СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 39 (308)
22 июля 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5618. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 22.07.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2019 № 1890-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.12.2018 № 3321-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 25.06.2019 № 141), заключение о результатах публичных слушаний от 27.06.2019,

руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», и направить его на доработку.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2019 № 1922-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 44 по улице Шевченко в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Фильченковой Натальи Викторовны от 17.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Фильченковой Наталье Викторовне арендуемое нежилое помещение площадью 15,1 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 44 по улице Шевченко в городе Смоленске, по цене 440 833 (Четыреста сорок тысяч восемьсот тридцать три) рубля с правом выбора индивидуальным предпринимателем Фильченковой Н.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Фильченковой Н.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2019 № 1923-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 8 по улице Тенишевой в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шалудкина Сергея Петровича от 14.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шалудкину Сергею Петровичу арендуемое нежилое помещение площадью 63,4 кв. м, расположенное в подвале дома 8 по улице Тенишевой в городе Смоленске, по цене 1 361 667 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Шалудкиным С. П. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шалудкину С. П. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К. П. Кассирова.

И.о. Главы города Смоленска А. В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2019 № 1938-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 12/16 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, постановлением Администрации города Смоленска от 28.12.2012 № 2399-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0014031: ЗУ1 площадью 831 м^2, распложенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Северная, дом 12/16.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен

в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешенной этажности, с включением объектов социально-культурного и административно-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

3. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0014031: ЗУ1 площадью 831 м^2, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Северная, дом 12/16.

4. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 12/16 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу, на земельном участке, указанном в пункте 3 настоящего постановления:

– комнату в квартире 1 площадью 12 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:77;

– квартиру 2 площадью 48,2 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014029:36;

– квартиру 4 площадью 48,4 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014029:38;

– комнату в квартире 5 площадью 12,4 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:80;

– комнату в квартире 5 площадью 18,6 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:81;

– комнату в квартире 6 площадью 12,5 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:78;

– часть квартиры 6 площадью 31,0 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:73;

– квартиру 7 площадью 48,3 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014029:41;

– комнату в квартире 8 площадью 18,5 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:79;

– комнату 1 в квартире 8 площадью 12,2 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014031:74;

– комнату 3 в квартире 8 площадью 12,0 м^2 с кадастровым номером 67:27:0014029:46.

5. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска:

5.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений.

6. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

– в адрес собственников земельного участка и жилых помещений заказным письмом с уведомлением о вручении в соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

7. Срок действия пунктов 1, 2 настоящего постановления составляет два года, пунктов 3, 4 — три года.

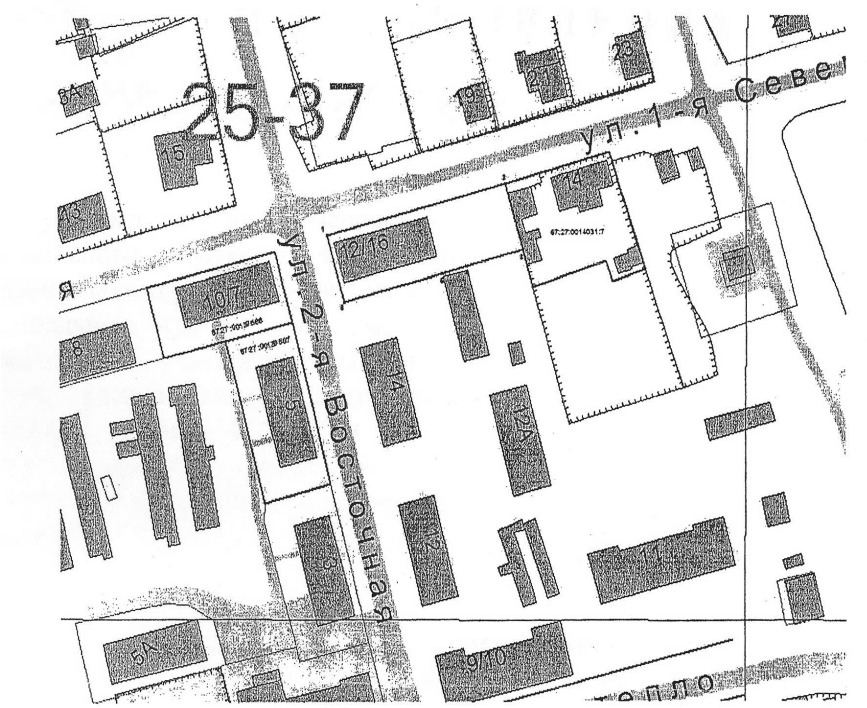
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К. П. Кассирова.

И.о. Главы города Смоленска А. В. Пархоменко

«Утверждена»
Постановлением Администрации Города Смоленска
№ 1938-адм от «19» 07 2019 г.

Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 67:27:0014031:ЗУ1
Площадь земельного участка с условным номером 67:27:0014031:ЗУ1 – 831 кв.м.



Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0014031:ЗУ1		
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	462925.51	1223273.39
2	462938.10	1223320.49
3	462921.71	1223325.07
4	462917.76	1223310.25
5	462916.05	1223303.84
6	462909.07	1223277.67

Условные обозначения:

вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;

граница земельных участков включенных в ГКН

Маштаб 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1940-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Конкурс проводится среди субъектов предпринимательства по следующим номинациям конкурсантов:

- «Производство пищевых продуктов»;
- «Строительство»;
- «Оптовая торговля»;
- «Розничная торговля продовольственными товарами»;
- «Розничная торговля непродовольственными товарами»;
- «Разработка компьютерного обеспечения и консультационные услуги в данной области»;
- «Молодой предприниматель» (для субъектов предпринимательства моложе 35 лет);
- «Преданность предпринимательскому делу» (для субъектов предпринимательства, имеющих непрерывный период деятельности с момента регистрации более 20 лет);
- «Социально ориентированный предприниматель» (для субъектов предпринимательства, создавших в отчетном периоде наибольшее количество рабочих мест по сравнению с прошлым периодом);
- «Успешный начинающий предприниматель» (для субъектов предпринимательства до 3 лет с момента регистрации).».

1.1.2. Абзац восьмой пункта 4.3 исключить.

1.1.3. В абзаце втором пункта 7.3 слова «и оценивает презентацию бизнес-проектов конкурсантов» исключить.

1.1.4. Пункт 8 приложения № 3 к Положению исключить.

1.1.5. В приложении № 4 к Положению:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Рост налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в отчетном году к году, предшествующему отчетному, в процентах	- от 1% до 10% - 3 балла; - от 10% до 30% - 5 баллов; - от 30% до 50% - 7 баллов; - от 50% до 80% - 9 баллов; - от 80% до 100% - 11 баллов; - свыше 100% - 13 баллов

- пункт 8 исключить.

1.1.6. Приложение № 5 к Положению изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2019 № 1940-адм

Приложение № 5
к Положению

Оценочный лист
социально-экономических показателей деятельности конкурсантов

Наименование конкурсанта	Рост среднесписочной численности работников	Размер средней заработной платы работников	Рост страховых взносов	Рост налоговых отчислений в бюджеты всех уровней	Количество созданных новых рабочих мест/ для инвали-дов	Расходы на благоустройство прилегающей территории конкурсанта	Расходы на благотворительность	Итого

Член конкурсной комиссии_____(подпись) Ф.И.О.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2019 № 1940-адм

СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА СРЕДИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА»

Титова Светлана Николаевна	- начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска, председатель конкурсной комиссии;
Киселев Сергей Александрович	- начальник отдела развития предпринимательства управления инвестиций Администрации города Смоленска, заместитель председателя конкурсной комиссии;
Иванцова Ольга Сергеевна	- главный специалист отдела развития предпринимательства управления инвестиций Администрации города Смоленска, секретарь конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

Азаренков Денис Александрович	- заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;
Александров Алексей Олегович	- заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;
Гоев Юрий Владимирович	- заместитель управляющего Отделением по Смоленской области Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу (по согласованию);
Кондрусик Александр Владимирович	- вице-президент Смоленской Торгово-промышленной палаты (по согласованию);
Климов Дмитрий Анатольевич	- исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (по согласованию);
Ковалев Сергей Сергеевич	- ведущий специалист аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (по согласованию);

Кукушкина Ирина Ивановна	-	начальник отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска;
Прудников Роман Николаевич	-	заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;
Табасаранский Руфат Юсифович	-	председатель Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);
Федоришина Алла Сергеевна	-	начальник правового управления Администрации города Смоленска;
Якушев Иван Петрович	-	председатель ОО «Ассоциация молодых предпринимателей» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1942-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2019 № 475-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 16.07.2019 № 144), заключение о результатах публичных слушаний от 18.07.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории для размещения линейного объекта (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть межевания территории для размещения линейного объекта (приложение № 3).

1.4. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (приложение № 4).

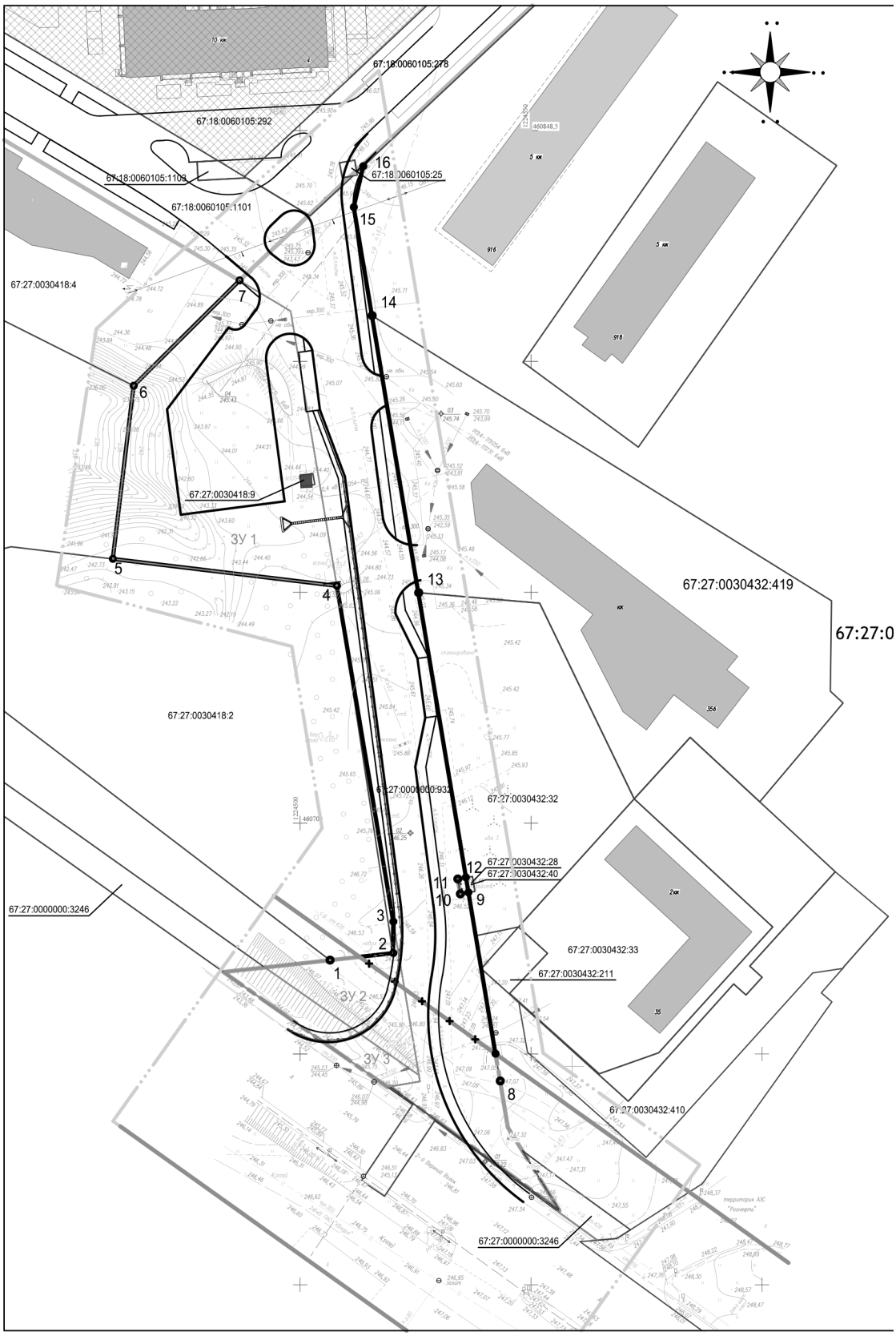
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.07.2019 № 1942-адм

**Чертежи планировки территории
для размещения линейного объекта**


67:18:0060105:278
67:18:0060105:292
67:18:0060105:1103
67:18:0060105:1101
67:18:0060105:25
67:27:0030418:4
67:27:0030418:9
67:27:0030418:2
67:27:0030432:419
67:27:0030432:32
67:27:0030432:28
67:27:0030432:40
67:27:0030432:33
67:27:0030432:211
67:27:0030432:410
67:27:0000000:3246
67:27:0000000:3246
67:27:0
ЗУ 1
ЗУ 2
ЗУ 3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— красные линии существующие

— красные линии отменяемые

— красные линии устанавливаемые

11 — номер поворотной точки

— территория микрорайона "НОВОСЕЛЬЦЫ"

— жилые здания

— учреждения по обслуживанию населения

— объекты инженерной инфраструктуры

— граница г.Смоленска

— границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

000000:932 — кадастровые номера земельных участкрв, стоящих на учете в ГКН

ЗУ — земельные участки образуемые

— границы земельных участков образуемых

— канализация

— канализация ливневая

— линия электропередачи

— водопровод

— газопровод

— СИП

— сети связи

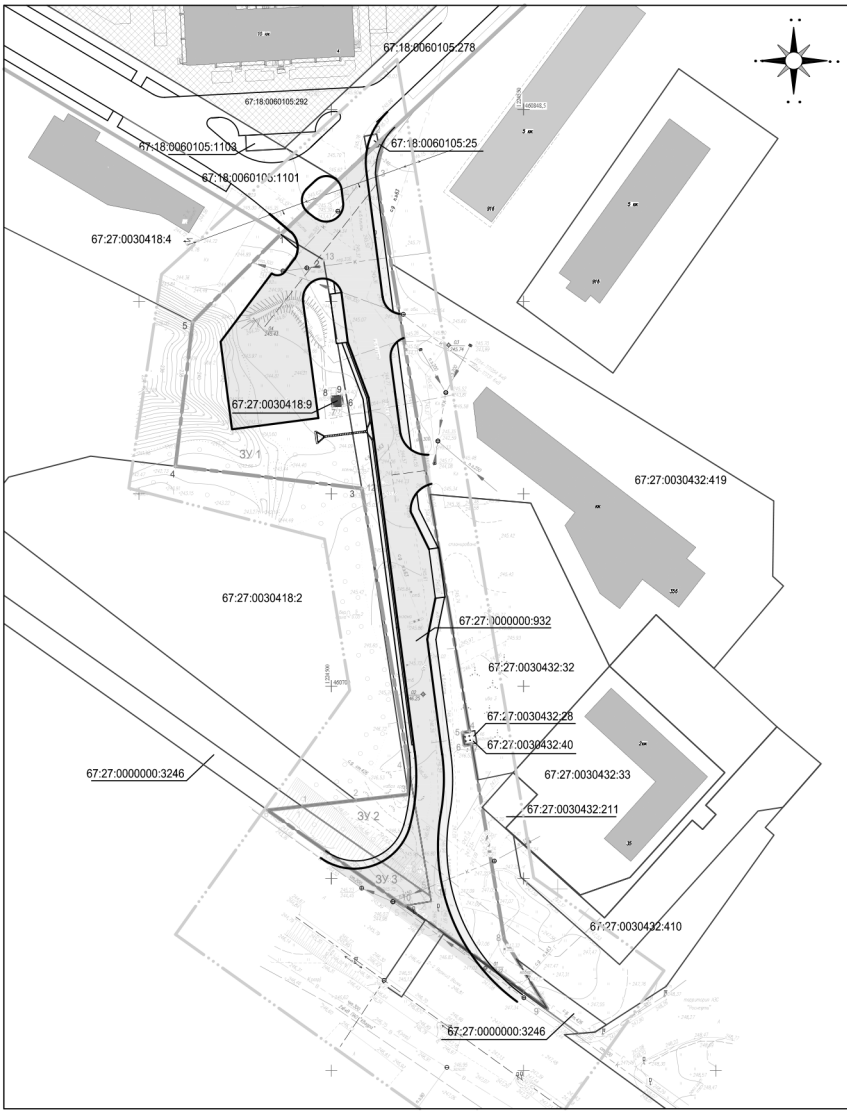
Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень кооординат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460670.31	1224506.45
2	460671.83	1224520.06
3	460678.64	1224520.16
4	460751.40	1224507.95
5	460757.20	1224459.44
6	460794.73	1224463.93
7	460817.53	1224486.86
8	460644.12	1224543.31
9	460684.96	1224536.46
10	460684.66	1224534.67
11	460687.89	1224534.13
12	460688.20	1224535.92
13	460749.88	1224525.65
14	460809.89	1224515.55
15	460833.39	1224511.62
16	460842.25	1224513.67

Примечание

1. Чертеж газработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						1/19-ППТ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Директор		Керн				Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова					ППТ	1	2
Разработал		Борисова							
						Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень кооординат характ в системе координат, испол ведения Единого государ реестра недвижимо	
	X	
Кадастровый номер участка 67:27:0000000:93		
1	460817.53	122
2	460842.83	122
3	460833.39	122
4	460688.20	122
5	460687.89	122
6	460684.65	122
7	460684.96	122
8	460634.07	122
9	460616.09	122
10	460642.94	122
11	460644.04	122
12	460751.40	122
13	460810.88	122
14	460817.53	122
Участок ЗУ1, площадь 2212м2		
1	460817.52	122
2	460810.88	122
3	460751.40	122
4	460757.20	122
5	460794.73	122
6	460773.35	122
7	460772.85	122
8	460775.22	122
9	460775.71	122

терных точек ьзуемой для ственного ости	
	Y
2, 3668м2	
24486.84	
24513.80	
24511.62	
24535.92	
24534.13	
24534.67	
24536.46	
24544.99	
24556.19	
24519.42	
24525.97	
24507.95	
24497.96	
24486.84	
24486.85	
24497.96	
24507.95	
24459.44	
24463.93	
24503.17	
24500.31	
24499.9	
24502.76	

Участок ЗУ2, площадь 395м2		
1	460668.74	1224492.36
2	460670.31	1224506.45
3	460671.83	1224520.06
4	460678.64	1224520.16
5	460645.40	1224525.74
Участок ЗУ3, площадь 257м2		
1	460668.74	1224492.36
2	460645.40	1224525.74
3	460644.04	1224525.97
4	460642.94	1224519.42
5	460642.85	1224518.88
6	460667.74	1224483.41

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— проезжая часть

— тротуар

— территория микрорайона "НОВОСЕЛЬЦЫ"

— жилые здания

— учреждения по обслуживанию населения

— объекты инженерной инфраструктуры

— граница г.Смоленска

— границы земельных участкрв, стоящих на учете в ГКН

67:27:0000000:932 — кадастровые номера земельных участкрв, стоящих на учете в ГКН

— границы земельных участков образуемых

ЗУ — земельные участки образуемые

— канализация

— канализация ливневая

— линия электропередачи

— водопровод

— газопровод

— СИП

— сети связи

						1/19-ППТ-1	
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Директор		Керн				Проект планировки территории.	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов:
ГАП		Борисова					
Разработал		Борисова					
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.07.2019 № 1942-адм

Положение о размещении линейного объекта

Цель разработки проекта планировки и межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» - установление границ земельного участка, предназначенного для размещения автодороги.

Документация по планировке территории в зоне размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» разработан на основании:

- Постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2019 №475 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» от 26.02.2019, выданное Администрацией города Смоленска;
- Постановление Администрации города Смоленска от 28.03.2018 №821 «О возложении на муниципальное казенное учреждение «Строитель» функций муниципального заказчика по разработке проектно-сетной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»
- Постановление Администрации города Смоленска от 22.10.2018 №2795 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе улицы 2-й Верхний Волок.

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 3 августа 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019г);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019 года);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета №260 от 22.09.98; №1347 от 22.12.2009);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.								
						1/19-ППТ-2-П		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Директор		Керн В.Ф.				Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Борисова Т.А.				ППТ	1	9
	Разработал		Борисова Т.А.						
							ООО «Проект-сервис»		

Положение о размещении линейных объектов

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №464;
- Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Правила градостроительного проектирования;
- Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 21 декабря 2018 года;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемый участок дороги расположен между улицей 2-й Верхний Волок и д.Новосельцы в границах города Смоленска. Улица связывает проектируемую и существующую многоэтажную застройку микрорайона «Новосельцы» с территорией города и является въездом на территорию микрорайона с городской магистрали – ул. 2-й Верхний Волок. Данное проектное решение позволяет запроектировать полноценную жилую улицу с организацией транспортно-пешеходного движения с присоединением к транспортной схеме города, а строящийся микрорайон гармонично включить в планировочную структуру города.

В настоящее время в зоне планируемого размещения линейного объекта расположен существующий проезд от улицы 2-й Верхний Волок до многоэтажной застройки микрорайона «Новосельцы» с ненормативными геометрическими параметрами и конструкцией дорожного покрытия. Существующая ширина проезжей части 3-4 метра, покрытие — бетонные плиты, которые будут демонтированы и вывезены АО «Смолстром-Сервис» согласно письму №157/01 от 02.11.2018г. В зоне планируемого размещения линейного объекта также расположены существующие сети: газопровод среднего и низкого давления, сети связи, электросети 0.4 и 6 кВ, канализация.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий для доведения транспортно-эксплуатационных характеристик автодороги до нормативных значений, предусмотренных в СП 42.13330 для улиц и городских дорог соответствующих категорий.

Начало проектируемой дороги соответствует границе асфальтобетонного покрытия ул. 2-й Верхний Волок. Конец трассы соответствует границе городской черты.

Основные геометрические параметры проектируемой автодороги приняты в соответствии с требованиями технического задания и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1). Категория дороги – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Для проектируемой автодороги техническим заданием определены следующие основные технические показатели:

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 2

- протяженность — 213,12 м;
- ширина полосы движения — 3,5 м;
- число полос — 2;
- расчетная скорость — 80 км/час;
- ширина пешеходной части тротуара — 1,5 - 2,25 м;

В пределах профиля дороги предусмотрены остановочные пункты пассажирского транспорта общего пользования, которые расположены вблизи пересечений и примыканий улиц у пассажирообразующих объектов и основных путей следования пешеходов. Также предусмотрено размещение отстойно-разворотной площадки, которая расположена обособлено на минимальном отдалении от проезжей части - 3,0 м, жилой застройки - 50,0 м.

Поверхностный водоотвод обеспечивается за счет устройства проектного рельефа участка, с последующим водосбросом по бетонному лотку на рельеф. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон, тротуары –бетонная брусчатка. Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемой автодороги.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта – проектируемой автомобильной дороги расположена в границах Промышленного района города Смоленска между улицей 2-й Верхний Волок и границей города Смоленска –деревней Новосельцы Козинского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район». Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства автодороги.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек земельного участка
с кадастровым номером, 67:27:0000000:932, площадь участка 3668м2

Номер точки	X	Y
1	460817.53	1224486.84
2	460842.83	1224513.80
3	460833.39	1224511.62
4	460688.89	1224535.92
5	460687.99	1224534.13
6	460684.65	1224534.67

Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 3

7	460684.96	1224536.46
8	460634.07	1224544.99
9	460616.09	1224556.19
10	460642.94	1224519.42
11	460644.04	1224525.97
12	460751.40	1224507.95
13	460810.88	1224497.96
14	460817.53	1224486.84

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ1, площадь участка 2212м2

Номер точки	X	Y
1	460817.52	1224486.85
2	460810.88	1224497.96
3	460751.40	1224507.95
4	460757.20	1224459.44
5	460794.73	1224463.93
6	460773.35	1224503.17
7	460772.85	1224500.31
8	460775.22	1224499.90
9	460775.71	1224502.76

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 4

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ2, площадь участка 395м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460670.31	1224506.45
3	460671.83	1224520.06
4	460678.64	1224520.16
5	460645.40	1224525.74

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ3, площадь участка 257м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460645.40	1224520.74
3	460644.04	1224525.97
4	460642.94	1224519.42
5	460642.85	1224518.88
6	460667.74	1224483.41

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 5

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек полосы отвода газопровода среднего давления Д. 63.

Номер точки	X	Y
1	460821.23	1224509,68
2	460818,43	1224518,17
3	460692,63	1224534,54
4	460660,60	1224534,57
5	460653,18	1224528,86
6	460668,23	1224509,30
7	460678,22	1224516,99
8	460674,40	1224521,95
9	460691,81	1224521,94
10	460811,28	1224506,40

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории линейного объекта разработан с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне Т1. Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска данная территория находится в функциональной зоне Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры. Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:932, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Строитель» - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Для организации примыкания проектируемой дороги к улице 2-й Верхний Волок и улице Юбилейная микрорайона «Новосельцы» требуется отвод дополнительных земель. В проекте предусмотрено образование дополнительных участков ЗУ2, ЗУ3 за счет части участка 67:27:0000000:3246 с разрешенным видом использования обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации) и из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

Взам. инв. №	Подпись, дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 6

Также на въезде в микрорайон предусмотрена площадка для отстоя маршрутного пассажирского транспорта ЗУ1 из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства – реконструкция газопровода среднего давления.

Реконструкцией участка подземного распределительного полиэтиленового газопровода среднего давления Д. 63 предусмотрена его перевреза и перекладка вдоль автомобильной дороги в 1-ом метре справа от тротуара с установкой защитных футляров из ПЭ труб с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении съездов с автомобильной дороги. Проектируемый газопровод среднего давления Д.63 берёт начало от места врезки в существующий подземный распределительный газопровод среднего давления Д.426 в районе автомобильной заправки «Роснефть» по ул. 2-ой верхний Волок в г. Смоленске. Конечной точкой перекладываемого газопровода среднего давления Д.63 (вынос газопровода из-под проектируемой дороги) служит перевреза в существующий газопровод среднего давления, проложенного к административному корпусу ПАО «Газпром автоматизация» на ул. Шевченко, 93-Д. Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет около 177 м. Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа. Трасса газопровода не предполагает пересечений с какими либо строениями и сооружениями.

Реконструкция участка подземного распределительного стального газопровода среднего давления Д. 426, предусмотрена установка на газопроводе защитного футляра из композитных материалов, с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении проектируемой автомобильной дороги.

Документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка газопровода среднего давления по объекту: "Строительство автомобильной дороги от ул. 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе"» - не разрабатывалась на основании Постановления Правительства РФ №269 от 7 марта 2017г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист
							7

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемого линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств и аварии на инженерных коммуникациях. Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки. В проекте предусмотрены мероприятия по защите существующих на участке инженерных коммуникаций: реконструкция участка подземного распределительного стального газопровода среднего давления Д. 426, с установкой на газопроводе защитного футляра из композитных материалов при пересечении проектируемой автомобильной дороги, перекладка участка подземного распределительного полиэтиленового газопровода среднего давления Д. 63.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды представляет собой единый комплекс со следующими компонентами: - охрана водоемов, с учетом их народнохозяйственного значения; - охрана атмосферного воздуха; - охрана почв; - сохранение ландшафта; - медико-социальное аспекты и др. Следует рассматривать искусственное сооружение относительно его потенциального воздействия на эти компоненты охраны окружающей среды, как при эксплуатации, так и при сооружении

- применение контейнеров для сбора бытового мусора;
- использование на всех видах работ технически исправных механизмов, исключающее попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- вывоз строительного мусора по окончании строительства в специально отведенные для этого места. Отходы в виде грунта, дровяной древесины, железобетона и бетона от разборки искусственных сооружений вывозятся на полигон «Кучино» на расстояние 61 км. Отходы асфальтобетона, металла, бордюрного камня, знаков и стоек, деловой древесины вывозятся на базу Смоленского ДРСУ на расстояние 52 км.

В ППР должны быть предусмотрены меры, исключающие движение строительной техники и транспорта вне полосы отвода. В этих же целях должны быть обеспечены

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 8

условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключающие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Габариты проезжей части автодороги обеспечивают необходимую пропускную способность сооружения, непрерывность транспортного потока, исключение вынужденных остановок транспорта, торможения и разгона автомобилей, что повлечет уменьшение загазованности воздуха и ограничит шумовое воздействие при движении потока транспорта.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями по пожарной и взрывопожарной опасности.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне. Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист 9

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.07.2019 № 1942-адм

Текстовая часть межевания территории для размещения линейного объекта

3

ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть.

					02-19/Пр/ПМ-л			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Анисимов Р.С.			Проект межевания территории	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Коротченков А.И.					1	6
						ООО «ГеоМир»		
.								

№ п/п	Наименование	Стр.
ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 6. Проект межевания территории для линейного объекта. Основная часть.		
1	Общая часть	3
2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	3
3	Экспликация образуемых земельных участков	4
4	Каталог координат образуемых земельных участков	5
5	Каталог координат изменяемых земельных участков	6
Раздел 7. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания	Лист 1

					02-19/Пр/ПМ-л	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Общая часть.

Проект межевания территории подготовлен ООО «ГеоМир» с целью определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленск Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевания и градостроительных планов земельных участков.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что проектируемый объект располагается вне границ территорий, зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуется в виду того, что проектируемый объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе».

Формируемые и изменяемый земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0030418, 67:18:0030432 и 67:27:0030419

					02-19/Пр/ПМ-л	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	2212	проезды общего пользования
ЗУ2	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	395	проезды общего пользования
ЗУ3	67:27:0030418	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Образование ЗУ	257	проезды общего пользования

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
:932	67:27:0000000	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ	3668	проезды общего пользования

Образуемые и изменяемый земельные участки, каталоги координат характерных точек этих участков отображаются на чертеже межевания.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, с формированием границ земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (землях общего пользования) в целях строительства и дальнейшей регистрации прав.

Для организации примыкания проектируемой дороги требуется образование дополнительного участка :ЗУ3 за счет части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3246 с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-19/Пр/ПМ-л	Лист 4

7

Каталог координат границ образуемых земельных участков			
МСК-67 зона 1 Смоленская область			
№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	1224486.85	460817.52
	2	1224497.96	460810.88
	3	1224507.95	460751.4
	4	1224459.44	460757.2
	5	1224463.93	460794.73
	6	1224503.17	460773.35
	7	1224500.31	460772.85
	8	1224499.9	460775.22
	9	1224502.76	460775.71
	1	1224486.85	460817.52
	Площадь 2212 кв.м		
2	10	1224492.36	460668.74
	11	1224506.45	460670.31
	12	1224520.06	460671.83
	13	1224520.16	460678.64
	14	1224525.74	460645.4
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 395 кв.м		
3	10	1224492.36	460668.74
	16	1224525.74	460645.4
	17	1224525.97	460644.04
	18	1224519.42	460642.94
	19	1224518.88	460642.85
	20	1224483.41	460667.74
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 257 кв.м		

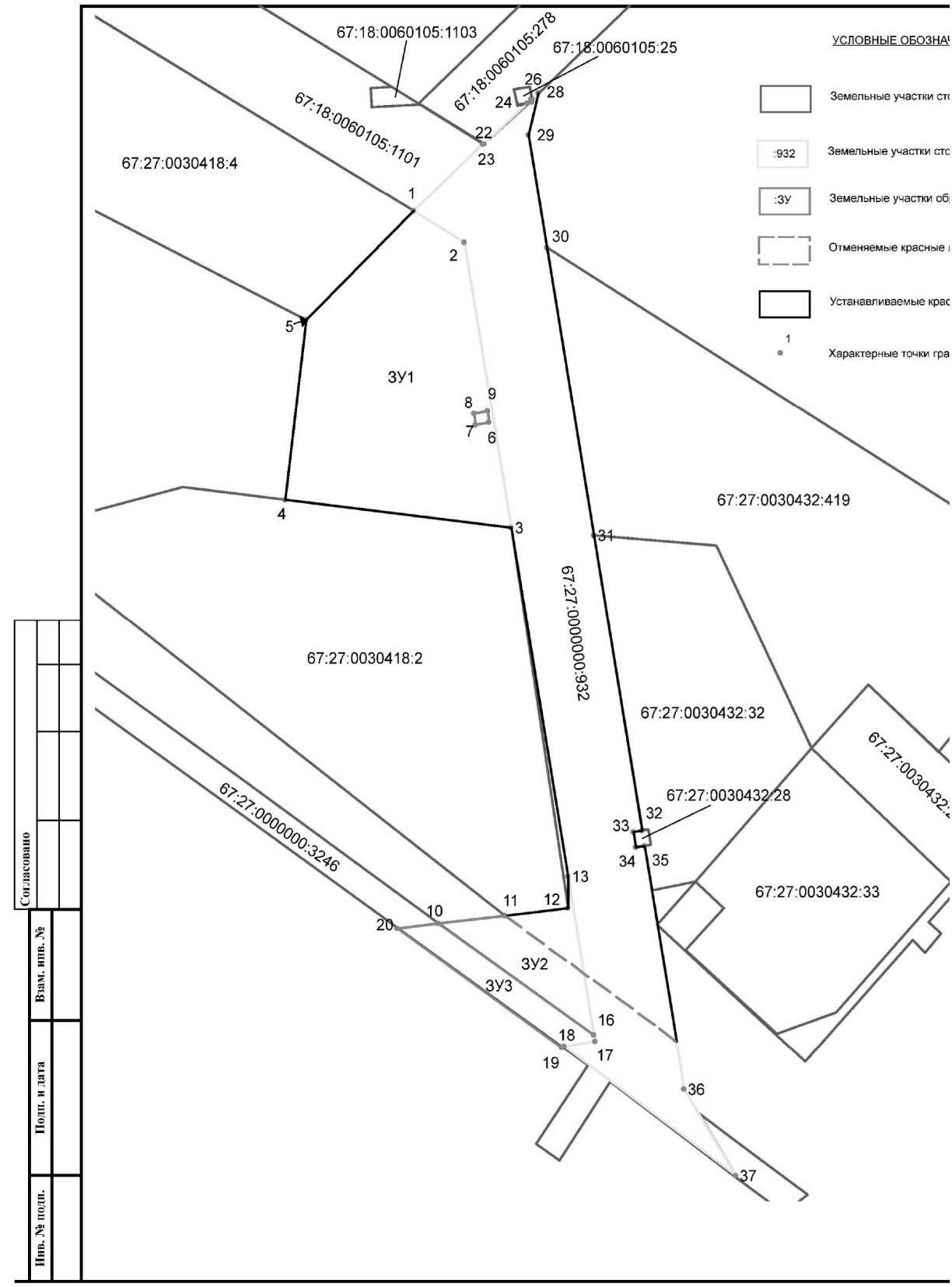
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-19/Пр/ПМ-л	Лист 5

Каталог координат границ изменяемых земельных участков			
МСК-67 зона 1 Смоленская область			
№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	460817.53	1224486.86
	21	460817.54	1224486.85
	22	460831.67	1224501.9
	23	460831.53	1224502.15
	24	460840.16	1224511.44
	25	460840.33	1224512.37
	26	460840.93	1224512.26
	27	460840.97	1224512.31
	28	460842.24	1224513.66
	29	460833.39	1224511.62
	30	460809.89	1224515.55
	31	460749.88	1224525.65
	32	460688.2	1224535.92
	33	460687.89	1224534.13
	34	460684.66	1224534.67
	35	460684.96	1224536.46
	36	460634.07	1224544.99
	37	460616.09	1224556.19
	18	460642.94	1224519.42
	17	460644.04	1224525.97
	16	460645.4	1224525.74
	13	460678.64	1224520.16
	3	460751.4	1224507.95
	2	460810.88	1224497.96
	1	460817.53	1224486.86
	Площадь 2212 кв.м		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-19/Пр/ПМ-л	Лист 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.07.2019 № 1942-адм

**Чертеж межевания территории
для размещения линейного объекта**


67:18:0060105:1103
67:18:0060105:278
67:18:0060105:25
67:18:0060105:1101
67:27:0030418:4
67:27:0030432:419
67:27:0030418:2
67:27:0000000:932
67:27:0030432:32
67:27:0030432:28
67:27:0030432:33
67:27:0000000:3246
ЗУ1
ЗУ2
ЗУ3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНА
Земельные участки ст
:932
Земельные участки ст
:ЗУ
Земельные участки об
Отменяемые красные
Устанавливаемые крас
Характерные точки гра
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЧЕНИЯ

ряющие на учете в ГКН

ящие на учете в ГКН изменяемые

разуемые

линии

ные линии

ниц земельных участков



Каталог координат границ образуемых земельных участков

МСК-67

№ контура	№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4
1	1	1224486.85	460817.52
	2	1224497.96	460810.88
	3	1224507.95	460751.4
	4	1224459.44	460757.2
	5	1224463.93	460794.73
	6	1224503.17	460773.35
	7	1224500.31	460772.85
	8	1224499.9	460775.22
	9	1224502.76	460775.71
	1	1224486.85	460817.52
	Площадь 2219 кв.м		
2	10	1224492.36	460668.74
	11	1224506.45	460670.31
	12	1224520.06	460671.83
	13	1224520.16	460678.64
	14	1224525.74	460645.4
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 395 кв.м		
3	10	1224492.36	460668.74
	16	1224525.74	460645.4
	17	1224525.97	460644.04
	18	1224519.42	460642.94
	19	1224518.88	460642.85
	20	1224483.41	460667.74
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 257 кв.м		

Каталог координат границ земельных участков

МСК-67

№ контура	№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4
:932	1	460817.53	1224486.86
	21	460817.54	1224486.85
	22	460831.67	1224501.9
	23	460831.53	1224502.15
	24	460840.16	1224511.44
	25	460840.33	1224512.37
	26	460840.93	1224512.26
	27	460840.97	1224512.31
	28	460842.24	1224513.66
	29	460833.39	1224511.62
	30	460809.89	1224515.55
	31	460749.88	1224525.65
	32	460688.2	1224535.92
	33	460687.89	1224534.13
	34	460684.66	1224534.67
	35	460684.96	1224536.46
	36	460634.07	1224544.99
	37	460616.09	1224556.19
	18	460642.94	1224519.42
	17	460644.04	1224525.97
	16	460645.4	1224525.74
	13	460678.64	1224520.16
	3	460751.4	1224507.95
	2	460810.88	1224497.96
	1	460817.53	1224486.86
	Площадь = 3668.41 кв.м.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-19/Пр/ПМ-л			
						Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Провер.		Коротченков А.И.				Чертеж межевания М 1:1000	ООО "ГеоМир" 2019 г.		
Разраб.		Анисимов Р.С.							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1944-адм

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 22.07.2019 № 1944-адм

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска (далее – Положение) определяет порядок подготовки, организации и проведения открытого аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска (далее – аукцион) и заключения договора на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска (далее - Договор).

1.2. Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области».

1.3. Проводимые в соответствии с Положением аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Организацию проведения аукциона осуществляет Администрация города Смоленска (далее – Организатор аукциона). Исполнение функций Организатора аукциона обеспечивает отдел потребительского рынка Администрации города Смоленска.

1.5. Для проведения аукциона Организатором аукциона создается аукционная комиссия (далее – Комиссия).

1.6. В Положении используются следующие основные понятия:

аукцион – торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора;

заявитель – любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в аукционе;

участник – заявитель, признанный решением Комиссии участником аукциона;

начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) – определенный Организатором аукциона размер начальной (минимальной) платы за право заключения Договора;

«шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота);

цена Договора (цена лота) – итоговый размер платы за право заключения Договора по результатам аукциона;

задаток – размер денежных средств, вносимых заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.7. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www. smoladmin.ru (далее – официальный сайт Организатора аукциона) не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

К документации о проведении аукциона относятся: извещение о проведении открытого аукциона по форме согласно приложению № 1 к Положению; заявка на участие в открытом аукционе на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска (далее – заявка на участие в аукционе) по форме согласно приложению № 2 к Положению, проект договора на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска согласно приложению № 3 к Положению, протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона.

Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте Организатора аукциона, доступна для ознакомления без взимания платы.

2. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

Организатор аукциона:

2.1. Принимает решение о проведении аукциона, утверждает состав Комиссии путем принятия постановления Администрации города Смоленска.

2. 2. Определяет начальную (минимальную) цену Договора (цену лота) по формуле:

$$Сн = \frac{Ск.с. \times S}{365} \times Кд,$$

где Сн - начальная (минимальная) цена Договора (цена лота);

Ск.с. - средний уровень кадастровой стоимости земли с видом разрешенного использования - для торговли (выполнения работ, оказания услуг);

S - площадь места размещения ярмарки, кв. м;

Кд – количество дней.

2.3. Размещает извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Организатора аукциона. Неотъемлемой частью извещения о проведении открытого аукциона является проект Договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота).

2.4. Разъясняет положения документации об аукционе и обеспечивает размещение на официальном сайте Организатора аукциона разъяснений и изменений.

2.5. Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе.

2.6. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.

2.7. Обеспечивает размещение протоколов, составленных в ходе организации и проведения аукциона, на официальном сайте Организатора аукциона.

2.8. Заключает Договор по результатам аукциона.

2.9. Организует материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе предоставляет удобное для целей проведения заседаний Комиссии и аукциона помещение, средства аудиозаписи и (или) видеозаписи, оргтехнику, канцелярские принадлежности и т.п.

2.10. Обеспечивает хранение документации об аукционе, а также иных связанных с организацией и проведением аукциона документов.

2.11. Осуществляет иные функции, предусмотренные Положением.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

3.1. Персональный состав Комиссии формируется путем принятия распоряжения Администрации города Смоленска. Возглавляет Комиссию председатель комиссии (далее – Председатель).

3.2. В отсутствие Председателя общее руководство работой Комиссии осуществляет заместитель Председателя.

3.3. В состав Комиссии входят не менее пяти человек. Председатель, заместитель Председателя и секретарь Комиссии являются членами Комиссии.

3.4. Членами Комиссии не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние заявители и участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа).

3.5. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц Организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние заявители и участники аукциона.

Замена члена Комиссии осуществляется только по решению Организатора аукциона, принявшего решение о создании Комиссии.

4. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

4.1. Исходя из целей деятельности Комиссии в задачи Комиссии входят:

4.1.1. Обеспечение объективности рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбора участников аукциона.

4.1.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации заявителей и участников аукциона при организации и проведении аукциона.

4.1.3. Устранение возможностей злоупотребления служебным положением и коррупции при организации и проведении аукциона.

4.2. Основными функциями Комиссии являются:

4.2.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Отбор участников аукциона.

4.2.3. Ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Проведение аукциона.

4.2.5. Определение победителя аукциона.

4.2.6. Ведение и подписание протокола проведения аукциона.

4.2.7. Ведение и подписание протокола об отказе в заключении Договора.

4.2.8. Ведение и подписание протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

4.2.9. Осуществление иных функций, предусмотренных Положением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ, ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧЛЕНОВ

5.1. Комиссия обязана:

5.1.1. Проверять соответствие заявителей и участников аукциона предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

5.1.2. Не допускать заявителей к участию в аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 10.15 Положения.

5.1.3. Не проводить переговоров с заявителями и участниками аукциона.

5.2. Комиссия вправе:

5.2.1. В случаях, предусмотренных Положением, отстранить участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.2.2. Обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями по предмету аукциона.

5.2.3. Обратиться к Организатору аукциона с просьбой о направлении запроса в соответствующие органы и организации для получения сведений о проведении ликвидации юридического лица, подавшего заявку на участие в аукционе, проведении в отношении такого юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженностей по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

5.3. Члены Комиссии обязаны:

5.3.1. Руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и Положения.

5.3.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии и на аукционе. Отсутствие на заседании Комиссии и на аукционе допускается только по уважительным причинам.

5.3.3. Соблюдать порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбора участников аукциона.

5.3.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения аукциона, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Члены Комиссии вправе:

5.4.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в аукционе.

5.4.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

5.4.3. Проверять правильность содержания протоколов заседаний Комиссии, указанных в пунктах 4.2.3, 4.2.6 – 4.2.8 Положения, в том числе правильность отражения в таких протоколах содержания своего выступления.

5.4.4. Члены Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколам заседаний Комиссии, указанным в пунктах 4.2.3, 4.2.6 – 4.2.8 Положения, в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

5.5. Члены Комиссии:

5.5.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии Положением.

5.5.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации и Положением.

5.5.3. Подписывают протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол проведения аукциона, иные протоколы, составленные в ходе заседания Комиссии.

5.5.4. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением.

5.6. Председатель Комиссии (заместитель Председателя в отсутствие Председателя):

5.6.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии.

5.6.2. Принимает решение о проведении заседаний Комиссии.

5.6.3. Объявляет заседание Комиссии правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума.

5.6.4. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы.

5.6.5. Объявляет состав Комиссии.

5.6.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

5.6.7. Подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол проведения аукциона, иные протоколы, составленные в ходе заседания Комиссии.

5.6.8. Осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением.

5.7. Секретарь Комиссии:

5.7.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, своевременное информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

5.7.2. Оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, указанные в пунктах 4.2.3, 4.2.6 – 4.2.8 Положения.

5.7.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

6.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя (заместителя Председателя в отсутствие Председателя) является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет право одного голоса. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

6.3. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в аукционе документацией об аукционе и Положением.

6.4. Комиссия проверяет соответствие заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Положением.

6.5. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок.

6.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе и оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

6.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем заседания Комиссии.

6.9. В случае если ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе или к участию в аукционе был допущен только один заявитель, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.10. Члены Комиссии присутствуют на процедуре проведения аукциона и подписывают протокол проведения аукциона не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем проведения аукциона.

6.11. Протокол проведения аукциона содержит: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене Договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании, месте нахождения, идентификационном номере налогоплательщика (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (лота).

6.12. Заседания Комиссии открываются и закрываются Председателем (заместителем Председателя в отсутствие Председателя).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

7.1. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора аукциона.

7.2. В случае если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии требований законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю (заместителю Председателя в отсутствие Председателя) и (или) Организатору аукциона в течение 1 (одного) дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

7.3. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукциона.

8. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

8.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресам, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.

8.2. Организатор аукциона обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

9.1. Внесение изменений в документацию об аукционе осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на официальном сайте Организатора аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента принятия указанного решения.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы период с даты размещения на официальном сайте Организатора аукциона изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

10. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

10.1. Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной Организатором аукциона;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), выданные не ранее 1 (одного) месяца до даты размещения на официальном сайте Организатора аукциона извещения о проведении открытого аукциона;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенную копию доверенности либо копию такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой;

5) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании

заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение с указанием назначения платежа - задаток за участие в открытом аукционе № ____ (лот № ___);

7) банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка.

10.2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается представление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам представляется копия такой выписки.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны до срока окончания подачи заявок на аукцион, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.3. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подается в прошитом виде по описи, форма которой установлена документацией об аукционе, должна быть подписана заявителем (представителем по доверенности) и скреплена печатью (для юридических лиц). Заявка, представленная в непрошитом виде, без описи, подписи заявителя (представителя по доверенности) и печати, подлежит возврату в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения заявителю или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки на участие в аукционе данный отказ вместе с заявкой на участие в аукционе направляется в адрес заявителя посредством почтового отправления.

10.4. При подаче заявки на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, признанный действующим законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

10.5. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок в день поступления.

10.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются Комиссией в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем окончания приема заявок.

10.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее дня, следующего за днем заседания Комиссии. Протокол может быть написан от руки или составлен с использованием технических средств. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

10.9. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе извещает всех заявителей о принятых Комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном сайте Организатора аукциона.

10.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.11. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.12. Прием Организатором аукциона заявок на участие в аукционе осуществляется строго в соответствии со временем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения заявителю или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой направляется в адрес заявителя посредством почтового отправления.

10.13. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении открытого аукциона счет Организатора аукциона, при этом в платежном поручении необходимо обязательно указывать назначение платежа - задаток за участие в аукционе № ____ (лот № __).

10.14. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона

обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на банковские реквизиты, указанные в документе, подтверждающем банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка, приложенном к заявке на участие в аукционе.

10.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных подпунктами 1-7 пункта 10.1 Положения, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, до 1 (одного) дня окончания приема заявок на участие в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе форме и требованиям, установленным Положением.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, определенных подпунктами 1-6 пункта 10.1 Положения, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Организатора аукциона в срок не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10.16. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

10.17. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

10.18. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.19. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, Организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

10.20. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона.

В случае отсутствия у заявителя - индивидуального предпринимателя расчетного счета возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором аукциона письменного уведомления от заявителя о реквизитах для перечисления задатка.

10.21. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

11.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

11.3. Регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона начинается за 40 (сорок) минут и завершается не позднее чем за 5 (пять) минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии либо у назначенного им лица. В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник аукциона (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы индивидуального предпринимателя или юридического лица на аукционе. Таким документом является документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, признанный действующим законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность; а также юридическое лицо представляет документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении (избрании) руководителя или копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем заявителя; индивидуальный предприниматель представляет нотариально заверенную копию доверенности либо копию такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов,

если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо.

При этом в случае неподтверждения личности и (или) полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя по представленным на регистрацию документам или по документам, приложенным к заявке, такое лицо не подлежит регистрации в журнале регистрации участников аукциона и к участию в аукционе не допускается.

11.4. Аукцион проводится в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона.

11.5. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, с объявления Председателем или заместителем Председателя об открытии аукциона.

11.6. Аукцион ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

В ходе аукциона секретарь Комиссии ведет протокол проведения аукциона.

11.7. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

11.8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения муниципальной ярмарочной площадки (описание местоположения), внешний вид, начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора (цене лота), превышающей начальную (минимальную) цену Договора (цену лота).

11.9. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и начальной (минимальной) Договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии

предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

11.10. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену еще 2 (два) раза. Если до третьего оглашения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

11.11. По завершении аукциона аукционист объявляет номер карточки победителя аукциона, предложившего максимальную цену по данному лоту, а также номер карточки участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену по данному лоту.

11.12. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

11.13. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не подал предложение о цене Договора (цене лота), предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене Договора (цене лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

11.14. Окончание аукциона фиксируется объявлением Председателем или заместителем Председателя.

11.15. Результаты аукциона, а именно: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора (цене лота), наименовании, организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, идентификационном номере налогоплательщика, основном государственном регистрационном номере (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, почтовом адресе, идентификационном номере налогоплательщика, основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), заносятся в протокол проведения аукциона, который подписывается членами Комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем проведения аукциона.

11.16. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона, размещает его на официальном сайте Организатора аукциона.

11.17. Протокол проведения аукциона является основанием для заключения Договора.

11.18. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания Договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота).

11.19. В случае уклонения (отказа) от подписания Договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия аукциона могут быть изменены.

При отказе от подписания Договора участником аукциона внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания Договора, участник, являющийся победителем аукциона, утрачивает право на заключение Договора.

11.20. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

11.20.1. В аукционе участвовало менее двух участников.

11.20.2. На участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

11.20.3. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.21. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 11.20.1. Организатор аукциона обязан заключить Договор по начальной цене Договора (цене лота) с единственным участником аукциона.

11.22. В случае признания аукциона несостоявшимся, если Договор не был заключен с единственным участником аукциона, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия аукциона могут быть изменены.

11.23. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.24. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона, пользоваться мобильной связью, вести переговоры или каким-либо образом создавать препятствия проведению аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

12. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор подписывается сторонами Договора в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения

протокола проведения аукциона на официальном сайте Организатора аукциона.

Организатор аукциона в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Организатора аукциона, подготавливает и подписывает Договор и передает подписанный Договор победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, для его подписания.

Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, получает для подписания Договор в месте нахождения Организатора аукциона и возвращает подписанный им Договор Организатору аукциона по месту его нахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Договора, подписанного Организатором аукциона.

В случае непредставления в указанный срок Организатору аукциона подписанного Договора данное лицо признается уклонившимся (отказавшимся) от заключения Договора. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, условия заключения Договора распространяются индивидуально на каждый лот.

12.2. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания Договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота). В случае отказа от подписания Договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия аукциона могут быть изменены.

12.3. При заключении Договора с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), или участником, признанным единственным участником аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному Договору и не возвращается участнику аукциона.

12.4. Изменение существенных условий Договора, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускаются.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукциона.

13.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

13.3. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе,

а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее 3 (трех) лет.

13.4. При организации ярмарки победитель аукциона обязан обеспечивать соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, Смоленской области и муниципального образования города Смоленска, в том числе пунктов 2.3-2.7 Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», условий Договора.

13.5. На территории ярмарки при организации торговых мест запрещается осуществлять заглубление конструкций, оборудования и ограждения, прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

13.6. Размещение мест для продажи товаров должно отвечать установленным санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам и обеспечивать необходимые условия для организации торговли, свободный проход покупателей и доступ к местам для продажи товаров.

Приложение № 1
к Положению о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

(форма)

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: открытый аукцион № _____ на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска (лоты № _____).

2. Предмет аукциона: право на заключение договора на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска (лоты № _____) в соответствии с таблицей лотов согласно пункту 8 настоящего извещения.

3. Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: _____.

4. Основание проведения аукциона: _____.
(наименование и реквизиты документа)

5. Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

6. Контактная информация:
Почтовый адрес: _____.
Контактный телефон: _____.
Контактное лицо: _____.
(фамилия, имя, отчество)
Адрес электронной почты: _____.
Официальный сайт: http://www. smoladmin.ru.

7. Аукционная комиссия: аукционная комиссия создана на основании _____.
(наименование и реквизиты документа)
Контактный телефон: _____.

8. Таблица лотов открытого аукциона № _____

№ п/п	Место размещения	Номер подпункта в схеме размещения муниципальных ярмарочных площадок на территории города Смоленска	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Площадь (кв.м)	Период проведения ярмарки	Начальная цена Договора (цена лота) (руб.)	Шаг аукциона (__%) (руб.)	Размер задатка (__ %) (руб.)	Срок заключения Договора

9. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка):

Форма заявки: определена приложением № 2 к Положению о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска, утвержденному _____ (далее – Положение).

Порядок подачи заявки: определен разделом 10 Положения.

Место (адрес) подачи заявок: _____.

Дата и время начала приема заявок: _____.

Дата и время окончания приема заявок: _____.

Заявки, представленные после истечения срока приема заявок, установленного в настоящем извещении, не принимаются и не рассматриваются.

10. Место (адрес) рассмотрения заявок: _____ .

_____.

Дата и время начала рассмотрения заявок: _____ .

Дата и время окончания рассмотрения заявок: _____.

11. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место (адрес) проведения аукциона: _____.

Дата проведения аукциона: _____.

Время проведения аукциона: _____.

Время начала регистрации участников: _____.

Время окончания регистрации участников: _____

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона указан в разделе 11 Положения.

12. Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении.

13. Документация об аукционе и проект Договора: размещаются на официальном сайте Организатора аукциона.

14. Размер задатка для участия в аукционе: определен в размере, установленном таблицей лотов. Порядок внесения и возврата задатка определен разделом 10 Положения.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель _____.

ИНН _____.

КПП _____.

Счет для перечисления суммы задатка за участие в аукционе _____

Банк _____

Лицевой счет _____

БИК _____

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа - задаток за участие в открытом аукционе № _____ (лот № _____).

15. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору: определены проектом Договора.

16. Проект Договора: проект Договора приведен в приложении № 3 к Положению.

17. Срок заключения Договора: не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Организатора аукциона.

18. Срок подписания и передачи Договора победителем аукциона Организатору аукциона: не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Договора, подписанного Организатором аукциона.

19. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 1 (один) день до наступления даты его проведения.

Приложение № 2
к Положению о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

(форма)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе № _____
на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

Изучив Положение о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска, утвержденное _____ (далее – Положение), документацию об аукционе, заявитель _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование участника аукциона – юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(полное наименование должности руководителя и его ФИО, ФИО представителя по доверенности, номер и дата доверенности)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных Положением и документацией об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска (далее – Договор) в установленный срок, а также осуществлять функции Организатора ярмарки по предмету аукциона в соответствии с Договором.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, настоящей заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства, и подтверждает свое согласие на проведение Организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное представление Организатору аукциона всех необходимых для этого сведений.

Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях, предусмотренных Положением.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания Договора внесенный заявителем задаток не возвращается.

Заявитель уведомлен, что в случае признания его единственным участником аукциона он обязуется заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота).

Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона им уполномочен _____

(ФИО, адрес местонахождения, адрес электронной почты и телефон заявителя либо его представителя)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

Заявитель сообщает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации заявителя, решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица (индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель предупрежден об ответственности за представление недостоверной, неполной и (или) ложной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» заявитель дает согласие оператору персональных данных – Администрации города Смоленска на обработку своих персональных данных, а также согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для решения вопросов, указанных в заявке. Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует на период не менее чем срок хранения документов, установленных архивным законодательством.

Реквизиты заявителя:

Адрес местонахождения _____.

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____.

Адрес электронной почты _____ телефон/факс _____.

Банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

ИНН _____.

КПП _____.

Наименование и местонахождение обслуживающего банка

_____.

Расчетный счет _____.

Корреспондентский счет _____.

Код БИК _____.

Корреспонденцию в адрес заявителя прошу направлять по адресу:

_____.

Перечень прилагаемых документов:

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«____» _____ 20 __ г.

Приложение № 3
к Положению о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска

(форма)

Договор на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска № _____

г. Смоленск _____ 20 ___ г.

Администрация города Смоленска в лице _____, действующего на основании Устава города Смоленска, _____, в дальнейшем Администрация, с одной стороны и _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(наименование должности, ФИО, ФИО представителя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
в дальнейшем Организатор ярмарки, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, по результатам проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от _____ 20 __ г. № ____ и на основании протокола о проведении аукциона от _____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Организатору ярмарки право на организацию в 20 ___году ярмарки _____
(наименование, тип, вид ярмарки)
_____
на муниципальной ярмарочной площадке по адресу: _____
_____
согласно муниципальному плану организации ярмарок на территории города Смоленска на 20 __ год, схеме размещения муниципальных ярмарочных площадок на территории города Смоленска, утвержденной постановлением

Администрации города Смоленска от _____ № _____, а Организатор ярмарки обязуется организовать и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование ярмарки на условиях и в порядке, предусмотренными договором, Положением о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от _____ №____ , действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, города Смоленска.

1.2. Период размещения ярмарки устанавливается с _____ 20__ года по _____ 20 __ года.

1.3. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до _____ 20 __ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Организатор ярмарки приобрел право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска, и составляет _____, без учета НДС. НДС уплачивается Организатором ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) дней до начала проведения ярмарки единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в приложении к настоящему договору.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. В случае увеличения размера платы по настоящему договору Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Организатор ярмарки имеет право:

3.1.1. Размещать объекты, оборудование ярмарки накануне начала ее проведения.

3.1.2. Осуществлять контроль за организацией процесса торговли (выполнения работ, оказания услуг) участниками ярмарки, в том числе

за соблюдением участниками ярмарки требований к продаже отдельных видов товаров, действующих запретов на продажу товаров, запрещенных к обороту.

3.1.3. Рассматривать жалобы и обращения посетителей ярмарки, связанные с организацией и функционированием ярмарки.

3.2. Организатор ярмарки обязан:

3.2.1. Обеспечить организацию и функционирование ярмарки в соответствии с настоящим договором, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области и города Смоленска, в том числе обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды.

3.2.2. В письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала проведения ярмарки проинформировать Администрацию о плане мероприятий по организации и проведению ярмарки, о порядке предоставления торговых мест, режиме работы ярмарки, а также представить схему размещения участников ярмарки. Торговые места на ярмарках предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) в соответствии со схемой размещения участников ярмарки. На ярмарке не допускается торговля с необорудованных мест (коробки, ящики, тротуары и др.) и организация дополнительных торговых мест, не предусмотренных схемой размещения участников ярмарки.

3.2.3. Организовать продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарках со специально оборудованных торговых объектов единого образца, которые могут представлять собой: закрытые киоски, павильоны; крытые металлоконструкции; сборно-разборные каркасно-тентовые конструкции; палатки.

3.2.4. Организовать обеспечение торговых объектов следующими видами торгово-технологического оборудования и инвентаря:

3.2.4.1. Прилавками единого образца для выкладки товара.

3.2.4.2. Холодильным оборудованием, обеспечивающим возможность соблюдения условий приема, хранения и отпуска товаров (в случае необходимости). Холодильное оборудование должно соответствовать государственным стандартам, санитарным нормам и требованиям техники безопасности, а также быть чистым, целостным (без сколов, трещин, ржавчины и т.д.), снабжено исправным термометром, который должен находиться на виду у посетителей ярмарки, соответствовать установленным требованиям. Запрещается использование ртутного термометра.

3.2.4.3. Весоизмерительными приборами (при необходимости).

3.2.4.4. Ценниками на товары (работы, услуги). Ценники должны быть единого образца по количеству заявленного каждым участником ярмарки ассортиментом товара.

3.2.4.5. Скатертями для прилавка. Скатерти должны быть единого образца, высокой степени износостойкости и водонепроницаемости по заявленному количеству мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.2.5 Специально оборудованные торговые объекты, прилавки для выкладки товара, ценники на товары (работы, услуги), скатерти для прилавка и другой сопутствующий торговый инвентарь должны быть оформлены в едином архитектурно-конструктивном и цветовом решении. Изготовление торговых объектов, оборудования и сопутствующего инвентаря осуществляется за счет Организатора ярмарки.

3.2.6. В случае необходимости установить биотуалеты. Размещение биотуалетов производится в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.2.7. Определить места стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего доставку товаров на ярмарку.

3.2.8. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения ярмарки.

3.2.9. Обеспечить оснащение места проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора и своевременную уборку прилегающей территории в радиусе 10 (десяти) метров (очистку от снега и наледи, их вывоз в зимний период) и вывоз мусора после завершения ежедневной работы ярмарки в соответствии с графиком и договором на вывоз мусора.

3.2.10. Обеспечить праздничное оформление ярмарки к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням Смоленской области и города Смоленска.

3.2.11. Своевременно вносить плату, предусмотренную настоящим договором.

3.2.12. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам без согласия Администрации.

3.2.13. В течение 2 (двух) дней в письменной форме информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Организатора ярмарки.

3.2.14. Размещать в наглядной форме и доступном для участников и посетителей ярмарки месте вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, места его нахождения, контактных телефонов, режима работы, схемы размещения объектов на муниципальной ярмарочной площадке на территории города Смоленска.

3.2.15. Информировать участников ярмарки о правилах торговли (выполнения работ, оказания услуг).

3.2.16. Обеспечить доступность территории ярмарки и объектов, размещенных на ней, для лиц с ограниченными возможностями.

3.2.17. При проведении ярмарки в темное время суток обеспечить освещение площадки и торговых мест. На площадке ярмарки не допускается провисания электропроводов и размещения их на земле.

3.2.18. Содействовать проведению проверок надзорными (контролирующими) органами.

3.2.19. При прекращении настоящего договора в течение 1 (одного) дня со дня прекращения настоящего договора обеспечить приведение муниципальной ярмарочной площадки в надлежащее состояние, в том числе обеспечить демонтаж, вывоз объектов и оборудования ярмарки с места ее организации.

3.3. Права Администрации:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора осуществлять контроль надлежащего исполнения настоящего договора.

3.3.2. В любое время расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случае, если организация и функционирование ярмарки противоречат требованиям действующего законодательства, условиям настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Организатора ярмарки демонтировать и вывезти объекты и оборудование ярмарки самостоятельно осуществить указанные действия за счет Организатора ярмарки и обеспечить ответственное хранение оборудования. При этом Администрация не несет ответственности за сохранность имущества в момент осуществления демонтажа.

3.4. Обязанности Администрации:

3.4.1. Предоставить Организатору ярмарки место муниципальной ярмарочной площадки в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения Организатором ярмарки платы по настоящему договору Администрация вправе взыскать неустойку в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение (путем заключения дополнительного соглашения) и расторжение настоящего договора допускаются по соглашению Сторон, решению суда, а также в одностороннем порядке:

по решению Администрации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ярмарки условий настоящего договора;

в случае ликвидации или признания юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

в случае приостановления деятельности хозяйствующего субъекта в установленном законом порядке.

5.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтовым отправлением, путем направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим договором. В случае уклонения Стороны от получения уведомления, такое уведомление считается полученным по истечении 7 (семи) дней с момента его направления.

5.3. Все споры по настоящему договору должны решаться путем переговоров. Обращение в суд одной из Сторон возможно только при соблюдении претензионного порядка.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложение к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Смоленска	Организатор ярмарки
Адрес местонахождения _____	Адрес местонахождения _____
_____	_____
Контактные данные _____	Контактные данные _____
_____	_____
Реквизиты:	Реквизиты:
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Расчетный счет _____	Расчетный счет _____
БИК	БИК
Банк получателя _____	Банк получателя _____
_____	_____
КБК _____	КБК _____
ОКАТО _____	ОКАТО _____
_____ _____	_____ _____
(подпись) (инициалы и фамилия)	(подпись) (инициалы и фамилия)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение к договору
на использование муниципальной
ярмарочной площадки для
организации ярмарки на территории
города Смоленска
от _____ № ____

Реквизиты для перечисления платы по договору на использование муниципальной ярмарочной площадки для организации ярмарки на территории города Смоленска

Получатель: Администрация города Смоленска
ИНН _____
КПП _____
Расчетный счет _____
БИК _____
Банк получателя _____
КБК _____
ОКАТО _____
Статус платежа _____
Назначение платежа: плата по договору на использование муниципальной ярмарочной площадки на территории города Смоленска от _____ 20 __ г. № ___, за период с _____ по _____, без НДС.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1945-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протоколов заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 25.07.2018 № 37, от 19.10.2018 № 39, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 12 и 14, торговый объект с вывеской «Овощи фрукты» площадью 14,6 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в районе остановки ДК «Шарм», нестационарный торговый объект с вывеской «Овощи фрукты» площадью 9,19 кв. м и конструкции (для продажи овощей и фруктов) общей площадью 2,78 кв. м.

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38–32–62) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;
- во II полугодии 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21–45–42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города

Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1946-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 16.01.2019 № 40, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в районе дома 138, некапитальное строение площадью 10 кв. м с вывеской «Овощи, фрукты»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в районе дома 108, некапитальное строение площадью 11 кв. м с вывеской «Кондитерские изделия»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в районе дома 108, некапитальное строение площадью 11 кв. м с вывеской «Фруктовый мир»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в районе дома 108, некапитальное строение площадью 21 кв. м с вывеской «Цветы»;

2

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в районе дома 104, некапитальное строение площадью 12 кв. м с вывеской «Козинский тепличный комбинат»;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в районе дома 44, некапитальное строение площадью 6,79 кв. м с вывеской «Фрукты, овощи».

2. Администрации Промышленного района города Смоленска (адрес: 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е,

телефон: (4812) 55–61–23) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в IV квартале 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21–45–42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города

Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2019 № 1947-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 19.10.2018 № 39, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, в районе дома 16, нестационарный торговый объект серого цвета площадью 12,26 кв. м;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Паскевича, в районе дома 7, нестационарный торговый объект площадью 15,7 кв. м.

2. Администрации Промышленного района города Смоленска (адрес: 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е, телефон: (4812) 55–61–23) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;
- во II полугодии 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21–45–42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опу-

бликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска об экспертно-аналитических мероприятиях, проведенных во 2 квартале 2019 года, о выявленных при их проведении нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2019 год, утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 21.12.2018 № 59, во 2 квартале 2019 года сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) проведено 26 экспертно-аналитических мероприятия, из них 20 мероприятий – финансово-экономическая экспертиза изменений в действующие муниципальные программы; 1 мероприятие – финансово-экономическая экспертиза муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.

I. Экспертиза проектов решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Во 2 квартале 2019 года (апрель, июнь) Администрацией города Смоленска представлялись на экспертизу проекты решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – проекты решений).

С целью определения достоверности и обоснованности изменений показателей бюджета города Смоленска, вносимых проектами решений, Контрольно-счетной палатой проводились:

- оценка соответствия внесенных проектов решений сведениям и документам, послужившим основанием его составления;

- анализ предлагаемых изменений по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета, оценка обоснованности таких изменений;

- оценка сбалансированности бюджета, анализ источников финансирования дефицита бюджета.

По результатам экспертиз установлено следующее.

Проектами решений вносились изменения в основные характеристики бюджета города Смоленска на 2019 год, утвержденные решением Смоленского городского Совета от 21.12.2018 № 746 «О бюджете города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Решение о бюджете № 746).

Общий объем доходов бюджета города Смоленска на 2019 год увеличился во 2 квартале на 1 213 755,2 тыс. рублей за счет безвозмездных поступлений, из них на 972,9 тыс. рублей – за счет финансового участия граждан в мероприятиях по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

С учетом планируемых изменений объем доходов бюджета города Смоленска составил 6 731 535,5 тыс. руб., в том числе:

- собственные доходы – 3 135 056,4 тыс. рублей или 46,6 % общего объема доходов;

- безвозмездные поступления – 3 596 479,1 тыс. рублей или 53,4 % общего объема доходов.

Наблюдается снижение финансовой независимости бюджета города Смоленска.

Общий объем расходов бюджета на 2019 год увеличился в целом на 1 230 757,8 тыс. рублей.

Кроме того, проектами решений предусматриваются изменения в расходную часть бюджета путем перераспределения бюджетных ассигнований в разрезе главных распорядителей бюджетных средств (далее также– ГРБС).

С учетом планируемых изменений общий объем расходов бюджета составил 6 902 248,9 тыс. рублей.

Проектами решений предусматриваются изменения по 14 муниципальным программам.

Дефицит бюджета увеличился на 17 002,6 тыс. рублей и предусматривается в сумме 170 713,3 тыс. рублей, что составляет 5,4 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений (далее – собственные доходы), что соответствует требованиям пункта 3 статьи 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ).

Источник покрытия дополнительного объема дефицита бюджета – изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета. Дополнительного привлечения муниципальных заимствований не планируется.

Проектами решений параметры объема муниципального долга на 2019 год и верхнего предела муниципального внутреннего долга на 1 января 2020 года остаются неизменными.

По данным внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год Контрольно-счетной палатой установлен объем неиспользованных в отчетном году бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда (далее – также МДФ) в сумме 38 948,8 тыс. руб. Во исполнение статьи 179.4 БК РФ проектами решений не предусматривается увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на сумму не использованных бюджетных ассигнований МДФ в отчетном финансовом году.

По результатам экспертизы Контрольно-счетной палатой отмечено, что в пояснительных записках к проектам решений не в полной мере представлены обоснования вносимых изменений, что не позволяет сделать их качественную оценку.

Предложения Контрольно-четной палаты:

1. Смоленскому городскому Совету принять к рассмотрению проекты решений.

2. Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска:

- при подготовке проекта решения о внесении изменений в бюджет представлять пояснительную записку с полным обоснованием предлагаемых изменений, в том числе в муниципальные программы, с приложением расчетов, подтверждающих документов и др., заверенных должностными лицами;

- рассмотреть вопрос об увеличении бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда в соответствии с абзацем 6 пункта 5 статьи 179.4 БК РФ.

Финансово-казначейским управлением Администрации города Смоленска приняты к сведению замечания Контрольно-счетной палаты

II. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год.

III. Внешняя проверка бюджетной отчетности главных администраторов бюджет-

ных средств за 2018 год.

Целью внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год (далее также – внешняя проверка годового отчета) является оценка полноты и достоверности показателей отчета об исполнении бюджета города Смоленска и его соответствия положениям бюджетного законодательства, порядку ведения бюджетного учета; подготовка заключения Контрольно-счетной палаты по результатам внешней проверки годового отчета (далее – Заключение).

Целью внешней проверки бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств (далее также – ГАБС) за 2018 год является установление законности, степени полноты и достоверности бюджетной отчетности ГАБС, документов и материалов, представленных вместе с ней; соответствия порядка ведения бюджетного учета законодательству Российской Федерации; оценка эффективности и результативности использования в отчетном году бюджетных средств; выработка рекомендаций по повышению эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным имуществом.

В ходе осуществления внешней проверки бюджетной отчетности ГАБС были установлены нарушения, связанные с несоблюдением требований Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н, по всем ГАБС.

Это отсутствие данных в различных формах бюджетной отчетности, в отдельных случаях искажение и недостоверность показателей бюджетной отчетности, неполнота отражения показателей бюджетной отчетности.

Данные нарушения не оказали существенного влияния на достоверность основных показателей годового отчета, однако свидетельствуют о необходимости повышения качества внутреннего финансового контроля со стороны главных администраторов бюджетных средств.

По результатам внешней проверки годового отчета и внешней проверки бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств за 2018 год Контрольно-счетной палатой установлено следующее.

1. Годовой отчет об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год представлен Администрацией города Смоленска в сроки, установленные статьей 264.4 БК РФ, статьей 38 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 29.02.2008 № 783 (далее – Положение о бюджетном процессе).

2. Показатели годового отчета об исполнении бюджета Смоленска по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета соответствуют итоговым суммам по соответствующим показателям бюджетной отчетности города Смоленска.

Бюджетная отчетность города Смоленска за 2018 год соответствует бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств.

3. В целом основные направления бюджетной и налоговой политики по итогам исполнения бюджета города Смоленска выполнены.

4. При подготовке Заключения были использованы результаты мероприятий внешнего муниципального финансового контроля, проведенных Контрольно-счетной палатой в течение 2018 года. В ходе проведения указанных мероприятий установлено следующее:

1) при подготовке и рассмотрении проекта бюджета города Смоленска на 2018 и на

плановый период 2019 и 2020 годов (изменений в решение о бюджете) не всегда определялись приоритеты, оценивалось содержание муниципальных программ, объемы их финансирования предусматривались не в соответствии с реальными возможностями бюджета города Смоленска;

2) повысилась реалистичность экономических прогнозов как основы бюджетного планирования: изменения в решение о бюджете вносились 4 раза (в 2017 году – 8 раз);

3) новые расходные обязательства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет собственных источников доходов бюджета города Смоленска, как правило, принимались, за счет перераспределения бюджетных назначений, а не обеспечения доходными источниками;

4) учет муниципальной собственности города Смоленска осуществлялся не на должном уровне. Ненадлежащий учет муниципальной собственности является препятствием для развития доходной базы бюджета города, эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью, обеспечения целевого характера ее использования.

5. Информация об исполнении отдельных позиций в 2018 году Плана мероприятий по росту доходов бюджета, оптимизации расходов бюджета и сокращению муниципального долга в целях оздоровления муниципальных финансов города Смоленска на период до 2019 года, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1392-адм, не соответствует фактическим показателям.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: информацию об исполнении Плана мероприятий по росту доходов бюджета, оптимизации расходов бюджета и сокращению муниципального долга в целях оздоровления муниципальных финансов города Смоленска на период до 2019 года, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1392-адм, подтверждать соответствующими расчетами (документами и пр.).

6. Исполнение основных характеристик бюджета города Смоленска за 2018 год составило:

- объем доходов – 5 502 857,3 тыс. рублей;
- объем расходов – 5 610 975,8 тыс. рублей;
- дефицит – 108 118,5 тыс. рублей.

7. Исполнение бюджета города Смоленска по расходам осуществлялось на основании сводной бюджетной росписи (далее также – СБР). СБР бюджетные назначения увеличены на 16 659,2 тыс. рублей.

При исполнении бюджета за 2018 год Финансово-казначейским управление Администрации города Смоленска (далее – также ФКУ) допущено несоблюдение порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи, а именно, в нарушение статьи 217 БК РФ бюджетные ассигнования на исполнение публичных нормативных обязательств СБР уменьшены на 85,9 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска, при внесении изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете соблюдать положения статьи 217 БК РФ, статьи 32 Положения о бюджетном процессе, решения о бюджете.

8. На территории города Смоленска действуют Правила благоустройства города Смо-

ленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм, которые разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке Правил благоустройства, утвержденными Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 613, и утратившими силу с 17.12.2015.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования относится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска разработать и утвердить правила благоустройства города Смоленска в соответствии с требованиями федерального законодательства.

9. Дебиторская задолженность в течение отчетного года возросла на 307 861,0 тыс. рублей и по состоянию на 01.01.2019 составила 956 593,3 тыс. рублей.

Рост дебиторской задолженности, в том числе и просроченной, может свидетельствовать о неплатежеспособности дебиторов.

По результатам исполнения бюджета в 2018 году наблюдается значительное превышение дебиторской задолженности над кредиторской. Данное обстоятельство означает отвлечение средств из оборота, что в дальнейшем может привести к необходимости привлечения дорогостоящих кредитов банка для поддержки текущей деятельности.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска усилить контроль за эффективным управлением дебиторской задолженностью. Принять меры по ее сокращению и недопущению роста.

10. Решением Смоленского городского Совета от 21.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее также – Решение о бюджете № 537) бюджетные ассигнования на реализацию муниципального дорожного фонда утверждены в сумме 327 739 8 тыс. рублей, равной прогнозируемому объему доходов бюджета города Смоленска в части доходов, установленных Положением о МДФ. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципального дорожного фонда освоены в сумме 288 791,0 тыс. рублей. Неиспользованные средства муниципального дорожного фонда составили 38 948,8 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: в соответствии с требованиями абзаца 6 пункта 5 статьи 179.4 БК РФ увеличить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на текущий финансовый год.

11. В Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный постановление Администрации города Смоленска от 22.01.2018 № 94-адм (далее – Перечень объектов капитального строительства), включены расходы по возмещению ущерба в доход федерального бюджета на основании решений Арбитражного суда Смоленской области в сумме 12 307,9 тыс. рублей, которые, по своей сути, не являются капитальными вложениями.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска при утверждении Перечня объектов капитального строительства соблюдать требования Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм, решения о бюджете. При отражении расходов по кодам видов расходов бюджетной классификации соблюдать Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации.

12. По данным бюджетной отчетности на конец отчетного периода числятся вложения в нефинансовые активы в сумме 2 534 344,0 тыс. рублей, в том числе 88 объектов законченного строительства, введенные в эксплуатацию, не прошедшие государственную регистрацию, общей стоимостью 1 167 405,689 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска принять меры по сокращению объектов незавершенного строительства, осуществить государственную регистрацию объектов законченного строительства и введенных в эксплуатацию, числящихся в составе объектов незавершенного строительства.

13. В нарушение статьи 19 Жилищного Кодекса Российской Федерации в составе имущества казны учтены жилые многоквартирные дома, вместо жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию на праве собственности, в количестве 2 056 (на конец 2017 года числилось 2 171 дом). Неправомерный учет многоквартирных домов в составе имущества казны привел к искажению информации о стоимости имущества в составе имущества казны. Наличие недостоверной информации об имуществе казны может привести к принятию собственником имущества неправильных управленческих решений.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска в целях получения достоверной информации об имуществе муниципальной казны продолжить работу по исключению из Реестра муниципального имущества города Смоленска и из имущества в составе казны многоквартирных жилых домов.

14. В отчетном году неэффективные расходы главных распорядителей бюджетных средств (судебные издержки, возмещение ущерба, оплата штрафных санкций) составили 24 479,5 тыс. рублей. Кроме того, муниципальными бюджетными учреждениями оплачены штрафные санкции в сумме 2 175,5 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска в целях снижения неэффективных расходов соблюдать бюджетное и налоговое законодательство, своевременно осуществлять платежи.

15. В 2018 году в городе Смоленске действовала 21 муниципальная программа (далее – также МП). Исполнение «программной» части бюджета в 2018 году составило 5 465 286,9 тыс. рублей или 97,9 % от утвержденных бюджетных назначений.

В нарушение пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ) МП «Финансовое оздоровление жилищно-коммунального комплекса города Смоленска» на

2018-2020 годы утверждена Администрацией города Смоленска без вынесения проекта программы на общественное обсуждение.

В течение отчетного года при внесении изменений в муниципальные программы администраторами программ не соблюдались положения Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм (далее – Порядок № 1413-адм).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска при разработке и утверждении (изменении) муниципальных программ соблюдать требования пункта 1 статьи 13 Закона № 172-ФЗ, Порядка № 1413-адм.

16. В отчетном году предоставлены субсидии юридическим лицам, указанным в статье 78 БК РФ, на общую сумму 244 675,6 тыс. рублей.

Неправомерно предоставлены субсидии двум субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немуниципальной формы собственности на общую сумму 276,0 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска:

- в муниципальных правовых актах, регулирующих предоставление субсидий юридическим лицам, соблюдать условия и порядок предоставления субсидий, установленные решением о бюджете. Осуществлять контроль за предоставлением субсидий юридическим лицам;

- принять меры по возврату неправомерно предоставленных субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немуниципальной формы собственности на общую сумму 276,0 тыс. рублей.

17. Приказом ФКУ от 25.12.2017 № 49 «Об организации работы по вопросам детализации порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – приказ ФКУ № 49) некорректно установлены коды дополнительной классификации направлений субсидий на иные цели (код S103, код S108), что привело к недостоверности отчетных данных по расходованию субсидий на иные цели главными распорядителями бюджетных средств.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска, в целях единообразного подхода по отражению расходов, осуществляемых за счет субсидий на иные цели, достоверности отчетных данных по расходованию целевых субсидий, не допускать дублирования при установлении дополнительных кодов.

18. В 2018 году общественным организациям инвалидов и ветеранов предоставлены субсидии в сумме 1 499,4 тыс. рублей.

19. Решением о бюджете № 537 в соответствии с частью 1 статьи 78.1 БК РФ предусмотрены субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания. Объем предоставленных субсидий бюджетным учреждениям на выполнение муниципального задания составил 3 491 926,6 тыс. рублей, что составляет 62,2 % от общего объема расходов бюджета города Смоленска. Сумма неиспользованной

в отчетном году субсидии составила 168 148,4 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Главным распорядителям бюджетных средств во исполнение статьи 158 БК РФ осуществлять надлежащий контроль за расходованием подведомственными муниципальными бюджетными учреждениями целевых субсидий.

20. В 2018 году приняты обязательства с применением конкурентных способов на сумму 277 296,4 тыс. рублей или 32,5 % от годового объема закупок (в 2017 году – 34 779,2 тыс. рублей или 24,3%), получена экономия бюджетных средств в сумме 38 212,4 тыс. рублей или 12,1 % от принимаемых обязательств с применением конкурентных способов (в 2017 году –31 671,6 тыс. рублей или 9,1 %).

По данным бухгалтерской отчетности бюджетными учреждениями на закупки за счет средств субсидий на выполнение муниципального задания направлено 545 623,6 тыс. рублей, из них с применением конкурентных способов – 93 761,6 тыс. рублей (17,2 %). Следовательно, большинство закупок бюджетные учреждения осуществляют у единственного поставщика.

21. При осуществлении в 2018 году муниципальных внутренних заимствований Администрацией города Смоленска соблюдались положения части 2 статьи 103 и статьи 106 БК РФ, устанавливающие в качестве целей осуществления муниципальных внутренних заимствований финансирование дефицита бюджета, а также погашение долговых обязательств.

Объем муниципального долга не превысил параметры предельного объема муниципального долга и верхнего предела муниципального внутреннего долга на 1 января 2019 года, установленные Решением о бюджете № 537, что соответствует требованиям статьи 107 БК РФ.

Состояние муниципального долга характеризуется значительным объемом накопленных обязательств, приближающимся к годовому объему собственных доходов бюджета (80,5 %).

В 2018 году не в полной мере выполнено одно из основных направлений бюджетной политики, а именно: сокращение объема муниципального долга города Смоленска на экономически безопасном уровне, позволяющем обеспечивать привлечение заемных средств на условиях реальной возможности обслуживания и погашения долговых обязательств.

В отчетном году наблюдалась тенденция к неравномерному распределению долговой нагрузки по годам.

Погашение объема задолженности по кредитам кредитных организаций (2 319 814,0 тыс. руб. или 95,7 % задолженности) приходится на 4 квартал 2019 года. Неравномерный график погашения долговых обязательств, содержащий «пиковые» нагрузки на бюджет, значительно повышает риск рефинансирования (когда заемщик не сможет провести рефинансирование накопленных долговых обязательств по приемлемым процентным ставкам (текущим либо более низким) или не будет возможности рефинансировать текущие обязательства вовсе).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска:

- продолжить работу по выполнению Основных направлений бюджетной политики города Смоленска в части сохранения объема муниципального долга города Смоленска на экономически безопасном уровне;

- при привлечении новых муниципальных заимствований необходимо добиваться равномерности выплат по обслуживанию и погашению долговых обязательств, что позволит снизить риск рефинансирования. Деятельность по управлению муниципальным долгом должна быть ориентирована на обеспечение способности города Смоленска исполнять свои долговые обязательства в условиях любой, в том числе самой неблагоприятной макроэкономической и бюджетной ситуации, резкого ухудшения конъюнктуры на финансовом рынке.

22. Расходы на обслуживание муниципального долга снизились по сравнению с 2017 годом на 40 471,5 тыс. рублей и составили 179 632,6 тыс. рублей или 5,0 % объема расходов бюджета города Смоленска, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, что не превышает ограничения, установленного статьей 111 БК РФ.

Снижение расходов на обслуживание муниципального долга связано с привлечением в течение 2018 года бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов по ставке 0,1 % годовых и привлечением остатков средств муниципальных бюджетных учреждений со счета ФКУ для покрытия временных кассовых разрывов, возникших при исполнении бюджета города Смоленска в отчетном году.

23. По результатам проведенной внешней проверки бюджетной отчетности ГАБС Контрольно-счетной палатой были установлены нарушения общих требований к бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, в том числе к ее составу.

Главными распорядителями бюджетных средств не осуществлялся надлежащий контроль за расходованием подведомственными муниципальными бюджетными учреждениями целевых субсидий.

При заполнении отдельных форм годовой бюджетной отчетности главными распорядителями бюджетных средств не соблюдались требования Инструкции № 191н.

Тремя главными администраторами бюджетных средств было допущено принятие бюджетных и денежных обязательств сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств.

24. В результате проведенной экспертизы проекта решения Смоленского городского Совета «Об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год» Контрольно-счетной палатой установлено соответствие основных показателей данного проекта решения аналогичным показателям годового отчета об исполнении бюджета, а также требованиям БК РФ и Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске.

Обобщив материалы Заключения, подготовленного с учетом результатов внешней проверки бюджетной отчетности ГАБС, Контрольно-счетная палата рекомендовала Смоленскому городскому Совету принять к рассмотрению годовой отчет об исполнении бюджета города Смоленска за 2018 год.

Контрольно-счетной палатой направлены в адрес Администрации города Смоленска и главных администраторов бюджетных средств предложения, направленные на устранение выявленных нарушений и в целях их недопущения при исполнении бюджета города Смоленска в 2019 году.

Администрацией города Смоленска и ГАБС представлена информация о принятых мерах по реализации предложений Контрольно-счетной палаты.

IV. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчета об исполнении бюдже-

та города Смоленска за 1 квартал 2019 года».

В ходе проведения данного мероприятия Контрольно-счетной палатой проводилось сопоставление исполненных показателей бюджета города Смоленска за 1 квартал 2019 года с годовыми назначениями, утвержденными решением о бюджете, выявление возможных несоответствий (нарушений) БК РФ, нормативных правовых актов по регулированию бюджетных правоотношений, подготовка предложений, направленных на их устранение.

В целях реализации Решения о бюджете № 746 принято постановление Администрации города Смоленска от 26.12.2018 № 3440-адм «О мерах по реализации решения 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 746 «О бюджете города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

По результатам анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 квартал 2019 года Контрольно-счетной палатой установлено следующее.

Бюджет города Смоленска за 1 квартал текущего года исполнен:

- по доходам – 1 181 68,9 тыс. рублей (или 21,4 % от утвержденных годовых бюджетных назначений);

- по расходам – 1 150 710,8 тыс. рублей (или 17,9 % от утвержденных бюджетных назначений;

- профицит –30 958,1 тыс. рублей.

В 1 квартале 2019 года уровень собираемости платежей по сравнению с 1 кварталом 2018 года по доходам от сдачи в аренду неразграниченных земельных участков снизился и составил 64,4 % (против 67,0 % в аналогичном периоде прошлого года).

Задолженность по платежам от использования муниципальной собственности по состоянию на 01.04.2019 составила 686 690,3 тыс. рублей, из них просроченная – 336 381,9 тыс. рублей или 49,0 % от общей суммы задолженности.

Проведенный Контрольно-счетной палатой анализ дебиторской задолженности показал, что главным администратором доходов не осуществляется надлежащий контроль за полнотой и своевременностью поступлений платежей в бюджет от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска:

- принять меры по обеспечению своевременного поступления платежей от аренды имущества и земельных участков;

- в целях недопущения и сокращения дебиторской задолженности:

проводить мониторинг дебиторской задолженности с целью выявления прекративших деятельность арендаторов и своевременного списания просроченной задолженности;

своевременно принимать меры по взысканию задолженности с недобросовестных арендаторов;

осуществлять постоянный контроль за дебиторской задолженностью по каждому дебитору;

активизировать работу по сокращению дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды имущества и земельных участков, составить план-график по рассмотрению задолженности по расторгнутым договорам.

Кассовый расход за 1 квартал текущего года составил 1 150 710,8 тыс. рублей. По срав-

нению с аналогичным периодом прошлого года общий объем расходов бюджета города Смоленска увеличился на 98 059,1 тыс. рублей или на 9,3 %.

По состоянию на 01.04.2019 показатели СБР не соответствуют показателям, утвержденным Решением о бюджете № 746 (по состоянию на отчетную дату объем расходов увеличен на 749 059,4 тыс. рублей). Основные изменения связаны с получением уведомлений о выделении субсидий из вышестоящих бюджетов, перераспределением бюджетных назначений по исполнению судебных решений, «программным» мероприятиям, что соответствует требованиям статьи 217 БК РФ и пункту 4 статьи 32 Положения о бюджетном процессе.

Согласно исполнению ведомственной структуры расходов бюджета города Смоленска самое низкое исполнение расходов бюджета за 1 квартал текущего года осуществлено Управлением дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска (6,5 % бюджетных ассигнований), самое высокое – Управлением культуры Администрации города Смоленска и Комитетом по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска (21,9 % и 21,8 % соответственно).

Пунктом 23 Решения о бюджете № 746 утвержден объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2019 год в сумме 111 778,4 тыс. рублей.

При формировании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда не исполнено требование пункта 5 статьи 179.4 БК РФ, а именно, бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда на 2019 год сформированы без учета неиспользованных бюджетных ассигнований в 2018 году.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска:

объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2019 год сформировать с учетом положений пункта 5 статьи 179.4 БК РФ.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ на текущий год сводной бюджетной росписью по состоянию на 01.04.2019 утвержден в сумме 6 218 735,8 тыс. рублей, то есть с увеличением на 749 059,4 тыс. руб. В отчетном периоде финансирование 6 муниципальных программ не осуществлялось.

В 1 квартале текущего года в результате внесения изменений в Решение о бюджете № 746 изменены бюджетные назначения на реализацию 11 МП. Из 22 представленных на финансово-экономическую экспертизу в Контрольно-счетную палату проектов изменений МП финансово-экономические обоснования по 10 проектам не содержат обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых для выполнения мероприятий муниципальной программы (расчетов потребности финансовых затрат для осуществления мероприятий программы).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска:

при представлении в Контрольно-счетную палату для проведения финансово-экономической экспертизы проектов муниципальных программ (проектов изменений в муниципальные программы) в финансово-экономическое обоснование включать обоснования потребности финансовых затрат для осуществления мероприятий программ (расчеты, сметы и т.п.).

Объем муниципального долга по состоянию на 1 апреля 2019 года не изменился по сравнению с началом года. Изменилась структура муниципального долга в сторону

уменьшения рыночных обязательств, что в дальнейшем может способствовать снижению расходов бюджета города Смоленска в части расходов на обслуживание муниципального долга.

В 1 квартале 2019 года муниципальные заимствования осуществлялись в виде бюджетного кредита на пополнение остатков на счетах местных бюджетов. Объем рыночных заимствований носит среднесрочный характер. В 2019 году необходимо погасить банковских кредитов на сумму 2 159 368,0 тыс. рублей или 89,1 % всех заимствований, что может привести к финансовой неустойчивости, нестабильности функционирования и стратегического развития города Смоленска.

Предложения контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска:

в целях повышения финансовой стабильности и эффективности использования финансовых ресурсов добиваться равномерности выплат по обслуживанию и погашению муниципального долга.

V. Финансово-экономическая экспертиза проекта постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее – проект программы).

Целью экспертизы является подтверждение полномочий по установлению расходного обязательства, подтверждение обоснованности размера расходного обязательства.

Задачами экспертизы являются оценка соответствия положений проекта программы нормам законов и иных нормативных правовых актов; корректности определения ожидаемых результатов, целевых показателей проекта программы; целостности и связанности цели проекта программы и мероприятий по ее выполнению; обоснованности заявленных финансовых потребностей проекта программы.

При проведении экспертизы внешние эксперты не привлекались.

Цель проекта программы соответствует полномочиям органов местного самоуправления, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ, пунктом 6 части 1 статьи 10 Устава города Смоленска и задаче Стратегии социально-экономического развития города Смоленска по направлению «развитие сферы ЖКХ».

В нарушение 4.2.8 Порядка № 1413-адм проект программы не содержит обеспечивающую подпрограмму.

Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы (далее – проекты постановлений) – 20 проектов постановлений.

Целью финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза) является подтверждение правомерности и обоснованности предлагаемых изменений муниципальных программ, соответствия проекта изменений в МП показателям бюджета города Смоленска.

В ходе экспертизы проведены оценка соответствия положений проекта изменений в МП нормам законов и иных нормативных правовых актов; анализ предметной ситуации и ее факторов, корректности определения ожидаемых результатов, целевых показателей МП, целостности и связанности задач МП и мероприятий по их выполнению, обоснованности заявленных финансовых потребностей МП.

При проведении экспертизы внешние эксперты не привлекались.

Во всех представленных изменениях в МП предусматривается изменение общего объема финансирования МП.

Проектами постановлений уточнялись: перечень исполнителей МП, формулировка цели и основных мероприятий МП, общий объем финансирования МП и объемы финансирования по годам реализации МП, количественные значения целевых показателей и ожидаемые результаты реализации МП, корректировалась структура МП.

По результатам экспертиз выявлены следующие нарушения и замечания:

- в большинстве случаев в финансово-экономическом обосновании к проекту изменений в МП не приводились обоснования изменений объемов финансирования мероприятий МП (расчеты затрат на проведение запланированных мероприятий МП);

- в плане мероприятий МП не указаны конкретные исполнители мероприятий;

- распределение бюджетных средств по основным мероприятиям МП, не соответствует распределению бюджетных ассигнований по целевым статьям, утвержденным Решением о бюджете № 746;

- дублирование мероприятий.

Предложения Контрольно-счетной палаты (администраторам муниципальных программ):

- в финансово-экономическом обосновании к проекту изменений в МП приводить обоснования изменения объемов финансирования мероприятий МП (расчеты затрат на проведение запланированных мероприятий программы);

- объемы финансирования МП должны быть приведены в соответствие м Решением о бюджете № 746.

По результатам всех проведенных экспертно-аналитических мероприятий подготовлены заключения.

Заключения утверждены председателем Контрольно-счетной палаты и направлены Смоленскому городскому Совету, Главе города Смоленска и заместителям Главы города Смоленска для сведения и принятия решений.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

15 июля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

18 июля 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе».

Количество слушателей, которые присутствовали на собрании публичных слушаний – 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 июля 2019 года № 144.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить вышеуказанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии К.П. Кассиров

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по Краснинскому шоссе в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2019 № 756-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38–04–02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 06.08.2019.

Дата окончания приема заявок: 03.09.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 04.09.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 06.09.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе.

Площадь земельного участка: 3542 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020802:954.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 – зона размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: объекты производства IV–V класса санитарной классификации (производственная деятельность).

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 260535,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды зе-

мельного участка.

Размер задатка: 52107,00 руб.

«Шаг» аукциона: 7816,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 21.03.2019 № 22–2–4/610, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления Д=219 мм, проложенный по ул. Николаева.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 200 м^3/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 1,2 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 3300 тыс. руб.

5. Необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС – ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» не требуется.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 2 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта от 29.03.2019 № 81, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,16 м^3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): городская водопроводная линия Д=300 мм (чугун), проходящая в районе жилого дома № 37 по Краснинскому шоссе, по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

2. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – сведения Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска 20–23 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01–85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,16 м^3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): глав-

ный коллектор верхней Д=900 мм (ж/б), проходящий в районе дома № 29 по Краснинскому шоссе.

III.Обшее

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по соглованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53).

Срок действия технических условий 5лет.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 04.09.2019 в 11–00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к уча-

стию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «06» сентября 2019 года, в 11–00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38–04–02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Проект договора аренды земельного участка, государсттвенная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г. А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3542 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:954, расположенного по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем (ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3542 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:954, расположенного по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе, с видом разрешенного использования: объекты производства IV–V класса санитарной классификации (производственная деятельность), сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2019 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол № __ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020802:954, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе (далее – Участок), с видом разрешенного использования: объекты производства IV–V класса санитарной классификации (производственная деятельность), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 3542 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),

р/с № р/с № 40101810545250000005

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и эколо-

гической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотрен-

ную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38–04–02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 3452 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе, разрешенное использование: объекты производства IV–V класса санитарной классификации (производственная деятельность), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 19.07.2019 № 1890-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского и о направлении его на доработку» 1

от 19.07.2019 № 1922-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 44 по улице Шевченко в городе Смоленске» 3

от 19.07.2019 № 1923-адм Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 8 по улице Тенишевой в городе Смоленске 4

от 19.07.2019 № 1938-адм «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 12/16 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 5

от 22.07.2019 № 1940-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года» 9

от 22.07.2019 № 1942-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе» 14

от 22.07.2019 № 1944-адм «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право организации ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке, включенной в проект муниципального плана организации ярмарок, на территории города Смоленска» 40

от 22.07.2019 № 1945-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 72

от 22.07.2019 № 1946-адм..... «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 74

от 22.07.2019 № 1947-адм..... «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 76

ОФИЦИАЛЬНО

Информация контрольно-счетной палаты *78*

Заключение о результатах публичных слушаний *91*

Извещение о проведении аукциона *92*

Список полезных телефонов и адресов организаций ***106***

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».