1078 единиц (исходя из уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области»).

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 7

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	74
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые)**	м/мест	86

В данном квартале выявлена нехватка парковочных мест. Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковочных мест в соответствии с Таблицей 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки».

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Зона квартала с индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Планируемый расход воды в застройке квартала составляет 487,54 м^3/сут., в том числе:

- жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, л/сут. на одного человека - 2566*190 л/сут. = 487540 л/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 1,1 км.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно- защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения планируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории планируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков планируемой территории составляет - 487,54 м^3/сут.

Протяженность сетей канализации – 1,9 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запланирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Рассматриваемая территория обеспечивается индивидуальной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии на отопление зданий составляет 8319805,5 кДж/˚С сут., в том числе расход тепловой энергии на отопление планируемого детского сада – 223290,0 кДж/˚С сут.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №7900/08 от 07.11.2017 г. в планируемом квартале мероприятия по реконструкции, ликвидации или проектированию сетей теплоснабжения не проводится.

2.3.4 Газоснабжение

Планируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 20.09.2017 №22-2-4/1822 о ликвидируемых, реконструируемых и проектируемых трассах газопроводов ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 6158400 тыс. ккал на 1 чел. в год. (2566 *2400 тыс. ккал на 1 чел. в год = 6158400 тыс. ккал на 1 чел. в год).

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-110кВ филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

Протяженность сетей электроснабжения на планируемой территории – 0,8 км.

Строительство новых сетей электроснабжения и реконструкция существующих в данном квартале не предусматривается.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 2566 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	6722920	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для планируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	458600.6	1220765.8	206.88	180° 24' 59"	2
2	458393.7	1220764.3	139.15	181° 4' 21"	3
3	458254.6	1220761.7	34.68	142° 37' 41"	4
4	458227	1220782.8	175.82	52° 37' 41"	5
5	458333.7	1220922.5	266.62	359° 52' 15"	6
6	458600.3	1220921.9	156.06	270° 5' 1"	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь планируемой территории - всего**	**га**	**8**	**8**
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	*га*	*-*	*5,3*
	из них:			
	- многоэтажная застройка	*га*	*3,8*	*3,8*
	- 4-5 этажная застройка	*га*	*0*	*0*
	- малоэтажная застройка	*га*	*0,3*	*0,3*
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	*га*	*-*	*-*
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	*га*	*-*	*-*
	- объектов социального и культурно-бытового	*га*	*0,7*	*0,7*
	- рекреационных зон	*га*	*-*	*-*
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	*га*	*0,4*	*0,4*
	- производственных зон	*га*	*-*	*-*
	- иных зон	*га*	*0,1*	*0,1*
1.2	**Из общей площади планируемого района участки**			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	**Из общей площади планируемого района территории общего пользования - всего**	**га**	**2,7**	**2,7**
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	1,2
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	1,4
	прочие территории общего пользования	га	-	0,1
1.4	**Коэффициент застройки**	**%**	**0,4**	**0,4**
1.5	**Коэффициент плотности застройки**	**%**	**1,2**	**1,2**
1.6	**Из общей территории:**			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,233	2,566
2.2	Плотность населения	чел. / га	279	321
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	**Общая площадь жилых домов**	**тыс. м^2**	**60,1**	**67,2**

		общей площади квартир		
3.2	**Средняя этажность застройки**	**этаж**	**8**	**8**
3.3	**Существующий сохраняемый жилищный фонд**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**60,1**	**67,2**
3.4	**Убыль жилищного фонда - всего**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**-**	**1,6**
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	- частной собственности	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	*1,6*
3.5	**Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:**			
	по техническому состоянию	тыс. м^2 общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м^2 общей площади квартир	-	*1,6*
	по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м^2 общей площади квартир	-	-
3.6	**Новое жилищное строительство - всего**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**-**	**-**
	в том числе:			
	- малоэтажное	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	- 4-5-этажное	*тыс. м^2 общей площади*	-	-

		квартир		
	- многоэтажное	*тыс. м² общей площади квартир*	*3843*	-
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	118/
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	2	2
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м²		683/
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	**Протяженность улично-дорожной сети - всего**	**км**	**3,3**	**3,3**
	в том числе:			
	магистральные дороги	*км*	-	-
	из них:			
	скоростного движения	*км*	-	-
	регулируемого движения	*км*	-	-
	магистральные улицы:	*км*	-	-
	из них:			
	общегородского значения	*км*	-	-
	непрерывного движения	*км*	-	-
	регулируемого движения	*км*	-	-
	районного значения	*км*	*1,1*	*1,1*
	улицы и проезды местного значения	км	2,2	2,2
5.2	**Протяженность линий общественного пассажирского транспорта**	**км**	**-**	**-**
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	0,4	0,4

5.3	**Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей**		**-**	**-**
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	74	74
	временного хранения	маш.-мест	-	-
6	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. $м^3$ / сут	424,27	487,57
6.2	Водоотведение	тыс. $м^3$ / сут	424,27	487,57
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	5850460	6722920
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год	5359200	6158400
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	7340235	8319805
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. $м^3$/сут	2,12	2,44
	в том числе утилизируемых	*тыс. $м^3$/сут*	*2,12*	*2,44*
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**			
8.1	**Всего**	**млн. руб.**	**-**	**-**
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	**Удельные затраты**			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 20.05.2019 № 1228-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 4
3. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ 5
3.1 Расчет площадей земельных участков многоквартирных жилых домов 7
3.2 Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания 13
3.3 Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры 14
3.4 Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования 14
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 15
4.1 Существующие земельные участки объектов капитального строительства 15
4.2 Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые 15
5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 16
6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СОХРАНЯЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 18
7. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ…...19
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Договору № 73п/17от 25.09.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева.

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ» - Гулин А. С.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2017 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

– установления границ застроенных земельных участков;

– установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;

– изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;

– установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

– установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– установления границ территорий общего пользования;

– установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;

– определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

– историческое межевание города Смоленска;

– нормативная документация.

3. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или)

минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

– земельные участки объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, общественно-административных зданий) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

– земельные участки под инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование:

– границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

– размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

– границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

3.1 Расчет площадей земельных участков многоквартирных жилых домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения

величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м^2 общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Такими элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

– территории под жилыми зданиями;

– проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;

– открытые площадки для временного хранения автомобилей;

– придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;

– хозяйственные площадки;

– физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м^2 площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{норм.к} = S_к \, У_{з.д.} \quad (1)$$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах

поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_к = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к} \qquad (2),$$

где

$S_к$ - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме

меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М^2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г.	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
МГСН-1.01-94,	—	—														
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м^2 /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

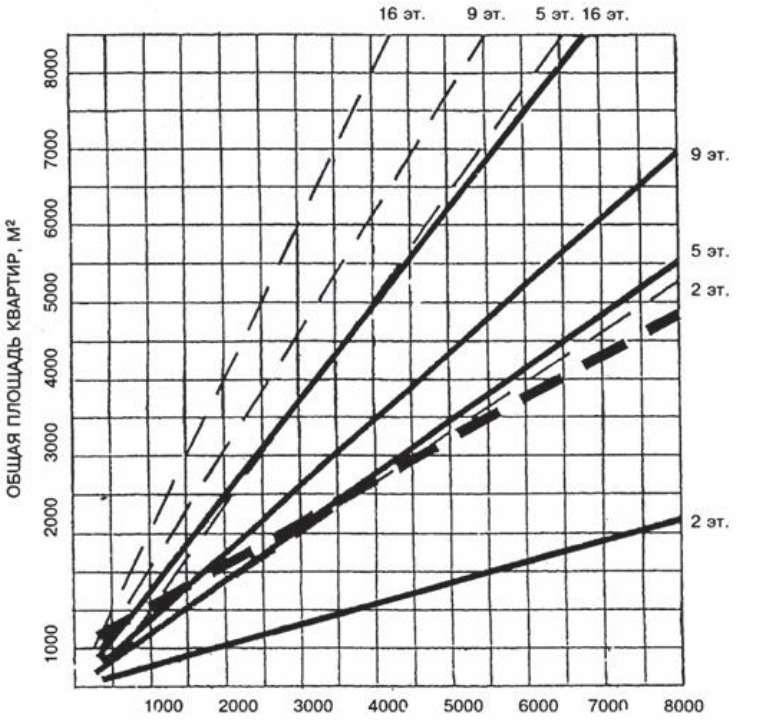
$$У_{з.д} = \frac{У_{з.д18} \cdot 18}{Н}$$

где $У_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м^2/чел.,

Н — расчетная жилищная обеспеченность, м^2.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел.)

3.2 Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений», приложение Д:

Учреждения, предприятия, сооружения	**Размеры земельных участков**	**Примечание**
Дошкольные образовательные организации, место	При вместимости: до 100 мест – 44; **свыше 100 мест – 35;** в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	При числе мест, га на 100 мест: **до 50 0,2 – 0,25 га** св. 50 до 150 0,2 – 0,15 га более 150 0,1 га	
Магазины, м^2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 – 0,6 га на объект св. 6 – 10 0,6 – 0,8 10 – 15 0,8 – 1,1 15 – 20 1,1 – 1,3	

3.3 Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

3.4 Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

4.1 Существующие земельные участки объектов капитального строительства

Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала в границах проектирования составляет 8,0 га и состоит из 2 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020820; 67:27:0020828 (на основании сведений ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

4.2 Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

Земельные участки, образуемые за границей красных линий, в дальнейшем рекомендуется преобразовать при формировании (объединении) земельных участков улично-дорожной сети с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт» или «территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено снять с учета следующие земельные участки: 67:27:0020820:14, 67:27:0000000:3050.

16

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
4	Спорт (5.1)	Физкультурно-оздоровительный центр	1512	67:27:0020828	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020828:33, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:42, 67:27:0020828:43, 67:27:0020828:35
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	501	67:27:0020828	Образование путем перераспределения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:46 с образованием нового земельного участка под проезд, с последующей передачей в муниципальную собственность
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4176	67:27:0020828	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49, с последующим перераспределением площади с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:836, 67:27:0020828:47, 67:27:0020828:46
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3426	67:27:0020828	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020828:35, 67:27:0020828:45, 67:27:0020828:42

12	Общественное питание (4.6)	Кафе "Старый дворик" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	1479	67:27:0020828	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020828:30, 67:27:0020828:28, 67:27:0020828:50
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	292	67:27:0020828	Образование путем перераспределения площади земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020828:35, 67:27:0020828:30 с образованием нового земельного участка под проезд, с последующей передачей в муниципальную собственность
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9202	67:27:0020820; 67:27:0000000	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25 с последующим перераспределением площади с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:838, 67:27:0020828:51
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5034	67:27:0020820; 67:27:0000000	Образование путем перераспределения площади земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:26, 67:27:0000000:838
17	Магазины (4.4)	Планируемый магазин	1957	67:27:0020820	Образование путем перераспределения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020820:20 с землями государственная собственность на которые не разграничена, с последующим выделением самостоятельного земельного участка
19	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	1635	67:27:0020820	Образование путем выделения нового земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020820:20

18

20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	80	67:27:0020820	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СОХРАНЯЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S участка в измененных границах	S участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3826	5028	67:27:0020828:46
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4384	4501	67:27:0020820:26
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1455	791	67:27:0020828:31
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2215	3594	67:27:0020828:33
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	4650	4515	67:27:0020828:47
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1712	1489	67:27:0020828:51
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения распределительной подстанции	132	132	67:27:0020828:44
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию - 908	104	104	67:27:0000000:837
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5287	8016	67:27:0020820:20

7. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках	Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					
												минимальная	Sуч по прил. норматив (инвентар.)	Sуч по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
Земельные участки под жилые здания	1	1	ул. Воробьева, д. 11/9	Многоквартирный жилой дом	2012	10	8241,1	-	11153,7	2,30	315	18955	1487,9	5028	3826	47	67:27:0020828:46
	3	2	ул. Воробьева, д.9	Многоквартирный жилой дом	2011	8	1637,0	-	241	1,70	62	2783	257,7	791	1455	224	67:27:0020828:31
	6	3	ул. Воробьева, д.5	Многоквартирный жилой дом	2010	10	5341,7	-	6451,09	2,30	204	12386	1500	3594	2215	420	67:27:0020828:33
	9	5	ул. Матросова, д.12	Многоквартирный жилой дом	2011	10	5523,7	-	701,63	2,30	211	12705	1086,4	2497, 2153	3426	619	67:27:0020828:45, 67:27:0020828:55
	7	6	ул. Чернаковского, д.13	Многоквартирный жилой дом	2015	10	4968,8	-	581,12	2,30	190	18955	1022,8	1922, 1482	4176	-	67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49
	10	11	ул. Матросова, д.14	Многоквартирный жилой дом	2013	9	1844,2	-	2654	2,30	70	4242	347,6	1419	1712	-	67:27:0020828:51
	14	13	ул. Чернаковского, д.15	Многоквартирный жилой дом	-	10	16100,0	-	2300	-	615	-	-	4469, 5176	9302	1089	67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25
	16	14	ул. Матросова, д.16	Многоквартирный жилой дом	2014	10	5632,3	-	1558	2,30	215	18955	-	2452, 2792, 4501	5034	985	67:27:0000000:838, 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:20
	18	17	ул. Чернаковского, д.25	Многоквартирный жилой дом	2006	10	8387	-	1026,6	2,30	320	19290	10256	8016	5387	-	67:27:0020820:20
	2	21	ул. Матросова	Многоквартирный жилой дом	стр.	10	8722,8	-	1255,86	2,30	333	20092			4784	-	-
			ИТОГО земельные участки под жилые здания				**66398,6**	**0,0**	**7315,8**		**2534**	**128231**	**14471**	**-**	**40717**	**3384**	
Земельные участки под административные здания	4	4	ул. Матросова, д.12а	Физкультурно-оздоровительный центр	-	4	-	-	589,0	-	-	-	-	1525, 180, 30	1512	-	67:27:0020828:42, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:43
	12	12	ул. Матросова, д.27	Кафе "Старый лицей" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	-	1	-	-	634,0	-	-	-	-	899, 650	1479	-	67:27:0020828:30, 67:27:0020828:28
	19	16	ул. Матросова, д.20	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1635	-	-
	17	15	ул. Чернаковского, д.23	Магазин	-	1	0	535	583,5	-	-	-	-	-	1957	-	-
	ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0,0**	**535,1**	**1806,5**		**0**	**0**	**0**		**6583**	**0**	
Земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	5	-	-	Под трансформаторную подстанцию №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501	-	-
	13	-	-	Под трансформаторную подстанцию №68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292	-	-
	ИТОГО земельные участки под сооружение и благоустройство						**0,0**	**0,0**	**0,0**		**0**	**0**	**0**		**793**	**0**	
	8	22		Пункт спасателей детский сад	-	2	0,0	-	827	-	-	-	-	4515	4650	-	67:27:0020828:47
	ИТОГО земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры						**0,0**	**0,0**	**827,0**		**0**	**0**	**0**		**4650**	**0**	
	11	18	ул. Матросова	Распределительная подстанция №21	-	1	-	-	76,5	-	-	-	-	123	132	-	67:27:0020828:44
	15	19	ул. Чернаковского, во дворе д.15	Трансформаторная подстанция №68	-	1	-	-	76,5	-	-	-	-	104	104	-	67:27:0000000:837
	20	20	ул. Матросова, во дворе д.16	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	79,7	-	-	-	-	-	80	-	-
	ИТОГО земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры						**0,0**	**0,0**	**249,7**		**0**	**0**	**0**	-	**316**	**0**	
	ИТОГО земельные участки						**66398,6**	**535,1**	**10199**		**2534**	**128231**	**14471**		**53059**	**3384**	

20

УЧАСТКОВ

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

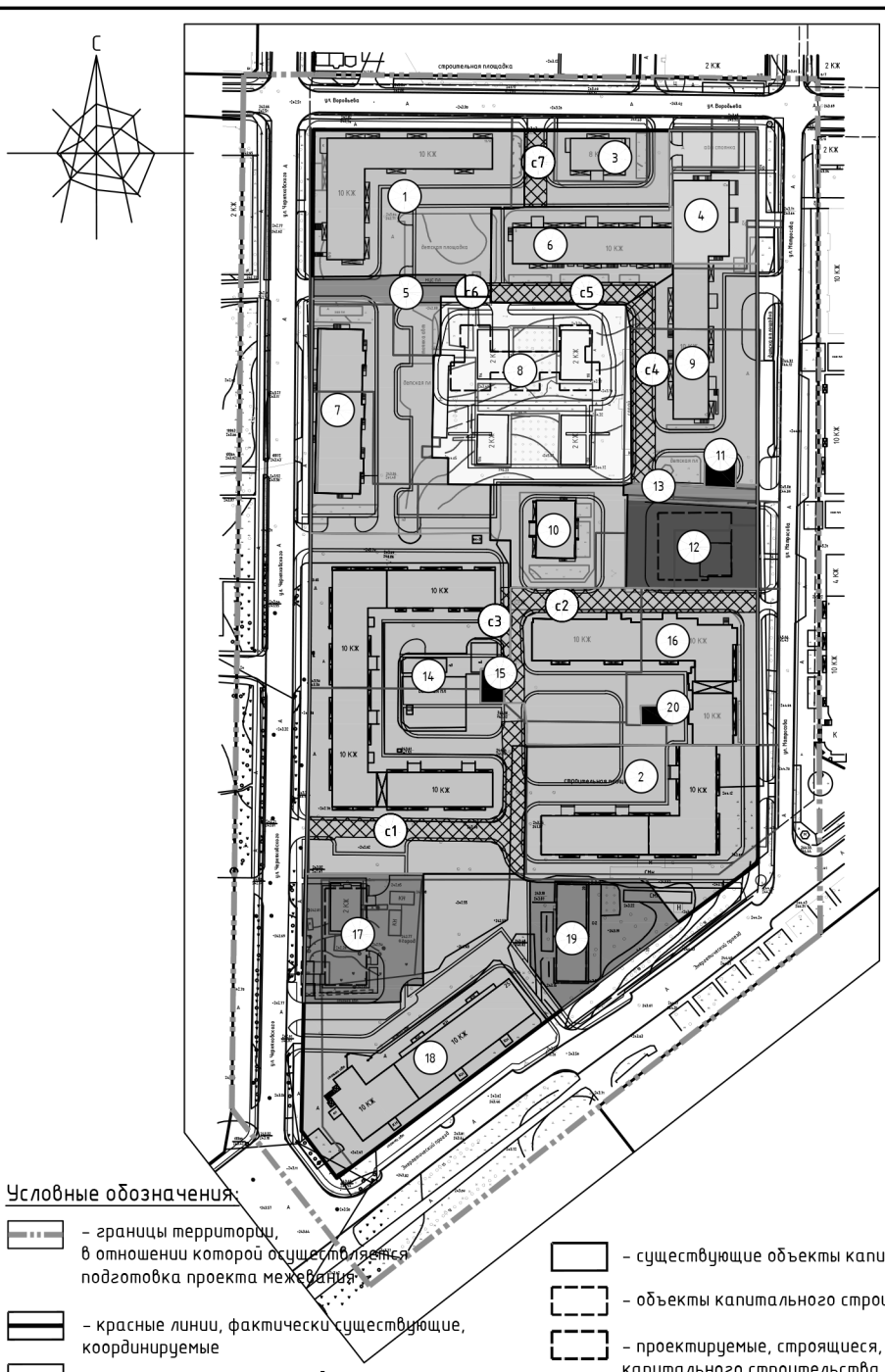
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	**Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, - всего**	**га**	**8,0**	**8,0**
2	**Территории, подлежащие межеванию**	**га**	**5,3**	**5,3**
	в том числе:			
	территории жилой застройки	га	*4,1*	*4,1*
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	*га*	*3,8*	*3,8*
	территории 4-5 этажной застройки	*га*	*0*	*0*
	территории малоэтажной застройки	*га*	*0,3*	*0,3*
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	*га*	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	*га*	-	-
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	*га*	*0,7*	*0,7*
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	*га*	-	-
	иных зон	*га*	*0,1*	*0,1*
3	**Территории, не подлежащие межеванию**		**2,7**	**2,7**
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования		-	*1,2*
	улицы, дороги, проезды, площади		-	*1,4*
	прочие территории общего пользования		-	*0,1*

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 20.05.2019 № 1228-адм

Чертежи межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-УЧ-1	Чертёж межевания	М 1:2000	


С
строительная площадка
ул. Воробьева
ул. Черноозёрная
ул. Парковая
Зеленая площадка
Детская площадка
Спортивная площадка
Хозяйственная площадка
Автостоянка
Территория детского сада
Территория школы
Территория поликлиники
Территория ТЦ
Территория ТЦ "Мегаполис"
Территория ТЦ "Мегаполис" (строительная площадка)
Территория ТЦ "Мегаполис" (строительная площадка)
Территория ТЦ "Мегаполис" (строительная площадка)

Экспликация земельных участков

...решённого использования в соответствии с ...нием к приказу Министерства экономического ...звития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3826	5028	67:27:0020828:46
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4384	4501	67:27:0020820:26
...реднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1455	791	67:27:0020828:31
Спорт (5.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	1512	1525, 180, 30	67:27:0020828:42, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:43
...частки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	501	–	–
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2215	3594	67:27:0020828:33
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4176	1922, 1482	67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49
, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	4650	4515	67:27:0020828:47
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3426	2497, 2153	67:27:0020828:45, 67:27:0020828:35
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1712	1489	67:27:0020828:51
Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения распределительной подстанции	132	132	67:27:0020828:44
Общественное питание (4.6)	Под кафе Старый дворик со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	1479	899, 650	67:27:0020828:30, 67:27:0020828:28
...частки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	292	–	–
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	9202	4469, 5179	67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25
Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию -908	104	104	67:27:0000000:837
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5034	2452, 2792, 4501	67:27:0000000:838, 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:20
Магазины (4.4)	Под магазином	1957	–	–
...ая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5287	8016	67:27:0020820:20
Бытовое обслуживание (3.3)	Под объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	1635	–	–
Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	80	–	–

...д жилые здания

...д административные здания, ...ю обслуживанию населения

...д объекты инженерной ...пуры

...д учреждения образования

...д спортивные здания и сооружения

...д благоустройство, ...зды

...тва

...ые сносу

...ъекты

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	990	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	985	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	99	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	619	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	420	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	47	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	224	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского - Энергетического проезда - улицы Матросова - улицы Воробьева			
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затула					П	1	1
Н. контр.		Наумова				Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1229-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 07.08.2018 № 2049-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.04.2019 № 133, заключение о результатах публичных слушаний от 15.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», изложив его в следующей редакции (приложения № 1—3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

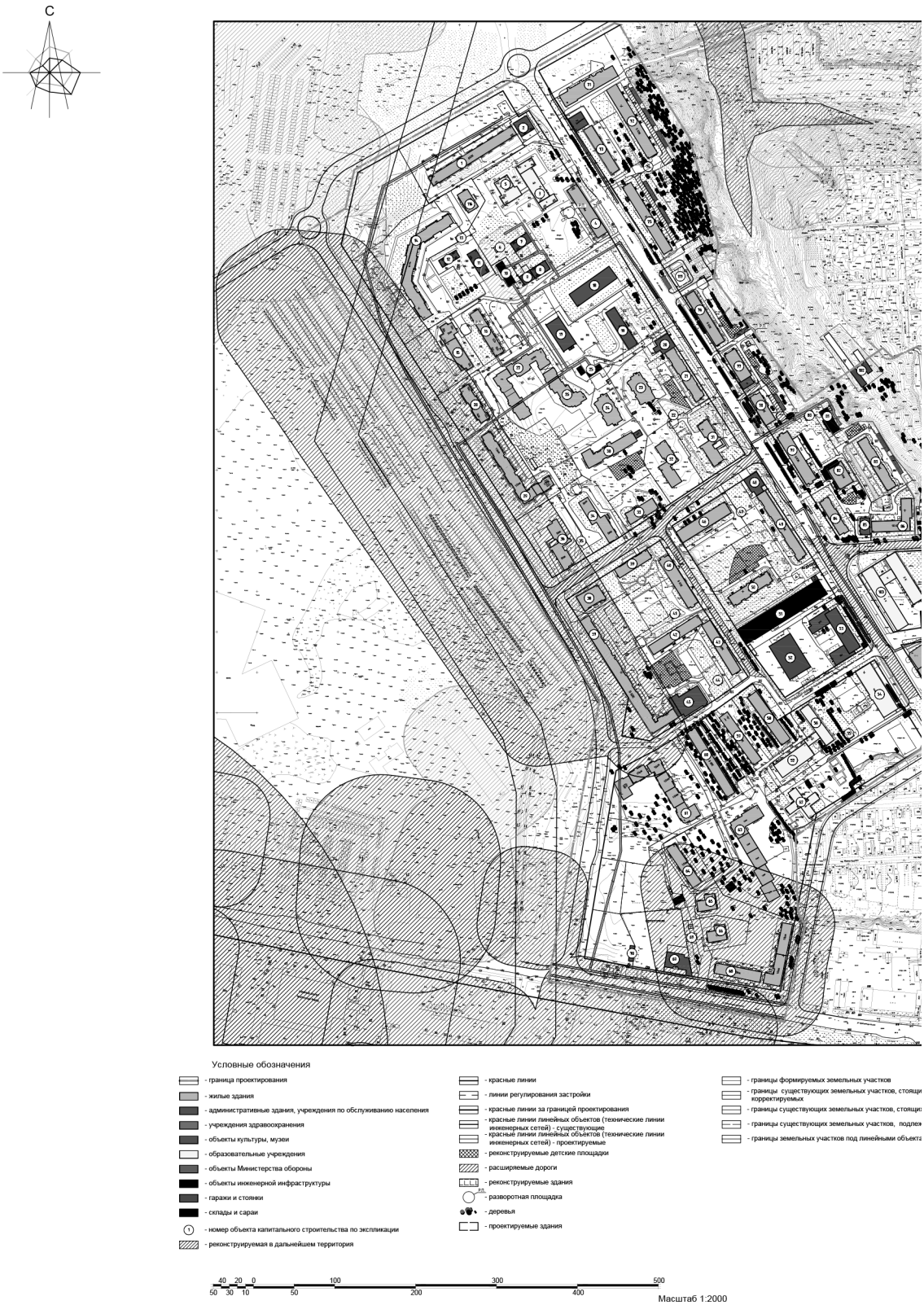
Глава города Смоленска А.А. Борисов

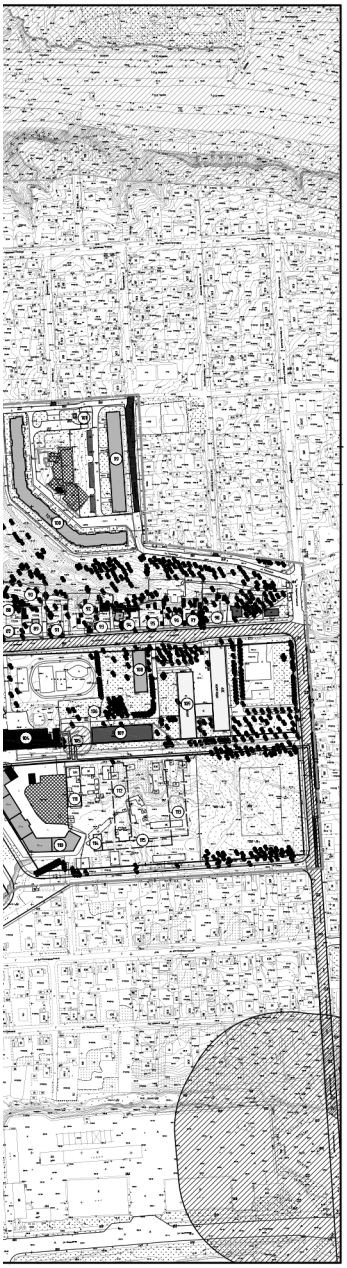
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.05.2019 № 1229-адм

Чертежи планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящи
корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящи
- границы существующих земельных участков, подлеж
- границы земельных участков под линейными объекта
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sпу по прод. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	1615.00	5	ул. Кловская, д. 17	10176
2	Магазин	371.70	1	ул. Кловская, пристройка к д. 17	–
3	Учебный корпус	691.00	4	ул. Кловская, д. 13	–
4	Общежитие	1009.88	4	ул. Кловская, д. 13	–
5	Столовая	643.15	1	ул. Кловская,во дворе д. 17	–
6	Трансформаторная подстанция	55.65	1	ул. Кловская,рядом с.д. 13	–
7	Гараж	305.50	1	ул. Кловская,рядом с.д. 13	–
8	Гараж	274.99	1	ул. Кловская,рядом с.д. 13	–
9	Гараж	182.99	1	ул. Кловская,рядом с.д. 14	–
10	Котельная	301.35	1	ул. Кловская,рядом с.д. 13	–
11	Гараж	401.80	1	ул. Кловская,рядом с.д. 21а	–
12	Административное здание	245.24	2	ул. Кловская,рядом с.д. 21а	–
13	Трансформаторная подстанция	46.95	1	ул. Кловская,во дворе д. 21а	–
14	Многоквартирный жилой дом	2012.92	10	ул. Кловская, д. 21а	1024
15	Общежитие	980.60	4	ул. Кловская, д. 19а	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831.50	5	ул. Кловская, д. 21	–
17	Административное здание	744.07	1	ул. Кловская, напротив д. 11	–
18	Реконструируемый торгово-бытовой центр	1107.51	2	ул. Кловская, рядом с.д. 13	–
19	Административное здание	599.80	4	ул. Кловская, д. 11	–
20	Магазин	400.05	1	ул. Кловская, пристройка к д. 9	–
21	Многоквартирный жилой дом	899.70	5	ул. Кловская, д. 9	–
22	Трансформаторная подстанция №569	57.46	1	ул. Кловская, во дворе д. 9	–
23	Многоквартирный жилой дом	747.32	10	ул. Кловская, д. 27а	–
24	Многоквартирный жилой дом	746.28	10	ул. Кловская, д. 25а	–
25	ЦТП - 111	138.28	1	ул. Кловская,напротив д. 23а	–
26	Многоквартирный жилой дом	1019.90	10	ул. Кловская,около д. 23а	–
27	Многоквартирный жилой дом	1969.90	10	ул. Кловская, д. 23а	–
28	Многоквартирный жилой дом	638.90	10	ул. Кловская, д. 23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1200.60	10	ул. Кловская, д. 25	–
30	Многоквартирный жилой дом	1179.40	10	ул. Кловская, д. 27	–
31	Многоквартирный жилой дом	1009.10	9	ул. Кловская, д. 7	5799
32	Многоквартирный жилой дом	937.20	9	ул. Кловская, д.29	–
33	Общежитие	561.10	5	ул. Гарибурды, д.21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	847.35	9	ул. Гарибурды, д.29	5697
35	Трансформаторная подстанция	52.00	1	ул. Гарибурды,во дворе д.27	–
36	Общежитие	937.11	9	ул. Гарибурды, д.27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2988.80	9	ул. Гарибурды, д.25	12378
38	Общежитие	646.00	5	ул. Гарибурды, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	620.70	9	ул. Гарибурды, д.23а	–
40	Многоквартирный жилой дом	1072.00	5	ул. Гарибурды, д.21	–
41	Трансформаторная подстанция №452	59.00	1	ул. Гарибурды, во дворе д.21	–
42	Многоквартирный жилой дом	1064.70	5	ул. Гарибурды, д.19 к. 1	–
43	Многоквартирный жилой дом	1072.80	5	ул. Гарибурды, д.19	14876
44	Трансформаторная подстанция №451	51.00	1	ул. Гарибурды, во дворе д.19	–
45	Магазин	1033.20	1	ул. Гарибурды, пристройка к д.25	–
46	Общежитие	1210.20	5	ул. Гарибурды, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47.00	1	ул. Гарибурды,около д.21б	–
48	Магазин	429.98	1	ул. Кловская,пристройка к д. 1	–
49	Многоквартирный жилой дом	1156.82	9	ул. Кловская, д. 1	6606
50	Многоквартирный жилой дом	774.99	5	ул. Гарибурды, д.3	569
51	Склад	2557.00	–	ул. Гарибурды, д.15а	–
52	Гараж	1465.00	1	ул. Гарибурды, напротив д.15а	–
53	Административное здание	1723.01	3	ул. Гарибурды, д.15	11966
54	Мастерские	1491.90	2	ул. Гарибурды, напротив д.17	–
55	Трансформаторная подстанция №451	77.67	1	ул. Гарибурды, напротив д.17	2652
56	Административное здание	679.00	4	ул. Гарибурды, д.17	–
57	Училище	911.90	4	ул. Гарибурды, д.17	–
58	Общежитие	1017.00	5	ул. Гарибурды, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800.50	5	ул. Гарибурды, д.17б	9366
60	Многоквартирный жилой дом	1067.00	5	ул. Гарибурды, д.17в	–
61	Многоквартирный жилой дом	2187.43	10	ул. Гарибурды, д.25а	–
62	Здание сад-ясли	729.30	2	ул. Гарибурды, около д.17г	–
63	Многоквартирный жилой дом	2145.08	10	ул. Гарибурды, д.17а	–
64	Многоквартирный жилой дом	748.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6г	–
65	Многоквартирный жилой дом	388.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6в	–
66	Многоквартирный жилой дом	362.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6б	–
67	Трансформаторная подстанция	50.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
68	Многоквартирный жилой дом	748.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6	–
69	Автосервис	585.60	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
70	Гараж	116.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д.6	–
71	Многоквартирный жилой дом	1234.78	5	ул. Кловская, д.60	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1664.70	5	ул. Кловская, д.58	–
73	Многоквартирный жилой дом	760.52	5	ул. Кловская, д.56	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33.00	1	ул. Кловская,во дворе д.56	–
75	Многоквартирный жилой дом	1216.10	5	ул. Кловская, д.54	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1088.65	5	ул. Кловская, д.52	3066
77	Общежитие	613.40	5	ул. Кловская, д.50	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570.63	5	ул. Кловская, д.48	–
79	Общежитие	1027.13	5	ул. Кловская, д.46	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51.36	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
81	Котельная	304.01	1	ул. Кловская, во дворе д.46	–
82	Общежитие	599.80	5	ул. Кловская, д.44	–
83	Многоквартирный жилой дом	933.50	10	ул. Кловская, д.38	–
84	Многоквартирный жилой дом	635.30	9	ул. Кловская, д.42	–
85	Административное здание	286.50	2	ул. Кловская, д.40а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959.50	10	ул. Кловская, д.40	–
87	Индивидуальный жилой дом	107.60	1	ул. Кловская, д.24	–
88	Индивидуальный жилой дом	56.75	1	ул. Кловская, д.26	–
89	Индивидуальный жилой дом	99.31	1	ул. Кловская, д.22	–
90	Индивидуальный жилой дом	62.60	1	ул. Кловская, д.22а	594
91	Индивидуальный жилой дом	89.80	1	ул. Кловская, д.20	859
92	Индивидуальный жилой дом	54.27	1	ул. Кловская, д.18	–
93	Индивидуальный жилой дом	71.80	1	ул. Кловская, д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	51.60	1	ул. Кловская, д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	63.39	1	ул. Кловская, д.12	738
96	Индивидуальный жилой дом	132.66	1	ул. Кловская, д.10	615
97	Индивидуальный жилой дом	126.10	1	ул. Кловская, д.8	582
98	Индивидуальный жилой дом	63.90	1	ул. Кловская, д.6	624
99	Многоквартирный жилой дом	1376.02	10	ул. Бородинская , д.1	710
100	Многоквартирный жилой дом	2392.68	10	ул. Тургенева, д.34	–
101	Трансформаторная подстанция №557	57.30	1	ул. Бородинская, во дворе д.1	–
102	Гаражи	296.40	1	ул. Тургенева, около д.34	–
103	Автотранспортный колледж	2409.30	3	ул. Гарибурды, д. 13	–
104	Котельная	1004.40	1	ул. Гарибурды, во дворе д.13	14535
105	ГРП №53	52.00	1	ул. Гарибурды, во дворе д.11а	–
106	Трансформаторная подстанция	62.00	1	ул. Гарибурды, рядом д.11а	–
107	Административное здание	949.50	2	ул. Гарибурды, д.11а	–
108	Многоквартирный жилой дом	532.94	4	ул. Кловская, д.11а	–
109	Спортзал	1054.40	1	ул. Гарибурды, д.11а	804
110	Многоквартирный жилой дом	2203.90	10	ул. Гарибурды, д. 15а	–
111	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
112	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
113	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
114	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
115	Проектируемый жилой дом	–	–	–	–
116	Многоквартирный жилой дом	384.99	10	ул. Кловская, д.15	–
117	36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	442.14	10	ул. Кловская, д.52а	–

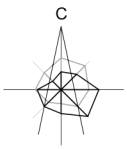
х на учете в ГКН,
с на учете в ГКН
щих снятию с учета
ими

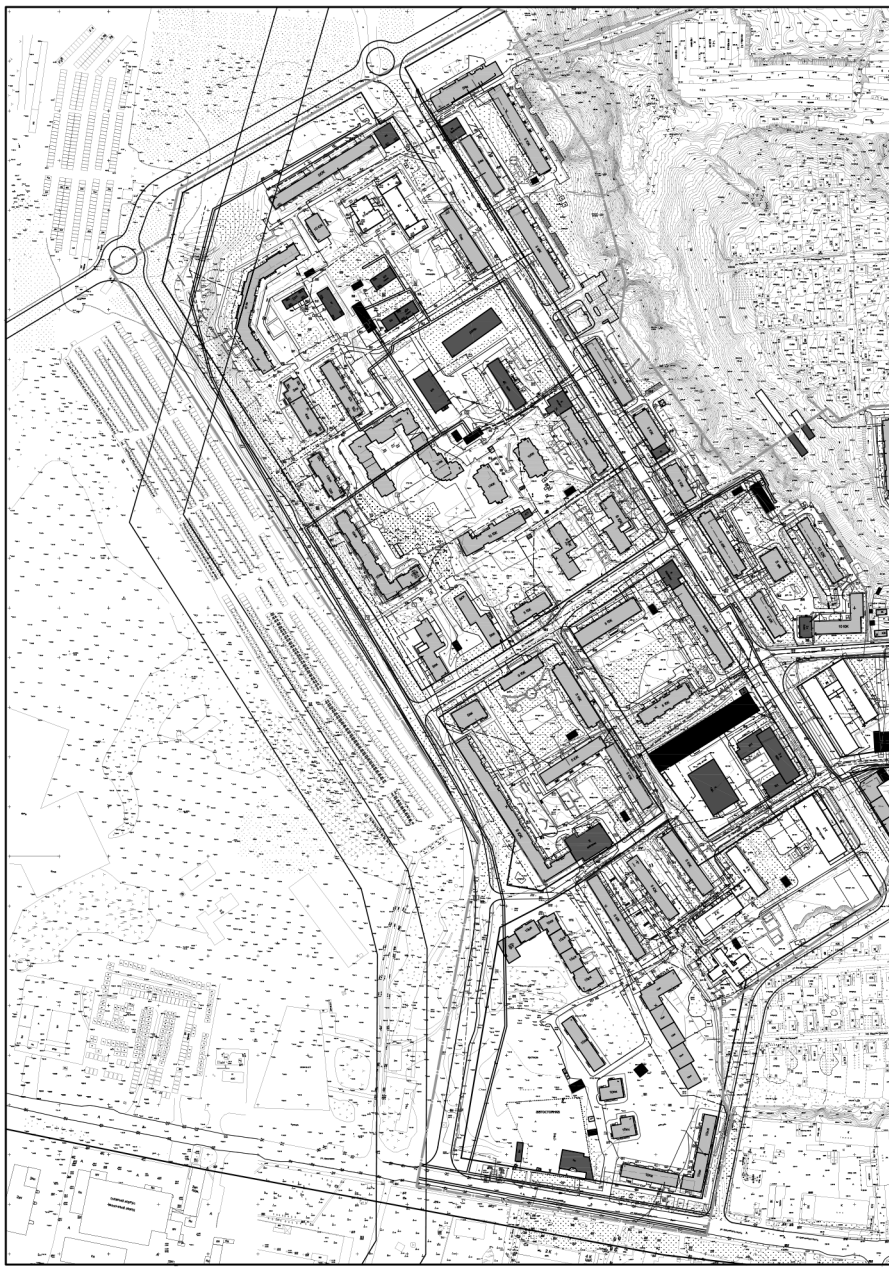
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №4.0-ППТ/2018 от 24.08.2018 г.

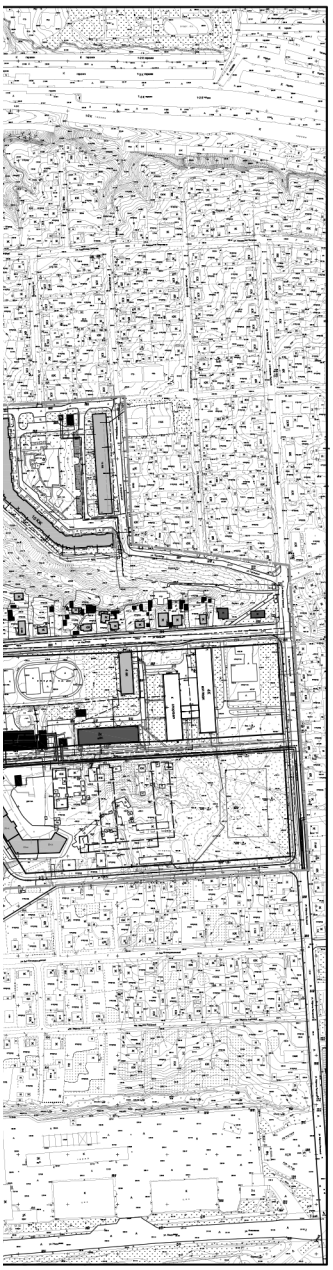
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова-				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 1; листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова-				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С




40 20 0
100
300
500
50 30 10
50
200
400
Масштаб 1:2000



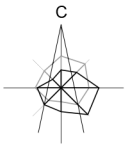
Условные обозначения

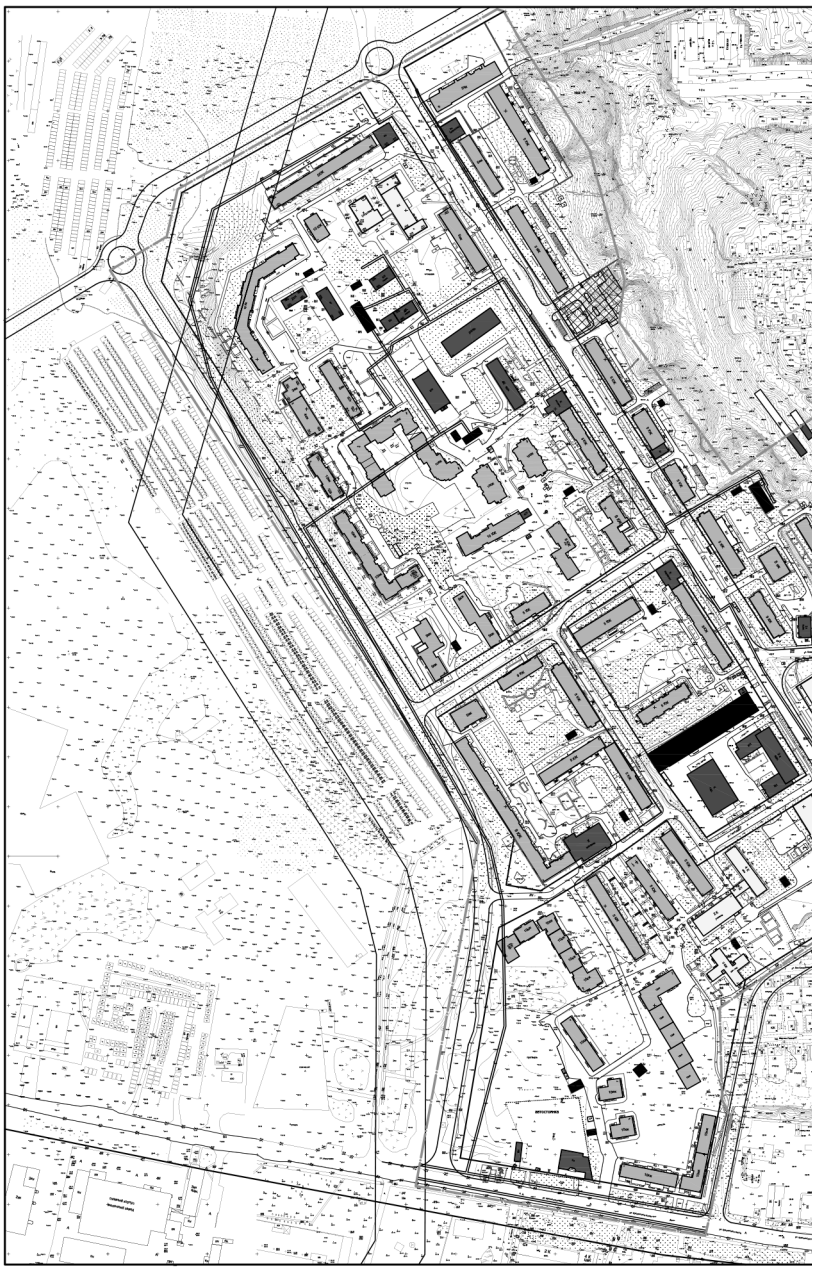
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №40-ПТ/2018 от 24.08.2018 г.

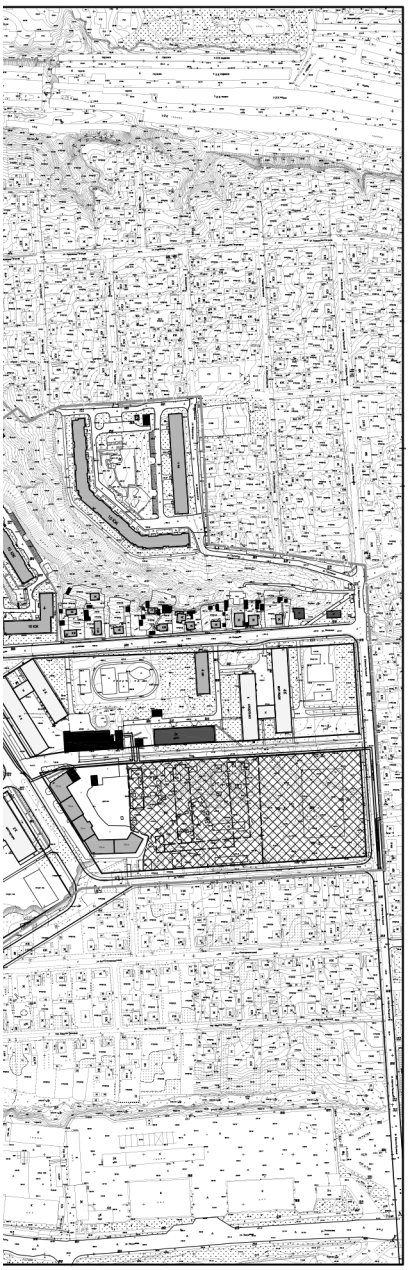
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП			Найденова			Проект планировки территории	стадия: П; лист: 2; листов: 5
			Каховская				
Нач. ОГИ			Карпеев				
Разработал			Найденова			Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
			Каховская				


С




40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

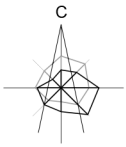
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

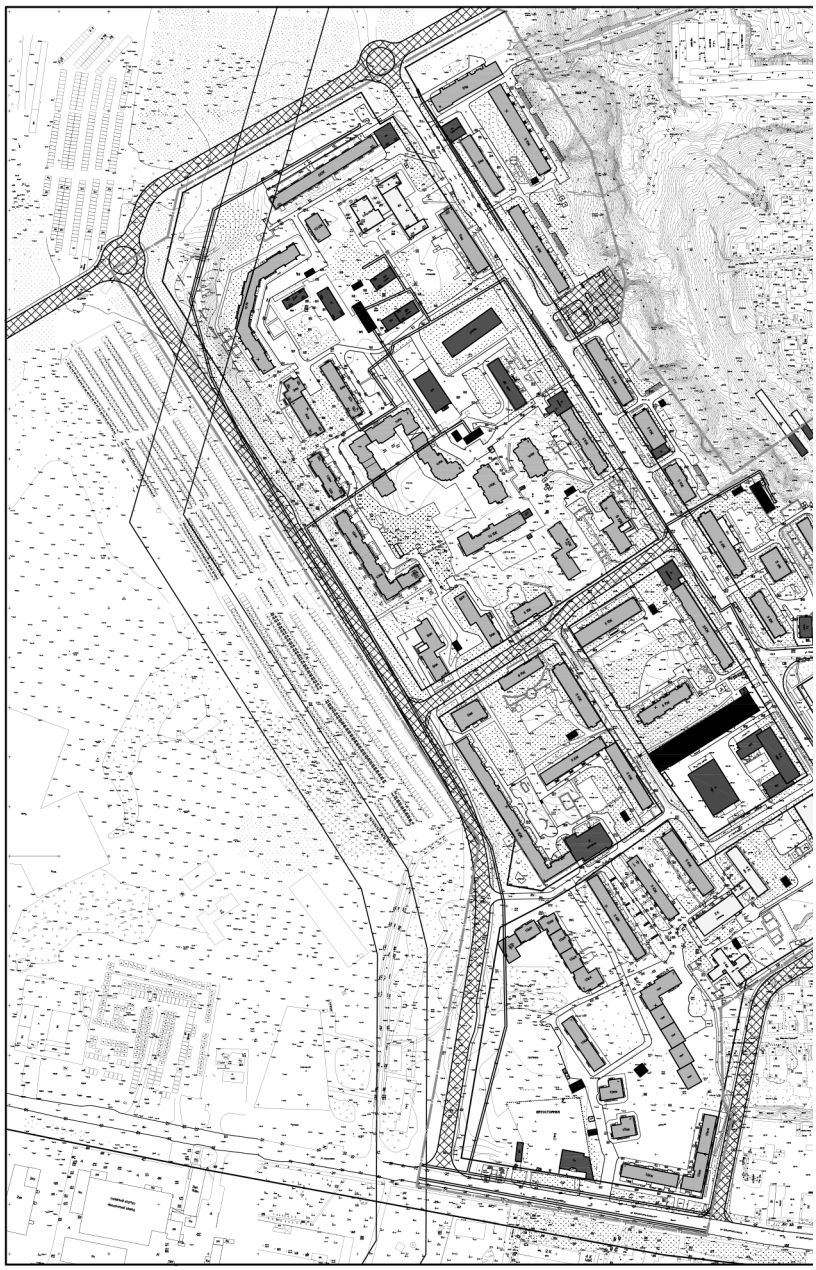
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №4-Б-ЛПТ/2018 от 24.08.2018 г.

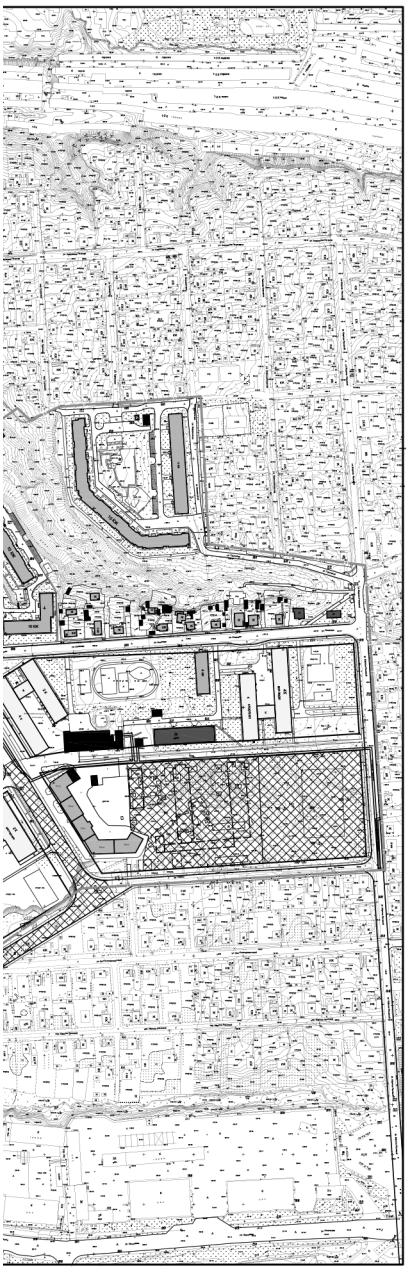
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 3; листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С




40 20 0
100
300
500
50 30 10
50
200
400
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

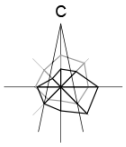
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

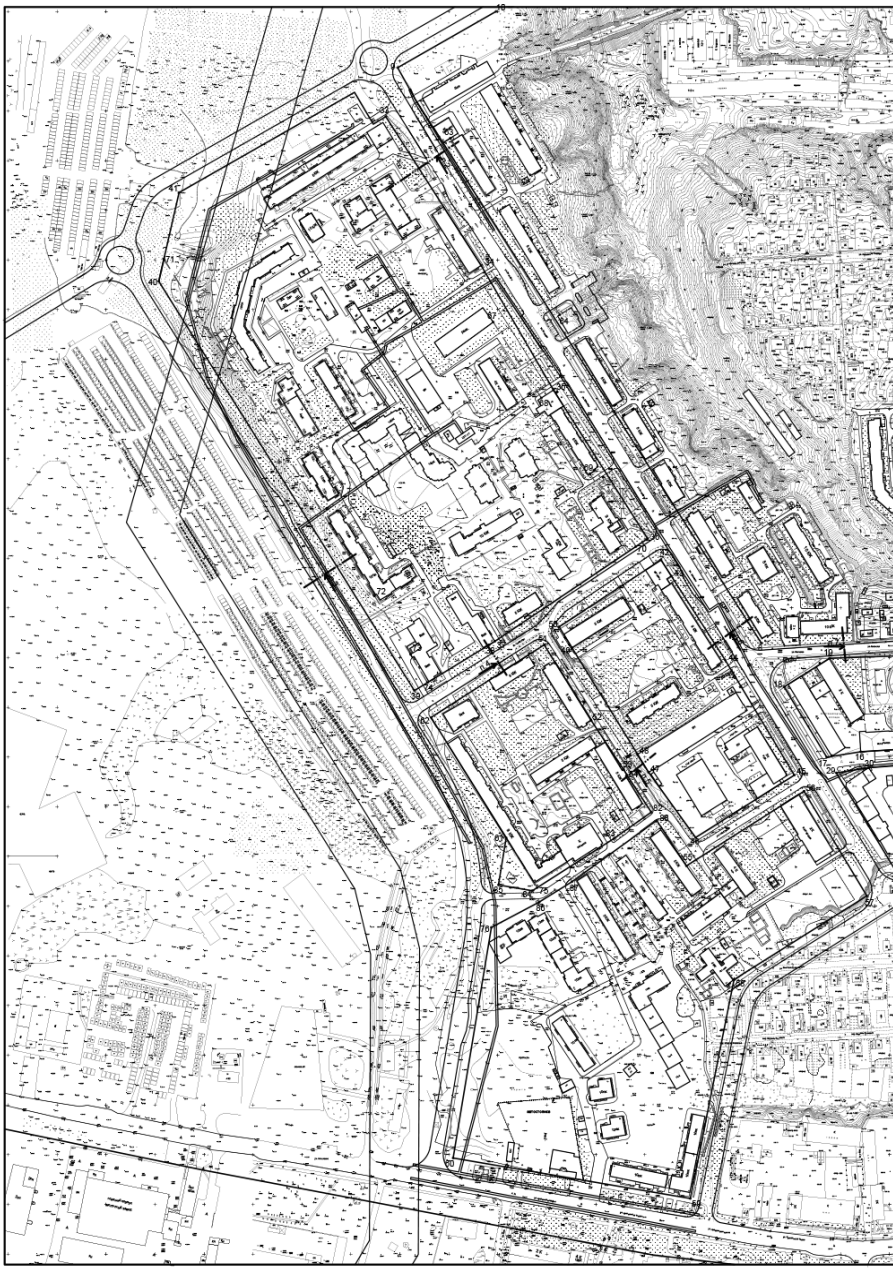
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

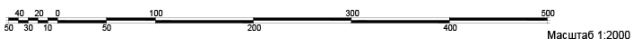
ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №40-ППТ/2018 от 24.08.2018 г.

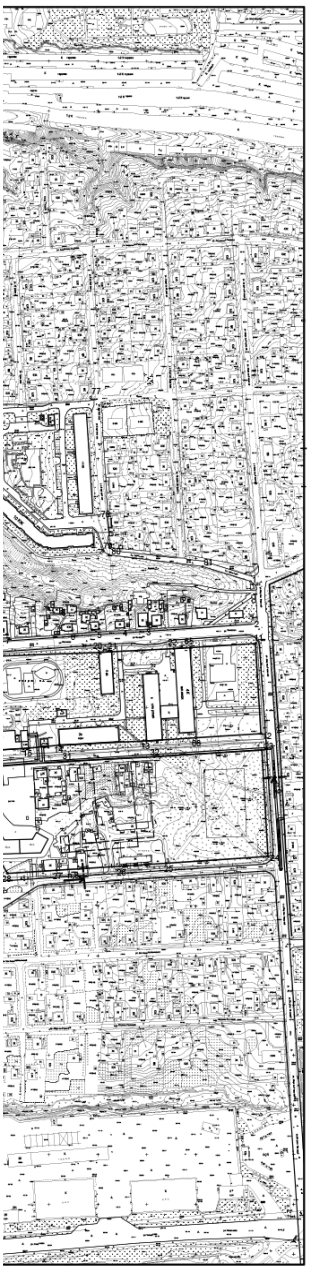
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найденова				Проект планировки территории	стадия: П; лист: 4; листов: 5
		Каховская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найденова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каховская					


С




40
20
0
100
300
500
50
30
10
50
200
400
Масштаб 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
77	-656.25	-2507.43	176° 50' 02"	119.07	78
78	-657.50	-2498.76	173° 46' 31"	35.14	79
79	-662.43	-2494.94	124° 43' 47"	7.34	80
80	-666.61	-2488.91	87° 0' 45"	96.65	81
81	-705.41	-2392.96	107° 10' 50"	51.26	1
1	-723.55	-2344.01	176° 39' 29"	37.60	2
2	-761.29	-2341.77	266° 0' 34"	107.19	3
3	-765.59	-2448.72	266° 48' 0"	24.13	4
4	-769.93	-2472.81	266° 48' 13"	26.14	5
5	-771.38	-2498.91	266° 39' 42"	27.12	6
6	-772.89	-2525.99	266° 37' 8"	66.40	7
7	-777.10	-2592.36	266° 33' 13"	138.96	8
8	-785.45	-2730.97	327° 0' 59"	651.92	9
9					10
10					-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
11	-785.64	-2338.02	176° 29' 7"	90.76	12
12	-876.43	-2333.45	266° 24' 44"	117.25	13
13	-883.77	-2450.47	267° 15' 29"	88.53	14
14	-888.90	-2538.90	264° 28' 39"	31.88	15
15	-891.08	-2570.73	266° 28' 57"	58.91	16
16	-894.70	-2629.53	261° 2' 21"	35.12	17
17	-900.17	-2664.22	329° 22' 2"	83.03	18
18	-929.48	-2707.77	68° 15' 34"	54.68	19
19	-920.72	-2681.27	87° 59' 11"	182.62	20
20	-784.98	-2498.76	86° 36' 44"	12.69	21
21	-784.11	-2486.08	87° 11' 48"	63.80	22
22	-760.99	-2422.36	88° 27' 43"	83.50	11

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
23	-883.03	-2332.49	176° 39' 29"	107.15	24
24	-1000.00	-2328.24	266° 12' 44"	104.05	25
25	-1003.67	-2430.06	266° 23' 27"	47.16	26
26	-1009.88	-2477.72	266° 23' 27"	64.43	27
27	-1013.94	-2542.02	266° 23' 27"	50.27	28
28	-1017.10	-2592.19	329° 22' 2"	118.74	29
29	-916.00	-2654.47	81° 2' 21"	33.39	30
30	-910.80	-2621.49	89° 49' 24"	90.68	31
31	-904.10	-2530.96	87° 15' 29"	88.53	32
32	-899.96	-2442.43	89° 28' 33"	110.16	23

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
33					34
34	-905.50	-3017.07	148° 28' 49"	145.51	35
35	-830.85	-2943.17	147° 16' 29"	177.71	36
36	-660.35	-2847.10	238° 29' 39"	187.08	37
37	-763.62	-3003.09	238° 21' 40"	8.70	38
38	-767.13	-3008.79	238° 55' 10"	89.14	39
39	-833.20	-3085.23	327° 38' 22"	487.46	40
40	-421.44	-3346.14	13° 2' 32"	25.75	41
41					33

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
42	-701.13	-2833.36	147° 7' 42"	19.22	43
43	-717.87	-2822.93	148° 57' 58"	103.96	44
44	-802.50	-2767.89	148° 37' 50"	135.58	45
45	-918.26	-2697.31	238° 6' 44"	118.71	46
46	-980.97	-2736.11	323° 47' 42"	81.26	47
47	-916.40	-2846.11	328° 13' 59"	21.39	48
48	-897.30	-2857.33	327° 59' 37"	128.55	49
49	-789.99	-2924.40	328° 8' 37"	24.75	50
50	-768.98	-2937.48	57° 8' 34"	123.94	42

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
51	-787.17	-2952.70	147° 44' 37"	69.50	52
52	-862.86	-2904.93	148° 9' 28"	60.03	53
53	-912.71	-2871.46	148° 37' 3"	6.34	54
54	-918.12	-2868.18	148° 23' 41"	44.68	82
82	-955.48	-2843.35	238° 10' 38"	46.57	83
83	-992.08	-2881.56	237° 49' 0"	88.34	84
84	-1034.53	-2964.77	279° 32' 51"	35.14	85
85	-1028.70	-2969.42	9° 32' 51"	46.15	61
61	-981.22	-2991.43	327° 38' 22"	143.30	62
62	-880.18	-3068.14	57° 41' 28"	136.59	51

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
55	-963.82	-2837.82	148° 23' 41"	54.86	56
56	-1008.51	-2807.46	57° 59' 50"	141.55	57
57	-854.48	-2887.44	148° 37' 50"	123.26	58
58	-1039.70	-2823.38	238° 6' 53"	159.60	59
59	-1123.62	-2758.84	191° 28' 4"	224.69	60
60	-1344.12	-2803.51	279° 32' 51"	245.51	76
76	-1303.40	-2945.62	9° 32' 51"	235.24	86
86	-1071.42	-3005.80	62° 28' 55"	54.67	87
87	-1046.13	-2958.13	58° 24' 45"	39.59	88
88	-1025.49	-2924.34	54° 21' 17"	105.25	55

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
63	-277.40	-3048.57	147° 49' 8"	243.63	64
64	-455.128	-2936.728	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
65	-789.95	-2405.54	176° 29' 7"	90.85	66
66	-880.83	-2399.97	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
67	-462.47	-3004.67	147° 15' 53"	90.77	68
68	-538.83	-2955.58	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
69	-614.94	-2905.02	147° 18' 34"	87.08	70
70	-688.22	-2856.99	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
71	-399.10	-3340.96	147° 35' 28"	402.96	72
72	-737.62	-3128.06	148° 2' 54"	69.66	73
73	-796.70	-3089.16	148° 55' 18"	33.29	74
74	-825.22	-3071.96	-	-	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
61	-981.22	-2991.43	147° 38' 22"	59.31	75
75	-1031.32	-2959.69	-	-	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания
- 25 - номер поворотной точки
- П-1 - место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Профиль 1 исключен по заданию УАиГ г. Смоленска в связи с корректировкой оси магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, подлежит уточнению после внесения изменений в ГП и ПЗЗ.*

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №40-ПЛТ/2019 от 24.06.2019 г.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Найданова				Проект планировки территории	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 5; ЛИСТОВ: 5
		Каковская					
Нач. ОГИ		Карпеев					
Разработал		Найданова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
		Каковская					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.05.2019 № 1229-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. КЛОВСКАЯ – УЛ. БОРОДИНСКАЯ – УЛ. ТУРГЕНЕВА – УЛ. МАРИНЫ РАСКОВОЙ – УЛ. СМЕНЫ (ПК№1)»

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1)» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.08.2018 г. №2049-адм.

Цель внесения изменений:

1. Размещение проектируемого и строящегося 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:355, приведение в проекте межевания вида разрешенного использования в соответствии с сведениями из ГКН.

2. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:33 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 17.

3. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020453:347 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 60.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона рекреационно-природных территорий;
- Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны

различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую застройку. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Одна улица магистрального значения, проходящая вдоль многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.17, убрана из проекта планировки территории, (профиль 1 исключен по заданию УАиГ г. Смоленска в связи с корректировкой оси магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, подлежит уточнению после внесения изменений в ГП и ПЗЗ.*), в связи с корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 1 по заявлению собственников многоквартирного жилого дома, а также корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 69.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	27,64/30	27,64/30
	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	тыс. автомоб.	1378	1378

	легковыми автомобилями			
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452, 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,14.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=1,0.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134, 135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

ООО «БИНОМ»

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей части 14 м.

~~Проектируется справа магистральная улица районного значения (через частный сектор) от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с востока до пересечения с расширяемой в этом месте улицей Кловская. Ширина~~

~~проезжей части 14 м.~~

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 1.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кловская, Марины Расковой, по двум новым проектируемым улицам с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кловская, по проектируемой магистральной улице общегородского значения). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание

1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	142	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны

соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.05.2019 № 1229-адм

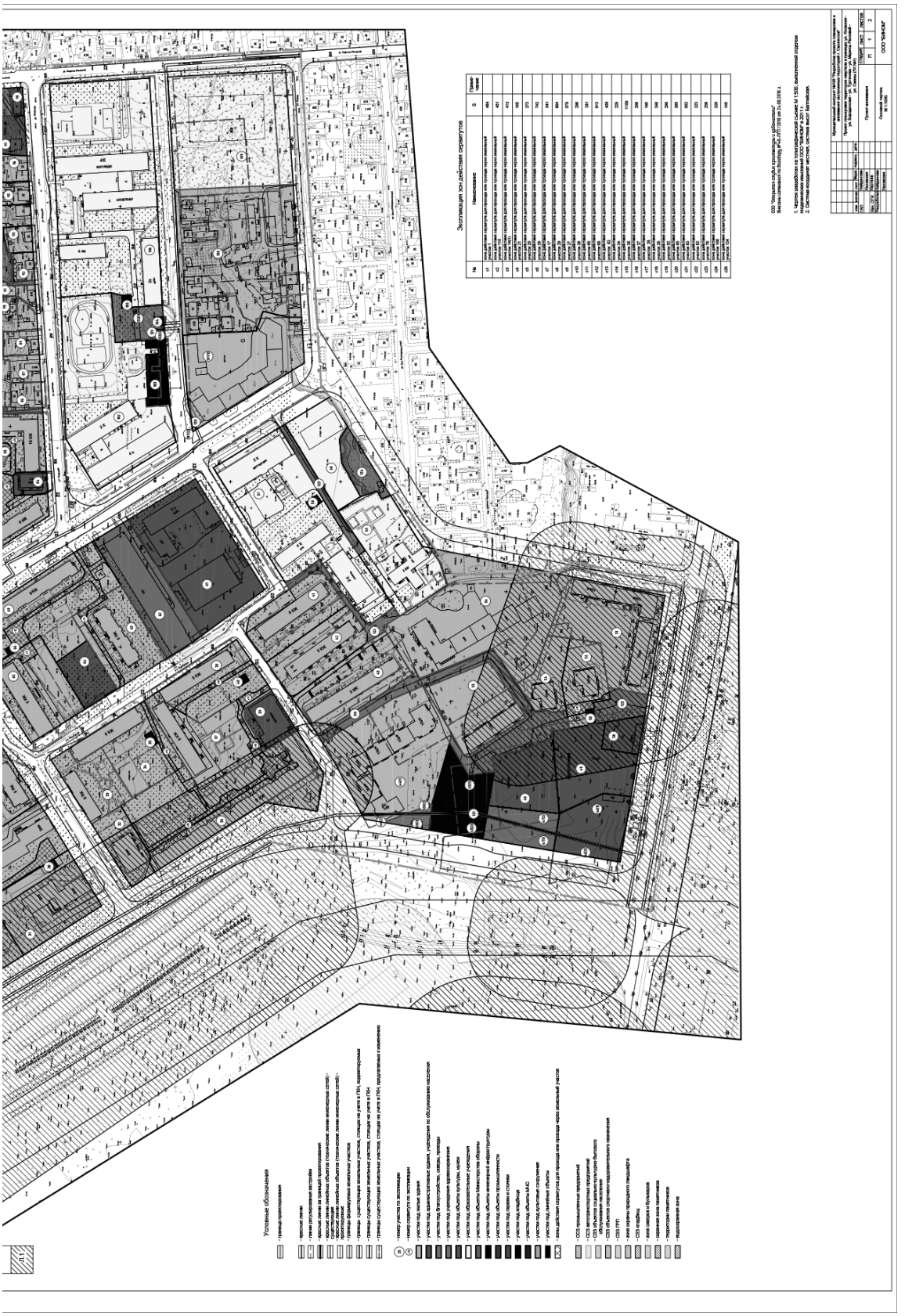
Чертежи межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S зем. участка, кв.м	S по застройке, кв.м	Примечание
1	Под магистральное движение	10727	5424	67:27:0020404:33
2	Под магистральное, транспортное и инженерное движение	1752	742	67:27:0020404:28
3	Для эксплуатации и обслуживания	1752	742	67:27:0020404:28
4	Для полной перебивки автомагистраль	671	607	67:27:0020404:18
5	Для комфортной подземной зоны	85	85	67:27:0020404:12
6	Для полной	649	492	67:27:0020404:13
7	Для полной	649	492	67:27:0020404:13
8	Для капитального ремонта полной	2790	3445	67:27:0020404:23
9	Под строительство строительство подземных	190	142	67:27:0020404:9
10	Под строительство строительство (эксплуатация)	3981	1784	67:27:0020404:30
11	Под строительство строительство (эксплуатация)	14171	13291	67:27:0020404:30
12	Для обслуживания	5118	5298	67:27:0020404:14
13	Под строительство	5118	5298	67:27:0020404:14
14	Под строительство строительство общественных зданий	6571	6570	67:27:0020404:24
15	Под строительство строительство и содержание	6424	6651	67:27:0020404:25
16	Для строительства, эксплуатации и обслуживания	1297	1002	67:27:0020404:29
17	Для строительства, эксплуатации и обслуживания	1297	1002	67:27:0020404:29
18	Под магистраль	10903	-	67:27:0020404:-
19	Для ЦТП №111	139	140	67:27:0020404:4
20	Для полной	139	140	-
21	Под магистраль	4325	-	-
22	Под магистральное здание	719	-	-
23	Под магистральное здание	719	329	67:27:0020404:27
24	Для строительства подземных № 9/6	9855	5424	67:27:0020404:27
25	Для строительства подземных № 9/6	9855	5424	67:27:0020404:21
26	Для строительства (в границах 1 этапа)	4858	3003	67:27:0020404:7
27	Для строительства (в границах 1 этапа)	4858	3003	67:27:0020404:7
28	Под магистраль	2979	1825	67:27:0020404:8
29	Для обслуживания ЦТП №41	1294	679	67:27:0020404:10
30	Для обслуживания ЦТП №41	1294	679	67:27:0020404:10
31	Под магистраль	4951	2284	67:27:0020404:3
32	Под магистраль	3000	1870	67:27:0020405:10
33	Под магистраль	4304	-	-
34	Под магистраль	4304	-	-
35	Для ТП- 452	83	63	67:27:0020405:2
36	Под магистраль	1900	4091	67:27:0020405:5
37	Под магистраль	1900	-	-
38	Под магистральное здание	3929	2591	67:27:0020405:3
39	Под магистральное здание	1434	-	67:27:0020405:1
40	Для обслуживания	347	335	67:27:0020405:1
41	Для обслуживания и эксплуатации Клуба «Кадетов»	3458	2868	67:27:0020405:8
42	Под магистраль	8042	3779	67:27:0020405:7
43	Под магистраль	8042	-	-
44	Для строительства спортивных сооружений	3920	2536	67:27:0020477:9
45	Для строительства спортивных сооружений	3975	3878	67:27:0020477:17
46	Для общественно-делового обслуживания	3975	3878	67:27:0020477:17
47	Для строительства подземных зданий	3325	4000	67:27:0020477:8
48	Для строительства подземных зданий	3325	4000	67:27:0020477:8
49	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3685	67:27:0020477:11
50	Для строительства торгово-бытового центра	4175	3685	67:27:0020477:11
51	Для жилой застройки (индивидуального жилищного строительства)	6027	1721	67:27:0020477:6
52	Под магистраль	6027	-	-
53	Под магистраль (индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и выше)	2458	2458	67:27:0020477:23
54	Под ТП	115	1421	67:27:0020477:21
55	Под магистраль (индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и выше)	1915	1421	-
56	Под магистраль	4326	-	-
57	Для строительства Клуба «Кадетов»	1057	1254	67:27:0020477:1
58	Для строительства подземных № 3/2б	1057	1254	67:27:0020477:1
59	Для жилой застройки (индивидуального жилищного строительства)	5558	5173	67:27:0020477:21
60	Для жилой застройки (индивидуального жилищного строительства)	5558	4490	67:27:0020477:22
61	Для строительства подземных зданий	2825	-	-
62	Для строительства клуба	4800	4800	67:27:0020487:1
63	Для строительства подземных зданий	4800	-	-
64	Для строительства подземных зданий	1172	3291	67:27:0020405:6
65	Для строительства подземных зданий	4800	5000	67:27:0020405:6
66	Для ТП № 514	76	75	67:27:0020405:6
67	Под магистраль	695	659	67:27:0020405:6
68	Под магистраль	7448	3253	-
69	Под полной дорожки	6805	-	-
70	Под полной дорожки	3547	1784	-
71	Под полной дорожки	3547	1784	67:27:0020477:21
72	Для ТП-429	55	55	67:27:0020405:8
73	Под полной дорожки	3547	3534	67:27:0020405:20
74	Под полной дорожки	3547	1784	67:27:0020477:21
75	Под полной дорожки	3547	1732	67:27:0020405:21
76	Под полной дорожки	3547	1784	67:27:0020477:21
77	Для Клуба	3547	6565	67:27:0020405:24
78	Для ТП-427	88	88	67:27:0020405:25
79	Для ТП-427	88	88	-
80	Для полной	2810	1731	67:27:0020405:22
81	Под полной	2810	1731	67:27:0020405:22
82	Для полной дорожки	6239	1652	67:27:0020405:26
83	Для полной дорожки	3564	1671	67:27:0020405:27
84	Для полной дорожки	3564	1671	67:27:0020405:27
85	Для полной дорожки	3523	3300	67:27:0020405:29
86	Для индивидуального жилищного строительства	714	729	67:27:0020405:18
87	Для индивидуального жилищного строительства	714	-	-
88	Под магистральное зеленое дерево	1017	-	-
89	Под полной дорожки	726	600	67:27:0020405:19
90	Для индивидуального жилищного строительства	1021	600	-
91	Для индивидуального жилищного строительства	1021	600	67:27:0020405:16
92	Для индивидуального жилищного строительства	831	347	67:27:0020405:15
93	Для индивидуального жилищного строительства	592	600	67:27:0020405:14
94	Для индивидуального жилищного строительства	1181	1000	67:27:0020405:13
95	Для индивидуального жилищного строительства	919	962	67:27:0020333:344
96	Для индивидуального жилищного строительства	899	719	67:27:0020405:11
97	Для индивидуального жилищного строительства	899	719	67:27:0020405:11
98	Для строительства Т.Н.газового пункта дома	6182	3600	67:27:0020477:24
99	Под здание магаза	9726	9525	67:27:0020477:20
100	Под ТП-Гараж	1978	9525	67:27:0020477:20
101	Для общественно-делового назначения	1978	6439	67:27:0020405:1
102	Под полной	1432	797	67:27:0020405:31
103	Для ТП- 529	1432	74	67:27:0020405:31
104	Для полной производственного назначения	13566	33242	67:27:0020405:28
105	Для полной производственного назначения для	13727	7178	67:27:0020405:32
106	Для строительства размещения	11058	-	-
107	Под полной дорожки	7175	3179	67:27:0020404:31
108	Под полной дорожки	7175	-	-
109	Под полной дорожки	7175	391	-
110	Под полной площадки объекта	1188	-	-
111	Под полной площадки объекта	1188	-	-
112	Под полной площадки объекта	775	-	-
113	Под полной площадки объекта	775	-	-
114	Под полной площадки объекта	384	-	-
115	Под полной площадки объекта	1005	-	-
116	Под полной площадки объекта	1005	-	-
117	Под полной Благоустройства	4007	-	-
118	Под полной Благоустройства	449	-	-
119	Под полной Благоустройства	449	-	-
120	Под полной Благоустройства	833	-	-
121	Под полной Благоустройства	840	-	-
122	Под полной Благоустройства	1097	-	-
123	Под полной Благоустройства	1097	-	-
124	Под полной Благоустройства	566	-	-
125	Под полной Благоустройства	1113	-	-
126	Под полной Благоустройства	2453	-	-
127	Под полной Благоустройства	237	-	-
128	Под полной Благоустройства	174	-	-
129	Под полной Благоустройства	1436	-	-
130	Под полной Благоустройства	28	-	-
131	Под полной Благоустройства	239	-	-
132	Под полной Благоустройства	233	-	-


Экспликация зон действия сервитутов
№
Наименование
S
Право-вание
Условные обозначения
Границы проектирования
Красные линии
Линии регулирования застройки
Красные линии за границей проектирования
Красные линии по границам зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей)
Существующие линейные объекты (техническая зона инженерных сетей)
Проектируемые
Границы существующих земельных участков
Границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
Границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемые
Границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемые к изменению
Номер участка по экспликации
Номер сервитута по экспликации
участок под жилые здания
участок под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
участок под гаражами и автостоянками
участок под объектами культуры, науки
участок под образовательными учреждениями
участок под объекты инженерной инфраструктуры
участок под объекты промышленности
участок под парками и скверами
участок под площадью
участок под объектами МЧС
участок под культовыми сооружениями
зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
СЗЗ промышленных предприятий
СЗЗ автотранспортных предприятий
СЗЗ объектов социальной инфраструктуры большого
СЗЗ объектов спортивно-зрелищного назначения
СЗЗ ГРП
зона охраны городского ландшафта
СЗЗ очистных
зона ливневой канализации
зона подтопления
территория памятников
археологии
ООО "Открытое акционерное общество "Смоленскгеодезия"
Выписка из ЕГРН от 15.03.2019 № КУВИ-001/2019-3 от 13.03.2019 г.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом
2. Съемочная организация ООО "ГЕФЕСТ" в 2017 г.
3. Система координат местная, принята в МСК-67 г.Смоленск.
Комплексный развитие территории жилой застройки в районе пересечения улиц Черняховского и Сергея Есенина
Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Черняховского, ул. Сергея Есенина
Стадия
Лист
Листов
П
1
2
Чертеж изменения
Основной чертеж
ООО "ГЕФЕСТ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1230-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Самусенковой Ольги Владимировны от 10.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Самусенковой Ольге Владимировне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1231-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения муниципального казенного учреждения «Строитель» от 26.03.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Строитель» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1232-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «С.К.Смолэнергострой» от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «С.К.Смолэнергострой» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2019 № 1247-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.08.2007 № 2209-адм «О Координационном комитете содействия занятости населения города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав Координационного комитета содействия занятости населения города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2007 № 2209-адм «О Координационном комитете содействия занятости населения города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комитета Гильденкову Ольгу Сергеевну, Самуйлова Александра Викторовича, Шелепова Сергея Владимировича.

1.2. Включить в состав комитета:

- Максимчук Тамару Яковлевну, заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере, председателем комитета;

- Пономарева Вячеслава Вячеславовича, главу Администрации Промышленного района города Смоленска, членом комитета;

- Соболенкову Наталью Андреевну, начальника Управления кадров и муниципальной службы Администрации города Смоленска, членом комитета.

1.3. В части наименования должности Божка Евгения Владимировича слова: «заместитель председателя Смоленского регионального отделения «Ассоциация молодых предпринимателей» заменить словами: «директор ООО «Крона».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 1250-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Дражжачевой Нелли Михайловны от 28.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Дражжачевой Нелли Михайловне арендуемое нежилое помещение общей площадью 36,0 кв. м (номера на поэтажном плане 1, 2), расположенное на цокольном этаже в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске, по цене 723 333 (Семьсот двадцать три тысячи триста тридцать три) рубля с правом выбора индивидуальным предпринимателем Дражжачевой Н.М. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Дражжачевой Н.М. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 1251-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 15 по улице Седова в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Исмагиловой Елены Викторовны от 01.03.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Исмагиловой Елене Викторовне арендуемое нежилое помещение общей площадью 80,7 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 15 по улице Седова в городе Смоленске, по цене 1 676 667 (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Исмагиловой Е.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Исмагиловой Е.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 1263-адм

О внесении изменений в Порядок согласования списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2011 № 863-адм

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок согласования списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2011 № 863-адм, следующие изменения:

1.1. В подпункте «б» пункта 6 слова «Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств)» (ф.0306003), «Акт о списании автотранспортных средств» (ф.0306004), «Акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (ф.0306033), «Акт о списании исключенных объектов библиотечного фонда» (ф.0504144) с приложением списков исключенной литературы» заменить словами «, установленным законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете».

1.2. Второе предложение подпункта «д» пункта 6 после слов «сертификат соответствия» дополнить словами «или указанный в учредительных документах в качестве основного или дополнительного соответствующий вид деятельности».

1.3. В абзаце втором подпункта «е» пункта 6 слово «пятнадцати» заменить словом «десяти».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 1270-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1490-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1490-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений», утвержденный им Административный регламент и приложения № 1, 3, 5-7 к нему следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. В заголовке и по тексту слова «жилое помещение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующих числе и падеже, за исключением пункта «г» подраздела 2.5 раздела 2.

1.2.2. В подпункте «г» пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 цифры «38-08-68» заменить цифрами «38-25-22».

1.2.3. В подпункте 1 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 слова «жилого помещения» исключить.

1.2.4. В подпункте 4 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2.5. Подпункт 6 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 исключить.

1.2.6. Подпункт 8 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.».

1.2.7. Подпункт 3 подпункта 2.6.2.2 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.».

1.3. В заголовках и по тексту приложений № 1, 3, 5 - 7 слова «жилое помещение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «помещение в многоквартирном доме» в соответствующих числе и падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.05.2019 № 1279-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протоколов заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 18.03.2016 № 24 и от 15.03.2017 № 28, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с южной стороны здания 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 17,4 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с южной стороны здания 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 19,3 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с южной стороны здания 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 19,1 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18,5 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 21 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18,5 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 9 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18,5 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, в районе дома 1, металлический гараж площадью 18,5 кв. м.

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в III квартале 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.05.2019 № 1280-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 10.09.2015 № 22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, в районе дома 57б, металлический гараж площадью 15 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, в районе дома 57б, металлический гараж площадью 17,3 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, в районе дома 57б, металлический гараж площадью 17,2 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, в районе дома 57б, металлический гараж площадью 13,4 кв. м.

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в III квартале 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 42

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 24.04.2019 № 137), заключение о результатах публичных слушаний от 24.04.2019, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25.04.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне И (зона объектов инженерной инфраструктуры) – складские объекты для использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 площадью 3507 м2, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино (приложение).

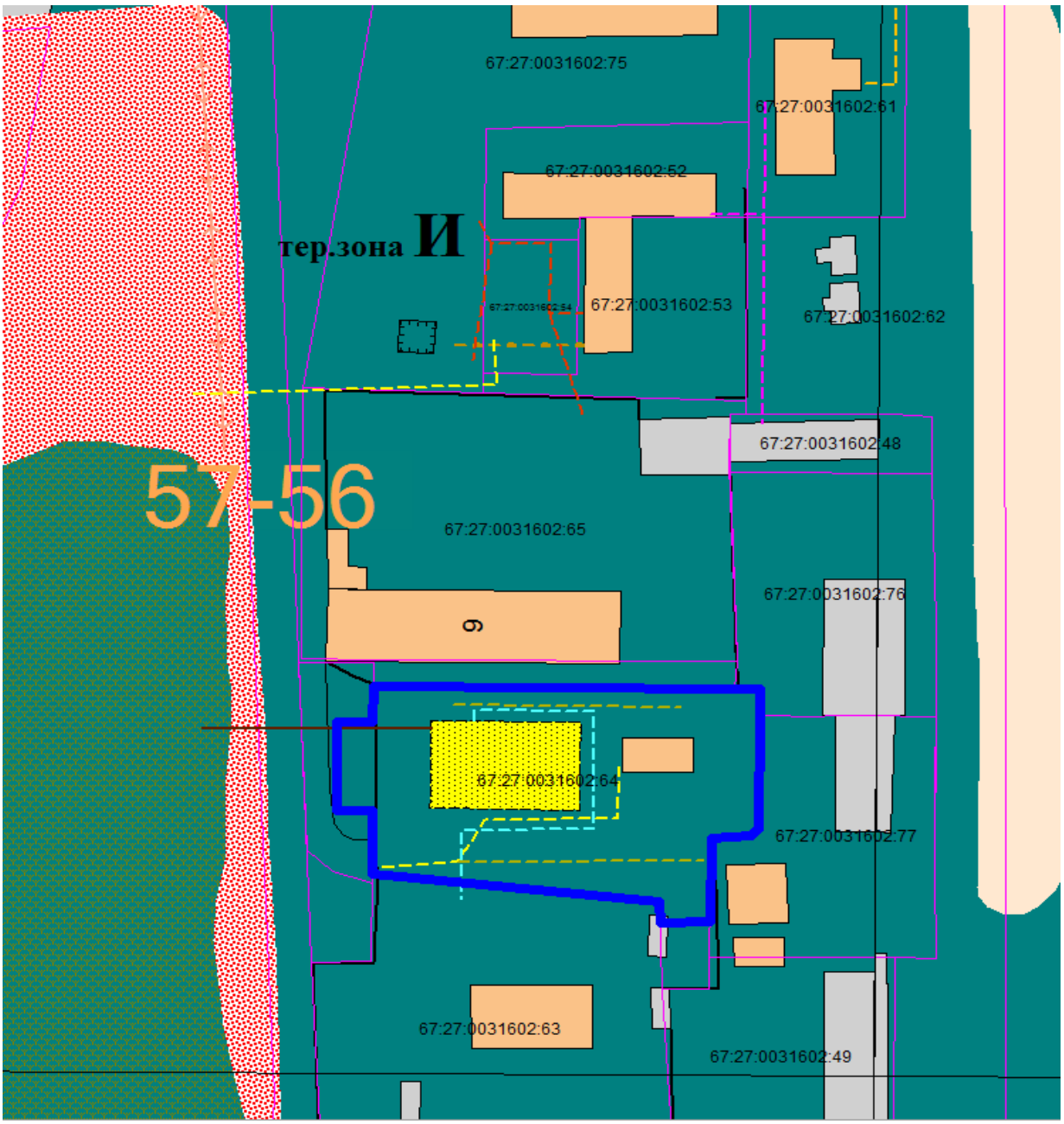
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 21.05.2019 № 42

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2019 № 43

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0030605:59, 67:27:0030605:647, на которых расположен объект капитального строительства, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13 июня 2019 года в 15 часов 00

минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске», несет Галкин Денис Федорович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его издания.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его издания.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 21.05.2019 № 43

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:59 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улицы Раевского – проспекта Гагарина и земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:647 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 19А, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального выступа за красную линию козырька (части здания) с 1,5 м до 6 м и высоты от уровня земли с 3,5 м до 4,5 м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с 27 машино-мест до 4 машино-мест.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 22.05.2019 № 104-р

О введении временных муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажирского автотранспорта № 59 «ул. М. Еременко – Киселевский рынок», № 60 «ул. Речная – железнодорожный вокзал»

В связи с проведением ремонтных работ и прекращением движения трамваев по проспекту Гагарина (от площади Победы до улицы Николаева), в целях обеспечения перевозок пассажиров, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2019 № 1144-адм « Об ограничении движения транспорта по проспекту Гагарина (от площади Победы до улицы Николаева) в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Ввести временные муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажирского автотранспорта:

1.1 № 59 «ул. Велижская – Киселевский рынок» с применением регулируемого тарифа.

Движение автобусов по указанному маршруту осуществлять по следующей схеме:

Прямое направление:

ул. Велижская – ул. Лавочкина – ул. М. Еременко – ул. Фрунзе – ул. 12 лет Октября – Пятницкий путепровод - ул. Кашена –ул. Дзержинского – ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – просп. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Шевченко – ул. Румянцева – ул. 25 Сентября – ул. Рыленкова (без отстоя).

Обратное направление: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Румянцева – ул. Шевченко – ул. Кирова – просп. Гагарина – ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Кашена – Пятницкий путепровод – ул. 12 лет Октября – ул. Фрунзе – ул. М. Еременко – ул. Лавочкина –ул. Велижская.

1.2. № 60 «ул. Речная – железнодорожный вокзал» с применением регулируемого тарифа.

Движение автобусов по указанному маршруту осуществлять по следующей схеме:

Прямое направление: Рославльское шоссе –ул. Крупской – ул. Кирова – ул. просп. Гагарина – ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Кашена – Пятницкий путепровод – железнодорожный вокзал.

Обратное направление: железнодорожный вокзал – Пятницкий путепровод – ул. Кашена – ул. Дзержинского– ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – просп. Гагарина – пл. Победы – ул. Тенишевой – ул. Крупской – Рославльское шоссе.

2. МУП «Автоколонна-1308» организовать и осуществлять движение автобусов по маршрутам № 59 «ул. М. Еременко – Киселевский рынок», № 60 «ул. Речная – железнодорожный вокзал» на период проведения ремонтных работ проспекту Гагарина с 24.05.2019 по 20.07.2019.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, в поселке Геологов, возле дома 23

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 24.01.2019 № 151-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в поселке Геологов, возле дома 23».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.05.2019.

Дата окончания приема заявок: 25.06.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.06.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.06.2019, 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Геологов, возле дома 23.

Площадь земельного участка: 250 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:4805.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД - зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства зона рекреационно-природной территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 80250,00 руб.

Размер задатка: 16050,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2408,00 руб.

Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города

Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в поселке Геологов.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.06.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в

аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» июня 2019 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005
в Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области,
(Администрация города Смоленска),
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000,
КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 250 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4805, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Геологов, возле дома 23.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 250 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4805, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Геологов, возле дома 23, для использования в целях: для огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

_____

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2019 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск
Регистрационный номер «___» _____2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска_____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____года рождения, зарегистрирован__ по адресу: _____, паспорт _____ выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:4805 площадью 250 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Геологов, возле дома 23 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

Покупатель

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска_____,действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____, _____ года рождения, зарегистрирован_ по адресу:_____; паспорт _____ выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:4805 площадью 250 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Геологов, возле дома 23 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.05.2019 № 1187-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» 1

от 20.05.2019 № 1225-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм» 3

от 20.05.2019 № 1227-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.05.2018 № 1306-адм «О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 13

от 20.05.2019 № 1228-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева» 14

от 20.05.2019 № 1229-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины от 20.05.2019 № 1229-адм Чертежи планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» 74

от 20.05.2019 № 1230-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» 110

от 20.05.2019 № 1231-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» 111

от 20.05.2019 № 1232-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» 112

от 20.05.2019 № 1247-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.08.2007 № 2209-адм «О Координационном комитете содействия занятости населения города Смоленска» 113

от 21.05.2019 № 1250-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 13 по Хлебозаводскому переулку в городе Смоленске» 114

от 21.05.2019 № 1251-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 15 по улице Седова в городе Смоленске» 115

от 21.05.2019 № 1263-адм «О внесении изменений в Порядок согласования списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2011 № 863-адм» 116

от 21.05.2019 № 1270-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1490-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений» 117

от 22.05.2019 № 1279-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 119

от 22.05.2019 № 1280-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 121

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 21.05.2019 № 42 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:64 в поселке Маркатушино» 123

от 21.05.2019 № 43 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске» 125

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы города Смоленска

22.05.2019 № 104-р «О введении временных муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажирского автотранспорта № 59 «ул. М. Еременко – Киселевский рынок», № 60 «ул. Речная – железнодорожный вокзал» 129

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона 130

Список полезных телефонов и адресов организаций 139

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».