# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 61 (424)
17 июля 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –**
**Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
**Телефоны:** (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется бесплатно.***

**Редакционная коллегия:**
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ** 5340. **Тираж** 60 экз.
**Подписано в печать** 17.07.2020
**По графику** в 15.00
**Фактически** в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru


## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.07.2020 № 92

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в

границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной проспектом Гагарина – улицей 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13 августа 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.07.2020 № 1500-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по границе территориальной зоны Ж3 в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 09.07.2020 № 188, заключение о результатах публичных слушаний от 13.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

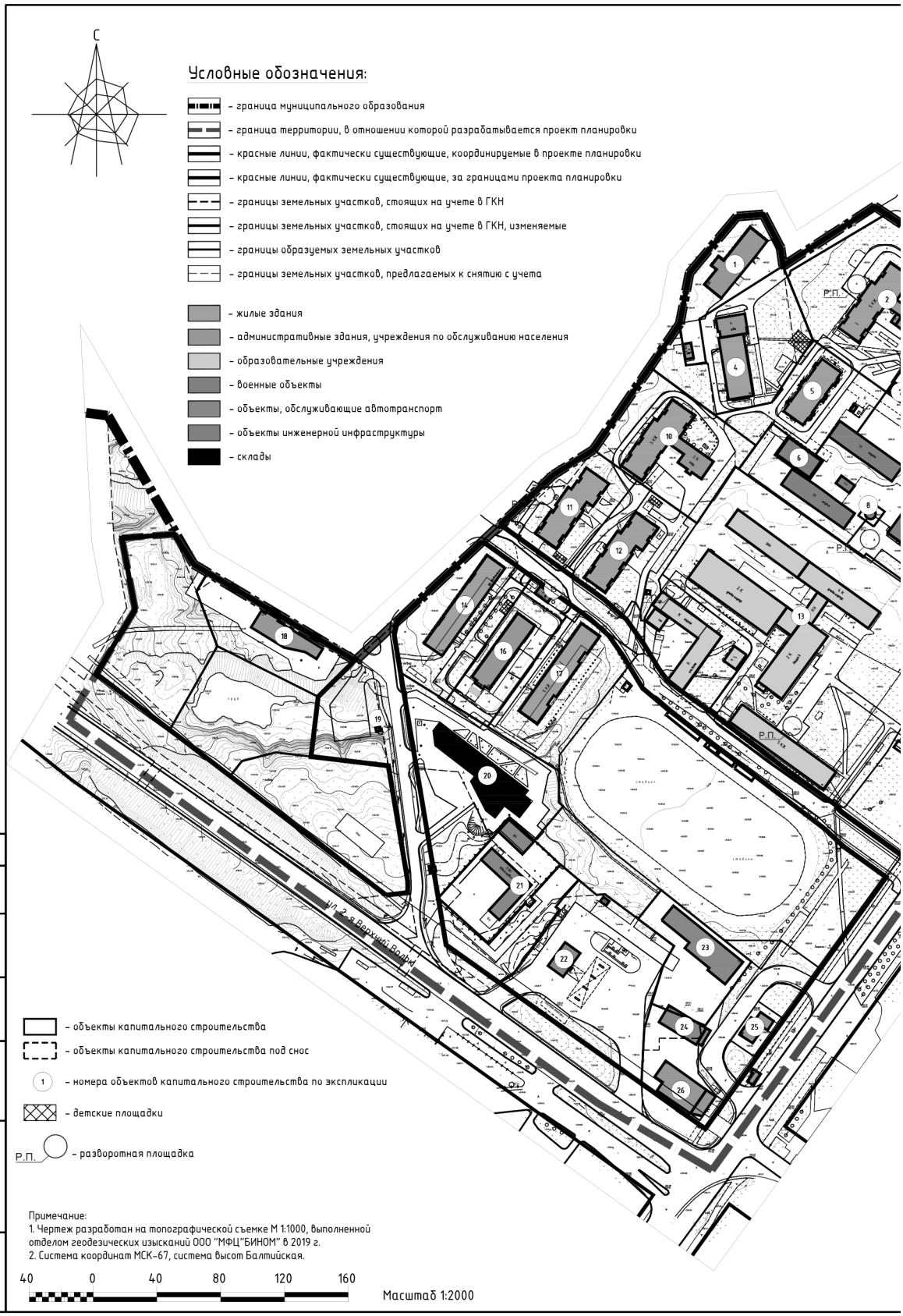
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

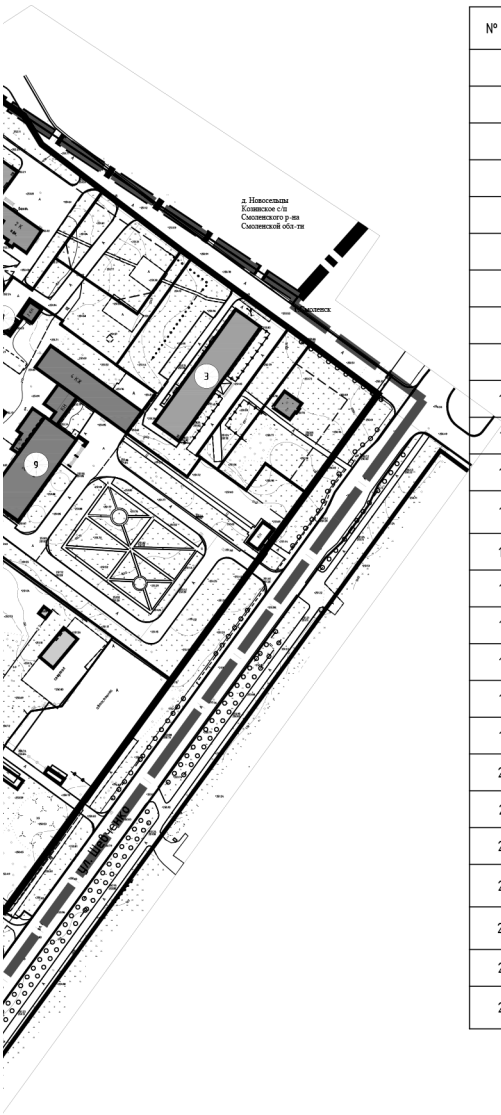
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
От 14.07.2020 № 1500-адм

Чертежи планировки территории


С
Условные обозначения:
– граница муниципального образования
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– военные объекты
– объекты, обслуживающие автотранспорт
– объекты инженерной инфраструктуры
– склады
Р.П.
ул. 2-я Верхняя Вязовая
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства под снос
1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
– детские площадки
Р.П. – разворотная площадка
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

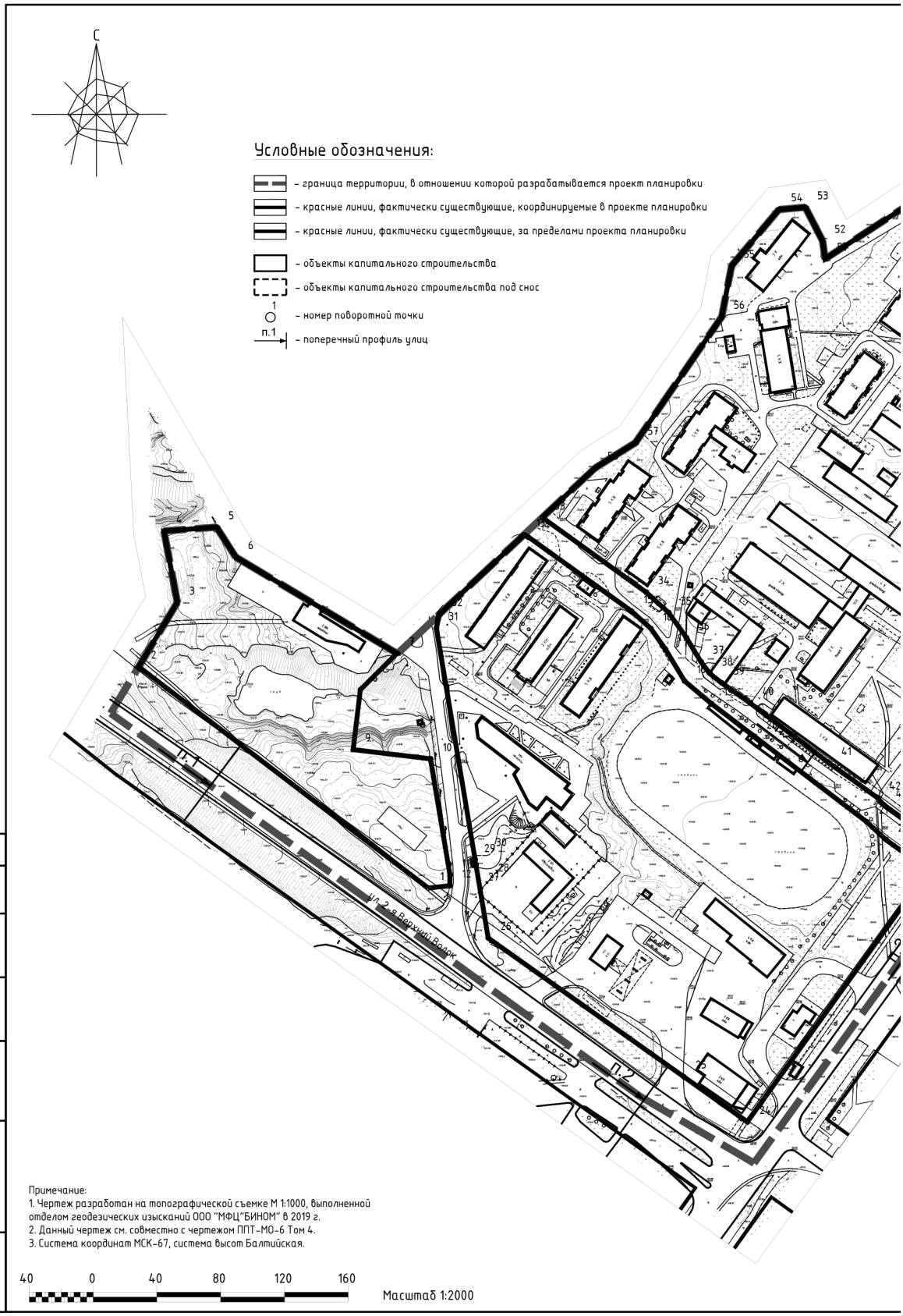


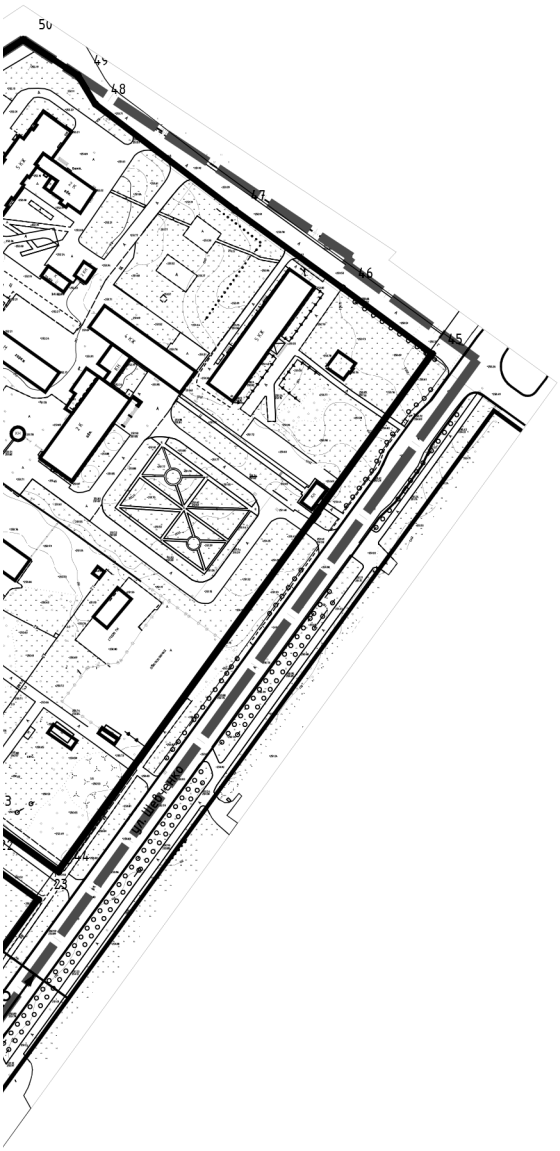

## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Административное здание | 662 | 3 | ул. Шевченко, д. 93стр2 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 1180 | 5 | ул. Шевченко, д.93б |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 1026 | 5 | ул. Шевченко, д.93 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 844 | 5 | ул. Шевченко, д.93д |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 650 | 5 | ул. Шевченко, д.91г |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 322 | 1 | ул. Шевченко, в районе д.93 |
| 7 | Трансформаторная подстанция | 82 | 1 | ул. Шевченко, в районе д.93 |
| 8 | КНС | 35 | 1 | ул. Шевченко |
| 9 | Воинская часть | 577 | 1,2,4 | ул. Шевченко |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 1175 | 5 | ул. Шевченко, д.93в |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 832 | 5 | ул. Шевченко, д.93г |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 832 | 5 | ул. Шевченко, д.93а |
| 13 | Смоленская академия профессионального образования | 3954 | 1,2,4,5 | ул. Шевченко, д.91 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 927 | 5 | ул. Шевченко, д.91б |
| 15 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул. Шевченко |
| 16 | Административное здание | 662 | 2 | ул. Шевченко, д.91в |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 906 | 5 | ул. Шевченко, д.91а |
| 18 | Административное здание | 513 | 2 | ул.2-й Верхний Волок, д.29 |
| 19 | Трансформаторная подстанция | 7 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок |
| 20 | Склад | 1109 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок, д. 35б |
| 21 | Автосервис | 516 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок, д. 35 |
| 22 | Автозаправка | 215 | 1 | ул. Шевченко |
| 23 | Автосервис | 836 | 4 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |
| 24 | Автосервис | 368 | 2 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |
| 25 | Административное здание | 194 | 1 | ул. Шевченко |
| 26 | Административное здание | 651 | 3 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Договор №102п/19 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 3 |
| Разработал | | Дуля М.А. | | | | Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |

Формат А2


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства под снос
1
– номер поворотной точки
п.1
– поперечный профиль улиц
ул. 2-я Верхняя Вопь
п.1
п.2
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертеж см. совместно с чертежом ППТ-МО-6 Том 4.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

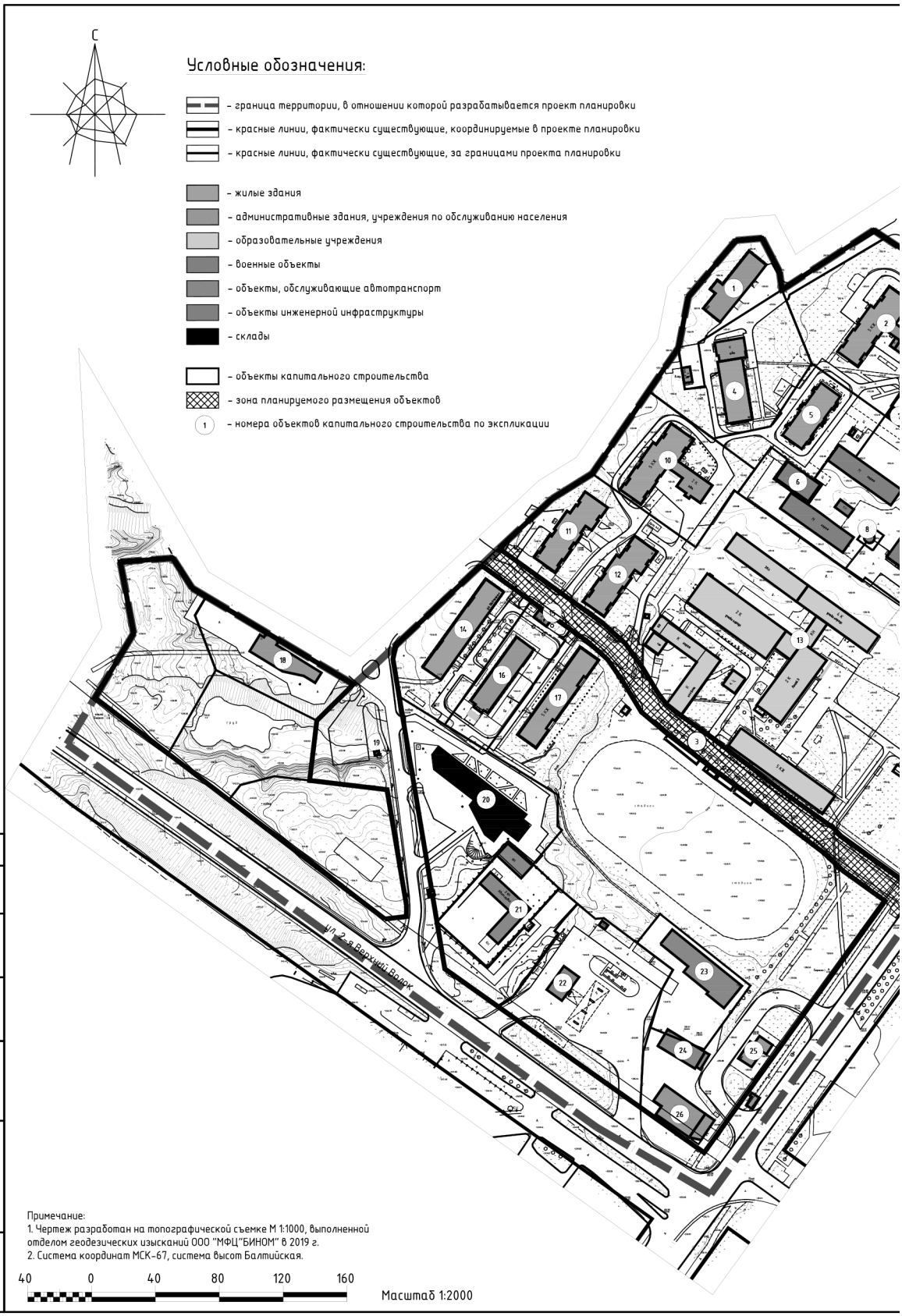



## Ведомость координат красных линий

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 460670.30 | 1224506.00 | 228.58 | 307 23' 46" |
| 2 | 460809.10 | 1224325.00 | 47.11 | 31 0' 22" |
| 3 | 460849.50 | 1224349.00 | 45.57 | 349 22' 41" |
| 4 | 460894.30 | 1224341.00 | 33.05 | 85 49' 5" |
| 5 | 460896.70 | 1224374.00 | 22.43 | 147 13' 52" |
| 6 | 460877.90 | 1224386.00 | 117.66 | 120 50' 0" |
| 7 | 460817.50 | 1224487.00 | 32.34 | 225 8' 17" |
| 8 | 460794.70 | 1224464.00 | 37.79 | 186 49' 36" |
| 9 | 460757.20 | 1224459.00 | 48.87 | 96 49' 36" |
| 10 | 460751.40 | 1224508.00 | 73.77 | 170 28' 53" |
| 11 | 460678.60 | 1224520.00 | 6.81 | 180 50' 28" |
| 12 | 460671.80 | 1224520.00 | 13.69 | 263 37' 39" |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
| | X | Y | | |
| 13 | 460891.9 | 1224567 | 2.82 | 115 36' 38" |
| 14 | 460890.7 | 1224569 | 79.99 | 125 45' 33" |
| 15 | 460844 | 1224634 | 16.23 | 131 48' 25" |
| 16 | 460833.2 | 1224646 | 15.93 | 144 48' 46" |
| 17 | 460820.2 | 1224655 | 23.33 | 148 55' 3" |
| 18 | 460800.2 | 1224667 | 21.99 | 130 4' 57" |
| 19 | 460786 | 1224684 | 33.98 | 127 13' 19" |
| 20 | 460765.5 | 1224711 | 88.36 | 127 17' 43" |
| 21 | 460711.9 | 1224782 | 16.6 | 132 49' 57" |
| 22 | 460700.6 | 1224794 | 32.63 | 125 47' 35" |
| 23 | 460681.6 | 1224820 | 194.39 | 215 42' 39" |
| 24 | 460523.7 | 1224707 | 49.15 | 305 21' 7" |
| 25 | 460552.2 | 1224667 | 150.16 | 305 21' 9" |
| 26 | 460639 | 1224544 | 46.57 | 350 29' 5" |
| 27 | 460685 | 1224536 | 1.81 | 260 29' 9" |
| 28 | 460684.7 | 1224535 | 3.27 | 350 30' 33" |
| 29 | 460687.9 | 1224534 | 1.82 | 80 10' 30" |
| 30 | 460688.2 | 1224536 | 147.21 | 350 29' 55" |
| 31 | 460833.4 | 1224512 | 9.08 | 13 0' 14" |
| 32 | 460842.24 | 1224513.66 | 72.62 | 46 48' 25" |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
| | X | Y | | |
| 33 | 460902.80 | 1224578.00 | 80.03 | 125 45' 33" |
| 34 | 460856.00 | 1224643.00 | 19.22 | 132 3' 46" |
| 35 | 460843.10 | 1224657.00 | 19.22 | 144 40' 17" |
| 36 | 460827.40 | 1224668.00 | 17.52 | 148 49' 5" |
| 37 | 460812.40 | 1224678.00 | 9.24 | 143 37' 25" |
| 38 | 460805.00 | 1224683.00 | 9.40 | 128 16' 57" |
| 39 | 460799.20 | 1224690.00 | 22.14 | 125 9' 18" |
| 40 | 460786.40 | 1224708.00 | 62.21 | 127 17' 43" |
| 41 | 460748.70 | 1224758.00 | 37.10 | 125 34' 59" |
| 42 | 460727.20 | 1224788.00 | 6.21 | 137 57' 22" |
| 43 | 460722.50 | 1224792.00 | 46.61 | 125 42' 20" |
| 44 | 460695.30 | 1224830.00 | 312.31 | 35 51' 18" |
| 45 | 460948.50 | 1225013.00 | 54.48 | 306 19' 11" |
| 46 | 460980.70 | 1224969.00 | 64.87 | 305 52' 38" |
| 47 | 461018.80 | 1224917.00 | 85.87 | 307 13' 30" |
| 48 | 461070.70 | 1224848.00 | 16.46 | 328 26' 38" |
| 49 | 461084.70 | 1224840.00 | 32.00 | 303 23' 40" |
| 50 | 461102.30 | 1224813.00 | 68.49 | 236 54' 53" |
| 51 | 461064.90 | 1224756.00 | 11.44 | 352 12' 22" |
| 52 | 461076.30 | 1224754.00 | 23.70 | 332 41' 59" |
| 53 | 461097.30 | 1224743.00 | 16.57 | 265 11' 15" |
| 54 | 461095.90 | 1224727.00 | 46.16 | 220 7' 45" |
| 55 | 461060.70 | 1224697.00 | 32.58 | 190 54' 57" |
| 56 | 461028.70 | 1224691.00 | 95.77 | 214 25' 19" |
| 57 | 460949.70 | 1224637.00 | 29.58 | 238 1' 0" |
| 58 | 460934.00 | 1224611.00 | 45.68 | 226 50' 50" |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Договор №102п/19 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 2 | 3 |
| Разработал | | Дуля М.А. | | | | Разбивочный план красных линий. М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |

Формат А2

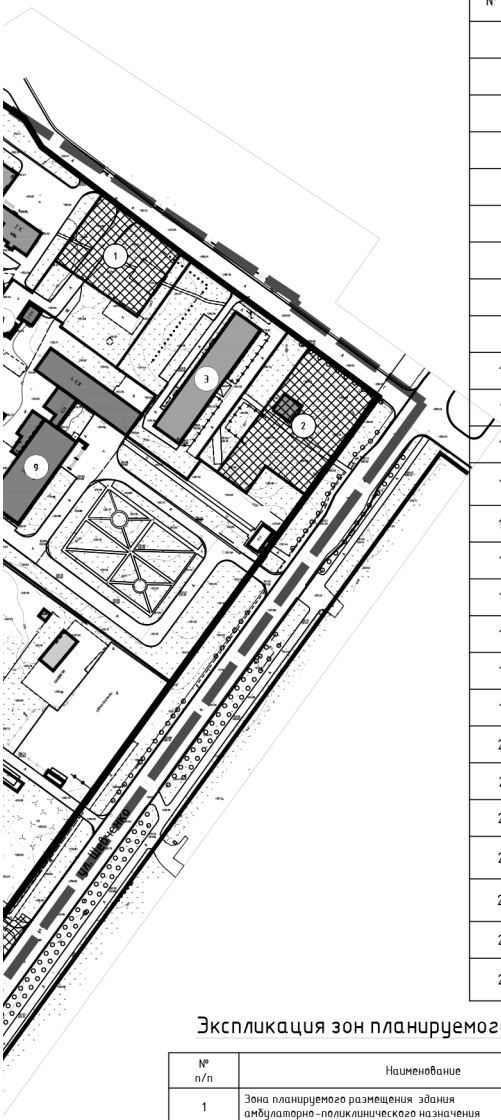



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Административное здание | 662 | 3 | ул. Шевченко, д. 93стр2 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 1180 | 5 | ул. Шевченко, д.93б |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 1026 | 5 | ул. Шевченко, д.93 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 844 | 5 | ул. Шевченко, д.93д |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 650 | 5 | ул. Шевченко, д.91г |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 322 | 1 | ул. Шевченко, в районе д.93 |
| 7 | Трансформаторная подстанция | 82 | 1 | ул. Шевченко, в районе д.93 |
| 8 | КНС | 35 | 1 | ул. Шевченко |
| 9 | Воинская часть | 577 | 1,2,4 | ул. Шевченко |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 1175 | 5 | ул. Шевченко, д.93в |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 832 | 5 | ул. Шевченко, д.93г |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 832 | 5 | ул. Шевченко, д.93а |
| 13 | Смоленская академия профессионального образования | 3954 | 1,2,4,5 | ул. Шевченко, д.91 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 927 | 5 | ул. Шевченко, д.91б |
| 15 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул. Шевченко |
| 16 | Административное здание | 662 | 2 | ул. Шевченко, д.91в |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 906 | 5 | ул. Шевченко, д.91а |
| 18 | Административное здание | 513 | 2 | ул.2-й Верхний Волок, д.29 |
| 19 | Трансформаторная подстанция | 7 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок |
| 20 | Склад | 1109 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок, д. 35б |
| 21 | Автосервис | 516 | 1 | ул. 2-й Верхний Волок, д. 35 |
| 22 | Автозаправка | 215 | 1 | ул. Шевченко |
| 23 | Автосервис | 836 | 4 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |
| 24 | Автосервис | 368 | 2 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |
| 25 | Административное здание | 194 | 1 | ул. Шевченко |
| 26 | Административное здание | 651 | 3 | на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок |

## Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Зона планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения | 1890 | – | ул. Шевченко, в районе домов №93 и №93 б |
| 2 | Зона планируемого размещения центра военно -исторического туризма | 2790 | – | ул. Шевченко, в районе д. 93 |
| 3 | Зона планируемого размещения улично-дорожной сети | 5730 | – | ул. Шевченко |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Договор №102п/19 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 3 | 3 |
| Разработал | | Дуля М.А. | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | | |

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 14.07.2020 № 1500-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера и запада территория ограничена границей города Смоленска, с востока – улицей Шевченко, с юга – улицей Верхний Волок.

Территория квартала проектирования составляет 237648 кв. м и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030431; 67:27:0030432; 67:27:0030418 (на основании сведений из ГКН).

В границах проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, жилые дома, объекты образования, объекты спорта.

Площадь территории квартала – 21 га (расчетная).

Площадь территории квартала в красных линиях – 17 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 6972 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=209163/30=6972) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения составляет (расчетная) – 332 чел./га.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной застройки.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

- зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж3 - зона застройки среднеэтажными домами (от 5до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Том 4).

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | количество | % | количество | % |
| | **Территория квартала (микрорайона) - всего** в том числе: | **га** | **21** | **100** | **21** | **100** |
| 1 | территория жилой застройки | га | 2,35 | 11,9 | 4,08 | 19,4 |
| 2 | участки школ | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 3 | участки дошкольных организаций | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 4 | участки объектов коммунального обслуживания | га | 0,03 | 0,2 | 0,08 | 0,4 |
| 5 | Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения | га | 8,6 | 40,9 | 8,5 | 40,5 |
| 6 | участки закрытых автостоянок (гаражей) | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 7 | автостоянки для временного хранения | га | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 8 | территория общего пользования | га | *0,00* | *0,0* | *0,00* | *0,0* |
| *8.1* | *участки зеленых насаждений и элементов благоустройства* | *га* | *0,01* | *0,05* | *1,07* | *5,1* |
| *8.2* | *элементы улично-дорожной сети* | *га* | *6,39* | *30,4* | *1,54* | *7,3* |
| 9 | прочие территории | га | 1,12 | 5,3 | 1,29 | 6,2 |

В проекте планировки территории выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Зона планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения | 1890 | - | ул. Шевченко, в районе домов №93 и №93 б |
| 2 | Зона планируемого размещения центра военно-исторического туризма | 2790 | - | ул. Шевченко, в районе д. 93 |
| 3 | Зона планируемого размещения улично-дорожной сети | 5730 | - | ул. Шевченко |

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,09.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=0,4.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 40%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения здания амбулаторно-поликлинического назначения в пределах установленных градостроительным регламентом (зона 1):

1. Площадь зоны – 1890 м$^2$.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
8. Минимальная доля озелененной территории – 60% территории земельного участка.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения центра военно-исторического туризма в пределах установленных градостроительным регламентом (зона 2):

1. Площадь зоны – 2790 м$^2$.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона 3):

1. Площадь зоны – 5730
2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и

последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

# 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, соединяющей улицу Шевченко с жилой застройкой д.Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района. Ширина данной улицы в красных линиях – 15 метров, ширина проезжей части – 10 метров.

Ширина улицы 2-й Верхний Волок в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 45 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, она составляет – 34 м – 43 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 – 7,0 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по

ул. 2-й Верхний Волок, ул. Шевченко.

Проектом предусмотрены заездные остановочные пункты общественного городского транспорта (троллейбус) длиной в 44 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко).

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### *2.3.1 Водоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 $м^3$ в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 $м^3$ в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

### *2.3.2 Водоотведение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км

### *2.3.3 Теплоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,55 км.

### *2.3.4 Газоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,39 км.

*2.3.5 Электроснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,28 км.

*2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение*

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 14.07.2020 № 1500-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 12.12.2019 №3480-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по границе территориальной зоны Ж3 в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Площадь участка | Возможные способы образования | Категория земли |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 2688 | - | Земли населенных пунктов |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 466 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2334 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 4 | Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4) | 7613 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | 1890 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 6 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 4574 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:2 | Земли населенных пунктов |
| 7 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 971 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 8 | Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1) | 2789 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 9 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 1796 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6) | 5075 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 11 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 3329 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (после кадастровых работ на зу 67:27:0030431:3) | Земли населенных пунктов |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 133 | - | Земли населенных пунктов |
| 13 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 404 | - | Земли населенных пунктов |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 139 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 15 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1) | 19619 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030431:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 16 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 4983 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных пунктов |
| 17 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 3086 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных пунктов |
| 18 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 3589 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена / раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных пунктов |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Спорт (5.1) | 3197 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:413 | Земли населенных пунктов |
| 20 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 21161 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:9 | Земли населенных пунктов |
| 21 | Спорт (5.1) | 6002 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:413 | Земли населенных пунктов |
| 22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 77 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:18Ж, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 25 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных пунктов |
| 24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 177 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных пунктов |
| 25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 10 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:9 | Земли населенных пунктов |
| 26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:9 | Земли населенных пунктов |
| 27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2983 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:413 | Земли населенных пунктов |
| 28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 274 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 60 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 58 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 32 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:413 | Земли населенных пунктов |
| 32 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 4344 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 33 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 57 | - | Земли населенных пунктов |
| 34 | Магазины (4.4); Обеспечение для занятий | 2560 | Образование путем перераспределения зе- | Земли населенных |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | спортом в помещениях (5.1.2) | | мельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | пунктов |
| 35 | Среднеэтажная застройка (2.5) | 4245 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 36 | Площадка для занятий спортом (5.1.3) | 18180 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:413 | Земли населенных пунктов |
| 37 | Социальное обслуживание (3.2) | 5455 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 38 | Склады (6.9) | 3254 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 39 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 4521 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2212 | - | Земли населенных пунктов |
| 41 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 7 | - | Земли населенных пунктов |
| 42 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 5338 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030418:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3659 | - | Земли населенных пунктов |
| 44 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 11 | - | Земли населенных пунктов |
| 45 | Склады (6.9) | 6832 | Перераспределение 67:27:0030432:419 с землями, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета 67:27:0030432:32 | Земли населенных пунктов |
| 46 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 2899 | Объединение земельных участков | Земли населенных |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 67:27:0030432:211 и 67:27:0030432:33 | пунктов |
| 47 | Магазины (4.4) | 2145 | - | Земли населенных пунктов |
| 48 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 2163 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:410 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 49 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | 7024 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030432:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 50 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 3000 | - | Земли населенных пунктов |
| 51 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 614 | - | Земли населенных пунктов |
| 52 | Магазин (4.4) | 6171 | - | Земли населенных пунктов |
| 53 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 320 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 55 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 362 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 56 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 299 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 395 | - | Земли населенных пунктов |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 257 | - | Земли населенных пунктов |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 236 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:9 | Земли населенных пунктов |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 110 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1102 | Раздел земельного участка 67:27:0030432:18 | Земли населенных |

| | | | | пунктов |
|---|---|---|---|---|
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 599 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 63 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 292 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

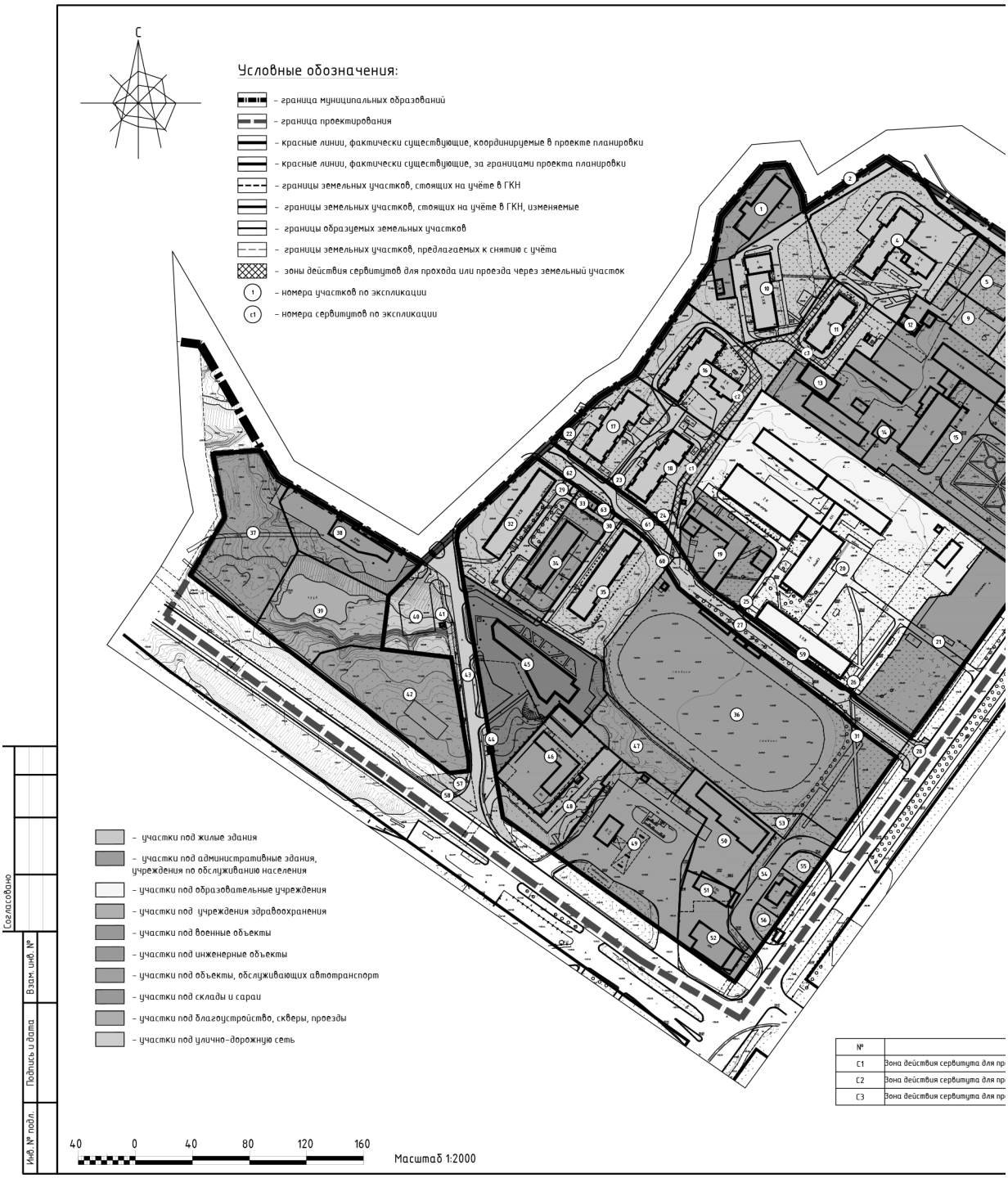
## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

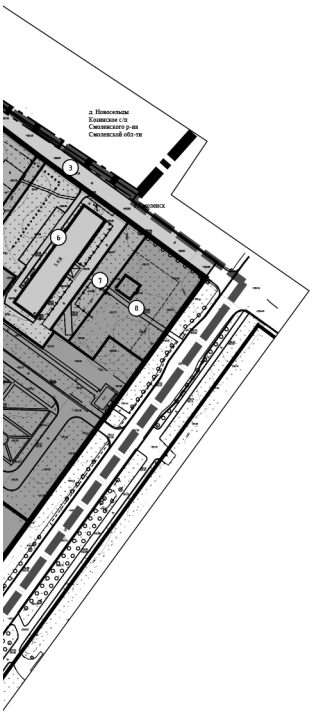
| № зоны | Наименование | Площадь по проекту |
|---|---|---|
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 466 |
| 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2334 |
| 7 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 971 |
| 9 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 1796 |
| 22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 77 |
| 23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 25 |
| 24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 177 |
| 25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 10 |
| 26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5 |
| 27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2983 |
| 28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 274 |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 60 |
| 30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 58 |
| 31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 32 |
| 39 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 4521 |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 2212 |
| 43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3659 |
| 48 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 2163 |
| 53 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 320 |
| 55 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 362 |
| 56 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 299 |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 395 |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 257 |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 236 |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 110 |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1102 |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 599 |
| 63 | Благоустройство территорий (12.0.2) | 292 |

Земельные участки с условными номерами 27, 59, 60, 61, 62 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 14.07.2020 № 1500-адм

Чертеж межевания территории


С
Условные обозначения:
– граница муниципальных образований
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН
– границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учёта
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
1 – номера участков по экспликации
с1 – номера сервитутов по экспликации
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под образовательные учреждения
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под военные объекты
– участки под инженерные объекты
– участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
– участки под склады и сараи
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под улично-дорожную сеть
№
С1 Зона действия сервитута для пр
С2 Зона действия сервитута для пр
С3 Зона действия сервитута для пр
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.




## Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории | Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН | S по проекту | S по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для размещения промышленных объектов | 2688 | 2688 | 67:27:0030431:7 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 466 | – | – |
| 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 2334 | – | – |
| 4 | Среднеэтажная застройка (2.5); Магазин (4.4) | Для общежития | 7613 | 3537 | 67:27:0030431:1 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Для размещения объектов здравоохранения , для строительства здания амбулаторно -поликлинического назначения | 1890 | 1500 | 67:27:0030431:565 |
| 6 | Среднеэтажная застройка (2.5) | Для многоэтажной застройки | 4574 | 4571 | 67:27:0030431:2 |
| 7 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 971 | – | – |
| 8 | Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1) | Для строительства центра боевно -исторического туризма | 2789 | 1796 | 67:27:0030431:12 |
| 9 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 1796 | – | – |
| 10 | Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6) | Для объектов общественно -делового значения, под общежитием и баней | 5075 | 3812 | 67:27:0030431:11 |
| 11 | Среднеэтажная застройка (2.5) | – | 3329 | – | – |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения | 133 | 133 | 67:27:0030431:9 |
| 13 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения | 404 | 404 | 67:27:0030431:10 |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | – | 139 | – | – |
| 15 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1) | Для объектов общественно -делового значения | 19619 | 22000 | 67:27:0030431:3 |
| 16 | Среднеэтажная застройка (2.5) | Для малоэтажных общежитий | 4983 | 11529 | 67:27:0030432:18 |
| 17 | Среднеэтажная застройка (2.5) | Для малоэтажных общежитий | 3086 | 11529 | 67:27:0030432:18 |
| 18 | Среднеэтажная застройка (2.5) | Для малоэтажных общежитий | 3589 | – | – |
| 19 | Спорт (5.1) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 3197 | 30376 | 67:27:0030432:413 |
| 20 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для учебно-производственного комплекса | 21161 | 21424 | 67:27:0030432:9 |
| 21 | Спорт (5.1) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 6002 | 30376 | 67:27:0030432:413 |
| 22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 77 | – | – |
| 23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 25 | 11529 | 67:27:0030432:18 |
| 24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 177 | 11529 | 67:27:0030432:18 |
| 25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для учебно-производственного комплекса | 10 | 21424 | 67:27:0030432:9 |
| 26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 5 | 21424 | 67:27:0030432:9 |
| 27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 2983 | 30376 | 67:27:0030432:413 |
| 28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 274 | – | – |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 60 | – | – |
| 30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | – | 58 | – | – |
| 31 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 13 | 30376 | 67:27:0030432:413 |
| 32 | Среднеэтажная застройка (2.5) | – | 4344 | – | – |
| 33 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Коммунальное обслуживание (для размещения объекта электроснабжения ) | 57 | 57 | 67:27:0030432:402 |
| 34 | Магазины (4.4); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | под нежилое здание | 2560 | 2320 | 67:27:0030432:2 |
| 35 | Среднеэтажная застройка (2.5) | – | 4245 | – | – |
| 36 | Площадка для занятий спортом (5.1.3) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 18180 | 30376 | 67:27:0030432:413 |
| 37 | Социальное обслуживание (3.2) | Для строительства объекта социального назначения | 5455 | 4837 | 67:27:0030418:1 |
| 38 | Склады (6.9) | Для строительства складского здания | 3254 | 3200 | 67:27:0030418:4 |
| 39 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 4521 | – | – |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | проезды общего пользования | 2212 | 2212 | 67:27:0030418:124 |
| 41 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для размещения объектов социального и коммунально -бытового назначения | 7 | 7 | 67:27:0030418:9 |
| 42 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Для строительства зданий автосервиса | 5338 | 5293 | 67:27:0030418:2 |
| 43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под автодорогой | 3659 | 3659 | 67:27:0000000:932 |
| 44 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоляне.-1-Восточная") | 11 | 11 | 67:27:0030432:40 |
| 45 | Склады (6.9) | Для размещения производственных зданий | 6832 | 4708 | 67:27:0030432:419 |
| | | Стоянки индивидуального легкового автотранспорта | | 2088 | 67:27:0030432:32 |
| 46 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 2899 | 1036 | 67:27:0030432:211 |
| | | | | 8762 | 67:27:0030432:33 |
| 47 | Магазины (4.4) | Для размещения объектов оптовой и розничной торговли | 2145 | 2145 | 67:27:0030432:418 |
| 48 | Благоустройство территорий (12.0.2) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 2163 | 1050 | 67:27:0030432:410 |
| 49 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 7024 | 8762 | 67:27:0030432:16 |
| 50 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | предприятие автосервиса | 3000 | 3000 | 67:27:0030432:34 |
| 51 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 614 | 614 | 67:27:0030432:35 |
| 52 | Магазин (4.4) | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 1671 | 1671 | 67:27:0030432:25 |
| 53 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 320 | – | – |
| 54 | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Под иными объектами специального назначения | 2816 | 196 | 67:27:0030432:39 |
| 55 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 362 | – | – |
| 56 | Благоустройство территорий (12.0.2) | – | 299 | – | – |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | проезды общего пользования | 395 | 395 | 67:27:0030432:41 |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | проезды общего пользования | 257 | 257 | 67:27:0030432:42 |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | для учебно-производственного комплекса | 236 | 21424 | 67:27:0030432:9 |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 110 | - | - |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для малоэтажных общежитий | 1102 | 11529 | 67:27:0030432:18 |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 599 | - | - |
| 63 | Благоустройство территорий (12.0.2) | - | 292 | - | - |

## Экспликация сервитутов

| Наименование | Площадь | Примечание |
|---|---|---|
| охода или проезда через земельный участок 18 | 329 | |
| охода или проезда через земельный участок 16 | 403 | |
| охода или проезда через земельный участок 11 | 627 | |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Договор №102п/19 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия: ПМ | Лист: 1 / Листов: 1 |
| Разработал | | Дуля М.А. | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" | |

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.07.2020 № 1507-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска», Правилами содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске» и утвержденные им Правила следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту постановления, а также Правил слова «Правила содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске» в соответствующем падеже заменить словами «Правила содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске» в соответствующем падеже.

1.2. В Правилах:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений сооружений, помещений (имеющих собственный фасад),

установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию с собственниками или иными правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад).

Паспорт фасада оформляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - УАиГ) в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске (далее - Правила).».

1.2.1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.1.3. Абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) (далее – собственник фасада) должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада и в этих целях обязаны:».

1.2.1.4. Абзацы шестой, седьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«АХК подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» в срок не позднее пяти календарных дней со дня их утверждения правовым актом Администрации города Смоленска.

В случае утверждения АХК собственники фасадов обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с АХК в течение двух лет со дня их размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Абзац второй пункта 2.1 заменить абзацами следующего содержания:

«- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;».

1.2.2.2. Абзац седьмой пункта 2.6 заменить абзацами следующего содержания:

«- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;».

1.2.2.3. Абзац четвертый пункта 2.14 исключить.

1.2.3. Абзац девятый пункта 4.7 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных в производственных зонах, согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, утвержденным решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, и экранов ограждения балконов и лоджий зданий);».

1.2.4. В разделе 10:

1.2.4.1. Пункт 10.1.3 подраздела 10.1 исключить.

1.2.4.2. Абзац третий пункта 10.3.2 подраздела 10.3 исключить.

1.2.4.3. В подразделе 10.6:

1.2.4.3.1. Подпункт 10.6.2.1 пункта 10.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информационные конструкции (вывески), установленные на одном здании, сооружении, объекте инженерной инфраструктуры, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в местах, определенных проектной документацией и паспортом фасада.».

1.2.4.3.2. Абзац шестой подпункта 10.6.2.5 пункта 10.6.2 изложить в следующей редакции:

«Высота информационной конструкции (вывески) не должна превышать 0,50 м.».

1.2.4.3.3. Абзац четвертый подпункта 10.6.2.6 пункта 10.6.2 изложить в следующей редакции:

«- максимальный размер не должен превышать по высоте 0,50 м;».

1.2.4.3.4. Абзац пятый подпункта 10.6.2.7 пункта 10.6.2 дополнить словами «или в объёме козырька».

1.2.4.3.5. Абзац шестой подпункта 10.6.2.7 пункта 10.6.2 исключить.

1.2.4.3.6. Дополнить пунктом 10.6.4 следующего содержания:

«10.6.4. При размещении информационных конструкций (вывесок) запрещается:

10.6.4.1. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах;

- размещение вывесок в границах жилых помещений (имеющих собственный фасад), в том числе на глухих торцах фасада;

- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш) и других мягких материалов;

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в сети «Интернет».

10.6.4.2. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.).

10.6.4.3. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

10.6.4.4. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.».

1.2.5. Разделы 11, 12 исключить.

1.2.6. Раздел 13 изложить в следующей редакции:

«**13. Контроль за соблюдением Правил**

Контроль за соблюдением Правил осуществляется в рамках действующего законодательства Российской Федерации.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.07.2020 № 1516-адм

О закреплении территорий за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Закрепить территории за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 23.01.2018 № 125-адм «О закреплении территорий за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями города Смоленска».
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере Т.Я. Максимчук.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.07.2020 № 1516-адм

**Территории, закрепленные за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями города Смоленска**

| Территория, закрепленная за образовательным учреждением | Образовательное учреждение | Адрес образовательного учреждения |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Территория Ленинского района города Смоленска | МБДОУ «Детский сад № 1 «Смоляночка» | 214030, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 12 |
| | МБДОУ «Детский сад № 9 «Берёзка» | 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 7 |
| | МБДОУ «Детский сад № 10 «Звёздочка» | 214004, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 16 |
| | МБДОУ «Детский сад № 11» | 214004, г. Смоленск, 1-й Краснинский пер., д. 19 |
| | МБДОУ «Детский сад № 12 «Буратино» | 214004, г. Смоленск, ул. 2-я Краснинская, д. 28 |
| | МБДОУ «Детский сад № 14 «Алиса» | 214000, г. Смоленск, ул. Красина, д. 38а |
| | МБДОУ «Детский сад № 15» | 214004, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 10 |
| | МБДОУ «Детский сад № 16 «Аннушка» | 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 15а |
| | МБДОУ «Детский сад № 20 «Ручеёк» | 214015, г. Смоленск, ул. 1-я Парковая, д. 20 |
| | МБДОУ «Детский сад № 22 «Бабочка» | 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 2б, 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 10 |
| | МБДОУ «Детский сад № 23 «Огонек» | 214025, г. Смоленск, ул. 2-я Вяземская, д. 8а |
| | МБДОУ «Детский сад № 25 «Пчёлка» | 214030, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 15 |
| | МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка» | 214004, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 27г |
| | МБДОУ «Детский сад № 53 «Снежинка» | 214000, г. Смоленск, ул. Войкова, д. 2 |
| | МБДОУ «Детский сад № 54 «Дружба» | 214000, г. Смоленск, ул. Войкова, д. 5 |
| | МБДОУ «Детский сад № 57 «Колобок» | 214038, г. Смоленск, ул. Гарабурды, д. 17г |
| | МБДОУ «Детский сад № 59 «Гномик» | 214023, г. Смоленск, пос. Миловидово, д. 56 |

| | | |
|---|---|---|
| | МБДОУ «Детский сад № 61 «Флажок» | 214004, г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 1/1 |
| | МБДОУ «Детский сад № 63 «Золотой петушок» | 214030, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 48а |
| | МБДОУ «Детский сад № 74 «Семицветик» | 214015, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 56 |
| | МБДОУ «Детский сад № 76 «Звёздный» | 214018, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52а, 214000, г. Смоленск, пос. Вишенки, д. 1 |
| | МБДОУ «Детский сад № 78 «Исток» | 214030, г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 9а, 214030, г. Смоленск, Краснинское ш., д. 28 |
| | МБДОУ «Детский сад № 82 «Рябинка» | 214018, г. Смоленск, Ипподромный пр., д. 28 |
| Территория Промышленного района города Смоленска | МБДОУ «Детский сад № 2 «Россияночка» | 214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 13а |
| | МБДОУ «Детский сад № 4» | 214018, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 17а |
| | МБДОУ «Детский сад № 5 «Ивушка» | 214036, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 18 |
| | МБДОУ «Детский сад № 7» | 214020, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 8 |
| | МБДОУ «Детский сад № 13 «Земляничка» | 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 90 |
| | МБДОУ «Детский сад № 17» | 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 12 |
| | МБДОУ «Детский сад № 18» | 214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 22 |
| | МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша» | 214036, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 69 |
| | МБДОУ «Детский сад № 21» | 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 18 |
| | МБДОУ «Детский сад № 26 «Жемчужинка» | 214000, г. Смоленск, Рабочий пер., д. 2 |
| | МБДОУ «Детский сад № 27 «Садко» | 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 7б |
| | МБДОУ «Детский сад № 28 «Надежда» | 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 4 |
| | МБДОУ «Детский сад № 29 «Стриж» | 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 21 |
| | МБДОУ «Детский сад № 30 «Аист» | 214020, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 8а |
| | МБДОУ «Детский сад № 31 «Светлана» | 214020, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 10 |
| | МБДОУ «Детский сад № 32 «Ёжик» | 214031, г. Смоленск, ул. М. Соколовского, д. 18а, 20а |
| | МБДОУ «Детский сад № 33 | 214018, г. Смоленск, |
| | «Радуга» | ул. Раевского, д. 6а |
| | МБДОУ «Детский сад № 34 | 214036, г. Смоленск, |

| | | |
|---|---|---|
| | «Русская сказка» | ул. Рыленкова, д. 25 |
| | МБДОУ «Детский сад № 35 «Василёк» | 214009, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 8 |
| | МБДОУ «Детский сад № 48 «Совушка» | 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 8а |
| | МБДОУ «Детский сад № 51 «Росинка» | 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 17в |
| | МБДОУ «Детский сад № 52 «Аленький цветочек» | 214036, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Алтуховка, ул. 70-летия Победы, здание 5 |
| | МБДОУ «Детский сад № 55 «Мишутка» | 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., д. 2 |
| | МБДОУ «Детский сад № 56 «Загадка» | 214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 2а |
| | МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка» | 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 90 |
| | МБДОУ «Детский сад № 62 «Каравай» | 214019, г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 20 |
| | МБДОУ «Детский сад № 64 «Солнечный зайчик» | 214036, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 54, 81 |
| | МБДОУ «Детский сад № 66 «Белочка» | 214000, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 2а |
| | МБДОУ «Детский сад № 67 «Виктория» | 214031, г. Смоленск, ул. М. Соколовского, д. 12а |
| | МБДОУ «Детский сад № 68 «Теремок» | 214020, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 |
| | МБДОУ «Детский сад № 69 «Чайка» | 214019, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 62 |
| | МБДОУ «Детский сад № 70 «Лучик» | 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 21 |
| | МБДОУ «Детский сад № 71 «Кристаллик» | 214036, г. Смоленск, ул. П. Алексеева, д. 7 |
| | МБДОУ «Детский сад № 72 «Колокольчик» | 214020, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 21б |
| | МБДОУ «Детский сад № 75 «Светлячок» | 214018, г. Смоленск, ул. Раевского, д. 6а |
| | МБДОУ «Детский сад № 77 «Машенька» | 214019, г. Смоленск, ул. М. Октябрьской, д. 8 |
| | МБДОУ «Детский сад № 79 «Соловушка» | 214036, г. Смоленск, пр. Соловьиная роща, д. 18а |
| | МБДОУ «Детский сад № 81 «Островок» | 214016, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Новосельцы, ул. Юбилейная, д. 9 |
| Территория Заднепровского района города Смоленска | МБДОУ «Детский сад № 3» | 214005, г. Смоленск, пер. Новая Слобода-Садки, д. 1а, 214005, г. Смоленск, |
| | | ул. Гастелло, д. 5/2 |
| | МБДОУ «Детский сад № 6» | 214022, г. Смоленск, |

| | | |
|---|---|---|
| | | ул. 2-я Дачная, д. 21 |
| | МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют» | 214032, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 6 |
| | МБДОУ «Детский сад № 24» | 214027, г. Смоленск, ул. Чернышевского, д. 7 |
| | МБДОУ «Детский сад № 36 «Сосенка» | 214022, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка, д. 84 |
| | МБДОУ «Детский сад № 37 «Мальвинка» | 214039, г. Смоленск, мкр. Королевка, д. 5 |
| | МБДОУ «Детский сад № 38 «Ягодка» | 214039, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 58 |
| | МБДОУ «Детский сад № 39 «Юбилейный» | 214006, г. Смоленск, ул. Губенко, д. 3 |
| | МБДОУ «Детский сад № 40 «Антошка» | 214006, г. Смоленск, ул. Островского, д. 10 |
| | МБДОУ «Детский сад № 41 «Солнышко» | 214006, г. Смоленск, ул. Губенко, д. 1 |
| | МБДОУ «Детский сад № 42 «Чайка» | 214006, г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 6а |
| | МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная Шапочка» | 214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 5 |
| | МБДОУ «Детский сад № 45 «Октябрёнок» | 214034, г. Смоленск, ул. Щорса, д. 100 |
| | МБДОУ «Детский сад № 46» | 214034, г. Смоленск, ул. Строителей, д. 5 |
| | МБДОУ «Детский сад № 47» | 214034, г. Смоленск, ул. Фаянсовая |
| | МБДОУ «Детский сад № 49 «Настенька» | 214012, г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская |
| | МБДОУ «Детский сад № 50 «Незабудка» | 214006, г. Смоленск, ул. Островского, д. 18 |
| | МБДОУ «Детский сад № 58 «Одуванчик» | 214011, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 23а |
| | МБДОУ «Детский сад № 65 «Дюймовочка» | 214022, г. Смоленск, пос. Красный Бор |
| | МБДОУ «Детский сад № 73 «Малыш» | 214033, г. Смоленск, ул. Строгань, д. 4 |
| | МБДОУ «Детский сад № 80 «Веснушка» | 214039, г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45а |
| | МБДОУ «Детский сад № 83 «Улыбка» | 214012, г. Смоленск, ул. Авиаторов, д. 7а |

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.07.2020 № 1520-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.11.2014 № 2075-адм «О формировании Плана размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию Е.Г. Лосева.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.07.2020 № 1520-адм

**Изменения, вносимые в схему**
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**
**города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм**

1. Раздел «Заднепровский район» дополнить пунктами 192 – 195 следующего содержания:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 192 | Микрорайон Королевка, у дома 9 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 193 | Улица Лавочкина, у дома 72 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 194 | Улица Толмачева, у дома 3 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 195 | Улица Лавочкина, у дома 50 | 50 | | до 1 июля 2025 года | павильон | продовольственные товары | 50 | в течение года |

2. Раздел «Ленинский район» дополнить пунктами 134, 135 следующего содержания:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | Краснинское шоссе, у дома 5 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция | 10 | в течение года |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | собственного производства | | |
| 135 | Улица Дзержинского, между домами 9, 9а | 4 | | до 1 июля 2025 года | торговый автомат | вода | 4 | в течение года |

3. Раздел «Промышленный район» дополнить пунктами 164 – 174 следующего содержания:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 164 | Микрорайон Южный, напротив дома 27 | 30 | | до 1 июля 2025 года | киоск | овощи, фрукты | 30 | в течение года |
| 165 | Улица Маршала Соколовского, у дома 1 | 5 | | до 1 июля 2025 года | киоск | хлебобулочные изделия | 5 | в течение года |
| 166 | Микрорайон Южный, (РТС) | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 167 | Улица Рыленкова, у дома 1 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 168 | Улица Петра Алексеева, п/о 36 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |
| 169 | Улица Твардовского, у дома 1 | 10 | | до 1 июля 2025 года | киоск | сельскохозяйственная продукция собственного производства | 10 | в течение года |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Улица Генерала Паскевича, вблизи дома 7а | 30 | | до 1 июля 2025 года | киоск | овощи, фрукты | 30 | в течение года |
| 171 | Улица Генерала Паскевича, вблизи дома 7а | 9 | | до 1 июля 2025 года | торговый автомат | молоко | 9 | в течение года |
| 172 | Улица Генерала Паскевича, напротив дома 19 | 30 | | до 1 июля 2025 года | киоск | овощи, фрукты | 30 | в течение года |
| 173 | Улица Рыленкова, у дома 35б | 5 | | до 1 июля 2025 года | киоск | хлебобулочные изделия | 5 | в течение года |
| 174 | Улица Попова, у дома 100а | 4 | | до 1 июля 2025 года | торговый автомат | вода | 4 | в течение года |

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.07.2020 № 1540-адм

О внесении изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 6, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изменение: в таблице «Экспликация земельных участков» в графе «Примечание» заменить кадастровый номер земельного участка № 59 с «67:27:0020634:30» на кадастровые номера «67:27:0020639:33, 67:27:0000000:839, 67:27:0000000:1192».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.07.2020 № 1541-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Северное Сияние» от 01.06.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Северное Сияние» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.07.2020 № 1545-адм

О внесении изменения в перечень многоквартирных домов, расположенных в городе Смоленске, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2019 № 3178-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области», постановлениями Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы», от 11.12.2013 № 1017 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в перечень многоквартирных домов, расположенных в городе Смоленске, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2019 № 3178-адм «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2020-2022 годы в городе Смоленске, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.07.2020 № 1545-адм

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**многоквартирных домов, расположенных в городе Смоленске,**
**в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость работ по капитальному ремонту (руб.) | Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта, год |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 28а | 3 598 890,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 2. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 36 | 4 302 200,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 3. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 38 | 3 255 957,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фундамента МКД | 2020 |
| 4. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 56 | 4 426 220,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 5. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 62 | 561 920,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, холодного водоснабжения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 6. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 66 | 6 106 950,00 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 7. | Г. Смоленск, Витебское ш., д. 68 | 668 182,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, холодного водоснабжения; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8. | Г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 10 | 2 652 840,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 9. | Г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 13 | 3 823 384,70 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 10. | Г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 14 | 3 494 213,16 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 11. | Г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 15 | 3 114 360,45 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 12. | Г. Смоленск, пер. 2-й Выставочный, д. 13а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 13. | Г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, д. 5а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 14. | Г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, д. 26б | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 15. | Г. Смоленск, пер. 2-й Рославльский, д. 5 | 4 323 400,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 16. | Г. Смоленск, пер. 2-й Серебрянки, д. 1 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 17. | Г. Смоленск, пер. 3-й Горького, д. 3 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 18. | Г. Смоленск, пер. 4-й Слобода-Садки, д. 13 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 19. | Г. Смоленск, пер. 4-й Слобода-Садки, д. 26 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 20. | Г. Смоленск, пер. Бакунина, д. 2 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 21. | Г. Смоленск, пер. Больничный, д. 7 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 22. | Г. Смоленск, пер. Запольный, д. 4 | 6 758 070,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23. | Г. Смоленск, пер. Запольный, д. 5а | 16 655 539,50 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 24. | Г. Смоленск, пер. Ново - Киевский, д. 2а | 7 082 115,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 25. | Г. Смоленск, пер. Смирнова, д. 3/4 | 5 013 050,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 26. | Г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 4 | 3 473 810,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 27. | Г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 6 | 2 346 500,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 28. | Г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 10 | 2 346 500,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 29. | Г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 1 | 1 708 380,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 30. | Г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 1а | 1 708 380,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 31. | Г. Смоленск, пос. 430 км, д. 12 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 32. | Г. Смоленск, пос. 430 км, д. 14 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 33. | Г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 5/18 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 34. | Г. Смоленск, пос. Серебрянка, д. 50б | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 35. | Г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 4 | 3 469 320,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 36. | Г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 6 | 11 154 220,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 37. | Г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1 | 18 029 356,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 38. | Г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 24 | 15 841 445,90 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 39. | Г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 5 | 6 420 786,31 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 40. | Г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 15 | 9 932 239,50 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 41. | Г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 7 | 6 918 740,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 42. | Г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 10 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 43. | Г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 12 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 44. | Г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 18 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 45. | Г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 46. | Г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 47. | Г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 48. | Г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 49. | Г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 23 | 24 159 560,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 50. | Г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 2 | 2 155 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 51. | Г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 2а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 52. | Г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 5 | 30 144 875,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 53. | Г. Смоленск, ул. Беляева, д. 6 | 886 320,00 | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 54. | Г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 3 | 2 972 060,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 55. | Г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 5 | 6 336 320,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 56. | Г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 7 | 2 549 060,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 57. | Г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 9 | 6 295 430,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 58. | Г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 11 | 2 949 970,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 59. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 7 | 1 733 909,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 60. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 8 | 1 339 200,00 | ремонт фундамента МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 61. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13 | 9 156 625,50 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 62. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 16/17 | 1 269 900,00 | ремонт фундамента МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 63. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 18/18 | 10 277 975,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 64. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 24 | 5 952 800,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 65. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 28/16 | 5 341 565,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 66. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 29а | 1 644 310,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 67. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 33 | 1 194 560,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 68. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 35 | 2 013 000,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 69. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 37 | 1 996 763,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 70. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 39/11 | 17 810 900,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 71. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 43 | 7 245 065,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 72. | Г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 45/1 | 17 810 900,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 73. | Г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1 | 3 469 751,15 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 74. | Г. Смоленск, ул. Гастелло, д. 7/1 | 4 026 600,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 75. | Г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 12 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 76. | Г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 12а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 77. | Г. Смоленск, ул. Герцена, д. 5 | 4 650 356,40 | ремонт крыши; ремонт фасада | 2020 |
| 78. | Г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 79. | Г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 15 | 6 093 095,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 80. | Г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 4 | 6 570 505,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 81. | Г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 8 | 6 597 100,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 82. | Г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 12/1 | 6 865 350,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения | 2020 |
| 83. | Г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18 | 7 192 881,20 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 84. | Г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 85. | Г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 42 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 86. | Г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 12а | 3 436 200,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 87. | Г. Смоленск, ул. Кирилла и Мефодия, д. 1 | 1 954 040,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 88. | Г. Смоленск, ул. Кирова, д. 26 | 16 732 700,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 89. | Г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 14 | 3 130 492,46 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 90. | Г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 5 | 9 889 895,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 91. | Г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 6 | 14 773 255,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 92. | Г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 10 | 3 268 225,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 93. | Г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 12 | 5 685 620,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 94. | Г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 14 | 3 633 350,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 95. | Г. Смоленск, ул. Крупской, д. 48 | 8 288 852,08 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 96. | Г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 50 | 7 275 500,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 97. | Г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 50а | 11 446 060,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 98. | Г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 56 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 99. | Г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 62 | 13 300 000,00 | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 100. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 6/1 | 6 910 190,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 101. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 9 | 5 736 905,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 102. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 11 | 7 704 990,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 103. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 12а | 2 561 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 104. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 15 | 4 398 980,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 105. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 29/24 | 4 098 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 106. | Г. Смоленск, ул. Ленина, д. 31/19 | 6 407 339,58 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 107. | Г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29 | 6 204 635,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 108. | Г. Смоленск, ул. Марии Октябрьской, д. 4 | 2 455 097,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 109. | Г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 12 | 15 249 300,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 110. | Г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 18 | 4 381 715,00 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 111. | Г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 20 | 1 834 770,00 | ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 112. | Г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 26а | 6 729 600,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 113. | Г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27 | 731 420,00 | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 114. | Г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 | 3 567 080,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 115. | Г. Смоленск, ул. Минская, д. 15 | 3 867 600,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 116. | Г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 3 | 2 846 680,00 | ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 117. | Г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 21, корпус 3 | 4 700 000,00 | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 118. | Г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 7 | 6 843 397,93 | ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт фундамента МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 119. | Г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3 | 7 642 516,00 | ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт фундамента МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 120. | Г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 5 | 4 427 300,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 121. | Г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 122. | Г. Смоленск, ул. Николаева, д. 3 | 4 794 250,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 123. | Г. Смоленск, ул. Николаева, д. 4 | 20 476 560,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 124. | Г. Смоленск, ул. Николаева, д. 52 | 28 694 690,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 125. | Г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 18 | 3 052 545,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 126. | Г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 19 | 6 378 060,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 127. | Г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 4 | 4 056 177,60 | ремонт фасада | 2020 |
| 128. | Г. Смоленск, ул. Попова, д. 132 | 4 764 000,00 | ремонт крыши | 2020 |
| 129. | Г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 1/5 | 6 542 400,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения | 2020 |
| 130. | Г. Смоленск, ул. Радищева, д. 1а | 2 803 300,00 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 131. | Г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, д. 17 | 2 154 607,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 132. | Г. Смоленск, ул. Свердлова, д. 1 | 1 102 475,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 133. | Г. Смоленск, ул. Седова, д. 54 | 1 578 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 134. | Г. Смоленск, ул. Соболева, д. 22 | 4 000 100,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 135. | Г. Смоленск, ул. Соболева, д. 30 | 4 157 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 136. | Г. Смоленск, ул. Станционная, д. 6 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 137. | Г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 3 | 3 643 690,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 138. | Г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 3 | 6 391 460,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 139. | Г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 9 | 3 709 130,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 140. | Г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 16 | 14 152 358,28 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 141. | Г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4 | 24 394 094,74 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 142. | Г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6 | 9 848 688,60 | ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 143. | Г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21 | 675 100,00 | ремонт фундамента МКД; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 144. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 1 | 6 841 805,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 145. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 3 | 12 184 060,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 146. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 4 | 1 822 265,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 147. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 8 | 8 577 280,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 148. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 9 | 3 899 250,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 149. | Г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 10 | 17 028 652,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 150. | Г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 4 | 5 282 700,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 151. | Г. Смоленск, ул. Фаянсовая, д. 13 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 152. | Г. Смоленск, ул. Фаянсовая, д. 15 | 2 245 800,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 153. | Г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 2 | 200 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 154. | Г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 6 | 3 724 500,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 155. | Г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38 | 3 352 440,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 156. | Г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 47 | 2 212 102,00 | ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 157. | Г. Смоленск, ул. Фурманова, д. 43 | 4 471 800,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 158. | Г. Смоленск, ул. Центральная, д. 4 | 8 841 180,00 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 159. | Г. Смоленск, ул. Центральная, д. 18/2 | 4 122 000,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 160. | Г. Смоленск, ул. Центральная, д. 22 | 2 529 171,04 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 161. | Г. Смоленск, ул. Чапаева, д. 4 | 5 839 710,00 | ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт фундамента МКД | 2020 |
| 162. | Г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 4 | 7 284 472,50 | ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 163. | Г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 16а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 164. | Г. Смоленск, ул. Чехова, д. 2 | 2 120 932,00 | ремонт крыши; другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 165. | Г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 1 | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 166. | Г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 3а | 300 000,00 | другие виды услуг (работ) | 2020 |
| 167. | Г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 10 | 2 583 575,00 | ремонт фасада; другие виды услуг (работ) | 2020 |

**ОФИЦИАЛЬНО**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## о результатах публичных слушаний

14 июля 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 июля 2020 года № 185.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» рекомендовано одобрить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний**

15 июля 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Николаева (участок от проспекта Гагарина до улицы Багратиона) в Ленинском районе города Смоленска».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 21 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 июля 2020 года № 187.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемых проектов, от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Николаева (участок от проспекта Гагарина до улицы Багратиона) в Ленинском районе города Смоленска» рекомендовано одобрить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Николаева (участок от проспекта Гагарина до улицы Багратиона) в Ленинском районе города Смоленска».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## о результатах публичных слушаний

17 июля 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11».

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2020 года № 186.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить вышеуказанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

# ИЗВЕЩЕНИЕ
## о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по улице Южной, земельный участок № 7а

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 16.03.2020 № 510-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 7а, расположенного по улице Южной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 20.07.2020.

Дата окончания приема заявок: 17.08.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 18.08.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 20.08.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Южная, земельный участок № 7а.

Площадь земельного участка: 182 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0010250:121.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: озеленение и элементы благоустройства.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.2479 от 29.08.2019;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 75000,00 руб.

Размер задатка: 15000,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2250,00 руб.

Порядок подачи заявок
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Южной.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 18.08.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «20» августа 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона

составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
расчетный счет 40101810545250000005
в Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области,
(Администрация города Смоленска),
ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,
КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 182 кв. м с кадастровым номером 67:27:0010250:121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Южная, земельный участок № 7а.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 182 кв. м с кадастровым номером 67:27:0010250:121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Южная, земельный участок № 7а, с видом разрешенного использования: озеленение и элементы благоустройства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

_____

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск
Регистрационный номер «___» _____2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска_____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____ _____года рождения, зарегистрирован__ по адресу: _____, паспорт _____ выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0010250:121 площадью 182 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Южная, земельный участок № 7а (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – озеленение и элементы благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.2479 от 29.08.2019;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

Покупатель

# АКТ
# ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован_ по адресу:_____; паспорт_____выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0010250:121 площадью 182 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Южная, земельный участок № 7а (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – озеленение и элементы благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____

# ИЗВЕЩЕНИЕ
## о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, в поселке Одинцово, земельный участок № 7в

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 08.04.2020 № 759-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 7в, расположенного в поселке Одинцово».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 21.07.2020.

Дата окончания приема заявок: 18.08.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 19.08.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 21.08.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 7в.

Площадь земельного участка: 42 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031277:156.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: под озеленение и элементы благоустройства.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 17000,00 руб.

Размер задатка: 3400,00 руб.
«Шаг» аукциона: 510,00 руб.

Порядок подачи заявок
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в поселке Одинцово.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания

протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 19.08.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «21» августа 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
расчетный счет 40101810545250000005
в Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области,
(Администрация города Смоленска),
ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,
КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 42 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031277:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 7в.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 42 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031277:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 7в, с видом разрешенного использования: под озеленение и элементы благоустройства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

_____

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск
Регистрационный номер «___» _____2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска_____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____ _____года рождения, зарегистрирован__ по адресу: _____, паспорт _____ выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031277:156 площадью 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 7в (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – под озеленение и элементы благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

Покупатель

# АКТ
# ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован_ по адресу:_____; паспорт_____выдан_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031277:156 площадью 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 7в (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – под озеленение и элементы благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 17.07.2020 № 92 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 14.07.2020 № 1500-адм Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко ..... 3

от 14.07.2020 № 1507-адм О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске» ..... 36

от 14.07.2020 № 1516-адм О закреплении территорий за муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями города Смоленска ..... 41

от 16.07.2020 № 1520-адм О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» ..... 46

от 17.07.2020 № 1540-адм О внесении изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции ..... 51

от 17.07.2020 № 1541-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого ..... 53

от 17.07.2020 № 1545-адм О внесении изменения в перечень многоквартирных домов, расположенных в городе Смоленске, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества, утвержденный постановлением Администрации города ..... 55

### ОФИЦИАЛЬНО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 71

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 72

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**.....73

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка**.....74

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка**.....83

***Список полезных телефонов и адресов организаций*** .....93

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Администрация Заднепровского района:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
**Администрация Ленинского района:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
**Администрация Промышленного района:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска** - 32-86-12
**ОАО «Жилищник»** - 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»** - 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»** - 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»** - 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску** - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»** - 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».