СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 120 (483)
25 декабря 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 117. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 25.12.2020
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 171

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.4 пункта 2 дополнить подпунктом 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.6. Ввести ограничительные мероприятия в муни-

ципальных образовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, с 26.12.2020 по 31.12.2020 в форме временного прекращения занятий, в том числе учебных, за исключением случаев, если на этот период введены каникулы.».

1.2. Дополнить подпунктом 2.4^1 следующего содержания:

«2.4^1. Управлению культуры Администрации города Смоленска и комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска ввести ограничительные мероприятия в муниципальных организациях, реализующих программы дополнительного образования для детей школьного возраста, в том числе в сфере спорта и культуры, с 26.12.2020 по 08.01.2021 в форме временного прекращения занятий, в том числе учебных, за исключением случаев, если на этот период введены каникулы.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2887-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм «Об утверждении Положения о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска», от 27.12.2019 № 3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.09.2020 № 202, заключение о результатах публичных слушаний от 28.09.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течении семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

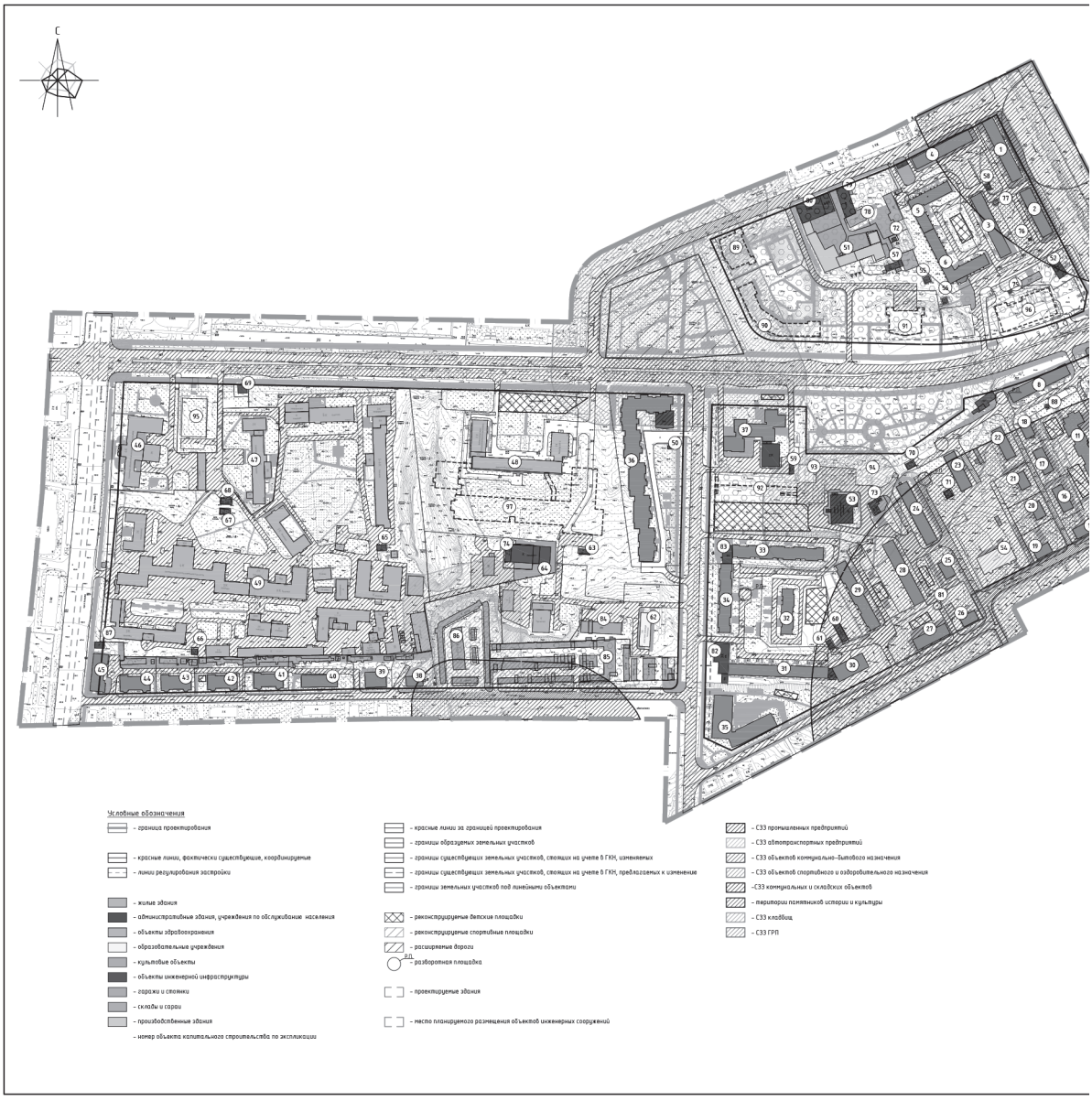
Глава города Смоленска А.А. Борисов

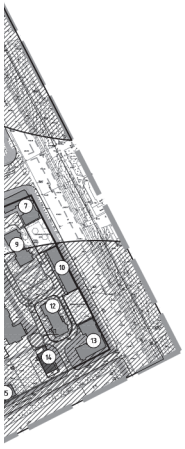
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертеж проекта планировки)	1:2000	Несекретно
2	ППТ-2	Чертеж линий , обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры	1:2000	Несекретно
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	1:2000	Несекретно
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	1:2000	Несекретно
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	1:2000	Несекретно
6	ППТ-6	Разбивочный чертеж красный линий	1:2000	Несекретно


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП

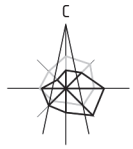


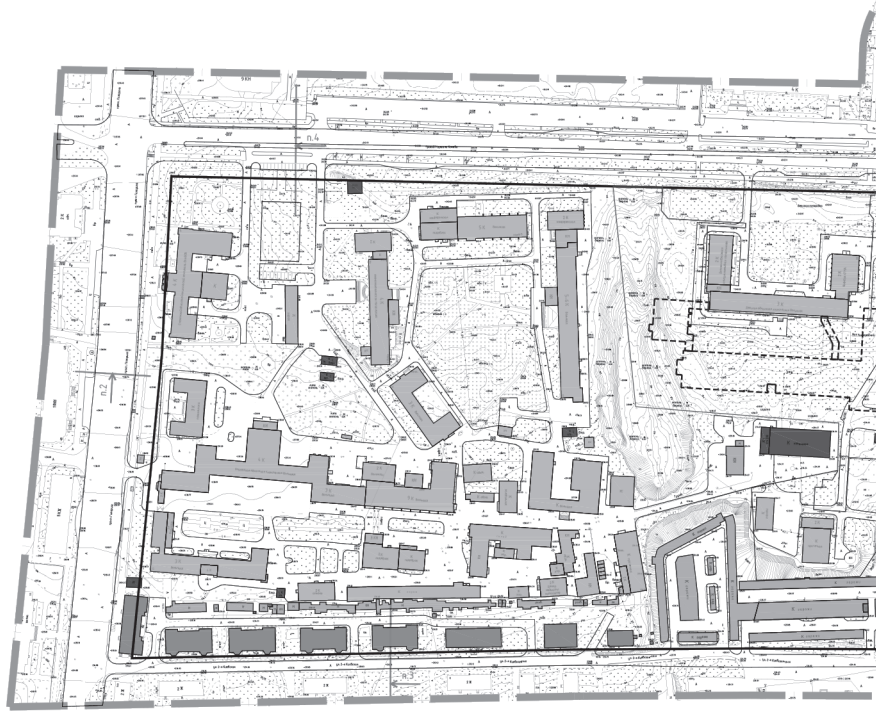
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормам (тех.п осперт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 8.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 8.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 8.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 8.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 8.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1445,5	5	ул. Крупской, 8.30в	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 8.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 8.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 8.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 8.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 8.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 8.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 8.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 8.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4в	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 8.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 8.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 8.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 8.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 8.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 8.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 8.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 8.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 8.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 8.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 8.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 8.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 8.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 8.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 8.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, 8.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 8.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с 8.29	-
51	Сварочный цех	301		ул. Крупской, 8.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 8.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14а	-
54	мсш-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, 8.8	-
55	Б.пр	39	1	ул. Крупской, рядом с 8.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с 8.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с 8.38	-
58	Б.пр	32	1	ул. Крупской, рядом с 8.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 685	52	1	ул. Крупской, рядом с 8.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	-
61	Б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с 8.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
65	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.23	-
66	Б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 8.24	-
67	Б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 8.25	-
68	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 8.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.10а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.12а	-
72	Б.пр	16	1	ул. Крупской, около 8.30б	-
73	Магазин преобольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
75	Б.пр	17	1	ул. Крупской, около 8.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 8.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 8.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 8.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 8.39б	-
80	Васадин	33	1	ул. Крупской, 8.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 8.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 8.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с 8.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с 8.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Планируемый объект розничной торговли	1797.2	2	ул. Крупской, 8. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 129 коек	6821	2-6	проезд Маршала Конева	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупского – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96
ООО Третья линия
ГАП Кобелев А. Ю.
Виталий Анатольевич С. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2018 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала прилегающего ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Райзман И.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	6
Разработал		Затуна С.Н.							
						План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"		
Н.контроль		Наумова Н.В.							





Условные обозначения

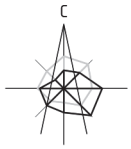
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- место построения поперечного профиля
- проектируемые здания

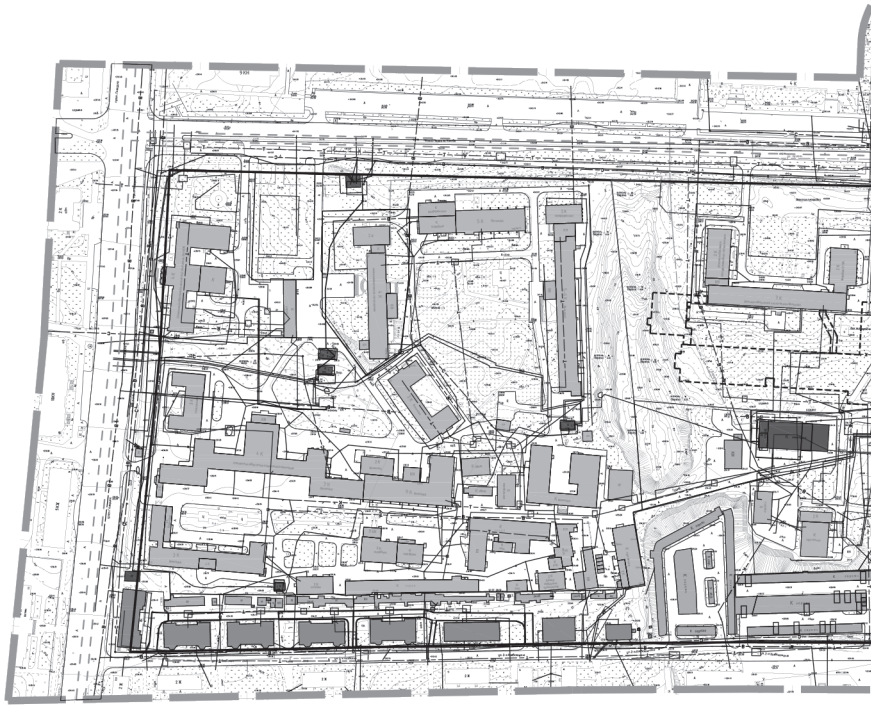


Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96
ООО Третья линия
ГАП Ковалев А. Ю.
Выполнил Антоненкова С. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории «вдоль границ ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Наумова М.В.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры . М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1





Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инжене
- газ
- водопровод
- канализация
- связь
- теплосеть
- электрика

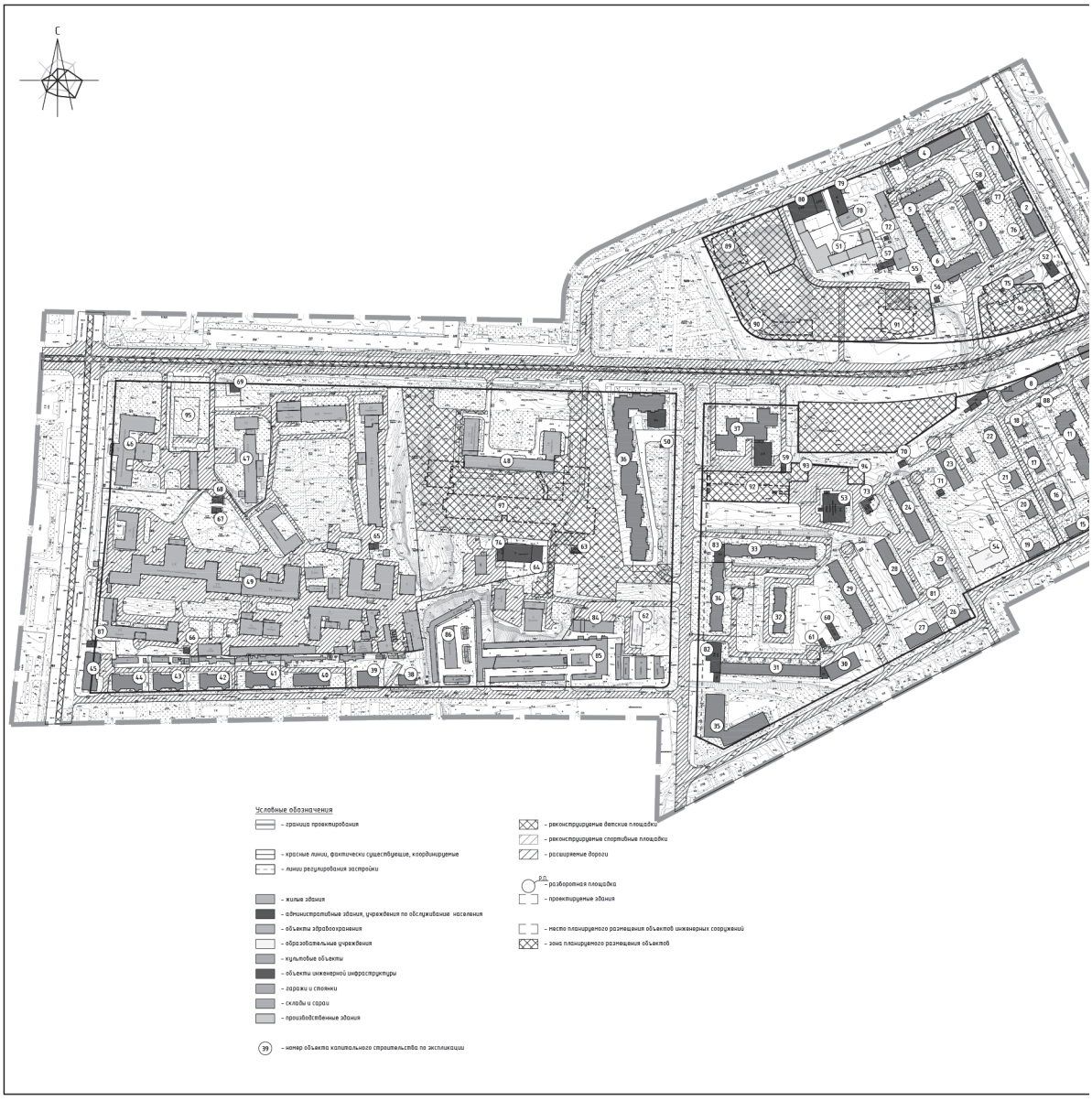


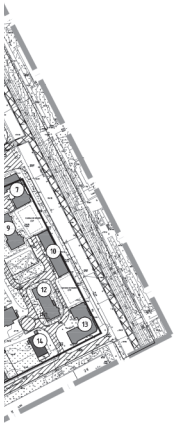
ных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96
ООО Третья линия
ГАП Ковалев А. Ю.
Выполнил Антоненкова С. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проекта планировки территории «вдоль границ улицы Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Филиппов И.А.					
Н.контроль		Наумова М.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- зона планируемого размещения объектов

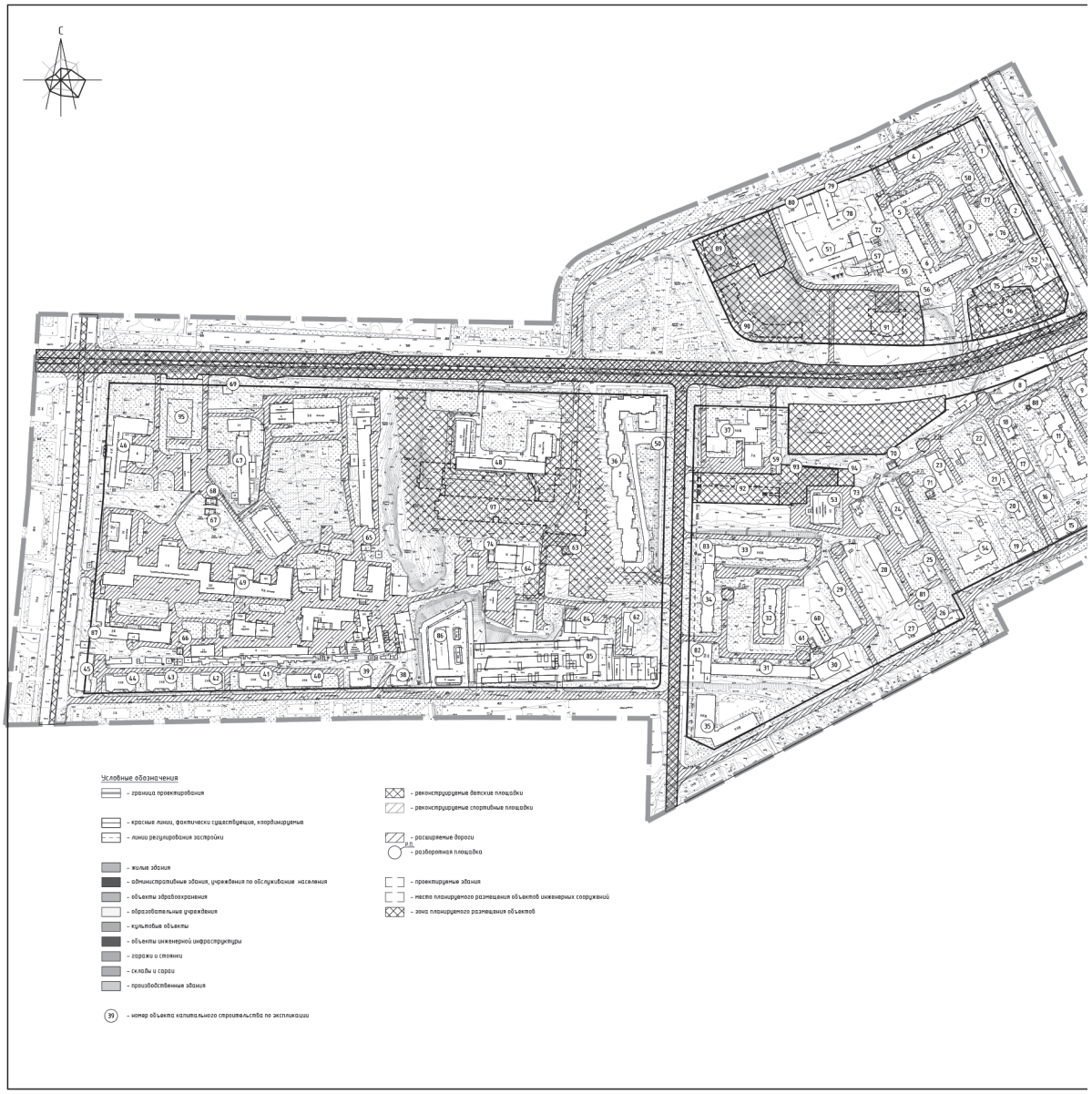


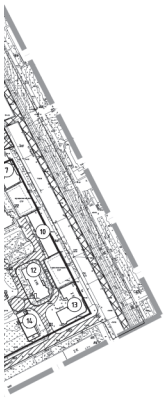
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормам (max.п аспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 8.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 8.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 8.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 8.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 8.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1411,5	5	ул. Крупской, 8.30а	4194
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 8.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 8.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 8.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 8.48	–
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 8.44б	–
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 8.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 8.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 8.52/2	–
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10г	3014
25	Жилой дом	384	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	4200
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 8.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 8.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 8.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 8.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 8.24	–
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 8.29	–
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 8.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 8.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 8.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 8.11	2300
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 8.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 8.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 8.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 8.25	–
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 8.27	–
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, 8.30б	–
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 8.27	–
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с 8.29	–
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, 8.30б	–
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 8.40	–
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14а	–
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, 8.8	–
55	б.пр	39	1	ул. Крупской, рядом с 8.38а	–
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с 8.38а	–
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с 8.38	–
58	б.пр	32	1	ул. Крупской, рядом с 8.34а	–
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с 8.38	–
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	–
61	б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с 8.14	–
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 8.22	–
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с 8.29	–
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	–
65	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.23	–
66	б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 8.24	–
67	б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 8.25	–
68	б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.26	–
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 8.27	–
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.10г	–
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.12а	–
72	б.пр	16	1	ул. Крупской, около 8.30б	–
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14	–
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	–
75	б.пр	17	1	ул. Крупской, около 8.30а	–
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 8.34	–
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 8.34а	–
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 8.39б	–
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 8.39б	–
80	Весовая	33	1	ул. Крупской, 8.39б	–
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 8.10	–
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 8.16	–
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 8.22	–
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	–
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с 8.29/1	–
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с 8.44а	–
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	–
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	–
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	–
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	–
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	–
95	Медицинское учреждение	1082	–	ул. Маршала Конева	–
96	Планируемый объект розничной торговли	1797,2	2	ул. Крупской, д. 42	–
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2–6	проезд Маршала Конева	–

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96
ООО "Третья линия
ГАП Кобелев А. Ю.
Выполнил Антоненкова С. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2019 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала граничит ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр-кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул.Марии Октябрьской (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Райзман И.И.					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	4	6
Разработал		Филиппов И.А.								
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. m 1:2000	ООО "Бином"		
Н.контроль		Надтока М.								


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– объекты здравоохранения
– образовательные учреждения
– культовые объекты
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– производственные здания
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
– разборная площадка
– проектируемые здания
– место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
– зона планируемого размещения объектов

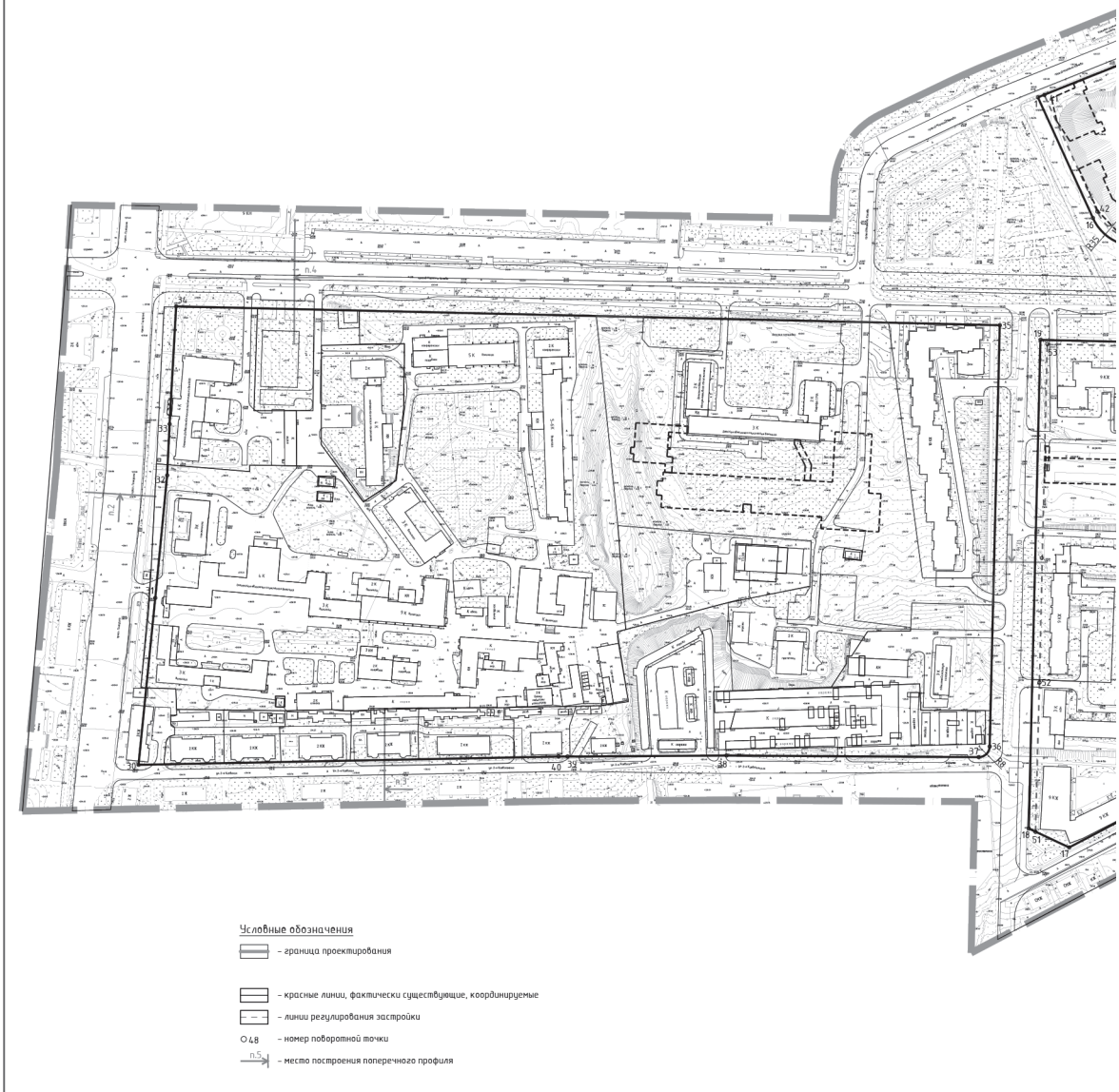


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зд по проб. нормам (max.п аспарт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, 8.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, 8.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, 8.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, 8.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, 8.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, 8.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, 8.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, 8.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, 8.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, 8.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, 8.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, 8.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, 8.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе 8.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, 8.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, 8.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, 8.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, 8.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, 8.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, 8.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, 8.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, 8.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, 8.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, 8.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, 8.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, 8.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, 8.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, 8.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, 8.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, 8.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, 8.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, 8.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, 8.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, 8.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, 8.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, 8.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, 8.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, 8.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район с 8.29	-
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, 8.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, 8.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14а	-
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, 8.8	-
55	Б.пр	39	1	ул. Крупской, район с 8.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, район с 8.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, район с 8.38	-
58	Б.пр	32	1	ул. Крупской, район с 8.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, район с 8.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, район с 8.14	-
61	Б.пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, район с 8.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с 8.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
65	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.23	-
66	Б.пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, 8.24	-
67	Б.пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, 8.25	-
68	Б.пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, 8.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, 8.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.12а	-
72	Б.пр	16	1	ул. Крупской, около 8.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, 8.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около 8.30б	-
75	Б.пр	17	1	ул. Крупской, около 8.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около 8.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около 8.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, 8.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, 8.39б	-
80	Бассейн	33	1	ул. Крупской, 8.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около 8.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, 8.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, 8.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около 8.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с 8.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с 8.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марии Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 61м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 61м/мест	316	16	ул. Марии Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Планируемый объект розничной торговли	1797.2	2	ул. Крупской, д. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96 ООО "Третья линия".

							Муниципальный контракт №3-2019 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала граничащего ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Райзман И.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	6
Разработал		Филиппов И.А.							
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"		
Н.контроль		Надтока М.							


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
48 – номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458494.36	1222641.00	74.45	68 16' 5"
2	458521.93	1222710.15	126.27	68 15' 44"
3	458568.70	1222827.44	19.36	65 49' 38"
4	458576.62	1222845.11	66.81	63 4' 34"
5	458606.87	1222904.67	11.49	66 28' 49"
6	458611.46	1222915.21	3.69	70 20' 46"
7	458612.70	1222918.69	33.19	62 15' 36"
8	458628.15	1222948.06	192.64	152 55' 8"
9	458456.63	1223035.76	21.17	152 50' 42"
10	458437.79	1223045.42	20.72	191 22' 59"
11	458417.48	1223041.33	11.2	245 59' 53"
12	458412.92	1223031.10	167.48	259 17' 11"
13	458381.79	1222866.53	81.16	271 26' 42"
14	458383.83	1222785.40	73.29	271 23' 59"
15	458385.62	1222712.14	37.21	303 35' 27"
16	458406.21	1222681.15	96.87	335 30' 46"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
17	457946.48	1222663.8	32.5	295 7' 48"
18	457960.28	1222634.4	356.99	1 22' 3"
19	458317.17	1222642.9	101.28	91 19' 13"
20	458314.84	1222744.1	50.12	180 28' 2"
21	458264.72	1222743.7	103.5	90 4' 5"
22	458264.59	1222847.2	80.44	54 44' 50"
23	458311.02	1222912.9	12.83	359 51' 30"
24	458323.85	1222912.9	95.98	72 38' 33"
25	458352.49	1223004.5	75.73	67 14' 24"
26	458381.79	1223074.3	169.78	152 56' 15"
27	458230.59	1223151.6	259.23	243 1' 37"
28	458113.01	1222920.5	27.99	151 29' 13"
29	458088.41	1222933.9	305.14	242 16' 48"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
30	458006.84	1221984.62	122.39	5 44' 19"
31	458128.61	1221996.86	90.06	5 32' 35"
32	458218.24	1222005.56	37.46	2 40' 22"
33	458255.66	1222007.31	86.1	3 11' 1"
34	458341.63	1222012.09	601.27	91 18' 36"
35	458327.88	1222613.20	307.77	181 22' 26"
36	458020.20	1222605.82	11.16	225 53' 8"
37	458012.43	1222597.81	184.1	270 21' 53"
38	458013.60	1222413.71	115.98	269 37' 27"
39	458012.84	1222297.73	6.59	270 5' 21"
40	458012.85	1222291.14	306.57	268 52' 34"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
41	458496.07	1222645.72	93.49	155 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246 27' 56"
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
51	457957.83	1222639.24	109.09	1 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1 19' 1"
53	458314.11	1222647.81	96.34	91 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	196 30' 0"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96
ООО Третья линия
ГАП Ковалев А. Ю.
Выполнил Антоненкова С. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проекта планировки территории «Квартала границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	6
Разработал		Филиппов И.А.							
Н.контроль		Наумова М.				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории; характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. КРУПСКОЙ - УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА - ПР-КТА ГАГАРИНА - УЛ. 2-ОЙ КИЕВСКОЙ - УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах ул. Крупской - ул. Маршала Конева - пр-кта Гагарина - ул. 2-ой Киевской - ул. Марии Октябрьской, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 №385-адм, внесены на основании постановления Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской».

Изменения были внесены в проект планировки территории в следующем составе:

1. Отображение объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (номер 96 по экспликации объектов капитального строительства чертежей ППТ-1, ППТ-4, ППТ-5) в графической части проекта планировки территории.

2. Отображение элементов благоустройства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (проезды, парковки) в графической части проекта планировки территории.

3. Пояснения к размещению объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» в текстовой части проекта планировки территории, а также изменение технико-экономических показателей квартала.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Крупской – ул. Маршала Конева – пр. Гагарина – ул. 2-я Киевская – ул. Марии Октябрьской (ПК №1).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 61,0 га;
- в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8252 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-//-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	160	580
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	8252
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	134,3/100	144,74/100

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	**3243**

6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Смоленской области (п. 23 таблицы 2 «Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения») проектом планировки предусматривается реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница».

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта розничной торговли (номер 96 по экспликации объекта капитального строительства).

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного. Один новый жилой дом проектируются этажностью – до 9 этажей. Проектом предусматривается строительство двух административных зданий социальной направленности (библиотека с интернет-кафе и художественная школа).

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и

градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($К_з$=0,12; $К_{пл.\ з}$=0,49). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия

ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 - 1943 гг.»; «Братские могилы 30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода №2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на

Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,49.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZA Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На части территории сносимого кирпичного завода №2 проектируется сквер с двумя фонтанами, клумбами и пешеходными дорожками - для сохранения и развития системы открытых озеленённых пространств города Смоленска.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить

троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий

переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7970 составляет 3132 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 410 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	86	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	432	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой

канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия

использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

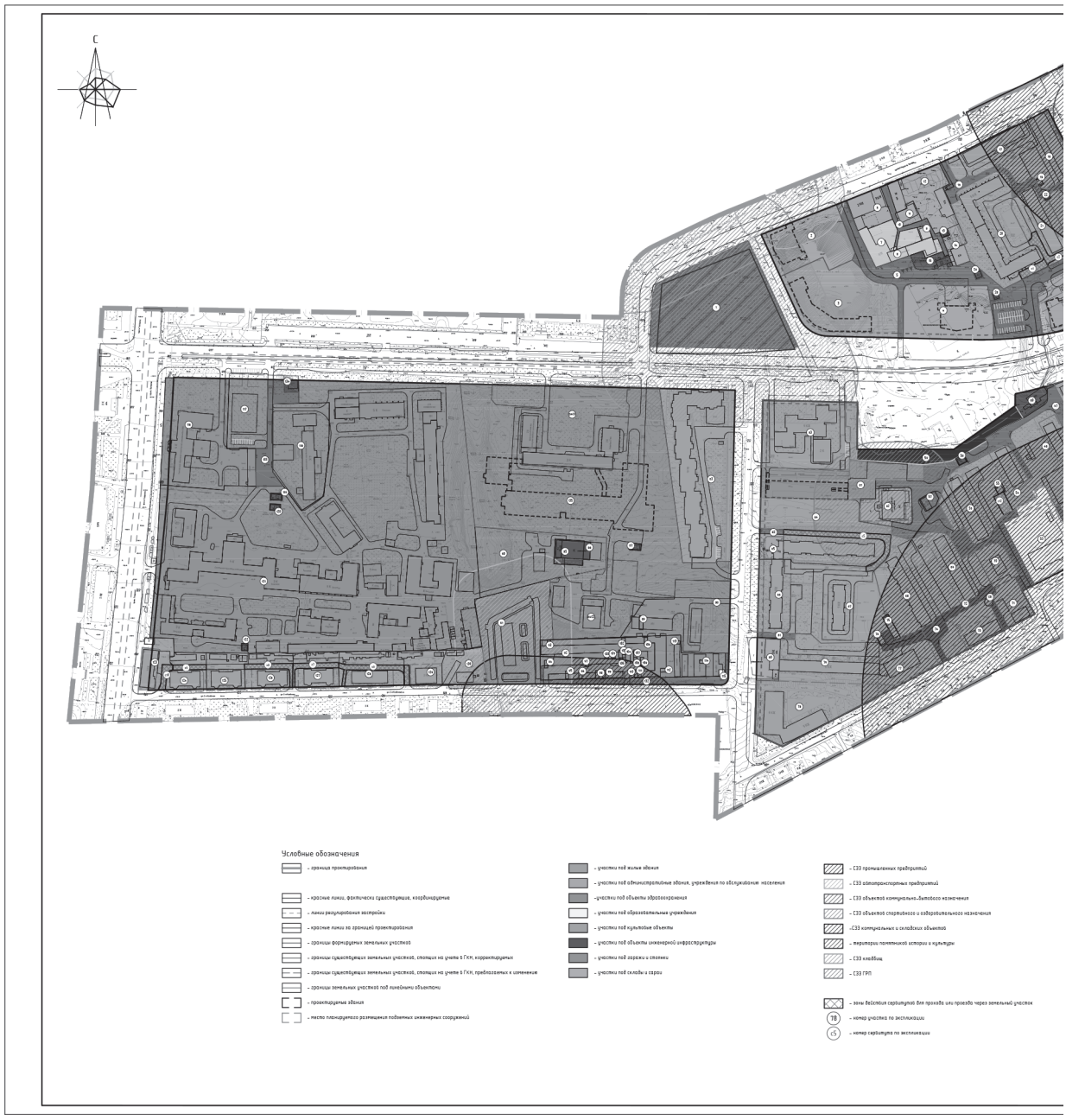
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 6,4 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2887-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертёж межевания	М 1:1000	Несекретно


С
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- проектируемые здания
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под культовые объекты
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации



Экспликация земельных участков					
№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	–	Мемориальный комплекс	12676	11478	67:27:0030732:9
2	89	Административное здание	4563	–	–
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	–	–
4	91	Административное здание	5474	–	–
5	–	Под часть благоустройства	8482	–	–
6	80	Васабин	1454	1449	67:27:0030734:30
7	51	Столярный цех	2232	2675	67:27:0030734:111
8	–	Производственное здание	234	214	67:27:0030734:12
9	–	Под строительство производственного здания	163	164	67:27:0030734:43
10	–	Под часть благоустройства	704	550, 52	67:27:0030734:26 67:27:0030734:113
11	78	Складское помещение	434	461	67:27:0030734:28
12	79	Административное здание	3046	3176	67:27:0030734:18
13	72	Будка трансформаторная	62	62	67:27:0030734:29
14	–	Под строительство административного здания	791	789	67:27:0030734:25
15	57	Котельная	596	596	67:27:0030734:544
16	–	Под часть благоустройства	1553	–	
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496	67:27:0030734:5
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813	67:27:0030734:31
19	58	Будка трансформаторная	46	46	67:27:0030734:6
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104	–	67:27:0030734:552
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942	–	67:27:0030734:557
22	77	Инженерное сооружение	41	–	–
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	–	67:27:0030734:33
24	52	Магазин	1175	931	67:27:0030734:8
25	–	Под строительство гаражей и стоянок	448	416	67:27:0030734:32
26	–	Магазины 14.41*	4913	–	67:27:0030734:572
27	75	Аннулирован	17	–	–
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	–	–
29	55	Будка трансформаторная	68	–	–
30	7	Жилой дом	1527	1017	67:27:0030735:53
31	9	Жилой дом	1946	–	67:27:0030735:1833
32	–	Под строительство административного здания	600	600	67:27:0030735:67
33	10	Жилой дом	1492	–	67:27:0030735:52
34	12	Жилой дом	1048	1048	67:27:0030735:54
35	–	Административное здание	568	600	67:27:0030735:66
36	13	Жилой дом	1224	891	67:27:0030735:28
37	–	Под часть благоустройства	1646	–	
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	257	67:27:0030735:35
39	14	Центрально-тепловой пункт	106	107	67:27:0030735:31
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241	67:27:0030735:36
41	15	Жилой дом	1403	691	67:27:0030735:59
42	16	Жилой дом	1168	707	67:27:0030735:60
43	17	Жилой дом	1530	717	67:27:0030735:58
44	18	Жилой дом	814	451	67:27:0030735:50
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	–	–
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251	67:27:0030735:26
47	–	Под часть благоустройства	7504	–	–
48	22	Жилой дом	3320	904	–
49	21	Жилой дом	1529	549	67:27:0030735:57
50	20	Жилой дом	1268	524	67:27:0030735:22
51	19	Жилой дом	1295	–	–
52	–	Под часть благоустройства	302	–	–
53	54	Ясли-сад	4648	4700	67:27:0030735:49
54	23	Общежитие	2617	1210	67:27:0030735:55
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73	67:27:0030735:20
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1718	67:27:0030735:10
57	73	Магазин продовольственных товаров	264	182	67:27:0030735:41
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82	82	67:27:0030735:13
59	–	Под часть линейного объекта	2457	–	–
60	–	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	113	67:27:0030734:13
61	92,93,94	Проектируемая парковка	5198	4104	67:27:0030735:45
62	53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940	1491	67:27:0030735:43
63	37,59	Общежитие №1, трансформаторная подстанция № 485	7270	6835	67:27:0030734:1
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	8368	67:27:0030735:1821
65	83	Административное здание	693	483	67:27:0030735:32
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278	67:27:0030735:1
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	5529	67:27:0030735:1818
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	–	–
69	28	Многоквартирный жилой дом	3519	1825	67:27:0030735:12
70	25	Жилой дом	1294	–	–
71	26	Жилой дом	1397	1398	67:27:0030735:1826
72	–	Под часть благоустройства	393	–	–
73	27	Жилой дом	2314	900	67:27:0030735:11
74	-	Под часть благоустройства	1475	–	–
75	60	Трансформаторная подстанция № 114	200	200	67:27:0030735:4
76	61	Будка трансформаторная	81	81	67:27:0030735:3
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382	67:27:0030735:48
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165	67:27:0030735:44
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	–	–
80	82	Административное здание	1105	1283	67:27:0030735:40
81	–	Под часть благоустройства	256	–	–
82	–	Под часть благоустройства	148	–	–
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12316	10022	67:27:0030704:10
84(1)	48	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	10238	45767	67:27:0030704:13
84(2)			6210		
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821	67:27:0030704:30
86	64	Котельная	133	133	67:27:0030704:8
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92	67:27:0030704:2
88	62	Областной институт патологии	6170	2785	67:27:0000000:382
88	84	Гаражи	-	-	
89	–	Под строительство гаражей и стоянок	60	60	67:27:0030732:8
90	–	Под медицинское сооружение	6441	6618	67:27:0030704:12
91	86	Гаражи	7166	-	
92	–	Под строительство гаражей и стоянок	7090	7090	67:27:0030704:14
93	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:38
94	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:42
95	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:35
96	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:15
97	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:18
98	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	67:27:0030704:16
99	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:17
100	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	67:27:0030704:33
101	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:37
102	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	67:27:0030704:39
103	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31	-
104	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	-
105	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	-
106	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29	-
107	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	-
108	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	-
109	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	-
110	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	-
111	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30	-
112	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32	67:27:0030704:36
113	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:34
114	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28	67:27:0030704:43
115	–	Под строительство гаражей и стоянок	42	42	67:27:0030704:45
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	9340	8544	67:27:0030705:1
117	95	Медицинское учреждение	3145	5156	67:27:0030705:76
118	47	Стоматологическая поликлиника	5868	5868	67:27:0030705:52
119	68	Будка трансформаторная	92	92	67:27:0030705:6
120	67	Жилой дом	78	78	67:27:0030705:5
121	49,65	Областная больница, будка трансформаторная	76710	74082	67:27:0030705:65
122	66	Будка трансформаторная	53	53	67:27:0030705:31
123	45	Жилой дом	1657	913	67:27:0030705:32
124	44	Жилой дом	1566	959	67:27:0030705:223
125	43	Жилой дом	1605	1673	67:27:0030705:36
126	42	Жилой дом	1860	918	67:27:0030705:39
127	41	Жилой дом	1815	952	67:27:0030705:40
128	40	Жилой дом	2481	935	67:27:0030705:41
129	39	Жилой дом	1580	767	67:27:0030705:45
130	38	Жилой дом	1695	1694	67:27:0030705:46
131	81	Повысительная насосная станция	61	61	67:27:0030735:65
132	–	под часть благоустройства	1450	-	-
133	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* – под проезд	1736	-	-
134	69	Распределительный пункт РП-21	201	274	67:27:0030705:77
135	97	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*	28892	-	-

* – вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов			
№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20	258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	448	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" 6 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской В части изменения конфигурации, площади и вида разрешенного использования земельного участка №26.
ООО "Третья линия"
ГАП Ковалев А. Ю.
Выполнил Антоненкова Е. Ю.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории «Квартал зданиях ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марии Октябрьской (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Резанов Н.И.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филиппов И.А.					ПМ	1	1
Разработал		Зимуля С.Н.				Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"		
Н.контроль		Наумова М.							

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2889-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Бровиной Зинаиды Гавриловны от 28.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Бровиной Зинаиде Гавриловне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2890-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Никольские ворота – 2000» от 05.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Никольские ворота – 2000» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2891-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Кожурова Николая Николаевича, Пестрякова Дмитрия Станиславовича, Храмеева Геннадия Анатольевича, Солодухиной Ирины Вениаминовны, Соболевой Светланы Витальевны от 02.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Кожурову Николаю Николаевичу, Пестрякову Дмитрию Станиславовичу, Храмееву Геннадию Анатольевичу, Солодухиной Ирине Вениаминовне, Соболевой Светлане Витальевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Постановление Администрации города Смоленска от 24.09.2019 № 2639-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» признать утратившим силу.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2895-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:56

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства ОГКУ «УКС Смоленской области» об установлении публичного сервитута от 28.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) в целях размещения сетей водопровода для подключения к системе водоснабжения объекта «Детский сад на 150 мест в микрорайоне Королевка города Смоленска» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:56, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 2 года 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 12 месяцев.

5. Установление зоны с особыми условиями использования территории осуществляется в установленном законом порядке.

6. ОГКУ «УКС Смоленской области»: привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
- обладателю публичного сервитута;
- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету по информационной политике опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Графическое описание местополож

УТВЕРЖДЕНА:

_____

_____

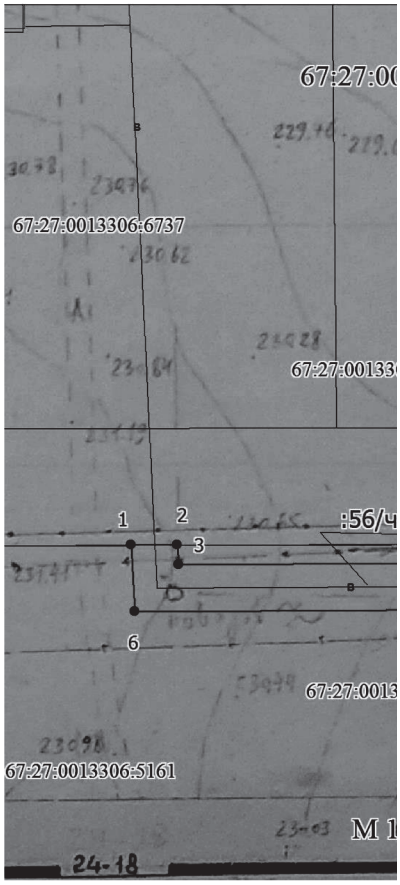
_____

_____

Каталог координат поворотных точек сервитута в МСК-67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	463619.48	1220513.98
2	463619.45	1220517.99
3	463617.70	1220518.06
4	463617.60	1220557.82
5	463613.53	1220557.85
6	463613.69	1220514.21
1	463619.48	1220513.98

Схема границ публичного серв



Условные обозначения:

В - проектное расположение водопровода

– граница устанавливаемого сервитута

– граница кадастрового квартала

- Граница земельных участков содержащихся в ЕГР в пределах кадастров

- Граница ЗОУИТ

67:27:0013306:56 – кадастровый номер земельного участка

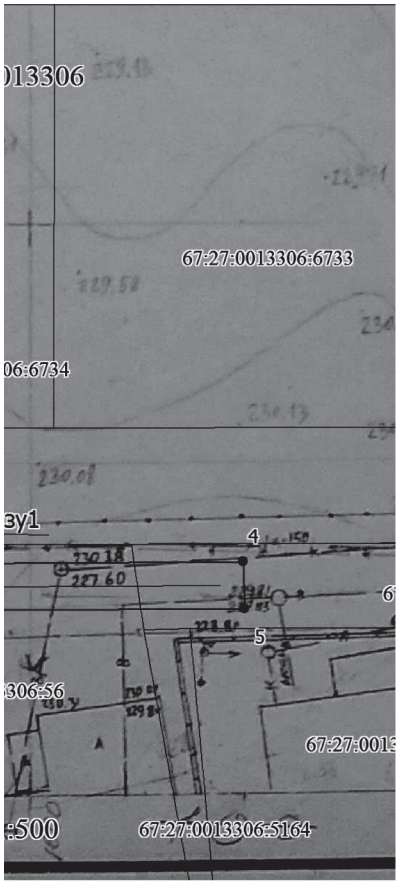
1, 2, …, n – обозначение характерной точки границы территории, сервитута

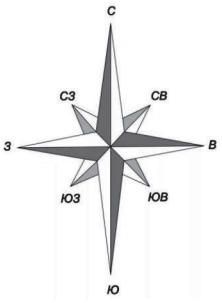
:56/чзу1 - условное обозначение образуемого сервитута

кения границ публичного сервитута

Приложение к постановлению
Администрации города Смоленска
от 25.12.2020 № 2895-адм

витута на земельном участке





Земельный участок на котором планируется установить публичный сервитут
Кадастровый номер: 67:27:0013306:56
Адрес: обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. Королевка
Категория земель: Земли населенного пункта
Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
Учтенная площадь земельного участка: 7 433 кв. м
Площадь сервитута: 184 кв.м.

ого квартала

" Подготовлено "
Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПлан»
г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 4, оф. 1

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2916-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 03.12.2019 № 3333-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.11.2020 № 209, заключение о результатах публичных слушаний от 16.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

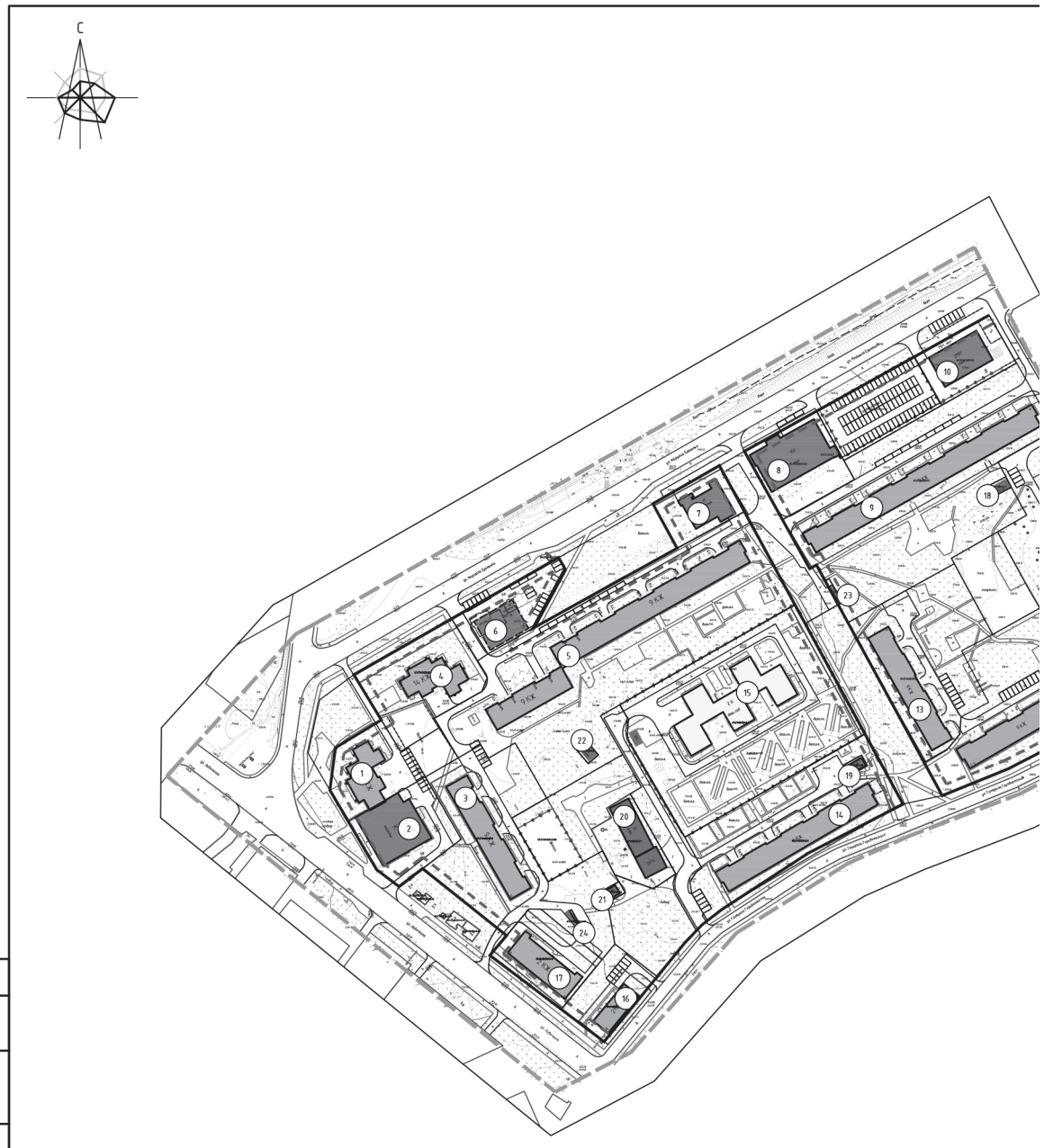
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 25.12.2020 № 2916-адм

Чертежи планировки территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Условные обозначения

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии

– линии регулирования застройки

– границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

– границы земельных участков, снимаемых с учета

– границы образуемых и изменяемых земельных участков

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– образовательные учреждения

– объекты инженерной инфраструктуры

– объекты капитального строительства

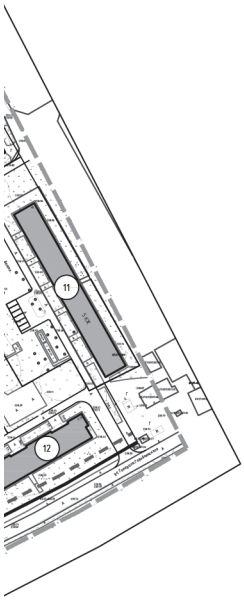
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– планируемые, строящиеся здания

– парковки существующие

– парковки планируемые

(3) – номера объектов капитального строительства по экспликации



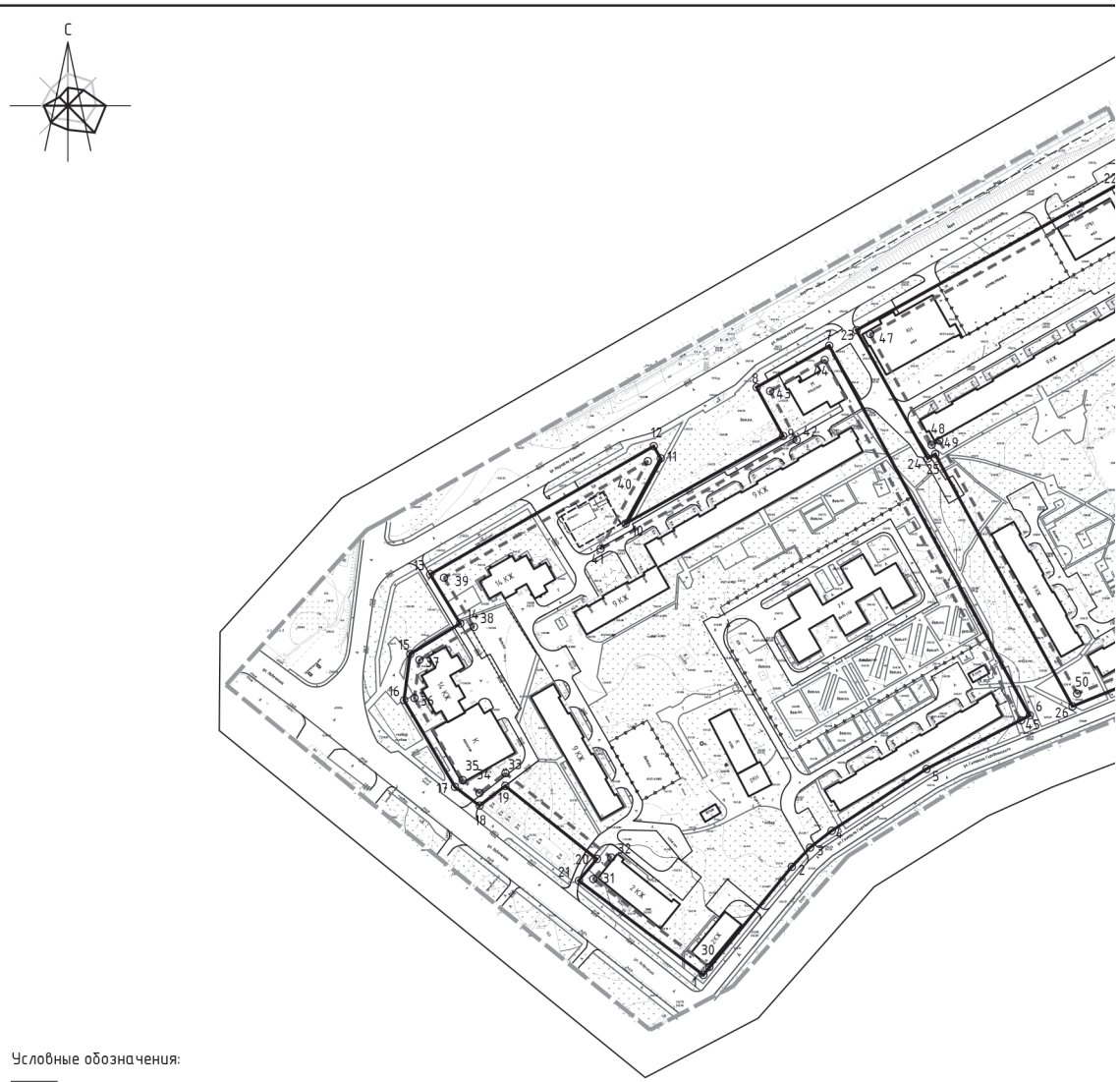
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	493,3	14	ул. Маршала Ерёменко, д. 2
2	Магазин	902,4	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 2
3	Многоквартирный жилой дом	889,0	9	ул. Лавочкина, д. 72
4	Многоквартирный жилой дом	496,4	14	ул. Маршала Ерёменко, д. 4
5	Многоквартирный жилой дом	2069,7	9	ул. Маршала Ерёменко, д. 8
6	Магазин автозапчастей с боксом для замены запчастей	168,8	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 4а
7	Магазин	452,9	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 8а
8	Магазин	966,4	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 8Б
9	Многоквартирный жилой дом	1741,7	9	ул. Маршала Ерёменко, д. 14
10	Магазин	547,0	2	ул. Маршала Ерёменко, д. 16
11	Многоквартирный жилой дом	1051,9	5	ул. Маршала Ерёменко, д. 18
12	Многоквартирный жилой дом	1185,2	9	ул. Генерала Городнянского, д. 3
13	Многоквартирный жилой дом	879,3	9	ул. Маршала Ерёменко, д. 10
14	Многоквартирный жилой дом	1186,2	9	ул. Генерала Городнянского, д. 1
15	Детский сад №8 "Салют"	1244,6	2	ул. Маршала Ерёменко, д. 6
16	Многоквартирный жилой дом	276,4	2	ул. Лавочкина, д. 68
17	Многоквартирный жилой дом	570,5	2	ул. Лавочкина, д. 70
18	Трансформаторная подстанция №363	58,5	–	ул. Маршала Еременко, д. 18
19	Трансформаторная подстанция №490	45,5	–	ул. Маршала Еременко, д. 6-А
20	Котельная	352,7	1	ул. Генерала Городнянского
21	Трансформаторная подстанция №488	45,3	–	ул. Лавочкина, д. 72
22	Трансформаторная подстанция №489	55,2	–	ул Маршала Еременко, д. 4
23	Площадка бытовых отходов	34,3	–	ул.Маршала Еременко
24	Площадка бытовых отходов	44,4	–	ул.Лавочкина

						Документация по планировке территории
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городянского
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Володин				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
ГАП		Рейзман				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	3
ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии

– линии регулирования застройки

– объекты капитального строительства

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– планируемые, строящиеся здания

19 – номера поворотных точек

– сечение поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

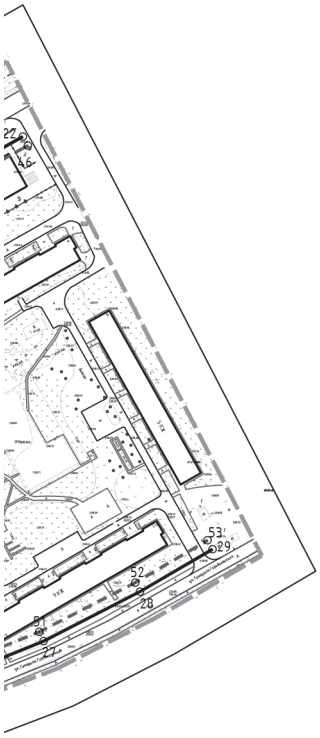
40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	463079.40	1219136.83	69.75	39° 13' 52"
2	463133.43	1219180.94	13.24	43° 36' 52"
3	463143.02	1219190.08	13.66	52° 19' 21"
4	463151.37	1219200.89	56.59	56° 51' 17"
5	463182.31	1219248.27	58.02	62° 37' 52"
6	463208.98	1219299.79	210.04	331° 32' 52"
7	463393.65	1219199.72	41.84	240° 12' 24"
8	463372.86	1219163.41	27.65	151° 26' 43"
9	463348.58	1219176.63	89.98	240° 55' 52"
10	463304.86	1219097.98	36.95	28° 20' 40"
11	463337.39	1219115.53	7.00	330° 12' 24"
12	463343.46	1219112.05	128.62	240° 12' 24"
13	463279.55	1219000.44	28.83	148° 44' 5"
14	463254.91	1219015.40	29.27	238° 44' 5"
15	463239.71	1218990.38	23.29	187° 29' 18"
16	463216.63	1218987.35	50.25	149° 33' 56"
17	463173.30	1219012.80	15.41	127° 7' 48"
18	463164.00	1219025.08	16.17	52° 37' 29"
19	463173.82	1219037.93	58.55	128° 35' 59"
20	463137.29	1219083.69	14.10	220° 4' 3"
21	463126.50	1219074.62	78.03	127° 7' 48"

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
22	463475.7	1219346.77	152.75	240° 54' 16"
23	463401.42	1219213.29	73.25	150° 56' 10"
24	463337.4	1219248.87	4.31	61° 26' 0"
25	463339.46	1219252.66	143.29	151° 26' 0"
26	463213.61	1219321.18	38.53	67° 56' 1"
27	463228.09	1219356.89	53.21	62° 48' 52"
28	463252.4	1219404.22	41.21	59° 40' 38"
29	463273.21	1219439.79	222.84	335° 19' 32"

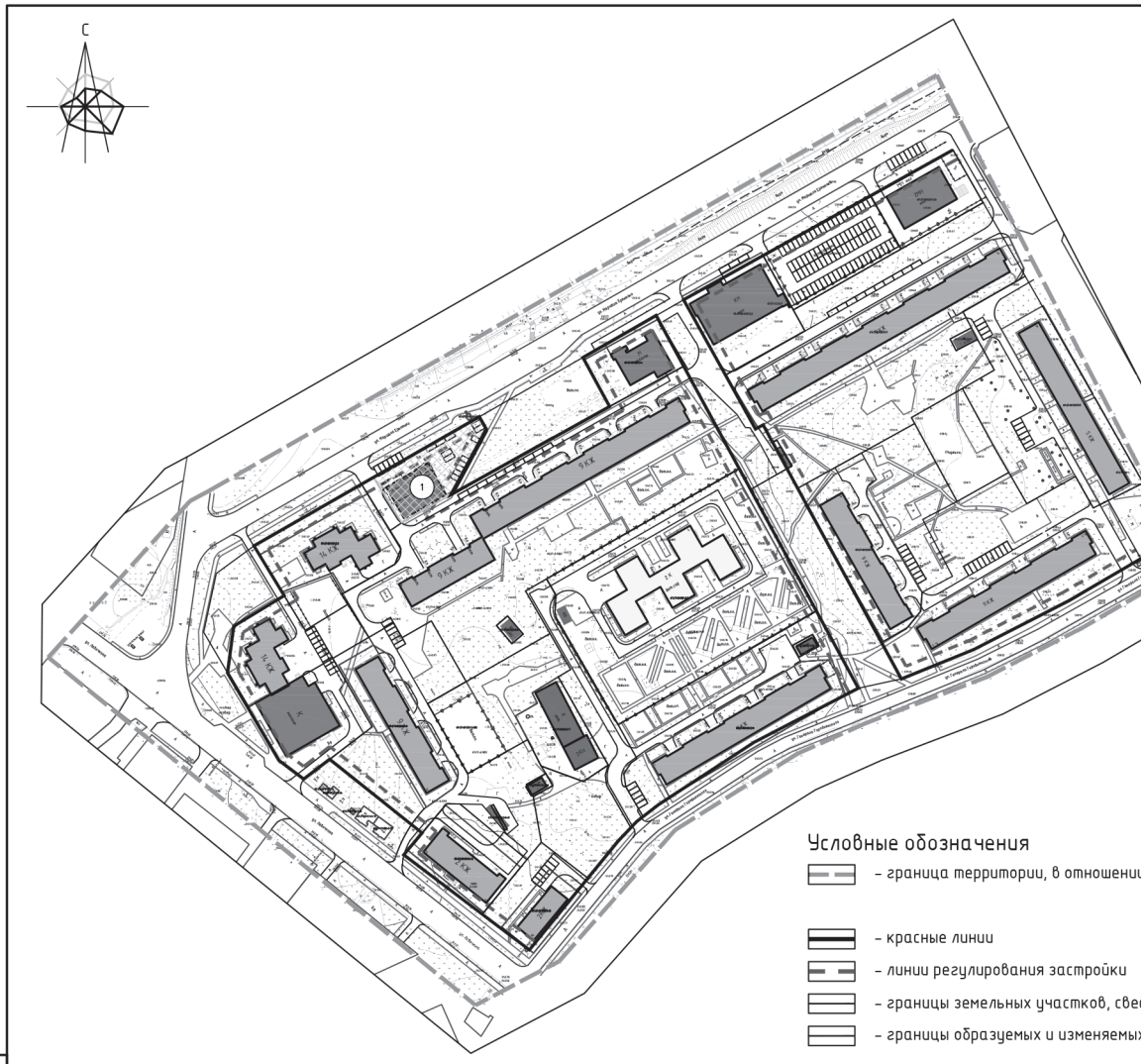
Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
30	463083.39	1219139.84	72.76	307° 7' 48"
31	463127.31	1219081.83	13.96	40° 4' 3"
32	463137.99	1219090.82	67.59	308° 35' 59"
33	463180.16	1219038.00	16.27	232° 37' 27"
34	463170.28	1219025.07	10.62	307° 7' 48"
35	463176.69	1219016.61	47.54	329° 33' 56"
36	463217.68	1218992.53	19.17	7° 29' 18"
37	463236.68	1218995.02	31.87	58° 44' 5"
38	463253.23	1219022.27	28.70	328° 44' 5"
39	463277.76	1219007.37	117.23	60° 12' 24"
40	463336.01	1219109.10	49.80	208° 20' 40"
41	463292.18	1219085.46	112.04	60° 55' 52"
42	463346.62	1219183.39	27.71	331° 26' 43"
43	463370.96	1219170.15	31.42	60° 12' 24"
44	463386.57	1219197.41	204.92	151° 26' 0"
45	463206.59	1219295.40	198.44	231° 37' 13"

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
46	463471.33	1219349.2	147.76	240° 54' 16"
47	463399.48	1219220.09	63.29	150° 56' 10"
48	463344.16	1219250.83	4.36	61° 26' 0"
49	463346.24	1219254.66	143.83	151° 26' 0"
50	463219.92	1219323.44	33.85	67° 56' 1"
51	463232.64	1219354.8	52.85	62° 48' 52"
52	463256.79	1219401.82	41.16	59° 40' 38"
53	463277.57	1219437.35	212.87	335° 32' 17"

						Документация по планировке территории	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городянского	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Володин				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
ГАП		Рейзман				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2



Согласовано

Взам. инв. №

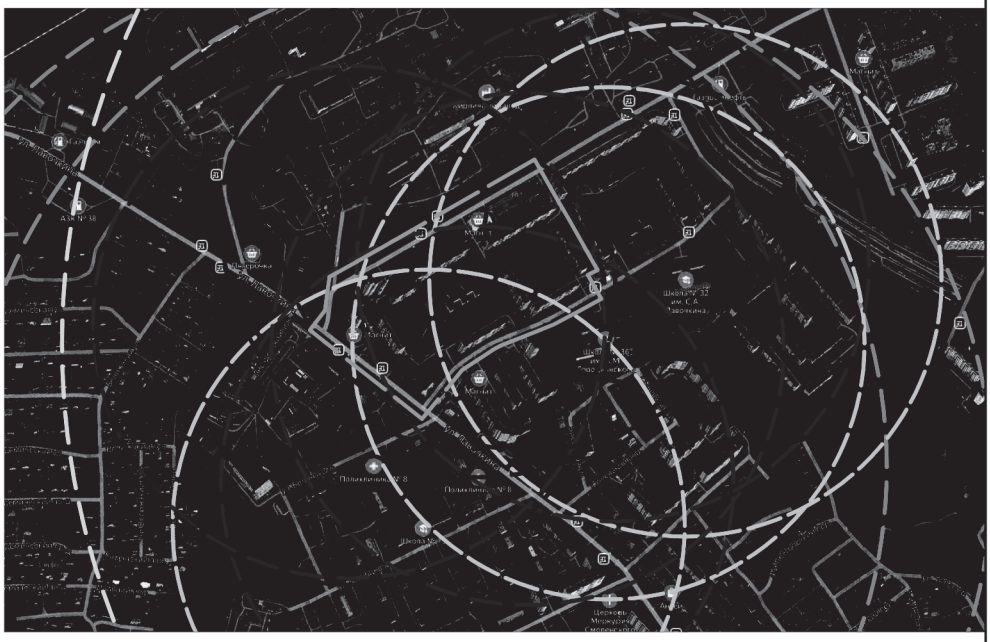
Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями





ı которой разрабатывается проект планировки

ения о которых содержатся в ЕГРН

к земельных участков

ения по обслуживанию населения

пуры

ства

ства, подлежащие сносу

– радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

– радиус обслуживания поликлиниками

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания магазинов

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазин автозапчастей с боксом для замены запчастей	1281	2	ул. Маршала Ерёменко, д. 4а

						Документация по планировке территории		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городянского		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Володин				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	3
ГАП		Рейзман							
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 25.12.2020 № 2916-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проекта планировки – 12,2 га;

– в красных линиях – 8,6 га.

Расчетная численность населения – 2344 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**8,6**	**100**	**8,6**	**100**
1	территория жилой застройки	га	1,68	0,14	6,22	72,3
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,89	10,3	0,90	10,5
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,15	1,7	0,15	1,7

5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,47	5,5	0,57	6,6
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,19	2,2	0,19	2,2
8	территория общего пользования	га	*0,09*	1,0	0,57	6,7
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,09*	1,0	*0,41*	*4,8*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,00	0,0	*0,16*	*1,9*
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Проектом планировки предусматривается размещение магазина автозапчастей с боксом для замены запчастей.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 2

№п/п	Наименование	Площадь зоны, м^2	Этажность	Адрес
1	Магазин автозапчастей с боксом для замены запчастей	1281	2	ул. Маршала Ерёменко, д. 4а

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,8.

В рассматриваемом квартале планируется размещение магазина автозапчастей с боксом для замены запчастей (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения магазина автозапчастей с боксом для замены запчастей в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– Ж3 *(зона 1)*:

1. Площадь зоны – 1281 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического

отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 2340 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	124	Существующие МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют», МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная Шапочка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	211	Существующее МАОУ СОШ №36, МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина»
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	234	
продовольственными товарами		164	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		70	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания,	500	19	Существующие в смежных кварталах

место			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	5	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежных кварталах
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующий в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	750	117	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	500	70	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	750	23	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию проекта планировки осуществляется по улице Лавочкина, улице Брестская и улице Генерала Городнянского.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Лавочкина (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;

- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 28-32 м.

ул. Маршала Еременко (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 28-32 м.

ул. Генерала Городнянского (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14-16 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**2,8**	**2,8**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,7	0,7
2	улицы и дороги местного значения	км	0,4	0,4
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0,4*	*0,4*
3	проезды	км	1,7	1,7

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	82
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	93
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 683,2 $м^3$/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,5 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 0,9 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 6223545,85 кДж/°С·сут.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,8 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 281280 $м^3$/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 13,9 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление - 937,6 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,4 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 5,2 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 527400 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков 35160 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 25.12.2020 № 2916-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2019 №3333-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	12112	67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2747	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Магазины (4.4)	Магазин автозапчастей с боксом для замены запчастей	1281	67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков 67:27:0013343:22 и 67:27:0013343:21	Земли населенных пунктов
4	Магазины (4.4)	Магазин	1176	67:27:0013343	Образование путем	Земли населенных

					перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
5	Магазины (4.4)	Магазин	1922	67:27:0013307	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:22	Земли населенных пунктов
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автомобильная стоянка	1873	67:27:0013307	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:37	Земли населенных пунктов
7	Магазины (4.4)	Магазин	1414	67:27:0013307	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:29	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9803	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5307	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая	Многоквартирный	6498	67:27:0013307	Образование из земель,	Земли населенных

	застройка (высотная застройка) (2.6)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4653	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное образовательное учреждение	9099	67:27:0013343	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:5	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4988	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1342	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1738	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с	Земли населенных пунктов

					кадастровым номером 67:27:0013343:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5800	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013343:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Магазины (4.4)	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином	2000	67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Площадки для занятий спортом (5.1.2)	Спортивная площадка	1379	67:27:0013307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1383	67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1632	67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	2193	67:27:0013343	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

						67:27:0013343:385 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	184	67:27:0013343		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1099	67:27:0013343		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	2409	67:27:0013343, 67:27:0013307		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1422	67:27:0013343, 67:27:0013307		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1918	67:27:0013343		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2034	67:27:0013343		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
19	Площадки для занятий спортом (5.1.2)	1379
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1383
22	Благоустройство территории (12.0.2)	1632
26	Благоустройство территории (12.0.2)	2193
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	184
29	Благоустройство территории (12.0.2)	1099
30	Благоустройство территории (12.0.2)	2409
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1422
33	Благоустройство территории (12.0.2)	1918

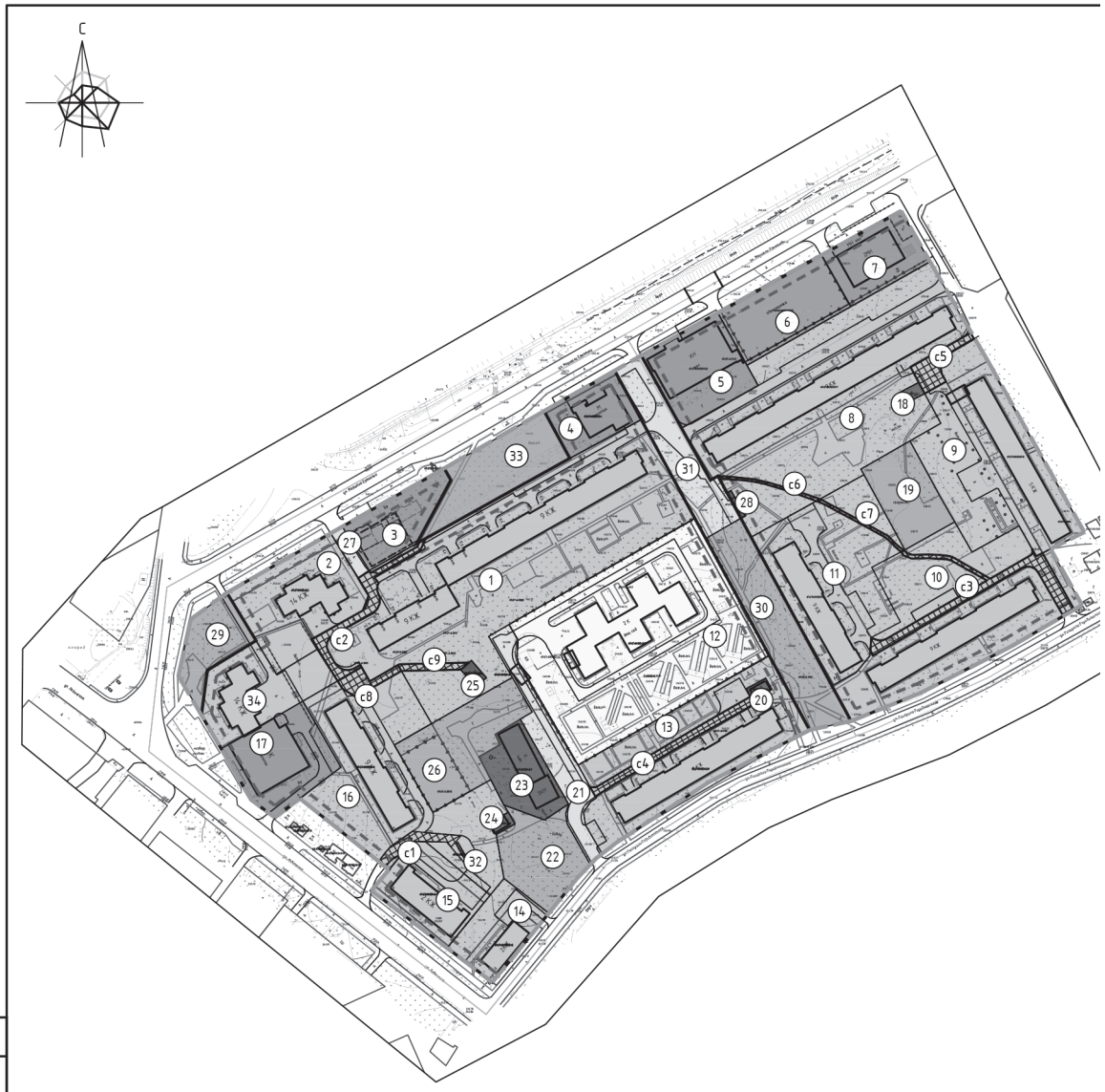
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и располож			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Обща площа жиль помеще здани сооруже (кв.м
Участки жилых зданий	1	5	ул. Маршала Еременко, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1985	9	13864.
	2	4	ул. Маршала Еременко, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1989	14	4111.
	8	9	ул. Маршала Еременко, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1983	9	11681.
	9	11	ул. Маршала Еременко, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1975	5	4272.
	10	12	ул. Генерала Городнянского, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1985	9	7753.
	11	13	ул. Маршала Ерёменко, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1985	9	5710.
	13	14	ул. Генерала Городнянского, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1986	9	7801.
	14	16	ул. Лавочкина, д. 68	Многоквартирный жилой дом	1954	2	379.1
	15	17	ул. Лавочкина, д. 70	Многоквартирный жилой дом	1959	2	601.1
	16	3	ул. Лавочкина, д. 72	Многоквартирный жилой дом	1990	9	5903.
	34	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1990	14	4014.
	ИТОГО участки жилых зданий						**66092.**
Участки под административные объекты	3	6	ул. Маршала Ерёменко, д. 4а	Магазин автозапчастей с боксом для замены запчастей	планир.	1	-
	4	7	ул.Маршала Ерёменко, д. 8а	Здание общественно-делового значения	-	1	-
	5	8	ул. Маршала Еременко, д. 8Б	Магазин	-	1	-
	7	10	ул. Маршала Еременко, д. 16	Магазин	-	1	-
	17	1	ул. Маршала Ерёменко, д. 2	Магазин	-	1	-
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**
Участки образовательных	12	15	ул Маршала Еременко, д 6	Детский сад	-	2	-
	ИТОГО образовательных учреждений						**0.00**
Участки объектов инженерной инфраструктуры	18	18	ул. Маршала Еременко, д. 18	Трансформаторная подстанция №363	-	1	-
	20	19	ул. Маршала Еременко, д. 6-А	Трансформаторная подстанция №490	-	1	-
	23	20	ул. Генерала Городнянского	Котельная	-	1	-
	24	21	ул. Лавочкина, д. 72	Трансформаторная подстанция №488	-	1	-
	25	22	ул Маршала Еременко, д. 4	Трансформаторная подстанция №489	-	1	-
	28	23	ул Маршала Еременко	Площадка бытовых отходов	-	-	-
	32	24	ул. Лавочкина	Площадка бытовых отходов	-	-	-
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0.00**
Участки гаражей и	6	-	ул. Маршала Еременко	Под парковку	-	-	-
	ИТОГО участки гаражей и стоянок						**0.00**
Участки под благоустройство	19	—	—	Спортивная площадка	—	—	—
	21	—	—	Проезд	—	—	—
	22	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—
	26	—	—	Детская площадка	—	—	—
	27	—	—	Проезд	—	—	—
	29	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—
	31	—	—	Проезд	—	—	—
	33	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—
	ИТОГО участки под благоустройство						**0.00**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**66092**

...енных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
...ая ...дь ...их ...ений ...й, ...ений ...)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	**проектная**	Сервитуты	
.23	14.2	2070.0	0.85	492	11785	18011	-	**12112**	580	-
56	-	496.0	0.74	146	3043	-	1 904	**2747**	-	67:27:0013343:2
.06	1.0	1742.0	0.85	414	9929	9307	3 688	**9803**	71	67:27:0013307:7
46	1 371.5	1051.9	1.36	152	5811	8077	2 376	**5307**	305	67:27:0013307:5
40	-	1185.2	0.85	275	6590	-	-	**6498**	708	-
40	-	879.3	0.85	202	4854	14042	2 376	**4481**	70	67:27:0013307:3
50	68.2	1186.2	0.85	277	6631	5 445.00	2 496	**4988**	372	67:27:0013343:9
.1	123	276.4	2.84	13	1077	1 964.00	757	**1342**	-	67:27:0013343:13
0	-	570.5	2.84	21	1707	-	1 400	**1738**	-	67:27:0013343:12
10	39.9	889.0	0.85	209	5018	7 258.00	1 806	**5800**	427	67:27:0013343:11
57	350.1	493.3	0.74	142	2971	7 053.00	-	**2034**	-	-
.49	**1967.9**	**10839.8**		**2344**	**59414**	**71157**	**16803**	**56851**	**2533**	
	-	432	-	-	-	-	114	**1281**	-	67:27:0013343:22
							114			67:27:0013343:21
	-	371.1	-	-	-	-	1 102	**1176**	-	67:27:0013343:4
	-	966.4	-	-	-	-	2 003	**1922**	-	67:27:0013307:22
	-	547.1	-	-	-	-	1400	**1413**	-	67:27:0013307:29
	-	909	-	-	-	-	-	**2000**	-	-
	0.00	**2317**		**0**	**0**	**0**	**4733**	**5791**	**0**	
	-	1244.6	-	-	-	-	8 909	**9099**	-	67:27:0013343:5
	0.00	**1244.6**		**0**	**0**	**0**	**8 909**	**9099**	**0**	
	-	58.5	-	-	-	-	78	**78**	-	67:27:0013307:2
	-	45.5	-	-	-	-	75	**75**	-	67:27:0013343:8
	-	352.7	-	-	-	-	1 256	**1256**	-	67:27:0013343:7
	-	45.3	-	-	-	-	76	**76**	-	67:27:0013343:10
	-	55.2	-	-	-	-	86	**86**	-	67:27:0013343:6
	-	34.3	-	-	-	-	37	**37**	-	67:27:0013307:1666
	-	44.4	-	-	-	-	17	**17**	-	67:27:0013343:649
	0.00	**635.90**		**0**	**0**	**0**	**1625**	**1625**	**0**	
	-	-	-	-	-	-	1 850	**1873**		67:27:0013307:37
	0.00	**0.00**		**0**	**0**	**0**	**1850**	**1873**	**0**	
	—	—	—	—	—	—	—	**1379**	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	**1383**	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	**1 632**	—	—
	—	—	—	—	—	—	880	**880**	—	67:27:0013343:385
	—	—	—	—	—	—	—	**184**	—	
	—	—	—	—	—	—	—	**1099**	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	**1688**	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	**1918**	—	—
	0.00	**0.00**		**0**	**0**	**0**	**880**	**10163**	**0**	
.49	**1967.90**	**15036.90**		**2344**	**59414**	**71157**	**34800**	**85402**	**2533**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 25.12.2020 № 2916-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, снимаемых с учета
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждени
- участки под образовательные учреждения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервис
- участки под объекты инженерной и коммунально-б
- участки под объекты улично-дорожной сети
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	–	12112	–	–
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2747	1 904	67:27:0013343:2
3	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1281	114, 114	67:27:0013343:22, 67:27:0013343:21
4	Магазины (4.4)	Для здания "Модуль"	1176	1102	67:27:0013343:4
5	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	1922	2003	67:27:0013307:22
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под незавершенный строительством торговый центр	1873	1850	67:27:0013307:37
7	Магазины (4.4)	Для строительства торгового центра торговой марки "Унимаркет"	1414	1400	67:27:0013307:29
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9803	3688	67:27:0013307:7
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5307	2376	67:27:0013307:5
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	–	6498	–	–
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4653	2 376	67:27:0013307:3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для объектов общественно-делового значения	9099	8909	67:27:0013343:5
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4988	2496	67:27:0013343:9
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1342	757	67:27:0013343:13
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилищного строительства	1738	1400	67:27:0013343:12
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5800	1806	67:27:0013343:11
17	Магазины (4.4)	–	2000	–	–
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	78	78	67:27:0013307:2
19	Площадки для занятий спортом (5.1.2)	–	1379	–	–
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	75	75	67:27:0013343:8
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1383	–	–
22	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1632	–	–
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную	1256	1256	67:27:0013343:7
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	76	76	67:27:0013343:10
25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	86	86	67:27:0013343:6
26	Благоустройство территории (12.0.2)	–	2193	880	67:27:0013343:385
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	184	–	–
28	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	37	37	67:27:0013307:1666
29	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1099	–	–
30	Благоустройство территории (12.0.2)	–	2409	–	–
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1422	–	–
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	17	17	67:27:0013343:649
33	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1918	–	–
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	–	2034	–	–

я по обслуживанию населения

а

ытовой инфраструктуры

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м^2
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	215
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	463
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	708
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	372
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	296
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	71
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	70
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	212
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	117

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городянского			
Разработал		Володин				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					ДПТ	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2929-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры и туризма», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) динамика примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», к средней заработной плате в Смоленской области:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
61,2	62,1	80,7	77,9	90,1	100,3	121,7	120,8

1.2. Приложение к плану мероприятий изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2020 № 2929-адм

Приложение
к плану мероприятий

ПОКАЗАТЕЛИ
нормативов «дорожной карты»

Категория работников: работники муниципальных учреждений культуры города Смоленска.

№ п/п	Наименование показателей	2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	**2020 г.**	2014 - 2016 гг.	2014 - 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Норматив числа получателей услуг на 1 работника учреждений культуры (по среднесписочной численности работников)	**X**	693,3	793,5	1087,6	1120,0	1128,3	1137,1	1080,8	**1043,1**	**X**	**X**
2.	Число получателей услуг, человек	**X**	331 000	331 000	330 000	329 400	328 900	329 900	329427	**321700**	**X**	**X**
3.	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, человек	**X**	477,40	417,10	303,40	294,10	291,50	290,1	304,8	**308,4**	**X**	**X**
4.	Численность населения субъекта Российской Федерации, человек	331 000	331 000	331 000	330 000	329 400	328 900	329 900	329427	**321700**	**X**	**X**
5.	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры и средней заработной платы в субъекте Российской Федерации:	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	1,2	**1,2**	**X**	**X**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.1.	По Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2019 годы, процентов	**X**	53	59,0	65,0	74,0	85,0	100,0	100,0	**100,00**	**X**	**X**
5.2.	По субъекту Российской Федерации, процентов	**X**	61,2	62,1	80,7	77,9	90,1	100,3	121,7	**120,8**	**X**	**X**
6.	Средняя заработная плата работников по субъекту Российской Федерации, рублей	18 329,00	20 403,00	21 972,00	21 064,60	22 542,80	23 400,00	25 470,00	26 424,00	**28201,00**	**X**	**X**
7.	Темп роста к предыдущему году, процентов	**X**	111,3	107,7	95,9	107,0	103,8	127,9	103,7	**106,7**	**X**	**X**
8.	Среднемесячная заработная плата работников учреждений культуры, рублей	9 777,00	12 476,90	13 650,30	16 997,10	17 556,10	21 091,60	30 030,00	32 158,00	**33 181,00**	**X**	**X**
9.	Темп роста к предыдущему году, процентов	**X**	127,6	109,4	124,5	103,3	120,1	142,3	107,1	**103,2**	**X**	**X**
10.	Доля средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по работникам учреждений культуры, процентов	**X**	28,6	12,3	15,5	16,6	0	0	7,8	**0,05**	**X**	**X**
11.	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	**1,302**	**X**	**X**
12.	Фонд оплаты труда с начислениями, млн рублей	66,2	93,0	89,0	80,6	80,7	96,0	135,9	139,9	**135,1**	250,3	482,2
13.	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 г., млн рублей	**X**	**X**	-4,0	-12,4	-12,3	3,0	42,9	46,9	**42,1**	-28,7	17,2
	в том числе:											
13.1.	За счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, включая дотацию из федерального бюджета, млн рублей (данные субъекта Российской Федерации)	**X**	0	0	0	0	0	135,9	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.2.	Включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн рублей, из них:	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от реструктуризации сети, млн рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого, млн рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.3.	За счет средств от приносящей доход деятельности, млн рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.4.	За счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на соответствующий год, млн рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн рублей (стр. 17+22+23)	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, процентов (стр.18/стр.24*100%)	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2921-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Пасларя Владимира Александровича от 30.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Пасларю Владимиру Александровичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2931-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В абзаце двадцать пятом раздела 2 муниципальной программы цифры «677» заменить цифрами «669».

1.2. В подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»:

1.2.1. Абзац восьмой раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Значения по годам реализации: 2016 год - 6 ед., 2018 год - 7 ед., 2019 год - 9 ед., 2020 год - 0 ед., 2021 год - 7 ед., 2022 год - 8 ед.».

1.2.2. Абзац восьмой раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП, составит: 2019 год - 9 ед., 2020 год - 0 ед., 2021 год - 7 ед., 2022 год - 8 ед.».

1.3. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»:

1.3.1. В разделе 2:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Значения по годам реализации: 2016 год - 11 чел., 2018 год - 14 чел., 2019 год - 15 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 17 чел., 2022 год - 18 чел.;»;

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Значения по годам реализации: 2016 год - 25 ед., 2018 год - 32 ед., 2019 год - 38 ед., 2020 год - 32 ед., 2021 год - 40 ед., 2022 год - 41 ед.».

1.3.2. В разделе 3:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью: 2019 год - 15 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 17 чел., 2022 год - 18 чел.»;

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ, составит: 2019 год - 38 ед., 2020 год - 32 ед., 2021 год - 40 ед., 2022 год - 41 ед.;».

1.4. В приложении № 1 к муниципальной программе:

1.4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

1.	Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в расчете на 10 тыс. жителей	ед.	666,0	667,0	668,0	669,0

1.4.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.	Количество конкурсов, семинаров, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП	ед.	9	0	7	8

1.4.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

9.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью	чел.	15	0	17	18

1.4.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

10.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ	ед.	38	32	40	41

1.5. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.5.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2.	Количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП на территории города Смоленска (ед.)	x	x	x	x	x	x	0	7	8

1.5.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью (чел.)	x	x	x	x	x	x	0	17	18

1.5.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ (ед.)	x	x	x	x	x	x	32	40	41

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2020 № 2935-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2019 № 2949-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 30.09.2019 № 43, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2019 № 2949-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» изменения: в абзаце третьем пункта 2 слова «в первом полугодии 2020 года» заменить словами «во втором полугодии 2020 года - в первом полугодии 2021 года».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе, земельный участок № 61а.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 14.09.2020 № 2021-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 61а, расположенного по Рославльскому шоссе», от 24.12.2020 № 2869-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.09.2020 № 2021-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 61а, расположенного по Рославльскому шоссе»».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 11.01.2021.

Дата окончания приема заявок: 08.02.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 09.02.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 11.02.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61а.

Площадь земельного участка: 1027 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031809:256.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: складские объекты.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 106209,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 21242,00 руб.

«Шаг» аукциона: 3186,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 14.09.2020 № 22-2-4/2787:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления Д=90 мм, проложенный к пос. Рябиновая поляна.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 15 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 150 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 420 тыс. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 1,5 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 02.09.2020 № 192, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 15 м^3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): водопроводная линия Д=100 мм, проходящая в районе дома № 1 по ул. Озерная в п. Рябиновая поляна.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 22-25 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 15 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес): канализационная линия Д=300 мм, проходящая вдоль Рославльского шоссе, напротив здания № 5 по ул. Урожайная.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53 № 355 от 20.12.2019).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС

водоснабжение	м³./сутки	2680,00	15,0	40200,00	48240,00
водоотведение	м³/сутки	2430,00	15,0	36450,00	43740,73
Итого:				76650,00	91980,00

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 09.02.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «11» февраля 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1027 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:256, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61а.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1027 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:256, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61а, с видом разрешенного использования: складские объекты, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2021 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"____" _____ 202__ г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031809:256, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61а (далее – Участок), с видом разрешенного использования: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1027 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в
сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:
Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02
Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1027 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031809:256, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 61а, разрешенное использование: складские объекты, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 25.12.2020 № 171 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 25.12.2020 № 2887-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» 3

от 25.12.2020 № 2889-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» 50

от 25.12.2020 № 2890-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глущенки в городе Смоленске» 52

от 25.12.2020 № 2891-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» 54

от 25.12.2020 № 2895-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:56» 56

от 25.12.2020 № 2916-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко – улицы Генерала Городнянского» 60

от 25.12.2020 № 2929-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры» 98

от 25.12.2020 № 2921-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» 103

от 25.12.2020 № 2931-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм» 105

от 25.12.2020 № 2935-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2019 № 2949-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 109

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 111

Список полезных телефонов и адресов организаций 127

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».