СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 42 (311)
7 вгуста 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6488. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 07.08.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.08.2019 № 2129-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 19.10.2018 № 39, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, за рестораном «Витязь», торговый объект площадью 14,72 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, за рестораном «Витязь», торговый объект площадью 14,02 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в районе дома 1а, нестационарный торговый объект площадью 10,9 кв. м;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в районе дома 1а, нестационарный торговый объект площадью 11,71 кв. м.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-08-65) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во втором полугодии 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.08.2019 № 2130-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

Руководствуясь областными законами от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Промышленного района города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»:

1.1. Исключить из состава комиссии Пономарева Вячеслава Вячеславовича, Коневу Ирину Владимировну, Шуплякову Альбину Игоревну, Храповицкую Татьяну Александровну, Анкудинову Кристину Александровну, Кудрявцева Дмитрия Сергеевича.

1.2. В части указания должности Александрова Алексея Олеговича слова «начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска» заменить словами «заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска».

1.3. Считать Александрова Алексея Олеговича, заместителя главы Администрации Промышленного района города Смоленска, председателем комиссии.

1.4. Включить в состав комиссии:

- Яковенко Станислава Вячеславовича, начальника отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска, заместителем председателя комиссии;

- Степанову Марину Дмитриевну, главного специалиста – ответственного секретаря комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Промышленного района города Смоленска;

- Ефремову Викторию Игоревну, специалиста I категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Промышленного района города Смоленска, членом комиссии;

- Якубенкова Игоря Михайловича, заместителя начальника УМВД России по городу Смоленску, членом комиссии;

- Штемпель Марину Николаевну, старшего инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Смоленска УНД и ПР Главного управления МЧС России по Смоленской области, членом комиссии;

- Никонорову Александру Сергеевну, руководителя отдела по профилактике социального сиротства СОГБУ «Центр психолого-медико-социального сопровождения детей и семей», членом комиссии.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019 № 2131-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в экспликацию земельных участков приложения № 3, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», в части площади земельного участка № 56 и координат поворотных точек земельного участка № 56 с кадастровым номером 67:27:0030859:1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2019 2131-адм

Экспликация земельных участков (чертежа ПМ-1)

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
56	42	Колледж СГИИ	6310	6478	67:27:0030859:1

Координаты поворотных точек земельного участка № 56 с кадастровым номером 67:27:0030859:1

№ n/n	Полигон	Узел	X	Y	Расстояние между точками
1	1	1	458875.88	1223659.76	4.43
2	1	2	458873.04	1223656.36	27.39
3	1	3	458857.30	1223678.77	17.65
4	1	4	458846.11	1223692.42	23.41
5	1	5	458834.05	1223712.48	58.80
6	1	6	458803.87	1223762.94	4.44
7	1	7	458805.73	1223766.97	19.65
8	1	8	458814.81	1223784.40	79.09
9	1	9	458884.96	1223747.88	31.05
10	1	10	458912.38	1223733.31	82.11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019 № 2132-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 № 3422-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.07.2019 № 143, заключение о результатах публичных слушаний от 15.07.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

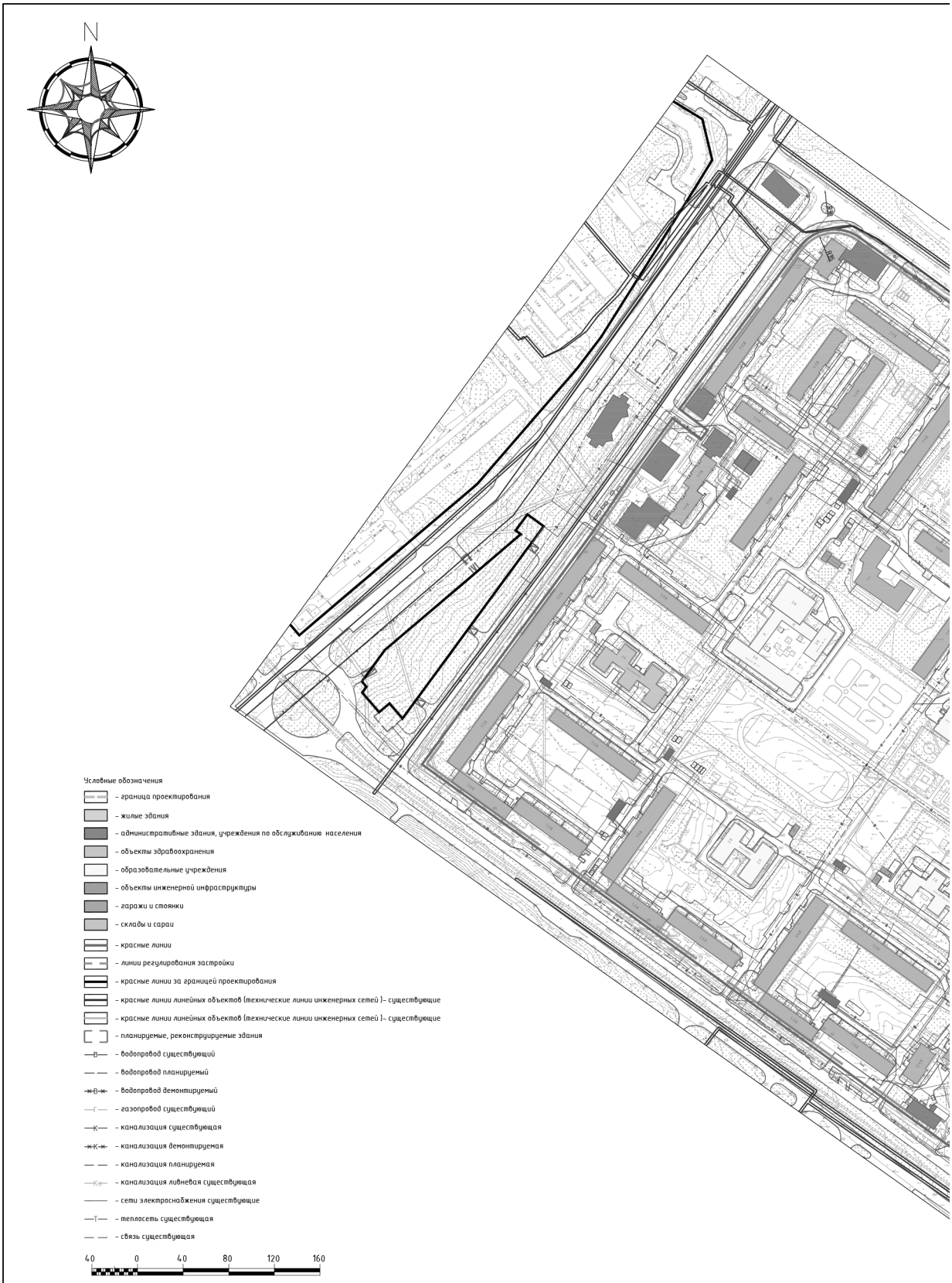
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

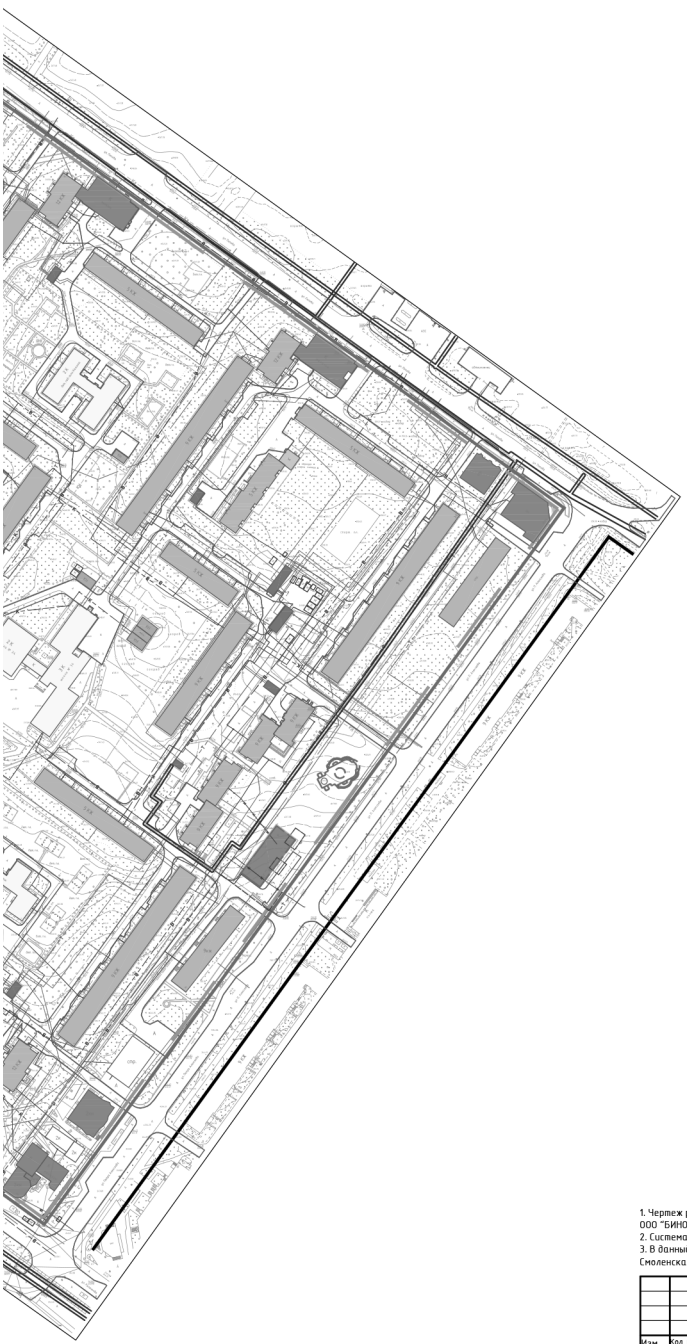
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2019 № 2132-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

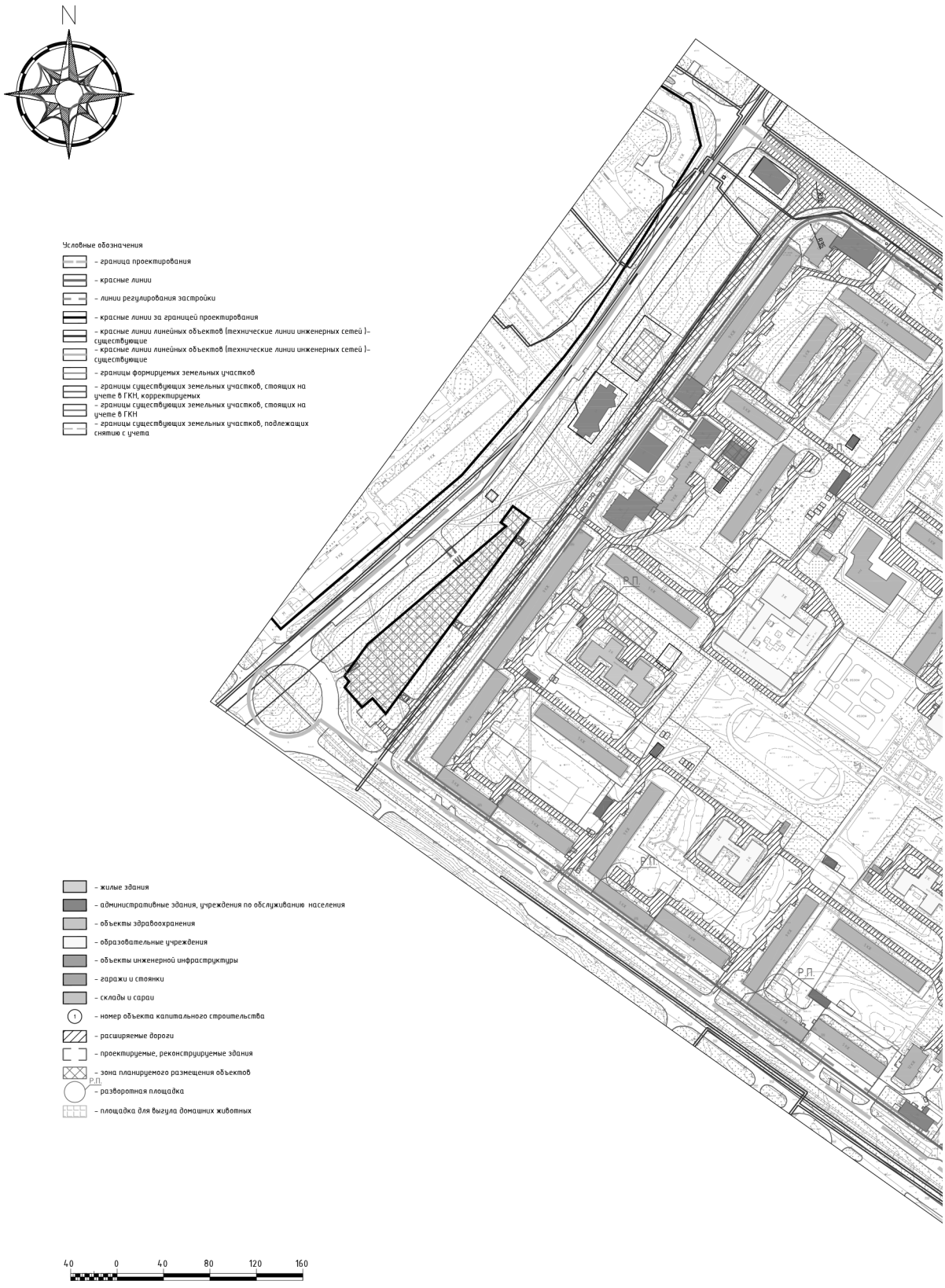

N
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
– планируемые, реконструируемые здания
– водопровод существующий
– водопровод планируемый
– водопровод демонтируемый
– газопровод существующий
– канализация существующая
– канализация демонтируемая
– канализация планируемая
– канализация ливневая существующая
– сети электроснабжения существующие
– теплосеть существующая
– связь существующая
40 0 40 80 120 160

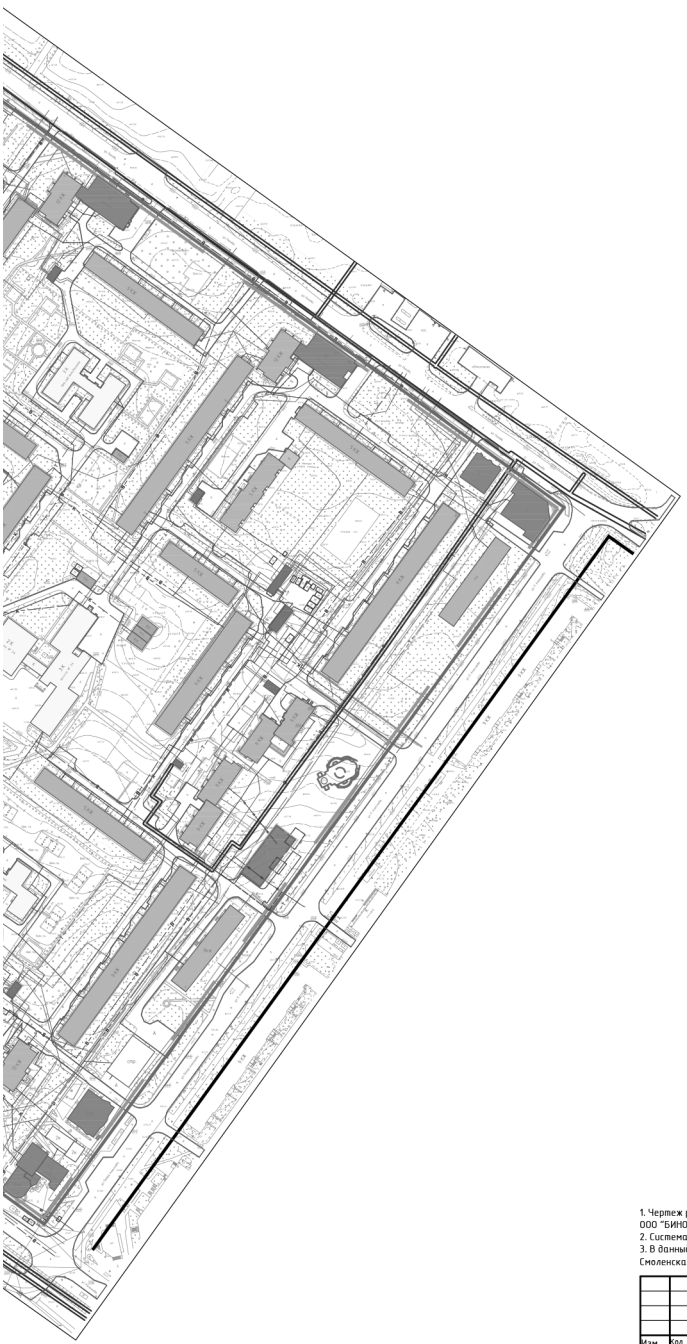


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №34-22-адм.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории		П	2	4
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000		ООО "Бином"		

Копировал Формат А1

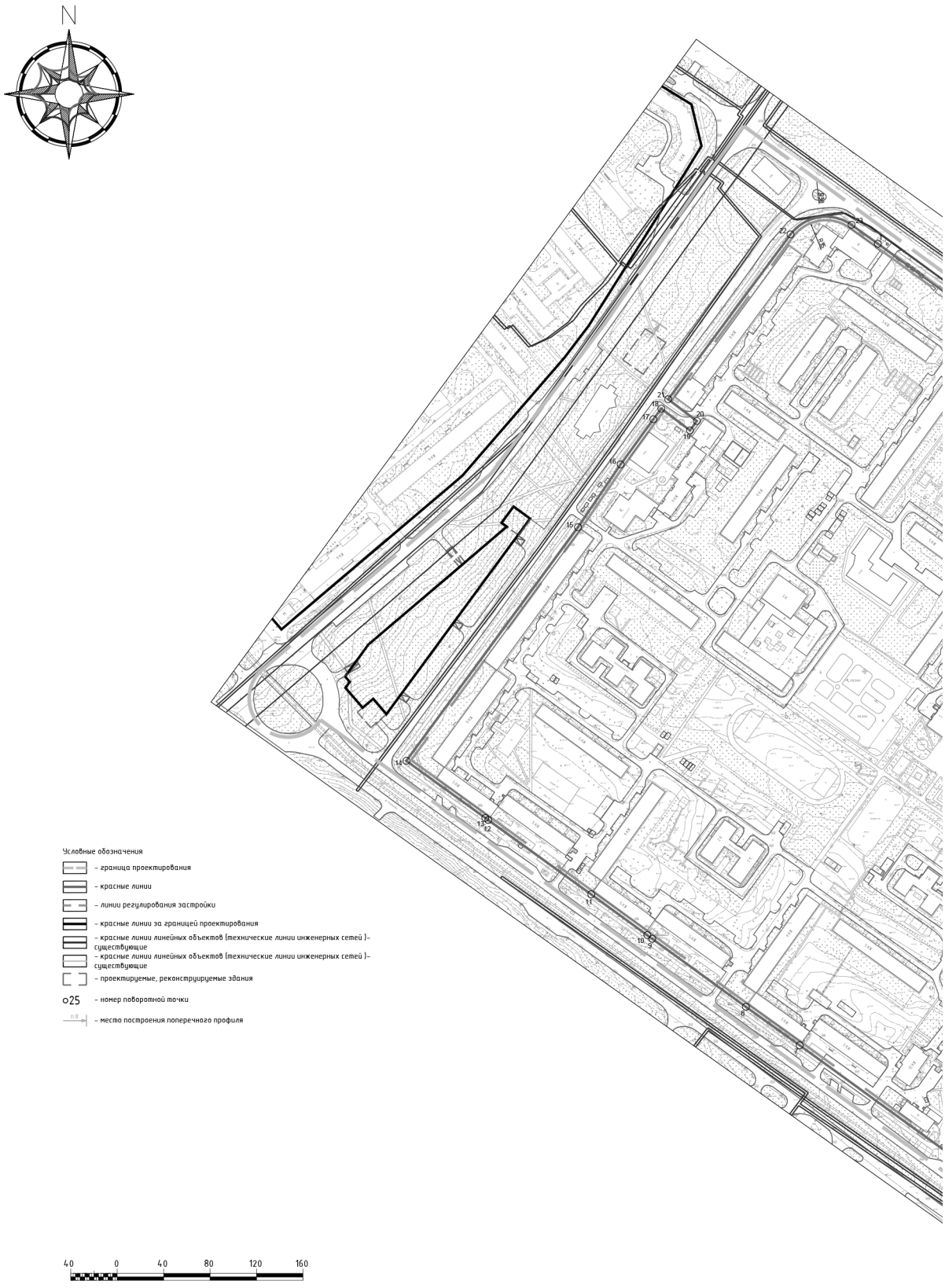

N
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства
– расширяемые дороги
– проектируемые, реконструируемые здания
– зона планируемого размещения объектов
Р.П.
– разворотная площадка
– площадка для выгула домашних животных
40 0 40 80 120 160

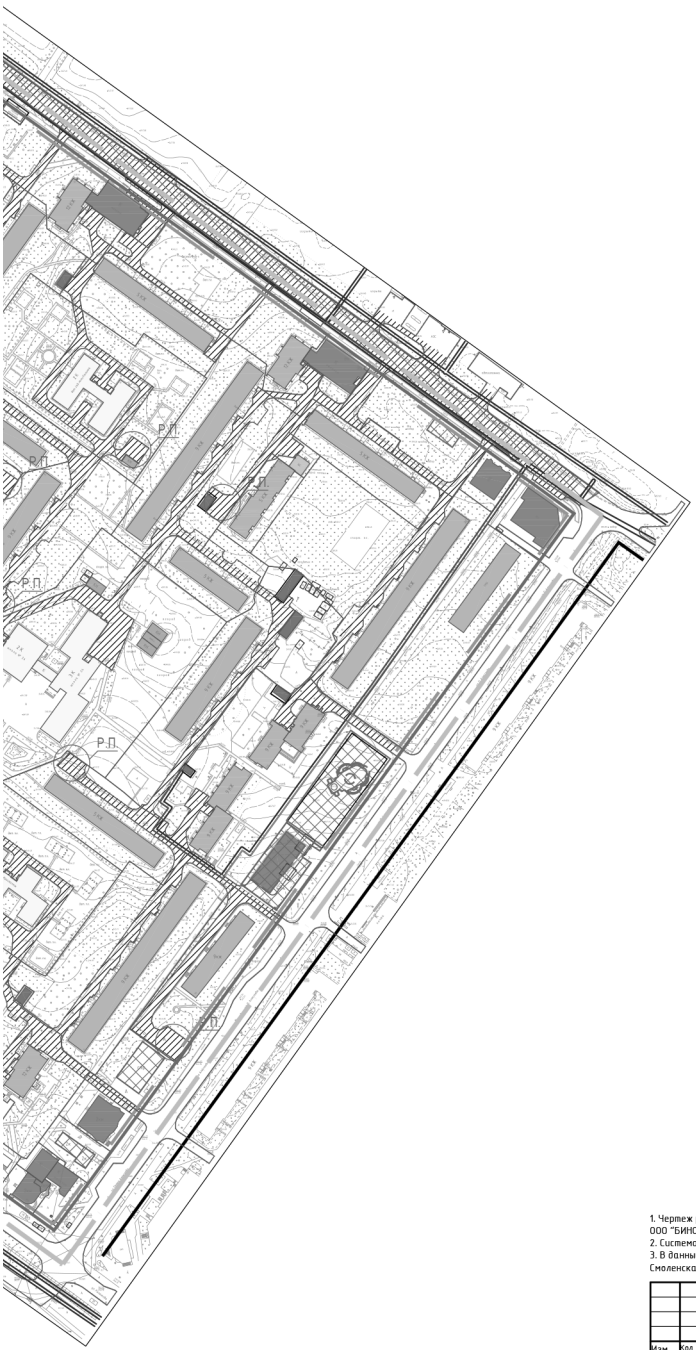


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №34.22-адм.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	2	4
Разработал		Затула					Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А1

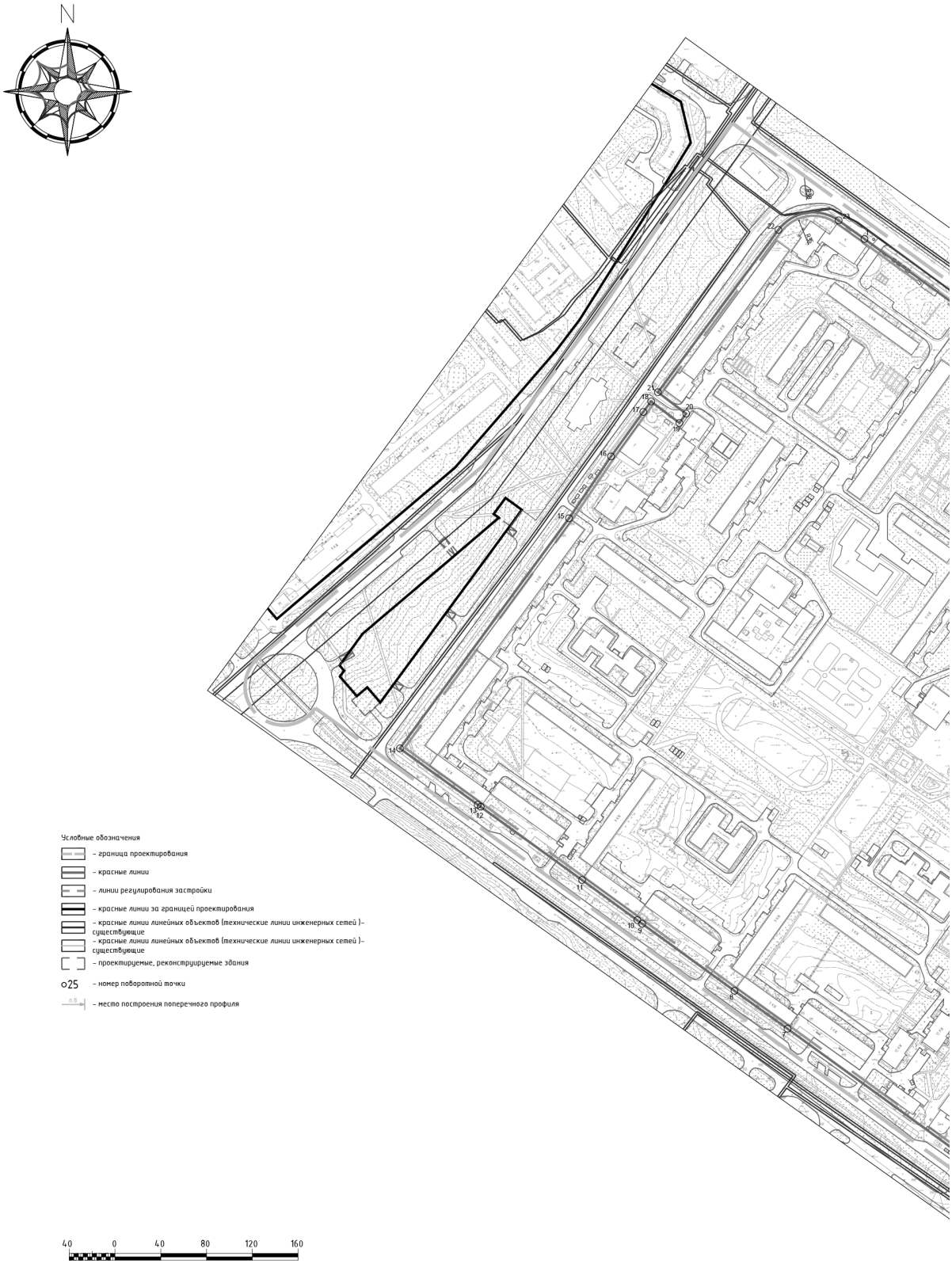

N
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– проектируемые, реконструируемые здания
о25 – номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

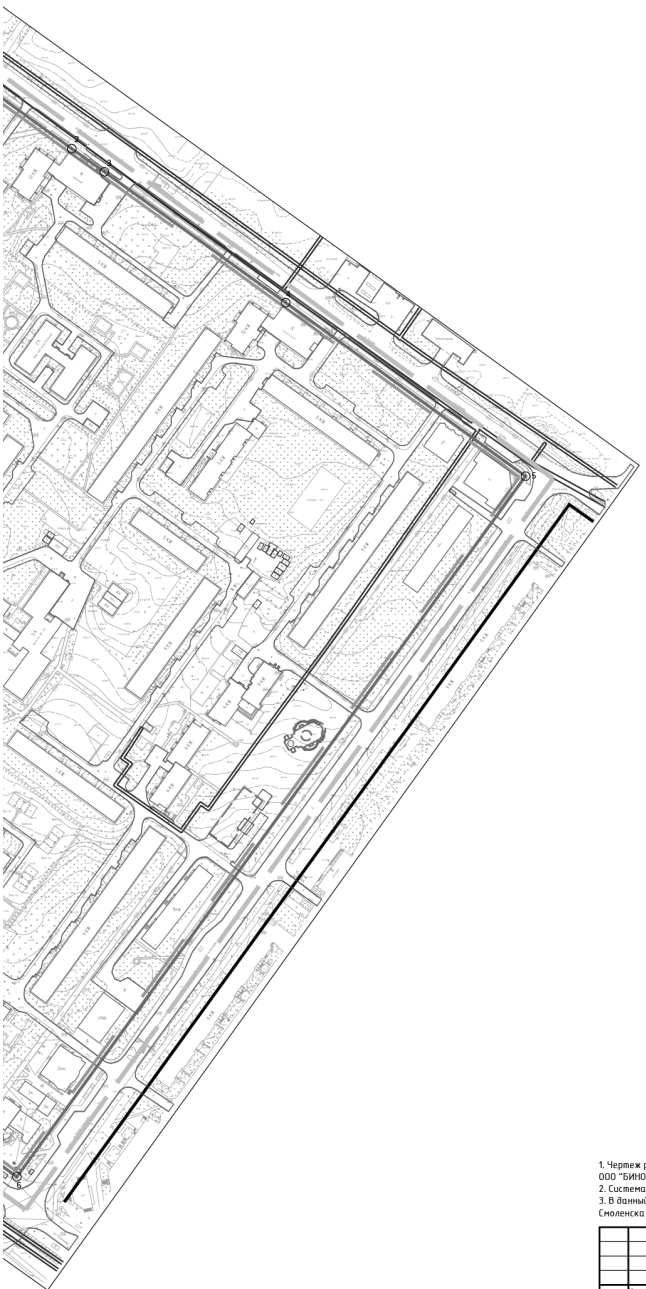


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
ГАП		Рейзман						
Разработал		Затула					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1


N
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– проектируемые, реконструируемые здания
25 – номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160



Экспликация координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458727.63	1225454.27	151	125° 55' 56"	2
2	458639.02	1225576.53	27.76	125° 24' 42"	3
3	458622.93	1225599.16	154.91	125° 50' 24"	4
4	458532.23	1225724.74	205.05	125° 55' 5"	5
5	458411.94	1225890.8	599.91	215° 57' 13"	6
6	457926.31	1225538.57	187.41	305° 59' 56"	7
7	458036.47	1225386.95	57.05	305° 32' 44"	8
8	458069.63	1225340.54	99.81	306° 1' 10"	9
9	458128.33	1225259.81	5.32	306° 11' 19"	10
10	458131.47	1225255.52	59.72	306° 2' 53"	11
11	458166.61	1225207.24	109.46	305° 50' 54"	12
12	458230.71	1225118.51	3.14	305° 19' 18"	13
13	458232.53	1225115.95	84	305° 51' 52"	14
14	458281.74	1225047.87	249.93	36° 17' 31"	15
15	458483.19	1225195.81	65.47	34° 11' 41"	16
16	458537.33	1225232.6	48.06	35° 54' 30"	17
17	458576.26	1225260.78	11.46	36° 34' 9"	18
18	458585.47	1225267.61	31.12	127° 16' 15"	19
19	458566.62	1225292.38	10	35° 47' 2"	20
20	458574.73	1225298.23	30.98	307° 16' 20"	21
21	458593.5	1225273.57	176.92	36° 34' 9"	22
22	458735.59	1225378.98	53.29	81° 5' 19"	23
23	458743.84	1225431.62	27.85	125° 36' 30"	1

Экспликация координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
24	458591.47	1225275.81	177.22	36° 34' 9"	25
25	458733.80	1225381.39	49.08	81° 5' 19"	26
26	458741.41	1225429.88	27.84	125° 36' 30"	27
27	458725.20	1225452.51	151.01	125° 55' 56"	28
28	458636.58	1225574.78	27.77	125° 24' 42"	29
29	458620.49	1225597.41	154.90	125° 50' 24"	30
30	458529.80	1225722.98	202.05	125° 55' 5"	31
31	458411.27	1225886.61	593.91	215° 57' 13"	32
32	457930.51	1225537.91	184.42	305° 59' 56"	33
33	458038.90	1225388.71	57.05	305° 32' 44"	34
34	458072.07	1225342.29	99.79	306° 1' 10"	35
35	458130.75	1225261.58	5.32	306° 11' 19"	36
36	458133.89	1225257.29	59.73	306° 2' 53"	37
37	458169.03	1225209.00	109.48	305° 50' 54"	38
38	458233.15	1225120.26	3.14	305° 19' 18"	39
39	458234.97	1225117.69	80.96	305° 51' 52"	40
40	458282.40	1225052.08	246.96	36° 17' 31"	41
41	458481.45	1225198.26	65.48	34° 11' 41"	42
42	458535.61	1225235.05	48.00	35° 54' 30"	43
43	458574.49	1225263.20	11.41	36° 34' 9"	44
44	458583.65	1225270.00	9.74	36° 34' 9"	_

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Разработал		Затула				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2019 № 2132-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛ. ПОПОВА – УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА – УЛ. РЫЛЕНКОВА (ПК №1)

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» в проект планировки внесены следующие изменения:

- Добавление объекта капитального строительства №81 в экспликацию объектов капитального строительства чертежа ПП-1 том 1.1.
- Добавление объекта капитального строительства №82: здания бытового обслуживания в экспликацию объектов капитального строительства чертежа ПП-1 том 1.1.

Цель внесения изменений:

1. Переформировать земельный участок №84 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031401:0012).
2. Переформировать земельные участка, границы которых затрагиваются вышеуказанными изменениями.
3. Изменить вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.
4. Устранить техническое ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
5. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 45,4 га;
- в красных линиях – 36,2 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 13868 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=255894/18=13868) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, Зона рекреационно-природных территорий, Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3), зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	45,4	45,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	33,52/73,9	33,52/73,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	3,0/6,6	3,0/6,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	3,5/7,7	3,5/7,7
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	22,93/55,5	20,81/45,9
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	9,91/21,8	11,68/25,7
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,34/0,75
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	13868	13868
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	255,89	255,89
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	255,89/100	255,89/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	142,79/55,8	142,79/55,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	113,11/44,2	113,11/44,2
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	255,89	255,89
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,600	0,600
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,330	1,330
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,793	0,793
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	35	35
	Общественное питание	шт.	5	5
	Бытовое обслуживание	раб. мест	12	12
	Аптеки	шт.	3	3
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	10	10
	Культовые сооружения	шт.	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,78	2,78
	трамвай	км	0,79	0,79
	троллейбус	км	0,79	0,79
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,70	2,70
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,57	0,57
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	5,95	7,02
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,57	0,60
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-

5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	3467	4791
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	8,63	8,63
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,04	8,04
6.2.2	Ливневая канализация	км	2,78	2,78
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	15,91	15,91
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,70	3,70
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,75	9,75
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,04	2,04
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места каждая) и подземная двухуровневая парковка на 520 м/мест. На эксплуатируемой крыше подземной парковки предлагается разместить площадку для выгула домашних животных, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031401:79; 67:27:0031401:76; 67:27:0031401:70;

67:27:0031401:69; 67:27:0031401:71; 67:27:0031401:122; 67:27:0031401:94; 67:27:0031401:105; 67:27:0031401:80; 67:27:0031401:72; 67:27:0031401:103; 67:27:0031401:113; 67:27:0031401:112; 67:27:0031401:106; 67:27:0031401:83; 67:27:0031401:128; 67:27:0031401:131; 67:27:0031401:89; 67:27:0031401:82 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Сервитут под номером 27 аннулируется.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Строителей и ул. Попова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 103% ($К_з$=0,15; $К_{пл.\ з}$=1,03). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство

территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, проектом предусмотрена СЗЗ, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

Параметры застройки земельного участка № 84 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 1.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 693 м^2.
2. Минимальная площадь земельных участков допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий,

строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

Параметры застройки земельного участка № 83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 1.5) в пределах,

установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 1461 м^2.

2. Минимальная площадь земельных участков допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно

место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

3. **Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 453851,5 кв. м и состоит из 1 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031401 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,15.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,03.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар

«Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проспекта Строителей в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Попова она составляет – 100 м. Ширина проезжей части увеличивается с 8 до 10,5 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 100 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Петра Алексеева в границах красных линий переменная, она составляет – 35 – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 100 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Рыленкова, Попова, Строителей, Петра Алексеева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Петра Алексеева). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 13868 составляет 3467 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 4791 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места каждая) и подземная двухуровневая парковка на 520 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 262 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	262	Альтернативное озеленение

4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	628	Многоэтажный паркинг – 108; Подземная парковка – 520.

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,70 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 9,75 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

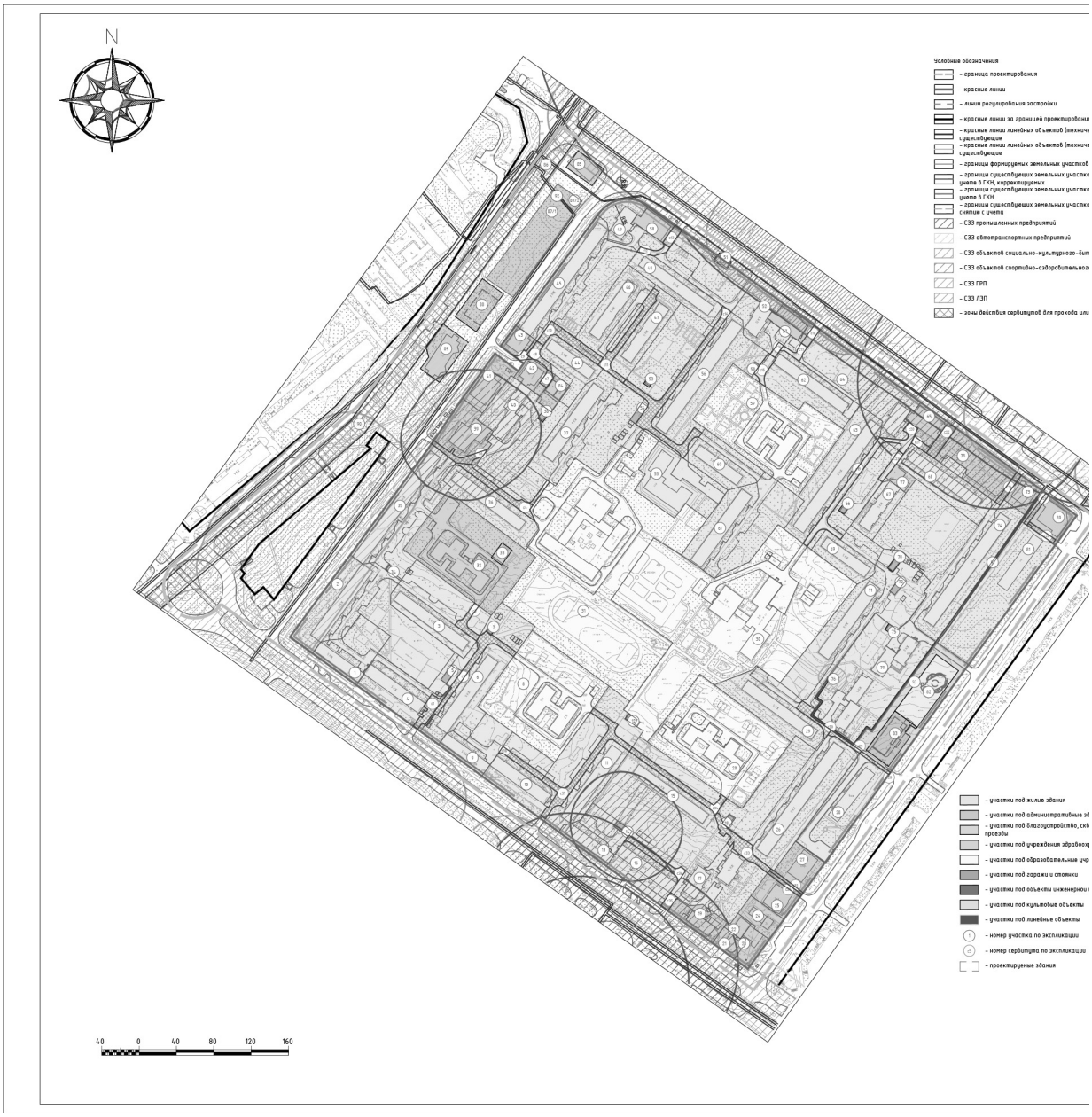
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 15,91 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 2,04 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2019 № 2132-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова


N
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектировани
- красные линии линейных объектов (техниче существующие
- красные линии линейных объектов (техниче существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участко учета в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участко учета в ГКН
- границы существующих земельных участко снятые с учета
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-быт
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ ЛЭП
- зоны действия сервитутов для прохода или
- участки под жилые здания
- участки под административные зд
- участки под благоустройство, скв проезды
- участки под учреждения здравоох
- участки под образовательные уч
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной
- участки под культовые объекты
- участки под линейные объекты
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- проектируемые здания
40 0 40 80 120 160

ские линии инженерных сетей)–

ские линии инженерных сетей)–

в, стоящих на

в, стоящих на

в, подлежащих

вого обслуживания населения

) назначения

проезда через земельный участок

ания

ери,

зования

ивания

инфраструктуры

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	1	25	Под жилым домом	2965	1514	67:27:0031401:1
2	16	1	Под жилым домом	9633	2580	67:27:0031401:19
3	14	22	Под жилым домом	5638	2377	67:27:0031401:16
4	–	26	Под жилым домом	4011	–	–
5	13	24	Под ЦТП № 45	137	128	67:27:0031401:15
6	2	27	Под жилым домом	6734	2847	67:27:0031401:3
7	56	23	Для ТП №410	83	83	67:27:0031401:67
8	12	30	Под ясли-сад №34 "Русская сказка"	10224	10180	67:27:0031401:14
9	–	28	Под жилым домом	2489	–	–
10	3	29	Под жилым домом	3896	2027	67:27:0031401:5
11	4	31	Под жилым домом	7800	2575	67:27:0031401:6
12	19	40	Для ТП №411	81	81	67:27:0031401:24
13	5	32	Под жилым домом	2436	1597	67:27:0031401:7
14	11	37	Под ЦТП № 45 А	137	134	67:27:0031401:13
15	–	39	Под жилым домом	6065	–	–
16	–	16	Под жилым домом	3420	–	–
17	–	35,36	Под жилым домом	10555	–	–
18	9	38	Для ТП №439	103	81	67:27:0031401:11
19	7	34	Под нежилым помещением–кафе "Польская кухня"	1568	1590	67:27:0031401:9
20	20	43	Для детского сада "Кристаллик"	11067	11000	67:27:0031401:25
21	78	41	Под зданием общественного назначения	632	269	67:27:0031401:97
22	99	41	Под зданием общественного назначения	392	307	67:27:0031401:127
23	71,69	41	Под зданием общественного назначения	835	–	–
24	75	–	Под магазином	1089	337	67:27:0031401:93
25	79	73	Под здание торгово–бытового обслуживания	1434	1100	67:27:0031401:98
26	8	42	Под жилым домом	9837	4694	67:27:0031401:10
27	93	–	Под незавершенным строительством магазином непродовольственных товаров	1670	864	67:27:0031401: 118
28	101	72	Для строительства многоквартирного жилого дома	4597	5232	67:27:0031401: 129
29	21	44	Под жилым домом	4623	2576	67:27:0031401:26
30	18	66	Для территории школы	28798	28820	67:27:0031401:23
31	74	18	Под территорию средней школы №11	29138	28675	67:27:0031401:92
32	94	20	Для здания поликлиники	9002	8979	67:27:0031401: 120
33	95	–	Для целей, не связанных со строительством, – под детский пункт из сборных конструкций	262	262	67:27:0031401: 121
34	15	21	Для ТП №407	90	90	67:27:0031401:17
35	–	2	Под жилым домом	6273	–	–
36	17	19	Под жилым домом	4395	2505	67:27:0031401:21
37	41	16	Под жилым домом	7869	2948	67:27:0031401:50
38	42	15	Для ТП №408	87	81	67:27:0031401:46
39	55	3	Под помещением кафе "Кондитерские горы"	2728	1093	67:27:0031401:66
40	54	4	Под жилым домом	6903	2075	67:27:0031401:65
41	98	–	Под торгово–бытовым центром в стадии незавершенного строительства	1645	1176	67:27:0031401:126
42	53	5	Для отделения связи №31	964	1000	67:27:0031401:63
43	52	6	Под нежилое помещение	806	800	67:27:0031401:62
44	44	14	Под жилым домом	3447	1565	67:27:0031401:53
45	51	7	Под жилым домом	7325	3970	67:27:0031401:61
46	47	11	Под жилым домом	3587	2013	67:27:0031401:57
47	48	12	Под жилым домом	3512	1958	67:27:0031401:58
48	46	10	Под жилым домом	3456	2553	67:27:0031401:56
49	49	8	Для многоэтажного жилого дома	2327	1770	67:27:0031401:59
50	50	9	Для магазина	1079	1100	67:27:0031401:60
51	77	–	Под зданием магазина	165	165	67:27:0031401:96
52	45	62	Под жилым домом	5381	1921	67:27:0031401:54
53	38	13	Для ТП №504	81	81	67:27:0031401:46
54	37	17	Под ЦТП № 43	165	162	67:27:0031401:45
55	73	74	Для размещения многоэтажного жилого дома	4526	4500	67:27:0031401:90
56	–	61	Под жилым домом	12266	–	–
57	–	63	Под зданием магазина	1165	–	–
58	43	69	Для ТП №409	77	77	67:27:0031401:52
59	36	60	Под здание школы	10955	10602	67:27:0031401:43
60	39	64	Под жилым домом	2847	1941	67:27:0031401:47
61	40	65	Под жилым домом	7375	3105	67:27:0031401:48
62	35	59	Под жилым домом	4110	2457	67:27:0031401:42
63	32	56	Под жилым домом	8734	3923	67:27:0031401:39
64	34	57	Под жилым домом	6509	2862	67:27:0031401:41
65	33	58	под магазин	1268	848	67:27:0031401:40
66	31	68	Под трансформаторную подстанцию №477	85	85	67:27:0031401:38
67	29	55	Под жилым домом	1747	1736	67:27:0031401:36
68	28	54	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3553	3226	67:27:0031401:35
69	30	67	Под жилым домом	2687	1838	67:27:0031401:37
70	27	53	Для РП №8	169	169	67:27:0031401:34
71	24	50	Под жилым домом	8351	3076	67:27:0031401:31
72	26	52	Под ЦТП № 44	131	130	67:27:0031401:33
73	67,81	–	Для строительства административного здания	876	430	67:27:0031401: 137 67:27:0031401: 132
74	25	51	Под жилым домом	12210	3851	67:27:0031401:32
75	23	49	Для ТП №466	90	90	67:27:0031401:30
76	22	71	Под ГРП–22	48	48	67:27:0031401:28
77	–	70	Под станцию скорой помощи	500	–	–
78	82	–	Для строительства здания общественного назначения	3549	1270	67:27:0031401: 102
79	–	45,46,47, 48	Под группой жилых домов	8940	–	–
80	87	75	Под незавершенным строительством общественным центром	1732	1195	67:27:0031401: 107
81	102	–	Для строительства многоквартирного жилого дома	6630	6800	67:27:0031401: 130
82	92	80	Для строительства православного храма	2213	2213	67:27:0031401: 117
83	97	82	Бытовое обслуживание (3.3)	1461	1461	67:27:0031401:125
84	10	81	Общественное питание (4.6)	693	283	67:27:0031401:12
85	88	–	Под зданием общественного центра в стадии незавершенного строительства	744	744	67:27:0031401: 108
86	68	–	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл–110 кВ " Смоленск–1 –Южная"	6	6	67:27:0031401:85 (67:27:0000000:48)
87(1); 87(2)	89	–	Для строительства торгового центра торговой марки "Универмаг" (многоконтурный участок)	4193	4387	67:27:0031401: 111
88	84	79	Для строительства торгового центра	1390	1390	67:27:0031401: 104
89	80	–	Для строительства магазина продовольственных товаров и помещений бытового обслуживания	1633	1633	67:27:0031401:99
90	70	–	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл–110 кВ " Смоленск–1 –Южная"	63	63	67:27:0031401:87 (67:27:0000000:48)
91	–	–	Под частые линейного объекта	905	–	–
92	–	–	Под частые линейного объекта	67	–	–
93	–	–	Общее пользование территории – под благоустройства, проезды, внутриквартальное озеленение	2358	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	431	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	878	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	328	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	680	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	101	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	377	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	147	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	292	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	147	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	780	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	844	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	186	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50	212	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	1861	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	315	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	98	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	299	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	183	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	945	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	369	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	147	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	405	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	230	
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	238	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	154	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	152	
27	Сервитут аннулирован	–	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	115	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	132	
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	292	
31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	116	
32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	151	
33	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	763	
34	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	739	
35	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	161	
36	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	456	
37	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	1292	
38	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	333	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК–67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422–адм.

						Муниципальный контракт №2393 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проекта планировки территории квартала в границах проспекта Строителей – ул. Попова – ул. Петра Алексеева – ул. Рыленкова (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП			Рябцева			Проект межевания
Разработал			Затуга			Основной чертеж. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Бинон"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019 № 2133-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГосЗаказКонсалт» от 19.06.2019 № 18/22, обращения общества с ограниченной ответственностью «БВС-2008» от 19.06.2019 № 146, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГосЗаказКонсалт» и обществу с ограниченной ответственностью «БВС-2008» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019№ 2134-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – Досуговского шоссе - улицы Реадовской – ГСК «Дружба»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Желудовой Ольги Владимировны от 18.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Желудовой Ольге Владимировне за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – Досуговского шоссе - улицы Реадовской – ГСК «Дружба».

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – Досуговского шоссе - улицы Реадовской – ГСК «Дружба» в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – Досуговского шоссе – ули-цы Реадовской – ГСК «Дружба» в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019 № 2135-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Касумова Кянана Мубариза оглы от 21.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Касумову Кянану Мубаризу оглы за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2019 № 2136-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращений Карманова Дениса Вячеславовича, Гаврилова Дмитрия Анатольевича, Грекова Евгения Васильевича от 21.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Карманову Денису Вячеславовичу, Гаврилову Дмитрию Анатольевичу, Грекову Евгению Васильевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.08.2019 № 2148-адм

О проведении аукциона по продаже земельного участка № 35в, расположенного по улице Твардовского

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка площадью 631 м2 с кадастровым номером 67:27:0030379:932, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Твардовского, земельный участок № 35в, с разрешенным видом использования – «зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)».

2. Назначить организатором аукциона Администрацию города Смоленска в лице управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Организатору аукциона в срок до 01.02.2020 осуществить подготовку и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать извещение о проведении аукциона в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 05.08.2019 № 2129-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 1

от 05.08.2019 № 2130-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав» 3

от 06.08.2019 № 2131-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» 5

от 06.08.2019 № 2132-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» 7

от 06.08.2019 № 2133-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова» 41

от 06.08.2019 № 2134-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – Досуговского шоссе - улицы Реадовской – ГСК «Дружба» 42

от 06.08.2019 № 2135-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» 44

от 06.08.2019 № 2136-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимо-ва – ГСК «Планета» – улицы Полтавской» 46

от 07.08.2019 № 2148-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 35в, расположенного по улице Твардовского» 47

ОФИЦИАЛЬНО

Список полезных телефонов и адресов организаций 49

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».