АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от_____№ _____

О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 21.07.2022 № 2114-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных (государственных) услуг, предоставляемых на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.06.2013 № 1080-адм, от 12.11.2013 № 1971-адм, от 22.12.2014 № 2232-адм, от 23.06.2016 № 1491-адм и от 05.02.2018 № 326-адм), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1 раздела 1 и далее по тексту слова «управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» заменить словами «Управления

имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – Управление)».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

«Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 10 дней со дня получения Управлением отчета об оценке рыночной стоимости аренды объекта.».

1.2.2. В подразделе 2.7:

1.2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- заявление подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении объекта, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);».

1.2.2.2. добавить пункт 3 следующего содержания:

«3) в случае предоставления муниципальной услуги физическому лицу, не являющемуся хозяйствующим субъектом:

- непредставление документов, указанных в пункте 2.6.1 Административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом (передача в безвозмездное пользование, закрепление на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проведение торгов на право заключения договора аренды и др.);

- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;

- испрашиваемое заявителем имущество включено в Перечень;

- поступление в орган, осуществляющий предоставление муниципальной услуги, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.6.1 Административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий предоставление муниципальной услуги, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию,

необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.6.1 Административного регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления;

- отсутствие в Реестре муниципального имущества города Смоленска имущества, указанного в обращении заявителя;

- испрашиваемое заявителем имущество предназначено для решения вопросов местного значения; для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Смоленска, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Смоленского городского Совета; для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.».

1.3. В подразделе 3.3:

1.3.1. Пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. В случае принятия решения о заключении договора аренды нежилого помещения специалист Управления формирует заявку на оказание услуг по оценке рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. После получения отчета об оценке рыночной стоимости аренды объекта оформляется проект договора аренды.».

1.3.2. Пункт 3.3.2 признать утратившим силу.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Новиков