СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 76 (439)
21 августа 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5278. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 21.08.2020
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2020 № 107

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания

застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Крупской – проездом Маршала Конева – проспектом Гагарина – улицей 2-я Киевская – улицей Марии Октябрьской, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 17 сентября 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А. А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2020 № 108

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В соответствии с Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»:

1.1. Исключить из состава комиссии Азаренкова Дениса Александровича, Шкоду Никиту Александровича.

1.2. Включить в состав комиссии Самсонова Алексея Николаевича, первого заместителя главы Администрации Ленинского района города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора Н.Б. Васнецова.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2020 № 109

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Смоленска, либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящиеся на территории города Смоленска.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут в кинотеатре «Современник» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 15.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2020 № 110

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе «Пицца-Домино» по улице Дзержинского, дом 16 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.07.2020 № 191, рекомендации по результатам публичных слушаний от 27.07.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе «Пицца-Домино» по улице Дзержинского, дом 16 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020321:3 по адресу: город Смоленск, улица Дзержинского, дом 16, в территориальной зоне ОЖИ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, с включением объектов инженерной инфраструктуры), в части отсутствия минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка при необходимом количестве 7 машино-мест.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2020 № 1781-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1231-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.07.2020 № 186, заключение о результатах публичных слушаний от 17.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.08.2020 № 1781-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

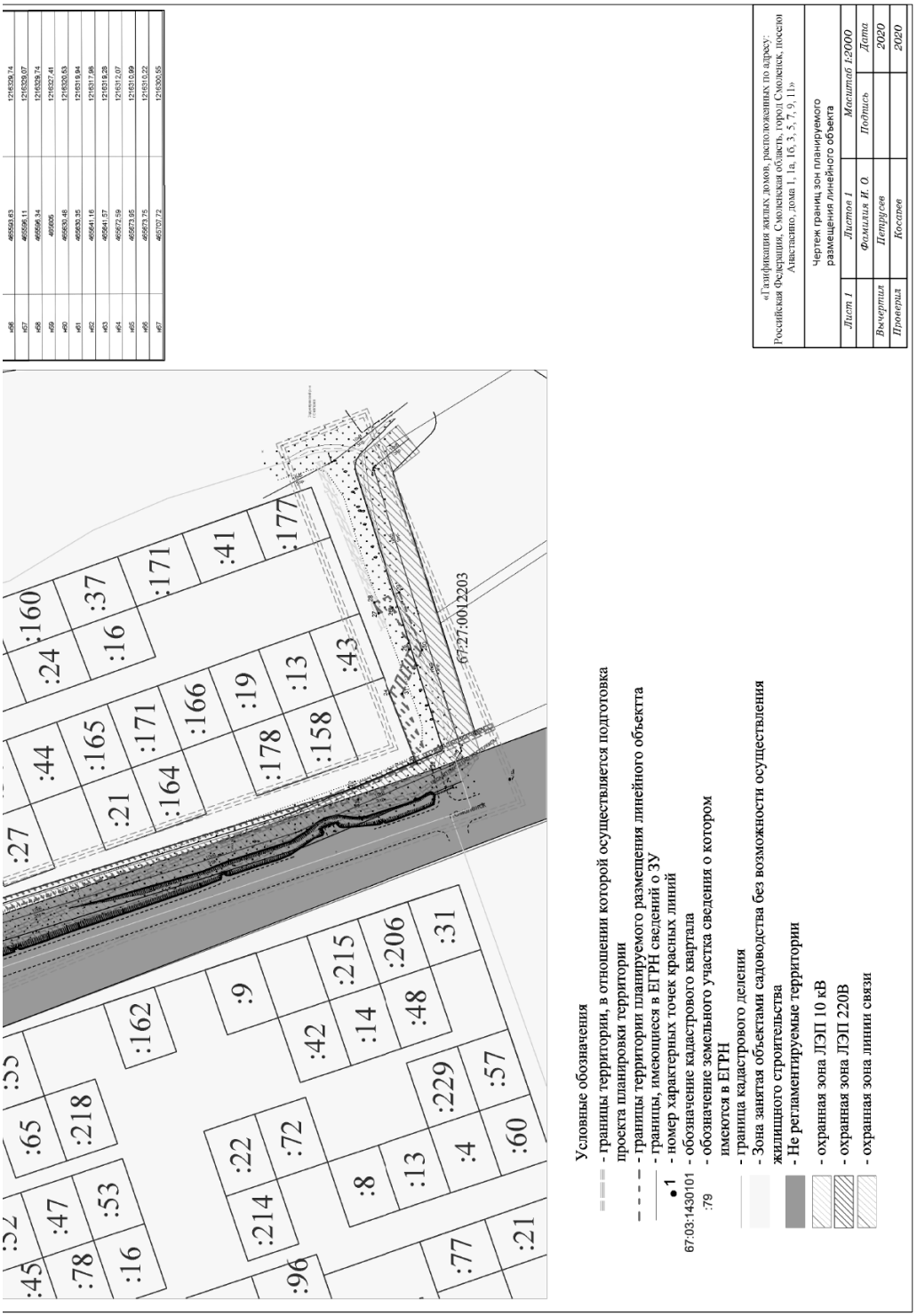
Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	465732.05	1216299.51
н2	465732.45	1216303.49
н3	465706.75	1216305.93
н4	465675.55	1216315.38
н5	465661.59	1216319.68
н6	465642	1216323.37
н7	465631.36	1216325.29
н8	465596.11	1216334.98
н9	465582.87	1216338.11
н10	465562.97	1216342.05
н11	465542.83	1216340.32
н12	465513.79	1216347.31
н13	465510.03	1216345.29
н14	465465.14	1216361.83
н15	465454.72	1216365.81
н16	465452.77	1216369.3
н17	465448.38	1216372.26
н18	465464.12	1216421.54
н19	465434.89	1216432.04
н20	465330.58	1216464.8
н21	465078	1216543.64
н22	465040.5	1216558.5
н23	465056.74	1216599.48
н24	465045.2	1216624.97
н25	465055.13	1216650.03
н26	465064.13	1216646.5
н27	465066.96	1216651.15
н28	465052.31	1216656.5
н29	465039.77	1216624.84
н30	465051.31	1216599.35
н31	465034.01	1216555.7
н32	465076.33	1216538.93
н33	465329.08	1216460.03
н34	465439.3	1216427.3
н35	465457.72	1216418.53
н36	465443.25	1216372.59
н37	465439.64	1216371.1
н38	465436.82	1216366.26
н39	465435.34	1216364.54
н40	465435.44	1216360.54
н41	465437.1	1216356.9
н42	465440.05	1216354.2
н43	465443.82	1216352.87
н44	465447.81	1216353.13
н45	465451.36	1216354.98

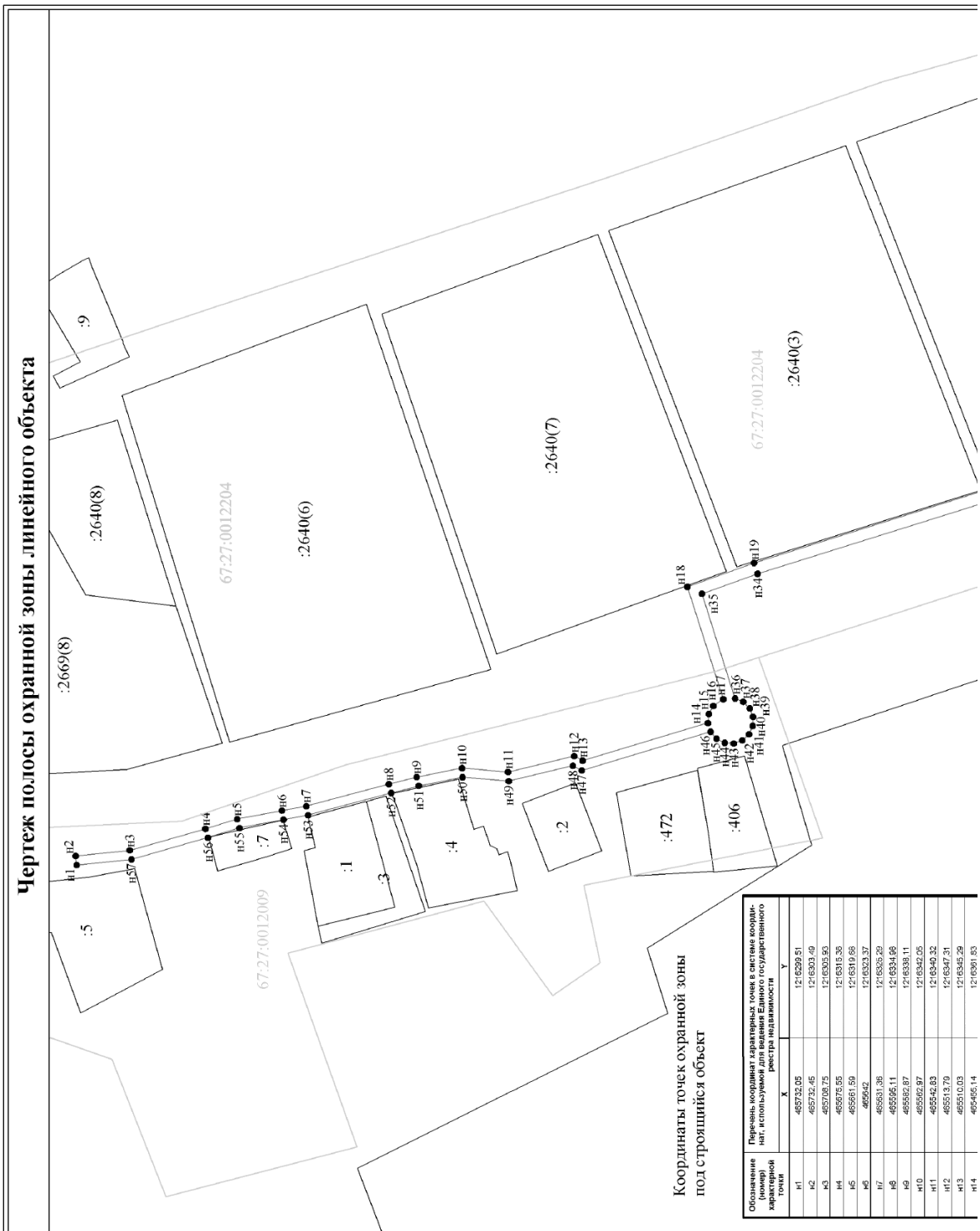
«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Аннаясино, дома 1, 1а, 16, 3, 5, 7, 9, 11»
Чертеж красных линий
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Фамилия И. О.
Подпись
Дата
Вычертил
Петрусев
2020
Проверил
Косарев
2020
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемый линейный объект
- линия постоянного отвода под линейный объект
- границы, имеющиеся в ЕГРН сведений о ЗУ
- номер характерных точек красных линий
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства
- Не регламентируемые территории
- охранная зона ЛЭП 10 кВ
- охранная зона ЛЭП 220В
- охранная зона линии связи
67:27:0012001
67:27:0012203
67:03:1430101
н46 465453.97 1216356.01
н47 465510.46 1216340.98
н48 465514.34 1216343.06
н49 465542.52 1216336.28
н50 465562.75 1216338.01
н51 465581.98 1216334.21
н52 465594.1 1216331.11
н53 465630.49 1216321.36
н54 465641.27 1216319.43
н55 465660.63 1216315.79
н56 465674.42 1216311.54
н57 465707.99 1216301.98

Координаты характерных точек линии временного отвода под линейный объект

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	495731.81	1216268.07
н2	495752.8	1216324.64
н3	495708.62	1216337.35
н4	495675.66	1216316.77
н5	495661.84	1216321.09
н6	495642.26	1216324.79
н7	495631.68	1216326.71
н8	495596.49	1216336.39
н9	495583.19	1216339.53
н10	495583.05	1216343.51
н11	495542.84	1216341.79
н12	495513.59	1216348.85
н13	495509.87	1216348.95
н14	495454.87	1216363.4
н15	495454.72	1216365.81
н16	495452.77	1216369.3
н17	495448.77	1216371.69
н18	495467.06	1216414.48
н19	495464.69	1216421.82
н20	495435.04	1216432.47
н21	495330.71	1216465.23
н22	495078.15	1216544.07
н23	495041.69	1216556.76
н24	495057.23	1216566.49
н25	495045.69	1216574.99
н26	495059.38	1216644.45
н27	495083.97	1216646.08
н28	495096.49	1216662.5
н29	495091.5	1216658.39
н30	495038.19	1216624.8
н31	495048.73	1216599.31
н32	495032.13	1216554.69
н33	495075.85	1216537.99
н34	495328.65	1216458.64
н35	495432.84	1216426.52
н36	495450.87	1216417.65
н37	495456.51	1216416.67
н38	495441.51	1216371.87
н39	495439.64	1216371.1
н40	495436.82	1216369.26
н41	495435.34	1216364.64
н42	495439.44	1216360.84
н43	495457.1	1216355.9
н44	495445.05	1216354.2
н45	495443.82	1216352.67
н46	495447.81	1216353.13
н47	495451.38	1216354.68
н48	495452.93	1216356.81
н49	495515.61	1216339.42
н50	495514.54	1216341.52
н51	495542.41	1216334.62
н52	495550.67	1216336.85
н53	495564.19	1216336.25
н54	495564.47	1216337.16
н55	495564.23	1216330.79

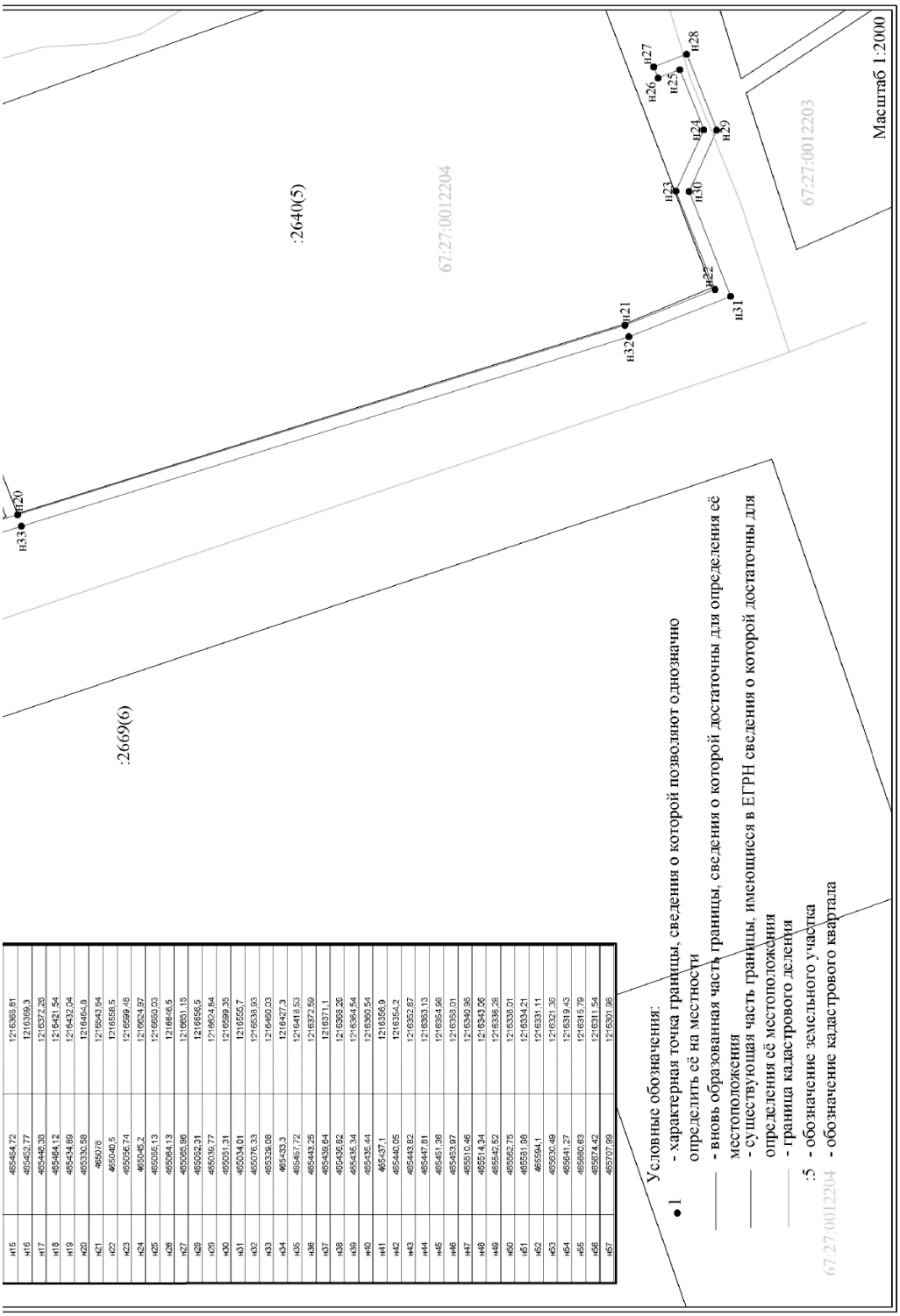

«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Апаськино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Фамилия И. О.
Подпись
Дата
Вычертил
Петрусев
2020
Проверил
Косарев
2020
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы территории планируемого размещения линейного объекта
- границы, имеющиеся в ЕГРН сведений о ЗУ
- номер характерных точек красных линий
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства
- Не регламентируемые территории
- охранная зона ЛЭП 10 кВ
- охранная зона ЛЭП 220В
- охранная зона линии связи
67:27:0012203

Чертеж полосы охранной зоны линейного объекта



Координаты точек охранной зоны под строящийся объект

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	465732.05	1216299.51
н2	465732.45	1216303.49
н3	465708.75	1216305.93
н4	465675.55	1216315.38
н5	465661.59	1216319.68
н6	465642	1216323.37
н7	465631.36	1216326.29
н8	465595.11	1216334.99
н9	465582.87	1216338.11
н10	465562.97	1216342.05
н11	465542.83	1216346.32
н12	465513.79	1216347.31
н13	465510.03	1216345.29
н14	465466.14	1216361.83



н15	465464.72	1216365.81
н16	465462.77	1216399.3
н17	465448.38	1216372.29
н18	465464.12	1216421.54
н19	465434.89	1216432.04
н20	465330.58	1216464.8
н21	465078	1216543.64
н22	465045.5	1216558.5
н23	465056.74	1216599.48
н24	465045.2	1216624.97
н25	465066.13	1216650.03
н26	465064.13	1216646.5
н27	465065.98	1216651.15
н28	465052.31	1216656.5
н29	465039.77	1216624.84
н30	465051.31	1216599.35
н31	465034.01	1216555.7
н32	465076.33	1216538.93
н33	465328.08	1216460.03
н34	465433.3	1216427.3
н35	465467.72	1216416.53
н36	465443.25	1216372.59
н37	465439.64	1216371.1
н38	465436.82	1216368.26
н39	465436.34	1216364.54
н40	465435.44	1216360.54
н41	465437.1	1216356.9
н42	465440.05	1216354.2
н43	465443.82	1216352.67
н44	465447.81	1216353.13
н45	465451.36	1216354.96
н46	465453.97	1216358.01
н47	465510.46	1216340.58
н48	465514.34	1216343.06
н49	465542.52	1216338.28
н50	465562.75	1216338.01
н51	465581.06	1216334.21
н52	465594.1	1216331.11
н53	465630.49	1216321.36
н54	465641.27	1216319.43
н55	465660.63	1216315.79
н56	465674.42	1216311.54
н57	465707.99	1216301.96

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 19.08.2020 № 1781-адм

Положение о размещении линейного объекта

Введение

Документация по планировке территории, а именно проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», разработана в рамках выполнения договора, заключённого между ООО ГеоПрофиль» (далее – Подрядчик) и ООО АСК (далее – Заказчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;

- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

- Генеральный план г.Смоленска утверждённый решением Смоленского городского совета от 22.12.2009г.

- Правила землепользования и застройки г.Смоленска

- Топографическая съёмка масштаба 1:1000.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009г. №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области.

- СанПиН 2.2.2. ½.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СНиП 3-42-80 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Петрусёв			2020	*Пояснительная записка*	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косарев			2020		ППТ	1	9
							ООО «ГеоПрофиль»		

1. Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта - «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана г. Смоленска Смоленской области, а также Правила землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области. Графическая часть проекта выполнена на топографической съёмке - М 1:2000.

Система координат - МСК-67 первая зона

Система высот - Балтийская.

2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Проектируемый газопровод является газопроводом высокого давления, для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11, проектируемая мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода принята согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, Действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11».

Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено:

- Технические условия № 22-2-4/785 от 18.04.2017 г. на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки кар-

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

тографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

Местоположение трассы газопровода также определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Характеристики полосы отвода. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про-вода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Земельный участок под строительство линейного объекта состоит из 1 контура площадью 6430 м.кв.
- Земельный участок охранной зоны линейного объекта состоит из 1 контура, площадью 4511 м.кв.

Сведения о размещении линейного объекта, и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного водного фондов, землях особо охраняемых территорий:

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- земли населённых пунктов

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или)постоянное пользование при размещении линейного объекта – не предусматривается, но могут быть затронуты интересы правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0012009:4, 67:27:0012009:3, 67:27:0012009:1, 67:27:0012009:7.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населённых пунктов

Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Трасса проектируемого линейного объекта находится в территориальных зонах:

- Зона, не регламентируемые территории
- Зона, занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное или постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000г., устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального провода и 2 метров - с противоположной стороны.
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производят при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод.

Плановые работы и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним. Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении «Правил охраны газораспределительных сетей», а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

После выполнения строительных работ и проведения корректировки охранной зоны построенного газопровода необходимо внести измерения в Генеральный план и ПЗЗ г. Смоленска Смоленской области в части отображения зоны газопровода. В указанной зоне устанавливаются ограничения на использование земельных участков в соответствии с Правилами охраны газораспределительной сети.

5. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория для строительства газопровода протяженностью 912.5 м., расположена в п. Анастасино г. Смоленск Смоленской области.

Климат умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воз-духа плюс 3,8°С, в январе-феврале почти ежегодно наблюдается понижение температуры воздуха в отдельные дни до -30 - -35°С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -43°С.

Годовое количество осадков составляет около 738 мм. Различия в годовых суммах осадков весьма значительны: от 300мм – в засушливые годы до 1000мм – в очень влажные.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 131 см (п. 5.5.3 СП 22.13330.2011).

В соответствие СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли Sg=1.8 кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления w0 =0,23 кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте k =1,38.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли b =10 мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололёда по высоте k =1,8.

6. Красные линии. Линии регулирования застройки

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том чис-

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

ле линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное, как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учётом нормативных документов на основе Градостроительного плана г. Смоленска Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учётом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода принята:

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про-вода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Вокруг ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.
- Для газопровода низкого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено:

укладкой контрольного провода спутника с выводом концов провода под ковер вблизи опознавательного знака. В проекте принят контрольный многожильный провод марки - КВВГ 4х1. установкой опознавательных знаков столбы и постоянные ориентиры (опоры линий ЛЭП и связи, стены зданий и сооружений). На опознавательных знаках указывается расстояние до газопровода, материал и диаметр труб глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы;

Укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) по всей длине трассы

Отрывка траншей предусматривается экскаватором цепным траншейным со складированием грунта на бровке траншей. Песок для обратной засыпки подвозится на автосамосвалах.

Полоса отвода принята шириной минимально 6,9 м,

Протяженность трассы 912,50 м:

Взам. инв. №	Подпись, дата	Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ выполнен в табл. 1.

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ100 SDR11;
2	Наружный диаметр Дн,м	110, 63
3	Ширина траншеи по дну, bд,м	0.3
4	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1.45
5	Ширина свободной зоны бермы, bб=0.2mh=1.0,м	1.0
6	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, bзс,м (входи в зону бермы)	1.0
7	Ширина полосы движения транспортных средств,bтр, м	2.5
8	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, bз.тр, м	0.5
9	Ширина зоны отвала грунта в основании, bo,м bo=2√Sот	1.55
10	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, bп, м (входит в полосу движения и бермы)	3.5
11	Ширина полосы отвода *B=bд+2bб+bтр+bз.тр+bo=0.3+2x1+2.5+0.5+1.55*	6.9

7. Характеристики проектируемого линейного объекта

- Прокладка газопровода высокого давления II категории из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8, по ГОСТ Р 50838-2009. Протяженность 622,00 п. м. Расход газа составляет 40,00 м³/час.

- Газопровод высокого давления и выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009.

- Вдоль трассы г-да в. д. прокладывается многожильный изолированный провод КВВГ4х1.

- Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.

- Пересечение с автодорогой выполнено закрытым способом, методом ННБ в футляре ПЭ 100 SDR 11 Ø110х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009 с выходом контрольной трубки под ковер.. Длина прокола 33,0 м.

- При пересечении газопровода с кабелями связи последние заключены в футляр из труб БНТ 100 ГОСТ 1839-80.

- Прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110х6,3, по ГОСТ Р 50838-2009. Протяженность 290,50 п. м. Расход газа составляет 40,00 м³/час.

- Газопровод низкого давления выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110х6,3 по ГОСТ Р 50838-2009.

- Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.

- Для снижения давления газа с высокого на низкое предусматривается шкафной пункт редуцирования газа ГРПШ-РДК-50Н-1-Б.2.2414-ОГ-512. Давление газа на входе в ГРПШ от 0,50 до 0,58 МПа. Давление газа на выходе из ГРПШ составляет от 0,0020 МПа. Расход газа составляет 40,0 м3/ч.

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

Соединения полиэтиленовых труб в местах врезки, установки шаровых кранов, отводов к попутным потребителям выполнено при помощи фиттингов с закладными электронагревателями фирмы «Plasson». Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными соединениями.

Сварку полиэтиленовых газопроводов с применением соединительных деталей с закладными электронагревателями производить при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С с применением сварочных аппаратов. В случае сварки при более низких или высоких температурах должна производиться в специальных утепленных (охлаждаемых) укрытиях (палатках).

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях и в углах поворота выполнены упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Углы поворота 90, 45° выполнены стандартными фитингами «Plasson».

При укладке полиэтиленового газопровода предусмотрено устройство под газопровод основания измельченным непучинистым грунтом толщиной 10см. После укладки газопровода предусматривается засыпка измельченным непучинистым грунтом на высоту не менее 20см с трамбовкой пазух и укладкой ленты.

В месте врезки установлены шаровой кран. Шаровой кран размещается подземно с выводом под ковер управляющий ключа в пластиковом футляре. При монтаже шаровый кран устанавливается на основание из песка длинной по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20см.

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.	5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети, и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

9. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода принята:

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального провода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Вокруг ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.
- Для газопровода низкого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта – линии газопровода, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.08.2020 № 1781-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Проект межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода высокого давления:

- Чертёж охранной зоны линейного объекта
- Чертёж отвода под строительство

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;
- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»
- Топографическая съёмка М 1:1000
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в формате кадастровых планов территории № 6700/301/2017-182115 от 13.05.2017г.; № 6700/301/2017-182116 от 13.05.2017 г.

Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Взам. инв. №								
Подпись, дата								
Инв. № подл.								
							«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Составил		Петрусёв			2020		
	Проверил		Косарев			2020		
							Пояснительная записка	Стадия / Лист / Листов: ППТ / 1 / 2
								ООО «ГеоПрофиль»

3. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012009, 67:27:0012204, 67:27:0012203 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленска Смоленской области.

Земельный участок под строительство линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, применённые для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	2410,48	+/-70,32	госсобственность	Земли населённых пунктов
2	:ЗУ2	2150,67	+/-95,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	:ЗУ3	1088,29	+/-79,97	госсобственность	Земли населённых пунктов
4	:ЗУ4	593,11	+/-23,38	госсобственность	Земли населённых пунктов
5	:ЗУ5	187,04	+/-9,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций

Взам. инв. № | Подпись, дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 19.08.2020 № 1781-адм

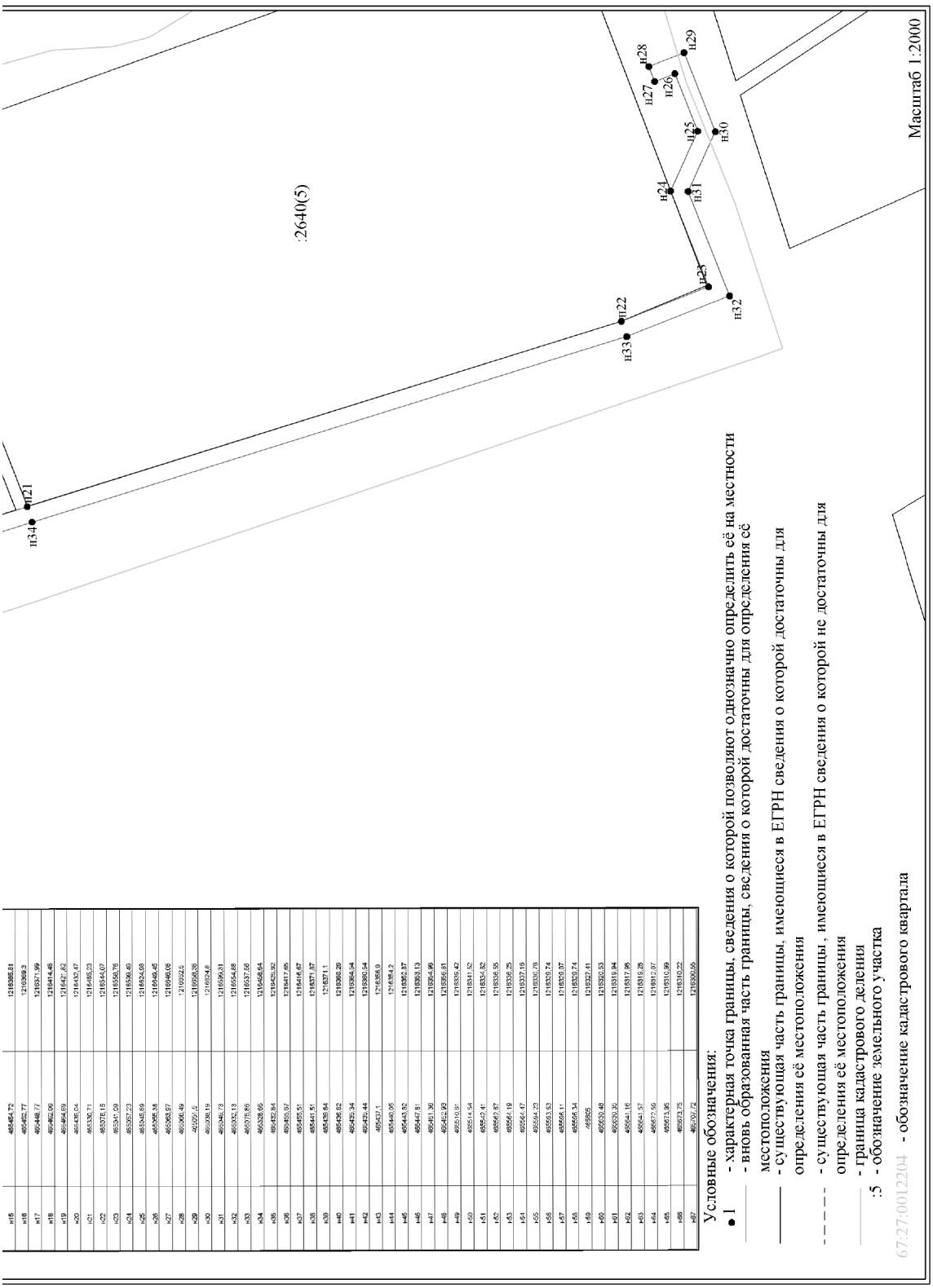
Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж отвода под строительство



Координаты точек земельного участка под строительство

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	485731.91	1216598.07
н2	485732.6	1216604.94
н3	485709.02	1216607.35
н4	485675.96	1216616.77
н5	485661.94	1216627.09
н6	485642.26	1216624.79
н7	485631.89	1216626.71
н8	485595.46	1216636.30
н9	485563.16	1216639.53
н10	485563.05	1216643.51
н11	485542.94	1216641.79
н12	485513.66	1216648.85
н13	485509.67	1216648.85
н14	485464.97	1216663.4



н15	465464.72	1216386.81
н16	465462.77	1216389.3
н17	465448.77	1216371.99
н18	465462.06	1216414.46
н19	465464.69	1216421.82
н20	465438.04	1216432.47
н21	465330.71	1216485.23
н22	465078.15	1216544.07
н23	465341.09	1216598.76
н24	465357.23	1216599.49
н25	465345.69	1216624.08
н26	465358.38	1216649.45
н27	465368.87	1216648.08
н28	465368.49	1216662.6
н29	465359.45	1216658.38
н30	465338.19	1216624.8
н31	465346.73	1216599.81
н32	465332.13	1216554.28
н33	465078.85	1216537.68
н34	465328.65	1216468.64
н35	465452.84	1216426.92
н36	465455.97	1216417.05
н37	465455.51	1216416.67
н38	465441.51	1216371.87
н39	465439.64	1216371.1
н40	465436.52	1216368.29
н41	465435.34	1216364.54
н42	465426.44	1216360.54
н43	465431.1	1216356.9
н44	465440.05	1216354.2
н45	465443.52	1216352.97
н46	465447.81	1216353.13
н47	465461.36	1216354.96
н48	465462.93	1216356.81
н49	465510.97	1216356.42
н50	465514.54	1216341.82
н51	465542.41	1216334.82
н52	465567.87	1216336.55
н53	465564.19	1216336.25
н54	465561.47	1216337.19
н55	465564.23	1216350.78
н56	465563.83	1216353.74
н57	465556.11	1216355.07
н58	465556.34	1216350.74
н59	465565	1216327.41
н60	465539.48	1216320.53
н61	465530.36	1216319.94
н62	465541.16	1216317.98
н63	465541.97	1216319.28
н64	465677.56	1216311.07
н65	465673.95	1216310.99
н66	465673.75	1216310.22
н67	465707.72	1216300.55

Условные обозначения:

- ● 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - - - существующая часть границы , имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- ——— - граница кадастрового деления
- :5 - обозначение земельного участка

67:27:0012204 - обозначение кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2020 № 1784-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм, следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Азаренкова Дениса Александровича.

1.2. Включить в состав комиссии Самсонова Алексея Николаевича, первого заместителя главы Администрации Ленинского района города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2020 № 1792-адм

О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2020 № 1793-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2020 № 546-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.07.2020 № 189, заключение о результатах публичных слушаний от 20.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

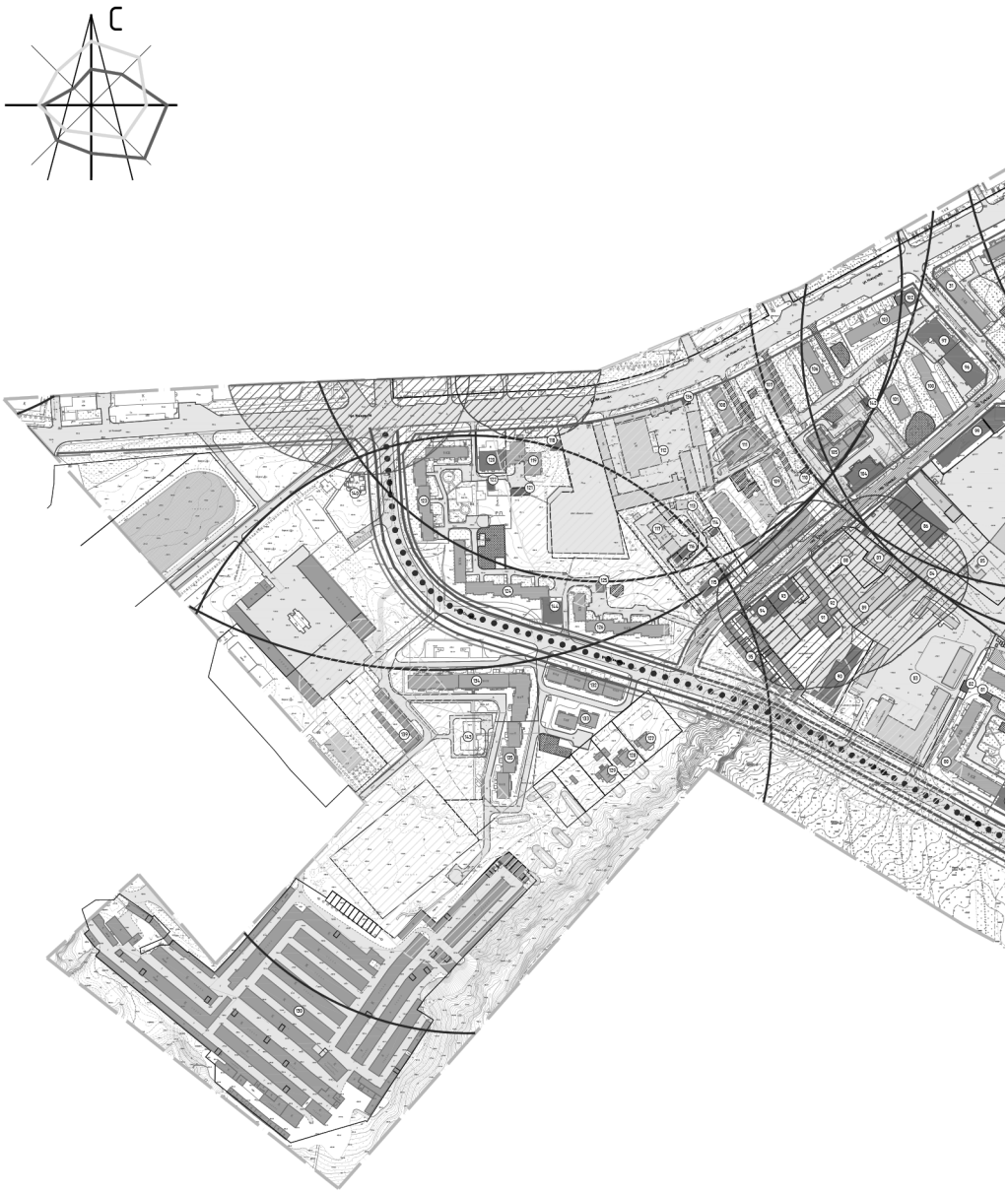
Глава города Смоленска А.А. Борисов

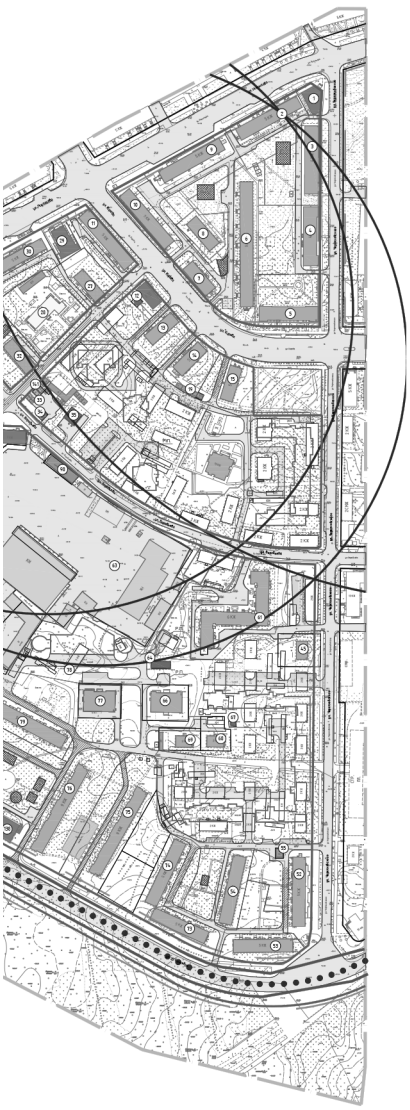
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.08.2020 № 1793-адм

Чертежи планировки территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	Несекретно
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	Несекретно


С
Условные обозначения
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
1 - номер объекта капитального строительства
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значен
плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГК
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГК
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятие с
- граница земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



ия , проектируемой по Генеральному

Н, корректируемых

Н

чника

– СЗЗ промышленных предприятий

– СЗЗ автотранспортных предприятий

– СЗЗ объектов социально -культурного- бытового обслуживания населения

– СЗЗ объектов спортивно -оздоровительного назначения

– СЗЗ коммунальных и складских объектов

– зона скверов и бульваров

– разворотная площадка

– проектируемая магистральная улица районного значения

– проектируемые проезды

– экопарковки

– планируемые здания

– радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

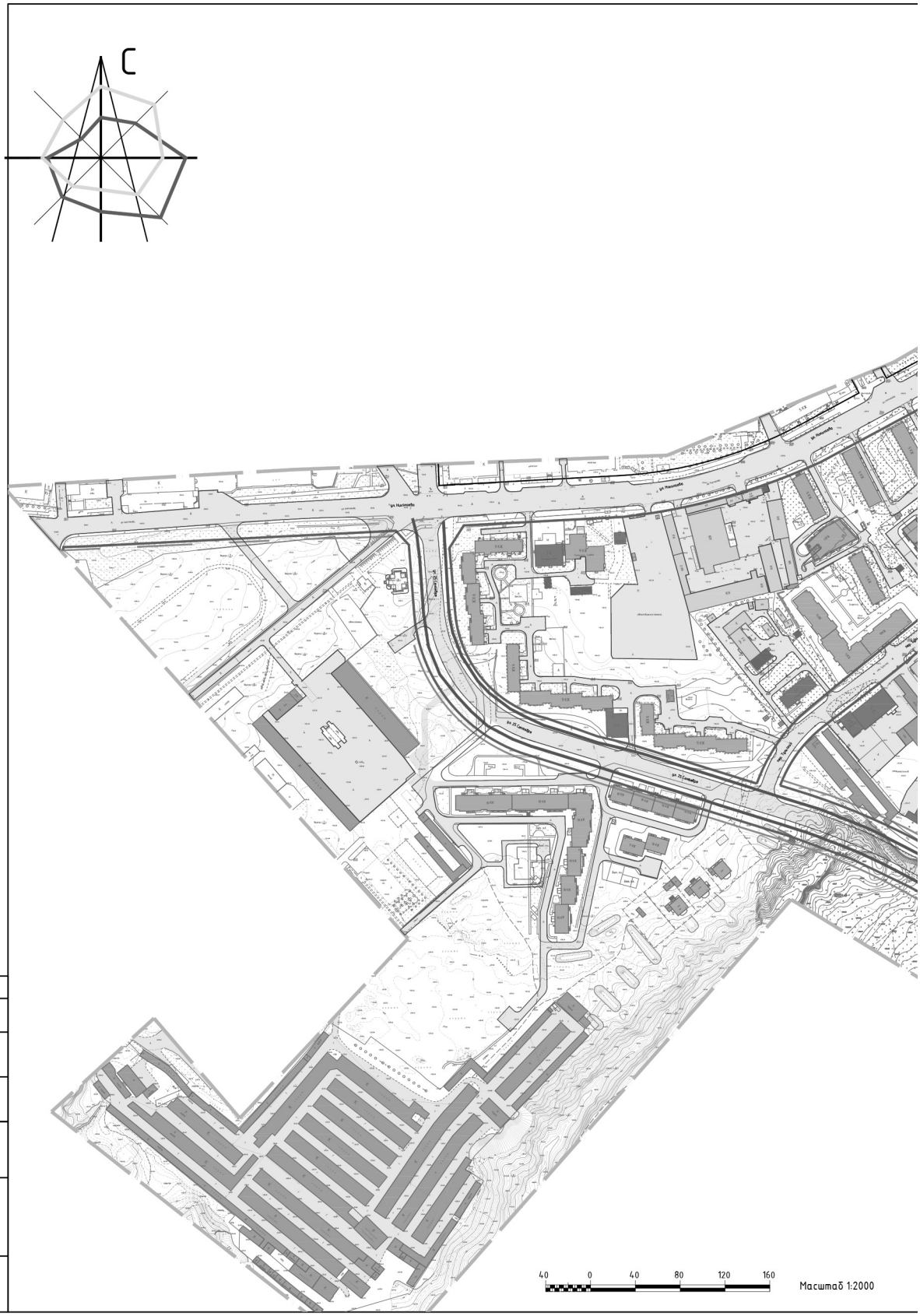
Экспликация объектов капитального строительства

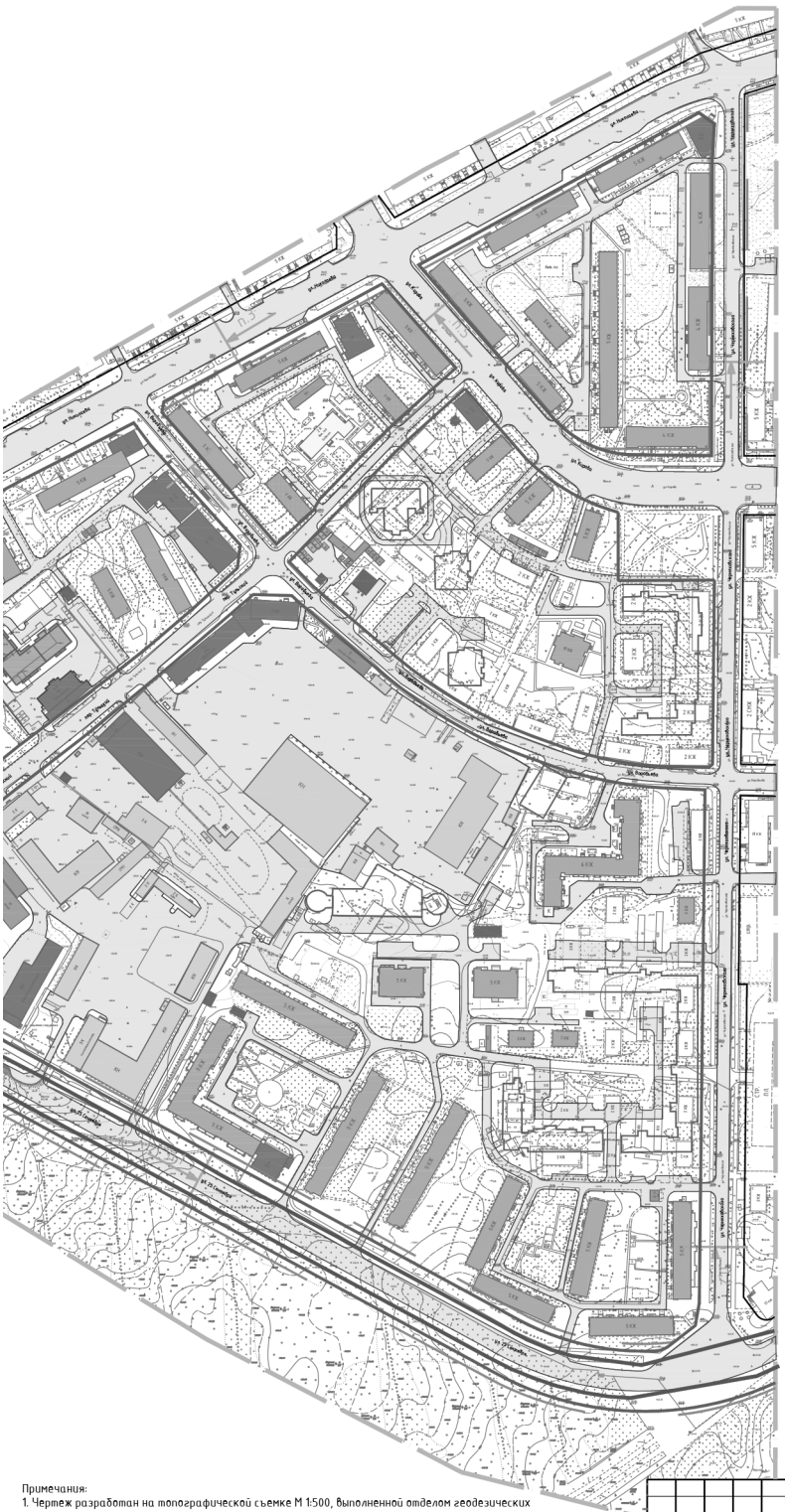
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S.зу по пред. норматив.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, 0.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Чернявского, 0.2	–
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Чернявского, 0.4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Чернявского, 0.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, 0.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 0.5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 0.3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 0.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, 0.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 0.4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 0.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 0.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 0.8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, бв 0боре 0.8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воробьева, 0.26Б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воробьева, 0.34	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 0.2А	–
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506	2	ул. Кирова, 0.2Б	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 0.59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 0.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 0.61/38	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробьева 0.36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телецентр)	–
35	Электротяговая подстанция №5	164	1	ул. Воробьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Чернявского, 0.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Чернявского, 0.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Чернявского, 0.30	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Чернявского, 0.32	–
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Чернявского, около 0.28	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Чернявского, 0.14А	7877
63	Производственная база	–	–	ул. Воробьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Чернявского, в районе 0.38	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Чернявского, 0.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Чернявского, около 0.20	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Чернявского, 0.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Чернявского, 0.22В	–
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Чернявского, 0.34	–
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Чернявского, 0.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернявского, 0.38	–
76	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернявского, 0.40	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Чернявского, 0.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Чернявского, 0.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Чернявского, 0.42	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Чернявского, 0.44	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Чернявского, около 0.44	–
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.7	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
86	Бизнес-центр	–	–	пер. Тульский 0.3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1-3	пер. Тульский 0.9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 0.9	–
92	Гараж	476	1	пер. Тульский 0.9	–
93	Мастерская	682	1	пер. Тульский 0.9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 0.9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воробьева 0.13	–
97	Административное здание	674	3	ул. Воробьева 0.13	–
98	Церковь Вифания	328	1	ул. Воробьева	–
99	Административное здание	1439	1	ул. Воробьева 0.17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробьева 0.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробьева 0.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 0.63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 0.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 0.8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 0.8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 0.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 0.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 0.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, 0.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 0.8	–
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, 0.69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, 0.12	–
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе 0.12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
118	Магазин "Лабаз"	104	1	ул. Николаева, около 0.73	–
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, 0.73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 0.73	–
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 0.75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, 0.77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1764	9	ул. Николаева, 0.79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева -25 Сентября, 0.3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева -25 Сентября, 0.4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева -25 Сентября, 0.5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, 0.83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 0.81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 0.71	–
137	Магазин	54	1	ул. Чернявского, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Чернявского, 0.44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	111	1	ул. Николаева	–
141	Гараж	29	1	в районе Тульского переулка	–
142	Трансформаторная подстанция	62	1	пер Тульский, 8	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентября	–
144	Магазин	425	1	ул Николаева, рядом с жилым домом №77	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232- адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343- адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546- адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно .

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейсман				Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева-ул.Чернявского-бульв.парка Реадовка -ГСК Связист (ПК №2)	
Нач. ОГИ						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Сидоренкова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А0


С
ул. Нахимова
ул. 25 Сентября
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



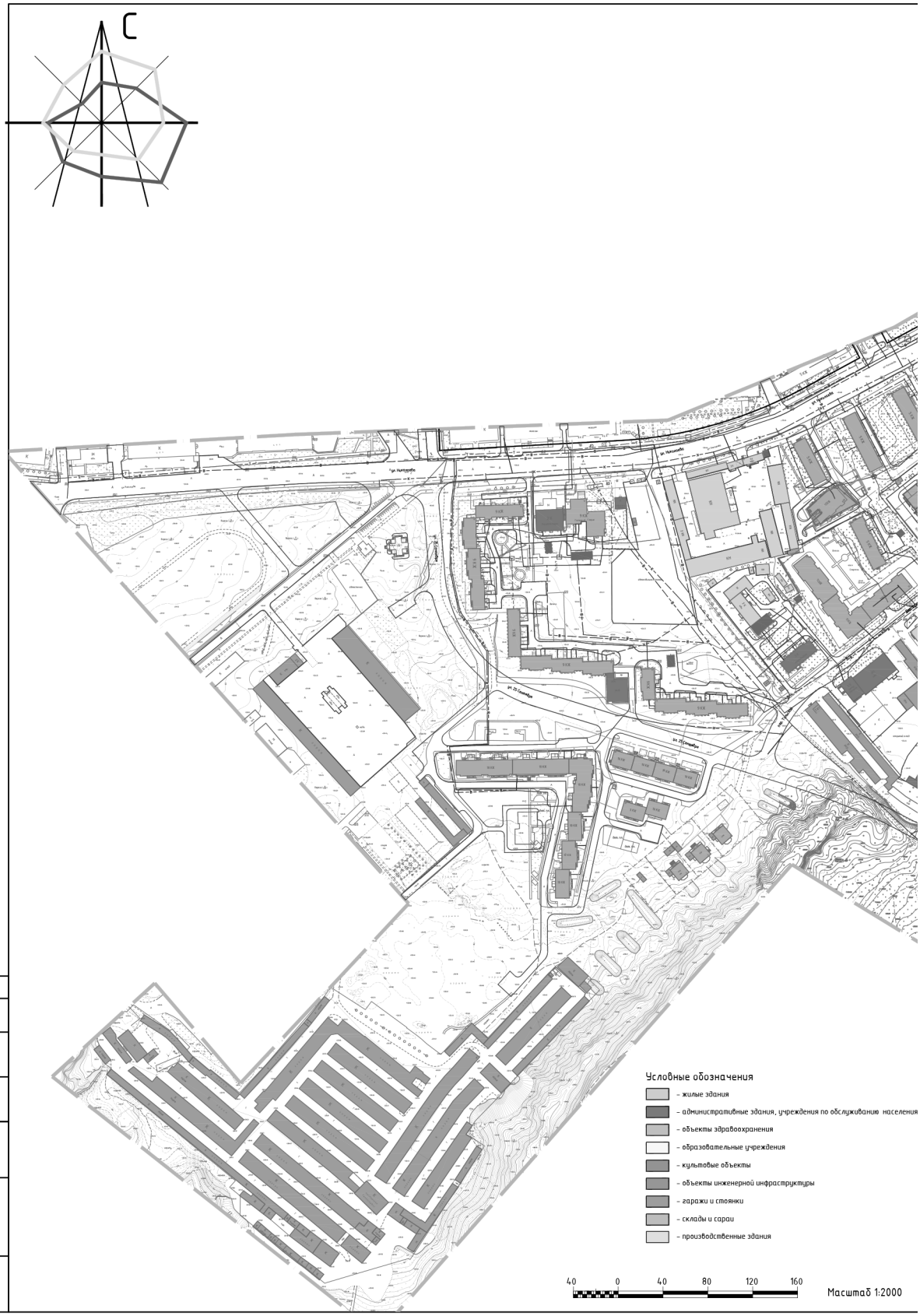
Условные обозначения

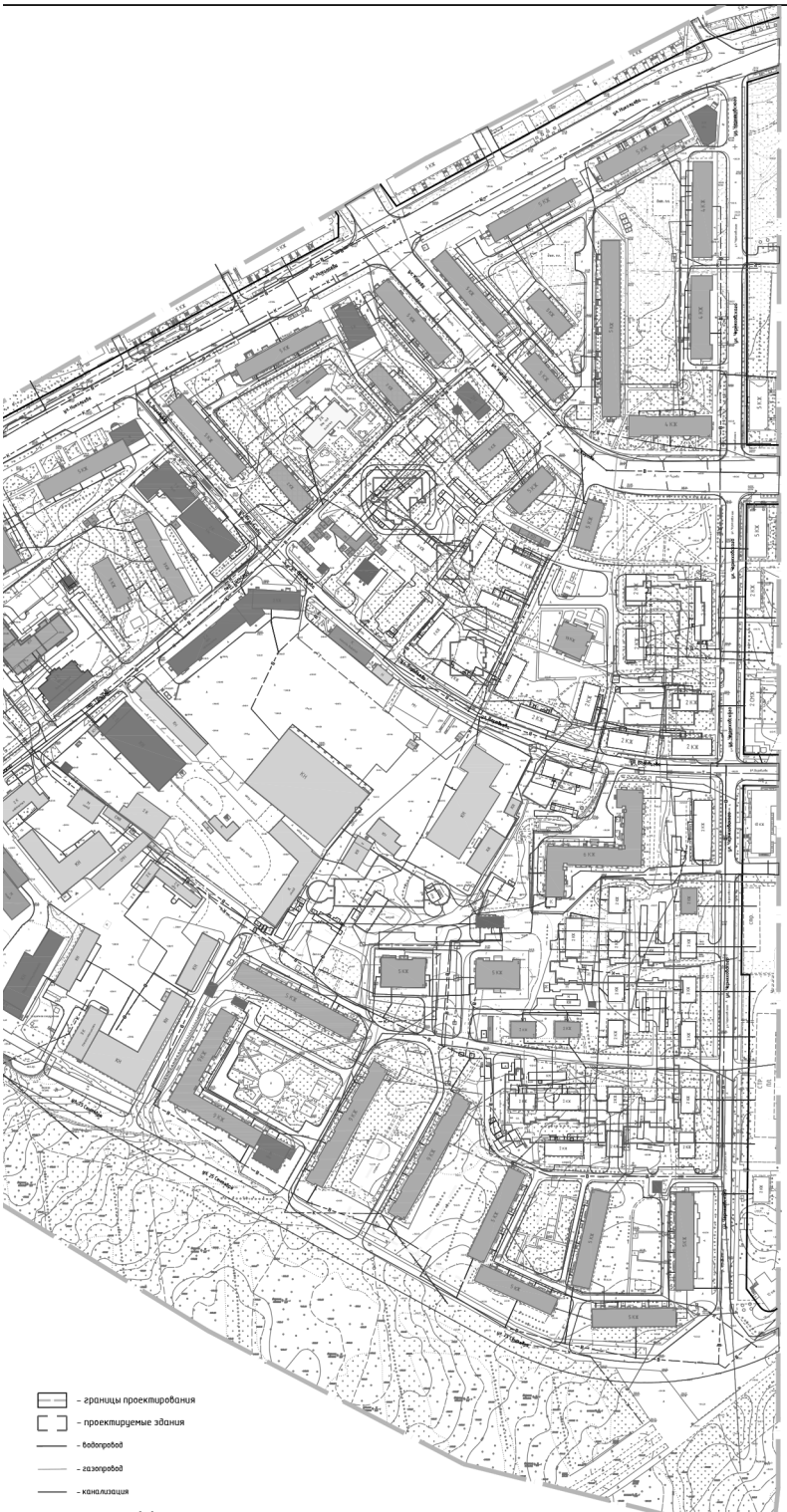
- – жилые здания
- – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- – объекты здравоохранения
- – образовательные учреждения
- – культовые объекты
- – объекты инженерной инфраструктуры
- – гаражи и стоянки
- – склады и сараи
- – производственные здания
- 1 – номер объекта капитального строительства
- – расширяемые дороги
- – реконструируемые здания
- – границы проектирования
- – красные линии, фактически существующие, координируемые
- – линии регулирования застройки
- – красные линии за границей проектирования
- – планируемые здания
- 0,0 – место построения поперечного профиля

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

							Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева-ул.Черняховского-вдоль парка Реадовка-ГСК Связист (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ								
Разработал		Сидоренкова					Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


С
Условные обозначения
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

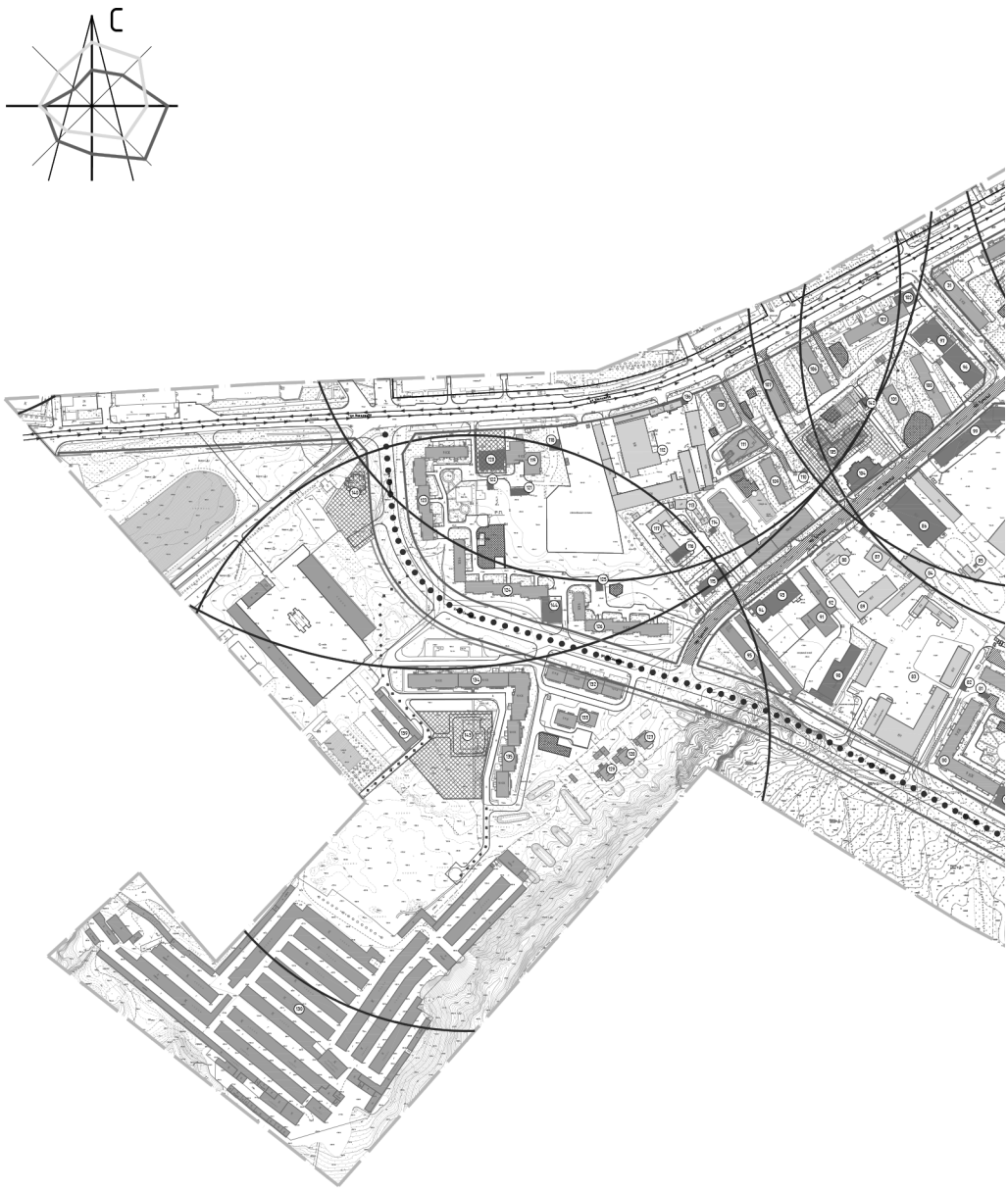


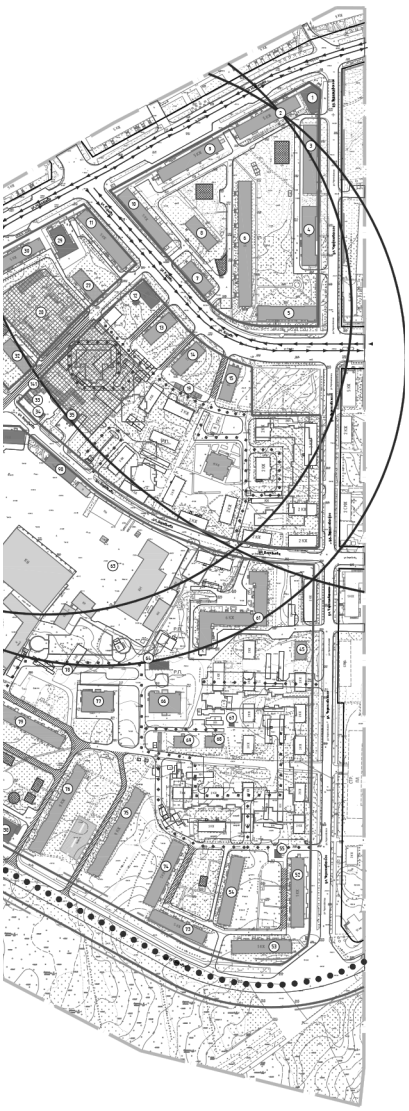
– границы проектирования
– проектируемые здания
– водопровод
– газопровод
– канализация
– канализация ливневая
– сети электроснабжения
– теплосеть

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

							Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева-ул.Черняховского-вдоль парка Реадовка-ГК Связист (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ								
Разработал		Сафонова					Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


С
Условные обозначения
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения
- разборочная площадка
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- экопарковки
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- зона планируемого размещения объектов
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



ия , проектируемой по Генеральному

дений

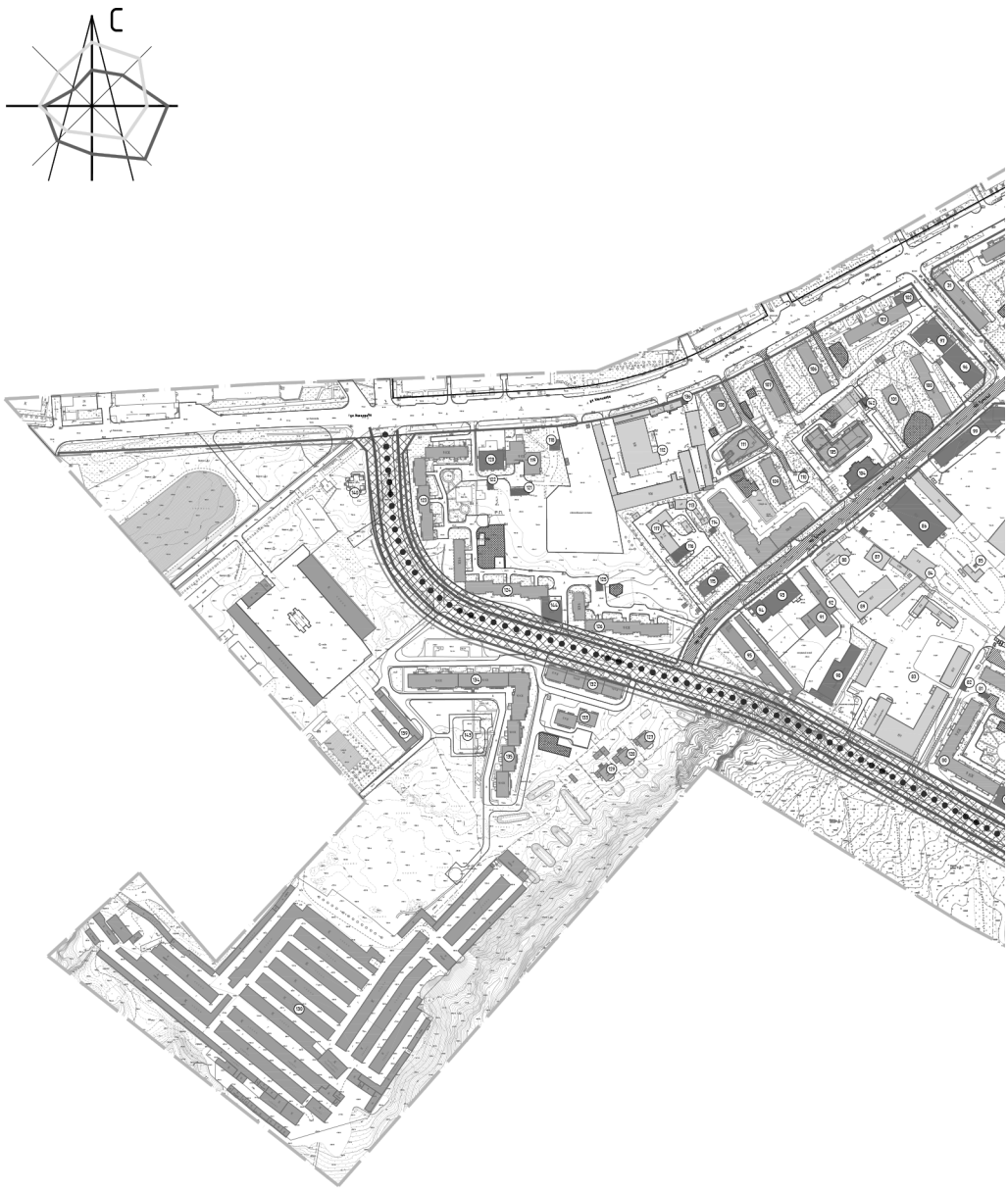
Экспликация объектов капитального строительства

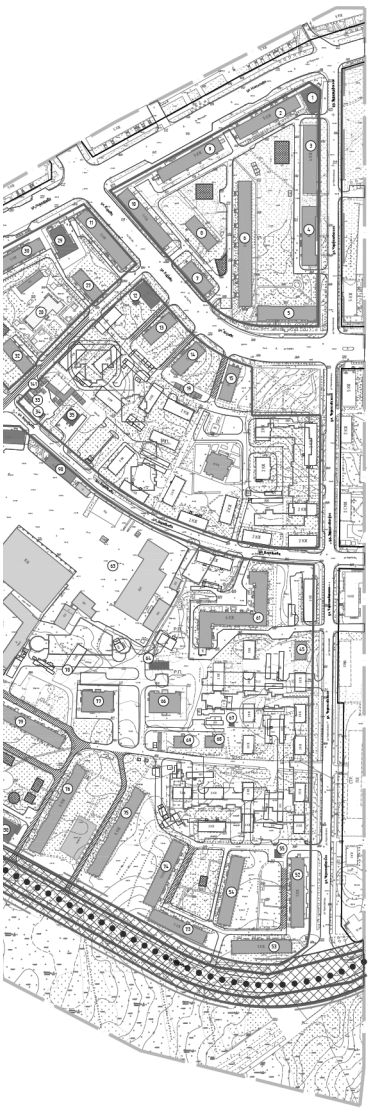
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, 0.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Чернявского, 0.2	–
4	Многоквартирный жилой дом	881	4	ул. Чернявского, 0.4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Чернявского, 0.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, 0.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 0.5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 0.3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 0.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1379	5	ул. Кирова, 0.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 0.4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 0.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 0.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 0.8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, 0в Вторе 0.8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воробьева, 0.26Б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воробьева, 0.34	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 0.2А	–
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506	2	ул. Кирова, 0.2Б	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 0.59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 0.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 0.61/38	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробьева 0.36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телевышки)	–
35	Электрокотловая подстанция №5	164	1	ул. Воробьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Чернявского, 0.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Чернявского, 0.2В	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Чернявского, 0.3Б	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Чернявского, 0.3Г	–
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Чернявского, около 0.2В	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Чернявского, 0.14А	7877
63	Производственная база	–	–	ул. Воробьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Чернявского, в районе 0.3Б	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Чернявского, 0.2Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Чернявского, около 0.2Б	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Чернявского, 0.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Чернявского, 0.22В	–
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Чернявского, 0.3А	–
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Чернявского, 0.3Б	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернявского, 0.3В	–
76	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернявского, 0.4Б	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Чернявского, 0.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Чернявского, 0.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Чернявского, 0.42	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Чернявского, 0.44	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Чернявского, около 0.44	–
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.7	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
86	Бизнес-центр	–	–	пер. Тульский 0.3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1-3	пер. Тульский 0.9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 0.9	–
92	Гараж	476	1	пер. Тульский 0.9	–
93	Мастерские	682	1	пер. Тульский 0.9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 0.9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воробьева 0.13	–
97	Административное здание	674	3	ул. Воробьева 0.13	–
98	Церковь Вифания	328	1	ул. Воробьева	–
99	Административное здание	1439	1	ул. Воробьева 0.17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробьева 0.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробьева 0.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 0.63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 0.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 0.8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 0.8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 0.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 0.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 0.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, 0.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 0.8	–
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, 0.69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, 0.12	–
116	Ковельная	180	1	пер. Тульский, в районе 0.12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
118	Магазин "Лавка"	104	1	ул. Николаева, около 0.73	–
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, 0.73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 0.73	–
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 0.75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, 0.77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, 0.79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, 0.83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 0.81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 0.71	–
137	Магазин	54	1	ул. Чернявского, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Чернявского, 0.44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	111	1	ул. Николаева	–
141	Гараж	29	1	в районе Тульского переулка	–
142	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Чернявского, у дома №8	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентября	–
144	Магазин	425	1	ул Николаева, рядом с жилым домом №77	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №Ф163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
ГАП		Резанов				Проект планировки территории квартала 6 границей ул.Николаева-ул.Чернявского-бульв.парка Реабилит.-ГСК Связист (ПК №2)	
Нач. ОГИ						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Сафонова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения
планц г. Смоленска
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- зона планируемого размещения объектов
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



ия , проектируемой по Генеральному

- разворотная площадка
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- экопарковки
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	–
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, 0.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	975	4	ул. Черняховского, 0.2	–
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Черняховского, 0.4	–
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Черняховского, 0.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, 0.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, 0.5	–
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, 0.3	–
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, 0.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, 0.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около 0.4	–
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 0.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, 0.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, 0.8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, бв 80ора 0.8	–
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воровьева, 0.26б	–
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воровьева, 0.34	–
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, 0.2А	–
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506	2	ул. Кирова, 0.2б	–
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе 0.59	–
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, 0.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, 0.61/38	–
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воровьева 0.36	–
33	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телевышки)	–
35	Электрокотловая подстанция №5	164	1	ул. Воровьева	–
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, 0.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Черняховского, 0.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, 0.30	–
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, 0.32	–
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Черняховского, около 0.28	–
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, 0.14А	7877
63	Производственная база	–	–	ул. Воровьева	–
64	ЦТП №60	127	1	ул. Черняховского, в районе 0.38	–
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, 0.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Черняховского, около 0.20	–
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, 0.22б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, 0.22В	–
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Черняховского, 0.34	–
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черняховского, 0.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черняховского, 0.38	–
76	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черняховского, 0.40	–
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, 0.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Черняховского, 0.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, 0.42	–
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняховского, 0.44	–
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Черняховского, около 0.44	–
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	–
83	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.7	–
84	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
85	Производственная база	–	–	пер. Тульский 0.3	–
86	Бизнес-центр	–	–	пер. Тульский 0.3	–
87	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
88	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
89	Производственная база	–	–	пер. Тульский	–
90	Административное здание	–	1-3	пер. Тульский 0.9	–
91	Склад	499	1	пер. Тульский 0.9	–
92	Гараж	476	1	пер. Тульский 0.9	–
93	Мастерские	682	1	пер. Тульский 0.9	–
94	Административно-производственная база	–	2	пер. Тульский 0.9	–
95	Гаражи	–	1	пер. Тульский	–
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воровьева 0.13	–
97	Административное здание	674	3	ул. Воровьева 0.13	–
98	Церковь Вифания	328	1	ул. Воровьева	–
99	Административное здание	1439	1	ул. Воровьева 0.17	–
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воровьева 0.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воровьева 0.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, 0.63	–
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, 0.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский 0.8	–
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский 0.8	–
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, 0.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, 0.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, 0.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, 0.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около 0.8	–
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, 0.69	–
112	Производственная база	–	–	ул. Николаева	–
113	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	–
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, 0.12	–
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе 0.12	–
117	Производственная база	–	–	пер. Тульский, 0.12	–
118	Магазин "Лавка"	104	1	ул. Николаева, около 0.73	–
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, 0.73	–
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, 0.73	–
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	–
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	–
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, 0.75	–
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, 0.77	–
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	–
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, 0.79	–
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.3	–
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.4	–
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева-25 Сентября, 0.5	–
130	Гаражи	–	–	в районе ул. Николаева	–
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, 0.25	–
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, 0.83	–
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, 0.81	–
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, 0.71	–
137	Магазин	54	1	ул. Черняховского, у дома №38	–
138	Административное здание	397	1	ул. Черняховского, 0.44	–
139	Гаражи	–	1	в районе ул. Николаева	–
140	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	111	1	ул. Николаева	–
141	Гараж	29	1	в районе Тульского переулка	–
142	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Черняховского, у дома №8	–
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентября	–
144	Магазин	425	1	ул Николаева, рядом с жилым домом №77	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

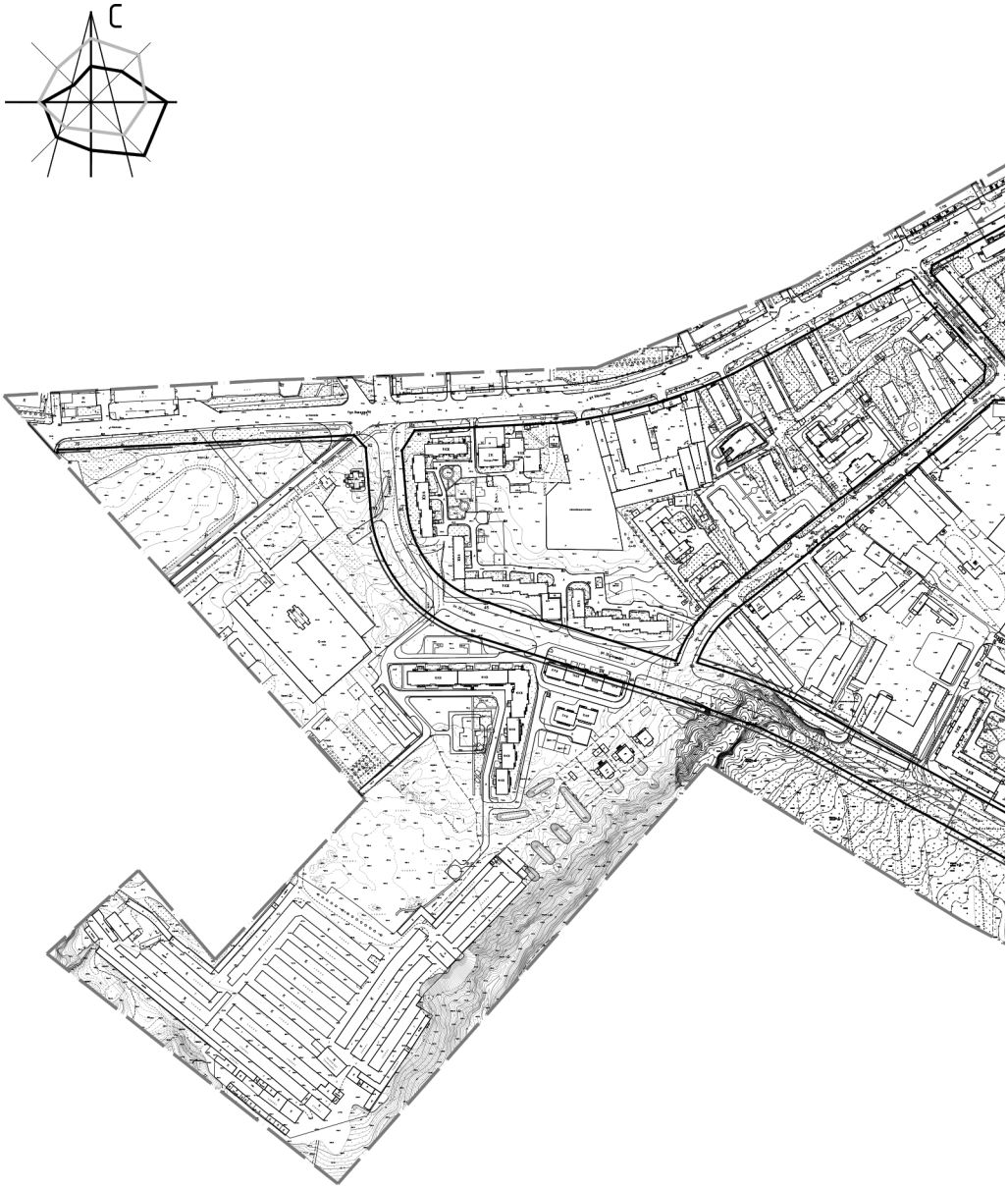
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Резаман			
Нач. ОГИ					
Разработал		Сафонова			

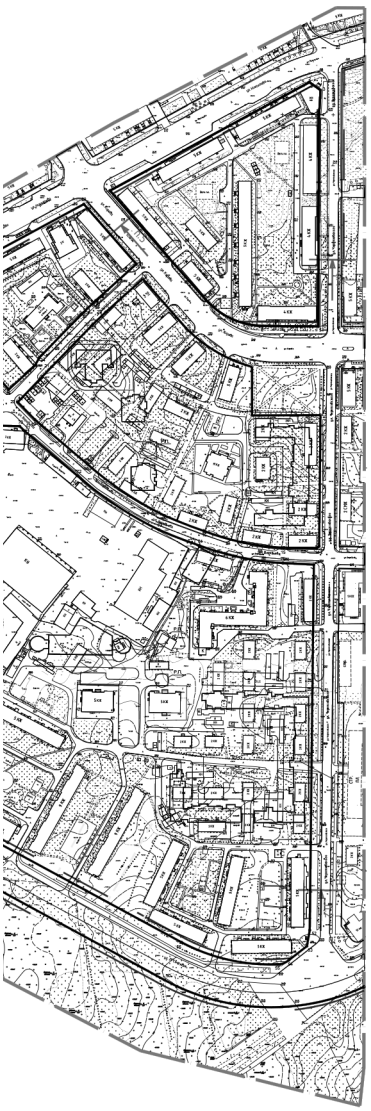
Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 граничит ул.Николаева-ул.Черняховского-бульв.парка Реабилит.-ГСК Связист (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. м 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля
25 - номер поворотной точки
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458971,77	1220540,18	222,85	61 27' 58"	2
2	459078,22	1220735,96	13,39	125 29' 49"	3
3	459070,44	1220746,86	24,13	183 26' 39"	4
4	459046,36	1220745,41	207,97	180 10' 37"	5
5	458838,39	1220744,77	54,85	270 35' 43"	6
6	458838,96	1220689,92	61,19	294 39' 34"	7
7	458864,49	1220634,31	142,72	318 44' 8"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
8	458885,19	1220572,46	64,44	138 52' 34"	9
9	458836,65	1220614,84	75,06	120 21' 13"	10
10	458798,72	1220679,61	47,71	180 0' 0"	11
11	458751,01	1220679,61	67,26	89 45' 11"	12
12	458751,30	1220746,87	128,72	180 37' 40"	13
13	458622,59	1220745,46	3,12	226 25' 44"	14
14	458620,44	1220743,20	32,59	270 59' 4"	15
15	458621,00	1220710,61	79,08	281 52' 21"	16
16	458637,27	1220633,22	42,32	291 15' 12"	17
17	458652,61	1220593,78	91,05	303 41' 45"	18
18	458703,12	1220518,03	67,35	310 21' 3"	19
19	458746,73	1220466,70	24,29	315 41' 2"	20
20	458764,11	1220449,73	48,1	43 50' 46"	21
21	458798,80	1220483,05	57,82	44 5' 21"	22
22	458840,33	1220523,28	17,68	46 32' 9"	23
23	458852,49	1220536,11	48,89	48 1' 33"	8

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
24	458809,22	1220472,25	45,41	223 50' 24"	25
25	458776,47	1220440,80	122,15	319 2' 11"	26
26	458868,71	1220360,72	7,44	10 17' 53"	27
27	458876,03	1220362,05	173,4	61 36' 19"	28
28	458958,49	1220514,59	78,2	138 44' 18"	29
29	458899,71	1220566,16	53,59	228 1' 32"	30
30	458863,87	1220526,32	19,25	226 28' 23"	31
31	458850,61	1220512,36	57,64	224 6' 1"	24

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
32	458861,27	1220341,12	19,46	143 0' 2"	33
33	458845,73	1220352,83	93,84	138 6' 52"	34
34	458775,87	1220415,48	16,29	186 54' 40"	35
35	458759,7	1220413,52	42,32	227 39' 9"	36
36	458731,19	1220382,24	36,49	229 22' 42"	37
37	458707,43	1220354,54	31,229	229 57' 39"	38
38	458702,38	1220348,53	18,22	231 45' 10"	39
39	458691,1	1220334,22	64,62	232 44' 50"	40
40	458651,98	1220282,78	27,25	233 1' 30"	41
41	458635,59	1220261,01	108,57	231 4' 44"	42
42	458567,38	1220176,54	28,43	230 27' 9"	43
43	458549,28	1220154,62	84,39	215 12' 42"	44
44	458480,33	1220105,96	195,92	287 17' 24"	45
45	458538,56	1219918,89	124,52	318 50' 32"	46
46	458632,31	1219836,94	58,72	355 1' 3"	47
47	458690,81	1219831,84	23,68	32 30' 57"	48
48	458710,78	1219844,57	141,48	86 55' 29"	49
49	458718,37	1219985,85	183,64	74 32' 14"	50
50	458767,33	1220162,84	114,23	61 43' 31"	51
51	458821,44	1220263,44	87,3	62 51' 14"	32

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
52	458245,56	1220736,22	15,86	189 54' 50"	53
53	458229,94	1220733,49	22,31	232 9' 15"	54
54	458216,25	1220715,87	12,08	249 44' 58"	55
55	458212,07	1220704,54	96,39	282 54' 26"	56
56	458233,60	1220610,59	413,98	298 28' 38"	57
57	458430,99	1220246,70	101,18	292 53' 54"	58
58	458470,36	1220153,49	27,93	287 19' 55"	59
59	458478,68	1220126,83	65,5	36 15' 27"	60
60	458531,50	1220165,57	58,77	52 23' 47"	61
61	458567,36	1220212,13	21,52	51 39' 37"	62
62	458580,71	1220229,01	24,33	50 9' 8"	63
63	458596,30	1220247,69	15,4	51 17' 58"	64
64	458605,93	1220259,71	54,03	52 25' 18"	65
65	458638,88	1220302,53	13,54	51 26' 45"	66
66	458647,32	1220313,12	62,34	50 31' 35"	67
67	458686,95	1220361,24	8,25	50 1' 0"	68
68	458692,25	1220367,56	75,19	49 22' 8"	69
69	458741,21	1220424,62	26,94	91 43' 22"	70
70	458740,40	1220451,55	6,9	133 17' 47"	71
71	458735,67	1220456,57	67,76	130 21' 40"	72
72	458691,79	1220508,20	96,17	123 33' 28"	73
73	458638,63	1220588,34	42,32	111 15' 12"	74
74	458623,29	1220627,78	83,98	101 52' 5"	75
75	458606,02	1220709,96	30,34	92 47' 47"	76
76	458604,54	1220740,26	359	180 38' 41"	52

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
77	458688,74	1219487,13	29,983	5 29' 18"	78
78	458691,55	1219487,4	20	88 22' 0"	79
79	458692,12	1219507,39	117,3	87 6' 43"	80
80	458698,03	1219624,54	159,65	87 6' 48"	81
81	458706,07	1219783,99	17,16	137 17' 26"	82
82	458693,46	1219795,63	61,15	175 37' 46"	83
83	458632,49	1219800,29	162,39	141 14' 32"	84
84	458505,86	1219901,95	134,77	107 15' 26"	85
85	458465,88	1220030,65	29,68	107 16' 8"	86
86	458457,07	1220058,99	81,74	107 15' 28"	87
87	458432,82	1220137,05	56,74	110 9' 58"	88
88	458413,26	1220190,31	56,76	115 46' 30"	89
89	458388,58	1220241,42	4,012	118 34' 43"	90
90	458196,66	1220593,74	195,82	91 59' 15"	91
91	458189,87	1220789,44	1394,59	290 57' 37"	77

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №345-адм.

								Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
								Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Николаева-ул.Чернышевского-дамба парка Реадовка-ГСК Связист (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Резинов				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	6	6
Нач. ОГИ										
Разработал		Сафонова				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000		ООО "Бином"		

Копировал Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.08.2020 № 1793-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист». 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист». 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ»

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **18.03.2020 №546-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

1. *Объединить земельные участки №43 и №198 (по экспликации проекта межевания) с целью увеличения участка под проектируемым многоквартирным жилым домом №105 (по экспликации основного чертежа проекта планировки территории).*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

   Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №43 и №198 (по ПМ-1) с целью увеличения земельного участка №43, площадь до изменений 5461 м кв., площадь после изменений 6187 м кв.

На основании письма заместителя главы города Смоленска – начальника Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска - главного архитектора от 03.06.2020 №10/1218-исх в проект межевания внесены следующие изменения:

- Под жилым домом по адресу: г. Смоленск, ул. Воробьёва, д. 36 сформирован земельный участок в границах не обремененной территории площадью 555 м кв. Площадь территории, выделенной под жилой дом до корректировки 1927 м кв. Номер участка по ПМ-1 №19. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).
- Сохранена отведенная жилому дому территория, сформирован

земельный участок №199 площадью 1417 м кв. С видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дополнительный к существующему по адресу ул. Воробьева д.36)» (код 2.1.1), с целью дальнейшего перераспределения образуемых земельных участков. Перераспределение земельных участков №19 и №199 возможно только после снятия ограничений с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:954.

На основании письма заместителя главы города Смоленска – начальника Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска - главного архитектора от 04.06.2020 №10/1228-исх в проект межевания внесены изменения в части отражения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020826:89:

- Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка, назначен №198 по ПМ-1, площадь участка 3083 м кв. Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0).

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено благоустройство территории для многоквартирного жилого дома №105 по ППТ-1, всего отражено 76 машино-мест.
2. На основании письма Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 12.03.2020 №10/713-исх на листах ППТ отражены планируемые 4 машино-места для обслуживания магазина непродовольственных товаров, расположенного по адресу: г. Смоленск, улица Кирова, д. 7.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления от 13.02.2019 №343-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020811:35 и 67:27:0020811:947, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. При разработке проекта внесения изменений учесть на территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» существующую градостроительную ситуацию, отразив ее в документации по планировке территории, в том числе, откорректировав топографическую подоснову.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена существующая градостроительная ситуация. Согласно сведений ГКН в проекте планировки отображен многоэтажный жилой дом №111 по ППТ-1.
2. На основании письма Администрации от 19.09.2019 №23/5027-исх согласно сведений ГКН так же в проекте планировки отображено здание магазина №144 по ППТ-1.

Так же в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся изменения на основании постановления от 20.05.2019 №1232-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

1. Разделить земельный участок №42 (по экспликации проекта межевания) с целью формирования земельного участка под размещение трансформаторной подстанции.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка №38 (по экспликации проекта межевания) с «под часть благоустройства» на «земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)» (код 12.0 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).
3. Подъезд для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции организовать со стороны земельного участка №38 (по экспликации проекта межевания).
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена проектируемая трансформаторная подстанция №142 по ППТ-1.

Так же в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся изменения на основании постановления от 20.03.2018 №723-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4304 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020822:679, (№98 по экспликации проекта межевания), расположенного по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок - 3 и находящегося на праве общей долевой собственности под производственной зоной), с целью реконструкции здания производственной базы под административное здание (размещения бизнес-центра).

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен реконструируемый бизнес-центр №86 по ППТ-1.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 85,46 га;
- в красных линиях – 65,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 10280 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 12980 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения иных объектов специального назначения;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации)
- зоны скверов, бульваров.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории,

утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**85,46**	**85,46**
	в границах красных линий:	га	-	65,4
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	23,9/28,0
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	-	7,1/8,3
1.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	-	2,2/2,6
	Зона размещения иных объектов специального назначения	-//-	-	21,7/25,4
	Зона планируемого размещения авто дорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	-//-	-	7,6/8,9
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	-//-	-	0,3/0,4

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

1.2	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	36,3/42,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,6/4,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	261
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	3556	4475
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,3	12,98
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	203,5	233,7
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	162,4/79,8	189,7/81
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	21,8	21,8
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	181,7	225,6
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
3.6	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,13	0,57
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0	0
4.3	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно –			

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

	бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	7	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	3,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	1,2	2,2
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,1	4,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,2	2,2
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,6	4,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,4	2,6
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	4,4
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Протяженность сетей	км	13,04	13,04
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Протяженность сетей	км	12,93	12,93
6.2.2	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Протяженность сетей	км	9,23	9,23
6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Протяженность сетей	км	9,42	9,42
6.5	**Газоснабжение**			

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

6.5.1	Протяженность сетей	км	12,37	12,37
6.6	**Связь**			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует фрагментированная устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); общая площадь квартир 8127 кв.м; площадь земельного участка - 6186 кв.м; коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,3; этажность – 10 этажей; минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м; минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102.

Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки).

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана города Смоленска в части доформирования и

усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Генерального плана города Смоленска были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков, с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых

насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55% ($К_з$=0,08; $К_{пл.\,з}$=0,57). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020811:24; 67:27:0020701:14; 67:27:0020701:12; 67:27:0020701:7; 67:27:0020826:2; 67:27:0020826:89; 67:27:0020826:90; 67:27:0020825:71; 67:27:0000000:960; 67:27:0020822:34; 67:27:0020827:31; 67:27:0020822:29; 67:27:0020821:21; 67:27:0020821:645; 67:27:0020821:20; 67:27:0020811:33; 67:27:0020811:2; 67:27:0020810:5; 67:27:0020807:8; 67:27:0020807:7; 67:27:0020701:10; 67:27:0020701:17; 67:27:0020701:11; 67:27:0020701:16; 67:27:0020824:7; 67:27:0020824:8; 67:27:0020824:9 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия

ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом по адресу: Тульский переулок, дом 8 (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4. Здание производственного корпуса, располагающееся в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома, подлежит сносу.

Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4, площадь зоны составляет 2592 кв.м.

Проектом планировки предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4304 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020822:679, (№98 по экспликации проекта межевания), расположенного

по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок - 3 и находящегося на праве общей долевой собственности под производственной зоной), с целью реконструкции здания производственной базы под административное здание (размещения бизнес-центра).

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города. Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска Генерального плана были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков, с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Категория земель данного квартала – земли населенных пунктов.

Территория квартала в границах проектирования составляет 85,46 га и состоит из 15 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020701; 67:27:0020824; 67:27:0020825; 67:27:0020826; 67:27:0020811; 67:27:0020823; 67:27:0020827; 67:27:0020822; 67:27:0020821; 67:27:0020810; 67:27:0020809; 67:27:0020873; 67:27:0020808; 67:27:0020870; 37:27:0020807 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,57.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию производственных предприятий, гаражных комплексов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое

единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектируется новый объект капитального строительства – детский сад на 220 мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Многоквартирный жилой дом (№43 по экспликации основного чертежа проекта планировки)

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ:

1. Площадь земельного участка - 6187 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 14230,1 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки –8127,4 кв.м.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий Тульского переулка – 5 метров, от границ смежных участков – 3 метра.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность –10 этажей
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м.
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 51. На земельном участке предусмотрено размещение 76 машино-мест.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по

экспликации основного чертежа проекта планировки)

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 2592 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50%

необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения

(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (12710 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	2288 мест	-	-
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1271 мест	127+220+220 = 567 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №22
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 $м^2$ на 1000 жит.	3559 $м^2$	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	508 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного

архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 м. Ширина проезжей части - 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 9 м. Ширина проезжей части не увеличивается с 9 м до 10 м.

Ширина улицы Воробьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Тульского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 12 м.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Николаева, ул. Кирова, ул. Черняховского, по проектируемой улице 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 12980 составляет 4478 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7,3 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	3000	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	556	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	342	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	624	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит

шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска и занимает площадь около 85,0 га. С северо–запада территория ограничена улицей Николаева, с востока – улицей Черняховского, с юга – проектируемой улицей 25 Сентября и крутыми склонами оврага городского парка «Реадовка», с запада – территорией воинской части. Поверхность участка проектирования пологая, имеет уклон с востока на запад. Перепад высот рельефа составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,031.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	1906,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	2723,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	13,04
-проектируемых	км	-	13,04

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 12,93 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью

бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,42 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 12,37 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – 9,23 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

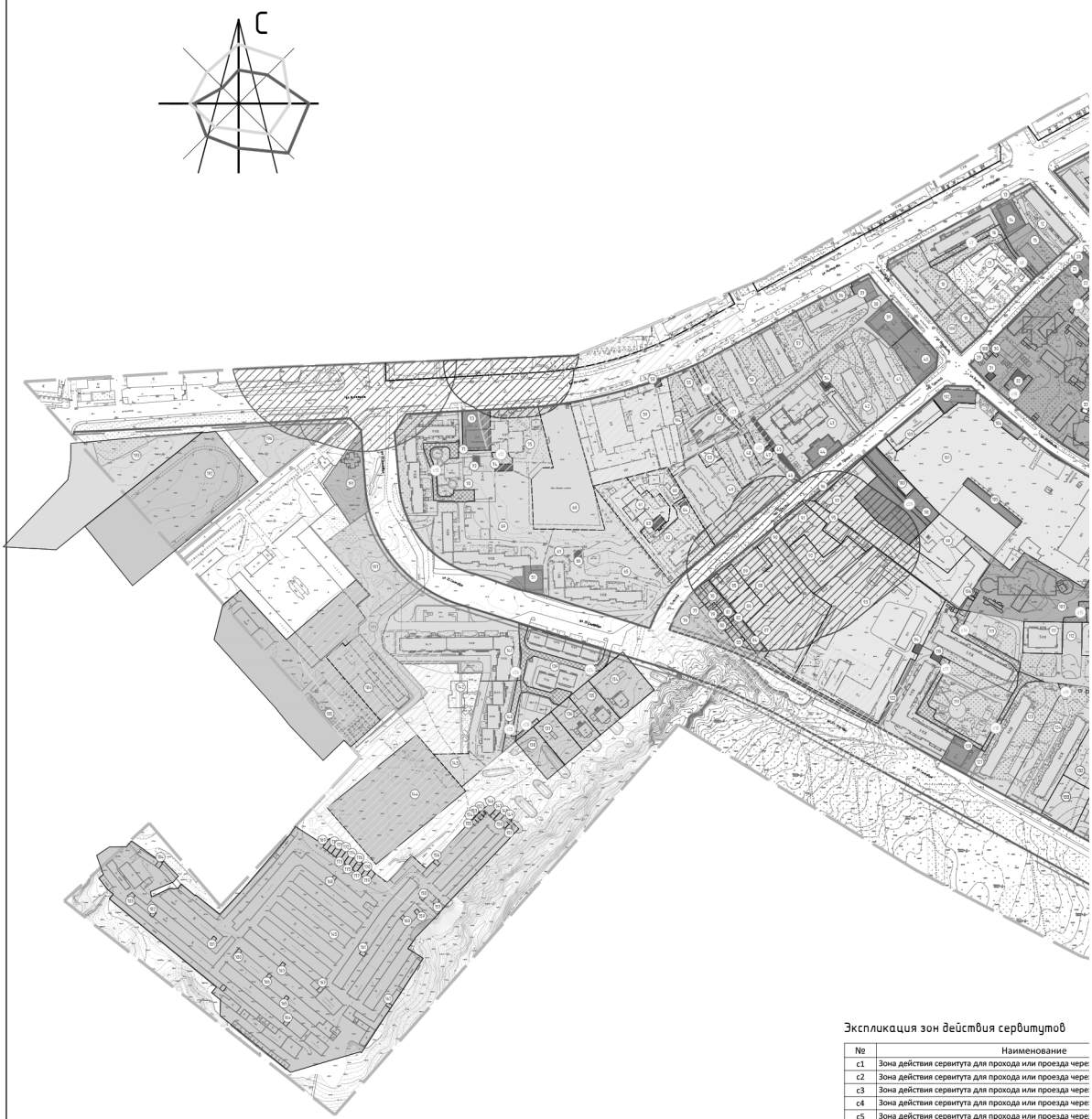
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.08.2020 № 1793-адм

Чертежи межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	Несекретно

Проект межевания. Основной чертеж

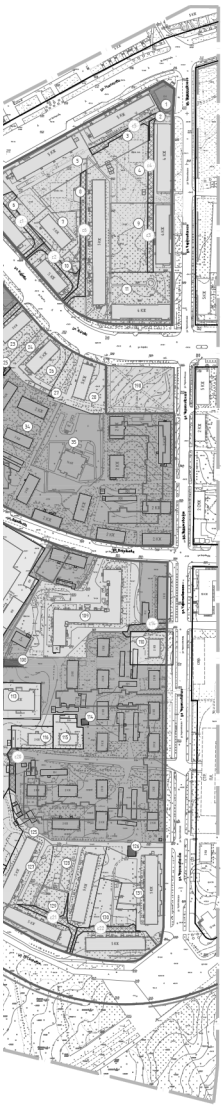


Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда чере
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с19	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с20	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с21	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с22	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с23	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с24	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с25	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с26	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с27	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с28	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер
с29	Зона действия сервитута для прохода или проезда чер

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация земельных участков



№ помещ.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Под зданием общественного назначения	546	579	67:27:0020701:4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со Встроенным магазином непродовольственных товаров	3228	3162	67:27:0020701:5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638	-	-
5	9	Под многоквартирным жилым домом	3867	-	-
6	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67:27:0020701:3
7	8	Под жилым домом	1416	1047	67:27:0020701:2
8	6	Под многоквартирным жилым домом	6113	-	-
9	4	Под жилым домом	4112	2721	67:27:0020701:19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3256	2519	67:27:0020701:8
12	11	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2331	2579	67:27:0020824:3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67:27:0020824:11
15	27	Под многоквартирным жилым домом	2008	-	-
16	30	Под жилым домом	3321	3204	67:27:0020824:2
17	28	Под ясли-сад "Бабочка" №22	4110	4046	67:27:0020824:5
18	31	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3146	3027	67:27:0020824:1
19	32	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)*	555	-	-
20	-	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания, под зданием торгово-бытового обслуживания	593	87, 635	67:27:0020825:71, 67:27:0020825:6
21	12	Для ТП-41	62	62	67:27:0020825:1
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-
23	13	Под 5-этажным жилым домом	1846	1906	67:27:0020825:3
24	-	Под часть благоустройства	700	-	-
25	-	Под киоском по ремонту обуви	31	31	67:27:0020825:24
26	14	Под жилым домом	1515	1016	67:27:0020825:8
27	19	Под гаражом	35	35	67:27:0020825:28
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2359	1820	67:27:0000000:112
29	33	Под гаражом	37	37	67:27:0020825:27
30	-	Под гаражом	18	-	-
31	34	Для ТП-380	63	63	67:27:0020825:16
32	35	Для электротяговой подстанции №5	169	169	67:27:0020825:17
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-
34	1	Под комплексную жилую застройку	31285	13645	67:27:0000000:953
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4498	5329	67:27:0000000:952
36	103	Под жилым домом	2949	2132	67:27:0020811:7
37	102	Под магазином	430	430	67:27:0020811:8
38	-	Земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)	2774	-	-
39	97	Под административное здание	1318	1318	67:27:0020811:9
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67:27:0020811:10
41	100	Под жилым домом	2934	2136	67:27:0020811:11
42	101	Под многоквартирным жилым домом	3141	-	-
43	105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6187	5327	67:27:0020811:30
44	104	Под административно-производственный корпус	728	728	67:27:0020811:31
45	-	Под линейным объектом	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Для ТП-50	60	60	67:27:0020811:16
48	109	Под жилым домом	2512	1658	67:27:0020811:17
49	-	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	6112	6112	67:27:0020811:962
51	144	Под здание магазина	807	-	-
52	111	Для строительства многоэтажного жилого дома	2741	1800	67:27:0020811:35, 67:27:0020811:947, 67:27:0020811:1107
53	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	320	320	67:27:0020811:961
54	142	Для трансформаторной подстанции	106	-	-
55	108	Под жилым домом	2054	1107	67:27:0020811:3
56	107	Под жилым домом	3684	1519	67:27:0020811:5
57	106	Под жилым домом	3218	1605	67:27:0020811:6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67:27:0020811:20
59	112	Для производственной базы	9690	9676	67:27:0020811:1
60	113	Для производственной базы	1769	1769	67:27:0020811:28
61	117	Для производственной базы	299	299	67:27:0020811:29
62	115	Для производственной базы	6088	5737	67:27:0020811:27
63	116	Под котельную	167	167	67:27:0020811:22
64	114	Для ТП №395	53	53	67:27:0020811:21
65	126	Под многоквартирным жилым домом	10425	-	-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры	99	-	-
67	-	Под часть благоустройства	563	-	-
68	-	Для строительства и оборудования объектов специазначения	6961	6961	67:27:0020810:16
69	124	Под многоквартирным жилым домом	10551	-	-
70	123	Под многоквартирным жилым домом	8246	-	-
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88	-	-
73	120	Под зданием пристроенного помещения	1300	1300	67:27:0020810:11
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67:27:0020810:3
75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918	-	-
76	-	Под гаражом	3255	-	-
77	95	Для гаражей	56	55	67:27:0020822:24
78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
79	95	Г аражи	86	86	67:27:0020822:25
80	95	Г аражи	128	128	67:27:0020822:22
81	95	Г аражи	42	42	67:27:0020822:23
82	95	Г аражи	44	44	67:27:0020822:26
83	95	Для гаражей	39	39	67:27:0020822:27
84	95	Для гаража	488	488	67:27:0020822:20
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67:27:0020822:44
86	-	Для размещения административно-производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
87	90	Под гаражи на 5-автомашин, 3-этажное административное здание из силикатного кирпича, здание мастерских из сборного железобетона	4900	4900	67:27:0020822:6
88	91,92	Под арочным складом, незавершенным строительством, производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67:27:0020822:37
89	93	Под мастерскими	870	870	67:27:0020822:38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	88	Для производственной базы	1996	1996	67:27:0020822:47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67:27:0020822:48
93	83	Под производственную базу	17115	17116	67:27:0020822:7
94	82	Для трансформаторной подстанцией №295	77	77	67:27:0020822:12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67:27:0020822:46
96	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67:27:0020822:40
98	86	4.1 Деловое управление (для бизнес-центра)	4303	4304	67:27:0020822:679
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67:27:0020822:703
100	-	Для производственной базы	168	168	67:27:0020822:41
101	63	Под объектами производственной базы (частью административного здания, мойкой, шиномонтажным цехом, подстанцией, деревянным зданием, ремонтными мастерскими и частью здания ремонтного цеха)	26454	27718	67:27:0020823:3
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67:27:0020823:4
103	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деревянным нежилым зданием	376	376	67:27:0020823:2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67:27:0020823:5
106	-	Под существующим индивидуальным гаражом	27	27	67:27:0020822:28
107	-	Под комплексную жилую застройку	36161	8722	67:27:0000000:955
108	64	Под ЦТП №60	127	127	67:27:0020827:7
109	61	Под многоквартирным жилым домом	7836	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67:27:0020827:6
111	77	Под жилым домом	1437	1437	67:27:0020822:15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилым домом	1614	1610	67:27:0020827:32
114	67	Для ТП-69	42	42	67:27:0020827:30
115	68	Под 2-этажным жилым домом	919	919	67:27:0020827:26
116	69	Под 2-этажным жилым домом	895	895	67:27:0020827:25
117	79	Под жилым домом	6270	2894	67:27:0020822:14
118	81	Для трансформаторной подстанции №5537	82	82	67:27:0020822:13
119	80	Под жилым домом	9786	4715	67:27:0020822:16
120	138	Под административным зданием	1002	1245	67:27:0020822:19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для целей, не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилым домом	5965	2647	67:27:0020822:17
124	75	Под жилым домом	7603	2680	67:27:0020822:18
125	-	Под часть благоустройства	938	-	-
126	55	Для ТП-298	80	80	67:27:0020821:16
127	74	Под жилым домом	5015	1785	67:27:0020821:14
128	54	Под жилым домом	3150	1893	67:27:0020821:15
129	73	Под многоквартирным жилым домом	2778	-	-
130	53	Под 5-этажным многоквартирным жилым домом	3763	1169	67:27:0020821:19
131	52	Под жилой дом со встроенным магазином	3775	2782	67:27:0020821:17
134	127	Для индивидуального жилищного строительства	2556	2556	67:27:0020873:5
135	128	Для индивидуального жилищного строительства	1454	1454	67:27:0020873:6
136	129	Для индивидуального жилищного строительства	1330	1330	67:27:0020873:7
137	-	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1332	67:27:0020873:8
138	-	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0020873:9
139	132,133	Для строительства многоэтажных жилых домов	6611	4181	67:27:0020810:19
140	135	Под многоквартирным жилым домом	3895	3598	67:27:0020810:9
141	134	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9833	9644	67:27:0020810:4
142	143	Под проектируемое детское дошкольное учреждение - детский сад	5894	-	-
143	-	Под строительство 1 очереди многоэтажного жилого дома	1085	1087	67:27:0000000:55
144	-	Для строительства и оборудования объектов специазначения	10000	10000	67:27:0020808:10
145	-	Под гаражи	56428	56428	67:27:0000000:716
146	-	Для индивидуальных гаражей	113	113	67:27:0020873:15
147	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:16
148	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:17
149	-	Для индивидуальных гаражей	74	74	67:27:0020873:18
150	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:19
151	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:20
152	-	Для индивидуальных гаражей	23	23	67:27:0020870:266
153	-	Для индивидуальных гаражей	35	35	67:27:0020870:265
154	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:264
155	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0020870:263
156	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:294
157	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:269
158	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:270
159	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:271
160	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:295
161	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:272
162	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:232
163	-	Для индивидуальных гаражей	41	41	67:27:0020870:274
164	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:296
165	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:275
166	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:276
167	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:234
168	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:233
169	-	Для индивидуальных гаражей	67	67	67:27:0020808:118
170	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:117
171	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:116
172	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:115
173	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:114
174	-	Для индивидуальных гаражей	68	68	67:27:0020808:113
175	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:112
176	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:111
177	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020808:110
178	-	Для индивидуальных гаражей	58	58	67:27:0020808:109
179	-	Под гаражом 47а	72	72	67:27:0020808:108
180	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:278
181	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:279
182	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:268
183	-	Для индивидуальных гаражей	34	34	67:27:0020870:267
184	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0000000:1804
185	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	16642	16644	67:27:0000000:9
186	139	Для индивидуальных гаражей	3852	3853	67:27:0020808:2
187	-	Сквер	4700	-	-
188	141	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)*	37	37	67:27:0020825:175
-	-	-	-	-	-
190	141	Для жилищного строительства	5090	-	
191	140	Религиозное использование (код 3.7)*	2592	4765	67:27:0020810:182
192	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	13945	13947	67:27:0020807:1
193	-	Для многоэтажной жилой застройки	9997	10000	67:27:0020807:5
194	-	Земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)	300	-	-
195	-	Под гаражи	29	27	67:27:0020870:277
196	-	Сквер	3931	-	-
197	-	Проезд	2690	-	-
198	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)*	3083	2500	67:27:0020826:89
199	32	"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дополнительный к существующему по адресу ул. Воробьева д.36)" (код 2.1.1)*	1417	8096	67:27:0000000:954

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

	S	Примечание
з земельный участок 6	517	
з земельный участок 10	413	
з земельный участок 9	376	
з земельный участок 4	433	
з земельный участок 3	352	
з земельный участок 8	749	
з земельный участок 16	533	
з земельный участок 15	184	
з земельный участок 23	244	
з земельный участок 33	360	
з земельный участок 55	262	
з земельный участок 75	280	
з земельный участок 70	970	
з земельный участок 107	277	
з земельный участок 107	307	
з земельный участок 117	758	
з земельный участок 119	808	
ез земельный участок 123	547	
ез земельный участок 123	59	
ез земельный участок 107	291	
ез земельный участок 129	406	
ез земельный участок 48	329	
ез земельный участок 188	279	
ез земельный участок 139	1518	
ез земельный участок 140	504	
ез земельный участок 141	32	
ез земельный участок 52	163	
ез земельный участок 139	128	
ез земельный участок 98	512	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подсчете площади земельных участков площадь земельных участков исходит уточнялась.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.05.2019 №1232-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
7. Координаты земель – земли населенных пунктов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рябцева				
Нач. ОГИ						
Разработал		Сабровнкова				

Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Николаева–ул.Черниговского–бульв. Рокоссовского–ГСК Связист (ГК №2)

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Основной чертеж. М 1:2000

ООО "Бином"

Копировал

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2020 № 1797-адм

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возникающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возникающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением

Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм, и приложение № 2 к нему следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Перерасчет субсидии в 2020 году производится по итогам I полугодия исходя из фактической стоимости одной поездки и фактического объема перевозок пассажиров, а по итогам текущего года - исходя из ожидаемых показателей стоимости одной поездки и объема перевозок пассажиров в связи с введением на территории города Смоленска режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на основании Указа Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» и постановления Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска», а также с закрытием трамвайного и троллейбусного движения на отдельных улицах и участках улиц города Смоленска, введенным постановлениями Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 75-адм «Об ограничении движения транспорта по улице Николаева (от проспекта Гагарина до улицы Багратиона) в городе Смоленске», от 30.06.2020 № 1407-адм «О прекращении движения транспортных средств на отдельных участках улицы Рыленкова в городе Смоленске», от 30.06.2020 № 1408-адм «О прекращении движения транспортных средств по улице Попова (в районе домов 96-100е) в городе Смоленске», от 17.07.2020 № 1535-адм «О прекращении движения транспортных средств по улице Попова (в районе дома 102) в городе Смоленске», от 17.07.2020 № 1539-адм «О прекращении движения транспортных средств по улице Попова (от улицы Петра Алексеева до улицы Рыленкова и от дома 18 по улице Попова до улицы 25 Сентября) в городе Смоленске».».

1.2. Примечание в приложении № 2 к Порядку дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2020 году расчет субсидии осуществляется с учетом фактической стоимости одной поездки в соответствии с пунктом 2.9 Порядка.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию Е.Г. Лосева.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.08.2020 № 1813-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Вахрушевой Натальи Владимировны от 31.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Вахрушевой Наталье Владимировне за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2019 № 1594-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала

Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» утратившим силу.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 августа 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Зарегистрировано 2 участника публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и 7 слушателей публичных слушаний.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 августа 2020 года № 196.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Внести изменения в документацию, предусмотрев увеличение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:6	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030706:36 оставить без изменений, выделив из территории участка № 11 по экспликации проекта межевания	Принимается. Отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030706:36 в соответствии со сведениями государственного кадастрового учёта, не включая в земельный участок жилого дома. Сформировать сервитут для прохода и проезда к указанному земельному участку.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030708:38 (под строящимся жилым домом) оставить без изменения	Принимается частично. Проектом возможно предусмотреть изменение конфигурации земельного участка, но с сохранением его площади. Внести соответствующие изменения.
Изменить вид разрешенного использования образуемых земельных участков в графе «Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540»	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.

Экспликации земельных участков проекта межевания: - указанных в пунктах 26 и 27 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»; - указанного в пункте 43 на «Хранение автотранспорта (2.7.1)» (на данном земельном участке планируется строительство открытой 7-ми этажной гараж-стоянки на 322 машино-места); - указанного в пункте 51 на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».	
Увеличить количество мест в детских садах, исходя из расчёта на квартал	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.
Отсутствует обоснование размещения школы, в том числе обоснование формирования земельного участка при наличии водоохранной зоны в условиях существующего рельефа	Не принимается. Школа размещена на территории, являющееся собственностью публично-правовых образований. На данной территории возможно разместить все необходимые площадки для осуществления образовательной деятельности. В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации размещение спортивного ядра школы и самой школы в водоохранной зоне не запрещено. Вертикальная планировка и инженерно-геологические изыскания выполняются в составе проектно-сметной документации при проектировании объекта капитального строительства.
Увеличить количество машино-мест, исходя из расчёта на квартал	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.
Отсутствует информация о материалах и результатах инженерных изысканий, на основе которых подготовлен проект межевания	Принимается. В текстовую часть внести дополнения в соответствии с п.8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Отсутствуют положения об очередности планируемого развития территории	Принимается. В текстовую часть внести дополнения в соответствии с пп.3 п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Отсутствуют характеристики инженерных сетей	Не принимается. В процессе разработки документации по планировке территории проанализирована существующая инженерная инфраструктура микрорайона.
Отсутствует схема организации движения транспорта	Принимается. Дополнить материалы по обоснованию проекта планировки в соответствии с п.4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Недостаточное количество озеленения	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 20.08.2020 № 107 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» 1

от 20.08.2020 № 108 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 3

от 21.08.2020 № 109 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 5

от 21.08.2020 № 110 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Кафе «Пицца-Домино» по улице Дзержинского, дом 16 в городе Смоленске» 7

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 19.08.2020 № 1781-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» 9

от 19.08.2020 № 1784-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» 34

от 19.08.2020 № 1792-адм «О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм «Об утверждении Правил благоустройства города Смоленска» 36

от 20.08.2020 № 1793-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» 37

от 20.08.2020 № 1797-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возникающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм» 96

от 21.08.2020 № 1813-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол».....98

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний.....100

Список полезных телефонов и адресов организаций 105

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».