СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 34 (303)
27 июня 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4671. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 27.06.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.03.2019 № 800-адм

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фон-

да на 2019-2025 годы.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 29.03.2019 № 800-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

Паспорт муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

Администратор муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Ответственные исполнители подпрограммы муниципальной программы	не имеется
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска; управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Наименование подпрограмм муниципальной программы	не имеется
Цель муниципальной программы	создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Целевые показатели реализации муниципальной программы	1. Количество расселяемых жилых помещений, в том числе: - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма; - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон; - количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения. 2. Количество переселяемых граждан. 3. Расселяемая площадь

Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года. Первый этап – с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года. Второй этап – с 1 января 2020 года по 31 декабря 2021 года. Третий этап – с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года. Четвертый этап – с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года. Пятый этап – с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года. Шестой этап – с 1 января 2024 года до 1 сентября 2025 года
Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 640 464,866 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 621 250,920 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 19 194,732 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 19,214 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2019 год – 63 314,749 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 61 415,306 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 897,543 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.; 2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.; 2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.; 2022 год – 164 339,020 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска– 4,931 тыс. руб.; 2023 год – 271 730,060 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.; 2024 год – 44 412,786 тыс. руб., из них: - средства Фонда – 43 080,403 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 331,051 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,332 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	обеспечение населения города Смоленска жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям

1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее – муниципальная программа) разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Смоленской области, выполнившей установленные указанным Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда и нацелена на создание условий по обеспечению жителей доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик его территории.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;

- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по 40 - 50 лет;

- принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска требует значительных расходов финансовых ресурсов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

В целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Смоленске в разные периоды действовали следующие программы:

- муниципальная программа «Подготовка к празднованию 1150-летия города Смоленска» на 2010-2016 годы, утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 20.01.2010 № 33-адм;

- муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2013 № 836-адм;

- ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм;

- муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм.

В рамках реализации вышеуказанных программ за период 2015-2018 годов было приобретено 89 жилых помещений для переселения 231 гражданина, проживающего в 19 аварийных домах.

В рамках ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм были улучшены жилищные условия 109 граждан

города Смоленска, расселено 1959,7 кв. м аварийного жилищного фонда.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм, были улучшены жилищные условия 12 граждан города Смоленска, расселено 5 жилых помещений, которые находились в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143.

Стратегия развития жилищной сферы города Смоленска основывается на следующих приоритетах:

- поддержка граждан путем улучшения жилищных условий;

- развитие нормативно-правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городе Смоленске.

Обозначенные приоритеты муниципальной политики определяются стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития города Смоленска и направлены на достижение главной (основной) цели жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Цель муниципальной программы - создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

1. Количество расселяемых жилых помещений, в том числе:

- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;

- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон;

- количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения.

2. Количество переселяемых граждан.

3. Расселяемая площадь.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Плановое значение показателей рассчитывается исходя из ведомственных, аналитических данных, результатов обследования аварийного жилищного фонда города Смоленска.

Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках муниципальной программы, отражены в приложении № 3 к муниципальной программе.

В результате реализации программных мероприятий планируется достижение улучшения жилищных условий граждан, обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям, или возмещение за жилое помещение (расселение 74 аварийных домов или 19 738,06 кв. м аварийного жилищного фонда города Смоленска, включая дом 5/9 по улице Воробьева в городе Смоленске).

Срок реализации муниципальной программы - с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года. Реализация муниципальной программы проводится в шесть этапов:

Первый этап - с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Второй этап - с 1 января 2020 года по 31 декабря 2021 года.

Третий этап - с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.

Четвертый этап - с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Пятый этап - с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года.

Шестой этап - с 1 января 2024 года до 1 сентября 2025 года.

Этапы муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением шестого этапа) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а шестой этап должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм

Основное мероприятие муниципальной программы - обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска.

В рамках реализации данного основного мероприятия предусмотрено переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы планируется производить в соответствии со статьями 32, 86, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской

Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска приведены в приложение № 4 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 640 464,866 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда – 621 250,920 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 19 194,732 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 19,214 тыс. руб.

Из них по годам реализации:

2019 год – 63 314,749 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 61 415,306 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 897,543 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.;

2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.;

2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.;

2022 год –164 339,020 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 4,931 тыс. руб.;

2023 год –271 730,060 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.;

2024 год – 44 412,786 тыс. руб., из них:
- средства Фонда – 43 080,403 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 331,051 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1,332 тыс. руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчита-

на исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной программы, которая определяется как произведение заявленной площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» и составляющей 32 893 рубля.

Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска расходуются городом Смоленском в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях муниципальной программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также в случае оплаты превышения стоимости жилого помещения при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска.

В случае приобретения жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения меньшей чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, средства Фонда, средства областного бюджета и бюджета города Смоленска в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на

период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»;

Стратегией социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143.

6. Применение мер государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)					
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов									
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска									
1.	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе:	ед.	5	54	47	36	122	182	34
	- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма		3	14	22	11	59	70	15
	- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон		2	39	25	25	63	112	19
	- количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения		0	1	0	0	0	0	0
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	12	119	126	82	280	457	143
3.	Расселяемая площадь	кв. м	157,1	1924,87	1590,00	1348,87	4996,17	8261,03	1617,12

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)							Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период					
				всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов																
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска																
1.	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54	47	36	122	182	34
	количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14	22	11	59	70	15
	количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	39	25	25	63	112	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	1	0	0	0	0	0
2.	Расселяемая площадь (кв. м)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	1924,87	1590,00	1348,87	4996,17	8261,03	1617,12
3.	Количество переселяемых граждан (чел.)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	119	126	82	280	457	143
4.	Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	средства Фонда	40 464, 866	63 314, 749	52 299,870	44 368,381	164 339, 020	271 730,060	44 412, 786	х	х	х	х	х	х
			областной бюджет	621 250, 920	61 415, 306	50 730,874	43 037,330	159 408, 849	263 578, 158	43 080, 403	х	х	х	х	х	х
			бюджет города Смоленска	19 194, 732	1 897,543	1 567,427	1 329,721	4 925,240	8 143,750	1 331, 051	х	х	х	х	х	х
				19,214	1, 900	1, 569	1, 330	4, 931	8, 152	1, 332	х	х	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по основному мероприятию муниципальной программы		средства Фонда	40 464, 866	63 314, 749	52 299,870	44 368,381	164 339, 020	271 730,060	44 412, 786	x	x	x	x	x	x
		областной бюджет	621 250, 920	61 415, 306	50 730,874	43 037,330	159 408, 849	263 578, 158	43 080, 403	x	x	x	x	x	x
		бюджет города Смоленска	19 194, 732	1 897,543	1 567,427	1 329,721	4 925,240	8 143,750	1 331, 051	x	x	x	x	x	x
			19,214	1, 900	1, 569	1, 330	4, 931	8, 152	1, 332	x	x	x	x	x	x
Всего по муниципальной программе			640 464,866	63 314, 749	52 299, 870	44 368,381	164 339, 020	271 730,060	44 412, 786	x	x	x	x	x	x

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень домов, признанных аварийными и подлежащих расселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата-цию	Дата признания много-квартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество, человек	дата
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.		**x**	**x**	**19 738,06**	**1 207,00**	**x**
1	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 16	1952	15.08.2014	455,55	21	31.12.2022
2	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,30	6	31.12.2022
3	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	61,80	1	31.12.2022
4	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	343,27	33	31.12.2021
5	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	430,00	21	31.12.2022
6	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	515,70	34	31.12.2022
7	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	37	31.12.2022
8	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2024
9	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2024
10	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	157,70	8	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7
11	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	343,02	21	31.12.2023
12	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2024
13	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	434,80	18	31.12.2022
14	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2024
15	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2024
16	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2024
17	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2024
18	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022
19	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022
20	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	138,00	6	31.12.2022
21	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023
22	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	336,49	23	31.12.2019
23	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Гедеоновка, д. 6а	1956	30.10.2014	92,88	4	31.12.2022
24	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, проезд Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7
25	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	223,20	10	31.12.2020
26	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2024
27	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023
28	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	135,30	8	31.12.2019
29	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2019
30	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,40	8	31.12.2021
31	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	113,90	5	31.12.2022
32	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	86,15	4	31.12.2022
33	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 1-й Зеленый пер., д. 1	1956	31.12.2015	82,65	11	31.12.2023
34	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023
35	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023
36	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2024
37	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023
38	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2024
39	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	417,90	24	31.12.2020
40	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023
41	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	422,00	23	31.12.2021
42	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7
43	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2019
44	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	121,70	6	31.12.2024
45	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	301,20	11	31.12.2021
46	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,30	20	31.12.2022
47	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Мало-Штабной пер., д. 10	1947	29.10.2013	652,60	69	31.12.2020
48	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,58	18	31.12.2023
49	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2024
50	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023
51	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	61,90	4	31.12.2021
52	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2019
53	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Перекопный пер., д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023
54	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023
55	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023
56	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8	1955	06.07.2015	353,82	22	31.12.2023
57	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8	1954	12.12.2014	431,37	20	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7
58	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2024
59	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16	1955	19.12.2012	389,73	19	31.12.2019
60	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	167,90	13	31.12.2022
61	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	126,60	8	31.12.2023
62	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023
63	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1б	1959	27.02.2015	79,90	4	31.12.2022
64	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023
65	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023
66	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	611,95	36	31.12.2019
67	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 6а	1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2024
68	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023
69	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023
70	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	296,30	23	31.12.2020
71	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023
72	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	390,80	41	31.12.2022
73	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	115,00	7	31.12.2021
Не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (в соответствии с договором о развитии застроенной территории):		**x**	**x**	**266,90**	**19**	**x**
1	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2024

Приложение № 4
к муниципальной программе

Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, должны соответствовать перечню, приведенному в таблице.

Таблица

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы		
№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12. 2016 № 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

1	2	3
		- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Минстроя России от 23.11.2015 № 844/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденных приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденных приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного

1	2	3
		законодательства экспертизы
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие: - несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов: а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей; - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии, в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка

1	2	3
		коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии, в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенные в Государственный реестр средств измерений, проверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и

1	2	3
		датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков

1	2	3
		(в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно и двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

1	2	3
		ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо установку конструкций из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффектив-ность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В»

1	2	3
		согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр

1	2	3
6.	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденную приказом Минстроя России от 25.02.2017 № 590/пр, СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2019 № 1657-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.11.2014 № 2075-адм «О формировании Плана размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _24.06.2019_№ 1657-адм

Изменения, вносимые в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм

1. В графе 9 слова «с 1 августа по 1 декабря» заменить словами «с 1 июня по 1 декабря».
2. В разделе «Ленинский район» пункты 62 – 66, 69 – 71 исключить.
3. В разделе «Заднепровский район» пункты 57, 58, 99, 100 исключить.
4. В разделе «Промышленный район»:
- пункты 99 – 103, 127 - 131 исключить;
- пункт 146

146	Улица Гагарина, у дома 37	4		до 1 июля 2020 года	торговый автомат	вода	4	в течение года

- исключить;
-дополнить пунктом 163 следующего содержания:

163	Проспект Гагарина, у дома 37	4		до 1 июля 2020 года	торговый автомат	вода	4	в течение года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 1666-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 6 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 17.09.2013 № 1659-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок под жилым многоквартирным домом, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 2191 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014505:306, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 4-я Загорная, дом 6.

2. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 6 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

- квартиру 1 площадью 46,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014515:140;
- квартиру 3 площадью 54,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014515:148;
- квартиру 5 площадью 30,0 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014515:146.

3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

4. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

4.3.1. В орган регистрации прав.

4.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 1681-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 16.01.2019 № 40, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, в районе дома 29, нестационарный торговый объект площадью 9,5 кв. м с вывеской «Фрукты Овощи»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, в районе дома 29, нестационарный торговый объект площадью 7,29 кв. м с вывеской «Табак»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в районе дома 1, некапитальное строение площадью 14,72 кв. м с вывеской «Шаурма»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе дома 16, некапитальное строение площадью 6,63 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе дома 16, некапитальное строение площадью 10,96 кв. м с вывеской «Табак»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 9, некапитальное строение площадью 10 кв. м с вывеской «Русь»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Неверовского, в районе школы № 2, металлический гараж площадью 15,3 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Неверовского, в районе школы № 2, металлический гараж площадью 17,6 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Неверовского, в районе школы № 2, металлический гараж площадью 15,5 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Неверовского, в районе школы № 2, металлический гараж площадью 18,29 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Неверовского, в районе школы № 2, металлический гараж площадью 14,72 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской

Революции, в районе дома 14а, металлический гараж площадью 20,61 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 14а, металлический гараж площадью 19,36 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 14а, металлический гараж площадью 16,96 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 14а, металлический гараж площадью 18,15 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, между домами 5 и 7, металлический шлагбаум длиной 8,5 м.

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во II полугодии 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 1682-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Сливинского Сергея Александровича от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Сливинскому Сергею Александровичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 1683-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.07.2018 № 1928-адм «О разрешении ООО «Сосна» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», постановлением Администрации города Смоленска от 23.03.2017 № 762-адм «О разрешении Юневу Александру Владимировичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», постановлением Администрации города Смоленска от 08.10.2018 № 2653-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» и направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 31.05.2019 № 139, заключение о результатах публичных слушаний от 10.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

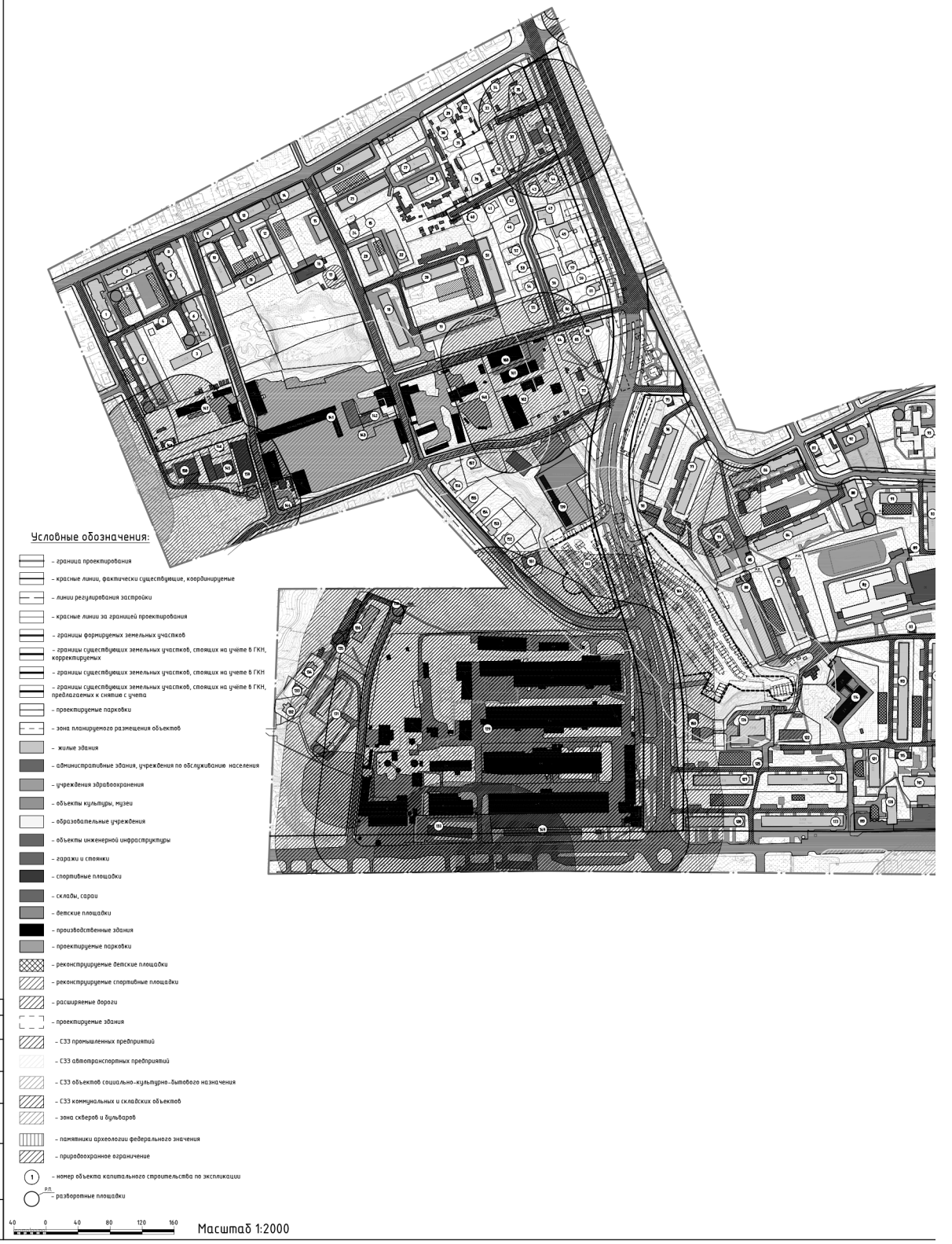
Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм

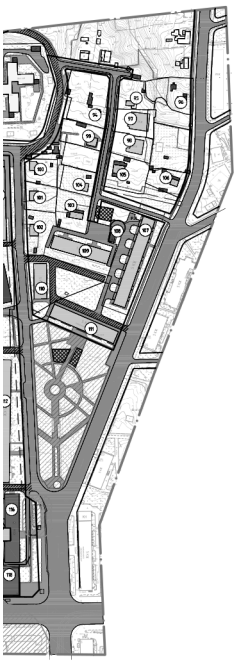
Чертежи планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры	2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	3	1:2000	Несекретно
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий	6	1:2000	Несекретно


Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к снятию с учета
– проектируемые парковки
– зона планируемого размещения объектов
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– спортивные площадки
– склады, сараи
– детские площадки
– производственные здания
– проектируемые парковки
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– проектируемые здания
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– зона скверов и бульваров
– памятники археологии федерального значения
– природоохранное ограничение
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
р.п. – разборотные площадки
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

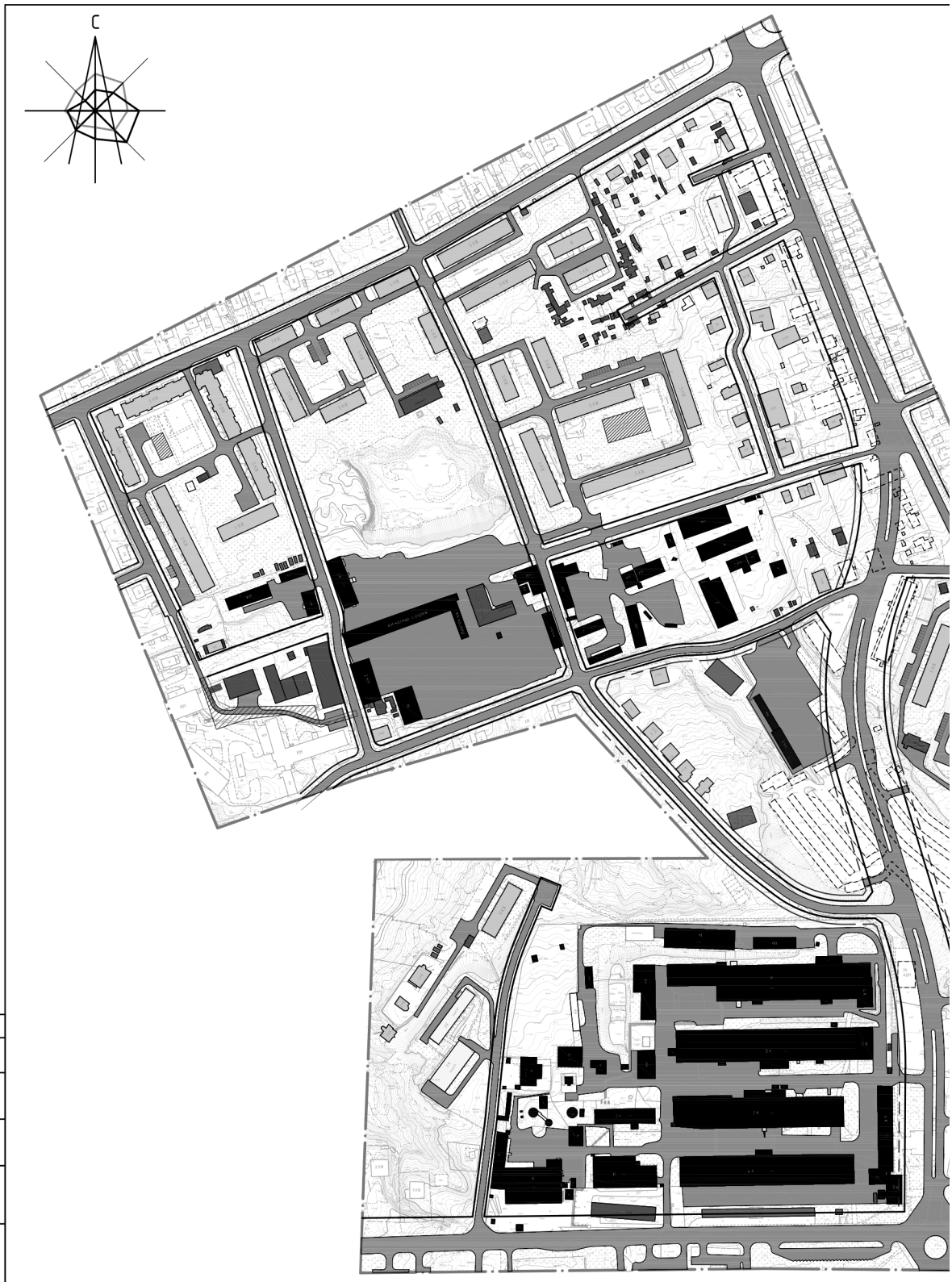


№	Наименование	S застр.	Этаж ность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29В	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона д.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4265
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	–
92	Детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	СГА	1813.3	2	ул. Багратиона д.63	–
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарбский тупик д.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбский тупик д.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.50	–
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбский тупик д.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбский тупик д.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбский тупик д.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	–
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона д.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона д.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбский тупик д.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбский тупик д.3	–
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарбский тупик д.4/1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе д.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 во дворе д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чуриловский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автошкола	589.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166.8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок д.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–
164	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт Б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"		
							Проекта планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Райзман Н.И.					Проект планировки территории	П	1	6
Нач. ОГИ										
Разработал		Пудова К.А.					Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0



Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выпол
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

Согласовано

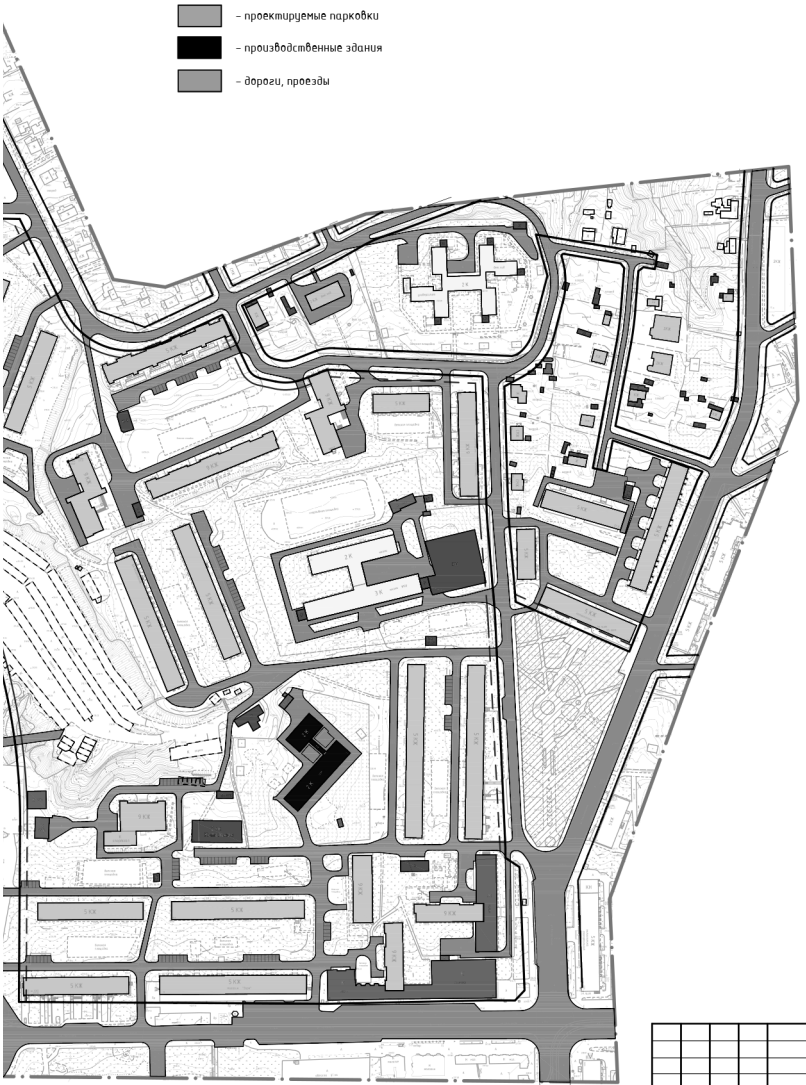
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

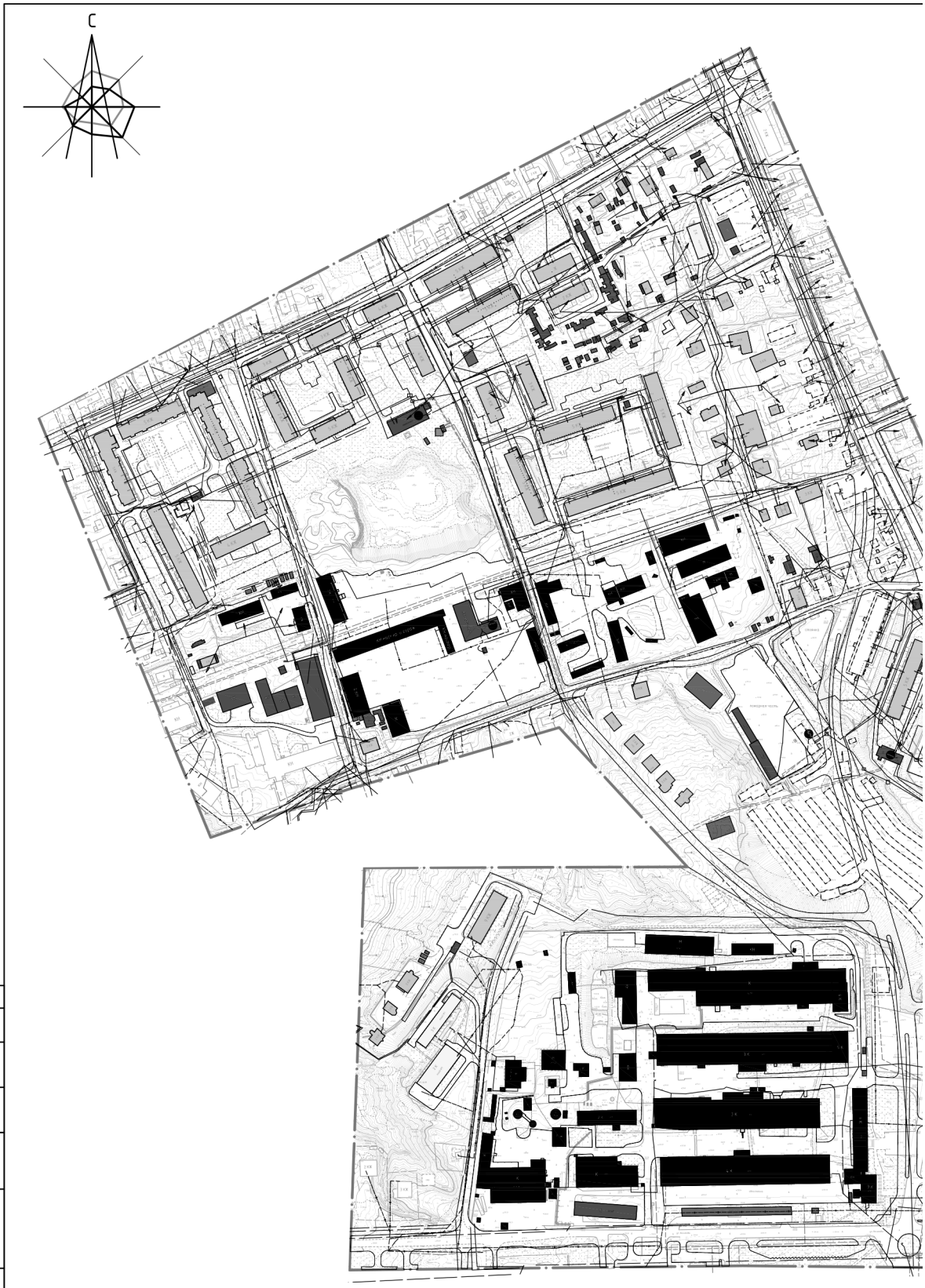
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые парковки
- производственные здания
- дороги, проезды



ненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

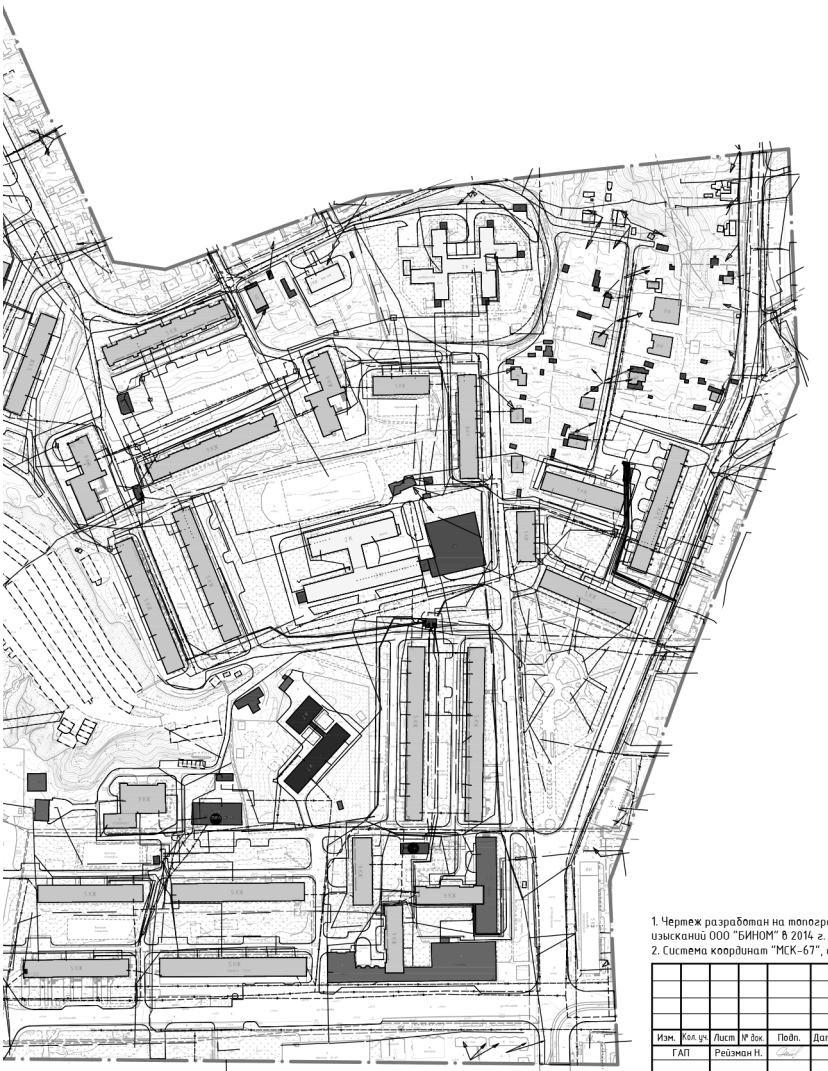
							Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

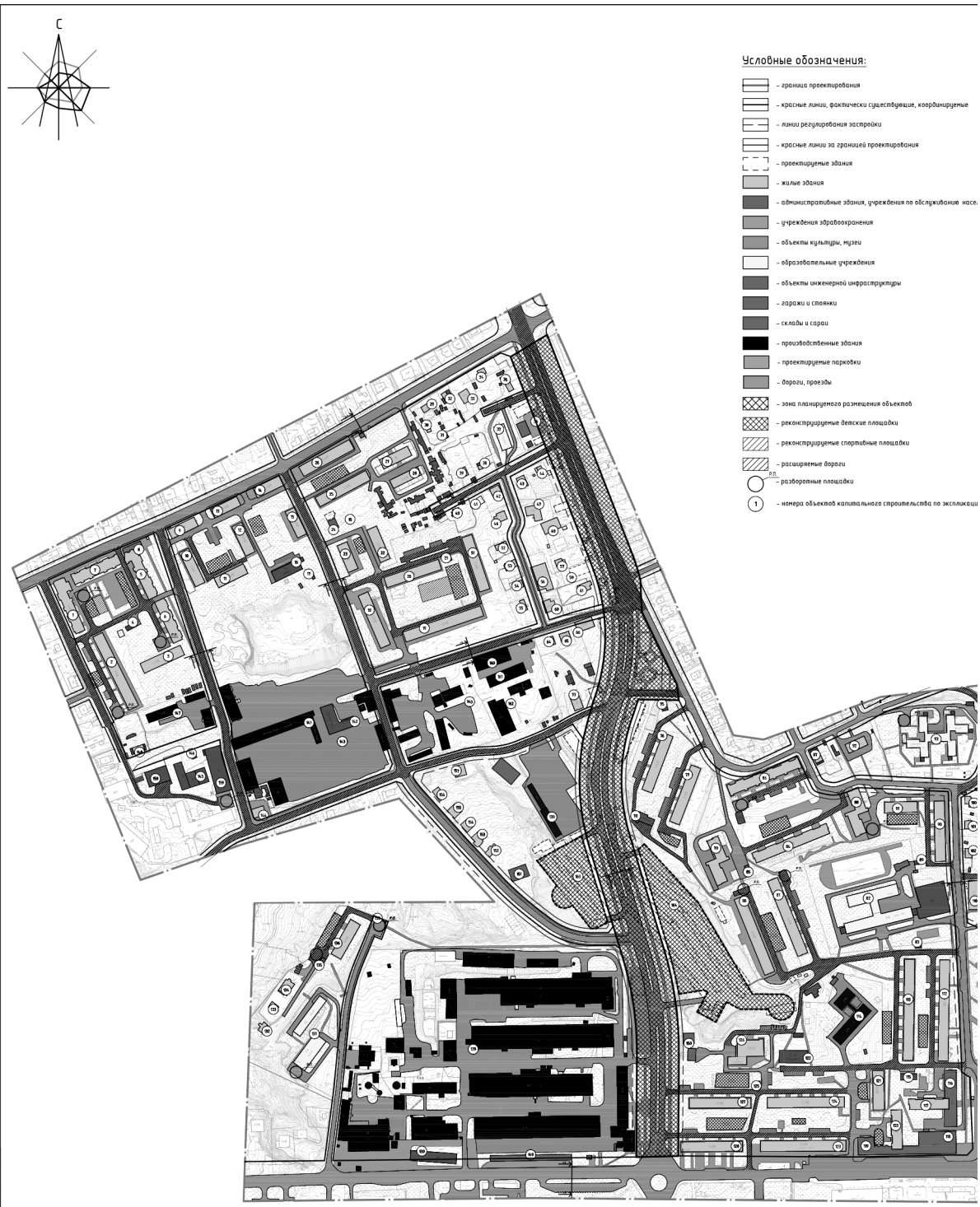
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ливневая канализация
- связь
- теплосеть
- сети электроснабжения



1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1



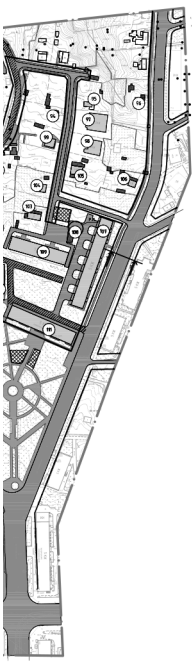
1. Чертеж ро
2. Система к

тения

и

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29В	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона д.57б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона д.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4265
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	–
92	Детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	СГА	1813.3	2	ул. Багратиона д.63	–
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарвский тупик д.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарвский тупик д.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.50	–
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарвский тупик д.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарвский тупик д.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарвский тупик д.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	–
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона д.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона д.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарвский тупик д.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарвский тупик д.3	–
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарвский тупик д.4 / 1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе д.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 бв сбоку д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чуриловский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166,8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок д.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–
164	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–



Муниципальный контракт Б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Нач. ОГИ					
Разработал		Пудова К.А.			

Проект планировки территории

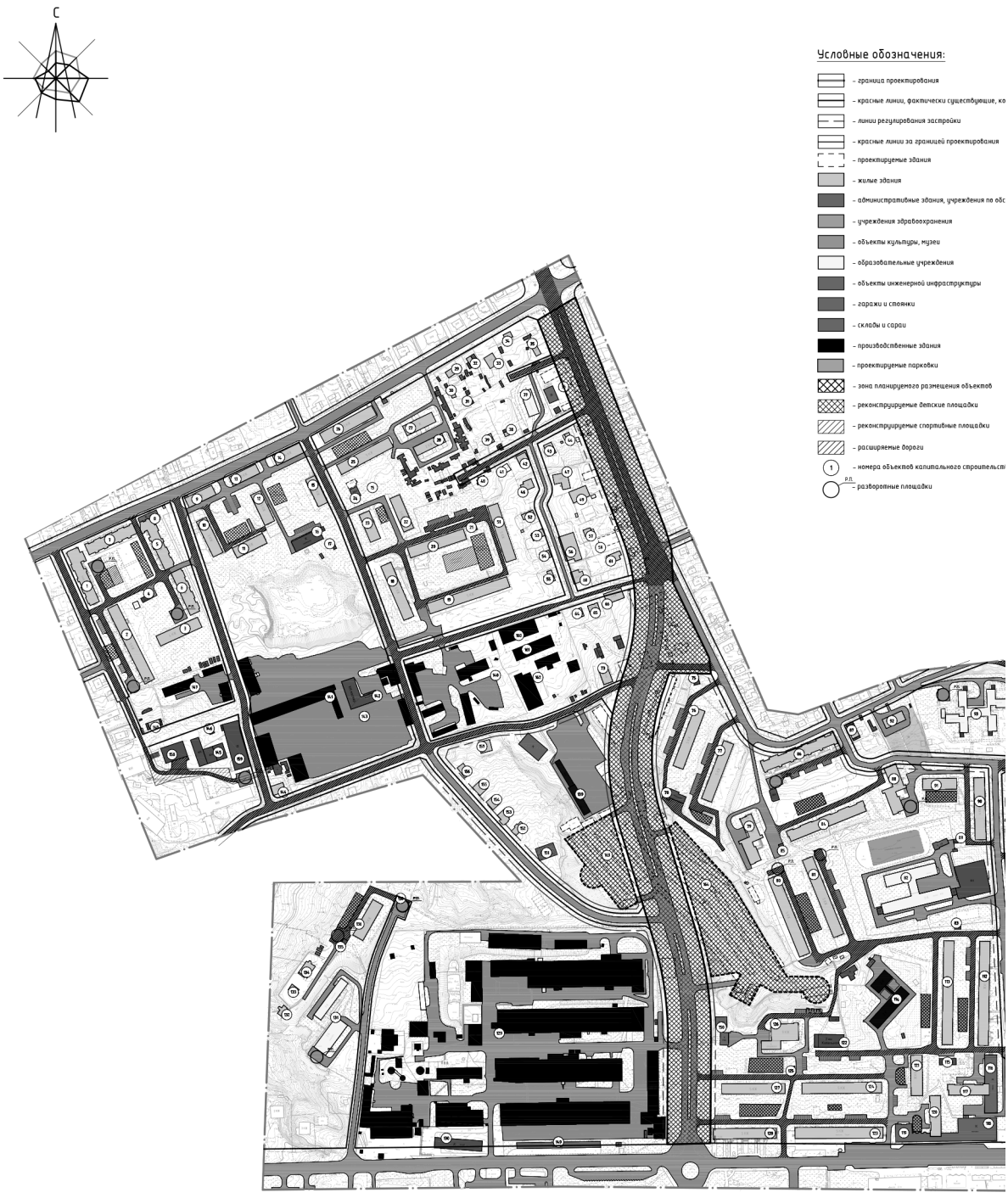
Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов местного значения. М 1:1000

ООО "Бинон"

Формат А0

зработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
:оординат "МСК-67", система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

1. Чертеж раз
2. Система ко

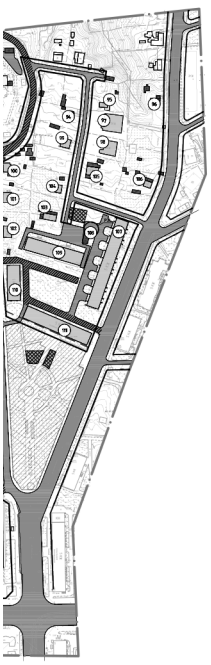
ординируемые

луживание населения

за по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

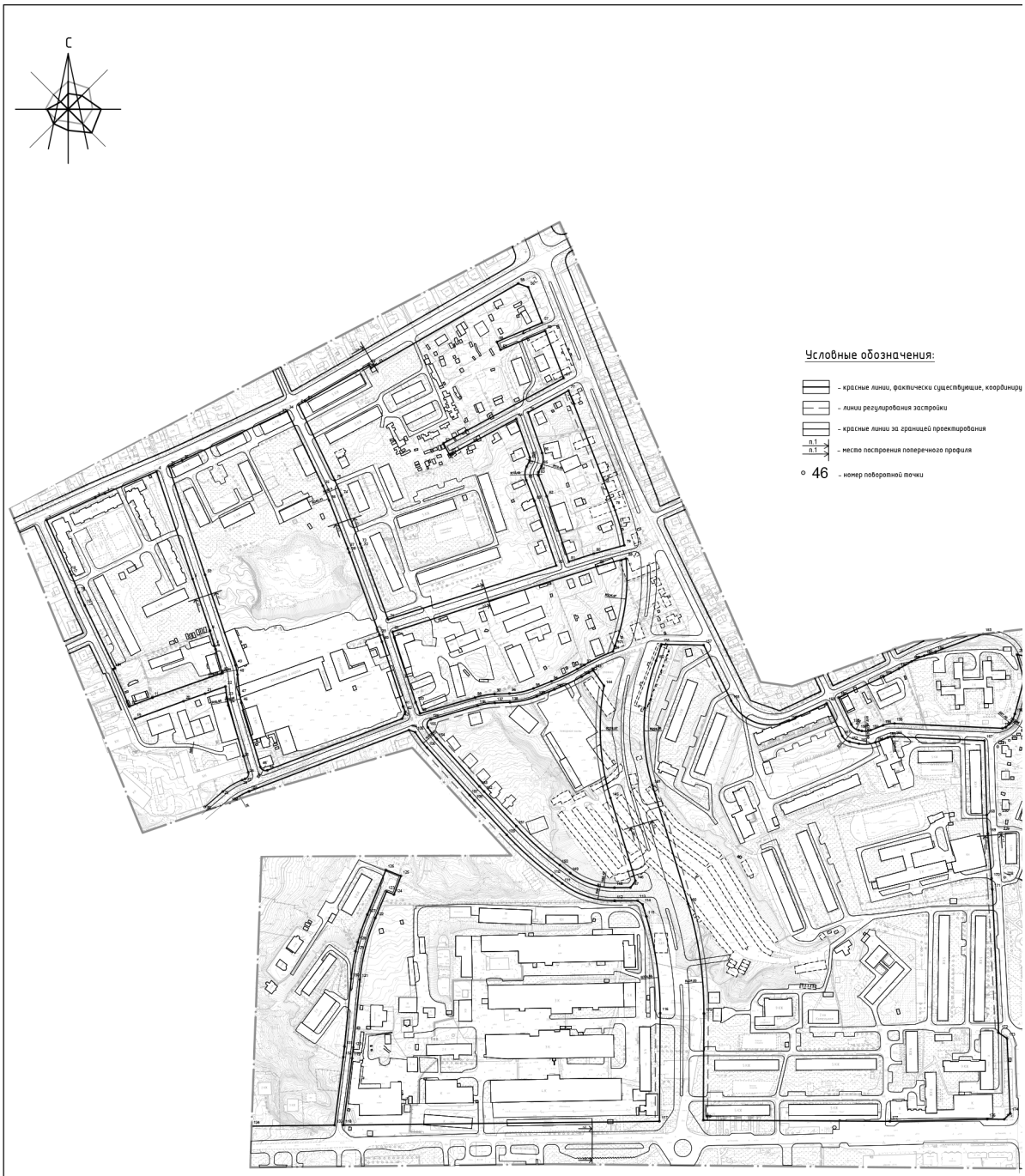
№	Наименование	S застр.	Этаж ность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37В	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок 0.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около 0.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37Б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.29Б	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская 0.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.7А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская 0.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.34Б	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.26Б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе 0.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона 0.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона 0.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона 0.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.46	4265
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я 0.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона 0.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около 0.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона 0.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона 0.59	–
92	Детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я 0.20	9945
93	СГА	1813.3	2	ул. Багратиона 0.63	–
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарбский тупик 0.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбский тупик 0.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.50	–
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбский тупик 0.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбский тупик 0.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбский тупик 0.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона 0.24А	–
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона 0.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона 0.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбский тупик 0.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбский тупик 0.3	–
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарбский тупик 0.4/1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок 0.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около 0.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона 0.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона 0.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона 0.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона 0.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона 0.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона 0.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе 0.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова 0.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова 0.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова 0.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова 0.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова 0.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова 0.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова 0.16 Во дворе д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова 0.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова 0.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около 0.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова 0.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова 0.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова 0.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чурилобский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чурилобский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова 0.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова 0.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова 0.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова 0.30	4969
139	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около 0.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе 0.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166,8	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около 0.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок 0.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова 0.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова 0.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–
164	Проектируемое здание парковки	–	–	–	–



работан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
ординат "МСК-67", система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт Ек-ов 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотский – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман Н.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Нач. ОГИ									
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж красных линий планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0



Масштаб 1:2000

1. Чертеж р
2. Система
3. Данный

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460894.31	1218975.48	41.34	65° 16' 4"
2	460919.87	1219031.20	12.01	66° 8' 41"
3	460924.83	1219043.18	43.98	67° 1' 18"
4	460949.81	1219501.08	139.48	161° 28' 10"
5	460827.64	1219542.23	63.45	161° 23' 13"
6	460787.86	1219582.18	0.00	340° 57' 59"
7	460787.83	1219583.18	17.80	163° 46' 15"
8	460750.05	1219587.11	4.28	161° 1' 58"
9	460746.60	1219588.48	28.07	164° 41' 30"
10	460719.53	1219575.80	84.38	250° 39' 54"
11	460691.59	1219496.27	28.07	248° 39' 3"
12	460681.37	1219470.13	40.50	338° 13' 41"
13	460723.93	1219451.38	2.50	68° 13' 22"
14	460724.84	1219453.66	79.90	334° 18' 58"
15	460796.84	1219419.03	16.38	331° 32' 8"
16	460811.74	1219413.20	21.80	336° 41' 30"
17	460831.57	1219403.74	4.36	336° 12' 12"
18	460835.57	1219401.98	64.44	335° 42' 4"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
19	460867.31	1219476.41	59.05	69° 59' 28"
20	460887.32	1219531.89	26.10	70° 31' 34"
21	460896.02	1219556.50	24.86	70° 28' 15"
22	460904.32	1219579.93	52.66	114° 2' 43"
23	460891.73	1219581.24	9.3	168° 46' 38"
24	460882.03	1219583.06	60.2	163° 24' 13"
25	460824.92	1219600.25	19.8	163° 24' 13"
26	460805.95	1219605.91	8.15	209° 12' 28"
27	460798.63	1219602.31	3.61	240° 0' 46"
28	460797.34	1219598.93	25.68	230° 0' 17"
29	460584.17	1219576.88	27.16	229° 17' 51"
30	460586.46	1219556.3	128.5	321° 53' 38"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
31	460955.68	1219514.93	16.89	65° 59' 3"
32	460962.55	1219530.36	123.39	64° 48' 7"
33	461015.09	1219642.00	9.18	64° 0' 44"
34	461019.05	1219650.19	94.80	154° 25' 51"
35	460933.54	1219691.10	18.57	156° 36' 5"
36	460916.68	1219698.40	58.87	158° 46' 19"
37	460861.80	1219718.71	4.76	159° 20' 2"
38	460857.35	1219721.39	100.29	159° 53' 48"
39	460763.18	1219755.86	8.30	160° 52' 34"
40	460755.34	1219758.58	77.74	161° 51' 22"
41	460681.46	1219782.79	6.72	159° 6' 25"
42	460675.38	1219785.13	8.48	204° 5' 46"
43	460667.44	1219781.73	161.10	248° 1' 3"
44	460608.52	1219627.58	8.80	250° 12' 47"
45	460612.21	1219619.68	76.53	343° 24' 31"
46	460685.55	1219597.83	9.30	348° 44' 38"
47	460694.67	1219596.02	23.17	354° 4' 40"
48	460717.72	1219593.13	11.07	347° 42' 25"
49	460728.53	1219591.27	109.82	341° 12' 5"
50	460831.84	1219556.45	130.62	341° 28' 10"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
51	461025.99	1219663.50	8.98	60° 46' 51"
52	461030.37	1219671.34	83.51	60° 0' 52"
53	461071.94	1219743.77	4.30	150° 8' 59"
54	461068.03	1219746.01	193.82	60° 0' 53"
55	461164.66	1219914.14	12.27	109° 25' 4"
56	461160.58	1219925.71	43.56	158° 46' 22"
57	461119.98	1219941.50	56.16	240° 59' 59"
58	461098.04	1219888.81	10.00	155° 12' 21"
59	461088.95	1219894.00	55.54	60° 59' 59"
60	461130.66	1219945.13	58.17	158° 46' 22"
61	461036.44	1219966.22	156.31	241° 36' 17"
62	460982.11	1219828.72	15.00	151° 36' 17"
63	460968.93	1219835.86	86.61	61° 36' 17"
64	461010.10	1219912.04	46.78	182° 39' 40"
65	460965.96	1219927.53	3.46	183° 18' 20"
66	460962.50	1219927.33	7.65	205° 56' 53"
67	460955.62	1219923.99	35.73	182° 7' 21"
68	460939.88	1219923.40	25.54	158° 17' 49"
69	460916.15	1219917.82	77.96	161° 12' 38"
70	460842.28	1219957.76	201.86	252° 16' 59"
71	460780.78	1219705.99	87.05	339° 53' 46"
72	460862.51	1219735.48	5.05	339° 20' 2"
73	460867.24	1219753.70	58.87	338° 46' 18"
74	460922.11	1219712.38	19.50	336° 16' 5"
75	460940.01	1219704.63	95.31	336° 25' 51"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
76	461017.32	1219525.41	52.63	61° 16' 17"
77	461042.35	1219571.71	142.11	158° 46' 22"
78	460909.52	1219623.24	46.06	160° 36' 56"
79	460865.55	1219605.48	36.01	254° 43' 1"
80	460856.01	1219000.72	30.10	252° 16' 59"
81	460846.85	1219972.05	78.60	341° 21' 38"
82	460921.33	1219946.93	25.94	338° 17' 49"
83	460945.42	1219937.34	3.64	7° 7' 21"
84	460949.06	1219937.87	7.83	25° 56' 53"
85	460955.94	1219940.82	35.01	3° 18' 20"
86	460970.93	1219941.69	49.17	340° 39' 46"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
87	460766.68	1219770.55	246.12	72° 16' 19"
88	460841.63	1220004.98	51.66	14° 42' 1"
89	460850.50	1220037.45	100.46	187° 14' 26"
90	460750.84	1220024.79	7.10	199° 23' 40"
91	460744.15	1220022.44	35.77	248° 41' 32"
92	460728.89	1219990.10	9.33	240° 40' 15"
93	460724.19	1219981.79	32.81	248° 30' 38"
94	460710.07	1219952.18	21.96	248° 21' 1"
95	460701.97	1219931.76	28.08	257° 51' 30"
96	460696.08	1219904.51	17.10	280° 22' 0"
97	460695.27	1219887.22	22.42	260° 35' 19"
98	460691.61	1219865.10	85.81	253° 49' 38"
99	460673.31	1219802.10	13.78	338° 39' 43"
100	460686.15	1219797.05	77.74	341° 51' 22"
101	460760.01	1219772.84	7.06	341° 4' 16"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
102	460571.10	1219584.68	25.68	59° 6' 36"
103	460584.26	1219606.71	195.72	69° 1' 1"
104	460654.34	1219789.47	7.61	108° 23' 55"
105	460651.95	1219796.69	22.21	142° 54' 25"
106	460634.23	1219810.08	72.89	158° 5' 58"
107	460579.98	1219858.76	8.23	157° 31' 16"
108	460573.91	1219864.32	54.03	156° 56' 54"
109	460554.45	1219901.21	69.43	152° 5' 21"
110	460487.92	1219952.76	14.84	127° 10' 9"
111	460478.96	1219964.59	62.98	108° 19' 52"
112	460459.15	1220024.38	26.17	89° 28' 54"
113	460459.39	1220050.54	7.20	126° 21' 17"
114	460455.12	1220056.34	14.38	163° 13' 39"
115	460441.36	1220060.49	111.70	171° 47' 54"
116	460330.80	1220076.44	123.70	180° 21' 28"
117	460207.11	1220075.67	361.13	269° 19' 29"
118	460202.85	1219714.56	76.97	3° 21' 14"
119	460279.19	1219724.41	12.50	6° 28' 11"
120	460291.61	1219725.82	77.93	5° 35' 8"
121	460369.17	1219733.40	72.67	14° 6' 51"
122	460439.64	1219751.12	32.76	22° 38' 54"
123	460469.88	1219763.74	9.34	112° 38' 34"
124	460466.28	1219772.36	22.75	20° 26' 24"
125	460487.60	1219780.30	18.47	291° 54' 39"
126	460494.49	1219763.17	55.26	202° 58' 54"
127	460443.49	1219741.89	33.57	198° 52' 6"
128	460411.72	1219731.04	10.54	195° 54' 54"
129	460401.49	1219728.50	31.75	189° 9' 18"
130	460370.14	1219723.45	77.93	185° 35' 8"
131	460292.58	1219715.87	12.19	186° 28' 11"
132	460280.47	1219714.49	78.38	183° 21' 14"
133	460202.73	1219704.46	94.86	269° 19' 29"
134	460201.81	1219609.60	370.32	356° 8' 30"

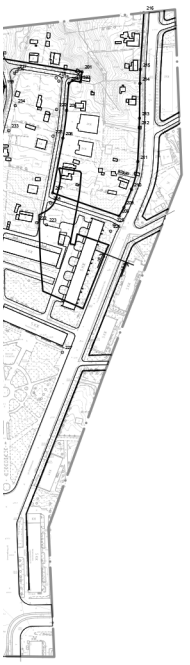
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
135	460666.47	1219814.37	55.73	73° 48' 38"
136	460682.00	1219867.89	20.06	80° 35' 19"
137	460685.28	1219887.68	17.10	87° 22' 0"
138	460686.07	1219904.77	31.39	77° 51' 30"
139	460692.67	1219935.45	21.96	68° 21' 1"
140	460700.77	1219955.86	34.15	64° 50' 18"
141	460715.47	1219986.69	9.53	60° 40' 15"
142	460720.14	1219995.00	5.49	61° 18' 46"
143	460722.77	1219999.82	21.87	145° 6' 54"
144	460704.83	1220012.32	128.27	176° 42' 46"
145	460576.78	1220019.68	98.94	163° 13' 39"
146	460482.05	1220048.23	9.60	216° 21' 17"
147	460474.32	1220042.54	18.30	269° 28' 54"
148	460474.15	1220024.24	53.29	288° 19' 32"
149	460490.91	1219973.65	14.84	307° 10' 9"
150	460499.88	1219961.82	66.87	312° 3' 21"
151	460544.67	1219912.17	54.03	316° 56' 54"
152	460584.15	1219875.28	7.92	317° 31' 16"
153	460590.00	1219869.93	72.89	318° 5' 58"
154	460644.25	1219821.25	16.61	322° 9' 8"
155	460657.37	1219811.06	9.68	20° 0' 28"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
156	460752.36	1220077.85	48.33	91° 3' 40"
157	460751.47	1220126.18	70.82	153° 42' 26"
158	460687.97	1220157.55	69.98	109° 17' 37"
159	460664.85	1220223.61	47.58	64° 52' 47"
160	460685.05	1220266.68	41.49	154° 31' 52"
161	460647.59	1220284.53	10.58	128° 22' 15"
162	460641.02	1220292.82	10.99	102° 12' 37"
163	460638.69	1220303.56	18.74	85° 27' 15"
164	460640.18	1220322.24	15.19	68° 41' 52"
165	460645.70	1220336.40	7.23	80° 37' 13"
166	460646.88	1220343.53	103.53	92° 32' 35"
167	460642.28	1220446.97	85.11	178° 14' 53"
168	460557.21	1220449.57	21.19	176° 43' 49"
169	460536.06	1220450.78	51.60	175° 12' 45"
170	460484.63	1220455.08	12.41	176° 6' 5"
171	460472.25	1220455.93	157.78	176° 59' 24"
172	460314.69	1220464.21	12.32	137° 28' 37"
173	460305.61	1220472.54	89.26	177° 36' 8"
174	460216.42	1220476.22	9.69	223° 32' 6"
175	460209.39	1220469.55	19.44	270° 21' 28"
176	460209.52	1220450.11	111.24	268° 46' 31"
177	460207.14	1220338.89	213.22	270° 20' 12"
178	460208.39	1220125.67	122.10	0° 21' 28"
179	460330.49	1220126.44	126.59	351° 47' 34"
180	460455.79	1220108.37	141.44	343° 13' 39"
181	460591.21	1220067.55	142.48	1° 41' 0"
182	460733.65	1220071.74	19.71	18° 5' 1"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
183	460764.28	1220445.60	58.12	249° 31' 43"
184	460745.95	1220391.15	15.76	250° 26' 4"
185	460739.34	1220378.18	15.93	245° 29' 44"
186	460732.75	1220365.69	16.77	240° 53' 23"
187	460724.49	1220349.08	19.43	242° 43' 5"
188	460715.59	1220331.82	56.94	244° 52' 47"
189	460691.41	1220280.26	34.03	154° 31' 52"
190	460660.69	1220264.90	10.58	128° 22' 15"
191	460654.12	1220303.19	3.62	102° 12' 37"
192	460653.36	1220306.73	10.09	85° 27' 15"
193	460654.15	1220316.79	15.19	68° 41' 52"
194	460659.67	1220330.95	13.43	80° 37' 13"
195	460661.86	1220344.20	123.36	92° 32' 35"
196	460656.39	1220467.44	3.96	73° 17' 27"
197	460657.53	1220471.22	18.52	34° 21' 50"
198	460672.81	1220481.68	40.57	14° 41' 21"
199	460712.06	1220491.96	29.66	344° 29' 2"
200	460740.65	1220484.05	85.24	99° 50' 10"
201	460726.56	1220568.10	10.00	189° 30' 10"
202	460716.70	1220566.45	8.00	279° 30' 10"
203	460718.02	1220558.53	4.42	251° 0' 56"
204	460715.30	1220555.07	26.48	184° 51' 41"
205	460688.90	1220552.98	27.51	183° 37' 14"
206	460661.63	1220549.33	54.72	190° 42' 48"
207	460607.87	1220539.16	69.11	109° 9' 52"
208	460585.18	1220604.44	9.40	29° 14' 39"
209	460593.39	1220609.04	18.44	12° 40' 24"
210	460611.32	1220616.53	27.82	12° 39' 30"
211	460638.47	1220622.65	33.54	2° 38' 37"
212	460671.97	1220624.17	9.13	1° 33' 12"
213	460681.10	1220624.42	33.99	0° 27' 48"
214	460715.09	1220624.70	13.92	1° 59' 51"
215	460729.01	1220625.18	55.60	3° 51' 55"
216	460784.50	1220628.61	184.12	263° 41' 38"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
217	460727.15	1220504.01	38.25	99° 30' 10"
218	460720.67	1220542.71	4.05	142° 0' 56"
219	460717.48	1220545.21	27.87	184° 51' 41"
220	460689.69	1220543.01	26.44	187° 37' 14"
221	460663.49	1220539.50	86.32	190° 42' 48"
222	460578.68	1220523.46	10.00	102° 13' 44"
223	460576.56	1220513.25	21.76	10° 42' 48"
224	460597.94	1220537.28	65.85	109° 9' 52"
225	460576.32	1220599.48	6.92	209° 14' 39"
226	460570.28	1220596.10	127.89	201° 41' 53"
227	460451.45	1220548.81	86.00	295° 38' 5"
228	460485.93	1220470.03	51.16	355° 12' 45"
229	460536.91	1220465.76	21.19	358° 43' 49"
230	460558.07	1220464.55	77.33	358° 14' 53"
231	460635.36	1220462.18	14.77	61° 44' 31"
232	460642.35	1220475.20	33.93	38° 12' 56"
233	460669.01	1220496.19	25.23	14° 41' 21"
234	460693.42	1220502.59	31.73	358° 40' 16"
235	460725.14	1220501.85	2.95	47° 2' 47"

емые



разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
координат "МСК-67", система высот Балтийская.
ист смотреть с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3)

							Муниципальный контракт Ен ов 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"		
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотский – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Райзман Н.И.				Проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ							П	6	6
Разработал		Пудова К.А.				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.06.2019 №1683-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК № 1).
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК № 1).
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК № 1).

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановлений Администрации города Смоленска 24.07.2018 № 1928-адм и от 23.03.2017 № 762-адм.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки территории на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.07.2018 № 1928-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Сосна» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»:

1. Внести изменения в части увеличения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020448:15 (№ 182 по экспликации проекта межевания) площадью 769 кв. м., принадлежащего на праве собственности ООО «Сосна», с видом разрешенного использования – для строительства объекта общественного назначения.

2. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020448:13; 67:27:0020448:11 в проекте планировки для последующего снятия их с государственного кадастрового учета.

3. При необходимости предусмотреть сервитут прохода и проезда для отступа к земельным участкам № 181 и № 182.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в рамках разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020448:15 (№ 182 по экспликации проекта межевания) площадью 769 кв.м до 998 кв.м, принадлежащего на праве собственности ООО «Сосна», с видом разрешенного использования – для строительства объекта общественного назначения. Исключено вкрапливание неразграниченной территории (ранее существовавшие и снятые с кадастрового учёта земельные участки 67:27:0020448:13 и 67:27:0020448:11)

2. Участок увеличен по красной линии улицы Багратиона. На земельный участок наложены обременения в виде сервитута для проезда и прохода (сервитут 21) и сервитута для подхода к зданию почты (сервитут 19).

3. Земельный участок под зданием почтового отделения 25 отображается в соответствии с данными государственного кадастра. На участок наложены обременения в виде сервитутов для прохода и проезда (сервитуты 18 и 20).

4. Устранены технические ошибки в рамках разработки проекта внесения изменений.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки территории на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.03.2017 № 762-адм «О разрешении Юневу Александру Владимировичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»:

1. Образование нового земельного участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020424:21 по адресу: РФ, Смоленская область, город Смоленск, пер 4-й Краснофлотский, 5, с сохранением проезда к объектам, принадлежащих третьим лицам.

2. Установление красной линии по границам земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020424:32; 67:27:0020424:29 в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Права граждан и юридических лиц, интересы, которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Образован новый земельный участок, смежный с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020424:21 по адресу: РФ, Смоленская область, город Смоленск, пер 4-й Краснофлотский, 5, с сохранением проезда к объектам, принадлежащих третьим лицам.

2. Установлена красная линия по границам земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020424:32; 67:27:0020424:29 в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Права граждан и юридических лиц и их интересы в ходе внесения изменений не были нарушены.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 84,5 га;
- в красных линиях – 58,67 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8963 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8892 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона парков, скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П-4 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);
- П-5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ». Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**84,5**	**84,5**
	в границах красных линий:	га	58,67	58,67
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		2,49/2,95	2,49/2,95
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	19,1/22,6	19,1/22,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	1,63/1,93	1,63/1,93
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	1,04/1,23	1,04/1,23
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1,35/1,60	1,35/1,60
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	12,87/15,23	12,87/15,23
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	0,79/0,93	0,79/0,93
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93

	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	188
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	425	913
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8963	8892
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	160,85	160,06
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	160,85/100	160,06/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	38,53/23,95	38,53/24,07
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	112,74/70,09	112,56/70,23
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	160,06	160,06
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,120	0,120
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	9475	9475
4.4	Прочие объекты социального и культурно –			

	бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	2
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	1
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	5,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,6	0,6
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,4	6,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	4819	4780
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,47
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,08
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	н/д
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,65
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	5,92
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,36

6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 25% ($К_з$=0,1; $К_{пл.\ з}$=0,25). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:41; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55; 67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174, 67:27:0020479:13; 67:27:0020479:14; 67:27:0020214:107; 67:27:0020230:7; 67:27:0020230:6; 67:27:0020448:16; 67:27:0020448:13; 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:11; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020429:10; 67:27:0020429:13; 67:27:0020428:209; 67:27:0020428:208; 67:27:0020428:207; 67:27:0020428:206; 67:27:0020428:205; 67:27:0020428:204; 67:27:0020428:677; 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213; 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:183; 67:27:0020428:184; 67:27:0020428:185; 67:27:0020428:165; 67:27:0020428:166; 67:27:0020428:167; 67:27:0020428:168; 67:27:0020428:169; 67:27:0020428:135; 67:27:0020428:136; 67:27:0020428:186; 67:27:0020428:187; 67:27:0020428:188; 67:27:0020428:189; 67:27:0020428:170; 67:27:0020428:171; 67:27:0020428:172; 67:27:0020428:173; 67:27:0020428:174; 67:27:0020428:175; 67:27:0020428:137; 67:27:0020428:138; 67:27:0020428:139; 67:27:0020428:140; 67:27:0020428:141; 67:27:0020428:142; 67:27:0020428:143; 67:27:0020428:124; 67:27:0020428:125; 67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129; 67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133; 67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38; 67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42; 67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93; 67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3; 67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7; 67:27:0020428:190; 67:27:0020428:191; 67:27:0020428:192; 67:27:0020428:193; 67:27:0020428:194; 67:27:0020428:195; 67:27:0020428:196; 67:27:0020428:197; 67:27:0020428:198; 67:27:0020428:199; 67:27:0020428:680; 67:27:0020428:200; 67:27:0020428:176; 67:27:0020428:177; 67:27:0020428:178; 67:27:0020428:179; 67:27:0020428:180; 67:27:0020428:181; 67:27:0020428:182; 67:27:0020428:144; 67:27:0020428:145; 67:27:0020428:146; 67:27:0020428:147; 67:27:0020428:148; 67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151; 67:27:0020428:134; 67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154; 67:27:0020428:155; 67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96; 67:27:0020428:97;

67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100; 67:27:0020428:101; 67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104; 67:27:0020428:105; 67:27:0020428:106; 67:27:0020428:107; 67:27:0020428:108; 67:27:0020428:2; 67:27:0020428:109; 67:27:0020428:110; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45; 67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49; 67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:8; 67:27:0020428:9; 67:27:0020428:10; 67:27:0020428:11; 67:27:0020428:12; 67:27:0020428:13; 67:27:0020428:14; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53; 67:27:0020428:54; 67:27:0020428:55; 67:27:0020428:56; 67:27:0020428:58; 67:27:0020428:57; 67:27:0020428:59; 67:27:0020428:61; 67:27:0020428:60; 67:27:0020428:62; 67:27:0020428:63; 67:27:0020428:64; 67:27:0020428:65; 67:27:0020428:66; 67:27:0020428:15; 67:27:0020428:16; 67:27:0020428:17; 67:27:0020428:18; 67:27:0020428:19; 67:27:0020428:67; 67:27:0020428:68; 67:27:0020428:69; 67:27:0020428:70; 67:27:0020428:20; 67:27:0020428:71; 67:27:0020428:72; 67:27:0020428:21; 67:27:0020428:22; 67:27:0020428:23; 67:27:0020428:24; 67:27:0020428:25; 67:27:0020428:73; 67:27:0020428:158; 67:27:0020428:239; 67:27:0020428:159; 67:27:0020428:160; 67:27:0020428:111; 67:27:0020428:112; 67:27:0020428:113; 67:27:0020428:114; 67:27:0020428:74; 67:27:0020428:75; 67:27:0020428:26; 67:27:0020428:27; 67:27:0020428:28; 67:27:0020428:29; 67:27:0020428:30; 67:27:0020428:161; 67:27:0020428:162; 67:27:0020428:228; 67:27:0020428:115; 67:27:0020428:116; 67:27:0020428:117; 67:27:0020428:118; 67:27:0020428:76; 67:27:0020428:77; 67:27:0020428:78; 67:27:0020428:79; 67:27:0020428:80; 67:27:0020428:31; 67:27:0020428:32; 67:27:0020428:33; 67:27:0020428:34; 67:27:0020428:35; 67:27:0020428:36; 67:27:0020428:37; 67:27:0020428:119; 67:27:0020428:120; 67:27:0020428:121; 67:27:0020428:122; 67:27:0020428:123; 67:27:0020428:163; 67:27:0020428:164; 67:27:0020428:222; 67:27:0020428:223; 67:27:0020428:224; 67:27:0020428:225; 67:27:0020428:226; 67:27:0020428:655; 67:27:0020428:227; 67:27:0020428:81; 67:27:0020428:82; 67:27:0020428:83; 67:27:0020428:84; 67:27:0020428:85; 67:27:0020428:86; 67:27:0020428:214; 67:27:0020428:215; 67:27:0020428:216; 67:27:0020428:217; 67:27:0020428:218; 67:27:0020428:219; 67:27:0020428:220; 67:27:0020428:221 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г.

Смоленск, Чернушки);

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТ-СКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449; 67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,1.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,25.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман - продолжения до ул. Лавочкина (в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части - 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в сред-

нем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переулка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.

Ширина улицы Нарвский тупик в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, проектируемая ул. Нормандии-Неман, ул. Багратиона, 1-й Краснофлотский переулок, ул. Мало-Краснофотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. Нормандии-Неман). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с

которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8892 составляет 4780 единиц (По данным Письма №8/2549 от 29.05.2014 г. – УМВД по Смоленской области – о количестве автотранспортных средств).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых 4-этажных паркингах с эксплуатируемой озеленённой крышей.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 188 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	425	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	188	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	668	Многоэтажный паркинг

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,92 км.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,36 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,65 км.

3.6. Связь и информатизация

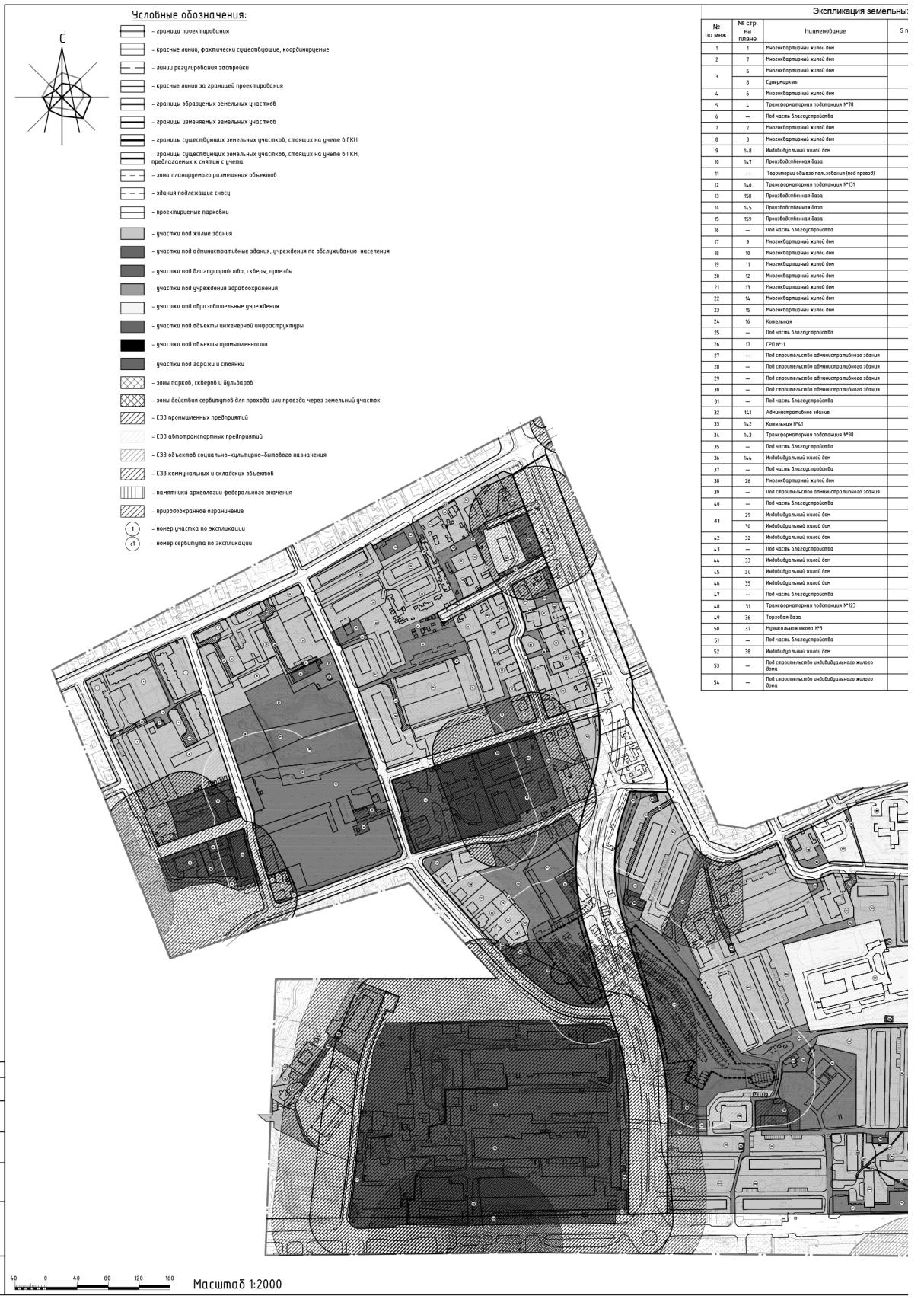
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.06.2019 № 1683-адм

Чертежи межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000	Несекретно

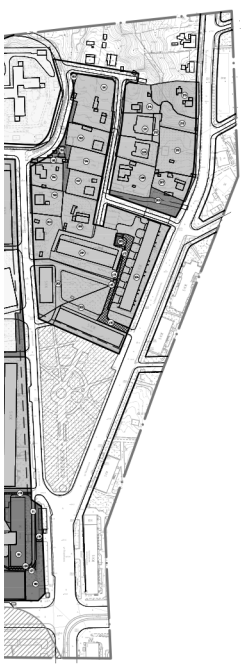

Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к снятию с учета
- зона планируемого размещения объектов
- здания подлежащие сносу
- проектируемые парковки
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- зоны парков, скверов и бульваров
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- памятники археологии федерального значения
- природоохранное ограничение
1 - номер участка по экспликации
с1 - номер сервитута по экспликации
Экспликация земельны
№ по межк.
№ стр. на плане
Наименование
S п
1 1 Многоквартирный жилой дом
2 7 Многоквартирный жилой дом
3 5 Многоквартирный жилой дом
8 Супермаркет
4 6 Многоквартирный жилой дом
5 4 Трансформаторная подстанция №78
6 — Под часть благоустройства
7 2 Многоквартирный жилой дом
8 3 Многоквартирный жилой дом
9 148 Индивидуальный жилой дом
10 147 Производственная база
11 — Территории общего пользования (под проезд)
12 146 Трансформаторная подстанция №131
13 158 Производственная база
14 145 Производственная база
15 159 Производственная база
16 — Под часть благоустройства
17 9 Многоквартирный жилой дом
18 10 Многоквартирный жилой дом
19 11 Многоквартирный жилой дом
20 12 Многоквартирный жилой дом
21 13 Многоквартирный жилой дом
22 14 Многоквартирный жилой дом
23 15 Многоквартирный жилой дом
24 16 Котельная
25 — Под часть благоустройства
26 17 ГРП №11
27 — Под строительство административного здания
28 — Под строительство административного здания
29 — Под строительство административного здания
30 — Под строительство административного здания
31 — Под часть благоустройства
32 141 Административное здание
33 142 Котельная №41
34 143 Трансформаторная подстанция №98
35 — Под часть благоустройства
36 144 Индивидуальный жилой дом
37 — Под часть благоустройства
38 26 Многоквартирный жилой дом
39 — Под строительство административного здания
40 — Под часть благоустройства
41 29 Индивидуальный жилой дом
30 Индивидуальный жилой дом
42 32 Индивидуальный жилой дом
43 — Под часть благоустройства
44 33 Индивидуальный жилой дом
45 34 Индивидуальный жилой дом
46 35 Индивидуальный жилой дом
47 — Под часть благоустройства
48 31 Трансформаторная подстанция №123
49 36 Торговая база
50 37 Музыкальная школа №3
51 — Под часть благоустройства
52 38 Индивидуальный жилой дом
53 — Под строительство индивидуального жилого дома
54 — Под строительство индивидуального жилого дома
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

к участков

о проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
3304	3828	67:27:0020410:12
3447	—	—
3962	2430	67:27:0020410:4
2448	1215	67:27:0020410:5
79	79	67:27:0020410:6
881	—	—
4912	2825	67:27:0020410:1
5866	5561	67:27:0020410:9
1516	1485	67:27:0020410:2
4205	4205	67:27:0020410:14
255	—	—
419	419	67:27:0020424:24
1647	1183	67:27:0020424:21
1424	1350	67:27:0020424:22
1824	1825	67:27:0020424:29
14.99	—	—
1156	921	67:27:0020409:15
2650	2623	67:27:0020409:18
2848	1089	67:27:0020409:2
2700	923	67:27:0020409:14
2456	976	67:27:0020409:16
1452	872	67:27:0020409:1
2472	1072	67:27:0020409:9
601	601	67:27:0020409:3
1456	—	—
48	48	
6006	6085	67:27:0020409:197
3009	3055	67:27:0020409:196
2303	2303	67:27:0020409:300
4462	4462	67:27:0020409:304
2686	—	—
22845	23629	67:27:0020409:5
528	542	67:27:0020409:8
397	—	—
184	—	—
800	800	67:27:0020409:17
183	—	—
3232	3129	67:27:0020409:11
700	700	67:27:0020407:32
876	—	—
1426	—	—
1183	1183	67:27:0020407:4
42	—	—
1257	1231	67:27:0020407:5
1234	1235	67:27:0020407:6
1374	1869	67:27:0020407:43
1736	—	—
40	40	67:27:0020407:18
1367	2500	67:27:0020407:8
2321	2321	67:27:0020407:9
275	—	—
1106	1107	67:27:0020407:30
400	400	67:27:0020407:29
399	399	67:27:0020407:31

55	39	Индивидуальный жилой дом	987	907	67:27:0020407:11
56	27	Общежитие	2865	—	—
57	28	Многоквартирный жилой дом	4639	—	—
58	25	Многоквартирный жилой дом	3333	1554	67:27:0020449:14
59	24	Магазин	773	774	67:27:0020449:15
60	—	Под часть благоустройства	274	—	—
61	23	Многоквартирный жилой дом	1911	997	67:27:0020449:3
62	22	Многоквартирный жилой дом	2746	1215	67:27:0020449:2
63	—	Под часть благоустройства	1370	—	—
64	—	Под часть благоустройства	3653	—	—
65	40	Индивидуальный жилой дом	984	984	67:27:0020449:1
66	41	Индивидуальный жилой дом	604	604	67:27:0020450:21
67	42	Индивидуальный жилой дом	605	604	67:27:0020450:20
68	46	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020450:13
69	52	Индивидуальный жилой дом	658	—	—
70	53	Индивидуальный жилой дом	716	—	—
71	54	Индивидуальный жилой дом	799	800	67:27:0020450:18
72	55	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:19
73	—	Под часть благоустройства	1679	—	—
74	51	Многоквартирный жилой дом	3824	1623	67:27:0020449:5
75	21	Трансформаторная подстанция №293	61	61	67:27:0020449:11
76	20	Многоквартирный жилой дом	3260	1543	67:27:0020449:4
77	19	Многоквартирный жилой дом	2300	1865	67:27:0020449:6
78	18	Многоквартирный жилой дом	5139	1660	67:27:0020449:7
79	43	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:8
80	44	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020450:7
81	—	Под часть благоустройства	876	—	—
82	—	Для индивидуального жилищного строительства	504	626,204	67:27:0020450:45, 67:27:0020450:28
83	47	Индивидуальный жилой дом	886	886	67:27:0020450:12
84	—	Для индивидуального жилищного строительства	585	1231	67:27:0020450:5
85	49	Индивидуальный жилой дом	951	952	67:27:0020450:14
86	—	Под часть благоустройства	605	—	—
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	494	494	67:27:0020450:27
88	56	Индивидуальный жилой дом	1297	1297	67:27:0020450:15
89	57	Индивидуальный жилой дом	706	706	67:27:0020450:22
90	—	Для индивидуального жилищного строительства	301	728	67:27:0020450:4
91	—	Для индивидуального жилищного строительства	674	1040	67:27:0020450:3
92	61	Индивидуальный жилой дом	1044	1015	67:27:0020450:24
93	60	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:17
94	—	Для индивидуального жилищного строительства	244	70	67:27:0020450:46
95	—	Для индивидуального жилищного строительства	376	976	67:27:0020450:26
96	140	Склады	11385	11385	67:27:0020408:15
97	160	Склад	1442	1442	67:27:0020408:23
98	161	Склад	2674	2674	67:27:0020408:26
99	162	Склады	4072	4072	67:27:0020408:27
100	—	Под часть благоустройства	2779	—	—
101	64	Индивидуальный жилой дом	767	767	67:27:0020426:22
102	65	Индивидуальный жилой дом	982	982	67:27:0020408:20
103	66	Индивидуальный жилой дом	1617	—	—
104	73	Индивидуальный жилой дом	1922	3175	67:27:0020408:6
105	—	Под часть благоустройства	2563	—	—
106	156	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:6
107	157	Индивидуальный жилой дом	1774	1774	67:27:0020426:4
108	155	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:7
109	154	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:10
110	—	Под часть благоустройства	7677	—	—
111	139	Автошкола	3168	3200	67:27:0020426:14
112	—	Под котельную	946	396	67:27:0020426:15
113	153	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:12
114	—	Для индивидуального жилищного строительства	388	388	67:27:0020426:34

115	—	Дорожный к 114	71	93.1	67:27:0020426:95
116	152	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:19
117	—	Дорожный к 118	483	483	67:27:0020426:54
118	—	Для индивидуального жилищного строительства	327	327	67:27:0020426:33
119	—	Под часть благоустройства	213	—	—
120	151	Административное здание	859	862	67:27:0020426:28
121	163	Под проектируемую парковку	8744	—	—
122	136	Многоквартирный жилой дом	3855	—	
123	135	Трансформаторная подстанция №317	84	84	67:27:0020431:5
124	134	Индивидуальный жилой дом	897	897	67:27:0020431:19
125	—	Дорожный к 126	48	48	67:27:0020431:37
126	133	Индивидуальный жилой дом	507	—	—
127	132	Индивидуальный жилой дом	799	799	67:27:0020431:29
128	—	Дорожный к 126	124	124	67:27:0020431:41
129	131	Лицей №1	7734	7488	67:27:0020431:8
130	—	Под часть благоустройства	256	—	—
131	—	Для индивидуального жилищного строительства	1259	1259	67:27:0020431:36
132	—	Дорожный к 127	48	48	67:27:0020431:38
133	—	Дорожный к 127	83	84	67:27:0020431:30
134	—	Под часть благоустройства	141	—	—
135	129	Производственная база	72615	72619	67:27:0020430:5
136	129	Производственная база	8092	8094	67:27:0020430:6
137	130	Склад	3106	3106	67:27:0020430:4
138	149	Автомойка	3019	3019	67:27:0020430:9
139	—	Под часть благоустройства	113	—	—
140	—	Под часть благоустройства	1710	—	—
141	—	Под часть благоустройства	1170	—	—
142	75	Трансформаторная подстанция №314	89	87	67:27:0020427:3
143	76	Многоквартирный жилой дом	4476	9984	67:27:0020427:4
144	77	Многоквартирный жилой дом	5744	9150	67:27:0020427:5
145	—	Под часть благоустройства	4254	—	—
146	78	Котельная	506	506	67:27:0020427:6
147	—	Под часть благоустройства	3068	—	—
148	79	Многоквартирный жилой дом	5262	2693	67:27:0020479:3
149	85	Трансформаторная подстанция №421	79	79	67:27:0020479:4
150	84	Многоквартирный жилой дом	7946	2698	67:27:0020479:5
151	86	Многоквартирный жилой дом	5466	2234	67:27:0020212:4
152	—	Под часть благоустройства	327	—	—
153	88	Многоквартирный жилой дом	2591	2073	67:27:0020479:6
154	—	Под часть благоустройства	881	—	—
155	90, 91	Многоквартирный жилой дом	6699	—	—
156	89	Трансформаторная подстанция №260	40	40	67:27:0020479:9
157	82	Школа №20	10624	10698	67:27:0020479:10
158	83	Трансформаторная подстанция №317	82	82	67:27:0020479:11
159	81	Многоквартирный жилой дом	5334	2334	67:27:0020479:2
160	80	Многоквартирный жилой дом	4564	2589	67:27:0020479:1
161	164	Под проектируемую парковку	19465	—	—
162	—	Под часть благоустройства	4594	—	—
163	—	Под сторожку	142	—	—
164	114	Административное здание	6093	6097	67:27:0020429:5
165	113	Многоквартирный жилой дом	6706	3393	67:27:0020448:2
166	112	Многоквартирный жилой дом	6231	5596	67:27:0020448:1
167	122	Котельная	2165	2165	67:27:0020429:8
168	126	Общежитие	3377	—	—
169	—	Под строительство административного здания	435	435	67:27:0020429:15
170	158	Гаражи	1425	1425	67:27:0020429:12
171	—	Под часть благоустройства	433	—	—
172	127	Многоквартирный жилой дом	6548	2020	67:27:0020429:3
173	125	Трансформаторная подстанция №272	52	52	67:27:0020429:6
174	124	Многоквартирный жилой дом	5522	3044	67:27:0020429:2
175	128	Многоквартирный жилой дом	4281	—	—
176	123	Многоквартирный жилой дом с магазином	5631	5639	67:27:0020429:9
177	—	Под часть благоустройства	2226	—	—
178	121	Многоквартирный жилой дом	2824	1344	67:27:0020448:5
179	115	Котельная	241	241	67:27:0020448:3
180	117	Многоквартирный жилой дом	2422	1441	67:27:0020448:4
181	116	Отделение связи №25	1700	1700	67:27:0020448:8
182	—	Для объектов общественно-делового значения	998	789	67:27:0020448:15
183	118	Под универсальным магазином "Супермаркет"	2044	1770	67:27:0020448:6
184	120	Многоквартирный жилой дом	2228	1981	67:27:0020448:9
185	87	Индивидуальный жилой дом	1355	1355	67:27:0020212:3
186	—	Под часть благоустройства	556	—	—
187	92	Эл.эн. сад №20	2967	2967	67:27:0020212:2
188	—	Под часть благоустройства	236	—	—
189	93	СТО	11834	11837	67:27:0020212:1
190	—	Под часть благоустройства	42	—	—
191	94	Индивидуальный жилой дом	1999	1990	67:27:0020214:154
192	99	Индивидуальный жилой дом	953	953	67:27:0020214:37
193	—	Под часть благоустройства	495	—	—
194	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020214:38
195	—	Дорожный к 196	171	171	67:27:0020214:72
196	100	Индивидуальный жилой дом	1193	1193	67:27:0020214:40
197	104	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:39
198	101	Индивидуальный жилой дом	635	634	67:27:0020214:41
199	103	Индивидуальный жилой дом	1201	—	—
200	102	Индивидуальный жилой дом	1000	—	—
201	109	Многоквартирный жилой дом	3430	1768, 1913	67:27:0020214:64, 67:27:0020230:5
202	110	Многоквартирный жилой дом	2481	1617	67:27:0020230:2
203	111	Многоквартирный жилой дом	2961	1560	67:27:0020230:3
204	107	Многоквартирный жилой дом	3898	2879	67:27:0020230:117
205	108	Трансформаторная подстанция №126	89	89	67:27:0020230:4
206	—	Под часть благоустройства	590	—	—
207	106	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:26
208	105	Индивидуальный жилой дом	1287	585	67:27:0020214:435
209	98	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:31
210	—	Для индивидуального жилищного строительства	1635	1636	67:27:0020214:106
211	97	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:29
212	—	Для индивидуального жилищного строительства	199	200	67:27:0020214:78
213	—	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020214:23
214	95	Индивидуальный жилой дом	906	906	67:27:0020214:30
215	96	Индивидуальный жилой дом	1267	1267	67:27:0020214:22
216	—	Для индивидуальных гаражей	40	40	67:27:0020429:18
217	119	Кафе	1029	1005	67:27:0020448:18
218	—	Под часть благоустройства	985	—	—



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	172	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	81	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	225	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	274	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	304	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	344	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	62	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	126	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	399	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 143	644	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	561	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 155	235	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 284	307	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 281	66	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 282	21	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 283	304	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	595	
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 101	40	
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102	46	
20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 101	50	
21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 102	29	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103	31	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100	29	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104	20	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105	57	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 178	131	

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.07.2018 №1928-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.03.2017 №762-адм

								Муниципальный контракт Ем-ов 05.05.2014 г."Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
								Проекта планировки территории квартала 8 границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Райзман Н.И.				Проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ								П	1	1
Разработал		Пудова К.А.				Основной чертеж М 1:1000		ООО "Бином"		

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 1685-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5д по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Савченковой Ирины Михайловны от 23.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Савченковой Ирине Михайловне арендуемое нежилое помещение площадью 20,0 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 5д по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске, по цене 587 667 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Савченковой И.М. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Савченковой И.М. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2019 № 58

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 31 июля 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его принятия.

А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе, 7 км.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.12.2018 № 3388-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Рославльскому шоссе, 7 км».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 01.07.2019.

Дата окончания приема заявок: 29.07.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 30.07.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 01.08.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

Площадь земельного участка: 145 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031727:479.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады (для размещения склада), для размещения складских помещений.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 13878,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 2776,00 руб.

«Шаг» аукциона: 416,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031727:479 обеспечение планируемого объекта (склада) коммуникациями не требуется, в связи с чем, технические условия на присо-

единение к сети водоснабжения и водоотведения, а также к сети газоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 30.07.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем,не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «01» августа 2019 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государсттвенная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 145 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:479, расположенного по адресу: город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 145 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:479, расположенного по адресу: город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км, с видом разрешенного использования: склады (для размещения склада), для размещения складских помещений, сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2019 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол№__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031727:479, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км (далее – Участок), с видом разрешенного использования: склады (для размещения склада), для размещения складских помещений, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 145 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

1.4. Земельный участок предоставлен в целях строительства склада.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствиис результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в каче-

стве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 145 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:479, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км, разрешенное использование: склады (для размещения склада), для размещения складских помещений, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в УправлениеФедеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 29.03.2019 № 800-адм «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»..... 1

от 24.06.2019 № 1657-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» 30

от 25.06.2019 № 1666-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 6 по улице 4-я Загорная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу».....32

от 25.06.2019 № 1681-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 34

от 25.06.2019 № 1682-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» 36

от 25.06.2019 № 1683-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» 37

от 25.06.2019 № 1685-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5д по улице Маршала Соколовского в городе Смоленске» 79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 25.06.2019 № 58 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе».....80

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона 82

Список полезных телефонов и адресов организаций 94

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».