СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 5 (368)
30 января 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000,ул. Октябрьской революции, дом 1/2, Смоленск.
Телефоны:
(4812) 38-11-81,
38-77-02,38-10-96.
Факс: (4812) 35-61-15,38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С от 31.01.2006.

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 55462/20. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 30.01.2020
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано на оборудовании ООО «Реновация»
214000,г. Смоленск,
ул. Коммунистическая,5.
Тел.: (4812) 356000,
356111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 № 3608-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 11.10.2017 № 2802-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 746 «О бюджете города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 11.10.2017 № 2802-адм, изменения, изложив пункты 26, 27 и подпункты 26.1, 27.1 в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере Т.Я. Максимчук.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2019 № 3608-адм

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. руб.)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период			
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26.	Создание условий для повышения уровня предоставления дополнительного образования в детских музыкальных школах города Смоленска, в том числе:	МБУДО «Детская музыкальная школа № 1 имени М.И. Глинки» города Смоленска; МБУДО «Детская музыкальная школа № 5 имени В.П. Дубровского» города Смоленска	бюджет города Смоленска	254310,241	60048,613	63581,006	64234,963	66445,659	x	x	x	x
			внебюджетные средства	24400,000	6100,000	6100,000	6100,000	6100,000	x	x	x	x
26.1.	Организация учебного процесса в детских музыкальных школах	МБУДО «Детская музыкальная школа № 1 имени М.И. Глинки» города Смоленска; МБУДО «Детская музыкальная школа № 5 имени В.П. Дубровского» города Смоленска	бюджет города Смоленска	254310,241	60048,613	63581,006	64234,963	66445,659	x	x	x	x
			внебюджетные средства	24400,000	6100,000	6100,000	6100,000	6100,000	x	x	x	x
27.	Создание условий для повышения уровня предоставления дополнительного образования в детских школах искусств города Смоленска, в том числе:	МБУДО «Детская школа искусств имени М.А. Балакирева» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 3 имени О.Б. Воронец» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 6» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 7» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 8 имени Д.С. Русишвили» города Смоленска	бюджет города Смоленска	404189,334	92469,386	104238,979	99921,054	107559,915	x	x	x	x
			внебюджетные средства	38640,000	9660,000	9660,000	9660,000	9660,000	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.1.	Организация учебного процесса в детских школах искусств	МБУДО «Детская школа искусств имени М.А. Балакирева» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 3 имени О.Б. Воронец» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 6» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 7» города Смоленска; МБУДО «Детская школа искусств № 8 имени Д.С. Русишвили» города Смоленска	бюджет города Смоленска	404189,334	92469,386	104238,979	99921,054	107559,915	x	x	x	x
			внебюджетные средства	38640,000	9660,000	9660,000	9660,000	9660,000	x	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 39-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм, следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Жбанова Александра Ивановича, Кучерову Аллу Станиславну, Пархоменко Анну Васильевну.

1.2. Включить в состав комиссии:

– Азаренкова Дениса Александровича, первого заместителя главы Администрации Ленинского района города Смоленска, членом комиссии;

– Васнецова Николая Борисовича, заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора, председателем комиссии.

1.3. Позицию:

«Кассиров Константин Петрович	– заместитель Главы города Смоленска по градостроительству, председатель комиссии;»

заменить позицией следующего содержания:

«Кассиров Константин Петрович	– заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям, заместитель председателя комиссии;».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 40-адм

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2020 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2020 года по городу Смоленску в размере 32893 (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто три) рубля для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 № 49-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 35 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2012 № 2093-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 397 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030707:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 35.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 35 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- комнату в квартире 2 площадью 11,4 кв. м, ранее учтенную без присвоения кадастрового номера;
- комнату в квартире 2 площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030707:149;
- комнату в квартире 2 площадью 16,0 кв. м, ранее учтенную без присвоения кадастрового номера;
- комнату в квартире 5 площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030707:154;
- комнату в квартире 5 площадью 15,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0015045:69;
- комнату в квартире 7 площадью 15,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0015045:70.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям К.П. Кассирова.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020 № 79-адм

Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска

В соответствии с областным законом от 14.11.2019 № 116-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов Смоленской области государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 955 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска.
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 29.01.2020 № 79-адм

ПОРЯДОК
установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации требований областного закона от 14.11.2019 № 116-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов Смоленской области государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», в соответствии с решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 955 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями» и определяет механизм формирования и установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – тарифы) на территории города Смоленска.

1.2. Настоящий Порядок предназначен для использования организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом города Смоленска (далее – перевозчики).

1.3. Органом регулирования тарифов является Администрация города Смоленска.

Уполномоченным структурным подразделением Администрации города Смоленска по регулированию тарифов является управление экономики Администрации города Смоленска (далее – управление экономики).

1.4. Решение об установлении тарифов принимается Главой города Смоленска с учетом рекомендаций Комиссии по установлению тарифов (цен) (далее – Комиссия).

Положение о работе Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Смоленска.

1.5. Тарифы устанавливаются едиными для всех перевозчиков на территории города Смоленска.

1.6. При обращении перевозчиков, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, не имеющих фактических данных о расходах, при расчете и установлении тарифов учитываются планируемые показатели деятельности таких перевозчиков. При этом принимаются во внимание расходы перевозчиков, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

1.7. Перевозчики обязаны вести раздельный учет доходов и расходов:

– по каждому из регулируемых видов деятельности;

– в отношении регулируемой и иной деятельности.

1.8. Установление тарифов может производиться по инициативе перевозчика или Администрации города Смоленска. При установлении тарифов по инициативе Администрации города

Смоленска перевозчик обязан в месячный срок с момента запроса Администрации города Смоленска представить требуемые документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка.

2. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ

2.1. Установление тарифов осуществляется в целях:

1) обеспечения необходимого объема финансовых средств для оказания услуг по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

2) защиты интересов потребителей услуг от необоснованного роста их стоимости;

3) обеспечения доступности транспортных услуг для населения.

2.2. Основными принципами установления (пересмотра) тарифов являются:

1) достижение оптимального баланса экономических интересов потребителей и исполнителей транспортных услуг;

2) стимулирование снижения затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг;

3) установление единого механизма формирования и пересмотра тарифов;

4) определение экономически обоснованной планируемой (расчетной) себестоимости при расчете и установлении тарифа;

5) выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчет тарифов;

6) открытость информации о регулируемых тарифах и порядке их установления.

3. МЕТОДЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ

3.1. Для установления тарифов используются следующие методы:

3.1.1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат). При осуществлении расчета учитываются экономически обоснованные расходы, необходимые при предоставлении услуг.

3.1.2. Метод индексации. Индексация установленных тарифов осуществляется в случаях изменения объективных условий, влияющих на стоимость услуг. Расчет тарифов осуществляется с учетом индексов, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.2. В процессе установления тарифов могут использоваться сочетания различных методов, в том числе при расчете расходов по отдельным статьям.

3.3. Выбор метода регулирования тарифов осуществляет управление экономики.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ТАРИФОВ

4.1. Для установления тарифов перевозчики направляют на имя Главы города Смоленска заявление, в котором указываются сведения о перевозчике, осуществляющем регулируемую деятельность (наименование и реквизиты, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс), и предлагаемый уровень тарифов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются документы и материалы, необходимые для установления тарифов (приложение № 2 к настоящему Порядку).

Документы и материалы представляются на бумажном носителе и в электронном виде.

4.2. Заявление перевозчиков об установлении тарифов рассматривается управлением экономики на предмет полноты представленных документов и материалов в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов Управлением делами Администрации города Смоленска.

4.3. В случае представления перевозчиком неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, управление экономики устанавливает срок не менее 10 рабочих дней со дня регистрации документов для представления недостающих документов. В случае если в установленный срок перевозчик не представил документы, управление экономики отказывает перевозчику в рассмотрении представленных документов и в течение 5 рабочих дней с даты окончания указанного срока в письменном виде извещает подавшего заявление перевозчика.

4.4. В случае представления перевозчиком всех документов управление экономики открывает тарифное дело об установлении тарифов (далее – тарифное дело) и регистрирует его в журнале регистрации дел об установлении тарифов.

4.5. После открытия тарифного дела управление экономики в течение 2 рабочих дней направляет пакет документов, представленных перевозчиком, в комитет по транспорту и связи Администрации города Смоленска и Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска, которые проводят анализ документов и осуществляют подготовку заключений в соответствии с профилем своей деятельности.

Заключения представляются в управление экономики в течение 10 дней после направления пакета документов.

Заключение комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска должно содержать:

– анализ технико-эксплуатационных показателей деятельности перевозчика;
– оценку обоснованности определения видов и объемов перевозки пассажиров;
– оценку эффективности использования ресурсов;
– оценку удовлетворения потребности населения в перевозках, соблюдения стандартов качества, санитарных правил и норм, требований экологической безопасности.

Заключение Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска должно содержать:

– оценку изменения нагрузки на бюджет города Смоленска в результате установления предлагаемых перевозчиком тарифов;
– информацию о планируемых и фактически выделенных перевозчикам бюджетных средств.

4.6. Управление экономики осуществляет экспертизу документов и материалов, представленных перевозчиком, которая включает в себя анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности, оценку обоснованности заявленных расходов и тарифов, проверку правильности их расчетов.

4.7. В случае необоснованности представленных расчетов управление экономики в течение 15 рабочих дней с даты открытия тарифного дела направляет перевозчику мотивированный запрос о представлении дополнительно документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных документах, с указанием формы представления документов. Перевозчик обязан представить указанные документы в течение 10 рабочих дней с даты направления запроса. В случае если в установленный срок перевозчик не представил документы, управление экономики отказывает перевозчику в рассмотрении представленных документов и в течение 5 рабочих дней с даты окончания указанного срока в письменном виде извещает подавшего заявление перевозчика.

4.8. Результатом проведения экспертизы является заключение управления экономики об обоснованности заявленных перевозчиком расходов и тарифов с учетом заключений комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска и Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

После подготовки заключения управление экономики в течение 5 дней инициирует проведение заседания Комиссии.

Рекомендации Комиссии о принятии решения об установлении тарифов отражаются в про-

токоле заседания Комиссии и являются основанием для подготовки проекта постановления Администрации города Смоленска об установлении тарифов.

4.9. Срок рассмотрения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, не превышает 75 календарных дней с момента их поступления.

4.10. Тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Смоленска.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ

5.1. Тариф – это размер стоимости единицы услуги по перевозке в расчете на 1 пассажира (место багажа).

5.2. Тарифы устанавливаются едиными для всех перевозчиков и рассчитываются с учетом анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности, приведенных в материалах, представленных перевозчиком.

Тариф на перевозку пассажиров (Т) рассчитывается по формуле:

$$Т = \frac{(\sum Р_i + \sum П_i) - К}{\sum Q_i}, \text{руб.}$$

где:

$Р_i$ – расходы i-го перевозчика (тыс. руб.);

$П_i$ – прибыль i-го перевозчика (тыс. руб.);

К – плановый размер компенсации выпадающих доходов из областного и городского бюджетов (при наличии выпадающих доходов) (тыс. руб.);

Q_i – количество перевезенных пассажиров i-м перевозчиком (тыс. пассажиров).

При расчете тарифов размер тарифа округляется до рублей.

5.3. Определение состава расходов и оценка их обоснованности производятся в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.99 № 33н.

Расчет расходов осуществляется с учетом параметров инфляции, определенных Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, и тарифов на коммунальные услуги, установленных постановлениями Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

5.4. Объем перевозок пассажиров для расчета тарифа определяется суммированием количества пассажиров по всем видам проездных билетов с платным проездом и с правом бесплатного проезда.

Количество пассажиров по всем видам проездных билетов с платным проездом и с правом бесплатного проезда определяется исходя из:

– количества пассажиров по разовым билетам: фактическое количество определяется на основании фактических данных о количестве проданных билетов за предшествующий период, плановое – на основании анализа фактических отчетных данных о количестве проданных билетов за предшествующие периоды (не менее 3 лет), а также учитывая динамику изменения пассажиропотока;

– количества пассажиров по проездным билетам: фактическое количество определяется на основании фактических данных о количестве проданных и выданных билетов за предшествующий период и количестве поездок по проездным билетам за месяц, плановое – на основании анализа фактических отчетных данных о количестве проданных и выданных билетов за предшествующие периоды (не менее 3 лет), а также учитывая динамику изменения пассажиропотока. Ко-

личество поездок принимается в соответствии со статистическими инструментариями, утвержденными приказами Федеральной службы государственной статистики.

5.5. Стоимость проездных билетов определяется по формуле:

$$С_{пб} = Т \times К_{п} \times К_{с},$$

где:

$С_{пб}$ – стоимость проездных билетов (руб.);

Т – тариф на перевозку пассажиров (руб.);

$К_{п}$ – количество поездок в соответствии со статистическими инструментариями, утвержденными приказами Федеральной службы государственной статистики (ед.);

Кс – коэффициент соответствия, определенный Комиссией:

– для льготных категорий граждан с учетом доступности для населения и возможностей бюджета города Смоленска;

– для граждан и организаций с понижающим коэффициентом с учетом предварительной оплаты.

5.6. Технико-эксплуатационные и финансово-экономические показатели на регулируемый период представляются перевозчиком в сравнении с соответствующим базовым периодом, с обоснованием их увеличения или снижения, с расшифровками и обоснованиями по каждой статье затрат. За регулируемый и базовый периоды принимается календарный год (базовый период – период, предшествующий регулируемому периоду).

6. ФОРМИРОВАНИЕ РАСХОДОВ

6.1. Себестоимость перевозки пассажиров определяется как общая сумма расходов на оказание услуг.

6.2. Расчет общей суммы расходов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска осуществляется по следующим статьям затрат:

– затраты на оплату труда водителей и кондукторов;
– страховые взносы;
– расходы на топливо или электрическую энергию, смазочные материалы;
– расходы на приобретение и замену изношенных шин;
– расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт;
– амортизационные отчисления;
– прочие прямые расходы;
– общепроизводственные расходы;
– общехозяйственные расходы.

6.3. Затраты на оплату труда включают в себя затраты на оплату труда водителей и кондукторов, занятых на маршрутах регулярных перевозок.

Затраты на оплату труда водителей и кондукторов рассчитываются исходя из фактической численности (но не более нормативной) и среднемесячной заработной платы, исчисленной на основании тарифных ставок, доплат в соответствии с принятыми у перевозчика системами оплаты труда, с учетом коэффициента невыходов и подмены.

Нормативная численность водителей и кондукторов рассчитывается как отношение времени, необходимого на пробег транспорта (для автомобильного транспорта в том числе учитывается время на нулевой пробег), подготовительно-заключительного времени и времени межрейсового простоя к годовой норме рабочего времени на соответствующий год.

При определении среднемесячной заработной платы водителей и кондукторов учитываются данные о фактически начисленной заработной плате за последние три месяца.

6.4. Страховые взносы рассчитываются исходя из планового фонда оплаты труда водителей и кондукторов, тарифов страховых взносов и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

6.5. Расходы на топливо, электрическую энергию, смазочные материалы рассчитываются:

1) для автомобильного транспорта:

– расходы на топливо – исходя из годового пробега автотранспортных средств, норм расхода топлива, установленных приказом перевозчика с учетом фактического расхода топлива за отчетный период регулирования, но не выше норм, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» (но не выше фактического объема топлива за предшествующие периоды (не менее 3 лет), и цены на топливо.

При расчете тарифов на перевозки средняя норма расхода топлива, рассчитанная пропорционально доли пробега автотранспортных средств различных марок и модификаций, увеличивается на среднегодовую надбавку в размере 1,042, учитывающую эксплуатацию автомобильного транспорта в зимний период.

При расчете тарифов на перевозки средняя норма расхода топлива увеличивается на коэффициент, учитывающий работу автотранспорта, требующую частых технологических остановок, в размере 1,1, а также на коэффициент в размере 1,1 при утверждении тарифов на перевозки в городах с населением свыше 250 тысяч человек;

– расходы на смазочные материалы – в размере, не превышающем 3,5 процента от расходов по статье «топливо»;

2) для наземного электрического транспорта:

– расходы на электрическую энергию – исходя из годового пробега транспортного средства, норматива потребления электрической энергии в соответствии с Инструкцией по нормированию расхода электроэнергии трамвайным и троллейбусным транспортом, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 29.12.85 № 646 (но не выше фактического объема электрической энергии за предшествующие периоды (не менее 3 лет), и цены на электроэнергию;

– расходы на смазочные материалы учитываются по статье расходов на техническое обслуживание и текущий ремонт.

6.6. Расходы на приобретение и замену изношенных шин автобусов и троллейбусов определяются исходя из норм списания шин, цен приобретения шин, пробега транспортных средств и количества одновременно используемых комплектов.

При расчете тарифов на очередной период регулирования стоимость шин принимается по фактическим ценам на основании представленных перевозчиком подтверждающих документов (копий чеков, счетов).

Затраты на восстановление износа и ремонт автомобильных шин определяются в соответствии с Временными нормами эксплуатационного пробега шин автотранспортных средств (РД 3112199-1085-02), утвержденными Министерством транспорта Российской Федерации 04.04.2002.

6.7. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт (далее – ТО и ТР соответственно) для автотранспортных средств определяются исходя из средних нормативов, утвержденных указанием Министерства автомобильного транспорта РСФСР от 30.05.84 № 60-ц «О нормах затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей и автобусов».

Затраты на ТО и ТР для наземного электрического транспорта определяются с учетом факти-

ческих затрат за отчетный период, плана ремонтных работ на очередной период регулирования, но не выше чем расчетная сумма потребности согласно нормам расхода основных и вспомогательных материалов, деталей, сборочных единиц и комплектов по видам ремонта и технического обслуживания подвижного состава, путей, энергохозяйства связи и линейных устройств трамвая и троллейбуса, разработанным научно-исследовательским экономическим центром «Россия» при Госплане РСФСР и утвержденным Советом «Росжилкоммунсоюза» 19.11.90.

6.8. Амортизационные отчисления на полное восстановление (износ) транспортных средств на очередной период регулирования определяются в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

Необходимое количество транспортных средств на маршрутах определяется исходя из установленного расписания по всем обслуживаемым маршрутам с учетом коэффициента выхода на линию.

Нормы амортизации транспортных средств определяются:

– для транспортных средств, введенных в эксплуатацию до 2002 года, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 22.10.90 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»;

– для транспортных средств, введенных в эксплуатацию после 2002 года, – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н.

6.9. К прочим прямым расходам относятся статьи затрат, которые непосредственно связаны с обеспечением перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска, но не отнесены ни к одной из вышеперечисленных, в том числе:

– расходы на аренду транспортных средств, но не более чем сумма амортизационных отчислений и налогов и сборов;

– расходы на лизинг транспортных средств: лизинговые платежи при условии приобретения транспортного средства за счет лизинга и учете транспортного средства на балансе у лизинговой компании, лизинговые платежи за вычетом суммы амортизации по транспортному средству – в случае учета транспортного средства на балансе лизингополучателя, при этом учитывается величина процентов по финансированию лизинга, кредита, займа, не превышающая проценты по долговым обязательствам, включаемые в состав затрат в целях налогообложения исходя из положений подпункта 1.2 пункта 1 статьи 269 Налогового кодекса Российской Федерации;

– расходы на уплату транспортного налога на транспортные средства;

– расходы на проведение технического осмотра транспортных средств;

– расходы на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

– расходы на обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров;

– сумма налогов, сборов и платежей, связанных с осуществлением конкретного вида деятельности и начисленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

– оплата стоимости оснащения техническими средствами контроля за соблюдением водителями режимов движения, труда и отдыха и оснащения аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPG, а также расходы, связанные с их эксплуатацией;

– иные расходы, связанные с осуществлением перевозок.

6.10. Общепроизводственные расходы:

– расходы на оплату труда диспетчеров, контролеров, производственного персонала и стра-

ховые взносы. Расходы на оплату труда рассчитываются исходя из фактической численности (но не более нормативной) и среднемесячной заработной платы, исчисленной на основании окладов, тарифных ставок, доплат в соответствии с принятыми у перевозчика системами оплаты труда.

При определении среднемесячной заработной платы учитываются данные о фактически начисленной заработной плате за последние три месяца;

– расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования общепроизводственного характера;

– амортизационные отчисления иного имущества и основных средств производственного характера;

– расходы на отопление, освещение и содержание производственных помещений;

– расходы на техническое обслуживание и ремонт контактных сетей, тяговых подстанций, трамвайных путей (для наземного электрического транспорта);

– арендная плата за помещения производственного характера;

– расходы, связанные с охраной труда;

– прочие общепроизводственные расходы.

Распределение общепроизводственных расходов по видам деятельности и видам перевозок перевозчика осуществляется в соответствии с учетной политикой перевозчика.

6.11. К общехозяйственным расходам относятся расходы, связанные с обслуживанием и управлением предприятием в целом, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности и распределяются пропорционально доле прямых расходов в суммарном объеме всех прямых расходов или иным способом, предусмотренным учетной политикой предприятия:

– расходы на оплату труда административно-управленческого персонала и страховые взносы. Расходы рассчитываются исходя из фактической численности (но не более нормативной) и среднемесячной заработной платы, исчисленной на основании окладов, доплат в соответствии с принятыми у перевозчика системами оплаты труда.

При определении среднемесячной заработной платы учитываются данные о фактически начисленной заработной плате за последние три месяца;

– арендная плата помещений общехозяйственного назначения;

– расходы на информационные, юридические, аудиторские, почтовые, телефонные и прочие услуги общехозяйственного значения;

– расходы на канцтовары, бланки, бухгалтерскую подписку;

– расходы за коммунальные услуги общехозяйственного характера;

– сумма налогов, сборов и платежей, начисленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности и видам перевозок перевозчика осуществляется в соответствии с учетной политикой перевозчика.

6.12. Расчет необходимой прибыли производится с обоснованием заявляемого размера (капитальные вложения, уплата процентов и иные расходы по кредитам, привлеченным для осуществления капитальных вложений, прочие экономически обоснованные расходы, относимые на прибыль после налогообложения, приобретение подвижного состава).

7. ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ТАРИФОВ

7.1. Период действия тарифов не может быть менее одного года.

7.2. Основаниями для досрочного пересмотра тарифов являются:

1) объективное изменение условий деятельности перевозчика, влияющее на стоимость услуг перевозчика;

2) предписание федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках;

3) предписание органа исполнительной власти, осуществляющего контроль за переданными полномочиями по установлению тарифов;

4) вступившее в законную силу решение суда.

Приложение № 1
к Порядку
Форма

Бланк (штамп) организации

Главе города Смоленска
_____
(инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас установить тарифы на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа _____ транспортом в размере (ах)_____рублей
(вид транспорта) (тариф (ы)
в связи с_____
_____
_____.

Сведения об организации:
– наименование организации_____;
– Ф.И.О. руководителя_____;
– почтовый адрес _____;
– фактический адрес _____;
– адрес электронной почты_____;
– контактные телефоны и факс_____.

Обосновывающие материалы на ____ листах прилагаются.

_____ _____ _____
(дата подачи заявления) (подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 2
к Порядку

Перечень
документов и материалов, необходимых для установления (пересмотра) тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска

1. Заявление об установлении (пересмотре) тарифов.

2. Пояснительная записка с обоснованием необходимости установления (пересмотра) тарифов.

3. Копии бухгалтерской и налоговой отчетности за 3 предшествующих года или за период осуществления перевозчиком регулируемой деятельности, если он составляет менее 3 лет.

4. Технико-эксплуатационные показатели по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню.

5. Показатели финансово-хозяйственной деятельности по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню.

6. Расчет предлагаемого тарифа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

7. Копия устава перевозчика в части осуществляемых видов деятельности (для юридических лиц).

8. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

9. Копия лицензии на осуществление регулируемого вида деятельности.

10. Справки о фактически осуществляемых видах деятельности (для индивидуальных предпринимателей).

11. Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданное территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации.

12. Копии расписания движения транспорта по маршрутам и копии паспортов маршрутов регулярных перевозок (представляются перевозчиком в добровольном порядке, в случае непредставления перевозчиком указанных документов документы представляются комитетом по транспорту и связи Администрации города Смоленска).

13. Копия приказа об учетной политике перевозчика с указанием метода распределения общехозяйственных расходов по видам перевозок и способа начисления амортизации (для юридических лиц).

14. Копия коллективного договора (для юридических лиц).

15. Копия штатного расписания, копии положений об оплате труда, о премировании, предоставлении льгот кондукторам (при их наличии) и водителям, осуществляющим регулируемые виды перевозок (для юридических лиц), документ, подтверждающий участие перевозчика в отраслевом тарифном соглашении (при наличии). Индивидуальные предприниматели, использующие труд наемных работников, представляют Положение об оплате труда (при его наличии), копии договоров гражданско-правового характера, иные сведения о системе оплаты труда.

16. Расчет нулевого пробега автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров, и времени на нулевой пробег за год по форме согласно приложению № 4 к настоящему Перечню.

17. Средние значения для автомобильного транспорта, применяемые для расчета тарифа, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Перечню.

18. Расчет пробега и времени в наряде для транспорта, осуществляющего перевозки пассажиров, на год по всему парку транспортных средств по форме согласно приложению № 6 к настоящему Перечню.

19. Основные характеристики транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Перечню.

20. Расчет коэффициента использования вместимости (загрузки) за отчетный период по форме согласно приложению № 8 к настоящему Перечню.

21. Расшифровка начисленной заработной платы работникам за отчетный период (основная заработная плата, премия, доплаты за классность, бригадирские, за работу без кондукторов, сверхурочные и прочее).

22. Документальное подтверждение стоимости автомобильного топлива, электроэнергии и шин (копии чеков, счетов).

23. Справка о производственных запасах топлива (для юридических лиц).

24. Копия приказа перевозчика на установление нормы расхода топлива.

25. Расчет амортизационных отчислений по пассажирскому транспорту по форме согласно приложению № 9 к настоящему Перечню.

26. Справка об освоении амортизационных отчислений за отчетный период регулирования и направления их использования на очередной период регулирования в произвольной форме.

27. Копия документа, подтверждающего стоимость вновь приобретаемого транспортного средства (договор, счет-фактура).

28. Расшифровка прочих прямых расходов по статьям затрат с приложением их экономического обоснования, включая копии договоров на оплату услуг, приобретение материалов и прочее, и расчет по каждой статье расходов за отчетный период и на очередной период регулирования.

29. Расшифровка общепроизводственных расходов по статьям затрат с приложением их экономического обоснования, включая копии договоров на оплату услуг, приобретение материалов и прочее, и расчет по каждой статье расходов за отчетный период и на очередной период регулирования.

30. Расшифровка общехозяйственных расходов по статьям затрат с приложением их экономического обоснования, включая перечень договоров на оплату услуг, приобретение материалов и прочее, и расчет по каждой статье расходов за отчетный период и на очередной период регулирования.

31. Расчет распределения общепроизводственных и общехозяйственных расходов по видам деятельности перевозчика за отчетный период.

32. Расчет затрат на электроэнергию на движение троллейбусов и трамваев по форме согласно приложению № 10 к настоящему Перечню (для наземного электрического транспорта).

33. Планируемые параметры выполнения транспортной работы перевозчиком по форме согласно приложению № 11 к настоящему Перечню.

34. Расчет затрат на содержание контактно-кабельной сети трамвайного и троллейбусного транспорта (для наземного электрического транспорта).

35. Расчет затрат на содержание тяговых подстанций (для наземного электрического транспорта).

36. Расчет затрат на содержание и ремонт трамвайного пути (для наземного электрического транспорта).

37. Расчет затрат на содержание службы движения (для наземного электрического транспорта).

38. Расчет доходов от перевозки пассажиров по разовым билетам и по проездным билетам (в том числе по видам).

При последующем обращении перевозчика с заявлением о пересмотре действующих тарифов документы, указанные в пунктах 7 – 15, 24, в Администрацию города Смоленска не представляются в случаях:

– их наличия у органа регулирования;
– отсутствия в них изменений (дополнений).

Приложение № 1
к Перечню
Форма

Технико-эксплуатационные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт за предыдущий период				План на регулируемый период			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				город	пригород	прочее		город	пригород	прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Общее количество АТС, в том числе:	ед.								
1.1.	Подвижного состава, из них:	-//-								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
1.2.	Легковых автомобилей	-//-								
1.3.	Грузовых автомобилей	-//-								
2.	Выпуск подвижного состава на линию:	-//-								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
3.	Выбытие подвижного состава:	-//-								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
4.	Поступление подвижного состава:	-//-								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	трамвай	-//-								
5	Коэффициент выпуска подвижного состава:	-								
	автобус	ед.								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
6.	Общее количество маршрутов, в том числе:	-//-								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
7.	Протяженность маршрутной сети всего, в том числе:	км								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
8.	Количество рейсов:	ед.								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
9.	Общий пробег:	тыс. км								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
9.1.	Пробег с пассажирами:	-//-								
	автобус	-//-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
10.	Регулярность движения:	%								
	автобус	-//-								
	троллейбус	-//-								
	трамвай	-//-								
11.	Количество перевезенных пассажиров:	тыс. пасс.								
	по разовым проездным билетам	-//-								
	по проездным билетам	-//-								
12.	Пассажирооборот	тыс. пасс./км								
13.	Коэффициент использования вместимости	-								

_____ _____

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 2
к Перечню
Форма

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт за предыдущий период				План на регулируемый период			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				город	пригород	прочее		город	пригород	прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество перевезенных пассажиров	тыс. пасс.								
2.	**Доходы всего, в т.ч.:**	тыс. руб.								
2.1.	доходы от перевозки пассажиров	тыс. руб.								
	– от разовых билетов	тыс. руб.								
	– от проездных билетов	тыс. руб.								
2.2.	прочие доходы	тыс. руб.								
2.3.	возмещение выпадающих доходов всего, в т.ч. из:	тыс. руб.								
	бюджета города Смоленска	тыс. руб.								
	областного бюджета	тыс. руб.								
3.	**Расходы всего, в т. ч.:**	тыс. руб.								
3.1.	себестоимость, в т.ч.:	тыс. руб.								
3.1.1.	фонд оплаты труда водителей и кондукторов	тыс. руб.								
3.1.2.	страховые взносы	тыс. руб.								
3.1.3.	топливо или электрическая энергия, смазочные материалы	тыс. руб.								
3.1.4.	приобретение и замена шин	тыс. руб.								
3.1.5.	техническое обслуживание и текущий ремонт	тыс. руб.								
3.1.6.	амортизация	тыс. руб.								
	в том числе амортизация основных средств, приобретенных за счет средств бюджета города	тыс. руб.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.7.	прочие прямые расходы	тыс. руб.								
3.1.8.	общепроизводственные расходы	тыс. руб.								
3.1.9.	общехозяйственные расходы	тыс. руб.								
3.2.	прочие расходы	тыс. руб.								
4.	**Прибыль (+), убыток (-)**	тыс. руб.								
5.	Себестоимость одной поездки (стр. 3.1 / стр. 1)	руб.								
6.	Стоимость одной поездки ((стр. 3 + стр.4)/ стр. 1)	руб.								
7.	Тариф (((стр. 3 + стр.4) – стр. 2.3) / стр. 1)	руб.								
8.	Дебиторская задолженность (на конец периода)	тыс. руб.								
9.	Кредиторская задолженность (на конец периода)	тыс. руб.								
	Справочно:									
	Численность работников всего, в т.ч.:	чел.								
	– водители	чел.								
	– кондукторы	чел.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	– ремонтные рабочие	чел.								
	– вспомогательные рабочие	чел.								
	– специалисты и служащие	чел.								
	Средняя заработная плата	руб.								
	– водители	руб.								
	– кондукторы	руб.								
	– ремонтные рабочие	руб.								
	– вспомогательные рабочие	руб.								
	– специалисты и служащие	руб.								

_____ _____

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 3
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ
предлагаемого тарифа

Тариф на перевозку пассажиров (Т):

$$Т = \frac{(Р + П) - К}{Q}\text{, руб.}$$

Исходные данные:

1. Расходы перевозчика (Р) _____тыс. руб.
2. Прибыль перевозчика (П) _____тыс. руб.
3. Плановый размер компенсации выпадающих доходов из областного и городского бюджетов (при наличии выпадающих доходов) (К) _____тыс. руб.
4. Количество перевезенных пассажиров перевозчиком (Q) ____тыс. пасс.

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 4
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ НУЛЕВОГО ПРОБЕГА
автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров, и времени на нулевой пробег за год

№ строки	Наименование показателей	Числовое значение
1.	Расстояние от гаража (парка) до начального пункта отправления, км	
	в том числе для автотранспортных средств (сумма строк 1.1 – 1.2):	
1.1.	– расстояние от гаража до заправки, км	
1.2.	– расстояние от заправки до начального пункта отправления, км	
2.	Расстояние от пункта отправления (прибытия) до гаража (парка) и обратно (на обеденный перерыв), км	
3.	Расстояние от пункта прибытия с последнего рейса до гаража (парка), км	
4.	Нулевой пробег в день (сумма строк 1–3), км	
5.	Количество транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров, единиц	
6.	Количество дней работы в год	
7.	Нулевой пробег в год (стр.4*стр.5*стр.6), км	
8.	Скорость, км/час	
9.	Время на нулевой пробег в год (стр.7/стр.8), часы	

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 5
к Перечню
Форма

СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА,
применяемые для расчета тарифа

№ п/п	Марки транспорта, принятые в расчет	Пробег в год, всего (км)	Доля пропорционально пробегу (%)	Вид топлива	Нормативный расход топлива (л/100 км)	Стоимость 1л топлива (руб.)	Нормативный пробег автошин (тыс.км)	Стоимость 1 шины (руб.)	Норма на техническое обслуживание по заработной плате (руб./1000 км)	Норма на техническое обслуживание по сырью и материалам (руб./1000 км)	Вместимость (мест)
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
Итого				x							

_____ _____

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 6
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ ПРОБЕГА И ВРЕМЕНИ В НАРЯДЕ
для транспорта, осуществляющего перевозки пассажиров, на год по всему парку транспортных средств

№ п/п	Номер маршрута	Марка и госномер транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров	Протяженность маршрута (км)	Количество рейсов в день (ед.)	Пробег в день (по расписанию без нулевого пробега) (км)	Количество дней в год	Пробег в год по расписанию (без нулевого пробега (км)	Нулевой пробег в год (км)	Пробег в год, всего (км)	Продолжительность 1 рейса (час)	Время на пробег по расписанию в год (без нулевого пробега, межрейсового простоя, подготовительнозаключительного времени) (час)	Время межрейсового простоя в год (час)	Время на нулевой пробег в год (час)	Подготовительнозаключительное время в год (час)	Время на пробег по расписанию в год (час)	Эксплуатационная скорость (км/час)
1.								x	x				x	x	x	x
2.								x	x				x	x	x	x
3.								x	x				x	x	x	x
Всего		x	x	x	x	x				x						

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 7
к Перечню
Форма

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров

Модель, марка, модификация транспорта	Год выпуска	Износ (%)	Вместимость (мест)	Мощность двигателя (л.с., кВт)	Вид используемого топлива	Расход топлива (л/100 км), электроэнергии (кВт·ч/ 1000 т·км)	Тип, размер, модель шин

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 8
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ
коэффициента использования вместимости (загрузки)
за отчетный период (20____год)

№ п/п	Наименование показателей	Всего	В том числе по маршрутам			
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
1.	Фактический пробег с пассажирами в год, км					
2.	Фактическая средняя вместимость транспортных средств, мест					
3.	Максимально возможный пассажирооборот, пасс. км					
4.	Фактический пассажирооборот, пасс. км					
5.	Коэффициент использования вместимости					

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 9
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ
амортизационных отчислений по пассажирскому транспорту

№ п/п	Марка и госномер	Год выпуска	Год приобретения	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация		За отчетный период		Остаточная стоимость на _____20__ г. (руб.)	На очередной период регулирования	
					% от стоимости	на 1000 км пробега	пробег (км)	сумма амортизации (руб.)		пробег (км)	сумма амортизации (руб.)
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
	Итого	x	x	x	x	x			x		

_____ _____

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 10
к Перечню
Форма

РАСЧЕТ
затрат на электроэнергию на движение троллейбусов и трамваев

Тип транспортного средства	Пробег, тыс. км	Норма расхода электроэнергии, кВт·ч/100 км	Расход электроэнергии на пробег, тыс. кВт·ч	Стоимость электроэнергии, руб. за 1 кВт·ч	Надбавки, кВт·ч /100 км					Расход электроэнергии всего, тыс. кВт·ч	Всего затраты на электроэнергию, тыс. руб.
					работа в зимнее время	частые остановки	другие (указать)				
Первое полугодие											
Пассажирское движение											
Хоз. нужды											
Второе полугодие											
Пассажирское движение											
Хоз. нужды											
Итого				X							

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

Приложение № 11
к Перечню
Форма

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выполнения транспортной работы перевозчиком

№ п/п	Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута в одну сторону, км	Марка автобуса	Год выпуска	Максимальный срок эксплуатации	Вместимость общая, чел.	Количество транспортных средств, ед.		Количество необоротных рейсов в день, ед.		Расстояние от места стоянки автобуса до начального остановочного пункта, км	Расстояние от места стоянки автобуса до конечного остановочного пункта, км	Сумма дотаций (компенсаций лизинговых платежей) на обновление подвижного состава, тыс. руб.
								будни	выходные	будни	выходные			
Итого				X										

_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

Печать организации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020 № 80-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 15.05.2018 № 1305-адм «О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции», от 16.10.2018 № 2757-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.12.2019 № 167, заключение о результатах публичных слушаний от 12.12.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 – 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2020 № 80-адм

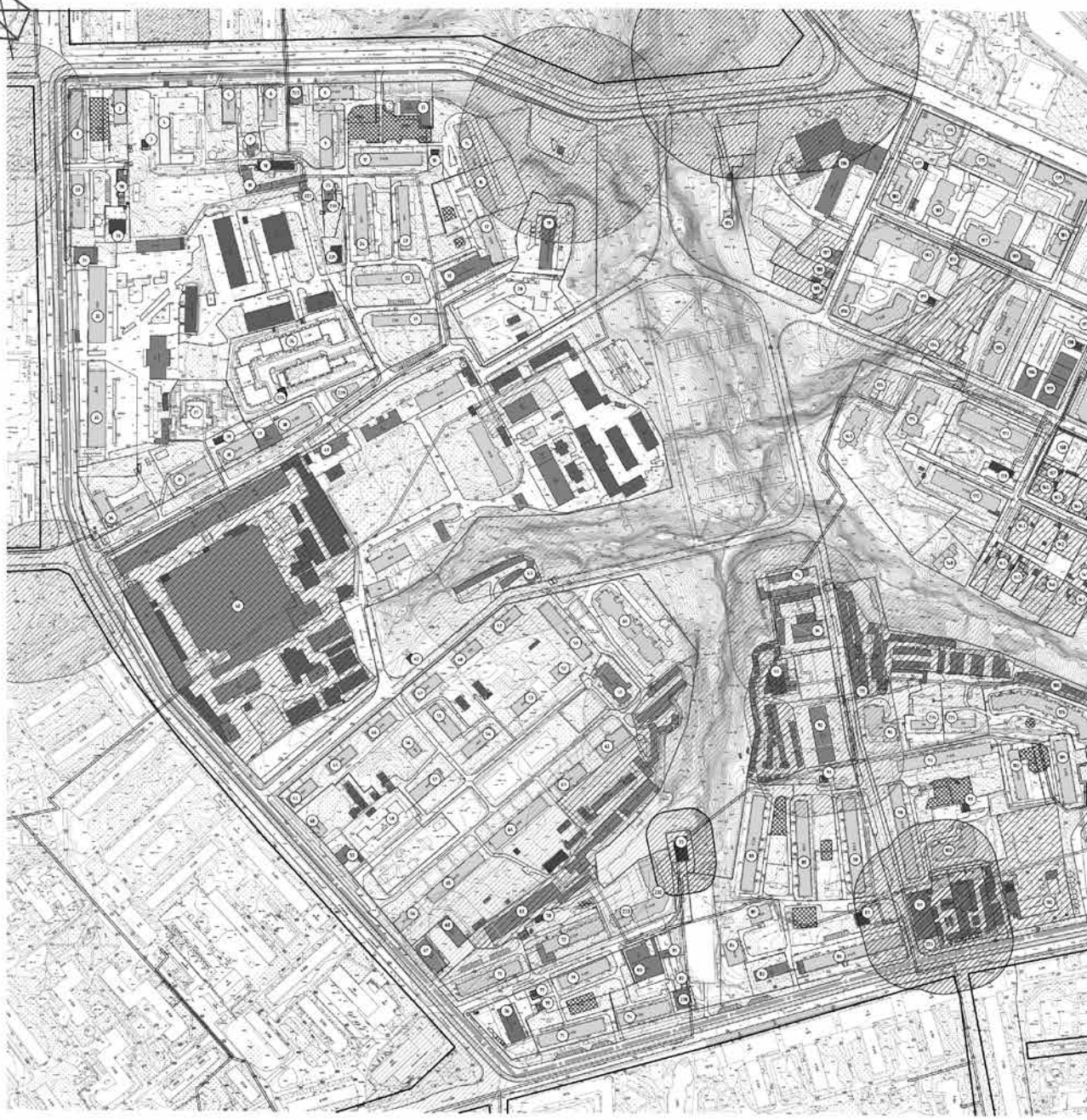
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	3	1:2000	Несекретно
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	4	1:2000	Несекретно
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	5	1:2000	Несекретно

С

План красных линий (основной чертёж планировки территории). М 1:2000



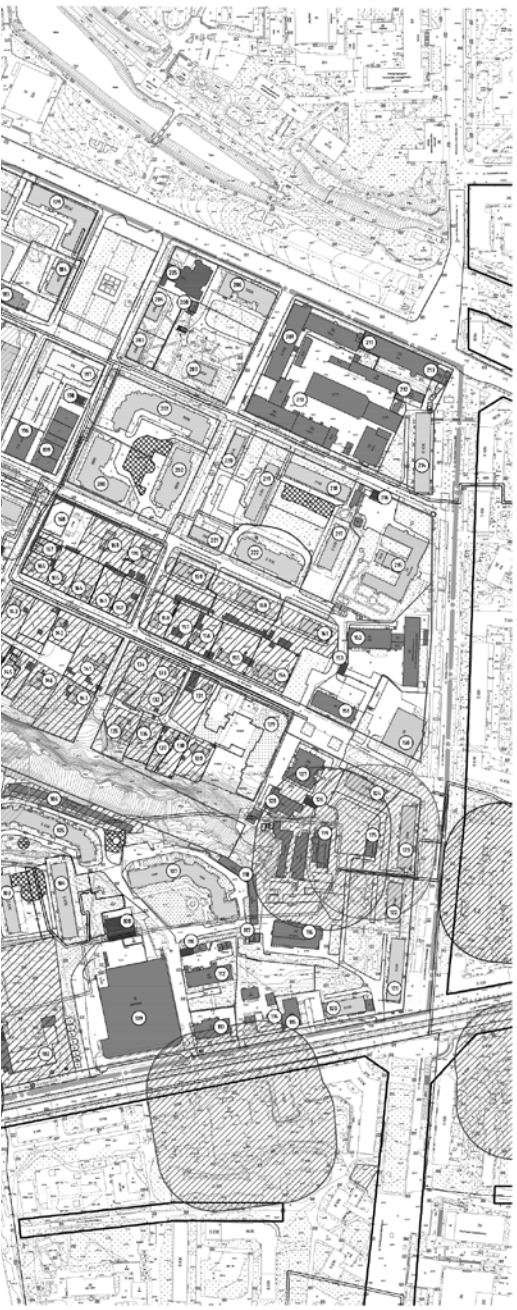
Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков под линейные объекты
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи стоянки, АЗС
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



- проектируемые / строящиеся здания
- проектируемые подземные сооружения
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ КНС
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ объектов социально-коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ промышленных предприятий
- реконструируемая в дальнейшем территория

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

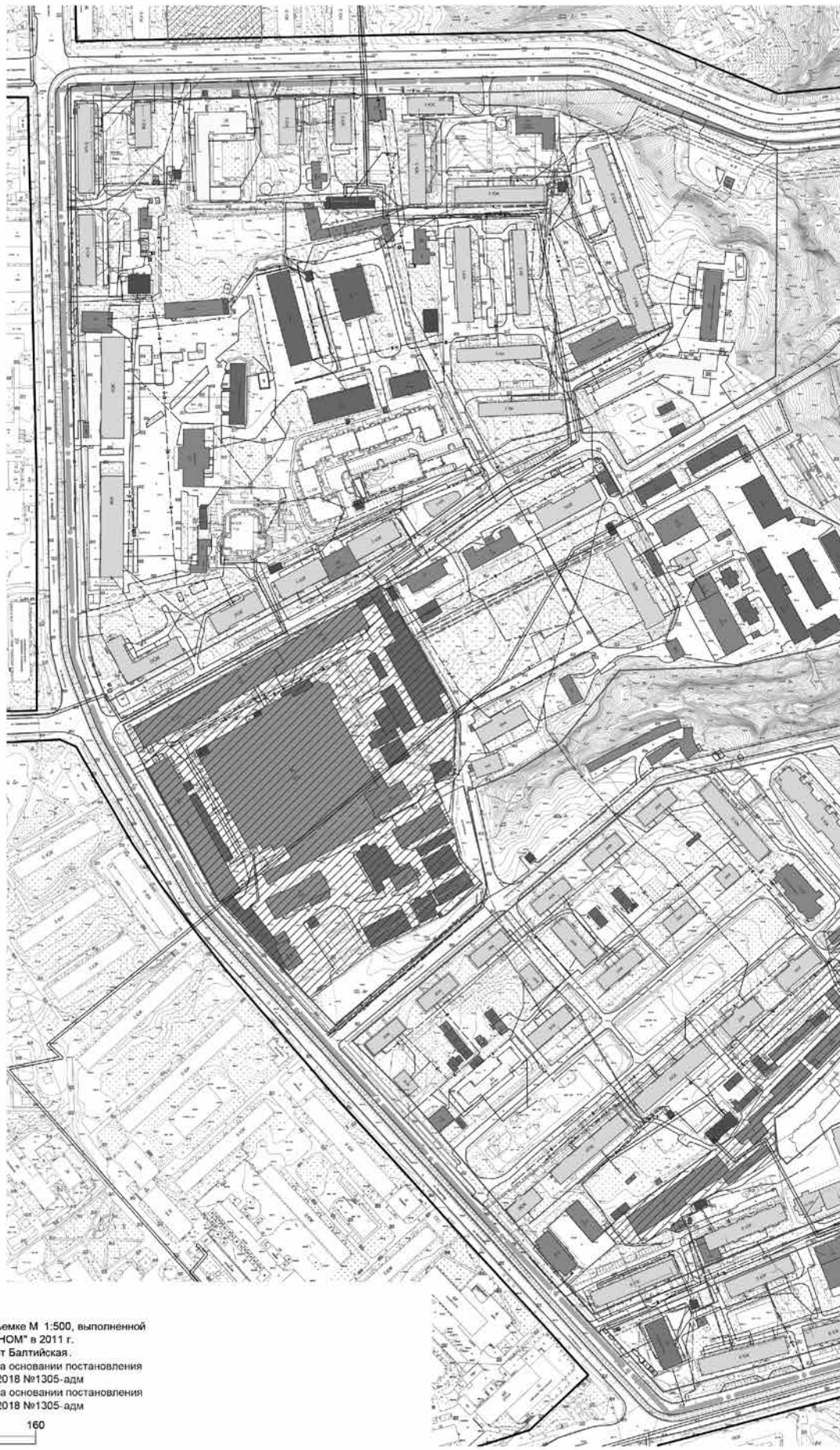
№ п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	859.06	5	ул. Багратиона, д.12/13	3010
2	Многоквартирный жилой дом	447.7	5	ул.Нахимова, д.11	1138
3	Трансформаторная подстанция	40.33	1	ул. Нахимова	-
4	МБОУ СОШ № 8	1822	3	ул. Нахимова, д.9	10810
5	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Нахимова, д.7	-
6	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Нахимова, д.5	-
7	Гаражи	169.1	1	ул. Нахимова,рядом с д.5 и д.7	-
8	Многоквартирный жилой дом	440	5	ул. Нахимова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	686.4	5	ул. Нарвская, д.3 а	-
10	Котельная	261.1	1	ул. Нахимова,во дворе д.3 а	-
11	Гаражи	662.46	1	ул. Нарвская, рядом с котельной	-
12	Многоквартирный жилой дом	867.4	5	ул. Нахимова, д.1 а	16230
13	ГПРК	530.7	2	ул. Нахимова, д.1	-
14	Трансформаторный подстанция №117	47.65	1	ул. Нахимова,во дворе д.1а	-
15	Многоквартирный жилой дом	621.3	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 1	-
16	Многоквартирный жилой дом	606	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 2	-
17	Многоквартирный жилой дом	620.2	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 3	-
18	Женская консультация	772.86	1	ул. Нарвская, д.21	-
19	Центр стандартизации и метрологии	682.11	2	ул. Нарвская (около д.11)	-
20	Детский дом "Снедышко"	2686.2	2	ул. Нарвская, д.11	-
21	Многоквартирный жилой дом	677.5	5	ул. Нарвская, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	679	5	ул. Нарвская, д.15	5266
23	Многоквартирный жилой дом	679.9	5	ул. Нарвская, д.17	2820
24	Многоквартирный жилой дом	914.5	5	ул. Нарвская, д.19	5911
25	Магазин	141.75	1	ул. Нарвская,во дворе д.19А	-
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2783	10	ул. Нарвская, д.7	-
27	Многоквартирный жилой дом	739	10	ул. Нарвская (между д.3 и 5)	-
28	Склад	119.03	1	ул. Багратиона, во дворе д.19	-
29	Многоквартирный жилой дом	715.6	5	ул. Багратиона, д.10	4137
30	Трансформаторная подстанция	240.66	1	ул. Багратиона, во дворе д.19	-
31	Магазин	358.8	2	ул. Багратиона, д.25	-
32	Административное здание	1360.5	3	ул. Багратиона, д.32	4197
33	Административное здание	1358.6	3	ул. Багратиона, д.8	-
34	Многоквартирный жилой дом	883.1	3	ул. Багратиона, д.81	-
35	Многоквартирный жилой дом	586.3	2	ул. Нарвская, д.3	3152
36	Многоквартирный жилой дом	620.2	5	ул. Нарвская, д5	8630
37	Спортзал	456.73	2	ул. Нарвская,во дворе д.5	-
38	Многоквартирный жилой дом	602.1	5	ул. Нарвская, д6	8630
39	Трансформаторный подстанция №491	51.03	1	ул. Нарвская, напротив д.5	-
40	Цех	18485.95	2	ул. Нарвская, напротив д.3	-
41	Кафе Олимпиец	419.26	2	ул. Нарвская, д.3	-
42	Трансформаторная подстанция № 365	35.9	1	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.9	-
43	Гаражи	919.06	2	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11	-
44	Многоквартирный жилой дом	360.2	2	ул. городок Коминтерна , д.6	1926
45	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.7	3582
46	Многоквартирный жилой дом	355.2	2	ул. городок Коминтерна , д.8	1814
47	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. городок Коминтерна , д.9	1818
48	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д. 10	3217
49	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна , д.11	2640
50	Многоквартирный жилой дом	907.4	5	ул. городок Коминтерна , д.12	3418
51	Клуб Коминтерна	751.92	2	ул. городок Коминтерна , рядом с д.12	-
52	Многоквартирный жилой дом	220.6	2	ул. городок Коминтерна , д.5	2520
53	Многоквартирный жилой дом	333	2	ул. городок Коминтерна , д.4	2830
54	Многоквартирный жилой дом	470.1	2	ул. городок Коминтерна , д.3	2243
55	Многоквартирный жилой дом	504.8	2	ул. городок Коминтерна , д.9а	2852
56	Многоквартирный жилой дом	200.8	2	ул. городок Коминтерна , д.6а	2115
57	Многоквартирный жилой дом	483.6	2	ул. городок Коминтерна , д.2	2255
58	Детский сад "Флажок"	693.2	2	ул. городок Коминтерна , д.11	6688
59	Административное здание	227	1	ул. городок Коминтерна , д.1	1431
60	Многоквартирный жилой дом	200.9	2	ул. городок Коминтерна , д.6а	-
61	Многоквартирный жилой дом	1262.7	5	ул. городок Коминтерна , д.12б	6396
62	Многоквартирный жилой дом	492.4	2	ул. городок Коминтерна , д.13	4032
63	Многоквартирный жилой дом	449	2	ул. городок Коминтерна , д.14	2718
64	Многоквартирный жилой дом	871.9	4	ул. городок Коминтерна , д.17	4311
65	Многоквартирный жилой дом	865.3	4	ул. городок Коминтерна , д.16	4658
66	Многоквартирный жилой дом	393.8	2	ул. городок Коминтерна , д.15	2069
67	Административное здание	495.62	4	ул. Багратиона, д.4	2238
68	Гаражи	413.63	1	ул. Багратиона,напротив д.12	-
69	Гаражи	1644.06	1	ул. Багратиона,рядом с д.12	-
70	Трансформаторный подстанция №176	52.24	1	пер. Новочеркушенский, напротив д.3	-
71	Многоквартирный жилой дом	888.3	5	пер. Новочеркушенский,д.12	2865
72	Многоквартирный жилой дом	807.16	5	пер. Новочеркушенский,д.3	5088
73	КНС	296.73	1	2-ой Краснинский пер., напротив д.5	-
73	Пристройка к КНС		1	2-ой Краснинский пер., напротив д.5	-
74	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. Николаева,д.24	3338
75	Многоквартирный жилой дом	865.3	5	ул. Николаева,д.26	2569
76	Камерный театр	732	2	ул. Николаева,д.28	4966
77	Трансформаторная подстанция №127	33.2	1	пер. Новочеркушенский,напротив д.3	-
78	Гараж	44.06	1	пер. Новочеркушенский,напротив д.3	-
78	Гараж	40.91	1	пер. Новочеркушенский,напротив д.4	-
79	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Новочеркушенский,д.2	3668
80	Административное здание	969.31	1	пер. Новочеркушенский,рядом с д.2	-
81	РТМ	111.61	1	пер. Новочеркушенский,рядом с д.4	-
82	Гаражи	209.88	1	пер. Новочеркушенский,рядом с д.2	-
83	Административное здание	380	2	ул. Николаева,д.22	-
84	Многоквартирный жилой дом	365.3	2	ул. Николаева,д.22б	-
85	Многоквартирный жилой дом	370	2	ул. Николаева, д.22а	2669
86	Многоквартирный жилой дом	1454.8	9	ул. Николаева, д.20	8821
87	Трансформаторная подстанция №371	167.96	1	ул. Николаева, напротив д.20	-
88	Многоквартирный жилой дом	1229	5	2-ой Краснинский пер., д.5	-
89	Многоквартирный жилой дом	1158.9	5	2-ой Краснинский пер., д.3	-
90	Многоквартирный жилой дом	1218.11	5	2-ой Краснинский пер., д.1	-
91	Трансформаторный подстанция №121	26.96	1	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
92	Баня	962.82	2	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
93	Котельная	187.51	4	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
94	Фабрика химчистки	582.2	2	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
95	Гаражи	661.9	1	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
96	Многоквартирный жилой дом	777	10	2-ой Краснинский пер., д.14	4102
97	Многоквартирный жилой дом	1241	5	2-ой Краснинский пер., д.8	6561
98	Многоквартирный жилой дом	1191.6	5	2-ой Краснинский пер., д.6	5322
99	Трансформаторный подстанция №282	53.21	1	2-ой Краснинский пер., во дворе д.66	-
100	Многоквартирный жилой дом	1616	10	2-ой Краснинский пер.,66	4568
101	Административное здание	1293	1	ул. Николаева, д.18	-
102	Детский сад "Звездочка"	1128.3	2	ул. Николаева,д.16	-
103	Многоквартирный жилой дом	576.5	5	ул. Николаева,д.16в	5047
104	Многоквартирный жилой дом	618.4	5	ул. Николаева,д.14	3957
105	Многоквартирный жилой дом	1416.8	5	ул. Николаева,д.14а	7050
106	Гаражи	707.17	1	ул. Николаева,напротив д.14а	-
107	Многоквартирный жилой дом	1813.1	10	ул. Николаева,д.12в	-
108	ЦТП-64	467.67	1	ул. Николаева, во дворе д.14а	-
109	Магазин	4667.28	2	ул. Николаева, д.12а	-
110	Трансформаторный подстанция №402	51.5	1	ул. Николаева, во дворе д.12б	-
111	Гаражи	1421.18	1	2-ой Краснинский пер., около д.14	-
112	Административное здание	506.5	4	ул. Николаева, д.12б	4083
113	Административное здание	488	3	ул. Николаева, д.12в	1413
114	Детско-ясли	388.6	2	ул. Николаева, д.10	-
115	Административное здание	345	1	ул. Николаева, д.8	829
116	Институт усовершенствования учителей	1040.2	2	ул. Октябрьской Революции ,20а	4423
117	Гараж	55.47	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
117	Гараж	21.84	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
118	Гаражи	495.55	1	ул. Николаева, во дворе д.12а	-
119	Спортивный зал	323.03	1	ул. Николаева, д.18а	-
120	Многоквартирный жилой дом	441.5	5	ул. Николаева, д.6	1922
121	Многоквартирный жилой дом	624.4	5	ул. Октябрьской Революции ,22	2460
122	Многоквартирный жилой дом	439.1	5	ул. Октябрьской Революции ,20	-
123	Многоквартирный жилой дом	641.4	5	ул. Октябрьской Революции ,18	2254
124	Многоквартирный жилой дом	440.7	5	ул. Докторова, д.1	1316
125	Прачечная	178.6	1	ул. Октябрьской Революции ,16а	-
126	Трансформаторный подстанция №182	56.43	1	ул. Докторова,во дворе д.3	-
127	Административное здание	763.3	9	ул. Докторова, д.3	-
128	Административное здание	434.78	2	ул. Докторова,во дворе д.3	-
129	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2080.60	9	ул. Докторова, д.7А, д.11, д.7, д.9	-
~~130~~	~~Индивидуальный жилой дом~~	~~86.5~~	~~1~~	ул. Докторова, д.11	снесён
131	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Докторова, д.13	-
132	Индивидуальный жилой дом	179.15	2	ул. Докторова, д.15б	-
133	Индивидуальный жилой дом	75.19	1	ул. Докторова, д.15	-
134	Индивидуальный жилой дом	79.3	1	ул. Докторова, д.17	-
135	Индивидуальный жилой дом	125.19	2	ул. Докторова, д.17а	-
136	Индивидуальный жилой дом	51.29	1	ул. Докторова, д.15а	1300
137	Индивидуальный жилой дом	44.37	1	ул. Докторова, во дворе д.13	-
138	Индивидуальный жилой дом	88.34	1	ул. Докторова, д.13а	-
139	Индивидуальный жилой дом	130.1	1	ул. Докторова, д.11а	1965
~~140~~	~~Индивидуальный жилой дом~~	~~~~	~~1~~	ул. Докторова, д.9в	снесён
141	Индивидуальный жилой дом	164.35	1	пер.Водяной, 19в	-
142	Индивидуальный жилой дом	76.3	1	ул. Докторова, д.21	1087
143	Индивидуальный жилой дом	76.8	1	ул. Докторова, д.23	-
144	Индивидуальный жилой дом	113.5	1	ул. Докторова, д.25а	1200
145	Индивидуальный жилой дом	129.63	1	ул. Докторова, д.23б	1221
146	Индивидуальный жилой дом	129.63	2	ул. Докторова, д.21а	-
147	Индивидуальный жилой дом	140.9	2	ул. Докторова, д.19а	-
148	Индивидуальный жилой дом	324.1	1	ул. Докторова, д.27а	1087
149	Строящийся многоквартирный дом	712.2		ул. Докторова, во дворе д.29	-
150	Больница	963.39	3	ул. Октябрьской Революции ,16	-
151	Прокуратура	571	4	ул. Докторова, д.2	-
152	Административное здание	813.3	5	ул. Октябрьской Революции , во дворе 14а	-
153	Трансформаторная подстанция	57.3	1	ул. Докторова, во дворе д.2	-
154	Индивидуальный жилой дом	435.1	2	ул. Докторова, д.6	-
155	Индивидуальный жилой дом	126.3	1	ул. Докторова, д.8	1225
156	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	ул. Докторова, д.10	700
157	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Докторова, д.12	-
158	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	ул. Докторова, д.14	-
159	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.13	1520
160	Многоквартирный жилой дом	295.2	2	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.11	2684
161	Многоквартирный жилой дом	272	2	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.9	2076
162	Индивидуальный жилой дом	84.2	1	ул. Докторова, д.16	700
163	Индивидуальный жилой дом	105.4	1	ул. Докторова, д.18	-
164	Индивидуальный жилой дом	138.6	2	ул. Докторова, д.20	-
165	Индивидуальный жилой дом	63.3	2	ул. Докторова, д.22	-
166	Индивидуальный жилой дом	103.6	2	ул. Докторова, д.24	499
167	Индивидуальный жилой дом	96.19	2	пер. Чурилковский,д.9	-
168	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	467	5	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.19	-
169	Многоквартирный жилой дом	152.4	1	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.17	2660
170	Индивидуальный жилой дом	130.7	1	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.15	984
171	ЦТП-79	68.8	1	ул. Докторова, напротив д.27	-
172	Многоквартирный жилой дом	1212.9	5	ул. Докторова, д.27	7249
173	Многоэтажный жилой дом	1042.56	1	ул. Докторова, д.21	1087
174	Многоквартирный жилой дом	819	9	ул. Докторова, д.29	7211
175	Гаражи	406.98	1	ул. Докторова, напротив д.29	-
176	Общежитие	935.6	3	ул.Дзержинского, д.23\1	-
177	Трансформаторный подстанция №4	18.5	1	ул.Дзержинского, напротив д.23	-
178	Многоквартирный жилой дом	855.2	3	ул.Дзержинского, д.21	-
179	Многоквартирный жилой дом	1192.3	3	ул.Дзержинского, д.19	9304
180	Многоквартирный жилой дом	586	4	пер. Ульянова, д.5	1698
181	Многоквартирный жилой дом	824.4	6	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.40	-
182	Многоквартирный жилой дом	1327.46	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.38	-
183	Административное здание	408.69	1	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , рядом с д.16а	-
184	Многоквартирный жилой дом	373.2	4	ул.Дзержинского, д.19 а	-
185	Индивидуальный жилой дом	86.89	2	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.16б	-
186	Гостиница	4695.5	1	ул.Дзержинского,рядом с д.23\2	-
187	Индивидуальный жилой дом	251	1	пер. Ульянова, д.10	1347
188	Индивидуальный жилой дом	136.8	1	пер. Ульянова, д.12	-
189	Индивидуальный жилой дом	107.4	1	пер. Ульянова, д.14	971
190	Многоквартирный жилой дом	1537.93	6	пер. Ульянова, д.9	-
191	Трансформаторная подстанция	55.46	1	пер. Ульянова, рядом с д.14	-
192	Индивидуальный жилой дом	152.96	2	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.25	-
193	Многоквартирный жилой дом	1860.07	9	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.27	-
194	Гаражи	567.25	1	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , напротив д.29	-
195	Многоквартирный жилой дом	1486.8	5	проезд Чурилковский , д.3	-
196	Административное здание	552.85	3	проезд Чурилковский , д.17	-
197	Музыкальное училище	700.64	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.17	-
198	Трансформаторный подстанция №333	45.75	1	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , рядом с д.17	-
199	Административное здание	1629.8	5	пер. Чурилковский , д.14	-
200	Многоквартирный жилой дом	1129.7	6	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.10	3195
201	Многоквартирный жилой дом	1529.76	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.9	4339
202	Многоквартирный жилой дом	852	5	пер. Водяной , д.6	3446
203	Многоквартирный жилой дом	199	2	пер. Чурилковский , д.1 а	2183
204	Многоквартирный жилой дом	205.7	2	пер. Чурилковский , д.1	2183
205	Театр кукол	561	3	ул.Дзержинского, д.17	-
206	Многоквартирный жилой дом	835.9	3	ул.Дзержинского, д.15	3694
207	Объект федерального назначения	201.17	2	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.4	-
208	Гараж	47.31	1	пер. Чурилковский , во дворе д.1	-
209	Административное здание	1006.85	5	ул.Дзержинского, д.13 а	-
210	Административное здание	661.16	9	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , рядом с д.15а	-
211	Административное здание	1080.71	2	ул.Дзержинского, д.11	-
212	Административное здание	157.06	2	ул.Дзержинского,рядом с д.9 а	-
213	Административное здание	45.03	4	ул.Дзержинского, д.9 а	-
214	Многоквартирный жилой дом	889.6	5	ул. Октябрьской Революции, д.12	-
215	Больница	1322.4	2	ул. Октябрьской Революции, д.14	-
216	Трансформаторный подстанция №3	49.14	1	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода,напротив д.15а	-
217	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.3	2120
218	Многоквартирный жилой дом	756.2	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.5	2152
219	Многоквартирный жилой дом	594.9	5	ул.2- я линия Краснокармейской Слобода , д.7	1867
220	Многоквартирный жилой дом	293.7	2	пер. Водяной , д.3	1903
221	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.8	2000
222	Многоквартирный жилой дом	1055	5	ул.3- я линия Краснокармейской Слобода , д.6	-
223	Проектируемое административное здание	238	2	ул. Нахимова, между д.5 и д.3	-
224	Общежитие	225.26	1	ул. Николаева,д.18	-
225	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Нарвская	-
226	Многоквартирный жилой дом	201	2	пер. 2-й Краснинский, д. 12	-
227	Гараж	37	1	ул. Нарвская, рядом с котельной	-
228	Объект бытового обслуживания	288	2	ул.Николаева, д. 22Г	-
229	Многоквартирный жилой дом	265	5	ул. Нарвская, д. 5А	-
230	Магазин	1403.57	3	ул. Нарвская, д. 19А	-
231	Блочно-модульная котельная	190	1	ул. Нарвская, рядом с д. 19	-
232	Многоквартирный жилой дом	1286	16-19	пер. Ново-Чарушинский, д.5	-
233	Многоквартирный жилой дом	331	10	пер. Ново-Чарушинский, д.5	-
234	Многоквартирный жилой дом	297	2	пер. 2-й Краснинский, д. 10	-

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №6)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Романов			
Нач. ОГИ		Громов			
Выполнил		Скворечкина			
				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
				План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000	ООО "БИНОМ"

Формат А0

С

Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- проектируемые / строящиеся здания
- проектируемые подземные сооружения
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

40 0 40 80 120 160

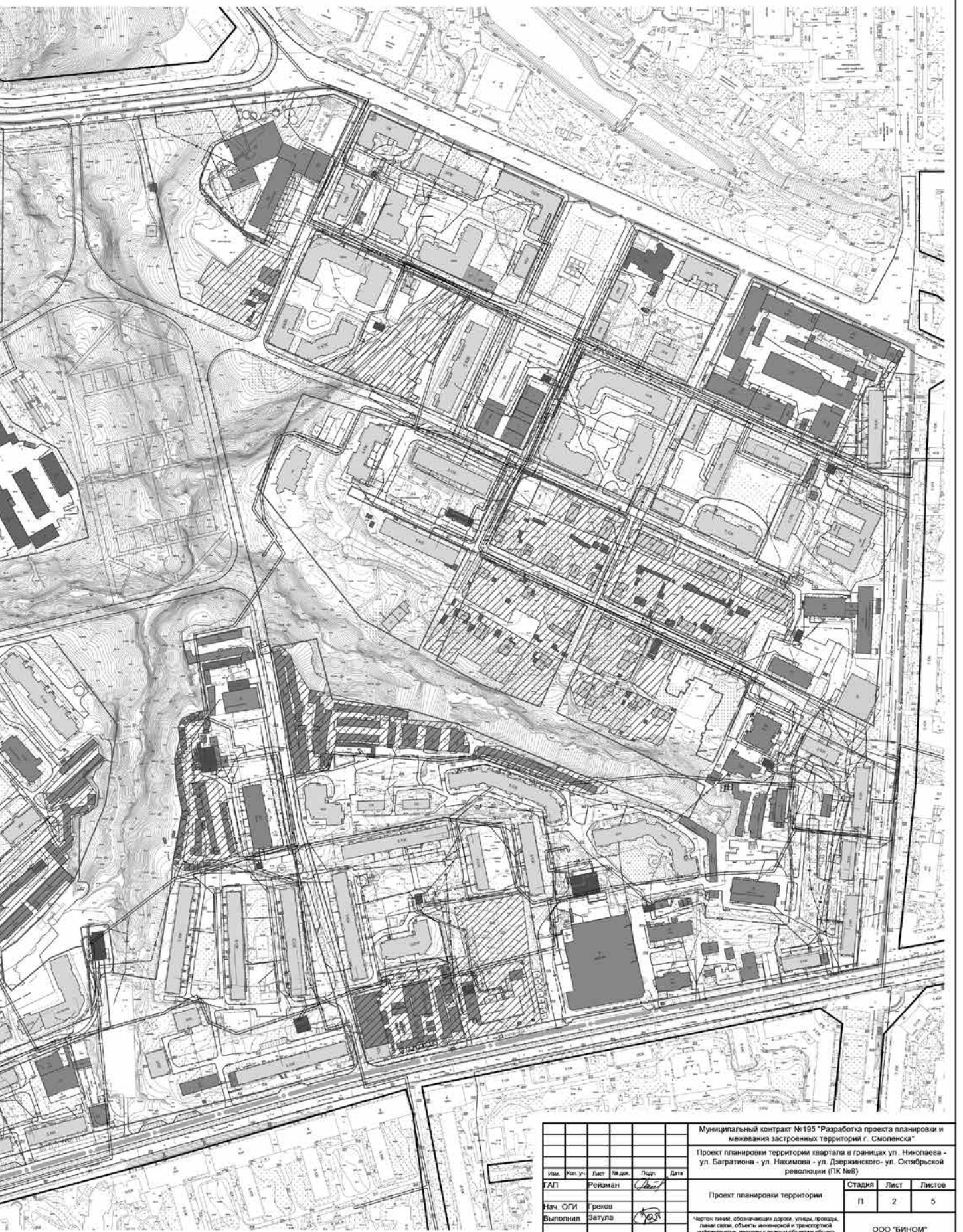
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

й и транспортной инфраструктур , проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам . М 1:2000

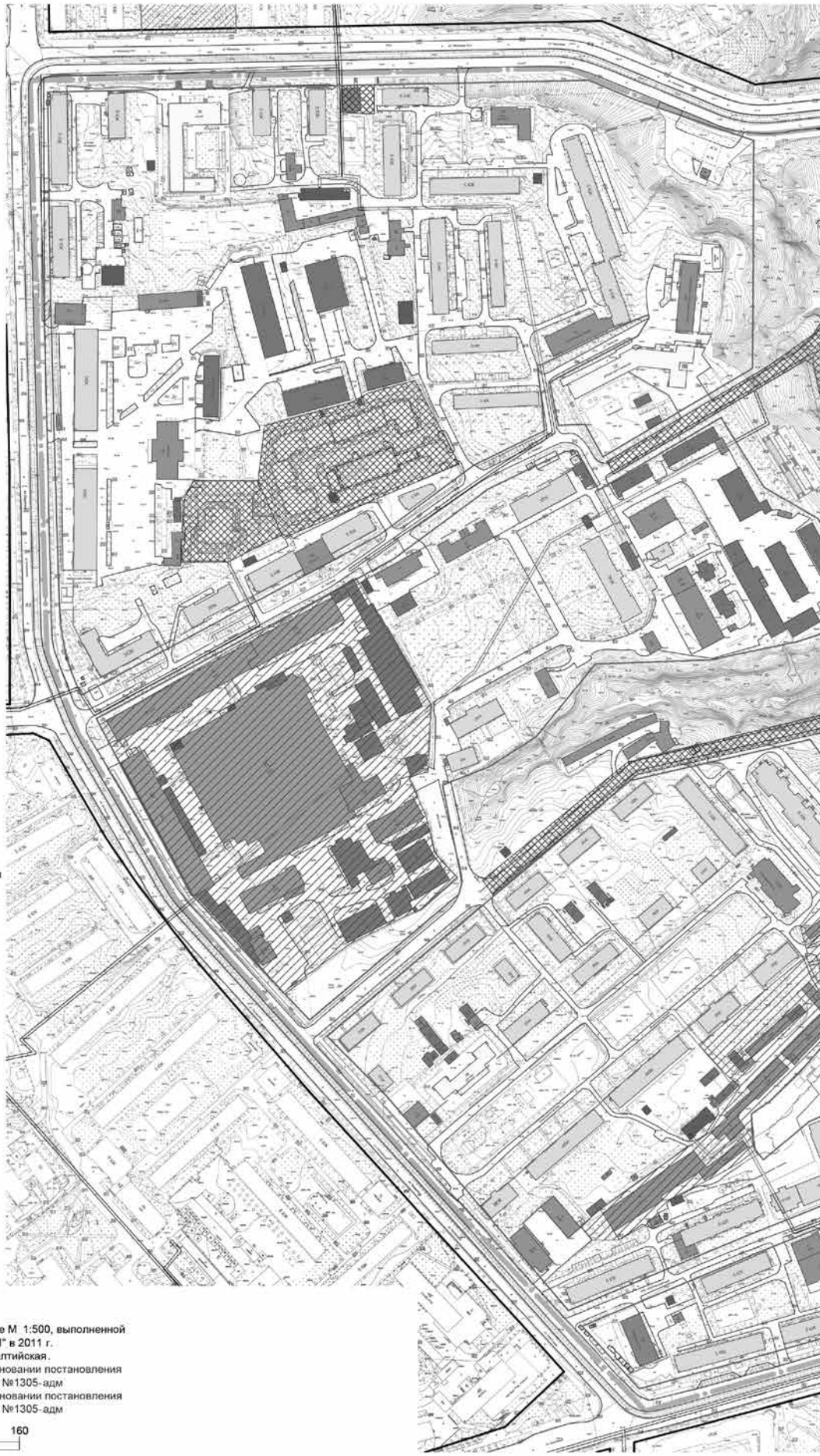


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Нач. ОГИ		Треков							
Выполнил		Затула				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1

С

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- проектируемые / строящиеся здания
- зона планируемого размещения объектов

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

федерального значения , объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000

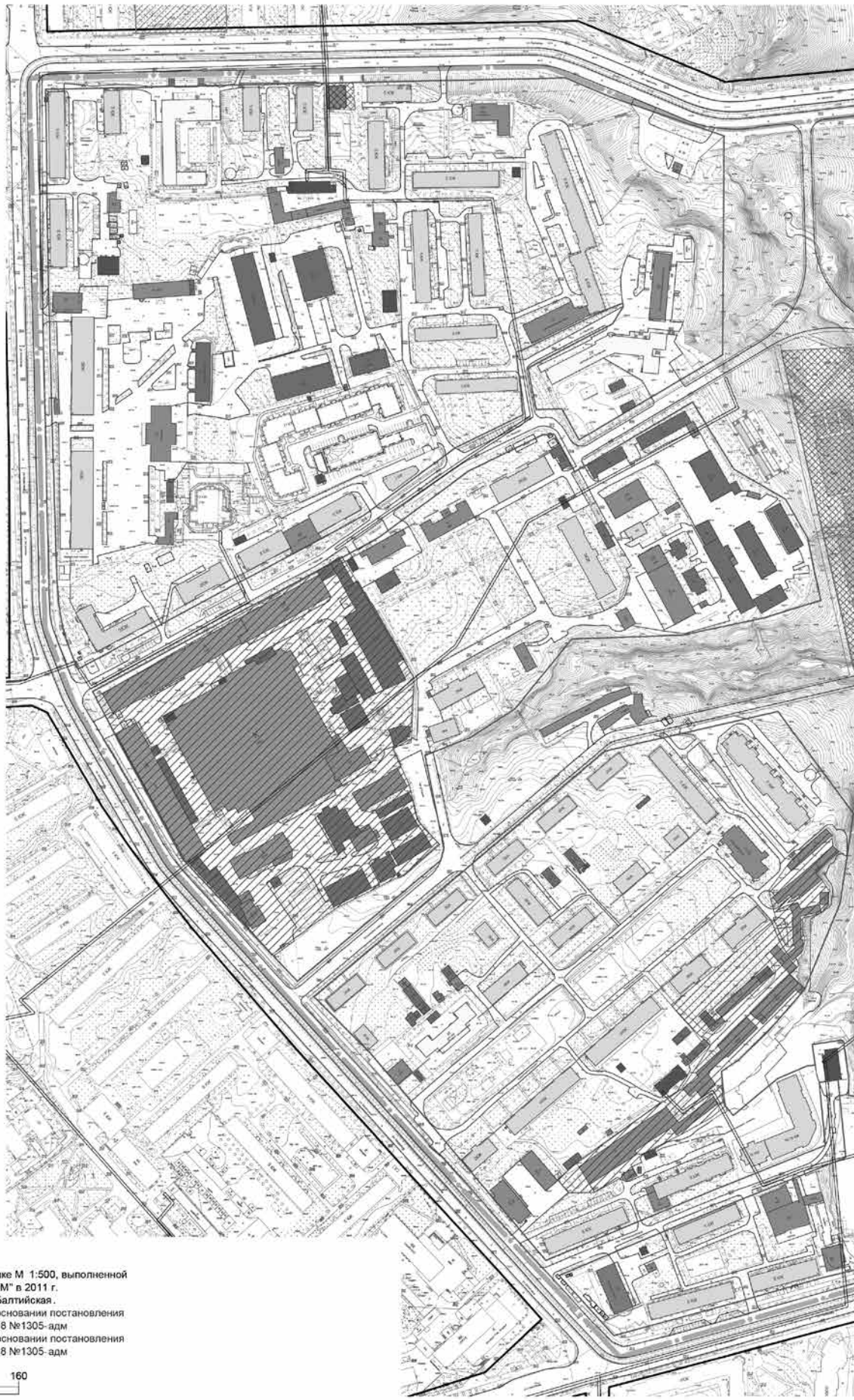


						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ		Греков					
Выполнил		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

С

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения , объектов регионального значения ,



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые / строящиеся здания
- зона планируемого размещения объектов

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

40 0 40 80 120 160

объектов местного значения. М 1:2000



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Треков			
Выполнил		Затула			

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)

Проект планировки территории

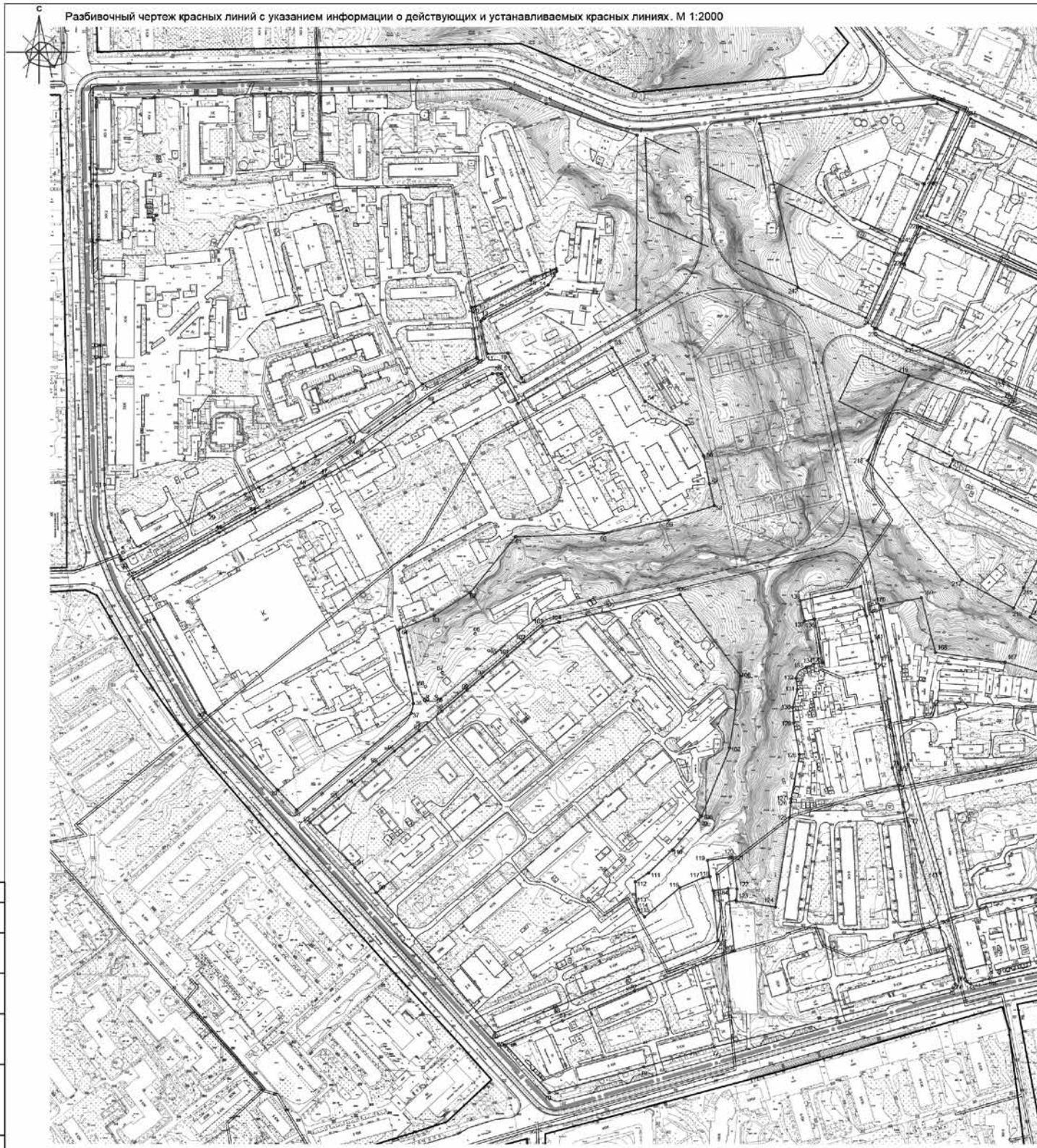
Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

ООО "БИНОМ"

Формат А1

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	4560289.90	1220515.59	49.00	359° 12' 54"	2
2	4561749.87	1220514.64	58.04	88° 56' 2"	3
3	4561711.51	1220572.66	100.42	89° 31' 14"	4
4	4561713.70	1220662.08	242.48	89° 48' 34"	5
5	4561716.90	1220804.47	38.12	113° 10' 14"	6
6	4561714.00	1220843.63	94.92	108° 56' 40"	7
7	4561733.23	1220948.38	172.55	109° 31' 24"	8
8	4561790.60	1221040.31	131.66	239° 22' 7"	9
9	4561683.56	1220935	28.05	331° 21' 8"	10
10	4561612.2	1220926.56	28.32	267° 42' 54"	11
11	4561617.41	1220901.26	32.56	348° 54' 49"	12
12	4561680.37	1220894.09	4.25	54° 24' 44"	13
13	4561682.89	1220898.27	21.44	62° 23' 31"	14
14	4561685.13	1220941.57	16.62	31° 33' 53"	15
15	4561698.6	1220960.06	2.46	236° 2' 53"	16
16	4561697.29	1220960.53	11.92	236° 11' 3"	17
17	4561687.14	1220967.72	15.82	240° 37' 2"	18
18	4561680.67	1220944.27	61	244° 2' 26"	19
19	4561663.87	1220883.42	4.1	218° 14' 6"	20
20	4561660.5	1220885.39	21.39	172° 12' 4"	21
21	4561671.91	1220885.11	18.64	134° 35' 19"	22
22	4561683.37	1220880.87	99.5	243° 38' 35"	23
23	4561637.37	1220832.39	19.19	313° 34' 50"	24
24	4561624.31	1220850.63	38.93	241° 16' 27"	25
25	4561615.8	1220731.5	24.1	281° 49' 8"	26
26	4561604.22	1220710.26	39.22	241° 46' 51"	27
27	4561586.82	1220670.69	15.14	242° 4' 12"	28
28	4561778.81	1220662.19	48.51	241° 30' 12"	29
29	4561791.62	1220625.1	98.91	241° 42' 44"	30
30	4561703.62	1220542.19	78.95	347° 19' 39"	31
31	4561788.91	1220522.29	125.52	358° 16' 55"	32
32	4561763.61	1220518.48	11.8	358° 36' 33"	33
33	4561575.41	1220515.17	184.16	358° 36' 49"	34
34	4561539.97	1220516.47	13.88	359° 6' 7"	35
35	4561503.44	1220515.63	16.54	358° 12' 59"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
36	4560971.77	1220535.45	9.81	153° 52' 56"	37
37	4560942.25	1220539.09	147.66	334° 52' 4"	38
38	4560866.83	1220512.98	27.25	295° 20' 8"	39
39	4560838.64	1220564.23	104.98	318° 54' 44"	40
40	4560903.35	1220622.1	104.63	331° 27' 12"	41
41	4560935.17	1220672.41	45.22	332° 37' 43"	42
42	4560965.32	1220705.62	96.42	68° 43' 45"	43
43	4561161.62	1220636.58	48.26	61° 39' 2"	44
44	4561180.34	1220679.66	15.68	113° 9' 34"	45
45	4561157.87	1220685.41	39.45	61° 48' 18"	46
46	4561175.71	1220720.17	34.2	61° 48' 18"	47
47	4561137.14	1220741.3	43.44	61° 16' 19"	48
48	4561116.57	1220779.66	68.69	13° 34' 1"	49
49	4561159.24	1220840.32	64.65	61° 58' 55"	50
50	4561197.7	1220895.42	9.12	61° 47' 32"	51
51	4561201.91	1220911.53	33.7	151° 27' 10"	52
52	4561188.39	1220939.68	102.97	59° 22' 1"	53
53	4561253.16	1221034.59	62.19	148° 27' 20"	54
54	4561219.42	1221097.18	47.62	125° 1' 15"	55
55	4561186.87	1221097.93	35	159° 31' 12"	56
56	4561186.43	1221115.21	27.86	159° 31' 42"	57
57	4561189.69	1221130.71	22.48	165° 8' 42"	58
58	4561157.17	1221125.71	47.35	253° 47' 11"	59
59	4561153.16	1221082.48	65.41	254° 8' 49"	60
60	4561139.71	1221016.46	67.12	267° 18' 28"	61
61	4561136.61	1220953.24	21.12	279° 7' 53"	62
62	4561151.44	1220944.43	41.82	237° 25' 30"	63
63	4561184.93	1220940.19	38.73	248° 51' 20"	64
64	4561144.8	1220913.66	74.51	158° 32' 15"	65

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
65	4561124.72	1220962.24	21.79	328° 58' 35"	66
66	4561160.76	1220980.34	58.22	236° 25' 1"	67
67	4561122.53	1220956.28	21.53	329° 49' 36"	68
68	4561098.64	1220940.24	9.7	158° 32' 13"	69
69	4561079.13	1220942.27	8.79	158° 31' 20"	70
70	4561079.13	1220934.06	68.54	167° 56' 14"	65
71	4561038.37	1221091.43	19.94	103° 31' 09"	72
72	4561032.87	1221091.41	104.32	102° 26' 1"	73
73	4560930.88	1221048.16	58.2	104° 30' 22"	74
74	4560916.6	1221163.7	4.31	218° 12' 46"	75
75	4560911.68	1221161.53	119.83	218° 12' 46"	76
76	4560761.96	1221042.34	134.31	256° 30' 26"	77
77	4560732.76	1221126.3	72.14	254° 3' 43"	78
78	4560716.47	1221199.13	96.95	254° 47' 29"	79
79	4560707.47	1221292.59	54.16	31° 32' 47"	80
80	4560734.89	1221319.37	61.19	67° 7' 15"	81
81	4560748.67	1221371.75	28.94	67° 19' 36"	82
82	4560738.33	1221395.74	106.22	68° 19' 50"	83
83	4560727.84	1221441.54	61.6	154° 20' 40"	84
84	4560689.13	1221430.27	15.01	262° 12' 23"	85
85	4560687.1	1221434.4	49.72	154° 20' 40"	86
86	4560731.54	1221476.3	15.66	248° 16' 47"	87
87	4560722.21	1221441.06	77.62	247° 16' 31"	88
88	4560772.3	1220969.94	66.32	246° 7' 16"	89
89	4560786.72	1220968.84	181.49	319° 46' 24"	90
90	4560835.35	1220799.73	13.15	319° 35' 9"	91
91	4560839.74	1220770.77	63.2	315° 9' 48"	92
92	4560874.56	1220736.21	56.94	49° 13' 29"	93
93	4560879.31	1220794.46	28.49	49° 47' 55"	94
94	4560901.56	1220775.11	32	49° 48' 17"	95
95	4560912.21	1220799.54	19.7	49° 54' 25"	96
96	4560924.91	1220808.61	31.73	50° 18' 21"	97
97	4560945.69	1220834.69	29.24	49° 18' 37"	98
98	4560964.15	1220856.29	32.76	58° 12' 3"	99
99	4560985.11	1220881.48	39.2	49° 25' 0"	100
100	4560938.28	1220866.82	31.93	49° 33' 1"	101
101	4560898.99	1220829.19	28.64	49° 29' 33"	102
102	4560852.53	1220839.97	24.32	49° 54' 18"	103
103	4560845.2	1220865.57	17.13	70° 36' 11"	104
104	4560812.17	1220872.24	102.14	67° 8' 34"	105
105	4560749.43	1221041.3	89.94	161° 39' 19"	106
106	4560690.2	1221058.43	21.93	156° 39' 4"	107
107	4560678.67	1221042.77	72.62	252° 19' 57"	108
108	4560681.71	1220915.15	5.67	250° 34' 19"	109
109	4560679.77	1220909.75	39.01	238° 36' 34"	110
110	4560727.31	1220884.19	32.5	225° 09' 49"	111
111	4560691.7	1220862.64	16.01	236° 27' 26"	112
112	4560686.86	1220847.49	19.86	157° 11' 53"	113
113	4560705	1220840.45	7.54	154° 52' 59"	114
114	4560698.43	1220850.48	9.57	149° 12' 36"	115
115	4560701.67	1220856.1	45.45	50° 18' 38"	116
116	4560801.1	1220899.54	24.86	67° 47' 58"	117
117	4560809.89	1220914.38	6.87	61° 58' 17"	118
118	4560809.87	1220921.18	10.3	331° 50' 3"	119
119	4560817	1220918.66	23.41	61° 58' 49"	120
120	4560825.53	1220942.64	8.91	61° 27' 10"	121
121	4560789.61	1220943.87	31.52	172° 9' 7"	122
122	4560788.56	1220942.65	11.7	152° 4' 18"	123
123	4560763.9	1220947.42	39.2	59° 31' 56"	124
124	4560795.81	1220981.15	69.45	61° 51' 52"	125
125	4560859.24	1221000.94	15.26	47° 58' 15"	126
126	4560874.44	1221009.23	5.97	51° 48' 47"	127
127	4560877.79	1221009.57	44.01	51° 24' 31"	128
128	4560921.66	1221030.63	31.46	349° 26' 55"	129
129	4560953.01	1221021.89	15.48	358° 58' 18"	130
130	4560968.87	1221020.03	18.32	94° 11' 3"	131
131	4560965.81	1221002.53	11.62	154° 43' 59"	132
132	4560956.81	1221008.53	14.14	43° 3' 25"	133
133	4560937.15	1221018.18	8.95	63° 35' 28"	134
134	4560931.13	1221024.19	8.72	63° 35' 28"	135
135	4560921.1	1221032.89	43.97	359° 22' 21"	136
136	4560965.31	1221034.75	9.02	359° 22' 25"	137
137	4560943.49	1221213	28.58	240° 8' 44"	138
138	4560925.93	1221210.49	61.58	17° 8' 30"	139
139	4560957.26	1221270.47	29.54	109° 24' 35"	140
140	4560958.22	1221275.3	25.56	108° 25' 24"	141
141	4560930.15	1221285.02	21.95	109° 33' 58"	142
142	4560911.52	1221294.63	109.52	109° 45' 16"	71

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
143	4560434.40	1221348.89	110.13	199° 57' 37"	144
144	4560347.62	1221319.67	4.25	121° 7' 28"	145
145	4560345.29	1221318.71	19.12	78° 7' 25"	146
146	4560369.9	1221339.27	86.04	70° 23' 23"	147
147	4560349.25	1221401.63	29.79	70° 48' 1"	148
148	4560337.88	1221430.63	22.25	73° 23' 12"	149
149	4560331.94	1221452.4	135.86	78° 57' 7"	150
150	4560367.95	1221565.18	24.69	79° 27' 2"	151
151	4560362.5	1221590.01	29.19	70° 26' 40"	152
152	4560359.52	1221728.55	57.27	70° 37' 33"	153
153	4560379.86	1221784.83	30.07	79° 10' 0"	154
154	4560385.2	1221814.47	60.39	4° 41' 37"	155
155	4560445.42	1221818.41	61.08	4° 34' 51"	156
156	4560506.52	1221824.29	60.36	5° 1' 03"	157
157	4560565.5	1221829.52	50.67	356° 51' 31"	158
158	4560614.16	1221821.12	79.87	356° 35' 21"	159
159	4560636.69	1221712.72	13.22	26° 36' 47"	160
160	4560677.95	1221718.23	145.55	264° 43' 18"	161
161	4560657.53	1221586	96.32	264° 58' 57"	162
162	4560619.23	1221583.3	148.69	1°56' 18" E	163
163	4560544.47	1221578.63	33.3	260° 54' 16"	164
164	4560515.54	1221564.13	99.9	261° 54' 9"	165
165	4560532.4	1221471.43	121.84	262° 24' 26"	166
166	4560568.94	1221359.59	48.63	260° 28' 48"	167
167	4560617.74	1221351.95	19.6	272° 13' 13"	168
168	4560622.34	1221344.63	50.03	343° 39' 11"	169
169	4560576.25	1221330.24	49.74	259° 24' 35"	170
170	4560559.73	1221286.2	50.25	339° 54' 54"	171
171	4560514.42	1221300.35	134.82	170° 44' 36"	172
172	4560513.54	1221331.69	111.91	162° 11' 35"	143

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
173	4560703.36	1221638.59	6.06	0° 0' 59"	174
174	4560769.52	1221638.64	66.52	0° 2' 30"	175
175	4560835.54	1221639.49	134.43	358° 27' 59"	176
176	4560836.3	1221771.43	133.93	0°4' 33" E	177
177	4560702.62	1221768.41	139.26	1°4' 32" E	178
178	4560704.3	1221635.17	69.1	359° 15' 0"	179
179	4560766.76	1221634.12	179.35	359° 41' 39"	180
180	4560773.65	1221456.91	67.71	359° 5' 53"	181
181	4560711.64	1221452.45	207.32	1°10' 25" E	182
182	4560627.68	1221279.7	17.53	1°48' 4" E	183
183	4560614.96	1221276.43	37.76	1°50' 4" E	184
184	4560568.35	1221262.07	126.39	0° 1' 56"	173

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
185	4560406.36	1221662.43	98.6	355° 14' 15"	186
186	4560307.45	1221675.63	164.7	24° 54' 56"	187
187	4560602.61	1221679.14	96.68	114° 2' 35"	188
188	4560613.62	1221772.42	136.57	204° 13' 15"	183

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
189	4560613.68	1221908.15	97.79	114° 56' 40"	190
190	4560611.95	1221803.67	132.29	204° 54' 38"	189
191	4560768.93	1221814.52	98.4	204° 54' 41"	209
200	4560839.95	1221825.64	132.35	24° 54' 54"	197

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
201	4560625.94	1221915.18	79.9	204° 48' 46"	202
202	4560761.68	1221845.43	99.88	114° 56' 5"	203
203	4560788.43	1221925.97	20.62	204° 54' 41"	204
204	4560762.82	1221902.23	101.64	205° 6' 12"	214

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
205	4560748.44	1221979.39	77.08	204° 48' 5"	206
206	4560818.63	1221941.05	24.11	204° 8' 44"	207
207	4560808.42	1221931.25	101.84	113° 8' 33"	208
208	4560816.65	1221851.61	30.45	23° 54' 54"	209
209	4560825.16	1221879.28	77.71	25° 48' 7"	210
210	4560729.21	1221921.04	103.87	204° 48' 2"	225

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
211	4560704.52	1221960.75	118.74	204° 19' 37"	212
212	4560612.90	1221901.55	8.25	204° 53' 51"	213
213	4560605.12	1221908.65	116.43	114° 56' 8"	214
214	4560705.52	1221965.39	77.9	205° 7' 0"	215
215	4560686.34	1221925.12	23.68	205° 40' 5"	216
216	4560675.7	1221914.87	58.99	300° 4' 25"	217
217	4560694.56	1221889.82	149.54	321° 57' 9"	218
218	4560811.75	1221876.97	62.4	25° 48' 42"	219
219	4560855.89	1221911.59	99.33	115° 11' 42"	220
220	4560806.16	1221912.43	90.71	114° 57' 56"	221
221	4560805.93	1221821.72	131.88	204° 11' 37"	251

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
222	4560663.31	1221972.32	55.73	114° 57' 12"	223
223	4560638.61	1221948.12	133.60	204° 35' 46"	224
224	4560685.54	1221915.62	48.03	204° 8' 23"	225
225	4560664.86	1221871.14	7.1	203° 48' 39"	226
226	4560657.53	1221864.64	103.97	24° 19' 47"	222

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
227	4560668.42	1221948.34	154.53	204° 51' 17"	228
228	4560627.75	1221816.85	41.11	114° 56' 40"	229
229	4560606.63	1221913.2	69.85	203° 52' 46"	230
230	4560561.92	1221894.91	40.19	113° 28' 54"	231
231	4560545.69	1221921.61	50.18	111° 21' 11"	232
232	4560501.6	1221876.49	36.53	109° 51' 27"	233
233	4560501.13	1221840.73	48.3	113° 40' 51"	234
234	4560521.54	1221816.49	104.87	24° 19' 47"	227

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
235	4560677	1221908.37	109.15	203° 52' 46"	236
236	4560653.32	1221835.61	165.4	24° 13' 37"	237
237	4560489.60	1221878.66	139.50	114° 2' 37"	238
238	4560572.45	1221861.79	104.87	204° 27' 31"	235

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
239	4560708.98	1221868.23	21.13	204° 2' 33"	240
240	4560704.39	1221849.93	176.78	303° 36' 9"	241
241	4560744.69	1221763.5	158.31	300° 46' 39"	242
242	4560662.79	1221538.31	73.64	114° 6' 28"	243
243	4560673.71	1221570.52	69.62	23° 31' 50"	244
244	4560616.54	1221601.12	14.85	77° 31' 59"	245
245	4560616.16	1221589.25	59.01	77° 31' 59"	246
246	4560604.80	1221533.13	17.64	24° 25' 13"	239

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые / строящиеся здания

3. Данный листо смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (том 8.3); Общий сводный чертеж этапов градостротельного развития г. Смоленска (том I).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОПИ		Грекова			
Выполнил		Затула			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.

ООО "БИНОМ"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2020 № 80-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).	

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории г. Смоленска в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8)

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании постановления от 15.05.2018 № 1305-адм «О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

Цель внесения изменений согласно техническому заданию от 11.05.18: корректировка земельных участков № 28 и № 29 (по экспликации проекта межевания) в связи с новым назначением использования участков; снятие санитарно-защитной зоны с территории, планируемой под жилую застройку.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В проекте планировки отображаются земельные участки к размещению жилых домов по ул. Нарвская (№ 28 и 29 по экспликации чертежа проекта межевания).
2. Из графической части проекта планировки исключается санитарно-защитная зона от промышленного предприятия «завод холодильников».
3. В таблице «Технико-экономические показатели проекта планировки» изменяются следующие показатели:

«Численность населения» увеличивается на 0.728 тыс.чел (из расчета 30 кв.м/чел);

«Общая площадь жилых домов» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м,

«в том числе частной собственности» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

«в том числе многоэтажный (9 этажей и более)» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м:

«Новое жилищное строительство – всего» – увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

Также изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании постановления от 16.10.2018 № 2757-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции».

Цель внесения изменений согласно техническому заданию от 16.10.18 и письму Администрации от 06.03.19 № 23/1191-исх.:

1. Откорректировать красные линии вдоль домов № 9, № 11, № 13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.
2. Переформировать границы земельных участков № 159, 160, 161 и 274 в связи с корректировкой красных линий.
3. Переформировать границы земельных участков № 225, 226, 227 с целью исключения вклинивания и вкрапливания.
4. Отобразить проезд к жилому дому № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.
5. Включить территорию существующей детской площадки в границы земельного участка под жилым домом № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.

6. Откорректировать границы земельных участков под жилыми домами № 17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ.

7. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

8. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии вдоль домов № 9, № 11, № 13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.

2. Переформированы границы земельных участков № 159, 160, 161 и 274 в связи с корректировкой красных линий.

3. Переформированы границы земельных участков № 225 (площадь до изменений 2601 м², площадь после – 2211 м²), 226 (площадь не изменяется – 1126 м²), 227 (площадь до изменений 1073 м², площадь после – 1521 м²) с целью исключения вклинивания и вкрапливания.

4. Исправлена ошибка в части отображения площади земельного участка № 228 – площадь 2541 м².

5. Отображен проезд к жилому дому № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы, установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому – С27 площадью 51 м². Отображен сервитут доступа к линейному объекту – С48 площадью 66 м кв.

6. Включена территория существующей детской площадки в границы земельного участка под жилым домом № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.

7. Откорректированы границы земельных участков под жилыми домами № 17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ:

1) Земельный участок № 128 площадью 779 м².
2) Земельный участок № 130 площадью 1362 м².
3) Земельный участок № 131 площадью 1374 м².
4) Земельный участок № 132 площадью 864 м².
5) Земельный участок № 268 площадью 356 м².
6) Земельный участок № 269 площадью 1449 м².
7) Земельный участок № 146 площадью 1748 м².

8. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка № 4 (по ПМ-1) площадь до изменений 14904 м², площадь после – 14738 м².

9. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка № 213 площадь до изменений 2372 м², площадь после – 2732 м².

10. Откорректированы границы земельного участка № 21 согласно сведениям ЕГРН площадь до изменений 7140 м², площадь после 7175 м².

11. Откорректированы границы земельного участка № 26 согласно сведениям ЕГРН площадь до изменений 327 м², площадь после 231 м², с видом разрешенного использования «под магазином».

12. Откорректированы границы земельного участка № 27 согласно сведениям ЕГРН площадь до изменений 573 м², площадь после 669 м², с видом разрешенного использования «под магазином».

13. Согласно сведениям из ЕГРН отражен земельный участок № 301 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» площадью 830 м².

14. Откорректированы границы земельного участка № 35 согласно сведениям ЕГРН, пло-

щадь участка до изменений 4502 м², площадь согласно ЕГРН 2630 м², площадь после изменений – 3760 м². Сформирован земельный участок № 308 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для городского благоустройства без права строительства площадью 712 м².

15. В связи с обновлением данных из ЕГРН отображен земельный участок № 302 (по ПМ-1), границы переформированы в связи с расположением красных линий и исключением чересполосицы: площадь по кадастру 716 м², площадь после изменений 827 м². Откорректированы границы земельного участка № 39: площадь до изменений 2430 м², площадь после – 1589 м².

16. Переформированы границы земельного участка № 235 площадь до изменений 5738 м², площадь после – 9698 м².

17. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 52 площадь до 14998 м², площадь после 15002 м².

18. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 55 площадь до 4002 м², площадь после 4062 м².

19. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 100 площадь до 613 м², площадь после 650 м².

20. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 101 площадь до 7454 м², площадь после 7462 м².

21. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 116 площадь до 2584 м², площадь после 2564 м².

22. Согласно сведениям ЕГРН отражен многоконтурный земельный участок № 97 площадью 3595 м².

23. В связи с постановкой на кадастровый учет площадок под мусорными контейнерами, согласно сведениям из ЕГРН отражены земельные участки с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»:

- № 305 площадью 21 м²;
- № 306 площадью 9 м²;
- № 307 площадью 17 м².

24. Устранены технические неточности в части площадей земельных участков (по ПМ-1), в связи с установлением сервитутов для доступа к линейным объектам:

1) Участок № 12 площадь до изменений 1242 м², площадь после 1301 м². Сервитут С39 площадью 5 м², сервитут С 40 площадью 32 м².

2) Участок № 59 площадь до изменений 4246 м², площадь после 4421 м², сервитут С42 площадью 123 м², сервитут С43 площадью 55 м².

3) Участок № 71 площадь до изменений 4819 м², площадь после 4923 м², сервитут С44 площадью 107 м².

4) Участок 72 площадь до изменений 5605 м², площадь после 5810 м², сервитут С45 площадью 135 м², сервитут С28 площадью 69 м².

5) Земельный участок № 234 под частью линейного объекта: площадь до изменений 338 м², площадь после – 313 м².

6) Сервитут С47 для доступа к линейному объекту через земельный участок № 176 площадью 118 м².

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 05.10.2018 № 23/5649:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:6 по улице Дохтурова, № 21а через перераспределение в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.28 Земельного кодекса. Площадь участка (№ 145 по ПМ-1) до изменений 800 м², после изменений – 1115 м².

Также внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 20.02.2019 № 23/898-исх.:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020630:22 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, его границы откорректированы относительно красных линий улиц и с целью исключения наложения на здания (№ 34 по ПМ-1). Сформирован земельный участок под гараж № 303 (по ПМ-1) площадью 98 м². Отображен земельный участок № 300 (по ПМ-1) площадью 6060 м² под административным зданием, согласно сведениям ЕГРН. Площадь земельного участка № 34 до изменений 44519 м², площадь после изменений 37447 м², площадь согласно данным кадастра 37122 м².

2. Согласно сведениям ЕГРН отражен земельный участок № 304 под площадку пропускного режима площадью 975 м².

Также внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 15.05.2019 № 23/2721-исх.:

1. Сформирован земельный участок № 299 (по ПМ-1) под административным зданием (клуб «Коминтерн»), площадью 3084 м². Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 48 (по ПМ-1): площадь до изменений 71088 м², площадь после 67398 м².

Также внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 26.06.2019 № 23/3560-исх.:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:30, расположенного под многоквартирным домом по адресу: городок Коминтерна, д.6А, за счет земель под гаражами (№ 309 по ПМ-1). Площадь участка по кадастру 2041 м кв., площадь участка после преобразований 2926 м кв.

2. Согласно сведениям ГКН переформированы границы земельного участка № 49 по ПМ-1, площадь до изменений 915 м кв, площадь после преобразований 798 м кв. (площадь по ГКН 900 м кв.).

Также внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 11.06.2019 № 23/3197-исх.:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4982 с «под зданием чайной» на «Магазины, код. 4.4» № 33 (по ПМ-1), границы переформированы с целью исключения наложения участка на здание: площадь до изменений 421 м², площадь после – 468 м². На листе ПМ-1 отражен сервитут для прохода или проезда (благоустройство для участка 33) через земельный участок 73 площадью 612 м².

В результате замечаний, полученных на публичных слушаниях 4 декабря 2019 года, внесены следующие изменения:

1. На месте планируемого размещения многоэтажной парковки с эксплуатируемой озелененной крышей и детскими площадками в зоне Р1 запланирован Парк культуры и отдыха. Вид разрешенного использования земельного участка № 149 по ПМ-1 изменен на «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Благоустройство территории» (код 12.0.2). **Пересчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации выполнить при последующих внесениях изменений при планировании новых зон размещения объектов капитального строительства.**

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК № 8).

Площадь территории проектируемого квартала – 105,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4128 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=123840/30=4128) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона смешанной этажности;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона размещения иных объектов специального назначения;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Зона размещения коммунальных и складских объектов;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона рекреационно-природных территорий.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ);
- Зона размещения автотранспортных предприятий (Т1);
- Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации (П5);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 8.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В овраге, расположенном в центре проектируемого квартала, проектом предлагается разместить Парк культуры и отдыха с целью благоустройства территории и обеспечения населения планировочного квартала местом отдыха. При дальнейшей разработке проекта парковой зоны рекомендуется предусмотреть зону выгула собак.

Ввиду катастрофической нехватки мест для хранения индивидуального транспорта при дальнейшем планировании новых зон размещения объектов капитального строительства рекомендуется произвести перерасчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации.

Проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных градостроительных кластеров. Также дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной исторической среды, рекомендует обеспечивать комплексную реконструкцию, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	105,6	105,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	6,58/6,2	6,58/6,2
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	24,2/22,9	24,2/22,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	9,2/8,7	9,2/8,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	12,6/11,9	12,6/11,9
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	10,9/10,3	10,9/10,3
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	7,8/7,4	7,8/7,4
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	11,7/11,1	11,7/11,1
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	– зеленые насаждения общего пользования	га/%	44,3/41,9	43,2/40,9
	– улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	28,9/27,3	34,3/32,5
	– альтернативное озеленение – экопарковки		-	0,2/0,2
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,128	**4,856**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	191,662	**215,366**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	191,662/100	**215,366/100**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	6,9/3,6	**29,934**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	71,7/37,1	71,7
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	113,7/53,9	113,7
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	0,814	0,814
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	190,848	190,348
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	**23,704**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,45	0,45
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,667	0,667
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	200/2	200/2
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	107	107
	Общественное питание	шт.	6	6
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	0,350	0,350
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	0,2	0,2
	Прочие		5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,6	3,6
	трамвай	км	3,0	3,0
	троллейбус	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	7,8	9,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	7,4	8,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,4	3,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,424	0,424
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	18,2	18,2
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	39,1	39,1
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	32,8	32,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	17,5	17,5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**ц**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 1056481 кв. м и состоит из тридцати трех кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020601; 67:27:0020602; 67:27:0020603; 67:27:0020604; 67:27:0020605; 67:27:0020606; 67:27:0020607; 67:27:0020612; 67:27:0020614; 67:27:0020615; 67:27:0020616; 67:27:0020618; 67:27:0020619; 67:27:0020621; 67:27:0020622; 67:27:0020624; 67:27:0020625; 67:27:0020626; 67:27:0020627; 67:27:0020628; 67:27:0020629; 67:27:0020630; 67:27:0020631; 67:27:0020632; 67:27:0020633; 67:27:0020634; 67:27:0020635; 67:27:0020636; 67:27:0020637; 67:27:0020638; 67:27:0020639; 67:27:0020640; 67:27:0020641.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,18.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – Кпл. з=0,72.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 72%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки:
67:27:0020602:10; 67:27:0020602:13; 67:27:0020602:14; 67:27:0020629:15; 67:27:0020630:6; 67:27:0020630:12; 67:27:0020639:15; 67:27:0020639:13; 67:27:0020639:12; 67:27:0020639:32; 67:27:0020639:28; 67:27:0020639:20; 67:27:0020639:8; 67:27:0020622:19; 67:27:0020622:21; 67:27:0020622:12; 67:27:0020622:14; 67:27:0020622:23; 67:27:0020622:18; 67:27:0020622:17; 67:27:0020622:22; 67:27:0020612:14; 67:27:0020614:19; 67:27:0020616:12; 67:27:0020607:9; 67:27:0020606:6; 67:27:0020607:8 67:27:0020605:17; 67:27:0020607:15; 67:27:0020605:14; 67:27:0020607:13; 67:27:0020605:12; 67:27:0020607:12
(на основании расчетов в проекте межевания – см. том 8.5, 8.6, 8.7).

Откорректированы границы земельных участков, изменяющихся при образовании указанного земельного участка.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номера-

ми по межеванию 132, 175, 176, 267, 268, 271, 273. Земельные участки с условными номерами по межеванию 124, 125, 126, 136 аннулируются в проекте межевания в связи со снятием их с учета в ЕГРН. Дополнительно формируются земельные участки с условными номерами 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297.

Исключаются из проекта планировки здания с условными номерами по проекту планировки 130, 140 в связи с их сносом.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 129 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д. 7А, д. 11, д. 7, д. 9.

Предусматривается размещение строящегося многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 168 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020618:22, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, 19.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 123 – 4968 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 132 – 864 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 141 – 800 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 147 – 1057 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 174 – 164 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 175 – 4817 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 176 – 3831 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 267 – 2413 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 268 – 356 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 269 – 1449 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 271 – 2071 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 272 – 46 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 273 – 47 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 275 – 1131 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 285 – 14 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 291 – 243 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 292 – 94 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 293 – 2479 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 294 – 62 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 295 – 233 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 296 – 104 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 297 – 212 кв.м.

Параметры застройки земельных участков в пределах, установленных градостроительным регламентом

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 28 по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 10619 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 16970 м², площадь строенных помещений общественного назначения – 198 кв.м.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 29 по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 3795 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 4864 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест на открытой автостоянке, расположенной в пределах пешеходной доступности 300 м. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного

назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушая стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Проектом планировки территории рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию территорий, в настоящее время занятую под гаражными кооперативами. Данное проектное решение предусматривается и для территории, в настоящее время занятую торговыми павильонами рынка по ул. Николаева.

Необходимо провести реконструкцию гостиницы «Россия», с доведением ее номерного фонда до соответствия 3-звездной категории. Также реконструкции подлежит здание детского сада по ул. Николаева. Необходимо разработать проекты реконструкции и согласовать его с Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено обустройство Парка культуры и отдыха на территории зоны Р1. Планировка Парка должна быть разработана при дальнейшем проектировании. Так же проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще неизвестными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагается организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 8.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, она составляет – 46 м – 47,8 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 6,5 м).

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, она составляет – 37 м – 50 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Дзержинского в границах красных линий переменная, она составляет – 24 м – 44 м. Ширина проезжей части 19 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 38,6 м – 46,5 м. Ширина проезжей части 27 м.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий составляет – 39,2 м – 40,6 м. Ширина проезжей части 20 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 33,6 – 38,6 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разный – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15х15 м. Использование разворотных

площадок для стоянки автомобилей не допускается. Почти все внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 8.3).

Светофор на перекрестке улиц Нахимова – Багратиона необходимо отрегулировать по времени.

Также проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных градостроительных кластеров. Также дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского, пр. Гагарина, ул. Николаева, ул. Багратиона, ул. Нахимова с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов. Также в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4128 чел. составляет 1424 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в подземных гаражах жилых домов, в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

Пересчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации выполнить при последующих внесениях изменений при планировании новых зон размещения объектов капитального строительства.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 20126 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 139 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	196	(+проектируемые)
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	139	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 8.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6613 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 17,5 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 32,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

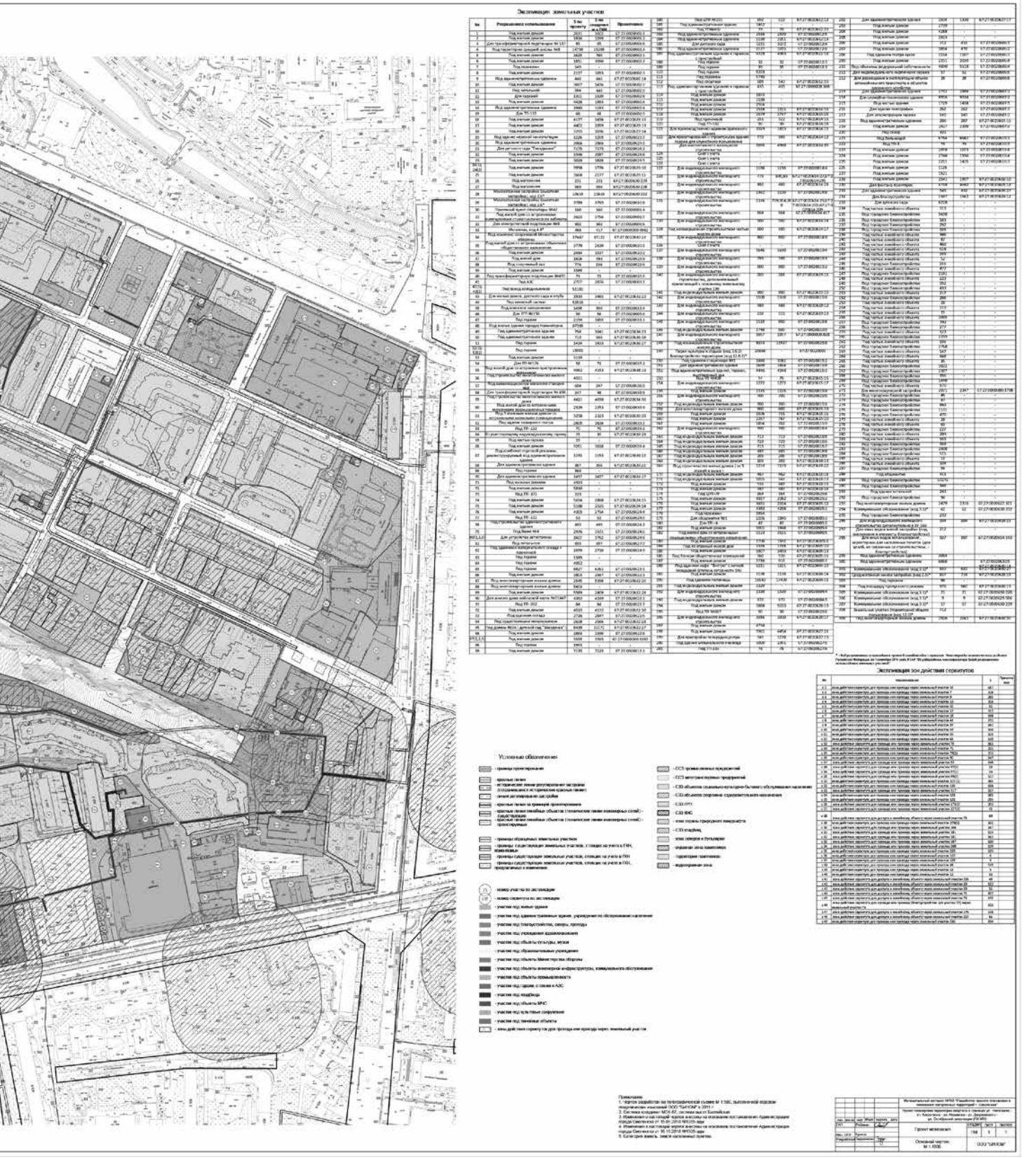
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2020 № 80-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

Графические материалы ТОМА 8.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


С
Проект межевания. Основной чертеж. М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020 № 81-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 12.08.2019 № 2202-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 24а, расположенного по улице Малая Нагорная»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 12.08.2019 № 2202-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 24а, расположенного по улице Малая Нагорная».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 88-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 20.12.2018 № 3423-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 13.12.2019 № 170, заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 – 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

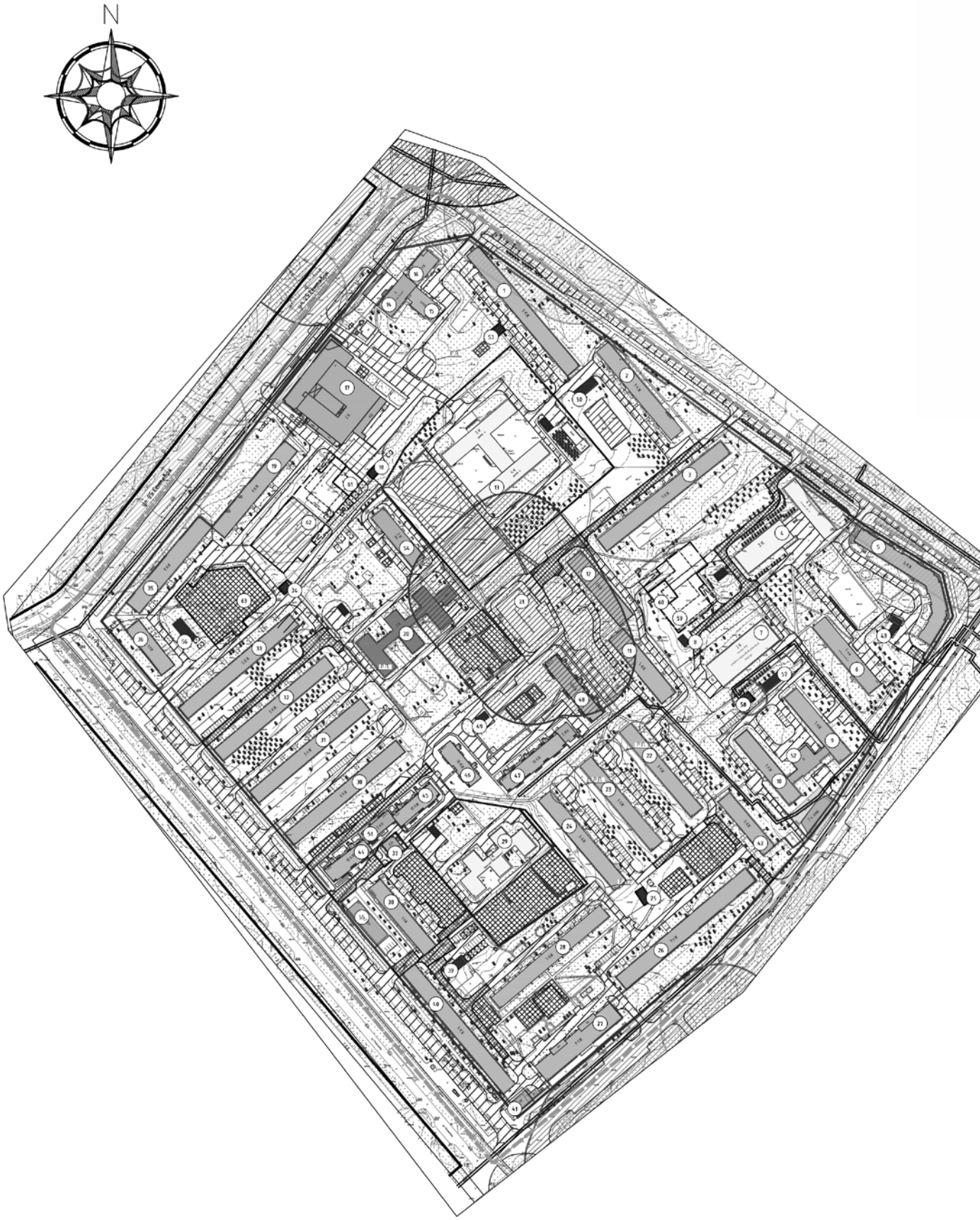
Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.01.2020 № 88-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова –
улицы 25 Сентября – улицы Попова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП–1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП–2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП–3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП–4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП–5	1:2000


N
40
0
40
80
120
160
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП



- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- сносимые здания
- подземные здания и сооружения
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (2) – номер объекта капитального строительства по экспликации

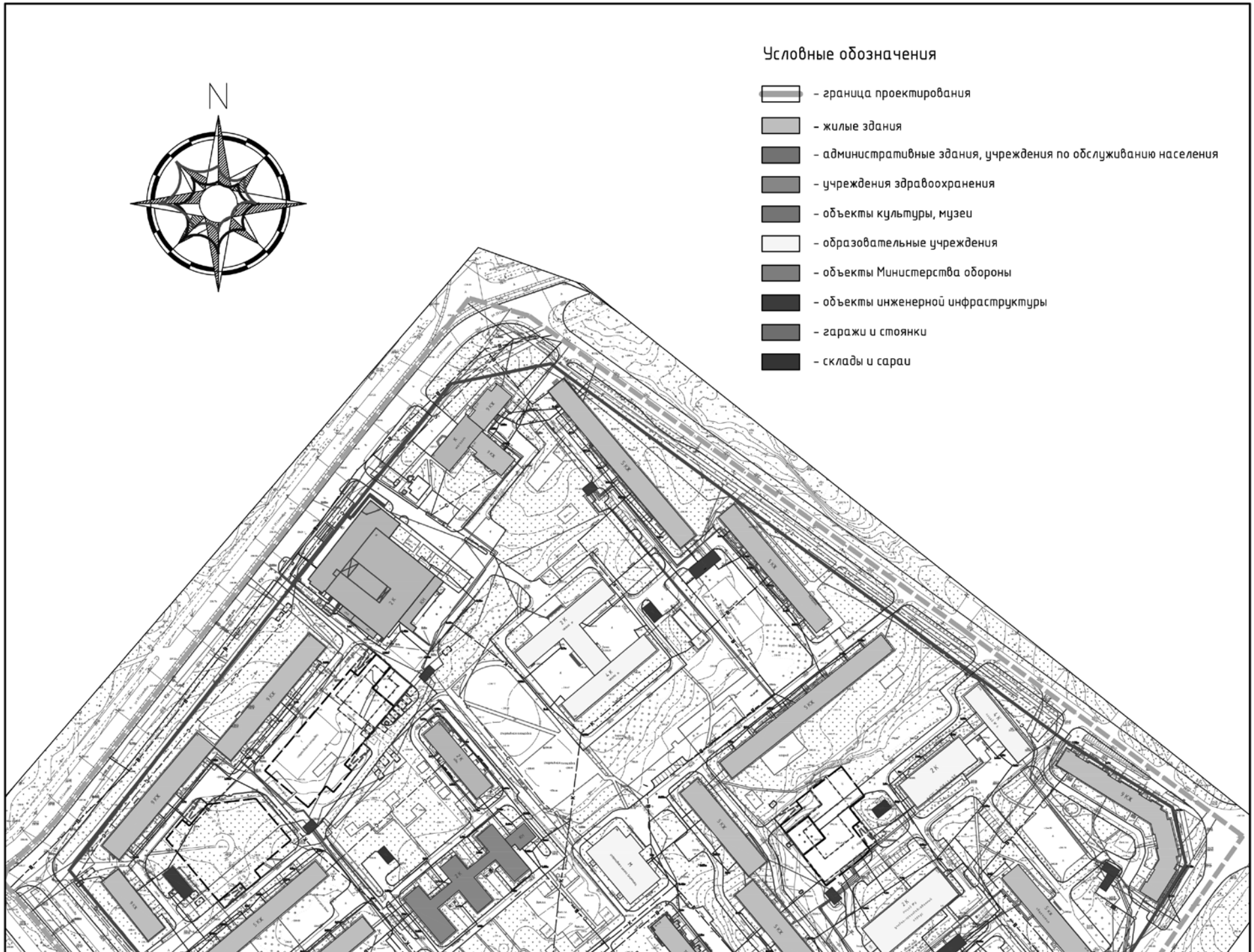
Экспликация объектов капитального строительства

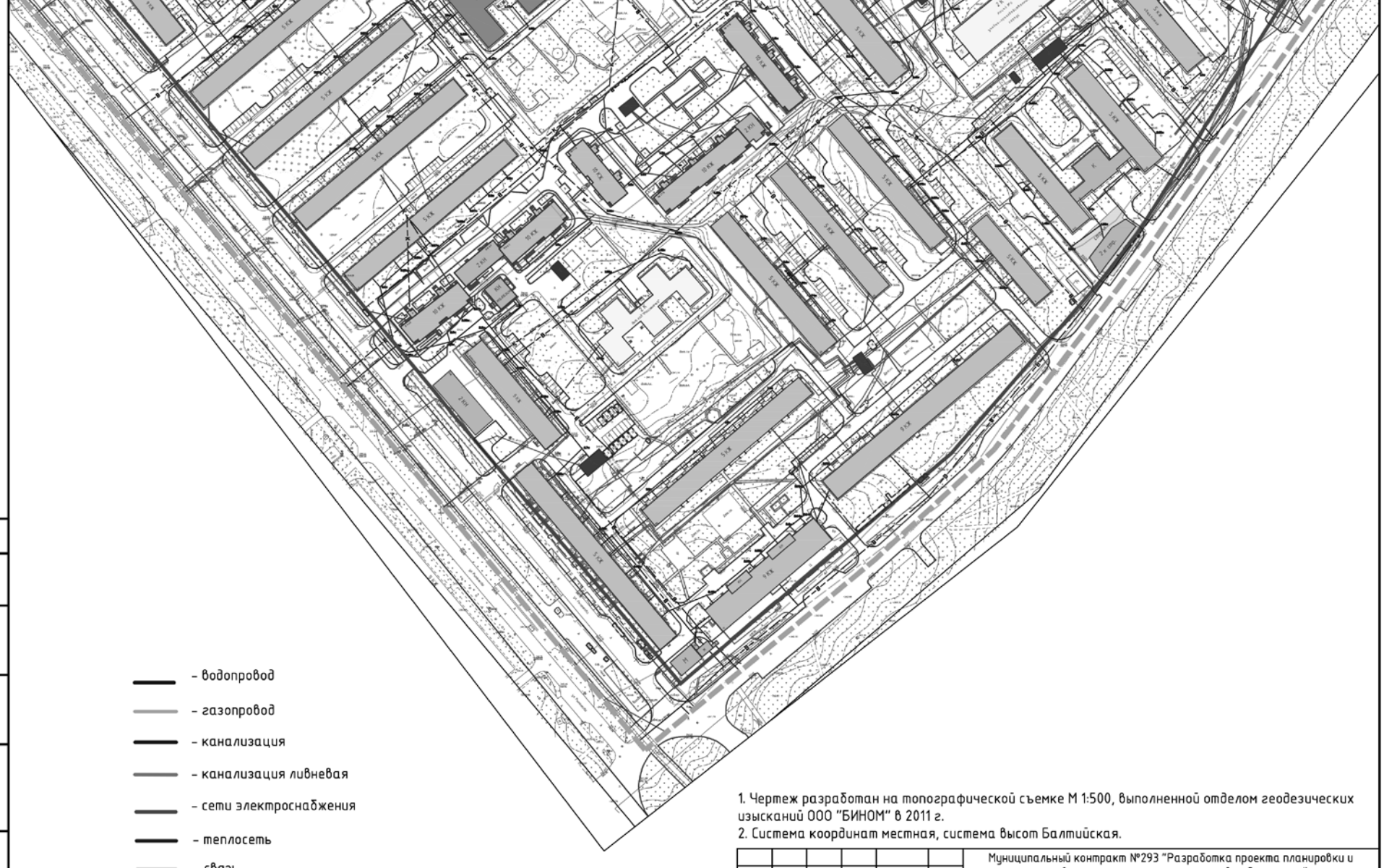
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирныйжилой дом	1675	5	ул. Попова, д. 34	1	8084
2	Многоквартирный жилой дом	1229	5	ул. Попова, д. 36	2	6026
3	Многоквартирный жилой дом	1767	5	ул. Попова, д. 38	–	2600
4	Лицей № 6	2567	5	ул. Попова, д. 40/2	–	4137
5	Многоквартирный жилой дом	1487	9	ул. Попова, д. 40А	1	8860
6	Общежитие	1022	5	ул. Попова, д. 40 к. 2	–	–
7	Лицей № 6 (бытовой корпус)	2863	2	ул. Попова, д. 40 к. 3	–	–
8	б.пр.	57	1	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
9	Общежитие	931	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 2	3	–
10	Общежитие	906	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 1	1	–
11	Общежитие	1014	5	пр-кт Строителей, д. 38А к. 2	1	2404
12	Общежитие	1135	5	ул. Попова, д. 38А к. 1	1	3207
13	МОУ СОШ № 31	2613	4	ул. Попова, д. 36А	–	20475
14	Магазин	513	1	ул. 25 Сентября, д. 62	–	13110
15	Многоквартирный жилой дом	390	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 1	–	
16	Многоквартирный жилой дом	391	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 2	–	
17	Торговый центр "Житомир"	2503	2	ул. 25 Сентября, д. 60	–	–
18	б.пр.	48	1	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	1228	9	ул. 25 Сентября, д. 56	1	10085
20	Психиатрическая больница	1965	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	15774
21	Спортивная школа "Олимпиец"	1179	1	ул. Попова, д. 38Б	–	–
22	Многоквартирный жилой дом	1079	5	пр-кт Строителей, д. 8А	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	1107	5	пр-кт Строителей, д. 8Б	–	4360
24	Многоквартирный жилой дом	1260	5	пр-кт Строителей, д. 8В	–	4300
25	б.пр.	74	1	пр-кт Строителей, во дворе д. 8	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1823	9	пр-кт Строителей, д. 8	–	9276
27	Многоквартирный жилой дом	1149	9	пр-кт Строителей, д. 10	8	5902,5
28	Многоквартирный жилой дом	1517	5	пр-кт Строителей, д. 10А	–	8168
29	Детский сад "Россияночка"	1364	2	ул. Рыленкова, д. 13А	–	10353
30	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Рыленкова, д. 9	–	11045
31	Многоквартирный жилой дом	1457	5	ул. Рыленкова, д. 7	1	6439
32	Многоквартирный жилой дом	1421	5	ул. Рыленкова, д. 5	–	6244
33	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 3	–	7621
34	б.пр.	47	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 3	–	–
35	Многоквартирный жилой дом	1362	9	ул. 25 Сентября, д. 54	1	5769
36	Многоквартирный жилой дом	609	9	ул. Рыленкова, д. 1	1	3700
37	Магазин "Теремок"	183	1	ул. Рыленкова, д. 9Б	–	496
38	Многоквартирный жилой дом	923	5	ул. Рыленкова, д. 11	2	5695
39	Трансформаторная подстанция	120	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 13	–	–
40	Многоквартирныйжилой дом	1667	5	ул. Рыленкова, д. 13	11	4438
41	Магазин "Фортуна"	200	1	пр-кт Строителей, д. 10/13	–	–
42	Многоквартирный жилой дом	678	5	пр-кт Строителей, д. 6	–	–
43	Трансформаторная подстанция № 543	51	1	ул. Попова, во дворе д. 40А	–	–
44	Многоквартирный жилой дом	593	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 2	4	–
45	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	1	–
46	Многоквартирный жилой дом	607	10	ул. Рыленкова, д. 11А	1	–
47	Многоквартирный жилой дом	900	10	ул. Рыленкова, д. 11Б	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	809	10	ул. Рыленкова, д. 11В	2	–
49	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 11Б	–	–
50	Центральный тепловой пункт	163	1	ул. Попова, рядом с д. 36	–	–
51	Административное здание	309	2	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	–	–
52	Административное здание	498	1	пр-кт Строителей, д. 4	–	–
53	Трансформаторная подстанция № 320	47	1	ул. Попова, рядом с д. 34	–	–
54	Административное здание	694	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	–
55	Здание торгово-бытового обслуживания	502	2	ул. Рыленкова, 9В	–	–
56	Трансформаторная подстанция	163	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 1	–	–
57	Под ЦТП №115	160	1	ул. Попова, в районе дома № 40а	–	–
58	Под ГРП-26	25	1	пр-кт Строителей	–	–
59	Подземная парковка на 80 м/мест	-	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
60	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
61	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
62	Подземная парковка на 130 м/мест	-	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
63	Подземная парковка на 144 м/мест	-	-	ул. Рыленкова, рядом с д. 3	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Разработал						

Стадия	Лист	Листов
П	1	5


N
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи



- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Разработал		Филиппов				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО "Бином"

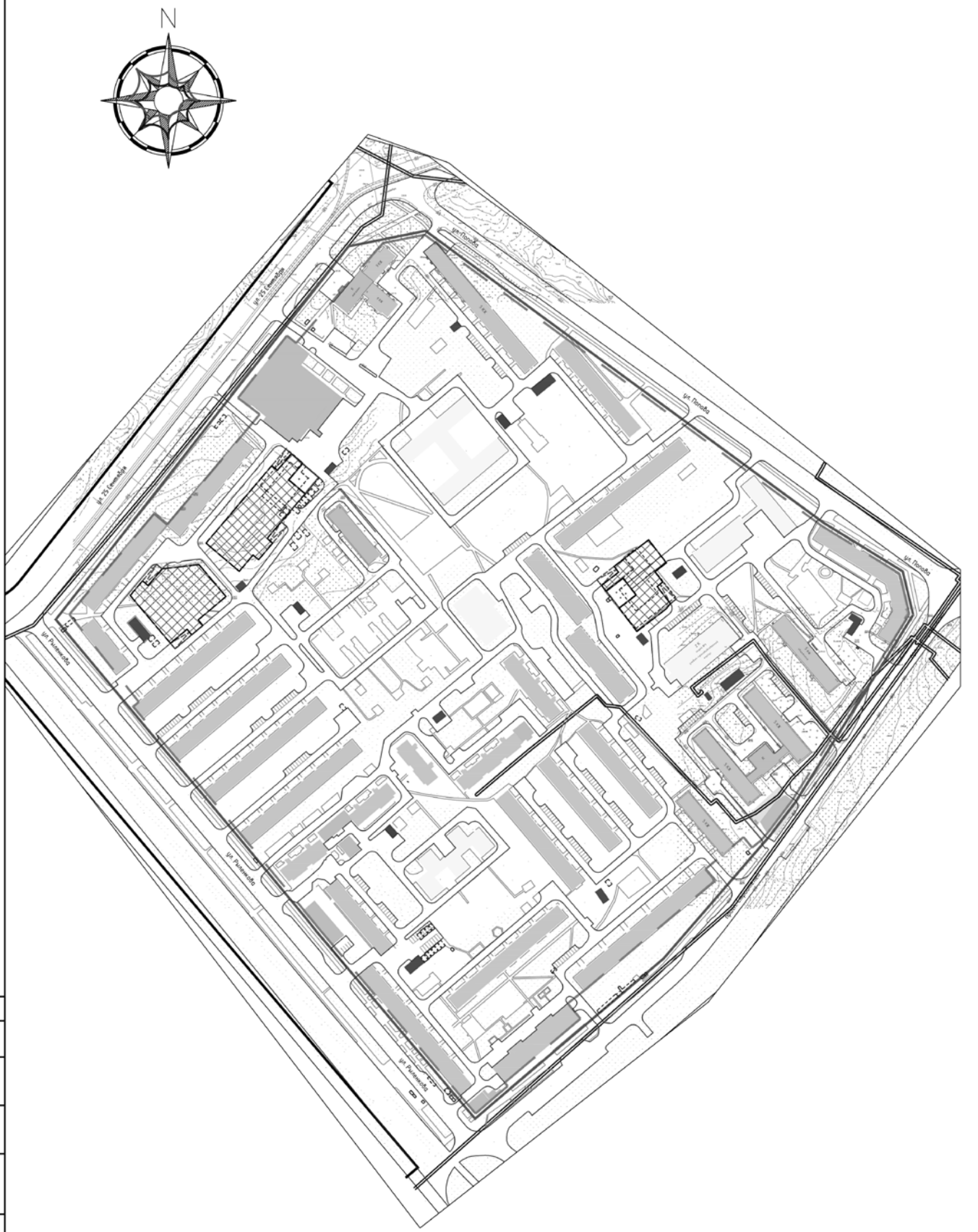
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства по экспликации
- сносимые здания
- подземные здания и сооружения
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирныйжилой дом	1675	5	ул. Попова, д. 34	1	8084
2	Многоквартирный жилой дом	1229	5	ул. Попова, д. 36	2	6026
3	Многоквартирный жилой дом	1767	5	ул. Попова, д. 38	–	2600
4	Лицей № 6	2567	5	ул. Попова, д. 40/2	–	4137
5	Многоквартирный жилой дом	1487	9	ул. Попова, д. 40А	1	8860
6	Общежитие	1022	5	ул. Попова, д. 40 к. 2	–	–
7	Лицей № 6 (бытовой корпус)	2863	2	ул. Попова, д. 40 к. 3	–	–
8	б.тр.	57	1	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
9	Общежитие	931	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 2	3	–
10	Общежитие	906	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 1	1	–
11	Общежитие	1014	5	пр-кт Строителей, д. 38А к. 2	1	2404
12	Общежитие	1135	5	ул. Попова, д. 38А к. 1	1	3207
13	МОУ СОШ № 31	2613	4	ул. Попова, д. 36А	–	20475
14	Магазин	513	1	ул. 25 Сентября, д. 62	–	13110
15	Многоквартирный жилой дом	390	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 1	–	
16	Многоквартирный жилой дом	391	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 2	–	
17	Торговый центр "Житомир"	2503	2	ул. 25 Сентября, д. 60	–	–
18	б.тр.	48	1	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	1228	9	ул. 25 Сентября, д. 56	1	10085
20	Психиатрическая больница	1965	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	15774
21	Спортивная школа "Олимпиец"	1179	1	ул. Попова, д. 38Б	–	–
22	Многоквартирный жилой дом	1079	5	пр-кт Строителей, д. 8А	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	1107	5	пр-кт Строителей, д. 8Б	–	4360
24	Многоквартирный жилой дом	1260	5	пр-кт Строителей, д. 8В	–	4300
25	б.тр.	74	1	пр-кт Строителей, во дворе д. 8	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1823	9	пр-кт Строителей, д. 8	–	9276
27	Многоквартирный жилой дом	1149	9	пр-кт Строителей, д. 10	8	5902,5
28	Многоквартирный жилой дом	1517	5	пр-кт Строителей, д. 10А	–	8168
29	Детский сад "Россияночка"	1364	2	ул. Рыленкова, д. 13А	–	10353
30	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Рыленкова, д. 9	–	11045
31	Многоквартирный жилой дом	1457	5	ул. Рыленкова, д. 7	1	6439
32	Многоквартирный жилой дом	1421	5	ул. Рыленкова, д. 5	–	6244
33	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 3	–	7621
34	б.тр.	47	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 3	–	–
35	Многоквартирный жилой дом	1362	9	ул. 25 Сентября, д. 54	1	5769
36	Многоквартирный жилой дом	609	9	ул. Рыленкова, д. 1	1	3700
37	Магазин "Теремок"	183	1	ул. Рыленкова, д. 9Б	–	496
38	Многоквартирный жилой дом	923	5	ул. Рыленкова, д. 11	2	5695
39	Трансформаторная подстанция	120	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 13	–	–
40	Многоквартирныйжилой дом	1667	5	ул. Рыленкова, д. 13	11	4438
41	Магазин "Фортуна"	200	1	пр-кт Строителей, д. 10/13	–	–
42	Многоквартирный жилой дом	678	5	пр-кт Строителей, д. 6	–	–
43	Трансформаторная подстанция № 543	51	1	ул. Попова, во дворе д. 40А	–	–
44	Многоквартирный жилой дом	593	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 2	4	–
45	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	1	–
46	Многоквартирный жилой дом	607	10	ул. Рыленкова, д. 11А	1	–
47	Многоквартирный жилой дом	900	10	ул. Рыленкова, д. 11Б	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	809	10	ул. Рыленкова, д. 11В	2	–
49	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 11Б	–	–
50	Центральный тепловой пункт	163	1	ул. Попова, рядом с д. 36	–	–
51	Административное здание	309	2	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	–	–
52	Административное здание	498	1	пр-кт Строителей, д. 4	–	–
53	Трансформаторная подстанция № 320	47	1	ул. Попова, рядом с д. 34	–	–
54	Административное здание	694	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	–
55	Здание торгово-бытового обслуживания	502	2	ул. Рыленкова, 9В	–	–
56	Трансформаторная подстанция	163	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 1	–	–
57	Под ЦТП №115	160	1	ул. Попова, в районе дома № 40а	–	–
58	Под ГРП-26	25	1	пр-кт Строителей	–	–
59	Подземная парковка на 80 м/мест	-	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
60	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
61	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
62	Подземная парковка на 130 м/мест	-	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
63	Подземная парковка на 144 м/мест	-	-	ул. Рыленкова, рядом с д. 3	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

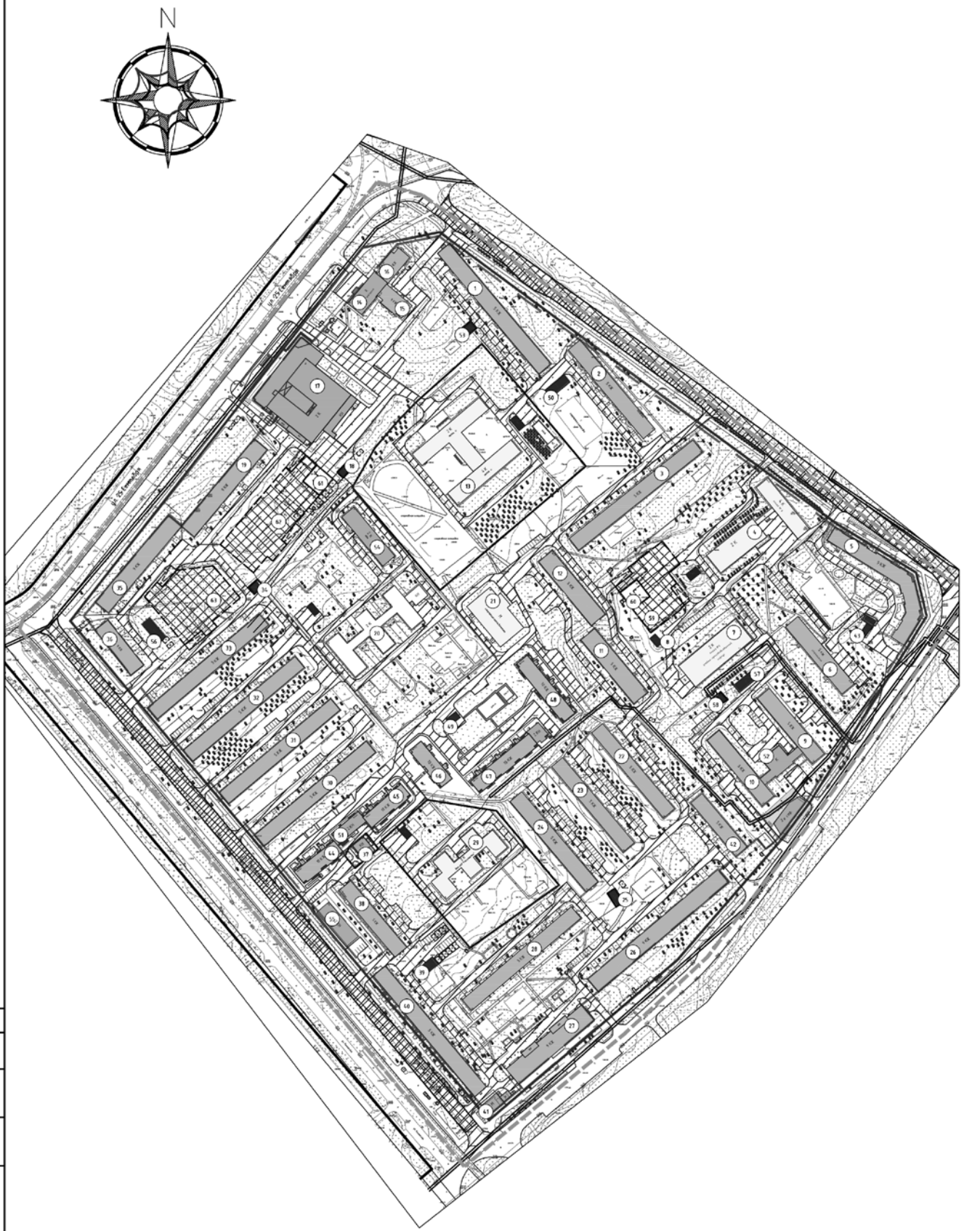
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.

ООО "Бином"

Формат А1



Согласовано

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участковпод линейными объектами

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства по экспликации
- сносимые здания
- подземные здания и сооружения
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	нежил. пом. шт.	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирныйжилой дом	1675	5	ул. Попова, д. 34	1	8084
2	Многоквартирный жилой дом	1229	5	ул. Попова, д. 36	2	6026
3	Многоквартирный жилой дом	1767	5	ул. Попова, д. 38	–	2600
4	Лицей № 6	2567	5	ул. Попова, д. 40/2	–	4137
5	Многоквартирный жилой дом	1487	9	ул. Попова, д. 40А	1	8860
6	Общежитие	1022	5	ул. Попова, д. 40 к. 2	–	–
7	Лицей № 6 (бытовой корпус)	2863	2	ул. Попова, д. 40 к. 3	–	–
8	Б.тр.	57	1	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
9	Общежитие	931	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 2	3	–
10	Общежитие	906	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 1	1	–
11	Общежитие	1014	5	пр-кт Строителей, д. 38А к. 2	1	2404
12	Общежитие	1135	5	ул. Попова, д. 38А к. 1	1	3207
13	МОУ СОШ № 31	2613	4	ул. Попова, д. 36А	–	20475
14	Магазин	513	1	ул. 25 Сентября, д. 62	–	13110
15	Многоквартирный жилой дом	390	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 1	–	
16	Многоквартирный жилой дом	391	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 2	–	
17	Торговый центр "Житомир"	2503	2	ул. 25 Сентября, д. 60	–	–
18	Б.тр.	48	1	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
19	Многоквартирный жилой дом	1228	9	ул. 25 Сентября, д. 56	1	10085
20	Психиатрическая больница	1965	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	15774
21	Спортивная школа "Олимпиец"	1179	1	ул. Попова, д. 38Б	–	–
22	Многоквартирный жилой дом	1079	5	пр-кт Строителей, д. 8А	–	–
23	Многоквартирный жилой дом	1107	5	пр-кт Строителей, д. 8Б	–	4360
24	Многоквартирный жилой дом	1260	5	пр-кт Строителей, д. 8В	–	4300
25	Б.тр.	74	1	пр-кт Строителей, во дворе д. 8	–	–
26	Многоквартирный жилой дом	1823	9	пр-кт Строителей, д. 8	–	9276
27	Многоквартирный жилой дом	1149	9	пр-кт Строителей, д. 10	8	5902,5
28	Многоквартирный жилой дом	1517	5	пр-кт Строителей, д. 10А	–	8168
29	Детский сад "Россияночка"	1364	2	ул. Рыленкова, д. 13А	–	10353
30	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Рыленкова, д. 9	–	11045
31	Многоквартирный жилой дом	1457	5	ул. Рыленкова, д. 7	1	6439
32	Многоквартирный жилой дом	1421	5	ул. Рыленкова, д. 5	–	6244
33	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 3	–	7621
34	Б.тр.	47	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 3	–	–
35	Многоквартирный жилой дом	1362	9	ул. 25 Сентября, д. 54	1	5769
36	Многоквартирный жилой дом	609	9	ул. Рыленкова, д. 1	1	3700
37	Магазин "Теремок"	183	1	ул. Рыленкова, д. 9Б	-	496
38	Многоквартирный жилой дом	923	5	ул. Рыленкова, д. 11	2	5695
39	Трансформаторная подстанция	120	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 13	–	–
40	Многоквартирныйжилой дом	1667	5	ул. Рыленкова, д. 13	11	4438
41	Магазин "Фортуна"	200	1	пр-кт Строителей, д. 10/13	–	–
42	Многоквартирный жилой дом	678	5	пр-кт Строителей, д. 6	-	–
43	Трансформаторная подстанция № 543	51	1	ул. Попова, во дворе д. 40А	–	–
44	Многоквартирный жилой дом	593	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 2	4	–
45	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	1	–
46	Многоквартирный жилой дом	607	10	ул. Рыленкова, д. 11А	1	–
47	Многоквартирный жилой дом	900	10	ул. Рыленкова, д. 11Б	–	–
48	Многоквартирный жилой дом	809	10	ул. Рыленкова, д. 11В	2	–
49	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 11Б	–	–
50	Центральный тепловой пункт	163	1	ул. Попова, рядом с д. 36	-	–
51	Административное здание	309	2	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	–	–
52	Административное здание	498	1	пр-кт Строителей, д. 4	–	–
53	Трансформаторная подстанция № 320	47	1	ул. Попова, рядом с д. 34	–	–
54	Административное здание	694	2	ул. Рыленкова, д. 5А	–	–
55	Здание торгово-бытового обслуживания	502	2	ул. Рыленкова, 9В	–	–
56	Трансформаторная подстанция	163	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 1	–	–
57	Под ЦТП №115	160	1	ул. Попова, в районе дома № 40а	–	–
58	Под ГРП-26	25	1	пр-кт Строителей	–	–
59	Подземная парковка на 80 м/мест	-	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
60	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	–	–
61	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
62	Подземная парковка на 130 м/мест	-	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	–	–
63	Подземная парковка на 144 м/мест	-	-	ул. Рыленкова, рядом с д. 3	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)

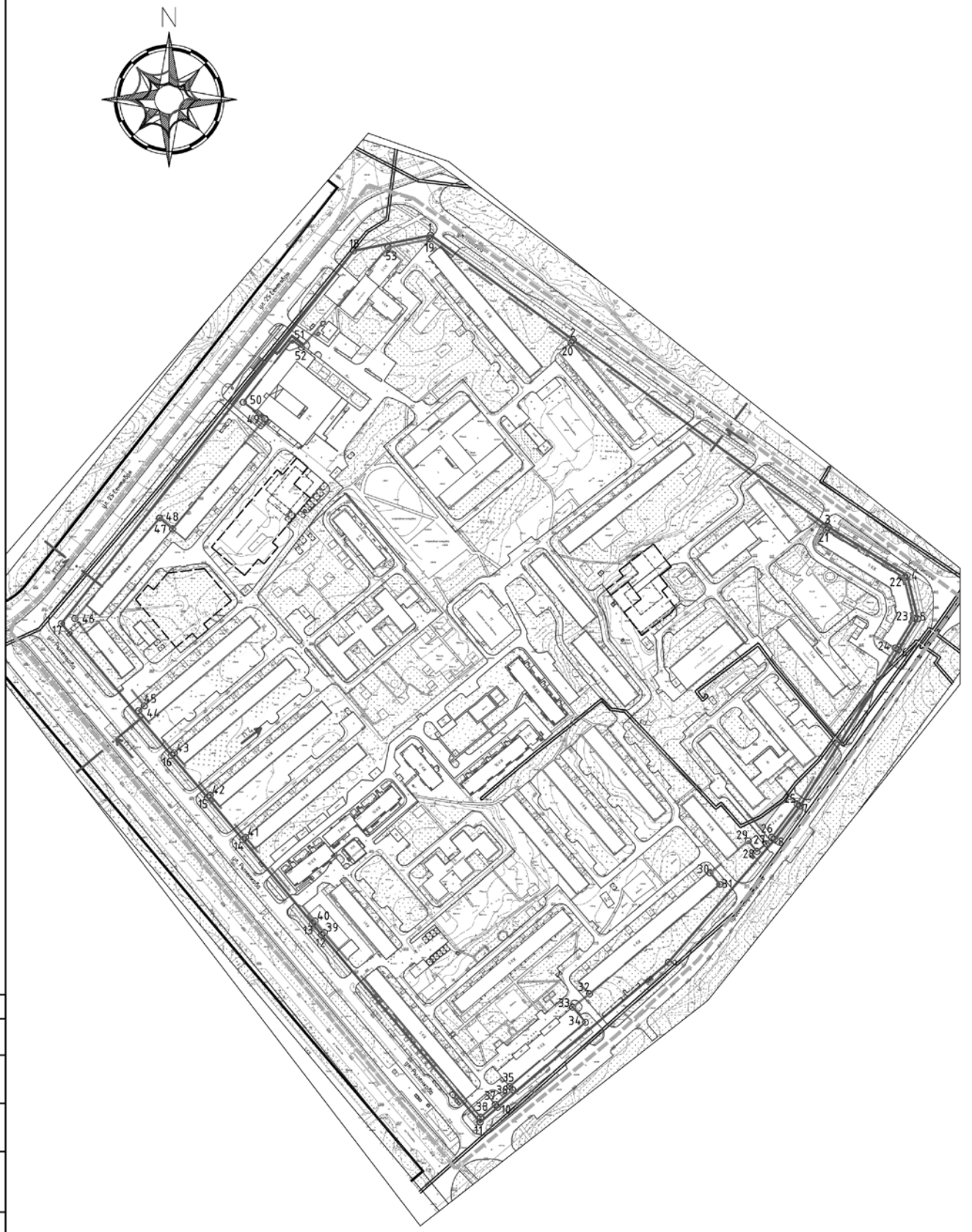
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.

ООО "Бином"

Формат А1



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

25 ∘ – номер поворотной точки

п.1 – место построения поперечного профиля

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	458811.94	1225302.3	30.34	211° 37' 19"
2	458786.11	1225286.4	152.71	212° 12' 18"
3	458656.89	1225205.01	34.81	217° 11' 14"
4	458629.16	1225183.97	134.39	220° 51' 44"
5	458527.52	1225096.05	185.52	229° 39' 28"
6	458407.42	1224954.64	18.95	229° 18' 41"
7	458395.07	1224940.27	203.18	319° 45' 30"
8	458550.16	1224809.02	12.31	321° 22' 41"
9	458559.78	1224801.33	89.94	320° 18' 49"
10	458628.99	1224743.9	45.65	320° 0' 27"
11	458663.97	1224714.56	45.87	319° 29' 53"
12	458698.85	1224684.77	142.10	320° 9' 21"
13	458807.95	1224593.72	392.13	38° 4' 52"
14	459116.61	1224835.58	64.99	78° 36' 34"
15	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
16	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
17	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
18	458847.78	1225293.67	36.87	166° 27' 44"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
19	458592.00	1225138.51	140.79	229° 55' 23"
20	458501.36	1225030.78	17.76	232° 4' 41"
21	458490.44	1225016.77	16.48	139° 47' 58"
22	458477.85	1225027.41	82.10	229° 47' 48"
23	458424.86	1224964.71	3.78	139° 39' 28"
24	458421.98	1224967.15	18.97	229° 39' 28"
25	458409.70	1224952.70	15.94	229° 18' 41"
26	458399.31	1224940.61	200.11	319° 45' 30"
27	458552.07	1224811.33	12.30	321° 22' 41"
28	458561.68	1224803.66	89.97	320° 18' 49"
29	458630.92	1224746.20	45.64	319° 58' 19"
30	458665.86	1224716.85	45.91	319° 32' 2"
31	458700.79	1224687.06	45.70	320° 9' 21"
32	458735.87	1224657.78	6.00	49° 49' 36"
33	458739.74	1224662.36	92.44	321° 35' 10"
34	458812.17	1224604.93	108.73	40° 7' 37"
35	458895.31	1224675.00	14.00	129° 53' 46"
36	458886.33	1224685.74	119.10	39° 57' 1"
37	458977.63	1224762.21	22.47	307° 15' 18"
38	458991.24	1224744.33	65.46	38° 4' 52"
39	459042.76	1224784.70	9.81	128° 31' 43"
40	459036.65	1224792.37	109.37	40° 55' 49"
41	459119.28	1224864.03	35.25	78° 36' 34"
42	459126.25	1224898.58	145.06	126° 20' 4"
43	459040.30	1225015.44	261.91	126° 14' 54"
44	458885.43	1225226.66	75.57	121° 33' 57"
45	458845.88	1225291.05	34.38	166° 27' 44"
46	458812.45	1225299.10	29.08	211° 37' 19"
47	458787.69	1225283.85	152.56	212° 12' 18"
48	458658.60	1225202.54	34.58	217° 11' 14"
49	458631.05	1225181.64	7.28	220° 51' 44"
50	458625.55	1225176.88	9.85	230° 54' 13"
51	458619.34	1225169.24	11.26	320° 52' 47"
52	458628.07	1225162.13	41.32	229° 49' 20"
53	458601.41	1225130.56	12.32	139° 49' 58"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3).

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах пр.-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.01.2020 № 88-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПР. СТРОИТЕЛЕЙ – УЛ. РЫЛЕНКОВА – УЛ. 25 СЕНТЯБРЯ – УЛ. ПОПОВА (ПК№8).

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8), утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм, вносятся на основании постановления от 20.12.2018 № 3423-адм «О принятии решения о подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенный территорий в границах пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова».

Цель внесения изменений:

Внести изменения в части уменьшения площади земельного участка № 28 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030863:47) в связи с ограниченностью использования земельного участка по назначению (наличие деревьев), с формированием земельного участка под озеленение и благоустройство.

В настоящий проект планировки внесены изменения в части изменения наименования объекта капитального строительства (№ 55 по экспликации чертежа ППТ-1) с «магазин» на «здание бытового обслуживания» и адреса с «ул. Рыленкова, рядом с домом 11» на «ул.Рыленкова, д. 9В».

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:
– в границах проектирования – 33,8 га;
– в красных линиях – 27,69 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7937 человек. (Sобщ. жил./ 30 кв.м=142859/18=7937) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 8.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	33,8	33,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	28,7/84,9	28,7/84,9
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	– зеленые насаждения общего пользования	га/%	16,2/48,0	14,97/44,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
	– внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	8,29/24,6	9,55/28,3
	– альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,29/0,9
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7937	7937
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	142,859	142,859
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	42,86/30	42,86/30
	частной собственности	-//-	100,00/70	100,00/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	58,00/40,6	58,00/40,6
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	84,86/59,4	84,86/59,4
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего, в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	142,859	142,859
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,150	0,150
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,603	0,603
4.3.	Больницы	тыс. коек/ шт.	1,035	1,035
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	29	29
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	5	5
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
	Прочие	шт.	5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,29	2,29
	трамвай	км	0,59	0,59
	троллейбус	км	0,59	0,59
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,65	1,65
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,62	0,62
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	4,88	6,10
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,83	2,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1984	2738
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	4,71	4,71
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,79	6,79
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,45	1,45
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	18,19	18,19
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,48	3,48
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,74	7,74
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,38	3,38
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (5 этажей, вместимостью 22 м/места каждая) и 3 подземные парковки на 80, 130 и 144 м/мест.

На эксплуатируемой крыше подземной парковки предлагается разместить детскую площадку с обеспечением соблюдения требований норм.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 8.1.

Проектом планировки планируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Рыленкова и ул. Попова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 113% (Кз=0,16; Кпл. з=1,13). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 8.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, проектом предусмотрена СЗЗ, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки:
67:27:0030814:1; 67:27:0030861:14; 67:27:0030862:9; 67:27:0030862:10; 67:27:0030862:11; 67:27:0030862:12; 67:27:0030862:15; 67:27:0030861:8; 67:27:0030863:40; 67:27:0030863:2; 67:27:0030863:1; 67:27:0030814:22; 67:27:0030814:20; 67:27:0030863:31; 67:27:0030861:7; 67:27:0030863:28; 67:27:0030863:26; 67:27:0030863:14; 67:27:0030863:33; 67:27:0030863:12; 67:27:0030814:18; 67:27:0030814:17; 67:27:0030814:12; 67:27:0030862:4; 67:27:0030814:5; 67:27:0030814:3; 67:27:0030814:2
(на основании расчетов в проекте межевания – см. том 8.5, 8.6, 8.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придо-

мовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 337525 кв. м и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030814; 67:27:0030861; 67:27:0030863; 67:27:0030862. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,16.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала – Кпл. з=1,13.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект

освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК№8).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, ул.Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а; ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнено с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 8.4.

Ширина ул. 25 Сентября в границах красных линий составляет – 43 м. Ширина проезжей части вдоль проектируемого квартала увеличивается с 7,5 до 12 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 64 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 до 12 м.

Ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 100 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Ширина проспекта Строителей в границах красных линий переменная, она составляет 100 м.

Радиус закругления края проезжей части разным – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковыми (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 8.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Рыленкова, Попова, Строителей, 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7937 составляет 1984 единицы (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 2738 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (5 этажей, вместимостью 22 м/места каждая) и 3 подземные парковки на 80, 130 и 144 м/места. На эксплуатируемой крыше подземной парковки предлагается разместить детскую площадку с обеспечением соблюдения требований норм.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улич-

но-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6959 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 229 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	229	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	398	Многоэтажный паркинг – 44; Подземная парковка – 354

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 8.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей

способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,48 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,74 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 18,19 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

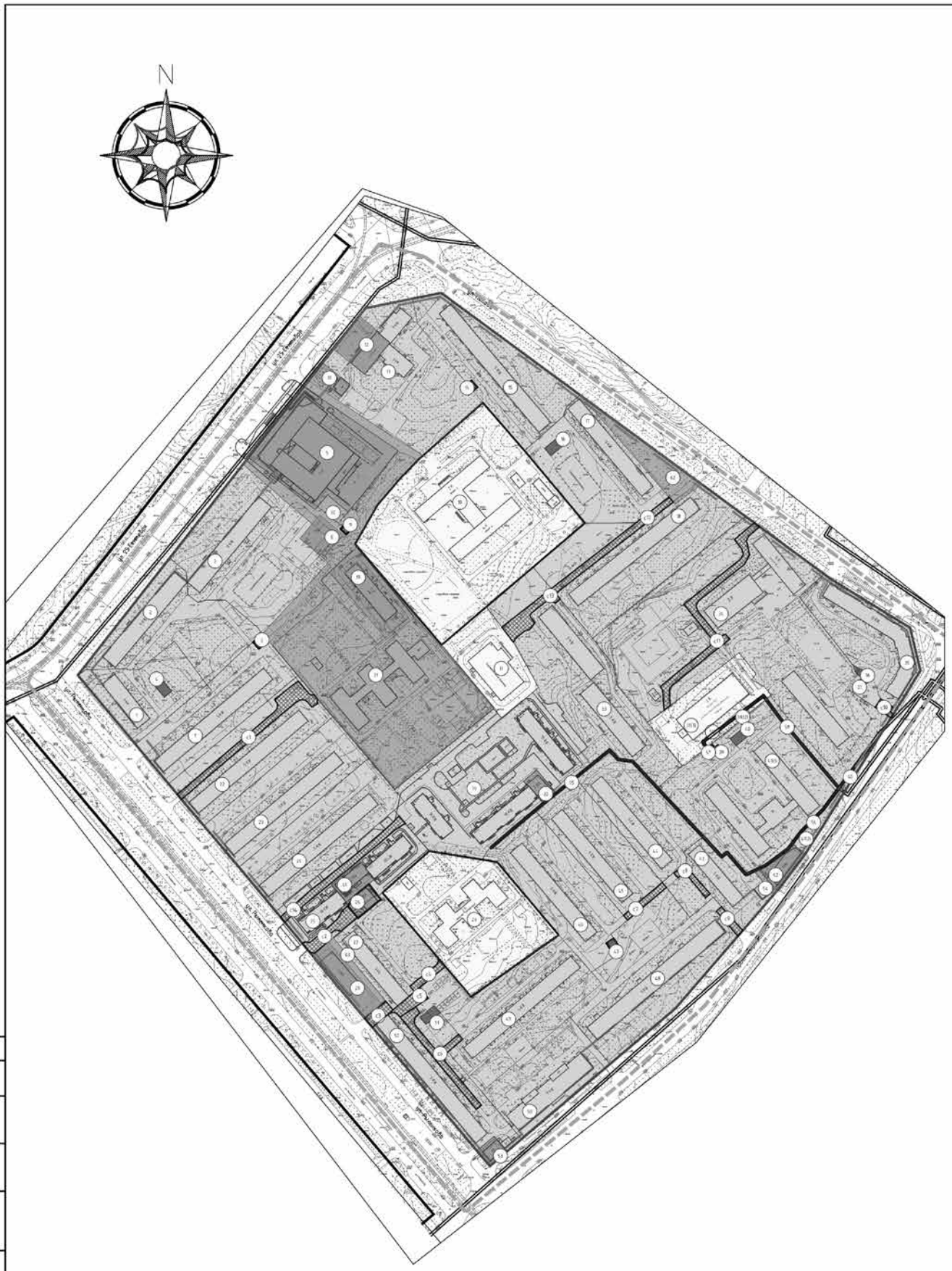
Протяженность сетей связи – 3,38 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.01.2020 № 88-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова –
улицы 25 Сентября – улицы Попова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:500



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- 25 – номер участка по экспликации
- с32 – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация земельных участков

№ по плану	№ уч-ка собств.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	36	Под жилым домом	4 249	1822	67:27:0030814:1
2	3	35	Под жилым домом	7111	3086	67:27:0030814:3
3	15	9	Под жилым домом	10 068	2882	67:27:0030814:29
4	2	56	Дом ТП №32	163	162	67:27:0030814:2
5	5	17	Под частью здания общественная застройка, нежилыми помещениями № 1-6, частью здания парикмахерской	7108	6678	67:27:0030814:5
6	4	34	Дом ТП №319	74	74	67:27:0030814:4
7	67	33	Под жилым домом	6 753	3466	67:27:0030814
8	-	-	Под многоэтажную парковку	666	-	-
9	6	18	Дом ТП №456	76	76	67:27:0030814:6
10	53	13	Для территории школы	20290	19790	67:27:0030861:7
11	10	-	Под игровой павильон	356	116	67:27:0030814:11
12	-	14	Под магазин	1189	-	-
13	-	15, 16	Под группой жилых домов	8435	-	-
14	8	53	Дом ТП №320	75	75	67:27:0030814:9
15	9	1	Под жилым домом	7306	3534	67:27:0030814:10
16	56	50	Под ЦТП № 40	163	161	67:27:0030861:8
17	30	2	Под жилым домом	6715	2317	67:27:0030861:9
18	20	3	Под жилым домом	10255	3687	67:27:0030862:4
19	-	54	Под административное здание	2416	-	-
20	-	-	Под городские благоустройства, скверы, проезды	5031	-	-
21	7	20	Для специализированное лечебное и лечебно-восстановительное заведение	15696	13797	67:27:0030861:14
22	66	32	Под жилым домом	6486	3177	67:27:0030863:1
23	65	31	Под жилым домом	6521	3245	67:27:0030863:2
24	64	30	Под жилым домом	6808	2813	67:27:0030861:1
25	60	44; 45	Для строительства многоэтажных жилых домов с встроенными помещениями общественного назначения	5220	1543.3	67:27:0030863:44
26	52	57	Под здание кафе "Теремок"	401	401	67:27:0030863:31
27	36	38	Под жилым домом	4443	1863	67:27:0030863:3
28	63	55	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Магазины (код 4.4)	1250	950	67:27:0030863:47
29	37	29	Под жилой дом №2 "Россиянка"	9968	9968	67:27:0030863:5
30	-	46, 47, 48, 49	Под группой жилых домов	12115	-	-
31	29	21	Под физкультурно-оздоровительным комплексом	3694	3782	67:27:0030851:10
32	62	-	Для строительства многоэтажных жилых домов с встроенными помещениями общественного назначения	345	311	67:27:0030863:46
33	19	11, 12	Под жилым домом	10884	3759	67:27:0030862:2
34	31	6; 4; 59; 60	для учебно-производственных зданий, общежитий	24691	23218	67:27:0030862:18 (67:27:0030862:17)
35	21	5	Под жилым домом	5573	5521	67:27:0030862:6
36	22	-	Для строительства распределительного пункта (РП-6 кВ)	76	50	67:27:0030862:9
37	27	43	Для трансформаторной подстанции № 543	69	77	67:27:0030862:14
38(1); 38(2)	28	7	Под административное - производственное здание (многоквартирный участок)	4263	3939	67:27:0030862:15
39	26	58	Под ГРП-26	42	42	67:27:0030862:13
40	25	52	Под ЦТП №115	161	144	67:27:0030862:12
41(1); 41(2)	24	9; 10; 52	Под общежитиями (многоконтурный участок)	11794	11114	67:27:0030862:11
42	23	-	Для реконструкции торгового павильона под магазин	623	400	67:27:0030862:10
43	18	42	Под жилым домом	3519	1845	67:27:0030862:1
44	33	22	Под жилым домом	5954	4220	67:27:0000000:452
45	39	23	Под жилым домом	5147	2592	67:27:0030863:7
46	38	24	Под жилым домом	6719	2654	67:27:0030863:6
47	40	25	Дом ТП №322	98	98	67:27:0030863:9
48	41	26	Под жилым домом	10097	4328	67:27:0030863:10
49	-	28	Под жилым домом	8466	-	-
50	42	27	Под жилым домом со встроенным нежилым помещением	5863	5159	67:27:0030863:12
51	35	39	Под ЦТП № 38	120	109	67:27:0030863:2
52	34	40	Под жилой дом со встроенно парикмахерской	6704	4548	67:27:0030863:1
53	45	41	Под павильоном кафе-бара "Шерри"	320	128	67:27:0030863:23
54	-	-	Под городские благоустройства, скверы, проезды	108	-	-
55	-	-	Под частью жилого объекта	679	-	-
56	-	-	Под частью жилого объекта	119	-	-
57	-	-	Под частью жилого объекта	21	-	-
58	-	-	Под частью жилого объекта	149	-	-
59	-	-	Под частью жилого объекта	204	-	-
60	-	-	Под частью жилого объекта	68	-	-
61	-	51	Под административное здание	601	482	-
62	-	-	Под городские благоустройства, скверы, проезды	1678	-	-
63	-	-	Под городские благоустройства, скверы, проезды	328	-	-

* – вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	1039	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	472	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	224	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	204	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	396	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	772	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	235	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	183	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	161	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	118	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	1275	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	691	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	575	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	771	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Филиппов			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей – ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Попова (ПК №8)

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Основной чертеж. М 1:500.	ООО "Бином"		

Формат А1

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 07

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.12.2019 № 169, рекомендации от 23.12.2019, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.12.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020518:10 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Зои Космодемьянской, дом 20, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 523 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0 – 0,9 м.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 26,2 %.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

29 января 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 января 2020 года № 176.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить вышеуказанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор Н.Б. ВАСНЕЦОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе, по 4-му Краснофлотскому переулку, земельный участок № 5г.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 24.10.2019 № 2916-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 5г, расположенного по 4-му Краснофлотскому переулку».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 04.02.2020.

Дата окончания приема заявок: 02.03.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 03.03.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 05.03.2020, 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 5г.

Площадь земельного участка: 929 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020424:197.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: складские объекты.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций; в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» площадью 457 кв.м.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 126000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 25200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 3780,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод низкого давления по 4-му Краснофлотскому переулку в г. Смоленске диаметром 219.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 30 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: менее 0,02 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 0,08 млн. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 1 год с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта от 09.07.2019 № 177, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,5 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия Д=100 мм, проходящая по пер. 4-й Краснофлотский.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 30-35 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,5 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): канализационный коллектор, Д=400 мм, проходящий по пер. 4-й Краснофлотский.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течение 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и

канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	$м^3$/сутки	1979,00	0,5	989,50	1187,40
водоотведение	$м^3$/сутки	5348,00	0,5	2674,00	3208,80
Итого:				3663,50	4396,20

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по 4-му Краснофлотскому переулку.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

– если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 03.03.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «05» марта 2020 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 929 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020424:197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 5г.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 929 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020424:197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 5г, с видом разрешенного использования: складские объекты, сроком на 18 месяцев.
Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

– ксерокопия паспорта (для граждан);

– копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020424:197, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 5г (далее – Участок), с видом разрешенного использования: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 929 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций; в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

– при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

– при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого

взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

– при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

– при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

– нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 929 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020424:197, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 4-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 5г, разрешенное использование: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска:

от 26.12.2019 № 3608-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 11.10.2017 № 2802-адм» 1

от 24.01.2020 № 39-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» 5

от 24.01.2020 № 40-адм «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2020 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» 6

от 27.01.2020 № 49-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 35 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу».....7

от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска».....9

от 29.01.2020 № 80-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции».....38

от 29.01.2020 № 81-адм «Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 12.08.2019 № 2202-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 24а, расположенного по улице Малая Нагорная» 76

от 30.01.2020 № 88-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова».....77

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска:

от 30.01.2020 № 07 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске» 110

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний.....111

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 112

Список полезных телефонов и адресов организаций 125

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».