СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 54 (323)
17 сентября 2019 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7246. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 17.09.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.09.2019 № 2534-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 20.08.2019 № 146), заключение о результатах публичных слушаний от 23.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных террито-

рий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-адм

Чертеж проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорайо

План красных линий (основной чертеж)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- усадебной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуется использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж4
- общего пользования
- боксовых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артскважины
- организации санитарно-защитной зоны высоковольтных линий
- Твёрдое покрытие улиц и проездов
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Границы санитарно-защитной зоны артскважины
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны
- Экспликация земельных участков

Границы уровней застройки:

- до 10 метров
- до 15 метров
- до 20 метров

	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь по ген. участка, м2	
1	67:27:0013450:12	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ш. Витебское	1248	
2	67:27:0013450:19	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно новому красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	Ник Пан
3	67:27:0013450:22	Под гаражами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно новому красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Ива Мих
4	67:27:0013450:13	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	732	
5	67:27:0013450:6	Под здание бывшего спецприемника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	ЗАО лект
6	67:27:0013450:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2173	
7	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	г. Со собс
8	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 24	2533	ООО (соб
9	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	Ени (соб
10	67:27:0013450:19	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2361	Госу (госу	
11	67:27:0013450:20	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1598	
12	-	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1477	
13	67:27:0013465:8	Под магазином непродовольственных товаров	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	559	Зуб (соб
14	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	464	Кож (соб
15	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	Мос (соб
16	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	Ник Ник
17	67:27:0013440:8	Под жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	Пеб (соб
18	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	Госу (госу Кол (ново (пост ново
19	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	932	Ива (пост ново влад
20	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	728	Бон (пост ново влад
21	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8	698	Габ Мих
22	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	569	Бик Мих
23	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	Бах Кат
24	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	289	Кур ина
25	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6а	445	Кар (соб
26	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	785	Кем (соб
27	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	582	Луг (соб
28	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	Мит (пост ново
29	67:27:0013439:3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	Алек (пост ново
30	67:27:0013439:4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	
31	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	
32	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 1а	571	ООО (соб
33	67:27:0013439:9	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 12	931	Вяч (соб
34	67:27:0013439:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 14	759	Плод Петр собс
35	67:27:0013439:15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	
36	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2905	ООО (соб
37	67:27:0013439:24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	
38	67:27:0013439:25	Под ТП1-491	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	
39	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	532	Горо Иван собш
40	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41	492	Пан (соб

он в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

Характеристика существующей и проектируемой застройки

Правообладатель (вид права)	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, м2	Правообладатель (вид права)
-	41	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 39	638	Митченкова Надежда Геннадьевна (собственность)
ославский Борис ович) (собственность)	42	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 37	610	Лесникова Елена Владимировна (собственность)
ков Виктор ийлович (собственность)	43	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 35	800	Неделькова Наталья Николаевна (собственность)
-	44	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 33	484	-
"СпецВисСтройКомп-" (собственность)	45	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 31	900	Костюков Алексей Александрович (собственность)
-	46	67:27:0013438:8	Для блокированной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 29	700	Кабурова Оксана Валерьевна, Силицкий Сергей Александрович (общая долевая собственность)
колепск (муниципальная ственность)	47	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 17	909	Зубцов Геннадий Петрович (собственность)
") "Инвадстрой" ственность)	48	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 13	1103	- (государственная собственность)
ько Георгий Мартинович ственность)	49	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 11	1160	(государственная собственность) (государственная собственность)
дарственная собственность дарственная собственность	50	67:27:0013438:12	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 9	567	Куропа Елена Валерьевна (собственность)
-	51	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 7	718	Кубекина Инна Владимировна (собственность)
ков Олег Георгиевич ственность)	52	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 5	1454	Кобанкова Вера Павловна (постоянное бессрочное пользование)
ова Галина Ивановна ственность)	53	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	955	(государственная собственность) (государственная собственность)
калов Виктор Трофимович ственность)	54	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 10	905	(Шеповаов Владимир Дмитриевич, Сергеев Николай Александрович (пожизненное наследуемое владение)
ипенкова Тамара олаевна (собственность)	55	67:27:0013438:18	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 12	800	Ковалева Ирина Георгиевна (собственность)
ьев Сергей Александрович ственность)	56	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7 (по двору)	107	-
дарственная собственность дарственная собственность	57	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7	3268	-
ов Иван Иванович, Дани- ев Григорий Степанович ованное бессрочное поль- ние)	58	67:27:0013438:23	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 3	1021	Егоров Иван Дмитриевич, Егоров Сергей Дмитриевич, Егорова Зинаида Ефимовна (общая долевая собственность)
ненкова Мария Иосифовна изменное наследуемое ение)	59	67:27:0013438:24	Под строительство 1-ой, 2-й секций 169-квартирного 9- этажного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева	6310	Государственная собственность (государственная собственность)
сов Михаил Иосифович изменное наследуемое ение)	60	67:27:0013438:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 9	1037	Малова Тамара Петровна, Колпаков Любовь Петровна (общая долевая собственность)
ихова Римма айловна (собственность)	61	67:27:0013438:3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 7	796	Евтеенков Александр Михайлович (собственность)
сов Вячеслав айлович (собственность)	62	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 5	571	Российская Федерация (государственная собственность)
ихова Гунэт Рафик ы (собственность)	63	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 11	875	Сазаров Алексей Сергеевич, Ишкина Аля Александровна (общая долевая собственность)
ова Татьяна Константинов- (собственность)	64	67:27:0013438:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 13	806	Корсунова Валентина Петровна, Юдина Валентина Афанасьевна, Евсеева Таисия Петровна, Корсунов Алексей Владимирович (общая долевая собственность)
ков Игорь Васильевич ственность)	65	67:27:0013438:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 11	2184	г. Смоленск (муниципальная собственность)
ова Людмила Николаевна ственность)	66	67:27:0013438:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	Смоленская область (собственность субъекта РФ)
енков Олег Павлович ственность)	67	67:27:0013438:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 9	10334	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 7 (постоянное бессрочное пользование)
ченков Иван Тихонович ованное бессрочное поль- ние)	68	67:27:0013438:18	Под отелем	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7	646	ООО "Веста-9" (собственность)
-	69	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7в (по двору)	62	(государственная собственность) (государственная собственность)
") "Гражданстрой" ственность)	70	67:27:0013438:22	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7744	-
ова Марина Вадимовна ственность)	71	67:27:0013438:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 1	842	(государственная собственность) (государственная собственность)
ев Владимир Григорьевич ова Людмила Григорьевна ая долевая собственность)	72	67:27:0013438:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 13	1429	-
-	73	67:27:0013438:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 8	760	Акциев Андрей Александрович (собственность)
") "Гражданстрой" ственность)	74	67:27:0013438:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 8а	721	Крылов Виталий Александрович (собственность)
-	75	67:27:0013438:35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе д. 13/1	582	г. Смоленск (муниципальная собственность)
-	76	67:27:0013438:37	Под размещение временных сооружений обслуживания населения	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	- (государственная собственность)
-	77	67:27:0013438:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	- (государственная собственность)
ова Ядвига Тимофеевна, ова Наталья Владимировна ая долевая собственность)	78	67:27:0013438:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 3	597	Куртцап Татьяна Константиновна(собственность)
ченков Сергей Михайлович ственность)	79	67:27:0013438:42	Под четырехэтажным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 12-	645	Попков Дмитрий Николаевич, Пинаков Николай Григорьевич (общая долевая собственность)

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, м2	Правообладатель (вид права)
80	67:27:0013438:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	340	-
81	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	380	Государственная собственность (государственная собственность)
82	67:27:0013438:47	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	55	(государственная собственность)
83	67:27:0013440:3	Под индивидуальные жилым домом	г. Смоленск, проезд Нижне-Лермонтовский, д.1	698	Московский Владимир Семенович
84	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, дом 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
86	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 2	775	Безштанько Ольга Сергеевна, Безштанько Елена Сергеевна, Козлова Надежда Сергеевна (общая долевая собственность)
87	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 4	993	Семинский Игорь Александрович, Семинский Игорь Александрович (общая долевая собственность)
88	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	1172	Кирилова Мария Петровна (пожизненное наследуемое владение)
89	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 8	582	Николаев Петр Григорьевич (государственная собственность)
90	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 2	913	Борисовская Галина Петровна (собственность)
91	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 4	1027	Богачев Валерий Стефанович, Богачев Роберт Стефанович (общая долевая собственность)
92	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 11	683	-
93	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9	1058	Васькина Александра Филипповна, Бетюхина Прасковья Филипповна, Аверьянова Нина Филипповна, Шагапкова Надежда Викторовна, Хватьков Петлан Викторович, Хватьков Александр Николаевич (государственная собственность)
94	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 7	570	Ярмаков Сергей Михайлович (государственная собственность)
95	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9а	581	Безпанкова Зинаида Алексеевна (государственная собственность)
96	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	Дорошкова Лидия Ильинична (постоянное бессрочное пользование)
97	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 3	1160	Куркин Петр Моисеевич (постоянное бессрочное пользование)
98	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1а	659	Государственная собственность (государственная собственность)
99	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	782	Куликова Елена Владимировна (общая долевая собственность)
100	67:27:0013446:11	Для огородничества без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7	281	Государственная собственность (государственная собственность)
101	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	1345	Иванова Ирина Олеговна (собственность)
102	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	ООО "Торговый дом "Смоленск-Кабанский" (собственность)
103	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 34	2153	-
104	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1881	-
105	67:27:0013456:1	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское,	7899	Государственная собственность (государственная собственность)
106	–	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
107	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	Российская Федерация (государственная собственность)
108	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 34	2153	-
109	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 32	2196	-
110	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 30	2590	-
111	67:27:0013445:13	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	2681	-
112	–	Под офисное здание	г. Смоленск, Витебское шоссе, вотчина д.28а	296	Российская Федерация (государственная собственность)
113	67:27:0013445:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 37/1	687	Шишина Валентина Ивановна (собственность)

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, м2	Правообладатель (вид права)
113	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	1195	Воробьев Вера Григорьевна (собственность)
114	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	Государственная собственность (государственная собственность)
115	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	Ильенко Лилия Ивановна (собственность)
116	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	Государственная собственность (государственная собственность)
117	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7	617	Хурдаков Игорь Валентинович (собственность)
118	67:27:0013441:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5	601	Малькова Мария Илларионовна (собственность)
119	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	813	Поворов Владимир Александрович (собственность)
120	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3	795	Малахова Екатерина Михайловна (собственность)
121	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3	545	Филиппова Татьяна Николаевна (собственность)
122	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а	408	Бердникова Ольга Павловна, Бондарева Зоя Афанасьевна, Пирожкова Ирина Павловна (общая долевая собственность)
123	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б	572	–
124	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1	608	Молнич Антонина Петровна (постоянное бессрочное пользование)
125	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а	546	Хотченков Александр Васильевич, Журавлева Мария Юрьевна (общая долевая собственность)
126	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 5	268	Пакленченко Михаил Михайлович, Шапина Елена Александровна, Голощапов Виталий Александрович (общая долевая собственность)
127	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.2	902	Кукурудз Сергей Михайлович (собственность)
128	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева д.9а	3170	–
129	67:27:0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.6	1161	Панкова Ольга Терентьевна (пожизненное наследуемое владение)
130	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября д.13/1	3121	–
131	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	–
132	–	Для многоквартирного жилого дома (обходчатое)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3505	–
133	–	Для многоквартирного жилого дома (обходчатое)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3959	–
134	–	Для детской больницы	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5	1450	–
135	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, д.4	871	–
136	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева д.9в	5221	–
137	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	–
138	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	–
139	67:27:0013448:49	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, ул. Толмачева	16416	Российская Федерация (государственная собственность)
140	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, Верхне-Лермонтовская, д.14б	558	–
141	–	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железно-дорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	–
142	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	–
143	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	–
144	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д.2	976	–
145	–	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	–
146	–	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	–
147	–	Под арт. скважиной	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	17	–
148	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1102	–
149	–	Под организацию санитарно-защитной зоны арт. скважины	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	–
150	–	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г. Смоленск	76	–

Примечание:
1. Границы чертежа были изменены компанией в ООО "МИЦ "ГЕОДЕЗИЯ" по Постановлению Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №2028-адм

						1-515/2011
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Аблаев		06.01			Проект планировки застроенных территорий в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Толмачева ул. 12 лет Октября-Витебское шоссе
Пров.	Белых		06.01			
ГАП	Крылов		06.01			Утверждаемая часть проекта со материалы
Н.контр.	Белых		06.01			

Стадия	Лист	Листов
	9	

ООО "Проектно-изыскательский институт "ВременГрадПроект"

План красных линий (основной чертеж) М1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Состав документации по планировке застроенных территорий в г.Смоленске	4
2	Состав проекта планировки территории микрорайона в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе	5
3	Сведения о наличии свидетельств	6
4	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города. Параметры застройки	7
5	Характеристика планируемого развития территории	8
6	Характеристика планируемого развития жилого фонда	8
7	Характеристика учреждений образования	18
8	Характеристика системы транспортного обслуживания территории	18
9	Характеристика системы инженерно-технического обеспечения территории	18
10	Характеристика формируемых земельных участков	19
11	Технико-экономические показатели	29

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-515/2011- Том 1.1		
Разраб.		Белан			07.12	Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Крылова						1	1
							ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

1. Состав документации по планировке застроенных территорий в г. Смоленске

Часть I. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского

Часть II. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе

Взам. Инв. №								
Подпись и дата							1-515/2011- Том 1.1	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл. 23							Стадия	Лист	Листов
								1	1
	Разраб.		Белан			07.12	Состав градостроительной документации	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»	
	ГАП		Крылова						

2 СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер заказа	Наименование		Масштаб
1-515/2011	**Документация по планировке застроенных территорий в городе Смоленске Часть II**		
	1. Утверждаемая часть проекта планировки		
	Том 1	**1.1 Пояснительная записка**	
		1.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 9	План красных линий (основной чертеж)	1:1000
	Лист10	Разбивочный чертёж красных линий	1:1000
	Лист 11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц	1:1000
	Лист12	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Том 2	**2.1 Пояснительная записка**	
		2.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре г.Смоленска) и градостроительный анализ проектируемой территории	
	Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	1:1000
	Лист 3	Схема землепользования на период подготовки проекта планировки	1:1000
	Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (схема планировочных ограничений)	1:1000
	Лист 5	Схема границ зон регулирования застройки памятников истории и культуры г.Смоленска	1:1000
	Лист 6	Схема границ зон обслуживания инженерных сетей	1:1000
	Лист 7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов	1:1000
	Лист 8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
	Том 3	**3. Исходно-разрешительная документация**	
	Том 4	**4. Отчет об инвентаризации объектов недвижимости**	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-515/2011- Том 1.1		
Разраб.		Белан			07.12	Состав проекта	Стадия	Лист 1 / Листов 2
ГАП		Крылова						ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»

3 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ ООО ПИИ ”БрянскГраждан Проект”

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к работам	№ 0691.01-2011-3250521523-П-025	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центррегионпроект»

..

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011-Том 1.1	Лист 2

4 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория размещается на застроенных территориях в центральной части города.

Параметры существующей застройки

Таблица№1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1.Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	7,18
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	4,89
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	7,11
1.4 Территории учреждений народного образования	га	0,66
1.5 Территория под общественные здания	га	0,91
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,09
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,07
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,17
Население		
1. Численность населения	чел.	3033
2. Плотность населения	чел./га	137
Жилищный фонд		
1. Общая площадь квартир	тыс. м2	94,81
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3187
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	81
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
1.Школа	мест	730
	мест/тыс.жит.	241
3.Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1185
4.Площадь территории озеленения	га	8,78
Удельный показатель озеленения	м2/чел	41,21

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-515/2011- Том 1.1		
Разраб.		Белан				Общая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Белан			07.12			1	
ГАП		Крылова					ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

5. Характеристика планируемого развития территории

Таблица№2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	**Территория жилого микрорайона**	22,08
1.1	**Территория формируемых земельных участков микрорайона**	22,08
1.1.1	Под многоквартирными жилыми домами	7,57
1.1.2	Под усадебными жилыми домами	8,26
1.1.3	Под зданиями учреждений образования	1,78
1.1.4	Зона благоустроенной территории общего пользования	1,59
1.1.5	Под территориями санитарно-защитных зон	0,17
1.1.6	Под общественные здания	1,56
1.1.7	Под учреждениями здравоохранения	0,15
1.1.8	Под сооружениями на инженерных сетях	0,14
1.1.9	Под сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	1,25

6. Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить 94,81 тыс. м^2 общей площади в жилых домах.

На данной территории может быть расселено 3,03 тыс человек. Норма жилищной обеспеченности 30кв.м./чел.

Характеристика жилых домов приведена в таблице №3.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

7. Характеристика учреждений образования

Таблица№4

№ п/п	Наименование учреждений	Количество этажей, ед.	Площадь участка, м2
1	2	3	4
1.	Общеобразовательная школа	3	10334,00
2.	Детский сад (на 200 мест)	2	7344,00
	ИТОГО:		**17678,00**

8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Проектные предложения по улично-дорожной сети микрорайона разработаны на основании генерального плана Смоленска.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройкой микрорайона.

Восточную часть микрорайона ограничивает магистральная улица районного значения ул. 12 лет Октября с транспортно-пешеходными связями.

С западной и северной сторон участка проходит улица Толмачева.

Улицы запроектирована в красных линиях согласно СНиП 2.07.01-89(СП 42.13330.2011).

Общегородская магистраль – 29.0м.

Второстепенные жилые улицы – 20.0, 15.0, 13.0, 12.0, 10.0, 7.5м.

Для эксплуатации микрорайона запроектированы 19 въездов со всех улиц, 2 остановки с заездным карманом, и 3 пешеходных перехода.

Для личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок.

Предложено удобное расположение парковочных мест соответствующих нормам:

- открытые автостоянки личного транспорта – 212м/мест;

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц и остановки общественного транспорта представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Поперечные профили улиц» в масштабе 1:1000.

9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На данной территории микрорайона размещены объекты соцкультбыта, многоэтажная и одноэтажная жилая застройка. На свободных территориях микрорайона планируется строительство новых жилых домов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе ….

При разработке проекта межевания территории необходимо уточнить сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

10. Характеристика формируемых земельных участков

Таблица № 5

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь (м2)	Ограничения, обременения в использовании, примечания
1.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а	1384	-
3.	67:27:0013450:22	Под гаражом (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
4.	67:27:0013450:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорож-ная, д. 6	732	-
5.	67:27:0013450:6	Под здание бывшего спецприемника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	-
6.	67:27:0013450:8	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.22	2173	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
7.	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а (возле бани)	238	-
8.	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, д.24	2533	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
9.	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 2	794	-
10.	67:27:0013450:19	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.20	2361	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
11.	67:27:0013450:20	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.18	1598	**Ограничения:** для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
12.	-	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, возле № 28	1477	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
13.	67:27:0013445:8	Под магазином не-	г. Смоленск, ш.	559	**Ограничения:**

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

		продовольственных товаров	Витебское, в районе дома № 28		для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
14.	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 5.	464	-
15.	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 9.	969	-
16.	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 11.	1035	-
17.	67:27:0013440:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 13.	800	-
18.	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ерхнее-Лермонтовский, д.21.	1241	-
19.	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.4.	932	
20.	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 4.	728	
21.	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8.	698	
22.	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8а.	669	
23.	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	463	
24.	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	289	
25.	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6а.	445	
26.	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.2/19.	785	
27.	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19.	582	
28.	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	-
29.	67:27:0013439:3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-
30.	67:27:0013439:4	Резервная террито-	г. Смоленск	563	-

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

		рия для реконструкции малоэтажной застройки			
31.	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	-
32.	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.10.	571	-
33.	67:27:0013439:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 12.	931	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
34.	67:27:0013439:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 14.	759	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
35.	67:27:0013439:15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-
36.	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2905	-
37.	67:27:0013439:24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	-
38.	67:27:0013439:25	Под ТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
39.	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41а.	532	-
40.	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41	492	-
41.	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 39.	638	-
42.	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 37.	610	-
43.	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.35	800	-
44.	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.33	484	-
45.	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.31.	943	-
46(1).	67:27:0013438:8	Для блокированной жилой застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.29	700	-
46(2).				700	-
47.	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.17.	909	-

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

48.	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.13.	1101	-
49.	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.11.	1160	-
50.	67:27:0013438:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.9.	567	-
51.	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.7.	718	-
52.	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.5.	1454	-
53.	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.1.	955	-
54.	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ижнее-Лермонтовская, д.10.	905	-
55.	67:27:0013438:18	Под жилой дом.	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.12.	800	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
56.	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7 (во дворе).	107	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
57.	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7.	3268	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
58.	67:27:0013438:23	Под жилой дом.	Г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.3.	1021	-
59.	67:27:0013438:24	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома.	Г. Смоленск, ул. Толмачева.	6310	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
60.	67:27:0013448:2	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорож-ная, д. 9	1037	-
61.	67:27:0013448:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорож-ная, д.7	796	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
62.	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 5	571	-
63.	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 11	875	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

64.	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 13	806	-
65.	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.11	2184	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
66.	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
67.	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.9	10334	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
68.	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7	646	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
69.	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7в (во дворе)	62	-
70.	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
71.	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.1	842	-
72.	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.5	1429	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
73.	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8.	760	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
74.	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8а.	721	-
75.	67:27:0013448:35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе дома № 13/1.	582	-
76.	67:27:0013448:37	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
77.	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
78.	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 3	397	-
79.	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. □ерхнее-Лермонтовская, д. 12.	645	-
80.	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	340	-
81.	-	Резервная территория для рекон-	Г. Смоленск	380	**Ограничения:** санитарно-защитная

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

		струкции мало-этажной застройки			зона водозаборных сооружений
82.	67:27:0013448:47	Резервная территория для реконструкции мало-этажной застройки	г. Смоленск	55	-
83.	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
84.	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85.	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
86.	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. □ижнее-Лермонтовская, д. 2.	775	-
87.	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.4.	993	-
88.	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ижнее-Лермонтовская, д.6.	1172	-
89.	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 8.	582	-
90.	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 2.	913	
91.	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 4.	1027	-
92.	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 11.	683	-
93.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9.	1058	**Ограничения:** санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
94.	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.7.	570	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
95.	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская,	581	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

			д. 9а.		инженерных сетей
96.	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ижнее-Лермонтовская, д. 5.	665	-
97.	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ижнее-Лермонтовская, д. 3.	1160	-
98.	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1а.	659	-
99.	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1.	782	-
100.	67:27:0013446:11	Для огородничества без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7.	281	**Ограничения:** санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101.	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.13.	1345	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
102.	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1374	-
103.	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 26	1881	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
104.	67:27:0013445:5	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское	7899	-
105.	-	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
106.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
107.	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 34	2153	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
108.	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 32	2196	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2390	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
110.	67:27:0013445:13	Для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская	2681	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
111.	-	Под офисное здание	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, возле д.28а	296	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
112.	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1.	687	-
113.	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. □ерхнее-Лермонтовская, д. 15.	1197	-
114.	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13.	692	-
115.	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. □ерхнее-Лермонтовская, д. 11.	711	-
116.	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9.	559	
117.	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7.	617	
118.	67:27:0013441:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	601	
119.	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	813	
120.	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, дом 5.	795	
121.	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	545	
122.	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д.3а.	408	
123.	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б.	572	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

124.	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	608	
125.	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а.	546	
126.	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5.	268	
127.	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, проезд Лермогтовский, д.7	902	
128.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3170	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
129.	67.27.0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, Верхнее-Лермонтовская,д.6	1161	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
130.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул.Толмачева, 12 лет октября, д.13/1	3121	**Ограничения:** публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
131.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
132.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г.Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3505	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
133.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г.Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3959	-
134.	-	Для детской больницы	г.Смоленск, ул. Толмачева,д.5	1450	-
135.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул. Железнодорожная д.4	871	-
136.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	5221	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
137.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск	108	-
138.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, пер. Верхнее-Лермонтовский	417	-
139.	-	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назна-	г.Смоленск, ул. 12 лет Октября, Толмачева	16416	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

		чения и гаражом-стоянкой			
140.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская, д.14а	558	-
141.	-	Под административным зданием	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская,	1904	-
142.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
143.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	-
144.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, пер. □ерхнее-Лермонтовский, д.2	976	-
145.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
146.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	**Ограничения:** публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
147.	-	Под артскважиной	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	17	-
148.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, ул. Нижнее-Лермонтовская	1102	-
149.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны артскважины	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
150.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г.Смоленск	76	-

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица № 6

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1.Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	1,59
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	7,57
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	8,26
1.4 Территории учреждений народного образования	га	1,78
1.5 Территория под общественные здания	га	1,56
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,15
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,14
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,25
Население		
1. Численность населения	чел.	3041
2. Плотность населения	чел./га	138
Жилищный фонд		
1. Общая площадь квартир	тыс. м2	102,27
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3395
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	78
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
1.Детские дошкольные учреждения	мест	200
	мест/тыс.жит.	66
2. Школа	мест	730
	мест/тыс.жит.	240
3.Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1278
4.Площадь территории озеленения	га	7,90
Удельный показатель озеленения	м2/чел	25,98
Коэффициент застройки		0,2
Коэффициент плотности застройки		0,7

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – ВИТЕБСКОГО ШОССЕ

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 № 3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:

– Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.

– Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м^2, №27 – 582 м^2, №32 – 571 м^2, №25 - 445 м^2.

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.

– Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного участка увеличена с 976 кв.м. до т 1058 м^2.

– Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м^2, №95 – 581 м^2, №149 – 1556 м^2.

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади (по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46(1) – 700 м^2, 46(2) – 700 м^2, 45 – 943 м^2.

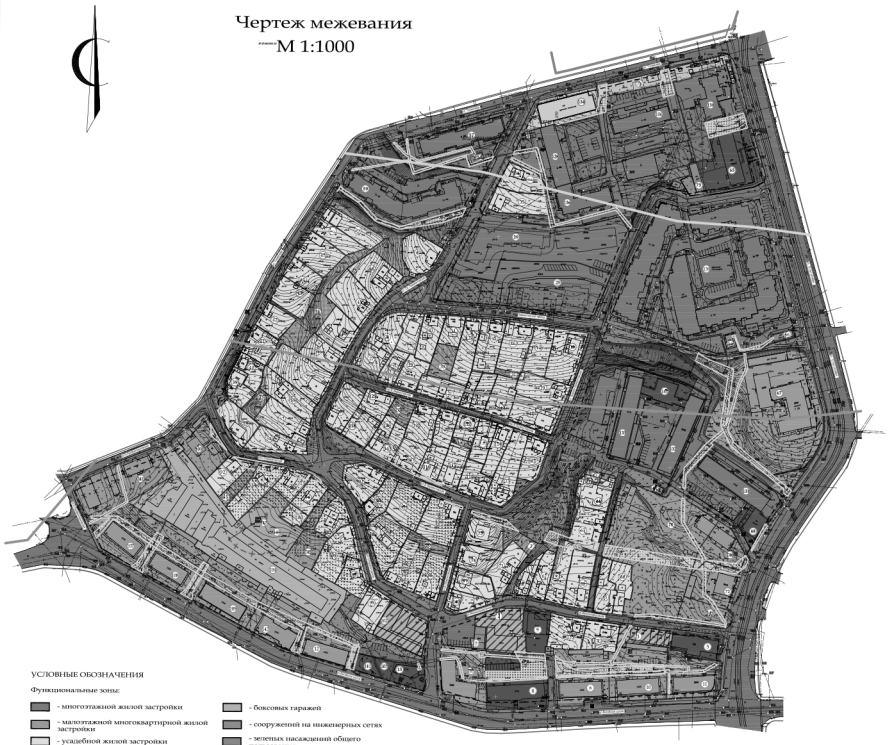
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.09.2019 № 2534-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе

Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорай

Чертеж межевания

М 1:1000



№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь зем. участка, кв. м	
1	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Публич прокла инжене
2	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	
3	67:27:0013450:22	Под гаражами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Публич прокла инжене
4	67:27:0013450:3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	732	
5	67:27:0013450:6	Под здание бывшего спецпрачечника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	
6	67:27:0013450:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2173	Публич прокла здание эксплуа сетей
7	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	
8	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	2533	Публич прокла здание эксплуа сетей
9	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	
10	67:27:0013450:19	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2361	Публич прокла здание эксплуа сетей
11	67:27:0013450:20	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1598	Публич прокла инжене
12	-	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1477	Публич прокла здание эксплуа сетей
13	67:27:0013445:8	Под магазином непродовольственных товаров	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	559	Публич прокла инжене
14	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	464	
15	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	
16	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	
17	67:27:0013440:8	Под жилые домы	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	
18	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	
19	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	932	
20	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	728	
21	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8	698	
22	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	569	
23	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	
24	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	289	
25	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6а	445	
26	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	783	
27	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	582	
28	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	
29	67:27:0013439:5	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	
30	67:27:0013439:4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	
31	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	
32	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 1а	571	
33	67:27:0013439:9	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 12	931	Публичн прокла инжене
34	67:27:0013439:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 14	759	Публичн прокла инжене
35	67:27:0013439:13	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	
36	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2905	
37	67:27:0013439:24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	
38	67:27:0013439:25	Под ТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	Публичн прокла инжене
39	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	532	
40	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41	492	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- усадебной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуется использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж4
- общего пользования
- боксовых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артскважины
- организации санитарно-защитной зоны высоковольтных линий
- Твёрдое покрытие улиц и проездов
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Границы санитарно-защитной зоны артскважины
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны

Границы уровней застройки:

- до 10 метров
- до 15 метров
- до 20 метров
- Границы публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Границы публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроено-пристроенным учреждениям
- Зона действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- Экспликация земельных участков

он в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

Характеристика существующей и проектируемой застройки

Ограничения, примечания	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь зем. участка, м2	Ограничения
ные сервитуты для ия и эксплуатации ных сетей	41	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 39	638	-
	42	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 37	610	-
	43	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 35	800	-
ные сервитуты для ия и эксплуатации ных сетей	44	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 33	484	-
-	45	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 31	900	-
-	46	67:27:0013438:8	Для блокированной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 29	700	-
					700	
ные сервитуты для и подхода к жилым к, для проходцев и тации инженерных	47	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 17	909	-
-	48	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 13	1101	-
ные сервитуты для и подхода к жилым к, для проходцев и тации инженерных	49	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 11	1160	-
	50	67:27:0013438:12	Для жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 9	567	-
-	51	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 7	718	-
ные сервитуты для и подхода к жилым к, для проходцев и тации инженерных	52	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 5	1454	-
	53	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	955	-
ные сервитуты для ия и эксплуатации ных сетей	54	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 10	905	-
ные сервитуты для и подхода к жилым к, для проходцев и тации инженерных	55	67:27:0013438:18	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 12	**800**	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	56	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7 (во дворе)	107	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	57	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7	3268	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	58	67:27:0013438:23	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 3	1021	-
	59	67:27:0013438:24	Под строительство 1-ой, 2-ой секций 16-этажного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева	6310	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	60	67:27:0013448:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 9	1037	-
	61	67:27:0013448:3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 7	796	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	62	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	571	-
	63	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 11	875	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	64	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 13	806	-
	65	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 11	2184	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	66	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	67	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 9	10334	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	68	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7	646	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	69	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7в (во дворе)	62	-
	70	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7544	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	71	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 1	842	-
	72	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 5	1429	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	73	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 8	760	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	74	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 8а	721	-
	75	67:27:0013448:31	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе д. 13/1	582	-
	76	67:27:0013448:32	Под размещения временных сооружений обслуживания населения	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
	77	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
	78	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 3	397	-
	79	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 12	645	-

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь зем. участка, м2	Ограничения
80	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	340	-
81	67:27:0013448:46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	380	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
82	67:27:0013448:47	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	55	-
83	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
84	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
86	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 2	775	-
87	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 4	993	-
88	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	1172	-
89	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 8	582	-
90	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 2	913	-
91	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 4	1027	-
92	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 11	683	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
93	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9	1058	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей; санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
94	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 7	570	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
95	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом №4	581	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
96	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	-
97	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 3	1160	-
98	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1а	659	-
99	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	782	-
100	67:27:0013446:11	Для осуществления без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7	281	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая баню) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	1345	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
102	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-
103	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1881	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
104	67:27:0013456:1	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское,	7899	-
105	–	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
106	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
107	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 34	2153	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей; санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
108	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 32	2196	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
109	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 30	2390	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
110	67:27:0013445:13	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская	2681	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
111	–	Под офисное здание	г. Смоленск, Витебское шоссе, возле д.28а	296	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
112	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1	687	-

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь зем. участка, м2	Ограничения
113	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 15	1197	-
114	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	-
115	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	-
116	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	-
117	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7	617	-
118	67:27:0013441:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	601	-
119	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1	813	-
120	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 5	795	-
121	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3	545	-
122	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а	408	-
123	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б	572	-
124	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1	608	-
125	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3в	546	-
126	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	268	-
127	67:27:0134605	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	-
128	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева д.39а	3170	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
129	67:27:0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.6	1161	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
130	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября д.13/1	3121	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
131	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
132	–	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3505	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
133	–	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3959	–
134	–	Для детской больницы	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5	1450	–
135	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.4	871	–
136	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5а	5221	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
137	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	–
138	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	–
139	67:27:0134469	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, ул. Толмачева	16416	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
140	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская, д.1а	558	–
141	–	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	–
142	–	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1738	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
143	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	–
144	–	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д.2	976	–
145	–	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
146	–	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	Публичные сервитуты для проходцев и эксплуатации инженерных сетей
147	–	Под арт. скважиной	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	17	–
148	–	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1102	–
149	–	Под организацию санитарно-защитной зоны арт. скважины	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	–
150	–	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г. Смоленск	76	–

Приложение:
В данном чертеже были внесены изменения в ООО "ЭНЕЛСМ" согласованные Администрацией города Смоленска от 09.12.2019 №9208-адм.

1-515/2011

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.					06.12
Пров.					06.12
ГИП					06.12
Н.контр.					06.12

Проект планировки застроенных территорий в районе улиц Толмачева - 12 лет Октября - Витебское шоссе

Стадия	Лист	Листов
ПМ		

Проект межевания

Чертеж межевания М1:1000

ОАО "Смоленский институт "ТрансСтройПроект"

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

13 сентября 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома 76 и проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 сентября 2019 года № 149.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить вышеуказанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома 76, проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 11.09.2019 № 2534-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе» 1

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний 30

Список полезных телефонов и адресов организаций 32

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
прд Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийнодиспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».