СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 52 (321)
6 сентября 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7244. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 6.09.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.09.2019 № 2480-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Петроченкова Павла Александровича от 15.07.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Петроченкову Павлу Александровичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.09.2019 № 2481-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 19.08.2019 № 145), заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Исаковского — улицы Маршала Жукова:

1.1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Исаковского — улицы Маршала Жукова:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

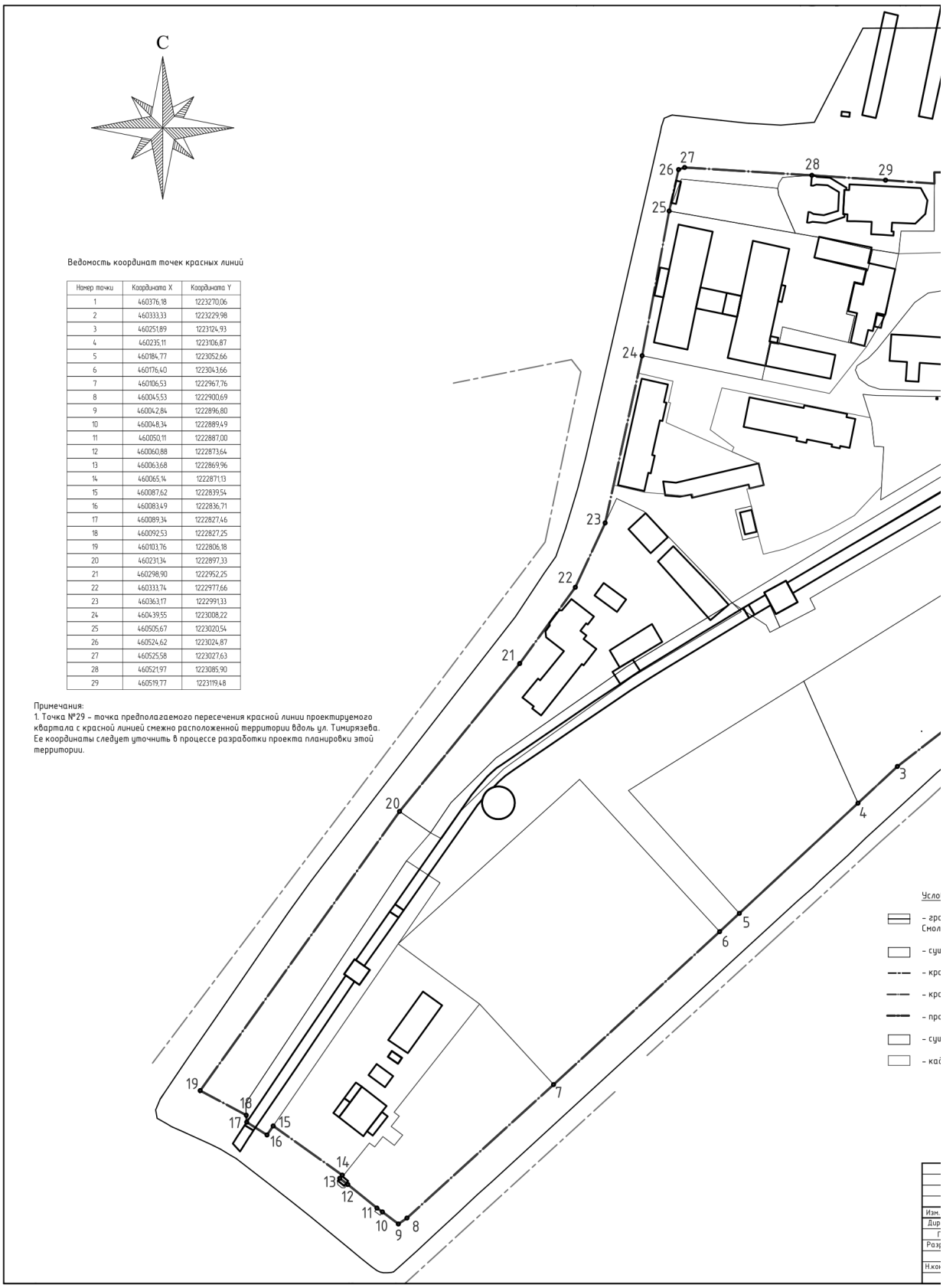
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 05.09.2019 № 2481-адм

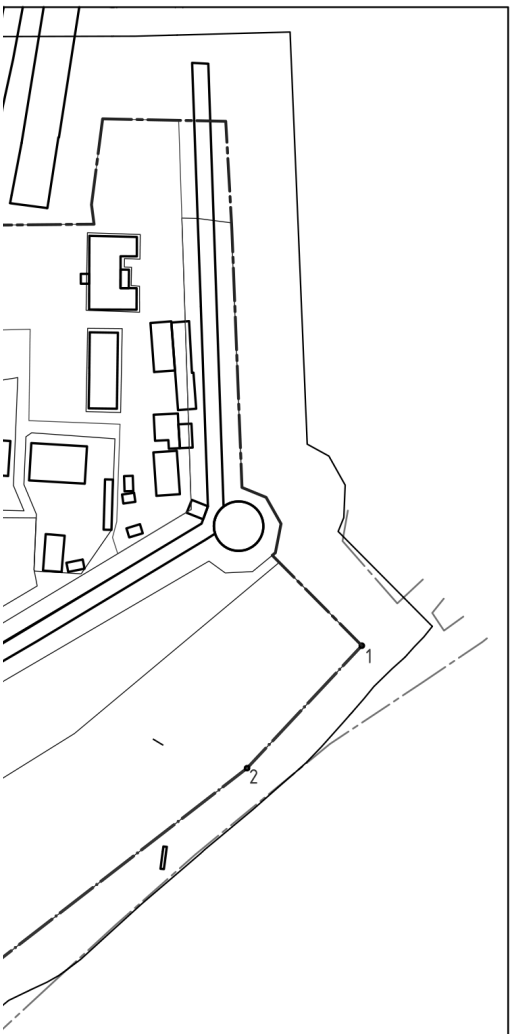
Проект планировки территории. Чертежи планировки территории



Ведомость координат точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	460376,18	1223270,06
2	460333,33	1223229,98
3	460251,89	1223124,93
4	460235,11	1223106,87
5	460184,77	1223052,66
6	460176,40	1223043,66
7	460106,53	1222967,76
8	460045,53	1222900,69
9	460042,84	1222896,80
10	460048,34	1222889,49
11	460050,11	1222887,00
12	460060,88	1222873,64
13	460063,68	1222869,96
14	460065,14	1222871,13
15	460087,62	1222839,54
16	460083,49	1222836,71
17	460089,34	1222827,46
18	460092,53	1222827,25
19	460103,76	1222806,18
20	460231,34	1222897,33
21	460298,90	1222952,25
22	460333,74	1222977,66
23	460363,17	1222991,33
24	460439,55	1223008,22
25	460505,67	1223020,54
26	460524,62	1223024,87
27	460525,58	1223027,63
28	460521,97	1223085,90
29	460519,77	1223119,48

Примечания:
1. Точка №29 – точка предполагаемого пересечения красной линии проектируемого квартала с красной линией смежно расположенной территории вдоль ул. Тимирязева. Ее координаты следует уточнить в процессе разработки проекта планировки этой территории.



вные обозначения:

ница проектирования территории по техническому заданию Администрации г. енска

ествующие здания и сооружения на проектируемой территории

сные линии существующие

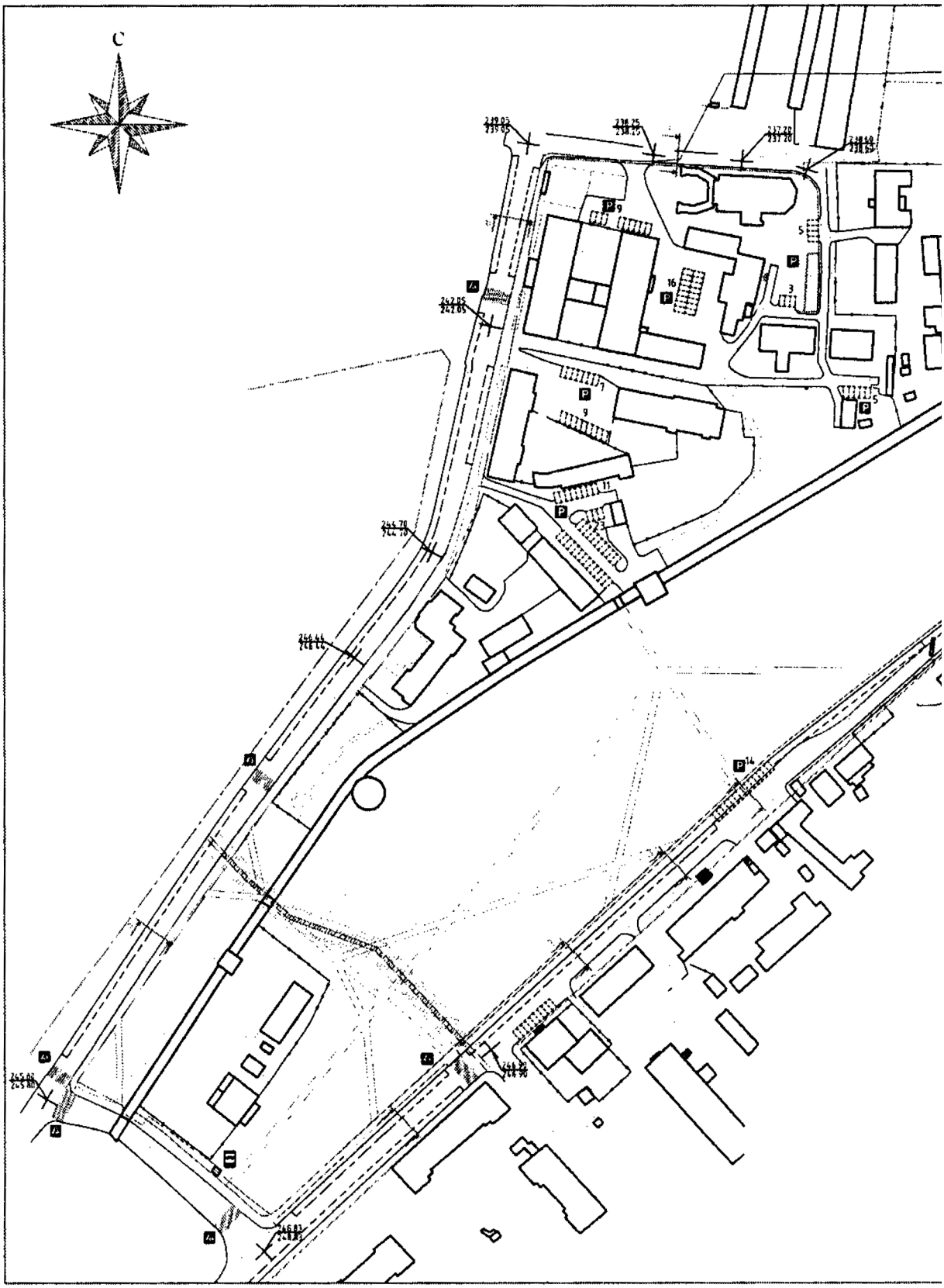
сные линии проектируемые

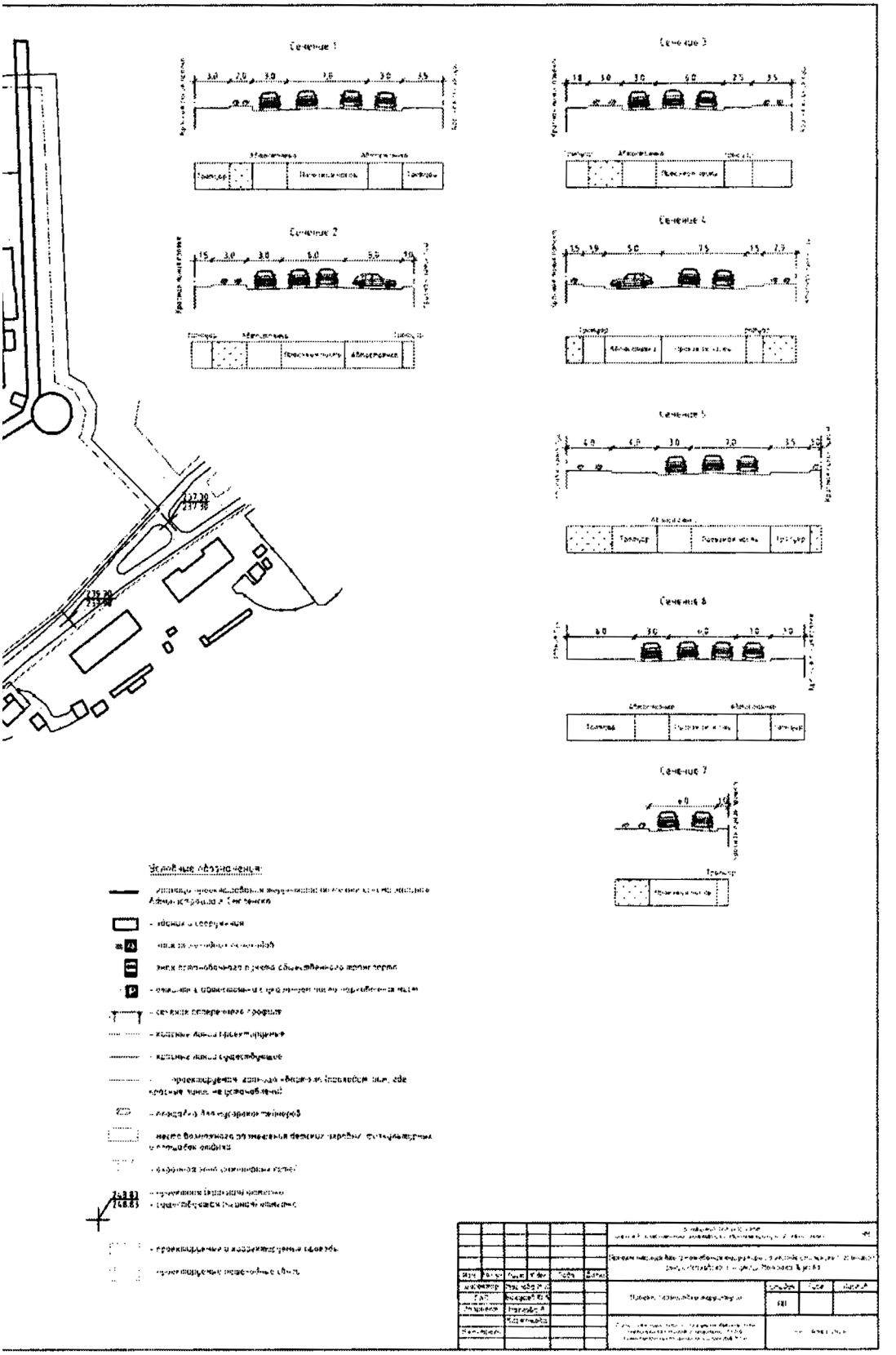
ектируемая граница квартала (проходит там, где красные линии не установлены)

ествующие кадастровые участки

астровые участки не стоящие на кадастровом учете (запрашиваемые)

						Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: Благотворительный фонд поддержки еврейской культуры "ОР-Авнер Смоленск"		УЧ
						Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ектор	Маслова М.Н.					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
АП	Бакушев Ю.А.						ПП	1	
работ.	Маслова Л.								
	Карташова					Развивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "АрхиСтиль"		
нтроль									


С


Сечение 1
Сечение 2
Сечение 3
Сечение 4
Сечение 5
Сечение 6
Сечение 7

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от __05.09.2019 _ № _2481-адм_

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Пояснительная записка

2.1. Существующее использование территории

Проектируемая территория (далее квартал) расположена в юго-восточной части исторического ядра г. Смоленска в границах улиц Маршала Жукова – Исаковского – Тухачевского. По приложению 2 ПЗЗ г. Смоленска «Границы территориальных зон» на территории квартала выделены следующие территориальные зоны:

- общественно-деловая «ОД»;
- рекреационная «Р-2»;
- территория объектов культурного наследия;
- зона скверов, бульваров.

По приложению 3 «Границы территорий объектов культурного наследия» территорию квартала полностью покрывают:

- территория объектов культурного наследия (памятников архитектуры);
- охранная зона памятников архитектуры.

По приложению 5 «Санитарно-гигиенические ограничения. Охранные зоны инженерных сетей» территорию квартала затрагивают несколько санитарно-защитных зон транспортных предприятий и в районе башни «Зимбулка» ее пересекает охранная зона теплотрассы районного значения.

2.3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-А. 6-72.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-В климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4º.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41º, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35º.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7º.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13º.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26º.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8º составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздух ≤0º составляет 145 дней.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Никаких природоохранных и инженерно-геологических ограничений на территорию не накладывается.

2.3. Существующая застройка территории

По территории проектируемого квартала с юго-запада на северо-восток проходит крепостная стена – памятник архитектуры федерального значения, которая делит квартал на две примерно равные части – северо—западную (внутреннюю) и юго-восточную (наружную) (по отношению к крепостной стене).

Внутренняя часть квартала, ее северный угол, представляет собой территорию, довольно плотно застроенную 2-х – 6-ти этажными зданиями, в числе которых 5 зданий – памятники архитектуры федерального значения, принадлежавшие ранее бывшему Авраамиеву монастырю.

Из них собор Преображения (№22 по экспликации опорного плана, лист УЧ-1) частично реставрирован, введен в действие – в нем в зале расположенном в нижнем уровне идет служба. Два двухэтажных здания, в которых во времена советской власти располагался кожно-венерологический диспансер, переданы вновь возрожденному монастырю (№№20, 21 по экспликации) – в них размещаются монашеские и настоятельские кельи. Два других двухэтажных здания (№№ 18, 19 по экспликации) в настоящее время используются как жилые многоквартирные дома.

Из расположенных на территории квартала административных зданий в домах №12 и №14 по ул. Маршала Жукова (№№11, 12 по экспликации) размещаются отделы областного военкомата. При этом в 4-х этажном здании №12, ранее бывшем 2-х подъездном жилом доме, в южном подъезде на 1-м и 2-м этажах каким-то образом сохранились жилые квартиры.

В здании №16 по ул. Маршала Жукова, состоящем из 2-х корпусов соединенных переходом, в корпусе, расположенном внутри квартала на 1-м этаже расположены помещения Смоленской городской типографии

(№14 по экспликации), остальные этажи этого корпуса и корпус, выходящий на ул. Маршала Жукова, занимают помещения Управления Смоленского отделения Московской Железной дороги (№13 по экспликации). К этому зданию со двора так же пристроено 5-ти этажное здание 2-х подъездного жилого дома (№17 по экспликации). В здании №8 по ул. Маршала Жукова (№5 по экспликации) расположен областной онкологический диспансер. Здание состоит из 2-х частей, часть здания более старой постройки (1943 г.) является памятником архитектуры регионального значения. На территории всех объектов выполнено благоустройство, местами обветшавшее.

Юго-восточная (наружная) часть квартала имеет только один застроенный участок, расположенный в южной части и примыкающий к ул. Тухачевского. На участке расположены 1-2х этажные здания принадлежащие центру еврейской культуры. Остальная территория полостью свободна от застройки и фактически не имеет благоустройства.

2.4. Технико-экономические показатели квартала

Площадь квартала в границах красных линий	96 840 м^2
Площадь застройки зданий и сооружений	13 600 м^2
Общая площадь зданий (всех)	17 226 м^2
Общая площадь жилых зданий	2 265 м^2
Расчетное количество жителей	75 чел.
Процент застроенности территории	$\frac{13\,600\ м2}{96\,840\ м2}$=0,14=14%
Плотность застройки (суммарная поэтажная площадь наземных частей всех зданий в габаритах наружных стен на единицу территории м^2/га)	$\frac{25\,501\ м2}{9{,}68\ га}$=2 634 м^2/га

Таблица подсчета общей площади зданий проектируемого квартала

Общая площадь жилых зданий	2 265 м^2
Общая площадь зданий центра еврейской культуры	1 100 м^2
Общая площадь зданий комплекса онкологического диспансера	2 704 м^2
Общая площадь зданий комплекса областного военкомата	3 140 м^2
Общая площадь комплекса зданий управления железной дороги (включая вспомогательные одноэтажные, расположенные во дворе)	6 103 м^2
Общая площадь зданий комплекса Авраамиего монастыря	1 914 м^2
Всего:	17 226 м^2

2.5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения квартала.

Общая площадь квартир имеющихся в квартале жилых домов составляет 2265 м^2. Число жителей исходя из нормы обеспеченности 30 м^2/чел составляет 2265 м^2 : 30 м^2/чел = 75 чел = 0,075 тыс. чел. По «Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области» приложению 9 на проектируемый квартал требуется следующее количество учреждений и предприятий обслуживания:

Учреждение, предприятие	Рекомендуемая норма на 1000 жителей	Требуется на проектируемый квартал

Дошкольные учреждения	45-53 мест	53х0,075=4 места
Школы	90 мест	90х0,075=8 мест
Магазины (прод. и пром. товаров)	100 м^2	100х0,075=7,5 м^2
Предприятия общественного питания	8 мест	8х0,075=0,6 мест
Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места	2х0,075=0,15 рабоч. Мест
Аптеки	1 объект на 20 тыс. жит.	1х0,075:20=0,004 объекта
Отделение связи	1 объект на 9 тыс. жит.	1х0,075:9=0,008 объекта
Филиал банка	1 операцион. место на 2 тыс. жит.	1х0,075:2=0,04 объекта

В связи с незначительным количеством требующихся учреждений обслуживания, а так же тем, что такие учреждения в нужном количестве расположены на смежных территориях с соблюдением при этом необходимых радиусов доступности, настоящим проектом планировки не предполагается размещение новых учреждений на территории проектируемого квартала.

Для расчетного количества жителей квартала (75 чел) требуется следующее количество элементов благоустройства территории:

- детских игровых площадок – 75 чел х 0,7 м^2/чел = 53 м^2;
- физкультурных площадок - 75 чел х 1,0 м^2/чел = 75 м^2;
- площадок для отдыха взрослых - 75 чел х 0,1 м^2/чел = 7,5 м^2.

Всего 145 м^2.

Проектом предлагается размещение этих площадок на участке дома №18 по ул. Маршала Жукова (см. лист УЧ-2).

2.6. Организация транспорта

Таблицей 89 «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области», а так же генпланом г. Смоленска, обрамляющие проектируемый квартал улицы (ул. Исаковского, Маршала Жукова и Тухачевского) классифицируются как «улицы в жилой застройке» с минимальным количеством полос движения – 2 метра, и с минимальной шириной полос движения – 3 метра. На всем своем протяжении улицы имеют переменное сечение, при этом ул. Исаковского в своей северо-восточной части (после перекрестка с ул. Чаплина) в настоящее время не имеет тротуара со стороны проектируемого квартала.

Проектом предлагается: поскольку в настоящее время ул. Исаковского и Маршала Жукова не имеют интенсивного транспортного движения, а главной проблемой центральной части города является нехватка парковочных мест, остановить для проезда 2 полосы движения, а возникающие в разных сечениях резервы ширины проезжей части использовать для устройства продольных парковочных полос или даже парковочных карманов с поперечным расположением автомобилей.

Кроме этого помимо уже сложившихся стихийно автостоянок во дворе здания Областного военкомата и во дворе Городской типографии, проектом предлагается устройство небольших парковок на 3-5 мест там, где это возможно (в Районе жилых домов №№18, 20 по ул. Маршала Жукова и в других местах), а так же парковку на 34 места на свободной территории между участками онкологического диспансера и областного военкомата.

Суммарно проектом планировки предусмотрено 170 парковочных мест на территории квартала, при том, что по ПЗЗ г. Смоленска общее количество расчетных машино-мест – 154.

Расчет необходимого количества мест для хранения индивидуального автотранспорта

По правилам землепользования и застройки г. Смоленска табл. 10.1 для объектов на территории проектируемого квартала требуется следующее количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

Учреждение, объект	Рекомендуемая норма	Требуется на проектируемый квартал
Жилые дома общей площадью 2265 м^2	1 маш/место на 80 м^2	2265 м^2 : 80 м^2/маш. место = 28 мест
Административные здания с общим количеством работающих 415 чел.	1 маш/место на 5 работающих	415 чел. : 5 чел/маш. мест = 83 места
Больница (онко-диспансер) на 120 коек и 50 чел. мед. персонала	1 маш/место на 20 коек и 1 маш/место на 5 персонала	120 коек : 20 коек/маш. место = 6 мест 50 чел. : 5 чел/маш. место = 10 мест
Учреждение культуры «Центр поддержки еврейской культуры» 25 работающих, 150 единовременных посетителей	1 маш/место на 5 работающих и 1 маш/место на 10 посетителей	25 чел. : 5 чел/маш.место = 5 места 150 чел. : 10 чел/маш.место = 15 мест

Спасо-Преображенский собор на 180 молящихся	1 маш/место на 25 молящихся (по СП 31-103-99)	180 чел. : 25 чел. = 7 маш/мест
		Всего: 154 маш/мест

2.7. Пешеходные связи

В настоящее время проектируемый квартал в продольном направлении по всей своей длине разделен надвое крепостной стеной, в которой стихийно образовались два прохода, относительно пригодные для пользования пешеходами – один между башнями Зимбулка и Долгочевская, другой – возле Ворониной башни.

Проектом предлагается: обустроить эти проходы должным образом, сделав их удобными и соединить их сетью разнонаправленных дорожек с обрамляющими квартал тротуарами. Перед проходом возле Ворониной башни предлагается устроить пешеходный мостик через ров перед крепостной стеной, наподобие мостика сделанного возле башни Копытенской в сквере Пушкина по ул. Дзержинского.

Наличие таких связей существенно улучшило бы пешеходную доступность для жителей района улиц Ленина – Реввоенсовета такого, допустим, объекта, как поликлиника на ул. Чаплина.

2.8. Вертикальная планировка

Проектируемый квартал обрамлен существующими улицами с асфальтобетонным покрытием и сложившейся системой водоотведения.

Проектом предлагается сохранение существующих отметок и уклонов проезжих частей на улицах Тухачевского, Маршала Жукова и большей части ул. Исаковского (до жилого дома №36). Участок ул. Исаковского восточнее дома №36, имеющий в настоящее время временное,

местами гравийное покрытие, скорее всего потребует не только расширения проезжей части, но и изменения продольных уклонов, однако такая работа должна выполняться в рамках проекта планировки смежно расположенных территорий (вдоль юго-восточной стороны ул. Исаковского) так как только на этой стороне имеются объекты планировки участков которые нужно увязать с проезжей часть. Ул. Исаковского.

2.9. Инженерная инфраструктура квартала

В настоящее время из объектов инженерной инфраструктуры и магистральных сетей на территории квартала имеется:

- трансформаторная подстанция №141 (возле здания Обл. военкомата);

- теплотрасса районного значения (проходящая возле башни Зимбулка);

- магистральный водопровод диаметром 315 мм, проходящий от ул. Чаплина вдоль ул. Исаковского в сторону Рачевского оврага;

- канализационный коллектор диметром 450 мм, проходящий по ул. Исаковского и подлежащий капитальному ремонту.

По информации, полученной из эксплуатирующих организаций прокладка или реконструкция каких-либо других сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водопровода и канализации, а так же сооружение сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры в проектируемом квартале не планируется.

2.11. Мероприятия гражданской обороны

В настоящее время на территории квартала имеется защитное сооружение Гражданской обороны (возле дома №18 по ул. Жукова). В ответе на запрос в главное управление МЧС России по Смоленской

области с просьбой указать его параметры, состояние, а так же необходимо ли разместить в проектируемом квартале какие-либо другие защитные сооружения Гражданской обороны, сообщается что такой информации главное управление МЧС по Смоленской области не располагает.

2.11. Планируемое размещение объектов

По ПЗЗ г. Смоленска схема «Историко-культурные ограничения» вся северная застроенная часть проектируемого квартала является «территорией объектов культурного наследия». Вся остальная территория квартала является «охранной зоной объектов культурного наследия». В соответствии со статьей 5.1 и статьей 34.1 федерального закона ФЗ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ» на «территориях объектов культурного наследия» и в «охранных зонах объектов культурного наследия строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров – запрещены.

Вследствие этого проектом планировки размещение каких-либо новых объектов капитального строительства не предлагается. Однако в восточной (наружной по отношению к крепостной стене) части квартала вместе с благоустройством вполне уместным было бы размещение объектов туристической инфраструктуры, необходимых для обслуживания туристических маршрутов вдоль крепостной стены. Состав, размещение и архитектурная форма таких объектов должны прорабатываться по заданию, согласованному с департаментом Смоленской области по культуре и туризму, Смоленским областным туристско-информационным центром и другими комплектными и заинтересованными организациями.

Разработал Бакушев Ю.А.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от __05.09.2019__ № _2481-адм_

Проект межевания территории. Текстовая часть

Пояснительная записка.

Введение.

Настоящий проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.09.2018 №2466-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена Благотворительному фонду поддержки еврейской культуры, традиций и образования «Ор Авнер-Смоленск» (Свет Авнера) за счет собственных средств.

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда с ООО «АрхиСтиль».

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

С целью образования новых земельных участков и изменения существующих земельных участков выполнены геодезические работы по съемке текущих изменений земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 2.07.01-89 . Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.02.1998 №260, от 22.12.2009 №1347),

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №490,

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

- Кадастровый план территории от 09.11.2018 №КУВИ-001/2018-12858705, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровый квартал 67:27:0031923,

- Кадастровый план территории от 09.11.2018 №КУВИ-001/2018-12860892, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровый квартал 67:27:0030335,

- Кадастровый план территории от 09.11.2018 №КУВИ-001/2018-12856988, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровый квартал 67:27:0030337,

- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

- установления границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;

- определения видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Обоснование местоположения границ и площадей земельных участков.

1. Существующие земельные участки

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы трех кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030337, 67:27:0030335, 67:27:0031923. Границы земельных участков №№ 2-4, 6-27 (по Экспликации), сведения о которых содержатся в ЕГРН, в проекте межевания территории остались без изменений.

Экспликация земельных участков (существующие)

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	67:27:0030337:1	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского, д.9	Под культовые объекты	4003	Частная собственность
2	67:27:0030337:3 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:182)	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе ул.Маршала Жукова-Тухачевского	Под Смоленской крепостной стеной (башни Зимбулка, Никольская (Еленевская))	1594	Собственность публично-правовых образований
3	67:27:0030337:4	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского, в районе Никольских ворот	Для установки киосков по распространению печатной продукции	6	Собственность публично-правовых образований
4	67:27:0030337:5	обл.Смоленская, г.Смоленск, пересечение ул.Исаковского и ул.Тухачевского	Под установленный торговый павильон	12	Государственная собственность
5	67:27:0030337:6	обл.Смоленская, г.Смоленск, на пересечении ул.Тухачевского-Исаковского	Под сквером	4150	Собственность публично-правовых образований
6	67:27:0030337:7 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:146)	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского	Зеленая зона у Ворониной башни, для целей, не связанных со строительством, - благоустройства	5651	Собственность публично-правовых образований
7	67:27:0030337:8 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:183)	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, Заалтарная (Белуха), Воронина)	128	Собственность публично-правовых образований
8	67:27:0030337:9	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского (у крепостной стены)	Для размещения элементов благоустройства территории	10000	Собственность публично-правовых образований
9	67:27:0030335:5 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:183)	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, Заалтарная (Белуха), Воронина)	3925	Собственность публично-правовых образований
10	67:27:0030335:7 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:146)	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского	Зеленая зона у Ворониной башни, для целей, не связанных со строительством, - благоустройства	10120	Собственность публично-правовых образований
11	67:27:0031923:3	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, дом 18	Для многоквартирного жилого дома	1338	Государственная собственность

1	2	3	4	5	6
12	67:27:0031923:4	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, дом 20	Для многоквартирного жилого дома	1300	Государственная собственность
13	67:27:0031923:5 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:183)	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, Заалтарная (Белуха), Воронина)	1620	Собственность публично-правовых образований
14	67:27:0031923:16	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.8, 8А	Под больничный онкологический комплекс	5971	Собственность публично-правовых образований
15	67:27:0031923:17	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.8, 8А	Под больничный онкологический комплекс	986	Собственность публично-правовых образований
16	67:27:0031923:18	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, 16	Под зданием производства	605	Частная собственность
17	67:27:0031923:20	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова	Под объект №559	1486	Частная собственность
18	67:27:0031923:21 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:182)	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе улиц Маршала Жукова-Тухачевского	Под Смоленской крепостной стеной (башни Зимбулка, Никольская (Еленевская))	800	Собственность публично-правовых образований
19	67:27:0031923:22	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова	Под зеленой зоной	2792	Собственность публично-правовых образований
20	67:27:0031923:23	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова	Для служебно-технического здания	5150	Государственная собственность
21	67:27:0031923:24	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова	Для служебно-технического здания	248	Частная собственность
22	67:27:0031923:25	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.27	Под Авраамиевский монастырь. Собор Спаса Преображенский 1753-1755 г.г.	1916	Собственность публично-правовых образований
23	67:27:0031923:82	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Реввоенсовета, д.26	Под зданием трансформаторной подстанции	106	Государственная собственность
24	67:27:0031923:152	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова	Для целей, не связанных со строительством, - для проведения работ по озеленению и установки памятника	877	Государственная собственность
25	67:27:0031923:153	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, дом 26	Религиозное использование (под Авраамиевский монастырь (кельи настоятельские)	354	Собственность публично-правовых образований
26	67:27:0031923:154	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, дом 22	Религиозное использование (под Авраамиевский монастырь (кельи монашеские)	469	Собственность публично-правовых образований
27	67:27:0000000:711	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе улиц: Исковского, Загорной, Соболева вдоль крепостной стены	Для целей, не связанных со строительством, - обустройства территории туристического маршрута "Восточная часть Смоленской крепости"	101070	Собственность публично-правовых образований

2. Изменяемые земельные участки

Границы смежных земельных участков №1 (по Экспликации) с кадастровым номером 67:27:0030337:1 (г.Смоленск, ул.Исаковского, д.9) и №5 (по Экспликации) с кадастровым номером 67:27:0030337:6 (г.Смоленск, на пересечении улиц Тухачевского-Исаковского), сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменены с целью исключения вклинивания границ и чересполосицы, по сложившимся границам (существующим капитальным ограждениям).

Экспликация земельных участков (изменяемые)

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Форма собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	67:27:0030337:1	обл.Смоленская, г.Смоленск, ул.Исаковского, д.9	Под культовые объекты	4400	4003	Частная собственность
5	67:27:0030337:6	обл.Смоленская, г.Смоленск, на пересечении улиц Тухачевского-Исаковского	Под сквером	4025	4150	Собственность публично-правовых образований

3. Образуемые земельные участки

Границы образуемых земельных участков №№ 28,29,30,31 (по Экспликации) сформированы с учетом следующих факторов:

- местоположение красных линий и линий регулирования застройки, запроектированных в проекте планировки территории,

- ранее представленные в Администрацию города Смоленска проекты (схемы расположения на кадастровом плане территории) земельных участков, исправленные с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

- границы сложившейся застройки (существующие ограждения и сооружения, отмостки зданий).

На образованном земельном участке №28 (по Экспликации) расположен 5-тиэтажный многоквартирный жилой дом (г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.16).

На образованном земельном участке №29 (по Экспликации) расположен 4-хэтажный многоквартирный жилой дом (г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.12) с встроенными нежилыми помещениями.

На образованном земельном участке №30 (по Экспликации) расположен центр социального обеспечения военного комиссариата Смоленской области (г.Смоленск, ул.Маршала Жукова, д.14).

На образованном земельном участке №31 (по Экспликации) расположен комплекс вспомогательных сооружений бывшего венерологического диспансера (г.Смоленск, ул.Маршала Жукова).

С целью отнесения к территориям общего пользования образован многоконтурный земельный участок №32 (по Экспликации) общей площадью 5719 кв.м.

Виды разрешенного использования образованных земельных участков соответствуют Приложению к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540.

Экспликация земельных участков (образуемые)

Номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.
1	2	3	4	5
28	обл.Смоленская, г.Смоленск,ул.Маршала Жукова, дом 16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	907	-
29	обл.Смоленская, г.Смоленск,ул.Маршала Жукова, дом 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1964	-
30	обл.Смоленская, г.Смоленск,ул.Маршала Жукова, дом 14	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	3678	-
31	обл.Смоленская, г.Смоленск,ул.Маршала Жукова	Религиозное использование (3.7)	5602	-
32	обл.Смоленская, г.Смоленск, в районе ул.Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5719	-

4**. Образование публичных сервитутов**

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

- через земельный участок №20 (по Экспликации) площадью 253 кв.м.,

- через земельный участок №28 (по Экспликации) площадью 148 кв.м.,

- через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 43 кв.м.,

- через земельный участок №31 (по Экспликации) площадью 220 кв.м.

5**. Зоны с особыми условиями использования территории**

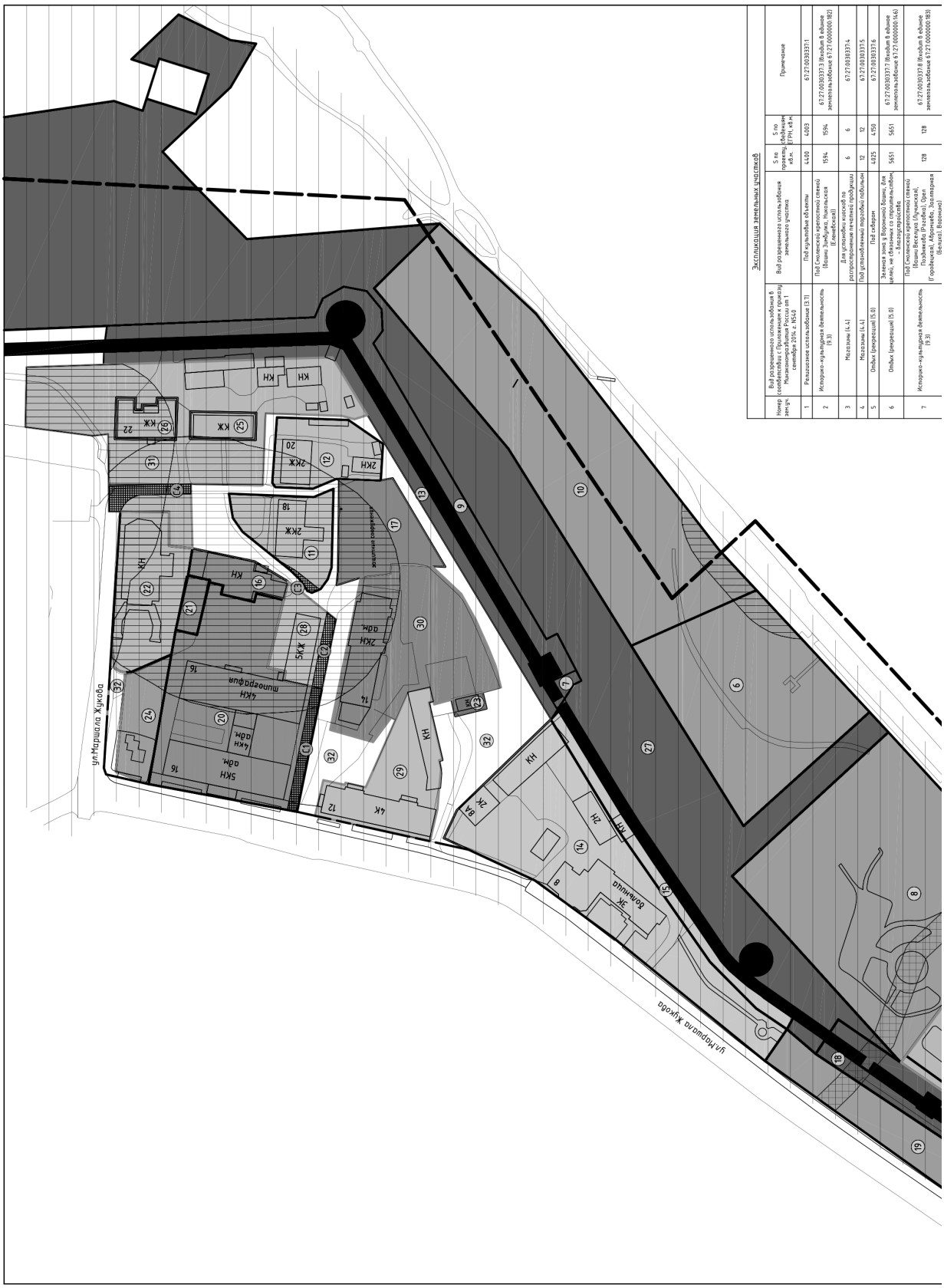
Согласно сведениям ЕГРН, территория в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова находится в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города , IX-XVII вв.».

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова находится в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, часть существующих и образованных земельных участков находятся в охранной зоне тепловых сетей и в санитарно-защитной зоне предприятий.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 05.09.2019 № 2481-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка	S по документам, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м	Примечание
1	Размещение объектов (3.7)	Под культовые объекты	4409	4003	67:27:0030337:11
2	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленскую крепостную стену (Богоявленская башня, Часовая башня (Климентовская))	1594	1594	67:27:0030337:3 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:182)
3	Магазины (4.4)	Для установки киосков по распространению печатной продукции	6	6	67:27:0030337:4
4	Магазины (4.4)	Под установленный торговый павильон	12	12	67:27:0030337:5
5	Отдых (рекреация) (5.0)	Под сквером	4025	4150	67:27:0030337:6
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Зеленая зона у Воротной башни, для размещения существующих объектов капитального строительства	5651	5651	67:27:0030337:7 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:146)
7	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленскую крепостную стену (Молоховские (Лучинские), Пятницкие (Рославльские), Орел (Горловские), Авраамиевская башни, Веселуха (Белкина), Вознесенская (Белкина), Вознесенская (Вокзальная), Вознесенская (Вознесенская))	128	128	67:27:0030337:8 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:183)

8	Отдых (рекреация) (5.0)	Для размещения зеленений благоустройства территории	10000	10000		67:27:0030337:9
9	История-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленско-краснинскими оборонительными сооружениями (Лунинский, Починковский, Ельнинский районы) (Государственная), Ельнинская, Заглотинская (Ельнинский район) (Государственная), Ельнинская (Ельнинский район) (Государственная)	3925	3925	67:27:0030335:1 (Вновь образованное земельное)	67:27:0030335:1 (Вновь образованное земельное)
10	Отдых (рекреация) (5.0)	Земельное земельное Вознесенской Церкви, для целей, не связанных со строительством – благоустройство	10120	10120	67:27:0030335:7 (Вновь образованное земельное)	67:27:0030335:7 (Вновь образованное земельное)
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1338	1338		67:27:0031923:3
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирных жилых домов	1300	1300		67:27:0031923:4
13	История-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (Вознесенская, Лунинский, Починковский, Ельнинский районы) (Государственная), Ельнинская (Ельнинский район) (Государственная), Заглотинская (Ельнинский район) (Государственная)	1620	1620	67:27:0030335:235 (Вновь образованное земельное)	67:27:0030335:235 (Вновь образованное земельное)
14	Здравоохранение (3.4)	Под больничный онкологический комплекс	5971	5971		67:27:0031923:16
15	Здравоохранение (3.4)	Под больничный онкологический комплекс	986	986		67:27:0031923:17
16	Деловое управление (4.1)	Под здание прокуратуры	605	605		67:27:0031923:18
17	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под объект КСЗЗ	1486	1486		67:27:0031923:20
18	История-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (Вознесенская, Лунинский, Починковский, Ельнинский районы) (Государственная), Ельнинская (Ельнинский район) (Государственная), Заглотинская (Ельнинский район) (Государственная)	800	800	67:27:0031923:21 (Вновь образованное земельное)	67:27:0031923:21 (Вновь образованное земельное)
19	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зеленую зону	2792	2792		67:27:0031923:22
20	Деловое управление (4.1)	Для служебно-технического здания	5750	5750		67:27:0031923:23
21	Деловое управление (4.1)	Для служебно-технического здания	248	248		67:27:0031923:24
22	Религиозное использование (3.7)	Под Абросимовский монастырь, Собор Пресвятой Богородицы (1752 г.)	1916	1916		67:27:0031923:25
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под здание трансформаторной подстанции	106	106		67:27:0031923:82
24	Отдых (рекреация) (5.0)	Для целей, не связанных со строительством, – для проведения работ по озеленению и цветочному оформлению	877	877		67:27:0031923:152
25	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование (под Абросимовской монастырь (вновь выявленный))	354	354		67:27:0031923:153
26	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование (под Абросимовский монастырь (вновь выявленный))	469	469		67:27:0031923:154
27	История-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, – общественная территория «Исторический квартал «Заповедная часть Смоленска»	10970	10970	67:27:0000000:711	67:27:0000000:711
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка	907	-		-
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка	1964	-		-
30	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	3678	-		-
31	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование	5402	-		-
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	5719	-		-

Экспликация сервитутов

Номер сервитута	Наименование	S сервитута, кв.м.
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	253
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 28	148
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	43
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 31	220

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Масловa М.Н.			
Разработал		Пилюгина Н.Г.			

Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Нарвского Жукова

	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории	ПМ	1	
Масштаб М 1:1000	ООО "Инженерно-кадастровая фирма по земле"		

Заказчик: Департамент Смоленской области по культуре и туризму

Договор №913-2018 от 13.10.2018

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 "Об утверждении требований к подготовке документации по планировке территории, выполняемой в виде отдельного документа"

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- проектируемые красные линии
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменение
- граница образуемых земельных участков
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок
- номер земельных участков по экспликации
- номер сервитутов по экспликации

- заливка земельных участков для жилой застройки
- заливка земельных участков для здравоохранения
- заливка земельных участков для религиозного использования
- заливка земельных участков для историко-культурной деятельности
- заливка земельных участков для отдыха (рекреации)
- заливка земельных участков для обеспечения обороны и безопасности
- заливка земельных участков для делового управления
- заливка земельных участков для коммунального обслуживания
- заливка земельных участков для магазинов
- заливка земельных участков (территории) общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Культурный слой города, IX–XVII вв.", сведения о которой содержатся в ЕГРН
- зона охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры)
- охранная зона тепловых сетей
- санитарно-защитная зона предприятий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.09.2019 № 2513-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Дорониной Натальи Владимировны от 01.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Дорониной Наталье Владимировне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной — улицы Аптечной — улицы Крупской — Рославльского шоссе — поселка Тихвинка — земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования — проспекта Строителей — по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной — улицы Аптечной — улицы Крупской — Рославльского шоссе — поселка Тихвинка — земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования — проспекта Строителей — по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» (далее — проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации

города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.09.2019 № 83

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской — улицы Марии Октябрьской — улицы Верхне-Рославльской — нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской — улицы Марии Октябрьской — улицы Верхне-Рославльской — нерегламентируемой территории» (далее — публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах улицы Крупской — улицы Марии Октябрьской — улицы Верхне-Рославльской — нерегламентируемой территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 6 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Фе-

дерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его принятия.

А. А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146»
(далее - проект постановления)

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 13 сентября 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 6 сентября 2019 по 2 октября 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 26 сентября 2019 года 15 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников собрания публичных слушаний: 26 сентября 2019 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 13 сентября;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 13 сентября.

Срок проведения экспозиций: с 13 сентября 2019 года по 26 сентября 2019 года.

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, кабинет № 4, в часы приёма посетителей управления: понедельник с 14.00 до 18.00; среда, четверг - с 9.00 до 13.00. Также Вы можете получить консультацию по телефону 38-08-47: понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок до 26 сентября 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов

V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013881:146, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 05.09.2019 № 2480-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5» 1

от 05.09.2019 № 2481-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Исаковского – улицы Маршала Жукова» 3

от 06.09.2019 № 2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» 36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 05.09.2019 № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» 38

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 40

Список полезных телефонов и адресов организаций 43

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».