СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 92 (361) Часть 2
26 декабря 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется
бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 296. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 26.12.2019
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 №954

Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Смоленска.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением 60 сессии
Смоленского городского Совета
V созыва
от 25.12.2019 №954

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Общие положения

Настоящие Правила устанавливают основные требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Смоленска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Смоленска, порядок и периодичность их проведения.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами и иными организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, которые находятся или осуществляют свою деятельность на территории города Смоленска.

В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, обязательные к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории.

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города Смоленска, муниципальных правовых актах города Смоленска по вопросам градостроительной деятельности, концепциях благоустройства территорий города Смоленска (при наличии), который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Подготовка проектной документации по благоустройству территорий должна осуществляться в строгом соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами, нормативами и стандартами.

В целях установления единых подходов к благоустройству территорий могут разрабатываться концепции благоустройства территорий города Смоленска. Разработка концепции для каждой территории осуществляется с учетом потребностей и запросов жителей и

других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепций, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города.

Концепции разрабатываются соответствующими уполномоченными органами Администрации города Смоленска согласно их компетенции и утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска. Концепции подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 календарных дней со дня их утверждения.

Состав концепций благоустройства территорий:

а) архитектурно-художественный облик фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений (цветовое решение, размещение дополнительного оборудования);

б) архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий, строений и сооружений;

в) праздничное оформление;

г) размещение и содержание ограждений, заборов, изгородей, оград;

д) комплексное ландшафтное обустройство, включающее дендроплан территории, требования к ландшафтно-декоративному озеленению улиц, парков, скверов, обустройству пешеходных коммуникаций, освещению улиц, городской мебели, размещению малых архитектурных форм (далее - МАФ), требования к иным объектам и элементам благоустройства.

Допускается разработка комплексных концепций, состоящих, в том числе, из указанных выше концепций.

При разработке и реализации проектной документации по благоустройству территорий необходимо руководствоваться следующими принципами:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения

времени (далее - приватное пространство);

принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной организации пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, а также комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Проектная документация по благоустройству территорий подлежит согласованию в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

Проекты благоустройства территорий, располагаемых в зонах охраны объектов культурного наследия, также подлежат согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.1. Содержание территорий общего пользования

1.1.1. Под содержанием территорий общего пользования понимается комплекс мероприятий, направленных на поддержание их в чистоте и порядке, а также на поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на них объектов и элементов благоустройства.

1.1.2. Содержание территорий общего пользования осуществляется их собственниками,

если иное не установлено законодательством Российской Федерации, договором или настоящими Правилами.

1.1.3. Уборка территорий общего пользования и содержание расположенных на них объектов и элементов благоустройства осуществляются в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.1.4. Субъекты, осуществляющие на территории города Смоленска хозяйственную деятельность, связанную с работой рынков (складов), с проведением публичных и культурно-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных (летних) кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие общественных стационарных туалетов, мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещаются.

1.1.5. Места для расположения нестационарных туалетов, мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей определяются субъектами, осуществляющими на территории города Смоленска виды хозяйственной деятельности согласно пункту 1.1.4 настоящих Правил, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

1.1.6. Общественные стационарные и нестационарные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

1.1.7. С целью недопущения загрязнения территорий общего пользования города Смоленска осуществляется установка уличного коммунально-бытового оборудования.

Установка такого оборудования осуществляется в соответствии с требованиями раздела 3 настоящих Правил.

1.1.8. При проведении публичных и культурно-массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

1.1.9. Организатор мероприятия обязан обеспечивать сохранность зеленых насаждений, помещений, зданий, строений, сооружений, оборудования, мебели, инвентаря в месте проведения публичного и культурно-массового мероприятия.

1.2. Порядок пользования территориями общего пользования

1.2.1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

1.2.2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования (поверхностным водным объектам, находящимся в государственной или муниципальной

собственности) и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

1.2.3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области, утверждаемыми нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

1.2.4. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

1.2.5. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

1.2.6. На территориях общего пользования города Смоленска запрещается:

1) повреждать и уничтожать объекты и элементы благоустройства;

2) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) сорить, размещать отходы производства и потребления вне установленных для этих целей мест;

4) загрязнять территорию общего пользования, в том числе транспортным средствам с не очищенными от грязи колесами;

5) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, отходы, тару, разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

6) оборудовать ямы для захоронения компоста (листвы и других растительных и перегнивающих отходов), осуществлять складирование и (или) хранение навоза, иных отходов содержания животных, строительных материалов;

7) осуществлять сброс, откачку или слив воды, жидких бытовых отходов, фекальных стоков канализации на рельеф местности, в ливневые канализации;

8) подтапливать улицы, здания, сооружения, в том числе с образованием наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений;

9) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

10) осуществлять стирку белья в водоемах, в том числе без использования химических средств;

11) осуществлять движение, стоянку и остановку транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству города, аварийно-восстановительных работ, а также транспортных средств оперативных служб) в городских садах, скверах, бульварах, парках, лесопарках, лесах, зонах отдыха, зеленых массивах, зеленых зонах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны;

12) мыть транспортные средства вне мест, специально оборудованных для этих

целей;

13) размещать и (или) хранить разукомплектованные (неисправные) и (или) брошенные транспортные средства, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;

- огороженных специализированных стоянок для транспортных средств;

14) допускать собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

15) осуществлять выпас скота.

1.2.7. При выгуле домашних животных необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, во дворах многоквартирных домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне территорий, специально определенных для этих целей.

2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Фасад – внешняя поверхность здания или сооружения, образуемая наружной ограждающей конструкцией здания.

Ограждающие конструкции зданий – части зданий, строений, сооружений, выполняющие несущие, ограждающие функции.

2.1. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) должны иметь паспорт фасада.

2.2. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию со всеми собственниками зданий, строений, сооружений.

2.3. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада.

2.4. Паспорт фасада оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

2.5. На территории города Смоленска запрещается осуществлять ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, устанавливать дополнительное оборудование на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений без паспорта фасада и без согласования со всеми собственниками зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад).

2.6. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений,

сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае утверждения концепции архитектурно-художественного облика фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с архитектурно-художественной концепцией в течение 2 лет со дня ее размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

3.1. Общие положения

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, применяемые как составные части благоустройства территории.

3.1.1. К элементам благоустройства относятся в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения;

4) игровое и спортивное оборудование;

5) элементы освещения;

6) средства размещения информации, в том числе рекламных конструкций;

7) некапитальные нестационарные сооружения;

8) элементы объектов капитального строительства;

9) МАФ (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы монументально-декоративного оформления).

3.1.2. Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь повреждений, а также быть безопасны.

3.1.3. Восстановление поврежденных элементов благоустройства на территории города Смоленска путем приведения их в первоначальное состояние (вид) должно выполняться виновным лицом за свой счет.

3.1.4. В случае если лицо, повредившее элементы благоустройства, не установлено, восстановление поврежденных элементов благоустройства обеспечивается их собственниками (иными законными владельцами).

3.1.5. Организация освещения осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

3.1.6. Организация озеленения осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

3.1.7. Размещение информации, в том числе рекламных конструкций, осуществляется

в соответствии с разделом 6 настоящих Правил.

3.2. Покрытия

Покрытия обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик сложившейся застройки города Смоленска.

3.2.1. Для целей благоустройства на территории города Смоленска определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песка, щебня, гранитных высевок, керамзита, резиновой крошки), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, мягкое покрытие).

3.2.2. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускать скольжения.

3.2.3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных - как наиболее экологичных.

3.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 к/Н/к/Н, в мокром - не менее 0,4 к/Н/к/Н. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

3.2.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах при наличии системы дождевой канализации. Такой уклон должен составлять не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

3.2.6. На территории общего пользования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до края улицы, начала опасного участка, изменения

направления движения, преграды. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.2.7. Покрытия должны содержаться в исправном и безопасном для жизни и здоровья людей состоянии.

3.2.8. Запрещено повреждение и загрязнение покрытий.

3.3. Ограждения и ограничивающие устройства

3.3.1. В целях благоустройства на территории города Смоленска применяются:

- ограждения - устойчивая вертикальная конструкция, препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (является каркасом ограждения) и заполнения (является декоративно-художественным заполнением каркаса);

- ограничивающие устройства – устройства, препятствующие пересечению транспортным средством заданных границ (шлагбаумы, железобетонные блоки и парковочные столбики).

3.3.2. Допускается использование следующих типов ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

3.3.3. Высота и вид ограждения для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимую высоту ограждений рекомендуется принимать не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Высота ограждений для остальных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться только декоративные металлические ограждения, соответствующие установленным техническим нормам и требованиям.

3.3.5. Запрещается установка ограждений и ограничивающих устройств без согласования с Администрацией города Смоленска. Установка ограждений и ограничивающих устройств согласовывается в порядке, установленном Администрацией

города Смоленска.

3.3.6. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон при необходимости может предусматриваться размещение кустарников, защитных металлических ограждений. Высота металлических ограждений в случае установки должна составлять 0,8 - 1,1 м.

3.3.7. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

3.3.8. При выполнении строительно-монтажных и земляных работ места их производства должны быть оборудованы ограждениями с обозначением световой сигнализацией красного цвета, обеспечивающими безопасность людей и транспорта.

3.3.9. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий, и при условии согласования с Департаментом Смоленской области по культуре.

3.3.10. Указанные объекты не должны иметь следов коррозии и нарушения лакокрасочного покрытия, а также загрязнений.

3.3.11. Мойка ограждений и ограничивающих устройств производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

3.3.12. Не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков на ограждениях и ограничивающих устройствах.

3.3.13. Не допускается ограждение участков за пределами красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и в соответствии с границами земельных участков, определенным проектом планировки и межевания территории.

3.4. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории города Смоленска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.4.1. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья людей, безопасности и быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.4.2. Допускается размещать игровое оборудование исключительно в пределах терри-

тории детских площадок, спортивное оборудование – в пределах территории спортивных площадок.

3.4.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 (М300), морозостойкостью не менее 150 (F150), иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3.4.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

3.4.5. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.4.6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.4.7. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

3.4.8. Игровое и спортивное оборудование должно содержаться в исправном

состоянии, быть покрашено, надежно закреплено.

3.4.9. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

3.5. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К ним относятся объекты торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

3.5.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Смоленска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.5.2. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, парковочных, посадочных площадках городского пассажирского транспорта), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.5.3. Сооружения предприятий торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта, устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами.

3.5.4. Размещение остановочных павильонов и ограждений остановочных площадок должно осуществляться в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

3.5.5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

3.5.6. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, расстояние от туалетной кабины до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

3.5.7. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, а также концепции благоустройства территории (при наличии).

3.5.8. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.5.9. Содержание некапитальных нестационарных сооружений включает:

1) сохранение внешнего вида и цветового решения, определенных проектной доку-

ментацией, ремонт, окраску, устранение в течение трех суток графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах (в случае их появления);

2) обеспечение сохранности зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на выделенной для размещения некапитальных нестационарных сооружений территории, содержание указанной территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) установку урн возле некапитальных нестационарных сооружений, их очистку от твердых коммунальных отходов и мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окраску урн не реже одного раза в год;

4) заключение договора со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов;

5) создание возможности для беспрепятственного свободного движения пешеходов и обеспечение доступа потребителей к объектам торговли, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта (пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники) или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

3.5.10. При эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений запрещается:

1) возводить к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных строений и сооружений и на их крышах, а также использовать некапитальные нестационарные сооружения торговли, бытовых услуг и питания под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными сооружениями оборудованием, твердыми коммунальными отходами.

3.5.11. Размещение на территории города Смоленска некапитальных нестационарных сооружений торговли осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией города Смоленска.

3.5.12. Самовольно установленные **некапитальные нестационарные сооружения** подлежат демонтажу в порядке, установленном Смоленским городским Советом.

3.6. Элементы объектов капитального строительства

К элементам объекта капитального строительства относятся конструктивные устройства зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено.

3.6.1. Содержание и восстановление элементов объектов капитального строительства осуществляются их собственниками, если иное не предусмотрено законом, договором или настоящими Правилами.

3.6.2. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях

стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

3.6.3. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

3.6.4. Все прикрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

3.6.5. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

3.6.6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

3.7. МАФ

МАФ - элемент благоустройства территории, к которому относятся водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, городская мебель, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения.

3.7.1. При размещении МАФ необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

3.7.2. При размещении МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий (при их наличии).

3.7.3. Размещаемые МАФ должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохраняющие их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды, иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность для жителей.

3.7.4. Общие требования к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от

условий расположения.

3.7.5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должны производиться по мере необходимости.

3.7.6. МАФ должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными.

3.7.7. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, подлежат замене, а в случае невозможности замены – демонтажу.

3.7.8. Запрещается:

- загрязнять, повреждать, самовольно переставлять МАФ;

- содержать объекты в неисправном и небезопасном для жителей города и других городских объектов состоянии.

3.8. Водные устройства

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие водные устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.8.1. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.8.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.8.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

3.8.4. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

3.8.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов осуществляются не реже одного раза в календарный год. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

3.8.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

3.8.7. Фонтаны должны содержаться в рабочем состоянии.

3.8.8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует обустраивать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

3.8.9. Запрещается:

- загрязнять водные устройства;

- купаться, купать животных, стирать в них;

- ломать оборудование водных устройств.

3.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование на территории города Смоленска представлено урнами и контейнерами для сбора мусора.

3.9.1. Основными критериями выбора вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.9.2. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков должны быть установлены контейнеры или урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

3.9.3. Очистка контейнеров и урн должна производиться систематически по мере их наполнения, не реже одного раза в сутки. Переполнение урн не допускается.

3.9.4. Контейнеры и урны должны быть исправны и окрашены. Ремонт таких объектов выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год.

3.9.5. Установка, очистка и содержание урн возле многоквартирных жилых домов производятся согласно требованиям, установленным правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.9.6. Запрещается устанавливать уличное коммунально-бытовое оборудование таким образом, при котором создаются помехи для передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок и автотранспорта.

3.10. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.10.1. Установка уличного технического оборудования производится с разрешения собственников (иных законных владельцев) зданий, строений, сооружений, земельных участков. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами, муниципальными правовыми актами города Смоленска.

3.10.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.10.3. Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

3.10.4. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в технически исправном состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи или на условиях договора специализированная организация в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.10.5. Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть немедленно ограждены собственниками инженерных сетей или на условиях договора специализированной организацией, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более 3 часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

3.10.6. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование.

3.10.7. Уличное техническое оборудование должно содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.11. Городская мебель

К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций дворов, скамей отдыха и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, в сезонных (летних) кафе.

3.11.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, не препятствующем свободному передвижению пешеходов.

3.11.2. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

3.11.3. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.11.4. При размещении городской мебели необходимо предусматривать наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон.

3.11.5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

3.12. Элементы монументально-декоративного оформления

К элементам монументально-декоративного оформления города Смоленска относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иное.

Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на

территориях общего пользования, а также в местах, доступных для общего обозрения, или зданиях по решению Смоленского городского Совета в соответствии с Положением об увековечении памяти выдающихся событий и личностей в городе Смоленске, утверждаемым Смоленским городским Советом.

4. Организация освещения территории города Смоленска, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

4.1. Организация освещения территории города Смоленска, размещение осветительного оборудования

Наружное освещение на территории города Смоленска подразделяется на функциональное, архитектурное, праздничное и информационное.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.1.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, учреждений, организаций, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

4.1.2. Освещение улиц и микрорайонов, дорог и магистралей, деловых центров и промышленных зон осуществляется исходя из критериев видимости, безопасности, эстетики, экономии, общественной функции освещения.

4.1.3. Освещенность улиц и дорог в городе Смоленске должна быть обеспечена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.4. При разработке проектной документации на организацию освещения необходимо обеспечить:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.1.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.1.6. Устройство уличного освещения может осуществляться Администрацией города Смоленска в рамках муниципальных программ, при проектировании и строительстве (реконструкции) дорог.

4.1.7. В случае отсутствия технической возможности устройства стационарного освещения (с использованием осветительных приборов, расположенных на опорах) во

дворах собственники помещений жилых домов имеют право самостоятельно организовать освещение с размещением осветительных приборов на фасаде здания с подключением к вводно-распределительному устройству дома или к единой сети уличного освещения города Смоленска.

4.1.8. Уличное освещение территории города Смоленска осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Смоленска, заключаемыми в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.1.9. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, а отключение - в утренние сумерки при его повышении. Режим работы уличного освещения определяется графиком включения-выключения, утверждаемым Администрацией города Смоленска.

4.1.10. Включение и отключение устройств наружного освещения входов в подъезды жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.1.11. Освещение рекламных конструкций, номерных знаков жилых домов, общественных зданий обеспечивают собственники и (или) иные законные владельцы указанных объектов.

4.2. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

4.2.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

4.2.2. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, или организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

5) содержать в чистоте металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, не допускать очагов коррозии и окрашивать данные элементы по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года, поддерживать их в исправном состоянии, очищать от надписей, рисунков и посторонних предметов;

6) должны устранять нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, немедленно после обнаружения.

4.2.3. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет собственник (владелец, пользователь)

данных элементов освещения.

4.2.4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение 3 суток с момента обнаружения.

4.2.5. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы, уборка дикорастущей поросли и снос деревьев собственниками (пользователями) инженерных сетей.

4.2.6. Запрещается:

1) самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

2) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.3. Функциональное освещение

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.3.2. Высокомачтовые установки разрешено использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение допускается только в соответствии с проектами благоустройства и архитектурно-художественными концепциями.

4.3.4. Газонные светильники служат исключительно для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

4.4. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и световые проекции, лазерные рисунки и иное.

4.4.1. Праздничное освещение осуществляется согласно концепции праздничного оформления территории города Смоленска, утверждаемой Администрацией города Смоленска.

4.4.2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Смоленска выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией города Смоленска.

4.4.3. Собственники (иные законные владельцы) зданий, строений, сооружений,

земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

4.5. Световая информация

4.5.1. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

4.5.2. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

4.6. Архитектурное освещение зданий, строений, сооружений

4.6.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

4.6.2. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.6.3. Разработка проектных решений стационарных устройств наружного освещения и подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с концепцией архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, утверждаемой Администрацией города Смоленска.

4.6.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Организация озеленения территории города Смоленска, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования, обеспечивающих формирование устойчивой среды города с активным использованием существующих и (или) создаваемых

вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Смоленска.

Газон (травяной покров) – совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными однолетними или многолетними растениями.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

5.1. Создание зеленых насаждений

5.1.1. Новые посадки зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, могут осуществляться инициативными группами граждан, общественными организациями и объединениями, хозяйствующими субъектами, иными лицами за счет собственных источников финансирования по согласованию со специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, либо специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска или средств компенсационного озеленения в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

5.1.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.1.3. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям города Смоленска. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

5.1.4. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений предусматривает сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.1.5. При осуществлении озеленения должны учитываться декоративные свойства и

особенности различных пород деревьев и кустарников, форма кроны, цвет листвы, изменение цвета листвы по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Применяются различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

5.2. Содержание зеленых насаждений

5.2.1. Содержание зеленых насаждений на территории города Смоленска включает в себя:

-полив в сухую погоду;

-уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений;

-вырезку сухих и сломанных веток;

-формирование и прореживание крон;

-санитарную и омолаживающую обрезку деревьев и кустарников;

-вырубку аварийных, больных и поврежденных деревьев;

-очистку и скашивание травянистого покрова;

-подготовку зеленых насаждений к зиме;

-дробление либо корчевку пней, оставшихся после спила деревьев.

5.2.2. Упавшие деревья должны быть убраны с проезжей части дорог, тротуаров, от сетей электроснабжения и инженерных коммуникаций, фасадов жилых и производственных зданий в течение 24 часов, а с других территорий – в течение 72 часов. Уборку упавших деревьев и утилизацию порубочных остатков осуществляют лица, ответственные за содержание и сохранность зеленых насаждений, указанные в пункте 5.5.1 настоящих Правил.

5.2.3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной подсадкой новых растений в течение 3 дней.

5.2.4. При производстве работ, связанных с образованием порубочных остатков сноса, омолаживающей и формовочной обрезки деревьев, организации, производящей данный вид работ, необходимо предусмотреть дальнейшую их утилизацию.

5.2.5. Стрижка газонов производится на высоту 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

5.2.6. С целью определения состояния зеленых насаждений и необходимых работ по уходу и содержанию зеленых насаждений проводятся плановые и внеплановые осмотры.

В процессе осмотра определяется качественное состояние зеленых насаждений, объем и качество работ по уходу и содержанию этих насаждений.

5.2.7. Плановые осмотры проводятся 2 раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, иных объектов и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему содержанию и подсадке растений. По результатам весеннего осмотра составляется акт обследования зеленых насаждений и объектов озеленения (далее – акт обследования).

Осенний осмотр насаждений производится с целью определения необходимых работ по омолаживающей либо формовочной обрезке и проверки их готовности к зиме с составлением акта обследования.

5.2.8. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц.

5.2.9. Акты обследования составляются комиссией в соответствии с Положением о комиссии по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска. Состав комиссии и Положение о комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска.

5.2.10. Методическое руководство по охране и содержанию зеленых насаждений осуществляет специализированная организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.3. Вырубка (снос) зеленых насаждений, ликвидация объектов озеленения, порядок восстановления зеленых насаждений

5.3.1. Вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Порядком осуществления вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Смоленска, утверждаемым правовым актом Администрации города Смоленска.

5.3.2. Разрешительным документом на пересадку деревьев и кустарников, их вырубку (снос), проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки является акт обследования, утвержденный комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска, выдаваемый в соответствии с нормативным правовым актом Администрации города Смоленска, определяющим порядок осуществления вырубки (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, на основании обращений физических и юридических лиц в специализированную организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.3.3. Запрещается пересадка деревьев и кустарников, их снос, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без акта обследования зеленых насаждений.

5.3.4. В случае если в ходе обследования выявлена необходимость выплаты компенсационной стоимости, ее размер определяется в соответствии с порядком расчета и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска и отображается в акте обследования. В указанном случае акт обследования выдается заявителю после полной оплаты компенсационной стоимости на лицевой счет специализированной организации, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.3.5. За несанкционированную вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется на лицевой счет специализированной организации, обеспечивающей реализацию полномочий Админи-

страции города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.3.6. Выявленные факты самовольной вырубки (сноса) либо повреждения зеленых насаждений являются основанием для привлечения лиц, осуществивших вырубку (снос) либо повреждение зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Восстановление зеленых насаждений в рамках проведения компенсационной высадки осуществляет специализированная организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.4. Охрана зеленых насаждений

5.4.1. Собственники (иные законные владельцы) на земельных участках, предоставленных им во владение и пользование, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

2) осуществлять уход за зелеными насаждениями, цветниками, газонами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153;

3) не допускать вытаптывания газонов;

4) уничтожать инвазивные виды растений, в частности борщевик Сосновского;

5) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений, строительные материалы, дрова, уголь, твердые коммунальные отходы, снег и лед, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, раскапывать их под огороды;

2) проводить земляные работы без согласования с уполномоченным органом Администрации города Смоленска;

3) движение и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

4) устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках и производить иные действия, которые могут повлечь их порчу;

5) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, опор крепления рекламных конструкций и информационных щитов, внедрять в деревья инородные предметы и наносить другие повреждения;

6) наносить на деревья надписи, рисунки, крепить объявления, обматывать гибкими длинными предметами;

7) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

8) разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку.

5.4.3. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие максимальную сохранность расположенных на зе-

мельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждения стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) траншеи, выкопанные на расстоянии не менее 2 метров и не более 5 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

6) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

7) подъездные пути и места для установки подъемных механизмов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

8) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

9) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, для использования при озеленении этих или новых территорий.

5.4.4. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет с толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

5.4.5. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей, связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений, обязаны согласо-

вать их со специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска. Вывоз порубочных остатков и их утилизация предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей, производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

5.5. Ответственность за содержание зеленых насаждений

5.5.1. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, и надлежащий уход за ними возлагается:

1) в скверах, парках, на бульварах, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на улицах вдоль автомобильных дорог, на территориях городских кладбищ вне отведенных участков под захоронения – на специализированную организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска;

2) на земельных участках в составе общего имущества многоквартирных домов - на организацию, оказывающую услуги и (или) выполняющую работы по техническому обслуживанию и содержанию жилищного фонда многоквартирного дома;

3) на территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, - на владельцев земельных участков;

4) на территориях предприятий, учреждений, организаций - на руководителей предприятий, учреждений, организаций;

5) на земельных участках, отведенных под застройку, – на руководителей организаций, которым отведены земельные участки;

6) в пределах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций - на организации, эксплуатирующие сети и коммуникации (сетевые организации);

7) на территории городских кладбищ в пределах отведенного участка под захоронение - на ответственных лиц, производящих захоронения.

5.5.2. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Смоленска, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размещение информации на территории города Смоленска, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Информационная конструкция - элемент благоустройства, используемый исключительно в целях информирования населения.

Рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения, используемое исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

6.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Смоленска допускаются на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска.

6.2. На территории города запрещаются установка и эксплуатация рекламных

конструкций без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска.

6.3. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска оформляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утверждаемыми Смоленским городским Советом.

6.4. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории города Смоленска, за исключением дополнительного оборудования фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта информационной конструкции.

6.5. Паспорт информационной конструкции оформляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации информационных конструкций на территории города Смоленска, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

6.6. На территории города запрещаются установка и эксплуатация информационных конструкций без оформленного паспорта информационной конструкции.

6.7. Установка и эксплуатация указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок осуществляются в соответствии Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

6.8. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие материалы рекламного, информационного и агитационного характера на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях дорог и тротуаров, тротуарных покрытиях и других объектах, не предназначенных для этой цели.

7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов

7.1. Детские и спортивные площадки

Детская площадка - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки (детская игровая площадка), или предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки (детская спортивная площадка).

Спортивная площадка - объект благоустройства, плоскостной объект спорта, имеющий соответствующие габариты, разметку и оборудование по видам спорта, предназначенный для занятий физкультурой и спортом разных возрастных групп населения и (или) для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий.

7.1.1. Размещение детских и спортивных площадок осуществляется:

1) при новом строительстве - в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией;

2) в местах сложившейся застройки - в соответствии с проектной документацией по благоустройству территории.

7.1.2. Размещаемые детские и спортивные площадки должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства Российской Федерации, строительных и санитарных норм и правил, ГОСТов.

7.1.3. Размещаемое на детских и спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования, соответствовать требованиям, установленным подразделом 3.4 настоящих Правил.

7.1.4. На территории детской площадки должны быть мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) используются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

7.1.6. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли, допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

7.1.7. Поверхность скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

7.1.8. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.1.9. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

7.1.10. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части.

7.1.11. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников так, чтобы 30% территории площадки находилось в тени. От парковки и проезда детская площадка должна быть отгорожена живой изгородью.

7.1.12. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

7.1.13. Размещение оборудования детских площадок осуществляется с учетом нормативных параметров безопасности.

7.1.14. Для оборудования детских площадок используются безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для оборудования детских площадок, не допускается.

7.1.15. При устройстве и реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (турники и качели).

7.1.16. При реконструкции и ремонте территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.1.17. На территории спортивной площадки должны быть мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, осветительное

оборудование.

7.1.18. Спортивное оборудование спортивной площадки устанавливается в зависимости от вида специализации спортивной площадки.

7.1.19. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Для ограждения спортивной площадки необходимо применять вертикальное озеленение.

7.1.20. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.1.21. Содержание детских и спортивных площадок включает в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение их в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, ремонта и восстановления поврежденных элементов.

7.1.22. В зимний период территории детских и спортивных площадок должны быть очищены от снега, наледи и сосулек.

7.1.23. Содержание детских и спортивных площадок должно осуществляться их собственниками (иными законными владельцами).

7.1.24. Территории детских и спортивных площадок запрещается загрязнять, повреждать, использовать не по назначению.

7.2. Площадки для выгула животных

Площадка для выгула животных - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для выгула домашних животных.

Площадка для дрессировки собак - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для дрессировки собак.

7.2.1. Размещение площадок для выгула животных производится на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

7.2.2. Расстояние от границ площадок для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха должно составлять не менее 40 м.

7.2.3. Не допускается размещение площадок для выгула животных в непосредственной близости от дорог, иных объектов с интенсивным движением транспортных средств.

7.2.4. На площадках для выгула животных запрещается выгул диких и сельскохозяйственных животных.

7.2.5. Размеры площадок для выгула животных должны составлять:

1) на территориях жилого назначения - от 400 до 600 кв. м;

2) на прочих территориях - до 800 кв. м.

7.2.6. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен исходя из имеющихся территориальных возможностей.

7.2.7. На территории площадки для выгула животных должны быть различные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), контейнеры (урны) для собачьих экскрементов (не менее одного), информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование. Допускается размещение дополнительных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных.

7.2.8. При размещении площадки для выгула животных рекомендуется предусматривать озеленение из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой

изгороди или вертикального озеленения.

7.2.9. Покрытие площадки для выгула животных должно соответствовать следующим требованиям:

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления;

- поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон);

- подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.2.10. Ограждение площадки для выгула животных следует выполнять из металлической сетки (решетки) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.2.11. Площадки для дрессировки собак необходимо размещать на расстоянии от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

7.2.12. На территории площадки для дрессировки должны быть мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), контейнеры (урны) для собачьих экскрементов (не менее одной), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование, учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

7.2.13. Покрытие площадки для дрессировки собак должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

7.2.14. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения площадки для дрессировки собак, его нижним краем и землей не должно позволять собаке покинуть площадку или причинить себе травму.

7.2.15. Перечень работ по содержанию площадок для выгула животных и дрессировки собак включает в себя:

- уборку территории площадок от мусора и экскрементов (при наличии);

- уборку снега в зимний период;

- очистку урн и контейнеров для сбора экскрементов;

- текущий ремонт элементов благоустройства и оборудования площадок (при необходимости);

- обновление песчаного, песчано-земляного, газонного покрытия (при необходимости).

7.3. Парковки, парковочные места общего пользования

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или

мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

Платная парковка - парковка общего пользования, используемая на платной основе.

7.3.1. Парковки создаются с целью удовлетворения потребностей пользователей автомобильных дорог.

7.3.2. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения, обеспечивая беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключающий образование дорожных заторов.

7.3.3. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, места размещения информационных знаков (табло) должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.3.4. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения. Не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающимся остановки и стоянки транспортных средств.

7.3.5. Решение о создании парковок общего пользования принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3.6. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элементов планировочной структуры осуществляются в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

7.3.7. На каждой парковке выделяется не менее 10 % парковочных мест (но не менее одного парковочного места) для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки автотранспортных средств бесплатно.

7.3.8. Парковки и парковочные места должны:

1) поддерживаться в чистоте и порядке;

2) иметь надлежащее техническое состояние территории парковки и элементов обустройства парковки.

7.3.9. Пользователи парковок обязаны:

1) соблюдать требования к порядку размещения транспортных средств на территории парковок, установленные настоящими Правилами;

2) при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость услуг с учетом фактического времени пребывания на парковке;

3) сохранять документ об оплате за пользование платной парковой до момента выезда

с нее.

7.3.10. Пользователям парковок запрещается:

1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;

2) создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;

3) загрязнять территорию парковки;

4) нарушать требования к порядку размещения транспортных средств на территории парковок, установленные настоящими Правилами.

7.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе их эксплуатации, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Контейнерная площадка - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

7.4.1. На территории города Смоленска накопление ТКО осуществляется следующими способами:

1) прием ТКО в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) прием ТКО в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) прием ТКО в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором по обращению с ТКО.

7.4.2. Размещение контейнерных площадок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при соблюдении требований в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.4.3. Расстояния, на которые должны быть удалены контейнерные площадки от жилых домов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения, организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, определяются согласно действующим санитарным нормам и правилам.

7.4.4. Контейнерные площадки возможно совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

7.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства контейнерных площадок

включает: твердые водонепроницаемые покрытия, контейнеры (бункеры), ограждение с 3 сторон.

7.4.6. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7.4.7. В качестве временной меры при отсутствии контейнеров допускается установка бункера на твердом покрытии.

7.4.8. Допускается устройство навеса или использование иных конструктивных решений, препятствующих проникновению атмосферных осадков на контейнерную площадку.

7.4.9. Контейнер должен иметь крышку.

7.4.10. В случае раздельного накопления ТКО должны использоваться контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам ТКО, и конструкцией, установленной Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Смоленской области, утверждаемым Администрацией Смоленской области.

7.4.11. Для озеленения контейнерной площадки допускается применение живой изгороди в виде кустарников высотой не менее 1 м.

7.4.12. Контейнерная площадка может примыкать к проездам при условии обеспечения свободного движения транспорта. При обособленном размещении (вдали от проездов) предусматривается возможность подъезда транспорта для разгрузки контейнеров и наличие разворотных площадок.

7.4.13. На контейнерной площадке размещается следующая информация: сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

7.4.14. Допускается размещение информации, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости создания препятствий для подъезда специализированного автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов с контейнерных площадок.

7.4.15. Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется на одном уровне, с учетом допустимого уровня уклона, без укладки бордюрного камня.

7.4.16. Не допускается создание препятствий специализированному транспорту, осуществляющему вывоз отходов с контейнерных площадок, в том числе путем остановки и парковки транспортных средств всех категорий в районе контейнерных площадок.

7.4.17. Собственники и (или) иные законные владельцы контейнерных площадок в зимний период обеспечивают очистку от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерным площадкам с целью создания нормальных условий для разворота и проезда специализированного автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов, если иное не предусмотрено законом или договором.

7.4.18. Содержание контейнерных площадок включает в себя уборку, дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию территории площадок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, а также поддержание в порядке и исправном состоянии

размещенных на них элементов оборудования. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

7.4.19. Организация (размещение) и содержание мест (площадок) накопления ТКО, образующихся от многоквартирных домов, осуществляются организациями по обслуживанию жилищного фонда, а в случае их отсутствия - собственниками помещений многоквартирных домов.

7.4.20. В зоне индивидуальной жилищной застройки специальные площадки для размещения контейнеров должны быть выделены на территории домовладений. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами.

7.4.21. При осуществлении накопления ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором по обращению с ТКО, не допускается их складирование (хранение) на территориях общего пользования.

7.4.22. Пакеты или другие емкости с ТКО должны выноситься в установленное договором на оказание услуг по обращению с ТКО место не ранее установленного договором времени.

8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и предназначены для передвижения пешеходов на территории города Смоленска.

8.1. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.2. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

8.3. При планировании пешеходных коммуникаций предусматриваются места для кратковременного отдыха населения.

8.4. Пешеходные маршруты следует озеленять.

8.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

8.6. На дорожках скверов, бульваров, садов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

8.7. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения. Для ее формирования производится осмотр территории с выявлением основных точек притяжения людей.

8.8. Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания и доступности для маломобильных групп населения.

9. Обустройство города Смоленска в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся

лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

9.1. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа маломобильных граждан, относятся:

1) многоквартирные жилые дома;

2) административные здания и сооружения;

3) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

4) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

5) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

6) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

7) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, аэровокзалы, аэропорты, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

9) станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

10) почтово-телеграфные и другие здания и сооружения связи и информации;

11) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

12) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

13) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.2. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в процессе строительства, реконструкции, ремонта и благоустройства могут оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией;

2) специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов;

3) звуковой сигнализацией у светофоров;

4) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

5) санитарно-гигиеническими помещениями;

6) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

7) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

8) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, городских парков и других рекреационных зон;

9) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

10) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.3. Планировка и застройка новых микрорайонов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, их комплексов, средств связи и информации без приспособлений для доступа к ним маломобильных граждан не допускаются. В состав основных видов и стадий разработки проектной документации на строительство новых объектов социальной инфраструктуры включается специальный раздел проекта с пояснительной запиской «Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных граждан». Оснащение специальными приспособлениями и оборудованием действующих объектов для доступа и пользования маломобильными гражданами осуществляется в период проведения их реконструкции и планово-предупредительных ремонтов, если планировка позволяет осуществить эти работы.

9.4. В случаях невозможности выполнения в полном объеме требований нормативно-технических документов приспособление многоквартирных жилых домов для маломобильных граждан осуществляется по заявлениям граждан Администрацией города Смоленска в рамках «разумного приспособления» при согласовании задания на проектирование с органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов. Указанные мероприятия осуществляются уполномоченным комиссионным собранием, состав и порядок деятельности которого утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска.

9.5. Общественные объединения инвалидов имеют право на объективную, достоверную и полную информацию о степени доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами и обо всех мероприятиях, изменяющих степень доступности. Общественные объединения инвалидов вправе обращаться в Администрацию города Смоленска с предложениями по улучшению доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами. Администрация города Смоленска, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности привлекают полномочных представителей общественных объединений инвалидов для подготовки и принятия решений, затрагивающих интересы инвалидов по их беспрепятственному передвижению и адаптации в городской среде.

10. Уборка территории города Смоленска, в том числе в зимний период

Уборка – это совокупность организационных мероприятий и технологических процессов, являющихся частью эксплуатации объектов недвижимости, территорий, транспорта и направленных на обеспечение экологического и санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

10.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска.

10.2. С наступлением весенне-летнего периода необходимо:

- очищать канавы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;

- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- после таяния снега производить общую очистку территорий, собирая и вывозя мусор на специально отведенные места.

10.3. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части дорог, тротуаров, иных территорий общего пользования;

2) мойку и поливку проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий;

3) уборку мусора с газонов, в парках, садах, скверах, на участках с зелеными насаждениями, на пустырях, дворовых территориях;

4) регулярное скашивание травы на газонах, участках с зелеными насаждениями, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок. Скошенная трава должна быть убрана производителем работ с мест покоса в день выполнения работ.

10.4. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос островков безопасности, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 06.00 до 22.00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 22.00 до 06.00.

Проезжую часть дорог моют в ночное время при наименьшей интенсивности движения транспорта, мойка в дневное время допустима только непосредственно после дождя, когда загрязнение городских дорог резко увеличивается.

10.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий и объекты торговли.

10.6. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°С) производится поливка дорожных покрытий в период с 12.00 до 16.00.

10.7. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от загрязнения.

10.8. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и не должны быть загрязнены мусором.

10.9. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, обособленное полотно трамвайных путей должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора, промыты.

10.10. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

10.11. Колесоотбойный брус должен содержаться в исправном состоянии, быть очищен от загрязнения и окрашен.

10.12. Разделительные полосы, островки безопасности должны быть очищены от мусора.

10.13. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым атом Администрации города Смоленска.

10.14. Содержание и уборка городских территорий в осенне-зимний период включают в себя: сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

10.15. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей и вывоз на специально отведенные участки, которые определяет Администрация города Смоленска. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, крышек ливнесточных (дождеприемных) колодцев, трамвайных путей.

10.16. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 15 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

10.17. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

10.18. Для поддержания чистоты в городе, а также для нормального функционирования городского хозяйства юридические и физические лица могут заключать договоры со специализированными организациями на уборку и вывоз снега.

10.19. Уборка и очистка от снега, обработка специальной смесью остановочных площадок троллейбусных, автобусных и трамвайных маршрутов должны производиться утром, до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

10.20. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, расположенных вдоль обособленного трамвайного полотна, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

10.21. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и других участков с зелеными насаждениями допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.22. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы МАФ, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10.23. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.24. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

1) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, в местах расположения пешеходных переходов – на ширину не менее 5 м, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям, предприятиям торговли, у подъездов к административным и общественным зданиям,

жилым домам, выездов из дворов.

10.25. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.26. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

10.27. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц, остановки общественного транспорта, тротуары, пешеходные переходы.

10.28. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

10.29. При формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

10.30. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

1) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально значимых объектов - осуществляется в течение 72 часов после окончания снегопада;

2) окончательный вывоз снега и зачистки лотков на улицах, обеспечивающих движение городского пассажирского транспорта, - время вывоза снега и зачистки лотков на улицах, обеспечивающих движение городского пассажирского транспорта, не должно превышать 5 дней при снежном покрове до 6 см, 9 дней при снежном покрове до 10 см, на улицах местного значения - 7 дней при снежном покрове до 6 см, 12 дней при снежном покрове до 10 см.

10.31. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

10.32. Вывоз снега с улиц и проездов, территорий организаций, предприятий, учреждений должен осуществляться на специально отведенные места. Запрещается использование мест для вывоза снега в иных целях.

10.33. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Администрацию города Смоленска. Места отвала снега должны быть огорожены и обеспечены удобными подъездами.

10.34. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

10.35. В период снегопадов и гололеда обработка тротуаров и других пешеходных зон

противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

10.36. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и других пешеходных зонах должны начинаться сразу по окончании снегопада и производиться на всю ширину тротуара и других пешеходных зон. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

10.37. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с применением лицами, работающими на высоте, страховочного оборудования.

10.38. Места проведения работ согласно пункту 10.39 настоящих Правил должны иметь ограждение, знаки, обязательно присутствие наблюдателей. Ответственность за несвоевременные очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут владельцы зданий, строений, сооружений, арендаторы, собственники помещений многоквартирных домов или по договору организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации. Сброс снега на дороги, тротуары, газоны запрещен.

10.39. Сброшенные с крыш снег и ледяные наросты должны быть вывезены на специально отведенные места в день производства работ.

10.40. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков, рекламных конструкций, вывесок.

10.41. При механизированной уборке, очистке и посыпке должны быть предприняты меры, обеспечивающие сохранность рекламных конструкций, деревьев и кустарников. Не допускается складирование снега у оснований рекламных конструкций, формирование снежных валов, затрудняющих их техническое обслуживание.

10.42. Уборка остановочных пунктов осуществляется Администрацией города Смоленска по соглашению со специализированной организацией.

11. Организация стоков дождевых (ливневых) вод

Дождевая канализация – система трубопроводов, каналов и лотков для сбора и отведения дождевого, талого и поливомоечного стока.

Канализационный коллектор - трубопровод наружной канализационной сети для сбора и отвода сточных вод.

Ливнесточный (дождеприемный) колодец - камера или шахта для принятия поверхностных сточных вод и атмосферных осадков в ливневую канализационную систему.

Смотровой колодец - конструкция в виде камеры или шахты для доступа в каналы с подземными коммуникациями.

11.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт дождевой канализации производятся в соответствии со строительными правилами.

11.2. Эксплуатацию городской сети дождевой канализации осуществляет специализированная организация на основании заключенных договоров.

11.3. Эксплуатация ведомственных, частных сетей дождевой канализации производится за счет средств соответствующих организаций и физических лиц.

11.4. В задачи специализированной организации по эксплуатации дождевой канализации входят: постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление и выполнение необходимых работ по содержанию и ремонту.

11.5. Содержание дождевой канализации включает в себя следующие основные виды работ: очистку дождеприемных колодцев, очистку водосточных труб, очистку коллекторов, дноочистительные работы у выпусков. Организации, эксплуатирующие сети дождевой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

11.6. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

11.7. Дождеприемные и смотровые колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть немедленно ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками. Разрушенные крышки или решетки колодцев должны быть заменены в установленные сроки.

11.8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе за своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

11.9. В целях сохранности коллекторов дождевой канализации запрещается:

1) повреждать сети дождевой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения в охранной зоне коллекторов дождевой канализации;

3) сбрасывать опасные для здоровья людей и окружающей среды вещества, промышленные и бытовые отходы.

12. Порядок проведения земляных работ

Земляные работы - деятельность, включающая выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов). Не является земляными работами деятельность, осуществляемая в зоне отмостки здания на глубину конструктивного слоя отмостки и фундамента здания.

Зона производства работ - территория, предназначенная для осуществления работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

Инженерные коммуникации - совокупность подземных и надземных сетей, трасс

открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, связи, контактных сетей электротранспорта, а также сооружений на них.

Ордер - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

Агротехнический период - отрезок времени в течение года с 15 апреля по 15 октября с положительной температурой воздуха и грунта, которая позволяет производить работы по восстановлению благоустройства, высадке зеленых насаждений, укладке дорожной одежды и т.п.

Дорожная одежда - конструктивный элемент дороги, внутриквартальной территории, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие).

Заказчик - юридическое или физическое лицо (владельцы объекта), лицо, уполномоченное владельцем объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска, а также подготовку проектной документации для производства указанных работ.

Зона зеленых насаждений - территория, предназначенная для размещения древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны.

Производитель работ - юридическое или физическое лицо, которое осуществляет работы или организует производство работ, в том числе заказчик.

12.1. Работы, связанные со вскрытием грунтов и твердых покрытий, производятся при наличии письменного разрешения – ордера на производство земляных работ, выданного Администрацией города Смоленска, в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории города Смоленска, утверждаемым правовым актом Администрации города Смоленска.

12.2. Запрещается проведение следующих работ без ордера (разрешения) на производство земляных работ:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

3) ликвидация просадок дорожного покрытия при заглублении свыше 0,3 м;

4) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте инженерных сетей, инженерных сетей и сооружений вспомогательного использования, при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при ремонте инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки;

5) ремонт трамвайных и других рельсовых путей, если это связано с нарушением благоустройства в необособленном полотне;

6) производство земляных работ по установке (замене) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

7) забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-

изыскательских работ);

8) производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

9) установка и замена постоянных заборов и ограждений;

10) размещение временных инженерных сооружений;

11) установка и демонтаж отдельно стоящих объектов уличного оборудования, в том числе торговых, остановочных и иных павильонов, при заглублении более 0,3 м, а также установка павильонов площадью более 10 кв. м, установка, размещение и демонтаж сезонных объектов при заглублении более 0,3 м, а также установка и размещение сезонных объектов площадью более 10 кв. м, установка и демонтаж отдельно стоящих объектов для размещения информации и рекламы при заглублении более 0,3 м;

12) производство аварийно-предупредительных работ;

13) производство аварийных работ.

12.3. Разрешается проведение следующих работ без ордера (разрешения) на производство земляных работ:

1) срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя;

2) ремонт дорожного покрытия;

3) заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

4) поверхностная обработка дорожного покрытия;

5) ликвидация просадок дорожного покрытия при заглублении до 0,3 м, за исключением просадок, вызванных дефектами на инженерных коммуникациях;

6) переустановка бортовых камней;

7) замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

8) ремонтная профилировка и планировка дорожной одежды переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;

9) очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

10) наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и зону зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 1,8 м;

11) работы на мостах, путепроводах, набережных, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов;

12) работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных), пешеходными дорожками парков, скверов;

13) демонтаж объектов нестационарной торговли;

14) демонтаж объектов для размещения информации и рекламы;

15) текущий ремонт трамвайных и других рельсовых путей в обособленном полотне;

16) земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец входов в здания при заглублении до 0,3 м. Указанные работы при вскрытии существующих асфальтовых и плиточных покрытий осуществляются по согласованию с администрацией соответствующего района города Смоленска;

17) работы, указанные в пункте 12.2 настоящих Правил, производимые в пределах

земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

18) установка и размещение временных ограждений на земельных участках, предоставленных для целей строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, на которых в соответствии с разрешением на строительство разрешено строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

12.4. Меры, обеспечивающие сохранность существующих коммуникаций, предусматриваются проектной документацией, согласованной в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

12.5. При производстве разрытий в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно требованиям нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации. При этом должны соблюдаться следующие требования:

1) вскрытие проезжей части производить только в границах технического проекта и в сроки, указанные в ордере;

2) любое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств либо технических средств, изготовленных кустарным методом без светоотражающего покрытия, недопустимы. В случае нарушения внутриквартальных проездов, подходов к зданиям и сооружениям должны быть устроены надлежащей прочности переходные мостики с перилами. Ответственность за временные сооружения несет производитель работ;

3) до начала земляных работ производитель работ ограждает место разрытия щитовым забором установленного типа, размещает дорожные знаки, освещение, информационный щит. На бытовках, механизмах указывает наименование организации, которой они принадлежат, и номера телефонов. На информационном щите указываются: наименование организации, производящей работы, номера телефонов, фамилия ответственного производителя работ, сроки начала и окончания работ;

4) к выполнению дорожных работ разрешается приступить после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями;

5) применяемые при производстве дорожных работ временные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливают и отвечают за их сохранность организации, выполняющие дорожные работы;

6) с наступлением темноты или при густом тумане включаются сигнальные фонари красного цвета, которые устанавливаются через каждые 5 м на высоте 1,2 м, а также освещение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7) ширина траншеи должна быть минимальной для данного сооружения, стены крепятся в соответствии с проектным решением;

8) при большой насыщенности места раскопок подземными коммуникациями работы механизмами не разрешаются;

9) строительные материалы складируются на специально отведенных местах в пределах огражденного участка, машины и механизмы на ночь убираются с проезжей части улиц;

10) запрещается засыпать грунтом или строительным мусором крышки и решетки люков дождевых колодцев, камер, лотков дорожных покрытий, зеленые насаждения;

11) запрещается открывать крышки дождевых люков, камер и колодцев без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

12) запрещается нахождение на проезжей части дорожных рабочих без специальной униформы и использование дорожной техники без включенных проблесковых маячков оранжевого или желтого цвета.

12.6. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несет производитель работ, осуществляющий работы, а также лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций производитель работ обязан до начала производства работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в этом районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено в организации, на балансе которых находятся коммуникации, за 2 суток до начала работ.

12.8. Руководители заинтересованных организаций обязаны обеспечить своевременную явку к месту проведения работ своих ответственных представителей по вызову заказчика или производителя работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежащих им сооружений.

Владельцы подземных коммуникаций при получении вызова на место проведения работ, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов.

До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается. Прибывшие на объект представители предъявляют ордер на производство работ, проектную документацию и вынесенную в натуру ось строящегося объекта. Совместно устанавливаются знаки, указывающие на место расположения подземных коммуникаций, и проводится инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места расположения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

12.9. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проектной документации, на место должны быть вызваны представители проектной организации и организаций, эксплуатирующих коммуникации или сооружения, для решения вопросов дальнейшего производства работ. Одновременно должны быть приняты меры по защите коммуникаций от повреждения. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения.

12.10. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубине более 30 см пользоваться специальными инструментами (ломы, кирки, клинья) запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов.

12.11. Лицо, назначенное ответственным за производство земляных работ, обязано во время проведения работ постоянно находиться на месте осуществления работ, иметь при себе рабочие чертежи, ордер и проект производства работ. Ответственное лицо

обязано сделать запись в журнале производства работ, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ.

12.12. Производители работ по прокладке и переустройству подземных сооружений обязаны следить за состоянием дорожных знаков, ограждений и освещения, систематически проводить осмотр состояния строительной площадки, креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

12.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций в местах с твердым покрытием устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утвержденной проектной документацией. Места складирования грунта согласовывает администрация соответствующего района города Смоленска.

Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без получения согласования у владельцев этих объектов запрещено.

12.14. При производстве работ не допускается засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

12.15. Не допускается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта с места производства работ на городскую территорию.

12.16. Разобранный бордюрный камень, плиты, брусчатка складируются на месте производства работ и передаются организации, ответственной за восстановление благоустройства.

12.17. Производитель работ, осуществляющий работы на магистралях с движением транспортных средств, производит засыпку котлована песком на уровень, обеспечивающий безопасную эксплуатацию инженерных коммуникаций, и сообщает информацию о данных мероприятиях организации, с которой заключен договор на осуществление восстановительных работ.

12.18. При выполнении работ по восстановлению дорожной одежды осуществляется устройство обратной засыпки траншей (котлованов) песком с послойным уплотнением и проливкой водой через каждые 20 см. В верхнем слое дорожной одежды на высоту 30 см производится отсыпка гранитным щебнем фракции 20-40 и на высоту 5 см гранитным щебнем фракции 5-20 с уплотнением и последующей укладкой горячего асфальтобетона. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншеи (котлована).

12.19. В местах с твердым покрытием использовать бульдозеры и землеройную технику на гусеничном ходу при засыпке траншеи (котлована) запрещается.

12.20. Работы на улицах, в скверах и парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов осуществляются в 3-дневный срок, в других местах - в течение 5 суток, что должно быть предусмотрено проектами производства работ. Дорожное

покрытие после завершения работ должно соответствовать установленным нормам.

12.21. На прочих территориях производители работ осуществляют обратную засыпку грунтом, причем верхний слой засыпается растительным грунтом.

12.22. Производитель работ несет ответственность за качество восстановленного дорожного покрытия, благоустройство территории в течение 2 лет и в случае возникновения дефектов обязан их устранить за свой счет.

12.23. При нарушении твердого покрытия на участке, превышающем одну четвертую часть ширины улицы (тротуара), восстановление покрытия производится на всю ширину улицы (тротуара) за счет производителя работ.

12.24. При транспортировке, разгрузке, складировании, укладке в траншеи (котлованы) труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозионной и тепловой изоляции.

12.25. Работы считаются законченными после полного благоустройства территорий.

13. Праздничное оформление города Смоленска

13.1. Праздничное оформление территории города выполняется в рамках концепции праздничного оформления территории города Смоленска в целях создания высокохудожественной городской среды на период проведения государственных и городских праздников, а также мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает:

- вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно;
- установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;
- устройство праздничной иллюминации;
- оформление зданий, строений и сооружений.

13.2. Концепция праздничного оформления территории города Смоленска может определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

13.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные Администрацией города Смоленска.

14. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска

14.1. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска направлено на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, выявление их интересов, ценностей и отражение их в проектировании любых изменений в городе, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Смоленска.

14.2. Граждане и организации имеют право участвовать в мероприятиях по

разработке документации по благоустройству, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Смоленска.

14.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

14.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте Администрации города Смоленска.

14.5. Участие граждан и организаций может быть прямым или опосредованным, через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

14.6. Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

2) участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления;

3) участие в обсуждении и реализации проектных решений по благоустройству;

4) общественный контроль в области благоустройства. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и настоящих Правил;

5) непосредственное участие в содержании объектов благоустройства в рамках мероприятий, проводимых в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска или по волеизъявлению граждан и организаций.

15. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска

На территории города Смоленска осуществляется общественный контроль, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также контроль за соблюдением настоящих Правил.

15.1. Общественный контроль

15.1.1. Администрацией города Смоленска создаются условия для проведения общественного контроля, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.1.2. Общественный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях направляется для принятия мер в Администрацию города Смоленска и (или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.1.3. Общественный контроль осуществляется с учетом положений федеральных и областных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в сфере благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.2. Контроль за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска и ответственность за их нарушения

15.2.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется отраслевыми (функциональными), территориальными органами, структурными подразделениями и должностными лицами Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции и предоставленных полномочий.

Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2.2. Физические и юридические лица, допустившие нарушения требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 №955

Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», областным законом от 14.11.2019 № 116-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов Смоленской области государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями.
2. Признать утратившими силу:
- решение 50-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 01.07.2013 № 902 «Об утверждении Положения о порядке регулирования органами местного самоуправления города Смоленска цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам)»;
- решение 9-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.03.2016 № 124 «О внесении изменений в Положение о порядке регулирования органами местного самоуправления города Смоленска цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам), утвержденное решением 50-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 01.07.2013 № 902».
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
Решением 60 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 25.12.2019 №955

П О Л О Ж Е Н И Е
о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», областным законом от 14.11.2019 № 116-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов Смоленской области государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», в целях разграничения полномочий, предоставленных органам местного самоуправления города Смоленска в области установления платы за жилое помещение и стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и определения порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями.

2. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ТАРИФОВ (ЦЕН)

2.1. К полномочиям Смоленского городского Совета относится:

2.1.1. Установление размера платы за содержание жилого помещения для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом, - до выбора на конкурсной основе управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, - до принятия общим собранием

собственников помещений решения о размере платы.

2.1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы.

2.1.3. Утверждение:

- Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- Порядка определения размера платы за жилые помещения для граждан, проживающих в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавших в качестве общежитий, находящихся в муниципальной собственности, при условии проживания в одной комнате нескольких граждан.

2.2. К полномочиям Администрации города Смоленска относится установление:

- регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом;

- стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

- тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

- размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равного цене договора управления многоквартирным домом.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ (РАБОТЫ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ (ВЫПОЛНЯЕМЫЕ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ

3.1. Основными принципами установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - тарифы) являются:

- открытость информации о тарифах и порядке их установления;
- соблюдение баланса интересов потребителей и муниципальных предприятий (учреждений), предоставляющих услуги (выполняющих работы);
- стимулирование снижения производственных затрат и повышение экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий (учреждений);
- выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты тарифов.

3.2. Для установления тарифов используются следующие методы:

3.2.1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат). При осуществлении расчета учитываются экономически обоснованные расходы (затраты), необходимые при предоставлении (выполнении) услуг (работ).

3.2.2. Метод индексации. Индексация установленных тарифов осуществляется

в случаях изменения объективных условий, влияющих на стоимость услуг (работ). Расчет тарифов на услуги (работы) осуществляется с учетом индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.2.3. Метод сравнения аналогов. Основан на анализе величины расходов и сравнении показателей деятельности муниципальных предприятий (учреждений), имеющих сопоставимые друг с другом экономические и производственно-технические характеристики.

3.3. В процессе установления тарифов могут использоваться сочетания различных методов.

3.4. Настоящий Порядок распространяется на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.5. Установление тарифов производится на основании обращения муниципального предприятия (учреждения) в Администрацию города Смоленска.

3.6. Расчет предлагаемых тарифов производится муниципальным предприятием (учреждением).

К расчету прилагаются документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых тарифов, перечень которых определяется правовым актом Администрации города Смоленска.

3.7. Рассмотрение обращения об установлении тарифов осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Смоленска, в течение 60 дней со дня поступления обращения муниципального предприятия (учреждения).

3.8. Установление тарифов осуществляется не чаще одного раза в год.

3.9. Изменение тарифов в течение года возможно по следующим основаниям:

1) объективное изменение условий деятельности муниципальных предприятий (учреждений), влияющее на стоимость их услуг;

2) предписание федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках;

3) вступившее в законную силу решение суда.

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 № 956

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений госу-дарственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

1.2. Коэффициент соответствия платы, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 0,1786.

2. Освободить от платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий:

- признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;
- пониженной капитальности, неканализованных.

3. Признать утратившим силу решение 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 749 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

Приложение
к решению 60 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 25.12.2019 №956

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда*

Группы домов	Группы домов по коэффициенту качества ($К_1$)	Коэффициент качества ($К_1$)	Группы с учетом месторасположения домов					
			Зона №1		Зона №2		Зона №3	
			коэффициент месторасположения ($К_{2(1)}$)	руб. за 1 кв. м в месяц без НДС	коэффициент месторасположения ($К_{2(2)}$)	руб. за 1 кв. м в месяц без НДС	коэффициент месторасположения ($К_{2(3)}$)	руб. за 1 кв. м в месяц без НДС
1 группа	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч. с заваренными мусоропроводами	1,3	1,3	7,73	1,1	7,14	0,9	6,54
			1,25	7,58	1,05	6,99	0,85	6,39
			1,2	7,44	1,0	6,84	0,8	6,25
2 группа	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	1,1	1,3	7,14	1,1	6,54	0,9	5,95
			1,25	6,99	1,05	6,39	0,85	5,80
			1,2	6,84	1,0	6,25	0,8	5,65
3 группа	Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	0,85	1,3	6,39	1,1	5,80	0,9	5,20
			1,25	6,25	1,05	5,65	0,85	5,06
			1,2	6,10	1,0	5,50	0,8	4,91
4 группа	Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, неканализованные	0,8	1,3	6,25	1,1	5,65	0,9	5,06
			1,25	6,10	1,05	5,50	0,85	4,91
			1,2	5,95	1,0	5,35	0,8	4,76

* Размер платы за наем применяется для многоквартирных, одноквартирных домов, общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий.

Плата за наем жилого помещения рассчитывается:

- при поквартирном заселении - исходя из общей площади жилого помещения;

- в отдельных комнатах в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, - исходя из площади этих комнат.

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке – 33304 руб. по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области за III квартал 2019 года. Коэффициент соответствия платы - 0,1786.

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 №957

Об утверждении Положения о Книге Почета школьников города-героя Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Книге Почета школьников города-героя Смоленска.

2. Признать утратившими силу:

- решение 37-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 06.07.2012 № 661 «Об утверждении Положения о Книге Почета школьников города-героя Смоленска»;

- решение 59-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 31.03.2014 № 1084 «О внесении изменений в Положение о Книге Почета школьников города-героя Смоленска, утвержденное решением 37-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 06.07.2012 № 661 «Об утверждении Положения о Книге Почета школьников города-героя Смоленска»;

- решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 157 «О внесении изменения в пункт 2 Положения о Книге Почета школьников города-героя Смоленска, утвержденного решением 37-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 06.07.2012 № 661»;

- решение 48-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 01.03.2019 № 779 «О внесении изменений в Положение о Книге Почета школьников города-героя Смоленска, утвержденное решением 37-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 06.07.2012 № 661».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
решением 60 сессии
Смоленского городского
Совета V созыва
от 25.12.2019 № 957

ПОЛОЖЕНИЕ
О КНИГЕ ПОЧЕТА ШКОЛЬНИКОВ ГОРОДА-ГЕРОЯ СМОЛЕНСКА

1. Общие положения

1.1. Книга Почета школьников города-героя Смоленска (далее – Книга Почета) – это специальная книга для занесения на ее страницы имен наиболее отличившихся учащихся, внесших достойный вклад в развитие и сохранение славных традиций города-героя Смоленска.

1.2. В Книгу Почета заносятся имена лауреатов премий имени Ю.А. Гагарина, М.И. Глинки и М.К. Тенишевой.

1.3. Имена обладателей премий имени Ю.А. Гагарина, М.И. Глинки и М.К. Тенишевой заносятся в Книгу Почета на основании решения Смоленского городского Совета о присуждении вышеуказанных премий.

1.4. Занесение имени учащегося в Книгу Почета производится один раз.

1.5. Учащимся, занесенным в Книгу Почета, вручается свидетельство о занесении в Книгу Почета по форме, установленной согласно приложению к настоящему Положению.

Лауреатам премии имени Ю.А. Гагарина, занесенным в Книгу Почета, свидетельство вручается 12 апреля на торжественном собрании, посвященном Дню космонавтики.

Лауреатам премий имени М.И. Глинки и М.К. Тенишевой, занесенным в Книгу Почета, свидетельство вручается 1 июня на торжественной церемонии вручения премий имени М.И. Глинки и М.К. Тенишевой.

1.6. Сведения об учащихся, занесенных в Книгу Почета, размещаются на Интернет- и Интранет-серверах Администрации города Смоленска.

2. Порядок оформления и хранения Книги Почета

2.1. Книга Почета имеет обложку красного цвета размером 30х40 см. Страницы Книги Почета прошиты и пронумерованы. Каждая страница Книги Почета обрамлена фигурной рамкой золотистого цвета. Страницы переложены карандашной матовой калькой.

2.2. Для занесения в Книгу Почета предоставляется:

- цветная фотография размером 10х15 см;
- согласие родителей (законных представителей) на обработку персональных данных учащегося.

2.3. На отдельной странице Книги Почета размещается фотография учащегося. Под фотографией указывается ФИО учащегося (шрифт Times New Roman полужирный, размер 18), место учебы, особые заслуги и год занесения в Книгу Почета (шрифт Times New

Roman обычный, размер 14).

2.4. Книга Почета хранится в управлении образования и молодежной политики Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 10.

Приложение
к Положению о Книге Почета
школьников города-героя
Смоленска

Форма свидетельства
о занесении в Книгу Почета школьников города-героя Смоленска

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о занесении в КНИГУ ПОЧЕТА школьников города-героя Смоленска

Выдано _____,
(Ф.И.О. в дательном падеже)

обучающе____ _____
_____
_____,
(наименование образовательной организации)

лауреату премии имени _____

Председатель Смоленского
городского Совета

Глава
города Смоленска

«____» _____ 20___ года

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 №961

О внесении изменения в пункт 2 Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 11.12.2017 № 531

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в пункт 2 Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 11.12.2017 № 531, изложив его в следующей редакции:

«2. В течение 10 дней со дня поступления в Смоленский городской Совет в порядке, установленном статьей 4 областного закона от 25.10.2017 № 106-з «О представлении в Смоленской области гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, должности Главы Администрации муниципального образования по контракту, и лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав администраций муниципальных образований по контракту, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей», сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений

о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, данные сведения передаются председателем Смоленского городского Совета в комиссию Смоленского городского Совета по рассмотрению отдельных вопросов противодействия коррупции, созданную решением Смоленского городского Совета от 29.11.2019 № 939 (далее – Комиссия).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

60-я сессия V созыва
от 25.12.2019 №962

О внесении изменений в Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный решением Смоленского городского Совета от 28.02.2018 № 558

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Порядок), утвержденный решением Смоленского городского Совета от 28.02.2018 № 558:

1.1. В пункте 3 после слов «обязаны представить уведомление» дополнить словами «в комиссию Смоленского городского Совета по рассмотрению отдельных вопросов противодействия коррупции, созданную решением Смоленского городского Совета от 29.11.2019 № 939 (далее – Комиссия),».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если лицо, замещающее муниципальную должность, не имеет возможности представить уведомление лично, оно должно быть им направлено в адрес Комиссии ценным письмом с описью вложения.».

1.3. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В комиссию Смоленского городского Совета по рассмотрению отдельных вопросов противодействия коррупции

от _____
_____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:_____.

Должностные полномочия, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____.

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____.

При рассмотрении настоящего уведомления намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании Комиссии (нужное подчеркнуть).

«___»_____20__г. _____»
(подпись лица) (расшифровка подписи направляющего уведомление)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.12.2019 № 3568-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2014 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2014 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.12.2019 № 3568-адм

Чертеж межевания и текстовая часть проекта межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска,

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

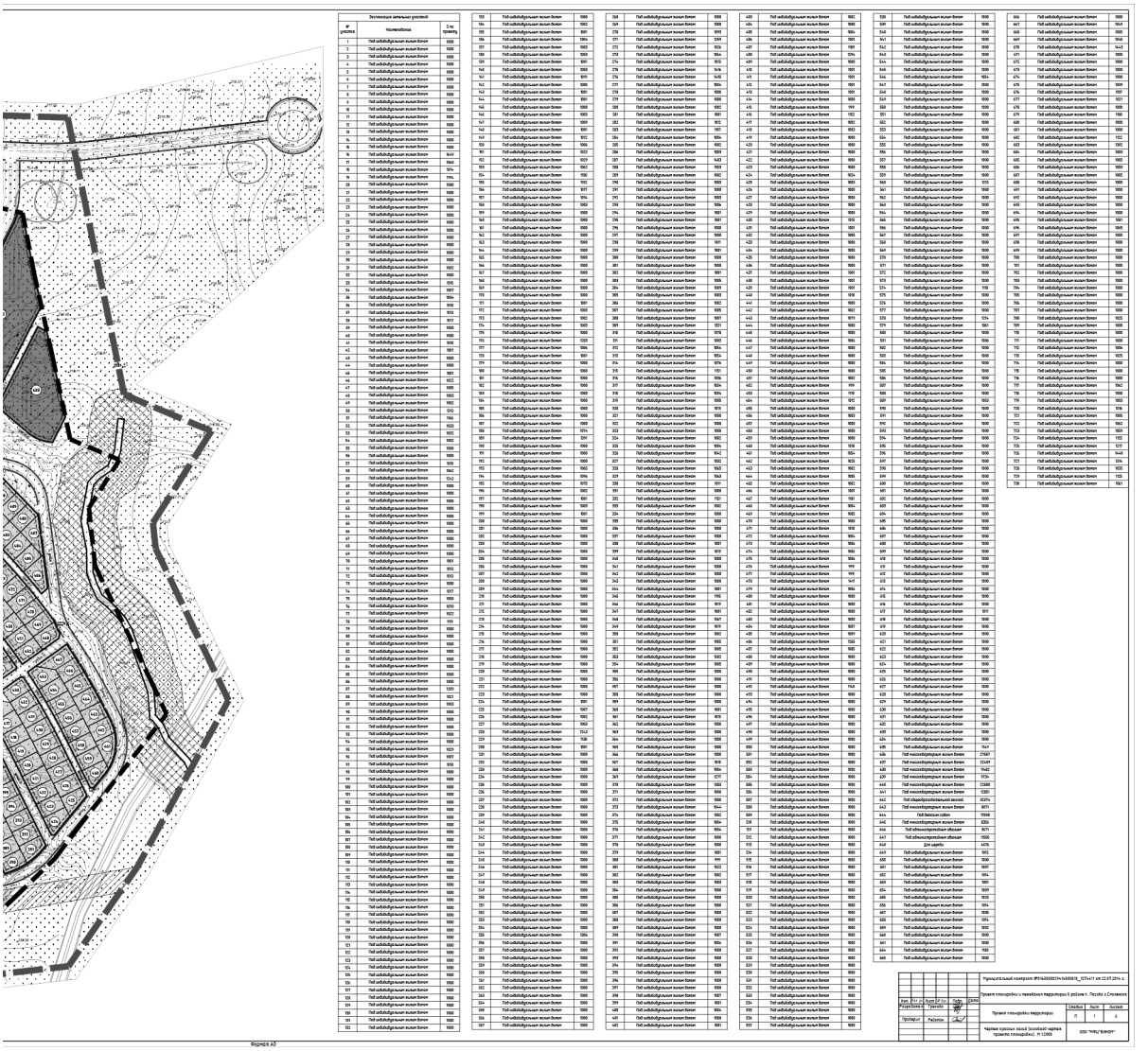
Муниципальный контракт №0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 г.

ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПК №1).

Графические материалы.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru


Условные обозначения
- границы г. Смоленск
- границы проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы формируемых земельных участков
- очистные сооружения
- насосы
- проектируемые водопроводные сети
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под многоэтажные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под культовые здания
- участки под образовательные учреждения
- участки под благоустройство
95 - номер участка по экспликации
- границы водоохранной зоны, стоящие на учете в ГКН
- границы береговой полосы, стоящей на учете в ГКН
- охранная зона ВЛ
- СЗЗ кладбища
- СЗЗ очистных сооружений
- СЗЗ промышленных предприятий



«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ П. ПАСОВО Г. СМОЛЕНСК

Муниципальный контракт №0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 г.

ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПК №1).

Пояснительная записка.

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение **Нормативная документация.** **Цели и задачи проекта межевания.** **Обоснование границ земельных участков.** **Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала.** **1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.** 1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости). 1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области. **2. Вновь формируемые земельные участки.** 2.1. Общие сведения. Формирование земельных участков, расчет.	

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД КОМПЛЕКСНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ПАСОВО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2014 №2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска», внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 03.09.2019 №2442-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Переформирован участок № 657 по экспликации (первоначальная площадь – 1005 м^2, после изменений – 1085 м^2).

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №0163300029414000510_127441 от 22.07.2014 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029414000510 от 02.07.2014 г.

Проект планировки и межевания территории под комплексную жилую застройку в районе п. Пасово г. Смоленск разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

При разработке проекта планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- **Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);**
- **Правила землепользования и застройки г. Смоленска;**
- **Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года

№1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября

2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»
- Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
- Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении

«Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»
- Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»
- Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и

использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)

- ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования
- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного

состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

- ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм
- ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
- ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
- ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
- ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения
- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия
- ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения
- ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний
- ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

- СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

- СНиП II-35-76* Котельные установки
- СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
- СНиП III-10-75 Благоустройство территории
- СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
- СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
- СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
- СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства
- СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
- СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
- СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СНиП 31-04-2001 Складские здания

- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
- СНиП 32-03-96 Аэродромы
- СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные
- СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
- СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

ПОСОБИЯ

- Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983
- Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
- СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
- СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания
- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников

теплоснабжения

- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)

- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей
- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
- ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов
- СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества
- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране

поверхностных вод

- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологичес-ким правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов. Новая редакция»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях
- СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации
- СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей
- СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
- СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации
- СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР
- СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса

опасности токсичных отходов производства и потребления

- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул
- СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности
- СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту
- СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

- ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

- ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети
- РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий
- СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

- РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)

- МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
- МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации
- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов
- МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»
- МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ППБ, НПБ)

- ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
- НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования
- НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
- НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ (ПБ)

- ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств
- ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.
- Инструкция по межеванию земель.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территории и объектов.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространя-

ется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участков объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания формируются:

- земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

- границ формируемых, корректируемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Количество участков и их площадь под индивидуальную жилую застройку при межевании выполнено в соответствии с Техническим заданием.

Особо сложный рельеф не позволяет сформировать больше земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 8 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013704; 67:27:0013705; 67:27:0013706; 67:27:0013707; 67:27:0013712; 67:27:0013715; 67:27:0013716; 67:27:0013718 (На основании сведений из ГКН).

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь формируемые земельные участки.

2.1. Общие сведения. Формирование земельных участков, расчет.

Баланс территории при межевании

1	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
	Площадь в границах проектирования	***216,9***	
1.	Общая площадь проектируемой территории (зоны Ж1)	**160,3**	**100**
2.	Территория жилой многоэтажной секционной застройки	12,3	7,67
3.	Территория индивидуальной жилой застройки	72,95	45,5
4.	Площадь участков предприятий обслуживания (административные здания)	1,52	0,95
5.	Площадь участков под образовательные учреждения (средняя школа, детский сад)	5,0	3,12
6.	Площадь участков под церковь	0,5	0,31
7.	Площадь зеленых насаждений общего пользования (3 сквера)	4,8	2,99
8.	Улицы, дороги, проезды, открытые стоянки	19,4	12,1
9.	Площадь охранной зоны ЛЭП	9,1	5,68
10.	Прочие территории / свободные от застройки участки – сложный рельеф, водный объект, береговая полоса, СЗЗ	34,75	21,68
	Итого:	**160,3**	**100**

В соответствии с письмом Главного управления ветеринарии Смоленской области №02-12/0916 от 27.05.2014 г. проектируемая территория находится в зоне захоронения животных, павших от сибирской язвы. При выделении земельных участков в зоне возможного размещения скотомогильников необходимо обязательно произвести пробы грунта.

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

Экспликация земельных участков

№ участка	Наименование	S по проекту
1	Под индивидуальным жилым домом	1000
2	Под индивидуальным жилым домом	1000
3	Под индивидуальным жилым домом	1000
4	Под индивидуальным жилым домом	1000
5	Под индивидуальным жилым домом	1000
6	Под индивидуальным жилым домом	1000
7	Под индивидуальным жилым домом	1000
8	Под индивидуальным жилым домом	1000
9	Под индивидуальным жилым домом	1000
10	Под индивидуальным жилым домом	1000
11	Под индивидуальным жилым домом	1000
12	Под индивидуальным жилым домом	1000
13	Под индивидуальным жилым домом	1000
14	Под индивидуальным жилым домом	1000
15	Под индивидуальным жилым домом	1000
16	Под индивидуальным жилым домом	1649
17	Под индивидуальным жилым домом	1063
18	Под индивидуальным жилым домом	1014
19	Под индивидуальным жилым домом	1194
20	Под индивидуальным жилым домом	1080
21	Под индивидуальным жилым домом	1000
22	Под индивидуальным жилым домом	1000
23	Под индивидуальным жилым домом	1000
24	Под индивидуальным жилым домом	1000
25	Под индивидуальным жилым домом	1000
26	Под индивидуальным жилым домом	1000
27	Под индивидуальным жилым домом	1000
28	Под индивидуальным жилым домом	1000
29	Под индивидуальным жилым домом	1000
30	Под индивидуальным жилым домом	1000
31	Под индивидуальным жилым домом	1002
32	Под индивидуальным жилым домом	1000
33	Под индивидуальным жилым домом	1015
34	Под индивидуальным жилым домом	1007
35	Под индивидуальным жилым домом	1004
36	Под индивидуальным жилым домом	1010
37	Под индивидуальным жилым домом	1013
38	Под индивидуальным жилым домом	1517
39	Под индивидуальным жилым домом	1000
40	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

41	Под индивидуальным жилым домом	1010
42	Под индивидуальным жилым домом	1001
43	Под индивидуальным жилым домом	1000
44	Под индивидуальным жилым домом	1000
45	Под индивидуальным жилым домом	1001
46	Под индивидуальным жилым домом	1022
47	Под индивидуальным жилым домом	1005
48	Под индивидуальным жилым домом	1003
49	Под индивидуальным жилым домом	1002
50	Под индивидуальным жилым домом	1313
51	Под индивидуальным жилым домом	1166
52	Под индивидуальным жилым домом	1033
53	Под индивидуальным жилым домом	1032
54	Под индивидуальным жилым домом	1002
55	Под индивидуальным жилым домом	1000
56	Под индивидуальным жилым домом	1000
57	Под индивидуальным жилым домом	1010
58	Под индивидуальным жилым домом	1062
59	Под индивидуальным жилым домом	1242
60	Под индивидуальным жилым домом	1000
61	Под индивидуальным жилым домом	1000
62	Под индивидуальным жилым домом	1000
63	Под индивидуальным жилым домом	1000
64	Под индивидуальным жилым домом	1000
65	Под индивидуальным жилым домом	1000
66	Под индивидуальным жилым домом	1000
67	Под индивидуальным жилым домом	1000
68	Под индивидуальным жилым домом	1000
69	Под индивидуальным жилым домом	1000
70	Под индивидуальным жилым домом	1001
71	Под индивидуальным жилым домом	1013
72	Под индивидуальным жилым домом	1013
73	Под индивидуальным жилым домом	1000
74	Под индивидуальным жилым домом	1017
75	Под индивидуальным жилым домом	1058
76	Под индивидуальным жилым домом	1070
77	Под индивидуальным жилым домом	1022
78	Под индивидуальным жилым домом	999
79	Под индивидуальным жилым домом	1000
80	Под индивидуальным жилым домом	1000
81	Под индивидуальным жилым домом	1000
82	Под индивидуальным жилым домом	1000
83	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

84	Под индивидуальным жилым домом	1000
85	Под индивидуальным жилым домом	1000
86	Под индивидуальным жилым домом	1000
87	Под индивидуальным жилым домом	1209
88	Под индивидуальным жилым домом	1021
89	Под индивидуальным жилым домом	1003
90	Под индивидуальным жилым домом	1000
91	Под индивидуальным жилым домом	1000
92	Под индивидуальным жилым домом	1000
93	Под индивидуальным жилым домом	1000
94	Под индивидуальным жилым домом	1000
95	Под индивидуальным жилым домом	1029
96	Под индивидуальным жилым домом	1007
97	Под индивидуальным жилым домом	1010
98	Под индивидуальным жилым домом	1000
99	Под индивидуальным жилым домом	1000
100	Под индивидуальным жилым домом	1000
101	Под индивидуальным жилым домом	1000
102	Под индивидуальным жилым домом	1000
103	Под индивидуальным жилым домом	1000
104	Под индивидуальным жилым домом	1000
105	Под индивидуальным жилым домом	1000
106	Под индивидуальным жилым домом	1000
107	Под индивидуальным жилым домом	1000
108	Под индивидуальным жилым домом	1000
109	Под индивидуальным жилым домом	1000
110	Под индивидуальным жилым домом	1000
111	Под индивидуальным жилым домом	1000
112	Под индивидуальным жилым домом	1000
113	Под индивидуальным жилым домом	1000
114	Под индивидуальным жилым домом	1000
115	Под индивидуальным жилым домом	1000
116	Под индивидуальным жилым домом	1000
117	Под индивидуальным жилым домом	1000
118	Под индивидуальным жилым домом	1000
119	Под индивидуальным жилым домом	1000
120	Под индивидуальным жилым домом	1000
121	Под индивидуальным жилым домом	1000
122	Под индивидуальным жилым домом	1000
123	Под индивидуальным жилым домом	1000
124	Под индивидуальным жилым домом	1000
125	Под индивидуальным жилым домом	1000
126	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

127	Под индивидуальным жилым домом	1000
128	Под индивидуальным жилым домом	1000
129	Под индивидуальным жилым домом	1000
130	Под индивидуальным жилым домом	1000
131	Под индивидуальным жилым домом	1000
132	Под индивидуальным жилым домом	1000
133	Под индивидуальным жилым домом	1000
134	Под индивидуальным жилым домом	1002
135	Под индивидуальным жилым домом	1001
136	Под индивидуальным жилым домом	1004
137	Под индивидуальным жилым домом	1003
138	Под индивидуальным жилым домом	1003
139	Под индивидуальным жилым домом	1001
140	Под индивидуальным жилым домом	1003
141	Под индивидуальным жилым домом	1019
142	Под индивидуальным жилым домом	1005
143	Под индивидуальным жилым домом	1001
144	Под индивидуальным жилым домом	1001
145	Под индивидуальным жилым домом	1000
146	Под индивидуальным жилым домом	1003
147	Под индивидуальным жилым домом	1009
148	Под индивидуальным жилым домом	1001
149	Под индивидуальным жилым домом	1012
150	Под индивидуальным жилым домом	1006
151	Под индивидуальным жилым домом	1022
152	Под индивидуальным жилым домом	1029
153	Под индивидуальным жилым домом	1062
154	Под индивидуальным жилым домом	1188
155	Под индивидуальным жилым домом	1152
156	Под индивидуальным жилым домом	1017
157	Под индивидуальным жилым домом	1014
158	Под индивидуальным жилым домом	1003
159	Под индивидуальным жилым домом	1000
160	Под индивидуальным жилым домом	1000
161	Под индивидуальным жилым домом	1000
162	Под индивидуальным жилым домом	1000
163	Под индивидуальным жилым домом	1000
164	Под индивидуальным жилым домом	1000
165	Под индивидуальным жилым домом	1000
166	Под индивидуальным жилым домом	1000
167	Под индивидуальным жилым домом	1000
168	Под индивидуальным жилым домом	1000
169	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

170	Под индивидуальным жилым домом	1000
171	Под индивидуальным жилым домом	1001
172	Под индивидуальным жилым домом	1003
173	Под индивидуальным жилым домом	1002
174	Под индивидуальным жилым домом	1003
175	Под индивидуальным жилым домом	1000
176	Под индивидуальным жилым домом	1283
177	Под индивидуальным жилым домом	1086
178	Под индивидуальным жилым домом	1001
179	Под индивидуальным жилым домом	1000
180	Под индивидуальным жилым домом	1000
181	Под индивидуальным жилым домом	1000
182	Под индивидуальным жилым домом	1000
183	Под индивидуальным жилым домом	1000
184	Под индивидуальным жилым домом	1000
185	Под индивидуальным жилым домом	1000
186	Под индивидуальным жилым домом	1000
187	Под индивидуальным жилым домом	1000
188	Под индивидуальным жилым домом	1074
189	Под индивидуальным жилым домом	1391
190	Под индивидуальным жилым домом	1000
191	Под индивидуальным жилым домом	1000
192	Под индивидуальным жилым домом	1000
193	Под индивидуальным жилым домом	1065
194	Под индивидуальным жилым домом	1096
195	Под индивидуальным жилым домом	1075
196	Под индивидуальным жилым домом	1002
197	Под индивидуальным жилым домом	1001
198	Под индивидуальным жилым домом	1003
199	Под индивидуальным жилым домом	1001
200	Под индивидуальным жилым домом	1000
201	Под индивидуальным жилым домом	1000
202	Под индивидуальным жилым домом	1000
203	Под индивидуальным жилым домом	1000
204	Под индивидуальным жилым домом	1000
205	Под индивидуальным жилым домом	1000
206	Под индивидуальным жилым домом	1000
207	Под индивидуальным жилым домом	1000
208	Под индивидуальным жилым домом	1000
209	Под индивидуальным жилым домом	1000
210	Под индивидуальным жилым домом	1000
211	Под индивидуальным жилым домом	1000
212	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

213	Под индивидуальным жилым домом	1000
214	Под индивидуальным жилым домом	1000
215	Под индивидуальным жилым домом	1000
216	Под индивидуальным жилым домом	1000
217	Под индивидуальным жилым домом	1000
218	Под индивидуальным жилым домом	1000
219	Под индивидуальным жилым домом	1000
220	Под индивидуальным жилым домом	1000
221	Под индивидуальным жилым домом	1000
222	Под индивидуальным жилым домом	1000
223	Под индивидуальным жилым домом	1000
224	Под индивидуальным жилым домом	1001
225	Под индивидуальным жилым домом	1007
226	Под индивидуальным жилым домом	1002
227	Под индивидуальным жилым домом	1003
228	Под индивидуальным жилым домом	1242
229	Под индивидуальным жилым домом	1138
230	Под индивидуальным жилым домом	1001
231	Под индивидуальным жилым домом	1000
232	Под индивидуальным жилым домом	1000
233	Под индивидуальным жилым домом	1000
234	Под индивидуальным жилым домом	1000
235	Под индивидуальным жилым домом	1000
236	Под индивидуальным жилым домом	1000
237	Под индивидуальным жилым домом	1000
238	Под индивидуальным жилым домом	1000
239	Под индивидуальным жилым домом	1000
240	Под индивидуальным жилым домом	1000
241	Под индивидуальным жилым домом	1000
242	Под индивидуальным жилым домом	1000
243	Под индивидуальным жилым домом	1000
244	Под индивидуальным жилым домом	1000
245	Под индивидуальным жилым домом	1000
246	Под индивидуальным жилым домом	1000
247	Под индивидуальным жилым домом	1000
248	Под индивидуальным жилым домом	1000
249	Под индивидуальным жилым домом	1000
250	Под индивидуальным жилым домом	1000
251	Под индивидуальным жилым домом	1000
252	Под индивидуальным жилым домом	1000
253	Под индивидуальным жилым домом	1000
254	Под индивидуальным жилым домом	1000
255	Под индивидуальным жилым домом	1306

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

256	Под индивидуальным жилым домом	1000
257	Под индивидуальным жилым домом	1000
258	Под индивидуальным жилым домом	1000
259	Под индивидуальным жилым домом	1000
260	Под индивидуальным жилым домом	1000
261	Под индивидуальным жилым домом	1000
262	Под индивидуальным жилым домом	1000
263	Под индивидуальным жилым домом	1000
264	Под индивидуальным жилым домом	1000
265	Под индивидуальным жилым домом	1000
266	Под индивидуальным жилым домом	1000
267	Под индивидуальным жилым домом	1000
268	Под индивидуальным жилым домом	1000
269	Под индивидуальным жилым домом	1000
270	Под индивидуальным жилым домом	1093
271	Под индивидуальным жилым домом	1259
272	Под индивидуальным жилым домом	1026
273	Под индивидуальным жилым домом	1064
274	Под индивидуальным жилым домом	1013
275	Под индивидуальным жилым домом	1416
276	Под индивидуальным жилым домом	1495
277	Под индивидуальным жилым домом	1004
278	Под индивидуальным жилым домом	1000
279	Под индивидуальным жилым домом	1000
280	Под индивидуальным жилым домом	1002
281	Под индивидуальным жилым домом	1001
282	Под индивидуальным жилым домом	1012
283	Под индивидуальным жилым домом	1107
284	Под индивидуальным жилым домом	1004
285	Под индивидуальным жилым домом	1002
286	Под индивидуальным жилым домом	1003
287	Под индивидуальным жилым домом	1483
288	Под индивидуальным жилым домом	1353
289	Под индивидуальным жилым домом	1002
290	Под индивидуальным жилым домом	1003
291	Под индивидуальным жилым домом	1000
292	Под индивидуальным жилым домом	1003
293	Под индивидуальным жилым домом	1006
294	Под индивидуальным жилым домом	1001
295	Под индивидуальным жилым домом	1001
296	Под индивидуальным жилым домом	1000
297	Под индивидуальным жилым домом	1000
298	Под индивидуальным жилым домом	1011

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

299	Под индивидуальным жилым домом	1001
300	Под индивидуальным жилым домом	1000
301	Под индивидуальным жилым домом	1000
302	Под индивидуальным жилым домом	1001
303	Под индивидуальным жилым домом	1005
304	Под индивидуальным жилым домом	1009
305	Под индивидуальным жилым домом	1003
306	Под индивидуальным жилым домом	1002
307	Под индивидуальным жилым домом	1005
308	Под индивидуальным жилым домом	1007
309	Под индивидуальным жилым домом	1321
310	Под индивидуальным жилым домом	1378
311	Под индивидуальным жилым домом	1003
312	Под индивидуальным жилым домом	1054
313	Под индивидуальным жилым домом	1054
314	Под индивидуальным жилым домом	1076
315	Под индивидуальным жилым домом	1151
316	Под индивидуальным жилым домом	1036
317	Под индивидуальным жилым домом	1034
318	Под индивидуальным жилым домом	1034
319	Под индивидуальным жилым домом	1005
320	Под индивидуальным жилым домом	1013
321	Под индивидуальным жилым домом	1000
322	Под индивидуальным жилым домом	1000
323	Под индивидуальным жилым домом	1000
324	Под индивидуальным жилым домом	1002
325	Под индивидуальным жилым домом	1004
326	Под индивидуальным жилым домом	1042
327	Под индивидуальным жилым домом	1032
328	Под индивидуальным жилым домом	1065
329	Под индивидуальным жилым домом	1063
330	Под индивидуальным жилым домом	1011
331	Под индивидуальным жилым домом	1000
332	Под индивидуальным жилым домом	1151
333	Под индивидуальным жилым домом	1002
334	Под индивидуальным жилым домом	1000
335	Под индивидуальным жилым домом	1000
336	Под индивидуальным жилым домом	1000
337	Под индивидуальным жилым домом	1000
338	Под индивидуальным жилым домом	1001
339	Под индивидуальным жилым домом	1013
340	Под индивидуальным жилым домом	1000
341	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

342	Под индивидуальным жилым домом	1000
343	Под индивидуальным жилым домом	1000
344	Под индивидуальным жилым домом	1001
345	Под индивидуальным жилым домом	1195
346	Под индивидуальным жилым домом	1019
347	Под индивидуальным жилым домом	1001
348	Под индивидуальным жилым домом	1367
349	Под индивидуальным жилым домом	1019
350	Под индивидуальным жилым домом	1002
351	Под индивидуальным жилым домом	1005
352	Под индивидуальным жилым домом	1005
353	Под индивидуальным жилым домом	1582
354	Под индивидуальным жилым домом	1005
355	Под индивидуальным жилым домом	1000
356	Под индивидуальным жилым домом	1000
357	Под индивидуальным жилым домом	1000
358	Под индивидуальным жилым домом	1000
359	Под индивидуальным жилым домом	1000
360	Под индивидуальным жилым домом	1001
361	Под индивидуальным жилым домом	1013
362	Под индивидуальным жилым домом	1000
363	Под индивидуальным жилым домом	1000
364	Под индивидуальным жилым домом	1000
365	Под индивидуальным жилым домом	1000
366	Под индивидуальным жилым домом	1000
367	Под индивидуальным жилым домом	1010
368	Под индивидуальным жилым домом	1004
369	Под индивидуальным жилым домом	1277
370	Под индивидуальным жилым домом	1383
371	Под индивидуальным жилым домом	1008
372	Под индивидуальным жилым домом	1000
373	Под индивидуальным жилым домом	1044
374	Под индивидуальным жилым домом	1002
375	Под индивидуальным жилым домом	1004
376	Под индивидуальным жилым домом	1004
377	Под индивидуальным жилым домом	1000
378	Под индивидуальным жилым домом	1000
379	Под индивидуальным жилым домом	1001
380	Под индивидуальным жилым домом	999
381	Под индивидуальным жилым домом	1022
382	Под индивидуальным жилым домом	1002
383	Под индивидуальным жилым домом	1003
384	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

385	Под индивидуальным жилым домом	1000
386	Под индивидуальным жилым домом	1000
387	Под индивидуальным жилым домом	1000
388	Под индивидуальным жилым домом	1000
389	Под индивидуальным жилым домом	1000
390	Под индивидуальным жилым домом	1007
391	Под индивидуальным жилым домом	1004
392	Под индивидуальным жилым домом	1000
393	Под индивидуальным жилым домом	1000
394	Под индивидуальным жилым домом	1000
395	Под индивидуальным жилым домом	1000
396	Под индивидуальным жилым домом	1000
397	Под индивидуальным жилым домом	1000
398	Под индивидуальным жилым домом	1007
399	Под индивидуальным жилым домом	1001
400	Под индивидуальным жилым домом	1004
401	Под индивидуальным жилым домом	1000
402	Под индивидуальным жилым домом	1001
403	Под индивидуальным жилым домом	1002
404	Под индивидуальным жилым домом	1000
405	Под индивидуальным жилым домом	1004
406	Под индивидуальным жилым домом	1001
407	Под индивидуальным жилым домом	1189
408	Под индивидуальным жилым домом	1294
409	Под индивидуальным жилым домом	1000
410	Под индивидуальным жилым домом	1001
411	Под индивидуальным жилым домом	1001
412	Под индивидуальным жилым домом	1001
413	Под индивидуальным жилым домом	1001
414	Под индивидуальным жилым домом	1000
415	Под индивидуальным жилым домом	999
416	Под индивидуальным жилым домом	1152
417	Под индивидуальным жилым домом	1002
418	Под индивидуальным жилым домом	1003
419	Под индивидуальным жилым домом	1000
420	Под индивидуальным жилым домом	1000
421	Под индивидуальным жилым домом	1000
422	Под индивидуальным жилым домом	1000
423	Под индивидуальным жилым домом	1000
424	Под индивидуальным жилым домом	1024
425	Под индивидуальным жилым домом	1003
426	Под индивидуальным жилым домом	1000
427	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

428	Под индивидуальным жилым домом	1000
429	Под индивидуальным жилым домом	1000
430	Под индивидуальным жилым домом	1013
431	Под индивидуальным жилым домом	1001
432	Под индивидуальным жилым домом	1000
433	Под индивидуальным жилым домом	1000
434	Под индивидуальным жилым домом	1000
435	Под индивидуальным жилым домом	1000
436	Под индивидуальным жилым домом	1000
437	Под индивидуальным жилым домом	1001
438	Под индивидуальным жилым домом	1001
439	Под индивидуальным жилым домом	1001
440	Под индивидуальным жилым домом	1010
441	Под индивидуальным жилым домом	1000
442	Под индивидуальным жилым домом	1062
443	Под индивидуальным жилым домом	1079
444	Под индивидуальным жилым домом	1000
445	Под индивидуальным жилым домом	1000
446	Под индивидуальным жилым домом	1006
447	Под индивидуальным жилым домом	1000
448	Под индивидуальным жилым домом	1000
449	Под индивидуальным жилым домом	1000
450	Под индивидуальным жилым домом	1000
451	Под индивидуальным жилым домом	1002
452	Под индивидуальным жилым домом	999
453	Под индивидуальным жилым домом	1110
454	Под индивидуальным жилым домом	1012
455	Под индивидуальным жилым домом	1000
456	Под индивидуальным жилым домом	1003
457	Под индивидуальным жилым домом	1000
458	Под индивидуальным жилым домом	1000
459	Под индивидуальным жилым домом	1000
460	Под индивидуальным жилым домом	1018
461	Под индивидуальным жилым домом	1054
462	Под индивидуальным жилым домом	1025
463	Под индивидуальным жилым домом	1002
464	Под индивидуальным жилым домом	1005
465	Под индивидуальным жилым домом	1002
466	Под индивидуальным жилым домом	1001
467	Под индивидуальным жилым домом	1181
468	Под индивидуальным жилым домом	1004
469	Под индивидуальным жилым домом	1005
470	Под индивидуальным жилым домом	1008

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

471	Под индивидуальным жилым домом	1010
472	Под индивидуальным жилым домом	1004
473	Под индивидуальным жилым домом	1006
474	Под индивидуальным жилым домом	1006
475	Под индивидуальным жилым домом	1006
476	Под индивидуальным жилым домом	999
477	Под индивидуальным жилым домом	999
478	Под индивидуальным жилым домом	1411
479	Под индивидуальным жилым домом	1006
480	Под индивидуальным жилым домом	1000
481	Под индивидуальным жилым домом	1000
482	Под индивидуальным жилым домом	1000
483	Под индивидуальным жилым домом	1000
484	Под индивидуальным жилым домом	1007
485	Под индивидуальным жилым домом	1009
486	Под индивидуальным жилым домом	1265
487	Под индивидуальным жилым домом	1085
488	Под индивидуальным жилым домом	1000
489	Под индивидуальным жилым домом	1000
490	Под индивидуальным жилым домом	1000
491	Под индивидуальным жилым домом	1000
492	Под индивидуальным жилым домом	1145
493	Под индивидуальным жилым домом	1000
494	Под индивидуальным жилым домом	1000
495	Под индивидуальным жилым домом	1000
496	Под индивидуальным жилым домом	1000
497	Под индивидуальным жилым домом	1000
498	Под индивидуальным жилым домом	1000
499	Под индивидуальным жилым домом	1000
500	Под индивидуальным жилым домом	1000
501	Под индивидуальным жилым домом	1000
502	Под индивидуальным жилым домом	1000
503	Под индивидуальным жилым домом	1000
504	Под индивидуальным жилым домом	1000
505	Под индивидуальным жилым домом	1000
506	Под индивидуальным жилым домом	1000
507	Под индивидуальным жилым домом	1000
508	Под индивидуальным жилым домом	1000
509	Под индивидуальным жилым домом	1000
510	Под индивидуальным жилым домом	1000
511	Под индивидуальным жилым домом	1000
512	Под индивидуальным жилым домом	1000
513	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

514	Под индивидуальным жилым домом	1000
515	Под индивидуальным жилым домом	1000
516	Под индивидуальным жилым домом	1000
517	Под индивидуальным жилым домом	1000
518	Под индивидуальным жилым домом	1000
519	Под индивидуальным жилым домом	1000
520	Под индивидуальным жилым домом	1000
521	Под индивидуальным жилым домом	1000
522	Под индивидуальным жилым домом	1000
523	Под индивидуальным жилым домом	1000
524	Под индивидуальным жилым домом	1000
525	Под индивидуальным жилым домом	1000
526	Под индивидуальным жилым домом	1000
527	Под индивидуальным жилым домом	1000
528	Под индивидуальным жилым домом	1000
529	Под индивидуальным жилым домом	1000
530	Под индивидуальным жилым домом	1000
531	Под индивидуальным жилым домом	1000
532	Под индивидуальным жилым домом	1000
533	Под индивидуальным жилым домом	1000
534	Под индивидуальным жилым домом	1000
535	Под индивидуальным жилым домом	1000
536	Под индивидуальным жилым домом	1000
537	Под индивидуальным жилым домом	1000
538	Под индивидуальным жилым домом	1000
539	Под индивидуальным жилым домом	1000
540	Под индивидуальным жилым домом	1000
541	Под индивидуальным жилым домом	1000
542	Под индивидуальным жилым домом	1000
543	Под индивидуальным жилым домом	1000
544	Под индивидуальным жилым домом	1000
545	Под индивидуальным жилым домом	1000
546	Под индивидуальным жилым домом	1054
547	Под индивидуальным жилым домом	1000
548	Под индивидуальным жилым домом	1000
549	Под индивидуальным жилым домом	1000
550	Под индивидуальным жилым домом	1000
551	Под индивидуальным жилым домом	1000
552	Под индивидуальным жилым домом	1000
553	Под индивидуальным жилым домом	1000
554	Под индивидуальным жилым домом	1000
555	Под индивидуальным жилым домом	1000
556	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проект планировки и межевания квартала под комплексную жилую застройку территории в районе п. Пасово г. Смоленск

557	Под индивидуальным жилым домом	1000
558	Под индивидуальным жилым домом	1000
559	Под индивидуальным жилым домом	1000
560	Под индивидуальным жилым домом	1210
561	Под индивидуальным жилым домом	1080
562	Под индивидуальным жилым домом	1000
563	Под индивидуальным жилым домом	1000
564	Под индивидуальным жилым домом	1000
565	Под индивидуальным жилым домом	1000
566	Под индивидуальным жилым домом	1000
567	Под индивидуальным жилым домом	1000
568	Под индивидуальным жилым домом	1000
569	Под индивидуальным жилым домом	1000
570	Под индивидуальным жилым домом	1000
571	Под индивидуальным жилым домом	1000
572	Под индивидуальным жилым домом	1000
573	Под индивидуальным жилым домом	1000
574	Под индивидуальным жилым домом	1118
575	Под индивидуальным жилым домом	1000
576	Под индивидуальным жилым домом	1000
577	Под индивидуальным жилым домом	1000
578	Под индивидуальным жилым домом	1214
579	Под индивидуальным жилым домом	1061
580	Под индивидуальным жилым домом	1000
581	Под индивидуальным жилым домом	1086
582	Под индивидуальным жилым домом	1000
583	Под индивидуальным жилым домом	1000
584	Под индивидуальным жилым домом	1000
585	Под индивидуальным жилым домом	1000
586	Под индивидуальным жилым домом	1000
587	Под индивидуальным жилым домом	1000
588	Под индивидуальным жилым домом	1000
589	Под индивидуальным жилым домом	1053
590	Под индивидуальным жилым домом	1000
591	Под индивидуальным жилым домом	1000
592	Под индивидуальным жилым домом	1000
593	Под индивидуальным жилым домом	1000
594	Под индивидуальным жилым домом	1000
595	Под индивидуальным жилым домом	1000
596	Под индивидуальным жилым домом	1000
597	Под индивидуальным жилым домом	1000
598	Под индивидуальным жилым домом	1000
599	Под индивидуальным жилым домом	1000

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

600	Под индивидуальным жилым домом	1000
601	Под индивидуальным жилым домом	1080
602	Под индивидуальным жилым домом	1000
603	Под индивидуальным жилым домом	1000
604	Под индивидуальным жилым домом	1000
605	Под индивидуальным жилым домом	1000
606	Под индивидуальным жилым домом	1000
607	Под индивидуальным жилым домом	1000
608	Под индивидуальным жилым домом	1000
609	Под индивидуальным жилым домом	1000
610	Под индивидуальным жилым домом	1000
611	Под индивидуальным жилым домом	1000
612	Под индивидуальным жилым домом	1000
613	Под индивидуальным жилым домом	1000
614	Под индивидуальным жилым домом	1000
615	Под индивидуальным жилым домом	1000
616	Под индивидуальным жилым домом	1000
617	Под индивидуальным жилым домом	1011
618	Под индивидуальным жилым домом	1000
619	Под индивидуальным жилым домом	1000
620	Под индивидуальным жилым домом	1000
621	Под индивидуальным жилым домом	1000
622	Под индивидуальным жилым домом	1000
623	Под индивидуальным жилым домом	1000
624	Под индивидуальным жилым домом	1000
625	Под индивидуальным жилым домом	1000
626	Под индивидуальным жилым домом	1000
627	Под индивидуальным жилым домом	1000
628	Под индивидуальным жилым домом	1000
629	Под индивидуальным жилым домом	1000
630	Под индивидуальным жилым домом	1000
631	Под индивидуальным жилым домом	1000
632	Под индивидуальным жилым домом	1000
633	Под индивидуальным жилым домом	1000
634	Под индивидуальным жилым домом	1000
635	Под индивидуальным жилым домом	1149
636	Под многоквартирным жилым домом	27557
637	Под многоквартирным жилым домом	22409
638	Под многоквартирным жилым домом	11482
639	Под многоквартирным жилым домом	9734
640	Под многоквартирным жилым домом	22500
641	Под многоквартирным жилым домом	12851
642	Под общеобразовательной школой	32374

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

643	Под многоквартирным жилым домом	8071
644	Под детским садом	17898
645	Под многоквартирным жилым домом	8356
646	Под административным зданием	3671
647	Под административным зданием	11505
648	Для церкви	4676
649	Под индивидуальным жилым домом	1015
650	Под индивидуальным жилым домом	1000
651	Под индивидуальным жилым домом	1007
652	Под индивидуальным жилым домом	1014
653	Под индивидуальным жилым домом	1001
654	Под индивидуальным жилым домом	1009
655	Под индивидуальным жилым домом	1025
656	Под индивидуальным жилым домом	1014
657	Под индивидуальным жилым домом	1085
658	Под индивидуальным жилым домом	1014
659	Под индивидуальным жилым домом	1002
660	Под индивидуальным жилым домом	1000
661	Под индивидуальным жилым домом	1000
664	Под индивидуальным жилым домом	1180
665	Под индивидуальным жилым домом	1000
666	Под индивидуальным жилым домом	1000
667	Под индивидуальным жилым домом	1049
668	Под индивидуальным жилым домом	1085
669	Под индивидуальным жилым домом	1045
670	Под индивидуальным жилым домом	1443
671	Под индивидуальным жилым домом	1000
672	Под индивидуальным жилым домом	1000
673	Под индивидуальным жилым домом	1000
674	Под индивидуальным жилым домом	1000
675	Под индивидуальным жилым домом	1039
676	Под индивидуальным жилым домом	1107
677	Под индивидуальным жилым домом	1021
678	Под индивидуальным жилым домом	1000
679	Под индивидуальным жилым домом	1180
680	Под индивидуальным жилым домом	1000
681	Под индивидуальным жилым домом	1000
682	Под индивидуальным жилым домом	1122
683	Под индивидуальным жилым домом	1302
684	Под индивидуальным жилым домом	1003
685	Под индивидуальным жилым домом	1005
686	Под индивидуальным жилым домом	1003
687	Под индивидуальным жилым домом	1005

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

688	Под индивидуальным жилым домом	1005
691	Под индивидуальным жилым домом	1000
692	Под индивидуальным жилым домом	1000
693	Под индивидуальным жилым домом	1000
694	Под индивидуальным жилым домом	1000
695	Под индивидуальным жилым домом	1081
696	Под индивидуальным жилым домом	1065
697	Под индивидуальным жилым домом	1000
698	Под индивидуальным жилым домом	1000
699	Под индивидуальным жилым домом	1000
700	Под индивидуальным жилым домом	1000
701	Под индивидуальным жилым домом	1000
702	Под индивидуальным жилым домом	1000
703	Под индивидуальным жилым домом	1000
704	Под индивидуальным жилым домом	1000
705	Под индивидуальным жилым домом	1000
706	Под индивидуальным жилым домом	1000
707	Под индивидуальным жилым домом	1000
708	Под индивидуальным жилым домом	1025
709	Под индивидуальным жилым домом	1000
710	Под индивидуальным жилым домом	1000
711	Под индивидуальным жилым домом	1000
712	Под индивидуальным жилым домом	1006
713	Под индивидуальным жилым домом	1025
714	Под индивидуальным жилым домом	1000
715	Под индивидуальным жилым домом	1000
716	Под индивидуальным жилым домом	1000
717	Под индивидуальным жилым домом	1062
718	Под индивидуальным жилым домом	1000
719	Под индивидуальным жилым домом	1003
720	Под индивидуальным жилым домом	1016
721	Под индивидуальным жилым домом	1005
722	Под индивидуальным жилым домом	1062
723	Под индивидуальным жилым домом	1059
724	Под индивидуальным жилым домом	1125
725	Под индивидуальным жилым домом	1217
726	Под индивидуальным жилым домом	1440
727	Под индивидуальным жилым домом	1314
728	Под индивидуальным жилым домом	1035
729	Под индивидуальным жилым домом	1125
730	Под индивидуальным жилым домом	1061

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.12.2019 № 3572-адм

Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 03.06.2019 № 1397-адм «О принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 03.12.2019 № 165), заключение о результатах публичных слушаний от 09.12.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории для размещения линейных объектов (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть межевания территории для размещения линейных объектов (приложение № 3).

1.4. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов (приложение № 4).

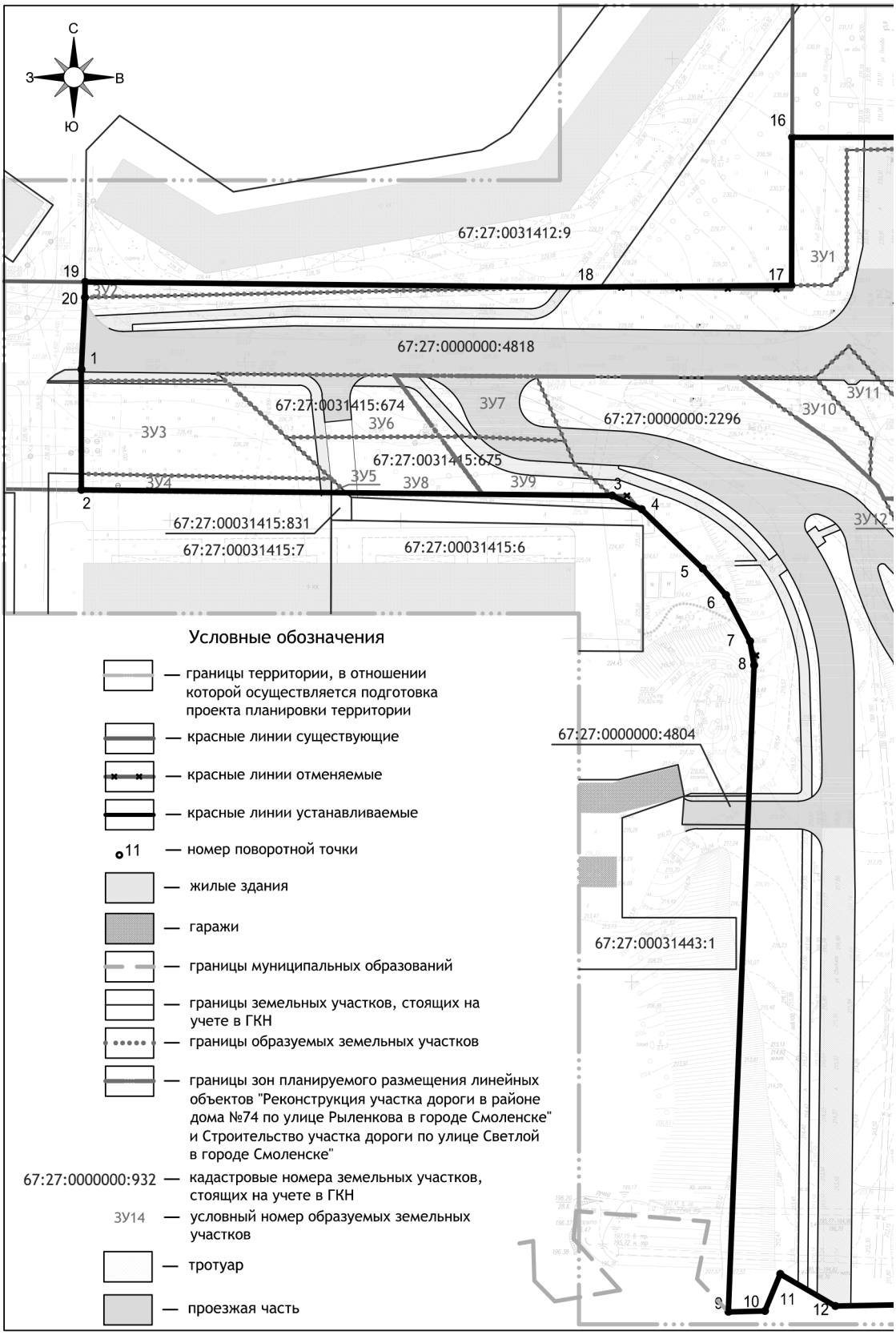
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

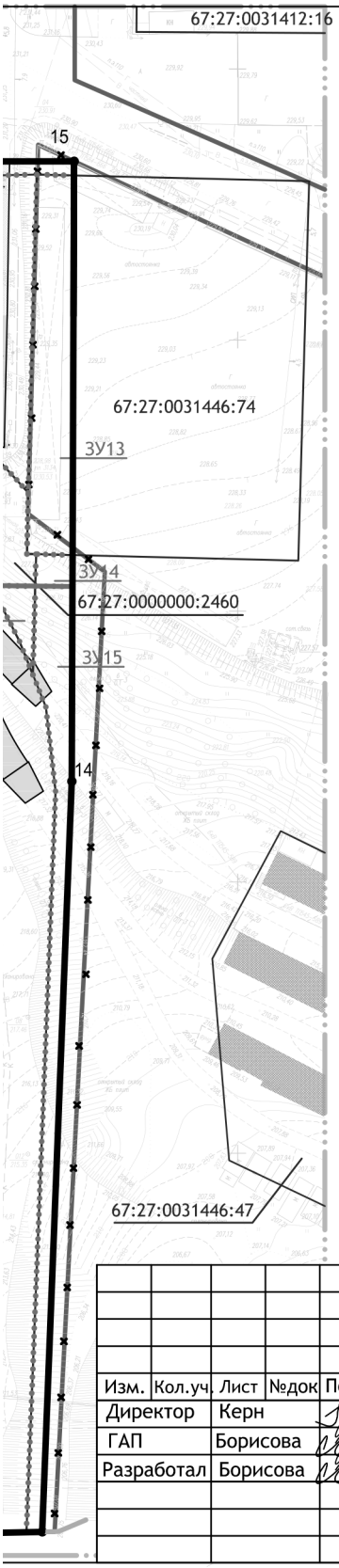
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.12.2019 № 3572-адм

**Чертежи планировки территории
для размещения линейных объектов**


С
З
В
Ю
67:27:0031412:9
ЗУ1
ЗУ2
67:27:0000000:4818
67:27:0031415:674
ЗУ6
ЗУ7
ЗУ3
67:27:0000000:2296
ЗУ10
ЗУ11
67:27:0031415:675
ЗУ4
ЗУ5
ЗУ8
ЗУ9
ЗУ12
67:27:00031415:831
67:27:00031415:7
67:27:00031415:6
67:27:0000000:4804
67:27:00031443:1
Условные обозначения
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
— красные линии существующие
— красные линии отменяемые
— красные линии устанавливаемые
11 — номер поворотной точки
— жилые здания
— гаражи
— границы муниципальных образований
— границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
— границы образуемых земельных участков
— границы зон планируемого размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"
67:27:0000000:932 — кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН
ЗУ14 — условный номер образуемых земельных участков
— тротуар
— проезжая часть

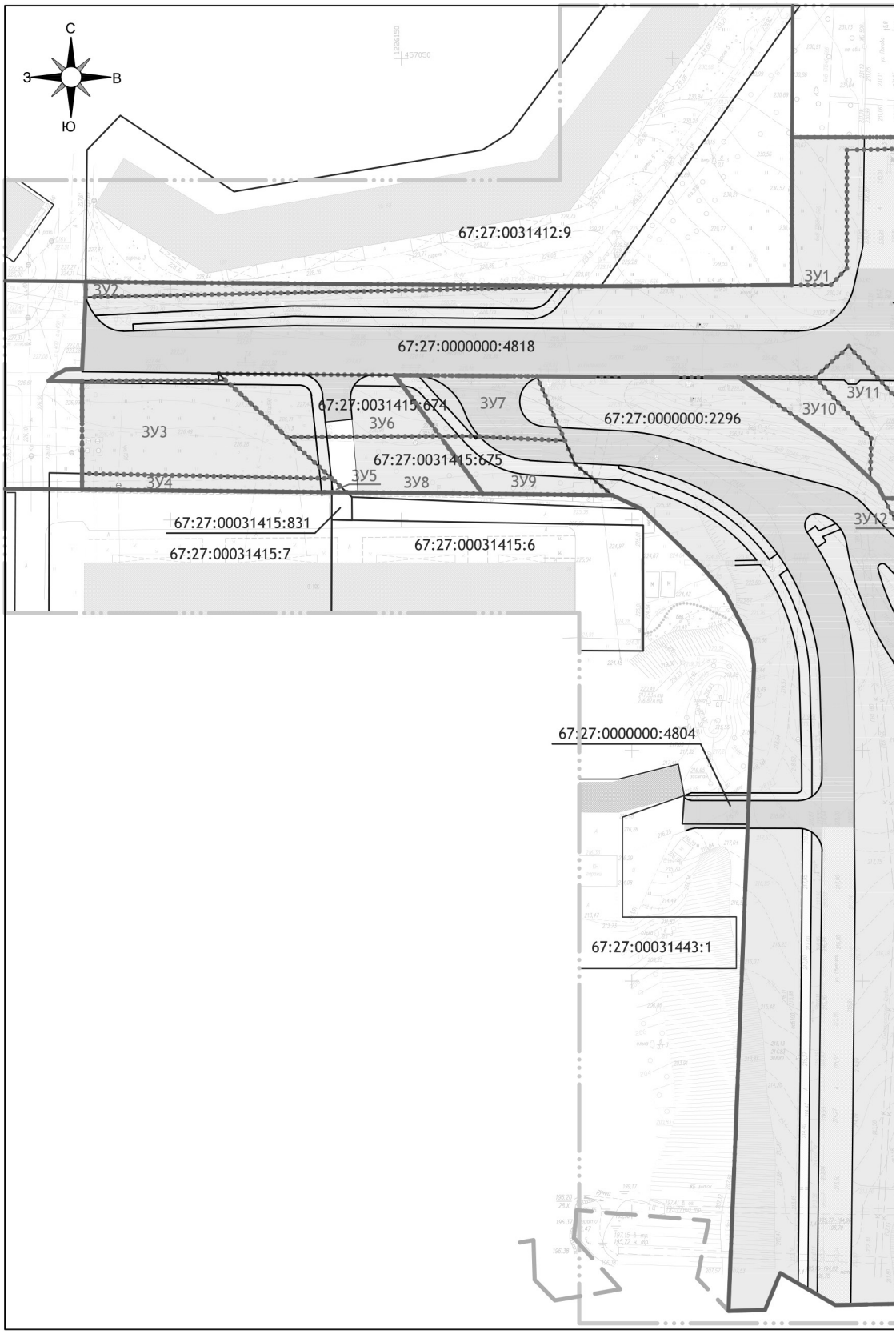


Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень кооординат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456982.68	1226080.82
2	456956.58	1226080.82
3	456955.33	1226195.76
4	456952.36	1226202.18
5	456939.53	1226215.40
6	456933.77	1226220.41
7	456923.74	1226225.60
8	456918.56	1226226.49
9	456778.51	1226220.94
10	456778.70	1226228.87
11	456786.70	1226232.18
12	456779.77	1226224.07
13	457780.16	1226263.99
14	456918.56	1226269.47
15	457032.94	1226269.89
16	457032.94	1226234.74
17	457000.88	1226234.62
18	457000.49	1226186.72
19	457001.60	1226081.63
20	456998.26	1226081.60

Примечание
1. Чертеж газработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						3/19-ППТ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Директор		Керн				Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова					ППТ	1	2
Разработал		Борисова							
						Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		


С
З
В
Ю
67:27:0031412:9
ЗУ1
ЗУ2
67:27:0000000:4818
67:27:0031415:674
ЗУ7
ЗУ6
ЗУ3
67:27:0000000:2296
ЗУ11
ЗУ10
67:27:0031415:675
ЗУ5
ЗУ8
ЗУ9
ЗУ4
67:27:00031415:831
67:27:00031415:7
67:27:00031415:6
67:27:0000000:4804
67:27:00031443:1



Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— границы зон планируемого размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске

— красные линии предлагаемые к установлению

— границы муниципальных образований

— границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы образуемых земельных участков

67:27:0000000:932 — кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН

ЗУ14 — условный номер образуемого земельных участков

— жилые здания

— гаражи

— тротуар проектируемый

— тротуар существующий

— проезжая часть проектируемая

— проезжая часть существующая

— газон

Примечание
1. Чертеж газработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						3/19-ППТ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Директор		Керн				Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова					ППТ	2	2
Разработал		Борисова							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.12.2019 № 3572-адм

Положение о размещении линейных объектов

Цель разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» - установление границ земельного участка, предназначенного для размещения автодороги.

Документация по планировке территории в зоне размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» разработан на основании:

- Постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм «О принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске»;
- Техническое задание на разработку проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» от 26.02.2019, выданное Администрацией города Смоленска;

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 3 августа 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019г);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019 года);
- СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета №260 от 22.09.98; №1347 от 22.12.2009);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №464;
- Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Правила градостроительного проектирования»;
- Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов;

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П			
Директор		Керн В.Ф.				Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова Т.А.					ППТ	1	9
Разработал		Борисова Т.А.					ООО «Проект-сервис»		

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 21 декабря 2018 года;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом планировки и межевания территории, предусмотрено размещение линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске».

Цель данного проектного предложения обеспечение пешеходной и транспортной связь проектируемой и существующей застройки микрорайона Алтуховка с территорией города Смоленска и, таким образом, включения в единую транспортную схему города, а строящегося микрорайона в планировочную структуру города.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий для доведения транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог до нормативных значений, предусмотренных в СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; для улиц и городских дорог соответствующих категорий.

Основные геометрические параметры проектируемых автодорог приняты в соответствии с требованиями технического задания и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1). Категория дорог – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Весь объем работ, предусмотренный проектной документацией, можно разделтиь на два этапа: этап№1 - строительство участка дороги по улице Светлой (участок с формировавшегося подъезда к д.Алтуховка с примыкающими подъездами к ГСК «Каскад» и «Татьяна», где отсутствует капитальное покрытие, а границы проезжей части не определены и этап №2 – реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова.

Улица Светлая (1 этап строительства)

В настоящее время в зоне планируемого размещения линейного объекта расположен существующий проезд от улицы Рыленкова до многоэтажной застройки микрорайона «Алтуховка» с ненормативными геометрическими параметрами и конструкцией дорожного покрытия.

В зоне планируемого размещения линейного объекта также расположены существующие сети: сети связи, электросети 0.4 и 6кВ, канализация.

Начало проектируемой дороги соответствует границе асфальтобетонного покрытия ул. Рыленкова. Конец трассы соответствует границе городской черты.

Улица Рыленкова (2 этап строительства)

Для организации съезда и примыкания к проектируемой улице Светлая предусмотрена реконструкция улицы Рыленкова с доведением до нормативных параметров с целью обеспечения безопасности движения транспорта. Для этого запроектирована дополнительная полоса движения с целью выделения транспортного потока, движущегося на ул.Светлая.

В зоне планируемого размещения линейного объекта также расположены существующие сети: газопровод среднего и низкого давления, сети связи, электросети 6кВ, водопровод, ливневая и хоз-фекальная канализация, газопровод, трамвайная линия.

Начало трассы определено на повороте с ул.Попова и далее вдоль жилых домов №74 и №120 до существующего пешеходного перехода.

Взам. инв. №							
Подпись, дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П
							Лист 2

В проекте предусмотрен комплекс работ по переустройству инженерных сетей и коммуникаций: линий связи, КЛ-6кВ, ливневой канализации, трамвайной линии.

Поверхностный водоотвод обеспечивается за счет устройства проектного рельефа участка, с последующим водосбросом в существующую и проектируемую ливневую канализацию. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон, тротуары – асфальт.

Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемых автодорог.

Для проектируемых автодорог определены следующие основные технические показатели:

Улица Светлая (1 этап – новое строительство):

- протяженность — 142,0 м;
- ширина полосы движения — 3,5 м;
- число полос — 2;
- расчетная скорость — 70 км/час, на повороте - 40 км/час;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;

Улица Рыленкова (2 этап – реконструкция):

- протяженность — 180,0 м;
- ширина полос движения — 3, 3.5, 3.75 м;
- число полос — 3;
- расчетная скорость — 70 км/час, на повороте - 40 км/час;
- ширина пешеходной части тротуаров - 2,25 м;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектовРоссийской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейных объектов – «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» расположена в границах Промышленного района города Смоленска между улицей Рыленкова и границей города Смоленска – деревней Алтуховка Козинского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район». в кадастровых кварталах 67:27:0031412, 67:27:0031415, 67:27:0031446 на участках с кадастровыми номерами:

- 67:27:0000000:2296, 67:27:0031415:831, с разрешенным использованием – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 67:27:0000000:4818, с разрешенным использованием – для размещения иных объектов автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства;
- 67:27:0031415:674, 67:27:0031415:675, 67:27:0000000:2460 с разрешенным использованием – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- также требуются дополнительные участки (ЗУ1 – ЗУ12, ЗУ14, ЗУ15,), расположенные на землях государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска (ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 после исправления реестровой ошибки); ЗУ13 за счет изъятия для муниципальных нужд части земельного участка 67:27:0031446:74

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №							
Подпись, дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П
							Лист 3

Перечень координат характерных точек границ зон размещения ул.Светлая (1 этап строительства), площадь участка 9995м2

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дирекционные углы
	X	Y		
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2296, площадь участка 8620м2				
1	456981.13	1226179.38	20.80	156° 24′
2	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56′
3	456955.33	1226195.66	7.07	114° 50′
4	456952.36	1226202.18	18.42	134° 9′
5	456939.53	1226215.40	7.63	138° 59′
6	456933.77	1226220.41	11.29	152° 38′
7	456923.74	1226225.60	5.26	170° 15′
8	456918.56	1226226.49	140.15	182° 16′
9	456778.52	1226220.94	7.93	88° 42′
10	456778.70	1226228.87	8.66	22° 29′
11	456786.70	1226232.18	13.76	120° 14′
12	456779.77	1226244.07	17.03	88° 53′
13	456780.10	1226261.10	136.80	2° 15′
14	456916.79	1226266.48	15.61	353° 23′
15	456932.30	1226264.68	13.05	338° 10′
16	456944.41	1226259.83	14.63	333° 11′
17	456957.47	1226253.23	13.80	313° 16′
18	456966.93	1226243.18	12.17	305° 14′
19	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37′
20	456980.86	1226223.23	43.85	270° 21′
Образуемый земельный участок ЗУ7, площадь участка 385м2				
1	456967.17	1226185.48	20.47	272° 41′ 16″
2	456968.13	1226165.03	6.57	269° 45′ 18″
3	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24′ 33″
4	456981.37	1226148.61	30.77	90° 26′ 26″
5	456981.13	1226179.38	15.23	156° 23′ 47″
Образуемый земельный участок ЗУ9, площадь участка 319м2				
1	456955.33	1226195.76	28.05	270° 37′ 29″
2	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24′ 33″
3	456968.10	1226158.46	6.57	89° 45′ 18″
4	456968.13	1226165.03	20.47	92° 41′ 16″
5	456967.17	1226185.48	5.57	156° 22′ 57″
6	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56′ 18″

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист
							4

Образуемый земельный участок ЗУ12, площадь участка 63м2				
1	456954.6	1226262.73	8.10	270° 37′ 27″
2	456954.69	1226254.64	11.51	153° 11′ 23″
3	456944.41	1226259.83	6.64	158° 9′ 2″
4	456938.25	1226262.3	16.35	1° 31′ 13″
Образуемый земельный участок ЗУ15, площадь участка 608м2				
1	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16′ 10″
2	456780.16	1226263.99	2.89	268° 53′ 32″
3	456780.1	1226261.1	136.80	2° 15′ 14″
4	456916.79	1226266.48	15.61	353° 22′ 49″
5	456932.3	1226264.68	6.40	338° 10′ 27″
6	456938.24	1226262.3	16.36	1° 31′ 13″
7	456954.6	1226262.73	6.87	90° 37′ 27″
8	456954.52	1226269.6	35.96	180° 12′ 42″

Перечень координат характерных точек границ зон размещения ул.Рыленкова (2 этап строительства), площадь участка 7572м2

Номер точки	Координаты		Меры линий,м	Дирекционные углы
	X	Y		
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4818, площадь участка 3912м2				
1	456981.13	1226179.38	68.92	270° 26.5′
2	456981.66	1226110.46	2.07	132° 51.0′
3	456980.25	1226111.98	38.49	269° 51.1′
4	456980.15	1226073.49	2.14	50° 17.8′
5	456981.52	1226075.14	2.33	62° 59.8′
6	456982.58	1226077.22	3.6	88° 24.5′
7	456982.68	1226080.82	15.6	2° 52.0′
8	456998.26	1226081.6	111.69	88° 47.3′
9	457000.62	1226193.27	49.87	89° 38.6′
10	457000.93	1226243.14	4.96	43° 51.5′
11	457004.51	1226246.58	25.66	0° 0.0′
12	457030.17	1226246.58	16.44	88° 51.0′
13	457030.5	1226263.02	58.7	181° 30.8′
14	456971.13	1226261.47	21.42	317° 34.4′
15	456987.63	1226247.02	9.92	227° 27.1′
16	456980.92	1226239.71	60.33	270° 11.9′

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист 5

Образуемый земельный участок ЗУ1, площадь участка 435м2				
1	457004.51	1226246.58	4.96	223° 51′ 27″
2	457000.93	1226243.14	8.52	269° 38′ 38″
3	457000.88	1226234.62	32.07	0° 12′ 42″
4	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0′ 0″
5	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12′ 42″
6	457030.33	1226269.88	6.87	271° 23′ 12″
7	457030.5	1226263.02	16.44	268° 51′ 0″
8	457030.17	1226246.58	25.66	180° 0′ 0″
Образуемый земельный участок ЗУ2, площадь участка 175м2				
1	456998.26	1226081.6	3.33	0° 29′ 5″
2	457001.6	1226081.63	105.09	90° 36′ 22″
3	457000.49	1226186.72	105.14	268° 47′ 22″
Образуемый земельный участок ЗУ3, площадь участка 877м2				
1	456958.97	1226134.97	54.16	271° 8′ 28″
2	456960.05	1226080.82	20.12	0° 0′ 0″
3	456980.17	1226080.82	31.16	89° 51′ 4″
4	456980.25	1226111.98	31.33	132° 47′ 17″
Образуемый земельный участок ЗУ4, площадь участка 175м2				
1	456955.99	1226134.96	54.14	270° 37′ 29″
2	456956.58	1226080.82	3.47	0° 0′ 0″
3	456960.05	1226080.82	54.16	91° 8′ 28″
4	456958.97	1226134.97	2.98	180° 11′ 31″
Образуемый земельный участок ЗУ5, площадь участка 5м2				
1	456955.95	1226138.23	3.27	270° 37′ 29″
2	456955.99	1226134.96	2.98	0° 11′ 13″
3	456958.97	1226134.97	4.44	132° 43′ 53″
Образуемый земельный участок ЗУ6, площадь участка 480м2				
1	456968.10	1226158.46	33.20	269° 45′ 18″
2	456967.96	1226125.26	20.17	312° 47′ 23″
3	456981.66	1226110.46	38.15	90° 26′ 26″
4	456981.37	1226148.61	16.52	143° 24′ 33″
Образуемый земельный участок ЗУ8, площадь участка 382м2				
1	456955.63	1226167.71	29.48	270° 37′ 29″
2	456955.95	1226138.24	17.68	312° 46′ 32″
3	456967.96	1226125.26	33.20	89° 45′ 18″
4	456968.10	1226158.46	15.53	143° 24′ 33″

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист 6

Образуемый земельный участок ЗУ10, площадь участка 214м2				
1	456958.96	1226251.65	11.63	313° 16′ 4″
2	456966.93	1226243.18	12.17	305° 13′ 52″
3	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37′ 4″
4	456980.86	1226223.23	16.48	89° 47′ 29″
5	456980.92	1226239.71	18.01	137° 29′ 51″
6	456967.64	1226251.88	8.69	181° 31′ 4″
Образуемый земельный участок ЗУ11, площадь участка 341м2				
1	456971.82	1226261.47	11.30	181° 28′ 12″
2	456960.52	1226261.18	1.71	91° 23′ 52″
3	456960.48	1226262.89	5.88	181° 31′ 13″
4	456954.6	1226262.73	8.10	270° 37′ 27″
5	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11′ 23″
6	456957.47	1226253.23	2.17	313° 19′ 15″
7	456958.96	1226251.65	8.68	1° 31′ 4″
8	456967.64	1226251.88	18.01	317° 29′ 51″
9	456980.92	1226239.71	9.92	47° 27′ 2″
10	456987.63	1226247.02	21.42	137° 34′ 24″
Образуемый земельный участок ЗУ13, площадь участка 536м2				
1	456960.31	1226269.63	6.74	271° 23′ 52″
2	456960.48	1226262.89	1.71	271° 23′ 52″
3	456960.52	1226261.18	70.00	1° 30′ 22″
4	457030.5	1226263.02	6.87	91° 23′ 12″
5	457030.33	1226269.88	70.02	180° 12′ 42″
Образуемый земельный участок ЗУ14, площадь участка 40м2				
1	456954.52	1226269.6	6.87	270° 37′ 27″
2	456954.6	1226262.73	5.88	1° 31′ 13″
3	457060.48	1226262.89	6.74	91° 23′ 52″
4	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12′ 42″

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист 7

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» разработан с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных «Правилами землепользования и застройки города Смоленска»,

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Смоленска», градостроительные регламенты не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории определены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: определен вид разрешенного использовании территории: улично-дорожная сеть, который предусматривает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Определена категория дорог – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Технические параметры автодорог предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для улиц и городских дорог соответствующих категорий.

Установлены границы реконструируемого участка дороги и планируемого к строительству участка дороги с соблюдением норм отвода земельных участков.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

- Переустройство троллейбусной линии. Проектом предусматривается замена существующих опор контактной сети оказавшихся на проезжей части в результате ее уширения, замена поперечин и подвесной арматуры.
- Переустройство линий связи. Проектом предусматривается перенос и реконструкции слаботочных сетей: переустройство кабельной канализации попадающей под строительство участка автодороги по ул.Рыленкова и переключение действующих кабелей связи во вновь построенную кабельную канализацию.
- Переустройство ливневой канализации. Проектом предусматривается перекладка изношенного участка трубопровода.
- Переустройство КЛ-6кВ. Проектом предусматривается защита участка 2хКЛ 6кВ ТП600 - ТП2001 путем прокладки в защитной трубе.

Взам. инв. №	Подпись, дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист 8

- Переустройство кабеля ГСК. Проектом предусматривается переустройство существующих сетей ГСК «Каскад»: при прохождении кабельных линий под тротуаром предусмотрена защита от механических повреждений, предусмотрен вынос участка, проходящего под автодорогой ул.Рыленкова.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемых линейных объектов являются аварии с участием транспортных средств и аварии на инженерных коммуникациях. Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки. В проекте предусмотрены мероприятия по защите существующих на участке инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Взам. инв. №							
Подпись, дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П
							Лист 9

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями по пожарной и взрывопожарной опасности. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды представляет собой единый комплекс со следующими компонентами: - охрана водоемов, с учетом их народнохозяйственного значения; - охрана атмосферного воздуха; - охрана почв; - сохранение ландшафта; - медико-социальное аспекты и др. Следует рассматривать искусственное сооружение относительно его потенциального воздействия на эти компоненты охраны окружающей среды, как при эксплуатации, так и при сооружении. При строительных работах следует на всех стадиях производства учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно - допустимых уровней.

При условии полноценного выполнения природоохранных норм и правил, а также рекомендуемых мероприятий , воздействие на окружа ющую среду процесса производства работ не превысит допустимых значений.

Полное восстановление и улучшения транспортно - эксплуатационного состояния после строительства автомобильной дороги обеспечит лучшие условия для движения транспорта, что позволит снизить уровень загазованности и шума на прилегающей территории.

Производство строительно - монтажных работ носит кратковременный характер и выполняется на ограниченной площади, что не может повлиять на экологическую обстановку в данном районе.

В целяхобеспечения жизнедеятельности человека и сохранения окружающей среды необходимо предусмотреть при организации строительства:

- определение зоны производства работ с учетом максимального сохранения зеленых насажде ний, существующих надземных и подзе мных сооружений;
- применение механизмов с низким уровнем шума, исключающих удары и вибрацию;
- транспортировку разработанного грунта и строительного мусора за пределы строительной площадки в специально отведенные для этого места;
- применение контейнеров для сбора бытового мусора;
- запрет сброса отработанных масел и ГСМ в грунт;
- использование на всех видах работ технически исправных механизмов, исключающее попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- благоустройство территории строительства после окончания строительно - монтажных работ.
- сохранение существующего ландшафта и уклонов окружающей территории, для сохранения и обеспечения сложившегося естественного сброса поверхностного стока ливневых вод без заболачивания и размывания грунта прилегающих резервов;
- складирование промышленных отходов следует осуществлять на площадках,исключающих загрязнение окружающей среды и расположе нных с подветренной стороны (в соответствии с розой ветров) по отношению к селитебным территориям и населенным пунктам.

Взам. инв. №							
Подпись, дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П
							Лист 10

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.).

В ППР должны быть предусмотрены меры, исключающие движение строительной техники и транспорта вне полосы отвода. В этих же целях должны быть обеспечены условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключающие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Габариты проезжей части автодороги обеспечивают необходимую пропускную способность сооружения, непрерывность транспортного потока, исключение вынужденных остановок транспорта, торможения и разгона автомобилей, что повлечет уменьшение загазованности воздуха и ограничит шумовое воздействие при движении потока транспорта.

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-2-П	Лист 11

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.12.2019 № 3572-адм

Текстовая часть межевания территории для размещения линейных объектов

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске" разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм «О принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировки территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, на основании обращения муниципального казенного учреждения «Строитель» от 15.05.2019 №456/19.

Заказчик – Акционерное общество «Смолстром-сервис».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм о принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске".

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска и Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ	Лист 5

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов: "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске".

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0000000 , 67:27:0031412 , 67:27:0031415, 67:27:0031446.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 21 648				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457030.18	1226081.87	10.4	44° 3' 53"
2	457037.65	1226089.10	29.68	123° 46' 33"
3	457021.15	1226113.77	54.53	80° 27' 30"
4	457030.19	1226167.55	7.22	58° 8' 16"
5	457034.00	1226173.68	61.61	36° 46' 17"
6	457083.35	1226210.56	41.33	304° 58' 14"
7	457107.04	1226176.69	6.43	350° 57' 45"
8	457113.39	1226175.68	19.69	36° 1' 54"
9	457129.31	1226187.26	6.81	89° 54' 57"
10	457129.32	1226194.07	42.76	125° 7' 2"
11	457104.72	1226229.05	11.38	96° 33' 25"
12	457103.42	1226240.36	34.87	178° 12' 31"
13	457068.57	1226241.45	83.3	215° 20' 19"
14	457000.62	1226193.27	41.35	89° 38' 33"
15	457000.88	1226234.62	32.06	0° 12' 42"
16	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
17	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
18	457030.33	1226269.88	43.14	91° 40' 9"
19	457029.08	1226313.00	69.8	181° 38' 43"
20	456959.30	1226311.00	41.39	271° 23' 52"
21	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
22	456954.52	1226269.60	14.97	270° 37' 27"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ	Лист 6

23	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
24	456957.47	1226253.23	13.8	313° 16' 4"
25	456966.93	1226243.18	12.17	304° 55' 28"
26	456973.90	1226233.20	12.17	304° 54' 28"
27	456980.86	1226223.22	43.62	270° 21' 10"
28	456981.13	1226179.60	30.99	270° 26' 45"
29	456981.37	1226148.61	32.06	143° 24' 33"
30	456955.63	1226167.72	28.05	90° 36' 59"
31	456955.33	1226195.76	7.07	114° 49' 34"
32	456952.36	1226202.18	62.93	272° 22' 37"
33	456954.97	1226139.30	5.03	179° 39' 27"
34	456949.94	1226139.33	4.39	270° 59' 33"
35	456950.02	1226134.94	27.82	180° 11' 13"
36	456922.20	1226134.85	8	92° 9' 1"
37	456921.90	1226142.84	28.02	181° 55' 22"
38	456893.90	1226141.90	58.49	270° 59' 57"
39	456894.92	1226083.42	28.62	1° 52' 57"
40	456923.52	1226084.36	10.77	273° 2' 7"
41	456924.09	1226073.61	36.1	0° 12' 33"
42	456960.19	1226073.74	6.91	91° 8' 28"
43	456960.05	1226080.65	20.12	0° 29' 3"
44	456980.17	1226080.82	7.4	267° 12' 52"
45	456979.81	1226073.43	2.3	41° 57' 4"
46	456981.52	1226074.97	2.33	62° 59' 45"
47	456982.58	1226077.05	3.6	88° 24' 32"
48	456982.68	1226080.65	18.94	2° 57' 36"
49	457001.60	1226081.63	28.58	0° 29' 5"

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 9 996				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
2	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 47"
3	456981.37	1226148.61	74.62	90° 23' 17"
4	456980.86	1226223.23	24.33	124° 55' 28"
5	456966.93	1226243.18	13.8	133° 16' 4"
6	456957.47	1226253.23	3.12	153° 11' 23"
7	456954.69	1226254.64	14.97	90° 37' 34"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"
9	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
10	456780.16	1226263.99	19.92	268° 52' 43"
11	456779.77	1226244.07	13.76	300° 14' 8"
12	456786.70	1226232.18	8.66	202° 29' 15"
13	456778.70	1226228.87	7.93	268° 37' 31"
14	456778.51	1226220.94	140.16	2° 16' 10"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист 7

15	456918.56	1226226.49	5.26	350° 15' 3"
16	456923.74	1226225.60	11.29	332° 38' 27"
17	456933.77	1226220.41	7.63	318° 59' 1"
18	456939.53	1226215.40	18.46	314° 8' 32"
19	456952.38	1226202.16	7.04	294° 44' 14"
20	456955.33	1226195.76	28.05	270° 36' 59"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист 8

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории*	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
1	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ1	435	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Кадастровый квартал 67:27:0031412	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ2	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031412:9)
3	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ3	877	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ4	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:7)
5	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ5	5	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:831)

6	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ6	480	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
7	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ7	385	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
8	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ8	382	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
9	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ9	319	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
10	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ10	214	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ11	341	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
12	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ12	63	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
13	Земельный участок 67:27:0031446:74	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ13	536	Изъятие для муниципальных нужд части земельного участка 67:27:0031446:74

14	Кадастровый квартал 67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ14	40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ15	608	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка в измененных границах, кв.м	Вид работ
1	67:27:0031412:9		7 426	Земли населённых пунктов	Под жилым домом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 120	7 251	Исправление реестровой ошибки
2	67:27:0031415:7		3 898	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова	3 723	Исправление реестровой ошибки
3	67:27:0031415:831		30	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	25	Исправление реестровой ошибки
4	67:27:0031446:74		3 501	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Для проектирования, строительства и эксплуатации автостоянки	Российская Федерация, Смоленская обл, г Смоленск, ул Попова	2 965	Изъятие для муниципальных нужд

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	ЗУ1	435
2.	ЗУ2	175
3.	ЗУ3	877
4.	ЗУ4	175
5.	ЗУ5	5
6.	ЗУ6	480
7.	ЗУ7	385
8.	ЗУ8	382
9.	ЗУ9	319
10.	ЗУ10	214
11.	ЗУ11	341
12.	ЗУ12	63
13.	ЗУ13*	536
14.	ЗУ14	40
15.	ЗУ15	608

***- земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд**

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-67

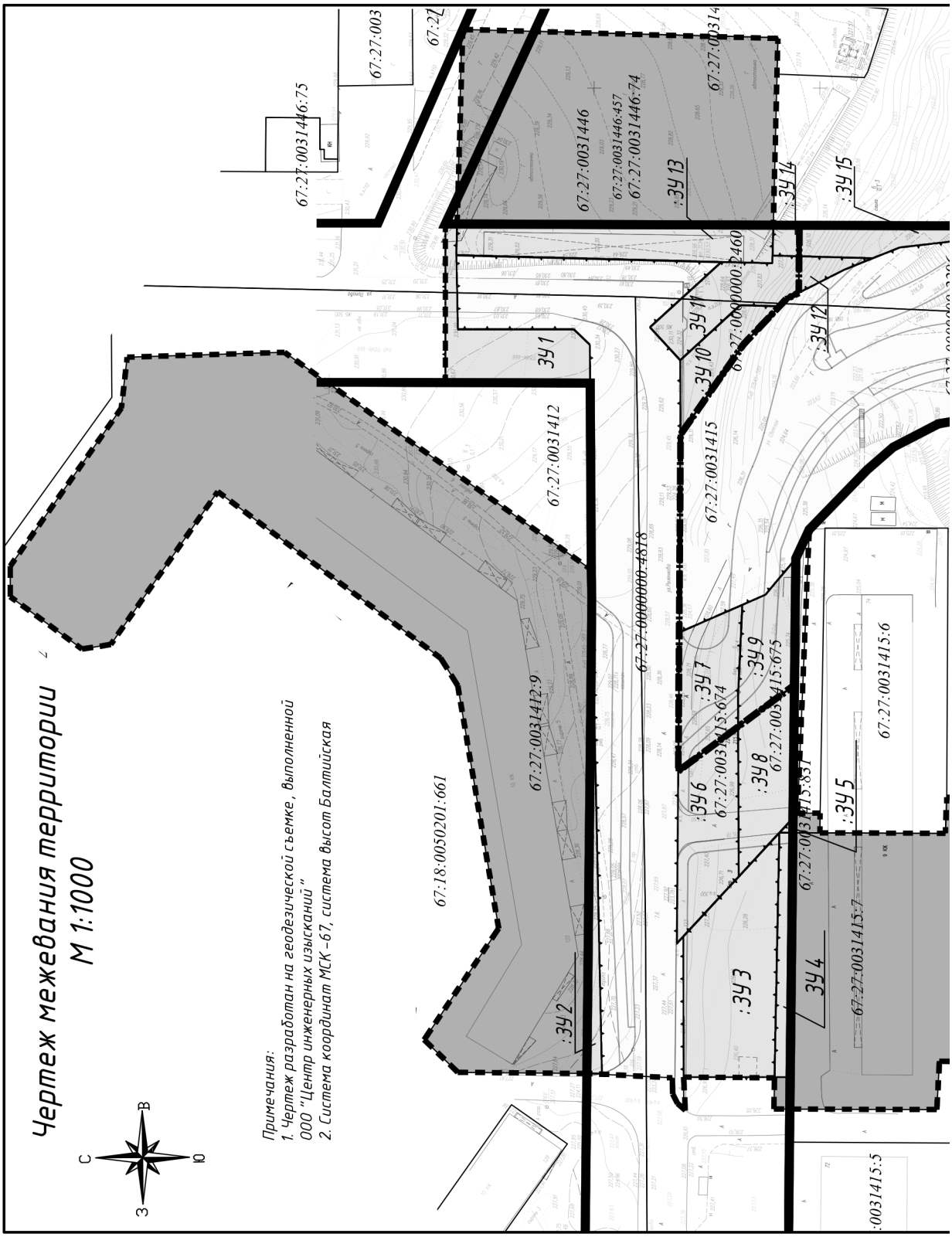
ЗУ1 (435 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457004.51	1226246.58	4.96	223° 51' 27"
2	457000.93	1226243.14	8.52	269° 38' 38"
3	457000.88	1226234.62	32.07	0° 12' 42"
4	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
5	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
6	457030.33	1226269.88	6.87	271° 23' 12"
7	457030.50	1226263.02	16.44	268° 51' 0"
8	457030.17	1226246.58	25.66	180° 0' 0"
ЗУ2 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456998.26	1226081.60	3.33	0° 29' 5"
2	457001.60	1226081.63	105.09	90° 36' 22"
3	457000.49	1226186.72	105.14	268° 47' 22"
ЗУ3 (877 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456958.97	1226134.97	54.16	271° 8' 28"
2	456960.05	1226080.82	20.12	0° 0' 0"
3	456980.17	1226080.82	31.16	89° 51' 4"
4	456980.25	1226111.98	31.33	132° 47' 17"
ЗУ4 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.99	1226134.96	54.14	270° 37' 29"
2	456956.58	1226080.82	3.47	0° 0' 0"
3	456960.05	1226080.82	54.16	91° 8' 28"
4	456958.97	1226134.97	2.98	180° 11' 31"
ЗУ5 (5 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.95	1226138.23	3.27	270° 37' 29"
2	456955.99	1226134.96	2.98	0° 11' 13"
3	456958.97	1226134.97	4.44	132° 43' 53"
ЗУ6 (480 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456968.10	1226158.46	33.20	269° 45' 18"

2	456967.96	1226125.26	20.17	312° 47' 23"
3	456981.66	1226110.46	38.15	90° 26' 26"
4	456981.37	1226148.61	16.52	143° 24' 33"
ЗУ7 (385 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456967.17	1226185.48	20.47	272° 41' 16"
2	456968.13	1226165.03	6.57	269° 45' 18"
3	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 33"
4	456981.37	1226148.61	30.77	90° 26' 26"
5	456981.13	1226179.38	15.23	156° 23' 47"
ЗУ8 (382 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.63	1226167.71	29.48	270° 37' 29"
2	456955.95	1226138.24	17.68	312° 46' 32"
3	456967.96	1226125.26	33.20	89° 45' 18"
4	456968.10	1226158.46	15.53	143° 24' 33"
ЗУ9 (319 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.33	1226195.76	28.05	270° 37' 29"
2	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
3	456968.10	1226158.46	6.57	89° 45' 18"
4	456968.13	1226165.03	20.47	92° 41' 16"
5	456967.17	1226185.48	5.57	156° 22' 57"
6	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56' 18"
ЗУ10 (214 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456958.96	1226251.65	11.63	313° 16' 4"
2	456966.93	1226243.18	12.17	305° 13' 52"
3	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37' 4"
4	456980.86	1226223.23	16.48	89° 47' 29"
5	456980.92	1226239.71	18.01	137° 29' 51"
6	456967.64	1226251.88	8.69	181° 31' 4"
ЗУ11 (341 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456971.82	1226261.47	11.30	181° 28' 12"
2	456960.52	1226261.18	1.71	91° 23' 52"
3	456960.48	1226262.89	5.88	181° 31' 13"
4	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
5	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
6	456957.47	1226253.23	2.17	313° 19' 15"
7	456958.96	1226251.65	8.68	1° 31' 4"

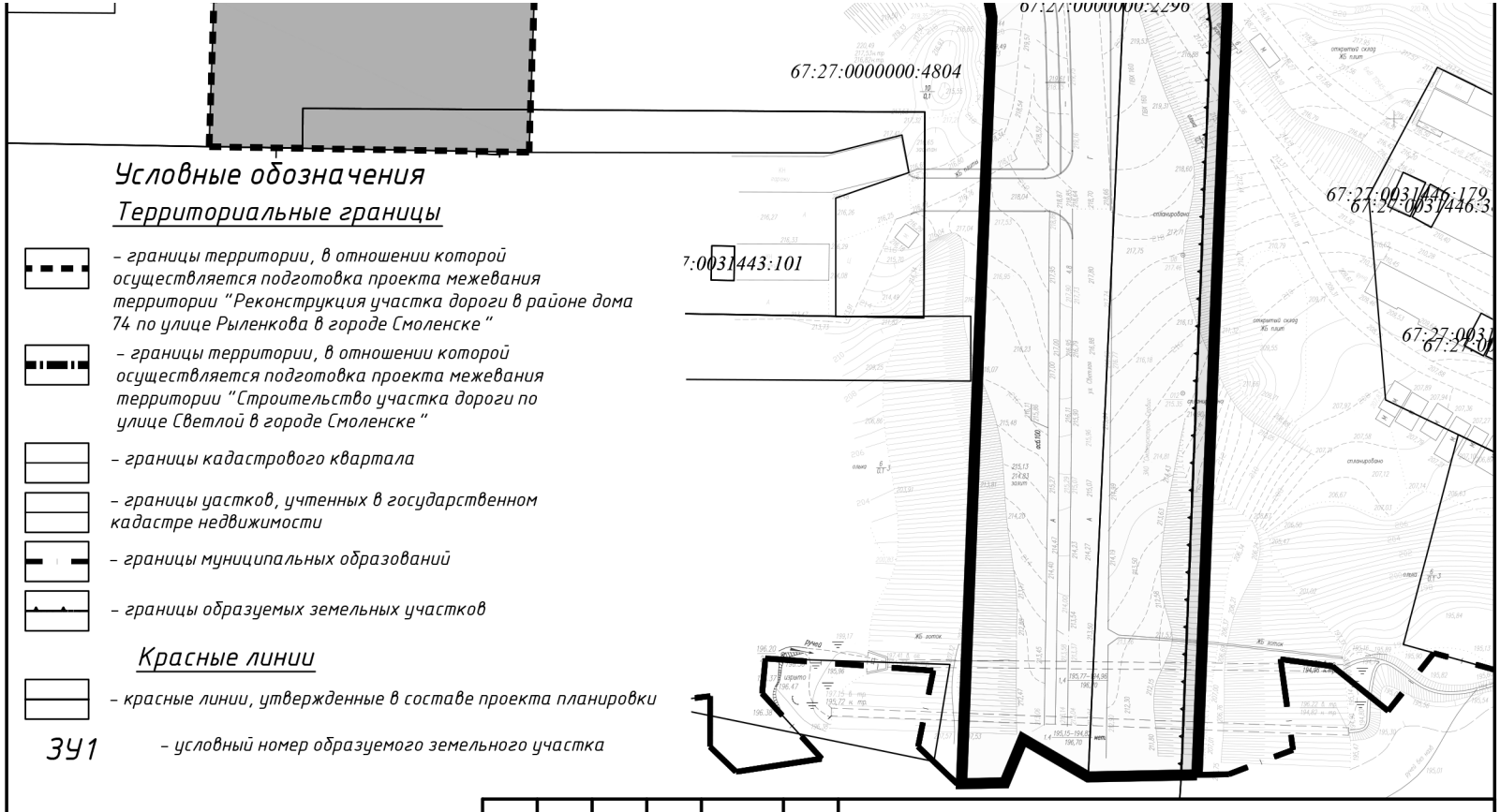
8	456967.64	1226251.88	18.01	317° 29' 51"
9	456980.92	1226239.71	9.92	47° 27' 2"
10	456987.63	1226247.02	21.42	137° 34' 24"
ЗУ12 (63 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
2	456954.69	1226254.64	11.51	153° 11' 23"
3	456944.41	1226259.83	6.64	158° 9' 2"
4	456938.25	1226262.30	16.35	1° 31' 13"
ЗУ13 (536 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456960.31	1226269.63	6.74	271° 23' 52"
2	456960.48	1226262.89	1.71	271° 23' 52"
3	456960.52	1226261.18	70.00	1° 30' 22"
4	457030.50	1226263.02	6.87	91° 23' 12"
5	457030.33	1226269.88	70.02	180° 12' 42"
ЗУ14 (40 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.52	1226269.60	6.87	270° 37' 27"
2	456954.60	1226262.73	5.88	1° 31' 13"
3	456960.48	1226262.89	6.74	91° 23' 52"
4	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
ЗУ15 (608 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
2	456780.16	1226263.99	2.89	268° 53' 32"
3	456780.10	1226261.10	136.80	2° 15' 14"
4	456916.79	1226266.48	15.61	353° 22' 49"
5	456932.30	1226264.68	6.40	338° 10' 27"
6	456938.24	1226262.30	16.36	1° 31' 13"
7	456954.60	1226262.73	6.87	90° 37' 27"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.12.2019 № 3572-адм

**Чертеж межевания территории
для размещения линейных объектов**


Чертеж межевания территории
М 1:1000
Примечания:
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК –67, система высот Балтийская
С
В
З
Ю
67:27:003
67:27:0031446:75
67:27:0031446
67:27:0031446:457
67:27:0031446:74
67:27:0031412
67:27:0031412:9
67:18:0050201:661
67:27:0031415
67:27:0031415:674
67:27:0031415:675
67:27:0031415:6
67:27:0031415:7
:ЗУ 1
:ЗУ 2
:ЗУ 3
:ЗУ 4
:ЗУ 5
:ЗУ 6
:ЗУ 7
:ЗУ 8
:ЗУ 9
:ЗУ 10
:ЗУ 11
:ЗУ 12
:ЗУ 13
:ЗУ 14
:ЗУ 15

№ 92 (361) Часть 2
26 ДЕКАБРЯ
2019 г.



Условные обозначения

Территориальные границы

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске"

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"

– границы кадастрового квартала

– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

– границы муниципальных образований

– границы образуемых земельных участков

Красные линии

– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

– образуемый земельный участок

– изменяемый земельный участок (в изменённых границах)

– сохраняемый земельный участок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сколышева			
Проверил		Рейзман			
Нач. отд.		Рейзман			
Норм. контр.					

"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске""

Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.12.2019 № 3594-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальной программой «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2840-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его издания.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2019 № 3595-адм

О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм, и приложение № 3 к нему следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.1 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги

Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – настоящий Административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает

порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации города Смоленска и ее структурных подразделений, осуществляемых по запросу физических или юридических лиц. Настоящий Административный регламент также устанавливает порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Смоленска и должностными лицами, а также порядок взаимодействия Администрации города Смоленска с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также организациями и учреждениями при предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Подраздел 1.3 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

а) при личном или письменном обращении в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

б) по электронной почте;

в) на информационных стендах, размещенных в управлении имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

г) по телефонам;

д) на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;

е) в Смоленском областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению», в Промышленном филиале Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в городе Смоленске (далее – МФЦ).

1.3.2. Размещаемая информация содержит:

а) текст настоящего Административного регламента с приложениями;

б) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

в) порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

г) порядок обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых должностными лицами управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска размещается:

- на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее - Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

1.3.4. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты МФЦ размещается:

- на официальном сайте Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению»;

- на Едином портале и Региональном портале.

1.3.5. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

а) достоверность предоставляемой информации;

б) четкость в изложении информации;

в) полнота информирования;

г) удобство и доступность получения информации.

1.3.6. Должностными лицами управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги, осуществляется консультирование по следующим вопросам:

а) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;

б) органы власти и организации, в которых заявитель может получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (наименование и их местонахождение);

в) время приема и выдачи документов, связанных с предоставлением муниципальной услуги;

г) порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

д) порядок обжалования решений или действий (бездействия), принятых или осуществленных в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.7. Консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.3.8. При ответах на телефонные звонки и устные обращения заявителей специалисты управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска подробно и в вежливой форме информируют их по вопросам, касающимся предоставления муниципальной услуги. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения Администрации города Смоленска - управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в которое позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего звонок.

1.3.9. При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы о предоставлении муниципальной услуги телефонный звонок должен быть переадресован другому должностному лицу либо обратившемуся заявителю должен быть сообщен номер телефона, по которому он может получить необходимую информацию.».

1.3. В разделе 2 Административного регламента:

1.3.1. Наименование подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги».

1.3.2. Подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

а) Законом Российской Федерации от 15.05.91 № 1244-1 «О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

б) Законом Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

в) Гражданским кодексом Российской Федерации;

г) Федеральным законом от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

д) Жилищным кодексом Российской Федерации;

е) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

ж) Федеральным законом от 21.12.2009 № 327-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах»;

з) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

и) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

к) областным законом от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области»;

л) постановлением главы города Смоленска от 03.05.2005 № 1087 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Смоленске»;

м) настоящим Административным регламентом.».

1.3.3. Наименование подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.3.4. Пункт 2.6.4 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Запрещено требовать представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.».

1.3.5. Пункт 2.6.5 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Запрещено требовать представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций.».

1.3.6. Подраздел 2.6 дополнить пунктом $2.6.5^{1}$ следующего содержания:

«$2.6.5.^{1}$ Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.3.7. Наименование подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги».

1.3.8. Подраздел 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не имеется.».

1.3.9. Наименование подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, муниципальными правовыми актами».

1.3.10. Подраздел 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.3.11. Наименование подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

1.3.12. Дополнить подразделом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

2.14.2. Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином портале и (или) Региональном портале.

2.14.3. Обеспечение доступа заявителя к форме заявления для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.4. Обеспечение записи на прием в МФЦ для подачи заявления.

2.14.5. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.6. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего.

2.14.7. Обеспечение возможности для заявителей в целях получения муниципальной услуги представлять документы в электронном виде с использованием Единого портала и/или Регионального портала.

2.14.8. Обеспечение возможности для заявителей осуществлять с использованием Единого портала, Регионального портала мониторинг хода предоставления муниципальной услуги.

2.14.9. Обеспечение возможности для заявителей получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде с использованием Единого портала и/или Регионального портала.

2.14.10. Рассмотрение заявления, полученного в электронной форме, осуществляется в том же порядке, что и рассмотрение заявлений, полученных лично от заявителей.».

1.4. Абзац восьмой раздела 3 Административного регламента признать утратившим силу.

1.5. Раздел 5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункциональных центров, работников многофункциональных центров

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальным служащим, МФЦ, работником МФЦ, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации заявления;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

3) требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме у заявителя документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми

актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

6) требования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по почте, электронной почте, с использованием официального сайта Администрации города Смоленска в сети «Интернет», Единого портала (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru) либо Регионального портала (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба может быть подана через МФЦ.

5.4. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Смоленской области.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, наименование МФЦ, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) работника МФЦ, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решениями и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными

правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.12. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, в судебном порядке.».

1.6. Приложение № 3 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в комитет по информационной политике Администрации города Смоленска для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 60-я сессия V созыва от 25.12.2019

от 25.12.2019 №954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска» 1

от 25.12.2019 №955 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями».....52

от 25.12.2019 № 956 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы» 56

от 25.12.2019 №957 «Об утверждении Положения о Книге Почета школьников города-героя Смоленска».....59

от 25.12.2019 №961 «О внесении изменения в пункт 2 Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Смоленского городского Совета, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей на официальном сайте Смоленского городского Совета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 11.12.2017 № 531».....63

от 25.12.2019 №962 «О внесении изменений в Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Смоленска, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный решением Смоленского городского Совета от 28.02.2018 № 558» 65

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 23.12.2019 № 3568-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2014 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка под комплексную жилую застройку территории в районе поселка Пасово города Смоленска» 67

от 23.12.2019 № 3572-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» 124

от 24.12.2019 № 3594-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска» 158

от 25.12.2019 № 3595-адм «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм» 159

Список полезных телефонов и адресов организаций 170

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».