СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 27 (296)
28 мая 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3693. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 28.05.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.05.2019 № 1338-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5в по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Оптима» от 04.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Оптима» арендуемое нежилое помещение общей площа-

дью 24,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 5в по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске, по цене 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «Оптима» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Оптима» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.05.2019 № 1343-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 16.01.2019 № 40, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, в районе дома 47, металлический гараж площадью 25,48 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, в районе дома 47, металлический гараж площадью 15,99 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, в районе дома 47, металлический гараж площадью 17,77 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Калинина, в районе дома 47, металлический гараж площадью 31,23 кв. м.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27—08—65) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во II квартале 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести ме-

сяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.05.2019 № 1344-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 18.04.2019 № 135), заключение о результатах публичных слушаний от 25.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенном в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, предусматрива-

ющей размещение линейных объектов. Положения об очередности планируемого развития территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 3).

1.4. Чертеж проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

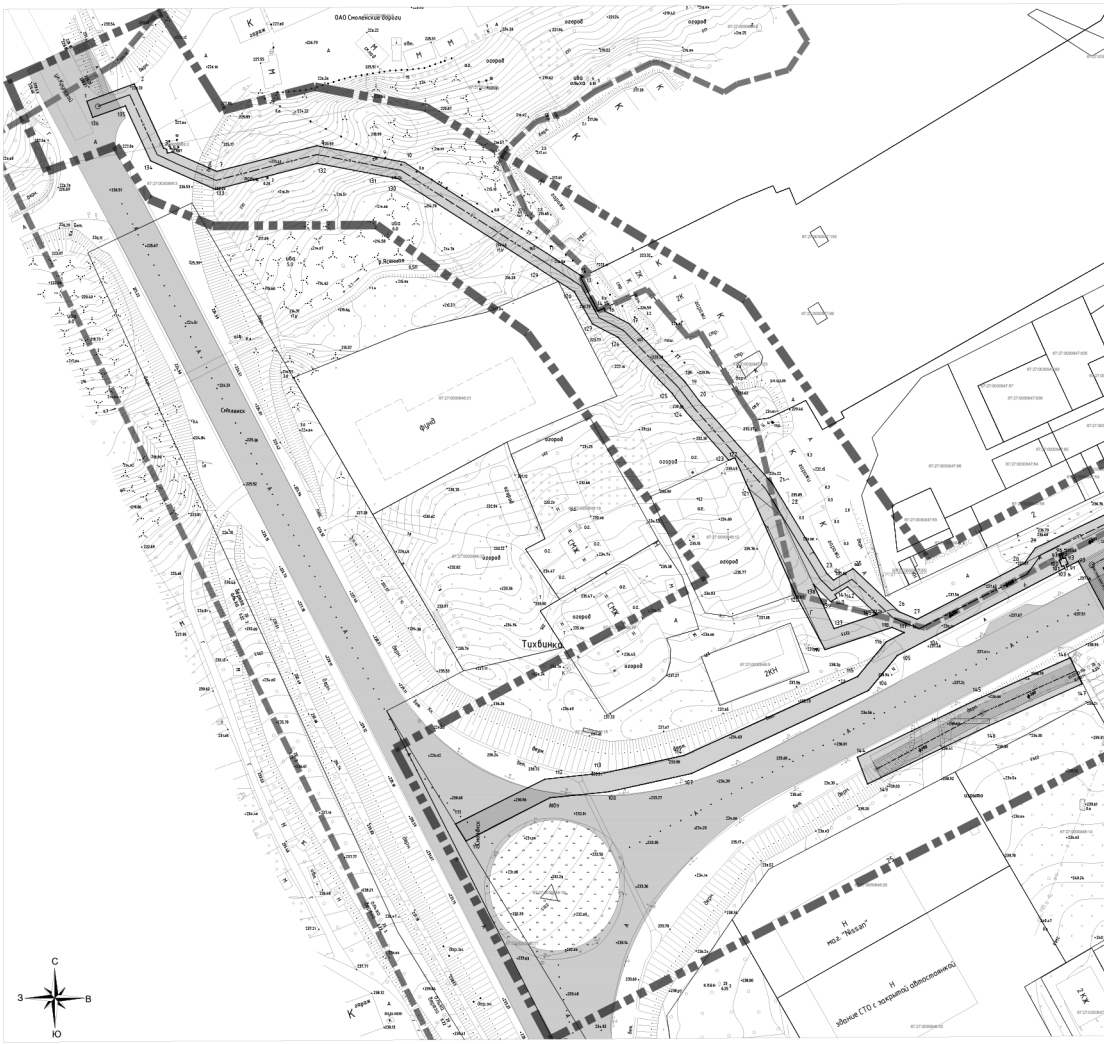
Глава города Смоленска А.А. Борисов

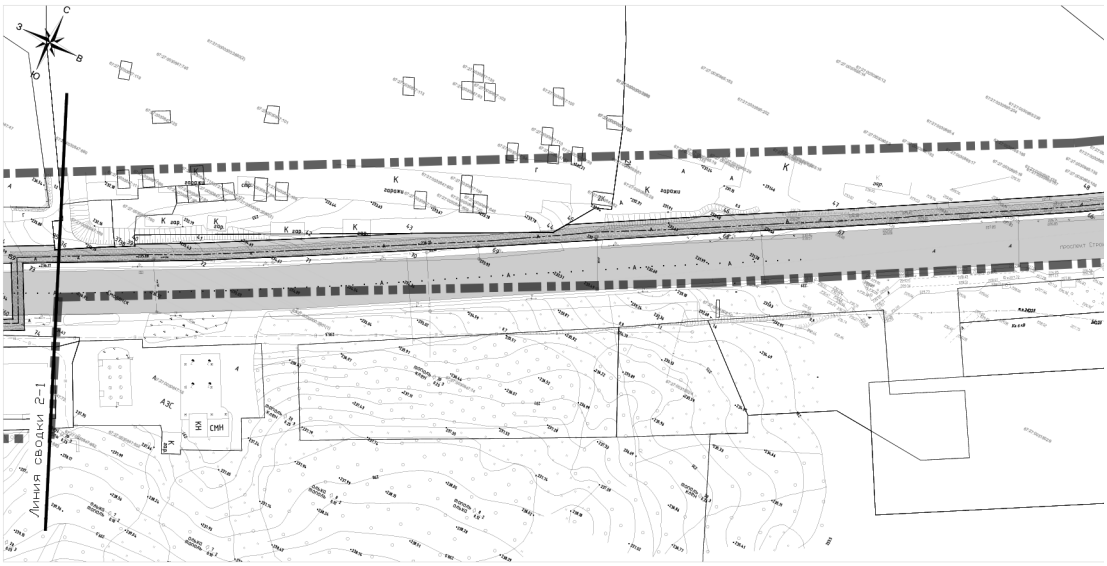
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Чертежи проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:1000)

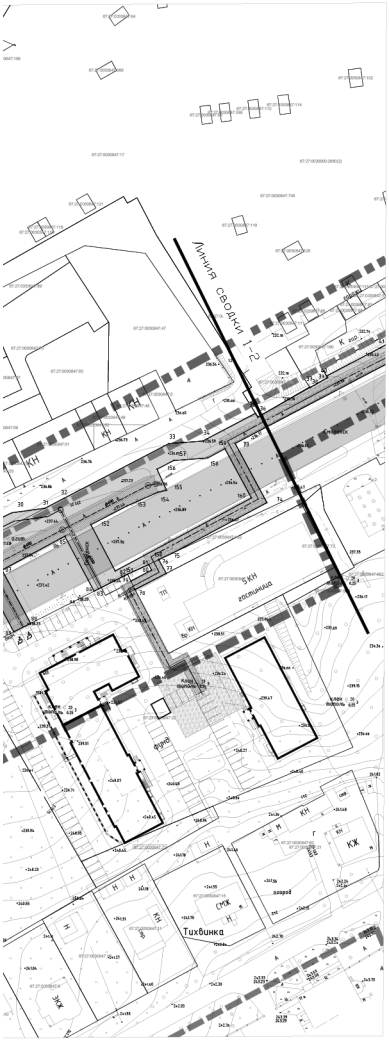




Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий



Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	457688.38	1223465.70	17.53	69° 51' 17"	2
2	457694.42	1223482.17	24.50	155° 22' 9"	3
3	457672.15	1223492.38	1.20	113° 40' 1"	4
4	457671.67	1223493.47	1.25	171° 57' 38"	5
5	457670.43	1223493.65	2.03	81° 57' 38"	6
6	457670.71	1223495.66	16.55	113° 40' 1"	7
7	457664.07	1223510.81	35.79	75° 38' 34"	8
8	457672.95	1223545.49	24.03	100° 41' 22"	9
9	457668.49	1223569.10	6.93	100° 41' 22"	10
10	457667.20	1223575.91	58.58	122° 35' 12"	11
11	457635.65	1223625.26	14.96	123° 4' 18"	12
12	457627.49	1223637.80	0.77	243° 43' 11"	13
13	457627.15	1223637.11	12.96	152° 57' 37"	14
14	457615.61	1223643.00	2.32	66° 4' 55"	15
15	457616.55	1223645.12	1.11	156° 3' 45"	16
16	457615.53	1223645.57	9.37	117° 29' 21"	17
17	457611.21	1223653.88	27.42	136° 8' 50"	18
18	457591.44	1223672.88	0.79	139° 30' 34"	19
19	457590.83	1223673.39	7.95	143° 12' 34"	20
20	457584.47	1223678.15	38.54	138° 31' 24"	21
21	457555.59	1223703.68	9.76	148° 50' 14"	22
22	457547.24	1223708.73	26.51	148° 48' 55"	23
23	457524.56	1223722.46	3.27	135° 0' 0"	24
24	457522.24	1223724.77	7.88	59° 31' 19"	25
25	457526.24	1223731.57	21.89	133° 12' 16"	26
26	457511.26	1223747.52	6.77	112° 46' 44"	27
27	457508.64	1223753.76	41.90	62° 26' 51"	28
28	457528.02	1223790.91	6.65	36° 0' 55"	29
29	457533.39	1223794.81	29.88	64° 26' 11"	30
30	457546.29	1223821.76	11.60	82° 12' 38"	31
31	457547.86	1223833.25	7.48	62° 26' 41"	32
32	457551.32	1223839.89	40.99	62° 26' 57"	33
33	457570.28	1223876.23	11.74	85° 42' 8"	34
34	457571.16	1223887.94	20.71	62° 17' 49"	35
35	457580.79	1223906.28	1.53	148° 4' 26"	36
36	457579.49	1223907.09	20.80	59° 56' 2"	37
37	457589.91	1223925.09	0.21	150° 35' 34"	38
38	457589.72	1223925.20	6.94	60° 35' 34"	39
39	457593.13	1223931.24	0.67	332° 16' 53"	40
40	457593.72	1223930.93	21.11	62° 18' 21"	41
41	457603.53	1223949.62	36.78	60° 47' 11"	42
42	457621.48	1223981.72	38.22	60° 22' 34"	43
43	457640.37	1224014.94	49.14	62° 52' 0"	44
44	457662.78	1224058.67	5.34	33° 0' 21"	45
45	457667.26	1224061.58	53.09	59° 47' 2"	46
46	457693.98	1224107.46	37.96	60° 18' 54"	47
47	457712.78	1224140.44	87.00	59° 41' 41"	48
48	457756.68	1224215.55	35.10	57° 39' 1"	49
49	457775.46	1224245.20	5.25	149° 44' 5"	50
50	457770.93	1224247.85	61.26	59° 14' 9"	51
51	457802.26	1224300.48	4.17	42° 0' 22"	52
52	457805.36	1224303.27	5.82	357° 0' 22"	53
53	457811.17	1224302.97	4.00	87° 0' 22"	54
54	457811.38	1224306.96	5.29	177° 0' 22"	55
55	457806.10	1224307.24	2.28	58° 47' 52"	56
56	457807.28	1224309.19	2.00	58° 41' 33"	57
57	457808.32	1224310.90	14.00	58° 49' 7"	58
58	457815.57	1224322.88	6.72	92° 48' 56"	59
59	457815.24	1224329.59	2.26	140° 23' 22"	60
60	457813.50	1224331.03	19.90	238° 47' 39"	61
61	457803.19	1224314.01	2.00	238° 41' 33"	62
62	457802.15	1224312.30	5.36	238° 44' 34"	63
63	457799.37	1224307.72	72.58	239° 30' 22"	64
64	457762.54	1224245.18	4.94	320° 4' 23"	65
65	457766.33	1224242.01	27.63	237° 39' 23"	66
66	457751.55	1224218.67	87.10	239° 41' 43"	67
67	457707.60	1224143.47	37.97	240° 18' 38"	68
68	457688.80	1224110.49	78.86	239° 47' 15"	1
69	457649.11	1224042.34	28.76	240° 15' 59"	70
70	457634.85	1224017.36	37.61	240° 22' 27"	71
71	457616.55	1223984.67	16.88	240° 47' 16"	72
72	457598.25	1223952.48	60.11	242° 18' 29"	73
73	457570.32	1223899.25	23.30	151° 48' 32"	74
74	457549.78	1223910.26	37.25	241° 52' 6"	75
75	457532.22	1223877.41	5.15	244° 52' 41"	76
76	457530.03	1223872.75	5.46	151° 26' 0"	69
77	457525.24	1223875.36	12.20	242° 38' 19"	78
78	457519.63	1223864.52	3.33	334° 28' 3"	79
79	457522.63	1223863.09	8.06	62° 21' 0"	80
80	457526.37	1223870.23	2.13	331° 48' 32"	81
81	457528.26	1223869.22	8.00	245° 40' 44"	82
82	457524.96	1223861.93	11.31	243° 5' 43"	83
83	457519.84	1223851.84	1.75	242° 31' 47"	84
84	457519.03	1223850.29	21.62	331° 57' 46"	85
85	457538.12	1223840.12	1.44	241° 43' 44"	86
86	457537.44	1223838.86	23.26	241° 41' 32"	87
87	457526.40	1223818.38	20.99	151° 50' 20"	88
88	457507.90	1223828.28	6.54	243° 6' 43"	89
89	457504.94	1223822.45	27.05	331° 51' 7"	90
90	457528.79	1223809.69	4.49	242° 27' 19"	91
91	457526.72	1223805.71	0.89	337° 29' 25"	92
92	457527.54	1223805.37	0.78	67° 22' 48"	93
93	457527.84	1223806.09	2.26	337° 32' 12"	94
94	457529.93	1223805.23	0.77	247° 32' 12"	95
95	457529.63	1223804.51	1.99	337° 43' 13"	96
96	457531.47	1223803.76	0.75	248° 54' 28"	97
97	457531.20	1223803.06	0.57	157° 30' 41"	98
98	457530.68	1223803.28	1.45	157° 30' 42"	99
99	457529.34	1223803.83	0.78	248° 3' 41"	100
100	457529.05	1223803.11	2.25	158° 6' 15"	101
101	457526.96	1223803.95	0.78	66° 42' 20"	102
102	457527.27	1223804.67	0.97	157° 39' 7"	103
103	457526.37	1223805.04	54.82	242° 26' 40"	104
104	457501.01	1223756.44	10.74	242° 25' 51"	105
105	457496.04	1223746.92	15.73	219° 33' 30"	106
106	457483.91	1223736.90	67.80	244° 51' 9"	107
107	457455.10	1223675.53	29.49	257° 33' 58"	108
108	457448.75	1223646.73	20.40	264° 12' 20"	109
109	457446.69	1223626.43	32.80	242° 44' 51"	110
110	457431.67	1223597.27	7.00	328° 15' 49"	111
111	457437.62	1223593.59	34.74	63° 25' 39"	112
112	457453.16	1223624.66	20.94	83° 58' 5"	113
113	457455.36	1223645.48	28.21	77° 31' 50"	114
114	457461.45	1223673.02	66.03	65° 33' 1"	115
115	457488.78	1223733.13	15.60	39° 35' 21"	116
116	457500.80	1223743.07	6.97	62° 24' 39"	117
117	457504.03	1223749.25	4.53	292° 41' 51"	118
118	457505.78	1223745.07	24.51	251° 38' 47"	119
119	457498.06	1223721.81	46.94	334° 55' 51"	120
120	457517.26	1223711.53	40.21	336° 7' 54"	121
121	457554.03	1223695.26	11.69	336° 7' 54"	122
122	457564.72	1223690.53	2.29	245° 12' 27"	123
123	457563.76	1223688.45	22.58	318° 31' 24"	124
124	457580.68	1223673.50	7.82	323° 12' 34"	125
125	457586.94	1223668.81	27.18	316° 0' 47"	126
126	457606.50	1223649.93	9.93	297° 29' 21"	127
127	457611.08	1223641.13	12.79	330° 42' 59"	128
128	457622.24	1223634.87	15.34	303° 4' 18"	129
129	457630.61	1223622.01	57.39	302° 35' 12"	130
130	457661.52	1223573.65	5.77	280° 41' 22"	131
131	457662.59	1223567.99	22.69	280° 41' 22"	132
132	457666.80	1223545.69	36.48	255° 38' 34"	133
133	457657.76	1223510.34	24.61	293° 47' 1"	134
134	457667.68	1223487.82	20.94	335° 22' 9"	135
135	457686.72	1223479.10	12.01	250° 41' 3"	136
136	457682.74	1223467.76	6.00	339° 57' 32"	1
137	457505.44	1223724.99	16.82	334° 54' 55"	138
138	457520.67	1223717.86	8.42	135° 0' 0"	139
139	457514.72	1223723.81	2.53	59° 31' 19"	140
140	457516.00	1223725.99	1.38	329° 31' 19"	141
141	457517.19	1223725.29	5.09	58° 9' 57"	142
142	457519.88	1223729.62	13.92	133° 16' 46"	143
143	457510.33	1223739.76	15.56	251° 39' 59"	137

Условные обозначения:

– границы территории проекта планировки

– зона планируемого размещения линейного объекта

– устанавливаемые красные линии планируемых к размещению линейных объектов

– устанавливаемые красные линии застроенных территорий в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов г. Смоленска

116 – номера характерных точек красных линий

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения:

ф200 – водопровод, d 200 мм

– газопровод

ф400 – канализация ливневая, d 400 мм

ф300 – канализация бытовая, d 300 мм

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

– охранная зона газопровода

– санитарно-защитная полоса канализации

Кадастровый план территории:

– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

67:27:0030847:60 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

						Договор б/н от 31 мая 2018	
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями №23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пудова			2018	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Пров.		Рейзман			2018		
Нач.отд.		Рейзман			2018	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "МФЦ"БИНОМ"

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, предусматривающей размещение линейных объектов. Положения об очередности планируемого развития территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Введение
2	Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта
3	Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Введение

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ). Разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения сетей водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации была выполнена на основании:

– Контракта от 31.05.2018 года;

– Постановления Администрации города Смоленска № 823-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»;

– Постановления Администрации города Смоленска № 2969-адм от 09.01.2018 о внесении изменения в постановление № 823-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»

– Генерального плана города Смоленска, утвержденного Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва № 1347 от 22.12.2009;

– Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;

– Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464.

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

• Градостроительного кодекса Российской Федерации;

• Земельного кодекса Российской Федерации;

• Постановления от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

• Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №727/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

• СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

• СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• СНиП 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы»;

• Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

• СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

• СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1)».

2.1 Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта

Участок строительства расположен в юго-восточной части города Смоленска. Проектом планируется размещение наружных сетей водоснабжения, бытовой и дождевой канализации и газоснабжения многоквартирного жилого дома и многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по проспекту Строителей в городе Смоленске.

Сети водоснабжения, бытовой и ливневой канализации

Точка врезки проектируемого водопровода – проектируемая водопроводная линия от точки подключения к городской водопроводной линии Д= 150 мм, проходящей по ул. Крупской (с установкой колодца и запорной аппаратуры), до точки подключения в существующем водопроводном колодце, установленном на водопроводной линии Д= 200 мм (от точки подключения к городской водопроводной линии 2Д= 200 мм до здания гостиницы по проспекту Строителей.

Сети внеплощадочного водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов с отключающей арматурой и необходимыми фасонными частями. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Точка подключения проектируемой хозяйственно-бытовой канализации – городской канализационный коллектор Д= 500 мм, пересекающий проспект Строителей в районе автосалона Peugeot. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Врезка дождевой канализации осуществляется в существующую сеть ливневой канализации, проходящую в данном районе.

Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Сети газоснабжения

Точка врезки газопровода – подземный газопровод среднего давления (который будет построен) на границе участка, Д= 110 мм. Наружный подземный газопровод среднего давления прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Переход под дорогой выполнен методом горизонтально-направленного бурения в

футляре из пластмассовых труб.

При прокладке газопровода в футляре укладка сигнальной ленты не требуется. При пересечении с подземными тепловыми сетями газопроводы проложены в стальных футлярах, и в полиэтиленовых футлярах с сетями инженерно- технического обеспечения, расположенными ниже газопроводов.

Строительство переходов газопроводов под дорогами закрытым способом следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Вскрытие существующих инженерных коммуникаций должно производиться при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти сети, в присутствии их представителя, под руководством прораба или мастера строительной организации. При этом должны быть приняты меры по предохранению вскрытых коммуникаций, а в зимних условиях и от промерзания.

Колодцы инженерных коммуникаций, расположенные на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, должны иметь в крышках люков отверстия диаметров не менее 12 мм для контроля наличия в них газа.

Минимальная глубина заложения газопровода 1,3 м до верха трубы. Предусмотреть установку охранной зоны газопровода вдоль трассы наружных газопроводов – 2 м в обе стороны от трассы.

Применяемое в проекте газовое оборудование, изделия и материалы должны иметь сертификат соответствия разрешение Ростехнадзора на применение.

Для обозначения местоположения подземного газопровода на врезках, на углах поворота трассы, в местах изменения диаметров трассы газопроводов установить таблички-указатели.

2.2 Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты располагаются в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных.

Линейные сети планируется к размещению в границах кварталов 67:27:0030847, 67:27:0030848, 67:27:0030865, 67:27:0035102.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основным архитектурно-планировочным решением, принятым в проекте планировки, является установление красных линий линейных объектов. Координаты характерных точек, устанавливаемых для планируемых к размещению линейных объектов представлены в графической части проекта планировки территории.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейных сетей объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий территория г. Смоленск застроена. Транспортная инфраструктура развита, проезжая часть улиц в границах территории проекта имеет асфальтовое покрытие. Трасса газопровода, планируемого к размещению, проходит по территориям, свободным от застройки, в связи с чем необходимость проведения мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений и сооружений отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимо проведение мероприятий по рекультивации земель по завершении строительства планируемого к размещению линейных объектов. С целью минимизации воздействия объекта на окружающую среду (визуальный ландшафт, почвы, грунты) в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

• все транспортные средства (бульдозер, экскаватор, автосамосвалы, автокран) будут арендоваться в специализированных организациях, и находиться на стройплощадках только на время проведения погрузочно-разгрузочных работ и строительно-монтажных работ;

• техническое обслуживание, мойка и ремонт автотранспорта будут осуществляться в сторонних организациях;

• места хранения стройматериалов необходимо оборудовать на непроницаемом основании на прилегающей территории;

• ёмкости для сбора и временного хранения отходов необходимо оборудовать крышками, и должны быть размещены на непроницаемом основании (асфальт, цемент, бетон-

ная плита).

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

• проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;

• выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;

• территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов;

• применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;

• планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

• рекультивация земель.

Водопровод, газопровод, бытовая и ливневая канализации представляют собой линейные сооружения, существенно не изменяющие внешний вид местности.

Объезды строительной техники рекомендуется предусмотреть по существующим дорогам и съездам с автомобильных дорог.

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства линейных сетей предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу (в связи с чем схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывается), наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Техническая рекультивация нарушенных земель производятся силами строительной организации.

При работе в штатном режиме непосредственного негативного воздействия объект оказывать не будет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Процесс транспортировки газа объективно носит взрыво- и пожароопасный характер, поэтому при выборе конструктивных решений в проекте рекомендуется предусмотреть наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов

Конструктивные и объёмно-планировочные решения рекомендуется принять в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль

за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывоопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода, огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Согласно СНиП 2.01.51-90, на централизованных системах водоснабжения категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Текстовая часть проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2	Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2.1 Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом межевания образованы земельные участки под размещения объектов: «Водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации для обеспечения объекта капитального строительства многоквартирного дома и многоквартирного дома с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных».

Проектом межевания образуются земельные участки, предоставляемые на период строительства линейных объектов.

На период эксплуатации линейных объектов на земельные участки, в границах которых они располагаются, будут наложены обременения (ограничения) в виде охранной зоны сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в границах которой запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные выше ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно Генеральному плану г. Смоленска на территории планируемого размещения проектируемого газопровода отсутствуют объекты историко- культурного наследия.

2.2 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Резервирование или изъятие земель проектом не предусмотрено.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Местоположение	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						Примечание
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого/существующего земельного участка	Количество контуров	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		67:27:0000000:2680	7 393	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (строительство распределительного газопровода среднего давления, линии бытовой канализации, линии ливневой канализации, водопроводной линии)	-	-	67:27:0000000:2680	1	7 393	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (строительство распределительного газопровода среднего давления, линии бытовой канализации, линии ливневой канализации, водопроводной линии)	-	Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельны
2		67:27:0030847 67:27:0030848	-	Земли населенных пунктов	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ1	5	2 314	Земли населенных пунктов	(3.1) коммунальное обслуживание*	-	

3		67:27:0000000:2900	818	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	67:27:0000000:2900	1	818	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	е участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
4		67:27:0030847:192	323	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством, - озеленения и элементов благоустройства	-	Образование части ЗУ	192/ЧЗУ:1	1	49	Земли населенных пунктов	(3.1) коммунальное обслуживание*	-	

* Согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с КПТ, кв.м	Площадь земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования в соответствии с КПТ
67:27:0030847:192	323	274	Для целей, не связанных со строительством, - озеленения и элементов благоустройства

Границы образуемых земельных участков с номерами переломных точек отражены в графической части проекта межевания территории.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

• фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;

• границ муниципальных образований;

• Правил землепользования и застройки г. Смоленска

Назначение формируемых земельных участков – для строительства объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома и многоквартирного дома с нежилыми помещениями.

Общая площадь занимаемых земель – 10 842 м^2, из них:

• земли населенных пунктов – 10 842 м^2

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь территории проекта межевания	10 842 кв.м	
2	Площадь территории образуемых земельных участков	10 568 кв.м	
3	Площадь территории земельных участков в измененных границах	274 кв.м	

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков после утверждения документации по планировке территории согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1):

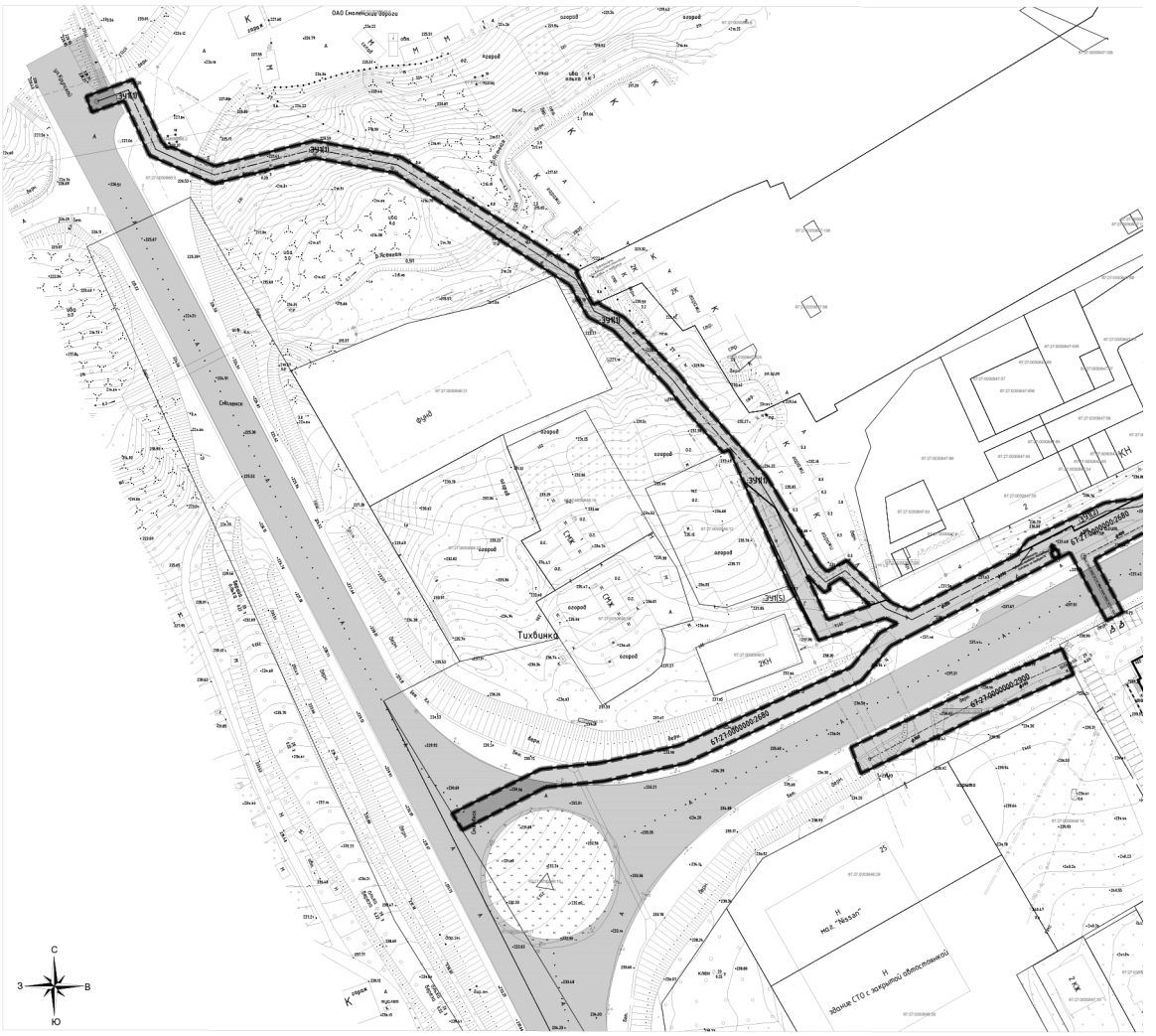
• Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

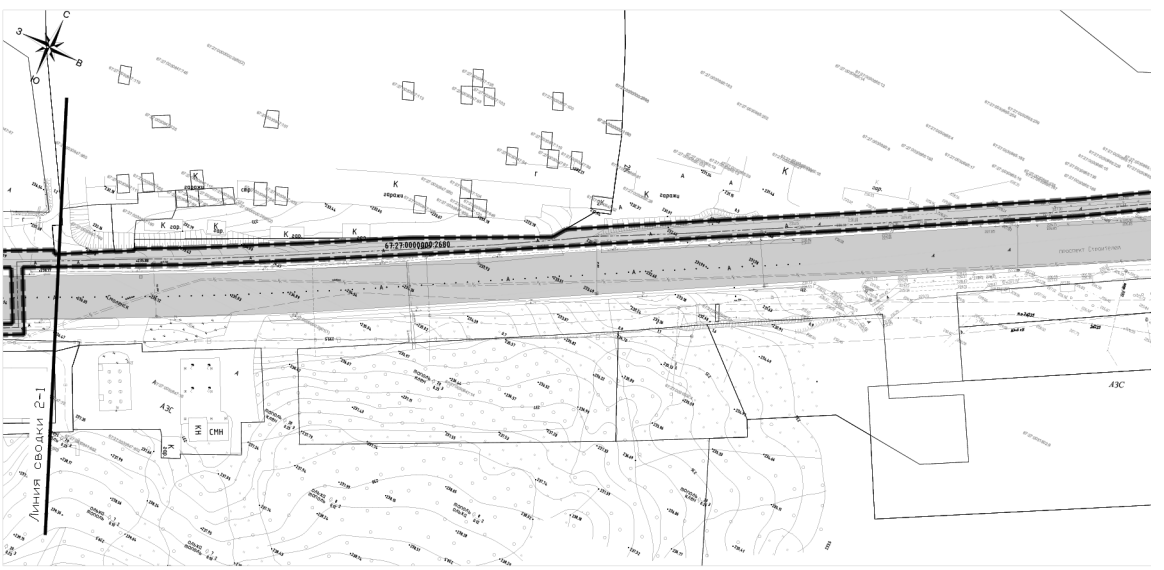
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Чертеж проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:1000)

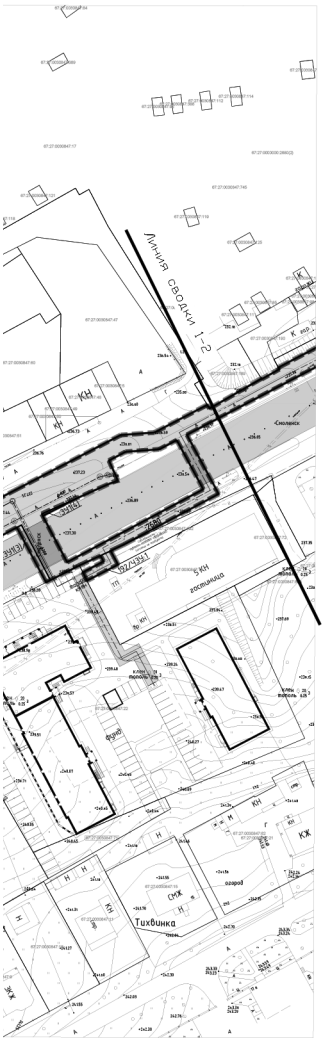


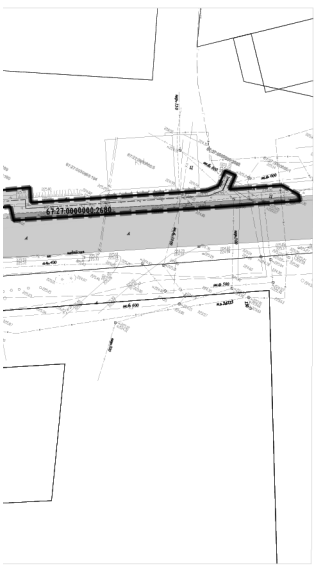


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Координаты характерных точек образуемых земельных участков:





ЗУ 1(1)				
Площадь земельного участка: 2096 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457688.38	1223465.70	17.53	69° 51' 17"
2	457694.42	1223482.17	24.50	155° 22' 9"
3	457672.15	1223492.38	1.20	113° 40' 1"
4	457671.67	1223493.47	1.25	171° 57' 38"
5	457670.43	1223493.65	2.03	81° 57' 38"
6	457670.71	1223495.66	16.55	113° 40' 1"
7	457664.07	1223510.81	35.79	75° 38' 34"
8	457672.95	1223545.49	30.95	100° 41' 22"
9	457667.20	1223575.91	58.58	122° 35' 12"
10	457635.65	1223625.26	14.96	123° 4' 18"
11	457627.49	1223637.80	0.77	243° 43' 12"
12	457627.15	1223637.11	12.96	152° 57' 37"
13	457615.61	1223643.00	2.32	66° 3' 45"
14	457616.55	1223645.12	1.11	156° 3' 45"
15	457615.53	1223645.57	9.37	117° 29' 21"
16	457611.21	1223653.88	27.42	136° 8' 50"
17	457591.44	1223672.88	0.79	139° 30' 34"
18	457590.83	1223673.39	7.95	143° 12' 34"
19	457584.47	1223678.15	38.54	138° 31' 24"
20	457555.59	1223703.68	36.27	148° 49' 16"
21	457524.56	1223722.46	3.27	135° 0' 0"
22	457522.24	1223724.77	7.88	59° 31' 19"
23	457526.24	1223731.57	21.89	133° 12' 16"
24	457511.26	1223747.52	2.38	292° 46' 44"
25	457512.18	1223745.33	5.87	251° 39' 59"
26	457510.33	1223739.76	13.92	313° 16' 46"
27	457519.88	1223729.62	5.07	238° 9' 57"
28	457517.21	1223725.31	1.39	150° 35' 38"
29	457516.00	1223725.99	2.53	239° 31' 19"
30	457514.72	1223723.81	8.42	315° 0' 0"
31	457520.67	1223717.86	26.11	334° 54' 55"
32	457544.32	1223706.79	15.06	310° 4' 41"
33	457554.02	1223695.27	1.35	48° 31' 24"
34	457554.91	1223696.28	34.39	318° 31' 24"
35	457580.68	1223673.50	7.82	323° 12' 34"
36	457586.94	1223668.81	27.18	316° 0' 47"
37	457606.50	1223649.93	9.93	297° 29' 21"
38	457611.08	1223641.13	12.79	330° 42' 59"
39	457622.24	1223634.87	15.34	303° 4' 18"
40	457630.61	1223622.01	57.39	302° 35' 12"
41	457661.52	1223573.65	28.46	280° 41' 22"
42	457666.80	1223545.69	36.48	255° 38' 34"
43	457657.76	1223510.34	24.52	293° 35' 43"
44	457667.57	1223487.87	21.21	335° 22' 9"
45	457686.86	1223479.03	12.00	249° 57' 32"
46	457682.74	1223467.76	6.00	339° 57' 32"

ЗУ 1(2)				
Площадь земельного участка: 131 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457528.02	1223790.91	6.65	36° 0' 55"
2	457533.39	1223794.81	29.88	64° 26' 11"
3	457546.29	1223821.76	11.60	82° 12' 38"
4	457547.86	1223833.25	24.77	242° 26' 41"
5	457536.40	1223811.29	2.00	332° 34' 42"
6	457538.17	1223810.37	21.95	242° 26' 51"
ЗУ 1(3)				
Площадь земельного участка: 39 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457538.12	1223840.12	1.88	61° 43' 15"
2	457539.01	1223841.78	21.65	152° 18' 38"
3	457519.84	1223851.84	1.75	241° 1' 26"
4	457518.99	1223850.31	21.67	331° 57' 46"
ЗУ 1(4)				
Площадь земельного участка: 6 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457542.13	1223849.21	0.78	332° 17' 38"
2	457542.82	1223848.85	1.15	62° 17' 38"
3	457543.35	1223849.86	13.02	66° 3' 46"
4	457548.63	1223861.76	14.14	242° 36' 48"
ЗУ 1(5)				
Площадь земельного участка: 36 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457541.52	1223700.8	1.47	130° 3' 15"
2	457540.58	1223701.92	46.94	154° 55' 51"
3	457498.06	1223721.81	21.78	331° 50' 5"
4	457517.26	1223711.53	26.53	336° 8' 20"
192/ЧЗУ:1				
Площадь земельного участка: 49 кв.м.				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457530.03	1223872.75	3.95	244° 52' 41"
2	457528.35	1223869.17	2.25	151° 48' 32"
3	457526.37	1223870.23	8.06	242° 21' 10"
4	457522.63	1223863.09	3.33	154° 52' 7"
5	457519.62	1223864.50	12.24	62° 37' 57"
6	457525.24	1223875.37	5.46	331° 19' 7"

Условные обозначения:

– границы территории проекта межевания

– зона планируемого размещения линейного объекта

– красные линии линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории

–границы образуемых земельных участков

:ЗУ1 –условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)

–магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

Планируемые к размещению инженерные сети и сооружения:

– водопровод, d 200 мм

– газопровод

– канализация ливневая, d 400 мм

– канализация бытовая, d 300 мм

Кадастровый план территории:

– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

67:27:0030847:60 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Существующие публичные сервитуты на территории размещения линейных объектов, установленные надлежащим образом, отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено. Образование земельных участков под планируемые к размещению линейные объекты носит временный характер.
3. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пудова			2018
Пров.		Рейзман			2018
Нач.отд.		Рейзман			2018

Договор б/н от 31 мая 2018

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями №23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома №23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.05.2019 № 1345-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 18.04.2019 № 134), заключение о результатах публичных слушаний от 25.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

1.4. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 4).

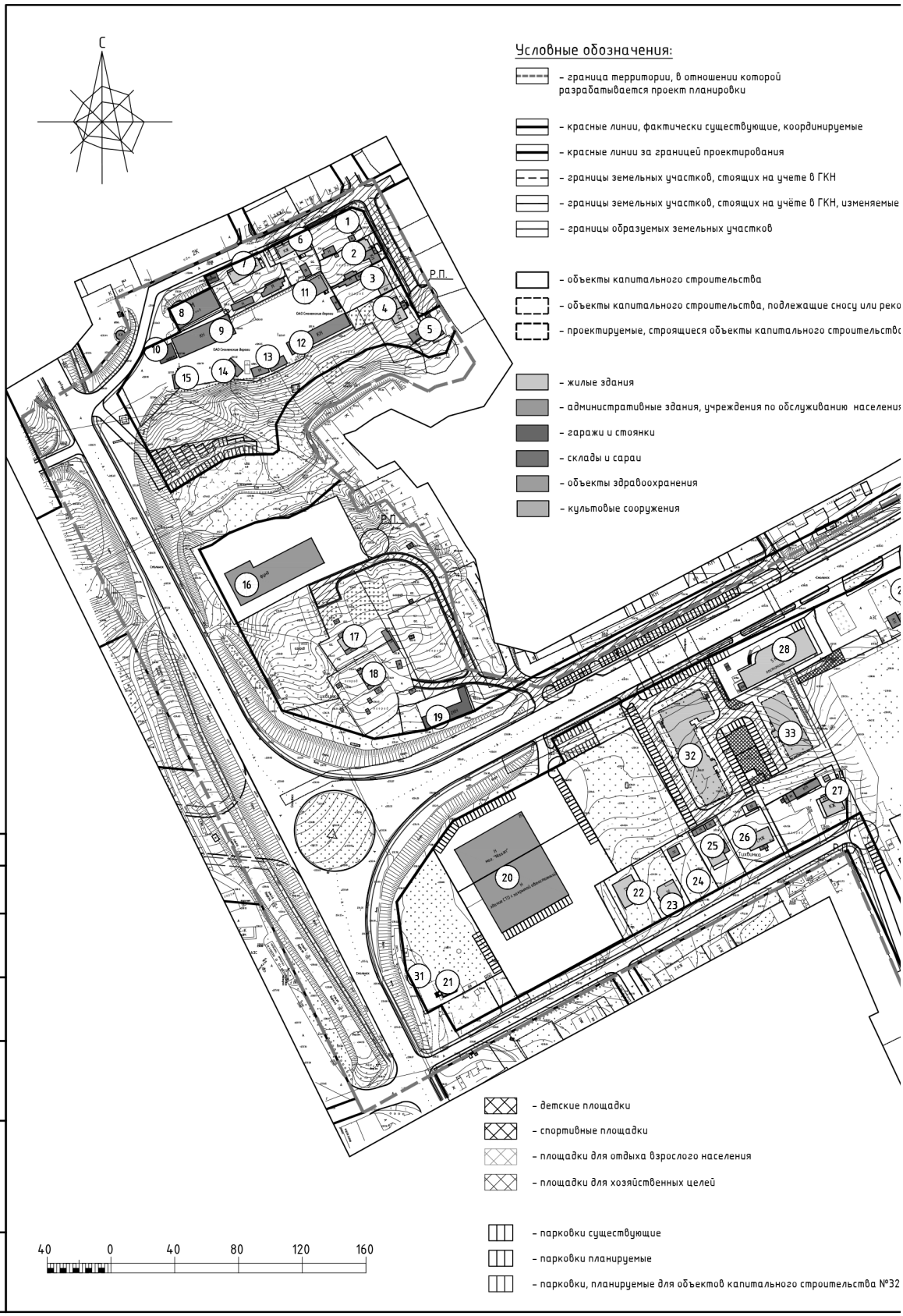
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.05.2019 № 1345-адм

Чертежи проекта планировки территории


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– красные линии за границей проектирования
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реко
– проектируемые, строящиеся объекты капитального строительств
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населени
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– объекты здравоохранения
– культовые сооружения
– детские площадки
– спортивные площадки
– площадки для отдыха взрослого населения
– площадки для хозяйственных целей
– парковки существующие
– парковки планируемые
– парковки, планируемые для объектов капитального строительства №32
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

– дороги существующие

– дороги планируемые

– тротуары существующие

– тротуары планируемые

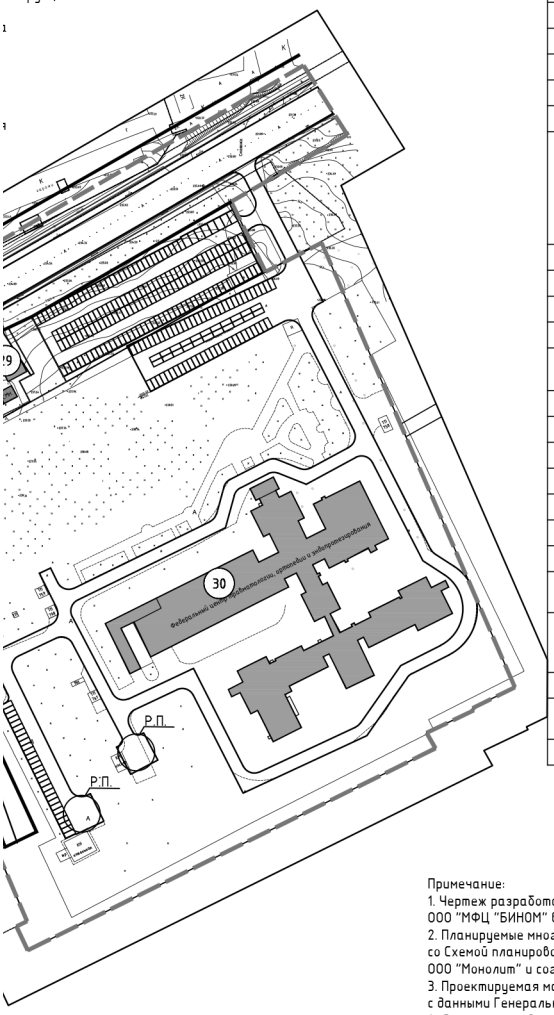
– расширяемые, планируемые проезды

– номера объектов капитального строительства по экспликации

– разворотные площадки

Р.П.

нструкции



и 33 за границами земельного участка

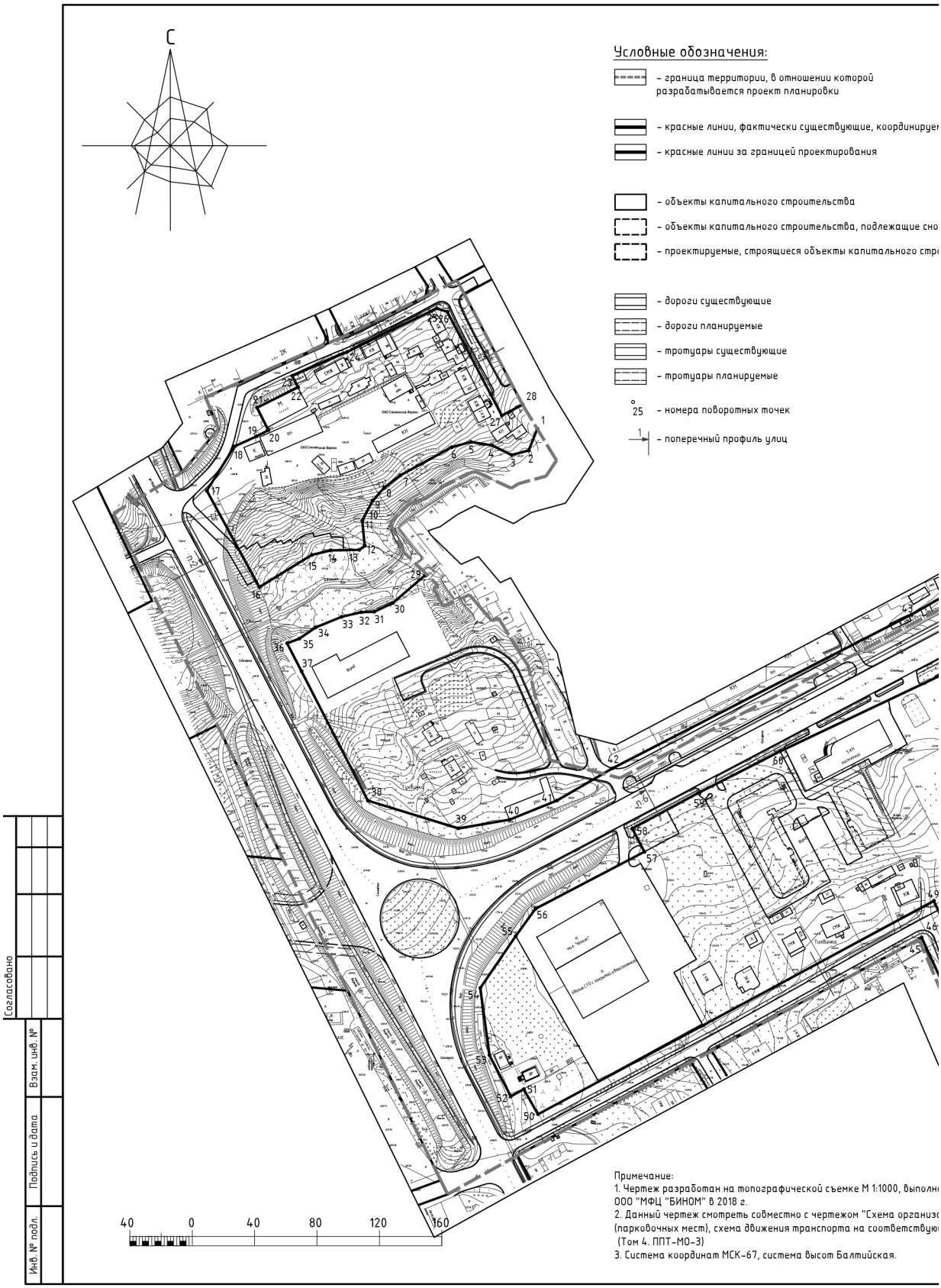
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Аптечная, д. 6/30
2	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Молодежная, д. 32
3	Индивидуальный жилой дом	135	1	ул. Молодежная, д. 34
4	Индивидуальный жилой дом	135	2	ул. Молодежная, д. 36
5	Кирпичное нежилое здание	132	1	ул. Молодежная, д. 36
6	3хквартирный жилой дом	184	1	ул. Аптечная, д. 4
7	2хквартирный жилой дом	158	1	ул. Аптечная, д. 2
8	Склад	430	1	ул. Аптечная,в районе д. 2Б
9	Автосервис	503	1	ул. Аптечная, д. 2Б
10	Гараж	106	1	ул. Аптечная,в районе д. 2Б
11	Административное здание	180	1	ул. Аптечная, д. 4 стр. 1
12	Хозяйственный корпус	348	1	ул. Аптечная, д. 4
13	Хозяйственный корпус	120	1	ул. Аптечная, д. 4
14	Склад	63	1	ул. Аптечная, д. 4
15	Хозяйственный корпус	57	1	ул. Аптечная, д. 4
16	Фундамент под автосервисное предприятие (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	1123	1	ул. Крупской, в районе д. 1Б
17	Индивидуальный жилой дом	69	1	п. Тихвинка, д. 1Б
18	Индивидуальный жилой дом	68	1	п. Тихвинка, д. 1
19	Автомойка	304	2	п. Тихвинка, д. 1А
20	Автосалон	2900	2	пр-т Строителей, д. 41
21	Храм Тихвинской иконы Божией Матери	100	2	п. Тихвинка, д. 13
22	Индивидуальный жилой дом	228	2	п. Тихвинка, д. 17з
23	Индивидуальный жилой дом	165	3	п. Тихвинка, д. 15Б
24	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тихвинка, д. 15В
25	Индивидуальный жилой дом	105	2	п. Тихвинка, д. 15Г
26	Индивидуальный жилой дом	150	2	п. Тихвинка, д. 15А
27	Индивидуальный жилой дом	155	2	п. Тихвинка, д. 15
28	Гостиница	785	4	пр-т Строителей, д. 23
29	Автомобильная заправочная станция	131	1	пр-т Строителей, д. 29А
30	Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования	7390	4	пр-т Строителей, д. 29
31	Трапезная при церкви	71	2	п. Тихвинка, д. 13 к. 1
32	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	1467	11	пр-т Строителей
33	Многоквартирный жилой дом	675	11	пр-т Строителей

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Планируемые многоквартирные жилые дома № 32,33, а также благоустройство отображены в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка, разработанной ООО "Монолит" и согласованной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Проектируемая магистральная улица общегородского значения отображена в соответствии с данными Генерального плана города Смоленска.
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор б/н от 31 мая 2018 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Затула				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируем
– красные линии за границей проектирования
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие сно
– проектируемые, строящиеся объекты капитального стр
– дороги существующие
– дороги планируемые
– тротуары существующие
– тротуары планируемые
25 – номера поворотных точек
1 – поперечный профиль улиц
40 0 40 80 120 160
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполн
ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема организ
(парковочных мест), схема движения транспорта на соответствую
(Том 4. ППТ-МО-3)
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ные

су или реконструкции

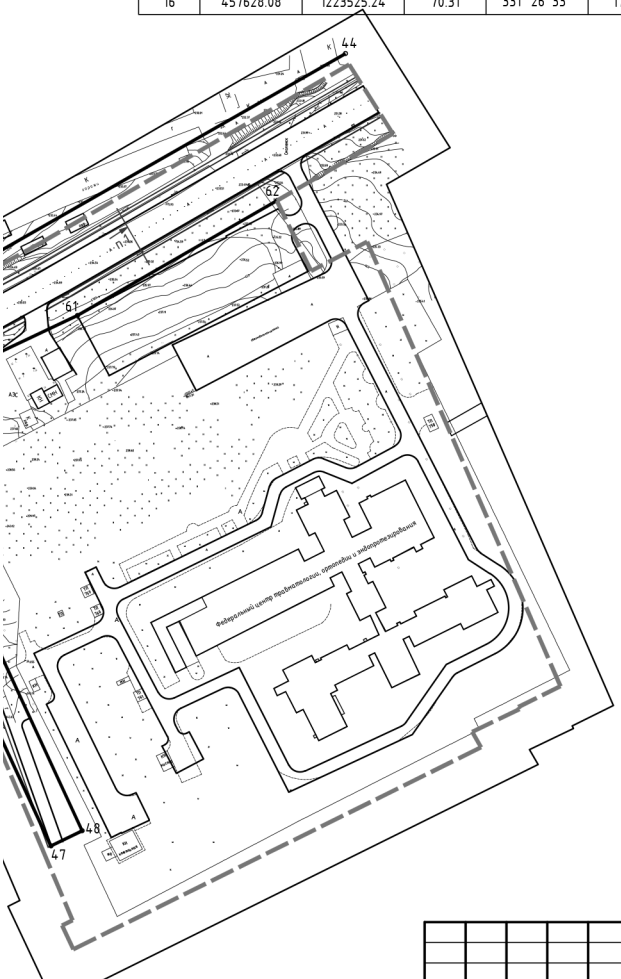
рительства

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	457729.45	1223703.42	14.93	201 35' 32"	2
2	457715.57	1223697.93	11.38	255 17' 32"	3
3	457712.68	1223686.92	13.91	296 22' 51"	4
4	457718.86	1223674.46	13.77	279 9' 16"	5
5	457721.05	1223660.87	12.78	254 48' 0"	6
6	457717.7	1223648.54	37.5	241 15' 41"	7
7	457699.67	1223615.66	13.05	232 17' 12"	8
8	457691.69	1223605.34	11.23	221 34' 12"	9
9	457683.29	1223597.89	8.29	208 25' 19"	10
10	457676	1223593.94	6.06	206 42' 47"	11
11	457670.59	1223591.22	16.19	174 17' 59"	12
12	457654.48	1223592.83	4.34	234 0' 6"	13
13	457651.93	1223589.32	18.44	268 52' 54"	14
14	457651.57	1223570.88	12.43	256 16' 36"	15
15	457648.62	1223558.8	39.35	238 31' 29"	16
16	457628.08	1223525.24	70.31	331 26' 33"	17
17	457689.83	1223491.63	33.44	31 55' 2"	18
18	457718.21	1223509.31	15.6	65 17' 30"	19
19	457724.73	1223523.48	8.47	63 12' 3"	20
20	457728.55	1223531.04	16.21	333 36' 20"	21
21	457743.07	1223523.83	29.32	63 37' 47"	22
22	457756.09	1223550.1	8.19	332 43' 54"	23
23	457763.38	1223546.34	38.47	66 20' 51"	24
24	457778.81	1223581.58	63.74	64 5' 15"	25
25	457806.67	1223638.92	7.18	108 7' 58"	26
26	457804.43	1223645.74	75.1	152 15' 39"	27
27	457737.96	1223680.69	15	62 15' 15"	28
28	457744.95	1223693.97	18.15	148 36' 32"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
29	457716.27	1224128.45	213.33	240 14' 52"	30
30	457610.4	1223943.23	215.31	242 47' 35"	31
31	457511.97	1223751.75	41.35	239 50' 37"	32
32	457491.19	1223715.99	32.73	248 4' 21"	33
33	457478.97	1223685.63	33.2	260 20' 20"	34
34	457473.4	1223652.9	60.77	287 2' 40"	35
35	457491.21	1223594.8	93.14	332 50' 24"	36
36	457574.08	1223552.29	20.2	332 46' 8"	37
37	457592.04	1223543.04	8.4	69 28' 3"	38
38	457594.99	1223550.91	12.69	55 16' 51"	39
39	457602.21	1223561.34	17.93	67 52' 23"	40
40	457608.97	1223577.95	12.88	76 49' 41"	41
41	457611.9	1223590.49	8.39	87 42' 27"	42
42	457612.24	1223598.87	13.3	64 57' 25"	43
43	457617.87	1223610.92	27.09	49 10' 34"	44
44	457635.58	1223631.42	503.53	80 46' 43"	–

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
45	457402.43	1223948.05	2.01	61 41' 2"	46
46	457403.39	1223949.83	82.37	155 15' 22"	47
47	457328.58	1223984.3	17	64 5' 51"	48
48	457336.01	1223999.6	100.12	335 15' 22"	49
49	457426.94	1223957.69	288.28	241 41' 2"	50
50	457290.2	1223703.91	18.49	330 19' 43"	51
51	457306.26	1223694.76	9.49	241 7' 48"	52
52	457301.68	1223686.45	29.7	332 36' 28"	53
53	457328.05	1223672.79	43.43	352 13' 31"	54
54	457371.08	1223666.91	40.36	34 14' 43"	55
55	457404.44	1223689.62	21.53	36 0' 28"	56
56	457421.86	1223702.28	78.78	62 22' 42"	57
57	457458.39	1223772.09	16.82	332 22' 42"	58
58	457473.29	1223764.29	47.78	61 42' 51"	59
59	457495.93	1223806.36	59.21	63 1' 38"	60
60	457522.79	1223859.14	152.82	64 41' 24"	61
61	457588.12	1223997.28	112.6	60 4' 17"	62
62	457644.3	1224094.87	282.94	211 15' 27"	–



енной отделом геодезических изысканий

ации улично-дорожной сети, схема размещения парковок
щей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000"

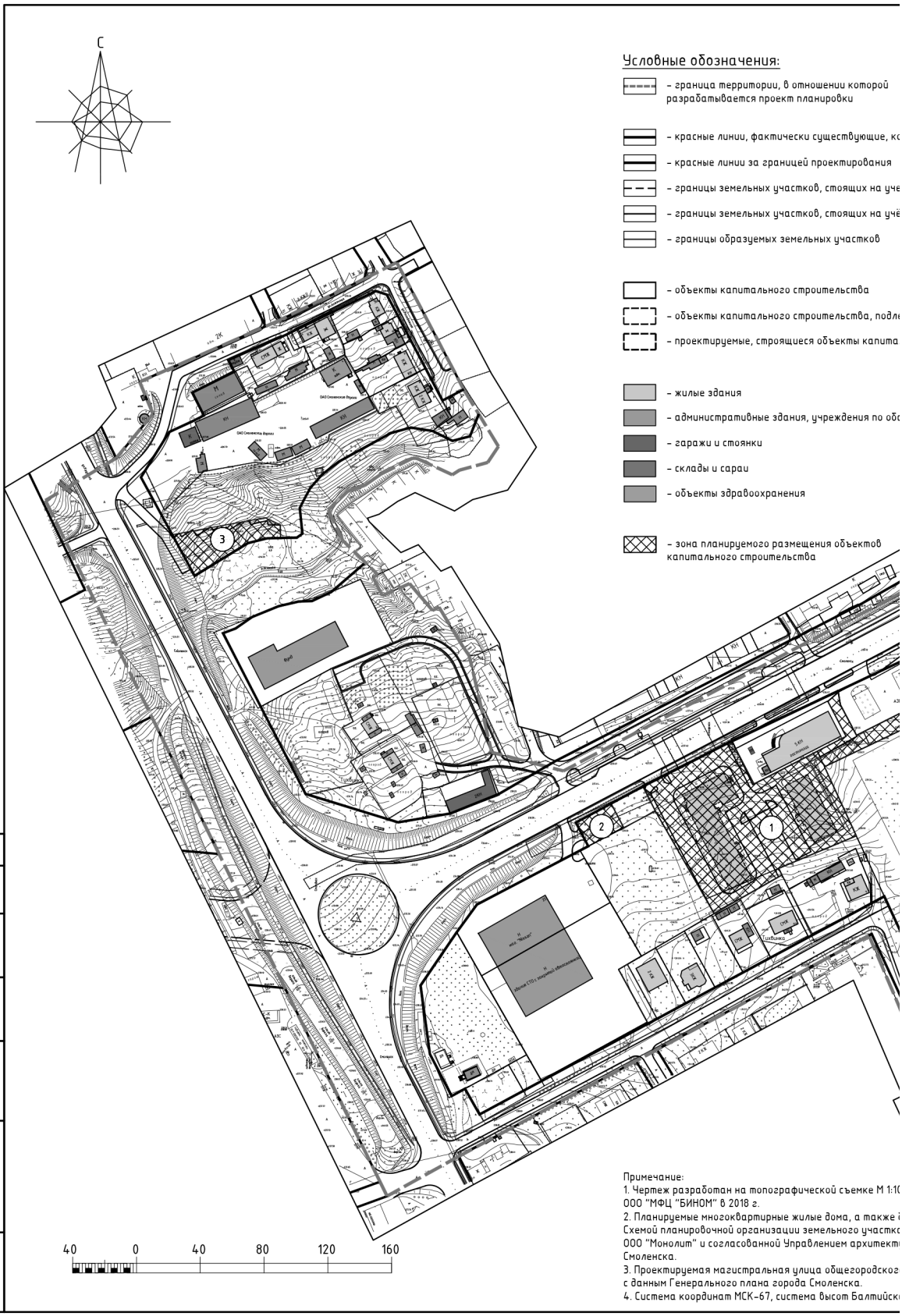
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	3
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:10
ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Планируемые многоквартирные жилые дома, а также и
Схемой планировочной организации земельного участко
ООО "Монолит" и согласованной Управлением архитект
Смоленска.
3. Проектируемая магистральная улица общегородского
с данным Генерального плана города Смоленска.
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийск

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ординируемые

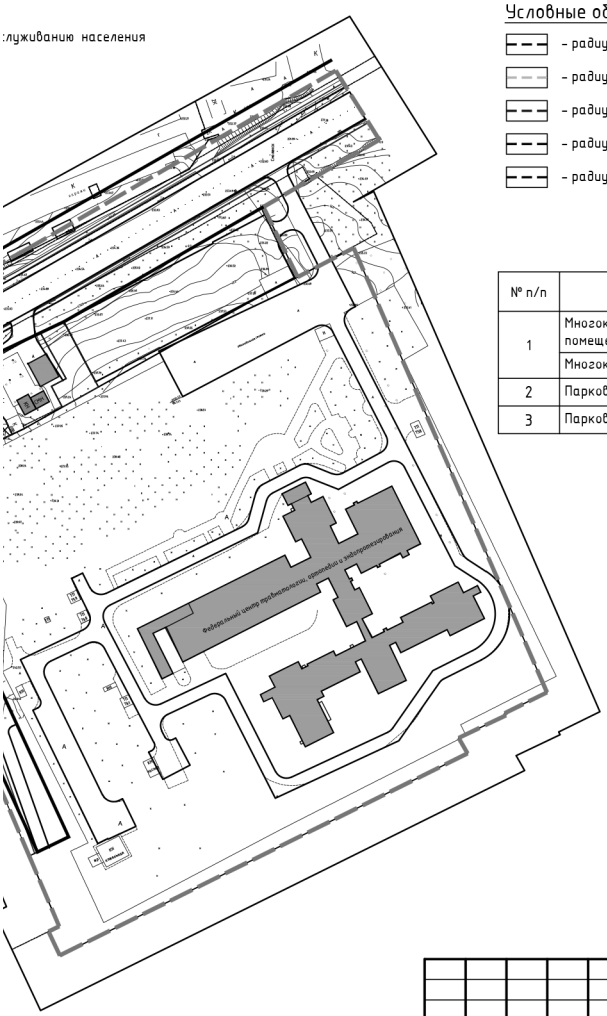
ме в ГКН

ме в ГКН, изменяемые

ежащие сносу или реконструкции

льного строительства

служиванию населения



)00, выполненной отделом геодезических изысканий

благоустройство отображены в соответствии со
, разработанной
уры и градостроительства Администрации города

о значения отображена в соответствии

ая.

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Условные обозначения:

- – радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- – радиус обслуживания физкультурно-спортивными центами жилых районов
- – радиус обслуживания поликлиник
- – радиус обслуживания аптек
- – радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	8689	11	просп. Строителей
	Многоквартирный жилой дом		11	просп. Строителей
2	Парковка для многоквартирных жилых домов	426	–	просп. Строителей
3	Парковка для многоквартирных жилых домов	1155	–	просп. Строителей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Синицын			

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.05.2019 № 1345-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор б/н от 31 мая 2018 г. на выполнение работ по подготовке и сопровождению документации по планировке застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ООО «Торговый дом «Гражданстрой»

Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, квартал в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор б/н от 31 мая 2018 г. на выполнение работ по подготовке и сопровождению документации по планировке застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1

Директор Гулин А. С.

Главный архитектор проекта Рейзман Н. И.

2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Договор б/н от 31 мая 2018 г. на выполнение работ по подготовке и сопровождению документации по планировке застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 6

1.1 Характеристика территории проектирования 6
1.2 Характеристика планируемого развития территории 8
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 10
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 12
1.5 Территории объектов культурного наследия 14

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 15

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 15
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 16
2.2.1 Транспортное обслуживание 16
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования 17
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 18
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 18
2.3.1 Водоснабжение 18
2.3.2 Водоотведение 19
2.3.3 Теплоснабжение 20
2.3.4 Газоснабжение 20
2.3.5 Электроснабжение 21
2.3.6 Связь и информатизация 21

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Т*ехнико-экономические показатели проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Главный архитектор проекта *Рейзман Н. И.*

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Аптечной, Молодежной, с юга – п. Тихвинка, с востока – границей кадастрового квартала 67:27:0031501, с запада – улицей Крупской.

В границах проектирования проекта планировки территории преобладает малоэтажная жилая застройка.

Площадь территории квартала:

– в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки – 21,62 га;

– в красных линиях – 14,0 га.

Численность населения (расчетная) – 415 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён в соответствии с п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята на расчетный период 26,2 м^2/чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
- зона размещения объектов религиозного назначения;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Рекреационные зоны:

- зона рекреационно-природных территорий;
- зона парков, набережной, ботанического сада.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

Ж-4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;

Ж4-п - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов;

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

Р3 - зона лесопарков.

(См. том 4 ППТ-МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в - всего в том числе:	**га**	-	-	**21,62**	**100**
1	территория жилой застройки	га	-	-	2,5	11,7
2	участки школ	га	-	-	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	0	0
4	участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	2,3	10,6
5	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	0	0
6	автостоянки для временного хранения	га	-	-	0,6	4,6
7	территория общего пользования	га	-	-	1,0	4,6
7.1	*участки зеленых насаждений*	*га*	-	-	*0,9*	*4,2*
7.2	*проезды*	*га*	-	-	*0,1*	*0,5*
8	прочие территории	га	-	-	15,2	70,3

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах проектирования ведется новое жилое строительство. Проектом планировки предусматривается строительство двух многоквартирных жилых домов.

В границах рассматриваемого квартала планируется устройство парковки для размещения минимального количества машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов. Данный объект попадает в границы действия водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ при проектировании, строительстве и эксплуатации данного объекта в границах водоохранных зон необходимо оборудовать такие объекты сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Молодежная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м;

ул. Аптечная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 71‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина в красных линиях – 10-20 м;

ул. Крупской:

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 49‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 65 м;

пр-т Строителей:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 23‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 40-67 м;

п. Тихвинка:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 17 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;

В графической части проекта планировки территории отображена планируемая магистральная улица общегородского значения в соответствии с данными Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13,25 м^2 парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов был разработан Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,2.

В рассматриваемом квартале предполагается строительство многоквартирного жилого дома №32 с нежилыми помещениями и многоквартирного жилого дома №33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки *зоны размещения многоквартирных жилых домов №1* в пределах, установленных градостроительным регламентом, зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 8186 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 18828 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №32 – 8731,98 м^2, многоквартирного жилого дома №33 – 4238,10 м^2.

Итого максимальная общая площадь квартир по проекту планировки – 12970,08 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на

расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

В проекте планировки территории планируемые многоквартирные жилые дома №32 и №33 располагаются на расстоянии 12 м и 40 м от красной линии соответственно.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность многоквартирных жилых домов №32 и №33– 11 этажей.

6. Максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2983 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– *162 м/м*, а также *5 м/м*, предназначенные для парковки автомобилей посетителей и работников офисных помещений. На территории земельного участка №38 располагается *84 м/м*. Остальное минимальное количество машино-мест планируется на территории земельных участков №52 (*58 м/м*), №50 (*20 м/м*) и 49 (*5 м/м*) (номера по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 2142,38 м^2.

10. Количество жителей – 341 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 341 чел., м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	239
Для отдыха взрослого населения	0,1	34
Для занятий физкультурой	2,0	682
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	102

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Предприятия и учреждения	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для**	**Примечания**

повседневного обслуживания			**планируемых домов**	
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	18 мест	-
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	31 мест	-
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	34,1 $м^2$	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	61,4 $м^2$	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1 место	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1 объект	-
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	17,1 $м^2$	-
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	10,2 $м^2$	-
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10 $м^2$	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1 прибор	-

Параметры застройки *зоны №2 размещения парковки для многоквартирных жилых домов:*

1. Площадь земельного участка – 426 $м^2$.

2. Парковка предназначены для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1)

3. Количество машино-мест – 20.

Параметры застройки зоны *№3 размещения парковки для многоквартирных жилых домов*:

1. Площадь земельного участка – 1155 м^2.

2. Парковка предназначены для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1).

3. Количество машино-мест – 58.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 07.05.2018 №2686/06 на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Также на рассматриваемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (415 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	37 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	22 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	116,2 м^2
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	17 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 09.10.2017 №15/2656-исх в проектируемом квартале муниципальные бюджетные образовательные учреждения отсутствуют.

Данный квартал обслуживается бюджетными образовательными учреждениями, находящимися на смежной территории (см. Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000»).

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Крупской, проспекта Строителей.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 6 - 7 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**10,8**	**10,8**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,6	0,6
2	улицы и дороги местного значения	км		
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0,7*	*0,7*

3	проезды:	км		
3.1	*основной*	*км*	*9,5*	*9,5*
3.2	*второстепенный*	*км*	-	-

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории квартала равно 184 м/места.

В границах рассматриваемой территории размещение минимального количества машино-мест для обслуживания индивидуальных жилых домов предполагается на территории приусадебных земельных участков.

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 7

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	78
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	101
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей на территории общего пользования	м/мест	49

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Минимальное количество машино-мест в индивидуальной жилой застройке располагается в пределах приусадебных земельных участков из расчета 1м/м на 1 дом.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных жилых домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого

размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 78,85 м^3/сут. (415*190 л/сут. = 78850 л/сут.), в том числе водопотребление для проектируемых многоквартирных жилых домов:

- многоквартирный жилой дом №32 – 52,9 м^3/сут., 4,74 м^3/сут., 2,21 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №32 (нежилые помещения) - 0,56 м^3/сут., 0,56 м^3/сут., 0,33 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №33 - 25,53 м^3/сут., 2,73 м^3/сут., 1,41 л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность сетей водоснабжения – 1,5 км.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно- защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации – 2,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 11865496,3 кДж/°С·сут.

Протяженность сетей теплотрассы - 1,1 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

В соответствии с письмом от 24.04.2018 №22-2-4/987 АО «Газпром газораспределение Смоленск» в рассматриваемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих данной организации.

Протяженность сетей - 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от

подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год. (415 *2400 тыс. ккал на 1 чел. в год = 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год).

Общий расход газа на проектируемые многоквартирные жилые дома - 715,0 $м^3$/ч.

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В соответствии с письмом от 19.04.2018 №5839 филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» в границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 к, проходят кабельные линии 6(10)/0,4 кВ, воздушные линии 0,4-110 кВ.

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории – 4,1 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 415 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	1087300	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком» в п. Тихвинка.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	457729.45	1223703.42	14.93	201° 35' 32"	2
2	457715.57	1223697.93	11.38	255° 17' 32"	3
3	457712.68	1223686.92	13.91	296° 22' 51"	4
4	457718.86	1223674.46	13.77	279° 9' 16"	5
5	457721.05	1223660.87	12.78	254° 48' 0"	6
6	457717.7	1223648.54	37.5	241° 15' 41"	7
7	457699.67	1223615.66	13.05	232° 17' 12"	8
8	457691.69	1223605.34	11.23	221° 34' 12"	9
9	457683.29	1223597.89	8.29	208° 25' 19"	10
10	457676	1223593.94	6.06	206° 42' 47"	11
11	457670.59	1223591.22	16.19	174° 17' 59"	12
12	457654.48	1223592.83	4.34	234° 0' 6"	13
13	457651.93	1223589.32	18.44	268° 52' 54"	14
14	457651.57	1223570.88	12.43	256° 16' 36"	15
15	457648.62	1223558.8	39.35	238° 31' 29"	16
16	457628.08	1223525.24	70.31	331° 26' 33"	17
17	457689.83	1223491.63	33.44	31° 55' 2"	18
18	457718.21	1223509.31	15.6	65° 17' 30"	19
19	457724.73	1223523.48	8.47	63° 12' 3"	20
20	457728.55	1223531.04	16.21	333° 36' 20"	21
21	457743.07	1223523.83	29.32	63° 37' 47"	22
22	457756.09	1223550.1	8.19	332° 43' 54"	23
23	457763.38	1223546.34	38.47	66° 20' 51"	24
24	457778.81	1223581.58	63.74	64° 5' 15"	25
25	457806.67	1223638.92	7.18	108° 7' 58"	26
26	457804.43	1223645.74	75.1	152° 15' 39"	27
27	457737.96	1223680.69	15	62° 15' 15"	28
28	457744.95	1223693.97	18.15	148° 36' 32"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
29	457716.27	1224128.45	213.33	240° 14' 52"	30
30	457610.4	1223943.23	215.31	242° 47' 35"	31
31	457511.97	1223751.75	41.35	239° 50' 37"	32
32	457491.19	1223715.99	32.73	248° 4' 21"	33
33	457478.97	1223685.63	33.2	260° 20' 20"	34
34	457473.4	1223652.9	60.77	287° 2' 40"	35

35	457491.21	1223594.8	93.14	332° 50' 24"	36
36	457574.08	1223552.29	20.2	332° 46' 8"	37
37	457592.04	1223543.04	8.4	69° 28' 3"	38
38	457594.99	1223550.91	12.69	55° 16' 51"	39
39	457602.21	1223561.34	17.93	67° 52' 23"	40
40	457608.97	1223577.95	12.88	76° 49' 41"	41
41	457611.9	1223590.49	8.39	87° 42' 27"	42
42	457612.24	1223598.87	13.3	64° 57' 25"	43
43	457617.87	1223610.92	27.09	49° 10' 34"	44
44	457635.58	1223631.42	503.53	80° 46' 43"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
45	457402.43	1223948.05	2.01	61° 41' 2"	46
46	457403.39	1223949.83	82.37	155° 15' 22"	47
47	457328.58	1223984.3	17	64° 5' 51"	48
48	457336.01	1223999.6	100.12	335° 15' 22"	49
49	457426.94	1223957.69	288.28	241° 41' 2"	50
50	457290.2	1223703.91	18.49	330° 19' 43"	51
51	457306.26	1223694.76	9.49	241° 7' 48"	52
52	457301.68	1223686.45	29.7	332° 36' 28"	53
53	457328.05	1223672.79	43.43	352° 13' 31"	54
54	457371.08	1223666.91	40.36	34° 14' 43"	55
55	457404.44	1223689.62	21.53	36° 0' 28"	56
56	457421.86	1223702.28	78.78	62° 22' 42"	57
57	457458.39	1223772.09	16.82	332° 22' 42"	58
58	457473.29	1223764.29	47.78	61° 42' 51"	59
59	457495.93	1223806.36	59.21	63° 1' 38"	60
60	457522.79	1223859.14	152.82	64° 41' 24"	61
61	457588.12	1223997.28	112.6	60° 4' 17"	62
62	457644.3	1224094.87	282.94	211° 15' 27"	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь проектируемой территории - всего**	**га**	**21,62**	**21,62**
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	*га*	*-*	*2,5*
	из них:			
	- многоэтажная застройка	*га*	*-*	*0,8*
	- 4-5 этажная застройка	*га*	*-*	*0*
	- малоэтажная застройка	*га*	*-*	*1,7*
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	*га*	*-*	*0,1*
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	*га*	*-*	*1,6*
	- объектов социального и культурно-бытового	*га*	*-*	*0*
	- рекреационных зон	*га*	*-*	*1,0*
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	*га*	*-*	*0,01*
	- производственных зон	*га*	*-*	*-*
	- иных зон	*га*	*-*	*5,0*
1.2	**Из общей площади проектируемого района участки**			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	0,2
1.3	**Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего**	**га**	**2,7**	**7,6**
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,3
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	3,5
	прочие территории общего пользования	га	-	0,9
1.4	**Коэффициент застройки**	**%**	**0,08**	**0,08**
1.5	**Коэффициент плотности застройки**	**%**	**0,2**	**0,2**
1.6	**Из общей территории:**			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,074	0,415
2.2	Плотность населения	чел. / га	3,4	19
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			

3.1	**Общая площадь жилых домов**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**2,2**	**15,1**
3.2	**Средняя этажность застройки**	**этаж**	**3**	**3**
3.3	**Существующий сохраняемый жилищный фонд**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**2,2**	**2,2**
3.4	**Убыль жилищного фонда - всего**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	**-**	**-**
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	- частной собственности	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
3.5	**Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:**			
	по техническому состоянию	тыс. м^2 общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м^2 общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м^2 общей площади квартир	-	-
3.6	**Новое жилищное строительство - всего**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	*13,0*	*13,0*
	в том числе:			
	- малоэтажное	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	*тыс. м^2 общей площади квартир*	-	-

	- 4-5-этажное	*тыс. м² общей площади квартир*	-	-
	- многоэтажное	*тыс. м² общей площади квартир*	*13,0*	*13,0*
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м²		-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	**Протяженность улично-дорожной сети - всего**	**км**	**10,8**	**10,8**
	в том числе:			
	магистральные дороги	*км*	-	-
	из них:			
	скоростного движения	*км*	-	-
	регулируемого движения	*км*	-	-
	магистральные улицы:	*км*	-	-
	из них:			
	общегородского значения	*км*	*0,6*	*0,6*
	непрерывного движения	*км*	-	-
	регулируемого движения	*км*	-	-
	районного значения	*км*	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	10,2	10,2
5.2	**Протяженность линий общественного пассажирского транспорта**	**км**	**-**	**-**

	в том числе:			
	трамвай	км		
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	0,6	0,6
5.3	**Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей**		**-**	**-**
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	162
	временного хранения	маш.-мест	202	371
6	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. $м^3$ / сут	14,06	78,85
6.2	Водоотведение	тыс. $м^3$ / сут	14,06	78,85
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	193880	1087300
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год	177600	996000
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	1898399,5	11865496,3
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. $м^3$/год	71,48	400,89
	в том числе утилизируемых	*тыс. $м^3$/год*	71,48	400,89
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**			
8.1	**Всего**	**млн. руб.**	**-**	**-**
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	**Удельные затраты**			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.05.2019 № 1345-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор б/н от 31 мая 2018 г. на выполнение работ по подготовке и сопровождению документации по планировке застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ООО «Торговый дом «Гражданстрой»

Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, квартал в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор б/н от 31 мая 2018 г. на выполнение работ по подготовке и сопровождению документации по планировке застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Директор Гулин А. С.

Главный архитектор проекта Рейзман Н. И.

2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 6

2.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 7

3.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 9

4.РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА..... 12

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Способ образования
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	67:27:0030843	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	67:27:0030843	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5452	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030848:18, 67:27:0030848:19
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	326	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового

					учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	249	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	67:27:0030847	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900

52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	**Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540**	**Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН**	**Площадь земельного участка в измененных границах**	**Площадь земельного участка по сведениям ГКН**	**Кадастровый номер**
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:0030843:10
3	Для индивидуального	Под жилым	763	684	67:27:0030843:11

	жилищного строительства (2.1)	домом			
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:0030843:4
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7
13	Предпренимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автомойкой	810	600	67:27:0030848:5
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	582	717	67:27:0030848:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	244	293	67:27:0030848:49

10

28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6512	6448	67:27:0030848:30
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальног о жилищного строительства	804	800	67:27:0030847:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуальног о жилого дома	834	800	67:27:0030847:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальног о жилищного строительства	808	800	67:27:0030847:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	832	800	67:27:0030847:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	903	800	67:27:0030847:15
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848:14
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1534	1514	67:27:0030847:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	767	879	67:27:0030847:62
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочну ю станцию	2162	2092	67:27:0030847:16
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального	60004	60000	67:27:0031501:47

		центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования			
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:192

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность
Земельные участки под жилые здания	1	1	ул. Аптечная, д. 6/30	Индивидуальный жилой дом	-	1
	2	2	ул. Молодежная, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1
	3	3	ул. Молодежная, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	1
	4	4	ул. Молодежная, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2
	5	6	ул. Аптечная, д. 4	3хквартирный жилой дом	-	1
	6	7	ул. Аптечная, д. 2	2хквартирный жилой дом	-	1
	26	-	п. Тихвинка, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	-
	27	-	п.Тихвинка, д.3 дополнительно к существующему (смежному) землепользованию	Для индивидуального жилищного строительства	-	-
	30	22	п. Тихвинка, д. 17з	Индивидуальный жилой дом	-	2
	31	23	п. Тихвинка, д. 15Б	Индивидуальный жилой дом	-	3
	32	24	п. Тихвинка, д. 15В	Индивидуальный жилой дом	-	2
	33	25	п. Тихвинка, д. 15Г	Индивидуальный жилой дом	-	2
	34	26	п. Тихвинка, д. 15А	Индивидуальный жилой дом	-	2
	38	32	просп. Строителей	Многоквартирный жилой дом	пр.	11
		33	просп. Строителей	Многоквартирный жилой дом	пр.	10
	39	27	п. Тихвинка, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2
	40	**-**	**п Тихвинка, 15, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию**	**Для индивидуального жилищного строительства**	-	-
	ИТОГО земельные участки под жилые здания					
Земельные участки под административные здания	23	20	пр-т Строителей, д. 41	Автосалон	-	2
	28					
	41	28	пр-т Строителей, д. 23	Гостиница	-	4
	44	29	пр-т Строителей, д. 29А	Автомобильная заправочная станция	-	1
	ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					
Земельные участки под озеленение и благоустройство	7	-	-	Для озеленения и элементов благоустройства	-	-
	10	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	12	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	19	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	22	**-**	-	**Под проездом**	-	-
	29	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	36	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	45	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	49	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	53	**-**	-	**Под проездом**	-	-
	54	**-**	-	**Для озеленения и элементов благоустройства**	-	-
	ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство					
Земельные участки под медицинские учреждения	47	30	пр-т Строителей, д. 29	Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования	-	4
	ИТОГО земельные участки под медицинские учреждения					
Земельные участки под автостоянки и объекты автосервиса	13	16	ул. Крупской, в районе д. 1Б	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	-	1
	21	19	п. Тихвинка, д. 1А	Автомойка	-	2
	37	-	-	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	-	-
	46	-	-	Для целей, не связанных со строительством - организация автопарковки	-	-
	50	**-**	ш. Рославльское (поворот на ул. Аптечная)	**Под парковку для многоквартирного жилого дома**	-	-
	52	-	просп. Строителей	Под парковку для многоквартирного жилого дома	-	-
	ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки					
Земельные участки под культовые объекты	24	21	п. Тихвинка, д. 13	Храм Тихвинской иконы Божией Матери	-	2
		31	п. Тихвинка, д. 13 к.1	Трапезная при церкви	-	2
	ИТОГО земельные участки под культовые объекты					
Земельные участки под склады и сараи	8	8	ул. Аптечная,в районе д. 2Б	Склад	-	1
	9	9	ул. Аптечная, д. 2Б	Автосервис	-	1
		10	ул. Аптечная,в районе д. 2Б	Гараж	-	1
		11	ул. Аптечная, д. 4 стр. 1	Административное здание	-	1
		12	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1
		13	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1
		14	ул. Аптечная, д. 4	Склад	-	1
		15	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1
	ИТОГО земельные участки под склады и сараи					

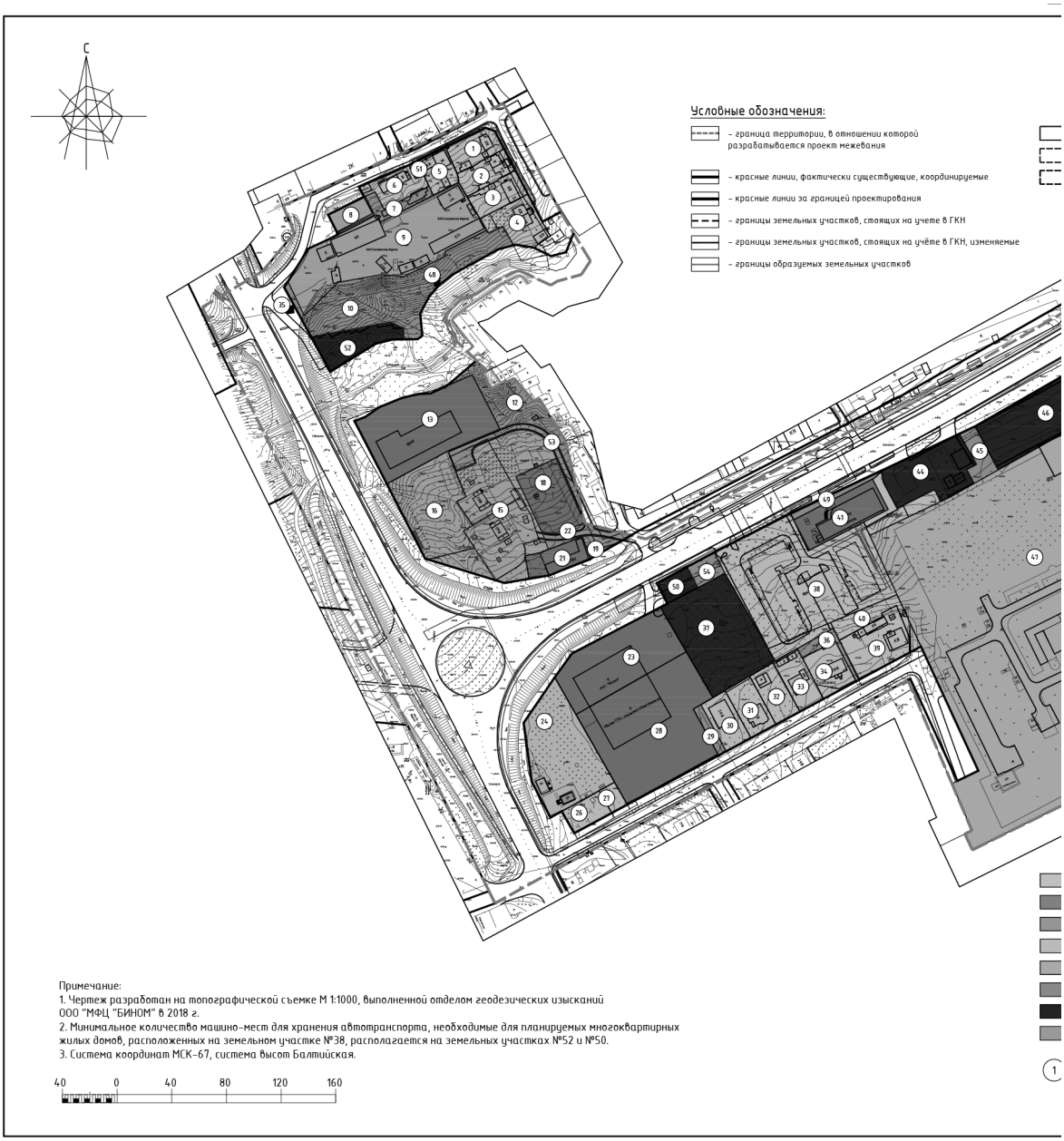
Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
49,7	-	71,0	-	2	-	-	835	774	-	67:27:0030843:1
40,6	-	58,0	-	2	-	-	647	716	-	67:27:0030843:10
94,5	-	135,0	-	4	-	-	684	763	-	67:27:0030843:11
189,0	-	135,0	-	7	-	-	1062	1083	-	67:27:0030843:3
128,8	-	184,0	-	5	-	-	686	663	-	67:27:0030843:4
110,6	-	158,0	-	4	-	-	800	791	-	67:27:0030843:2
-	-	-	-	-	-	-	717	582		67:27:0030848:1
-	-	-	-	-	-	-	293	244	-	67:27:0030848:49
319,2	-	228,0	-	8	-	-	800	804	-	67:27:0030847:10
346,5	-	165,0	-	9	-	-	800	834	-	67:27:0030847:9
210,0	-	150,0	-	8	-	-	800	808	-	67:27:0030847:12
147,0	-	105,0	-	6	-	-	800	832	-	67:27:0030847:11
210,0	-	150,0	-	8	-	-	800	903	-	67:27:0030847:15
8731,9	-	1467,1	2,3	230	3796	-	7613, 370, 246, 246, 257	8689	-	67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
4238,1	-	675,3	2,3	111	1843	-			-	
217,0	-	155,0	-	8		-	1514	1534	-	67:27:0030847:21
-	-	-	-	-	-	-	879	767	-	67:27:0030847:62
15032,9	-	**3836,4**		**412**	**5639**	**0**	**12117**	**20787**	**0**	
479	-	**2900,0**	-	18	-	-	3552	3553	-	67:27:0030848:29
	-						6448	6512	-	67:27:0030848:30
2198,0	-	785,0	-	84	-	-	1625	1625	-	67:27:0030847:13
91,7	-	131,0	-	4	-	-	2092	2162	-	67:27:0030847:16
2768,5	-	**3816,0**		**106**	**0**	**0**		**13852**	**0**	
-	-	-	-		-	-	-	435	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	4300	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1590	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	326	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	425	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	249	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	353	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	541	-	-
-	-	-	-	-	-	-	323	276	-	67:27:0030847:192
-	-	-	-	-	-	-	-	861	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	
0,0	-	**0,0**		**0**	**0**	**0**		**9745**	**0**	
20692,0	-	7390,0	-	790	-	-	60000	60004	-	67:27:0031501:47
20692,0	-	**7390,0**		**790**	**0**	**0**		**60004**	**0**	
786,1	-	1123,0	-	30	-	-	4650	4407	-	67:27:0030848:21
425,6	-	304,0	-	16,2	-	-	600	810	-	67:27:0030848:5
-	-	-	-	-	-	-	4000	4000	-	67:27:0030848:14
-	-	-	-	-	-	-	3942	4122	-	67:27:0030847:14
-	-	-	-	-	-	-	-	426	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1155	-	-
0,0	-	**0,0**		**0**	**0**	**0**		**14920**	**0**	
140,0	-	100,0	-	-	-	-	3730	3704	-	67:27:0030848:2
99,4	-	71,0	-	-	-	-			-	
239,4	-	**171,0**		**0**	**0**	**0**		**3704**	**0**	
301,0	-	430,0	-	-	-	-	454	487	-	67:27:0030843:7
352,1	-	503,0	-	-	-	-	5654	5654	-	67:27:0030843:6
74,2	-	106,0	-	-	-	-			-	
126,0	-	180,0	-	-	-	-			-	
243,6	-	348	-	-	-	-			-	
84,0	-	120	-	-	-	-			-	
44,1	-	63	-	-	-	-			-	
39,9	-	57	-	-	-	-			-	
1264,9	-	**1807,0**		**0**	**0**	**0**		**6141**	**0**	

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность
Земельные участки под промышленные объекты	16	-	на пересечении Рославльского шоссе и проспекта Строителей	под складом запасных частей	-	-
	15	-	-	Для объектов производственной деятельности	-	-
	18	-	п. Тихвинка, д. 1б	Под корпусом ардминистративного здания промышленности	-	-
	ИТОГО земельные участки под промышленные объекты					
Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры	35	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-
	48	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-
	ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры					
	ИТОГО земельные участки					

Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
-	-	-	-	-	-	-	3000	2973	-	67:27:0030848:27
-	-	-	-	-	-	-	-	5452	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1579	1579		67:27:0030848:12
	-	**0**						**10004**		
-	-	-	-	-	-	-	29	29	-	67:27:0030866:2
-	-	-	-	-	-	-	22	22	-	67:27:0030866:1
	-	**0**						**51**		
39998	-	**17020**		**1307**	**5639**	**0**		**139208**	**0**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.05.2019 № 1345-адм

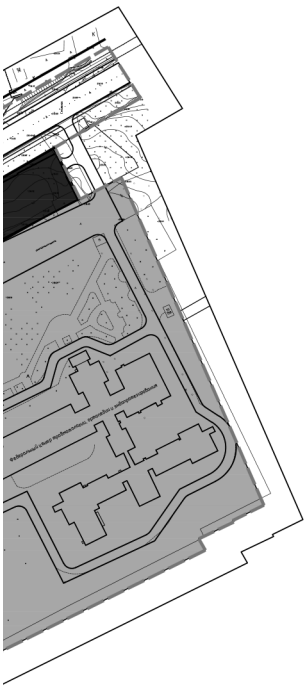
Чертеж проекта межевания территории


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– красные линии за границей проектирования
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта, необходимые для планируемых многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке №38, располагается на земельных участках №52 и №50.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160

] – объекты капитального строительства

] – объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции

] – проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства



– участки под жилые здания

– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– участки под учреждения здравоохранения

– участки под культовые объекты

– участки под промышленные и складские объекты

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под автостоянки и объекты автосервиса

– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

) – номера участков по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:0030843:10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:0030843:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:0030843:4
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	–	–
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под склады	5654	5654	67:27:0030843:6
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	–	–
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	–	–
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5452	–	–
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27
18	Производственная деятельность (6.0)	Под корпусом административного здания промышленности	1579	1579	67:27:0030848:12
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	326	–	–
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автомойкой	810	600	67:27:0030848:5
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	–	–
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживание легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	582	717	67:27:0030848:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	244	293	67:27:0030848:49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживание легковых автомобилей	6512	6448	67:27:0030848:30
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	249	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	800	67:27:0030847:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	834	800	67:27:0030847:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	808	800	67:27:0030847:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	832	800	67:27:0030847:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	903	800	67:27:0030847:15
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	29	29	67:27:0030866:2
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	–	–
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживание легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848:14
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	7613, 370, 246, 246, 257	67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1534	1514	67:27:0030847:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	767	879	67:27:0030847:62
41	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1625	1625	67:27:0030847:13
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:0030847:16
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	–	–
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, – организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:47
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объект инженерной инфраструктуры	22	22	67:27:0030866:1
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:192
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	–	–
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	–	–
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	–	–
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	–	–

* Объекты капитального строительства №11, 14, 17, 20, 25, 42, 43, 51 предлагаются к сносу.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.05.2019 № 45

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 19.11.2014 № 156-з «Об отдельных вопросах проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, и приложение № 1 к Порядку следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 4 Порядка слова «заместителем Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию» заменить словами «Главой города Смоленска».

1.2. В приложении № 1 к Порядку слова «Заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию» заменить словами «Глава города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А. А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.05.2019 № 46

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 15.12.2017 № 149 «О Плане мероприятий на 2018 - 2020 годы по реализации Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143 «О Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года», Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Главы города Смоленска от 15.12.2017 № 149 «О Плане мероприятий на 2018 - 2020 годы по реализации Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года», следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В разделе I:

1.1.1.1. В пункте 1 задачи 1 подраздела 1:

- цифры «**5755,100**», «2466,500», «74815,650», «32063,850» заменить цифрами «**6959,189**», «2926,857», «90469,457», «38049,141» соответственно;

- слова «1644,300 – 2019 год», «21375,900 – 2019 год» заменить словами «2388,032 – 2019 год», «31044,416 – 2019 год» соответственно.

1.1.1.2. В подразделе 2:

1.1.1.2.1. В задаче 1 пункты 1, 3 – 14 изложить в следующей редакции:

1.	Работа комиссии по предоставлению единовременной финансовой помощи при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, признанным в установленном порядке безработными, и гражданам, признанным в установленном порядке безработными и прошедшим профессиональное обучение или получившим дополнительное профессиональное образование по направлению государственной службы занятости населения, а также единовременной финансовой помощи на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации	2018-2020	**Областной бюджет: 239,200,** в т.ч.: 119,600 – 2018 год 119,600 – 2019 год не определено – 2020 год	СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска», управление инвестиций Администрации города Смоленска	Оказание финансовой поддержки безработным гражданам
3.	Стажировка выпускников общеобразовательных организаций в целях приобретения ими опыта работы	2018-2020	**Областной бюджет: 1227,300,** в т.ч.: 643,700 – 2018 год 583,600 – 2019 год не определено – 2020 год	СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска»	Недопущение роста численности безработных граждан, зарегистрированных в Центре занятости, на конец года не более 1,5 тыс. чел. Сдерживание уровня регистрируемой безработицы не выше 0,8% к численности экономически активного населения
4.	Содействие гражданам в поиске подходящей работы		Финансирование не предусмотрено		
5.	Организация проведения оплачиваемых общественных работ		**Областной бюджет: 442,400,** в т.ч.: 210,700 – 2018 год 231,700 – 2019 год не определено – 2020 год		

6.	Организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы		**Областной бюджет: 143,300,** в т.ч.: 80,400 – 2018 год 62,900 – 2019 год не определено – 2020 год		
7.	Организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет, имеющих среднее профессиональное образование и ищущих работу впервые		**Областной бюджет: 12,800,** в т.ч.: 2,500 – 2018 год 10,300 – 2019 год не определено – 2020 год		
8.	Организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время		**Областной бюджет: 2069,400,** в т.ч.: 997,000 – 2018 год 1072,400 – 2019 год не определено – 2020 год		
9.	Социальная адаптация безработных граждан на рынке труда и психологическая поддержка безработных граждан		**Областной бюджет: 79,300,** в т.ч.: 39,300 – 2018 год 40,000 – 2019 год не определено – 2020 год		
10.	Информирование о положении на рынке труда в Смоленской области		**Областной бюджет: 102,000,** в т.ч.: 51,000 – 2018 год 51,000 – 2019 год не определено – 2020 год		
11.	Организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест		**Областной бюджет: 117,400,** в т.ч.: 58,700 – 2018 год 58,700 – 2019 год не определено – 2020 год		

12.	Установление квот для трудоустройства несовершеннолетних граждан и лиц, отбывших наказание, и возмещение затрат организаций, осуществивших выполнение квоты по направлению органов службы занятости		**Областной бюджет: 61,700,** в т.ч.: 61,700 – 2018 год не определено – 2019, 2020 годы		
13.	Организация профессиональной ориентации граждан в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования		**Областной бюджет: 955,200,** в т.ч.: 895,200 – 2018 год 60,000 – 2019 год не определено – 2020 год		
14.	Содействие трудоустройству незанятых инвалидов		Финансирование не предусмотрено		

1.1.1.2.2. В задаче 2 пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

1.	Осуществление социальных выплат безработным гражданам в виде пособия по безработице, в том числе в период временной нетрудоспособности	2018-2020	**Федеральный бюджет: 110722,000,** в т.ч.: 41840,000 – 2018 год 68882,000 – 2019 год не определено – 2020 год	СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска»	Оказание социальной поддержки безработным гражданам
2.	Осуществление выплаты стипендий гражданам, признанным в установленном порядке безработными, в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости		**Федеральный бюджет: 2375,400,** в т.ч.: 927,800 – 2018 год 1447,600 – 2019 год не определено – 2020 год		
3.	Осуществление социальных выплат безработным гражданам в виде пенсии, назначенной досрочно по предложению органов службы занятости		**Федеральный бюджет: 1610,800,** в т.ч.: 1610,800 – 2018 год		

1.1.1.3. В подразделе 3:

1.1.1.3.1. В задаче 1:

- в пункте 1 цифры «2018» и слова «Бюджет города Смоленска: 895,960, в т.ч.: 895,960 – 2018 год» заменить цифрами «2018-2019» и словами «Бюджет города Смоленска: 3040,176, в т.ч.: 2005,336 – 2018 год, 1034,840 – 2019 год» соответственно;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад № 78 «Исток»	2019	**Бюджет города Смоленска: 3667,000,** в т.ч.: 3667,000 – 2019 год	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель», управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	Увеличение количества мест в дошкольном образовательном учреждении для детей в возрасте от 3 до 7 лет на 50 ед.

1.1.1.3.2 Пункты 2, 3 задачи 2 изложить в следующей редакции:

2.	Строительство здания школы (микрорайон Соловьиная роща – на 1100 мест)	2019 - 2020	**Областной бюджет: 164568,200,** в т.ч.: 39568,200 – 2019 год 125000,000 – 2020 год	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель», управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	Увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях на 1100 ед.
3.	Строительство пристройки к МБОУ «СШ № 33» по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22а	2018 - 2019	**Областной бюджет: 136505,400,** в т.ч.: 78482,700 – 2018 год 58022,700 – 2019 год	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель», управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	Увеличение количества мест в общеобразователь-ных учреждениях на 575 ед. Целостное восприятие объекта капитального строительства, повышение энергоэффективности здания

1.1.1.3.3 В задаче 3:

- в пункте 2 слова «Финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 150,000, в т.ч.: 50,000 – 2018 год, 50,000 – 2019 год, 50,000 – 2020 год»;

- в пункте 3 цифры «2018» и слова «Бюджет города Смоленска: 1005,870, в т.ч.: 1005,870 – 2018 год» заменить цифрами «2018-2019» и словами «Бюджет города Смоленска: 2340,101, в т.ч.: 1419,136 – 2018 год, 920,965 – 2019 год» соответственно;

- пункт 4 исключить.

1.1.1.3.4. В задаче 4:

- в пункте 2 слова «Финансирование не определено» и цифры «2000» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 1800,000, в т.ч.: 600,000 – 2018 год, 600,000 – 2019 год, 600,000 – 2020 год» и цифрами «1000» соответственно;

- в пункте 3 цифры «2018» и слова «Бюджет города Смоленска: 1458,350, в т.ч.: 1458,350 – 2018 год» заменить цифрами «2018-2019» и словами «Бюджет города Смоленска: 3095,967, в т.ч.: 1691,592 – 2018 год, 1404,375 – 2019 год» соответственно.

1.1.1.4. В подразделе 4:

1.1.1.4.1. В задаче 1:

- в пункте 3 цифры «600» заменить цифрами «800»;

- в пункте 5 цифры «654,000», «218,000 – 2018», «218,000 – 2019», «218,000 – 2020» заменить цифрами «872,795», «216,795 – 2018», «328,000 – 2019» «328,000 – 2020» соответственно.

1.1.1.4.2. В задаче 2:

- в пункте 1 цифры «998,400», «332,800 – 2019», «332,800 – 2020» заменить цифрами «868,800», «268,000 – 2019», «268,000 – 2020» соответственно;

- в пункте 2 цифры «12,000», «4,000 – 2019», «4,000 – 2020» заменить цифрами «250,000», «123,000 – 2019», «123,000 – 2020» соответственно;

- в пункте 3 цифры «720,000», «240,000 – 2018», «240,000 – 2019», «240,000 – 2020» заменить цифрами «718,292», «250,292 – 2018», «234,000 – 2019», «234,000 – 2020» соответственно;

- в пункте 4 слова «Не требуется» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 28,000, в т.ч.: 14,000 – 2019 год, 14,000 – 2020 год»;

- в пункте 5 слова «Не требуется» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 10,000, в т.ч.: 5,000 – 2019 год, 5,000 – 2020 год»;

- в пункте 6 цифры «159,000», «53,000 – 2018», «53,000 – 2019», «53,000 – 2020» заменить цифрами «228,626», «118,626 – 2018», «55,000 – 2019», «55,000 – 2020» соответственно.

1.1.1.4.3. В пунктах 1, 3 задачи 3 цифры «27,000», «9,000 – 2019», «9,000 – 2020» заменить цифрами «34,000», «12,500 – 2019», «12,500 – 2020» соответственно.

1.1.1.5. В подразделе 5:

1.1.1.5.1. В задаче 1:

- в пункте 1 цифры «8795,000», «2265,000» заменить цифрами «12825,000», «4280,000» соответственно;

- в пункте 3 цифры «1155,000», «385,000 – 2019», «385,000 – 2020» заменить цифрами «1125,000», «370,000 – 2019», «370,000 – 2020» соответственно.

1.1.1.5.2. В пункте 1 задачи 2 цифры «120611,700», «40237,100», «40237,500» заменить цифрами «133638,064», «47711,382», «45789,582» соответственно.

1.1.1.5.3. В пункте 1 задачи 3 цифры «504157,700», «167712,900», «167705,900» заменить цифрами «529254,582», «182085,229», «178430,453» соответственно.

1.1.1.5.4. В пункте 1 задачи 4 цифры «100,000» и слова «2019, 2020 годы – финансирование не определено» заменить цифрами «400,000» и словами «200,000 – 2019 год, 100,000

– 2020 год» соответственно.

1.1.1.5.5. В пункте 1 задачи 5 цифры «268471,900», «89091,000», «89055,000» заменить цифрами «330430,944», «125437,270», «114667,774» соответственно.

1.1.1.6. В задаче 1 подраздела 6:

- в пункте 3 слова «Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации» заменить словами «Главное управление спорта Смоленской области»;

- пункт 4 исключить.

1.1.1.7. В задаче 1 подраздела 7:

1.1.1.7.1. В пункте 1:

- цифры «675,521», «196,500 – 2018», «282,521» заменить цифрами «581,568», «170,972 – 2018» «214,096» соответственно;

- после слов «управление культуры Администрации города Смоленска,» дополнить словами «управление инвестиций Администрации города Смоленска, управление экономики Администрации города Смоленска, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, Управление делами Администрации города Смоленска, комитет по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска, комитет по местному самоуправлению Администрации города Смоленска, комитет по транспорту и связи Администрации города Смоленска, отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска,».

1.1.1.7.2. В пункте 2:

- цифры «1504,427», «590,448», «413,979», «500,000» заменить цифрами «550,853», «411,449», «85,904», «53,500» соответственно;

- после слов «Управление делами Администрации города Смоленска,» дополнить словами «комитет по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска,».

1.1.1.7.3. В пункте 3 слово «Участие» и цифры «310,500», «103,500 – 2018», «103,500 – 2019», «103,500 – 2020» заменить словами «Организация и участие» и цифрами «699,000», «99,000 – 2018», «250,000 – 2019», «350,000 – 2020» соответственно.

1.1.1.7.4. Пункт 4 исключить.

1.1.1.7.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.	Производство сувенирной, полиграфической, аудио- и видеопродук-ции о туристском потенциале города Смоленска, а также изготовление и установка туристской навигации	2018-2020	**Бюджет города Смоленска**: **725,000,** в т.ч.: 75,000 – 2018 год 350,000 – 2019 год 300,000 – 2020 год	Управление международных, межмуниципальных связей и туризма Администрации города Смоленска, управление культуры Администрации города Смоленска, управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, управление инвестиций Администрации города Смоленска, комитет по информационной политике Администрации города Смоленска	Увеличение производства сувенирной, издательской, аудио- и видеопродукции о городе Смоленске, расширение туристской навигационной сети Смоленска, повышение уровня узнаваемости города за его пределами (со 180 единиц в 2018 году до 300 единиц в 2020 году)

1.1.2. В разделе II:

1.1.2.1 В задаче 1 подраздела 1:

1.1.2.1.1. В пунктах 1, 2 цифры «218250,000», «72750,000 – 2019», «72750,000 – 2020» заменить цифрами «232367,848», «79252,001 – 2019», «80365,847 – 2020» соответственно.

1.1.2.1.2. В пункте 3 цифры «19000,000», «6500,000 – 2019», «6500,000 – 2020» заменить цифрами «22672,728», «9651,764 – 2019», «7020,964 – 2020» соответственно.

1.1.2.1.3. В пункте 4 цифры «12800,000», «4900,000 – 2019», «4900,000 – 2020» заменить цифрами «12044,000», «4772,000 – 2019», «4272,000 – 2020» соответственно.

1.1.2.1.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение состояния мест массового посещения граждан	2018-2020	**Областной бюджет: 159260,018,** в т.ч.: 70200,633 – 2018 год 89059,385 – 2019 год не определено – 2020 год **Бюджет города Смоленска:** 28,251, в т.ч.: 8,251 – 2018 год 10,000 – 2019 год 10,000 – 2020 год **Внебюджетные средства:** 1013,025, в т.ч.: 135,311 – 2018 год 877,714 – 2019 год не определено – 2020 год	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Увеличение площади благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов с 752113,40 кв. м в 2018 году до 858511,6 кв. м в 2020 году. Увеличение площади благоустроенных мест массового посещения граждан с 370268,2 кв. м в 2018 году до 397785,6 кв. м в 2020 году

1.1.2.1.5. Пункт 6 исключить.

1.1.2.2. В подразделе 2:

1.1.2.2.1 В задаче 1:

- в пункте 1 после слов «на улицах» дополнить словами «и в иных общественных местах на территории»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, а также административных правонарушений граждан	2018 - 2020	**Областной бюджет: 11594,300** в т.ч.: 3787,400 – 2018 год 3826,600 – 2019 год 3980,300 – 2020 год **Бюджет города Смоленска: 11142,000,** в т.ч.: 5485,000 – 2019 год 5657,000 – 2020 год	Администрации Ленинского, Заднепровского и Промышленного районов города Смоленска Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, комитет по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска	Снижение количества преступлений, совершаемых несовершеннолетними, снижение количества административных правонарушений, совершенных в городе Смоленске

- пункты 3, 4 исключить.

1.1.2.2.2. В задаче 2:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1.	Создание и совершенствование Единой дежурной диспетчерской службы 112 по городу Смоленску	2019-2020	**Бюджет города Смоленска: 1811,692,** в т.ч.: 1287,692 – 2019 год 524,000 – 2020 год	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Смоленска»	Снижение времени реагирования оперативных служб на 8-10%

- в пункте 2 слова «25000,000, в т.ч. 25000,000 – 2018 год; 2019, 2020 годы – финансирование не определено», «в 81 образовательном учреждении» заменить словами «35695,945, в т.ч. 25000,000 – 2018 год, 10695,945 – 2019 год, не определено – 2020 год», «в 23 учреждениях города Смоленска: в 6 общеобразовательных учреждениях; в 11 учреждениях культуры; в 6 спортивных образовательных учреждениях» соответственно.

1.1.2.3. В задаче 1 подраздела 3:

1.1.2.3.1. В пункте 2 цифры «2018» и слова «Бюджет города Смоленска: 1600,000, в т.ч. 1600,000 – 2018 год» заменить цифрами «2018-2020» и словами «Бюджет города Смоленска: 2688,000, в т.ч. 1600,000 – 2018 год, 483,000 – 2019 год, 605,000 – 2020 год» соответственно.

1.1.2.3.2. В пункте 3 цифры «2018» и слова «Бюджет города Смоленска: 600,000, в т.ч. 600,000 – 2018 год», заменить цифрами «2018-2020» и словами «Бюджет города Смоленска: 1800,000, в т.ч. 600,000 – 2018 год, 600,000 – 2019 год, 600,000 – 2020 год» соответственно.

1.1.2.4. В подразделе 4:

1.1.2.4.1. В пункте 5 задачи 1 цифры «5600,000», «5600,000 – 2018» заменить цифрами «3750,000», «3750,000 – 2018» соответственно.

1.1.2.4.2. В задаче 2:

- в пункте 1 цифры «487808,628», «207698,218», «280110,410» заменить цифрами «2406758,566», «711030,250», «1695728,316» соответственно;

- в пункте 2 цифры «77500,000», «27500,000», «25000,000» заменить цифрами «82900,000», «27900,000», «27500,000» соответственно.

1.1.2.4.3. В пункте 3 задачи 3 слова «Бюджет города Смоленска: 30000,000, в т.ч.: 10000,000 – 2018 год, 10000,000 – 2019 год, 10000,000 – 2020 год» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 8347,065, в т.ч.: 8347,065 – 2018 год».

1.1.2.4.4. В задаче 4:

- в пункте 2 цифры «30000,000», «10000,000 – 2018», «10000,000 – 2019» заменить цифрами «26458,113», «8281,200 – 2018» «8176,913 – 2019» соответственно;

- в пункте 4 цифры «1200,000», «400,000 – 2018» заменить цифрами «1112,275», «312,275 – 2018» соответственно.

1.1.2.4.5. В задаче 5:

- в пункте 3 цифры «456762,561», «147776,499», «152209,974», «156776,088» заменить цифрами «93949,710», «3389,810», «44834,500», «45725,400» соответственно;

- в пункте 4 слова «Бюджет города Смоленска: 12600,000, в т.ч. 12600,000 – 2018 год, 2019, 2020 годы – финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 17700,000, в т.ч. 9700,000 – 2018 год, 8000,000 – 2019 год, не определено – 2020 год».

1.1.2.5. В подразделе 5:

1.1.2.5.1. Пункт 1 задачи 2 изложить в следующей редакции:

1.	Оснащение пассажирских транспортных средств терминалами со спутниковым навигационным приемником ГЛОНАСС, тревожными кнопками	2018-2020	Собственные средства предприятий	МУП «Автоколонна-1308», МУТТП г. Смоленска	Обеспечение подключения муниципальных пассажирских транспортных средств к единой региональной навигационно-информационной системе коллективной безопасности Смоленской области

1.1.2.5.2. В пункте 1 задачи 3 слова «Финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 13708,000, в т.ч. 13708,000 – 2018 год, не определено – 2019, 2020 годы».

1.1.2.6. В подразделе 6:

1.1.2.6.1. В задаче 1:

- в пункте 1:

слово «благоустройство,» исключить;

слова «Бюджет города Смоленска: 500,000, в т.ч.: 500,000 – 2018 год, 2019, 2020 годы – финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 1554,377, в т.ч.: 54,377 – 2018 год, 500,000 – 2019 год, 1000,000 – 2020 год»;

- в пункте 2:

слова «Благоустройство, строительство» заменить словом «Строительство»;

после слов «дом 6» дополнить словами «, по 1-му Краснофлотскому пер. (МБДОУ детский сад № 23 «Огонек»), по просп. Гагарина, дом 23, по просп. Гагарина, дом 58»;

цифры «2018-2020» заменить цифрами «2019»;

слова «Финансирование не определено» заменить словами «Областной бюджет: 5129,695, в т.ч: 5129,695 – 2019 год Бюджет города Смоленска: 5,140, в т.ч.: 5,140 – 2019 год»;

- в пункте 3 слова «Финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска 4800,000, в т.ч.: 4800,000 – 2019 год».

1.1.2.6.2. В задаче 2:

- в пункте 1 слова «Бюджет города Смоленска: 500,000, в т.ч.: 500,000 – 2018 год, 2019, 2020 годы – финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 950,000, в т.ч.: 450,000 – 2018 год, 500,000 – 2019 год, не определено – 2020 год»;

- в пункте 2:

после слов «улицу Беляева» дополнить словами «, трамвайных путей по просп. Гагарина (от пл. Победы до ул. Николаева), ул. Горной, реконструкция участка дороги в районе дома № 74 по ул. Рыленкова»;

слова «Бюджет города Смоленска: 67,235, в т.ч.: 67,235 – 2018 год, 2019, 2020 годы – финансирование не определено» заменить словами «Областной бюджет: 358143,654, в т.ч.: 177431,617 – 2018 год, 180712,037 – 2019 год Бюджет города Смоленска: 181,652, в т.ч.: 181,652 – 2019 год, не определено – 2020 год»;

после слов «Администрации города Смоленска» дополнить словами «, МКУ «Строитель»»;

- в пункте 3:

после слов «выполнение работ по» дополнить словом «ремонту,»;

слова «Финансирование не определено» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 9623,885, в т.ч.: 9623,885 – 2019 год».

1.1.2.6.3. В задаче 3:

- в пункте 1 слова «Бюджет города Смоленска: 1131640,000, в т.ч.: 376880,000 – 2018 год, 376880,000 – 2019 год, 377880,000 – 2020 год» заменить словами «Федеральный бюджет: 528000,000, в т.ч.: 528000,000 – 2019 год Областной бюджет: 394809,471, в т.ч.: 394809,471 – 2019 год Бюджет города Смоленска: 781408,253, в т.ч.: 292711,462 – 2018 год, 188218,191 – 2019 год, 300478,600 – 2020 год»;

- в пункте 2 слова «Бюджет города Смоленска: 120000,000, в т.ч.: 40000,000 – 2018 год, 40000,000 – 2019 год, 40000,000 – 2020 год» заменить словами «Бюджет города Смоленска: 51135,143, в т.ч.: 51135,143 – 2018 год, не определено – 2019, 2020 годы».

1.1.2.6.4. В задаче 4:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Выполнение работ по строительству новых объектов транспортной инфраструктуры (участок дороги по ул. Светлой в г. Смоленске)	2019	**Областной бюджет: 9821,914,** в т.ч.: 9821,914 – 2019 год **Бюджет города Смоленска: 10,386,** в т.ч.: 10,386 – 2019 год	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель»	Увеличение пропускной способности городских улиц и дорог в результате строительства новых объектов дорожной инфраструктуры

- пункт 3 исключить.

1.1.3. В разделе III:

1.1.3.1. В подразделе 1:

1.1.3.1.1. В пункте 2 задачи 1:

- слова «(до 3 лет с момента регистрации)» исключить;

- цифры «800,000», «300, 000 – 2018», «250,000 – 2019», «250,000 – 2020» заменить циф-

рами «1658,448», «498,448 – 2018», «570,000 – 2019», «590,000 – 2020» соответственно.

1.1.3.1.2. В задаче 2:

- в пункте 1:

после слова «семинаров,» дополнить словом «тренингов,»;

цифры «135,000», «65,000», «35,000» заменить цифрами «287,200», «147,200», «70,000» соответственно;

- в пункте 2:

после слов «мастер-классов» дополнить словами «, организация встреч успешного предпринимателя со школьниками в целях передачи положительного опыта»;

цифры «45,000», «15,000» заменить цифрами «90,000», «30,000» соответственно;

- в пункте 3 цифры «115,000», «30,000» заменить цифрами «175,000», «60,000» соответственно.

1.1.3.1.3. В задаче 3:

- в пункте 1 цифры «2018-2020» и слова «230,000, в т.ч. 150,000 – 2018 год, 40,000 – 2019 год, 40,000 – 2020 год» заменить цифрами «2020» и словами «20,000, в т.ч. 20,000 – 2020 год» соответственно;

- в пункте 2:

слова «Организация проведения выставки-ярмарки малого и среднего бизнеса города Смоленска» заменить словами «Организация и проведение тематических выставок, ярмарок, презентаций малого и среднего бизнеса города Смоленска»;

цифры «125,000», «40,000» заменить цифрами «40,000», «20,000» соответственно;

слова «45,000 – 2018 год» исключить;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	Организация и проведение конкурса «Предприниматель года»	2018-2020	**Бюджет города Смоленска: 240,000,** в т.ч.: 80,000 – 2018 год 80,000 – 2019 год 80,000 – 2020 год **Внебюджетные средства: 100,000,** в т.ч.: 50,000 – 2018 год 50,000 – 2019 год	Управление инвестиций Администрации города Смоленска	Увеличение количества субъектов МСП, участвующих в конкурсе

1.1.3.2. В подразделе 2:

1.1.3.2.1. Пункт 2 задачи 1 изложить в следующей редакции:

2.	Урегулирование нестационарной торговой сети в городе Смоленске	2018-2020	Не требуется	Отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска	Пополнение денежных средств в бюджет города Смоленска

1.1.3.2.2. В пункте 2 задачи 2 слова «Проведение выставок-ярмарок товаров смоленских производителей» и «Ежегодное проведение выставок-ярмарок (не менее 3-х) и информирование населения об их проведении» заменить словами «Развитие ярмарочной торговли, организация современных площадок» и «Создание благоприятных условий и новых возможностей для хозяйствующих субъектов» соответственно.

1.1.3.3. В подразделе 4:

1.1.3.3.1. В пункте 3 задачи 1 цифры «2018», «300,000» заменить цифрами «2018-2020», «500,000» соответственно.

1.1.3.3.2. В задаче 2:

- в пункте 2 цифры «340,000», «190,000» заменить цифрами «223,000», «73,000» соответственно;

- в пункте 3 цифры «300,000», «100,000 – 2018», «100,000 – 2019», «100,000 – 2020» заменить цифрами «155,000», «65,000 – 2018», «65,000 – 2019», «25,000 – 2020» соответственно.

1.1.3.3.4. В пункте 3 задачи 4 цифры «2018», «10000,000 – 2018» заменить цифрами «2018-2020», «10000,000 – 2019» соответственно.

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В разделе I:

1.2.1.1. В строке «Численность постоянного населения (среднегодовая), тыс. человек» подраздела 1 цифры «330,2», «330,5» заменить цифрами «329,5», «329,5» соответственно.

1.2.1.2. В подразделе 2:

- в графах «2018 год», «2019 год», «2020 год» строки «Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости на конец года, тыс. человек» цифры «0,8» заменить цифрами «1,5», «1,35», «1,35» соответственно;

- в графах «2019 год», «2020 год» строки «Уровень регистрируемой безработицы, процентов» цифры «0,8» заменить цифрами «0,85».

1.2.1.3. В графах «2019 год», «2020 год» подраздела 3:

- в строке «Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, процентов» цифры «78,6», «100» заменить цифрами «76,4», «77,0» соответственно;

- в строке «Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, процентов» цифры «44,2» заменить цифрами «36,7»;

- в строке «Расходы бюджета муниципального образования города Смоленска на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях, тыс. рублей» цифры «15,5» заменить цифрами «8,6», «7,7» соответственно.

1.2.1.4. В графах «2019 год», «2020 год» строки «- библиотеками, процентов;» подраздела 5 цифры «87,9» заменить цифрами «88,0».

1.2.2. В разделе II:

1.2.2.1. В подразделе 2:

- в строке «Количество преступлений, совершенных на улицах и в иных общественных местах на территории города Смоленска, единиц» цифры «855», «840» заменить цифрами «955», «910» соответственно;

- в строке «Количество преступлений, совершенных несовершеннолетними, единиц» цифры «73», «71» заменить цифрами «95», «85» соответственно;

- в строке «Количество выявленных административных правонарушений, единиц» цифры «34500», «34550» заменить цифрами «17500», «16550» соответственно.

1.2.2.2. В графе «2019 год» подраздела 4:

- в строке «муниципальными бюджетными учреждениями культуры: Электрическая

энергия, тысяч кВт/ч на 1 сотрудника муниципального бюджетного учреждения» цифры «1211,4» заменить цифрами «797,1»;

- в строке «муниципальными бюджетными учреждениями образования: Электрическая энергия, тысяч кВт/ч на 1 сотрудника муниципального бюджетного учреждения» цифры «13101,26» заменить цифрами «9730,7»;

- в строке «муниципальными бюджетными учреждениями образования: Тепловая энергия, Гкал на 1 кв. метр общей площади» цифры «70310,06» заменить цифрами «70501,3»;

- в строке «муниципальными бюджетными учреждениями физической культуры и спорта: Электрическая энергия, тысяч кВт/ч на 1 сотрудника муниципального бюджетного учреждения» цифры «609,7» заменить цифрами «358,9»;

- в строке «муниципальными бюджетными учреждениями физической культуры и спорта: Тепловая энергия, Гкал на 1 кв. метр общей площади» цифры «1710,4» заменить цифрами «1709,1».

1.2.2.3. В графах «2019 год», «2020 год» строки «Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, процентов» подраздела 6 цифру «0» заменить цифрами «38,88», «36,70» соответственно.

1.2.2.4. В графах «2019 год», «2020 год» строки «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов» подраздела 7 цифру «7» заменить цифрой «3».

1.2.3. В разделе III:

1.2.3.1. В подразделе 1:

- строку «Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц» изложить в следующей редакции: «Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в расчете на 10 тыс. жителей, единиц»;

- цифры «577», «586» заменить цифрами «670», «675» соответственно.

1.2.3.2. В подразделе 2:

- в строке «Торговая площадь в расчете на 1000 человек населения, кв. метров» цифры «1329», «1359» заменить цифрами «1135», «1145» соответственно;

- в строке «Оборот розничной торговли, млн. рублей» цифры «72525,83», «78947,0» заменить цифрами «76711,6», «87819,4» соответственно;

- в строке «Оборот общественного питания, млн. рублей» цифры «762,52», «786,8» заменить цифрами «810,4», «867,9» соответственно;

- в строке «Объем платных услуг, оказанных населению, млн. рублей» цифры «20241,39», «22241,3» заменить цифрами «18796,2», «21111,9» соответственно.

1.2.3.3. В строке «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, рублей» подраздела 4 цифры «15554», «15709» заменить цифрами «15761», «16548» соответственно.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 5 июня 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 мая 2019 года по 28 июня 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 20 июня 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 20 июня 2019 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 5 июня 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 5 июня 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 5 июня 2019 года по 20 июня 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 20 июня 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях

идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 28.05.2019 № 1338-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5в по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске» 1

от 28.05.2019 № 1343-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 3

от 28.05.2019 № 1344-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22» 5

от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» 34

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 27.05.2019 № 45 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» 94

от 27.05.2019 № 46 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 15.12.2017 № 149 «О Плане мероприятий на 2018 - 2020 годы по реализации Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года».....95

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 110

Список полезных телефонов и адресов организаций 113

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».