СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 84 (447)
8 сентября 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6318. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 08.09.2020
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.09.2020 № 1953-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 20.05.2019 № 1230-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева», от 22.08.2019 № 2321-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – про-

спекта Гагарина – улицы Николаева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 29.07.2020 № 192, заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1-3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», изложив их в новой редакции (приложения № 1-3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

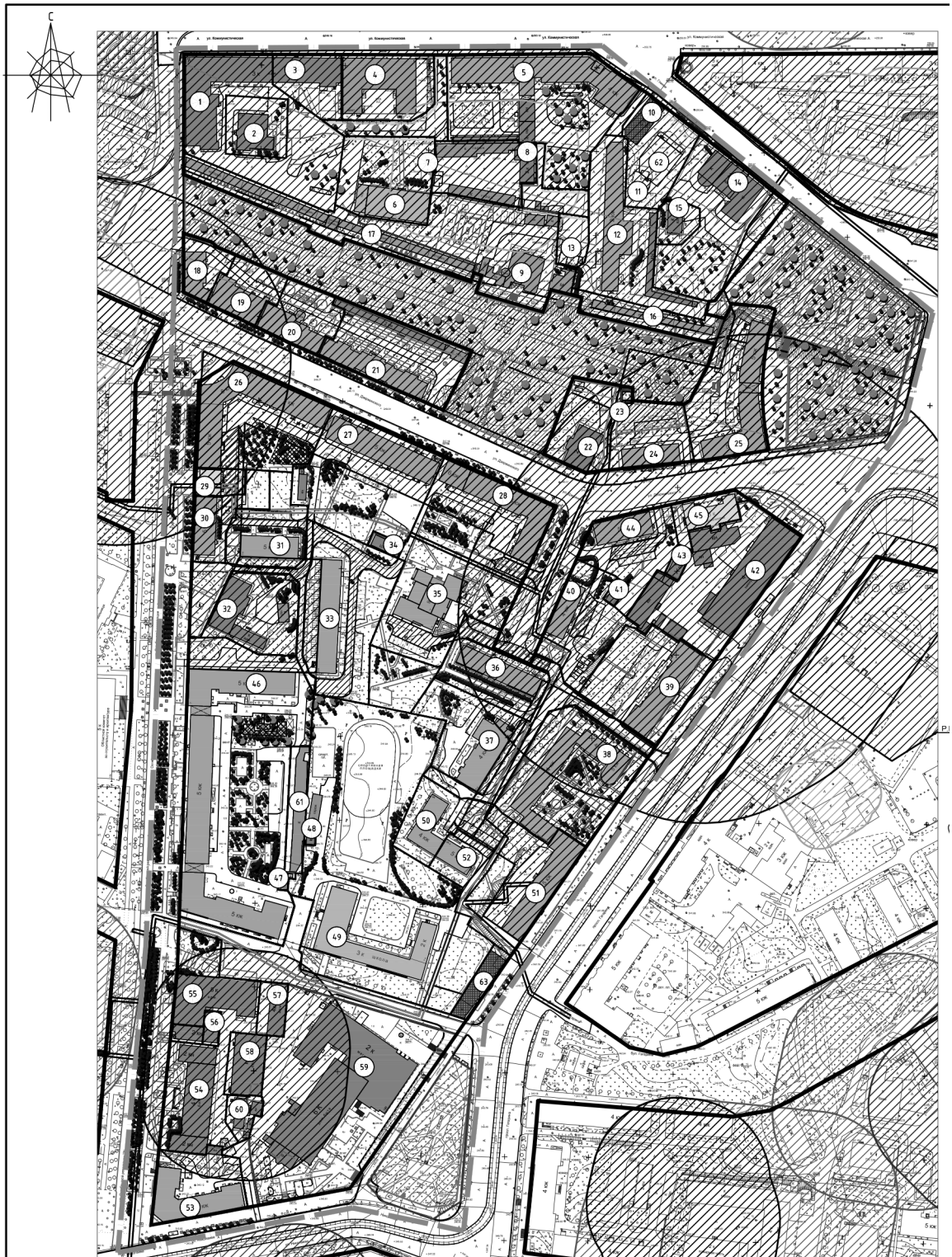
Глава города Смоленска А. А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.09.2020 № 1953-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Чертеж линий, обозначающий дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам.	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	1:2000	
5	ППТ-5	Разбивочный чертёж красных линий с указанием информации о действующих устанавливаемых красных линий.	1:2000	



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская .
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании .
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.

Условные обозначения:

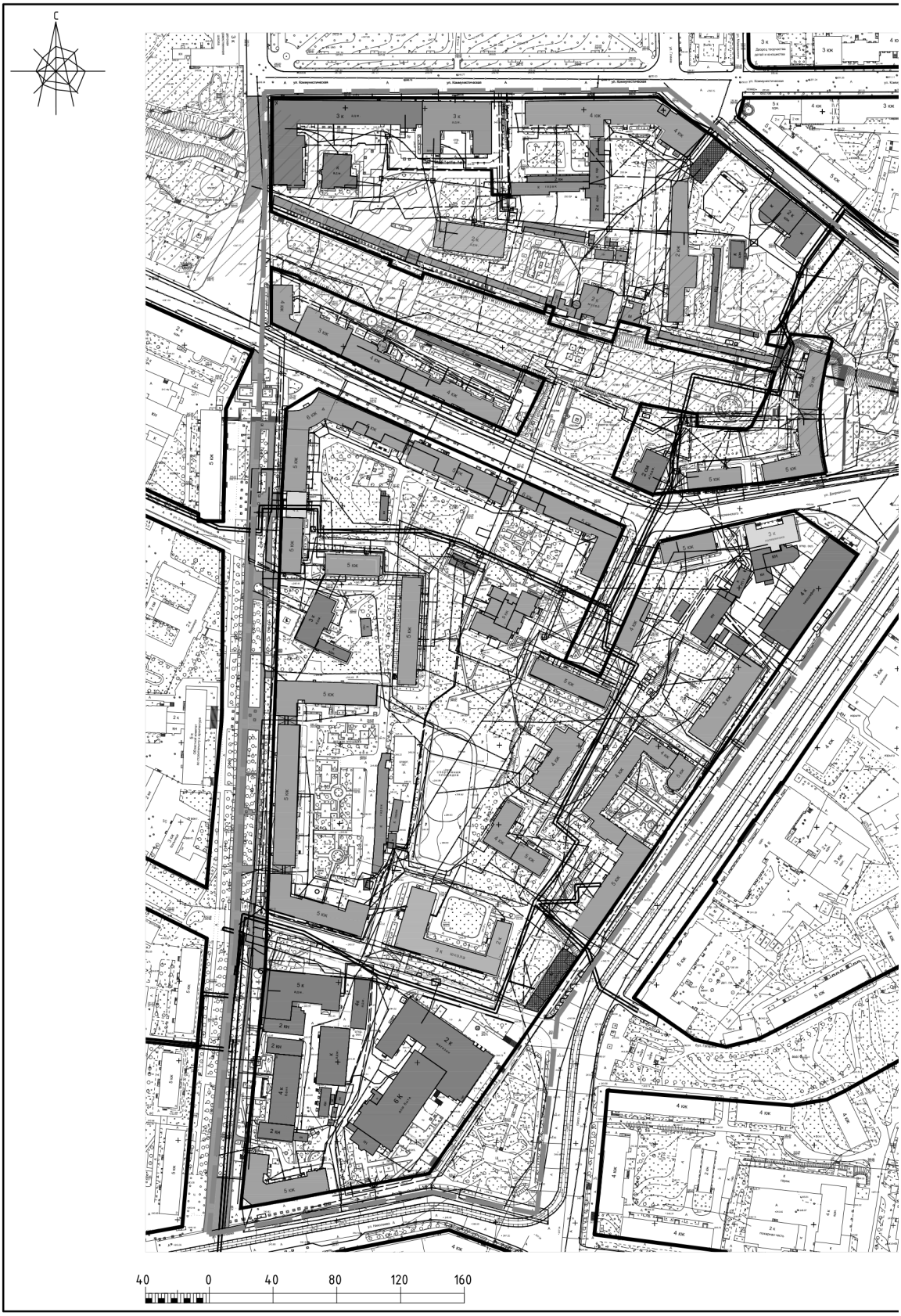
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Минестерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- предполагаемое место размещения памятника, посвященного 1150 г. Смоленска
- проектируемые цветники
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под линейные объекты
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживание населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- охранная зона крепости

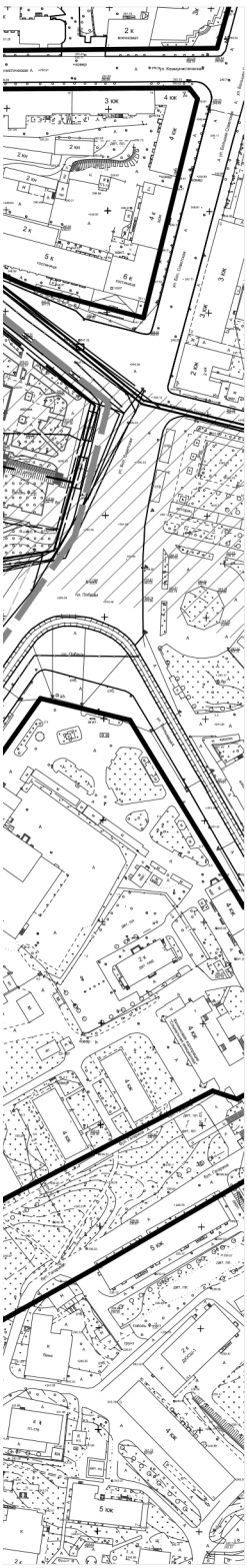
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1497,83	3	ул. Октябрьской революции , д. 1/2
2	Административное здание	425	1	ул. Октябрьской революции, д. 1А
3	Административное здание	631,19	3	ул. Коммунистическая , д. 4б
4	Административное здание	1142,05	3	ул. Коммунистическая , д. 4
5	Многоквартирный жилой дом	2033,5	4	ул. Коммунистическая , д. 6
6	Учебное здание	769,7	2	ул. Коммунистическая , д. 4а
7	Трансформаторная подстанция № 51	28,26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)
8	Аварийная служба	220,46	2	ул. Коммунистическая , д. 6б
9	Музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	404,5	2	ул. Дзержинского, д. 4а
10	Гостиница	314	3	ул. Глинки, д. 2
11	Планируемый к сносу гараж	98,55	-	ул. Глинки, в районе д. 2
12	Многоквартирный жилой дом	1056,4	2	ул. Глинки, д 2а
13	Многоквартирный жилой дом	94	4	ул. Глинки, д. 2б
14	Здание дворца бракосочетания	736,2	2	ул. Глинки, д.4
15	Административное здание	146,8	1	ул. Глинки, д.4а
16	Объект культуры	306,8	—	в районе пл. Победы
17	Объект культуры	888,5	—	ул. Дзержинского
18	Многоквартирный жилой дом	401,5	4	ул. Дзержинского, д. 12
19	Многоквартирный жилой дом	608,7	3	ул. Дзержинского, д. 10
20	Многоквартирный жилой дом	624,8	4	ул. Дзержинского, д. 8
21	Многоквартирный жилой дом	767,98	4	ул. Дзержинского, д. 6
22	Административное здание	419,85	2	ул. Дзержинского, д. 4
23	Трансформаторная подстанция №112	28,71	1	ул. Дзержинского
24	Многоквартирный жилой дом	437,2	5	ул. Дзержинского, д. 2а
25	Многоквартирный жилой дом	1221,8	5	ул. Дзержинского, д. 2
26	Многоквартирный жилой дом	1731	6	ул. Дзержинского, д. 9
27	Многоквартирный жилой дом	979,7	5	ул. Дзержинского, д. 7
28	Многоквартирный жилой дом	1250,47	5	ул. Дзержинского, д. 5
29	Детская стоматология	208,7	4	ул. Октябрьской Революции , д. 3
30	Многоквартирный жилой дом	444,73	5	ул. Октябрьской Революции , д. 3
31	Многоквартирный жилой дом	453,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а
32	Дом работника просвящения	710,4	3	ул. Октябрьской революции , д. 5
33	Многоквартирный жилой дом	874,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3б
34	Трансформаторная подстанция №89	125,22	1	пер. Смирнова (в районе д. 7)
35	Многоквартирный жилой дом	1121,7	9	пер. Смирнова, д. 7
36	Многоквартирный жилой дом	591	5	пер. Смирнова, д. 5
37	Многоквартирный жилой дом	754,8	4	пр-кт Гагарина, д. 6а
38	Многоквартирный жилой дом	1441,4	5	пр-кт Гагарина, д. 6
39	Многоквартирный жилой дом	879,1	3	пр-кт Гагарина, д. 4
40	Многоквартирный жилой дом	442,3	4	пер. Смирнова, д. 3
41	Распределительный пункт №1	78,12	1	ул. Дзержинского
42	Смоленская областная типография им . В. И. Смирнова	3603,8	4	пр-кт Гагарина, д. 2
43	Распределительный пункт	138,41	1	ул. Дзержинского (около д. 3)
44	Многоквартирный жилой дом	438,8	5	ул. Дзержинского, д. 3а
45	Городская клиническая больница	547	3	ул. Дзержинского, д. 3
46	Многоквартирный жилой дом	3413,5	5	ул. Октябрьской Революции , д. 7
47	Трансформаторная подстанция №49	27,59	1	ул. Октябрьской Революции (около д.7)
48	Трансформаторная подстанция №49б	48,1	1	пр-кт Гагарина
49	МОУ СОШ №14	1487,1	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а
50	Многоквартирный жилой дом	456,2	4	пер. Смирнова, д. 3/4
51	Многоквартирный жилой дом	1016,4	5	пр-кт Гагарина, д. 8
52	Многоквартирный жилой дом	270,9	5	пер. Смирнова, д. 3/4а
53	Многоквартирный жилой дом	1022	5	ул. Николаева, д. 4
54	Административное здание	1169,53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 1
55	Административное здание	1190,7	5	ул. Октябрьской Революции , д. 9
56	Административное здание	305,8	2	ул. Октябрьской Революции , д. 9
57	Административное здание	301,27	4	ул. Октябрьской Революции , д. 9
58	Административное здание	669,23	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 2
59	Административное здание	3941	6	пр-кт Гагарина, д. 10/2
60	Административное здание	113,07	1	ул. Октябрьской Революции , д. 9
61	Гаражи	500	1	ул. Октябрьской Революции, ГСК "Октябрь"
62	Гостиница	441	3	ул. Глинки
63	Магазин	419	2	ул. Гагарина, д. 8а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Греков					П	1	5
Разработал		Затула				План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Злотарев							

Формат А2


С
40
0
40
80
120
160



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- водопровод
- газопровод
- ливневая канализация
- сети электрознабжения
- теплосеть

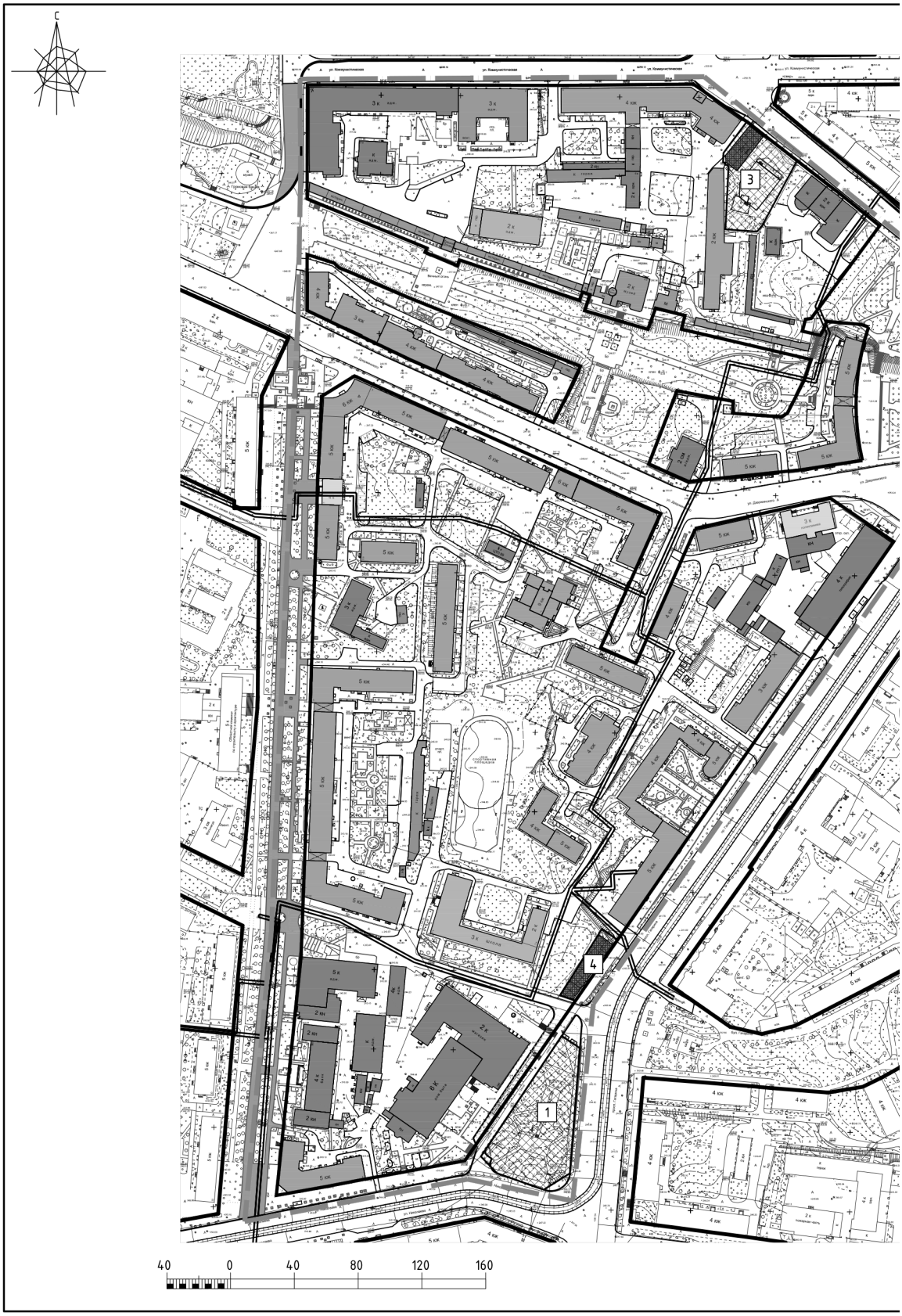
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.

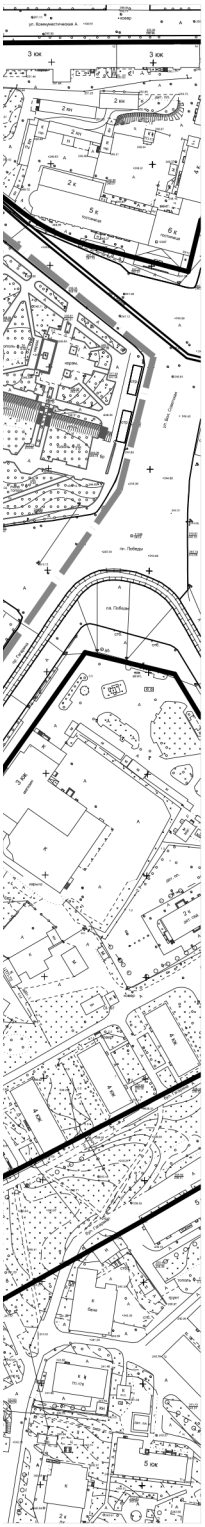
						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Затула				Чертёж линий, обозначающий дороги , улицы проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным обьектам общего пользования и их береговым полосам . М 1:2000.
Разработал		Злотарев				

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО "БИНОМ"

Формат А2


С
3
4
1
40
0
40
80
120
160



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства

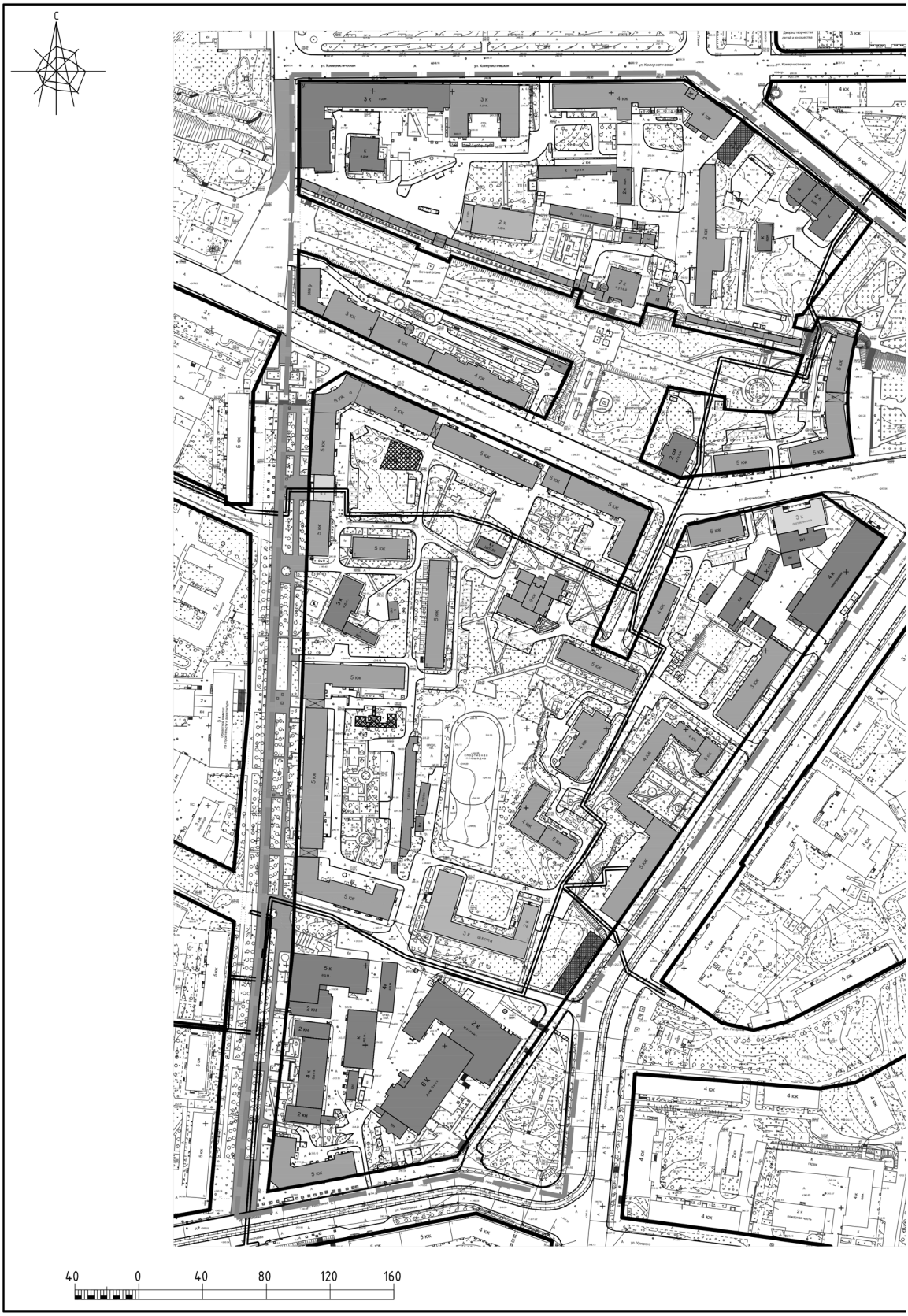
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

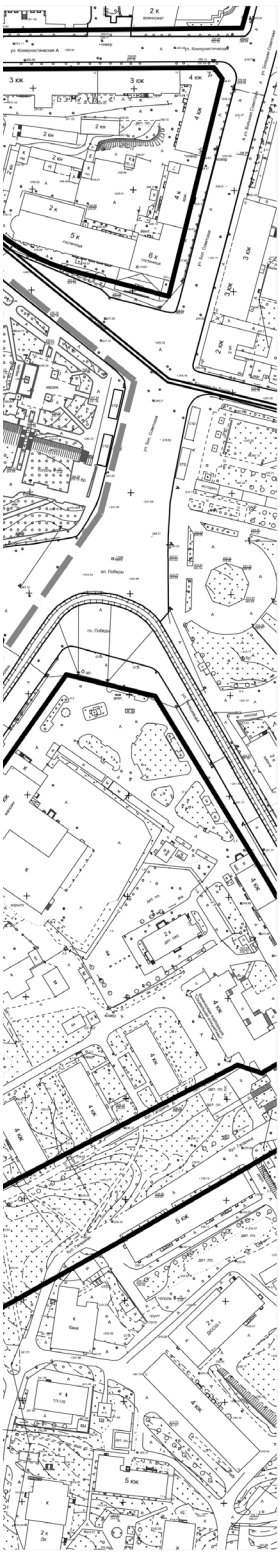
№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования » с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Благоустройство территории(12.0.2)	Сквер	3321	-	просп. Гагарина
2	-	-	-	-	-
3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2015	-	ул. Глинки
4	Магазины (4.4)	Магазин	526	2	г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 8а

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Греков					П	3	5
Разработал		Затула				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Злотарев							

Формат А2


С
40
0
40
80
120
160



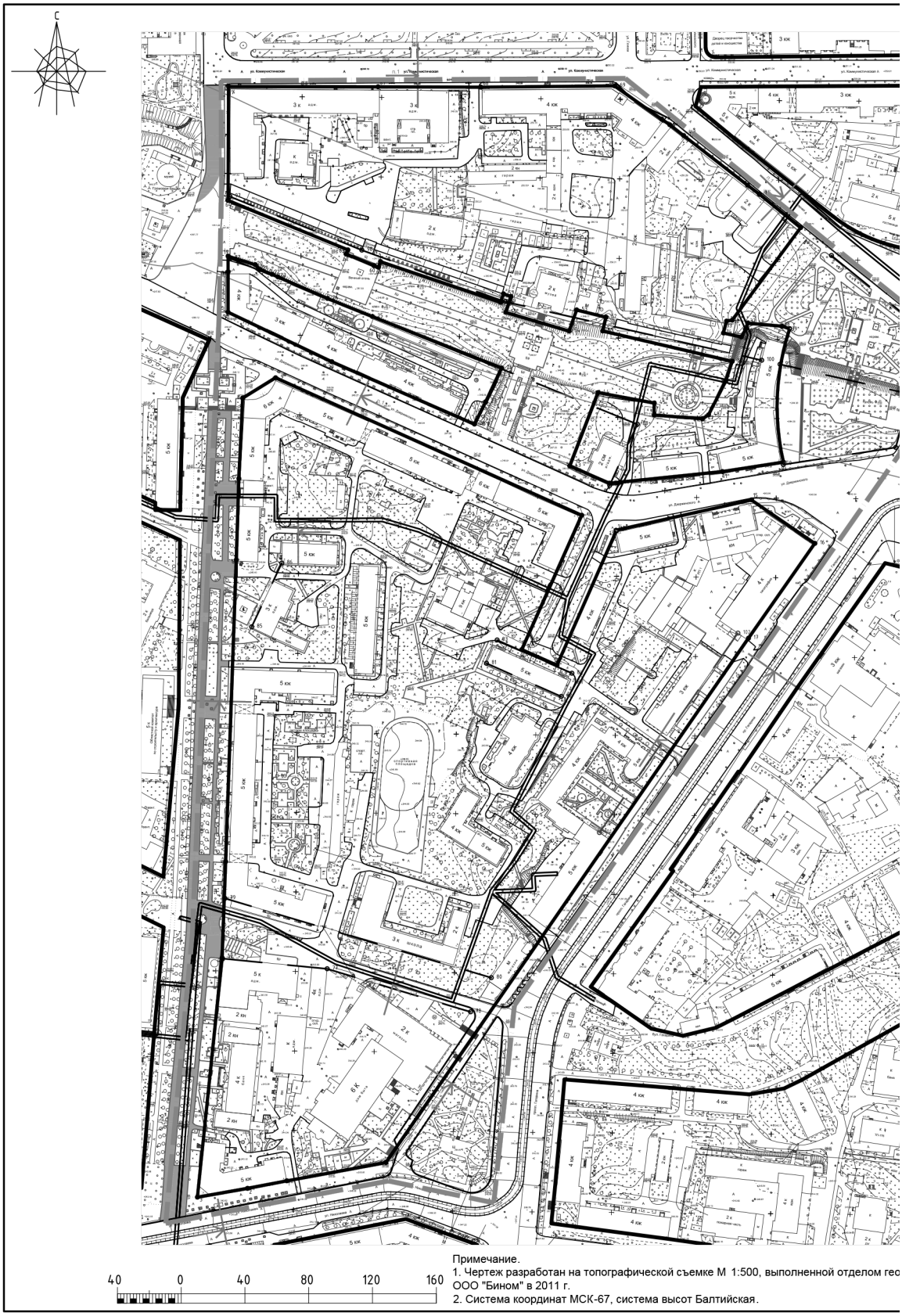
Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

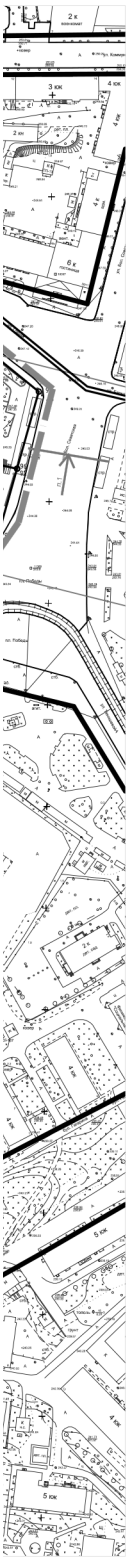
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Греков					П	4	5
Разработал		Затула				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Злотарев							

Формат А2



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом гео
ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



дезических изысканий

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	459407.33	1221907.11	25.08	259° 8' 50"	2
2	459402.61	1221882.48	31.85	259° 59' 50"	3
3	459397.08	1221851.11	150.69	5° 54' 2"	4
4	459546.97	1221866.6	60.64	2° 6' 25"	5
5	459607.56	1221868.83	189.41	2° 1' 19"	6
6	459796.86	1221875.51	50.99	1° 49' 20"	7
7	459847.82	1221877.14	50.64	2° 40' 49"	8
8	459898.4	1221879.5	24.21	58° 18' 13"	9
9	459911.12	1221900.1	210.51	114° 11' 33"	10
10	459824.85	1222092.13	92.25	204° 3' 1"	11
11	459740.61	1222054.53	24.15	113° 52' 27"	12
12	459730.83	1222076.62	91.91	23° 49' 35"	13
13	459814.91	1222113.75	0.54	347° 5' 4"	14
14	459815.43	1222113.63	87.06	77° 23' 8"	15
15	459834.44	1222198.59	48.12	124° 24' 54"	16
16	459807.25	1222238.29	72.63	214° 57' 46"	17
17	459747.73	1222196.67	399.86	214° 39' 1"	18
18	459418.79	1221969.32	63.26	259° 33' 53"	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
19	459987.39	1221870.36	17.79	107° 33' 35"	20
20	459982.02	1221887.32	4.36	134° 14' 31"	21
21	459978.98	1221890.44	8.02	111° 23' 24"	22
22	459976.05	1221897.91	4.01	113° 51' 51"	23
23	459974.43	1221901.57	33.89	113° 37' 10"	24
24	459960.86	1221932.62	30.39	111° 53' 41"	25
25	459949.52	1221960.82	87.23	111° 43' 59"	26
26	459917.22	1222041.85	23.42	205° 10' 16"	27
27	459896.03	1222031.88	15.7	206° 51' 21"	28
28	459882.01	1222024.79	97.64	293° 38' 41"	29
29	459921.17	1221935.35	72.13	295° 34' 21"	30
30	459952.31	1221870.29	25.21	0° 9' 33"	31
31	459977.52	1221870.36	9.87	0° 0' 30"	19

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
32	459947.21	1222186.48	3.59	261° 32' 59"	33
33	459946.68	1222182.93	7.69	194° 25' 27"	34
34	459939.23	1222181.01	11.55	102° 33' 34"	35
35	459936.72	1222192.28	5.44	29° 10' 26"	36
36	459941.47	1222194.93	4.14	19° 5' 0"	37
37	459945.38	1222196.29	21.55	95° 4' 51"	38
38	459943.47	1222217.76	5.03	108° 29' 10"	39
39	459941.88	1222222.53	83.8	182° 39' 59"	40
40	459858.17	1222218.63	38.78	261° 14' 55"	41
41	459852.27	1222180.3	71.21	264° 5' 27"	42
42	459844.94	1222109.47	27.14	293° 38' 41"	43
43	459855.82	1222084.61	49.28	21° 5' 57"	44
44	459901.8	1222102.35	35.86	100° 30' 28"	45
45	459895.26	1222137.61	7.5	180° 21' 25"	46
46	459887.76	1222137.56	30.35	94° 22' 51"	47
47	459885.44	1222167.83	4.47	57° 41' 56"	48
48	459887.83	1222171.6	23.82	27° 7' 30"	49
49	459909.03	1222182.46	13.05	18° 12' 28"	50
50	459921.42	1222186.54	83.46	283° 11' 5"	51
51	459940.46	1222105.28	8.86	13° 23' 34"	52
52	459949.08	1222107.33	18.97	284° 6' 33"	53
53	459953.7	1222088.93	14.14	199° 43' 35"	54
54	459940.39	1222084.16	41.4	286° 29' 7"	55
55	459952.14	1222044.46	10.54	18° 2' 6"	56
56	459962.16	1222047.72	4.95	288° 43' 7"	57
57	459963.75	1222043.03	5.59	198° 48' 23"	58
58	459958.46	1222041.23	79.5	288° 42' 13"	59
59	459983.95	1221965.93	3.79	200° 32' 13"	60
60	459980.4	1221964.6	3.07	290° 28' 22"	61
61	459981.48	1221961.72	18.83	292° 44' 17"	62
62	459988.76	1221944.36	2.83	22° 8' 41"	63
63	459991.37	1221945.42	81.19	292° 24' 52"	64
64	460022.33	1221870.37	0.11	359° 50' 50"	65
65	460022.44	1221870.37	71.37	0° 12' 27"	66
66	460093.81	1221870.62	93.77	90° 6' 27"	67
67	460093.64	1221964.39	64.5	90° 12' 24"	68
68	460093.4	1222028.89	83.86	89° 26' 30"	69
69	460094.22	1222112.75	36.11	125° 17' 43"	70
70	460073.36	1222142.22	6.16	124° 34' 46"	71
71	460069.86	1222147.29	11.1	127° 48' 58"	72
72	460063.06	1222156.06	50.69	127° 53' 55"	73
73	460031.92	1222196.06	9.27	126° 59' 58"	74
74	460026.34	1222203.46	33.45	129° 1' 12"	75
75	460005.28	1222229.45	72.25	216° 29' 46"	76

Ведомость координат поворотных точек исторических линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
76	459546.78	1221866.85	65.94	95° 36' 34"	77
77	459540.33	1221932.48	93.84	106° 42' 49"	78
78	459513.34	1222022.35	159.05	282° 8' 1"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
79	459584.52	1221868.3	174.39	106° 34' 40"	80
80	459534.76	1222035.44	174.39	286° 34' 40"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
81	459732.03	1222032.38	51.33	113° 58' 0"	82
82	459711.18	1222079.28	51.33	293° 58' 0"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
83	459746.6	1222039	51.33	113° 58' 0"	84
84	459725.75	1222085.9	51.33	293° 58' 0"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
87	459986.12	1221871.3	276.06	112° 9' 30"	88
88	459882	1222127	42.11	204° 22' 7"	89
89	459843.64	1222109.6	277.64	300° 52' 34"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
87	459986.12	1221871.3	276.06	112° 9' 30"	88
88	459882	1222127	42.11	204° 22' 7"	89
89	459843.64	1222109.6	277.64	300° 52' 34"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
90	459987.82	1222248.8	77.9	129° 6' 42"	91
91	459938.68	1222309.2	39.34	195° 47' 11"	92
92	459900.82	1222298.5	34.73	195° 47' 11"	93
93	459867.4	1222289	71.31	261° 20' 29"	94
94	459856.66	1222218.5	134.59	12° 58' 14"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
95	459900.82	1222298.5	84.15	282° 50' 19"	96
96	459919.52	1222216.5	84.15	102° 50' 19"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
97	460024.83	1221871.5	89.29	112° 7' 28"	98
98	459991.2	1221954.2	95.49	109° 49' 33"	99
99	459958.81	1222044	165.02	102° 50' 19"	100
100	459922.14	1222204.9	348.9	287° 6' 59"	-

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
101	459625.79	1222103.3	152.29	34° 44' 28"	102
102	459750.94	1222190	152.29	214° 44' 28"	-

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- 19 - номера поворотных точек
- 1 - места построения поперечных профилей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Греков					П	5	5
Разработал		Затула				Разбивочный чертёж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Златарёв							

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.09.2020 № 1953-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории; характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4) 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ – УЛИЦЫ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ – УЛИЦЫ ГЛИНКИ – ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1230-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Объединить земельные участки № 10 и № 11 (по экспликации проекта межевания) с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18 с изменением видов разрешенного использования с «для размещения административных зданий» и «под гараж, для размещения индивидуальных гаражей» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7 по классификатору видов

разрешенного использования земельных участков).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Гостиница» площадью 2015 м^2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница» (зона №3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в Томе 4.2 утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории». Объект капитального строительства №10 (по экспликации объектов капитального строительства чертежа проекта планировки территории ППТ-1) по адресу: ул. Глинки, дом 2, отражается как подлежащий реконструкции, изменяется его наименование с «административное здание» на «гостиница».
2. Отражен планируемый к сносу объект гаражного назначения (№ 11 по экспликации объектов капитального строительства).

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «под гараж» в связи с планируемым сносом в проекте планировки территории данного объекта.
2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 10 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1850 м^2, площадь участка после изменений – 2015 м^2 (возможные способы образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования земельного участка с номером № 10 по экспликации чертежа проекта межевания территории изменяется с «под административным зданием» на «гостиничное обслуживание, код 4.7» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
3. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с7 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к земельному участку № 14, площадь сервитута до изменений – 420 м^2, после изменений – 472 м^2.
4. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с8 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода и проезда к земельному участку № 12, площадь сервитута до изменений – 13 м^2,

после изменений – 27 м^2.

5. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «S по проекту» земельного участка № 12: площадь до изменений – 3997 м2, площадь после устранения ошибки – 3599 м2;
6. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «Примечание» для земельного участка № 15: кадастровый номер земельного участка изменен с 67:27:0020319:36 на 67:27:0020319:505.

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Сформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу: г.Смоленск, ул. Октябрьской революции, в районе жилого дома № 3б
2. Предусмотреть подъезды к данному земельному участку
3. Учесть изменения, вносимые в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1230-адм

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Отображён земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе жилого дома №3б (№ 81 по экспликации проекта межевания площадью). Площадь участка по данным ЕГРН 1100 кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН - «Для объектов общественно-делового значения, под строительство здания общественного назначения». Площадь земельного участка по проекту межевания территории - 1134 м^2. Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования по результатам замечаний,

полученных на публичных слушаниях назначен «Благоустройство территории (сквер)» (код 12.0.2);

2. Изменение площадей и конфигурации участков, смежных с участком № 81: площадь участка № 52 до изменений – 13886 м^2, после изменений – 13650 м^2; площадь участка № 37 до изменений – 3418 м^2, после изменений – 3747 м^2; площадь участка № 35 до изменений – 5051 м^2, после изменений – 4237 м^2; площадь участка №38 до изменений – 3394 м^2, после изменения – 2171 м^2;
3. Сервитут С24 аннулирован.

Внесение изменений на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2020 №10/331-исх о разрешении внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:661, расположенного по адресу: г.Смоленск, пр-т Гагарина, д.8а:

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Магазин» - зона №4, площадью 526 м^2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №4) приведены (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Земельные участки с номерами по экспликации земельных участков проекта межевания территории № 56,57,58 аннулированы в связи со снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020608:26, 67:27:0020608:27, 67:27:0020608:28, 67:27:0020608:31.
2. Земельный участок номером по экспликации земельных участков проекта межевания территории № 55 подлежит изменению. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0020608:661, площадь участка по данным ЕГРН – 556

кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН «Для размещения объектов торговли, под магазин смешанных товаров с подземной парковкой и надстройкой 2 этажа». Площадь земельного участка после изменений – 526 м^2. (исключение чересполосицы, возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена, уточнение границ). Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации № 55 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «Магазины (4.4)».

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4)

Площадь территории проектируемого квартала – 22,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 2225 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=66751,2/30=2225) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Жилая зона смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Общественно-жилая зона (ОЖИ);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона общественно-делового назначения (ОД).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 4.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. В данном проекте планировки отражены проектные решения по реконструкции улицы Николаева и проспекта Гагарина в соответствии со следующей проектной документацией:

1. Проектная документация на капитальный ремонт площади Победы и проспекта Гагарина (участок от пл. Победы до пересечения с ул. Николаева) в г. Смоленске, разработанная ООО «С.К.Смолэнергострой» (шифр объекта - 25/2014-МКУ).

2. Проектная документация на капитальный ремонт ул. Николаева (участок от пр. Гагарина до ул. Багратиона), разработанная ООО «С.К.Смолэнергострой» (шифр объекта - 23/2014-МКУ).

В проекте планировки установлены границы зоны планируемого размещения объекта местного значения – городского сквера, расположенного по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, около ДБ «ГАМАЮН».

В границах зоны планируемого размещения объекта местного значения – городского сквера - запрещается деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также влекущая за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:

1) проведение работ, приводящих к нарушению гидрологического режима территории, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

2) загрязнение почв, захламление территории, захоронение и несанкционированное размещение отходов производства и потребления, устройство свалок снега и льда;

3) въезд, движение, остановка и стоянка механизированных транспортных средств;

4) обработка территории любыми химическими средствами, кроме случаев проведения фитосанитарных и других защитных мероприятий при обосновании их необходимости;

5) несанкционированная вырубка, обрезка и повреждение зеленых насаждений;

6) повреждение прогулочных дорог, информационных щитов и других

специально установленных знаков;

7) мойка автотранспорта;

8) сжигание сухих листьев, травы и веток, пуск палов;

9) размещение объектов наружной рекламы и информационных щитов, не связанных с функционированием сквера;

10) выгул собак;

11) заготовка всех видов растений и их частей;

12) самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков;

13) использование менее ценных пород деревьев и кустарников, чем заменяемые породы, при проведении компенсационных посадок;

14) осуществление любых зеленых насаждений;

15) формирование земельных участков;

16) иная деятельность, запрещенная законодательством Российской Федерации.

В границах зоны планируемого размещения объекта местного значения – городского сквера - с разрешения администрации города Смоленска, выдаваемого в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере природоохранного, земельного, градостроительного и иного законодательства, допускается:

1) рекультивация нарушенных земель;

2) удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников, проведение санитарных рубок, рубок ухода;

3) посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений;

4) благоустройство территории;

5) реконструкция и обслуживание памятных знаков и объектов монументального искусства;

6) проведение работ по обслуживанию и ремонту существующих объектов;

7) размещение в специально отведенных местах объектов сезонной розничной торговли (палатки, лотки).

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории объекта местного значения – городского сквера, который должен войти в границы территорий общего

пользования.

Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение.

После утверждения проекта планировки и межевания территории, земельные участки, обозначенные как "подлежащие к снятию с учета", подлежат обязательному снятию с учета в ГКН.

Проектом планировки и межевания предусматривается снятие с учета следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020610:35; 67:27:0020610:8; 67:27:0020610:9; 67:27:0020610:10; 67:27:0020610:18; 67:27:0020610:22.

Проектом планировки и межевания уточняется месторасположение и границы земельного участка под городским сквером – объектом местного значения.

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах территории проекта планировки расположена зона охраны объекта культурного наследия "Дом специалистов", утвержденная Постановлением Администрации Смоленской области №447 от 01.08.2011 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия,

особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	22,6	22,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	9,14/40,5	9,14/40,5
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	10,15/45,0	10,15/45,0

1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	7,75/34,3	7,59/33,7
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,45/40,9	9,98/44,0
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,250/1,1
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,225	2,225
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	66,75	66,75
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	66,75	66,75
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	2,54/3,9	2,54/3,9
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	56,5/84,6	56,5/84,6
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	7,74/11,5	7,74/11,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	66,75	66,75
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.		-	-
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-

4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,572	0,572
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	216/2	216/2
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	85	85
	Общественное питание	шт.	7	7
	Бытовое обслуживание	раб. мест	20	20
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие		2	2
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,9	1,9
	трамвай	км	0,8	0,8
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,1	2,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,4	1,4
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	9,29	9,29
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	6,19	6,19
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,768	0,768
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	8,10	8,10

6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,75	5,75
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,31	10,31
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9,70	9,70
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,24	2,24
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**		-	-
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4)

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории

Территория квартала проектирования составляет 225632 кв. м и состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020608; 67:27:0020609; 67:27:0020610; 67:27:0020319.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,22.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,09.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 109%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки территории предусмотрен снос ветхих гаражей, находящихся во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Октябрьской революции, д.7.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция торговых павильонов, находящихся по адресу: пр-т Гагарина, между д.8 и д.10 ввиду несоответствия архитектурного решения исторической среде центра г. Смоленска (земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020608:26; 67:27:0020608:27; 67:27:0020608:28; 67:27:0020608:31). Необходимо разработать проект реконструкции и согласовать его с Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

После утверждения проекта планировки и межевания территории, земельные участки, обозначенные как "подлежащие к снятию с учета", подлежат обязательному снятию с учета в ГКН.

Проектом планировки и межевания предусматривается снятие с учета следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020610:35; 67:27:0020610:8; 67:27:0020610:9; 67:27:0020610:10; 67:27:0020610:18; 67:27:0020610:22.

Проектом планировки и межевания уточняется месторасположение и границы земельного участка под городским сквером – объектом местного значения.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Краткое изложение принятых решений

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, и территорию общего пользования (городской сквер).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо произвести мероприятия по реконструкции улицы Николаева и проспекта Гагарина в соответствии со разработанной проектной

документацией.

Необходимо провести полную реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории объекта местного значения – городского сквера, который должен войти в границы территорий общего пользования.

Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение.

В границах территории, для которой разрабатывается проект планировки, полностью запрещено возведение любых объектов капитального строительства.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах территории проекта планировки расположена зона охраны объекта культурного наследия "Дом специалистов", утвержденная Постановлением Администрации Смоленской области №447 от 01.08.2011.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности

объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов

Российской Федерации.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Благоустройство территории(12.0.2)	Сквер	3321	-	просп. Гагарина
2	-	-	-	-	-
3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2015	-	ул. Глинки
4	Магазины (4.4)	Магазин	559	2	пр-т Гагарина, д. 8а

1. Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Сквер» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 3321 м².

2. В соответствии со ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Строительство зданий не предусматривается.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница» (зона №3):

1. Площадь земельного участка – 2015 м².

2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее

10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров;

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;

минимальная доля озелененных территорий для гостиниц не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих крупномерных элементов озеленения либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

N n/n	*Вид использования*	*Минимальное количество машино-мест*
1	*Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)*	*13 машино-мест на 100 гостиничных мест*

2	*Гостиницы иных категорий*	*9 машино-мест на 100 гостиничных мест*

В соответствии с СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования" число мест на автостоянках принимается не менее 20% числа номеров, число мест на автостоянках для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих. Для двух объектов общее количество номеров равно 18+29=47, минимальное число парковочных мест для объекта: 47х0,2+20х0,1=9+2=11 м/мест. 13 машино-мест размещается в границах участка.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №4):

1. *Площадь земельного участка – 526 м^2.*
2. *Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.*
3. *Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:*

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;

4. *Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.*
5. *Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.*
6. *Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена*

Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;

максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

охраны исторических панорам центральной части города.

7. *Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.*
8. *Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.*
9. *Минимальная доля озелененной территории земельных участков:*

минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;

минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.

10. *Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:*

N п/п	*Вид использования*	*Минимальное количество машино-мест*
1	*Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей*	*1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве*

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

N п/п	*Вид использования*	*Минимальное количество машино-мест*
1	*Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)*	*1 машино-место на 40-50 м^2 общей площади здания*

Ориентировочно количество необходимых мест (при максимальной площади застройки 440 кв.м. с учетом этажности 2 этажа, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 18 машино-мест.

Проектом планировки предусматривается размещение машино-мест:

перед зданием магазина 4 парковочных места, остальные парковочные

места - рядом с планируемым к реконструкции объектом на платной парковке по адресу: пр-кт Гагарина, возле д. 10/2.
Реконструкция здания возможна после получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест за границами земельного участка.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4)

1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном

основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 4.4.

Ширина улицы Коммунистической в границах красных линий переменная, она составляет – 19,7 м – 20 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Глинки в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 44 м. Ширина проезжей части 14 м, 32 м (у гостиницы Смоленск).

Ширина улицы Дзержинского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 29,7 м. Ширина проезжей части 14 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 38,6 м – 46,5 м. Ширина проезжей части 27 м.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий составляет – 39,2 м – 40,6 м. Ширина проезжей части 20 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 33,6 – 38,6 м. Улица пешеходная, является городским бульваром.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Почти все внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 4.3).

Светофор на перекрестке улиц Николаева – проспект Гагарина – улица Урицкого необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с

проспекта Гагарина на улицу Урицкого дополнительную секцию светофора – стрелку.

Проектируются велодорожки по ул. Коммунистическая и по ул. Октябрьской революции для реализации эко-велотуризма в г. Смоленске. Ширина велодорожки – 1,5 м.

Проектом планировки не предусмотрено строительство подземных пешеходных переходов (ввиду нецелесообразности и несоответствия категории улиц и дорог (СНиП 2.05.02-85).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского, пр. Гагарина, ул. Николаева, пл. Победы с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Коммунистической, д.6). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при расчетной численности населения 2225 чел составляет 768 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3868 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 176 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	102	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	176	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (См. Том 4.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей

централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9690 м.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 4,42 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

электроснабжения. Протяженность 10,31 км.

3.6. Связь и информатизация

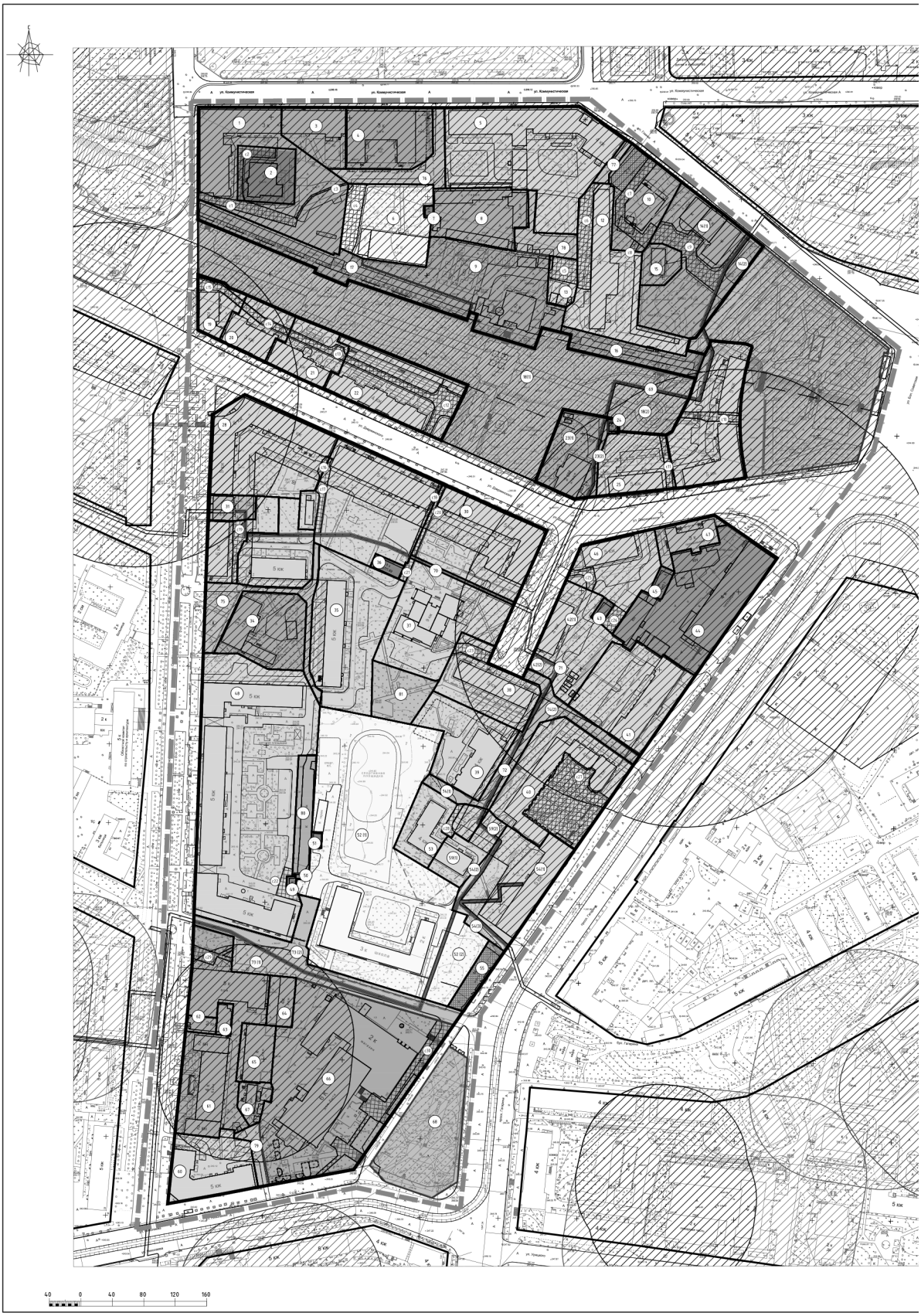
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

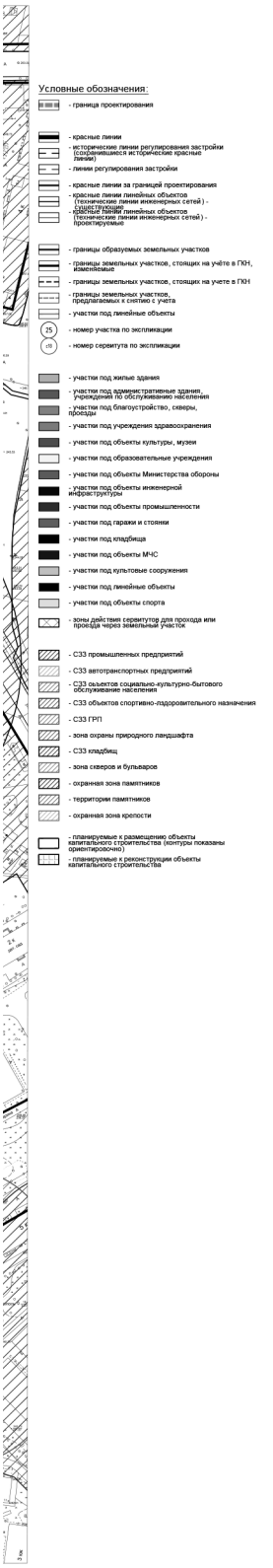
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.09.2020 № 1953-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

Графические материалы ТОМА 1.5

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1 (1-лист)	1:1000


ул. Коммунистическая
ул. Коммунистическая
ул. Коммунистическая
40 0 40 80 120 160



Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования по проекту	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под административное здание	4622	4575	67:27:0020319:10
2	Под административное здание	1270	1286	67:27:0020319:9
3	Под частью административного здания	1283	1258	67:27:0020319:12
4	Под здание музея	2104	2000	67:27:0020319:6
5	Под жилым домом	6076	5638	67:27:0020319:5
6	Под учебно-производственными мастерскими	2642	2657	67:27:0020319:4
7	Под трансформаторной подстанцией №51	45	45	67:27:0020319:3
8	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	2032	2039	67:27:0020319:15
9	Под музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг"	4238	4238	67:27:0020319:7
10	Гостиничное обслуживание (4.7)*	2015	1835	67:27:0020319:25
			158	67:27:0020319:18
11	Аннулирован			
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	3599	3433	67:27:0020319:1
13	Под жилым домом	540	-	-
14	Под дворец бракосочетания	4000	4088	67:27:0020319:35
15	Под административным зданием	570	570	67:27:0020319:505
16	Под смоленской крепостной стеной	1119	1107	67:27:0020319:17
17	Под объектом культуры	2333	-	-
18	Под аллеей Памяти Героев	14395	15249	67:27:0020319:22
19	Под жилым домом	803	774	67:27:0020319:26
20	Под жилым домом	1144	1142	67:27:0020319:16
21	Под жилым домом	1398	1426	67:27:0020319:27
22	Под жилым домом	3041	3200	67:27:0020319:20
23	Под административным зданием	1684	-	-
24	Для трансформаторной подстанции № 112	52	53	67:27:0020319:2
25	Под жилым домом	1704	1075	67:27:0020319:14
26	Под жилым домом	3286	-	-
27	Под сквером	10337	-	-
28	Под жилым домом	3968	4308	67:27:0020608:1
29	Под жилым домом	4598	4556	67:27:0020608:2
30	Под жилым домом	3622	3490	67:27:0020608:34
31	Под здание поликлиники	480	428	67:27:0020608:4
32	Под жилым домом	1154	898	67:27:0020608:36
33	Под жилым домом	2076	1808	67:27:0020608:6
34	Под Дом работника просвещения	2215	2700	67:27:0020608:8
35	Под жилым домом	4237	1763	67:27:0020608:7
36	Под центральный тепловой пункт № 83	176	189	67:27:0020608:18
37	Под жилым домом	3747	4224	67:27:0020608:17
38	Под жилым домом	2171	1236	67:27:0020608:15
39	Под жилым домом	2443	2655	67:27:0020608:24
40	Под жилым домом	4493	5002	67:27:0020608:16
41	Под жилым домом	3239	1894	67:27:0020609:6
42	Под жилым домом	2283	1026	67:27:0020609:1
43	Для строительства распределительного пункта	120	120	67:27:0020609:11
44	Под здание типографии	4703	4624	67:27:0020609:5
45	Для РП №1	181	178	67:27:0020609:4
46	Под жилым домом	2123	1951	67:27:0020609:2
47	Под здание поликлиники	800	749	67:27:0020609:3
48	Под жилым домом	11192	12785	67:27:0020608:35
49	Для ТП № 49	52	52	67:27:0020609:22
50	Для ТП № 49А	19	19	67:27:0020608:30
51	Для ТП № 49Б	63	58	67:27:0020608:29
52	Для территории школы	13650	13300	67:27:0020608:11
53	Под жилым домом	1587	1117	67:27:0020608:14
54	Под жилым домом	2861	2414	67:27:0020608:12
55	Магазины (4.4)	526	556	67:27:0020608:661
59	Под жилым домом	1031	600	67:27:0020608:13
60	Под жилым домом	2007	1614	67:27:0020610:3
61	Под административным зданием	4547	5068	67:27:0020610:26
62	Под пристройкой к магазину	198	194	67:27:0020610:13
63	Под пристройкой к магазину	194	190	67:27:0020610:16
64	Под административным зданием	525	568	67:27:0020610:12
65	Под административным зданием	808	719	67:27:0020610:5
66	Под административное здание	9721	-	-
67	Под зданием склада	445	245	67:27:0020610:7
68	Под объект местного значения - городской сквер	3318	-	-
69	Под частью линейного объекта	494	-	-
70	Под частью линейного объекта	403	-	-
71	Под частью линейного объекта	58	-	-
72	Под частью линейного объекта	963	-	-
73	Под городское благоустройство, скверы, проезды	2415	-	-
74	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1462	-	-
75	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1298	-	-
76	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1030	-	-
77	Благоустройство территории (12.0.2)*	182	-	-
78	Под городское благоустройство, скверы, проезды	703	-	-
79	Под городское благоустройство, скверы, проезды	331	-	-
80	Под гаражи	828	-	-
81	Благоустройство территории (сквер) (12.0.2)*	1134	1100	67:27:0020608:5

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	383	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	255	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	41	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	438	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	252	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	569	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	472	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	27	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	711	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	195	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	138	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	586	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	190	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	151	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	163	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	46	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	199	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	89	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	200	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	110	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	70	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	144	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	162	
24	Аннулирован		
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	117	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	144	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	1660	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	96	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	163	
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	913	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"	
Разработал		Грекова						

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.09.2020 № 1957-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3445-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.08.2020 № 193, заключение о результатах публичных слушаний от 17.08.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов,

утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист», и направить его на доработку.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.09.2020 № 1974-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» от 28.05.2020 № 1, от 09.06.2020 № 2, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» за счет средств акционерного общества Специализированного застройщика «Ваш дом» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева –

по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 237-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.09.2020 № 117

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» изменение, изложив текст в следующей редакции:

«1. В соответствии с Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» (далее –Указ) на территории города Смоленска вводится режим повышенной готовности.

2. Во исполнение установленных Указом обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности:

2.1. Комитету по транспорту и связи Администрации города Смоленска организовать в подведомственных транспортных организациях, перевозящих пассажиров, систематическую обработку салонов транспортных средств антисептическими материалами, обеспечить размещение в транспорте памятки населению по профилактике заражения коронавирусной инфекцией.

2.2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска организовать профилактическую дезинфекцию общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или выбранный ими способ управления

домом не реализован, дезинфицирующими средствами, зарегистрированными в установленном порядке.

2.3. Комитету записи актов гражданского состояния Администрации города Смоленска для государственной регистрации заключения брака допускать в помещения для государственной регистрации брака и в иные помещения органов записи актов гражданского состояния только работников органа записи актов гражданского состояния и не более 10 граждан (в зависимости от вместимости помещения для регистрации брака), включая лиц, вступающих в брак, при наличии средств индивидуальной защиты (масок, перчаток). Социальная дистанция между гражданами, присутствующими на государственной регистрации заключения брака, должна составлять не менее 1,5 метра, за исключением лиц, вступающих в брак. Граждане при наличии у них респираторных симптомов, а также граждане, не имеющие с собой средств индивидуальной защиты (масок, перчаток), в помещение для государственной регистрации брака и в иные помещения органа записи актов гражданского состояния не допускаются.

2.4. Органам местного самоуправления города Смоленска и подведомственным им организациям при предоставлении муниципальных услуг и иных услуг в помещениях органов местного самоуправления города Смоленска и подведомственных им организаций обеспечивать соблюдение следующих требований:

- организация «входного фильтра» с проведением бесконтактного контроля температуры тела граждан перед их входом в помещение;

- нахождение граждан в помещении в средствах индивидуальной защиты (масках, перчатках);

- социальная дистанция между гражданами должна составлять не менее 1,5 метра.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска:

3.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.2. Посредством средств массовой информации регулярно доводить до населения информацию о введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), проводимых мероприятиях.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе, земельный участок № 61.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 16.07.2020 № 1529-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 61, расположенного по Рославльскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 14.09.2020.

Дата окончания приема заявок: 12.10.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 13.10.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 15.10.2020 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61.

Площадь земельного участка: 2156 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031809:255.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: складские объекты.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей

надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 146217,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 29243,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4386,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 14.07.2020 № 22-2-4/1977:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления Д=90 мм, проложенный к пос. Рябиновая поляна.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 10 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 170 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 566,07 тыс. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 1,5 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 06.07.2020 № 143, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,658 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): водопроводная линия Д=100 мм, проходящая в районе дома № 1 по ул. Озерная в п. Рябиновая поляна.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 22-25 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,658 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес): канализационная линия Д=300 мм, проходящая вдоль Рославльского шоссе, напротив здания № 5 по ул. Урожайная.

III.Обшее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53 № 355 от 20,12.2019).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м³./сутки	2680,00	0,658	1763,44	2116,13
водоотведение	м³/сутки	2430,00	0,658	1598,94	1918,73
Итого:				3362,38	4034,86

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 13.10.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «15» октября 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного

участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2156 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2156 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61, с видом разрешенного использования: складские объекты, сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031809:255, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 2156 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 по _____ 2022.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений

Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2156 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:255, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61, разрешенное использование: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 07.09.2020 № 1953-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» 1

от 07.09.2020 № 1957-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и о направлении его на доработку» 52

от 08.09.2020 № 1974-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования» 54

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 08.09.2020 № 117 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» 56

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 59

Список полезных телефонов и адресов организаций 74

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».